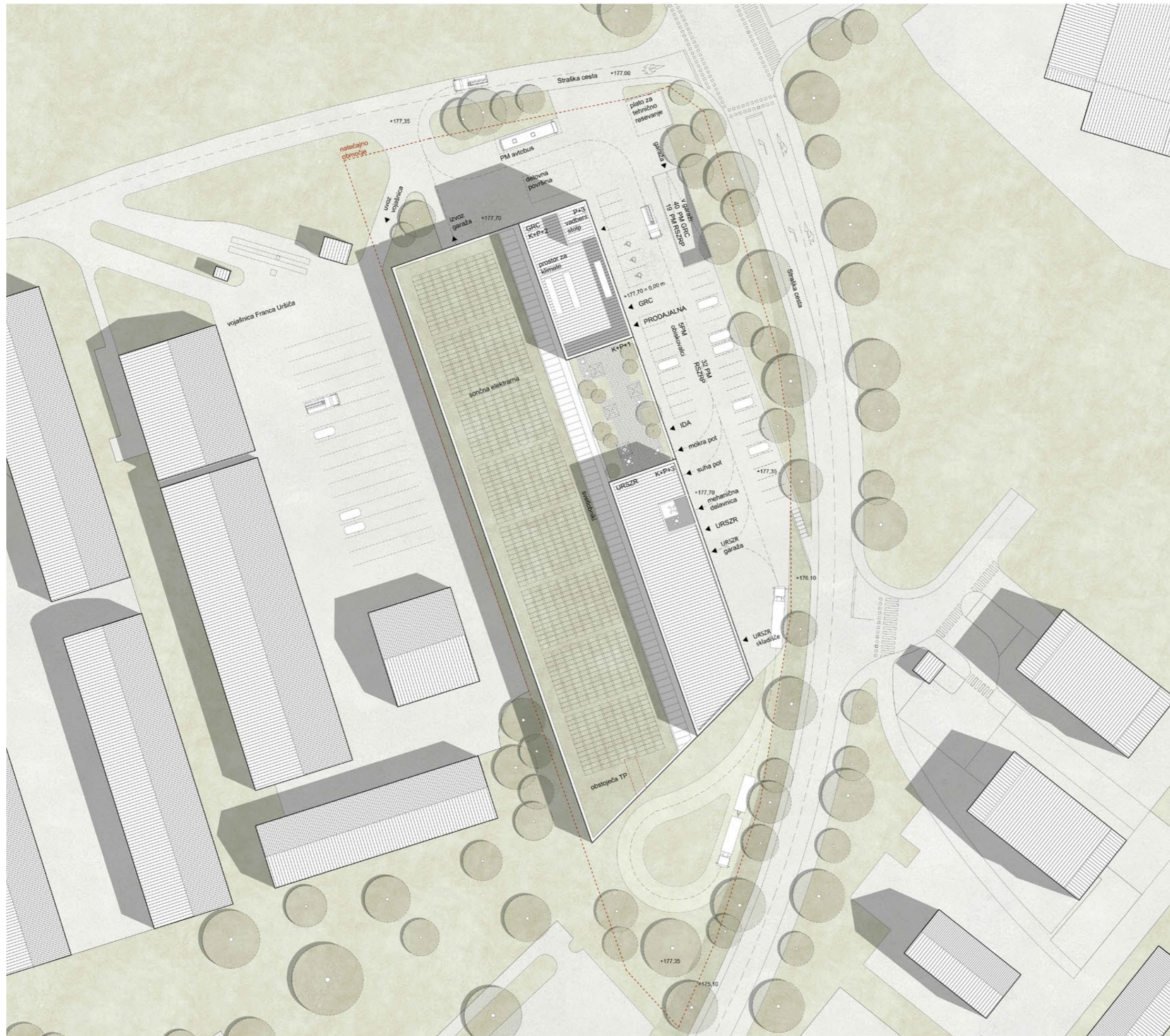




Pogled iz jugovzhoda - Straške ceste



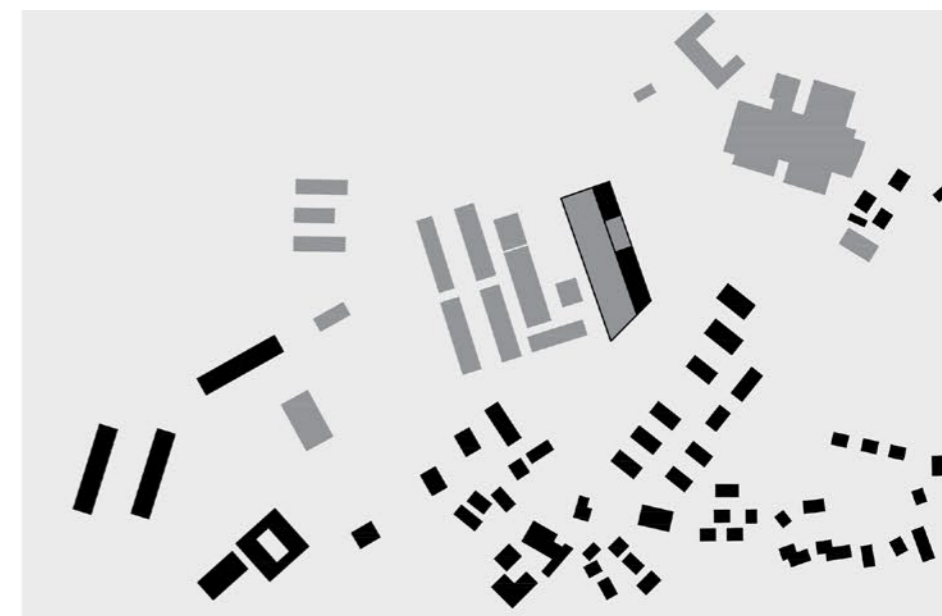
## Umestitev objekta

Novo regionalno središče ZRP NM je pomembna javna zgradba, ki mora s svojo postavitvijo ob mestno vpadnico - Straško cesto predstavljati pomemben javni objekt.

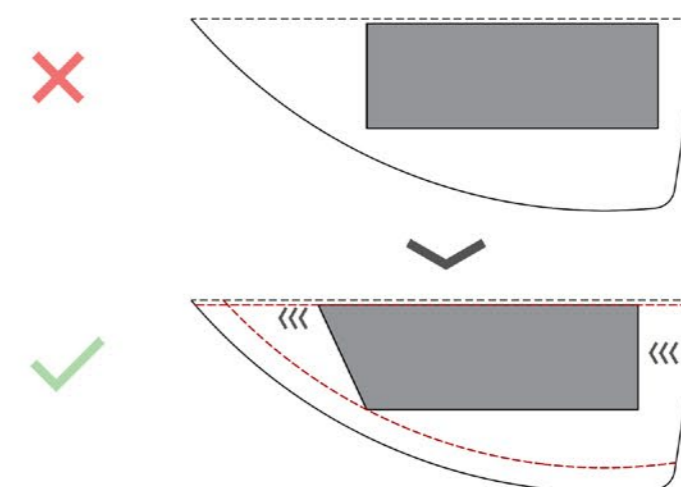
Objekt deluje mesto-tvorno, saj ob Straški cesti postavimo reprezentativni del objekta, ki ga zaradi velikosti in funkcionalnosti v višjih nadstropjih razčlenimo na dva volumna, ki po velikosti sovpadata z okoliškimi stanovanjskimi bloki. Fasado oblikujemo ustrezno za javni objekt – pritličje deluje predvsem transparentno in dostopno hkrati pa imajo gasilci dober razgled nad dogajanjem v okolici zgradbe iz bivalno delovnih prostorov, centrale in pisarne poveljnika.

Sledeč racionalni logiki razdelimo parcelo na tri pasove. Zahodni pas, ob vojašnici, namenimo pritličnemu objektu z večjimi razponi - garaži GRC in različnim skladiščem z namenom, da je izvoz iz garaže GCR čim bolj direkten, kot je optimalno - v SZ vogalu parcele. Srednji pas, višine do P+3 namenimo ostalemu programu, predvsem delovnim in bivalnim delom GRCja in URSZRja. Vzhodni pas pa uporabimo za logistično dvorišče in parkirišče, ki je namenjeno predvsem URSZRju. Iz logističnega dvorišča, ki je povezano na južnem in severnem delu s Straško cesto so urejeni vsi vhodi v objekt.

Za zgornja nadstropja predlagamo, da se fasada izvede iz industrijskih betonskih prefabrikatov ali podobnega, vendar lažjega materiala (steklobeton, ...) med katerimi se nahajajo okenske odprtine, kar omogoča zelo nizko vzdrževanje in hitro in racionalno gradnjo. Samo oblikovanje fasade skuša členiti fasado in jo tako približati človeškemu merilu. Ker je gasilski stolp po gabaritu premajhen glede na stavbno maso glavnega objekta, ga integriramo v samo stavbno maso, tako da sta dve vogalni fasadi dostopni z večjimi gasilskimi vozili z lestvami in da se lahko odvijajo tekmovanja v dvojicah.



