

OSREDNJI JAVNI PROSTOR DOMŽAL



Zgodovina Domžal in koncept

Zgodovina Domžal je zgodovinsko povezana z industrijo. Izdelovanje slamnikov je prelomnica, kjer je na ruralno področje pride takrat vrhunski tehnologija, ki je za vedno spremenila kraj. Tehnološki vzorec prepletanja materiala ima lahko tudi direktno navezavo na Semperjevo teorijo tkanine, ki se često pojavlja v arhitekturi in arhitekturni teoriji.

Tekstilni preplet je tema, ki je za Domžale še toliko bolj semantična - pomenska. Področje med mestnim trgom in poslopjem nekdanje tovarne je oblikovan kot inverzni Central Park.

New York Central park določa izrazit raster ulic, ki je zapolnjen z visokimi zgradbami. Oster rob med grajenim stavbnim in grajenim naravnim ostro določa mejo, ki je namenjena naravi. Pojavi se dialog med vertikalami grajenega in horizontalo raščenegega.

V Domžalah je situacija popolnoma drugačna, stavbna morfologija je razpršena, robovi niso jasno določeni, zato je izhodišče drugačno. V sredinskem delu je predviden tekstilni vzorec, ki se preliva po urbanih površinah in se v materialnem smislu spreminja iz kamnitih ali betonskih in zelenih parkovnih vzorcih. Lahko bi rekli, da je zaradi odsotnosti robov domžalski centralni park NY Central park na -1.

Iz rastra predlaganega vzorca se dvigajo in spuščajo vsebine, tako nastanejo privzdignjeni vrtovi, lesene površine za sproščanje, vodne površine oziroma vodna zrcala, površine za igro z vodnimi stolpi, iz rastra se dvigujejo tudi tehnični elementi garaže v izjemnih primerih pa raster določa stavbni volumen, ki se iz tlaka dvigne oziroma spusti.

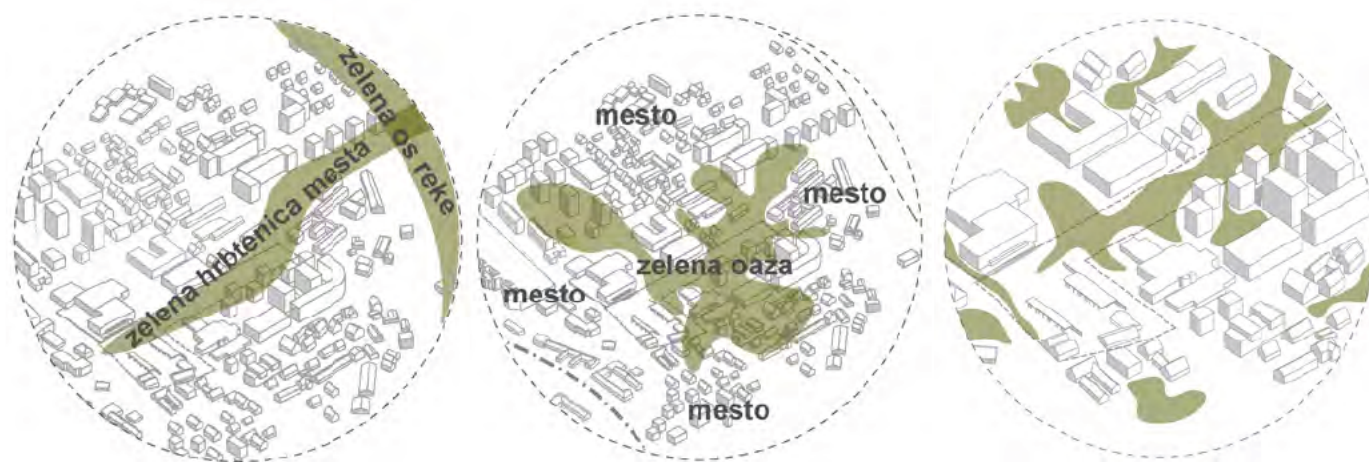
Predlagan mehanizem tekture omogoča različno obravnavo robov in prehodov med posameznimi prostori. Rešitev omogoča parcialno izvedbo in postopno rast oziroma prilagajanje različnim okoliščinam, ki nastajajo ob gradnji. Nova ureditev predstavlja organsko formo, ki raste iz smeri V-Z v smeri glavnega trga proti nekdanji tovarni, obenem pa vzpostavlja nastavke za kvalitetne prečne povezave, tako da vzpostavlja nove komunikacije tako med stanovanjskim kot tudi poslovnem zdravstvenem in ostalim programom v smeri S-J.

Usmeritve za zasnovo

Glavna usmeritev je zagotavljanje kvalitetnih urbanih prostorov v povezavi z obstoječim urbanim mestnim tkivom, ob vzpostavljanjem čim večjega kvalitetnega zelenega prostora na naravno raščeneem terenu skladno s projektno nalogo. Ključni cilj naše zasnove pa je oblikovati sistem prepleta urbanega tkiva z zelenim in predvideti na kakšen način je to mogoče aplicirati na ostala degradirana območja, ki so potrebna ozelenitve in celostnega oblikovanja.

Vizija strateškega dela občinskega prostorskega načrta je tudi cilj vzpostavitve mesta športa v povezavi z razvojem raznolikih športnih dejavnosti in mesta znanja, zato poskušamo v park implementirati čim več športnih in kulturnih točk oziroma aktivnosti.

Z vzpostavitvijo zgodovinsko kulturne osi, ki povezuje najstarejši še ohranjen del Domžal-Stob z mestnim predelom umestimo na področje Univezala kulturno rabo z vzpostavitvijo amfiteatra ob robu ožjega natečajnega območja in predvidimo, da se bo v prihodnosti tovarna Univerzale uporabljala kot kulturni center Domžal. S tako potezo raztegnemo kulturno os Domžal vse do Univerzala in posledično še dlje.



01_shema: oaza/mesto

02_shema: hrbtenica/reka

03_shema: aplikativnost

Anketno natečajno območje

PODOBMOČJE A1

Podobmočje A1 zasnujemo po navodilih natečajne naloge in sicer na tem območju rušimo vso obstoječo zazidavo in jo nadomestimo v višjo zazidavo s poslovno in storitveno dejavnostjo ter 10% stanovanjsko rabo. Osrednji mestni park deloma posega tudi v to področje urejanja in povezuje to podobmočje z osrednjim območjem urejanja. Ohranimo samo objekte pod kulturno varstvenim režimom in se jih ne dotikamo.

PODOBMOČJE A2

En izmed glavnih ciljev natečajne zasnove je tudi sama revitalizacija območja A2 in na splošno vzhodnega brega parka, ki sedaj slovi kot opustošeno in zamrlo področje tovarne Univerzale. Za podobmočje A2 smo si zamislili ohraniti celotno osrednje tkivo tovarne Univerzale z rušitvijo manjših kasneje dodanih objektov, ki niso bistveni element zasnove tovarne, kot so vratarnica in podobno. Z umestitvijo amfiteatra na vzhodni del obravnavanega območja napeljeva ideja o kulturnem središču na vzhodni strani parka in sicer s tem odpiramo možnost na oblikovanje kulturnega programa v tovarni Univezale, ki se posledično nadaljuje iz zasnovanega amfiteater. Sam nastavek novo formiranega urbanizma na območju A1 in osrednji prostor tovarne Univerzale daje območju možnost nadaljnjega razvoja.

Nova pozidava in obstoječi objekti

V obstoječo zazidavo posegamo le v dovoljenih okvirih in sicer v naši zasnovi predvidevamo rušitev objektov S-3653, S--3654 in S-3655, kjer se bo posledično uredilo področje poslovno-storitvene zazidave s 10% stanovanjskega programa, kakor ga dovoljujejo PIP. Obstoječa transformatorska postaja se prestavi oz. se uredi nova transformatorska postaja na področju Zdravstvenega doma TP Zdravstveni dom, kakor je že predvideno in v skladu z načrtom št. ELR3-011/21T.

Nova pozidava je predvidena le v predelu tržnice z dvema velikima nadstreškoma, ki delujeta ploskovno, gre torej za tanko ploskev na stebrih, pod njima se zgodi tržnica in nekaj pokritih prostorov za namene programa. Nadstreška povezujeta prostor v smeri S-J z novo promenado, ki poteka v smeri V-Z. Ideja ostaja lahkotnost in pretočnost prostora, nadstrešnice pa zgolj ploskve na višini namenjene zaščiti pred vremenskimi vplivi. Kolonada, ki podpira nadstrešnici predstavlja filter med prostori, ki jih nadstrešnica subtilno deli na javni, pol-javni in servisni del zunanjih površin.

Kakor je že bilo omenjeno je na JV območju urejanja prostora v zeleni degradirani coni predvidena izvedba poslovno storitvene zazidave s 10% delom stanovanjske dejavnosti v obliki stolpičev, ki prepuščajo povezave med novim parkom in trgom ter obstoječo zidano strukturo. Prostor, ki je danes fizično neprehoden se deloma odpre tako da se v vertikalnih zamejitvah predvidijo odprtine za prehode, ki bodo prostor povezale tudi v prečni smeri SJ.

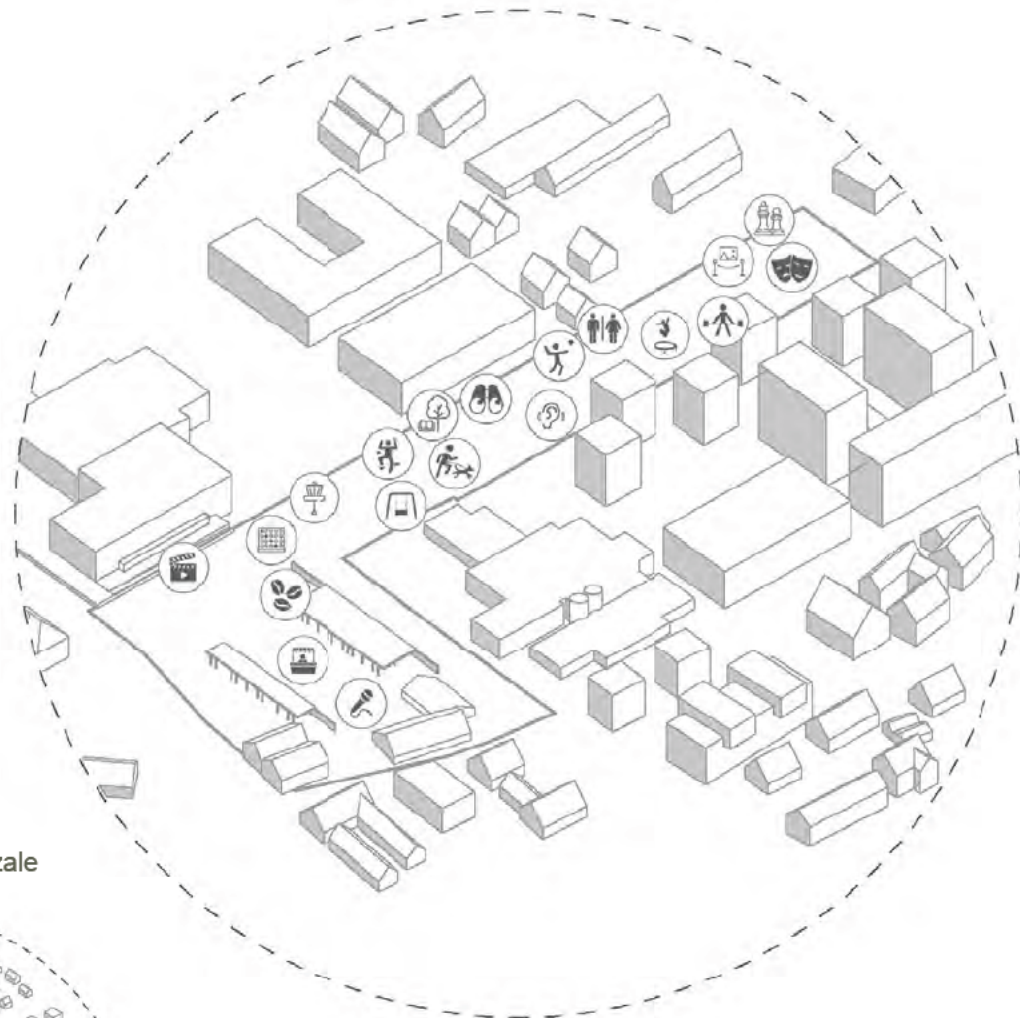
Osnovne dejavnosti in programski sklopi

Kakor je bilo že v projektni nalogi omenjeno je osnovni program zasnovan kot preplet odprtih javnih površin in parkovnih ureditev. Predlagana rešitev upošteva izvedbo predpisanih sklopov. Območje je razdeljeno na tri glavne sklope, ki z zahodnega popolnoma urbanega dela prehajajo v popolnoma naraven prostor in s približevanjem objektu Univerzale spet v popolno urbano.

