



- NATEČANO OBMOČJE - ŠIRŠE OBMOČJE
- NATEČANO OBMOČJE - OŽJE OBMOČJE
- ODMİK 4 M OD PARCELNE MEJE
- GRADBENA PARCELA
- TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- ORIENTACIJSKO ZNAMENJE V OBLIKU UMETNEŠKE INTERVENCIJE V PROSTORU
- ZBRIBNO MESTO KOMUNALNIH ODPADKOV
- ZADRŽEVANJE PADAVSNIH VODA
- 6 PM NAMENJENIH KRATKOTRAJNEMU PARKIRANJU IN OBSKOVALCEM
- GRADBENA MEJA Določena po OPN MOL ID
- POPRAVLJENO OBMOČJE ZAZDRAVJOSTI SKLADNO Z NATEČANLO
- ENAKOMERNO ZASAJENA PARKIRIŠČA 1 DREVUVA PM
- SKUPNA VSTOPNI TRG MED DVEMA OBJEKTI JE ZASNOVAN KOT INTIMNI PROSTOR
- SPRECEVANJA, DRUŽENJA IN IGRANJE
- 53 PM NAMENJENIM STANOVALCEM
- DVORISKA NAMENJENA IGRI IN SREČEVANJU SO DOBRO OSOČENJA IN PROSTORNA
- DELOVA PLOŠČINA SKLADNO S SZPV 206
- INTENZIVNA ZAJELENTJE OKOLI OBJEKTOV
- PARKOVNA UREDEITEV S TRAVNATO PLOŠČINO, NIZKO IN VISOKO ZASAJENOST
- ZADRŽEVANJE PADAVSNIH VODA
- PARKOVNA POTEZA IZVEDENA V UTRINNI PEŠENI PLOŠČINI NAMENJENA PEŠCEM IN
- KOLESARJEEM
- VISOKNE KOTE OBSTOJEČEGA TERENA NA ROKOVNIH OBMOČJA SE OHRANILU
- SKUPNA VSTOPNI TRG MED DVEMA OBJEKTI JE ZASNOVAN KOT INTIMNI PROSTOR
- SREČEVANJA, DRUŽENJA IN IGRE
- 4 PM ZA DRUGA ENOSLEDNA VOZILA
- DELOVA PLOŠČINA SKLADNO S SZPV 206
- UREDEITEV IGRISČE VIZDOLZ POTOI SE NAVZGUE NA BUDOČO UREDEITEV REKREACIJSKEGA
- PARKA
- OBRAČALISČE VODI
- 6 PM NAMENJENI OBJEKTI PASIRIŠČU OKOLI LJUBLJANSKE POROAJNE
- RAVNIŠNA MESTA SO NAMENJENA IN PRIMERNA ZA PARKIRANJE VESLIARJ KOLESARNIH VOZIL
- OSREDNJE OTROŠKO IGRIŠČE, KI JE PRIMERNO OBLIKOVANO ZA IGRO RAZLIČNIH
- STAROSTNIH SKUPIN, SPRANU JUŽNI DEL OTROŠKEGA IGRIŠČA JE TILAVOVANO V
- TARIFANU IN JE DOSTOPENI TUDI LAJCEM NA INVALIDSKEM VOZILU
- MANJŠI ZELŠONI VRTI S POVIŠANIM GREDAM
- RAZPISITEV POKRITJE TERASE DRUŠTVA PARAPLEGIKOV LJUBLJANSKE POROAJNE
- TRAVNATE PLOŠČINE NAMENJENE DRUŠTU PARAPLEGIKOV LJUBLJANSKE POROAJNE