Skladnost stavbne mase z okolico



Prilagajanje parceli



Reprezentančno merilo fasadnih elementov

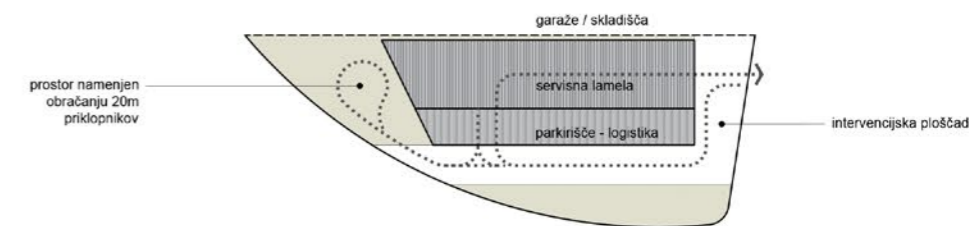
## Zunanja in prometna ureditev

Prometne tokove na parceli uredimo logično in racionalno. Ob izvozu v SZ vogalu parcele uredimo večjo izvozni plato, ki omogoča varno in hitro obračanje gasilskih vozil in vključevanje na cesto. Ohranimo uvoz v vojašnico, ki ga oblikujemo tako, da ne moti izvoza gasilskih vozil. Plato omogoča ustrezen dostop do gasilskega stolpa, tako da le ta ne motijo izvoza intervencije. Na plato se navezuje dolgo logistično dvorišče na vzhodni strani objekta. Na SV vogalu uredimo plato za tehnično reševanje.

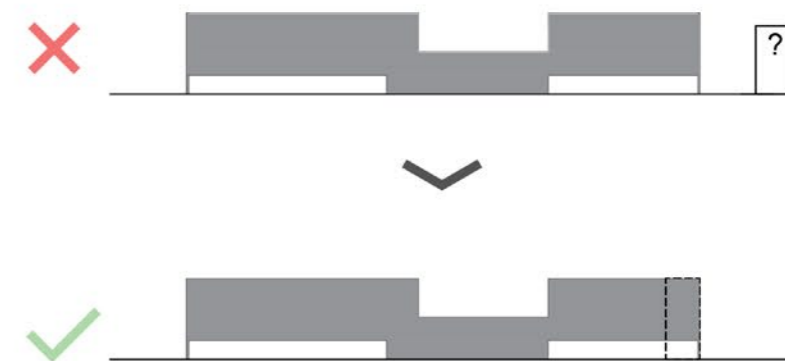
Logistično dvorišče je ustrezne velikosti, da je omogočeno obračanje tudi večjih tovornih vozil, v primeru dostopa največjih tovornih vozil (do 20m z priklopnikom), pa predvidimo dodatno krožno obračališče na južnem delu parcele, tako da vozilom z priklopnikom in večjim tovornim vozilom, ni potrebno obračati z vzvratno vožnjo.

Na logističnem dvorišču se predvidi parkirna mesta za potrebe URSZR in 5 parkirnih mest za stranke prodajalne. Parkirna mesta za GRC pa so v garaži, kjer je tudi prostor za del vozil URSZRja. Uvozna rampa v garažo je del logističnega dvorišča.

Ves ostali del parcele je namenjen zelenim površinam z drevoredom ob vpadnici- Straški cesti. Obstoječa transformatorska postaja se lahko ohrani v sklopu skladišča URSZR.



## Programski pasovi in prometni tokovi



## Integracija gasilskega stolpa



Pogled iz severnovzhodnega vhoda na območje. Objekt je jasno členjen na dva dela, vsak s svojim vhodnim delom.

## Funkcionalna zasnova

**GRC** je organiziran tako, da se prostori umestijo okoli osrednjega prostora – garaže. Garaža je organizirana po principu ribje kosti z zahtevanimi 25 boksi velikosti 12x4m ter prostori za 6 za-bojnikov ter dvema vhodnima stezama – mokro in suho. Prosta višina v garaži je 6m, vhodna in izhodna vrata pa imajo prosto višino 4,1m kar je v skladu z veljavnimi smernicami. Celotna garaža je zasnovana brez podpornih vertikalnih elementov, kar omogoča enostavno gibanje vozil.

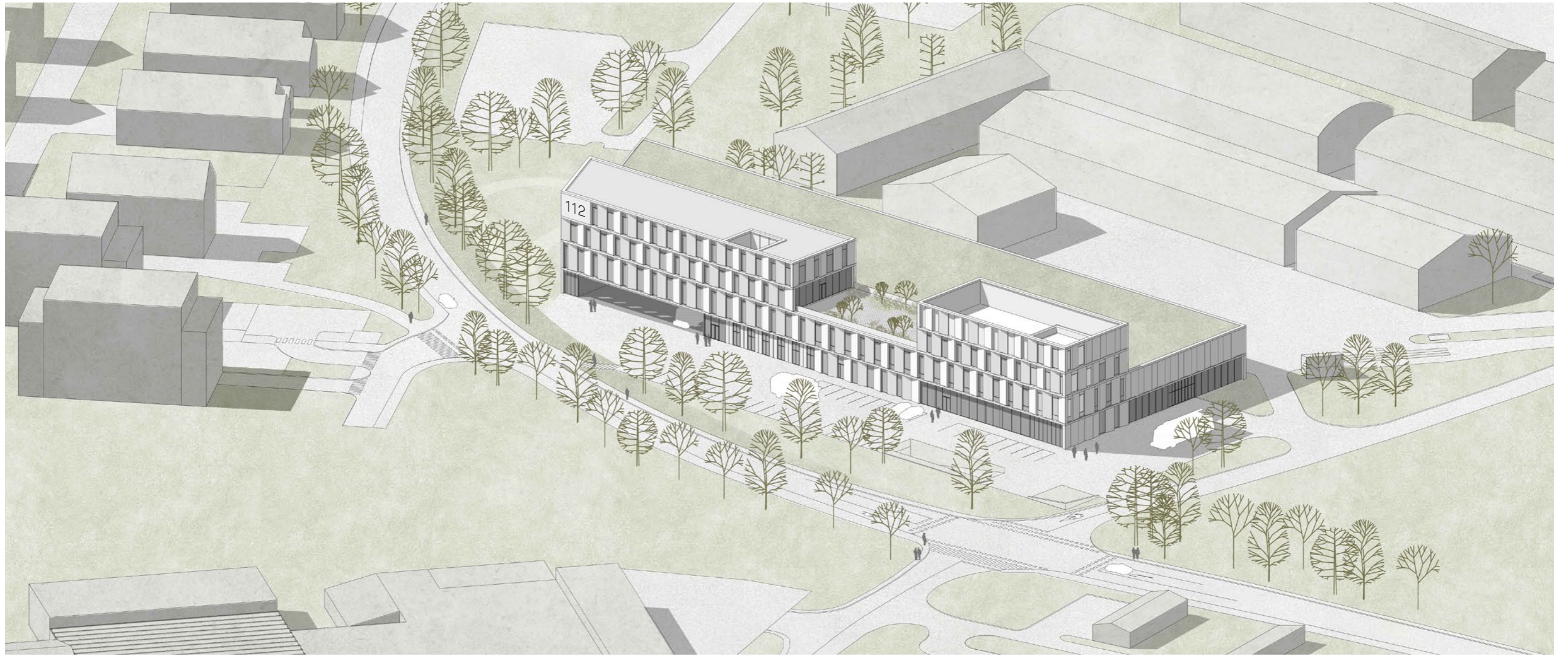
Na južnem delu garaže sta obe večji skladišči, medtem ko se na vzhodnem delu nizajo prostori glede na funkcionalne povezave. Tako je steza, kjer se vozila po intervencijo operejo in gasilci izstopijo iz vozil povezana direktno s pralnico, le ta pa z garderobo z intervencijskimi gasilskimi oblačili. V severnem delu se ob garaži zvrstijo centrala, ki ima pogled tako na garažo, kot na izvozni plato ter z direktno povezavo s pisarno poveljnika in dnevnim prostorom gasilcev. Na vzhodnem delu v povezavi z omenjenimi prostori postavimo delavnice in prodajalno. Delavnice so v bližini dnevnega prostora gasilcev.

V prvem nadstropje umestimo bivalni sklop, ki ima direktno povezavo preko droga v garderobo z gasilskimi oblačili v pritličju, hkrati pa tudi povezavo do terase. Pisarniški sklop programa pa umestimo v drugo nadstropje. V zadnje nadstropje umestimo tehnične prostore za klimatske naprave in hladilne agregate, ki je lahko brez strehe, s čimer se racionalizira potrebne pokrite površine.

Vsa skladišča se nahajajo v pritličju s čimer je omogočena enostavna logistika in kompaktna zasnova objekta kar bistveno pripomore k racionalni zasnovi objekta. Garaža za osebna vozila GRC se nahaja v kleti izven območja garaže GRCja.

Vsa nadstropja so povezana z drogovi, ki so ustrezno zamaknjena, med prvim nadstropjem in pritličjem zaradi večje etažne višine se predvidi dva med seboj zamaknjena drogova z vmesnim prestopnim poljem.