Kot odprte javne urbane površine prepoznamo sam osrednji del trga, ki po večini služi tržnici, priložnostno se pa območje uporablja za manjše in večje dogodke. Prostor tržnice z osrednjima objektoma je lahko, v kolikor se pokaže potreba po tem, tudi deloma zaprt prostor oziroma ga je mogoče omejiti. Odprt prostor pred samim nakupovalnim centrom Tuš omogoča združevanje tudi večjega števila ljudi, prav tako pa se prostor lahko uporabi za uprizorjanje kina pod zvezdami in podobno. Poleg glavnega osrednjega trga pa ob samemu objektu Univerzale oblikujemo sekundaren prostor, ki lahko služi kot dopolnilno prizorišče pri večjih prireditvah ali pa kot sekundarni samostojen prostor, kjer se v času sobotne tržnice lahko odvijajo kulturne dejavnosti v amfiteatru in ob njem.

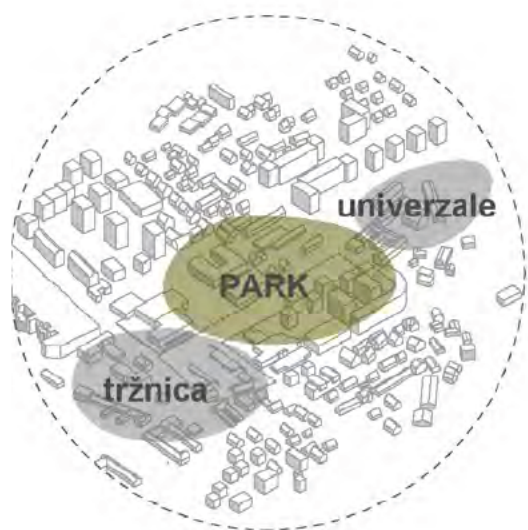
Na območju trga uredimo prostor tržnice, kavarne, servisnih prostorov z sanitarijami in v zaledju prostor za odpadke z dovozno površino. V nadaljevanju veleblagovnice Tuš se oblikuje glavni trg, ki se ga lahko uporabi za montažo projekcijskega platna za kino pod zvezdami ali za montažo odra za uprizoritve/koncerte.

Na vzhodnem bregu natečajnega območja se park preobrazi v kulturno središče z amfiteatrom in v nadaljevanju in prihodnosti kulturni center Univerzale.

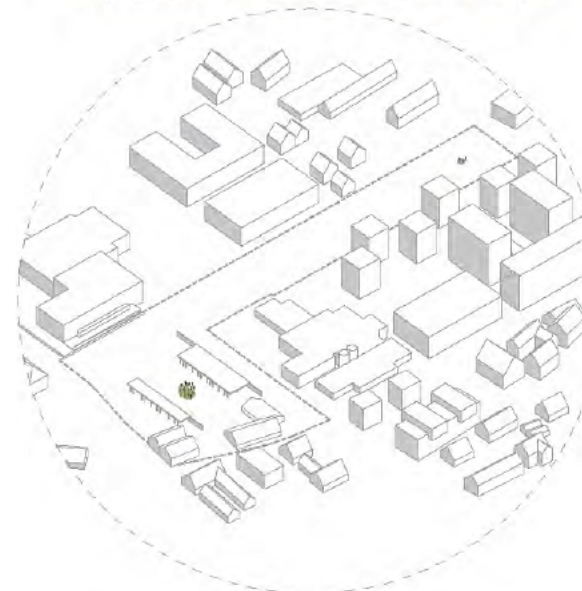


05_shema: dejavnosti

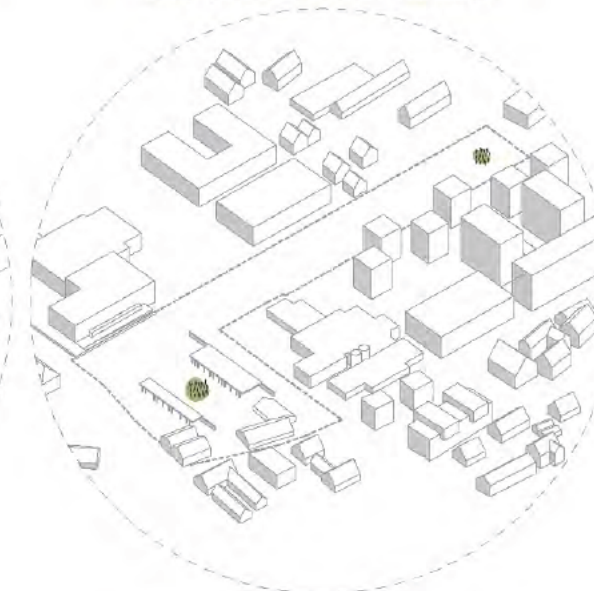
04_shema: tržnica/park/univerzale



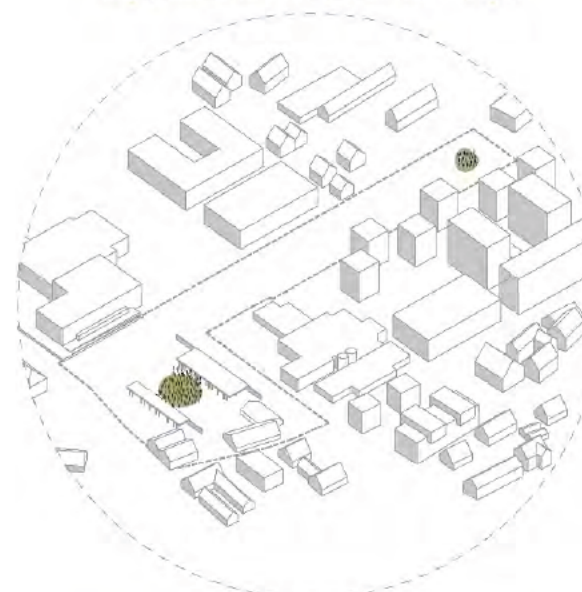
manjša prireditev: PREDSTAVITEV KNJIGE: 50-100 ljudi



srednja prireditev: BOLŠJAK: 100-300 ljudi



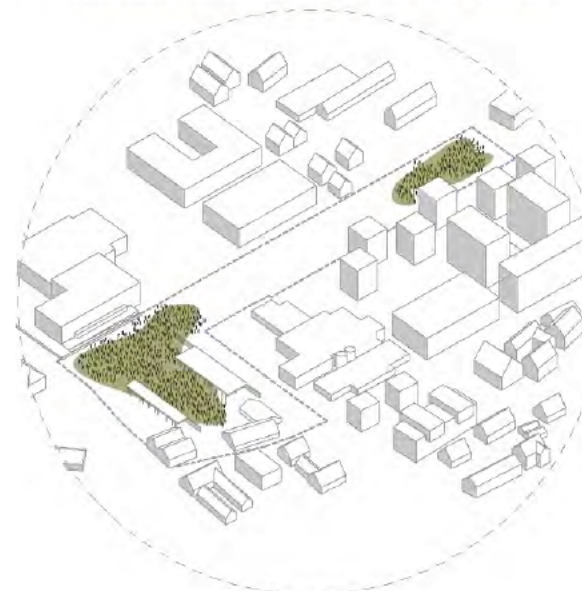
večja prireditev: BOŽIČNI SEJEM: 300-1.000 ljudi



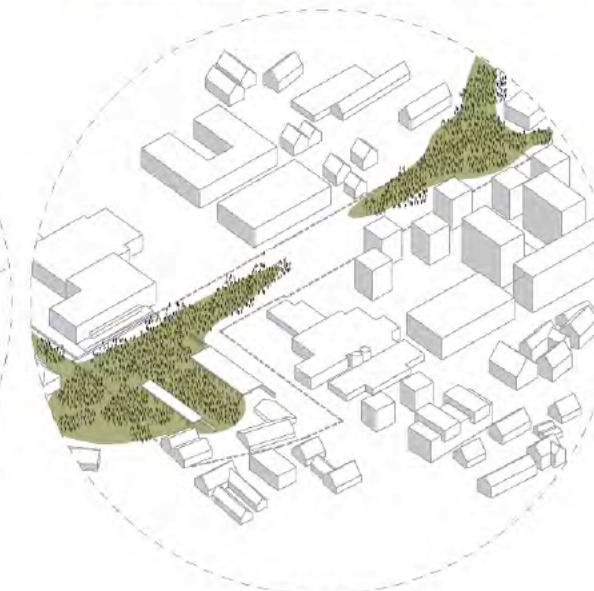
velika glasbena prireditev: KONCERT: nad 1.000 ljudi



velika športna prireditev: DAN ŠPORTA: NAD 1.000 ljudi



novoletna prireditev: SILVESTROVANJE NA PROSTEM



06_sheme prireditev

Iz samega urbanega dela tržnice in trga z garažno hišo v kleti se park preobrazí v popolno naravno džunglo s prepletom travnatih in peščenih površin. S prepletom teh površin se nam v notranjosti parka ustvarjajo različni prostorski in doživljajski karakterji, med katere umeščamo primerne športne, kulturne in izkustvene dejavnosti.

Vsi sklopi so neodvisni in se lahko tako tudi izvajajo glede na finančne zmožnosti investitorja v različnih časovnih fazah. Kot del zahteve projekta Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost je izvedba parkovnega sklopa s 5.000 m² sklenjenih zelenih površin na raščnem terenu možna takoj v prvi fazi in ostale dele pa se lahko dopolni in uredi kasneje.

Obrazložitev izbora vegetacije in zagotovljenega ravnega prostora za drevesa

'Narava nazaj v mesto!'

Zelene površine so določene s tekstilnim vzorcem tlaka, oziroma osnovnega rastra. Z menjavo materiala v osnovnem rastru iz tlakovanih površin, v zelene travne površine, se vzpostavlja orodje oziroma sistem, ki je prilagodljiv glede prostorskih in organizacijskih zahtev.

Predvidena so polja, ki delujejo kot deževni vrtovi z svojimi retenzijskimi lastnostmi v katerih je zasajana ustrezna, za to primerna vegetacija različnih travnih in grmovnih vrst in predstavljajo tako estetske, kot edukacijske prostorske elemente, ki so integrirani v elemente predvidene urbane opreme.

