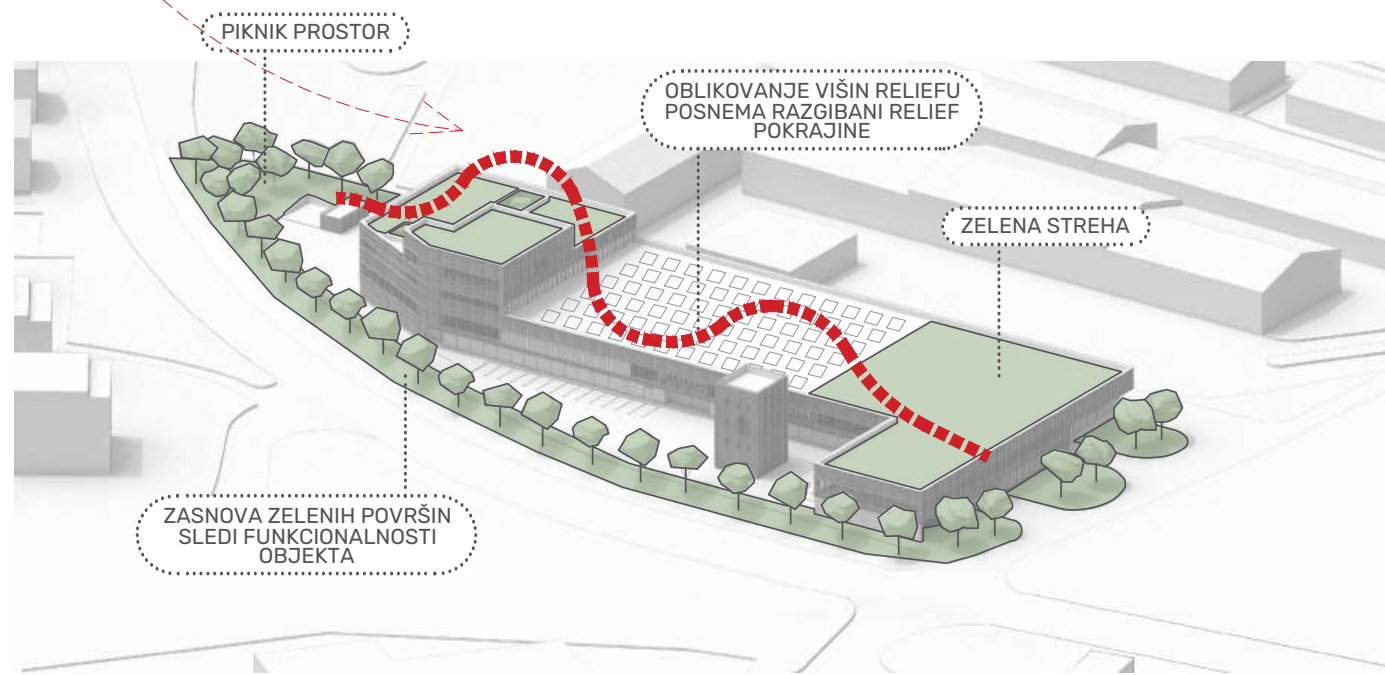
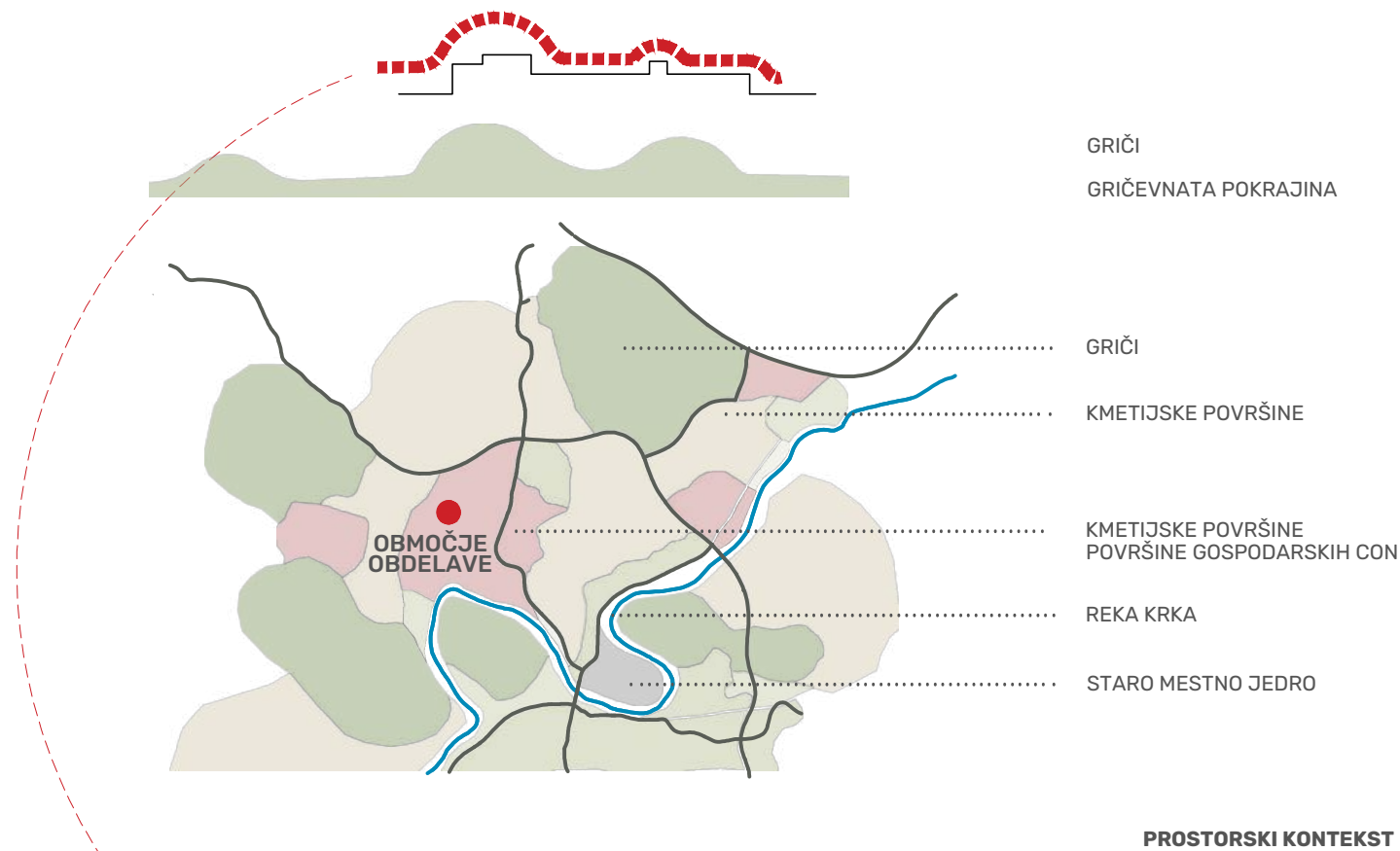




**REGIONALNO SREDIŠČE ZRP
NOVO MESTO**

KAZALO

PROSTORSKI KONTEKST
URBANISTIČNA ZASNOVA
PROSTORSKI PRIKAZ 1
ARHITEKTURNA ZASNOVA
SCHEME
AKSONOMETRIJA
PROSTORSKI PRIKAZ 2
SITUACIJA M 1:800
TLORIS KLETI
TLORIS PRITLIČJA
TLORIS 1. NADSTROPJE
PROSTORSKI PRIKAZ 3
TLORIS 2. NADSTROPJE
TLORIS 3. NADSTROPJE
PROSTORSKI PRIKAZ 4
PREREZI
FASADE
PROSTORSKI PRIKAZ 5
TEHNIČNO POROČILO
POŽARNA VARNOST
TABELA POVRŠIN
VREDNOST INVESTICIJE
POMANJŠANI PLAKATI



VIŠINSKA SHEMA IN ZELENE POVRŠINE

URBANISTIČNA ZASNOVA

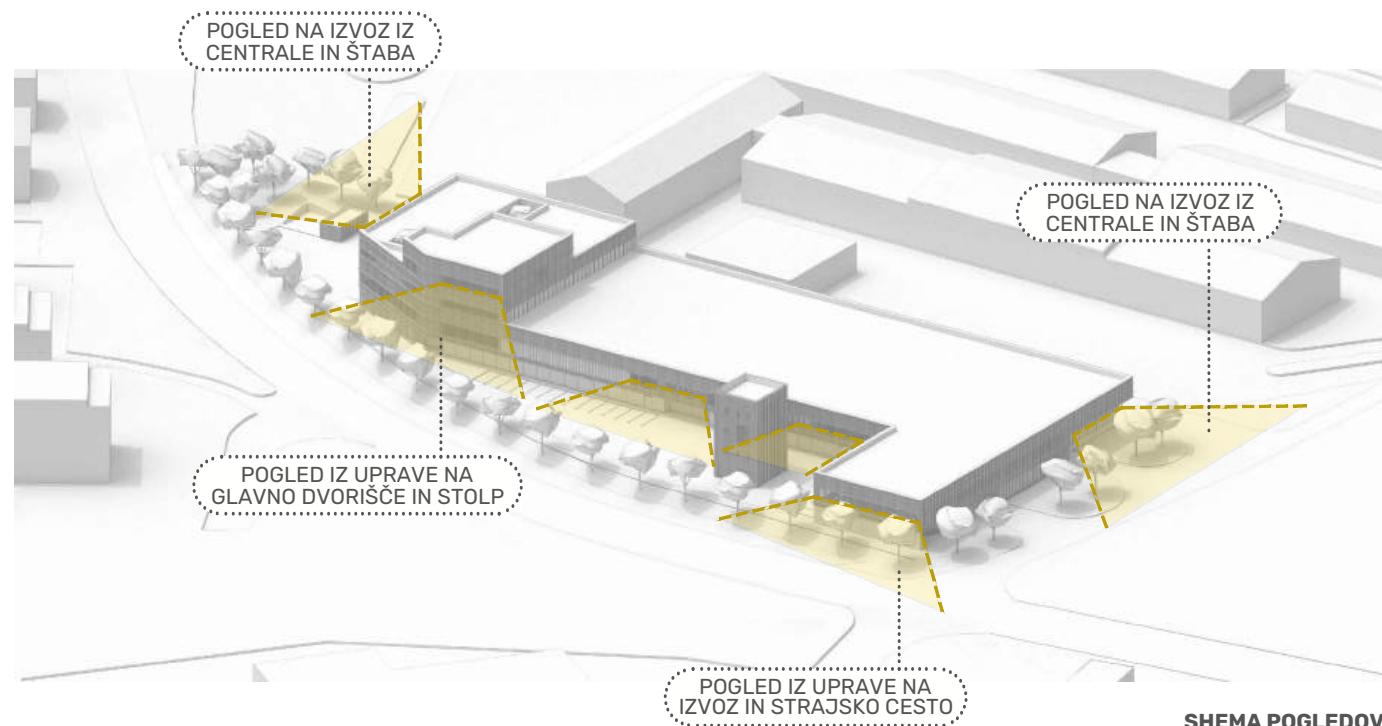
Dolenjska je razgibana **gričevnata pokrajina** in v tem kontekstu je predvideno tudi **osnovno oblikovanje volumna objekta**. Nova ureditev centra je umeščena na območje obravnave tako, da upošteva vse predpisane odmike od parcelnih mej in varovalnih pasov in se smiselno navezuje na obstoječe prometne in zelene površine, omogoča kvalitetno osončenje in poglede na bistvene površine (izvoz gasilskih vozil, glavno dvorišče, cesto,...) Podolgovat objekt sledi geometriji parcele in je umaknjen proti zahodni strani tako, da je vzhodna stran zemljišča namenjena **glavni zunanji ploščadi z stolpom za vaje**, ki je vidna iz Straške ceste.

Zasnova zelenih površin sledi funkcionalnosti objekta in omogoča vizualno in zvočno bariero med cesto in objektom. Ob Straški cesti je predviden javorjev drevored, v južnem delu parcele pa manjši gozdiček za potrebe piknik prostora.





