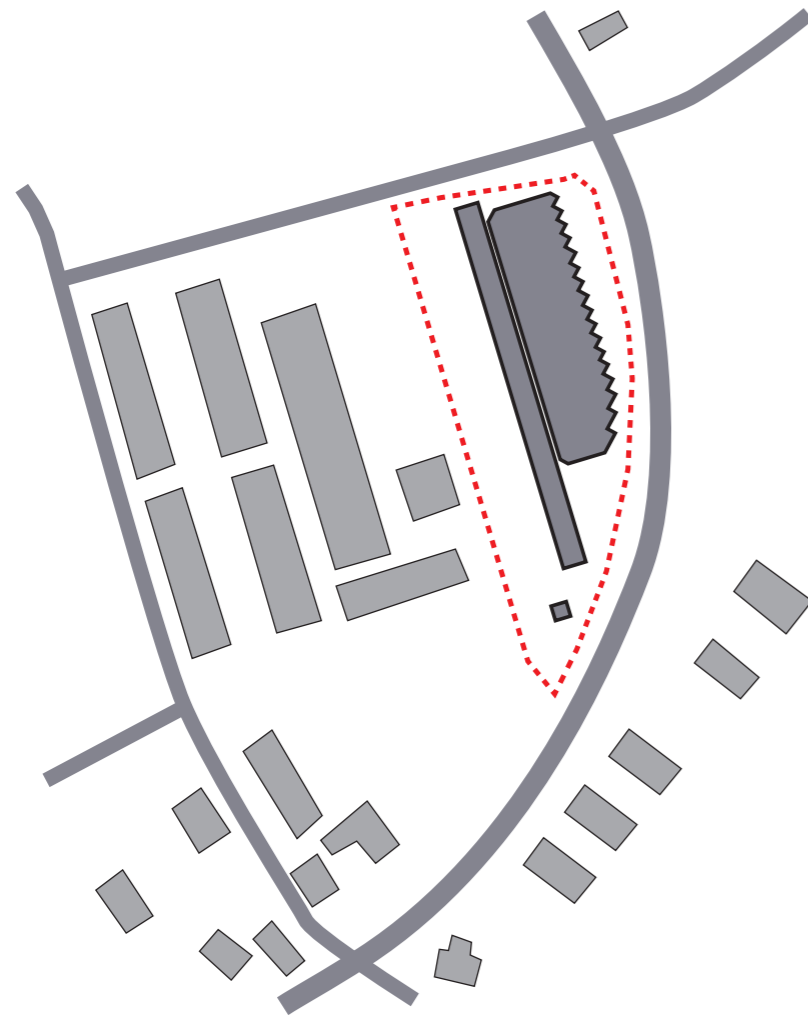


# REGIONALNO SREDIŠČE ZA ZAŠČITO, REŠEVANJE IN POMOČ NOVO MESTO



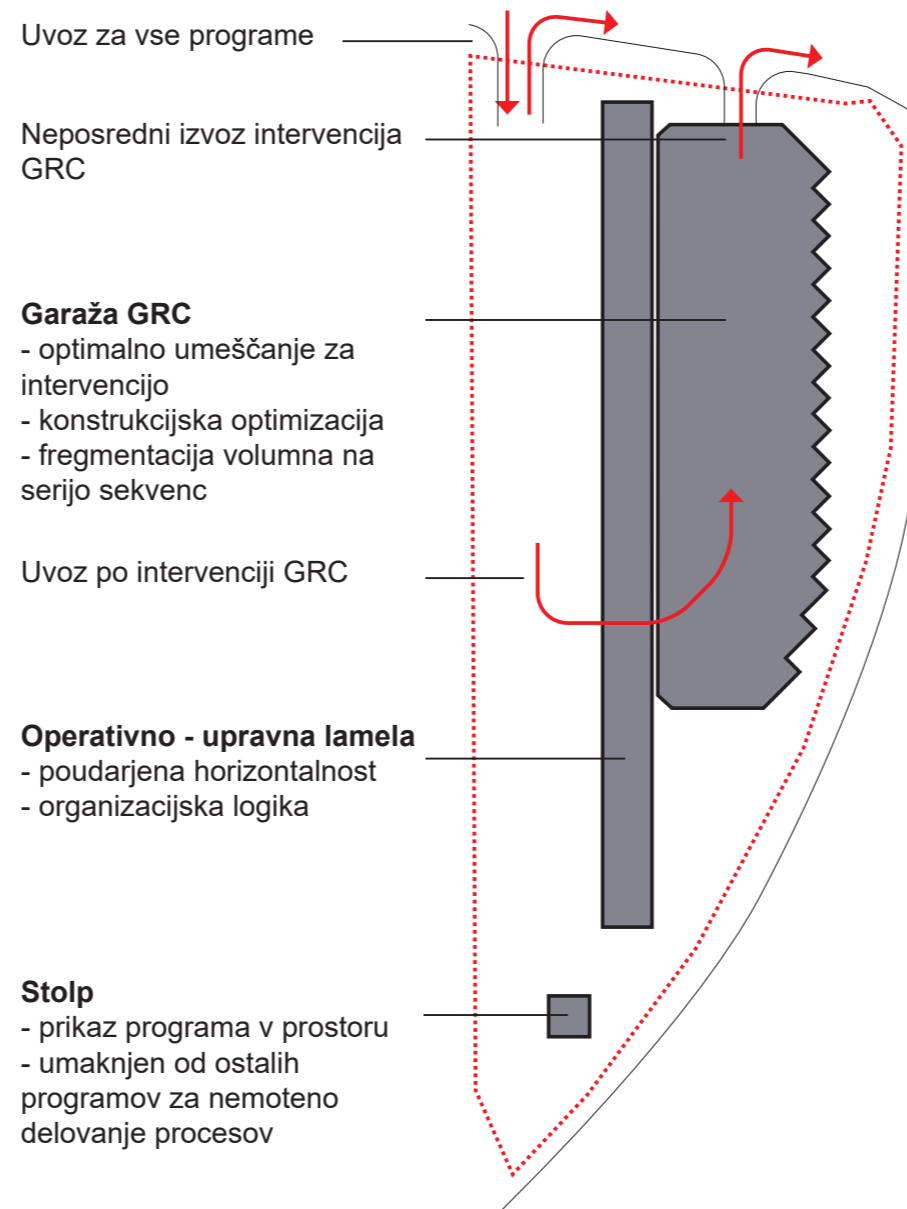
Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve

## Urbanistična umestitev



### Trije volumni novega RSZR NM

Umeščanje volumnov sledi vzorcu pozidave območja, členitev objektov vzdolž Straške ceste pa ustvari jasno hierarhijo elementov v prostoru z izpostavljenim gasilskim stolpom.



### Diagram zasnove zunanjih površin

Volumni so zasnovani za optimalno delovanje programa, predvsem v primeru intervencije - garaža s parkiranjem ribja kost je umeščena v severo-vzhodni vogal območja za neposreden izvoz.

Natečajno območje je umeščeno med Vojašnico Frana Uršiča in Straško cesto. Območje leži na meji med stanovanjsko gradnjo na jugu, kmetijskimi površinami na severu, industrijsko-logističnim kompleksom na vzhodu in objekti vojašnice na zahodu. Grajeni kontekst je skladno z raznolikimi funkcijami območja heterogen. Izraziti morfološki vzorec tvorijo objekti vojašnice, podolgovati objekti, orientirani v smeri sever-jug.

Oblika parcele je trikotna, vzhodna stranica je konkavno napeta z lokom Straške ceste. Na severu je parcela omejena z dostopno potjo vojašnice, ki postane dostopna cesta Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč. Teren parcele je razgiban, a bo zaradi obsežne predvidene gradnje ustrezno prilagojen.

Prostorska in volumetrična zasnova objektov bo podrejena programskim zahtevam centra ter optimalnim pogojem za učinkovito intervencijo. Kljub temu ambicija projekta presega zgolj utilitarne vidike ter v prostoru ustvari koherentno in prepoznavno podobo.

### Umeščanje na parcelo

Volumetrično je predlagani Center razdeljen na tri entitete:

1. Operativno-upravno lamelo
2. Garažo gasilsko reševalnega centra
3. Stolp kot prostorsko dominantno

Garaža gasilsko reševalnega centra je umeščena v severo-vzhodni vogal območja, s čimer se omogoča optimalni izvoz v primeru intervencije ter pogoje za organizacijo. Operativno-upravna lamela se smiselno navezuje na garažo ter poteka v smeri sever-jug, s čimer se ustvari relacija z vzorcem zazidave na območju. Programsko je smiselno deljena na prostore GRC in URSZR. Iz operativno-upravne lamele je omogočen dostop na streho garaže ter omogočena njena uporaba kot kontroliran zunanji prostor, namenjen zaposlenim. Ob zahodni meji natečajnega območja je umeščen logistično-prometni pas z dovozom, zunanjimi parkirišči ter uvozom v kletno etažo. Stolp je kot dominantna v prostoru umeščen na izpostavljenem mestu, v južni vogal območja, v izteku logistično-prometnega pasu.

### Kompozicijska in volumenska artikulacija

Operativno-upravna lamela je artikulirana kot podolgovat volumen, katerega fasada v obliki bris soleilov poudarja longitudinalno zasnovo. Objekt garaže GRC sledi interni organizaciji parkiranja v ribjo kost, kar se odrazi v lomljeni fasadi. Objekt bo večinoma zaznaven iz smeri ceste, med vožnjo omogoča sekvenčno percepcijo vertikalnih ploskev ter pogled v notranjost prostora.

**UMEŠČANJE OBJEKTOV V PROSTOR JE PRILAGOJENO ZAHTEVAM PO ČASOVNO IN PROSTORSKO OPTIMALNI POTI V PRIMERU INTERVENCIJE.**

## Ureditev zunanjih površin

Projekt je umeščen na območje vojašnice, ki jo od preostalih območij deli prometnica, s čimer je območje za naključne obiskovalce slabše dostopno. Zato je ureditev zunanjih površin podrejena programskim zahtevam - obsežnim logističnim, parkirnim in vadbenim površinam, ustvarjanju kvalitetnih delovnih pogojev zaposlenih in koherentnemu vključevanju novih objektov v kontekst.

Zunanji prostor je moč razdeliti v tri sklope:

1. Logistično-vadbeni pas zahodno od objektov
2. Obcestni pas ozelenitve kot zastor med objekti in cesto
3. Ozelenjena streha garaže GRC

Logistično-vadbeni pas je umeščen ob zahodno mejo parcele, vzdolž operativno-upravne lamele. Pas vključuje uvozno rampo v klet, parkiranje za zaposlene in obiskovalce, uvoz v garažo GRC ob vračanju iz intervencije ter vadbeni poligon s stolpom v južnem izteku.

Obcestni pas je zasnovan kot serija gručasto zasajenih dreves s podrastjem v obliki grmičevja. Kombinacija gručaste zasaditve in razpirajočih vertikalnih pasov garaže GRC ustvari sekvenčno izkušnjo prostora ter navidezno razdeli obsežen volumen. Na mestu razširitve, na strehi podzemne garaže je predviden zunanji prostor za druženje.

Zelena streha garaže GRC je organizirana skladno z operativno-upravno lamelo, ki se deli na prostore GRC in URSZR.

V severni del je umeščena ozelenjena večnamenska športna površina, kot prostori za rekreacijo, vadbo in sprostitev. Robovi so intenzivno ozelenjeni in dopolnjujejo drevesni obod med objektom in cesto.

Južni del zelene strehe je oblikovan kot niz poti med svetlobniki garažne dvorane ter ozelenjen z grmovnicami.

Ozelenitev ob cesti in strehi dopolnjuje deloma, z ovijalkami, zasajenimi na terenu, ozelenjena fasada garažne dvorane.

Na strehi operativno-upravne lamele je predvidena ekstenzivna ozelenitev ter namestitve FV panelov.

