

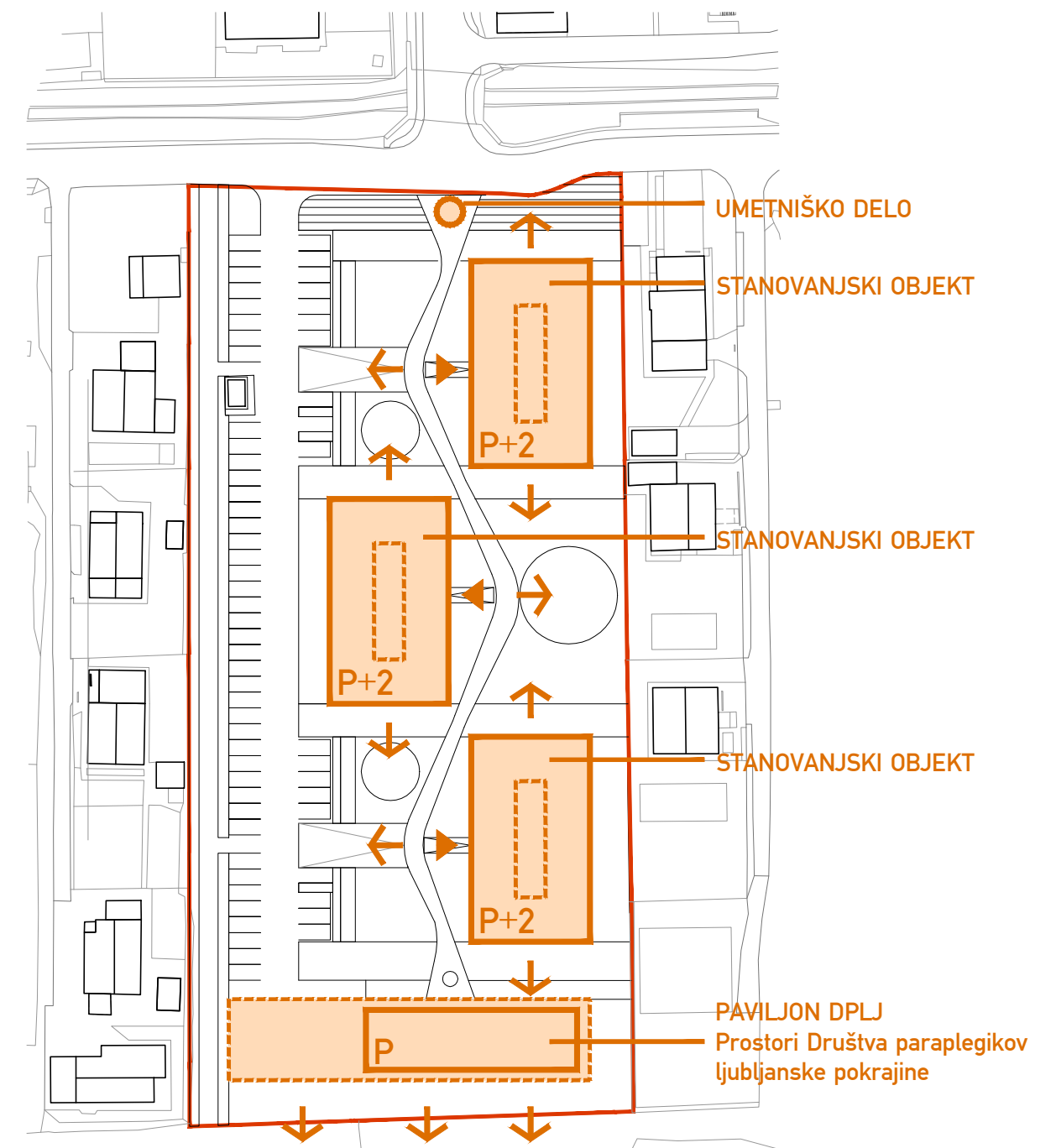


**STANOVANJSKA GRADNJA
RAKOVA JELŠA III**

RAZPOREDITEV GRAJENIH MAS URBANISTIČNA UMESTITEV

Urbanistična zasnova temelji geometrični umestitvi treh identičnih stanovanjskih volumnov, ki so medsebojno zamaknjeni tako, da se vsaka fasada odpira na odprt zeleni prostor. Paviljon Društva paraplegikov je pritlični podolgovati volumen umeščen na južni rob območja, ki zaščiti stanovanjski del pred akustičnimi vplivi obvoznice.

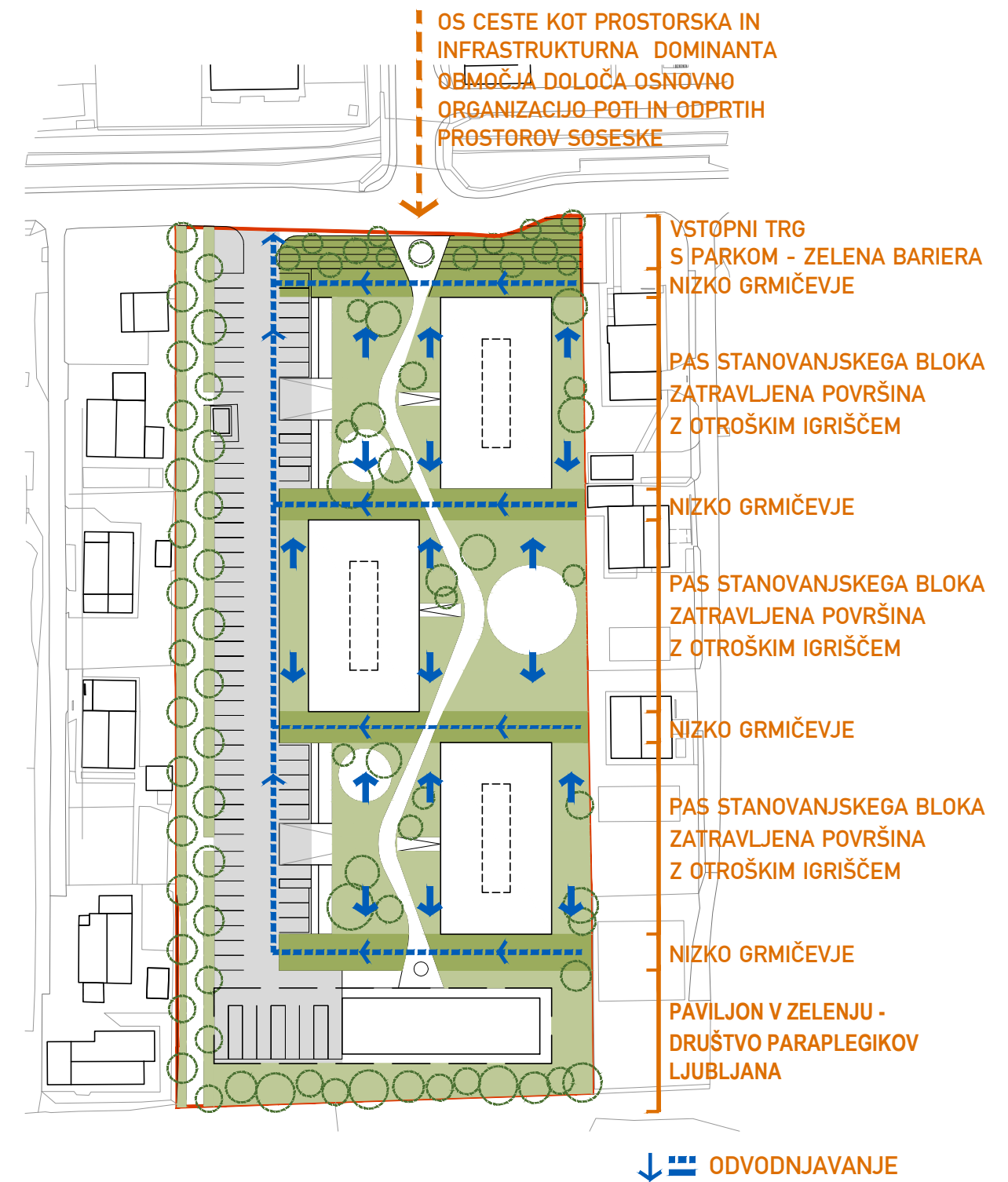
Na severu, na sredini vstopnega trga, je prostor za umetniško delo oz. instalacijo, ki predstavlja prostorski poudarek za zaključek osi ceste Pot na Rakovo jelšo in obenem označuje javni vstopni trg in identiteto nove soseske. Z mislijo na optimiziranje stroškov je soseska zasnovana tako, da ohranja obstoječo pozicijo transformatorske postaje.



ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

ODPRTE ZUNANJE ZELENE IN TLAKOVANE POVRŠINE

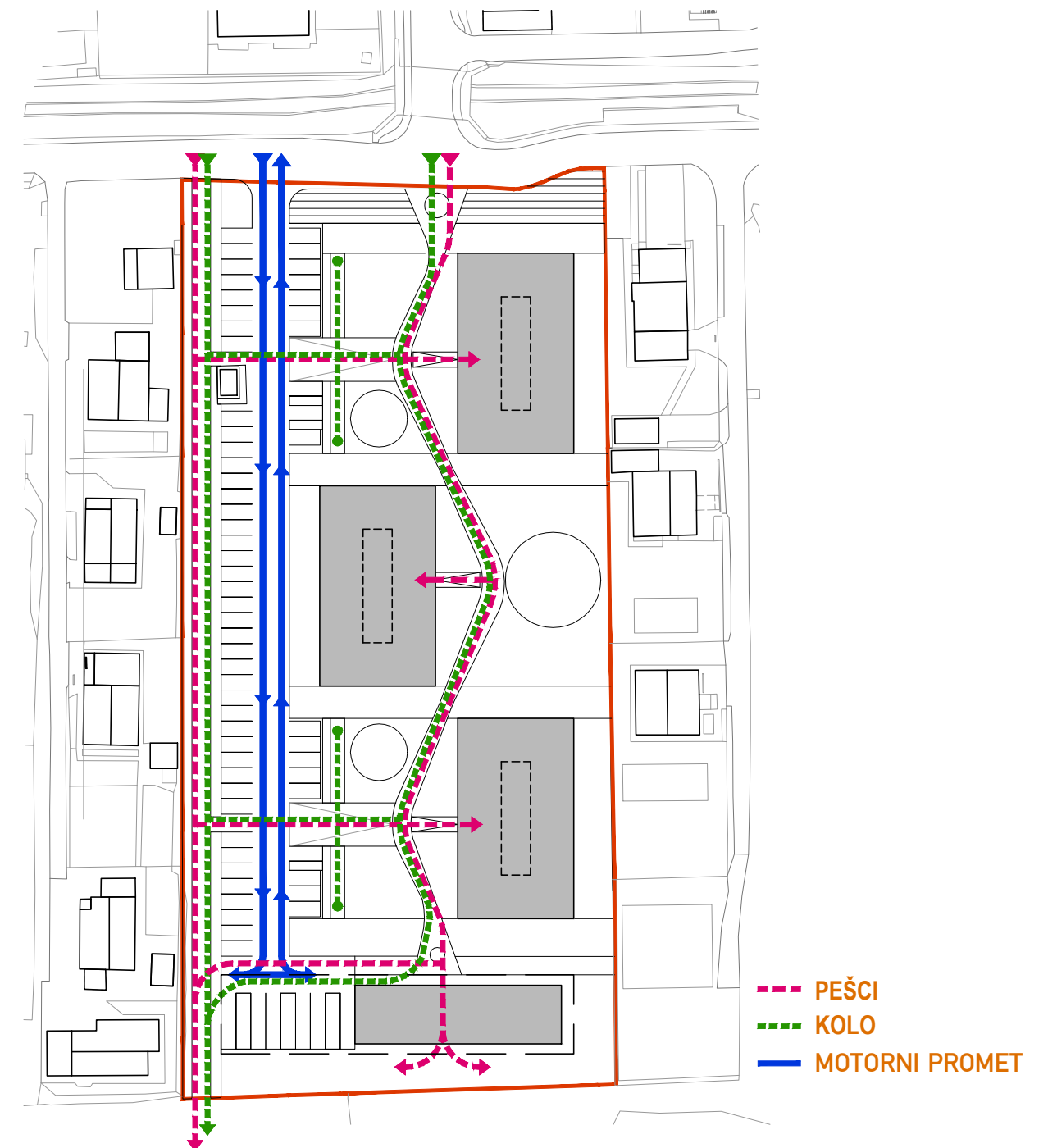
Glavna peš in doživljajska hrbtenica soseske sledi osi ceste Pot na Rakovo jelšo in zagotavlja osnovno povezavo notranjosti soseske kot celote. Zaključuje se v večnamenskem prostoru paviljona in se preko njega nadaljuje v bodoči park na jugu. Vsakemu izmed treh stanovanjskih objektov pripada lasten zeleni predprostor z otroškim igriščem kar omogoča oblikovanje treh pod-skupnosti soseske za učinkovito oblikovanje občutka pripadnosti k posameznemu stanovanjskemu objektu. Koncept odvodnjavanja meteorne vode sledi pasovni razporeditvi parcele. Pod tlakovano dovozno cesto, ki je pomaknjena na zahodni rob parcele, se po potrebi umestijo meteorni zadrževalniki. Večina tlakovanja je narejena iz recikliranih okroglih betonskih tlakovcev, ki omogočajo, da deževnica globoko pronica, zmanjšujejo pregrevanje, zmanjšujejo emisije CO2 in prispevajo h krožnosti.



ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

DOSTOPI PEŠCEV, KOLESARJEV IN MOTORNEGA PROMETA

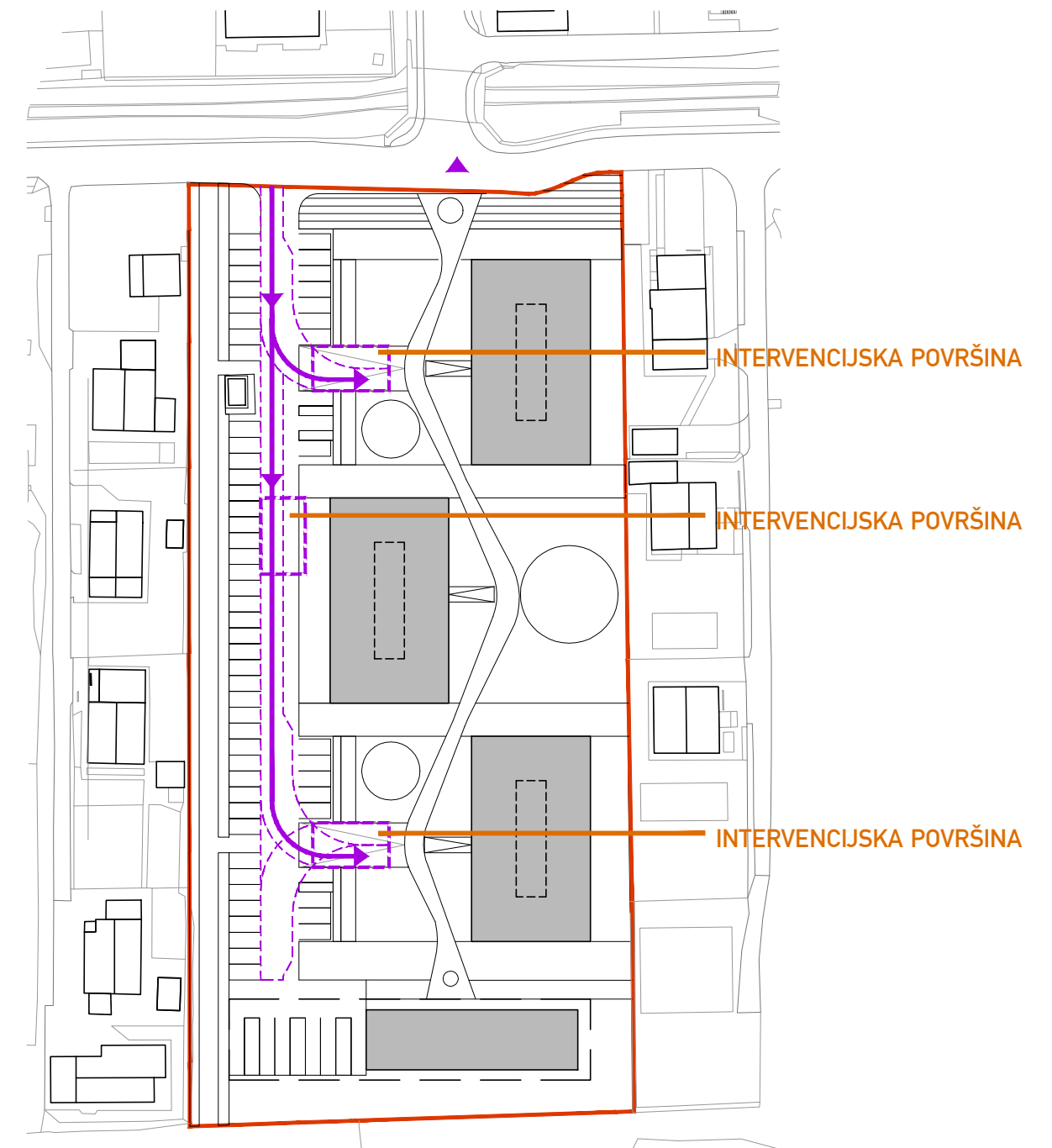
Prometni dostop z zunanjim parkiranjem je dvosmerna cesta z obojestranskim parkiranjem (učinkovito minimiziranje tlakovanih površin), ki upošteva že obstoječ uvoz na območje. Kolesarski promet je razdeljen na dva dela: prehodni kolesarji potujejo po robni peš in kolesarski povezavi na zahodnem robu soseske in ne obremenjujejo notranjosti soseske - medtem ko kolesarji, ki živijo v soseski lahko uporabljajo osrednjo meandrirajočo povezavo (ali tlakovano cesto), da dosežejo pokrita mesta za kolesa pred vhodi v posamezni objekt. Osrednja peš povezava v soseski meandrira med stanovanjskimi objekti in povezuje vse vhode v objekte in paviljon ter tri otroška igrišča.



ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

POŽARNE IN INTERVENCIJSKE POTI

Intervencijska pot je optimizirana in uporablja izključno tlakovane površine namenjene motoriziranemu prometu in parkiranju. Intervencijske površine so tri. Severna in južna se lahko uporabljata v sekundarni uporabi kot tlakovani predprostor za igro otrok (igre z žogo, badbinton ipd.) Vse tri intervencijske površine so umeščene tako da ustrezajo kriteriju 20 metrov tlorisne razdalje od vhodov do objektu in max 40 m poti od roba intervencijske površine do vhoda. Južna intervencijska površina služi tudi za servisiranje paviljona DPLJ. Prostor za smeti oz. EKO otok je umeščen na severo-zahodni vogal parcele in tako omogoča komunalnemu vozilu, da ne vozi po notranjosti soseške in tako ne obremenjuje soseške s hrupom in obrabe cestišča.