PROMETNA SHEMA



SHEMA POGLEDOV

URBANISTIČNA ZASNOVA

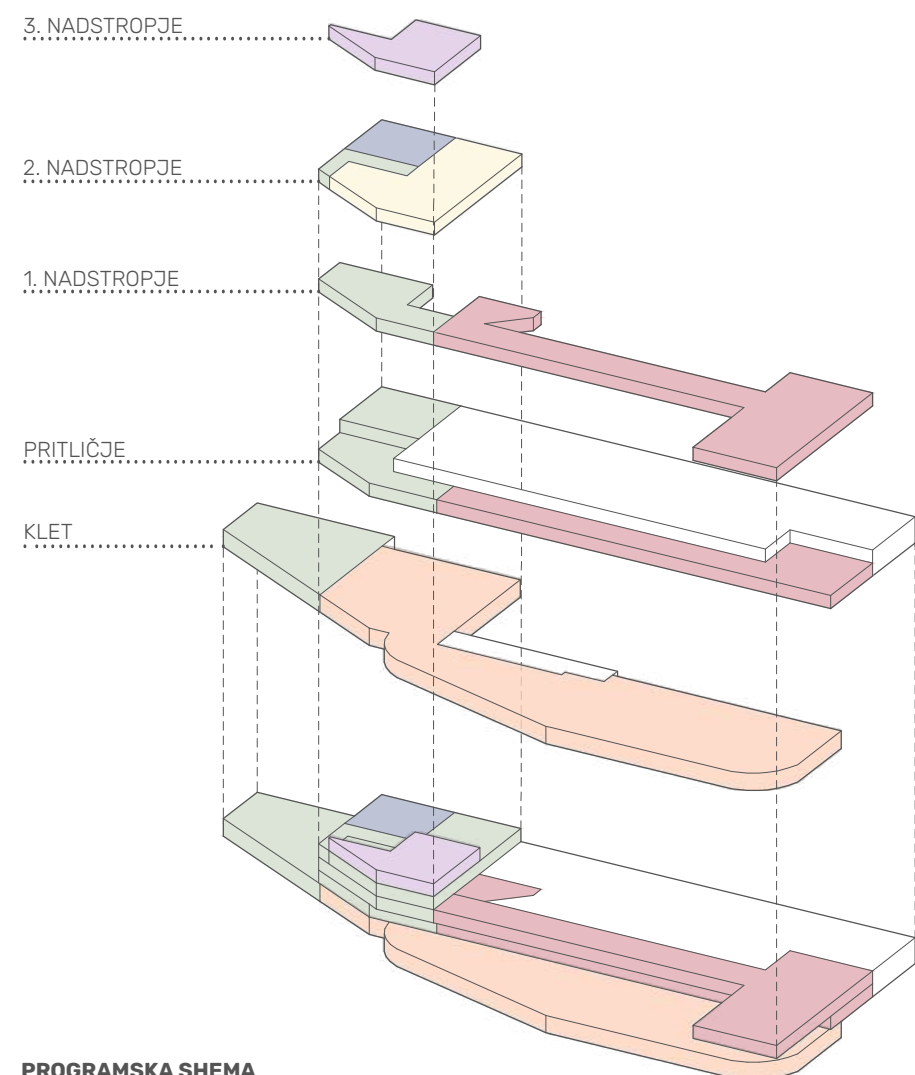
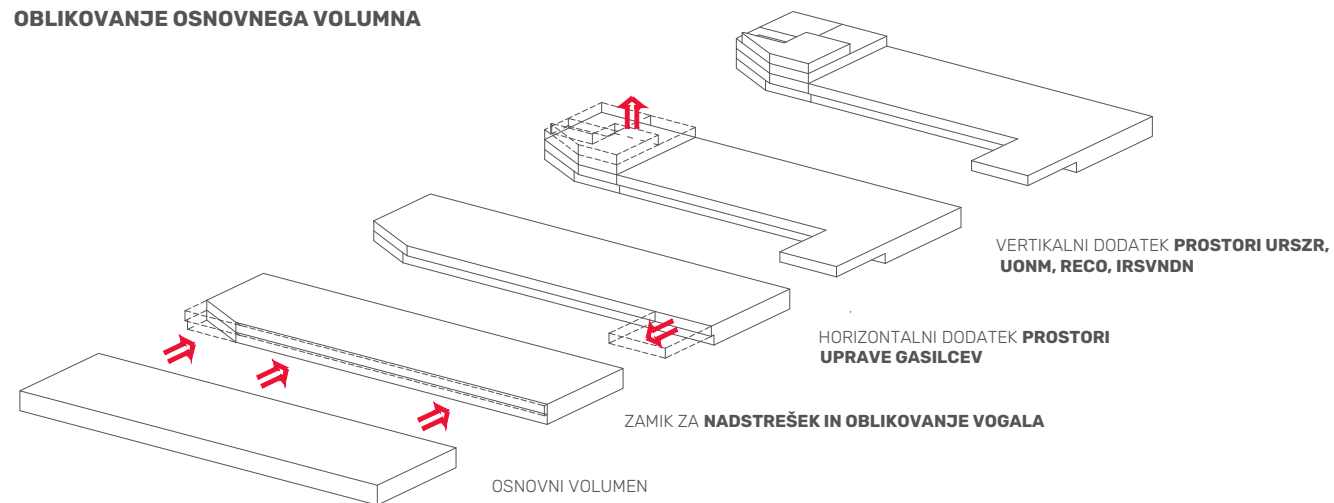
Posebna pozornost je namenjena prometni zasnovi. **Dostopi za zaposlene in obiskovalce so ločeni od intervencije.** Parkiranje za zaposlene je večinoma urejeno v kletni garaži. S tem pridobimo **zunanje površine za vaje, prireditve in dogodke.** Parkiranje za obiskovalce in delno za zaposlene je urejeno v sklopu glavne ploščadi pred vhodi v objekte. Objekt ima dve ločeni glavni garaži. Najpomembnejša - gasilska garaža ima dovoz po zahodni strani in izvoz na severno stran objekta, garaža URSZR pa ima dovoz in izvoz po zahodni strani objekta. **Pred garažo URSZR je predvidena večnamensko manipulativno dvorišče.** Predvidena je krožna pot okoli objekta.

Objekt s svojo lego in pojavnostjo v opečnati barvi dominira med večinoma svetlo sivimi objekti v okolici.



Preglednost in prehodnost kot pomembni prvini.

OBLIKOVANJE OSNOVNEGA VOLUMNA



PROGRAMSKA SHEMA

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Večnamenski objekt je zasnovan iz dveh samostojnih, a med seboj povezanih delov. Osnovni koncept organizacije prostora sloni na združevanju programskih sklopov na čim bolj enostaven način. Na ta način lažje kontroliramo, organiziramo in obvladujemo vsak posamezni sklop. **Velik poudarek temelji na enostavni, pregledni, hitri in racionalni organizaciji poti in prostorov glede na raznolike zahteve programskih sklopov.** Konstruktivna zasnova omogoča fleksibilnost večjih prostorov.

Prvi del je namenjen gasilski postaji, drugi del pa ostalimi reševalnim službam. Skupaj si delita kotlovnico, po želji pa tudi ostale prostore (fitnes,...). Ob objektu, delno pa tudi pod prostori URSZR je kletna garaža za zaposlene. V sklopu kleti je prostor za agregate, skladišča CZ in URSZR ter ostali spremljajoči prostori. Glavni vhod za gasilce je iz vzhodne smeri, prav tako za ostale reševalne službe. V pritličju gasilskega dela je skupni vetrolov z stopniščem, prostorom za čistila in dvigalom. Centrala, pisarna za vodjo izmene, dnevni prostor za jedilnico in kuhinjo, sanitarije, garderoba za intervencijo, servis IDA in gasilnikov so organizirani okoli garaže za intervencijska vozila, ki je visoka 6m. Poleg pralnice, orodjarne in skladišča garaži pripadajo tudi prostori za mokri oz. suhi uvoz, manjša čajna kuhinja in sanitarije za gasilce v garaži. Prostor za kompresor je v bližini servisov. V 1. nadstropju oz. medetaži so prostori za upravo gasilcev, večja dvorana, štab in prostori za počitek gasilcev, fitnes in civilna garderoba. Pogled na garažo je nposredno preko hodnika, fitnesa, dnevnega prostora, centrale in dvorane.

V pritličju dela ostalih reševalnih služb je intervencijska garaža URSZR višine 6 m, sanitarije z garderobo in priložno skladišče. V 1. nadstropju oz. medetaži so prostori URSZR (dvorana, štab, čajna kuhinja, sanitarije in pisarne. V 2. nadstropju so pisarne URSZR, pisarne UO NM z spremljajočimi prostori in pisarne in prostori INRSVNDN, jamarske in podvodne reševalne službe ter radioamaterjev. V 3. nadstropju so prostori RECO.