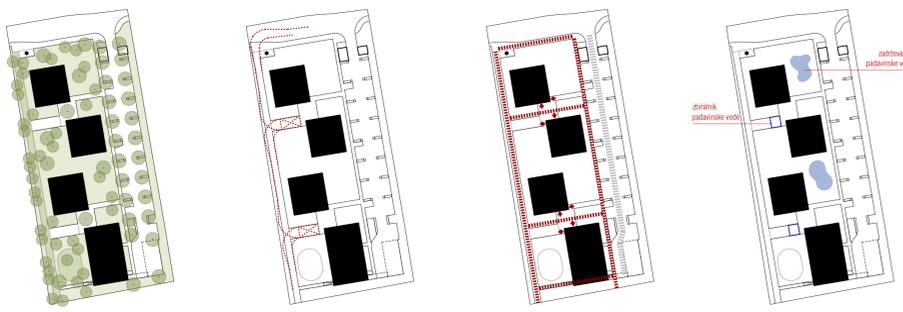


PRIBLIŽANA SITUACIJA, M1:250



PRIBLIŽANA SITUACIJA, M1:250

UREDEITVENA SITUACIJA NATEČAJNEGA IN RAZŠIRJENEGA OBMOČJA, M1:500

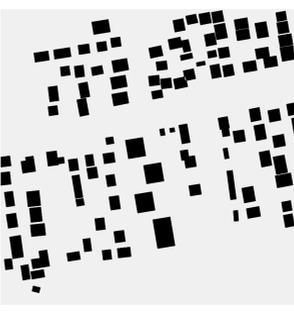


**SHEMA ZELENIH POVRŠIN**  
Nova soseska Rakova jela III je zrasla kot zelena soseska, z  
množičnim promonom na vseh straneh soseske, ki je integriran v  
sistem zelenih površin soseske. Celotne zelene površine soseske  
parkovno urejena pot, ki povezuje širše območje z rekreativnim  
parkom se namena igri in rekreaciji ter prebivalju prostiga časa v  
naravi.

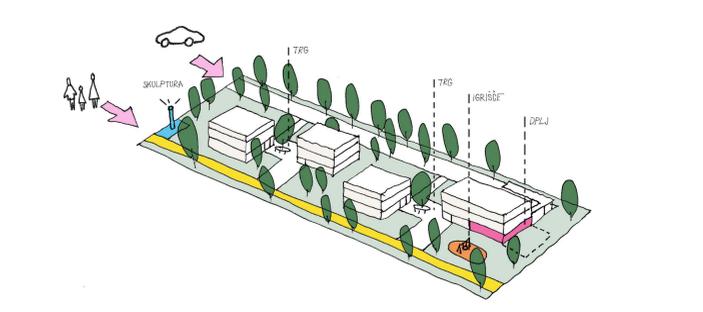
**SHEMA INTERVENCIJSKIH POVRŠIN**  
Delovne površine so urejene na trgu pred objekti in so dostopne  
preko prozornih peli in kolesarske poti na zadnjem delu soseske.  
Odtaljalnost od posameznih vhodov ne presega 40 metrov, kar je  
skladno po 8. členu Pravilnika o požarni varnosti v stavbah.

**SHEMA DOSTOPNOSTI**  
Soseska je z okolico povezava tako v smerah sever-jug kot  
vzhod-zahod. Objekti so v prostor umesteni v parih tako, da z vhodi  
brazja ostane povzročena v obliki majhne trga. Skopje in omejeno  
namerjeno družbeno in igri oboto. Vstopni trg se povezuje tako s  
parkirališči na vzhodu kot parkovno urejeno javno peli in kolesarske  
potei, ki povezuje območje Rakove jele z mestovnim rekreativnim  
parkom južno od območja obtoave.

**SHEMA ZADRŽEVANJA PADAVINSKE VODE**  
Ker so objekti zasnovani v parih s skupnim vstopnim trgom se pod trgom  
prekroji dva vodja zadrževalnika padavinske vode s funkcijo zbirnika  
vode, ki sta v vsakih mesecih sposobna za zbiranje deževja.  
Padavinsko vodo iz zelenih površin se zadržuje na dveh zelenih na  
vzhodnem delu soseske, kar so v obliki naravnega zadrževalnika prebradi  
doprsnja v terenu namenjena. Zbiranje padavinske vode tako, da ta ne  
odteče preko takovanih površin v mestno kanalizacijo.