Namen je vzpostavljanje enovitega prostora, ki prehaja iz urbanih tlakovanih površin v urbane zelene raščene površine. Zelene površine vzpostavljajo intimne otoke, ki po robovih prehajajo v širše skraj krajinske elemente.

Glavno vodilo je zagotoviti kvaliteten javni prostor s čim širšo paleto namembnosti oziroma uporabnosti. Predvidena je vzpostavitev centralnega zelenega parka ki je vpet v širši sistem zelenih mestnih površin ki jih določajo parki in drevoredi.

Definicija: površine raščnega dela so zunanje površine, ki so vecinoma namenjene zunanjemu bivanju, druženju in rekreaciji (npr. vrt ob stanovanjskih stavbah, parkovne ureditve ob večstanovanjskih stavbah, stavbah za družbene dejavnosti, trgovinah), izboljšanju doživljajske kakovosti prostora, ločevanju različnih rab, ohranjanju biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zaščiti pred vetrom, hrupom, premočnim osončenjem, reprezentativnim, ekološkim in podobnim namenom.

Površine v območju parka in 5000m² se delijo na:

- utrjene preoblikovane zunanje površine
- neutrjene preoblikovane zunanje površine

Skupaj gre torej za 5000m² površin, ki so iz prvotnega stanja spremenjene z minimalnimi posegi, ki se nanašajo na rekultivacijo tal, nasipavanje ali odkopava-nje, lahko tlakovanje, s tem pa se ne zmanjša njihova sposobnost zadrževanja, odtekanja in ponikanja vode, se ohranja stik z geološko podlago ter zagotavljajo rast rastlin z globokimi koreninami in življenje organizmov v tleh in nad njimi.

V smislu biodiverzitete in avtohtonosti je celoten park zamišljen kot poligon za zasaditev lokalnih neinvazivnih vrst rastlin, ki so predvidene tudi delno medene in cvetne z željo po privabljanju opraševalcev, predvsem čebel. Tako se v smislu višjega ravnja kombinira vrste dreves različnih rasti in cvetnih obdobj, nekaj od njih je tudi največjih slovenskih dreves. Enako velja za grmovnice.

Izbor vegetacije in obrazložitev ravnega prostora za drevesa

Zelene površine so predvidene kot trpežni travniki s travniškim cvetjem, predvidoma se delno ne bi kosilo. Primes humusu bi bila tako Festuka z senenim drobirjem lokalnega izvora. Tako dobimo avtohtone travnike, ki niso standardno mestni, podoben projekt se sedaj odvija z zazelenitvijo avtobusnih postaj v Ljubljani.

Za drevesa se kombinira avtohtone vrste različnih višin (glede na prostor zasaditve) in sicer od največjih do najmanjših:

- lipa - *Tilia platyphyllos*

- bukev - *Fagus sylvatica*
- brest - *Ulmus minor*
- koprivovec - *Celtis occidentalis*
- rešeljika *Prunus mahaleb*
- češnja *Prunus avium*
- mokovec - *Sorbus aria*

Grmovnice se kombinira iz enako avtohtonih vrst s principom mešanja glede na cvetnost, medenost ipd.:

- ruj - *Cotinus*
- gigria
- dobrovita - *Viburnum lantana*
- rumeni dren - *Cornus mas*
- črni trn - *Prunus spinosa*

V predelih deževnih vrtov pa se lahko uporabi:

- sibirski perunika - *Iris sibirica*
- vodna perunika - *Iris pseudacorus*
- navadni loček - *Juncus effusus*
- šaš - *Carex*

Zahteve programov

GLAVNI TRG NASELJA

Z umestitvijo gostega zelenega pasu se preprečuje vetrne koridorje v prostoru, ki bi se znali ustvariti v horizontalni smeri celotnega parka, Kakor je podrobneje opisano v naslednjih poglavjih se na neprepustnih tlakovanih površinah, to je predvsem na področju tržnice in garažne hiše, se meteorna voda ustrezno zbira na določenih mestih in se jo ponovno uporabi za zalivanje parka.

TRŽNICA DOMŽALE

Na območju tržnice, to je deloma pod nadstreškoma in deloma na odprtem trgu, se umesti 24 stacionarnih nepremičnih prodajnih mest, 4 nestandardna nepremična prodajna mesta in 28 premičnih prodajnih mest. Možna je umestitev že obstoječih nepremičnih prodajnih mest ali pa smo zasnovali v urbani opremi predlog zasnove enotnih prodajnih mest. Prav tako je pod nadstrešnicama dovolj prostora za umestitev prodajnih avtomatov, ki bodo omogočali nakupe izven časa obratovanja tržnice. V liniji dovozne klančine garažne hiše se na zadnji strani paravanske stene zadnjega nadstreška oblikuje prostor za skladiščenje, odpadke in podobno. Javni toaletni prostori so umeščeni na par ključnih točk območja in sicer je en sklop del kavarne in večnamenske dvorane in en sklop s kolesarnico v območju parka.

Tehnični prostori, skladišča za tržnico in shramba za opremo so predvideni v kletni etaži garažne hiše.

KAVARNA Z VEČNAMENSKIM PROSTOROM

Kot del tržnice pod zadnjim nadstreškom smo zasnovali kavarno z večnamenskim prostorom s pripadajočimi toaletnimi prostori, skladišči v kleti in podobno. Prostor kavarne se lahko glede na potrebe poljubno oblikuje in služi kot prostor za dopolnitveni program programa v zunanosti, lahko služi kot del javnega prostora ali pa kot ločen del.

OTROŠKO IGRIŠČE

Otroško igrišče je zasnovano iz dveh večnamenskih igral, ki nudijo igro različnim starostnim obdobjem. Inkluzija je osrednja tema otroškega igrišča in vključenost v igrišča pomeni, da se lahko igrajo vsi otroci, ne glede na njihove sposobnosti. To ne spodbuja samo socialne interakcije in razumevanja različnosti, ampak otrokom s posebnimi potrebami omogoča tudi krepitev motoričnih sposobnosti in samozavesti. Inkluzivna igrišča so zasnovana tako, da so dostopna in uporabna otrokom vseh sposobnosti. Ponujajo različne igralne pripomočke, ki nagovarjajo različna čutila in spodbujajo različne vrste spretnosti.

GARAŽNA HIŠA

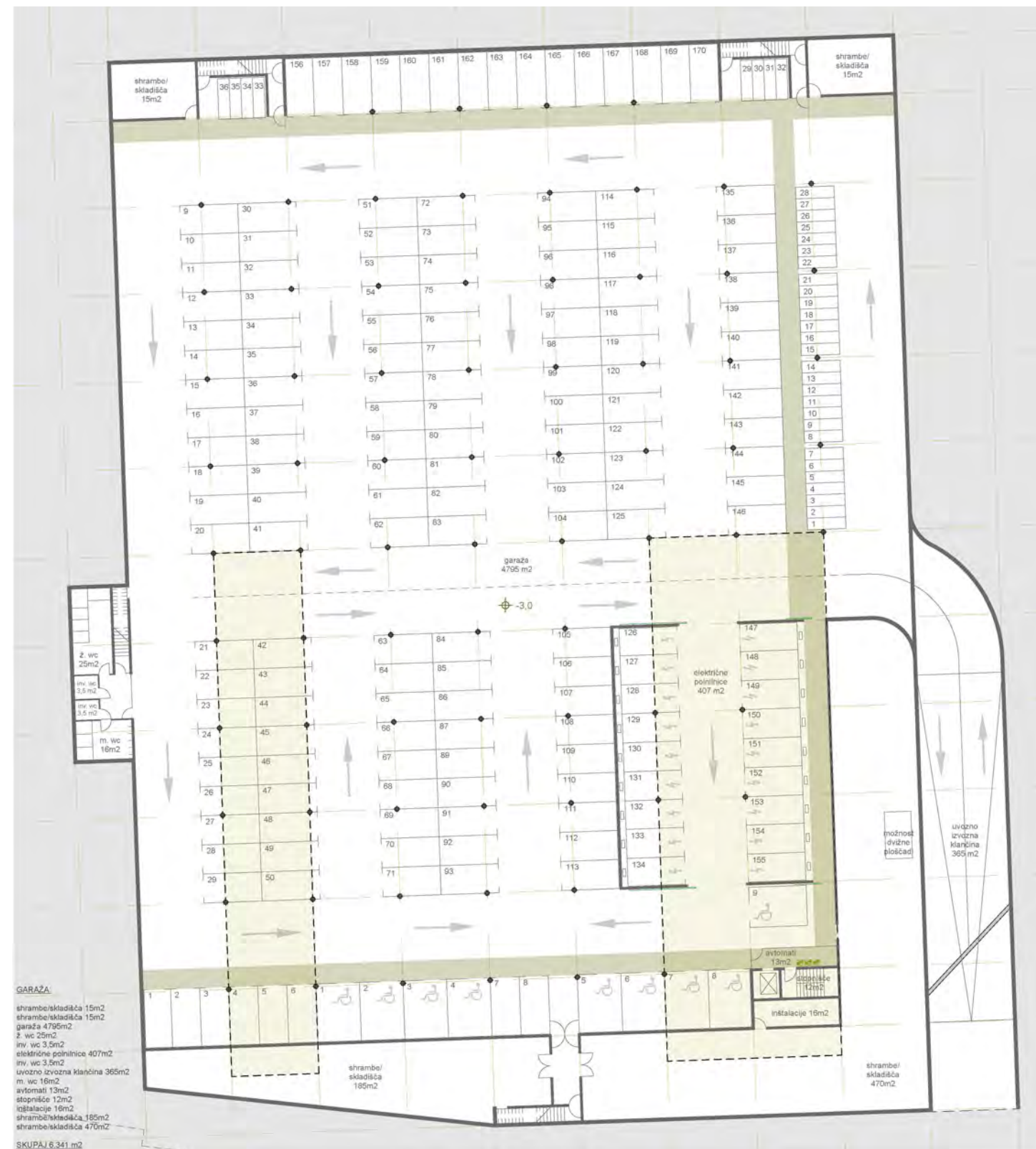
Garažna hiša z dovozno klančino iz Karantanske ceste zadošča za 170 parkirnih mest za motorna vozila izmed teh 18 parkirnih mest z električnimi polnilnicami in 35 parkirnih mest za enosledna motorna vozila. Natečajni predlog garaže zavzema praktično celotno območje, ki je na voljo zanjo, saj se s takim pristopom ugodno in racionalno lahko uredi v eni etaži popolnoma vse zahtevane elemente podzemnega programa. V eni etaži se tako vrstijo parkirna mesta, jedra, poti za uporabnike garaže, servisni prostori, inštalacije in eventualni skladiščni prostori oz. prostori za različne potrebe. Raster garaže povzema raster uporabljen v parterju s čemer idejno povežemo podzemni in nadzemni prostor, tudi nekateri stebri se podaljšajo iz garaže v nadstrešnici, tako dobimo povezano celoto, ki homogeno nastopa v prostoru.

Uvoz in izvoz je predviden skladno z natečajnimi zahtevami, jeder je pet, z namenom jasnejše uporabe in usmerjevanja prometa so urejena področja glede na vozila, tako imamo področje blizu jedra z dvigalom, ki je pretežno namenjeno parkiranju gibalno oviranih oseb, z zakonodajo zahtevano oddvojeno in požarno ločeno področje električnih polnilnic blizu izvoza zaradi gasilcev, področje za parkiranje enoslednih vozil pa je tudi skoncentrirano bližje izvozu. Prometne povezave so večinoma enosmerne razen napajalnih, zadostnih širin, parkirna mesta so dimenzij skladnih z zahtevami.