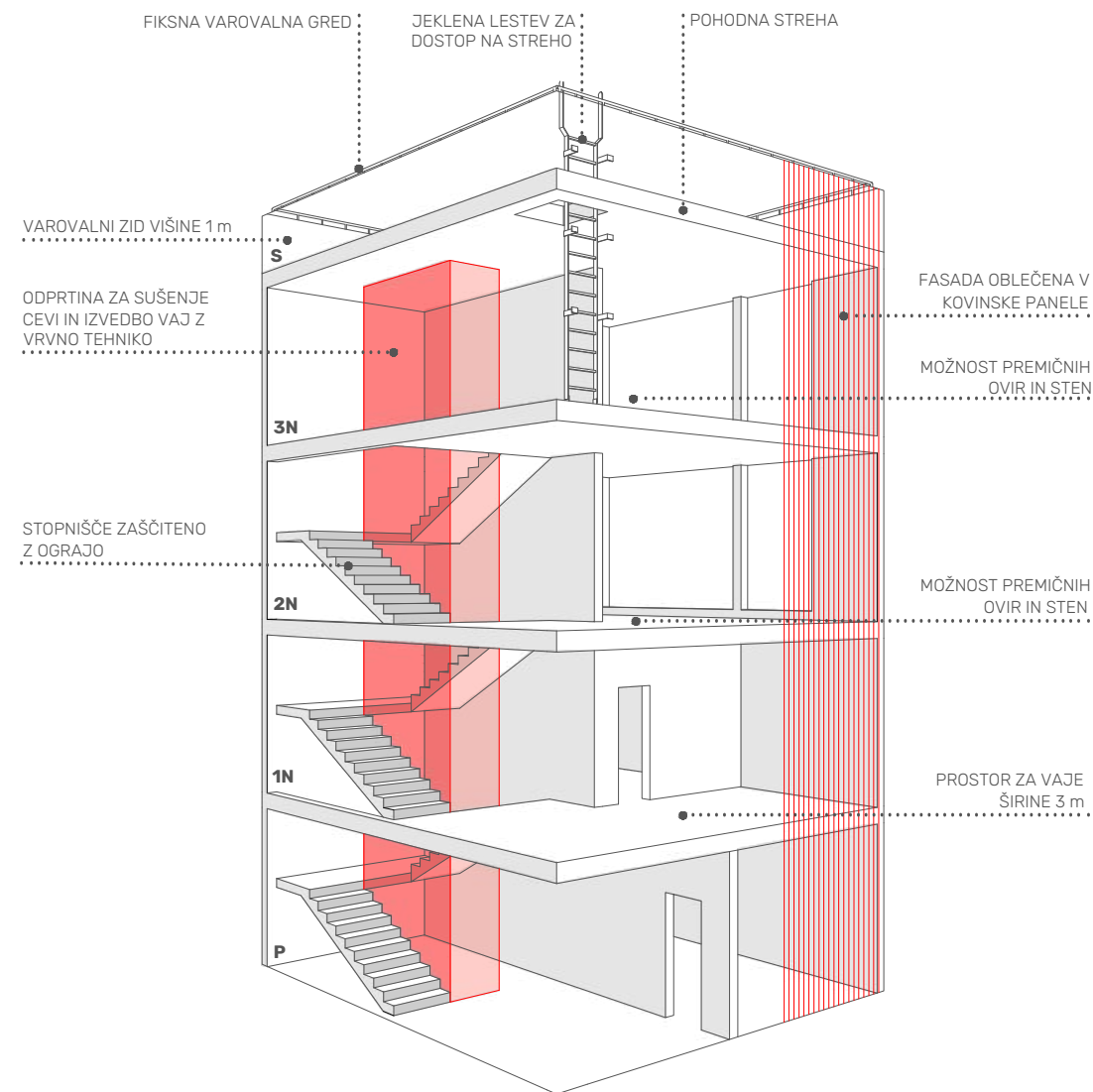
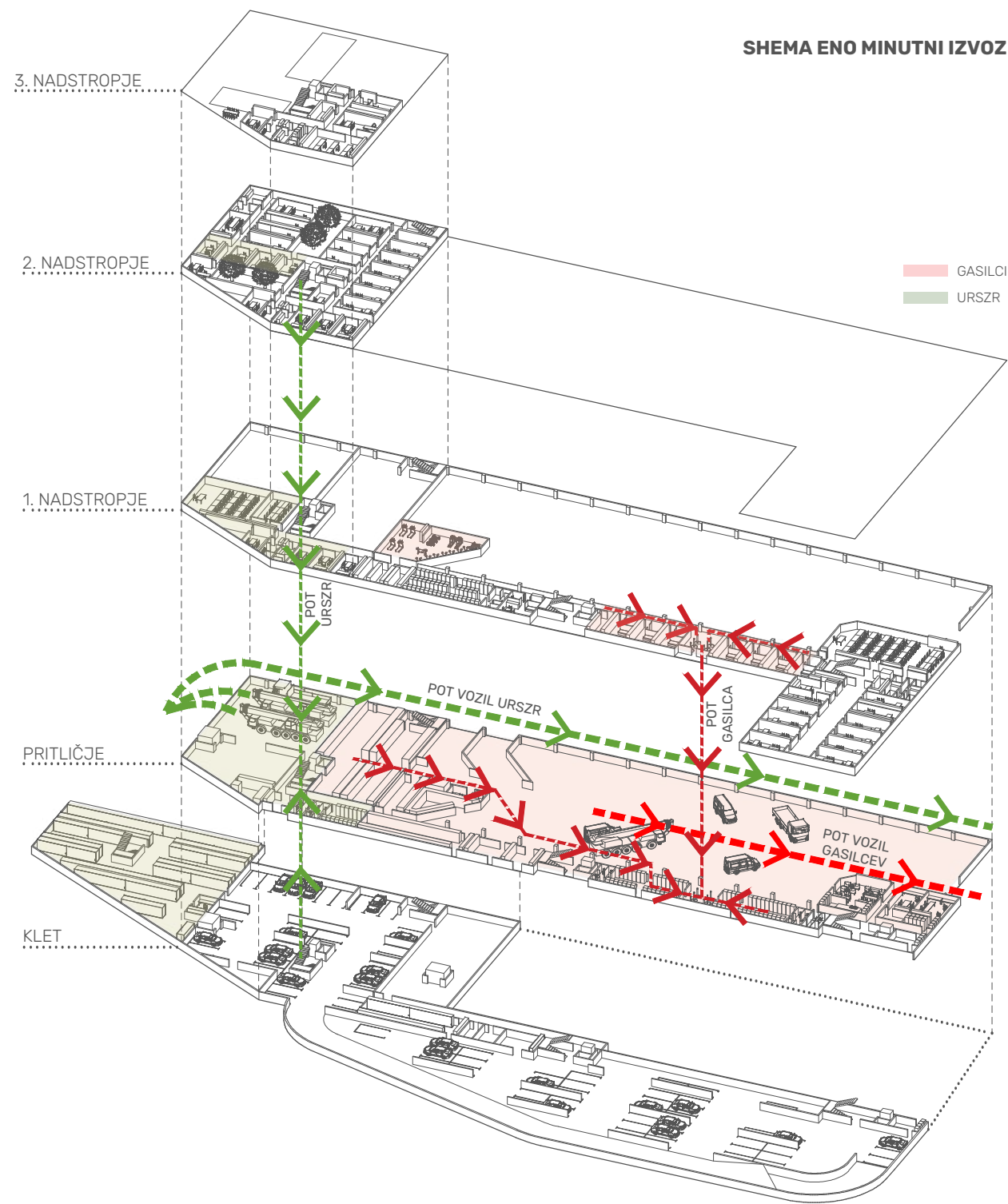
Vsi prostori so dostopni gibalno oviranim osebam.

Streha bo ravna, ozelenjena, pohodna in krita z fotovoltaičnimi paneli.

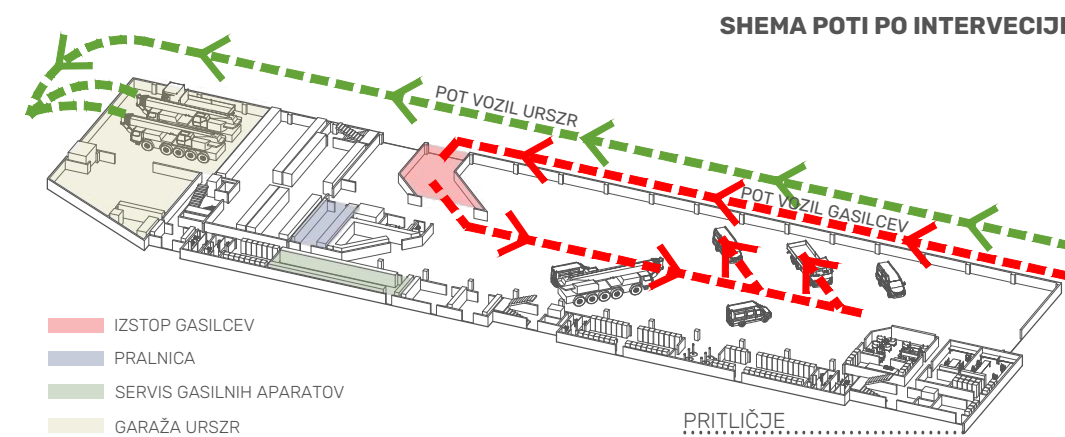
Fasada objekta bo izolirana z grafit stiroporom, ometana in barvana in oblečena v vertikalne kovinske vertikale in panele, barvane v opečnatem odtenku, spodni del vzhodne fasade - cokel, pa natur Alu. Okenske in vratne steklene odprtine bodo senčene z vertikalnimi kovinskimi elemneti in screen senčili. Okna in vrata so predvideno v Alu okvirjih, troslojna zasteklitev.

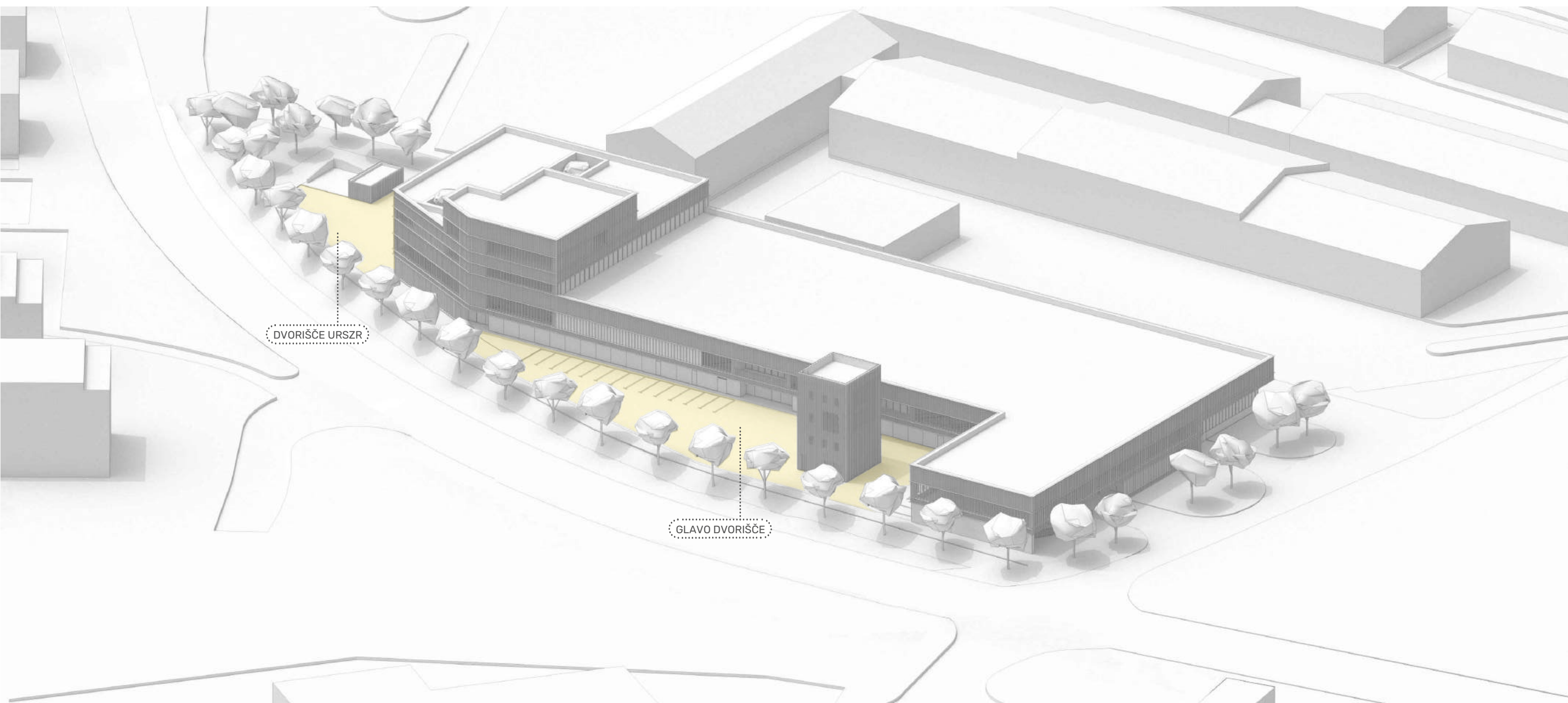
Na severni - cestni fasadi je umeščena skulptura Svetega Florijana kot zavetnika gasilcev.

Tlaki v garaži bodo cementno vezan protizdrsn posip na betonski podlagi, v ostalih prostorih sanorazilvni protizdrsn poliuuretanski talk, v sanitarijah, pralnici in tuših pa protizdrsn keramika.



