

6.4.1 Neprofitna stanovanja po zahtevah SSRS

| Oblika stanovanja | Okvirna kvadratura | Št. ležišč | Procentualna razporeditev |
|---------------------|------------------------|-------------|---------------------------|
| 1-sobno* | 35 - 40 m ² | 1-2 ležišča | 10 % stanovanj |
| 2-sobno* | 45 - 50 m ² | 2 ležišči | 20 % stanovanj |
| 2-sobno + kabinet** | 55 - 60 m ² | 3 ležišča | 40 % stanovanj |
| 3-sobno* | 65 - 72 m ² | 4 ležišča | 20 % stanovanj |
| 4-sobno | 80 - 85 m ² | 4-5 ležišč | 10 % stanovanj |

*Zagotavljanje prilagojenih stanovanj za 1-člansko, 2-člansko in 3-člansko v okviru predpisanih procentov.

**Priporočilo: stanovanja za 2 člana/enostarševska družina naj bodo zasnovana na način, ki enostarševski družini, poleg bivalne kuhinje z dnevnikom, omogoča uporabo dveh ločenih sob/kabinetov.

Zgoraj navedena struktura stanovanj je okvirna, projektant naj se ji čimbolj približa. Struktura vsake posamezne lokacije bo natančneje določena v posebnem delu projektne naloge. Dosežena struktura naj bo prikazana ločeno, za vsako fazo posebej in skupno za celotno območje. Strukturo je potrebno zagotoviti na nivoju celote, znotraj posameznih objektov so dopustna odstopanja.

Ogrevana neto tlorisna površina (NTP-0) posameznega stanovanja mora biti v okviru zgoraj navedenih razredov površinskih normativov, določena glede na število članov gospodinjstva, in **ne sme biti presežena**. Ker gre za relativno majhne dopustne površine stanovanj (glede na število članov gospodinjstva), se stanovanja praviloma projektirajo s površinami na zgornji dopustni meji posameznega razreda, s čimer se lahko doseže ustrezna razporeditev prostorov in opreme v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (UR. list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22).

Vsakemu stanovanju pripada shramba. Shrambe so, skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (UR. list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22), velike najmanj 3 m² (SIST ISO 9836). Zaradi omejevanja stroškov investicije površina posameznih shramb 3 m² naj ne bo bistveno presežena - največje dopustno preseganje je 10 % površine. Stanovanjem pripadajoče shrambe se lahko umesti tako v pritlično kot v druge etaže, bliže stanovanjem.

Priporočena površina stanovanjem pripadajočih zunanjih površin (loža, balkon) je do 6 m² (SIST ISO 9836).

V natečajni rešitvi morajo projektanti v tabelah, ki so priloga natečajnega gradiva, podati izračune površin v skladu z veljavnim SIST ISO 9836. Če je več stavb, morajo biti podatki prikazani za vsako stavbo posebej in zbirno za vse stavbe.

6.4.3 Občinska neprofitna stanovanja

| Število članov gospodinjstva | Tip stanovanj | Delež stanovanj v % | Dopustno odstopanje v odstotnih točkah %* | Površina stanovanja (NTP-0) v m ² |
|------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1-sobno* | 35 - 40 m ² | 1-2 ležišča | 10 % stanovanj | 1-sobno |
| 2-sobno* | 45 - 50 m ² | 2 ležišči | 20 % stanovanj | 2-sobno |
| 2-sobno + kabinet | 55 - 60 m ² | 3 ležišča | 40 % stanovanj | 2-sobno + kabinet |
| 3-sobno* | 65 - 72 m ² | 4 ležišča | 20 % stanovanj | 3-sobno |
| 4-sobno | 80 - 85 m ² | 4-5 ležišč | 10 % stanovanj | 4-sobno |

*Zagotavljanje prilagojenih stanovanj za 1-člansko, 2-člansko in 3-člansko v okviru predpisanih procentov.

**Priporočilo: stanovanja za 2 člana/enostarševska družina naj bodo zasnovana na način, ki enostarševski družini, poleg bivalne kuhinje z dnevnikom, omogoča uporabo dveh ločenih sob/kabinetov.

Tlorisna zasnova stanovanj, zasnova in število prilagojenih stanovanj ter zasnova balkonov, lož in teras je enaka zahtevam za načrtovanje stanovanj SSRS (stran 57. 58, 59).