



# RSZRP

REGIONALNO SREDIŠČE ZA ZAŠČITO, REŠEVANJE IN POMOČ NOVO MESTO  
Natečajnielaborat



# UVOD

Minule katastrofalne poplave, ki so jih spremljali obsežni plazovi, številni požari in možni potresi na potencialno ogroženih območjih Slovenije, zahtevajo nov premislek o organizaciji in lokaciji objektov namenjenih zaščiti in reševanju, ter jih vključiti v učinkovit prostorski sistem. V strokah je prevladalo prepričanje, da je potrebno na podlagi minulih izkušenj nadgraditi ali vspostaviti nove regionalne centre, ki bodo vključevali vse potrebne in raznolike vsebine in bodo postavljeni na varnem in lahko dostopnem mestu ter imeli v neposredni bližini večje proste površine za primere evakuacij prebivalstva.

Tudi natečajni predlog za Regionalno središče za zaščito, reševanje in pomoč Novo mesto temelji na takšnem konceptu sodobnih središč za zaščito in reševanje, ki združujejo učinkovitost, hitro odzivnost in usklajeno delovanje vseh intervencijskih služb. Sodobna reševalna središča se oblikujejo z mislijo na fleksibilnosti vsebine in zagotavljanje dolgoročne uporabnosti. Omogočati morajo hitro odzivanje vseh služb na vse bolj pogoste naravne in tehnične nesreče ter druge krizne situacije.

Mestna občina Novo mesto teži z izgradnjo Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč k zagotavljanju sodobne infrastrukture, ki bo omogočala ustrezne prostorske kapacitete za izvajanje javne gasilske službe ter učinkovitejše in celovitejše ukrepe zaščite in reševanja. Ta pomembna investicija bo prispevala k večji varnosti prebivalcev

in zaščiti njihovega premoženja, saj bo omogočala hitro in usklajeno delovanje služb v primeru naravnih in drugih nesreč.

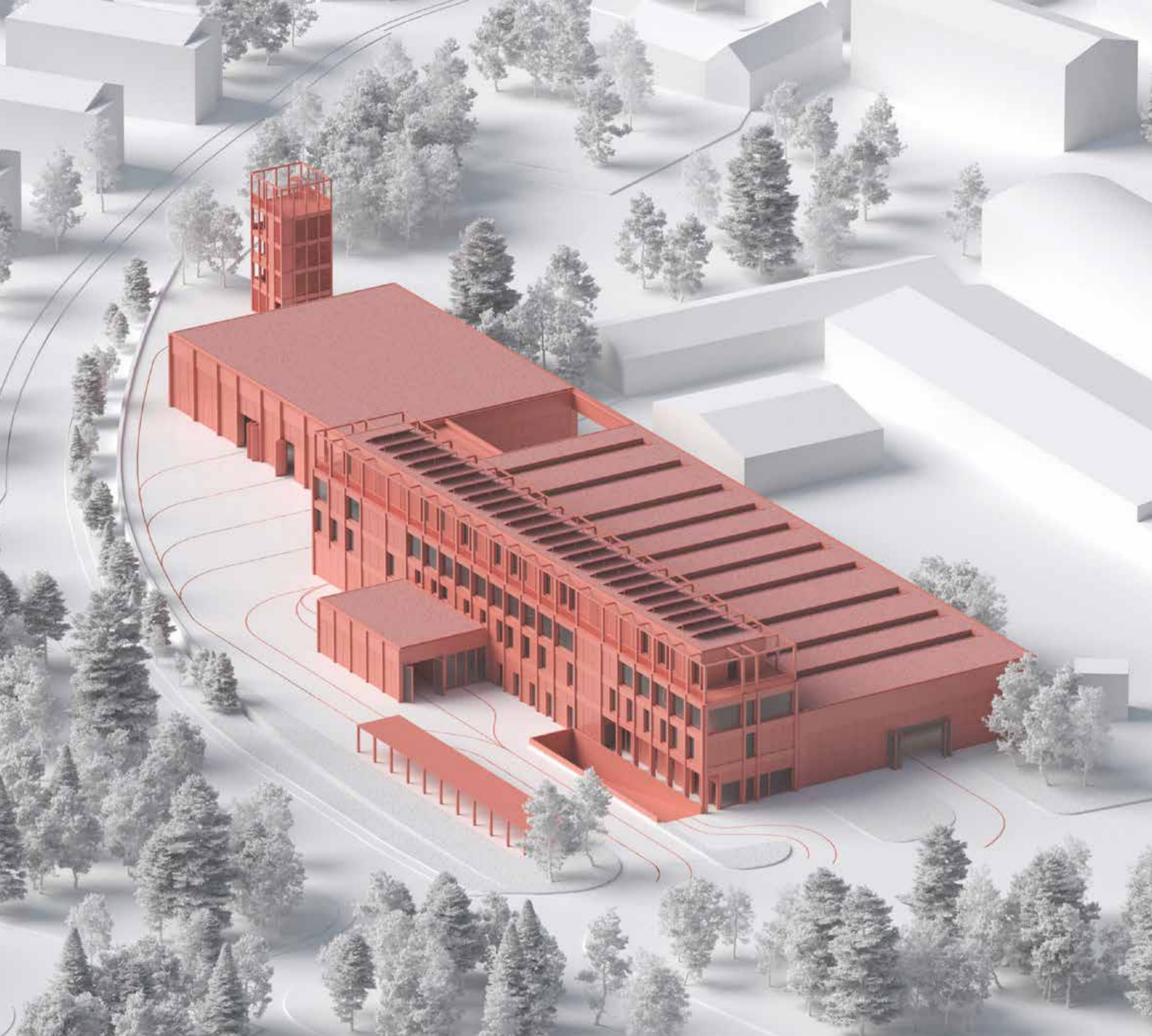
Natečajno območje za novo središče se nahaja na vzhodnem delu Vojašnice Franca Uršiča na strateško ugodni lokaciji, ki jo omejujejo Straška cesta na vzhodu, obstoječ dostop v vojašnico na severu, vojašnične stavbe in dvorišča na zahodu ter parkirišče na jugu.

Nepozidano zemljišče omogoča optimalno umestitev objekta, ki je zasnovan kot enovit vzdolžen kompleks z jasno funkcionalno razdelitvijo na tri sklope: glavni štirietažni objekt s pisarnami, delavnicami in garderobami, prostorno dvorano za intervencijska vozila ter skladiščne in druge podporne prostore. Predlagana zasnova stremi k racionalni in funkcionalni izrabi zemljišča, hkrati pa zagotavlja vsem ključnim funkcijam objekta, kot so garaže in nadstreški za intervencijska vozila, delavnice, pralnice, garderobe in skladišča, hitro parterno dostopnost. S tem so podani optimalni pogoji za delo in hitrejše odzivanje na krizne situacije.

Zasnova objekta sledi logiki funkcionalne in racionalne razporeditve stavbnih volumnov ter hkrati ustvarja dinamično prostorsko silhueto. Objekt postavlja v ospredje visok štirietažni volumen, ki združuje reprezentativne funkcije, kot so pisarne, delavnice in garderobe, in tvori prepoznaven vhodni del kompleksa. Sledi mu nižji del, ki vključuje garaže za intervencijska vozila ter del skladišča, ki zagotavlja funkcionalno povezavo med

glavnimi operativnimi prostori. Na skrajnem južnem robu gradbene parcele se volumen centra ponovno dvigne v obliki ozkega in visokega stolpa, ki pojavno označi zaključek kompozicije ter deluje kot vertikalni poudarek v prostoru. Takšna prostorska zasnova optimalno izkoristi ne le specifično obliko zemljišča, temveč tudi jasno razčleni funkcionalne dele objekta in ustvari harmonično ter prepoznaveno arhitekturo, ki s svojo obliko in višinskimi poudarki v prostoru nakazuje na družbeno pomembno vlogo tega operativnega središča.





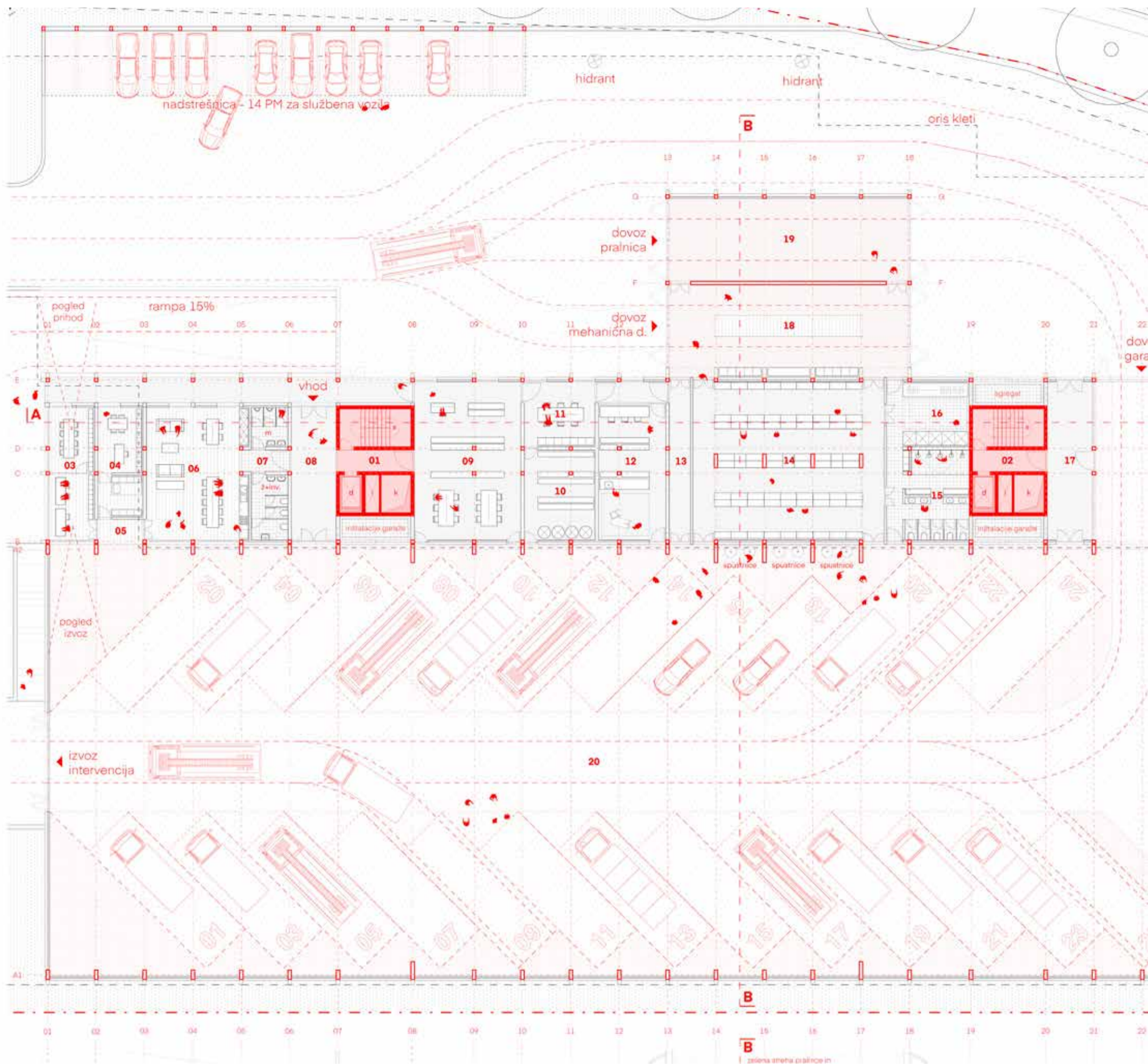
Stavba je na parterju organizirana okoli glavnega štirietažnega objekta (P+1+2+T). Severno od njega so organizirani uvozi, izvozi in dostopi na območje, vzhodno je intervencijsko dvorišče z nadstrešnico za intervencijska vozila in klančino, ki vodi v kletno etažo. Na zahodu se glavni objekt nadaljuje v osrednjo garažo, ta pa se proti jugu preko nadstrešnice za tovorna vozila nadaljuje v objekt skladišč, ki se zaključi s prostostoječim objektom vadbenega stolpa.

Objekt napaja dvoje komunikacijskih jeder, severno in južno, ki povezujeta vse etaže glavnega objekta ter nudita ločene in kontrolirane dostope zaposlenih in obiskovalcev do prostorov posameznih služb, ter omogočata, da posamezne službe delujejo kot neodvisne in zaključene celote.

**STAVBA JE NA PARTERJU ORGANIZIRANA OKOLI GLAVNEGA ŠTIRIETAŽNEGA OBJEKTA (P+1+2+T). SEVERNO OD NJEGA SO ORGANIZIRANI UVOZI, IZVOZI IN DOSTOPI NA OBMOČJE, VZHODNO JE INTERVENCIJSKO DVORIŠČE Z NADSTREŠNICO ZA INTERVENCIJSKA VOZILA IN KLANČINO, KI VODI V KLETNO ETAŽO.**







Glavni dostop do objekta je s severne strani, kjer pod kolonadnim nadstreškom dostopamo do vhodne avle, ki vodi do dvorane za intervencijska vozila in do severnega komunikacijskega jedra. Pritličje glavnega objekta je namenjeno prostorom Gasilsko-reševalnega centra Novo mesto (GRC NM), ki se programsko navezujejo na dvorano za intervencijska vozila in na intervencijsko dvorišče. Na skrajnem severnem robu objekta je locirana centrala, s pogledi v dvorano za intervencijska vozila ter na zunanji intervencijski izvoz in uvoz. Poleg nje se nahajata pisarna vodje izmene ter dnevni prostor gasilcev, ki imata direkten dostop do dvorane za intervencijska vozila. Ob dnevnem prostoru gasilcev se nahajajo tudi osrednje sanitarije, namenjene dvorani za intervencijska vozila. Iz dnevnega prostora gasilcev je omogočen direkten dostop do vhodne avle in severnega komunikacijskega jedra.