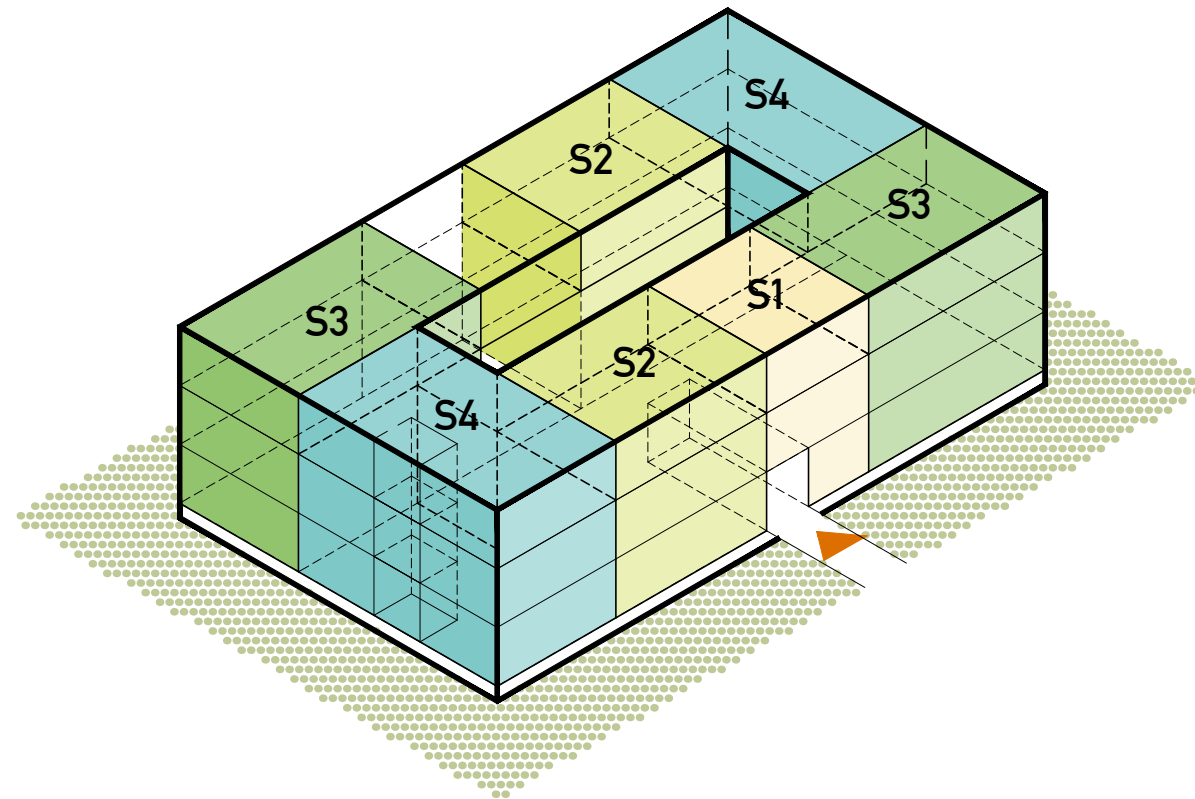


ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

Zasaditev in ureditev soseske se uredi karseda sonaravno, skladno z identiteto Barja, Krajinskega parka Barje, Parka Rakova Jelša in trajnostno usmeritvijo Ljubljane za povečanje samooskrbe. Predlagamo zasaditev grmovnic, ki uspevajo na Ljubljanskem barju: Rdeči ribez (*Ribes rubrum*), Navadna brogovita (*Sambucus nigra*), Leska (*Corylus avellana*), Navadni dren (*Cornus sanguinea*) ter jih še dopolnimo z znanimi grmovnicami, katerih cvetovi ali plodovi so tudi primerni za uživanje: Črni ribez (*Ribes nigru*), Črni bezeg (*Sambucus nigra*) in Šipek (*rosa canina*). Zasaditev dreves na raščnem terenu se izvede z mešanico avtohtonih vrst dreves: modro kosteničevje (*Ionicera caerulea*), navadni gaber (*Carpinus betulus*), forzicija (*Forsythia x intermedia*), jerebika (*Sorbus aucuparia*), javor maklen (*acer campestre*), navadni glog (*Crataegus laevigata*), črn trn (*Prunus spinosa*), jelše (*Alnus sp.*), bresti (*Ulmus sp.*) in jeseni (*Fraxinus sp.*).

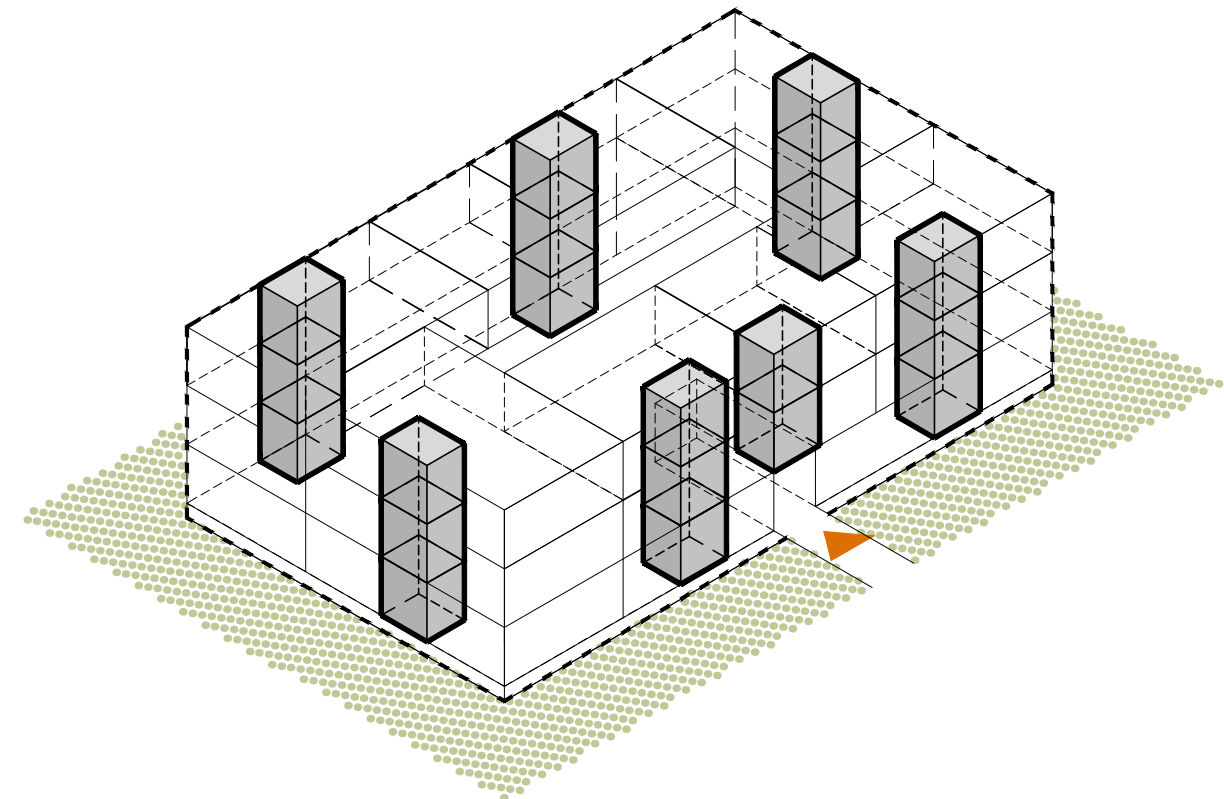


SITUACIJA



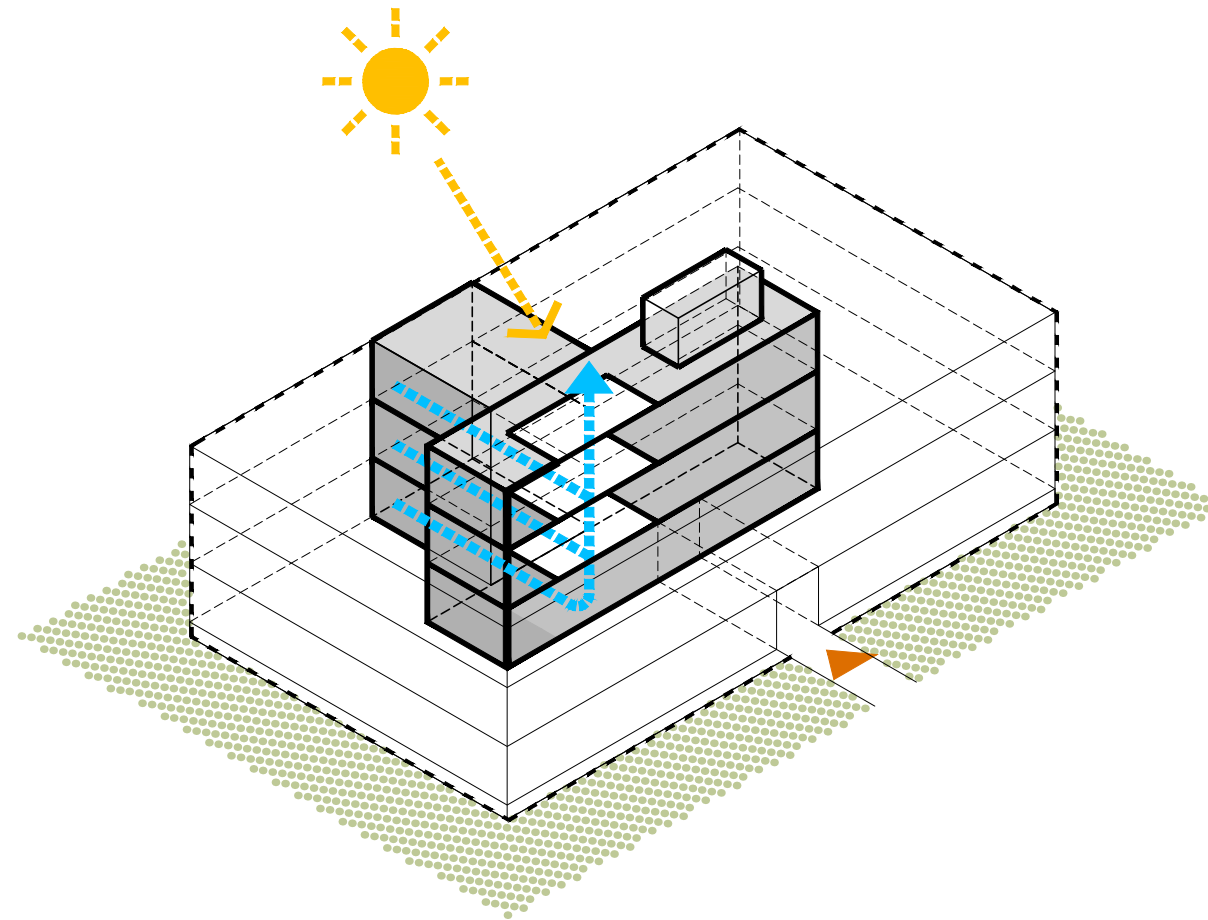
KOMPAKTNO UREJENA RAZPOREDITEV STANOVANJ

Stanovanja so identično razporejena v vseh treh etažah (tlorisi se ponovijo), kar zagotavlja učinkovitost razpeljave vertikal vseh instalacij in preprosto vzdrževanje v času uporabe. Zasnova bloka, ki se trikrat ponovi, temelji na zagotavljanju čim več stanovanj na vogalni poziciji z orientacijo stanovanja na dve različni strani neba. Obenem kompakten volumen zagotavlja ugodno razmerje med volumnom in fasado za optimalno energetska učinkovitost.



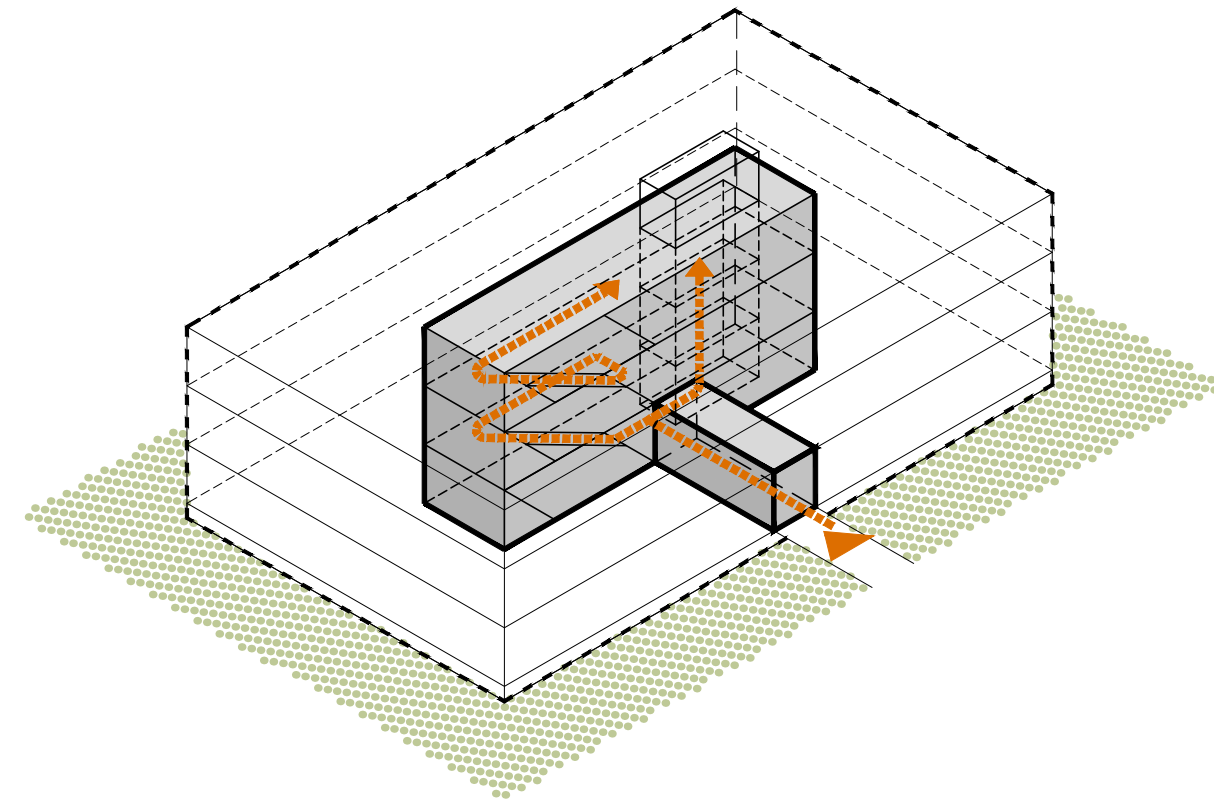
LOŽE ČLENIMO VOLUMEN NA MEROLO KONTEKSTA IN ČLOVEKA

Lože, kot osrednji del zasebnega zunanjega bivanja v stanovanju so ena nad drugo, kar poenostavi zagotavljanje kontinuiranega toplotnega ovoja stavbe. Obenem oblikovno delijo stanovanjski objekt na navidezno manjše volumne, ki se približajo merilu človeka in obstoječega grajenega konteksta



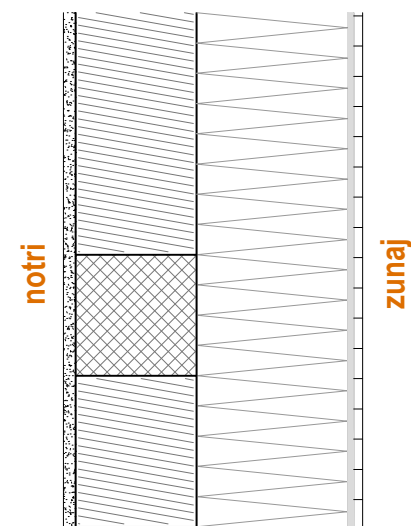
NARAVNA OSVETLITEV + NARAVNO PREZRAČEVANJE KOMUNIKACIJ IN STANOVANJ

Bistvo bivalnega ugodja in preprostega vzdrževanja skupnih prostorov je naravna osvetlitev in prezračevnost le-teh. Koncept preprostega principa vzgonskega prezračevanja temelji na zajemu zraka preko vhoda in prostora za shrambe neposredno iz fasade (na vsaki etaži) in izpustu zraka skozi svetlobnik na strehi nad stopniščem. Menimo, da s tem principm ni potrebno nameščanje ventilatorjev za prisilno prezračevanje posamezne shrambe, kar znižuje stroške izvedbe in vzdrževanja.



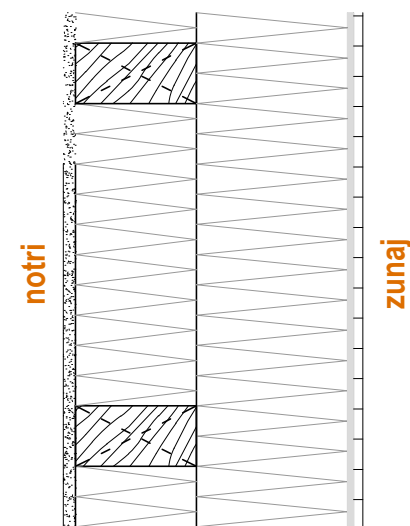
VHOD IN KOMUNIKACIJE

Skupne centralne komunikacije vsebujejo eno-ramno stopnišče, dvigalo, osrednji vertikalni jašek za instalacije ter več višinski prostor za zagotavljanje vstopa naravne svetlobe iz strešnega svetlobnika do pritličja. S tem zmanjšamo stroške elektrike za osvetljevanje notranjega stopnišča čez dan.



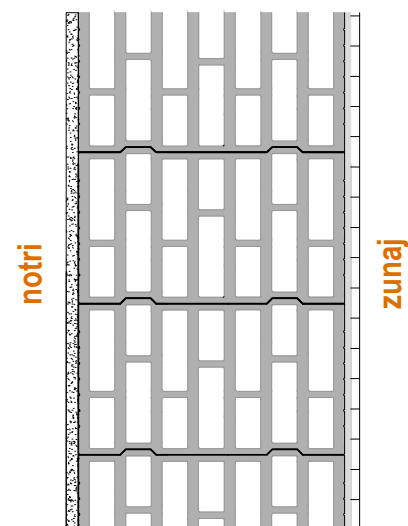
1. KLASIČNA OPEČNA GRADNJA Z AB VEZMI

Klasična gradnja z AB nosilnimi zidovi z vmesnimi opečnimi polnili in zunanjo toplotno izolacijo ter kontaktno fasado.



2. LESENA SKELETNA GRADNJA

Lesena gradnja z okvirnim sistemom montažne gradnje ali sistemom križno lepjenih plošč in zunanjo toplotno izolacijo ter kontaktno fasado.



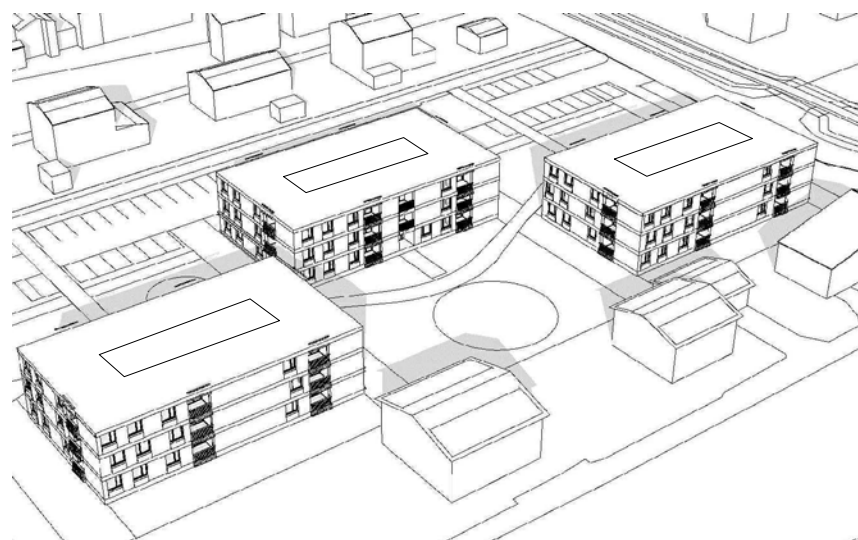
3. PREPROSTA GRADNJA IZ TERMO ZIDAKOV

Princip trenda "preproste gradnje" z nosilnim zunanjim zidom iz mrežasto votle opeke napolnjene s toplotno izolacijo na katero se neposredno izvede kontaktna fasada brez dodatne mehke toplotne izolacije.