Požarna smernica za tako velike garaže predvideva 1 vertikalno komunikacijo na 900m², tako jih imamo 6, razdalje med njimi ne presegajo 70m, prav tako je pri taki kompleksnosti potrebno zagotoviti jedra s predprostori z razdaljami med vrati vsaj 3m, kar naša zasnova zagotavlja.

Konstrukcija je armirano betonska z rastrom 750/750cm, na takem rastru lahko govorimo o navadni ali gobasti plošči odvisno od debelin in obremenitev brez nosilcev. Tako imamo ploščo predvidene debeline 30cm, tako talno kot stropno. Finalni tlak v garaži je betonski, odvodnjavanje se izvede lokalno s kaneletami in lokalnim odvodom preko lolilcev olj. Višina garaže 240-250cm omogoča razvod inštalacij brez problema, saj v večini nimamo nosilcev.

Garaža bi se pogojno lahko izvajala tudi segmentno, prva faza pod tržnico in druga, nadaljevalna faza pod trgov pred TUŠ centrom. Meja faznosti je uvozno izvozna klančina.



07_tloris garažne hiše



SITUACIJA

- 01 _ predprostor trga
- 02 _ kolesarnica s klopcjo
- 03 _ vhodni pavillon (pokrita arkadna tržnica, 14+4 fiksna prodajna mesta), 338 m²
- 04 _ mestni trg s tržnim prostorom (28 pramičnih prodajnih mest)
- 05 _ sekundarni pavillon (kavarna + DBajk), 466 m²
- 06 _ vodni motiv s klopcjo kot zaključek paravana v prostor
- 07 _ kavarna
- 08 _ DBajk
- 09 _ gospodarski prostor (vgradna stenska omara za servis in hrambo v času prireditev + mobilne sanitarije)
- 10 _ vhodna rampa v kletno garažo (dvosmerni promet)
- 11 _ klančina in razstavni prostor
- 12 _ uvoz - izvoz
- 13 _ dostop do obstoječih objektov
- 14 _ stopnišča v kletno garažo
- 15 _ sekvenčni prehod iz mesta proti parku (peščene in prodnate površine)
- 16 _ mestni park oz. zelena oaza mesta (min. 5.000 m² sklenjenih zelenih površin na raščnem terenu)
- 17 _ Ljubljanska cesta
- 18 _ Karantanska cesta
- 19 _ Tuš Supermarket
- 20 _ DUJ Domžale
- 21 _ obstoječi objekti

PARK
 razstavni prostor
 štiri v vrsto
 20m proga za disk golf s košem
 otroško igrišče s plezalnimi poligoni, peskovnikom in vrtijaki
 plezalna stena
 pitnik in vodnjak
 knjižnica pod krošnjami
 razgledni stolp nad krošnjami

SITUACIJA PROJEKTNO OBMOČJE P1, P2, ZUNANJI AMFITEATER, M 1:250

123DO



09_tloris vzhodnega dela natečajnega območja

Opis trajnostnih vidikov zasnove

Zasnova parka in delno tudi urbanih površin temelji na načelih trajnostnega razvoja mesta Domžale in glede na to, da voda v naravi neprestano spreminja agregatna stanja in kroži se nam zdi pomembno to dejstvo vključiti v samo zasnovo parka in tržnice. Poudarek dajemo predvsem na pomen ohranjanja naravnih virov za prihodnje generacije in skrb za družbene razsežnosti pri načrtovanju in rabi prostora. Najbolj pomemben je vidik, da je prostor možno spreminjati tekom vseh njegovih življenjskih obdobj. Cilj pa oblikovati prostor, ki je zmožen prilagajanja vsebinskih in organizacijskih programov in s tem posledično zagotovimo bolj celovito urejanje prostora, ki nudi boljše povezave med področji in fazami življenjskega cikla. Poleg tega želimo z načrtovanjem izboljšati kakovost bivalnega okolja in ob enem omiliti ali omejiti spreminjanje lokalnega in globalnega podnebja z umeščanjem zelenih površin v vse predele mesta po usmerjenem in predpisanem načinu, ki velja za vse intervencije. Urejanje prostorov znotraj mest lahko pomembno vpliva na blaženje podnebnih sprememb in prilagajanje podnebnim spremembam.

Močno so izpostavljeni ekstremni vremenski pojavi kot so močni vetrovi, nalivi in požari, ki močno poslabšujejo trenutno bivalno okolje, da o zmanjševanju toplogrednih plinov sploh ne govorimo.

Pomembno je tudi usmerjeno in predvideno zbiranje in odvajanje vode ter absorpcija samih onesnažil iz okoliškega zraka. Funkcija celotnega obravnavanega območja bi morala biti izboljšava mikroklimе mesta, ustvarjanje novih habitatov, izobraževanje, biodiverzitet, športno udejstvovanje, igra in senzorična izkustvenost prostora.

Kljub sami kompleksnosti vzpostavitve urbanega vodnega kroga je ključna vzpostavitev padavinske verige v urbanem okolju. Členi padavinske verige, ki jih uporabimo pri zasnovi natečajnega območja, ki jih lahko apliciramo na vsa degradirana območja, so na primer možnost ozelenitve strešin z nižjim rastjem, zelena korita z zasaditvijo, prepustno tlakovanje, ki omogoča absorpcijo vode v raščen teren, ozelenjeni kanali, ozelenjene površine za zbiranje padavinske vode in podobno. Zelena streha v osnovi služi za zmanjševanje količine in hitrosti površinske vode in obenem zmanjša odtok vode za 50-80% (Dunnett in Clayden, 2007). Namen zelenih korit je podaljševanje poti vode, obstajajo pa različni načini zbiranja in odtekanja. Tlakovanje je predvideno s primernimi razmik, da je možna učinkovita infiltracija meteorne vode. V področju parka se za pohodne površine uporablja dobro utrjen pesek.

Večino visoke vegetacije smo poskusili ohraniti in jih vključiti v samo zasnovo trga in parka.

Na neprepustnih tlakovanih površinah se meteorna voda ustrezno zbira na določenih mestih in se lokalno spelje nazaj v tla ali se jih ponovno uporabi za zalivanje zelenih površin.

Pomembna je tudi sama izbira materialov pri sami zasnovi površin in urbane opreme. Zdi se nam primerno uporabiti lokalne materiale iz bližnje okolice in sicer z uporabo prodca iz Kamniške Bistrice za kulir tlakovce in podobno.

Aktivna mobilnost

V obravnavanem območju smo namestili zadostno količino parkirnih mest za kolesa, ki so razporejena po celotnem območju. Same dostopne peš in kolesarske poti so primerno dimenzionirane za udobno preprosto uporabo. Predvideni sta dve avtobusni postaji in sicer na vzhodni in zahodni strani parka, kar bistveno izboljša pretočnost in funkcionalnost parka ter ponuja uporabniku lažjo mobilnost.

Univerzalna dostopnost

Univerzalna dostopnost celotne ureditve kot centralnega dela Domžal je nujna. Tako so urejena prečenja višinskih preprek s klančinami, dostopi v garažo z dvigali ipd. Sama zasnova ne predvideva ovir, taktilne oznake je se uredi v tlakih po priporočilih smernice. V garaži so poleg jedra z dvigalom predvidena parkirna mesta za gibalno ovirane v bližini vertikalnih komunikacij.

V sklopu ureditve tržnice se uredi tudi dostop do avtobusne postaje, ki je trenutno nepravilno urejena.

Višinske razlike so pogojene z samo namembnostjo poti in sicer so pešci umaknjeni v bolj intimno višino nižje od kolesarskih poti in poti za motorna vozila, tako se oblikuje višinsko oblikujejo bolj intimne cone za pešce in višje bolj javne cone za kolesarski promet in aktivnosti. Osnovni gradient naše zasnove so tlakovci dimenzije 250/750 cm, posledično so vse poti prilagojene tej dimenziji in so tako preprosto uporabna za širok spekter dejavnosti.

Vse poti so oblikovane celotno in prilagojene za vse vrste uporabnikov, osvetljevanje poti je predvideno s talnimi svetili integriranimi v urbano opremo, ki osvetljujejo samo tlak in s tem omejimo nezaželjeno svetlobno onesnaževanje.

Promet

Prometna ureditev sledi logiki pešca. Motorni promet je omejen na novo garažo v vzhodni strani. Dostop do tržnice se izvaja preko dostopne ceste na JZ robu parcele.

Tako na zahodnem robu ob tržnici kot na vzhodnem robu nekdanje tovarne Univerzale je predvidena vzpostavitev javnih prostorov z predvidenimi avtobusnimi postajami in pripadajočo urbano opremo. Dostop na JZ strani obravnavanega območja se ohrani za posluževanje DSO Domžale, uvoz v garažno hišo in dovoz do obstoječih objektov. Obstoječo neustrezno dovozno pot na parcelah 3963/1 3963/2 do obstoječih objektov se ukine po predlogu projektne naloge.

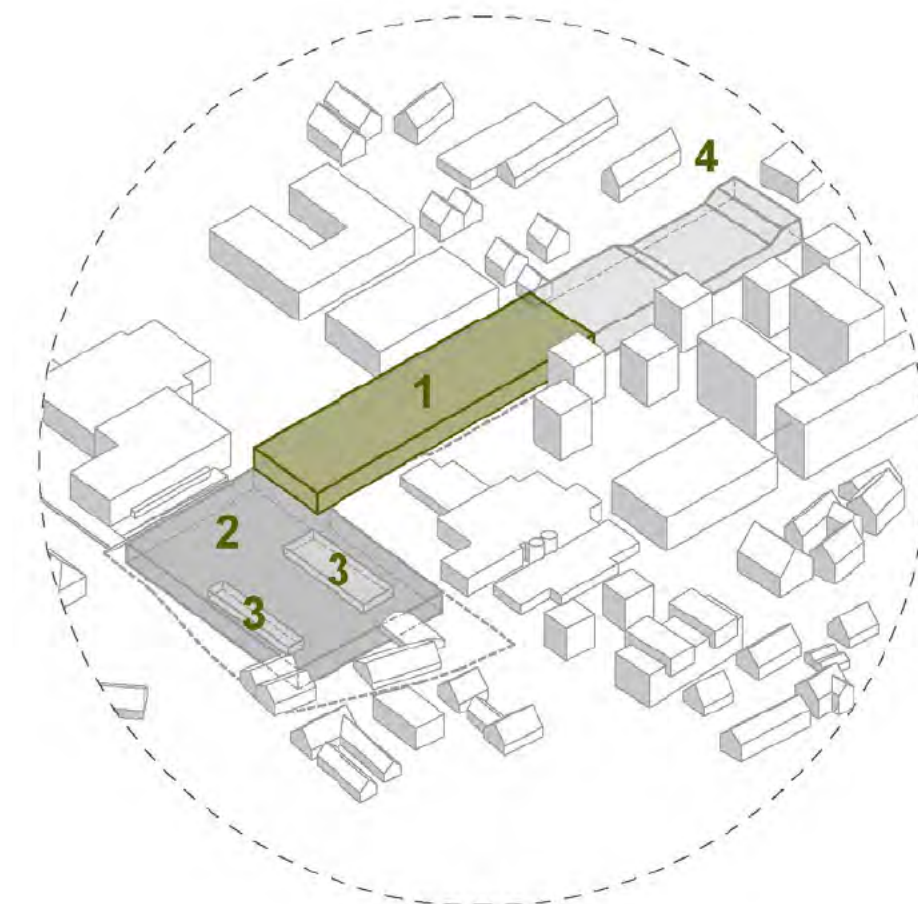
Obstoječa priključka javne poti JP 571187 in JP 571201 se ohranita in sicer se na območju parka uredi peščena povezovalna pot med S in J obravnavanega območja. Prav tako se na enak način ohrani obstoječ priključek javne poti JP 571187.