**URSZR** je organiziran južno od GRCja. Ob večjem skladišču v pritličju, ki ima povezavo z logističnim dvoriščem, se predvidi večji nadstrešek ob vhodu, ki je namenjen parkiranju službenih in tovornih vozil in prekucnih kontejnerjev, tako da je dostop do vozil čim bolj direkten. Svetla višina pod nadstreškom je 6,1m, tako da je možen dostop na streho vozil in nakladanje prekucnih kontejnerjev, višina vhoda pod nadstrešek na 4,1m kar omogoča dostop tudi visokim tovornim vozilom. Ob skladišču se uredi pisarna skladiščnika in prostor za dizel agregat. V zgornjih nadstropjih se uredijo vsi oddelki, ki tvorijo URSZR po posameznih zaključenih sklopih. Med pisarniških delom GRCja in URSZRja se uredi skupna ozelenjena terasa, ki služi kot kvaliteten zunanji prostor za bivanje uporabnikov.



## Konstruktivna zasnova

Glede na razpore in odločbo o zelenem naročaju predlagamo mešano jekleno-leseno konstrukcijo, ki združuje racionalnost z trajnostno zasnovo. V primeru, da je gradnja z lesom predraga, pa se lahko leseni elementi zamenjajo z betonski votlimi ploščami in Hibond ploščami ter se zgradba certificira z okoljevarstvenim certifikatom s čimer se prav tako zadosti odredbi o zelenem naročanju.

V garaži, kjer so razponi cca 28m, predvidimo visoke jeklene palične nosilce, kar je optimalna izbira glede na to, da je na voljo dovoljšna statična višina, ter da se lahko nosilce križa z vsemi vrstami inštalacij, ki se bodo nahajale v garaži. Nad nosilci se postavijo masivni leseni paneli CLT, ki tudi pripomorejo k boljši izolativnosti strehe, hkrati pa zagotavljajo lahkost konstrukcije.

V bivalno/delovnem delu zgradbe pa predvidimo osnovno konstrukcijo z preluknjanih jeklenih nosilcev, na katere so prav tako položeni CLT masivni leseni paneli, kar omogoča večje prostore brez vertikalnih podpornih elementov. Tako kot v garaži GRCja, sama konstrukcija zagotavlja preprosto križanje z vsemi vrstami inštalacij ob zagotavljanju svetle višine prostorov 3m.

V kletnih prostorih predlagamo AB konstrukcijo sestavljeno iz prečnih nosilcev in armirane betonske plošče.

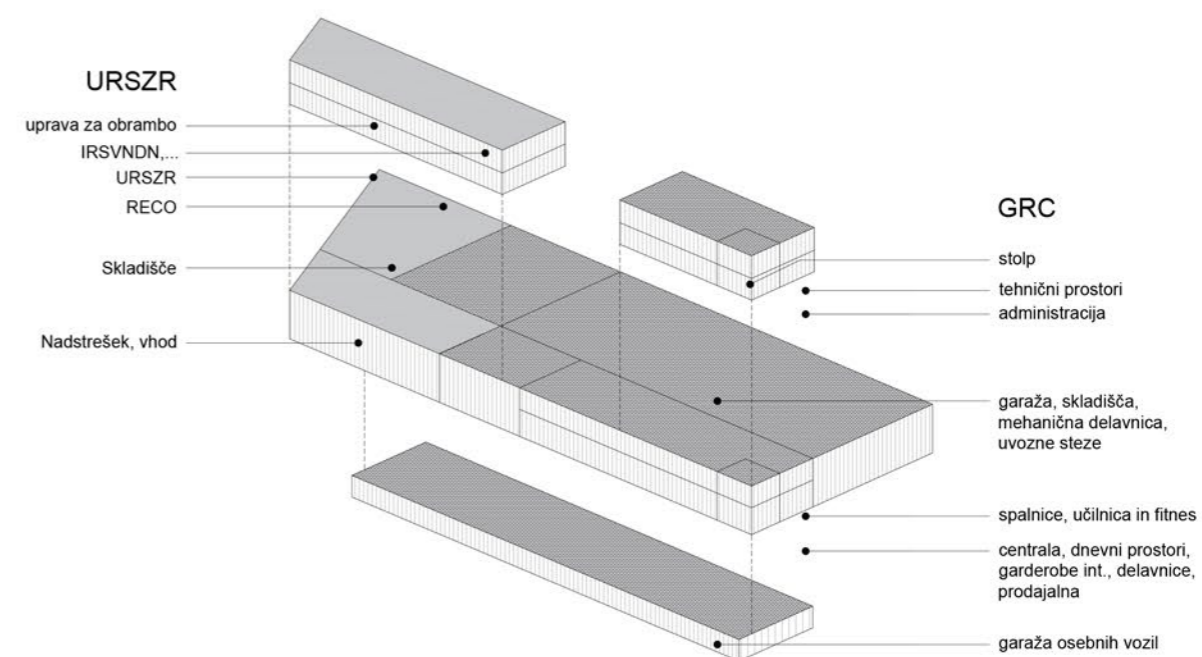
Za vadbene stolpe predlagamo, da se v celoti izvede v AB konstrukciji, ki je bolj primerna glede na predvideno uporabo.

Večinoma konstrukcije je prefabricirane (jeklena konstrukcija, CLT elementi, fasadni elementi), kar omogoča hitro, racionalno in precizno gradnjo.

Vsi konstrukcijski materiali so v notranjosti objekta vidni, kardaj daje objektu funkcionalno in racionalno notranjo podobo.

## Požarna varnost

Stopnišča so postavljena tako, da so zagotovljene zadostne dolžine poti evakuacije ter da v pritličju vodijo direktno na prosto. Objekt je opremljen z javljalci požara in megafonijo, kar omogoča, da ni potrebna uporaba zaščitenih hodnikov in da so lahko delovni prostori na hodnik odprti preko steklenih predelnih sten. Predlagani materiali ustrezajo veljavnim predpisom o požarni varnosti. Jeklena konstrukcija se ustrezno dimenzionira z t.i. »vročim izračunom«, tako da zdrži požar v predpisanem časovnem okviru brez uporabe dodatne protipožarne zaščite, ki je na dolgi rok problematična za vzdrževanje. Vsi uporabljeni leseni elementi so masivni, kar jih daje tudi ustrezno zaščito pred požarom, notranje obloge pa se izbere po principih racionalnosti, vzdržljivosti, trajnosti in ognjevarnosti.



Programska shema objekta





Pogled na ozelenjeno teraso namenjeno vsem uporabnikom zgradbe

### Trajnostna zasnova in inštalacije

Zgradbo zasnujemo tako da ima praktično nično porabo energije. V ta namen predlagamo naslednje pasivne ukrepe: kompakten volumen, senčenje vseh steklenih površin, ki niso orientirane na sever z zunanjimi premičnimi senčili (žaluzije). Predvidimo racionalno velike steklene površine, ki omogočajo naravno osvetlitev vseh bivalnih in delovnih prostorov ter garaže. Prav tako predlagamo dobro izolativnost in tesnjenje celotnega ovoja objekta in izolativnost vseh garažnih vrat.

Kot aktivne ukrepe pa predlagamo veliko sončno elektrarno na strehi garaže z prostorom za shrambo energije-baterijo, uporabo klimatskih naprav z kvalitetnimi rekuperatorji energije in uporabo senzorjev prisotnosti v povezavi z razsvetljavo in odpiranjem oken (samodejni izklop klime). Prav tako se predlaga, da se uporabljeni zrak iz pisarn in dnevnih prostorov uporabi za delno ogrevanje garaže.

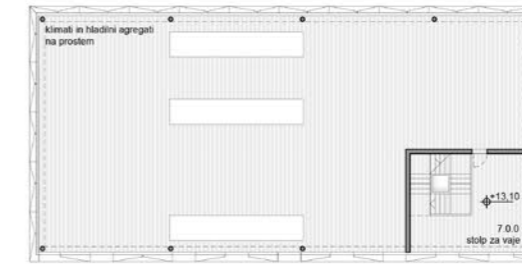
Zaradi trajnostne zasnove in upoštevanja uredbe o zelenem naročanju predlagamo da so vse etažne plošče izvedejo iz masivnih lesenih panelov CLT, kar predstavlja več kot 30% konstrukcije zgradbe nad terenom.

Za samo ogrevanje zgradbe predlagamo uporabo toplotnih črpalk, za kar se naredi ustrezno preiskavo terena. V pisarnah se predvidi uporaba individualnih stropnih konvektorjev, kar omogoča individualno nastavitve ustrezne temperature, medtem ko se sveži zrak iz centralnega rekuperatorja ustrezno temperaturno obdela.