HEMA STOLPA ZA VAJE



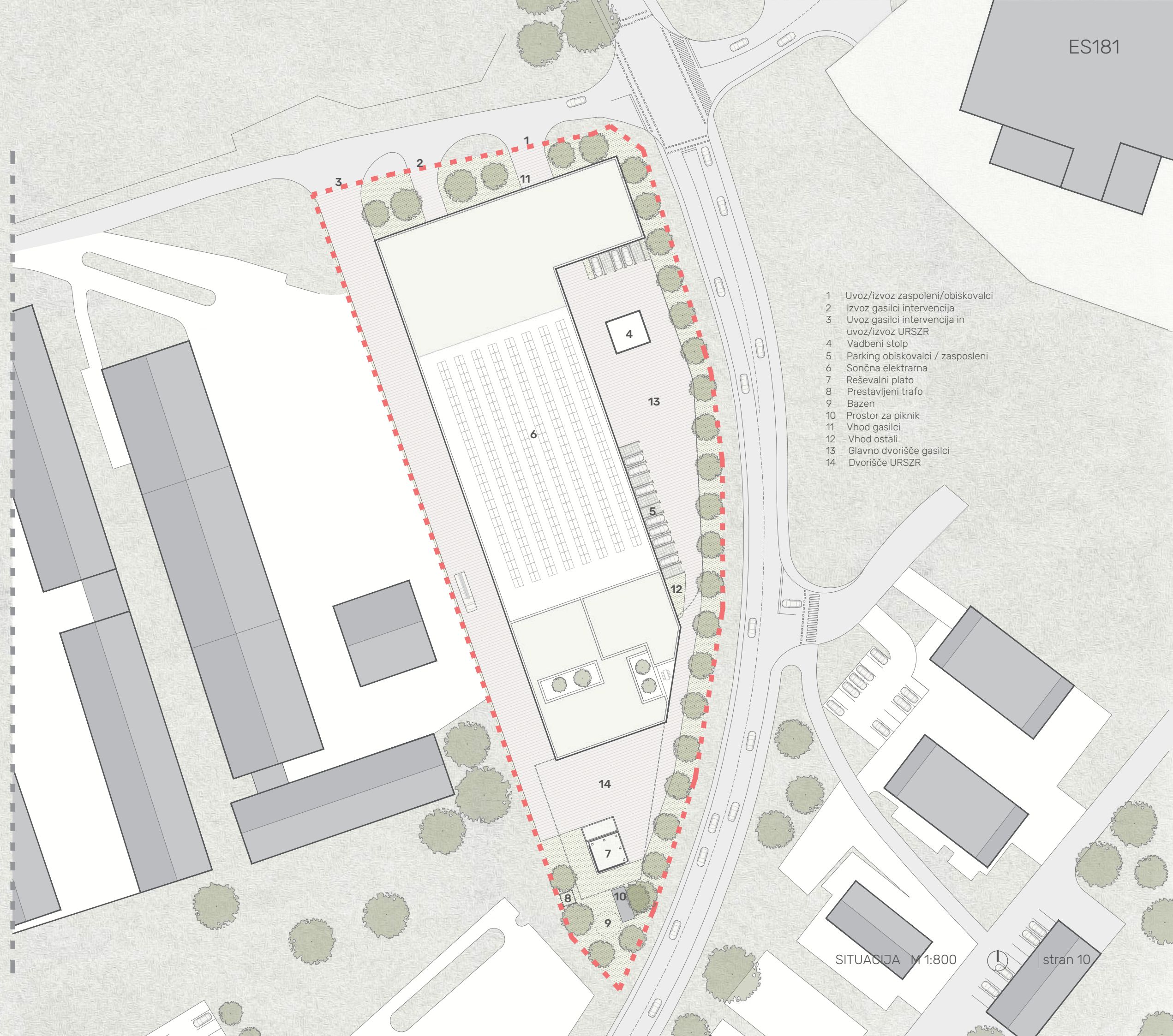


Objekt s svojo lego in pojavnostjo v opečnati barvi dominira med večinoma svetlo sivimi objekti v okolici.



Izvoz iz garaže je v steklu, da se tehnika vidi navzven.

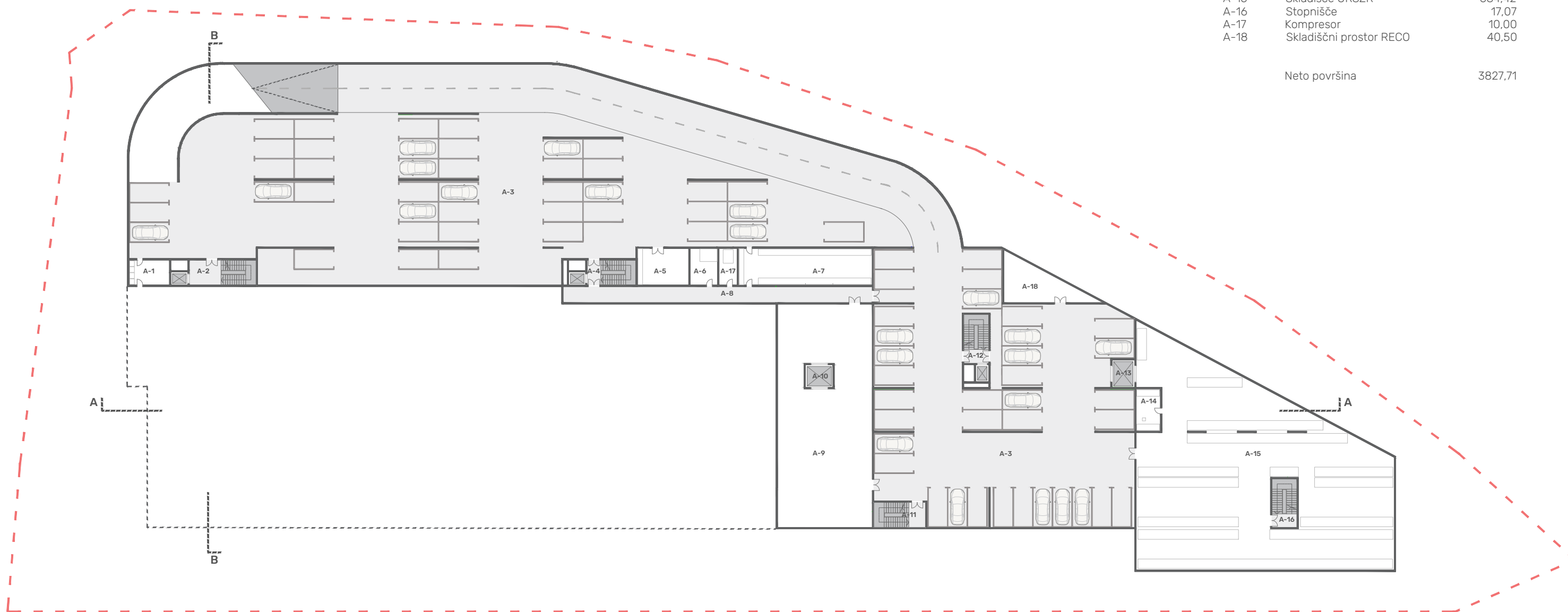
PROSTORSKI PRIKAZ 2 - POGLED NA IZVOZ IZ GASILSKE GARAŽE | stran 9



- 1 Uvoz/izvoz zaposleni/obiskovalci
- 2 Izvoz gasilci intervencija
- 3 Uvoz gasilci intervencija in uvoz/izvoz URSZR
- 4 Vadbni stolp
- 5 Parking obiskovalci / zaposleni
- 6 Sončna elektrarna
- 7 Reševalni plato
- 8 Prestavljeni trafo
- 9 Bazen
- 10 Prostor za piknik
- 11 Vhod gasilci
- 12 Vhod ostali
- 13 Glavno dvorišče gasilci
- 14 Dvorišče URSZR

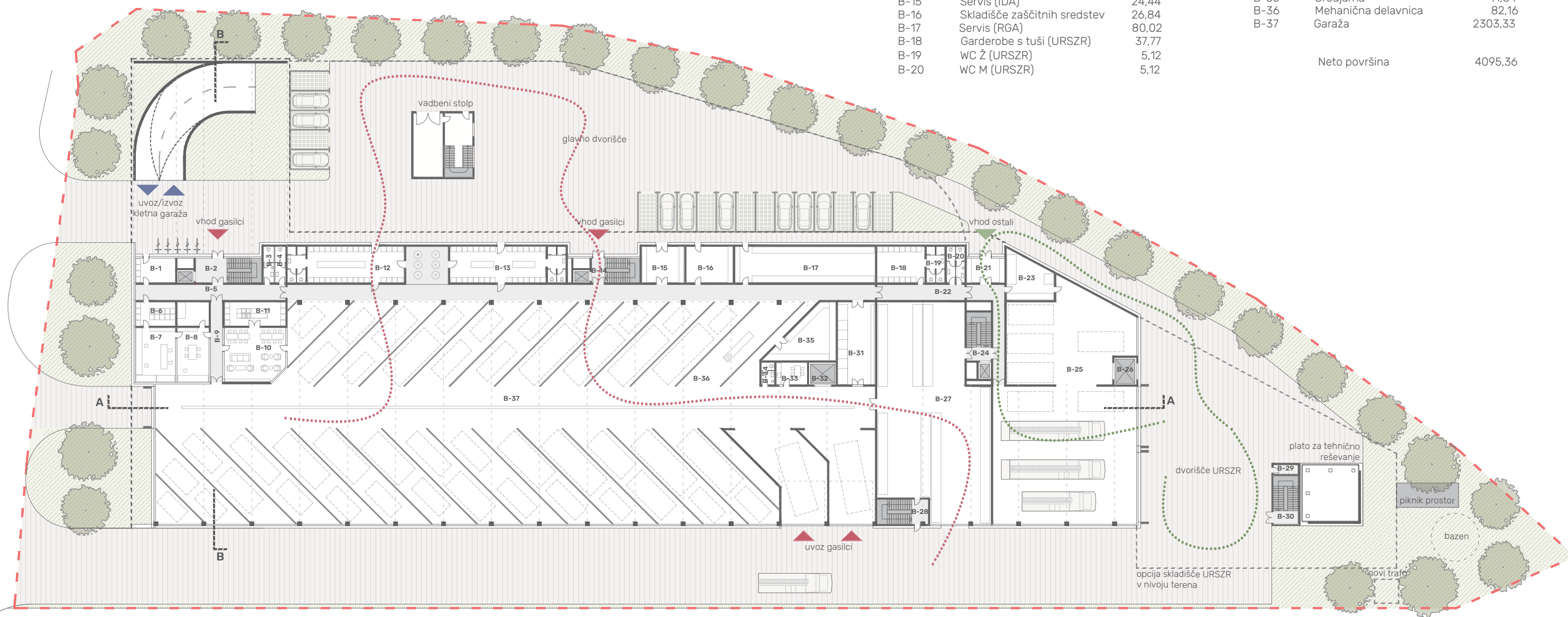
KLET

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA m2
A-1	Prostor za čistila	15,50
A-2	Stopnišče, dvigalo, instalacije	30,16
A-3	Podzemna gazaža 77PM	2414,10
A-4	Stopnišče, dvigalo, instalacije	24,78
A-5	Prostor TK in MTS UONM	28,99
A-6	Prostor za agregat RECO	15,47
A-7	Kotlovnica	75,88
A-8	Hodnik	70,05
A-9	Skladišče CZ MONM	315,88
A-10	Tovorno dvigalo	9,52
A-11	Stopnišče	18,28
A-12	Stopnišče, dvigalo, instalacije	24,78
A-13	Tivirno dvigalo	9,52
A-14	Pisarna skladišče URSZR	15,75
A-15	Skladišče URSZR	684,42
A-16	Stopnišče	17,07
A-17	Kompresor	10,00
A-18	Skladiščni prostor RECO	40,50
Neto površina		3827,71



PRITLIČJE

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA m ²	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA m ²
B-1	Prostor za smeti	15,50	B-21	Vetrolov	14,88
B-2	Stopnišče, dvigalo, instalacije	30,16	B-22	Hodnik	47,43
B-3	WC M	6,14	B-23	Priročno skladišče URSZR	29,90
B-4	WC Ž	6,14	B-24	Stopnišče, dvigalo, instalacije	24,93
B-5	Hodnik	36,37	B-25	Garaža URSZR	477,02
B-6	Server soba	15,00	B-26	Tovorno dvigalo URSZR	9,52
B-7	Centrala	34,25	B-27	Operativno skladišče	344,42
B-8	Pisarna vodje izmene	39,40	B-28	Stopnišče	19,13
B-9	Hodnik	15,07	B-29	Orodje	3,71
B-10	Prostor za gasilce	50,86	B-30	Stopnišče	17,07
B-11	Kuhinja	23,10	B-31	Praslnica sušilnica	48,77
B-12	Garderoba/Intervencija	65,50	B-32	Tovorno dvigalo	9,52
B-13	Garderoba/Intervencija	65,50	B-33	Čajna kuhinja	10,94
B-14	Stopnišče, dvigalo, instalacije	24,93	B-34	Sanitarije	4,65
B-15	Servis (IDA)	24,44	B-35	Orodjarna	41,84
B-16	Skladišče zaščitnih sredstev	26,84	B-36	Mehanična delavnica	82,16
B-17	Servis (RGA)	80,02	B-37	Garaža	2303,33
B-18	Garderobe s tuši (URSZR)	37,77		Neto površina	4095,36
B-19	WC Ž (URSZR)	5,12			
B-20	WC M (URSZR)	5,12			