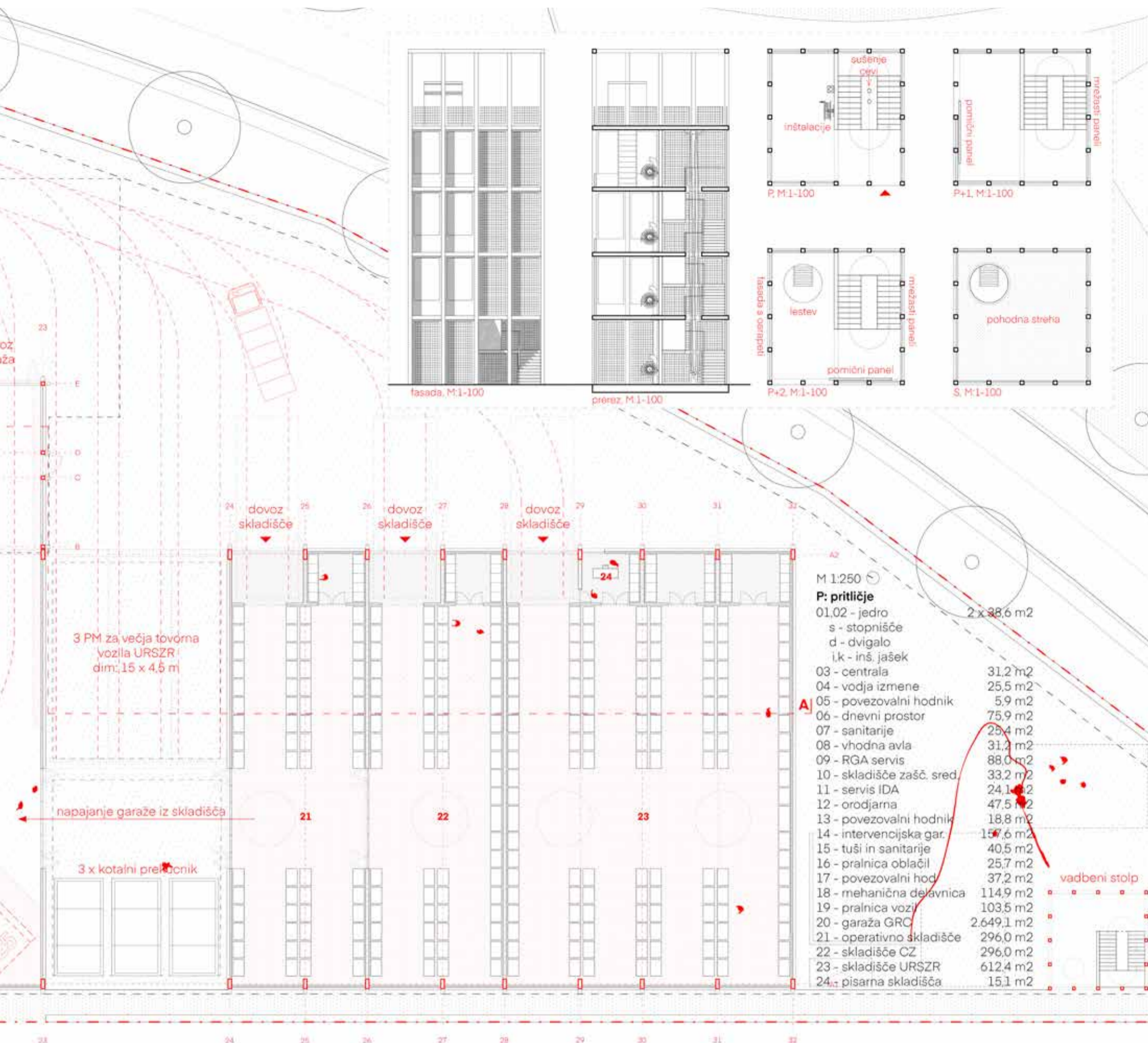
Južno od severnega komunikacijskega jedra se nahaja servis ročnih gasilnih

aparatorov (RGA) s prodajalno, do katerega se dostopa s parterja preko ločenega vhoda ob vhodni avli ali iz podzemne garaže preko severnega komunikacijskega jedra, hkrati pa ima direkten dostop iz dvorane za intervencijska vozila. Iz servisa RGA se dostopa do servisa in polnilnice dihalnih aparatov (IDA), ki se navezuje na skladišče zaščitnih sredstev, to pa se odpira direktno na dvorano za intervencijska vozila. Iz servisa IDA se preko povezovalnega hodnika dostopa do orodjarne, ki se prav tako odpira direktno na dvorano za intervencijska vozila. Južno od orodjarne se nahaja garderoba za intervencijska oblačila, v katero se dostopa direktno iz garaže na mestu, kjer so locirane vertikalne spustnice iz zgornjega nadstropja. V širini garderobe za intervencijska oblačila se glavni objekt izjemoma razširi na intervencijsko dvorišče s prostoroma mehanične delavnice in pralnice vozil, v katera je urejen uvoz in izvoz za intervencijska vozila in predstavljata prostor izkrcanja gasilcev po intervenciji. V pralnico vozil se dostopa preko mehanične delavnice, mehanično delavnico pa z glavnim objektom

in dvorano za intervencijska vozila povezuje več poti. Iz nje je možen direkten dostop do garderobe za intervencijska oblačila, na severu je preko hodnika povezana z dvorano za intervencijska vozila ter servisom IDA, na jugu pa se iz nje dostopa do pralnice za intervencijska oblačila, nato do prostora s tuši in sanitarijami in nato v dvorano za intervencijska vozila. Na tem mestu se nahaja tudi južno komunikacijsko jedro, ki predstavlja povezavo gasilcem z zgornjimi nadstropji po intervenciji. Južno od južnega komunikacijskega jedra se nahaja uvoz v dvorano za intervencijska vozila.

Garažna dvorana za intervencijska vozila se nahaja zahodno od glavnega objekta. Do nje se iz višjih nadstropij dostopa prek obeh komunikacijskih jeter ter iz pritličja iz že omenjenih povezav. Sestavlja jo 25 parkirnih boksov dimenzije 4 x 12 m, orientiranih pod kotom 45°, v katerih so glede na prioriteten staž razporejena vozila GRC NM, namenjena intervencijskim izvozom, ter šest kotalnih zabojnikov. Izvoz na intervencijo je organiziran na severni strani dvorane, preko





zasteklenih vrat višine 4,4 m, ki se odpirajo na sistem harmonike. Uvoz po intervenciji je organiziram iz jugovzhodnega vogala dvorane, preko vrat istih karakteristik, le nezastekljenih.

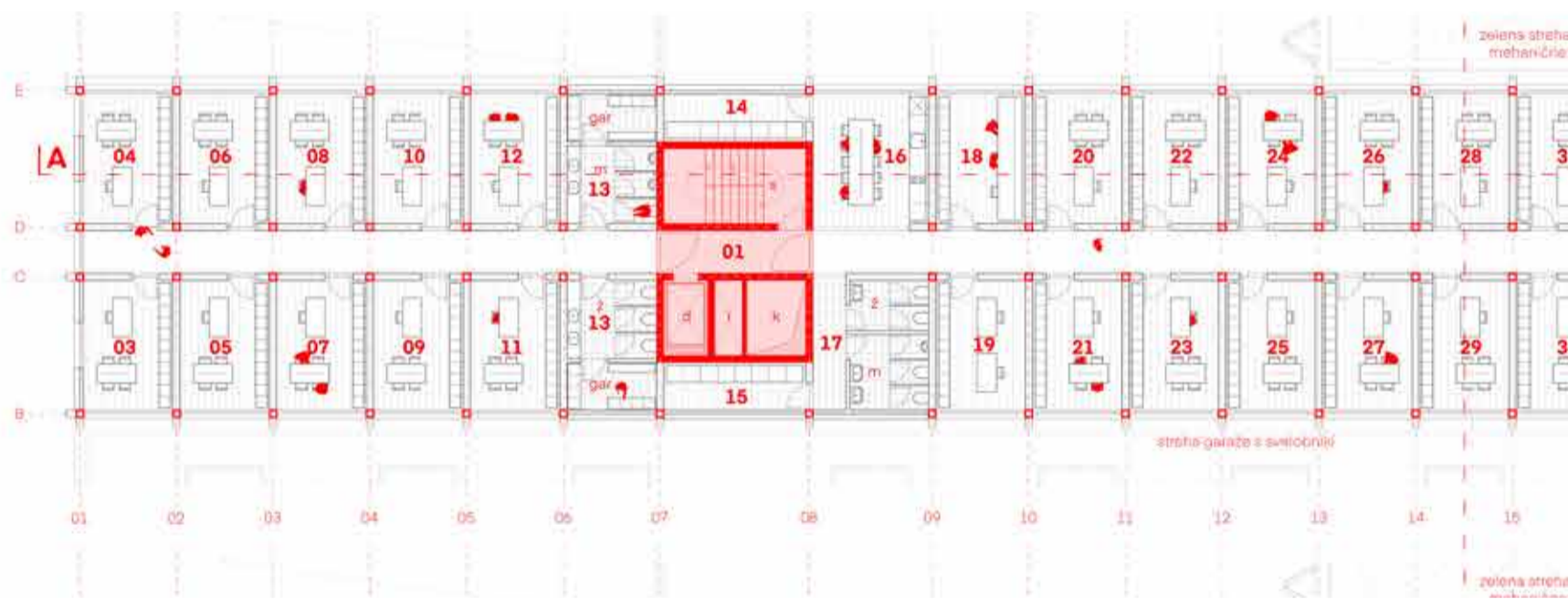
Na južnem robu se dvorana za intervencijska vozila odpira proti zunanjemu nadkritemu prostoru, preko katerega se dostopa do operativnega skladišča z logističnimi vozički in opremo na paletah ter kasneje do skladišča Civilne zaščite Mestne občine Novo mesto (CZ NM). Obe skladišči imata preko zunanjega nadkritega prostora urejen dostop do dvorane za intervencijska vozila. Niz skladiščnega dela objekta zaključuje še regijsko skladišče Uprave RS za zaščito in reševanje Novo mesto (URSZR NM).

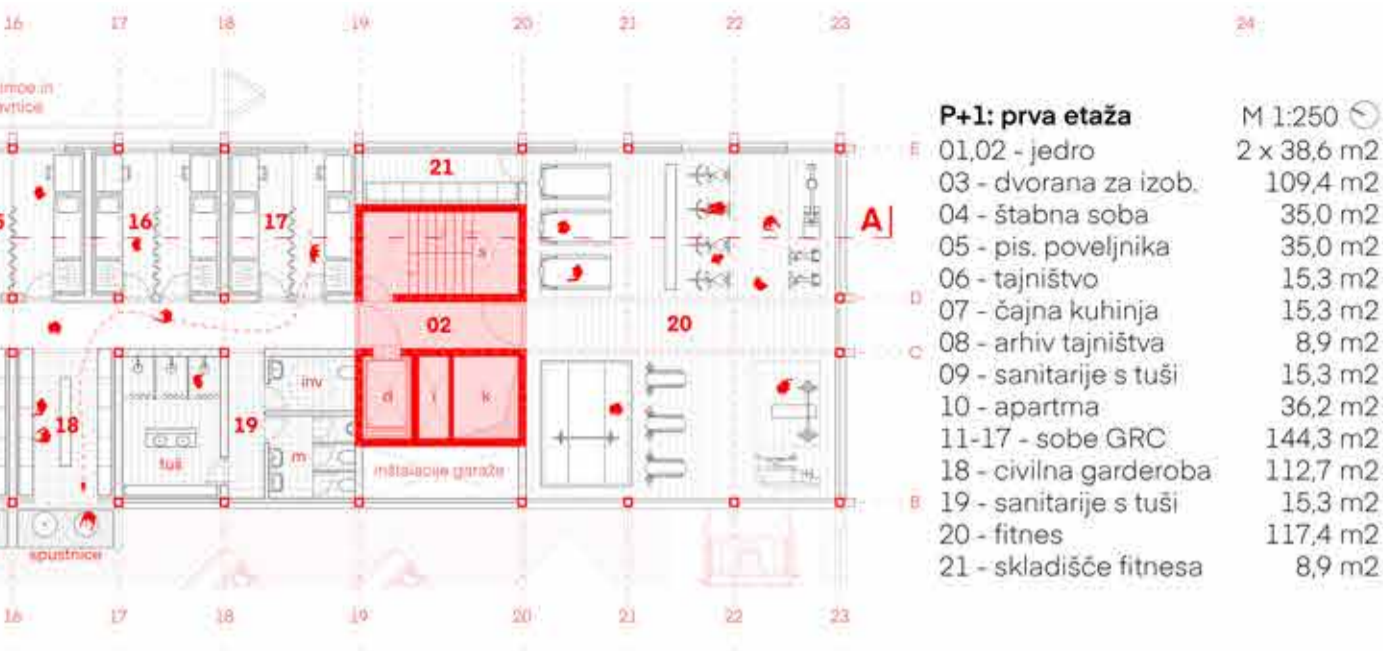
Zunanji prostor med dvorano za intervencijska vozila in skladiščnim objektom je namenjen parkiranju tovornih vozil, kjer so pod premično platneno streho parkirana tri tovorna vozila URSZR NM ter za njimi trije kotalni zabojniki. Do njih se, iz prostorov službe, ki so locirani

v višjih nadstropjih glavnega objekta, dostopa iz južnega komunikacijskega jedra preko intervencijskega dvorišča. Ostala intervencijska vozila URSZR NM in tudi drugih služb, so parkirana pod nadstrešnico, ki je locirana v severnovzhodnem vogalu območja. Pod njo je možno parkiranje 14 osebnih vozil, ki so namenjena intervencijskim izvozom in pripadajo URSZR NM, Regijskemu centru za obveščanje (RECO), Upravi za obrambo Novo mesto ter službam Inšpektorata za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Do vozil pod to nadstrešnico se dostopa iz severnega (ali južnega) komunikacijskega jedra preko intervencijskega dvorišča.

Na jugu območja, za skladiščnim objektom, se nahaja vadbeni stolp, ki ga sestavlja pritličje, tri etaže in pohodna streha. Etaže med seboj povezuje dvoramno stopnišče, sredi katerega je po celotni višini odprt vertikalni prostor, namenjen sušenju gasilskih cevi in izvedbi vaj z vrveno tehniko. Pohodna streha je dostopna preko izvlečne lestve. Vadbeni stolp je dimenzijsko

prilagojen uporabi standardiziranih prenosnih lestev, skladno s SIST EN 1147: 2010. V nadstropjih so, poleg stopnišča, prostori namenjeni vajam. Zunanje stene stolpa so sestavljene iz različnih polnil: polnih, mrežastih, parapetnih, odprtih z ograjo ter premičnih, kar omogoča prilagajanje stolpa glede na potrebe posameznih vaj. Poleg stolpa se nahaja plato za tehnično reševanje, namenjen vajam tehničnega reševanja izpod ruševin, vajam dvigovanja bremen, reševanju ob prometnih nesrečah ipd. Plato je opremljen z dvema stenama za opiranje in petimi okroglimi betonskimi jaški za privezovanje in sidranje.