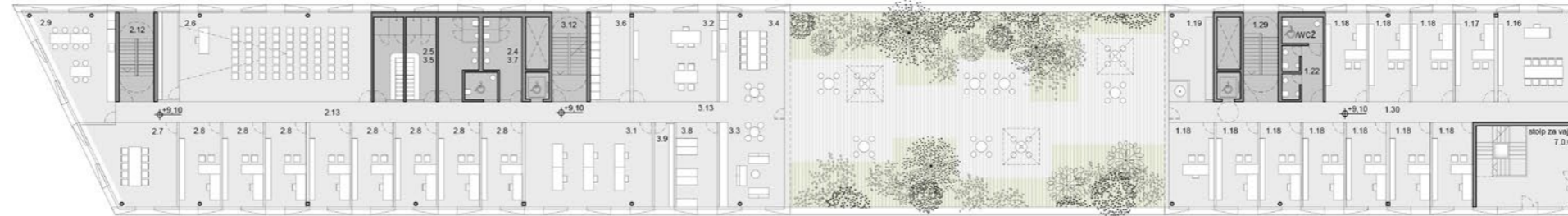
Obstoječo transformatorsko postajo se lahko pusti na mestu kjer že obstaja in se jo integrira znotraj prostora skladišča, vendar tako da še vedno ohrani neodvisen dostop iz zunanosti. Za vse razvode elektrike se predvidi enostavni dostop do kabelskih polic in jaškov preko registrskega akustičnega stropa in dostopnega vertikalnega jaška. Za vsa mesta v garaži osebnih vozil se predvidi možnost električnega napajanja, ki je še posebej učinkovito v povezavi z veliko sončno elektrarno.

legenda prostorov

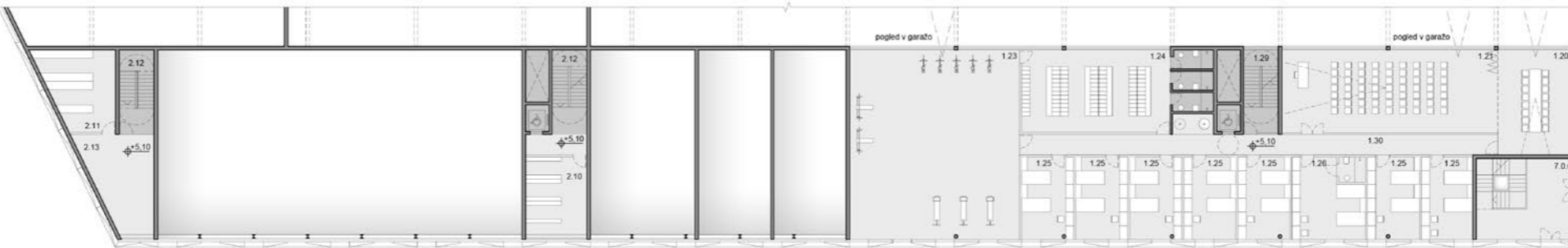
- 1.1. GRC NOVO MESTO
- 1.2. centrala
- 1.3. pisarna vodje izmene
- 1.4. server soba
- 1.5. prostor za pisalno
- 1.6. garderoba za intervencijske obleke
- 1.7. prostor za čiščenje zaščitnih oblačil s pralnico in sušilnico
- 1.8. servis in polnilnica izločnih dihalnih aparatov (DA)
- 1.9. servis nočnih gasilnih aparatov (RGA) s prodajno
- 1.10. kompresorska postaja
- 1.11. orodjarna in elektro delavnica s priročnim skladiščem
- 1.12. mehanična delavnica v garazi
- 1.13. operativno skladišče z logističnimi vozilom opremo na paletah
- 1.13. skladišče zaščitnih sredstev
- 1.14. garaža
- 1.15. skladišče civilne zaštite MONM
- 1.16. pisarna direktorja - povečnika
- 1.17. tajništvo
- 1.18. pisarne
- 1.19. čajna kuhinja
- 1.20. študentska soba
- 1.21. dvorana za izobraževanje
- 1.22. sanitarije
- 1.23. prostor za fizično usposabljanje
- 1.24. garderoba za civilna oblačila
- 1.25. sobe za nočni počitek
- 1.26. apartma s kopalnico
- 1.27. prostor za arhiv
- 1.28. kotlovnica in tehnični prostor
- 1.29. komunikacije - dvigalo, stopnišče, instalacije
- 1.30. hodniki
- 2.0. URSZR NOVO MESTO
- 2.1. regionalno skladišče URSZR
- 2.2. pisarna skladišča
- 2.3. garaža ali nadstropje za vozila in priklopnike
- 2.4. sanitarije
- 2.5. garderobe s tuši
- 2.6. večnamenski prostor
- 2.7. študentska soba
- 2.8. pisarne
- 2.9. čajna kuhinja
- 2.10. arhiv
- 2.11. priročno skladišče
- 2.12. komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo
- 2.13. hodnik
- 3.0. RECO
- 3.1. operativna soba
- 3.2. vođa pisarne
- 3.3. prostor za počitek
- 3.4. kuhinja z jedilnico
- 3.5. garderoba s tuši
- 3.6. TK prostor
- 3.7. sanitarije
- 3.8. skladiščne prostori
- 3.9. arhiv
- 3.10. zunanja terasa
- 3.11. prostor za agregat
- 3.12. komunikacije - stopnice, dvigalo
- 3.13. hodnik
- 4.0. UPRAVA ZA OBRAMBO NOVO MESTO
- 4.1. pisarna varnostno območje
- 4.2. pisarne
- 4.3. Prostor TK in MTS
- 4.4. čajna kuhinja
- 4.5. sanitarije
- 4.6. komunikacije - stopnice, dvigalo
- 4.7. hodnik
- 5.0. IRSVNDN, Jamarska reševalna služba, Podvodna reševalna služba, Radioamaterji
- 5.1. Pisarna IRSVNDN
- 5.2. Prostor Jamarske reševalne službe
- 5.3. Prostor Podvodne reševalne službe
- 5.4. Prostor Radioamaterjev
- 5.5. Sanitarje M in Ž
- 5.6. komunikacije - stopnice, dvigalo
- 5.7. hodnik
- 6.0. PROSTORI ZA INŠTALCIJE



3. nadstropje M 1:250



2. nadstropje



1. nadstropje

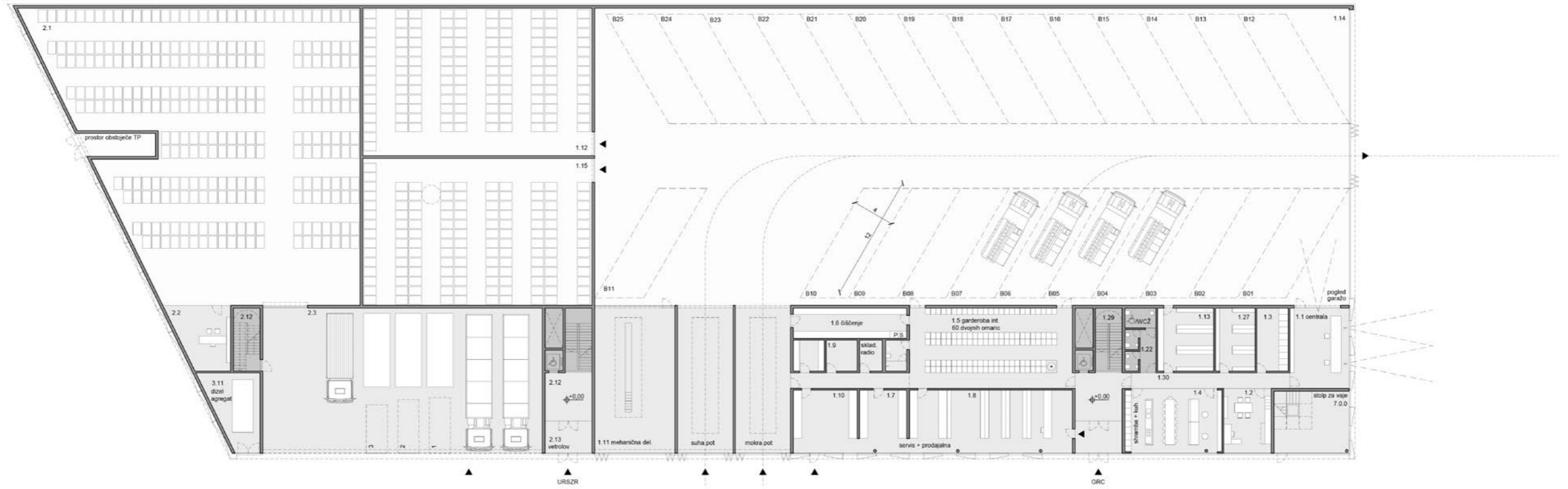


prečni prerez GRC

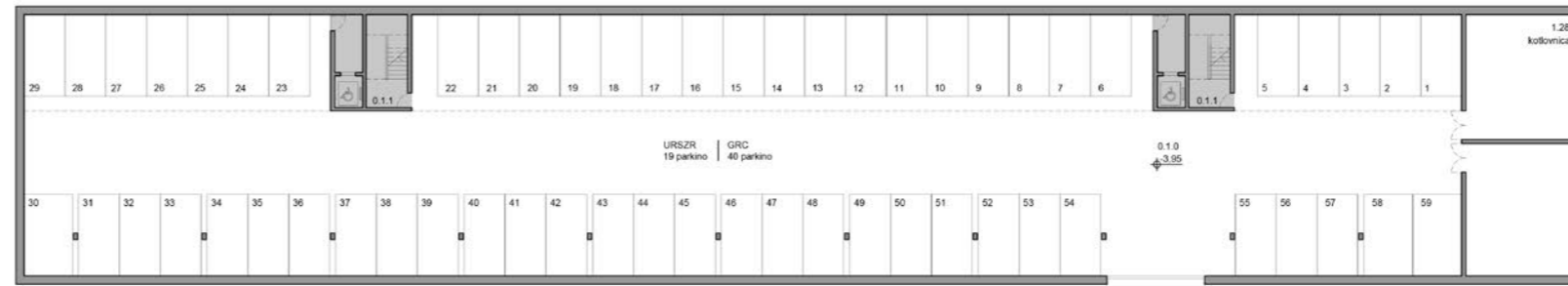


prečni prerez URSZR

M 1:250



prilježje M 1:250



klet M 1:250



vzdolžni prerez

**PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN: RSZR NOVO MESTO**

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisujejo v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Če so za funkcioniranje glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri zasnovi objekta in določiti površin prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstni OPOMBE, kjer bo označeno. V stolpec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