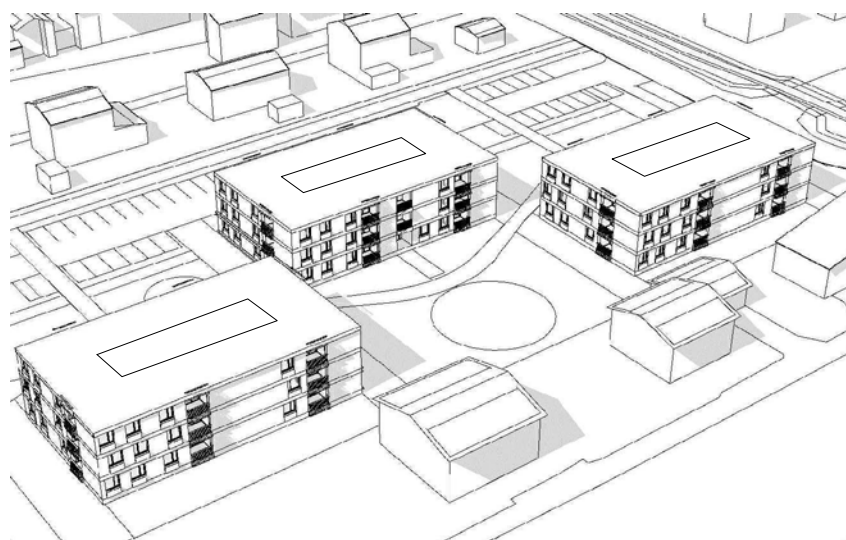
Za zagotavljanje najboljše trajnosti (vzdržljivosti) objekta smo pripravljene v sodelovanju z naročnikom v nadaljnjih fazah razvoja projekta preveriti tri osnovne koncepte gradnje.

Glede na nizko etažnost objektov menimo, da se tako iz stališča gradbenih konstrukcij, kot iz stališča zagotavljanja PURESa lahko izražajo bistvene prednosti v smislu trajnosti in ugodja bivanja s principom preproste gradnje in izogibanju razslojene fasadne tehnologije.

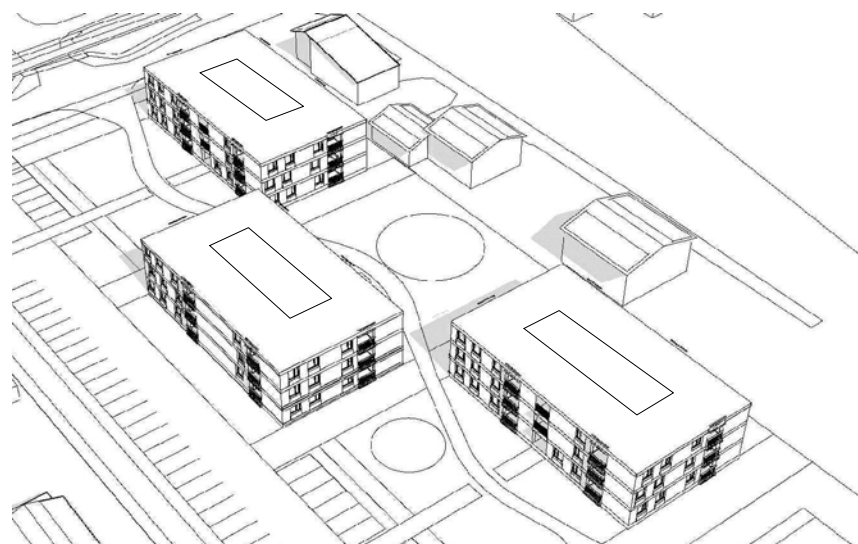
Predlagamo pilotno enostavno socialno gradnjo, kamor stremi tudi veliko evropske in avstrijske socialne gradnje. Gradnja s preprostimi in čim manj materiali izjemno izboljšuje kazalnike LCCA, kar prispeva zmanjšanju ali ukinitvi dela stroškov za vzdrževanje, dobri mikroklimi v stanovanjih, hitrosti gradnje in možnosti pridobitve evropskih sredstev za enostavno in trajnostno gradnjo. Sodobna opečna gradnja odpira možnosti z zidaki, ki so proizvedeni izključno z zeleno energijo za ogrevanje glinenih peči. V skrajnem primeru pa celo uporabo opečnega zidaka, ki je le sušen na svežem zraku in je carbon-negative material.



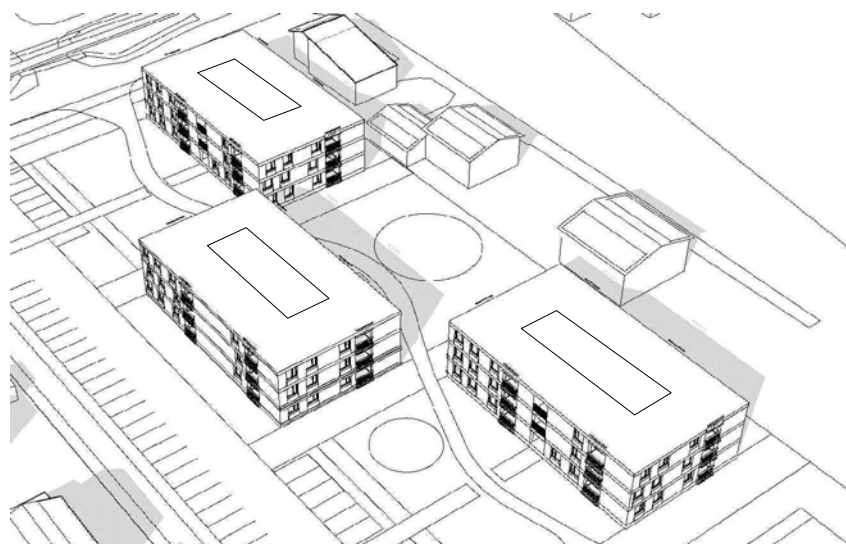
21.marec/21.september, 9.30



21.marec/21.september, 12.30



21.marec/21.september, 13.00



21.marec/21.september, 16.00

21. marec in 21. september - VZHOD

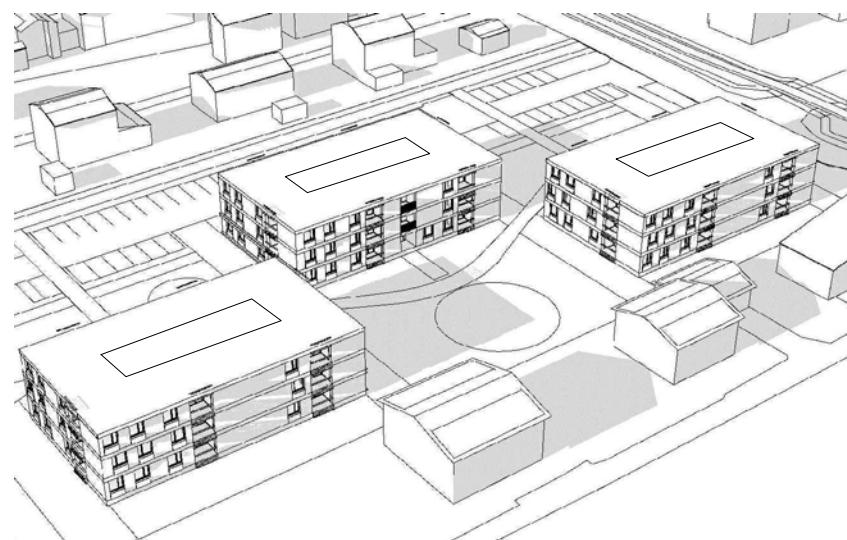
Ob enakonočju je iz prikaza osončenja za VZHODNE fasade razvidno, da so vsa okna prostorov: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - osončena najmanj od 9:30 zjutraj do 12:30 popoldne kar pomeni vsaj 3 ure osončenja kar ustreza kriteriju OPN.

21. marec in 21. september - ZAHOD

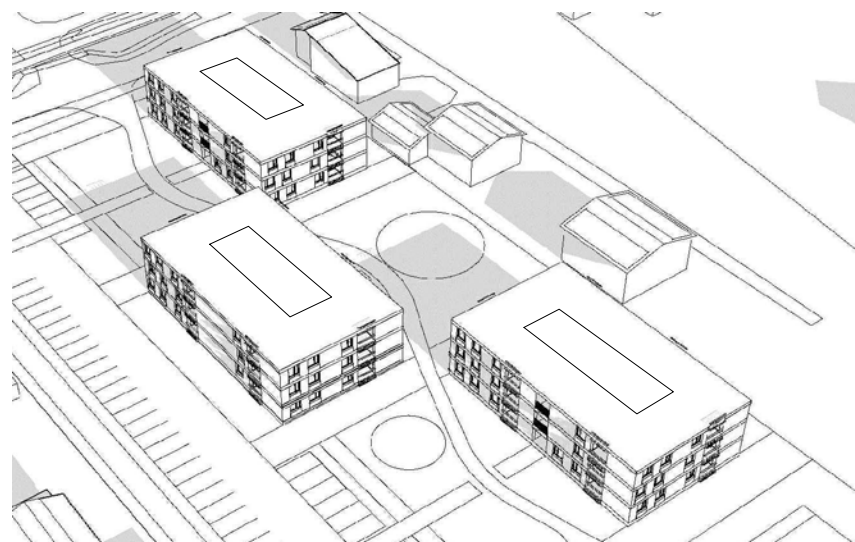
Ob enakonočju je iz prikaza osončenja za ZAHODNE fasade razvidno, da so vsa okna prostorov: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - osončena najmanj od 13:00 do 16:00 popoldne kar pomeni vsaj 3 ure osončenja kar ustreza kriteriju OPN.



21.december, 11.20



21.december, 12.20



21.december, 12.30



21.december, 14.00

21. december - VZHOD

Ob solsticiju je iz prikaza osončenja za VZHODNE fasade razvidno, da so vsa okna prostorov: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - osončena najmanj od 11:20 zjutraj do 12:20 opoldne*, kar pomeni vsaj 1 uro osončenja in ustreza kriteriju OPN.

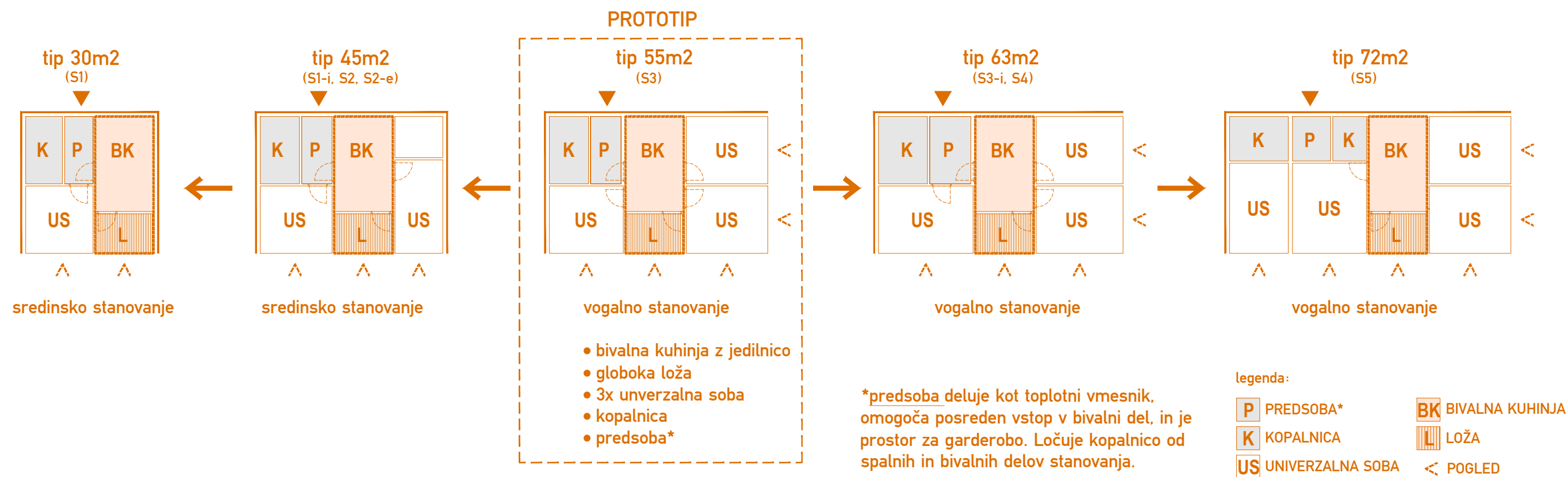
* 1. stanovanje (označeno na shemi), 21. decembra ne dosega kriterijev ustrezne naravne osončenosti.

21. december - ZAHOD

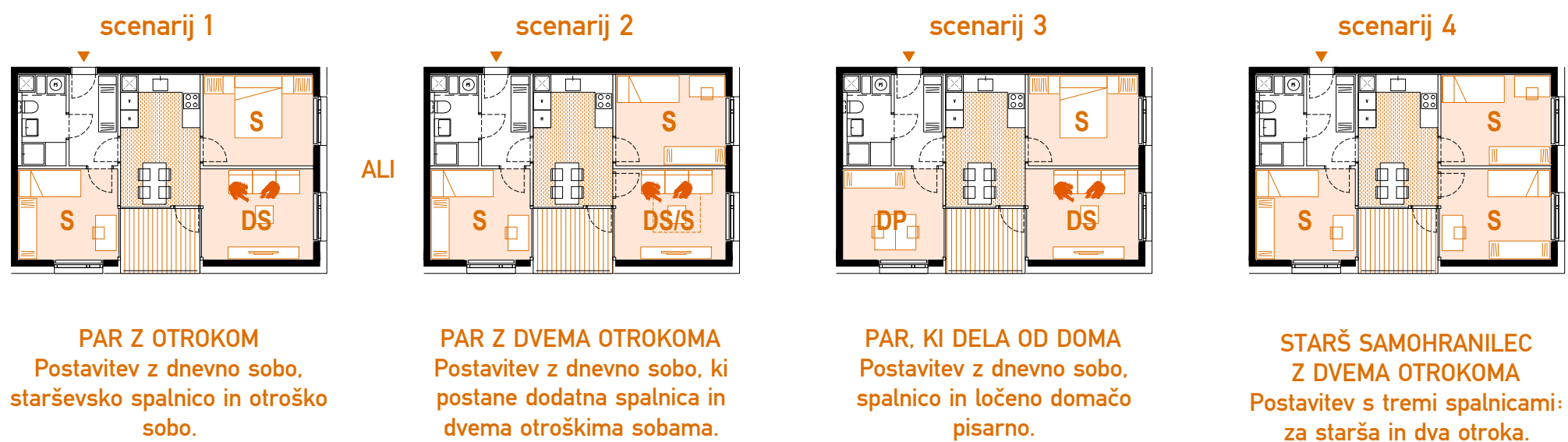
Ob solsticiju je iz prikaza osončenja za ZAHODNE fasade razvidno, da so vsa okna prostorov: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - osončena najmanj od 12:30 do 14:00 popoldne kar pomeni vsaj 1 uro in pol osončenja kar presega kriterij OPN.

Skupno število stanovanj ki ne ustreza kriterijem = 1, kar je manj kot 20% vseh stanovanj, kot to dovoljuje OPN.



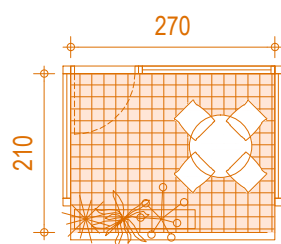


SISTEMSKI RAZVOJ TIPOLOGIJE STANOVANJ

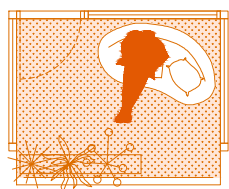


SCENARIJI UPORABE STANOVANJA S KONCEPTOM UNIVERZALNE SOBE

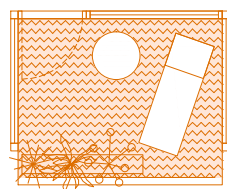
- 270 x 210 cm - dimenzija primerna za več scenarijev uporabe
- Vnos dnevne svetlobe globoko v stanovanje
- Povezava več prostorov na globoko ložo
- Loža je opremljena z električno vtičnico in opcijsko z dotokom hladne vode za individualno zalivanje



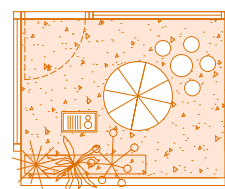
OBEDOVANJE ZUNAJ
Postavitev dodatne jedilne mize s štirimi stoli za obedovanje zunaj.



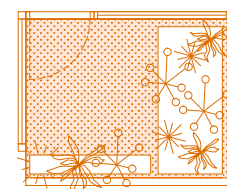
BIVANJE ZUNAJ
Postavitev oblazinjene zunanje opreme poveča udobje zunanjega bivanja v mediteranskem duhu.



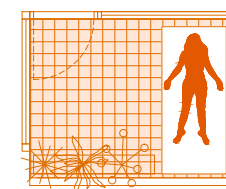
KOTIČEK SPROSTITVE
Dimenzija lože omogoča postavitev ležalnika in oblikovanje kotička za sprostitvev.



IGRA ZUNAJ
Možno povečanje bivalnega prostora z ureditvijo zunanjega igralnega kotička.



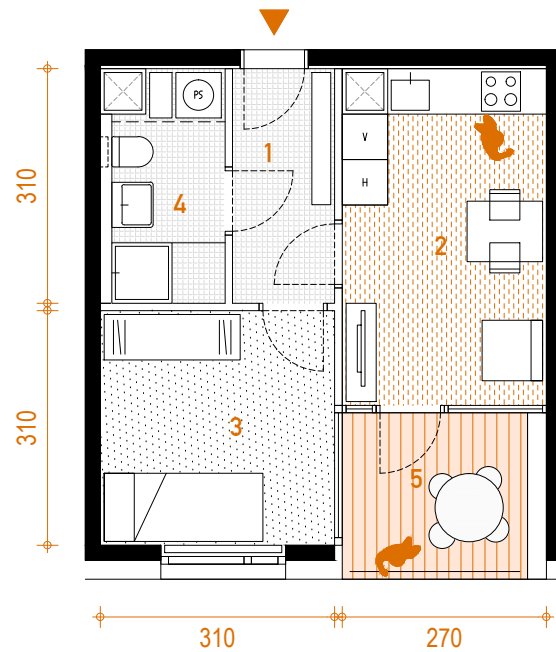
URBANO VRTNARJENJE
Postavitev nizkih gred za domače urbano vrtnarjenje začimb.



VADBA ZUNAJ
Postaviitev podlage za izvajanje joge in podobnih vadb na zunanjem pokritem prostoru.