## 1. ETAŽA

Prvo nadstropje osrednjega objekta je namenjeno prostorom GRC NM in je organizirano okoli centralnega hodnika, ki povezuje vse prostore z obema komunikacijskima jedroma. Severno od severnega komunikacijskega jedra so locirani dvorana za izobraževanje s pogledom na intervencijsko dvorišče in na dvorano za intervencijska vozila, štabna soba in čajna kuhinja s pogledom na dvorano za intervencijska vozila ter tajništvo in pisarna poveljnika s pogledom na intervencijsko dvorišče. Med obema komunikacijskima jedroma je ob vzhodni stranici objekta

organiziranih sedem sob za počitek gasilcev ter apartma, vsi imajo pogled na intervencijsko dvorišče. Ob zahodni stranici objekta sta organizirana dva sklopa sanitarij s tuši, med njima pa so garderobe za civilna oblačila s pogledom na dvorano za intervencijska vozila. Del garderob za civilna oblačila se razširi v prostor z vertikalnimi spustnicami, ki vodijo direktno v dvorano za intervencijska vozila. Južno od južnega komunikacijskega jedra se nahaja prostor za fizično usposabljanje.

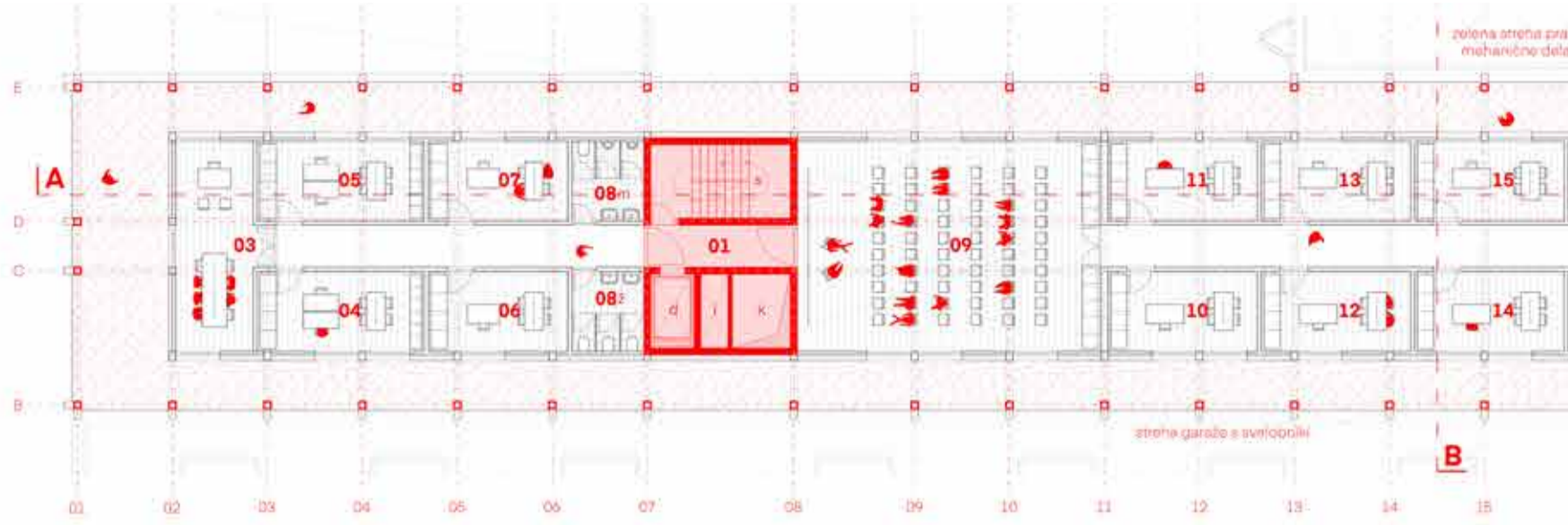


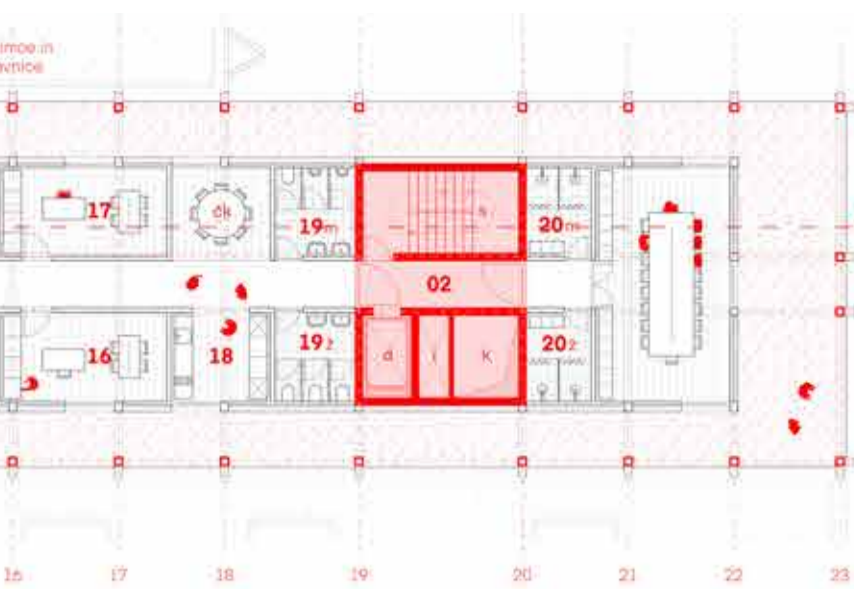
## 2. ETAŽA

Drugo nadstropje osrednjega objekta je prav tako organizirano okoli centralnega hodnika. Severno od severnega komunikacijskega jedra so še preostali prostori GRC NM. Tu se nahaja deset pisarn ter sanitarije. Ti prostori se preko severnega komunikacijskega jedra navezujejo na prostore GRC NM v spodnjih nadstropjih.

Južno od severnega komunikacijskega jedra se nahajajo prostori Uprave za obrambo Novo mesto. Do njih se dostopa preko severnega komunikacijskega jedra. Od severa proti jugu se nahajajo čajna kuhinja, ki deluje kot podaljšek hodnika, sanitarije, pisarna varnostnega območja, prostor TK in MTS ter 14 pisarn.

Na južnem delu nadstropja so organizirani prostori Regijskega centra za obveščanje (RECO), do katerih se dostopa preko južnega komunikacijskega jedra. Severno od komunikacijskega jedra se nahaja soba za počitek za dve osebi, kuhinja z jedilnico in prostorom za počitek, ki delujeta kot podaljšek hodnika, ter sanitarije in garderoba s tuši. Iz kuhinje je izhod na zunanjo teraso, ki se nahaja na strehi garažne dvorane za intervencijska vozila. Južno od komunikacijskega jedra se nahajajo TK prostor, pisarna vodje in operativna soba.





40 - pisarna vodje 20,2 m<sup>2</sup>  
 41 - operativna soba 51,0 m<sup>2</sup>

**T: terasna etaža** M 1:250

01,02 - jedro	2 x 38,6 m <sup>2</sup>
03 - radioamaterji	23,4 m <sup>2</sup>
04 - pov. reš. služba	18,1 m <sup>2</sup>
05 - jam. reš. služba	18,1 m <sup>2</sup>
06-07 - pisarna IRSVNDN	15,2 m <sup>2</sup>
08 - sanitarije	15,2 m <sup>2</sup>
09 - več. dvorana	86,8 m <sup>2</sup>
10-17 - pisarna URSZR	8 x 16,2 m <sup>2</sup>
18 - čajna kuhinja	20,1 m <sup>2</sup>
19 - sanitarije	15,6 m <sup>2</sup>
20 - garderobe s tuši	12,6 m <sup>2</sup>
21 - štabna soba	34,5 m <sup>2</sup>

# TERASNA ETAŽA

Tudi terasna etaža je organizirana okoli centralnega hodnika. Na severnem delu so prostori Inšpektorata za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, do katerih se dostopa preko severnega komunikacijskega jedra. Tu se nahajajo dve pisarni Inšpektorata, prostori Jamarske reševalne službe, prostori Povodne reševalne službe, prostori Radioamaterjev ter sanitarije. Preostala terasna etaža je namenjena prostorom Uprave RS za zaščito in reševanje, do njih se dostopa iz južnega komunikacijskega jedra. Med obema komunikacijskima jedroma so od severa proti

juhu organizirani večnamenski prostor, osem pisarn, čajna kuhinja, ki deluje kot podaljšek hodnika in sanitarije. Na južnem robu pa se nahajajo garderobe s tuši in štabna soba. Iz prostorov terasne etaže je urejen dostop do terase za potrebe zaposlenih. Senčenje terasne etaže je urejeno z napenjanjem platnenih senčil znotraj okvirnih nosilcev.

## volumenska zasnova

- glavni objekt
- osrednja garaža
- skladiščni objekt
- spomožni objekti

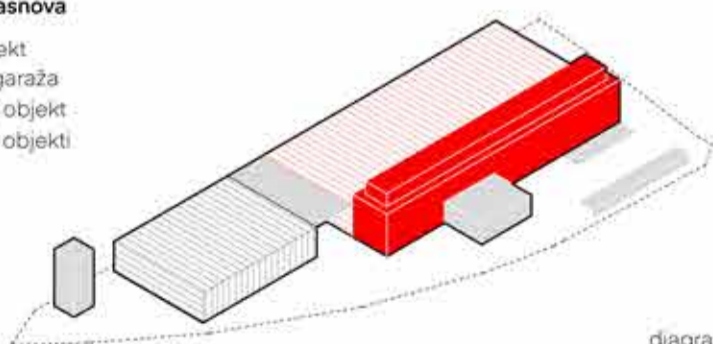


diagram 01

## zasnova zunanjih površin

- intervencijsko dvorišče
- dostop za zaposlene in obisk
- tovorno dvorišče
- vadbeni prostor

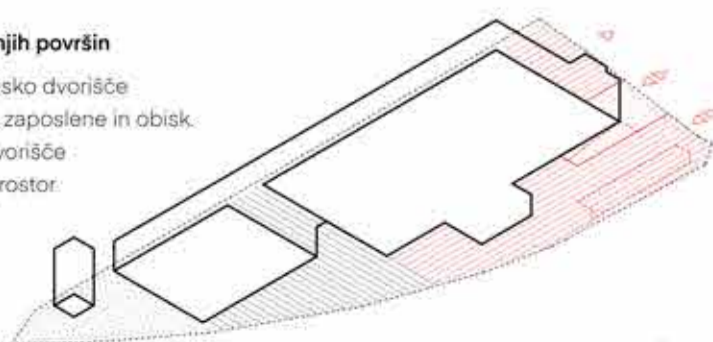


diagram 02

## delitev služb znotraj objekta

- GRC NM
- URSZR
- uprava za obrambo
- RECO
- IRSVNDN
- skupne komunikacije

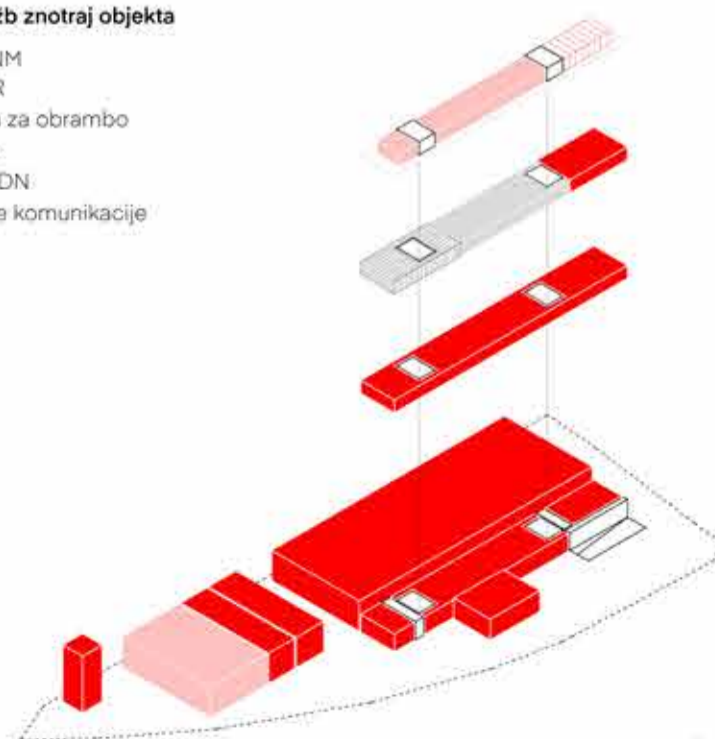
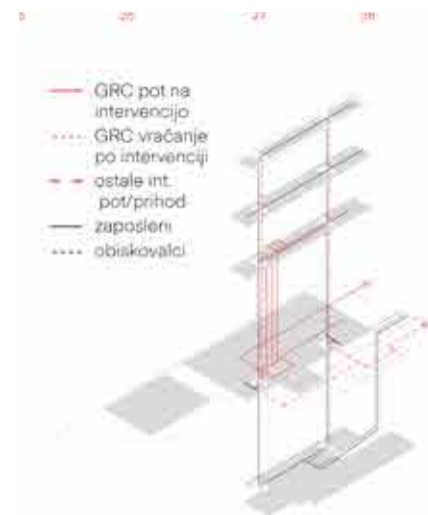
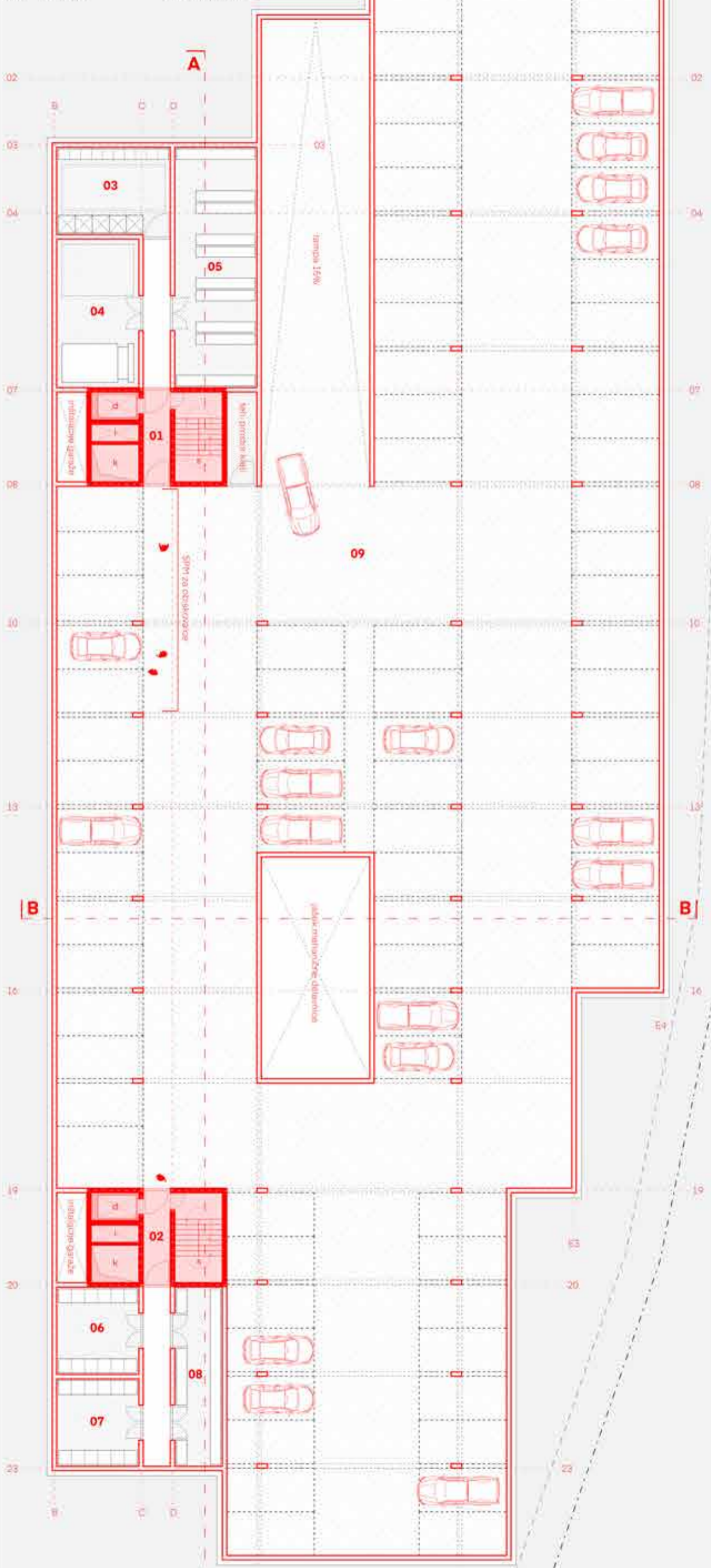