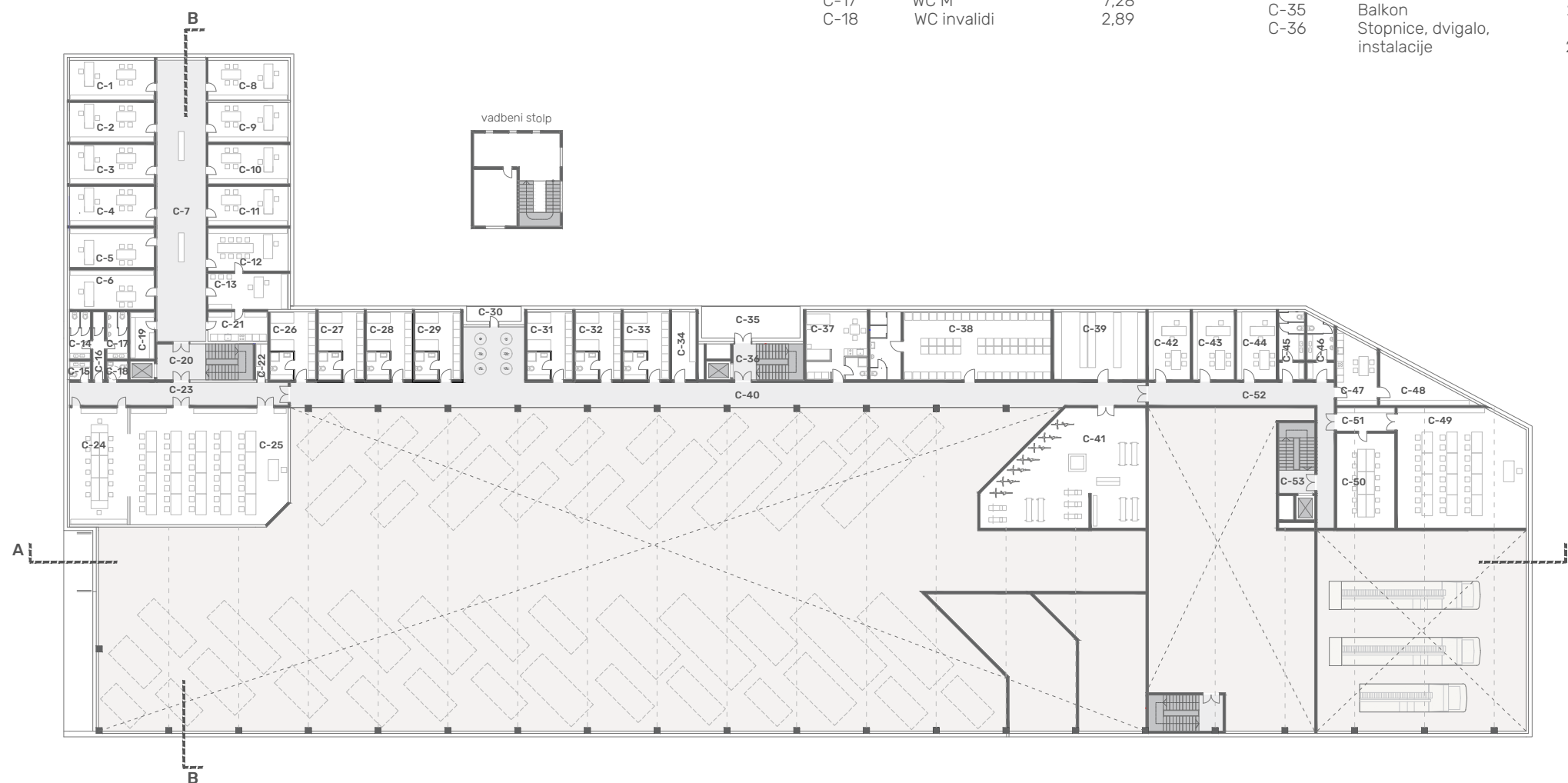
Velik poudarek temelji na enostavni, hitri, prehodni in racionalni organizaciji poti in prostorov glede na raznolike zahteve programskih sklopov.



1. NADSTROPJE

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA m2	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA m2	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA m2
C-1	Pisarna	25,03	C-19	Pisarniško skladišče	8,50	C-37	Apartment	31,01
C-2	Pisarna	24,82	C-20	Stopnišče z dvigalom	27,58	C-38	Civilna garderoba z sanitarijami in tuši	90,02
C-3	Pisarna	24,82	C-21	Čajna kuhinja	13,08	C-39	Arhiv	46,63
C-4	Pisarna	24,82	C-22	Čistila	3,25	C-40	Hodnik	181,53
C-5	Pisarna	24,82	C-23	Hodnik	37,60	C-41	Fitness	120,18
C-6	Pisarna	24,82	C-24	Štab	50,25	C-42	Pisarna URSZR	21,06
C-7	Hodnik	102,03	C-25	Učilnica	134,80	C-43	Pisarna URSZR	21,06
C-8	Pisarna	23,59	C-26	Soba	23,11	C-44	Pisarna URSZR	19,89
C-9	Pisarna	23,59	C-27	Soba	23,11	C-45	WC Ž URSZR	13,06
C-10	Pisarna	23,59	C-28	Soba	23,11	C-46	WC M URSZR	12,11
C-11	Pisarna	23,59	C-29	Soba	23,11	C-47	Čajna kuhinja URSZR	19,77
C-12	Pisarna direktorja	25,46	C-30	Balkon	6,11	C-48	Arhiv URSZR	19,99
C-13	Tajništvo	21,33	C-31	Soba	23,11	C-49	Učilnica URSZR	111,54
C-14	WC Ž	7,29	C-32	Soba	23,11	C-50	Štab URSZR	40,75
C-15	Čistila	2,89	C-33	Soba	23,11	C-51	Hodnik garderoba URSZR	10,00
C-16	Hodnik	5,87	C-34	Čistila	12,15	C-52	Hodnik	47,83
C-17	WC M	7,28	C-35	Balkon	23,28	C-53	Stopnice, dvigalo, instalacije	24,93
C-18	WC invalidi	2,89	C-36	Stopnice, dvigalo, instalacije	24,93			

Neto površina 1752,59





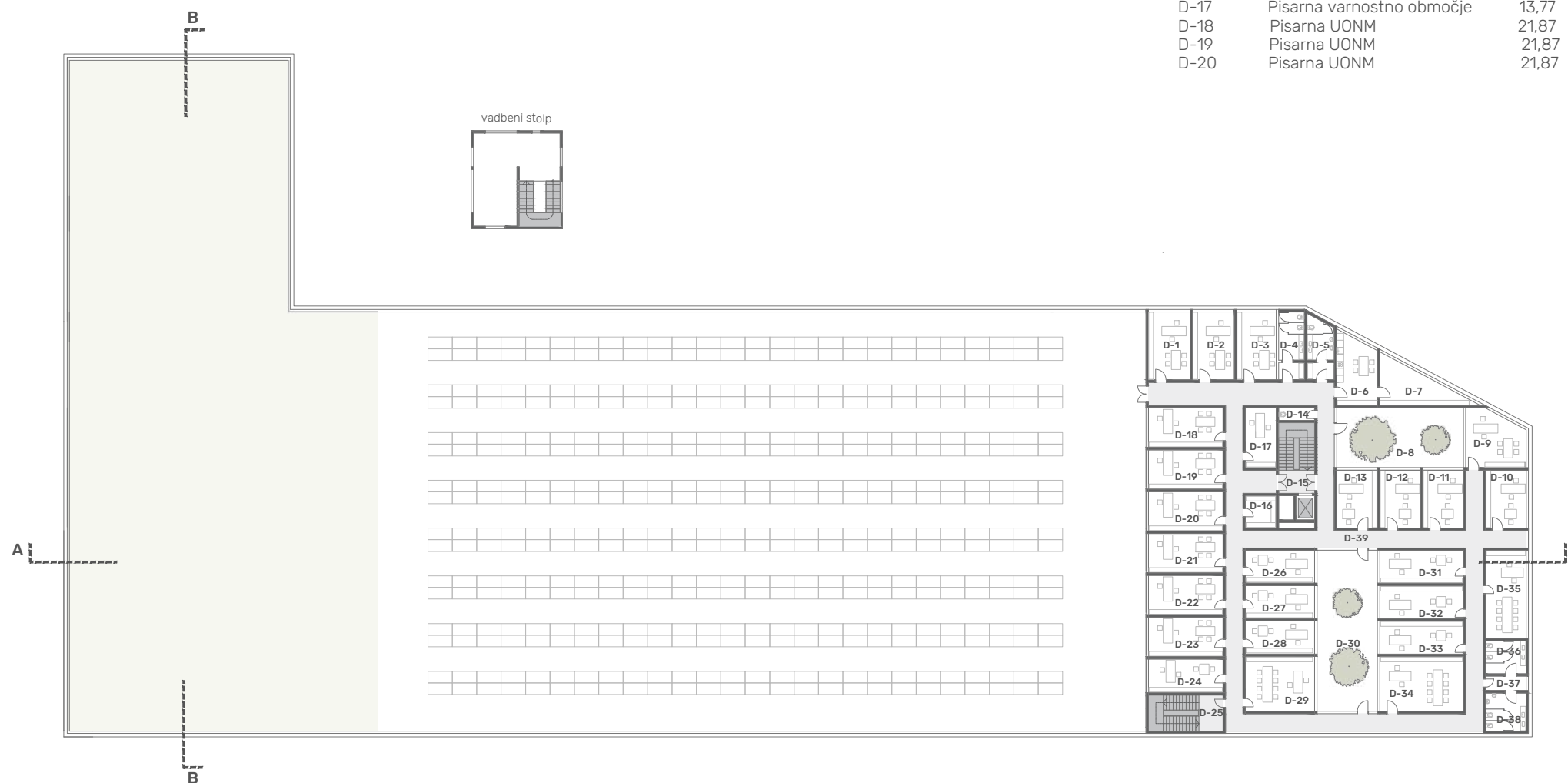
Objekt s svojo lego in pojavnostjo v opečnati barvi dominira med večinoma svetlo sivimi objekti v okolici.