VSESTRANSKA UPORABNOST GLOBOKE LOŽE = DODATNA KVALITETA STANOVANJA

S1: 1 član = tip 30m2
1 soba + bivalna kuhinja

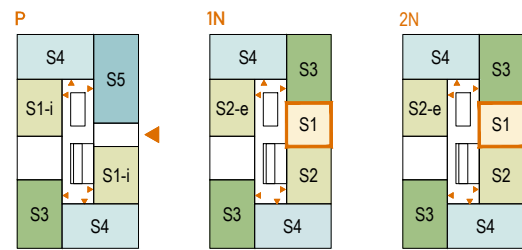


S1 = 29.83 m2 + 5.15 m2

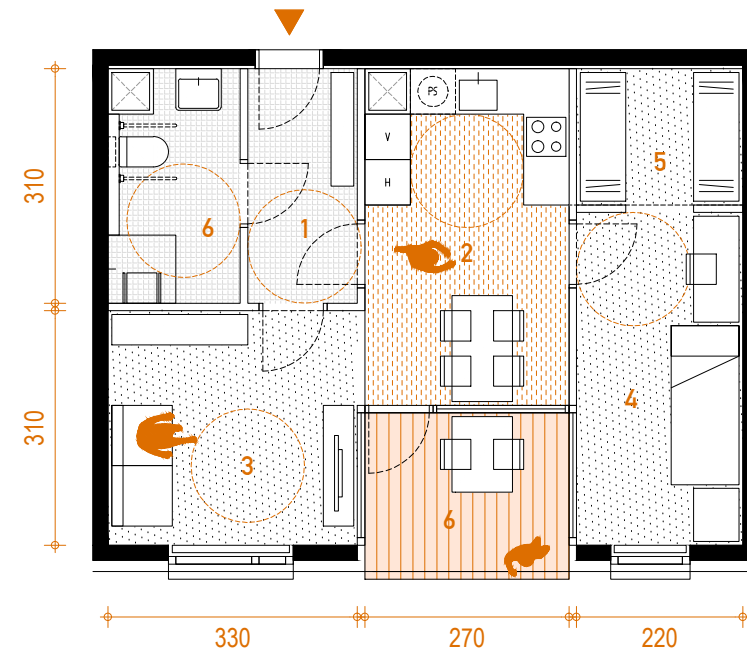
1	predsoba	4.18 m2
2	bivalna kuhinja z jedilnico	11.66 m2
3	soba	9.61 m2
4	kopalnica	4.38 m2
skupaj		29.83 m2

5	loža	5.15 m2
---	------	---------

6	shramba	3.30 m2
---	---------	---------



S1-i: 1 član - gibalno ovirana oseba = tip 45m2
1 soba + dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

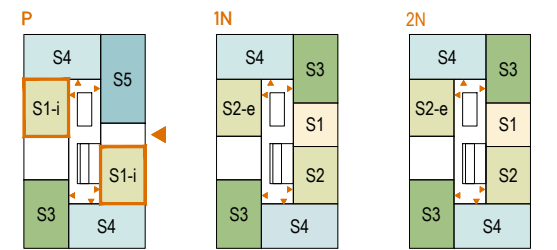


S1-i = 44.85m2 + 5.67 m2

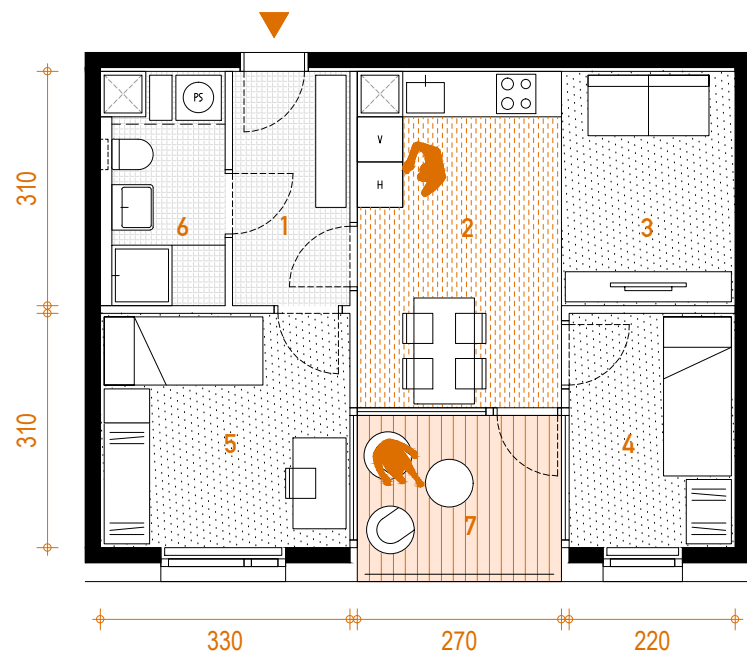
1	predsoba	4.49 m2
2	kuhinja z jedilnico	11.66 m2
3	dnevna soba	10.23 m2
4	soba	9.68 m2
5	garderoba	3.96 m2
6	kopalnica	4.83 m2
skupaj		44.85 m2

6	loža	5.67 m2
---	------	---------

7	shramba	3.30 m2
---	---------	---------



S2-e: 2 člana - enostarševska družina = tip 45m2
2 manjši sobi in bivalna kuhinjo z dnevnim kotičkom

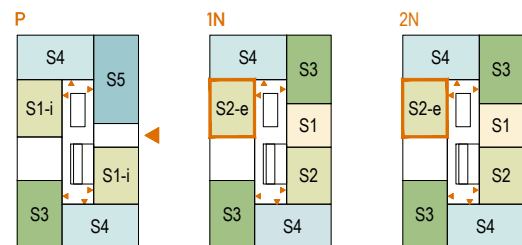


S2-e = 45.02m2 + 5.67 m2

1	predsoba	4.80 m2
2	kuhinja z jedilnico	11.66 m2
3	dnevni kotiček	7.13 m2
4	soba	6.82 m2
5	soba	10.23 m2
6	kopalnica	4.38 m2
skupaj		45.02 m2

7	loža	5.67 m2
---	------	---------

8	shramba	3.30 m2
---	---------	---------



S2: 2 člana = tip 45m2
1 soba (večja) + dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

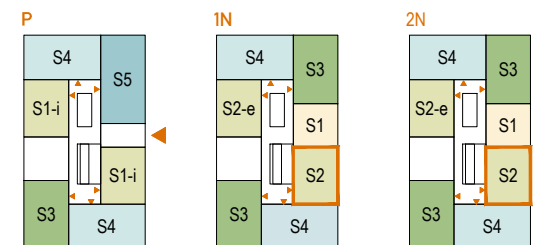


S2 = 44.98 m2 + 5.67 m2

1	predsoba	4.80 m2
2	kuhinja z jedilnico	11.66 m2
3	dnevni prostor	10.17 m2
4	spalnica	10.23 m2
5	garderoba	3.74 m2
6	kopalnica	4.38 m2
skupaj		44.98 m2

7	loža	5.67 m2
---	------	---------

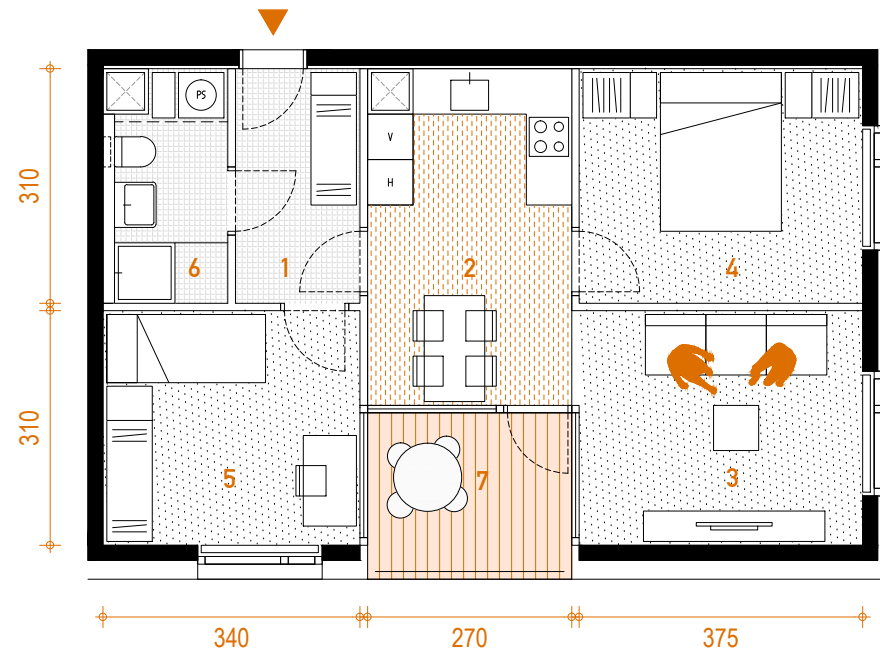
8	shramba	3.30 m2
---	---------	---------





S3: 3 člani = tip 55m²

2 sobi (večja in manjša) + dnevna soba s kuhinjo in jedilnico



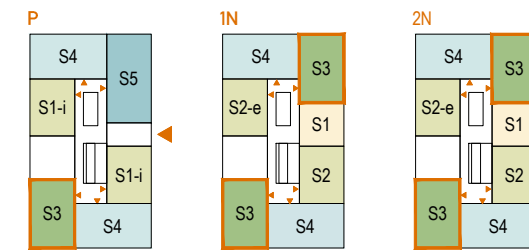
S3 = 54.94 m² + 5.67 m²

1	predsoba	5.11 m ²
2	kuhinja z jedilnico	11.66 m ²
3	dnevni prostor	11.63 m ²
4	spalnica	11.62 m ²
5	soba	10.54 m ²
6	kopalnica	4.38 m ²

skupaj 54.94 m²

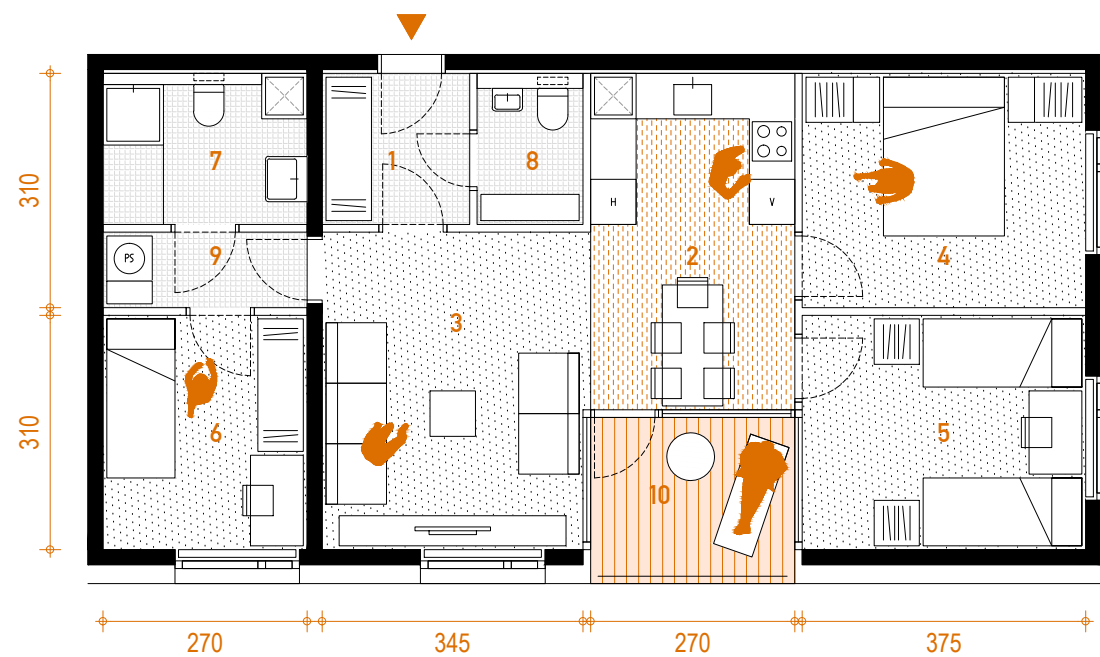
7 loža 5.67 m²

8 shramba 3.30 m²



S5: 5 članov = tip 72m²

3 sobe (2 večji + 1 manjša) + dnevna soba s kuhinjo in jedilnico



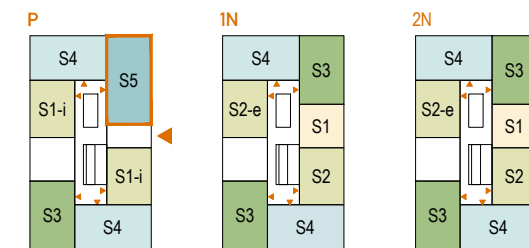
S5 = 71.85 m² + 5.67 m²

1	predsoba	3.90 m ²
2	kuhinja z jedilnico	11.66 m ²
3	dnevni prostor	14.73 m ²
4	spalnica	11.63 m ²
5	soba	11.63 m ²
6	soba	8.37 m ²
7	kopalnica	4.72 m ²
8	WC	2.52 m ²
9	hodnik	2.70 m ²

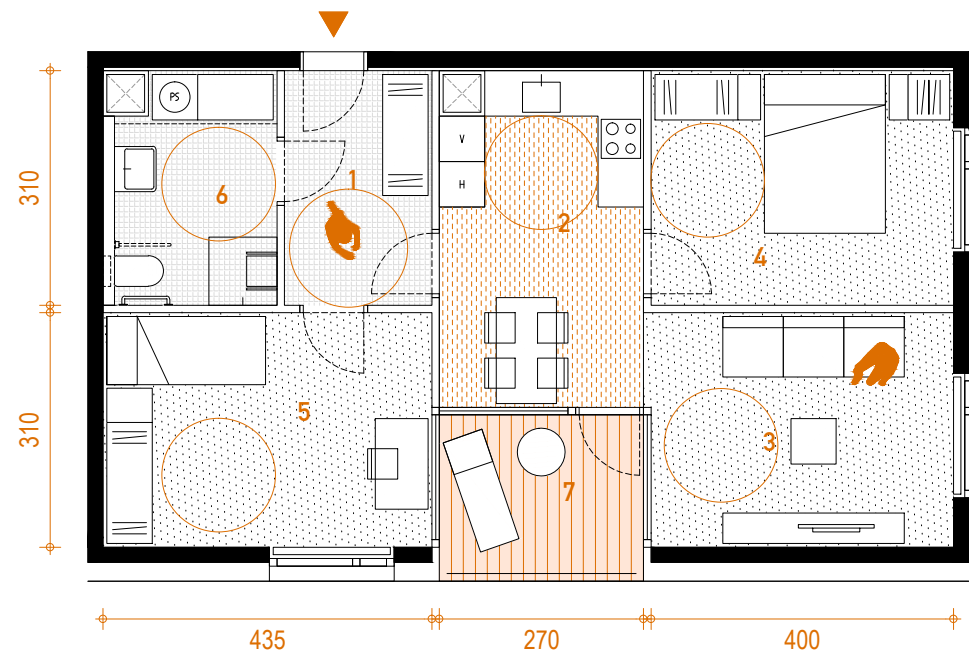
skupaj 71.85 m²

10 loža 5.67 m²

11 shramba 3.30 m²



S3-i: 3 člani - gibalno ovirana oseba = tip 63m²
 2 sobi (večji) + dnevna soba s kuhinjo in jedilnico



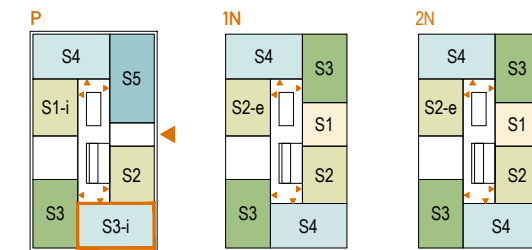
S3-i = 62.51 m² + 5.67 m²

1	predsoba	6.04 m ²
2	kuhinja z jedilnico	11.66 m ²
3	dnevni prostor	12.53 m ²
4	spalnica	12.40 m ²
5	soba	13.49 m ²
6	kopalnica	6.39 m ²

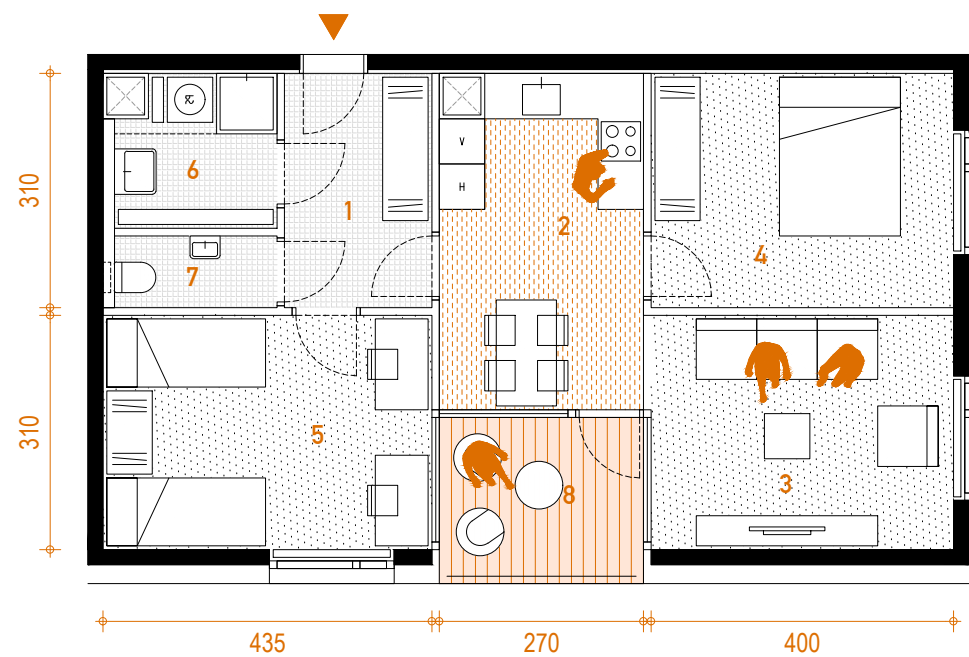
skupaj 62.51 m²

7 loža 5.67 m²

8 shramba 3.30 m²



S4: 4 člani - gibalno ovirana oseba = tip 63m²
 2 sobi (večji) + dnevna soba s kuhinjo in jedilnico