**1. PODATKI O PROJEKTU**

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA FS112

**LEGENDA**

- PODATEK VPISJE NATEČAJNIK
- PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO
- OPOMBO VPISJE NATEČAJNIK

ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> površina	OPOMBE
<b>ŠT PROSTORA</b>							
<b>ETAŽA PROSTOR</b>			<b>NATEČAJNA NALOGA</b>		<b>NATEČAJNA REŠITEV</b>		<b>ODSTOPANJE</b>
<b>1.0.0. GRC NOVO MESTO</b>							
1.1.0.	P	centrala		30,0	43,0	13,0	
1.2.0.	P	pisarna vodje izmene		25,0	28,0	3,0	
1.3.0.	P	server soba		15,0	18,0	3,0	
1.4.0.	P	prostor za gasilce		50,0	56,0	6,0	
1.5.0.	P	garderoba za intervencijske obleke		110,0	130,0	20,0	m <sup>2</sup> glede na velikost omaric je bilo potrebno površino povečati
1.6.0.	P	prostor za čiščenje zaščitnih oblačil s pralnico in sušilnico		30,0	31,0	1,0	
1.7.0.	P	Servis in polnilnica izoliranih dilhalnih aparatov (IDA)		25,0	27,0	2,0	
1.8.0.	P	Servis ročnih gasilnih aparatov (RGA) s prodajalno		80,0	93,0	13,0	
1.9.0.	P	kompresorska postaja		10,0	9,0	-1,0	
1.10.0.	P	orođajarna in elektro delavnica s priročnim skladiščem		40,0	45,0	5,0	
1.11.0.	P	mehanična delavnica v garaži		100,0	105,0	5,0	
1.12.0.	P	operativno skladišče z logističnimi vozilom opremo na paletah		300,0	306,0	6,0	
1.13.0.	P	skladišče zaščitnih sredstev		30,0	32,0	2,0	
1.14.0.	P	garaža		1.300,0	2.175,0	875,0	m <sup>2</sup> površine navedene v projektni nalogi zajemajo samo površino parkirnih boksov, manjkajo pa povozne površine garaže
1.15.0.	P	skladišče civilne zaščite MONM		300,0	305,0	5,0	
1.16.0.	2	pisarna direktorja - poveljnika		20,0	35,0	15,0	
1.17.0.	2	tajništvo		18,0	19,0	1,0	
1.18.0.	2	pisarne		180,0	183,0	3,0	
1.19.0.	2	čajna kuhinja		10,0	20,0	10,0	
1.20.0.	1	štabna soba		40,0	43,0	3,0	
1.21.0.	1	dvorana za izobraževanje		120,0	95,0	-25,0	m <sup>2</sup> ne glede na manjšo površino, je dvorana še vedno več kot dovolj velika za predvideno število sedežev
1.22.0.	P,2	sanitarije		15,0	34,0	19,0	
1.23.0.	1	prostor za fizično usposabljanje		150,0	171,0	21,0	
1.24.0.	1	garderoba za civilna oblačila		80,0	78,0	-2,0	
1.25.0.	1	sobe za nočni počitek		160,0	159,0	-1,0	
1.26.0.	1	apartma s kopalnico		30,0	32,0	2,0	
1.27.0.	P	prostor za arhiv		40,0	23,0	-17,0	
1.28.0.	K	kotlovnica in tehnični prostor		30,0	52,0	22,0	
1.29.0.		komunikacije - dvigalo, stopnišče inštalacije		20,0	57,0	37,0	
1.30.0.		komunikacije - hodniki		110,0	175,0	65,0	m <sup>2</sup> glede na veliko število individualnih pisarn in spalnic je potrebno povečanje površine hodnikov
				<b>3.468,0</b>	<b>4.579,0</b>	<b>1.111,0</b>	<b>1.111,0</b>

<b>2.0.0. URSZR NOVO MESTO</b>							
2.1.0.	P	regijsko skladišče URSZR		700,0	706,0	6,0	
2.2.0.	P	pisarna skladišča		15,0	30,0	15,0	
2.3.0.	P	garaža ali nadstrešek za vozila in priklonike		400,0	367,0	-33,0	
2.4.0.	2	Sanitarije		20,0	15,0	-5,0	
2.5.0.	2	garderobe s tuši		20,0	14,0	-6,0	
2.6.0.	2	večnamenski prostor		100,0	98,0	-2,0	
2.7.0.	2	štabna soba		40,0	34,0	-6,0	
2.8.0.	2	pisarne		144,0	144,0	0,0	
2.9.0.	2	čajna kuhinja		16,0	32,0	16,0	
2.10.0.	1	arhiv		20,0	25,0	5,0	
2.11.0.	1	priročno skladišče		20,0	29,0	9,0	
2.12.0.		komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo		30,0	112,0	82,0	
2.13.0.		hodnik		20,0	82,0	62,0	m <sup>2</sup> glede na veliko število individualnih pisarn je potrebno povečanje površine hodnikov
				<b>1.545,0</b>	<b>1.688,0</b>	<b>143,0</b>	<b>143,0</b>

<b>3.0.0. RECO</b>							
3.1.0.	2	operativna soba		60,0	56,0	-4,0	
3.2.0.	2	vodja pisarne		25,0	39,0	14,0	
3.3.0.	2	prostor za počitek		30,0	36,0	6,0	
3.4.0.	2	kuhinja z jedilnico		20,0	30,0	10,0	
3.5.0.	2	garderoba s tuši		10,0	14,0	4,0	
3.6.0.	2	TK prostor		20,0	18,0	-2,0	
3.7.0.	2	sanitarije		20,0	19,0	-1,0	
3.8.0.	2	skladiščni prostori		20,0	18,0	-2,0	
3.9.0.	2	arhiv		10,0	9,0	-1,0	
3.10.0.	3	zunanjia terasa		20,0	20,0	0,0	m <sup>2</sup> realno je terasa vecja vendar ne predstavlja del neto površin
3.11.0.	P	prostor za agregat		30,0	32,0	2,0	
3.12.0.		komunikacije - stopnice, dvigalo		30,0	20,0	-10,0	
3.13.0.		hodnik		20,0	34,0	14,0	m <sup>2</sup> glede na veliko število individualnih pisarn je potrebno povečanje površine hodnikov
				<b>315,0</b>	<b>345,0</b>	<b>30,0</b>	<b>30,0</b>

<b>4.0.0. UPRAVA ZA OBRAMBO NOVO MESTO</b>							
4.1.0.	3	pisarna varnostno območje		10,0	19,0	9,0	
4.2.0.	3	Pisarne		252,0	281,0	29,0	
4.3.0.	3	Prostor TK in MTS		30,0	32,0	2,0	
4.4.0.	3	Čajna kuhinja		20,0	39,0	19,0	

Izhodiščna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije in projektantskega nadzora gradnje je glede na Arhigram ZAPS z manjšim popustom 1.488.000,00 € + DDV.

## PREGLED TLRISNIH POVRŠIN - RSZRP NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana z zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki, ki se izračunajo avtomatsko.