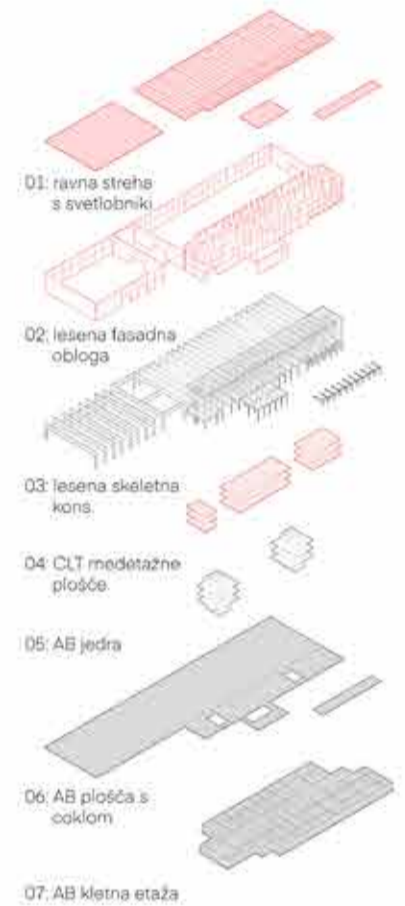
diagram 03

K: kletna etaža		M 1:250
01,02 - jedro	2 x 38,6 m <sup>2</sup>	
03 - server soba	32,5 m <sup>2</sup>	
04 - teh. prostor	40,0 m <sup>2</sup>	
05 - arhiv GRC	64,6 m <sup>2</sup>	
06 - skladišče URSZR	23,5 m <sup>2</sup>	
07 - skladišče RECO	23,5 m <sup>2</sup>	
08 - arhiv URSZR	27,9 m <sup>2</sup>	
09 - garaža	2.244,7 m <sup>2</sup>	



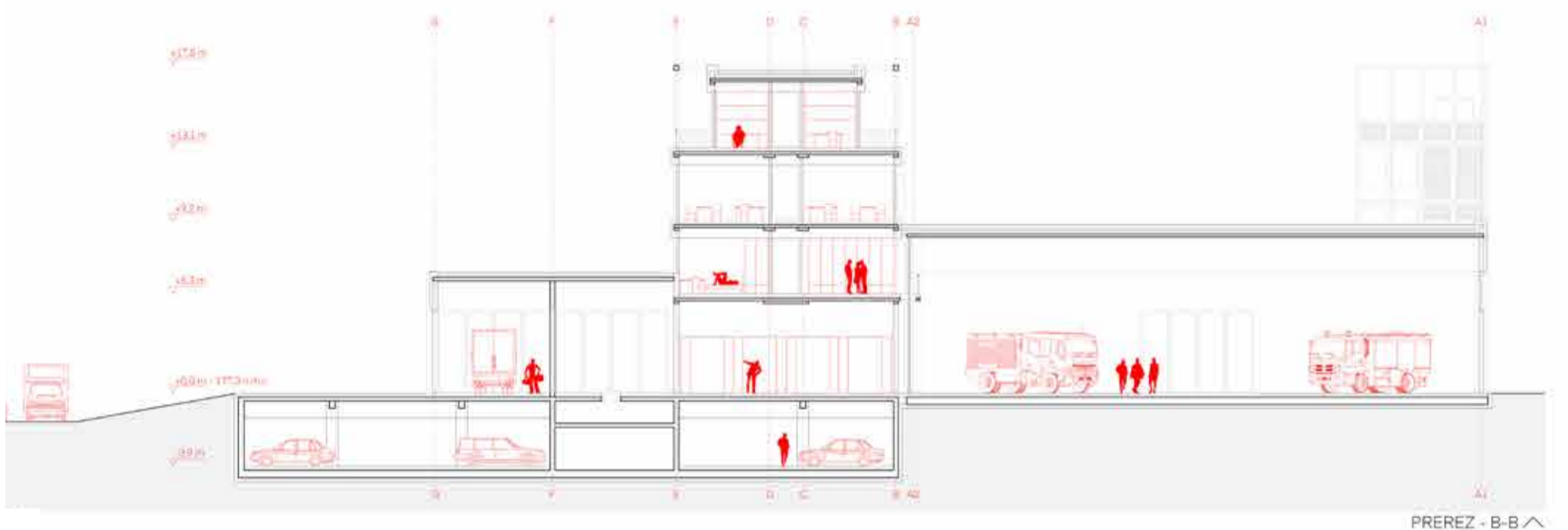
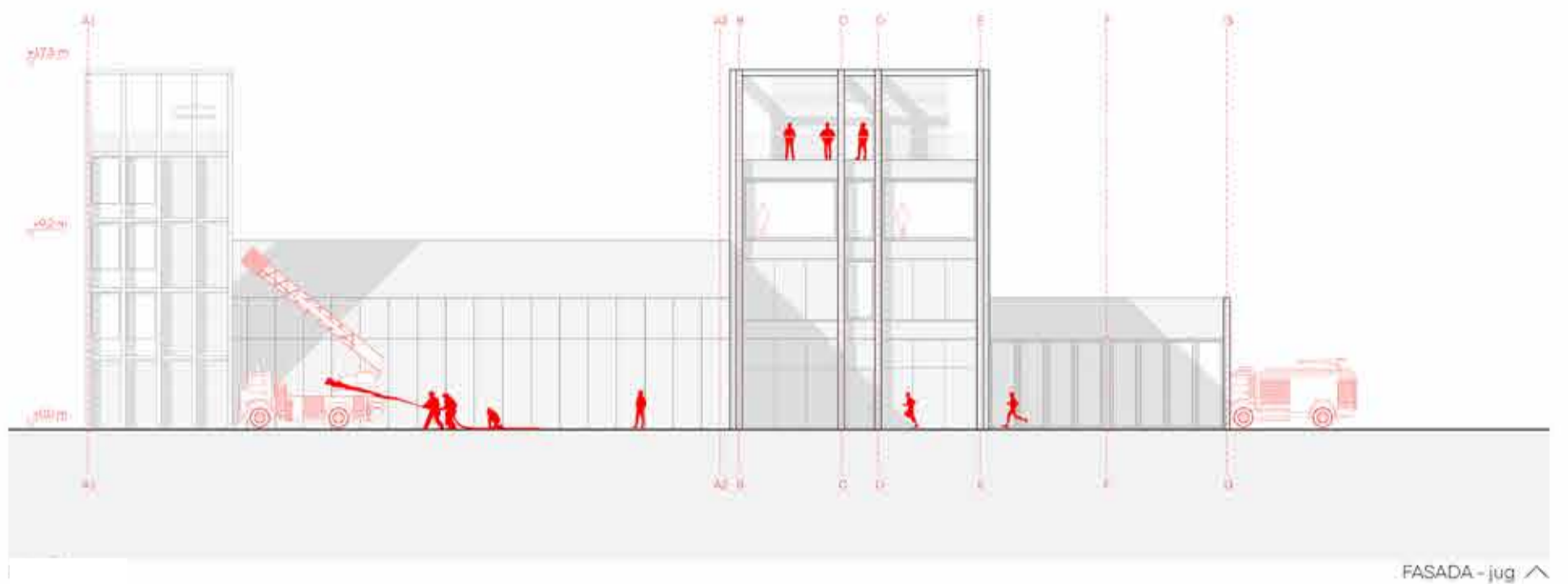
- GRC pot na intervencijo
- - - GRC vračanje po intervenciji
- - - ostale int. pot/prihod
- zaposleni
- - - obiskovalci

- △ diagram poti
- ▽ konstrukcijska zasnova



# KLETNA ETAŽA

Kletna etaža je namenjena parkiranju osebnih vozil zaposlenih in gostov, v njej je organiziranih 82 parkirnih mest. Dovoz v kletno etažo je iz parterja urejen preko ločenega uvoza za vozila zaposlenih in gostov, po dvosmerni klančine z naklonom 15°. V kletni etaži je urejen dostop do obeh komunikacijskih jedr, kar omogoča ločeno dostopanje do prostorov posameznih služb organiziranih v glavnem objektu. Pet parkirnih mest za obiskovalce se nahaja neposredno ob severnem komunikacijskem jedru, kar omogoča njihov enostaven dostop do vhodne avle v pritličju glavnega objekta oz. do ločenega vhoda v servis RGA s prodajalno. Ob severnem komunikacijskem jedru se nahajajo še pomožni prostori GRC NM in sicer server soba, arhiv ter kotlovnica s tehničnim prostorom. Ob južnem komunikacijskem jedru pa se nahajajo skladišče in arhiv URSZR ter skladišče RECO.



## KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Regionalno središče za zaščito, reševanje in pomoč sestavljajo trije med seboj dilatirani objekti in sicer pritlična garaža s skladišnimi prostori, štirietažni poslovni del in pritlična pralnica.

Garažna dvorana je izvedena s strešnimi enokapnimi lesenimi lepljenimi nosilci dimenzije 20/164 – 188 cm, ki so izvedeni na rastru 3,5 m, preko njih pa v vzdolžni smeri potekajo pred izdelani strešni paneli. Primarni nosilci se opirajo na lesenih stebrih dimenzije 20/48 cm. Stabilnost objekta v vzdolžni smeri zagotavljajo bodisi stenski segmenti vzdolž stebrov ali pa sistem povezij, v prečni smeri pa stabilnost zagotavljata fasadni steni ter vmesni večji pari stebrov, oziroma slopov, ki so dimenzije 20/120 cm, ki se izvedejo enakomerno pod vsaj 3 primarnimi nosilci. Nosilni sistem skladiščnih prostorov je enak kot pri garaži, stabilnost pa zagotavljajo zunanje vzdolžne in notranje ter zunanje prečne stene. Objekt je temeljen na pasovnih temeljih.

Štirietažni poslovni del je izveden v kombinaciji lesa in armiranega betona, pri čemer dve AB jedri zajemata stopnišči, dvigalni in inštalacijski jašek ter polje z mokrimi prostori in v večji meri služita kot stabilizacijska elementa objekta. Preostala konstrukcija

je lesena v kombinaciji pravilnega rastra lesenih stebrov preko katerih, zaradi vodenja inštalacij v spuščnem stropu ne potekajo klasični nosilci, temveč prečno potekajo 60 cm široki pasovi 3s 120 mm debelih križno lepljenih plošč, ki se lepijo skupaj z vzdolžnimi križno lepljenimi ploščami, ki so prav tako izvedene debeline 120 mm. Zaradi velike razdalje med jedroma dodatno stabilnost zagotavljajo notranje prečne in zunanje vzdolžne križno lepljene stene, ki se glede na etažo spreminjajo med 90 – 120 mm debeline. Objekt je temeljen na temeljni plošči. Konstrukcija pralnice je izvedena kot jeklena pri čemer sta na prečnih stranicah izvedena momentno odporna okvira, na vzdolžni stranicah pa so izvedena centrična povezja. Strešni nosilci potekajo v prečni smeri in imajo izvedena strešna povezja, preko nosilcev pa potekajo kovinski strešni paneli. Objekt je temeljen na pasovnih temeljih.