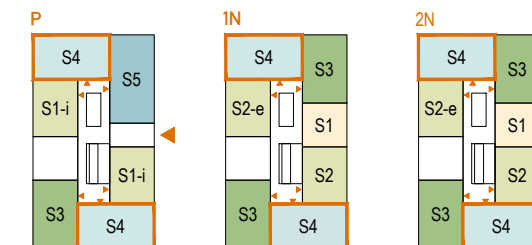
S4 = 62.29 m² + 5.67 m²

1	predsoba	6.04 m ²
2	kuhinja z jedilnico	11.66 m ²
3	dnevni prostor	12.40 m ²
4	spalnica	12.40 m ²
5	otroska soba	13.61 m ²
6	kopalnica	4.14 m ²
7	WC	2.04 m ²

skupaj 62.29 m²

8 loža 5.67 m²

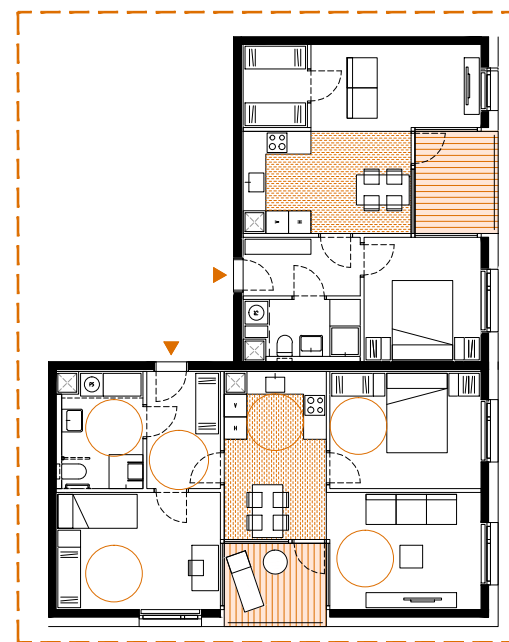
9 shramba 3.30 m²



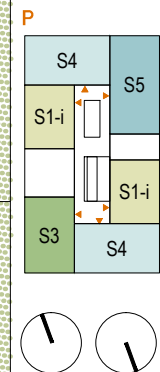
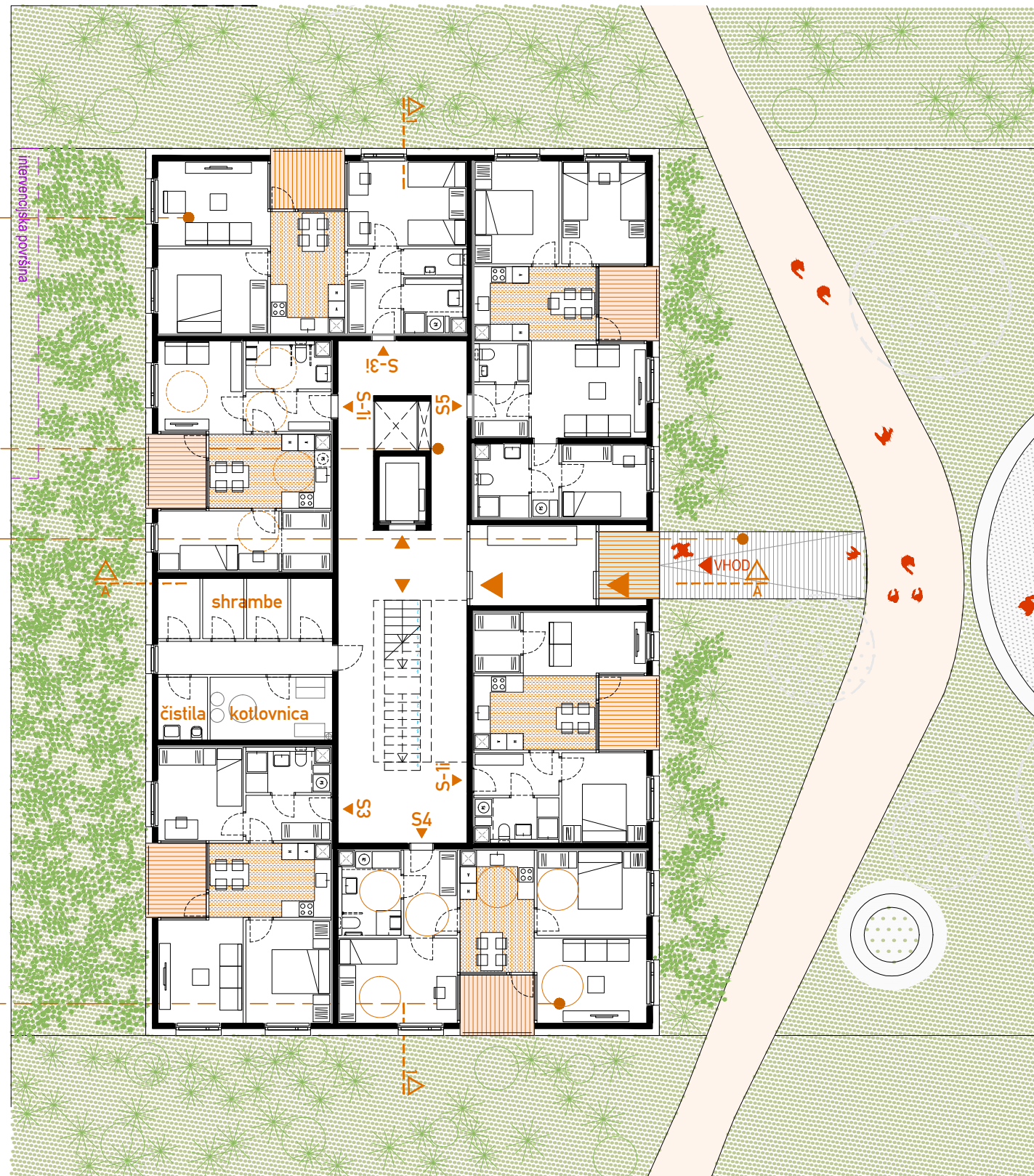
60% vseh stanovanj je dvostransko orientiranih (vogalnih)

Prostor komunikacij ni temen hodnik, ampak naravno osvetljen prostor (svetlobnik v strehi), kar doda kakovost in bivalno udobje.

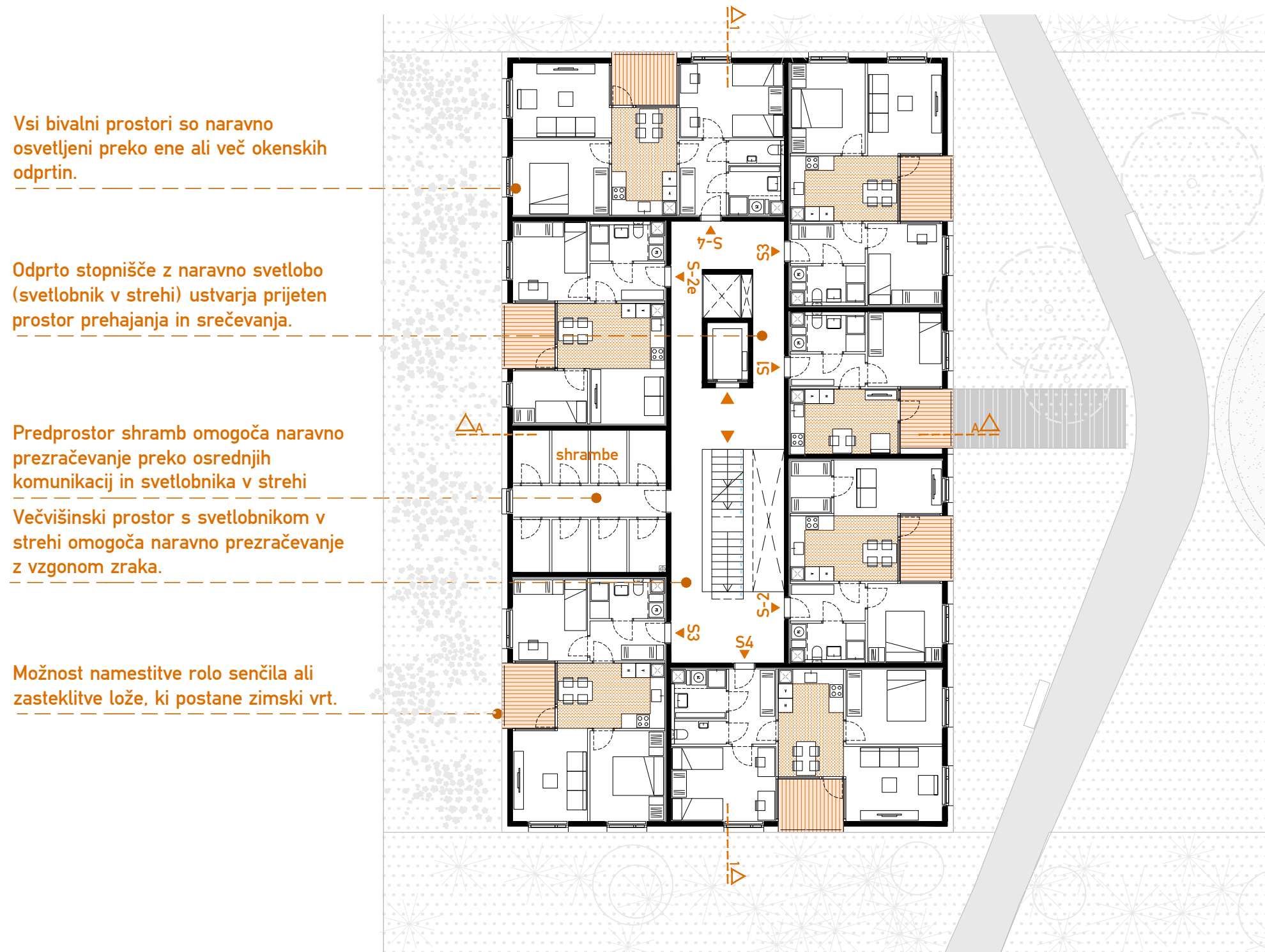
Vhod z rampo v naklonu 5% omogoča univerzalno dostopnost objekta.



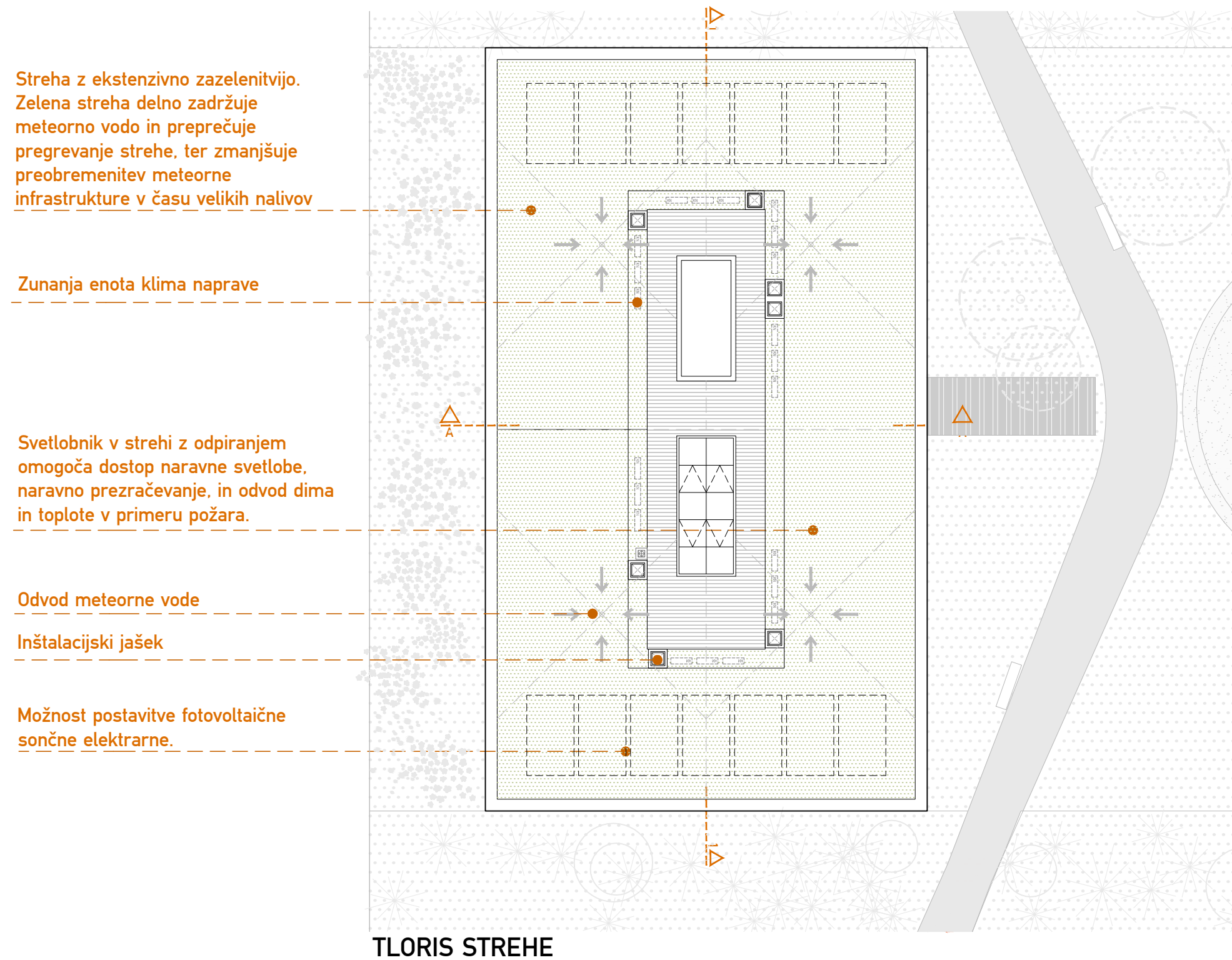
V enem izmed blokov se namesto stanovanj tipov S-1i in S4 uredi stanovanji tipov S2 in S3-i.

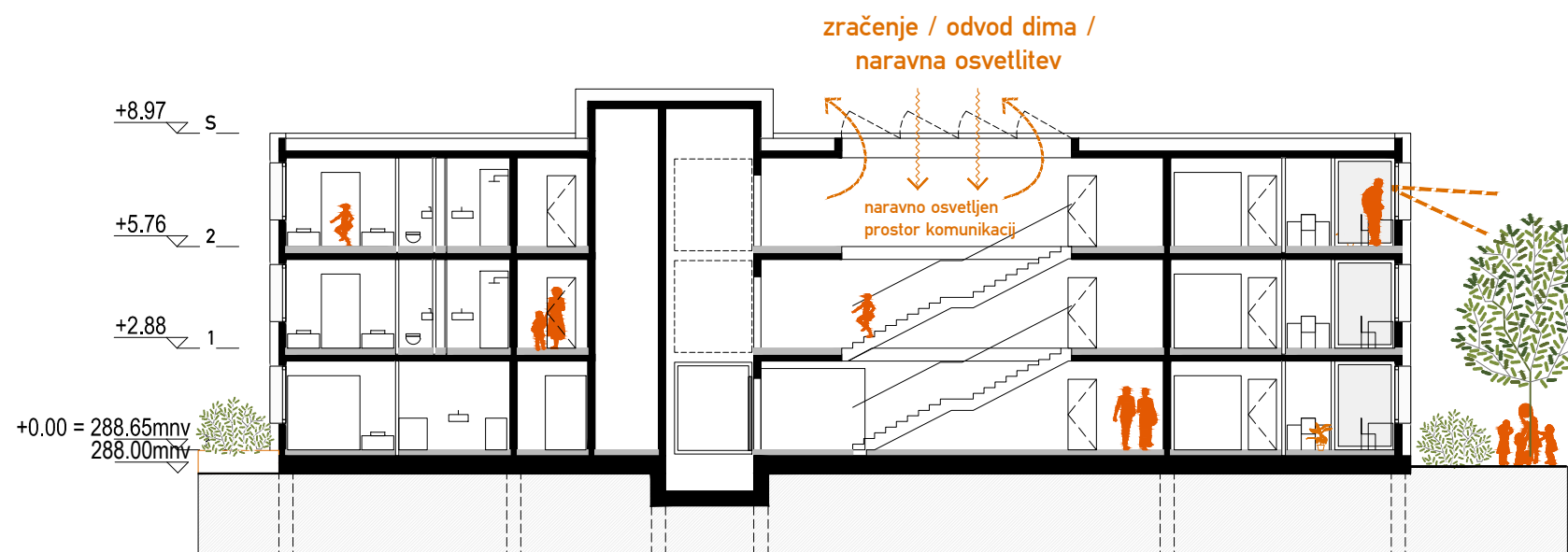
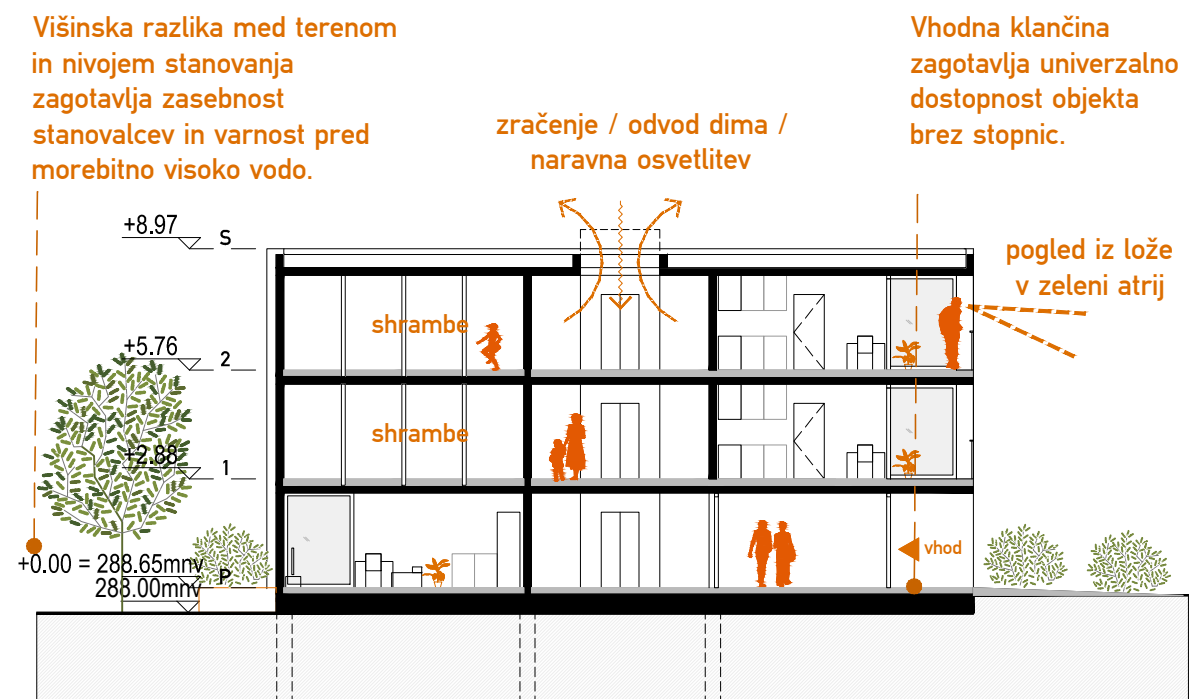


TLORIS PRITLIČJA, M 1:200



TLORIS TIPIČNEGA NADSTROPJA, M 1:200

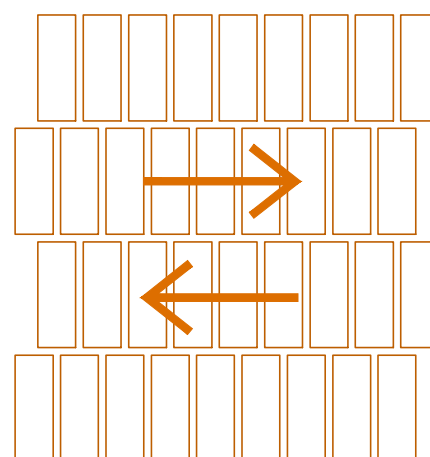




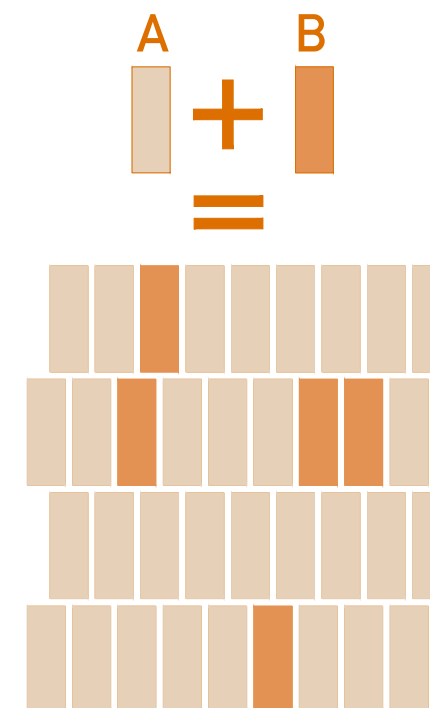
PREČNI IN VZDOLŽNI PREREZ, M 1:200



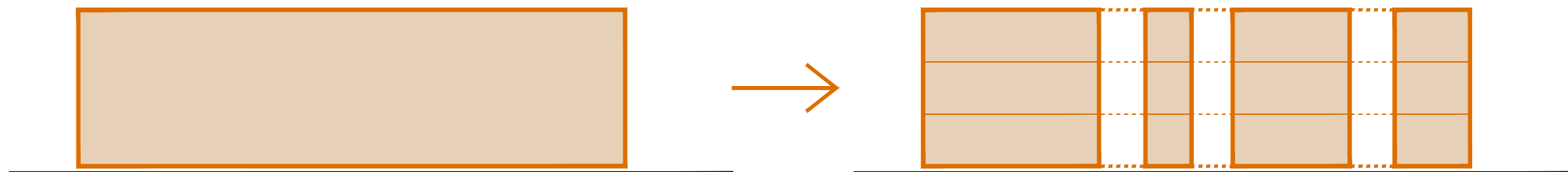
STRUKTURA BARJANSKE KRAJINE
Prevladujoč element Barja predstavljajo ozka in dolga polja, ki se nalagajo vzporedno ali v podobni smeri.