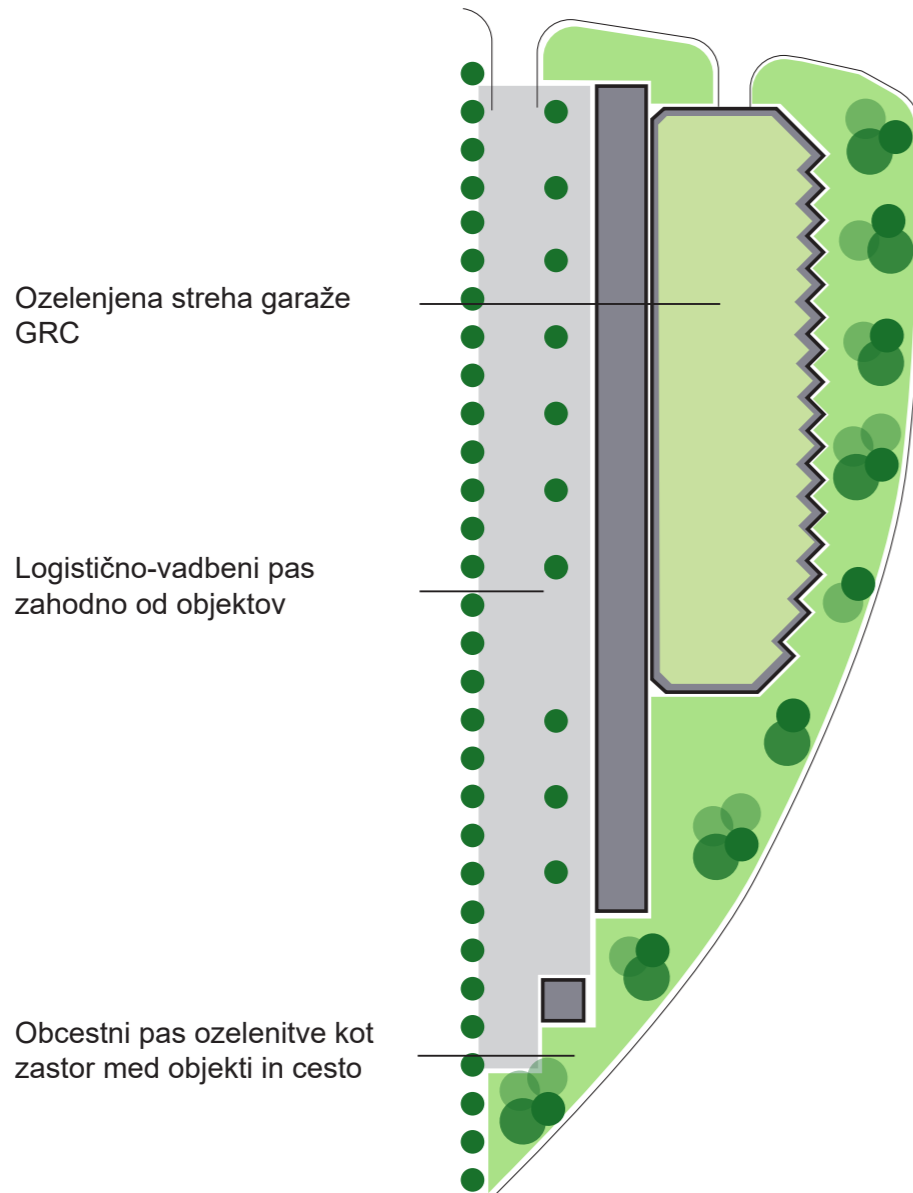


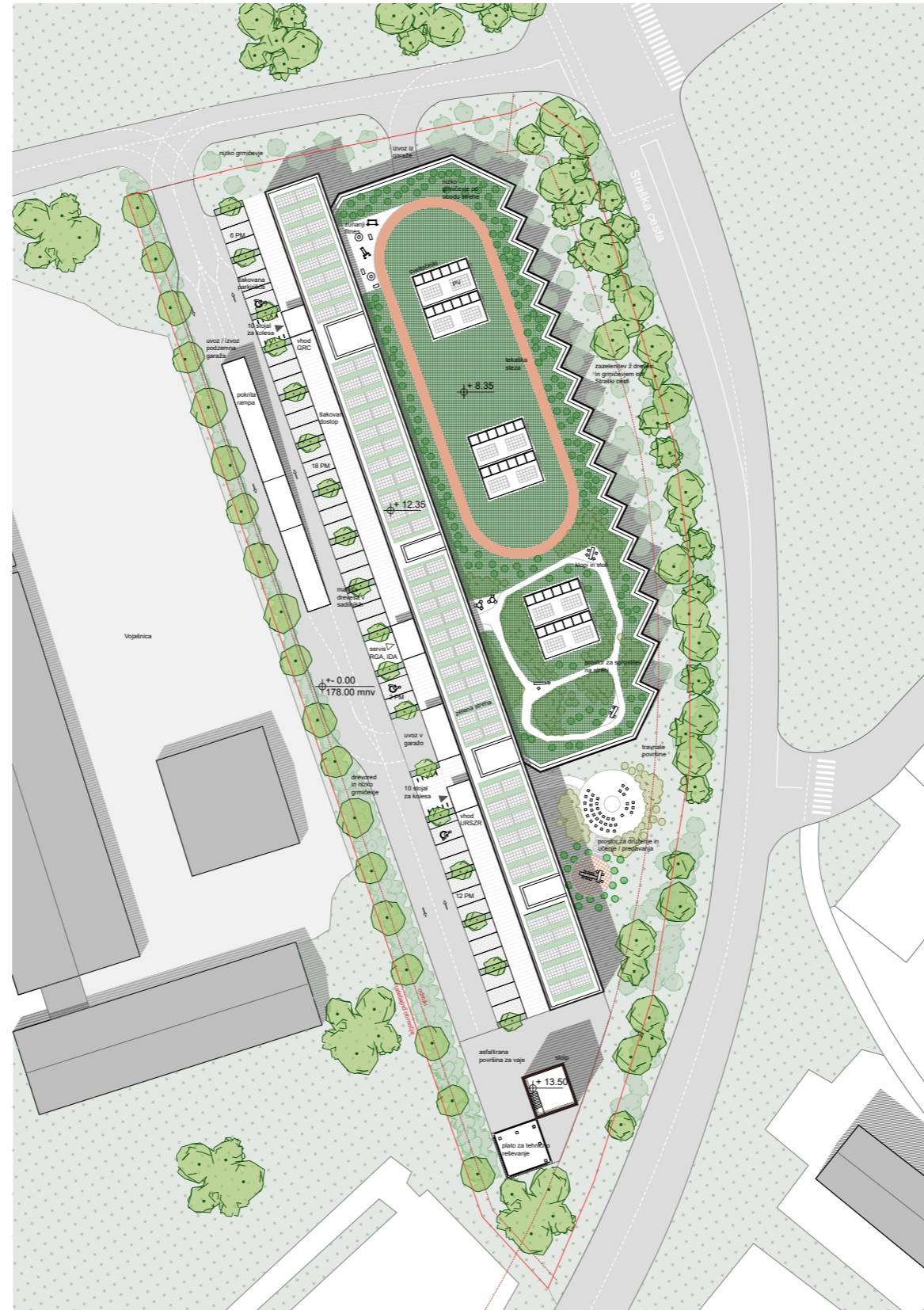
Diagram zasnove zunanjih površin



Pogled na ozelenjen pas med Straško cesto in predvidenimi objekti ter ozelenjeno streho garaže GRC.

**VELIKE POVRŠINE ZA LOGISTIKO SO UMAKNJENE V NOTRANJOST PARCELE IN OZELENJENE V NAJVEČJI MOŽNI MERI. PAS MED CESTO IN OBJEKTOM JE GOSTO OZELENJEN, KOT TUDI STREHA GARAŽE GRC, NAMENJENA REKREACIJI IN ODDIHU ZAPOSLENIH.**

# Ureditvena situacija



## Obvezni aksonometrični prikaz iz severo-vzhoda



**TRIJE VOLUMNI CENTRA SO JASNO ARTIKULIRANI, ZUNANJI PROSTOR V KATEREGA SO UMEŠČENI PA OBLIKOVAN ZA POTREBE ZAPOSLENIH**

## Prometna zasnova

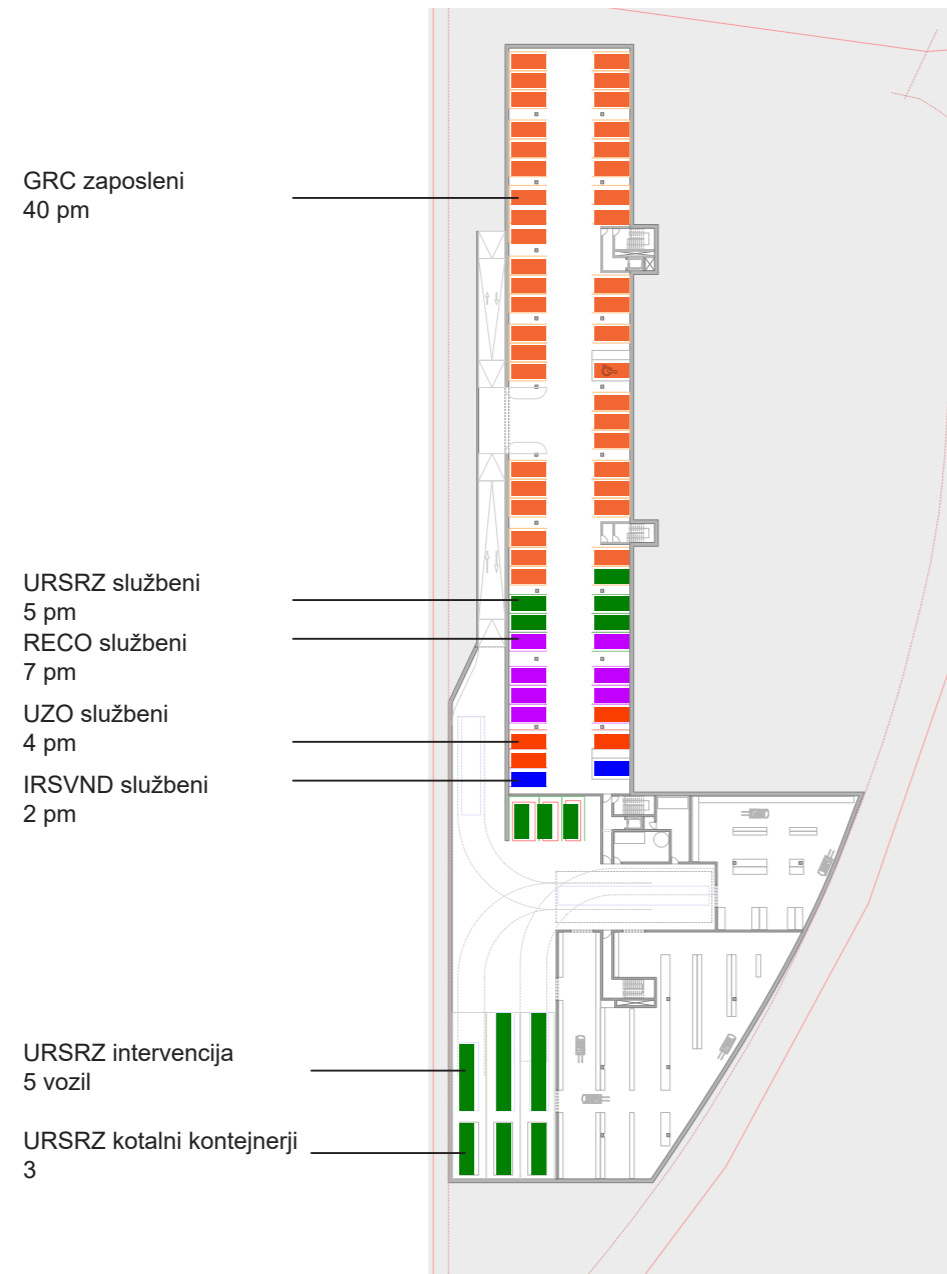


Diagram - klet

Tip parkirišča	Lokacija	Št parkirnih mest
GRC vozila zaposlenih	klet	40
URSRZ službena vozila	klet	5
RECO službena vozila	klet	7
UZO službena vozila	klet	4
IRSVND službena vozila	klet	2