Vsa območja za mirujoč motorni promet so sedaj predvidena v garažni hiši pod samo tržnico. V garaži zagotavljamo parkirna mesta za 170 motornih vozil izmed teh je 18 parkirnih mest za električna vozila in 35 parkirnih mest za enosledna motorna vozila. Na nivoju parka pa nudimo več površin za parkirna mesta za kolesa in Dbajk. Dbajk predvidimo na dveh točkah in sicer na območju tržnice in na območju amfiteatra.

Za javni promet je predvideno več postajališč in sicer že obstoječe avtobusno postajališče na Ljubljanski cesti na zahodnem delu območja in novo avtobusno postajališče na Slamnikarski cesti. S tako zasnovo funkcionalno povežemo oba dela parka.

Faznost projekta

Faznost projekta smo razdelili glede na same želje investitorja oziroma zahteve projektne naloge. Kot prva faza upoštevamo zahtevo projekta Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost in sicer je potrebno v prvi vrsti na območju zagotoviti 5.000 m² sklenjenih zelenih površin na raščnem terenu. Ob uporabi samega parka se sočasno lahko na območju trga že odvijajo dejavnosti tržnice, ki jo predvidimo kot drugo fazo izvedbe. Tretja faza je izgradnja same garažne hiše in nadstrešnic z zunanjo ureditvijo osrednjega trga, ki se s tlakovanjem sklene s parkovnimi površinami. Pod četrto in zadnjo fazo pa umeščamo območje, ki trenutno še ni v lasti občine in sicer ureditev zunanjega amfiteatra z zunanjo ureditvijo dela parkovne ureditve in dela urbane ureditve.



1. faza: 5.000 m² zelenih površin na raščnem terenu
2. faza: garažna hiša s trgovom
3. faza: pavilijoni
4. faza: širitev parka proti Univerzalu z zelenim amfiteatrom

Urbana oprema

KONCEPT: Prepletanje tradicije in sodobnosti

Osnova koncepta je ideja prepletanja, ki črpa navdih iz slamnkarstva, pomembne dediščine Domžal. Slamnkarstvo simbolizira povezovanje posameznih elementov v harmonično celoto, kar smo prenesli v zasnovo urbane opreme. Prepletana mreža v tlaku in modularni kubusi izražajo sožitje tradicije in sodobnega oblikovanja. Pravokotne plošče dimenzij 2,5 m x 7,5 m se delijo na devet manjših pravokotnikov (3x3 mreža), ki predstavljajo tlakovanje in omogočajo fino modularnost ter vizualno dinamiko prostora.

Iz teh osnovnih plošč "raste" urbana oprema, ki je oblikovana kot armiranobetonski okvirji, napolnjeni s prodcem za prepustnost vode. Na utrjenem pesku so nameščene sedalne površine iz lesenih letvic ali zasajene zelenje, kar omogoča estetsko raznolikost in funkcionalno prilagodljivost. Kombinacija različnih površin – tlakovanih, zelenih in peščenih – ustvarja uravnoteženo in trajnostno urbano krajino, ki se prilagaja različnim potrebam uporabnikov.

Opis sestave in materialnosti

Osnovni modul je pravokotna plošča velikosti 2,5 m x 7,5 m, ki je razdeljena na manjše pravokotnike (3x3 mreža).

Modularni elementi urbane opreme so zasnovani kot armiranobetonske strukture, ki so:

- Napolnjene s prodcem, kar omogoča odvodnjavanje in preprečuje kopičenje vode,
- Prekriti z lesenimi letvicami za sedalne površine, ali pa zasajeni z zelenjem, ki prispeva k naravni estetiki in izboljšanju mikroklima.

Tlakovan vzorec se dinamično prepleta z mehkejšimi peščenimi in zelenimi površinami, kar zagotavlja vizualno in funkcionalno razgibanost prostora. Različni materiali (beton, les, prod, zasaditve) omogočajo trajnostno in enostavno vzdrževanje. Modularni sistem omogoča prilagoditev tlaka glede na vsebino prostora, saj posamezne plošče lahko ostanejo tlakane, postanejo peščene ali pa zasajene z zelenjem.

Urbana oprema: pregled elementov

1. Sedalne površine: Modularni kubusi z lesenimi letvicami, zasnovani kot klopi različnih višin in dolžin, omogočajo sedenje posameznikom ali skupinam.
2. Terasa za ležanje: Večji, ploski kubusi prekriti z lesenimi letvicami, primerni za sproščanje, druženje ali sončenje.
3. Zeleni kubusi: Kubusi z zasaditvami trave, grmovnic ali nizkega drevja, ki ustvarjajo prijetno senco in mehčajo urbanost prostora.
4. Smeti in pitniki: Manjši kubusi s funkcionalnimi elementi, kot so koši za smeti in pitniki, ki zagotavljajo čistočo in udobje uporabnikom.
5. Razsvetljava: Oblika s ptičje perspektive predstavlja kubus in se povezuje z ostalo urbano opremo. zagotavljajo varnost ter orientacijo ponoči.
6. Interaktivne table: Kubusi z digitalnimi ali analognimi informacijskimi tablamami za prikaz vsebin, zemljevidov ali obvestil.
7. Količki za kolesa: Kovinski elementi v obliki pravokotnikov za varno parkiranje koles, ki so enostavni za uporabo in se vizualno zlijejo z okolico.
8. Premične stojnice: Kubusi, ki se uporabljajo kot priložnostne stojnice za tržnice, dogodke ali sezonske aktivnosti.

Različna uporaba v različnih karakterjih prostora

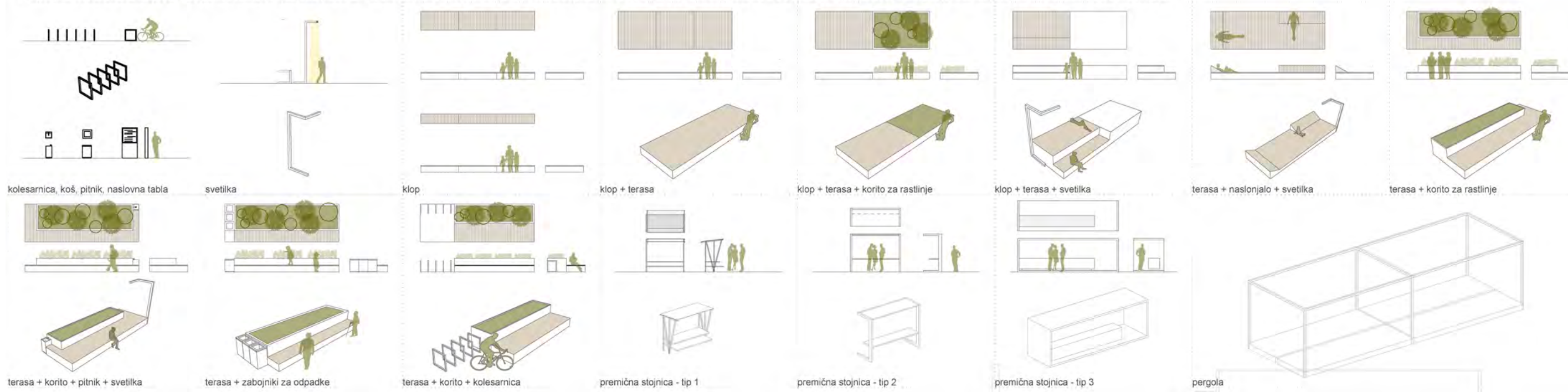
Sistem prepletenih modularnih elementov omogoča prilagoditev glede na značilnosti prostora in njegove uporabnike:

- Mestna središča: Modularni kubusi so zasnovani kot klopi, zeleni kubusi in info točke. Tlakovane površine se prepletajo z zelenjem, kar poudarja sodobno estetiko in funkcionalnost.
- Pohodniške in rekreacijske poti: Prevladujejo peščene in zelene površine, oprema vključuje terase za počitek, pitnike, smeti in stojala za kolesa.
- Parki in naravni prostori: Kubusi z zasaditvami dopolnjujejo naravno okolje, igralne površine za otroke pa povečujejo privlačnost prostora za družine in mimoidoče.
- Trgi in prireditveni prostori: Modularni sistem omogoča postavitev premičnih stojnic, razstavnih elementov ali začasnih odrov, kar poveča funkcionalnost prostora za različne dogodke.

Urbana oprema zasnovana na pravokotnih moduli dimenzij 2,5 m x 7,5 m prinaša trajnostno, prilagodljivo in estetsko rešitev za sodobne urbane prostore. Armiranobetonski okvirji z prodcem, lesenimi sedali ali zelenimi zasaditvami omogočajo funkcionalno in vizualno raznolikost, medtem ko tlakovan vzorec prepletanja ustvarja občutek povezanosti. Ta sistem predstavlja inovativno sožitje tradicije in sodobnosti ter omogoča dinamično transformacijo prostora glede na potrebe uporabnikov in okolja.

Posebnost zasnove je, da se isti raster uporablja po celotnem območju parka in tržnice, vključno z garažo pod tržnico, kjer se raster prenese v zasnovo prostora. Raster tlaka ustvarja ritem in povezavo med zelenimi, tlakovanimi in mehkejšimi površinami, hkrati pa omogoča modularno umestitev urbane opreme, ki raste iz teh osnov.

PRIKAZ MODULARNE URBANE OPREME, KI ZRASTE IZ OSNOVNEGA MODULA TLAKOVANJA NA RACIONALNI MREŽNI ZASNOVI RASTRA KLETNE GARAŽE



10_urbana oprema

Sestave

GARAŽA TLAK

betonska plošča -kvarc	30cm
hidroizolacija	
toplotna izolacija	10cm
podložni beton	10cm
utrjeno nasutje	50cm
Teren	

TRŽNICA TLAK

tlak - betonska plošča 250/80cm	10cm
mivka	5cm
filz	
utrjeno nasutje	30cm
Teren	

TRŽNICA TLAK NAD GARAŽO

tlak - betonska plošča 250/80cm	10cm
mivka	
hidroizolacija	
termoizolacija	5cm
stropna betonska plošča garaže v naklonu	30cm
teren	

PEŠČENA PODROČJA IN POTI

rečni prod - savski 8-16 mm)	10cm
geotekstil	
tampon lomljenec fini	30cm
tampon lomljenec grobi	30cm
Teren	

TRAVNA OBMOČJA

prečiščena lokalna zemljina z primesjo FESTUKE in lokalnega senenga drobirja	5cm
prečiščena lokalna zemljina	20cm
teren	

TRAVNA OBMOČJA Z ZELENITVIJO

prečiščena lokalna zemljina z primesjo FESTUKE (trpežen travnik)in lokalnega senenga drobirja	5cm
prečiščena lokalna zemljina	50cm
teren	