GEOMETRIJA FASADE
Element ploščice se zлага pokončno in v linijah, kar ustvari geometrijo, prepoznano v strukturi barjanske krajine.



DVA ODTENKA = RAZGIBANOST
Le dve barvi ploščic v naravnih zemeljskih tonih ustvarjata razgiban in enakomeren fasadni vzorec.

**LOŽA = ČLENITEV VOLUMNA**

Lože kot vertikalni prekinitveni element fasade členijo volumne posameznega stanovanjskega objekta na navidezno manjše volumne, da se le-ti približajo merilu človeka in obstoješega grajenega konteksta, ki je sestavljen pretežno iz samo stoječih eno ali dvo stanovanjskih objektov.



FASADA VZHOD



FASADA JUG



FASADA ZAHOD



FASADA SEVER

OPOMBA: Glede na prilagajanje ciljne vrednosti investicije naročnika, se fasadni zaključni sloj lahko prilagodi v druge vrste kontaktne fasade.

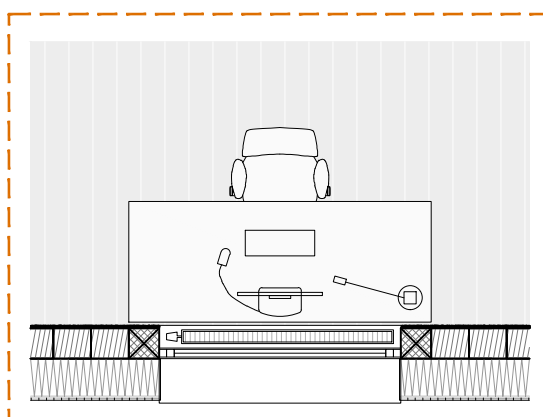
Element horizontalnega držala ima dve funkciji:

- zagotavlja ograjo na predpisani višini 1.00m.
- z okroglimi izrezi omogoča stanovalcem umestitev različnih loncev z rožami na okensko polico.

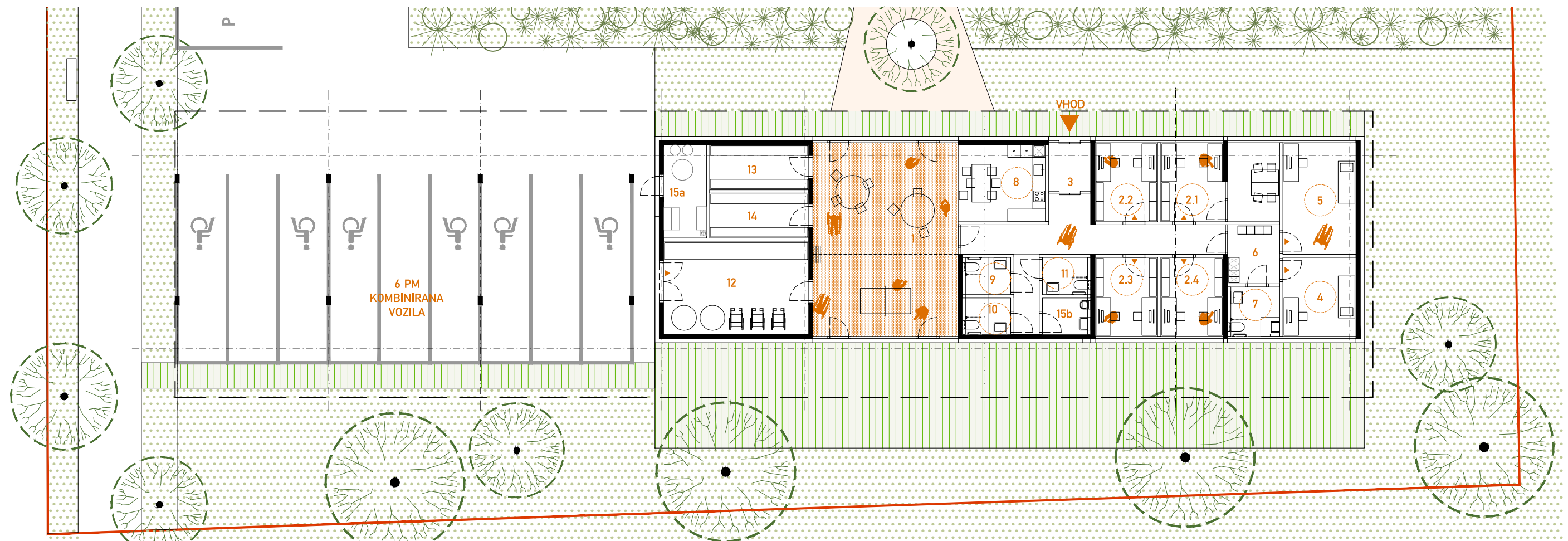
Možnost namestitve rolo senčila, ki omogoča senčenje in preprečuje pregrevanje.

Okenski parapet je znižan na višino 75cm od tal, na višino pisalne mize, da omogoča optimalno osvetlitev prostorov in je sestavni del okna, da omogoča postavitve radiatorja v okensko nišo.

Postavitev radiatorja v okensko nišo ne ovira možnosti postavitve pohištva (mize, postelj, nizke omarice...) čisto ob fasadno steno.



HEMA OKENSKE NIŠE



TLORIS PRITLIČJA, M 1:200

PROSTORI DRUŠTVA DPLJ = 281.73 m² + 168.50 m²

1	večnamenski prostor	68.36 m ²
2.1	pisarna za vodstvo društva	20.82 m ²
2.2	pisarna za admin. in knjigovodstvo	11.16 m ²
2.3	pisarna za referente 1	11.16 m ²
2.4	pisarna za referente 2	11.16 m ²
3	predprostor	4.70 m ²
4	soba za izvajanje masaže	13.03 m ²
5	soba za izvajanje fizioterapije	18.42 m ²
6	garderoba	6.93 m ²
7	stranišče s tušem	5.46 m ²
8	kuhinja	10.59 m ²
9	sanitarni prostori 1	3.76 m ²
10	sanitarni prostori 2	3.76 m ²
11	sanitarni prostori 3	3.76 m ²
12	skladišče 1	30.53 m ²
13	skladišče 2	10.05 m ²
14	arhiv	10.05 m ²
15a	kurilnica, tehnični prostor	9.07 m ²
15b	čistila	3.76 m ²
16	komunikacije	25.20 m ²
skupaj		281.73 m ²

17	zunanj prostor terase	168.50 m ²
----	-----------------------	-----------------------

PAVILJON DRUŠTVA PARAPLEGIKOV LJUBLJANSKE KRAJINE

Društvo paraplegikov ljubljanske pokrajine je umeščeno v samostonji paviljon. Na ta način ohranimo mono funkcionalnost in ponovljivost vseh treh stanovanjskih objektov kar poenostavlja vodenje skupnosti in servisiranje obeh različnih programov.

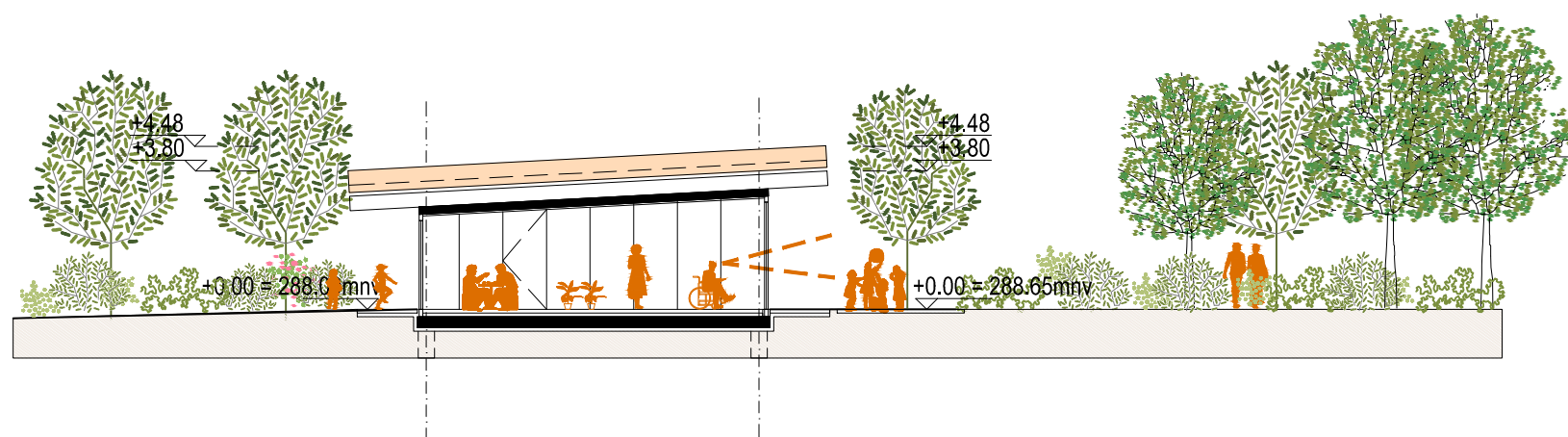
Paviljon DPLJ tako pridobi svojo avtonomnost, tako iz stališča funkcionalnosti kot iz stališča identitete. V urbanističnem smislu podolgovat paviljon predstavlja akustično oviro, ki zaščiti stanovanjsko sosesko pred vplivi obvoznice.

Paviljon in parkirišča združuje skupna "lebdeča" streha, ki oblikovno, daje objektu identiteto paviljonske tipologije, njena oblika pa deluje kot akustični absorber ter kot peta fasada, ki jo vidijo stanovalci iz višjih nadstropji stanovanjskih objektov soseske.

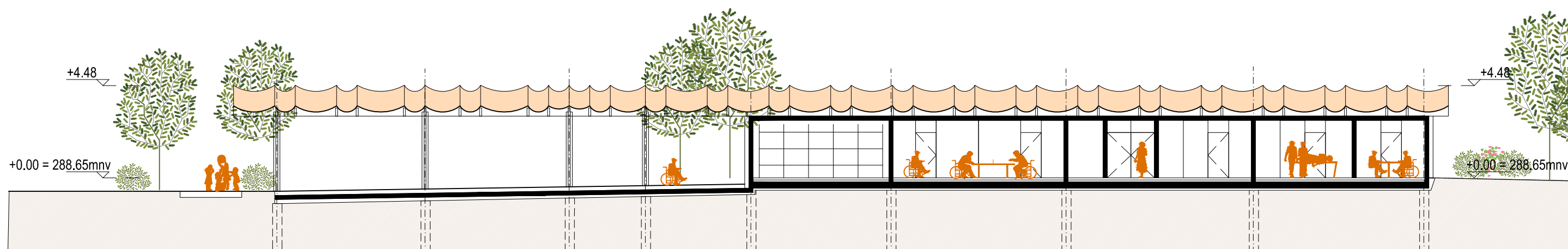
Osrednji del paviljona predstavlja večnamenski prostor, ki je postavljen v iztek osrednje meandrirajoče peš osi soseske in se odpira s podaljškom zunanje terase na južni rob območja. Južna stran podolgovatega paviljona, tako tlakovana terasa kot zelenica, sta namenjeni zunanjim prireditvam DPLJ, ki so na ta način nekoliko odmaknjene od mirnega življenja stanovanjske soseske.

Konstrukcija objekta je kombinirana AB in masivna lesena. Temeljenje je točkovno z AB piloti. Nosilno konstrukcijo pritličja sestavlja AB talna plošča, vsa nadzemna nosilna konstrukcija so križno lepljene lesene plošče z lesenim ostrešjem in enokapno streho - pločevinasta streha v naklonu. Nadstrešek za parkiranje dodatno podpirajo leseni stebri iz lepljenega lesa.

PAVILJON DRUŠTVA PARAPLEGIKOV LJUBLJANSKE KRAJINE



PREČNI PREREZ

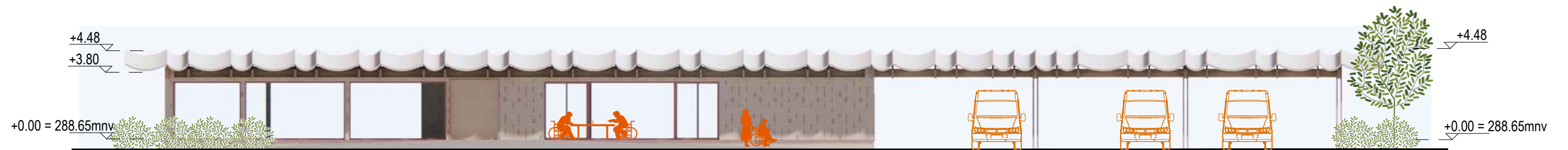


VZDOLŽNI PREREZ

PREČNI IN VZDOLŽNI PREREZ, M 1:200



JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA

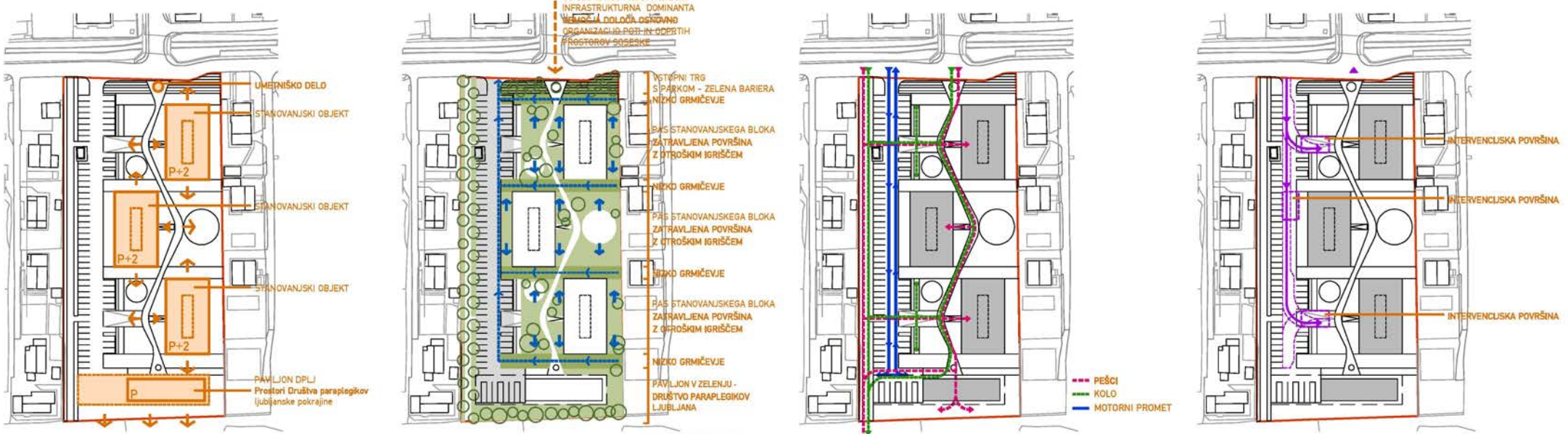


ZAHODNA FASADA



VZHODNA FASADA

ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE



RAZPOREDETEV GRAJENIH MAS URBANISTIČNA UMEMESTITVE

Urbanistična zasnova temelji geometrični umestitvi treh identičnih stanovanjskih volumnov, ki so medsebojno zamaknjeni tako, da se vsaka fasada odpira na odprt zeleni prostor. Paviljon Društva paraplégikov je pritlični podolgovati volumen umeščen na južni rob območja, ki zaščiti stanovanjski del pred akustičnimi vplivi obvoznice. Na severu, na sredini vstopnega trga, je prostor za umetniško delo oz. instalacijo, ki predstavlja prostorski poudarek za zaključek osi ceste Pot na Rakovo jelšo in obenem označuje javni vstopni trg in identiteto nove soseske. Z mislijo na optimiziranje stroškov je soseska zasnovana tako, da ohranja obstoječo pozicijo transformatorske postaje.

ODPRTE ZUNANJE ZELENE IN TLAKOVANE POVRŠINE

Glavna peš in doživljajska hrbtenica soseske sledi osi ceste Pot na Rakovo jelšo in zagotavlja osnovno povezavo notranjosti soseske kot celote. Zaključuje se v večnamenskem prostoru paviljona in se preko njega nadaljuje v bodoči park na jugu. Vsakemu izmed treh stanovanjskih objektov pripada lasten zeleni predprostor z otroškim igriščem kar omogoča oblikovanje treh pod-skupnosti soseske za učinkovito oblikovanje občutka pripadnosti k posameznemu stanovanjskemu objektu. Koncept odvodnjavanja meteorne vode sledi pasovni razporeditvi parcele. Pod tlakovano dovozno cesto, ki je pomaknjena na zahodni rob parcele, se po potrebi umestijo meteorni zadrževalniki. Večina tlakovanja je narejena iz recikliranih okroglih betonskih tlakovcev, ki omogočajo, da deževnica globoko pranja, zmanjšujejo pregrevanje, zmanjšujejo emisije CO2 in prispevajo h krotosti.