PROSTORSKI PRIKAZ 3 - POGLED IZ STRAŠKE CESTE

| stran 14

2. NADSTROPJE

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA m2	OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA m2
D-1	Pisarna UONM	21,06	D-21	Pisarna UONM	21,87
D-2	Pisarna UONM	21,06	D-22	Pisarna UONM	21,87
D-3	Pisarna UONM	19,89	D-23	Pisarna UONM	21,87
D-4	WC Ž UONM	13,06	D-24	Pisarna UONM	18,66
D-5	WC M UONM	12,11	D-25	Stopnišče	18,28
D-6	Čajna kuhinja UONM	19,77	D-26	Pisarna UONM	16,95
D-7	Arhiv UONM	19,99	D-27	Pisarna UONM	16,95
D-8	Atrij	56,28	D-28	Pisarna UONM	16,95
D-9	Pisarna URZSR	23,50	D-29	Pisarna UONM	28,22
D-10	Pisarna URZSR	17,45	D-30	Atrij	72,02
D-11	Pisarna URZSR	17,45	D-31	Pisarna IRSVNDN	20,45
D-12	Pisarna URZSR	17,45	D-32	Pisarna IRSVNDN	20,45
D-13	Pisarna URZSR	17,45	D-33	Prostori podvodne rešavalne službe	20,45
D-14	Čistilka	3,36	D-34	Prostori jamarske rešavalne službe	34,05
D-15	Stopnišče, dvigalo, instalacije	24,93	D-35	Prostori radioamaterjev	26,53
D-16	Pisarniški materiali	7,47	D-36	WC Ž INRSVNDN	9,94
D-17	Pisarna varnostno območje	13,77	D-37	Hodnik sanitarije INRSVNDN	4,37
D-18	Pisarna UONM	21,87	D-38	WC M INRSVNDN	11,48
D-19	Pisarna UONM	21,87	D-39	Hodnik	192,52
D-20	Pisarna UONM	21,87			
				Neto površina	985,54



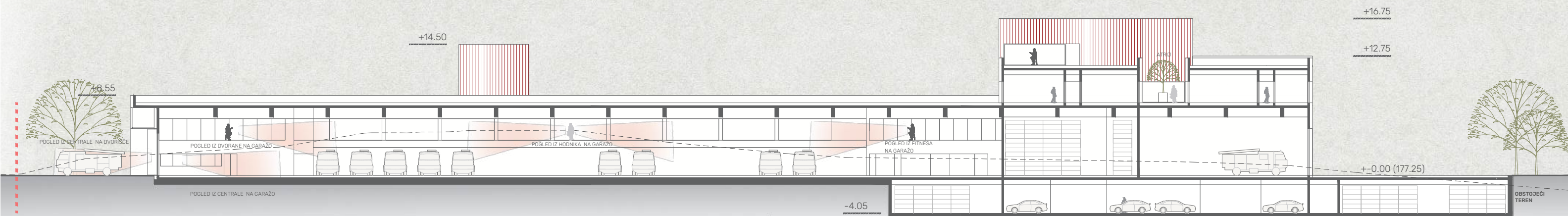
3. NADSTROPJE

OZNAKA	PROSTOR	POVRŠINA m2
E-1	Operativna soba RECO	50,90
E-2	Garderoba RECO	12,28
E-3	WC Ž RECO	13,06
E-4	WC M RECO	12,11
E-5	Čajna kuhinja RECO	19,77
E-6	Zunajna terasa RECO	20,93
E-7	Hodnik	53,52
E-8	Pisarna vodje RECO	24,45
E-9	TK RECO	16,08
E-10	Prostor za počitek RECO	23,48
E-11	Arhiv RECO	13,77
E-12	Pisarniški material RECO	7,47
E-13	Čistila RECO	3,36
E-14	Stopnice, dvigalo, instalacije	24,93
	Neto površina	296,11

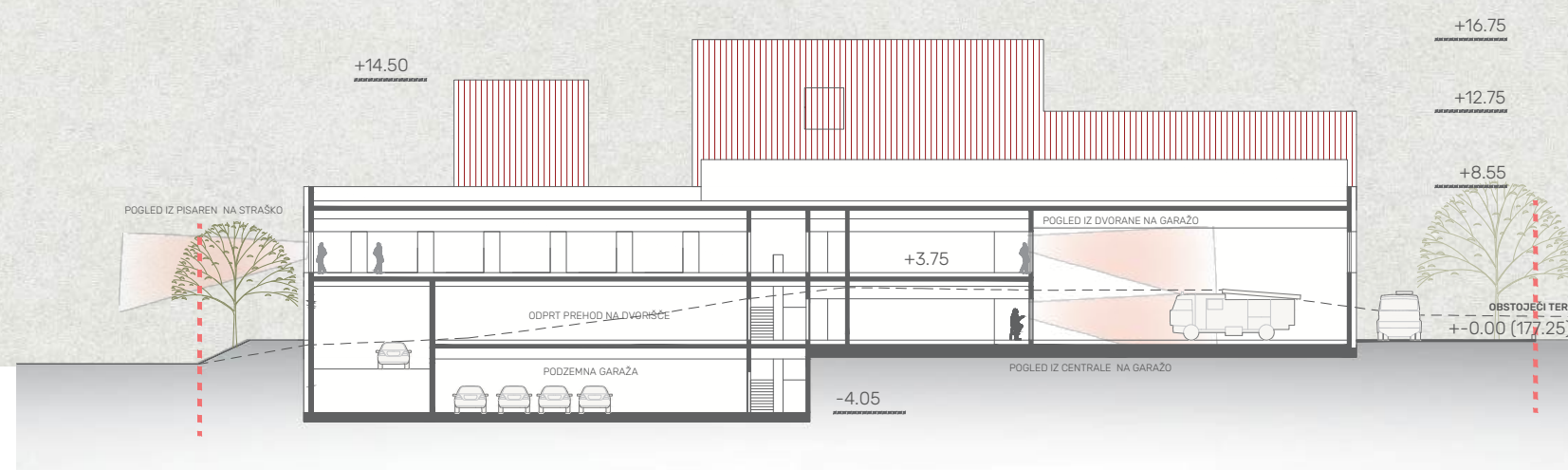




Preglednost in prehodnost kot pomembni prvini.



PREREZ A-A

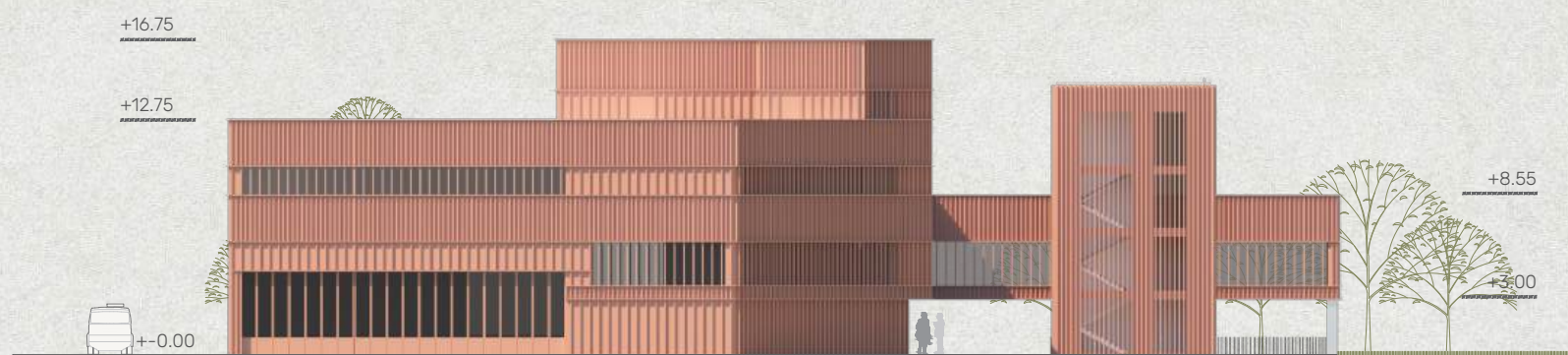


PREREZ B-B

Preglednost in prehodnost kot pomembni prvini.



ZAHODNA FASADA



JUŽNA FASADA



Objekt s svojo lego in pojavnostjo v opečnati barvi dominira med večinoma svetlo sivimi objekti v okolici.

PROSTORSKI PRIKAZ 5 - POGLED IZ STRAŠKE CESTE

| stran 20

TEHNIČNO POROČILO

ZASNOVA KONSTRUKCIJE IN TRAJNOSTNE GRADNJE

Arhitektura objekta, zasnova konstrukcije in fasade, sledijo pričakovanjem glede energetske učinkovitosti in z njo povezano majhno porabo energije za ogrevanje.

Zunanje in notranje nosilne stene, medetažne plošče in nosilci bodo AB izvedbe, izdelani iz betona C25/30 in armirane z mrežno in rebrasto armaturo B 500 B. predelne stene so lesene ali knauf izvedbe, strešna konstrukcija bodo PVP 200 plošče.

Zunanje in notranje nosilne stene so debele 25-30 cm, prav tako medetažne plošče z izjemo temeljne plošče, ki je debela 50 cm. Prednapeti nosilci preko garaže so širine 60 cm in višine do 150 cm. AB stebri so dimenzij 60/60 cm. Zasnova je izdelana na podlagi pravil evrokodov. Nosilna konstrukcija je analizirana po Eurokodih SIST EN 1990-1998 s programom TOWER8. V program je vnešena celotna nosilna konstrukcija s temelji, stenami, stebri, nosilci in ploščami. Objekt je analiziran na vertikalno in horizontalno potresno obtežbo s potresno intenziteto 0.225g za C kategorijo tal in II. kategorijo pomena objekta s faktorjem obnašanja konstrukcije 2.5 za sistem povezane zidane konstrukcije.

Oblika toplotnoizoliranih prostorov je zaključena, geometrijsko enostavna in kompaktna. Izbrani sistemi ogrevanja in prezračevanja so enostavni za vzdrževanje in obratovanje, prav tako so nizki stroški obratovanja in vzdrževanja. Toplotni ovoj objekta bo neprekinjen.

Pomemben parameter energijsko varčne gradnje je tudi faktor oblike objekta. Linijska zazidava je kompaktna in homegena tipologija objekta, ki omogoča ugodne energijske karakteristike objekta. V sklopu zahtev za izpolnjevanje zahtev po učinkoviti rabi energije in uporabi obnovljivih virov energije se na strehi objekta predvidi namestitvev sončne elektrarne. Na ta način se tudi lahko izpolnijo zahteve da bo objekt nizkoenergijski.

Koncept upravljanja z vodami

Cilj je zmanjšati porabo pitne vode s pomočjo ustreznih ukrepov, zmanjšati stroške zagotavljanja pitne vode in zmanjšati pripravo vode ter se tako čim bolj izogniti motnjam naravnega kroženja vode.

Za varovanje naravnega vira vode in naravnega krogotoka vode bo poraba vode zmanjšana s pomočjo vgrajene opreme, in sicer:

- varčni izplakovalni kotlički za WC-je s porabo vode < 6 l/izplakovanje
- umivalniki s pretokom največ 6 l/min, s pipo s kontroliranim izpustom

Prostori z vodovodno napeljavo (sanitarni vozli) bodo zaradi optimizacije poteka cevovodov čim bolj strnjeni.

Teren omogoča ponikanja padavinske odpadne vode, zato so za padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin predvideni ponikovalni vodnjaki Predvideno je zbiranje in začasno hranjenje deževnice v rezervoarjih. Deževnico se uporablja za namakanje oz. zalivanje.

ZASNOVA STROJNE INSTALACIJE

VODOVOD, KANALIZACIJA

VODOVOD, KANALIZACIJA

Objekt je zasnovan z velikim poudarkom na energetski učinkovitosti v smislu varčevanja dovedene energije v sklopu ovoja, gradbenlih konstrukcij objekta in umeščenosti objekta v območje. V osnovi energetskih sistemov objekta je upoštevana lokacija objekta, njihov namen in temelji na izkoriščanju lokalnih virov za zmanjšanje porabe energije ter zmanjšanje CO2 emisij. Izpolnjene so vse tehnične zahteve, ki morajo biti izpolnjene za učinkavito rabo energije v stavbah in pa pogojev ZURE, z zahtevanimi pogoji za energetsko učinkovitost novih objektov. Projekt bo izdelan v skladu z Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06). Tako energetsiki koncept upošteva modeme rešitve in z njimi izkoriščanje naravnih in lokalnih virov kot je koriščenje sonca. V skladu s tem so sistemi zasnovani k učinkoviti rabi energije in so v skladu z AN sNES 2020 in dobri inženirski praksi o učinkoviti rabi energije ter pravilniku ter zagotavljajo trajnost gradnje objekta.

VODOVOD, KANALIZACIJA

Objektu se zagotovi nov vodovodni priljuček. Ogrevanje sanitarne vode bo primarno preko sončnega ogrevanja ali toplotnih črpalk. Na vodih cirkulacije se vgradijo MTCV ventili, ki skrbijo za dezinfekcijo po celotni mreži tople sanitarne vode. Predvidi se koriščenje deževnice za izplakovanje WC-jev, zalivanje pranje ali kakšno drugo rabo katera ne zahteva pitne vode. Deževnica se bo zbirala preko meteornih vod iz padavin.