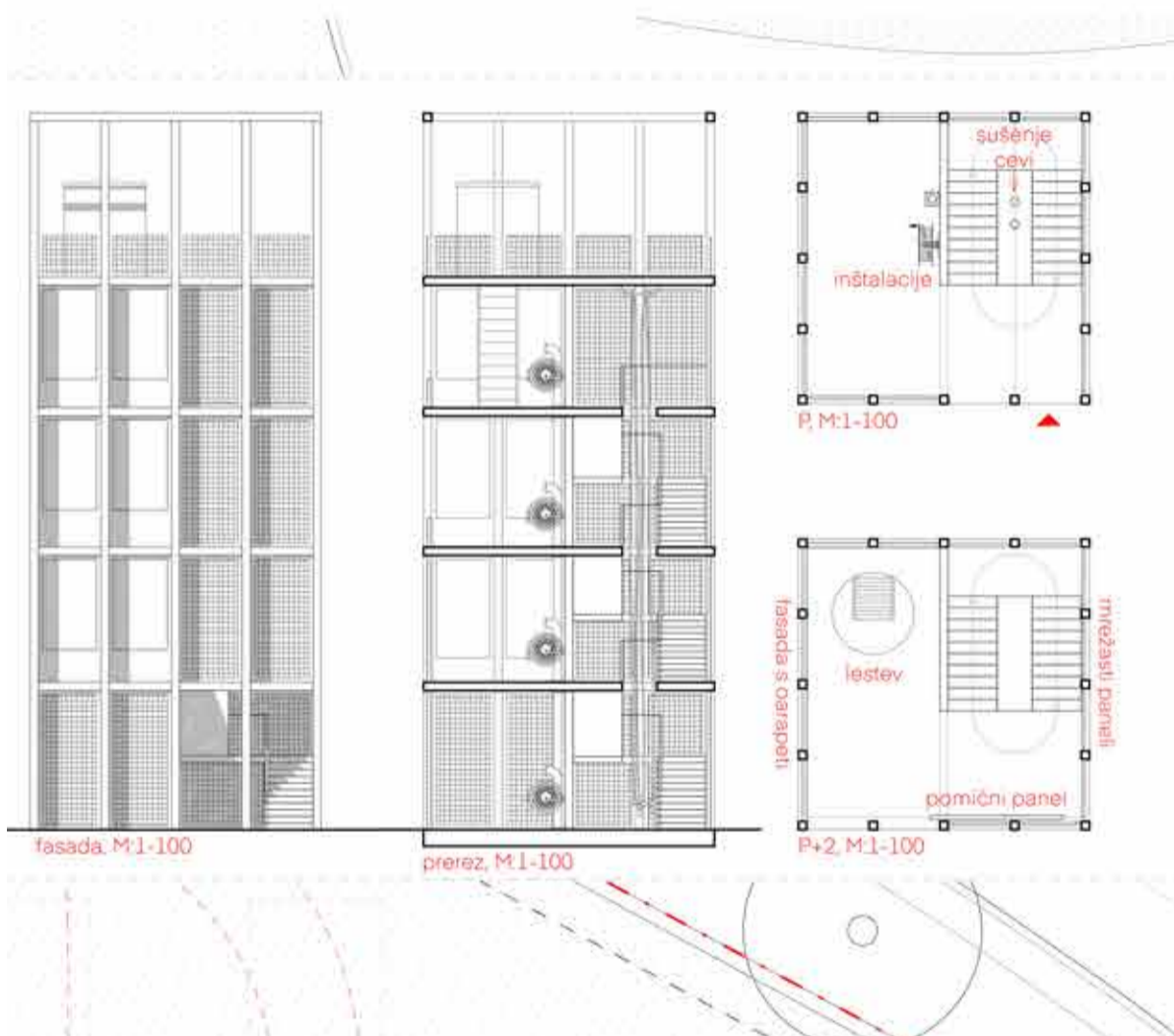
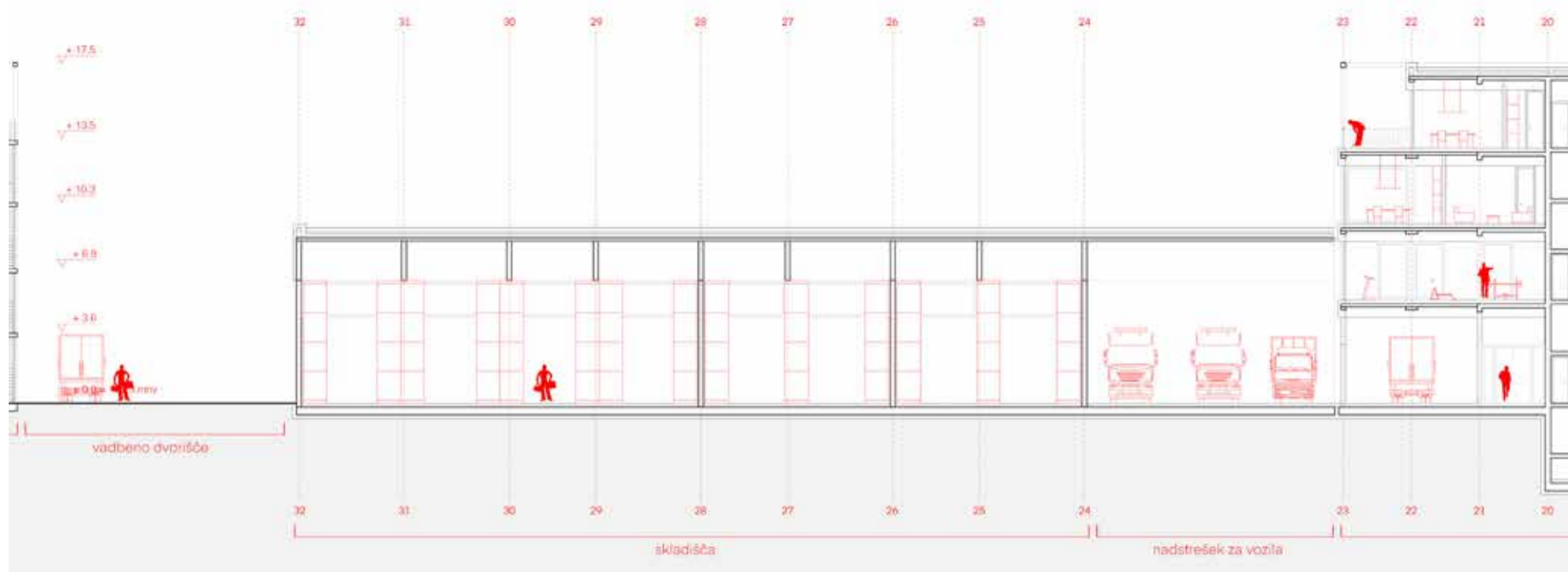
klet objekta je zasnovana kot AB konstrukcijski zidni obod debeline 30 cm s primarnimi AB nosilci dimenzije 30/40 v vzdolžni in prečni smeri. Nosilce podpirajo AB stebri dimenzije 30/60 cm na rastru 1150 cm x 515 cm pod objektom oziroma na rastru 1150 cm x 1050 cm pod povozno streho. Medetažna plošča med pritličjem in kletjo je na mestu lita AB plošča debeline 25 cm.







**LES UPORABLJAMO ZA GRADNJO ŽE TISOČLETJA, DANES PA SMO PRIČA PRAVI RENESANSI NJEGOVE UPORABE V GRADBENIŠTVU. NAPREDNO LESENO ARHITEKTURO VZPODBUJAJO NOVA LEPILA IN KOMPOZITI, NOVA OBDELAVA LESA IN DIGITALIZACIJA TO OMOGOČA ARHITEKTOM IN INŽENIRJEM, DA RAZVIJEJO ŠE KOMPLEKSNEJŠE IN UČINKOVITEJŠE LESENE ARHITEKTURE.**





## ZASNOVA TRAJNOSTI IN UČINKOVITOSTI

Regionalno središče za zaščito, reševanje in pomoč je zasnovan v skladu s sodobnimi načeli trajnostnega projektiranja, pri čemer poskušamo enakovredno upoštevati ekološki, ekonomski in družbeni vidiki. Cilj zasnove je doseči optimalen učinek objekta na okolico in širšo regijo, tako v smislu družbene sprejemljivosti kot tudi energetske učinkovitosti in trajnosti.

Zasnova središča zagotavlja optimalno delovno okolje za reševalne službe, hkrati pa omogoča učinkovito in hitro odzivanje v kriznih situacijah. Prostori so zasnovani fleksibilno in omogočajo hitro prilagoditev glede na potrebe različnih uporabnikov in nalog. Pomemben poudarek je na vključevanju lokalne skupnosti v delovanje središča, saj bo objekt funkcioniral tudi kot osrednja točka za izobraževanje, usposabljanje in ozaveščanje o zaščiti in reševanju. S tem namenom je objekt zasnovan kot vizualno odprta in dostopna hiša. Zasnovanje z mislijo na vključevanje ranljivih skupin, saj zagotavlja dostopnost in prilagodljivost za vse uporabnike. Središče bo simboliziralo sinergijo med varnostjo, okoljsko odgovornostjo in družbeno povezanostjo, kar ga bo zagotovo postavljalo kot primer dobre prakse v regiji.

Ekološki vidik zasnove temelji na uporabi trajnostnih materialov, učinkovitem izkoriščanju energije ter visokem nivoju energetske samooskrbe. Osnovna konstrukcija objekta je predvidena kot konstrukcijski sistem lesenih CLT podpor in nosilcev ter lesenih CLT medetažnih plošč, ki so umaknjene od zunanjih atmosferskih vplivov. Njihovi vidni deli na fasadi so dodani v obliki impregniranih vodoodpornih lesenih faset oziroma lesenih obložnih ploskev. Poleg tega je vgradnja izdelkov in polizdelkov zasnovana z mislijo na trajnost, saj so prednostno uporabljeni les in lesni materiali z okoljevarstvenimi oznakami tipa I in III. Med ključnimi elementi so tudi toplotna izolacija iz lesnih vlaken, fasada iz lesenih desk in

leseno stavbno pohištvo, ki je zaščiteno z aluminijastimi obrobami za desganje večje trajnost.

Les uporabljamo za gradnjo že tisočletja, danes pa smo priča pravi renesansi njegove uporabe v gradbeništvu in konstrukterstvu. Napredno leseno arhitekturo vzpodbujajo nova lepila in kompoziti, nova obdelava lesa ter digitalna proizvodnja in orodja za računalniško načrtovanje. To omogoča arhitektom in inženirjem, da razvijejo še kompleksnejše in učinkovite lesene arhitekture. Konstruiran les je danes na voljo v številnih različnih izdelkih: križno laminiran les (CLT), lepljen laminiran les (Glulam), vezane plošče, vlaknene plošče, iverne plošče, vzporedne niti, prstni spoji, tramovi in rešetke. Les lahko nadomesti druge gradbene materiale v mnogih strukturah, hkrati pa zagotavlja njihovo enako funkcionalnost.

Dosedanje izkušnje kažejo, da stanejo velike lesene zgradbe 16 % manj kot betonske zgradbe; lesene zgradbe je mogoče zgraditi 20 % hitreje zaradi majhne teže in večje natančnosti; izdelani les omogoča izboljšano natančnost in končno obdelavo, manj je odpadkov in ni potrebe po skladiščenju ali nadaljnji končni obdelavi na mestu; skrajša se čas gradnje, hkrati dojemamo les kot topel in prijazen material, ki prispeva k dobri notranji klimi; v razliko o betonske gradnje, ki proizvede 40 % svetovnih emisij CO<sub>2</sub>, predstavlja les, kot ogljično nevtralen gradbeni material, ki veže ogljik, pot v bolj trajnostno prihodnost;

Za vzdrževanje zelenih površin, kot je naprimer ozelenjena streha nad garažo, se izkorišča zbrana odpadna meteorna voda. Sončna elektrarna na strehi pisarniško-upravnega dela objekta zagotavlja prispevek k energetske samooskrbi celotnega intervencijskega središča. Za še večjo energetske učinkovitost je predvidena energetske varčna razsvetljava, ki deluje

s senzorji za prižiganje v prostorih, ki niso stalno zasedeni. Ta omogoča tudi prilagajanje moči svetlobe. Vsa Svetila v stavbi so LED tehnologije.

Objekta je zasnovan tako, da poleg prisilnega, omogoča tudi učinkovito naravno prezračevanje. Ključni element tega pristopa so prečno orientirani pisarniški in bivalni prostori, ki omogočajo nemoten pretok zraka čez dan in naravno hlajenje prostorov ponoči. Ta pristop pripomore k zmanjšanju porabe energije ter posledično nižjim stroškom vzdrževanja objekta. Za svoje delovanje izkorišča trajnostne vire energije, in sicer preko toplotne črpalke sistemavoda-voda ter fotovoltaičnih panelov, ki zagotavljajo električno energijo. Streha objekta je v veliki meri zasnovana kot ekstenzivna zelena streha. Stavbni ovoj objekta je s svojo členjeno razgibanostjo zasnovan tako, da omogoča pasivno osenčenost, s pomočjo uporabe zunanjih senčil pa preprečuje pregrevanje notranosti. Razmerje med steklenimi površinami ter fasadni plaščem je zastavljeno na način, da omogoča optimalno osvetlitev pisarniških ter delovnih prostorov, sočasno pa skrbi, da ne prihaja do pregrevanja stavbe, zlasti v poletnih mesecih.

Ekonomski vidik trajnosti objekta se odraža v izbiri gradbenih materialov in stavbnega pohištva iz lesa. Les zagotavlja dolgo življenjsko dobo ob nižjih začetnih stroških in manjšem ogljičnem odtisu v primerjavi z drugimi materiali, saj velja, da je les lokalno dostopen material, ki omogoča hitrejšo gradnjo in s tem nižje stroške dela in nižje stroške transporta. Na mestih kjer je frekventnost uporabe objekta visoka in so pri delovanju uporabljene tudi različne tekočine (voda, olja, itd.) je lesena konstrukcija zaščitena s keramičnimi ploščicami, betonskim coklom ali pa je – v primeru mehanične delavnice in pralnice – za gradben material namesto lesa uporabljeno jeklo.



## ZASNOVA MATERIALNOSTI

### FASADA

Ritem fasade glavnega objekta izhaja iz konstrukcijske zasnove, kjer leseni stebri v kombinaciji z medetažnimi venci ustvarjajo fasadna polja, ki so potisnjena za ravnino stebrov. Ta se, glede na program, izmenjujejo v treh različicah: popolnoma zastekljena, s fiksno troslojno zasteklitvijo z ALU okvirji v barvnem tonu lesa; popolnoma zaprta, s paneli iz lesenih letvic z medsebojnimi razmaki, ki dajejo fasadi teksturo; ter kombinirana, pol zastekljena in pol zaprta. Stebri in venci so obdani z ravnimi lesenimi ploščami, stebri na pritličju stojijo na betonskih podstavkih, ki zagotavljajo

odpornost proti vlagi in udarcem.

Leseni stebri potekajo od pritličja do druge etaže, nato pa se v terasni etaži zamaknejo, povežejo z vidnimi nosilci in delujejo kot pergola. Mednje so na terasni etaži ustavljene zaščitne ograje iz nerjavečega jekla ter napeta platna, namenjena senčenju terasne etaže. Senčenje fasadne zasteklitve je urejeno z zunanjimi screen roloji.

Fasadni sistem se iz glavnega dela objekta prenese tudi na ostale dele, s čimer se ustvari enotna prostorska kompozicija. Objekt garažne dvorane za intervencijska vozila je izveden s popolnoma zaprtimi polnili, ki jih dopolnjujejo zastekljena garažna

vrata, z odpiranjem na sistem harmonika, ter okna za nadsvetlobo na višini nosilcev. Na podoben način sta izvedeni tudi fasadi objekta mehanične delavnice in pralnice ter skladiščnega objekta, kjer so garažna vrata nezastekljena v izvedbi iz nerjavečega jekla.