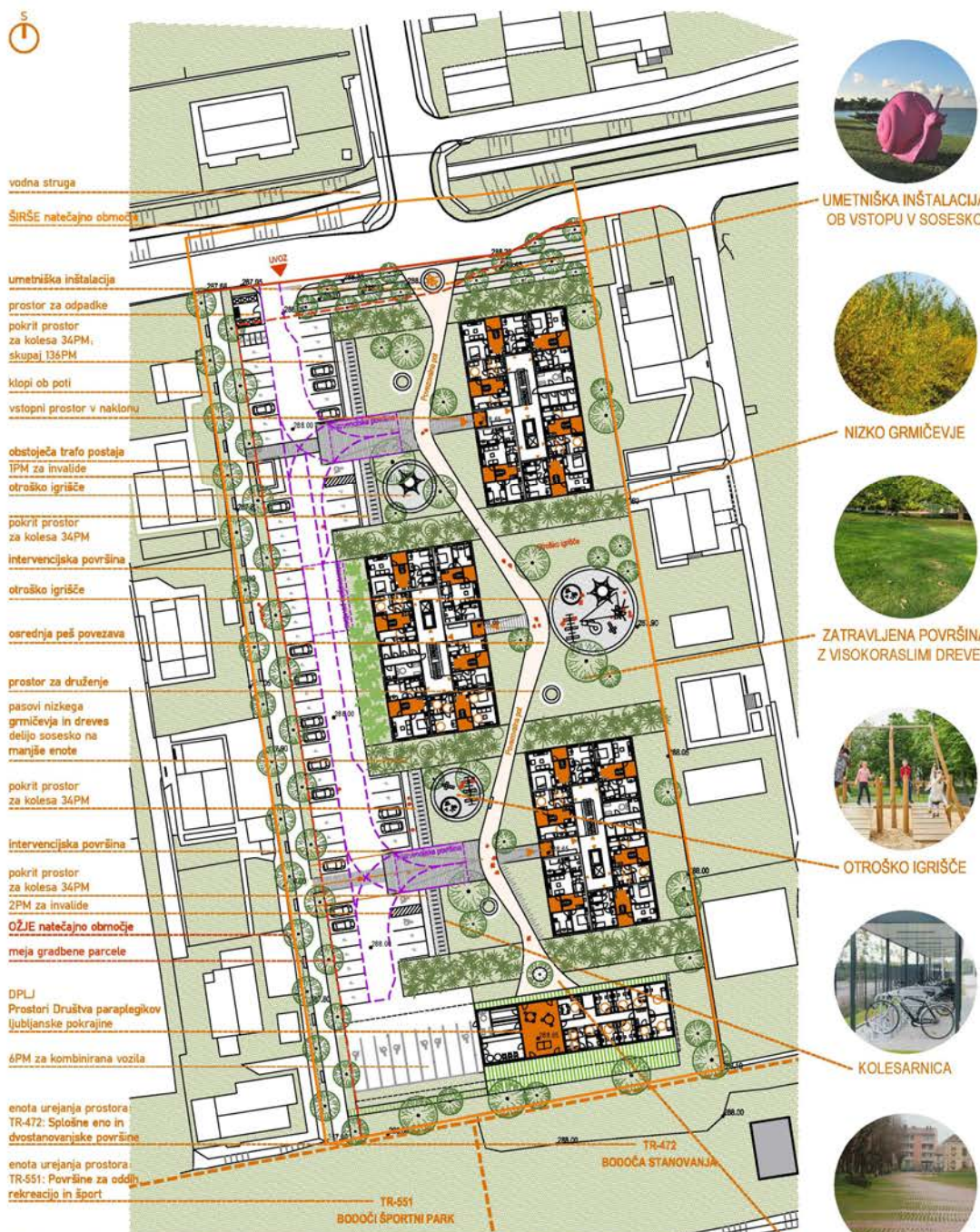
DOSTOPI PEŠCEV, KOLESARJEV IN MOTORNEGA PROMETA

Prometni dostop z zunanjim parkiranjem je dvosmerna cesta z obojestranskim parkiranjem (učinkovito minimiziranje tlakovanih površin), ki upošteva že obstoječ uvaz na območju. Kolesarski promet je razdeljen na dva dela: prehodni kolesarji potujejo po robni peš in kolesarski povezavi na zahodnem robu soseske in ne obremenjuje notranjosti soseske - medtem ko kolesarji, ki živijo v soseski lahko uporabljajo osrednjo meandrirajočo povezavo (ali tlakovano cesto), da dosežejo pokrita mesta za kolesa pred vhodi v posamezni objekt. Osrednja peš povezava v soseski meandriira med stanovanjskimi objekti in povezuje vse vhode v objekte in paviljon ter tri otroška igrišča.

POŽARNE IN INTERVENCIJSKE POTI

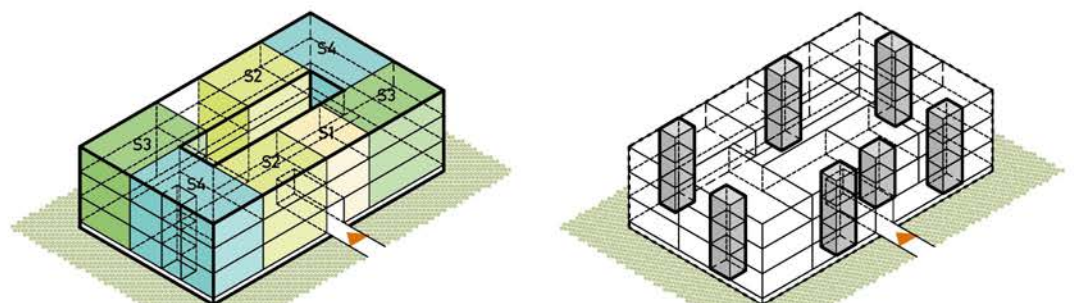
Intervencijska pot je optimizirana in uporablja izključno tlakovane površine namenjene motoriziranemu prometu in parkiranju. Intervencijske površine so tri. Severna in južna se lahko uporabljata v sekundarni uporabi kot tlakovani predprostor za igra otrok (igre z žogo, badminton ipd.) Vse tri intervencijske površine so umeščene tako da ustrezajo kriteriju 20 metrov tlorisne razdalje od vhoda do objekta in manj 40 m poti od roba intervencijske površine do vhoda. Južna intervencijska površina služi tudi za servisiranje paviljona DPLJ. Prostor za smeti oz. EKO otok je umeščen na severo-zahodni vogal parcele in tako omogoča komunalnemu vozilu, da ne vozi po notranjosti soseske in tako ne obremenjuje soseske s hrupom in obrabe cestnice.

UREDITVENA SITUACIJA 1:500



Zasiditev in ureditev soseske se uredi karseda sonaravno, skladno z identiteto Barja, Krajinskega parka Barje, Parka Rakova Jelša in trajnostno usmeritvijo Ljubljane za povečanje samooskrbe. Predlagamo zasaditev grmovnic, ki uspevajo na ljubljanskem barju: Rdeči ribez (Ribes rubrum), Navadna brogotinja (Sambucus nigra), Leska (Corylus avellana), Navadni dren (Cornus sanguinea) ter jih še dopolnimo z znanimi grmovnicami, katerih cvetovi ali plodovi so tudi primerni za uživanje: Črni ribez (Ribes nigrum), Črni bezeg (Sambucus nigra) in Šipek (rosa canina). Zasaditev dreves na različnem terenu se izvede z mešanico avtohtonih vrst dreves: modro kostanjevka (lonicera caerulea), navadni gaber (Carpinus betulus), forzicija (Foraythia x intermedia), jerebika (Sorbus aucuparia), javor maklen (acer campestre), navadni glog (Crataegus laevigata), črn trn (Prunus spinosa), jelše (Alnus sp.), bresli (Ulmus sp.) in jeseni (Fraxinus sp.).

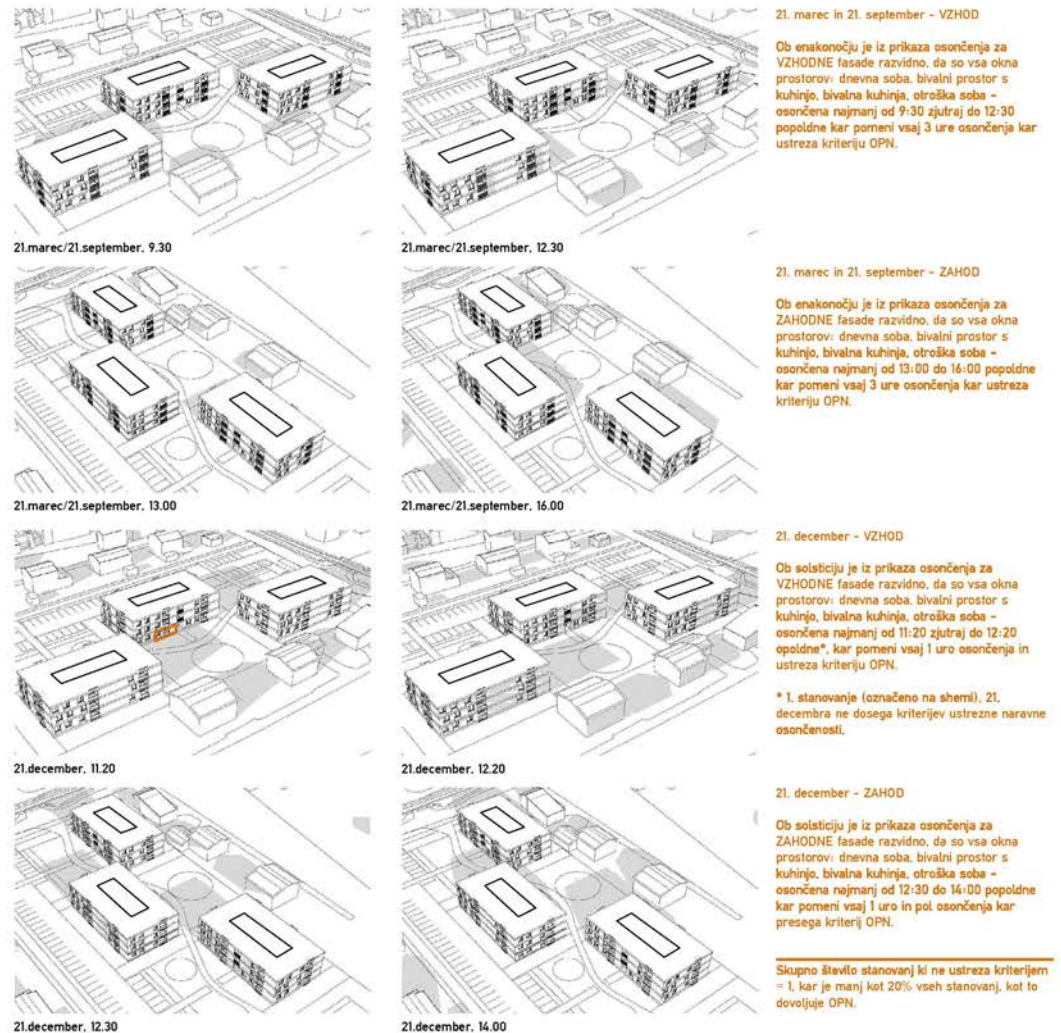
ZASNOVA ENOTE BLOKA



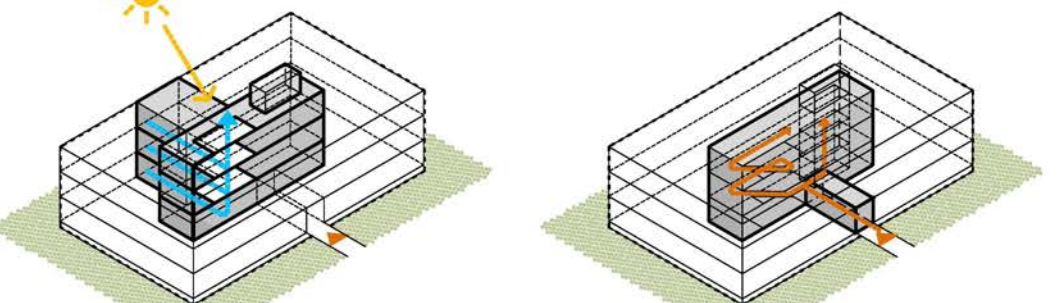
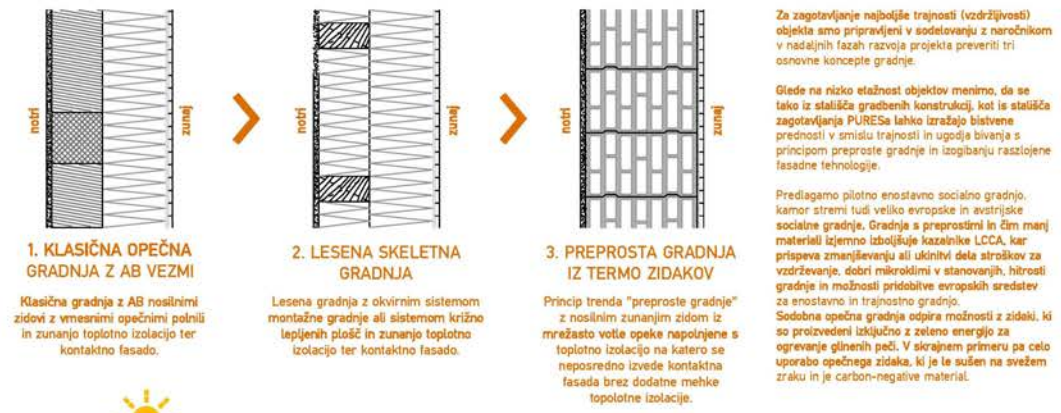
Stanovanja so identično razporejena v vseh treh etažah (tloris se ponovijo), kar zagotavlja učinkovitost razporeditve vseh instalacij in preprosto vzdrževanje v času uporabe. Zasnova bloka, ki se trikrat ponovi, temelji na zagotavljanju čim več stanovanj na vokalni poziciji z orientacijo stanovanja na dve različni strani neba. Obenem kompakten volumen zagotavlja ugodno razmerje med volumnom in fasado za optimalno energetsko učinkovitost.

Lože, kot osrednji del zasebnega zunanjega bivanja v stanovanju so ena nad drugo, kar ponovni zagotavljanje kontinuiranega toplotnega ovoja stavbe. Obenem oblikovno delijo stanovanjski objekti na navidežno manjše volumne, ki se približajo merilu človeka in obstoječega grajenega konteksta

ŠTUDIJA OSONČENOSTI



PRISTOP K TRAJNOSTI

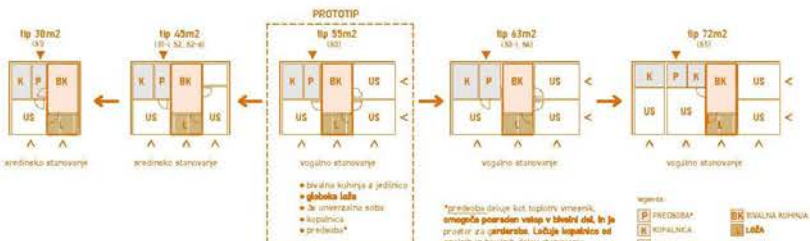


Skupne centralne komunikacije vsebujejo eno-ravno stopnišče, dvigalo, osrednji vertikalni jašek za instalacije ter več vtičnih prostorov za zagotavljanje vstopa naravne svetlobe iz strešnega svetlobnika do pritličja. S tem zmanjšamo stroške elektrike za osvetljevanje notranjega stopnišča čez dan.

KONCEPT STANOVANJ



SISTEMSKI RAZVOJ TIPOLOGIJE STANOVANJ



SCENARIJI UPORABE STANOVANJA S KONCEPTOM UNIVERZALNE SOBE



VSESTRANSA UPORABNOST GLOBOKE LOŽE = DODATNA KVALITETA STANOVANJA



KATALOG STANOVANJ 1:100

51-1: 1 član - tip 30m2
1 soba + bivalna kuhinja

51-1: 1 član - gibavno ovirana oseba - tip 45m2
1 soba + dnevna soba + kuhinja in jedilnica

52-2: 2 člana - enostarševska družina - tip 45m2
2 manjši sobi + bivalna kuhinja z dnevnimi otroki

52-2: 2 člana - tip 49m2
1 večja soba + dnevna soba + kuhinja in jedilnica

53-3: 3 člani - gibavno ovirana oseba - tip 55m2
2 večji sobi + dnevna soba + kuhinja in jedilnica

53-3: 3 člani - tip 55m2
2 sobi (vaja in marja) + dnevna soba + kuhinja in jedilnica

54-4 člani - tip 63m2
2 večji sobi + dnevna soba + kuhinja in jedilnica

55-5 članov - tip 72m2
3 sobe (2 vaji + 1 marja) + dnevna soba + kuhinja in jedilnica

Each entry includes a floor plan, dimensions, and a table of room areas:

Šifra	Ime	Velikost (m ²)
1	predelava	4,10 m ²
2	bivalna kuhinja z jedilnico	15,60 m ²
3	loža	6,30 m ²
4	spalnica	10,50 m ²
5	WC	3,20 m ²
6	skrinica	2,20 m ²
7	skrinica	2,20 m ²
8	skrinica	2,20 m ²
9	skrinica	2,20 m ²
10	skrinica	2,20 m ²
11	skrinica	2,20 m ²
12	skrinica	2,20 m ²
13	skrinica	2,20 m ²
14	skrinica	2,20 m ²
15	skrinica	2,20 m ²
16	skrinica	2,20 m ²
17	skrinica	2,20 m ²
18	skrinica	2,20 m ²
19	skrinica	2,20 m ²
20	skrinica	2,20 m ²

TLORISI VSEH ETAŽ 1:200

TLORIS STREHE

TLORIS TIPIČNEGA NADSTROPJA

TLORIS PRITLJIČJA

• Striha z elektrifikacijo zasnove: Zdrava straha delno zaščita odvetno vodo in preprečuje prepiranje straha, ter zmanjšuje pridrževanje meteostrukture v času velikih nalivov

• Zunanja enota klime naprave

• Svetilniki v strahu z odpranim omogoča dostop naravnemu svetlobi, naravno prezračevanje, in odvod straha in toplote v primeru požara.

• Odvod meteorne vode: katalizirajoča jedra

• Možnost postavitev katalizirajočih sredstev obilnice

• Več bivalnih prostorih in naravnih svetlobnih jedra sta ali več obilnicah odprt

• Odprta stopnišča z naravnim svetlobom (svetlobni v smeri) ustvarja prijeten prostor prehajanja in umirjenja.

• Predprostor straha omogoča naravno prezračevanje preko odprtih komunikacij in ventilacij v strahu

• Večdelni prostor s svetlobnim in strahom omogoča naravno prezračevanje z odprtim strahom

• Možnost naravnih rolov svetlobi ali zasleditve lože, ki postane strahni vt.

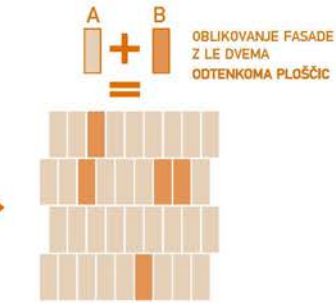
• 60% vseh stanovanj je dvostransko orientiranih (svetlobni)

• Prostor komunikacij ni fiksno hodnik, ampak razpisno urejen prostor (svetlobni, v strahu), kar omogoča kulturnost in bivalno udobje.

• Vred z rampo v razpisu 1% omogoča umerno samo dostopnost objektu.

• V vseh smelih delovih so namešeni stanovanj tipov 5-1 in 54-1 in 54-2 stanovanj tipov 52 in 53-1

OBLIKOVANJE FASADE

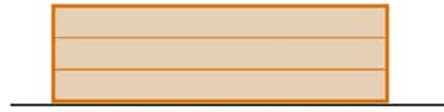


STRUKTURA BARJANSKE KRAJINE
Prevladujoče element Barja predstavljajo ozka in dolga polja, ki se nalagajo vzporedno ali v podobni smeri.

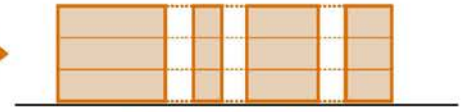
GEOMETRIJA FASADE
Element ploščice se zлага pokončno in v linijah, kar ustvari geometrijo, prepoznavno v strukturi barjanske krajine.

DVA ODTENKA = RAZGIBANOST
Le dve barvi ploščic v naravnih zemeljskih tonih ustvarjata razgiban in enakomeren fasadni vzorec.

HEMA ČLENJENOSTI VOLUMNOV



EN KOMPAKTEN STANOVANJSKI VOLUMEN



LOŽE NAVIDEZNO ČLENJENJE VOLUMEN

LOŽA = ČLENITEV VOLUMNA
Lože kot vertikalni prekinitev elementi fasade členijo volumne posameznega stanovanjskega objekta na navidezno manjše volumne, da se le-ti približajo merilu človeka in obstoješega grajenega konteksta, ki je sestavljen pretežno iz samostojnih eno ali dvo stanovanjskih objektov.

LIKOVNI KONCEPT FASADE PRIPOVEDUJE ZGODOBO O ZNAČILNI PODOLGOVATI ČLENJENI STRUKTURI BARJANSKIH PARCEL.

IZSEK FASADE 1:50

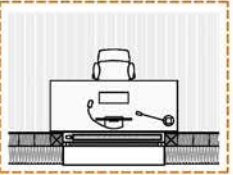
OPOMBA: Glede na prilagajanje ciljne vrednosti investicije naročnika, se fasadni zaključni sloj lahko prilagodi v druge vrste kontaktne fasade.

Element horizontalnega držala ima dve funkciji:
• zagotavlja ograjo na predpisani višini 1,00m.
• z okroglimi izrezi omogoča stanovalcem umestitev različnih loncev z rožami na okensko ploščo.