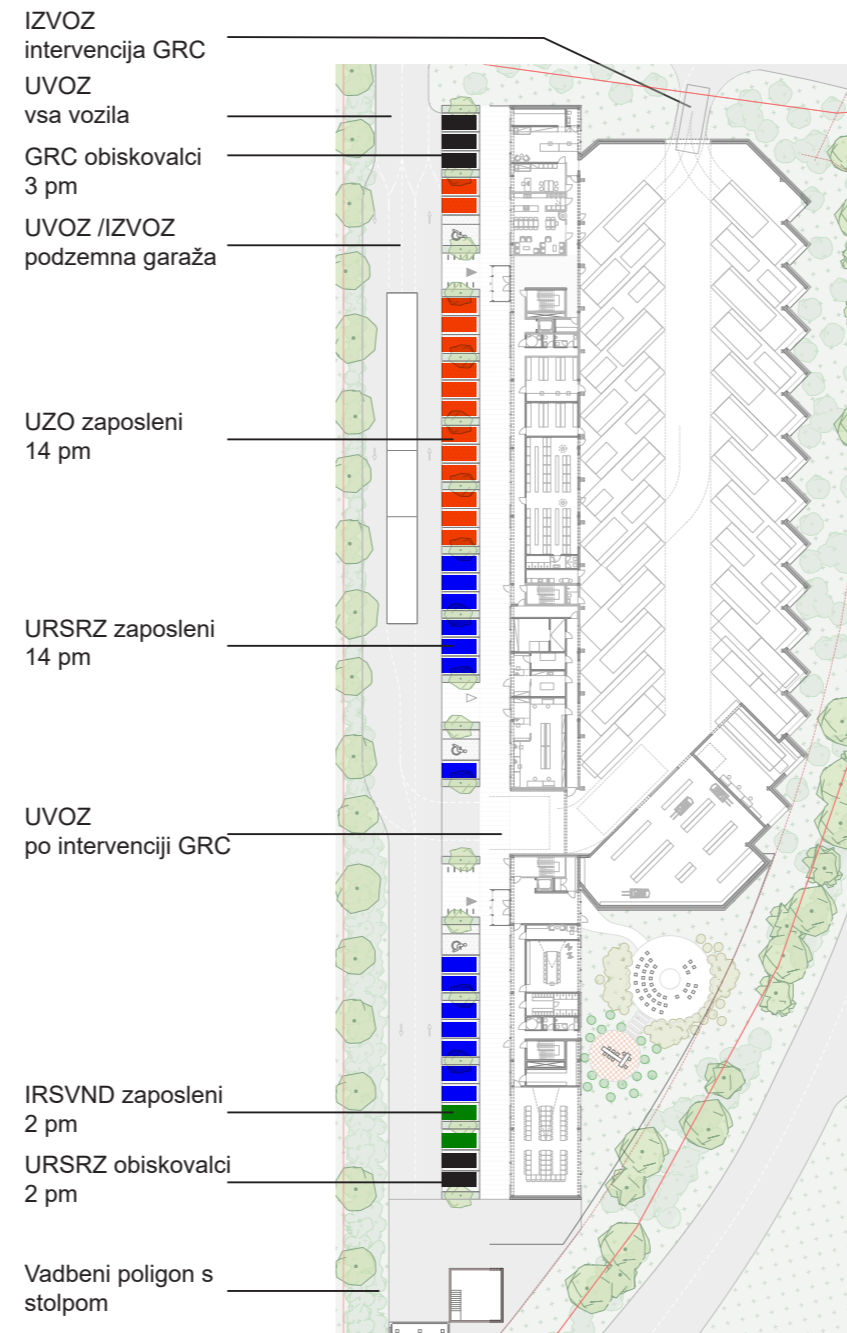


Diagram - pritičje

Tip parkirišča	Lokacija	Št parkirnih mest
GRC obiskovalci	zunaj/pritičje	3
UZO zaposleni	zunaj/pritičje	14
URSRZ zaposleni	zunaj/pritičje	14
IRSVND zaposleni	zunaj/pritičje	2
URSRZ obiskovalci	zunaj/pritičje	2

**SKUPAJ** 93  
GIBALNO OVIRANI 3

Za namen nemotenega delovanja regionalnega centra je potrebno zagotavljati veliko število parkirnih mest za zaposlene, intervencijska vozila in obiskovalce, kar v kombinaciji z logistiko skladišč zahteva velike površine.

Objekti so deloma podkleteni. Klet je razdeljena na dva dela - vzdolž objekta gasilno-reševalnega centra se zagotavlja standardna višina za parkiranje vozil, pod objektom Uprave RS za reševanje pa je garaža globlja, da je svetla višina 6 metrov.

V klet so umeščena parkirna mesta zaposlenih v gasilno-reševalnem centru in službena ter intervencijska vozila URSRZ/RECO/UZO/IRSVND.

Južni del, s svetlo višino 6 m je namenjen skladiščem civilne zaščite in regijskemu skladišču URSZR ter intervencijskim vozilom RECO s kotalnimi kontejnerji. Uvoz v garažo je izmenično enosmeren, kar je glede na razpoložljiv prostor in naravo predvidenih uvozov-izvozov (brez nujne intervencije, periodičen prihod/odhod iz dela) ustrezno.

Uvoz za intervencijska vozila gasilsko-reševalnega centra je preko skupnega uvoza na severu parcele ter v objekt garaže iz zahoda. Izvoz iz garaže je neposredno na cesto, severno od območja, kar omogoči časovno optimalen odziv.

Z umikom servisnih in logističnih prostorov v kletno etažo, je na relativno majhni parceli specifične oblike možno zagotoviti pogoje za kvalitetno in optimalno delovanje služb ter kvalitetno urbanistično-arhitekturno zasnovo objektov.

Preostala parkirna mesta se zagotavljajo na terenu, vzdolž upravno-operativne lamele. Ob vseh v objektu so zagotovljena stojala za parkiranje koles.

## Arhitekturno-programska zasnova



Vstopi v objekt so preko operativno-upravne lamele ter jasno izraženi z nadstrešnicami, ki so edini elementi, umaknjeni iz fasadne ravnine, poenotene s horizontalnimi bris soleili

Kompleks regionalnega središča za zaščito in reševanje je zasnovan kot niz treh volumnov - samostoječi vadbni stolp kot "svetilnik" kompleksa, horizontalno artikulirana operativno-upravna lamela in garaža gasilskega doma, ki ustvarja sekvenčno doživljanje vzdolž prometnice. Vse tri volumne je moč zaznati iz juga, sicer pa osrednji motiv kompleksa predstavlja artikulirana fasada garaže. Jasna orientacija objektov v smeri S-J sledi širši zasnovi območja vojašnice.

Prometni tokovi so umaknjeni zahodno od objekta, z uvozom iz severnega roba parcele. Parkirna mesta so umeščena vzdolž objekta v pritličju ter deloma v podzemno garažo.

Glavna vhoda v gasilsko-reševalni center in prostore uprave RS za zaščito in reševanje sta artikulirana kot niši v sicer zvezno oblikovani fasadi, kar omogoča jasno orientacijo v prostoru.

Fasada operativno-upravne lamele je zasnovana heterogeno, sestavljen iz gosto nanizanih horizontalnih elementov - bris soleilov, s čimer se poudari orientacijo volumna v prostoru in senči steklene površine. Z enakomernim rastrom se volumen poenoti in tako lamela oblikovno ne izstopa.

Volumen garaže gasilsko reševalnega centra se smiselno pripenja na upravno-operativni blok. Garaža je organizirana v obliki ribje kosti z izvozom neposredno na cesto, kar omogoča optimalen časovni odziv med intervencijo. Fasada objekta proti vzhodu je oblikovana kot serija zalomljenih ploskev, kar sledi razporeditvi parkirnih mest. Z lomljenjem površine se volumen vzdolž ceste razbije na manjše ploskve, s čimer je njegova pojavnost zmanjšana, hkrati pa je z delno zasteklitvijo omogočen pogled v notranjost garaže, ta pa je naravno osvetljena. Betonske fasadne ploskve so v smeri vzhoda ozelenjene, s čimer se objekt vpenja v okoliški kontekst.

Med cesto na jugu in vzhodu parcele ter objekti je zeleni pas, kjer se predvidi gručasta ozelenitev.

Vstop v prostore GRC NM je iz zahoda, preko operativno-upravne lamele. V pritličju so organizirani sklopi, ki se neposredno navezujejo na garažo in intervencijo - centrala s server sobo in pisarno vodje izmene, garderoba za intervencijske obleke in delavnice. Prostori so prečno povezani s hodnikom na zahodu in neposredno z garažo na vzhodu. Od preostalih prostorov je ločen ti. umazan hodnik, na katerega se vežejo prostori, ki se jih uporablja neposredno po intervenciji - servis in polnilnica izolirnih dihalnih aparatov (IDA), servis ročnih gasilnih aparatov (RGA) in prostor za čiščenje zaščitnih oblačil. IDA in RGA sta dostopni tudi za zunanje obiskovalce, iz zahoda.

Garaža je zasnovana skladno z logistiko priprave na in po intervenciji. Pred vhodom v garažo je predvideno pranje vozil, neposredno ob uvozu pa prostor za opremljanje in čiščenje vozil po intervenciji. Ta se navezuje na umazan hodnik ter operativno skladišče, iz katerega se v vozilu nadomesti uporabljeni ali uničeni material. V garaži se nahaja še delavnica za servis vozil z jaškom za pregled podvozja in dvigalom za osebna vozila, sicer pa je prostor oblikovan fleksibilno, brez vmesnih stebrov ali drugih ovir, ki bi onemogočale reorganizacijo ali posodobitev tehnike.

V prvem nadstropju so umeščeni prostori za nočni počitek, štabna soba in učilnica, ki so s pritličjem povezane s spustnimi drogovi.

Drugo nadstropje je deljeno na upravni trakt s pisarnami in prostorom poveljnika ter garderobo za civilna oblačila in prostor za fizično usposabljanje. Ta se navezuje na teraso na strehi garaže, namenjena fizičnemu usposabljanju, sprostitvi in počitku.

Prostori URSZR, RECO, Uprave za obrambo NM, IRSVNDN, Jamarske reševalne službe, Podvodne reševalne službe in radiamaterjev se nahajajo v južnem traktu operativno-upravne lamele. Konstrukcijska zasnova omogoča popolno fleksibilnost razporeditve sklopov, v kolikor bi se izkazalo, da je kateri od sklopov umeščen neustrezno.

Kletna etaža je organizirana v dveh nivojih. Severni del s standardno višino je namenjen parkiranju zaposlenih v GRC NM, južni del, s svetlo višino 6 m pa skladiščem civilne zaščite in regijskemu skladišču URSZR ter intervencijskim vozilom RECO s kotalnimi kontejnerji. Uvoz v garažo je izmenično enosmeren, kar je glede na razpoložljiv prostor in naravo predvidenih uvozov-izvozov (brez nujne intervencije, periodičen prihod/odhod iz dela) ustrezno.