Vsi zunanji leseni fasadni elementi so pred vremenskimi in UV vplivi zaščiteni z lazuro za impregnacijo in trajno zaščito lesa v peščeno rdeči barvi. Zgodovinsko je rdeča barva povezana z intervencijsko dejavnostjo, saj je bila to ena prvih barv, ki so jo uporabljale zaščitne in reševalne službe za prepoznavnost svojih vozil. Je barva, ki je simbolično povezana z nevarnostjo,

**TRADICIONALNO JE RDEČA BARVA POVEZANA Z INTERVENCIJSKO DEJAVNOSTJO, SAJ JE BILA TO ENA PRVIH BARV, KI SO JO UPORABLJALE ZAŠČITNE IN REŠEVALNE SLUŽBE ZA PREPOZNAVANOST SVOJIH VOZIL. JE BARVA, KI JE SIMBOLIČNO POVEZANA Z NEVARNOSTJO, OPOZORILOM IN NUJNOSTJO.**



opozorilom in nujnostjo. Poleg simbolike in praktičnosti je rdeča barva tudi močno zakoreninjena v kulturi gasilstva in ostalih reševalnih ter zaščitnih služb kot znak poguma in pripravljenosti na akcijo. Fasada vadbene stolpa povzema logiko glavnega objekta, le da so stebri in venci izvedeni iz vidne armirano-betonske konstrukcije, polnila med njimi pa se izmenjujejo med polnimi, mrežastimi, parapetnimi in odprtimi z ograjami. Nekatera polnila so za potrebe vaj premična, kar omogoča razgibano fasado vadbene stolpa.

#### NOTRANJI PROSTORI

Notranost objekta sledi materialnosti nosilne konstrukcije. Predelne stene iz križnolepljenih plošč so obdane s trislojno lepljenimi ploščami, kot npr. Tilly ploščami. Iz njih so prav tako izdelani spuščeni stropovi. Stene v mokrih in umazanih, kot naprimer pralnica, delavnice, mehanična delavnica, sanitarije, itd. prostorih so zaščitene s keramičnimi ploščicami v beli barvi. Tlaki v etažah glavnega objekta, garažni dvorani za intervencijska vozila in v kletni garaži so izvedena s poliuretanskim tlakom v sivi barvi, zaščitenim s protizdrsnim premazom R9/R10. Tlak v skladiščnem

objektu je izveden iz armirano-betonske podlage s kvarčnim premazom. Stavbno pohištvo je leseno, zaščiteno z aluminijastimi obrobami za desganje večje trajnost.

različne tekočine (voda, olja, itd.) je lesena konstrukcija zaščitena s keramičnimi ploščicami, betonskim coklom ali pa je – v primeru mehanične delavnice in pralnice – za gradben material namesto lesa uporabljeno jeklo.



# ZASNOVA PROMETNE UREDITVE

Območje umestitve predvidenega Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč se nahaja na južnem delu odseka Straške ceste – dovozna cesta, ki se priključuje na odsek Straške ceste – lokalna cesta – zbirna mestna (299251). obravnavano območje se nahaja v Novem mestu v območju naselja. Dovoljena hitrost na obravnavanem odseku je 50 km/h. Obstoječi odsek Straške ceste – dovozna cesta je trenutno zaprt, vožnja na omenjeno cesto je omejena.

Regionalno središča za zaščito, reševanje in pomoč (RSZRP) je zasnovno tako, da so predvideni trije priključki na dostopno cesto, Straška cesta – dovozna cesta.

## PRIKLJUČEK 1

Nahaja se cca 20 m od križišča z lokalno zbirno cesto (poseg v križišče ni predviden). Predvidena širina priključka je 7,00 m, ki se ob navezavi na dovozno cesto obojestransko razširi zaradi izvedbe priključnih radijev. Priključni radiji so dimenzionirani glede na prevoznost merodajnega vozila, ki za Priključek 1 predstavlja reševalno vozilo (PV-2).

Na desni strani priključka, gledano iz smeri priključka, je predviden priključni radij sestavljen iz treh krožnih lokov (košarasta krivina), katerih velikosti so v medsebojnem razmerju  $R1:R2:R3 = 2:1:3$ . R2 znaša 7,00 m, ki

omogoča prevoznost merodajnemu vozilu. Na levi strani priključka gledano iz smeri priključka, je predviden priključni radij velikosti  $R= 3,00$  m, ker z leve strani ni predvidenega uvažanja na območje Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč.

## PRIKLJUČEK 2

Nahaja se cca 38 m od križišča z lokalno zbirno cesto. Predvidena širina priključka je 6,00 m, ki se ob navezavi na dovozno cesto obojestransko razširi zaradi izvedbe priključnih radijev. Priključni radiji so dimenzionirani glede na prevoznost merodajnega vozila, ki za Priključek 2 predstavlja osebno vozilo.

Na desni strani priključka, gledano iz smeri priključka, je predviden priključni radij velikosti  $R= 5,00$  m, ki omogoča prevoznost merodajnemu vozilu.

Na levi strani priključka gledano iz smeri priključka, je predviden priključni radij velikosti  $R= 3,00$  m, ker z leve strani ni predvidenega uvažanja na območje Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč.

## PRIKLJUČEK 3

Nahaja se cca 62 m od križišča z lokalno zbirno cesto. Predvidena širina priključka je 7,00 m, ki se ob navezavi na dovozno cesto obojestransko razširi zaradi izvedbe

priključnih radijev. Priključni radiji so dimenzionirani glede na prevoznost merodajnega vozila, ki za Priključek 3 predstavlja reševalno vozilo (PV-2). Na desni strani priključka, gledano iz smeri priključka, je predviden priključni radij sestavljen iz treh krožnih lokov (košarasta krivina), katerih velikosti so v medsebojnem razmerju  $R1:R2:R3 = 2:1:3$ . R2 znaša 7,00 m, ki omogoča prevoznost merodajnemu vozilu. Na levi strani priključka gledano iz smeri priključka, je predviden priključni radij velikosti  $R= 3,00$  m, ker z leve strani ni predvidenega uvažanja na območje Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč.

Predvideni elementi posameznih priključkov se med seboj ne prekrivajo.

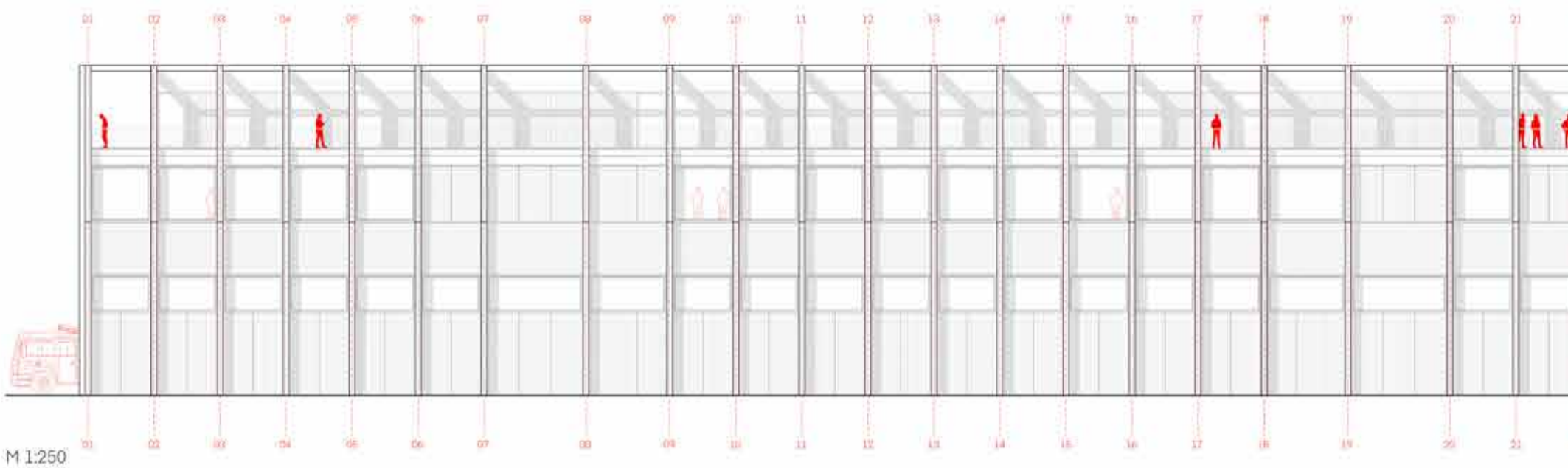
## PREGLEDNOST

Glede na predvideno umestitev objekta v preglednostem trikotniku ni ovir.

## MANIPULACIJSKE POVRŠINE

Preverjena je bila tudi manipulacija vozil s programom Plateia, z aplikacijo Autopath, za posamezno merodajno vozilo. Predvidene prometne površine omogočajo zahtevano manipulacijo posameznega merodajnega vozila.





# STROJNIŠTVO IN ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Strojne in električne inštalacije upoštevajo trenutno veljavne tehnične predpise in normative ter so natančno prilagojene arhitekturnemu načrtu, načrtu opreme, projektu električnih napeljav in samemu razporedu in namenu prostorov. Nov objekt regionalnega intervencijskega središča bo imel samostojne priključke, ki se bodo navezovali na obstoječe komunalne vode in energente. Objekt bo kot vir uporabljal obnovljive vire energije in imel vgrajene naprave z visoko stopnjo energijske učinkovitosti. Zagotovljena bo avtomatizacija in krmiljenje vseh naprav in opreme, ki skrbijo za energijsko učinkovitost objekta in okolice, z zmanjšanjem rabe energije v vseh vremenskih pogojih in obdobjih ter bo vodeno iz enega nadzornega mesta. Zagotovljen bo vodohram za rezervno oskrbo z vodo z 24 urno zalogo in predpisana potresna odpornost vseh strojnih inštalacij.

## OGREVANJE

Transmisijski izračun se bo izdelal v skladu s SIST EN 12831, z upoštevanjem lokalnih razmer, standardov ter podatkov iz gradbenega projekta. Zunanja projektna zimska temperatura je  $-16^{\circ}\text{C}$  in je izbrana po veljavni klimi karti Slovenije. Za ogrevanje prostorov se bo predvidelo ekonomsko in energetsko varčni način ogrevanja.

Osnovno ogrevanje objekta se bo vršilo pretežno s talnim ogrevanjem, temperaturnega režima max.  $35^{\circ}\text{C}$ , oz. radiatorskim ogrevanjem v hodnikih / pomožnih prostorih, temperaturnega režima max.  $55^{\circ}\text{C}$ . Talno ogrevanje se bo uporabilo v vseh bivalnih in pisarniških prostorih, pripadajočih garderobah. V prehodnih prostorih / hodnikih / delavnicah se bodo predvideli jekleni radiatorji, opremljeni s termostatskimi radiatorskimi ventili s prednastavitvijo pretoka, ter radiatorskimi termostatskimi glavami (ojačan model za javne prostore).

Kot vir energije se predvidi uporaba toplotne črpalke tipa voda/voda z izkoriščanjem podtalnih voda oz. geotermalne energije ali pa tipa zrak/voda z izkoriščanjem

temperature okolice. V toplotni strojnici se bo razvod ogrevne vode na razdelilniku ločil na talno, radiatorsko ogrevanje, toplovodni grelnik klimata in na pripravo sanitarne tople vode. Regulacija temperature za talno in radiatorsko ogrevanje bo z mešalnimi ventili ter z energetsko varčnimi obtočnimi črpalkami, vodenimi preko vremenske regulacije v odvisnosti od zunanje temperature.

## PREZRAČEVANJE IN HLAJENJE.

Prezračevanje objekta se bo predvidelo prisilno s centralnimi sistemi (klimati) z visoko učinkovitim vračanjem energije iz odpadnega zraka. Prezračevalne naprave bodo opremljene z visokoučinkovitimi elektrokomutiranimi motorji. Vsi uporabni prostori bodo klimatizirani (dovod svežega zraka in regulacija temperature). Pri določanju velikosti in kapacitete prezračevalnih naprav se bo upoštevala predvidena maksimalna zasedenost prostorov. Prezračevalna naprava bo omogočala prilagajanje količin izmenjanega zraka dejanski zasedenosti. Na ta način povečujemo ugodje v prostorih in povečujemo energijsko učinkovitost sistemov. Vertikalni razvod inštalacij do nadstropji bo potekal na dveh lokacijah ob osrednjih armirano-betonskih jedrih. Horizontalni potek pa bo pod spuščnim stropom v vseh nadstropjih.

## VODOVOD

V skladu s požarno študijo se bo predvidelo notranje hidrantno omrežje. Materiali za izvedbo vodovodne inštalacije bodo skladni z zahtevo Pravilnika o pitni vodi (UL RS št. 19/2004, 35/2004) in Pravilnika o materialih in izdelkih namenjenih za stik z živili (UL RS št. 36/2005). Za pripravo tople vode bo potrebno zagotoviti reguliranje tople vode na predpisano temperaturo (lokalno pred iztočnimi mesti) tako, da otroci nimajo dostopa do mehanizmov za regulacijo. Potrebno bo predvideti (programsko) pregrevanje tople vode zaradi preprečevanja legionele. Cevovodi bodo ustrezno toplotno izolirani. Na vseh iztokih mora bo

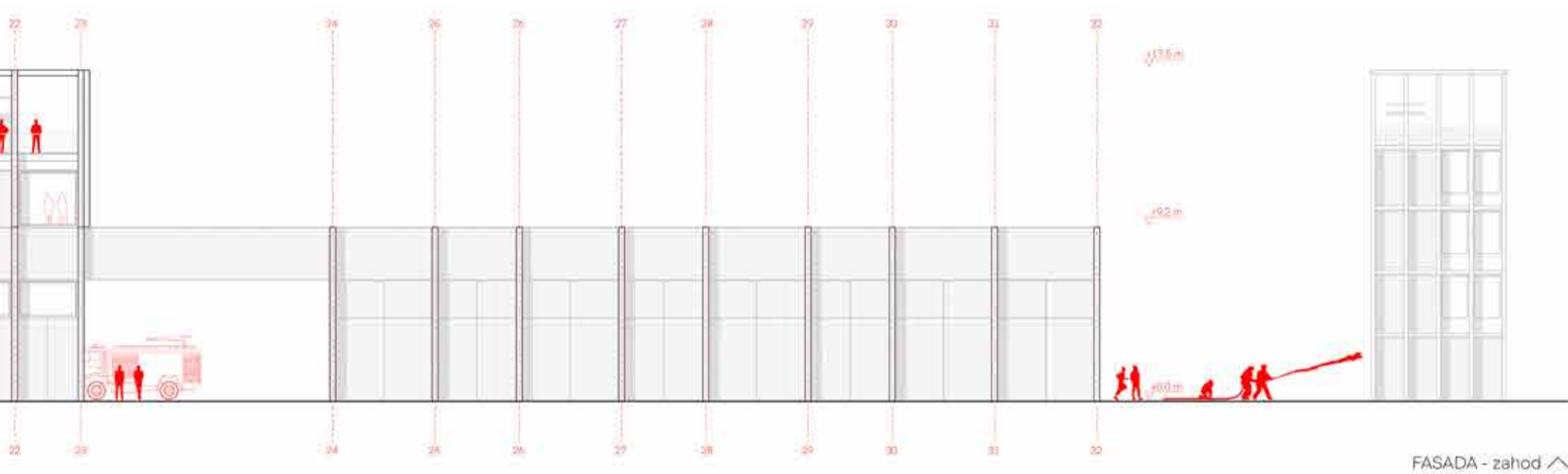
zagotovljeno varčevanje z vodo z uporabo samozapornih tipk oz. senzorjev ter vgradnjo varčnih izplakovalnikov na straniščih s predhodnim izpiranjem školjke, vgradnja senzorjev pri pisoarjih, vgradnja varčnih prh s samozapiranjem. Posebna pozornost bo potrebna pri zasnovi strojnih inštalacij pralnice intervencijskih vozil z ustreznimi lovilci olj ter trajnostno uporabo vodnih virov.