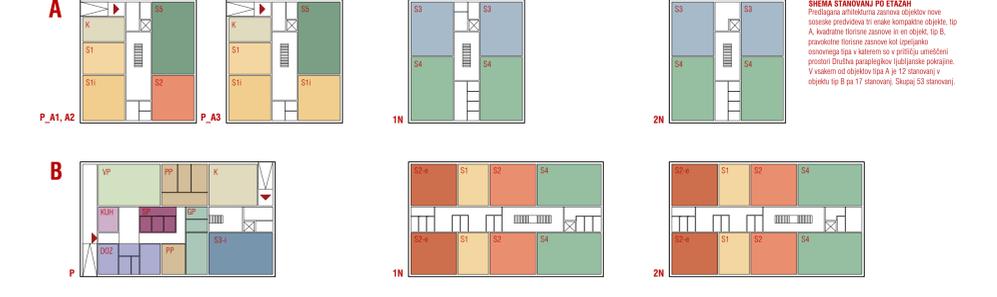
**SHEMA MORFOLOGIJE**  
Urbanistična zasnova upošteva morfološki vzorec sosednjega območja,  
da zagotovi trajno kvaliteto v prostoru in s tem poveže sosednje  
grajene območje v smiselno celoto.



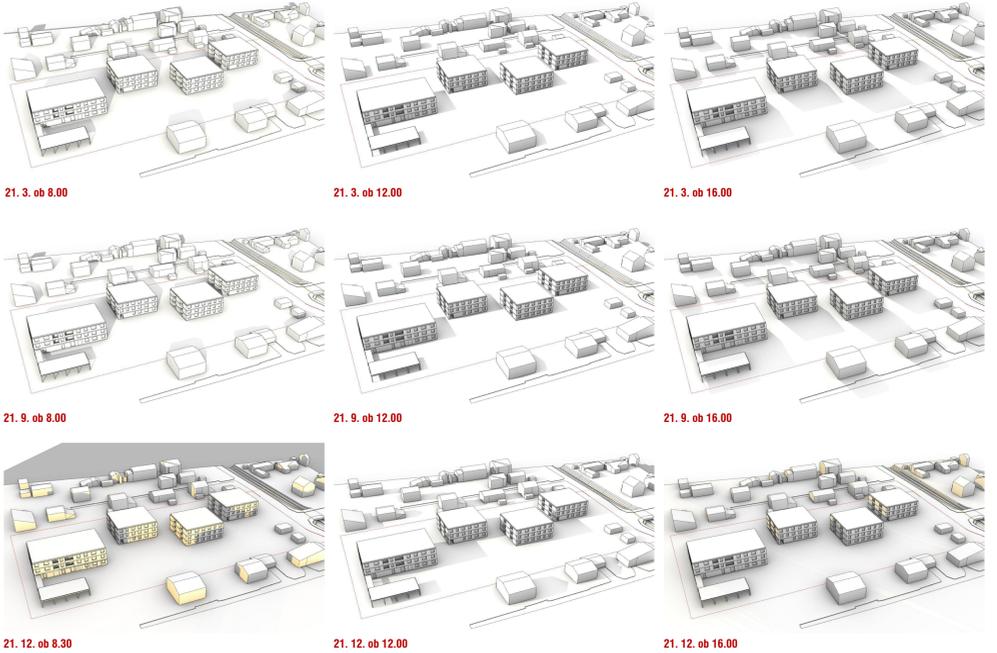
**SHEMA STANOVANJU PO STAJAH**  
Predlagana arhitekturna zasnova objektov nove  
soseske predvideva tri enake kompaktna objekta, tip  
A, kvaliteta fasadne zasnove in no objekta, tip B,  
praktično historične zasnove kot izpeljanka  
sosednjega tipa v katerem so v priložici uredeitevi  
prostor družbe paraplegikov ljubljanske poroajne.  
V vsakem od objektov tipa A je 12 stanovanj  
v objektu tip B pa 17 stanovanj. Skupaj 53 stanovanj.