# Tloris kleti

kota -2.85, -6.50

**GRC NM**

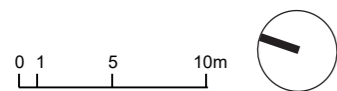
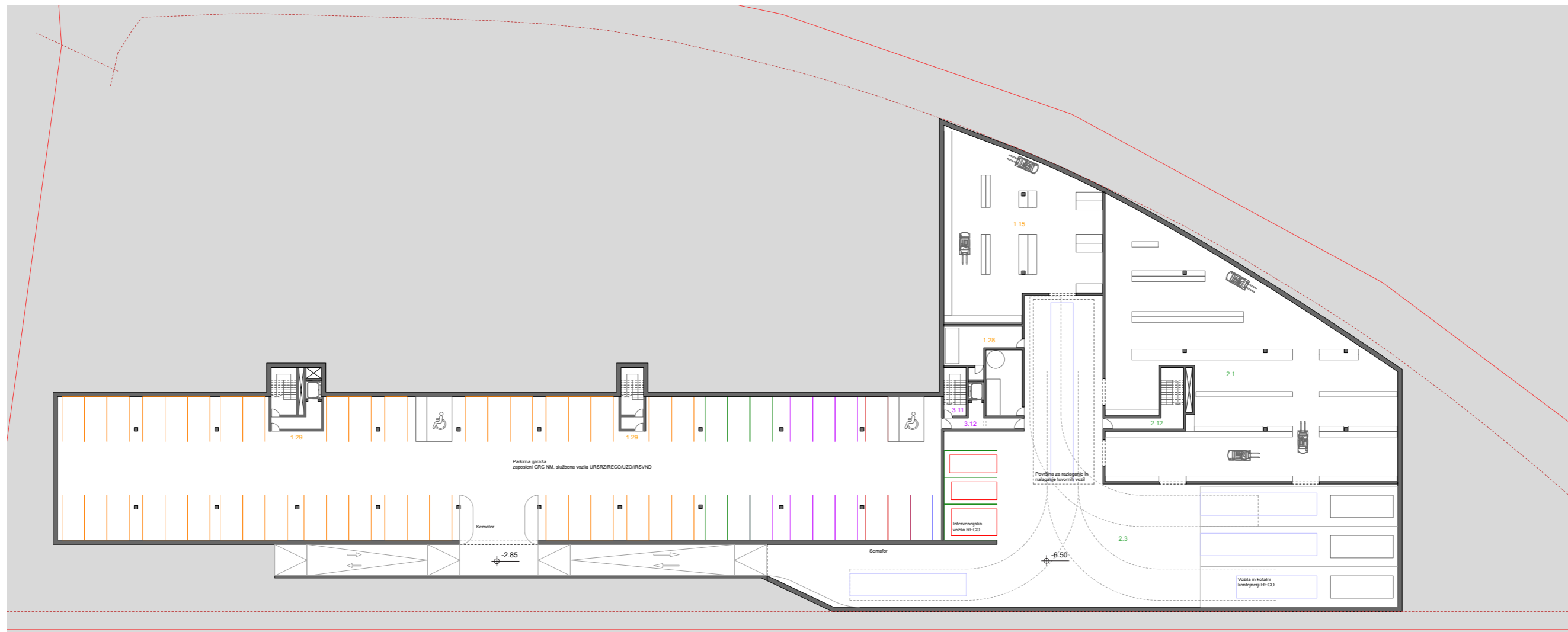
- 1.15.0 Skladišče civilne zaščite MONM
- 1.28.0 Kotlovnica in tehnični prostor
- 1.29.0 Komunikacije - dvigalo, stopnišče

**URSZR NOVO MESTO**

- 2.1.0 Regijsko skladišče URSZR
- 2.3.0 Garaža za vozila in priklopnike
- 2.12.0 Komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo

**RECO**

- 3.11.0 Prostor za agregat
- 3.12.0 Komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo





## Tloris pritličja (kota 0.00)

### GRC NM

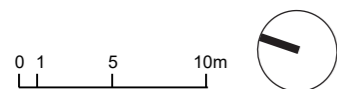
- 1.1.0 Centrala
- 1.2.0 Pisarna vodje izmene
- 1.3.0 Server soba
- 1.4.0 Prostor za gasilce
- 1.5.0 Garderoba za intervencijske obleke
- 1.6.0 Prostor za čiščenje zaščitnih oblačil s pralnico in sušilnico
- 1.7.0 Servis in polnilnica izolirnih dihalnih aparatov (IDA)
- 1.8.0 Servis ročnih gasilnih aparatov (RGA) s prodajalno

- 1.9.0 Kompresorska postaja
- 1.10.0 Orodjarna in elektro delavnica s priročnim skladiščem
- 1.11.0 Mehanična delavnica v garaži
- 1.12.0 Operativno skladišče z logističnimi vozički in opremo na paletah
- 1.13.0 Skladišče zaščitnih sredstev
- 1.14.0 Garaža
- 1.22.0 Sanitarije

- 1.29.0 Komunikacije - dvigalo, stopnišče
- 1.30.0 Komunikacije - hodniki

### URSZR NOVO MESTO

- 2.2.0 Pisarna skladišča
- 2.4.0 Sanitarije
- 2.5.0 Garderobe s tuši
- 2.6.0 Večnamenski prostor
- 2.7.0 Štabna soba
- 2.11.0 Priročno skladišče
- 2.12.0 Komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo
- 2.13.0 Hodnik



**OPERATIVNO-UPRAVNI DEL PREDSTAVLJA FLEKSIBILNO PROGRAMSKO HRBTENICO CENTRA, NA KATERO SE NAVEZUJE GARAŽA GRC NM**



**POGLED V GARAŽO RAZKRIVA ORGANIZACIJO  
TER ZASNOVO OPERATIVNO-UPRAVNE LAMELE,  
KJER SE PROSTORI SMISELNO NIZAJO  
VZDOLŽ IZMENJUJOČIH HODNIKOV. HIBRIDNA  
LESENO-BETONSKA KONSTRUKCIJA JE VIDNA,  
VERTIKALNA JEDRA SO POUJARJENA V RDEČI  
BARVI**

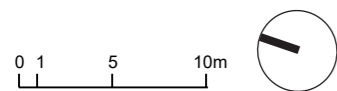
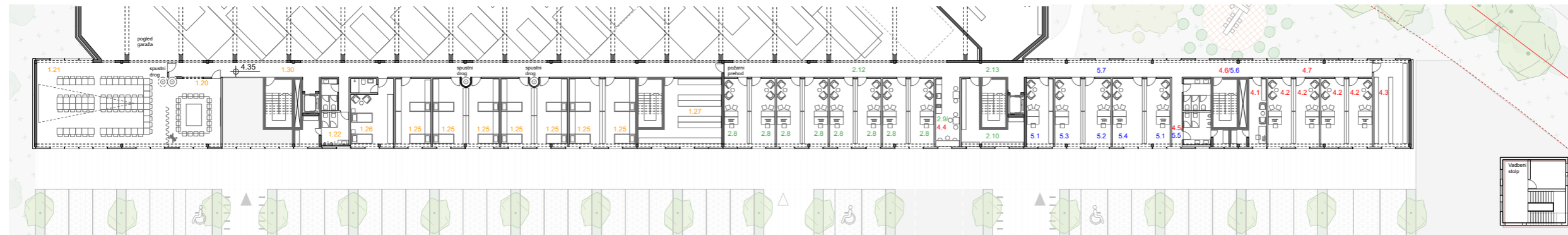
# Tloris 1. nadstropja (kota 4.35)

- GRC NM**
- 1.20.0 Štabna soba
  - 1.21.0 Dvorana za izobraževanje
  - 1.22.0 Sanitarije
  - 1.25.0 Sobe za nočni počitek
  - 1.26.0 Apartma s kopalnico
  - 1.27.0 Prostor za arhiv
  - 1.29.0 Komunikacije - dvigalo, stopnišče
  - 1.30.0 Komunikacije - hodniki

- URSZR NOVO MESTO**
- 2.8.0 Pisarne
  - 2.9.0 Čajna kuhinja
  - 2.10.0 Arhiv
  - 2.12.0 Komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo
  - 2.13.0 Hodnik

- UPRAVA ZA OBRAMBO NOVO MESTO**
- 4.1.0 Pisarna varnostno območje
  - 4.2.0 Pisarne
  - 4.3.0 Prostor TK in MTS
  - 4.4.0 Čajna kuhinja
  - 4.5.0 Sanitarije
  - 4.6.0 Komunikacije - stopnice, dvigalo
  - 4.7.0 Hodnik

- IRSVNDN, Jamarska reševalna služba, Podvodna reševalna služba, Radioamaterji**
- 5.1.0 Pisarna IRSVNDN
  - 5.2.0 Prostori Jamarske reševalne službe
  - 5.3.0 Prostori Podvodne reševalne službe
  - 5.4.0 Prostori radioamaterjev
  - 5.5.0 Sanitarije M/Ž
  - 5.6.0 Komunikacije - stopnice, dvigalo
  - 5.7.0 Hodnik



## Tloris 2. nadstropja (kota 8.35)

### GRC NM

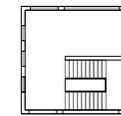
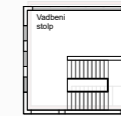
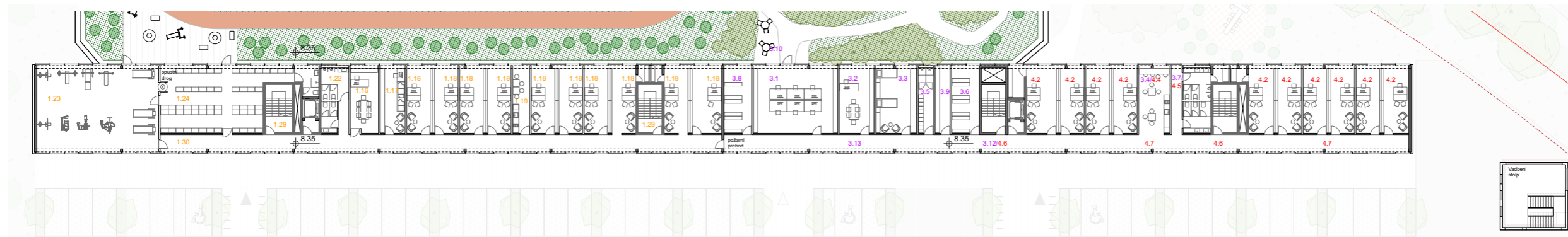
- 1.16.0 Pisarna direktorja - poveljnika
- 1.17.0 Tajništvo
- 1.18.0 Pisarne
- 1.19.0 Čajna kuhinja
- 1.22.0 Sanitarije
- 1.23.0 Prostor za fizično usposabljanje
- 1.24.0 Garderoba za civilna oblačila
- 1.29.0 Komunikacije - dvigalo, stopnišče
- 1.30.0 Komunikacije - hodniki

### RECO

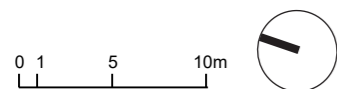
- 3.1.0 Operativna soba
- 3.2.0 Vodja pisarne
- 3.3.0 Prostor za počitek
- 3.4.0 Kuhinja z jedilnico
- 3.5.0 Garderobe s tuši
- 3.6.0 TK prostor
- 3.7.0 Sanitarije
- 3.8.0 Skladiščni prostori
- 3.9.0 Arhiv
- 3.10.0 Zunanja terasa
- 3.12.0 Komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo
- 3.13.0 Hodnik

### UPRAVA ZA OBRAMBO NOVO MESTO

- 4.2.0 Pisarne
- 4.3.0 Prostor TK in MTS
- 4.4.0 Čajna kuhinja
- 4.5.0 Sanitarije
- 4.6.0 Komunikacije - stopnice, dvigalo
- 4.7.0 Hodnik



**Tloris 3.  
nadstropja  
stolpa**



## Konstruksijska zasnova

Nosilna konstrukcija garažne dvorane je zasnovana kot kombinacija armirano betonskih vertikalnih nosilnih elementov in horizontalnih strešnih nosilcev ter lepljenih medetažnih lesenih plošč.

Objekt bo predvidoma temeljen globoko na uvrtnih benoto pilotih preko katerih se izvede armirano betonska temeljna plošča debeline cca 60 cm s točkovnimi ojačitvami debeline cca 100 cm pod stebri in nad piloti. Raster stebrov in nosilcev sledi organizacijski logiki garaže, s čimer se optimizira dolžino razponov. Vertikalno nosilno konstrukcijo sestavljajo armirano betonski stebri dimenzij cca 40/80 cm, ki so razporejeni v rastru cca 5.5 m.

Strešni nosilci so zasnovani kot palični nosilci sestavljeni iz zgornjega lesenega tlačnega pasu, jeklenih diagonal in jeklenih zateg. Višina nosilcev je 1.5m. Preko nosilcev se izvede lesene lepljene CLT plošča debeline cca 25 cm.

Lateralna stabilnost konstrukcije se zagotavlja z zgibalno vzhodno obodno steno, betonskimi slopi na stiku garaže in operativno-upravnega dela ter jeklenih diagonal v ravnini nosilcev. Garaža ni podkletena.

Konstrukcija operativno-upravne lamele je od garaže dilatirana. Sestavlja jo betonski skelet v rastru 9x8.75m. Medetažno konstrukcijo tvorijo CLT plošče z vrhnjim betonskim slojem. Lateralno stabilnost zagotavljajo betonska jedra. Zaradi dolžine je objekt ustrezno diletiran.

Konstrukcija kletnih etaž je betonska. Zaradi zahtevanih razponov in predvidene obtežbe zaradi povoznosti s težkimi vozili je strop kleti izveden v obliki prednapete plošče.