**Faktor izrabe gradbene parcele (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.

**Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)** je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.

**Fundus stavbe** je navpična projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih delov stavbe. Za obstoječe stavbe se fundus povzame po geodetskem načrtu.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

FS112

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

KONTROLNI FAKTOR

### 1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

### 2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA		NATEČAJNA REŠITEV		NATEČAJNA REŠITEV		OPOMBE
	PRIPOROČENA POVRŠINA	POVRŠINA PRIZIDAVE	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO				
NETO TLRISNA POVRŠINA	0,0 m <sup>2</sup>	8.204,0 m <sup>2</sup>	8.204,0 m <sup>2</sup>	8.204,0 m <sup>2</sup>	8.204,0 m <sup>2</sup>	8.204,0 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
BRUTO TLRISNA POVRŠINA	0,0 m <sup>2</sup>	9.798,9 m <sup>2</sup>	9.798,9 m <sup>2</sup>	9.798,9 m <sup>2</sup>	9.798,9 m <sup>2</sup>	9.798,9 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
FUNDUS STAVB	0,0 m <sup>2</sup>	5.092,0 m <sup>2</sup>	5.092,0 m <sup>2</sup>	5.092,0 m <sup>2</sup>	5.092,0 m <sup>2</sup>	5.092,0 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	10.748,0						
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ): NAJVEČ 0,5	0,00				0,47		
FAKTOR IZRABE (FI): DO 2,00	0,00				0,91		

### 3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA REŠITEV	OPOMBE
zeleno površine	2.552,9 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
prometne površine	2.914,3 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
tlakovane površine	188,6 m <sup>2</sup>	opombo vpiše natečajnik
zunanje površine skupaj	5.655,8 m <sup>2</sup>	formula za skupni izračun je nastavljena napačno, posledično tudi faktor zelenih površin
zazidane površine	5.092,0 m <sup>2</sup>	
<b>skupaj (vsota mora biti enaka velikosti natečajnega območja)</b>	<b>16.403,6 m<sup>2</sup></b>	
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (min 20 %)	0,16	

### 3. ZUNANJE UREDITVE

formula za skupni izračun je nastavljena napačno in je ni možno spremeniti, posledično to vpliva tudi na faktor zelenih površin.

## VREDNOST INVESTICIJE - RSZRP NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

FS112

LEGENDA

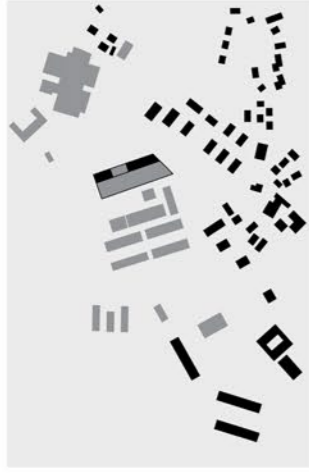
PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRAČUNA AVTOMATIČNO

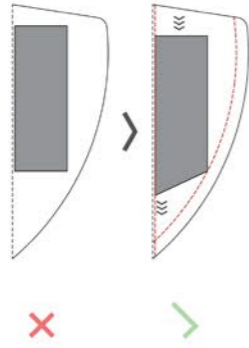
OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	NATEČAJNA REŠITEV €/m <sup>2</sup>	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
novogradnja		9.798,9 m <sup>2</sup>	960,00 €	9.406.944,00 €	površina je večja predvsem zaradi velikosti garaze	
zunanja ureditev		5.655,8 m <sup>2</sup>	60,00 €	339.348,00 €	opombo vpiše natečajnik	
ocena stroška prestativke komunalnih vodov					opombo vpiše natečajnik	
<b>skupaj</b>	8.700.000,00 €			9.746.292,00 €		1.046.292,00 €
<b>skupaj brez DDV</b>	8.700.000,00 €			<b>9.746.292,00 €</b>		<b>1.046.292,00 €</b>
<b>DDV 22%</b>	1.914.000,00 €			2.144.184,24 €		230.184,24 €
<b>skupaj z DDV</b>	10.614.000,00 €			11.890.476,24 €		1.276.476,24 €

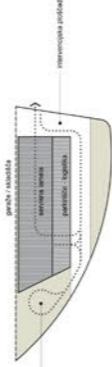
Izhodiščna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije, koordinacije in projektantskega nadzora gradnje je glede na Arhigram ZAPS z manjšim popustom 1.488.000,00€ + DDV.



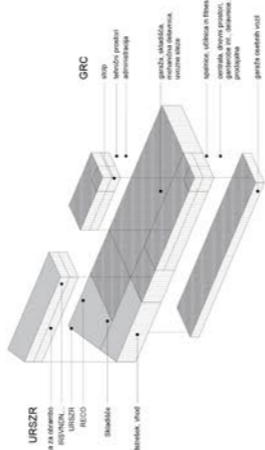
**SKLADNOST Z OKOLICO.** Nov objekt se z velikostjo in gabariti prilega dela objekta - garaže in skladišča navezuje na mero industrijskih in skladiščnih okolinskih objektov, z deli stavbene mase piara pa na mero okolinskih stanovanjsko-poslovnih objektov.



**PRILAGANJE PARCELI.** Z obliko, ki je rezultat okolinskih geometrij v prostoru se objekt bolje prilagaja dani parceli in ohranja predpisane odmikne.



**PROGRAMSKI PASOVI IN PROMETNI TOKOVI.** Delitev parcele na tri programske pasove. Prometni tokovi so racionalno in logično urejeni po parceli.



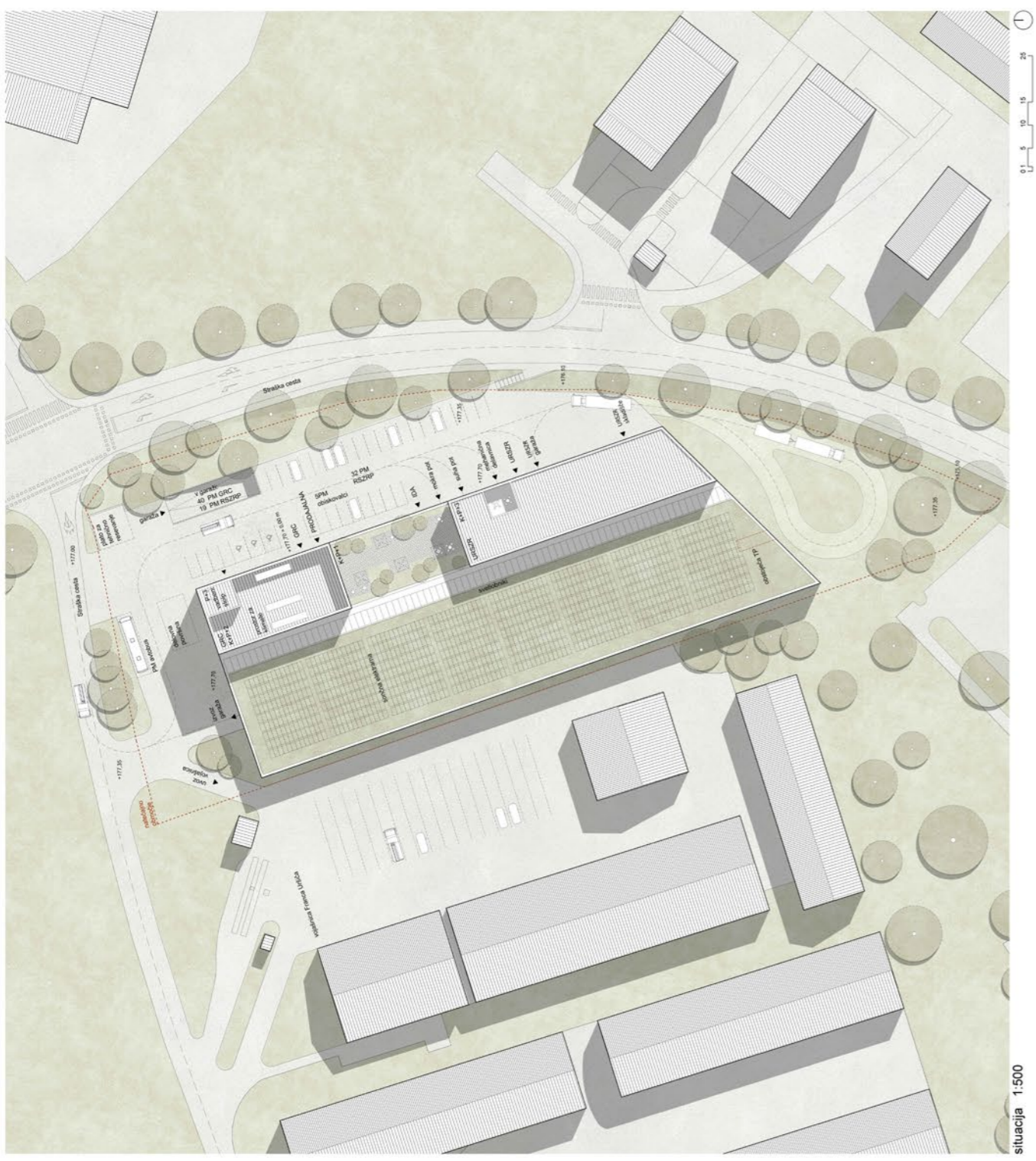
**PROGRAMSKA SCHEMA OBJEKTA.** Delitev programa na zaključene sklope glede na višino, konstrukcijo in funkcionalne potrebe