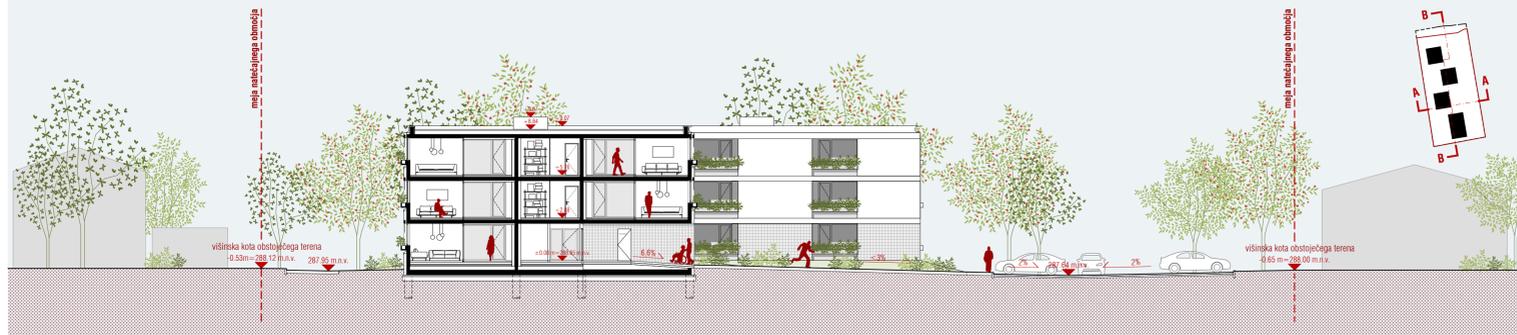
2D PRIKAZ FASADE



**PRIKAZ OSOČENJA**  
Osočnice vseh stanovanj je skladno z OPN MOL ID. Vsa stanovanja razen nekaterih najnižjih so dostavna kornerjena in osrednja. Orientacija prostorov so smeri SV, JV, JZ, SZ. Stanovanja z enostrešno osvetlitvijo so samo tip S1 in tip S2 za dve osebi. Tip S1-1 in S2-1 trije dostavna okovitev.

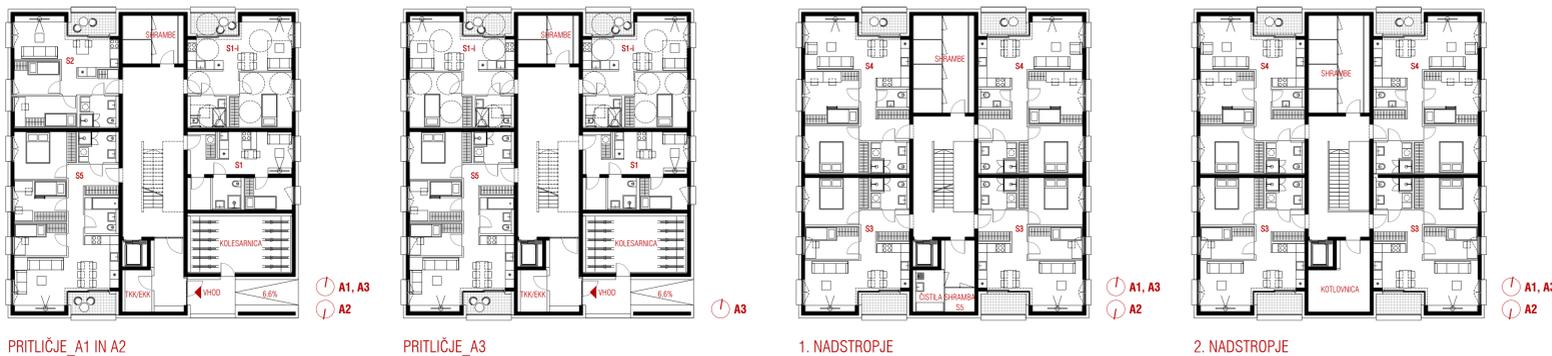


21. 3. ob 8.00 21. 3. ob 12.00 21. 3. ob 16.00  
21. 9. ob 8.00 21. 9. ob 12.00 21. 9. ob 16.00  
21. 12. ob 8.30 21. 12. ob 12.00 21. 12. ob 16.00



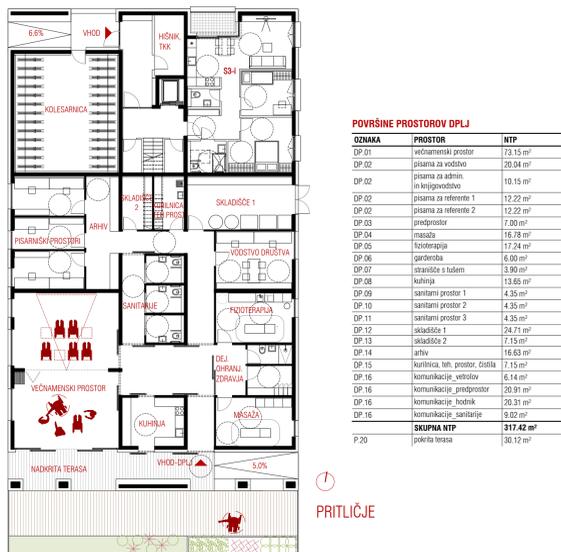
**PREČNI PREREZ ČEZ LOKACIJO, M 1:200**  
 prerez čez objekt A, v ozadju vidna tipična južna/severna fasada objekta A