OBMOČJA VODNIH VRTOV - PONIKOVALNIH POLJ

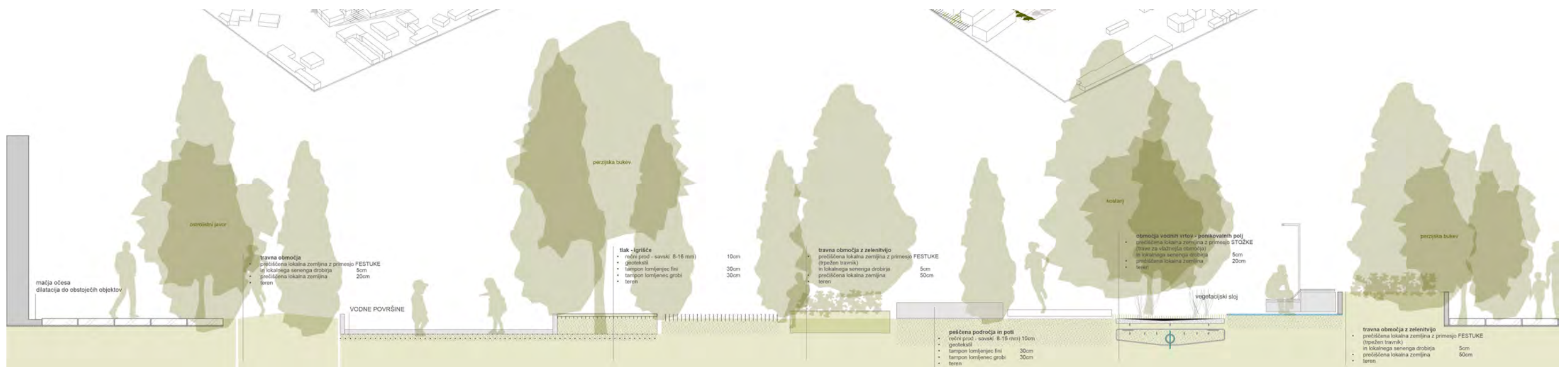
prečiščena lokalna zemljina z primesjo STOŽKE (trave za vlažnejša območja) in lokalnega senenga drobirja	5cm
prečiščena lokalna zemljina	20cm
teren	

TLAK - IGRIŠČE

rečni prod - savski 8-16 mm)	10cm
geotekstil	
tampon lomljenec fini	30cm
tampon lomljenec grobi	30cm
Teren	

TLAK - AMFITEATER (OPORNE ELEMENTI BETONSKI)

tlak - betonska plošča 250/80cm	10cm
mivka	5cm
filz	
utrjeno nasutje	30cm
teren	



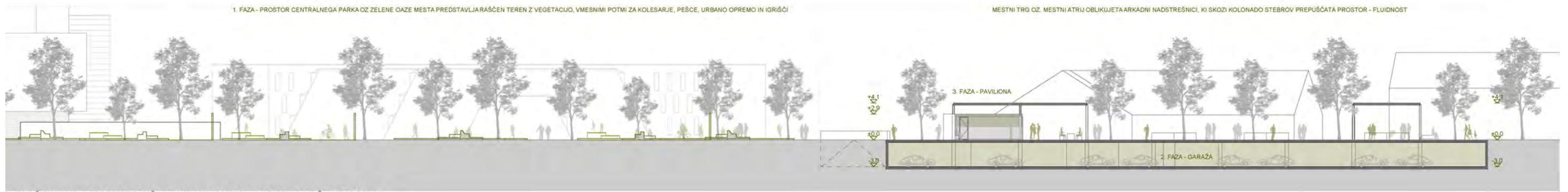
11_karakterističen prerez s sestavami



12_prečni prerez c-c skozi park v pogledu veduta Univerzale



13_vzdolžni prerez a-a skozi amfiteater pri Univerzalu



VZDOLŽNI PREREZ A-A SKOZI TRŽNI PROSTOR, V POGLEDU NADSTREŠNICI, M 1:250

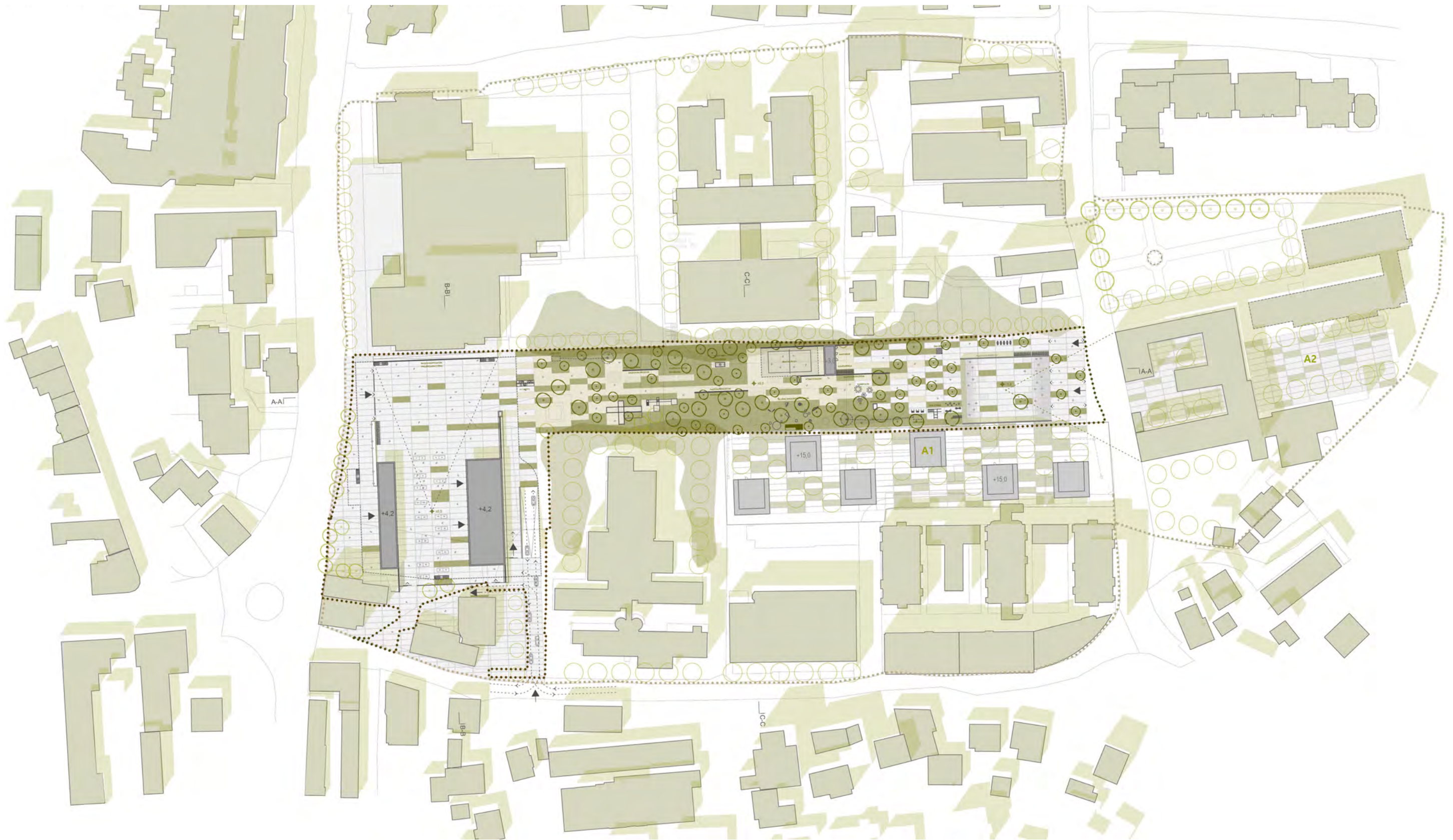
14_vzdolžni prerez a-a skozi tržni prostor v pogledu nadstrešnici



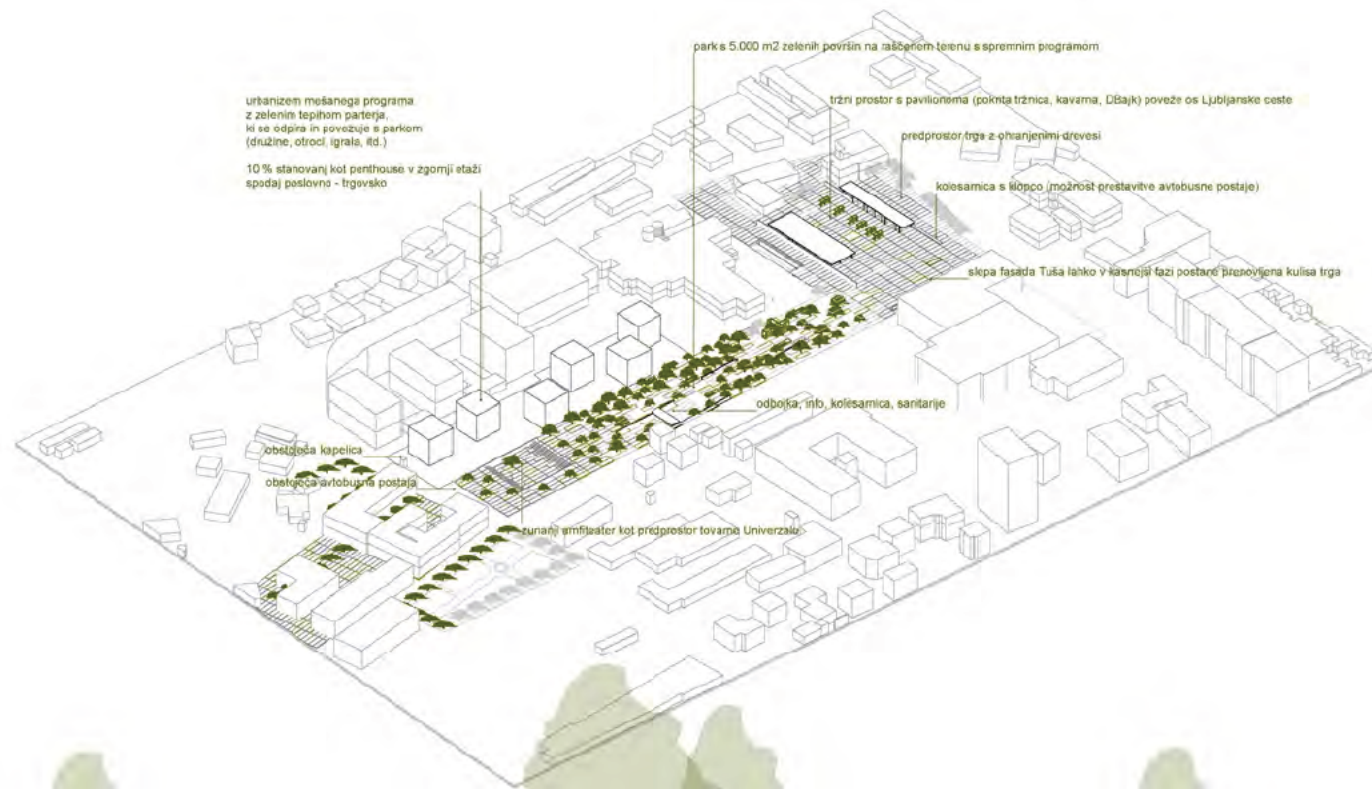
PREČNI PREREZ B-B SKOZI TRŽNI PROSTOR, V POGLEDU NADSTREŠNICA KAVARNE, INFO, KOLESARNICE, M 1:250