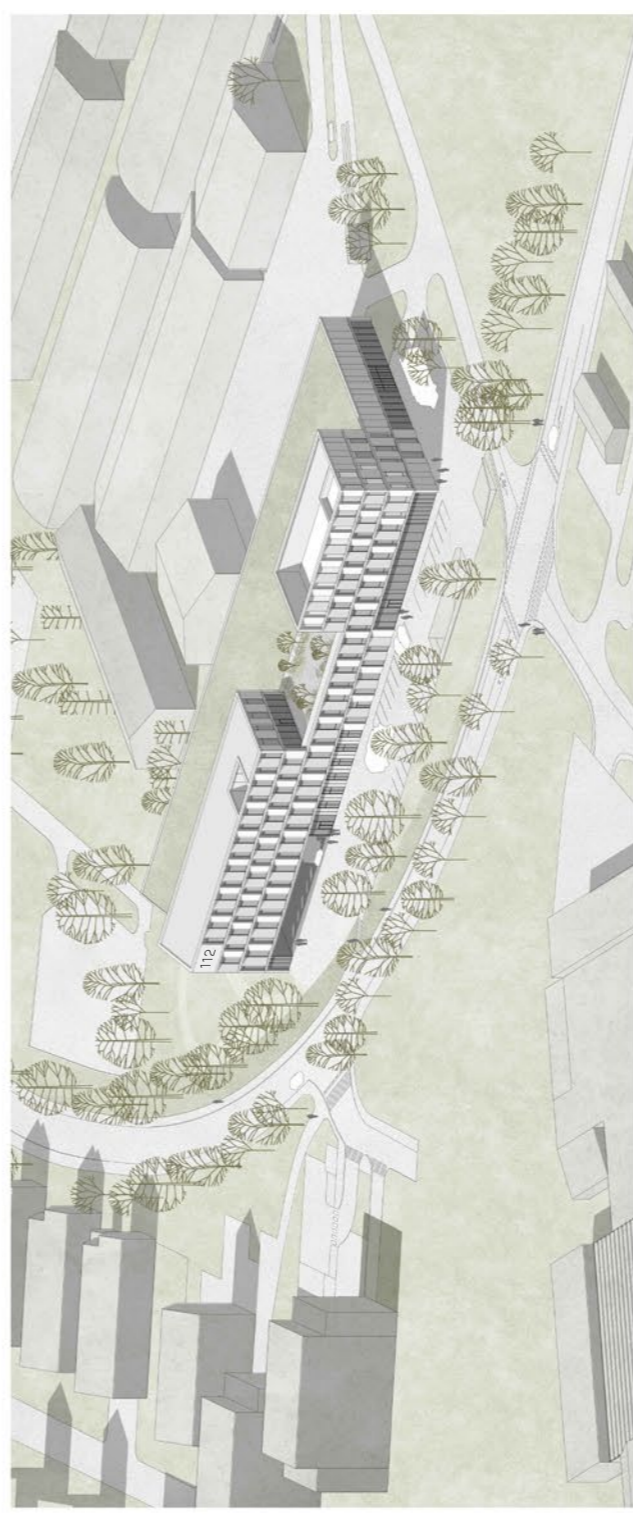
**INTEGRACIJA GASILSKEGA STOLPA.** Stavbena masa gasilskega stolpa je zaradi predpisane nizkega gabarita prenska in premajhna, da bi delovala kot prostorska dominantna, zato gasilski stolp postane integriran del objekta.



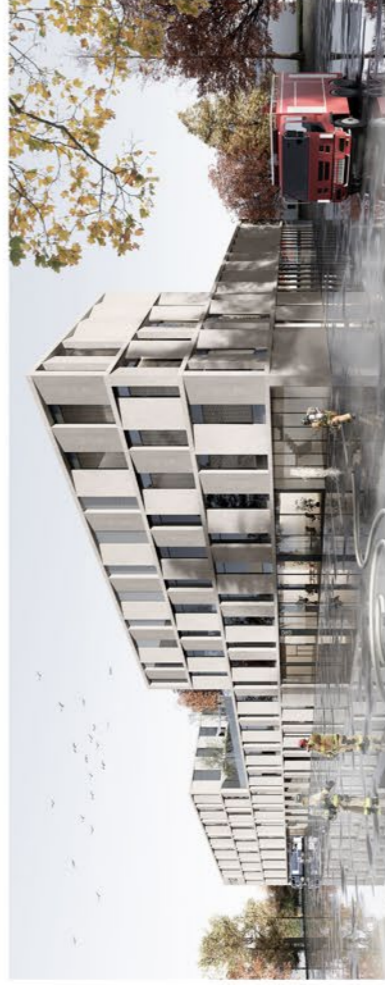
**REPRESENTANČNO MERILO FASADNIH ELEMENTOV.** Reprezentirano veliko merilo fasadnih elementov členi fasado, hkrati pa ji daje videz pomembnega javnega objekta. Igra betonskih elementov in odprtin pripomore k temu, da objekt kljub uporabi arhitekturnega betona na fasadi deluje lahkotno.



situacija 1:500



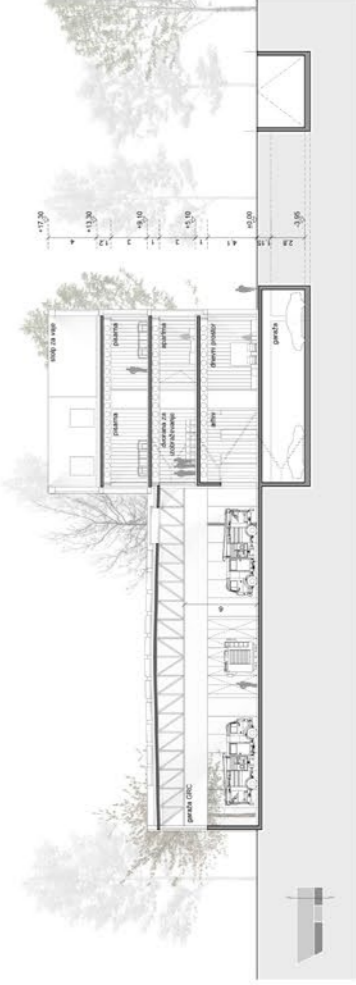
aksometrični pogled



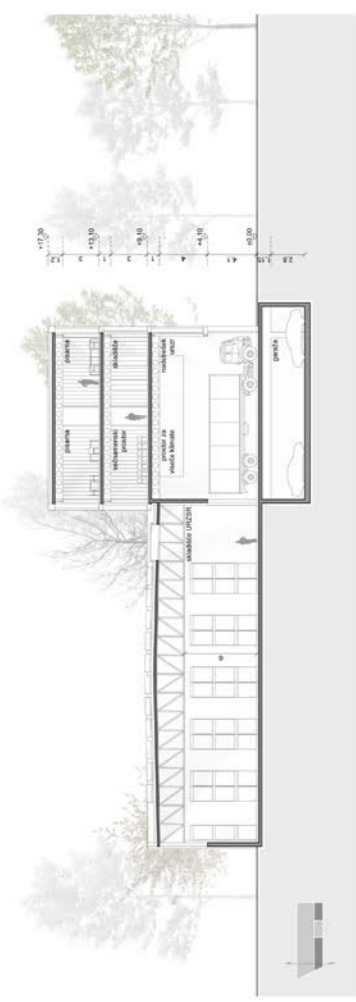
pogled iz SV vogala



kvalitetni ambientni terase so namenjeni tako gasilcem kot ostalim uporabnikom zgradbe