**TLORISI OBJEKTOV TIPA A, M 1:200**

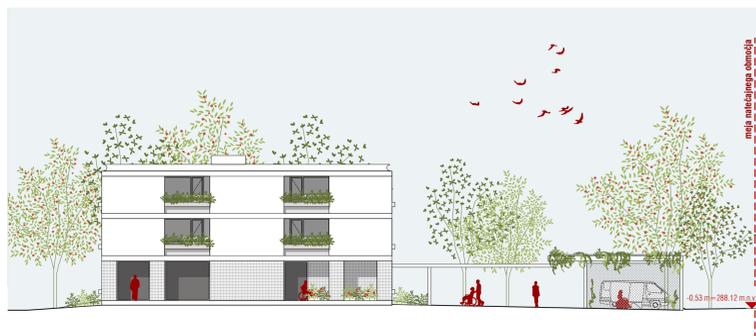


PRITLIČJE\_A1 IN A2      PRITLIČJE\_A3      1. NADSTROPJE      2. NADSTROPJE

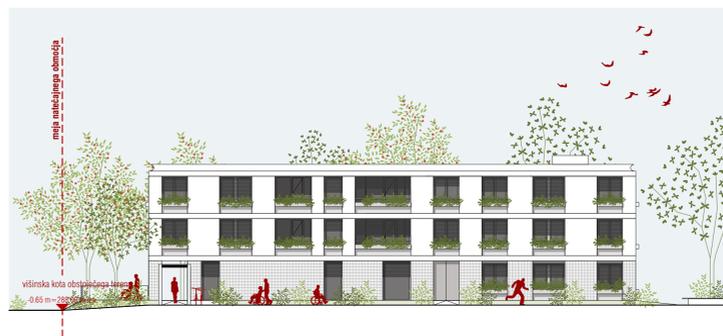
**TLORISI OBJEKTA TIPA B, M 1:200**



PRITLIČJE      1. NADSTROPJE      2. NADSTROPJE



**JUŽNA FASADA - OBJEKT B, M 1:200**



**VZHODNA FASADA - OBJEKT B, M 1:200**



OZNAKA	PROSTOR	NTP-O
P.01	predstoba	3.04 m <sup>2</sup>
P.02	hodnik	2.55 m <sup>2</sup>
P.03	kopalnica	3.36 m <sup>2</sup>
P.04	dnevni prostor	13.40 m <sup>2</sup>
P.05	spalnica	7.06 m <sup>2</sup>
<b>SKUPNA NTP-O</b>	<b>30.00 m<sup>2</sup></b>	
P.06	loža	7 m <sup>2</sup>
	štramba	3.01 m <sup>2</sup>

OZNAKA	PROSTOR	NTP-O
P.01	predstoba	3.39 m <sup>2</sup>
P.02	kopalnica	3.96 m <sup>2</sup>
P.03	dnevni prostor	15.51 m <sup>2</sup>
P.04	sofa	17.17 m <sup>2</sup>
<b>SKUPNA NTP-O</b>	<b>30.03 m<sup>2</sup></b>	
P.05	loža	3.65 m <sup>2</sup>
	štramba	3.00 m <sup>2</sup>

OZNAKA	PROSTOR	NTP-O
P.01	predstoba	5.44 m <sup>2</sup>
P.02	kopalnica	4.95 m <sup>2</sup>
P.03	kuhinja	7.00 m <sup>2</sup>
P.04	dnevni prostor	13.38 m <sup>2</sup>
P.05	spalnica	14.42 m <sup>2</sup>
<b>SKUPNA NTP-O</b>	<b>44.99 m<sup>2</sup></b>	
P.06	loža	4.14 m <sup>2</sup>
	štramba	3.00 m <sup>2</sup>