Kanalizacija se vodi po vertikalah z upoštevanjem protihrupnih cevi. Horizontalni razvod se vodi v javno kanalizacijo. Odplake iz čajne kuhinje se vodji preko lovilca maščob.

OGREVANJE IN HLAJENJE

Kot vir ogrevanja se bo uporabila sončna energija za ogrevanje oz. dogrevanje sanitarne vode v času ugodnih pogojev, toplotna črpalka zemlja/voda. Za hlajenje se bo uporabljala voda iz podtalnice v pasivnem načinu izkoriščanja brez porabe elektrike za delovanje kompresorjev. Strojna oprema bo locirana v kleti.

Ogrevanje prostorov bo s talnim ogrevanjem. Hlajenje prostorov bo z ventilatorskimi konvektorji za toplotno obremenjene prostore in s talnim hlajenjem za manj toplotno obremenjene prostore.

Čez parcelo poteka elektro infrastruktura, ki jo bo potrebno prestaviti ob mejo.

PREZRAČEVANJE

Predvidi se prezračevalne naprave z visokimi izkoristki rekuperacije (nad 80%) ustreznih izvedb glede na funkcijske zahteve prostorov katere bodo prezračevalne. Zrak v prezračevalnih napravah bo imel visoko stopnjo filtracije F7, ogrevanje in hlajenje zraka na zahtevane vrednosti. Prezračevalne naprave bodo locirane v tehničnem prostoru.

Prezračevalni sistemi se predvidijo glede na namembrost posameznih delov objekta ter zagotavljajo stalno minimalno prezračevanje in regulacijo prezračevanja v odvisnosti obremenitve posameznega dela objekta.

Pri vpihu zraka se bo upoštevalo zahteve o minimalnih dovoljenih hitrostih zraka in hrupa.

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Zunanji hrup
Hrupnejši del je ob Straški cesti

Za zaščito pred zvočnim onesnaženjem so predvideni naslednji ukrepi:

- dobra zvočna izolacija fasade / okna, dreved ob Straški cesti

Notranji hrup

- preprečen je prenos zvoka med prostori – stene so armiranobetonske oz lesene montažne, proti kritičnim sosednjim prostorom dodatno enostransko obložene še z gipskartonsko oblogo in zvočno izolacijo (vsaj 5 cm), v prostorih so predvideni plavajoči podi.

- preprečen je udarni zvok iz dvigala

Skupni hodniki – da se zvok ne širi v prostore ob hodnikih so predvidena dobro izolirana vhodna vrata.

Zvočna izolacija objekta se bo obravnava v okviru Elaborata zaščite pred hrupom v stavbah, ki je del projektov v nadaljnjih fazah obdelave.

ZASNOVA ELEKTRO INŠTALACIJ

PRIKLJUČITEV NA ELEKTRIČNO OMREŽJE - NN PRIKLJUČEK

Na lokaciji že obstaja NN priključek, ki pa ga bo potrebno prestaviti na primerneje mesto. Glede na načrtovano projektno nalogo, gradnjo in razširitev uporabnih površin, bo potrebno povečati kapaciteto NN priključka v skladu z zahtevami elektrodistributerja.

REZERVNI VIR NAPAJANJA – DEA

Za stavbo bo načrtovana integracija manjšega diesel agregata (DEA), ki bo zagotavljal avtomatski zagon ob morebitnem izpadu omrežja. Ta sistem bo ključnega pomena za zagotavljanje neprekinjene oskrbe z električno energijo za vitalne dele stavbe, vključno s komunikacijskim centrom in računalniško opremo, obtočnimi tokokrogi, krmiljenjem kurilnice ter osvetlitvijo ključnih poti. Agregat uporabljen do približno 20 % skupne priključne moči objekta, kar omogoča učinkovito in zanesljivo delovanje v izrednih razmerah.

BREZPREKINITVENO NAPAJANJE – UPS

V sklopu načta se predvidi brezprekinitveno napajanje UPS ki bo potrebe za infrastrukturne opreme ter komunikacijski center, ki zajema server in raznovrstno periferno opremo. Poleg tega bodo osebni računalniki v različnih delih objekta, kot so učilnica, dvorana, pisarne in drugi specializirani prostori, opremljeni z lokalnimi UPS enotami, kar jim omogoča samostojno in zanesljivo delovanje, obravnavane bodo kot integriran del opremskega sistema.

STRELOVODNA ZAŠČITA

Za objekt se izvede temeljna ozemljitev in krožna ozemljitev s povezavo na strelovodno instalacijo objekta. Vsi kovinski deli se medsebojno povežejo. Vgrajena bo prenapetostna zaščita posameznih stopenj v skladu z elektro energetskim razvodom.

RAZSVETLJAVA

Splošna razsvetljava:

Splošna razsvetljava mora ustrezati zahtevanim nivojem osvetljenosti po priporočilih Slovenskega društva za razsvetljava, ki določa srednje vrednosti osvetljenosti za različne prostore, glede na njihovo uporabo.

Zasilna razsvetljava:

Za zagotavljanje varne evakuacije in ustrezne označitve požarne opreme bo v objektu implementirana napredna varnostna razsvetljava, skladna z zahtevami požarnega načrta.

Zunanja osvetlitev:

Zunanje površine objekta bodo osvetljene z inovativnimi LED svetilkami, ki ne samo zagotavljajo varnost in ustvarjajo prijetno atmosfero v večernih urah, temveč so tudi skladne z okoljevarstvenimi standardi, kot so Uredba o svetlobnem onesnaževanju in smernice evropskih komisij.

TELEKOMUNIKACIJE

Za novi objekt je predvidena sodobna telekomunikacijska infrastruktura, ki bo zagotavljala povezave vsaj dveh različnih operaterjev. Glavni telekomunikacijski optični vod bo voden do centralnega tehničnega prostora, kjer bo vzpostavljeno osrednje telekomunikacijsko vozlišče za vse storitve. Od tega vozlišča se bodo optične povezave raztezale do etažnih komunikacijskih vozlišč.

CENTRALNI NADZORNI SISTEM CNS

Sodoben način upravljanja zgradb predstavlja centralni nadzorni sistem (CNS). Ta omogoča celovit nadzor nad sistemi v zgradbi iz centralnega prostora ali na daljavo, zaradi česar so potrebni manj upravljalcev in osebja za vzdrževanje.

NADZOR NAD DELOVANJEM ENERGETSKIH SISTEMOV

Predvideno bo krmiljenje, upravljanje, avtomatska regulacija in nadzor strojnih in elektro naprav v sklopu energetike in klimatizacije, diesel električnega agregata, naprave za brezprekinitveno napajanje, zasilne razsvetljave, električnih razdelilnikov z lokalnimi reprogramabilnimi krmilniki, ki bodo lokalno vodili proces in zbirali podatke.

POŽARNA VARNOST

Avtomatsko javljanje požara je sestavni del projekta, ki vključuje sistem za zgodnje odkrivanje in javljanje požara za protipožarno varovanje objekta. Objekt je požarno zahteven objekt. Izhodišče za projektiranje požarne varnosti je, da je možna evakuacija v sosednji požarni sektor v isti etaži - horizontalna evakuacija. Šele v primeru večjih požarov se izvede tudi vertikalna evakuacija do nivoja terena na prosto. Za vertikalno evakuacijo se uporabijo v primeru ustrezne izvedbe tudi dvigala, kar pomeni ustrezno požarna ločitev in izvedba dvigal v skladu s smernico VDI 6017 (raven C). Dvigalo mora imeti svetle mere kabine najmanj 110 cm x 210 cm x 220 cm (širina x globina x višina).

Vsaka etaža bo požarno ločena. Dodatno pa bo vsaka etaža požarno ločena v najmanj tri požarne sektorje s čimer bo omogočena horizontalna evakuacija. Razporeditev požarnih ločitev in stopnišč ter dvigala je taka, da je vedno mogočen umik v drugi požarni sektor ter da ni slepih delov (umik v eni smeri) evakuacijske poti. Število stopnišč je tako, da bo izpolnjena zahteva največ 900m² bruto etažne površine na stopnišče.

Pasivna požarna zaščita bo nadgrajena z aktivnimi sistemi požarne zaščite (naravni odvod dima in toplote v prostoru za veliko uporabnikov - jedilnici, garaži in stopniščih; sistem javljanja in alarmiranja; varnostna razsvetljava).

Za gasilska vozila bo omogočen dostop v objekt preko najmanj treh vhodov v objekt. Krožna dovozna pot okrog stavbe

VIDEONADZOR

Za zagotavljanje optimalne varnosti objekta so načrtovane visokoresolucijske digitalne kamere.

KONTROLA PRISTOPA

Kontrola pristopa je varnostni sistem, ki omejuje dostop do določenih območij v organizacijah.

PROTIVLOMNA INŠTALACIJA

Za varovanje notranjih prostorov je vzpostavljen sistem, ki avtomatsko in zanesljivo zaznava gibanje oseb.

SONČNA ELEKTRARNA

Cilj je, da sončna elektrarna zagotovi dovolj energije za letošnje potrebe objekta, kar bo omogočilo, da bo objekt dosegel status nizkoenergijskega objekta, s čimer bo izpolnil okoljske in energetske standarde.

PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN: RSZR NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisujejo v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri ravnovi objekta in določivi površin prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stolpec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

ES181

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

m² natečajnik izpolni po potrebi

m²

NTP

m²

m² površina

m²

m²

V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrežno obrazložitvijo.

OPOMBE

NATEČAJNA PALOGA

NATEČAJNA REŠITEV

ODSTOPANJE

1.0.0. GRC NOVO MESTO

1.1.0.	1	centrala	30,0	m ²	34,3	m ²	4,3	m ²
1.2.0.	1	pisarna vodje izmene	25,0	m ²	27,4	m ²	2,4	m ²
1.3.0.	1	server soba	15,0	m ²	15,0	m ²	0,0	m ²
1.4.0.	1	garaža	1.300,0	m ²	2.303,3	m ²	1.003,3	m ²
1.5.0.	1	sanitarije	15,0	m ²	12,3	m ²	-2,7	m ²
1.6.0.	1	garderoba vodje izmene	15,0	m ²	12,0	m ²	-3,0	m ²
1.7.0.	1	dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico	50,0	m ²	74,0	m ²	24,0	m ²
1.8.0.	2	spalnice	161,0	m ²	161,8	m ²	0,8	m ²
1.9.0.	2	dvoposteljni apartama s kopalnico	30,0	m ²	31,0	m ²	1,0	m ²
1.10.0.	2	garderoba za civilna oblačila	80,0	m ²	90,0	m ²	10,0	m ²
1.11.0.	1	garderoba za intervencijske obleke	110,0	m ²	110,0	m ²	0,0	m ²
1.12.0.	1	kopalnica s tuši in sanitarijami	20,0	m ²	20,9	m ²	0,9	m ²
1.13.0.	1	in sušilnico	30,0	m ²	48,8	m ²	18,8	m ²
1.14.0.	2	učilnica	120,0	m ²	134,8	m ²	14,8	m ²
1.15.0.	2	štabna soba	40,0	m ²	50,3	m ²	10,3	m ²
1.16.0.	2	prostor za fizično usposabljanje	150,0	m ²	120,2	m ²	-29,8	m ²
1.17.0.	1	skladiščem	40,0	m ²	41,8	m ²	1,8	m ²
1.18.0.	1	mehanična delavnica v garaži	100,0	m ²	82,2	m ²	-17,8	m ²
1.19.0.	1	opremo na paletah	300,0	m ²	344,4	m ²	44,4	m ²
1.20.0.	1	skladišče zaščitenih sredstev	30,0	m ²	26,8	m ²	-3,2	m ²
1.21.0.	1	(IDA)	25,0	m ²	24,4	m ²	-0,6	m ²
1.22.0.	1	prodajalno	80,0	m ²	80,0	m ²	0,0	m ²
1.23.0.	2	pisarna poveljnika	25,0	m ²	25,5	m ²	0,5	m ²
1.24.0.	2	tajništvo	18,0	m ²	21,3	m ²	3,3	m ²
1.25.0.	2	pisarne	150,0	m ²	243,5	m ²	93,5	m ²
1.26.0.	2	čajna kuhinja	10,0	m ²	13,1	m ²	3,1	m ²
1.27.0.	2	sanitarije	15,0	m ²	17,5	m ²	2,5	m ²
1.28.0.	2	prostor za arhiv	40,0	m ²	46,6	m ²	6,6	m ²
1.29.0.	K	skladišče civilne zaščite MONM	300,0	m ²	315,9	m ²	15,9	m ²
1.30.0.	K	kotlovnica in tehnični prostor	30,0	m ²	75,9	m ²	45,9	m ²
1.31.0.	K	komunikacije - dvigalo, stopnišče inštalacije	15,0	m ²	181,5	m ²	166,5	m ²
1.32.0.	K,1.2	komunikacije - hodniki	100,0	m ²	340,2	m ²	240,2	m ²
		skupaj NTP prostorov 1.0.0. =	3.469,0	m²	5.126,6	m²	1.657,6	m²