Stolp za vadbo GRC je armirano betonski.



Notranjost garažne dvorane je zasnovana funkcionalno, racionalno in odraža trajnostni pristop do oblikovanja objekta.



Konstruksijska zasnova operativno-upravne lamele je vidna

## Trajnostna načela gradnje

Trajnostna gradnja je ena izmed prioritet pri zasnovi Regionalnega središča za zaščito, reševanje in pomoč Novo mesto, saj je to osnova za pot do trajnostnega razvoja družbe ter razogljičenje stavbnega fonda. Bistvena prednost trajnostnih zgradb je njihov vpliv na podnebje in naravno okolje, ne samo z zmanjšanjem rabe energije in vode ter izkoriščanjem obnovljivih virov, temveč tudi z globalnimi načeli trajnostne gradnje. Sem med drugim spadajo ohranjanje zelenega okolja, uporaba materialov z nizkimi vgrajenimi emisijami, čisti procesi pri gradnji, možnost razgradnje in ponovne uporabe posameznih delov ter druge ekonomične koristi.

S svojo lokacijo na robu pozidanega območja je gradnja centra odličen vzor za postavitev objekta v sožitju z naravo. Poleg vsega naštetega trajnostna gradnja prispeva k boljšemu počutju ljudi, ki koristijo stavbo, omogoča zdravo bivanje, je dolgoročno funkcionalna in posledično pozitivno vpliva na ohranjanje družbenih in kulturnih vrednot.

V sklopu trajnostne zgradbe bo streha garaže ozelenjena, s čimer se bo nadomeščalo del izgubljenih zelenih površin parcele. Zelena streha s svojo izolacijsko funkcijo dodatno skrbi za zmanjševanje pregrevanja objekta in skupaj z dobro izolacijo ostalega ovoja stavbe skrbi za zmanjševanje potreb po hlajenju in ogrevanju prostorov.

Iz vidika obnovljivih virov energije je smiselno ob gradnji umestiti tudi sončno elektrarno za proizvodnjo električne energije, s čimer je možno stremeti k energetske samozadostnosti novo nastalega objekta. Optimalna lokacija umestitve sončnih panelov je na strehi operativno-upravne lamele, s čimer se ne omeji potencialne rabe strehe garaže v prihodnje, s svojo površino lahko zagotovi moč elektrarne nad megavatom nazivne moči. Streha operativno upravne lamele je tudi na navišji koti, s čimer paneli niso senčeni, prav tako ni vpliva na vizualni izgled centra.

## Strojne in elektro instalacije

Strojne in elektro instalacije so načrtovane v skladu z najboljšimi razpoložljivimi tehnologijami (Best Available Techniques), ki zagotavljajo najvišjo energetske učinkovitost strojne in elektro opreme, ki je trenutno na voljo. Vgrajeni tehnični sistemi bodo zagotavljali optimalno kakovost notranjega okolja ter bodo izpolnjevali vse tehnične smernice za učinkovito rabo energije na področju ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in priprave tople sanitarne vode. Za enostavno uporabo in povezanost vseh sistemov bo skrbel uporabnikom prijazen sistem nadzora in spremljanja rabe energije, ki bo omogočal hiter pregled nad vsemi energetskimi tokovi v stavbi. Sistem bo avtomatiziran in bo uporabnikom nudil nadzor nad vsemi energetskimi parametri, kot so električna energija, toplota, hlad, voda ter mikroklima v prostorih.

Kot glavni vir energije za ogrevanje in hlajenje objekta se predvidi sistem toplotne črpalke voda-voda, ki izkorišča energijo podtalnice v kombinaciji z izkoriščanjem toplote odpadnih voda. Vsa pridobljena energija se bo skladiščila v hranilnikih toplote in se preko toplotne/hladilne postaje vodila do porabnikov v objektu. Predviden sistem ogrevanja je preko naravnega ogrevanja z izkoriščanjem podtalnice s toplotno črpalko. Pohlajevanje se bo izvajalo preko naravnega hlajenja z izkoriščanjem podtalnice in hladilnega kompresorja.

Za prezračevanje se predvidijo različni sistemi glede na namembnost objekta. Predvidi se mehansko prezračevanje v kombinaciji z naravnim prezračevanjem. Za prisilno prezračevanje se predvideva klimatsko napravo z rekuperacijo odpadne toplote- klimat. Predviden je sistem izpodrivnega prezračevanja z dovodom zraka pri tleh in odvodom zraka pod stropom. Ob ugodnih zunanjih pogojih (prehodna obdobja ter ponoči v poletnem obdobju) se bo za prezračevanje izkoriščalo naravno prezračevanje z naravnim vlekom v stopniščih preko glavne zajemne odprtine in sistema dovodnih in odvodnih odprtih v posameznih prostorih. Preko prezračevalnega sistema se zagotavlja tudi ustrezna vlažnost prostorov glede na notranjo temperaturo prostorov.

Zagotovljen bo vodohran za rezervno oskrbo z vodo s 24 urno zalogo in potresna odpornost vseh strojnih instalacij.

Elektro inštalacije so zasnovane v obliki enostavnega nadometnega razvoda zgolj po stropu, kar omogoča enostavno prilagodljivost glede na spremembe v programu. Zagotovljen je prostor za elektro omare in UPS - brezprekinitveno napajanje ter diesel agregat z zadostno količino goriva.

Električno napajanje bo zagotovljeno iz dveh med seboj neodvisnih virov.

## Požarna varnost

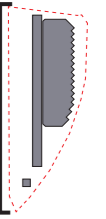
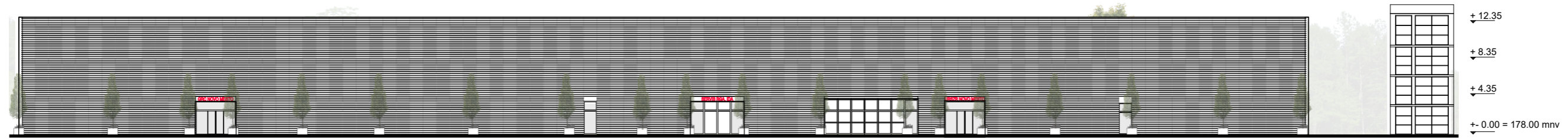
Stavba je smiselno deljena na požarne sektorje. Evakuacija se zagotavlja preko štirih evakuacijskih jeder, ki vodijo neposredno na prosto. V objekt bo vgrajen sistem za aktivno javljanje požara (AJP). Iz večjih prostorov je zagotovljena evakuacija v več smereh.

Konstrukcija bo zagotavljala 60 minutno požarno odpornost, prostori s posebnimi potrebami pa skladno z natančnejšimi usmeritvami v naslednjih fazah projektiranja.

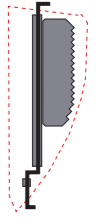
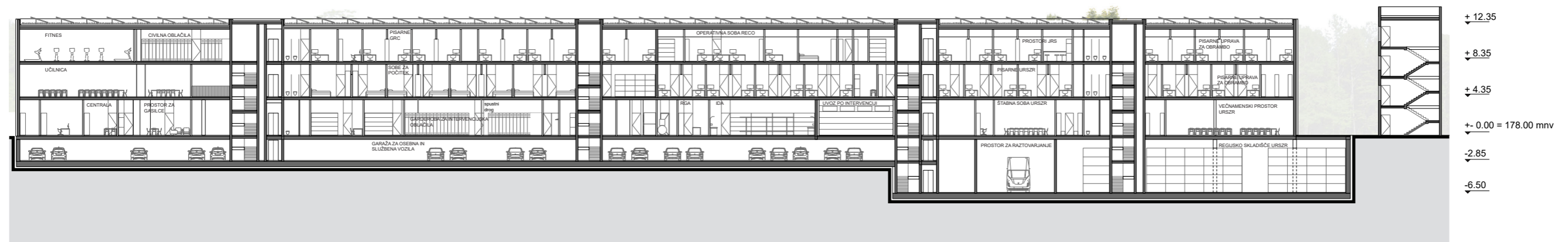
Na evakuacijskih poteh so nameščene varnostne svetilke, na notranjih stopniščih in v jaških dvigal je izveden sistem oddimljanja. Sprinkler zaščita ni predvidena, razen po potrebi v parkirni garaži.

Ob objektu so zagotovljene intervencijske površine.

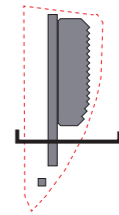
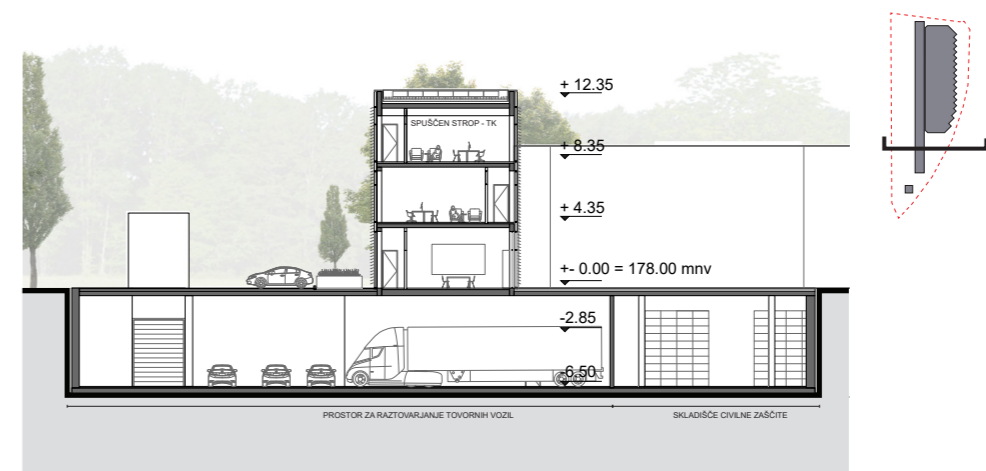
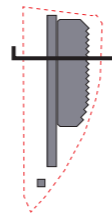
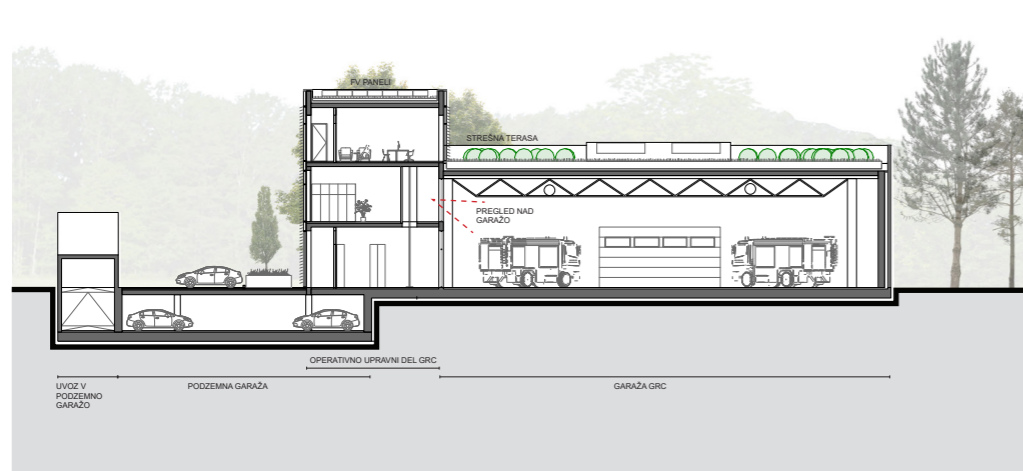
# Fasade in prerezi



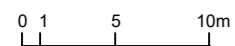
Fasada zahod



Prerez vzdolžni



Prerez prečni GRC



Prerez prečni URSZR

## VREDNOST INVESTICIJE

VRSTA DEL	NATEČAJNA NALOGA OCENJENA VREDNOST DEL (brez DDV)	NATEČAJNA REŠITEV POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	NATEČAJNA REŠITEV €/m <sup>2</sup>	NATEČAJNA REŠITEV OCENJENA VREDNOST DEL SKUPAJ (brez DDV)	OPOMBE (izpolniti po potrebi)	ODSTOPANJE
novogradnja		13.375,2 m <sup>2</sup>	1.110,00 €	14.846.472,00 €	900 eur/m <sup>2</sup> klet,	
zunanja ureditev		6.247,4 m <sup>2</sup>	170,00 €	1.062.058,00 €	80 eur/m <sup>2</sup> zelene površine	
ocena stroška prestatitve komunalnih vodov				250.000,00 €	opombo vpiše natečajnik	
<b>skupaj</b>	8.700.000,00 €			16.158.530,00 €		7.458.530,00 €
<b>skupaj brez DDV</b>	8.700.000,00 €			<b>16.158.530,00 €</b>		<b>7.458.530,00 €</b>
<b>DDV 22%</b>	1.914.000,00 €			3.554.876,60 €		1.640.876,60 €
<b>skupaj z DDV</b>	10.614.000,00 €			19.713.406,60 €		9.099.406,60 €

Skupaj pogodbeni cena iz priloge informativna ponudba znaša **1.386.000,00 EUR brez DDV**.