prečni prerez GRC



prečni prerez URSRZ

M 1:250



pogled z JV strani

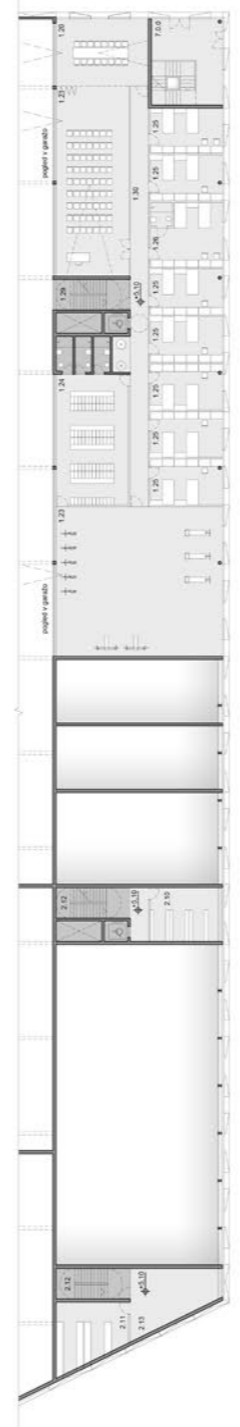
- Legenda simbolov:
- 1.1 UKLON OD VEŠICE
  - 1.2 UKLON OD VEŠICE
  - 1.3 UKLON OD VEŠICE
  - 1.4 UKLON OD VEŠICE
  - 1.5 UKLON OD VEŠICE
  - 1.6 UKLON OD VEŠICE
  - 1.7 UKLON OD VEŠICE
  - 1.8 UKLON OD VEŠICE
  - 1.9 UKLON OD VEŠICE
  - 1.10 UKLON OD VEŠICE
  - 1.11 UKLON OD VEŠICE
  - 1.12 UKLON OD VEŠICE
  - 1.13 UKLON OD VEŠICE
  - 1.14 UKLON OD VEŠICE
  - 1.15 UKLON OD VEŠICE
  - 1.16 UKLON OD VEŠICE
  - 1.17 UKLON OD VEŠICE
  - 1.18 UKLON OD VEŠICE
  - 1.19 UKLON OD VEŠICE
  - 1.20 UKLON OD VEŠICE
  - 2.1 UKLON OD VEŠICE
  - 2.2 UKLON OD VEŠICE
  - 2.3 UKLON OD VEŠICE
  - 2.4 UKLON OD VEŠICE
  - 2.5 UKLON OD VEŠICE
  - 2.6 UKLON OD VEŠICE
  - 2.7 UKLON OD VEŠICE
  - 2.8 UKLON OD VEŠICE
  - 2.9 UKLON OD VEŠICE
  - 2.10 UKLON OD VEŠICE
  - 2.11 UKLON OD VEŠICE
  - 2.12 UKLON OD VEŠICE
  - 2.13 UKLON OD VEŠICE
  - 2.14 UKLON OD VEŠICE
  - 2.15 UKLON OD VEŠICE
  - 2.16 UKLON OD VEŠICE
  - 2.17 UKLON OD VEŠICE
  - 2.18 UKLON OD VEŠICE
  - 2.19 UKLON OD VEŠICE
  - 2.20 UKLON OD VEŠICE
  - 2.21 UKLON OD VEŠICE
  - 2.22 UKLON OD VEŠICE
  - 2.23 UKLON OD VEŠICE
  - 2.24 UKLON OD VEŠICE
  - 2.25 UKLON OD VEŠICE
  - 2.26 UKLON OD VEŠICE
  - 2.27 UKLON OD VEŠICE
  - 2.28 UKLON OD VEŠICE
  - 2.29 UKLON OD VEŠICE
  - 2.30 UKLON OD VEŠICE
  - 2.31 UKLON OD VEŠICE
  - 2.32 UKLON OD VEŠICE
  - 2.33 UKLON OD VEŠICE
  - 2.34 UKLON OD VEŠICE
  - 2.35 UKLON OD VEŠICE
  - 2.36 UKLON OD VEŠICE
  - 2.37 UKLON OD VEŠICE
  - 2.38 UKLON OD VEŠICE
  - 2.39 UKLON OD VEŠICE
  - 2.40 UKLON OD VEŠICE
  - 2.41 UKLON OD VEŠICE
  - 2.42 UKLON OD VEŠICE
  - 2.43 UKLON OD VEŠICE
  - 2.44 UKLON OD VEŠICE
  - 2.45 UKLON OD VEŠICE
  - 2.46 UKLON OD VEŠICE
  - 2.47 UKLON OD VEŠICE
  - 2.48 UKLON OD VEŠICE
  - 2.49 UKLON OD VEŠICE
  - 2.50 UKLON OD VEŠICE
  - 2.51 UKLON OD VEŠICE
  - 2.52 UKLON OD VEŠICE
  - 2.53 UKLON OD VEŠICE
  - 2.54 UKLON OD VEŠICE
  - 2.55 UKLON OD VEŠICE
  - 2.56 UKLON OD VEŠICE
  - 2.57 UKLON OD VEŠICE
  - 2.58 UKLON OD VEŠICE
  - 2.59 UKLON OD VEŠICE
  - 2.60 UKLON OD VEŠICE
  - 2.61 UKLON OD VEŠICE
  - 2.62 UKLON OD VEŠICE
  - 2.63 UKLON OD VEŠICE
  - 2.64 UKLON OD VEŠICE
  - 2.65 UKLON OD VEŠICE
  - 2.66 UKLON OD VEŠICE
  - 2.67 UKLON OD VEŠICE
  - 2.68 UKLON OD VEŠICE
  - 2.69 UKLON OD VEŠICE
  - 2.70 UKLON OD VEŠICE
  - 2.71 UKLON OD VEŠICE
  - 2.72 UKLON OD VEŠICE
  - 2.73 UKLON OD VEŠICE
  - 2.74 UKLON OD VEŠICE
  - 2.75 UKLON OD VEŠICE
  - 2.76 UKLON OD VEŠICE
  - 2.77 UKLON OD VEŠICE
  - 2.78 UKLON OD VEŠICE
  - 2.79 UKLON OD VEŠICE
  - 2.80 UKLON OD VEŠICE
  - 2.81 UKLON OD VEŠICE
  - 2.82 UKLON OD VEŠICE
  - 2.83 UKLON OD VEŠICE
  - 2.84 UKLON OD VEŠICE
  - 2.85 UKLON OD VEŠICE
  - 2.86 UKLON OD VEŠICE
  - 2.87 UKLON OD VEŠICE
  - 2.88 UKLON OD VEŠICE
  - 2.89 UKLON OD VEŠICE
  - 2.90 UKLON OD VEŠICE
  - 2.91 UKLON OD VEŠICE
  - 2.92 UKLON OD VEŠICE
  - 2.93 UKLON OD VEŠICE
  - 2.94 UKLON OD VEŠICE
  - 2.95 UKLON OD VEŠICE
  - 2.96 UKLON OD VEŠICE
  - 2.97 UKLON OD VEŠICE
  - 2.98 UKLON OD VEŠICE
  - 2.99 UKLON OD VEŠICE
  - 3.00 UKLON OD VEŠICE



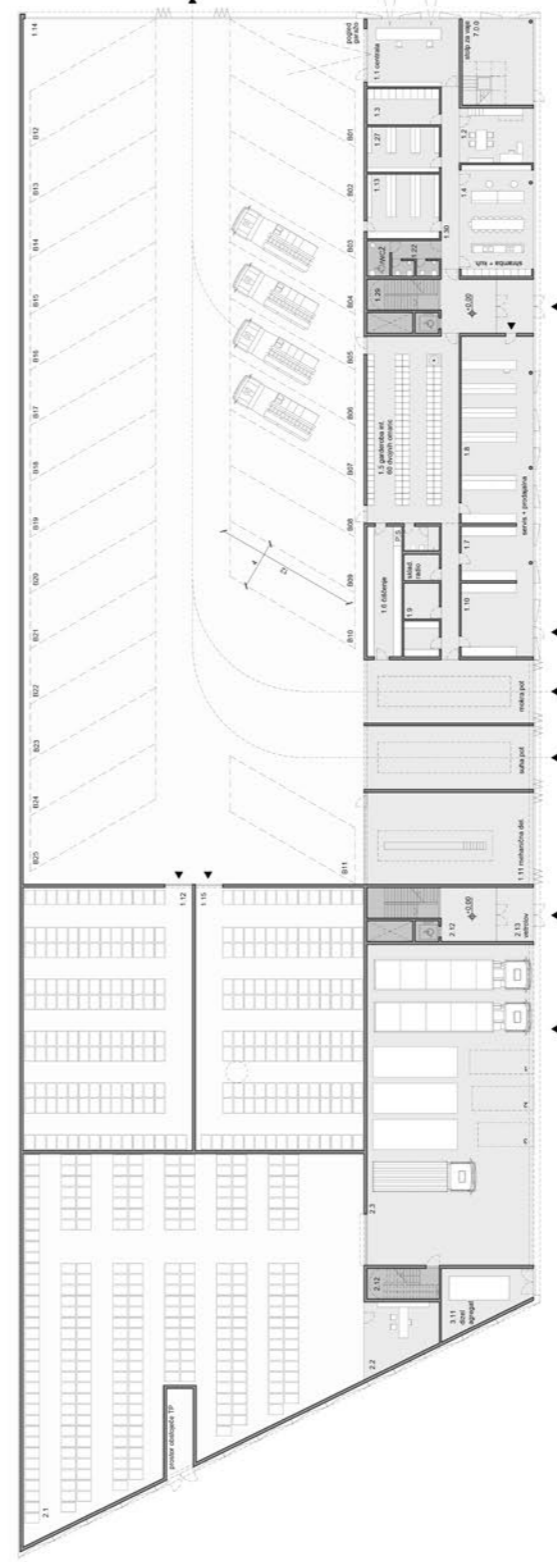
3. nadstropje M 1:250



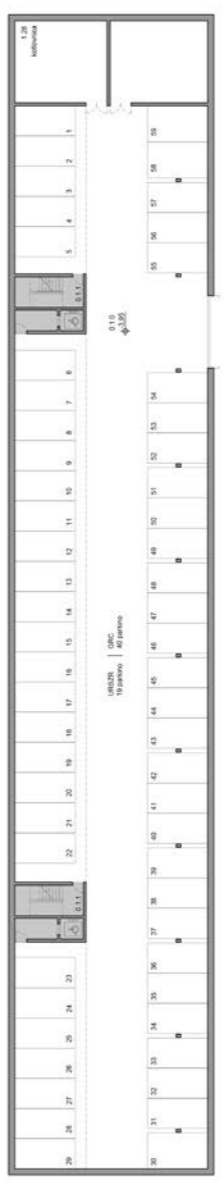
2. nadstropje



1. nadstropje



priloge M 1:250



klet M 1:250



vzbožni prerez