2.0.0. URSZR NOVO MESTO

2.1.0.	K	regijsko skladišče URSZR	700,0	m ²	684,4	m ²	-15,6	m ²
2.2.0.	K	pisarna skladišča	15,0	m ²	15,8	m ²	0,8	m ²
2.3.0.	1	garaža ali nadstrešek za vozila in priklopnike	400,0	m ²	477,0	m ²	77,0	m ²
2.4.0.	1,2	Sanitarije	20,0	m ²	35,4	m ²	15,4	m ²
2.5.0.	1	garderobe s tuši	20,0	m ²	37,8	m ²	17,8	m ²
2.6.0.	2	večnamenski prostor	100,0	m ²	111,5	m ²	11,5	m ²
2.7.0.	2	štabna soba	40,0	m ²	40,8	m ²	0,8	m ²
2.8.0.	2,3	pisarne	144,0	m ²	155,3	m ²	11,3	m ²
2.9.0.	2	čajna kuhinja	16,0	m ²	19,8	m ²	3,8	m ²
2.10.0.	2	arhiv	20,0	m ²	20,0	m ²	0,0	m ²
2.11.0.	1	prilčno skladišče	20,0	m ²	29,3	m ²	9,3	m ²
2.12.0.	K,1.2,3	komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo	30,0	m ²	239,9	m ²	209,9	m ²
2.13.0.	K,1.2,3	hodnik	20,0	m ²	421,4	m ²	401,4	m ²
		skupaj NTP prostorov 2.0.0. =	1.545,0	m²	2.288,2	m²	743,2	m²

3.0.0. RECO

3.1.0.	4	operativna soba	60,0	m ²	50,9	m ²	-9,1	m ²
--------	---	-----------------	------	----------------	------	----------------	------	----------------

3.2.0.	4 vodja pisarne	25,0	m ²	24,5	m ²	-0,6	m ²
3.3.0.	4 prostor za počitek	30,0	m ²	23,5	m ²	-6,5	m ²
3.4.0.	4 kuhinja z jedilnico	20,0	m ²	19,8	m ²	-0,2	m ²
3.5.0.	4 garderoba s tuši	10,0	m ²	12,3	m ²	2,3	m ²
3.6.0.	TK prostor	20,0	m ²	16,1	m ²	-3,9	m ²
3.7.0.	4 sanitarije	20,0	m ²	25,3	m ²	5,3	m ²
3.8.0.	skladišni prostori	20,0	m ²	40,5	m ²	20,5	m ²
3.9.0.	4 arhiv	10,0	m ²	13,8	m ²	3,8	m ²
3.10.0.	4 zunanja terasa	20,0	m ²	20,9	m ²	0,9	m ²
3.11.0.	prostor za agregat	30,0	m ²	15,5	m ²	-14,5	m ²
3.12.0.	komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m ²		m ²	-30,0	m ²
3.13.0.	hodnik	20,0	m ²		m ²	-20,0	m ²
	skupaj NTP prostorov 3.0.0. =	315,0	m²	247,5	m²	-67,5	m²

4.0.0.	UPRAVA ZA OBRAMBO NOVO MESTO						
4.1.0.	3 pisarna varnostno območje	10,0	m ²	13,8	m ²	3,8	m ²
4.2.0.	3 pisarne	252,0	m ²	291,1	m ²	39,1	m ²
4.3.0.	Prostor TK in MTS	30,0	m ²	29,0	m ²	-1,0	m ²
4.4.0.	3 Čajna kuhinja	20,0	m ²	19,8	m ²	-0,2	m ²
4.5.0.	3 sanitarije	30,0	m ²	25,2	m ²	-4,8	m ²
4.6.0.	komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m ²		m ²	-30,0	m ²
4.7.0.	hodnik	20,0	m ²		m ²	-20,0	m ²
	skupaj NTP prostorov 4.0.0. =	392,0	m²	378,8	m²	-13,2	m²

5.0.0.	IRSVNDN, Jamarska reševalna služba, Podvodna reševalna služba, Radioamaterji						
5.1.0.	3 Pisarna IRSVNDN	36,0	m ²	40,9	m ²	4,9	m ²
5.2.0.	3 Prostori Jamarske reševalne službe	20,0	m ²	34,1	m ²	14,1	m ²
5.3.0.	3 Prostori Povodne reševalne službe	20,0	m ²	20,5	m ²	0,4	m ²
5.4.0.	3 Prostori Radioamaterjev	20,0	m ²	26,5	m ²	6,5	m ²
5.5.0.	3 Sanitarije M in Ž	20,0	m ²	25,8	m ²	5,8	m ²
5.6.0.	komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m ²	0,0	m ²	-30,0	m ²
5.7.0.	hodnik	20,0	m ²		m ²	-20,0	m ²
	skupaj NTP prostorov 5.0.0. =	166,0	m²	147,7	m²	-18,3	m²

SKUPAJ NTP							
skupaj NTP prostorov	5.887,0	m ²	8.188,8	m ²	2.301,8	m ²	
skupaj NTP komunikacije	315,0	m ²	0,0	m ²	-315,0	m ²	1.183,0
skupaj NTP prostorov + komunikacije	6.202,0	m ²	8.188,8	m ²	1.986,8	m ²	
skupaj BTP		m ²	15.761,0	m ²	15.761,0	m ²	

faktor NTP / NTP komunikacije 0,05 0,1

6.0.0. PROSTORI ZA INŠTALCIJE

prostori za inštalacije in inštalacijski jaški - ocenjena površina

6.0.0.			m ²	47,1	m ²	47,1	m ²
	skupaj NTP prostorov 10.0.0. =	0,0	m²	47,1	m²	47,1	m²

DODATNI PROSTORI NA PREDLOG NATEČAJNIKA - NEOBVEZNO

ŠT. PROSTORA	ETAŽA	IME PROSTORA, KI POMENI IZBOLJŠAVO	NTP POVRŠINA	OPOMBA
---------------------	--------------	---	---------------------	---------------

A-3	K	Podzemna garaža	2.414,1	m ²	Omogoča večje zunanje vadbene/prirreditvene površine
A-1	K	Prostor za čistila	15,5	m ²	Prostor za čistila - funkcionalnost
A-17	K	Kompresor za servis	10,0	m ²	za potrebe servisa
B-1	1	Prostor za smeti	15,5	m ²	Odpadki od zaposlenih
B-21	1	Vetrolov	14,9	m ²	Vetrolov z informacijskim panelom
B-29	1	Orodje	3,7	m ²	Shramba za orodje/pripomočke za vadbene plato
B-33	1	Čajna kuhinja garaža gasilci	10,9	m ²	Za potrebe garaže gasilcev
B-34	1	Sanitarije garaža gasilci	4,7	m ²	za potrebe garaže gasilcev
C-15	2	Čistila za upravo gasilcev	2,9	m ²	za potrebe čiščenja uprave gasilcev
C-22	2	Čistila za upravo gasilcev	3,3	m ²	za potrebe čiščenja uprave gasilcev
C-34	2	čistila za sobe	12,2	m ²	za potrebe čiščenja sob in hodnikov
C-30	2	balkon	6,1	m ²	balkon za kajenje
C-35	2	balkon	23,3	m ²	balkon/terasa za druženje na zraku
E-12	4	Pisarniški material RECO	7,5	m ²	prostor za shranjevanje pisarniškega materiala
E-13	4	Prostor za čistila 4 etaža	3,4	m ²	čistilka za RECO del
D-7	3	Arhiv UONIM	20,0	m ²	arhiv za potrebe UONIM
D-14	3	Čistila za 3. etažo	3,4	m ²	Čistila za 3. etažo
D-16	3	Pisarniški material	0,0	m ²	Prostor za pisarniški material
			0,0	m ²	
			0,0	m ²	
			0,0	m ²	
			0,0	m ²	
		skupaj dodatni prostori	2.578,6	m ²	
		Skupaj BTP dodatnih prostorov		m ²	

SKUPAJ VSI PROSTORI IN DODATNI PROSTORI

skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori	5.887,0	m ²	10.767,4	m ²	4.880,4	m ²	
skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori + komunikacije	6.202,0	m ²	10.767,4	m ²	4.565,4	m ²	
skupaj BTP z dodatnimi prostori		m ²	15.761,0	m ²	15.761,0	m ²	

PREGLED TLOORISNIH POVRŠIN - RSZRP NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana z zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki, ki se izračunajo avtomatsko.

Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.

Fundus stavbe je navpična projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih delov stavbe. Za obstoječe stavbe se fundus povzame po geodetskem načrtu.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

ES181

LEGENDA

- PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK
- PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO
- OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	
	PRIPOROČENA POVRŠINA	POVRŠINA PRIZIDAVE	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO		OPOMBE
NETO TLOORISNA POVRŠINA	0,0 m ²	10.767,4 m ²	10.767,4 m ²		opomba vpiše natečajnik
BRUTO TLOORISNA POVRŠINA	0,0 m ²	15.761,0 m ²	15.761,0 m ²		opomba vpiše natečajnik
FUNDUS STAVB	0,0 m ²	5.099,8 m ²	5.099,8 m ²		opomba vpiše natečajnik
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	10.748,0				
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ): NAJVEČ 0,5	0,00		0,47		
FAKTOR IZRABE (FI): DO 2,00	0,00		1,47		

3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA REŠITEV	OPOMBE
zelene površine	2.168,0 m ²	opomba vpiše natečajnik
prometne površine	3.390,5 m ²	opomba vpiše natečajnik
tlakovane površine	89,7 m ²	opomba vpiše natečajnik
zunanje površine skupaj	5.648,2 m ²	opomba vpiše natečajnik
zazidane površine	5.099,8 m ²	
natečajnega območja	10.748,0 m ²	
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (min 20 %)	0,20	

VREDNOST INVESTICIJE - RSZRP NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

ES181

LEGENDA

- PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK
- PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO
- OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV POVRŠINA (m ²)	NATEČAJNA REŠITEV €/m ²	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
novogradnja		15.761,0 m ²	1.200,00 €	18.913.200,00 €	glede na večjo površino	
zunanja ureditev		5.648,2 m ²	120,00 €	677.784,00 €	glede na večjo površino	
ocena stroška prestavitve komunalnih vodov				40.000,00 €		
skupaj	8.700.000,00 €			19.630.984,00 €		10.930.984,00 €
skupaj brez DDV	8.700.000,00 €			19.630.984,00 €		10.930.984,00 €
DDV 22%	1.914.000,00 €			4.318.816,48 €		2.404.816,48 €
skupaj z DDV	10.614.000,00 €			23.949.800,48 €		13.335.800,48 €

POGODBENA CENA ZA PROJEKTNO DOKUMENTACIJO

SKUPAJ CENA VSEH DEL BREZ DDV	22% DDV	SKUPAJ Z DDV
1.420.000,00 EUR	312.400,00 EUR	1.732.400,00 EUR