## SKUPNI PODATKI

## 2. POVRŠINE in FAKTOR ZAZIDANOSTI

	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV	NATEČAJNA REŠITEV
	PRIPOROČENA POVRŠINA	POVRŠINA PRIZIDAVE	RAZLIKA MED NATEČAJNO NALOGO IN REŠITVIJO	OPOMBE
NETO TLORISNA POVRŠINA	0,0 m <sup>2</sup>	11.167,5 m <sup>2</sup>	11.167,5 m <sup>2</sup>	vključno s podzemno garažo
BRUTO TLORISNA POVRŠINA	0,0 m <sup>2</sup>	13.375,2 m <sup>2</sup>	13.375,2 m <sup>2</sup>	vključno s podzemno garažo
FUNDUS STAVB	0,0 m <sup>2</sup>	4.497,6 m <sup>2</sup>	4.497,6 m <sup>2</sup>	opomba vpiše natečajnik
VELIKOST NATEČAJNEGA OBMOČJA	10.748,0			
FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ): NAJVEČ 0,5	0,00		0,42	
FAKTOR IZRABE (FI): DO 2,00	0,00		1,24	

## 3. ZUNANJE UREDITVE

	NATEČAJNA REŠITEV	OPOMBE
zelene površine	3.319,2 m <sup>2</sup>	vsota zelenih površin iz tabele skupne površine, upošteva je pravih podatkov je
prometne površine	2.102,6 m <sup>2</sup>	opomba vpiše natečajnik
tlakovane površine	825,6 m <sup>2</sup>	opomba vpiše natečajnik
zunanje površine skupaj	6.247,4 m <sup>2</sup>	vsota zelenih površin iz tabele skupne površine, pravilna vrednost je 10.745 m <sup>2</sup>
zazidane površine	4.497,6 m <sup>2</sup>	
<b>skupaj</b> (vsota mora biti enaka velikosti natečajnega območja)	16.992,4 m <sup>2</sup>	
FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (min 20 %)	0,20	

# PROSTORI IN POVRŠINE

ŠIFRA	ETAŽA	PROSTOR	NTP	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> površina	m <sup>2</sup> natečajnik izpolni po potrebi
-------	-------	---------	-----	----------------	-------------------------	--

V natečajnih rešitvah se lahko podajo tudi izboljšave z ustrezno obrazložitvijo.

ŠT PROSTORA	ETAŽA	PROSTOR	NATEČAJNA NALOGA	NATEČAJNA REŠITEV	ODSTOPANJE	OPOMBE
-------------	-------	---------	------------------	-------------------	------------	--------

1.0.0. GRC NOVO MESTO							
1.1.0.	0	centrala	30,0	m <sup>2</sup>	45,4	m <sup>2</sup> 15,4	
1.2.0.	0	pisarna vodje izmene	25,0	m <sup>2</sup>	27,0	m <sup>2</sup> 2,0	
1.3.0.	0	server soba	15,0	m <sup>2</sup>	15,9	m <sup>2</sup> 0,9	
1.4.0.	0	prostor za gasilce	50,0	m <sup>2</sup>	57,0	m <sup>2</sup> 7,0	
1.5.0.	0	garderoba za intervencijske obleke	110,0	m <sup>2</sup>	117,8	m <sup>2</sup> 7,8	
1.6.0.	0	prostor za čiščenje zaščitnih oblačil s pralnico in sušilnico	30,0	m <sup>2</sup>	31,2	m <sup>2</sup> 1,2	
1.7.0.	0	Servis in polnilnica izolirnih dihalnih aparatov (IDA)	25,0	m <sup>2</sup>	30,2	m <sup>2</sup> 5,2	
1.8.0.	0	Servis ročnih gasilnih aparatov (RGA) s prodajalno	80,0	m <sup>2</sup>	84,7	m <sup>2</sup> 4,7	
1.9.0.	0	kompresorska postaja	10,0	m <sup>2</sup>	10,3	m <sup>2</sup> 0,3	
1.10.0.	0	orodjarna in elektro delavnica s priročnim skladiščem	40,0	m <sup>2</sup>	40,7	m <sup>2</sup> 0,7	
1.11.0.	0	mehanična delavnica v garaži	100,0	m <sup>2</sup>	109,3	m <sup>2</sup> 9,3	
1.12.0.	0	operativno skladišče z logističnimi vozilom opremo na paletah	300,0	m <sup>2</sup>	307,9	m <sup>2</sup> 7,9	
1.13.0.	0	skladišče zaščitnih sredstev	30,0	m <sup>2</sup>	30,5	m <sup>2</sup> 0,5	
1.14.0.	0	garaža	1.300,0	m <sup>2</sup>	2.341,0	m <sup>2</sup> 1.041,0	
1.15.0.	-1	skladišče civilne zaščite MONM	300,0	m <sup>2</sup>	301,1	m <sup>2</sup> 1,1	
1.16.0.	2	pisarna direktorja - poveljnika	20,0	m <sup>2</sup>	21,0	m <sup>2</sup> 1,0	
1.17.0.	2	tajništvo	18,0	m <sup>2</sup>	19,0	m <sup>2</sup> 0,9	
1.18.0.	2	pisarne	180,0	m <sup>2</sup>	201,8	m <sup>2</sup> 21,8	
1.19.0.	2	čajna kuhinja	10,0	m <sup>2</sup>	12,9	m <sup>2</sup> 2,9	
1.20.0.	1	štabna soba	40,0	m <sup>2</sup>	39,7	m <sup>2</sup> -0,3	
1.21.0.	1	dvorana za izobraževanje	120,0	m <sup>2</sup>	121,7	m <sup>2</sup> 1,7	
1.22.0.	0,1,2,	sanitarije	15,0	m <sup>2</sup>	47,3	m <sup>2</sup> 32,3	Dodatne sanitarije v P+1,P+2.
1.23.0.	3	prostor za fizično usposabljanje	150,0	m <sup>2</sup>	115,8	m <sup>2</sup> -34,2	
1.24.0.	3	garderoba za civilna oblačila	80,0	m <sup>2</sup>	88,4	m <sup>2</sup> 8,4	
1.25.0.	2	sobe za nočni počitek	160,0	m <sup>2</sup>	176,2	m <sup>2</sup> 16,2	
1.26.0.	2	apartma s kopalnico	30,0	m <sup>2</sup>	31,9	m <sup>2</sup> 1,9	
1.27.0.	2	prostor za arhiv	40,0	m <sup>2</sup>	48,0	m <sup>2</sup> 8,0	
1.28.0.	-1	kotlovnica in tehnični prostor	30,0	m <sup>2</sup>	32,5	m <sup>2</sup> 2,5	
1.29.0.	!	komunikacije - dvigalo, stopnišče inštalacije	20,0	m <sup>2</sup>	144,7	m <sup>2</sup> 124,7	
1.30.0.		komunikacije - hodniki	110,0	m <sup>2</sup>	414,8	m <sup>2</sup> 304,8	
<b>skupaj NTP prostorov 1.0.0. =</b>			<b>3.468,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>5.065,7</b>	<b>m<sup>2</sup> 1.597,7</b>	

2.0.0. URSZR NOVO MESTO							
2.1.0.	-1	regijsko skladišče URSZR	700,0	m <sup>2</sup>	706,7	m <sup>2</sup> 6,7	
2.2.0.	0	pisarna skladišča	15,0	m <sup>2</sup>	14,0	m <sup>2</sup> -1,0	
2.3.0.	-1	garaža ali nadstrešek za vozila in priklopnike	400,0	m <sup>2</sup>	719,4	m <sup>2</sup> 319,4	v kvadraturu všteta parkirna mesta in prostor med njimi
2.4.0.	0,1,1,2	Sanitarije	20,0	m <sup>2</sup>	11,6	m <sup>2</sup> -8,4	Skupna uporaba z ostalimi programi
2.5.0.	0	garderobe s tuši	20,0	m <sup>2</sup>	20,9	m <sup>2</sup> 0,9	
2.6.0.	0	večnamenski prostor	100,0	m <sup>2</sup>	130,3	m <sup>2</sup> 30,3	
2.7.0.	0	štabna soba	40,0	m <sup>2</sup>	48,4	m <sup>2</sup> 8,4	
2.8.0.	1	pisarne	144,0	m <sup>2</sup>	155,5	m <sup>2</sup> 11,5	
2.9.0.	1	čajna kuhinja	16,0	m <sup>2</sup>	18,5	m <sup>2</sup> 2,5	Skupna uporaba z UZO in IRSVDN
2.10.0.	1	arhiv	20,0	m <sup>2</sup>	24,4	m <sup>2</sup> 4,4	
2.11.0.	0	priročno skladišče	20,0	m <sup>2</sup>	22,3	m <sup>2</sup> 2,3	
2.12.0.		komunikacije - vhod, stopnice, dvigalo	30,0	m <sup>2</sup>	37,9	m <sup>2</sup> 7,9	
2.13.0.		hodnik	20,0	m <sup>2</sup>	141,9	m <sup>2</sup> 121,9	Hodniki se delijo z ostalimi programi.
<b>skupaj NTP prostorov 2.0.0. =</b>			<b>1.545,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2.051,7</b>	<b>m<sup>2</sup> 506,7</b>	

3.0.0. RECO							
3.1.0.	2	operativna soba	60,0	m <sup>2</sup>	63,3	m <sup>2</sup> 3,3	
3.2.0.	2	vodja pisarne	25,0	m <sup>2</sup>	26,1	m <sup>2</sup> 1,1	
3.3.0.	2	prostor za počitek	30,0	m <sup>2</sup>	30,6	m <sup>2</sup> 0,6	
3.4.0.	2	kuhinja z jedilnico	20,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> -20,0	Skupna uporaba z UZONM
3.5.0.	2	garderoba s tuši	10,0	m <sup>2</sup>	11,2	m <sup>2</sup> 1,2	
3.6.0.	2	TK prostor	20,0	m <sup>2</sup>	20,7	m <sup>2</sup> 0,7	
3.7.0.		sanitarije	20,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> -20,0	Skupna uporaba z UZONM
3.8.0.	2	skladiščni prostori	20,0	m <sup>2</sup>	20,7	m <sup>2</sup> 0,7	
3.9.0.	2	arhiv	10,0	m <sup>2</sup>	11,5	m <sup>2</sup> 1,5	
3.10.0.	2	zunanja terasa	20,0	m <sup>2</sup>	20,0	m <sup>2</sup> 0,0	
3.11.0.	-1	prostor za agregat	30,0	m <sup>2</sup>	30,0	m <sup>2</sup> 0,0	
3.12.0.		komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m <sup>2</sup>	56,9	m <sup>2</sup> 26,9	
3.13.0.	2	hodnik	20,0	m <sup>2</sup>	53,2	m <sup>2</sup> 33,2	Hodniki se delijo z ostalimi programi.
<b>skupaj NTP prostorov 3.0.0. =</b>			<b>315,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>344,1</b>	<b>m<sup>2</sup> 29,1</b>	