## ELEKTRIKA

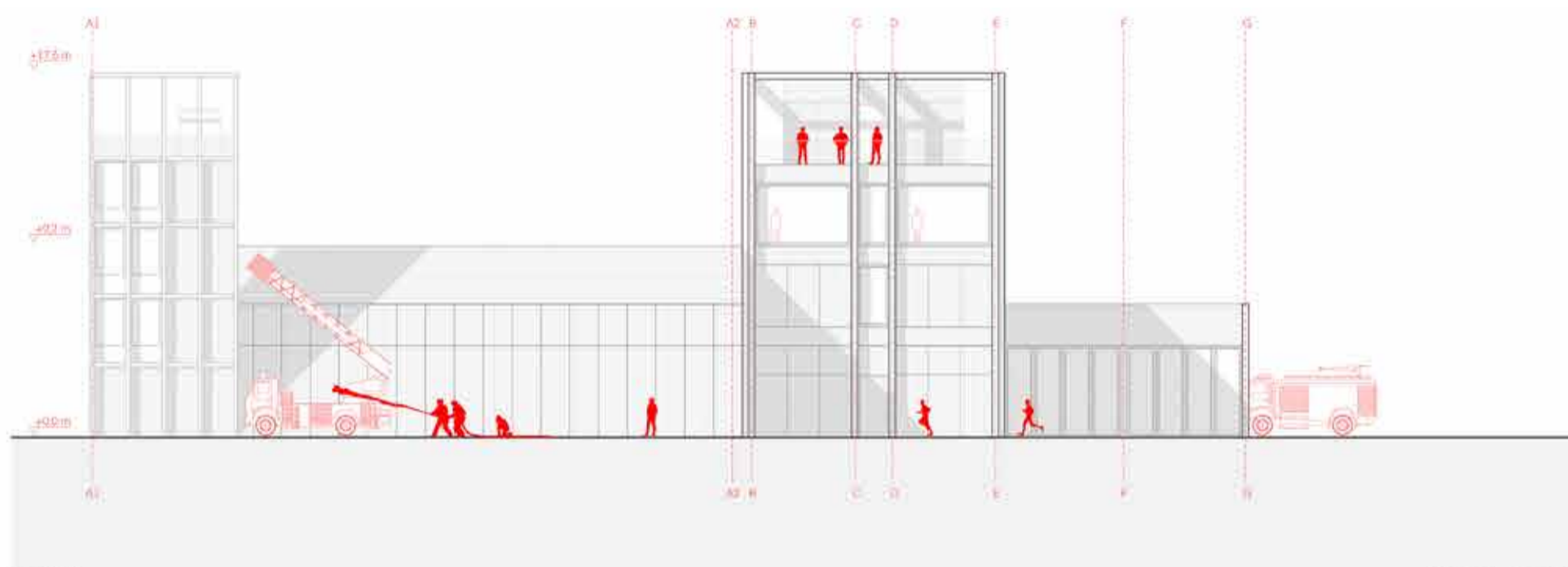
Predvidena priključna moč objekta na omrežje je 55 kW z nazivno napetostjo na prevzemno-predajnem mestu: 400 V. Objekt se bo priklapljal na SN omrežje na TP, ki bo iz trenutne lokacije prestavljena na južni rob objekta. V TK prostoru bo zagotovljen tudi vertikalni jašek, ki bo omogočal razpeljavo elektronskih vodnikov vse do strehe, kjer bo mogoče postaviti različne antene (antenski stolp). Vertikalni razvod električnih inštalacij do nadstropji bo potekal na dveh lokacijah ob osrednjih armirano-betonskih jedrih. Horizontalni potek pa bo pod spuščnim stropom v vseh nadstropjih. Objekt bo imel, skladno s požarno študijo, zagotovljeno rezervno napajanje za delovanje celotne postaje iz naprave za neprekinjeno napajanje UPS ter diesel agregatov z zadostno količino goriva. Vsak garažni boks bo opremljen z dostopom do električnega omrežja ter stisnjenega zraka.

Nadzorni sistem za upravljanje z inštalacijami in napravami bo omogočal zmerno sistematizacijo s prilopi naprav, ki so pomembne za ugodno klimo v stavbi z varčno rabo.: npr. Avtomatizacija pomika senčil za preprečevanje pregrevanja, odpiranja oken pisarn in bivalnega dela za potrebe naravnega prezračevanja, ugašanje svetil v nočnem času, uravnavanje moči prezračevanja ter temperiranja prostorov glede na uporabo bo predvideno za spremljanje delovanja in nadzor krmiljenja in regulacije posameznih delov strojnih naprav. Predvidena bo povezava posameznih krmilnikov na program nadzornega sistema.





FASADA - zahod ↗



M 1:250

FASADA - jug ↗

## ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI

Stavbo sestavljata garažni del, skladišča upravno pisarniški del z delavnicami, spalnicami in garderobami. Stavba je ločena na več požarnih sektorjev glede na namembnosti. Tako so požarno ločeni garaža, tehnični in skladiščni prostori, pisarniške in bivalne etaže in varna evakuacijska stopnišča vključno z izhodom na prosto.

Nosilna konstrukcija je predvidena v šestdeset minutni požarni odpornosti. Iz garažnega dela je dosežena evakuacija preko direktnih garažnih izhodov na prosto ali preko upravnega dela. Pisarniški del povezujeta dva evakuacijska stopnišča z direktnim izhodom na prosto. V stavbi so nameščeni naslednji sistemi aktivne požarne zaščite:

- Avtomatski sistem javljanja požara v smislu popolne zaščite skupaj z alarmiranjem
- Varnostna razsvetljava na evakuacijskih poteh

- Oddimljanje na stopniščih
- Naravni odvod dima in toplote iz garaže
- Notranje hidrantno omrežje
- Rezervno napajanje, dizel agregat

V okolici je obstoječe zunanje hidrantno omrežje, katerega bo potrebno delno prilagoditi tudi novi stavbi. Intervencijske poti in delovne površine so predvidene na ploščadi in parkirišču v okolici stavbe.

## PREGLED TLOORISNIH POVRŠIN - RSZRP NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana z zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki, ki se izračunajo avtomatsko.

**Faktor izrabe gradbene parcele (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.

**Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)** je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.

**Fundus stavbe** je navpična projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih delov stavbe. Za obstoječe stavbe se fundus povzame po geodetskem načrtu.

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

I1235

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

KONTROLNI FAKTOR

### 1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

### 2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV
	PRIPOROČENA POVRŠINA	POVRŠINA PRIZIDAVE	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE
NETO TLOORISNA POVRŠINA	0,0 m <sup>2</sup>	9.909,6 m <sup>2</sup>	9.909,6 m <sup>2</sup>	opomba vpiše natečajnik
BRUTO TLOORISNA POVRŠINA	0,0 m <sup>2</sup>	13.342,6 m <sup>2</sup>	13.342,6 m <sup>2</sup>	opomba vpiše natečajnik
FUNDUS STAVB	0,0 m <sup>2</sup>	5.424,1 m <sup>2</sup>	5.424,1 m <sup>2</sup>	opomba vpiše natečajnik
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	10.748,0			
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ): NAJVEČ 0,5	0,00		0,50	
FAKTOR IZRABE (FI): DO 2,00	0,00		1,24	

### 3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA REŠITEV	OPOMBE
zeleno površine	1.019,1 m <sup>2</sup>	zeleno površine se dosega še z ekstenzivno ozelenitvijo strehe nad skladiščnim objektom v površini 1218,3 m <sup>2</sup> , tako skupno zelene površine znašajo 2237,4 m <sup>2</sup>
prometne površine	4.282,0 m <sup>2</sup>	opomba vpiše natečajnik
tlakovane površine	22,8 m <sup>2</sup>	opomba vpiše natečajnik
zunanje površine skupaj	5.323,9 m <sup>2</sup>	! Napačno računanje - formula v E46 vpošteva celico E42, ki je že seštevek površin ! S pravilnim računanjem znaša skupna površina (E36 + E38 + E40 + E44 = 10748) - faktor zelenih površin je tako 0,21
zazidane površine	5.424,1 m <sup>2</sup>	
skupaj (vsota mora biti enaka velikosti natečajnega območja)	16.071,9 m <sup>2</sup>	
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (min 20 %)	0,06	

## PREGLED PROSTOROV IN POVRŠIN: RSZRP NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja NTP, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo.

Če so za funkcioniranje glede na predviden program potrebni dodatni prostori, ki niso eksplicitno navedeni, naj jih natečajnik vključi v natečajno rešitev. Tabela omogoča dodatne prostore po presoji natečajnikov, kar se vpiše v tabeli.

Pri zasnovi objekta in določitvi površin prostorov je treba upoštevati normative, standarde in zakonodajna določila s predmetnega področja. Predlagane površine programov so ocenjene in lahko odstopajo glede na natečajne rešitve. V primeru, da posamezna površina v natečajni rešitvi odstopa za več kot 15%, je obvezna utemeljitev vrstici OPOMBE, kjer bo označeno. V stolec OPOMBE se lahko dodaja besedilo za boljše razumevanje natečajne rešitve, ne glede na omenjeno odstopanje.

### 1. PODATKI O PROJEKTU

ŠIFRA NATEČAJNEGA ELABORATA

I1235

LEGENDA

PODATEK VPIŠE NATEČAJNIK

PODATEK SE IZRACHUNA AVTOMATICNO

OPOMBO VPIŠE NATEČAJNIK

ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> površina	m <sup>2</sup> natečajnik izpolni po potrebi
V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustreznimi obrazložitvijo.						
ŠT PROSTORA	ETAŽA	PROSTOR	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	ODSTOPANJE	OPOMBE
<b>1.0.0. GRC NOVO MESTO</b>						
1.1.0.		centrala	30,0	31,2	1,2	
1.2.0.		pisarna vodje izmene	25,0	25,5	0,5	
1.3.0.		server soba	15,0	32,5	17,5	
1.4.0.		prostor za gasilce	50,0	75,9	25,9	m <sup>2</sup> v kvadraturu je vštet predprostor pred sanitarijami
1.5.0.		garderoba za intervencijske obleke	110,0	157,6	47,6	m <sup>2</sup> za lažje manevriranje v času odhoda na intervencijo, je garderoba rahlo predimenzionirana
1.6.0.		prostor za čiščenje zaščitnih oblačil s pralnico in sušilnico	30,0	66,2	36,2	m <sup>2</sup> v kvadraturu je vštet tudi prostor s tuši in sanitarijami, v katerega se dostopa tudi direktno iz garderobe za int. oblačila
1.7.0.		Servis in polnilnica izolirnih dihalnih aparatov (IDA)	25,0	24,1	-0,9	
1.8.0.		Servis ročnih gasilnih aparatov (RGA) s prodajalno	80,0	88,0	8,0	
1.9.0.		kompresorska postaja	10,0	8,9	-1,1	
1.10.0.		orodjarna in elektro delavnica s priložnim skladiščem	40,0	47,5	7,5	
1.11.0.		mehanična delavnica v garaži	100,0	114,9	14,9	m <sup>2</sup> mehanična delavnica ne leži v garaži, vendar je del intervencijskega dvorišča, kot podaljšek pralnice oziroma prostora za izkrcanje gasilcev po končani intervenciji
1.12.0.		operativno skladišče z logističnimi vozilom opremo na paletah	300,0	296,0	-4,0	
1.13.0.		skladišče zaščitnih sredstev	30,0	33,2	3,2	
1.14.0.		garaža	1.300,0	2.655,0	1.355,0	m <sup>2</sup> kvadratura močno odstopa, saj zahtevano število parkirnih boksov (25) in njihova dimenzija (4 x 12 m) skupaj znašajo 1200 m <sup>2</sup> , brez všteti površin namenjenih vožnji in manevriranju vozil v garaži
1.15.0.		skladišče civilne zaščite MONM	300,0	296,0	-4,0	
1.16.0.		pisarna direktorja - poveljnika	20,0	35,0	15,0	m <sup>2</sup> zaradi pomembnosti funkcije in vodenja sestankov v prostoru, je pisarna poveljnika dimenzionirana večje
1.17.0.		tajništvo	18,0	15,3	-2,7	
1.18.0.		pisarne	180,0	153,0	-27,0	
1.19.0.		čajna kuhinja	10,0	15,3	5,3	m <sup>2</sup> večja kvadratura omogoča udobnejšo uporabo porstora
1.20.0.		štabna soba	40,0	35,0	-5,0	
1.21.0.		dvorana za izobraževanje	120,0	109,4	-10,6	
1.22.0.		sanitarije	15,0	64,5	49,5	m <sup>2</sup> kvadratura odstopa, saj se program GRC razteza čez 3 etaže, sanitarije pa so zagotovljene v vsaki etaži
1.23.0.		prostor za fizično usposabljanje	150,0	117,4	-32,6	m <sup>2</sup> prostor je dimenzioniran glede na Natečajno nalogo, kjer se zahtevana kvadratura giblje med 100 do 150 m <sup>2</sup>
1.24.0.		garderoba za civilna oblačila	80,0	112,7	32,7	m <sup>2</sup> kvadratura odstopa, saj je del garderobe organiziran kot prostor preko katerega se dostopa do vertikalnih spustinc, ki vodijo v garažo
1.25.0.		sobe za nočni počitek	160,0	144,3	-15,7	
1.26.0.		apartma s kopalnico	30,0	36,2	6,2	m <sup>2</sup> apartma je dimenzioniran večje, da je v njem mogoče postaviti še eno dodatno pomožno ležišče
1.27.0.		prostor za arhiv	40,0	64,6	24,6	m <sup>2</sup> prostor omogoča dodatne površine za arhiviranje
1.28.0.		kotlovnica in tehnični prostor	30,0	40,0	10,0	m <sup>2</sup> zaradi kompleksnosti inštalacij v objektu je prostor dimenzioniran večji
1.29.0.		komunikacije - dvigalo, stopnišče inštalacije	20,0	54,0	34,0	
1.30.0.		komunikacije - hodniki	110,0	275,3	165,3	
<b>skupaj NTP prostorov 1.0.0. =</b>			<b>3.468,0</b>	<b>5.224,5</b>	<b>1.756,5</b>	