OZNAKA	PROSTOR	NTP-O
P.01	predprostor	5.89 m <sup>2</sup>
P.02	kopalnica	4.84 m <sup>2</sup>
P.03	kuhinja z jedilnico	8.00 m <sup>2</sup>
P.04	dnevni prostor	9.78 m <sup>2</sup>
P.05	spalnica	8.82 m <sup>2</sup>
P.06	spalnica	7.03 m <sup>2</sup>
<b>SKUPNA NTP-O</b>	<b>44.33 m<sup>2</sup></b>	
P.07	loža	4.14 m <sup>2</sup>
	štramba	3.00 m <sup>2</sup>

OZNAKA	PROSTOR	NTP-O
P.01	predstoba	4.20 m <sup>2</sup>
P.02	kopalnica	4.84 m <sup>2</sup>
P.03	dnevni prostor	21.15 m <sup>2</sup>
P.04	spalnica	14.14 m <sup>2</sup>
<b>SKUPNA NTP-O</b>	<b>44.61 m<sup>2</sup></b>	
P.05	loža	5.71 m <sup>2</sup>
	štramba	3.00 m <sup>2</sup>



OZNAKA	PROSTOR	NTP-O
P.01	predstoba	4.70 m <sup>2</sup>
P.02	kopalnica	4.84 m <sup>2</sup>
P.03	hodnik	2.85 m <sup>2</sup>
P.04	kuhinja z jedilnico	9.15 m <sup>2</sup>
P.05	dnevni prostor	12.41 m <sup>2</sup>
P.06	spalnica	7.99 m <sup>2</sup>
P.07	spalnica	12.98 m <sup>2</sup>
<b>SKUPNA NTP-O</b>	<b>54.92 m<sup>2</sup></b>	
P.08	loža	4.14 m <sup>2</sup>
	štramba	3.00 m <sup>2</sup>

OZNAKA	PROSTOR	NTP-O
P.01	predstoba	4.70 m <sup>2</sup>
P.02	kopalnica	4.84 m <sup>2</sup>
P.03	hodnik	4.23 m <sup>2</sup>
P.04	spalnica	22.29 m <sup>2</sup>
P.05	kuhinja z jedilnico	9.80 m <sup>2</sup>
P.06	dnevni prostor	13.07 m <sup>2</sup>
P.07	spalnica	12.98 m <sup>2</sup>
P.08	spalnica	13.07 m <sup>2</sup>
<b>SKUPNA NTP-O</b>	<b>64.99 m<sup>2</sup></b>	
P.09	loža	4.14 m <sup>2</sup>
	štramba	3.00 m <sup>2</sup>

OZNAKA	PROSTOR	NTP-O
P.01	predstoba	4.61 m <sup>2</sup>
P.02	kopalnica	5.07 m <sup>2</sup>
P.03	hodnik	5.06 m <sup>2</sup>
P.04	staircase	2.29 m <sup>2</sup>
P.05	kuhinja z jedilnico	10.35 m <sup>2</sup>
P.06	dnevni prostor	12.65 m <sup>2</sup>
P.07	spalnica	14.67 m <sup>2</sup>
P.08	spalnica	10.43 m <sup>2</sup>
<b>SKUPNA NTP-O</b>	<b>65.13 m<sup>2</sup></b>	
P.09	loža	4.14 m <sup>2</sup>
	štramba	3.00 m <sup>2</sup>

OZNAKA	PROSTOR	NTP-O
P.01	predstoba	4.93 m <sup>2</sup>
P.02	kopalnica	5.07 m <sup>2</sup>
P.03	hodnik	5.42 m <sup>2</sup>
P.04	staircase	5.10 m <sup>2</sup>
P.05	kuhinja z jedilnico	11.27 m <sup>2</sup>
P.06	dnevni prostor	13.04 m <sup>2</sup>
P.07	spalnica	7.74 m <sup>2</sup>
P.08	spalnica	9.75 m <sup>2</sup>
P.09	spalnica	12.63 m <sup>2</sup>
<b>SKUPNA NTP-O</b>	<b>74.96 m<sup>2</sup></b>	
P.10	loža	4.14 m <sup>2</sup>
	štramba	3.20 m <sup>2</sup>

**KATALOG STANOVANJ, M 1:100**



**VZDOLŽNI PREREZ ČEZ LOKACIJO, M 1:200**  
 prerez objekta A in B, vidna tipična fasada vzhod/zahod objekta A