4.0.0. UPRAVA ZA OBRAMBO NOVO MESTO							
4.1.0.	1	pisarna varnostno območje	10,0	m <sup>2</sup>	16,3	m <sup>2</sup> 6,3	
4.2.0.	1,2	Pisarne	252,0	m <sup>2</sup>	286,3	m <sup>2</sup> 34,3	
4.3.0.	1	Prostor TK in MTS	30,0	m <sup>2</sup>	33,4	m <sup>2</sup> 3,4	
4.4.0.	1	Čajna kuhinja	20,0	m <sup>2</sup>	23,8	m <sup>2</sup> 3,8	Skupna uporaba z RECO
4.5.0.	2	sanitarije	30,0	m <sup>2</sup>	22,9	m <sup>2</sup> -7,1	Skupna uporaba z RECO
4.6.0.		komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m <sup>2</sup>	33,1	m <sup>2</sup> 3,1	
4.7.0.	2,3	hodnik	20,0	m <sup>2</sup>	110,3	m <sup>2</sup> 90,3	Hodniki se delijo z ostalimi programi.
<b>skupaj NTP prostorov 4.0.0. =</b>			<b>392,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>526,0</b>	<b>m<sup>2</sup> 134,0</b>	

IRSVNDN, Jamarska reševalna služba, Podvodna reševalna služba, Radioamaterji							
5.1.0.	1	Pisarna IRSVNDN	36,0	m <sup>2</sup>	39,5	m <sup>2</sup> 3,5	
5.2.0.	1	Prostori Jamarske reševalne službe	20,0	m <sup>2</sup>	21,2	m <sup>2</sup> 1,2	
5.3.0.	1	Prostori Povodne reševalne službe	20,0	m <sup>2</sup>	21,2	m <sup>2</sup> 1,2	
5.4.0.	1	Prostori Radioamaterjev	20,0	m <sup>2</sup>	24,1	m <sup>2</sup> 4,1	
5.5.0.	1	Sanitarije M in Ž	20,0	m <sup>2</sup>	23,1	m <sup>2</sup> 3,1	Predvidi se ene Sanitarije na etažo.
5.6.0.		komunikacije - stopnice, dvigalo	30,0	m <sup>2</sup>	25,5	m <sup>2</sup> -4,5	Skupna uporaba z RECO, URSZR
5.7.0.	2	hodnik	20,0	m <sup>2</sup>	56,7	m <sup>2</sup> 36,7	Hodniki se delijo z ostalimi programi.
<b>skupaj NTP prostorov 5.0.0. =</b>			<b>166,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>211,4</b>	<b>m<sup>2</sup> 45,4</b>	

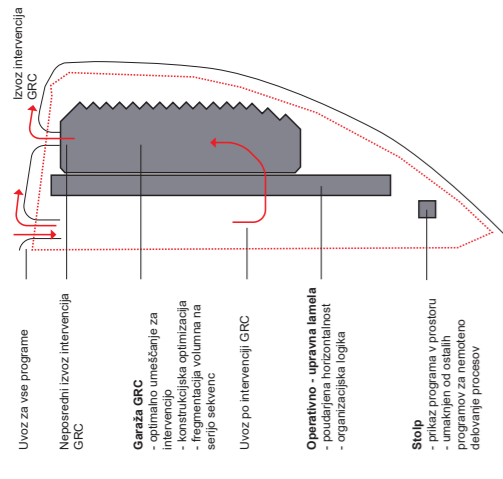
SKUPAJ NTP						
<b>skupaj NTP prostorov</b>			<b>5.886,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>8.198,9</b>	<b>m<sup>2</sup> 2.312,9</b>
<b>skupaj NTP komunikacije</b>			<b>330,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>895,1</b>	<b>m<sup>2</sup> 565,1</b>
<b>skupaj NTP prostorov + komunikacije</b>			<b>6.216,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>9.094,0</b>	<b>m<sup>2</sup> 2.878,0</b>
<b>skupaj BTP</b>				<b>m<sup>2</sup></b>	<b>11.153,1</b>	<b>m<sup>2</sup> 11.153,1</b>
<b>faktor NTP / NTP komunikacije</b>			0,06		<b>0,1</b>	

6.0.0. PROSTORI ZA INŠTALCIJE							
6.0.0.		prostori za inštalacije in inštalacijski jaški - ocenjena površina		m <sup>2</sup>	12,7	m <sup>2</sup> 12,7	0
<b>skupaj NTP prostorov 10.0.0. =</b>			<b>0,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>12,7</b>	<b>m<sup>2</sup> 12,7</b>	

# PROSTORI IN POVRŠINE

DODATNI PROSTORI NA PREDLOG NATEČAJNIKA - NEOBVEZNO					
ŠT. PROSTORA	ETAŽA	IME PROSTORA, KI POMENI IZBOLJŠAVO	NTP POVRŠINA		Opis prostora. OPOMBA
K		Garaža GRC	0,0	1.366,0 m <sup>2</sup>	poti, parkiranju za zaposlene in
K		Garaža URSRZ	0,0	363,3 m <sup>2</sup>	poti, parkiranju službenih vozil in
K		Garaža ostali programi	0,0	344,2 m <sup>2</sup>	službenih vozil RECO,
		skupaj dodatni prostori	0,0	2.073,5 m <sup>2</sup>	
		Skupaj BTP dodatnih prostorov		2.222,1 m <sup>2</sup>	
SKUPAJ VSI PROSTORI IN DODATNI PROSTORI					
		skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori	5.886,0	10.272,4 m <sup>2</sup>	4.386,4 m <sup>2</sup>
		skupaj NTP prostorov z dodatnimi prostori + komunikacije	6.216,0	11.167,5 m <sup>2</sup>	4.951,5 m <sup>2</sup>
		skupaj BTP z dodatnimi prostori		13.375,2 m <sup>2</sup>	13.375,2 m <sup>2</sup>

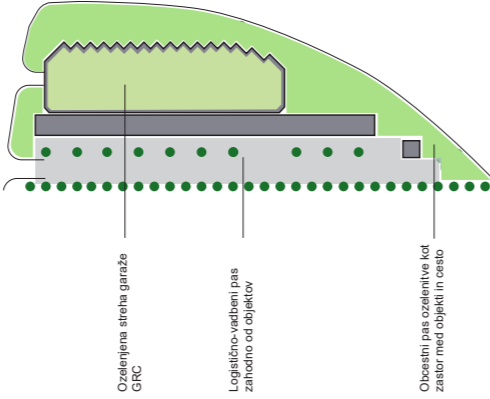
Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve



Volumetrično je predlagani Center razdeljen na tri entitete:

1. Operativno-upravno lamelo
2. Garazo in centralno mesto
3. Stolp kot prostorsko dominantno

Garaza glasilo reševalnega centra je umeščena v severovzhodni vogal območja, s čimer se omogoča optimalni izvoz v primeru intervencije ter pogoje za organizacijo. Operativno-upravna lamela se smiselno navezuje na garazo in stolp, kar omogoča optimalno povezavo vseh programov in zagotavlja zadostno varnostno razdaljo. Stolp je kot dominantni element v prostoru umeščen v izpostavljenem mestu, v južni vogal območja, v izteku logistično-prometnega pasu.

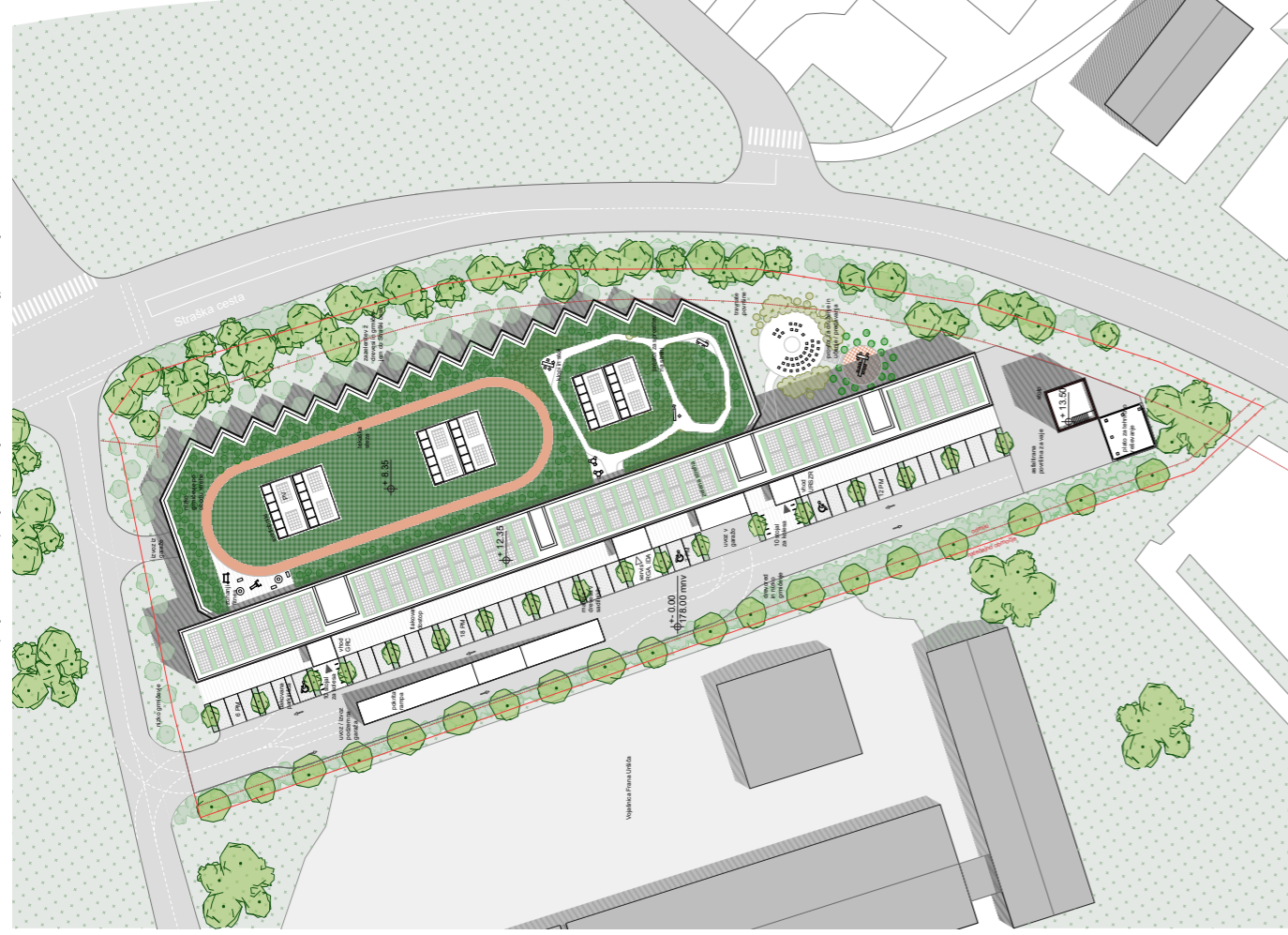


**Ureditev zunanjih površin**

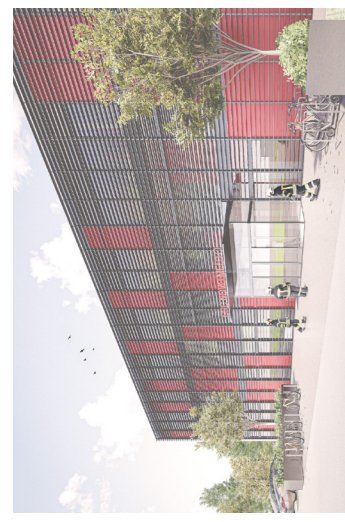
Zunanjí prostor je moč razdeliti v tri sklope:

1. Logistično-udarni pas zahodno od objektov
2. Logistično-udarni pas zahodno od objektov
3. Ozelejen strop garaže GRC

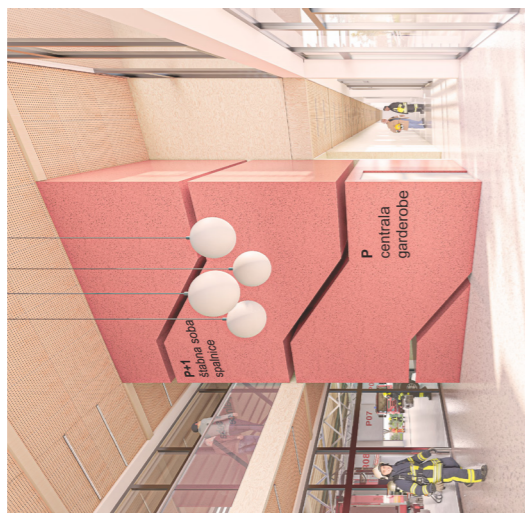
Velike površine za logistiko so umaknjene v retranžip parcelle in ozelenjene v največji možni meri. Pas med cesto in objektom je gosto ozelenjen, kot tudi streha garaže grc, namenjena rekreaciji in oddihu zaposlenih.