### 2.0.0. URSZR NOVO MESTO

2.1.0.		regijsko skladišče URSZR	700,0	612,4	-87,6	
2.2.0.		pisarna skladišča	15,0	15,1	0,1	
2.3.0.		garaža ali nadstrešek za vozila in priklopnike	400,0	575,0	175,0	m <sup>2</sup> kvadratura prostora pod nadstreškom se deli še z ostalimi službami, ki pod istim nadstreškom parkirajo osebna vozila, namenjena intervenciji
2.4.0.		Sanitarije	20,0	15,6	-4,4	m <sup>2</sup> zagotovljeni so 3 wc kotlički v ženskih sanitarijah ter 1 wc kotliček in 2 pisoarja v moških sanitarijah
2.5.0.		garderobe s tuši	20,0	12,6	-7,4	m <sup>2</sup> zagotovljene so 4 kabine za tuširanje
2.6.0.		večnamenski prostor	100,0	86,8	-13,2	
2.7.0.		štabna soba	40,0	34,5	-5,5	
2.8.0.		pisarne	144,0	129,6	-14,4	
2.9.0.		čajna kuhinja	16,0	20,1	4,1	
2.10.0.		arhiv	20,0	27,9	7,9	m <sup>2</sup> prostor omogoča dodatne površine za arhiviranje
2.11.0.		priročno skladišče	20,0	23,5	3,5	
2.12.0.		komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo	30,0	27,0	-3,0	

2.13.0.	hodnik	20,0	m <sup>2</sup>	81,5	m <sup>2</sup>	61,5	m <sup>2</sup>	všeta kvadratura kletnega hodnika do skladiščnih prostorov in arhiva
	<b>skupaj NTP prostorov 2.0.0. =</b>	<b>1.545,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.661,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>116,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

3.0.0. RECO								
3.1.0.	operativna soba	60,0	m <sup>2</sup>	51,0	m <sup>2</sup>	-9,1	m <sup>2</sup>	
3.2.0.	vodja pisarne	25,0	m <sup>2</sup>	26,2	m <sup>2</sup>	1,2	m <sup>2</sup>	
3.3.0.	prostor za počitek	30,0	m <sup>2</sup>	30,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>	
3.4.0.	kuhinja z jedilnico	20,0	m <sup>2</sup>	20,6	m <sup>2</sup>	0,6	m <sup>2</sup>	
3.5.0.	garderoba s tuši	10,0	m <sup>2</sup>	8,9	m <sup>2</sup>	-1,1	m <sup>2</sup>	
3.6.0.	TK prostor	20,0	m <sup>2</sup>	26,2	m <sup>2</sup>	6,2	m <sup>2</sup>	
3.7.0.	sanitarije	20,0	m <sup>2</sup>	13,0	m <sup>2</sup>	-7,0	m <sup>2</sup>	zagotovi se sanitarije za ženske in gibalno ovirane z 1 wc kotličkom, ter moške sanitarije z 2 wc kotličkoma in 1 pisoarjem
3.8.0.	skladiščni prostori	20,0	m <sup>2</sup>	23,5	m <sup>2</sup>	3,5	m <sup>2</sup>	
3.9.0.	arhiv	10,0	m <sup>2</sup>	8,9	m <sup>2</sup>	-1,1	m <sup>2</sup>	
3.10.0.	zunanja terasa	20,0	m <sup>2</sup>	20,0	m <sup>2</sup>	0,0	m <sup>2</sup>	
3.11.0.	prostor za agregat	30,0	m <sup>2</sup>	8,9	m <sup>2</sup>	-21,1	m <sup>2</sup>	prostor dostopen iz pritličja, dodatna kvadratura se mu lahko nameni tudi v kletni etaži
3.12.0.	komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m <sup>2</sup>	27,0	m <sup>2</sup>	-3,0	m <sup>2</sup>	
3.13.0.	hodnik	20,0	m <sup>2</sup>	29,7	m <sup>2</sup>	9,7	m <sup>2</sup>	
	<b>skupaj NTP prostorov 3.0.0. =</b>	<b>315,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>294,5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>-20,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

4.0.0. UPRAVA ZA OBRAMBO NOVO MESTO								
4.1.0.	pisarna varnostno območje	10,0	m <sup>2</sup>	15,3	m <sup>2</sup>	5,3	m <sup>2</sup>	
4.2.0.	Pisarne	252,0	m <sup>2</sup>	214,2	m <sup>2</sup>	-37,8	m <sup>2</sup>	
4.3.0.	Prostor TK in MTS	30,0	m <sup>2</sup>	15,3	m <sup>2</sup>	-14,7	m <sup>2</sup>	prostor se lahko deli v souporabi večje server sobe GRC v kletni etaži
4.4.0.	Čajna kuhinja	20,0	m <sup>2</sup>	20,8	m <sup>2</sup>	0,8	m <sup>2</sup>	
4.5.0.	sanitarije	30,0	m <sup>2</sup>	13,0	m <sup>2</sup>	-17,0	m <sup>2</sup>	zagotovljeni so 3 wc kotlički v ženskih sanitarijah ter 2 wc kotlička in 1 pisoarj v moških sanitarijah
4.6.0.	komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m <sup>2</sup>	27,0	m <sup>2</sup>	-3,0	m <sup>2</sup>	
4.7.0.	hodnik	20,0	m <sup>2</sup>	56,2	m <sup>2</sup>	36,2	m <sup>2</sup>	
	<b>skupaj NTP prostorov 4.0.0. =</b>	<b>392,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>361,8</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>-30,2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

5.0.0. IRSVNDN, Jamarska reševalna služba, Podvodna reševalna služba, Radioamaterji								
5.1.0.	Pisarna IRSVNDN	36,0	m <sup>2</sup>	30,4	m <sup>2</sup>	-5,6	m <sup>2</sup>	
5.2.0.	Prostori Jamarske reševalne službe	20,0	m <sup>2</sup>	18,1	m <sup>2</sup>	-1,9	m <sup>2</sup>	
5.3.0.	Prostori Povodne reševalne službe	20,0	m <sup>2</sup>	18,1	m <sup>2</sup>	-1,9	m <sup>2</sup>	
5.4.0.	Prostori Radioamaterjev	20,0	m <sup>2</sup>	23,4	m <sup>2</sup>	3,4	m <sup>2</sup>	
5.5.0.	Sanitarije M in Ž	20,0	m <sup>2</sup>	15,6	m <sup>2</sup>	-4,4	m <sup>2</sup>	zagotovljeni so 3 wc kotlički v ženskih sanitarijah ter 1 wc kotlička in 2 pisoarja v moških sanitarijah
5.6.0.	komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m <sup>2</sup>	27,0	m <sup>2</sup>	-3,0	m <sup>2</sup>	
5.7.0.	hodnik	20,0	m <sup>2</sup>	29,8	m <sup>2</sup>	9,8	m <sup>2</sup>	
	<b>skupaj NTP prostorov 5.0.0. =</b>	<b>166,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>162,4</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>-3,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

SKUPAJ NTP								
	skupaj NTP prostorov	5.886,0	m <sup>2</sup>	7.550,2	m <sup>2</sup>	1.664,2	m <sup>2</sup>	
	skupaj NTP komunikacije	330,0	m <sup>2</sup>	526,5	m <sup>2</sup>	196,5	m <sup>2</sup>	
	skupaj NTP prostorov + komunikacije	6.216,0	m <sup>2</sup>	8.076,7	m <sup>2</sup>	1.860,7	m <sup>2</sup>	
	skupaj BTP		m <sup>2</sup>	10.661,6	m <sup>2</sup>	10.661,6	m <sup>2</sup>	
	faktor NTP / NTP komunikacije	0,06		0,1				

6.0.0. PROSTORI ZA INŠTALCIJE								
6.0.0.	prostori za inštalacije in inštalacijski jaški - ocenjena površina		m <sup>2</sup>	17,2	m <sup>2</sup>	17,2	m <sup>2</sup>	0
	<b>skupaj NTP prostorov 10.0.0. =</b>	<b>0,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>17,2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>17,2</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

#### DODATNI PROSTORI NA PREDLOG NATEČAJNIKA - NEOBVEZNO

ŠT. PROSTORA	ETAŽA	IME PROSTORA, KI POMENI IZBOLJŠAVO	NTP POVRŠINA		OPOMBA		
		klet kletna parkirna garaža	0,0	m <sup>2</sup>	2.244,7	m <sup>2</sup>	V kletni parkirni garaži je organiziranih 82 PM mest, namenjenih zaposlenim in obiskovalcem
		pritličje pralnica vozil	0,0	m <sup>2</sup>	103,5	m <sup>2</sup>	Pralnica vozil je prostor, kjer se gasilci izkrcajo po vrnitvi iz intervencije, vozilo se opere in opremi za nadaljno uporabo. Prostor deluje kot podaljšek interventnega dvorišča in se navezuje na meh.
		1, 2 eta prostora s tuši GRC, garderobe zaposlenih v pis:	0,0	m <sup>2</sup>	11,2	m <sup>2</sup>	Prostora s tuši se nahajata v 1. etaži GRC dela v bližini dnevno bivalnih prostorov gasilcev in napajata garderobo za civilna oblačila, sobe za počitek ter prostor za fizično usposabljanje. Arhiv se nah.
		skupaj dodatni prostori	0,0	m <sup>2</sup>	2.359,4	m <sup>2</sup>	
		Skupaj BTP dodatnih prostorov			2.681,0	m <sup>2</sup>	

SKUPAJ VSI PROSTORI IN DODATNI PROSTORI								
	skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori	5.886,0	m <sup>2</sup>	9.909,6	m <sup>2</sup>	4.023,6	m <sup>2</sup>	
	skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori + komunikacije	6.216,0	m <sup>2</sup>	10.436,1	m <sup>2</sup>	4.220,1	m <sup>2</sup>	
	skupaj BTP z dodatnimi prostori			13.342,6	m <sup>2</sup>	13.342,6	m <sup>2</sup>	

#### VREDNOST INVESTICIJE - RSZRP NOVO MESTO

Izpolnjujejo se polja, obarvana z modro barvo. Opombe se vpisuje v polja, ki so obarvana svetlo zeleno barvo. Z rumeno barvo so označeni podatki za obstoječi objekt.

VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	NATEČAJNA REŠITEV €/m <sup>2</sup>	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
novogradnja		13.342,6	m <sup>2</sup>	1.200,00 €	16.011.120,00 €	v natečajni nalogi je bila podana neto ocena zgolj parkirnih boksov, ne pa tudi celotne garažne dvorane, zato se je skupna neto površina precej povečala.
zunanja ureditev		5.323,9	m <sup>2</sup>	60,00 €	319.434,00 €	v projektu je pridvidenot tudi parkiranje za vozila v kletni etaži, ki dodak k BTP
ocena stroška prestavitve komunalnih vodov				350.000,00 €	opomba vpiše natečajnik	
<b>skupaj</b>	8.700.000,00 €			16.680.554,00 €		7.980.554,00 €
<b>skupaj brez DDV</b>	8.700.000,00 €			16.680.554,00 €		7.980.554,00 €
<b>DDV 22%</b>	1.914.000,00 €			3.669.721,88 €		1.755.721,88 €
<b>skupaj z DDV</b>	10.614.000,00 €			20.350.275,88 €		9.736.275,88 €

#### SKUPNA PONDUBA VSEH DEL ZA PROJEKTANTSKO POGODBO:

**1.350.000,00 EUR BREZ DDV**

# RSZRP

Regionalno Središče za Zaščito, Reševanje in Pomoč - Novo mesto

Minule katastrofalne poplave, ki so jih spremljali obsežni plazovi, številni požari in močni potresi na potencialno ogroženih območjih Slovenije, zahtevajo nov premislek o organizaciji in lokaciji objektov namenjenih zaščiti in reševanju, ter jih vključiti v učinkovit prostorski sistem. V strokah je prevladalo prepričanje, da je potrebno na podlagi minulih izkušenj nadgraditi ali vzpostaviti nove regionalne centre, ki bodo vključevali vse potrebne in raznolike vsebine in bodo postavljeni na varnem in lahko dostopnem mestu ter imeli v neposredni bližini večje proste površine za primere evakuacij prebivalstva.

Tudi natečajni predlog za Regionalno središče za zaščito, reševanje in pomoč Novo mesto temelji na takšnem konceptu sodobnih središč za zaščito in reševanje, ki združujejo učinkovitost, hitro odzivnost in usklajeno delovanje vseh intervencijskih služb. Sodobna reševalna središča se oblikujejo z mislijo na fleksibilnosti vsebine in zagotavljanje dolgoročne uporabnosti. Omogočati morajo hitro odzivanje vseh služb na vse bolj pogoste naravne in tehnične nesreče ter druge krizne situacije. Mestna občina Novo mesto teži z izgradnjo Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč k zagotavljanju sodobne infrastrukture, ki bo omogočala ustrezne prostorske kapacitete za izvajanje javne gasilske službe ter učinkovitejše in celovitejše ukrepe zaščite in reševanja. Ta pomembna investicija bo prispevala k večji varnosti prebivalcev in zaščiti njihovega premoženja, saj bo omogočala hitro in usklajeno delovanje služb v primeru naravnih in drugih nesreč.

Natečajno območje za novo središče se nahaja na vzhodnem delu Vojšnice Franca Uršiča na strateško ugodni lokaciji, ki jo omejujejo Straška cesta na vzhodu, obstoječi dostop v vojašnico na severu, vojašnične stavbe in dvorišča na zahodu ter parkirišče na jugu. Nepozidano zemljišče omogoča optimalno umestitev objekta, ki je zasnovan kot enovit vzdolžen kompleks z jasno funkcionalno razdelitvijo na tri sklope: glavni štirietažni objekt s pisarnami, delavnimi in garderobami, prostorno dvorano za intervencijska vozila ter skladiščne in druge podporne prostore. Predlagana zasnova stremi k racionalni in funkcionalni izbiri zemljišča, hkrati pa zagotavlja vsem ključnim funkcijam objekta, kot so garaže in nadstreški za intervencijska vozila, delavnice, pralnice, garderobe in skladišča, hitro parterno dostopnost. S tem so podani optimalni pogoji za delo in hitrejšo odzivanje na krizne situacije.