TRŽNICA Z NADSTREŠNICAMA KOT HORIZONTALNA LINIJA MEDSEBOJNO POVEŽE SEVER IN JUG MESTNEGA KAREJA

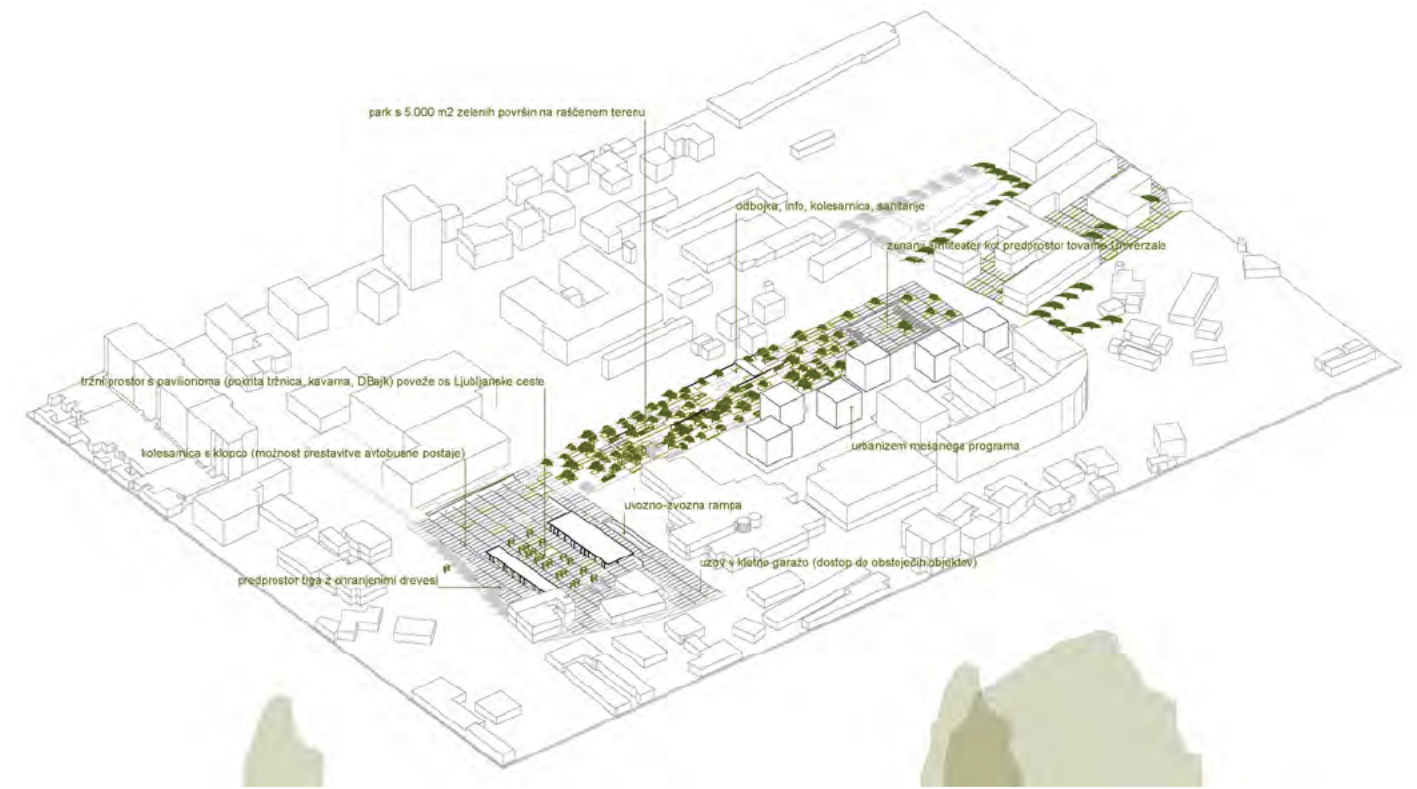
15_prečni prerez b-b skozi tržni prostor v pogledu nadstrešnica kavarne, info, kolesarnice



16_prikaz celote obravnavanega območja

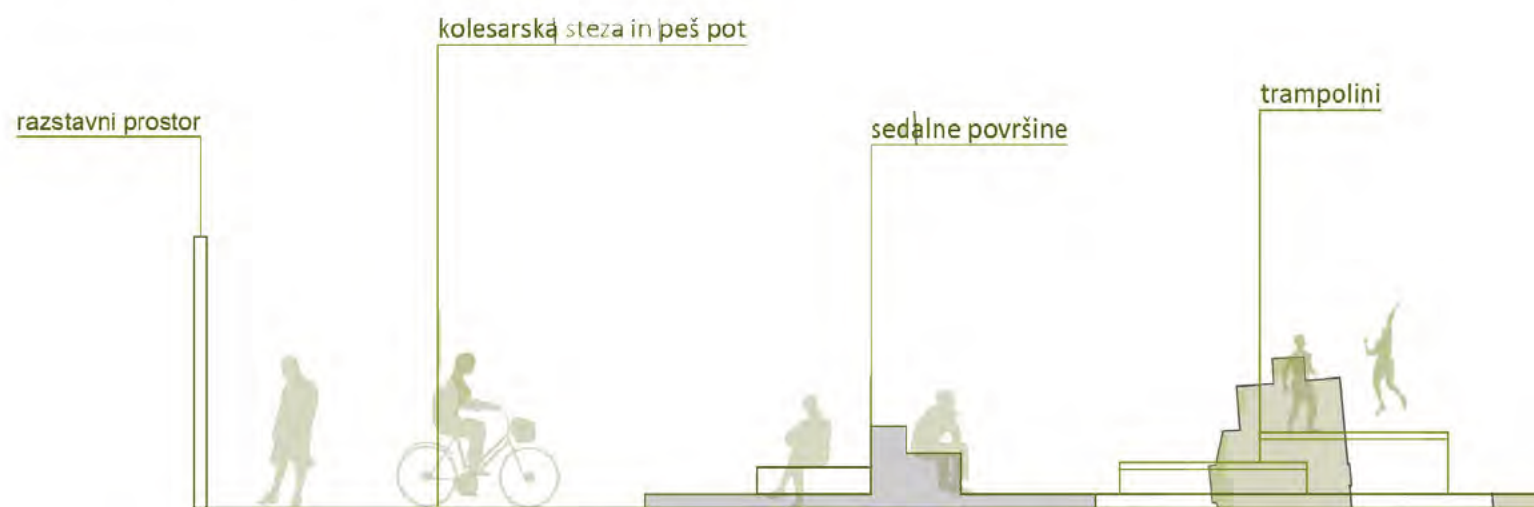


17_prostorski prikaz iz smeri Ljubljanska



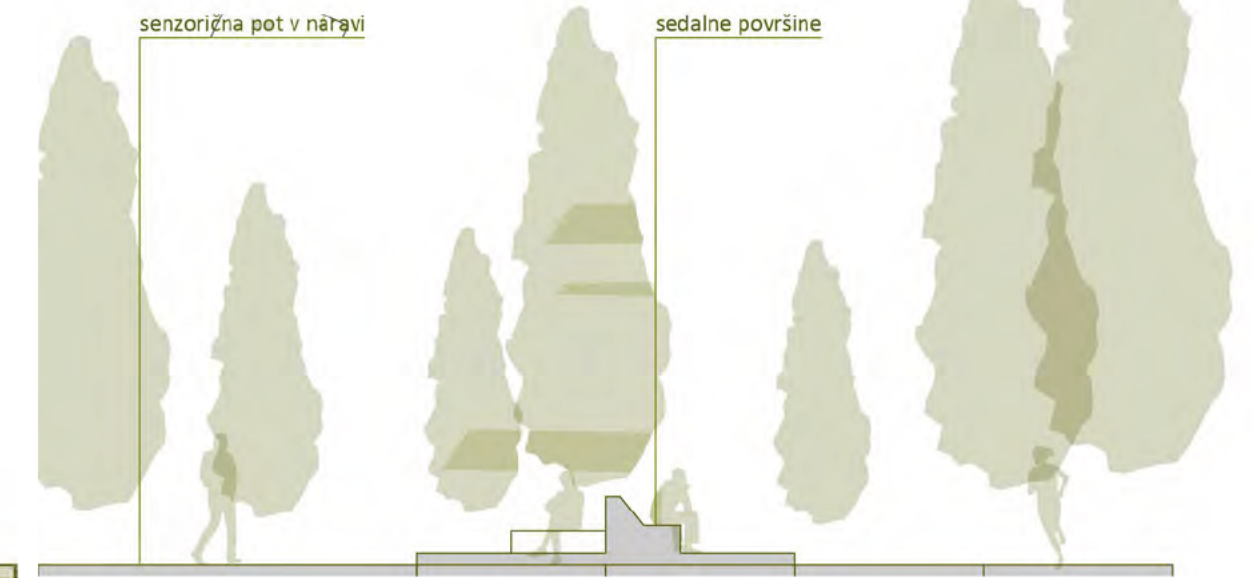
18_prostorski prikaz iz smeri Univerzala

PROFIL URBANE OPREME PARKA



19_profil urbane opreme parka

PROFIL URBANE OPREME PARKA



20_profil urbane opreme parka

POGLED IZ KAVARNE NA TRŽNI PROSTOR V OZADJU TUŠ, KI LAHKO POSTANE KULISA ZA LETNI KINO POD ZVEZDAMI



POGLED PROTI PAVILIONOMA, Z VMESNIM TRGOM, KI POVEŽETA POTEZO LJUBLJANSKE CESTE



POGLED IZ NADSTROPJA UNIVERZALA NA ZUNANJI AMFITEATER, KI POSTANE PREDPROSTOR TOVARNE



POGLED IZ PAVILIONA POKRITE TRŽNICE NA TRG S KAVARNO, V OZADJU VHOD V PARK OZ. ZELENO HRBTENICO MESTA



MESTNI PARK OZ. ZELENA OAZA MESTA POVEŽE VZHODNI IN ZAHODNI DEL KAREJA IN PREDSTAVLJA NADALJEVANJE OSI KAMNIŠKE BISTRICE



19_fotomontaže

SITUACIJA PROJEKTNO OBMOČJE P1, P2, TRŽNICA, M 1:250



1. območje za igranje s kolesi
 2. območje za igranje s kolesi
 3. območje za igranje s kolesi