Ureditvena situacija  
m 1:500



Vstopni v objekt so preko operativno-upravne lamele ter jasno izraženi z nadstrešnicami, ki so edini elementi, umaknjeni iz fasadne ravnine, poenotena s horizontalnimi bris soleli



Vstopni lohi GRC omogoči branje zasnove objektov - pogled v garazo - razkriva obsežnost in organiziranost ter zasnovo operativno-upravne lamelle, kjer se prostori smiselno nisojo izmenjujočih hodnikov.

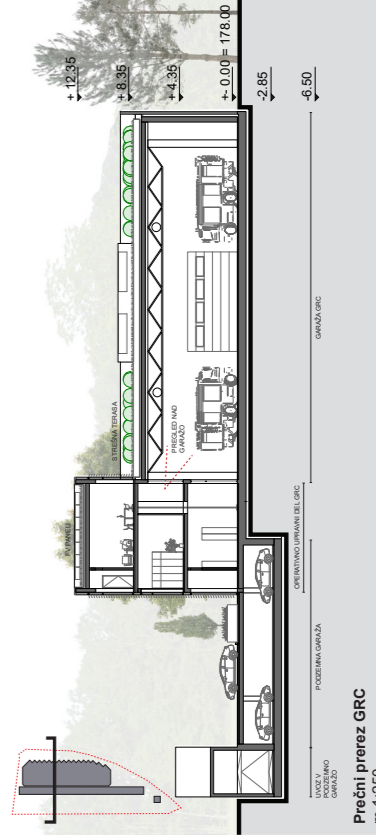
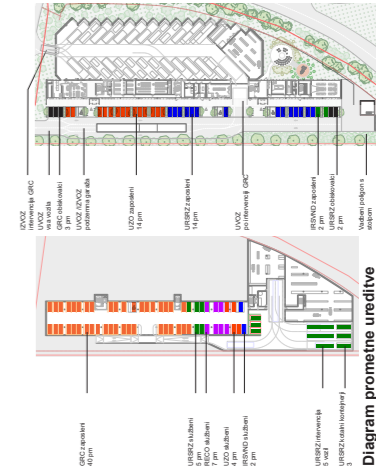


Notranjost garaže GRC NM je zasnovana funkcionalno, odraža trajnostni pristop do oblikovanja objekta ter omogoča popolno fiksabilnost v smislu prilagajanja spremembam v organizaciji dela ali napredka tehnike



**Trije volumni novega RSZR NM**

Umeščanje volumnov sledi vzorcu pozidave območja, členitev objektov vzdolž Strške ceste pa ustvari jasno hierarhično elementov v prostoru z izpostavljenim gasilskim stolpom.

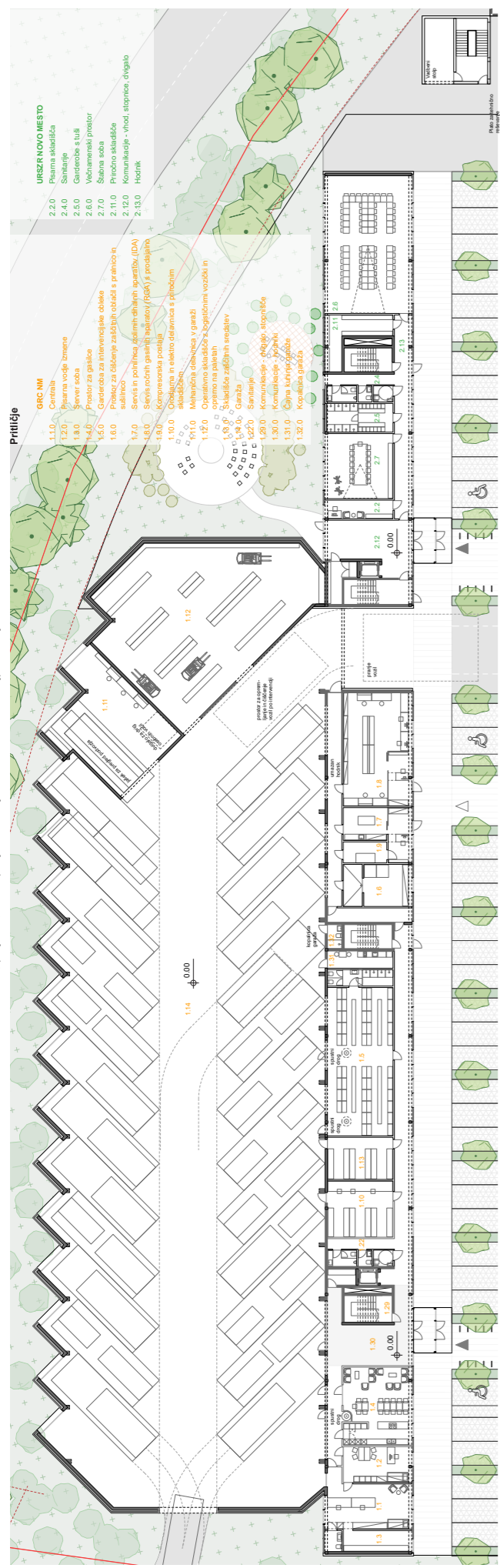


**Obvezni aksonometrični prikaz iz severo-vzhoda**

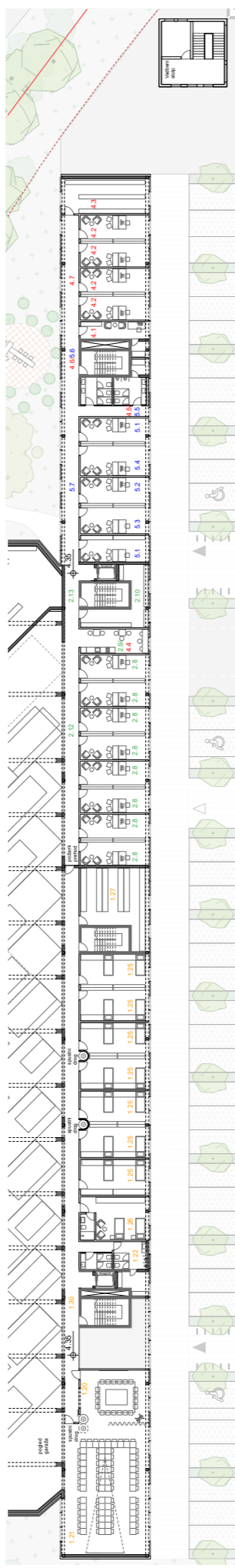
# REGIONALNO SREDIŠČE ZA ZAŠČITO, REŠEVANJE IN POMOČ NOVO MESTO

NM112

Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve



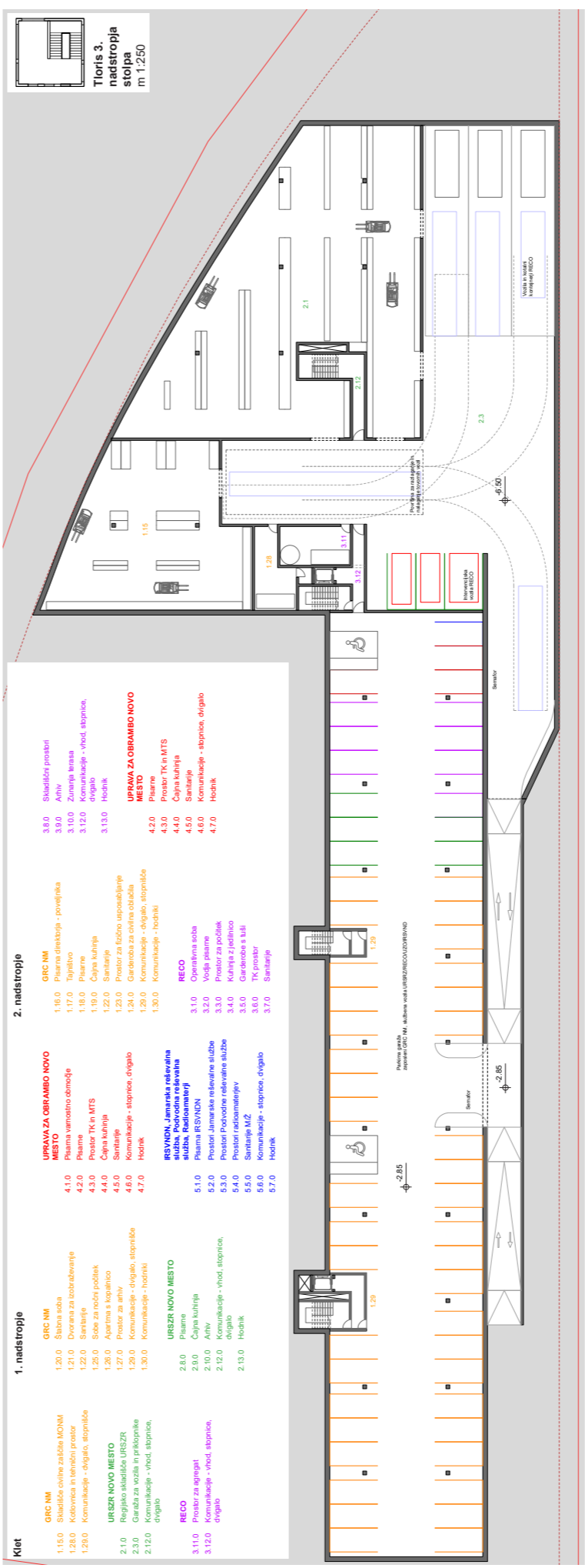
Tloris pritličja z zunanjo ureditvijo  
m 1:250



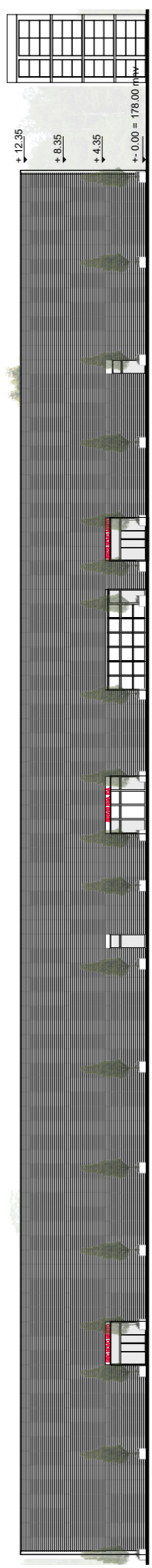
Tloris 1. nadstropja  
m 1:250



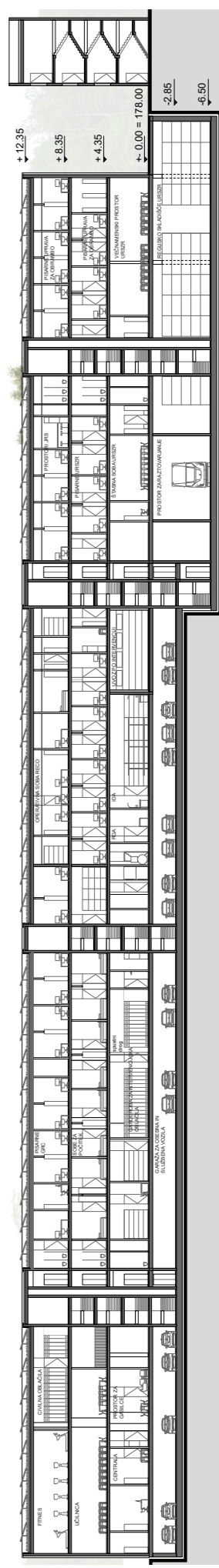
Tloris 2. nadstropja  
m 1:250



Tloris kleti  
m 1:250



Fasada zahod  
m 1:250



Vzdolžni prerez  
m 1:250

OPERATIVNO-UPRAVNI DEL PREDSTAVLJA FLEKSIBILNO PROGRAMSKO HRBTENICO CENTRA, NA KATERO SE NAVEZUJE GARAJA GRC NM