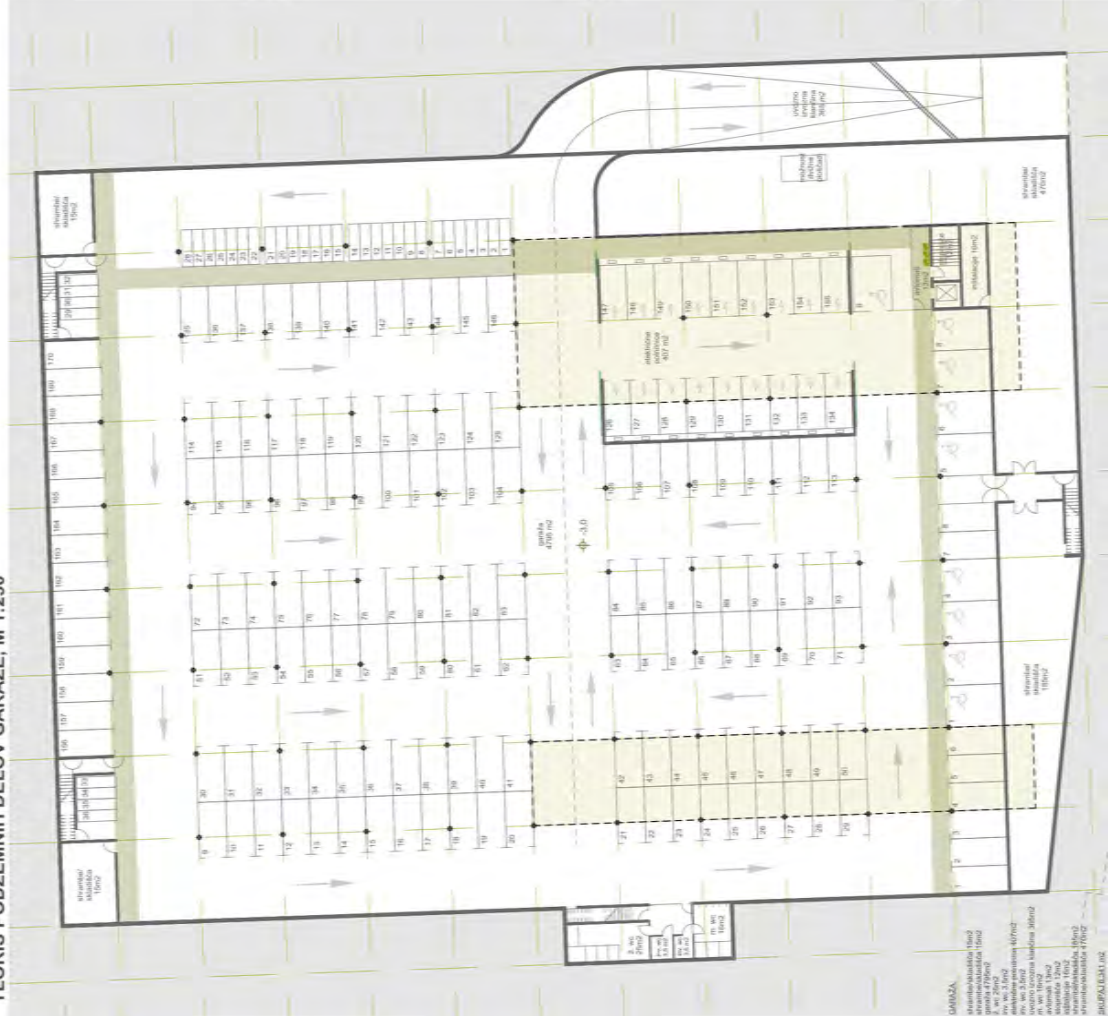
17

razstavni prostor
 film v vrsto
 20m proga za disk golf s košem
 otroško igranje s lesenimi poligoni, peskovnikom in vijugasti
 potjo, in vodnjak
 knjižnica pod krošnjami
 razgledni stolp nad krošnjami

FAKSI

- STRUKCIJA**
- 01 - predprostor trga
 - 02 - kolezarica s klopi
 - 03 - vhodni paviljon (pokrita ulična tržnica, 14-let filozofsko mesto), 338 m²
 - 04 - vhodni paviljon (pokrita ulična tržnica, 14-let filozofsko mesto), 338 m²
 - 05 - sekundarni paviljon (kanarima + Džija), 488 m²
 - 06 - vodni motiv s klopi kot zaključek paviljona v parter
 - 07 - kavarna
 - 08 - gospodarski prostor (opredeljena stenska omara za servis in hranilno v času predstev - mobilna sanitarna)
 - 09 - vhodna rampa v veliko garažo (dvoosmerni promet)
 - 10 - rampa in razstavni prostor
 - 11 - vlog - svojo obsejnih objektov
 - 12 - knjižnica
 - 13 - knjižnica v kletno garažo
 - 14 - svetilni prehod iz mesta proti parku (poseljene in prozorne površine)
 - 15 - svetilni prehod iz mesta proti parku (poseljene in prozorne površine)
 - 16 - zeleni park oz. zelena oaza mesta (min. 5.000 m² sklenjenih zelenih površin na ravnem terenu)
 - 17 - ljubljanska cesta
 - 18 - kerantova cesta
 - 19 - TU Supermarket
 - 20 - Doročnik
 - 21 - območje odpadki

TLORIS PODZEMNIH DELOV GARAŽE, M 1:250



DIAGRAMI, SHEM (prikazi faznosti izvajanja, sheme prireditve)



Prikaz površin po priloženi razpredelnici

TABELA POVRŠIN

Natečaj: OSREDNJI JAVNI PROSTOR DOMŽAL

Šifra natečajnega elaborata

123DO

POVZETEK POVRŠIN za anketni natečajni podobmočji A1 in A2

STAVBA

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT
Programski sklop	m ²
Ocenjena bruto tlorisna površina	14.200,0
Anketno podobmočje A1	6.000,0
Anketno podobmočje A2	8.200,0

ZUNANJE POVRŠINE

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT
Programski sklop	m ²
Raščene površine	3.600,0
Anketno podobmočje A1	600,0
Anketno podobmočje A2	3.000,0
Tlakovane površine	4.800,0
Anketno podobmočje A1	1.800,0
Anketno podobmočje A2	3.000,0
(dodati po potrebi)	0,0
Anketno podobmočje A1	
Anketno podobmočje A2	

URBANISTIČNI FAKTORJI

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT
Anketno podobmočje A1	
Faktor zazidanosti	0,5
Zazidana površina za FZ	2.935,0 m ²
Faktor izrabe	1,0
Bruto tlorisna površina za FI	6.000,0 m ²
Faktor zelenih površin	0,3
Zelene površine za FZP	1.800,0 m ²

Površina območja 5.870,0 m²

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT
Anketno podobmočje A2	
Faktor zazidanosti	0,35
Zazidana površina za FZ*	4.466,7 m ²
Faktor izrabe	0,49
Bruto tlorisna površina za FI	8.200,0 m ²
Faktor zelenih površin	0,27
Zelene površine za FZP	4.500,0 m ²

Površina območja 16.622,0 m²
*Površina območja za gradnjo 12.762,0 m²

TABELA POVRŠIN

Natečaj: OSREDNJI JAVNI PROSTOR DOMŽAL

Šifra natečajnega elaborata

123DO

POVZETEK POVRŠIN za projektno natečajno območje (podobmočji P1 in P2)

1 - STAVBE IN OBJEKTI

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT
Programski sklop	m ²
Neto tlorisna površina	9145,0
od tega garažna hiša (1-06)	6000,0
Ocenjena bruto tlorisna površina	8.900,0

2 - ZUNANJE POVRŠINE

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT
Programski sklop	m ²
Zunanje površine	9.500,0
	št. PM
Parkirna mesta motorni promet	170
Parkirna mesta kolesa in enosledna vozila	34
Parkirna mesta gibalno ovirani	9

URBANISTIČNI FAKTORJI

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT
Programski sklop	
Faktor zazidanosti FZ*	0,5
Zazidana površina za FZ	120,0 m ²
Faktor zelenih površin**	24,0%
Zelene površine za FZP	4.400,0 m ²

Površina projektne območja natečaja 18.342,0 m²
Natečajno podobmočje P2 2.931,0 m²

*Faktor zazidanosti se računa le za podobmočje

**FZP ni določen v OPN, izračun je informativen

Prikaz površin po priloženi razpredelnici

1 STAVBE IN OBJEKTI

Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA			NATEČAJNI ELABORAT			opombe	
šifra	ime prostora	št.	m ²	Σ m ²	št.		m ²
1-01	Tržni prostor Zaključena celota tržnega prostora, ki vsebuje prodajne površine, stале/premične				1	2.000,0	2.000,0
1-02	Večnamenski paviljon Večnamenski zaprt prostor	1			1	225,0	225,0
1-03	Sanitarni prostori Sklop moško/ženske/univerzalno dostopnih sanitarij	2			3	35,0	105,0
1-04	Skladiščni prostor Prostor za shranjevanje opreme				1	40,0	40,0
1-05	Pokrita kolesarnica Prostor za kolesa in del za popravila	1			2	30,0	60,0
1-06	Garažna hiša Prostor za parkiranje motornih vozil. Stevilo parkirnih mest se vpiše na list 'Povzetek projektno območje'	1			1	6.000,0	6.000,0
1-07	Prostor za zbiranje odpadkov Umeščen na vidno neizpostavljeno mesto in dostopen za komunalna vozila, umestiti je potrebo 6-8 zabojnikov prostornine 1100 l	1			1	15,0	15,0
1-08	Skladiščni prostor v kleti Prostor za shranjevanje razno				1	700,0	700,0
1-09	Dodaten prostor (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
1-10	Dodaten prostor (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
1-11	Dodaten prostor (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
1-12	Dodaten prostor (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
1-13	Dodaten prostor (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
1-14	Dodaten prostor (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
1-15	Dodaten prostor (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
1-16	Dodaten prostor (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
1-17	Dodaten prostor (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
1-18	Dodaten prostor (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
1-17	Dodaten prostor (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0

2 ZUNANJE POVRŠINE

Odrte javne grajene in zelene površine (glej poglavje Usmeritve za zasnovo)

NATEČAJNA NALOGA			NATEČAJNI ELABORAT			opombe	
šifra	ime prostora	št.	m ²	Σ m ²	št.		m ²
2-01	Tržni prostor Prostor namenjen tržnemu programu in ne vključuje objektov in stavb.				1	2.000,0	2.000,0
2-02	Trg Reprezentativni prostor na katerem se lahko odvijajo dogodki.				1	2.200,0	2.200,0
2-03	Raščen teren Površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.				1	5.000,0	5.000,0
2-04	Igrišče Prostor za igro.				1	300,0	300,0
2-05	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
2-06	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
2-07	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
2-08	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
2-09	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
2-10	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
2-11	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
2-12	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
2-13	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0
2-14	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0,0

Ocena vrednosti investicije brez DDV

TABELA POVRŠIN

Natečaj: OSREDNJI JAVNI PROSTOR DOMŽAL

Šifra natečajnega elaborata

123DO

OCENA INVESTICIJE (projektno natečajno območje)

STAVBA

Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m², npr. klet, nadzemna etaža, garaža ipd. Površino vnesejo natečajniki. Skupna površina mora ustrezati vnešenim NTP površinam v razdelku 1 - Stavbe in objekti.

kategorija	BTP m ²	€/m ²	Σ €	opombe
podzemna garaža s skladišči	6.650,0	900,0	5.985.000,0	****
nadstrešnice	1.000,0	450,0	450.000,0	****
prostori pod nadstrešnicami	300,0	1.000,0	300.000,0	****
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
Skupaj:	7.950,0		6.735.000,0 €	

ZUNANJE POVRŠINE

Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m², npr. tlakovana površina, zelena površina, igrišče ipd. Površino vnesejo natečajniki. Skupna površina naj ustreza seštevku v razdelku 2 - Zunanje površine.

kategorija	m ²	€/m ²	Σ €	opombe
amfiteatralna ureditev	950,0	250,0	237.500,0	****
tlakovani del ureditve	9.000,0	230,0	2.070.000,0	****
zeleni del ureditve	5.500,0	90,0	495.000,0	****
programski del zel. ureditve	500,0	230,0	115.000,0	****
urbana oprema	200,0	500,0	100.000,0	****
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
Skupaj:	16.150,0		3.017.500,0 €	

Informativna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije

TABELA 1: Cena za izvedbo storitev za ureditev odprtega prostora - zunanjo ureditev brez garaže

Skupaj cena vseh del brez DDV	256.000,00 EUR
22% DDV	56.320,00 EUR
Skupaj TABELA 1 cena z DDV	312.320,00 EUR

TABELA 2: Cena za izvedbo storitev za objekte garaž in ureditev odprtega prostora - zunanjo ureditev nad garažo

Skupaj cena vseh del brez DDV	407.000,00 EUR
22% DDV	89.540,00 EUR
Skupaj TABELA 1 cena z DDV	496.540,00 EUR

SKUPAJ TABELA 1 IN TABELA 2 brez DDV

Skupaj TABELA 1 brez DDV	256.000,00 EUR
Skupaj TABELA 2 brez DDV	407.000,00 EUR
Skupaj TABELA 1 IN TABELA 2 brez DDV	663.000,00 EUR

SKUPAJ TABELA 1 IN TABELA 2 z DDV

Skupaj TABELA 1 z DDV	312.320,00 EUR
Skupaj TABELA 2 z DDV	496.540,00 EUR
Skupaj TABELA 1 IN TABELA 2 z DDV	808.860,00 EUR