Možnost namesitve role senčila, ki omogoča senčenje in preprečuje pregrevanje.

Okenski parapet je znižan na višino 75cm od tal, na višino pisalne mize, da omogoča optimalno osvetlitev prostorov in je sestavni del okna, da omogoča postavitve radiatorja v okensko nišo.

Postavitve radiatorja v okensko nišo na ovira možnosti postavitve pohištva (mize, postelje, nizke omare...) čisto ob fasadno steno.

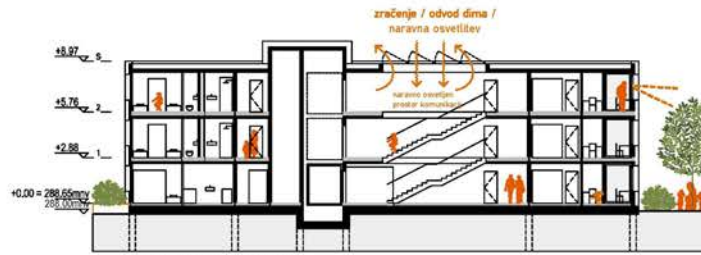


HEMA OKENSKE NIŠE

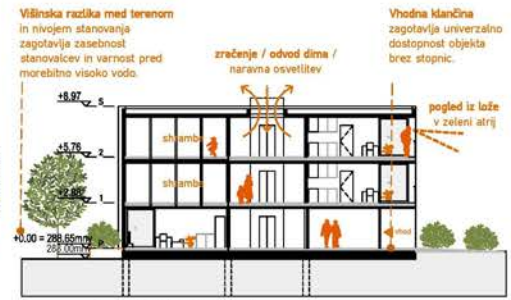


FASADA - IZSEK

PREREZI IN FASADE 1:200



VZDOLŽNI PREREZ 1-1



PREČNI PREREZ A-A



FASADA VZHOD



FASADA JUG

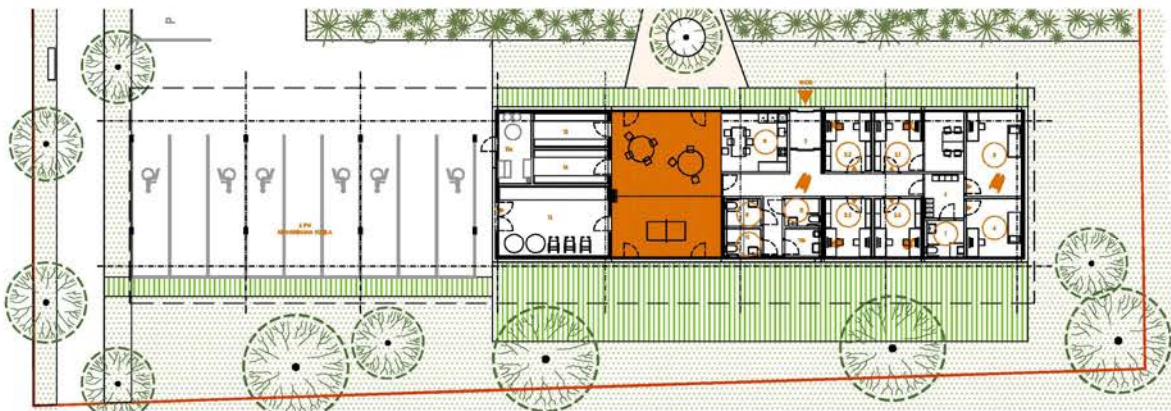


FASADA ZAHOD



FASADA SEVER

PAVILJON DRUŠTVA PARAPLEGIKOV LJUBLJANSKE POKRAJINE



PAVILJON - TLOORIS PRITLIČJA

PROSTORI DRUŠTVA DPLJ = 281,73 m ² + 168,50 m ²		
1	večnamenski prostor	68,36 m ²
2.1	pisarna za vodstvo društva	20,82 m ²
2.2	pisarna za adm. in knjigovodstvo	11,16 m ²
2.3	pisarna za referente 1	11,16 m ²
2.4	pisarna za referente 2	11,16 m ²
3	predprostor	4,70 m ²
4	soba za izvajanje masaže	13,03 m ²
5	soba za izvajanje fizioterapije	18,42 m ²
6	garderoba	6,93 m ²
7	stranišče s tušom	5,44 m ²
8	kuhinja	10,59 m ²
9	sanitarni prostori 1	3,76 m ²
10	sanitarni prostori 2	3,76 m ²
11	sanitarni prostori 3	3,76 m ²
12	skladnice 1	30,53 m ²
13	skladnice 2	19,05 m ²
14	artiv	19,05 m ²
15a	kurilnica, tehniški prostor	9,07 m ²
15b	čistila	3,76 m ²
16	kommunikacije	25,20 m ²
skupaj		281,73 m²
17	zunanj. prostor terase	168,50 m ²

Društvo paraplegikov ljubljanske pokrajine je umeščeno v samostojni paviljon. Na ta način ohranimo mono funkcionalnost in ponovljivost vseh treh stanovanjskih objektov kar poenostavi vodenje skupnosti in servisiranje obeh različnih programov.

Paviljon DPLJ tako pridobi svojo avtonomnost, tako iz stališča funkcionalnosti kot iz stališča identitete. V urbanističnem smislu podolgovat paviljon predstavlja akustično oviro, ki zaščiti stanovanjsko sosesko pred vplivi obvoznice.

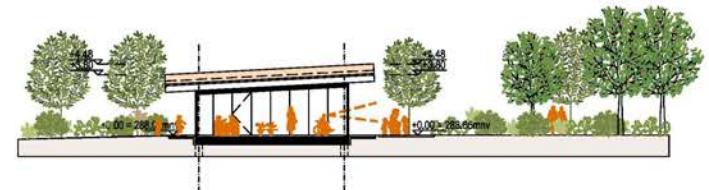
Paviljon in parkirišča združuje skupna "lebedča" streha, ki oblikovno, daje objektu identiteto paviljonske tipologije, njena oblika pa deluje kot akustični absorber ter kot peta fasada, ki jo vidijo stanovalci iz višjih nadstropij stanovanjskih objektov soseske.

Osrednji del paviljona predstavlja večnamenski prostor, ki je postavljen v iztek osrednje meandrirajoče peš osi soseske in se odpira s podaljškom zunanje terase na južni rob območja. Južna stran podolgovatega paviljona, tako tlakovana terasa kot zelenica, sta namenjeni zunanjim prireditvam DPLJ, ki so na ta način nekoliko odmaknjene od mirnega življenja stanovanjske soseske.

Konstrukcija objekta je kombinirana AB in masivna lesena. Temelejšje je točkovno z AB piloti. Nosilno konstrukcijo pritličja sestavlja AB talna plošča, vsa nadzemska nosilna konstrukcija so krilno lepljene lesene plošče z lesnim ostrejšim in enokapno streho - ploščnata streha v naklonu. Nadstrešek za parkiranje dodatno podpirajo leseni stebri iz lepljenega lesa.



PAVILJON - VZDOLŽNI PREREZ



PAVILJON - PREČNI PREREZ



PAVILJON - JUŽNA FASADA



PAVILJON - ZAHODNA FASADA



PAVILJON - SEVERNA FASADA



PAVILJON - VZHODNA FASADA

*V zbirniku besedil so podvojena vsa besedila, ki so prisotna na plakatih in v mapi A3.

ZASNOVA ZUNANJE UREDITVE

RAZPOREDITEV GRAJENIH MAS - URBANISTIČNA UMESTITEV

Urbanistična zasnova temelji geometrični umestitvi treh identičnih stanovanjskih volumnov, ki so medsebojno zamaknjeni tako, da se vsaka fasada odpira na odprt zeleni prostor. Paviljon Društva paraplegikov je pritlični podolgovati volumen umeščen na južni rob območja, ki zaščiti stanovanjski del pred akustičnimi vplivi obvoznice.

Na severu, na sredini vstopnega trga, je prostor za umetniško delo oz. instalacijo, ki predstavlja prostorski poudarek za zaključek osi ceste Pot na Rakovo jelšo in obenem označuje javni vstopni trg in identiteto nove soseske. Z mislijo na optimiziranje stroškov je soseska zasnovana tako, da ohranja obstoječo pozicijo transformatorske postaje.

ODPRTE ZUNANJE ZELENE IN TLAKOVANE POVRŠINE

Glavna peš in doživljajska hrbtenica soseske sledi osi ceste Pot na Rakovo jelšo in zagotavlja osnovno povezavo notranjosti soseske kot celote. Zaključuje se v večnamenskem prostoru paviljona in se preko njega nadaljuje v bodoči park na jugu. Vsakemu izmed treh stanovanjskih objektov pripada lasten zeleni predprostor z otroškimi igriščem kar omogoča oblikovanje treh pod-skupnosti soseske za učinkovito oblikovanje občutka pripadnosti k posameznemu stanovanjskemu objektu. Koncept odvodnjavanja meteorne vode sledi pasovni razporeditvi parcele. Pod tlakovano dovozno cesto, ki je pomaknjena na zahodni rob parcele, se po potrebi umestijo meteorni zadrževalniki. Večina tlakovanja je narejena iz recikliranih okroglih betonskih tlakovcev, ki omogočajo, da deževnica globoko pronica, zmanjšujejo pregrevanje, zmanjšujejo emisije CO2 in prispevajo h krožnosti.

DOSTOPI PEŠCEV, KOLESARJEV IN MOTORNEGA PROMETA

Prometni dostop z zunanjim parkiranjem je dvosmerna cesta z obojestranskim parkiranjem (učinkovito minimiziranje tlakovanih površin), ki upošteva že obstoječ uvoz na območje. Kolesarski promet je razdeljen na dva dela: prehodni kolesarji potujejo po robni peš in kolesarski povezavi na zahodnem robu soseske in ne obremenjujejo notranjosti soseske - medtem ko kolesarji, ki živijo v soseski lahko uporabljajo osrednjo meandrirajočo povezavo (ali tlakovano cesto), da dosežejo pokrita mesta za kolesa pred vhodi v posamezni objekt. Osrednja peš povezava v soseski meandrira med stanovanjskimi objekti in povezuje vse vhode v objekte in paviljon ter tri otroška igrišča.

POŽARNE IN INTERVENCIJSKE POTI

Intervencijska pot je optimizirana in uporablja izključno tlakovane površine namenjene motoriziranemu prometu in parkiranju. Intervencijske površine so tri. Severna in južna se lahko uporabljata v sekundarni uporabi kot tlakovani predprostor za igro otrok (igre z žogo, badbinton ipd.) Vse tri intervencijske površine so umeščene tako da ustrezajo kriteriju 20 metrov tlorisne razdalje od vhodov do objektu in max 40 m poti od roba intervencijske površine do vhoda. Južna intervencijska površina služi tudi za servisiranje paviljona DPLJ. Prostor

za smeti oz. EKO otok je umeščen na severo-zahodni vogal parcele in tako omogoča komunalnemu vozilu, da ne vozi po notranjosti soseske in tako ne obremenjuje soseske s hrupom in obrabe cestišča.

UREDITVENA SITUACIJA

Zasaditev in ureditev soseske se uredi karseda sonaravno, skladno z identiteto Barja, Krajinskega parka Barje, Parka Rakova Jelša in trajnostno usmeritvijo Ljubljane za povečanje samooskrbe. Predlagamo zasaditev grmovnic, ki uspevajo na Ljubljanskem barju: Rdeči ribez (*Ribes rubrum*), Navadna brogovita (*Sambucus nigra*), Leska (*Corylus avellana*), Navadni dren (*Cornus sanguinea*) ter jih še dopolnimo z znanimi grmovnicami, katerih cvetovi ali plodovi so tudi primerni za uživanje: Črni ribez (*Ribes nigrum*), Črni bezeg (*Sambucus nigra*) in Šipek (*rosa canina*).

Zasaditev dreves na raščenem terenu se izvede z mešanico avtohtonih vrst dreves: modro kosteničevje (*Ionicera caerulea*), navadni gaber (*Carpinus betulus*), forzicija (*Forsythia x intermedia*), jerebika (*Sorbus aucuparia*), javor maklen (*Acer campestre*), navadni glog (*Crataegus laevigata*), črn trn (*Prunus spinosa*), jelše (*Alnus sp.*), bresti (*Ulmus sp.*) in jeseni (*Fraxinus sp.*).

ZASNOVA ENOTE BLOKA

KOMPAKTNO UREJENA RAZPOREDITEV STANOVANJ

Stanovanja so identično razporejena v vseh treh etažah (tlorisi se ponovijo), kar zagotavlja učinkovitost razpeljave vertikal vseh instalacij in preprosto vzdrževanje v času uporabe. Zasnova bloka, ki se trikrat ponovi, temelji na zagotavljanju čim več stanovanj na vogalni poziciji z orientacijo stanovanja na dve različni strani neba. Obenem kompakten volumen zagotavlja ugodno razmerje med volumnom in fasado za optimalno energetska učinkovitost.

LOŽE ČLENILJO VOLUMEN NA MERILO KONTEKSTA IN ČLOVEKA

Lože, kot osrednji del zasebnega zunanjega bivanja v stanovanju so ena nad drugo, kar poenostavi zagotavljanje kontinuiranega toplotnega ovoja stavbe. Obenem oblikovno delijo stanovanjski objekt na navidezno manjše volumne, ki se približajo merilu človeka in obstoječega grajenega konteksta

NARAVNA OSVETLITEV + NARAVNO PREZRAČEVANJE KOMUNIKACIJ IN STANOVANJ

Bistvo bivalnega ugodja in preprostega vzdrževanja skupnih prostorov je naravna osvetlitev in prezračevanost le-teh. Koncept preprostega principa vzgonskega prezračevanja temelji na zajemu zraka preko vhoda in prostora za shrambe neposredno iz fasade (na vsaki etaži) in izpustu zraka skozi svetlobnik na strehi nad stopniščem. Menimo, da s tem principom ni potrebno nameščanje ventilatorjev za prisilno prezračevanje posamezne shrambe, kar znižuje stroške izvedbe in vzdrževanja.

VHOD IN KOMUNIKACIJE

Skupne centralne komunikacije vsebujejo eno-ramno stopnišče, dvigalo, osrednji

vertikalni jašek za instalacije ter več višinski prostor za zagotavljanje vstopa naravne svetlobe iz strešnega svetlobnika do pritličja. S tem zmanjšamo stroške elektrike za osvetljevanje notranjega stopnišča čez dan.

PRISTOP K TRAJNOSTI

Za zagotavljanje najboljše trajnosti (vzdržljivosti) objekta smo pripravljene v sodelovanju z naročnikom v nadaljnjih fazah razvoja projekta preveriti tri osnovne koncepte gradnje:

1. Klasična gradnja z AB nosilnimi zidovi z vmesnimi opečnimi polnili in zunanjo toplotno izolacijo ter kontaktno fasado.
2. Lesena gradnja z okvirnim sistemom montažne gradnje ali sistemom križno lepljenih plošč in zunanjo toplotno izolacijo ter kontaktno fasado.
3. Princip trenda "preproste gradnje" z nosilnim zunanjim zidom iz mrežasto votle opeke napolnjene s toplotno izolacijo na katero se neposredno izvede kontaktna fasada brez dodatne mehke toplotne izolacije.

Glede na nizko etažnost objektov menimo, da se tako iz stališča gradbenih konstrukcij, kot iz stališča zagotavljanja PURESa lahko izražajo bistvene prednosti v smislu trajnosti in ugodja bivanja s principom preproste gradnje in izogibanju razslojene fasadne tehnologije.

Predlagamo pilotno enostavno socialno gradnjo, kamor stremi tudi veliko evropske in avstrijske socialne gradnje. Gradnja s preprostimi in čim manj materiali izjemno izboljšuje kazalnike LCCA, kar prispeva zmanjševanju ali ukinitvi dela stroškov za vzdrževanje, dobri mikroklimi v stanovanjih, hitrosti gradnje in možnosti pridobitve evropskih sredstev za enostavno in trajnostno gradnjo.

Sodobna opečna gradnja odpira možnosti z zidaki, ki so proizvedeni izključno z zeleno energijo za ogrevanje glinenih peči. V skrajnem primeru pa celo uporabo opečnega zidaka, ki je le sušen na svežem zraku in je carbon-negative material.

ŠTUDIJA OSONČENOSTI

21. marec in 21. september - VZHOD

Ob enakonočju je iz prikaza osončenja za VZHODNE fasade razvidno, da so vsa okna prostorov: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - osončena najmanj od 9:30 zjutraj do 12:30 popoldne kar pomeni vsaj 3 ure osončenja kar ustreza kriteriju OPN.

21. marec in 21. september - ZAHOD

Ob enakonočju je iz prikaza osončenja za ZAHODNE fasade razvidno, da so vsa okna prostorov: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - osončena najmanj od 13:00 do 16:00 popoldne kar pomeni vsaj 3 ure osončenja kar ustreza kriteriju OPN.

21. december - VZHOD

Ob solsticiju je iz prikaza osončenja za VZHODNE fasade razvidno, da so vsa okna prostorov: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - osončena najmanj od 11:20 zjutraj do 12:20 opoldne*, kar pomeni vsaj 1 uro osončenja in ustreza kriteriju OPN.

* 1. stanovanje (označeno na shemi), 21. decembra ne dosega kriterijev ustrezne naravne osončenosti.

21. december - ZAHOD

Ob solsticiju je iz prikaza osončenja za ZAHODNE fasade razvidno, da so vsa okna prostorov: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba - osončena najmanj od 12:30 do 14:00 popoldne kar pomeni vsaj 1 uro in pol osončenja kar presega kriterij OPN.

Skupno število stanovanj ki ne ustreza kriterijem = 1, kar je manj kot 20% vseh stanovanj, kot to dovoljuje OPN

KONCEPT STANOVANJCENTRALNA ZASNOVA BIVANJA

Kuhinja z jedilnico in globoka loža predstavljata osrednji del stanovanja. Koncept omogoča oddelitev dnevne sobe od sklopa kuhinje in jedilnice za vzpostavitev dodatne sobe oz. spalnice.

CENTRALNA KUHINJA Z JEDILNICO

- OSREDNJI SOCIALNI PROSTOR
- omogoča povezovanje prostorov in postane osrednji prostor komunikacije
- omogoča zasnovano stanovanje brez hodnika

CENTRALNA GLOBOKA LOŽA

- Globinska osvetlitev celotnega stanovanja
- Z ukinitvijo hodnika se omogočijo večje sobe - razvoj UNIVERZALNE SOBE
- Ustrezna dimenzija lože omogoča raznoliko uporabo
- vizualna percepcija preko celotne širine stanovanja

SCENARIJI UPORABE STANOVANJ S KONCEPTOM UNIVERZALNE SOBESCENARIJ 1 - PAR Z OTROKOM

Postavitev z dnevno sobo, starševsko spalnico in otroško sobo.

SCENARIJ 2 - PAR Z DVEMA OTROKOMA

Postavitev z dnevno sobo, ki postane dodatna spalnica in dvema otroškima sobama.

SCENARIJ 3 - PAR, KI DELA OD DOMA

Postavitev z dnevno sobo, spalnico in ločeno domačo pisarno..

SCENARIJ 4 - STARŠ SAMOHRANILEC Z DVEMA OTROKOMA

Postavitev s tremi spalnicami: za starša in dva otroka.

VSESTRANSKA UPORABNOST GLOBOKE LOŽE =
DODATNA KVALITETA STANOVANJA

- 270 x 210 cm - dimenzija primerna za več scenarijev uporabe
- Vnos dnevne svetlobe globoko v stanovanje
- Povezava več prostorov na globoko ložo
- Loža je opremljena z električno vtičnico in opsijsko z dotokom hladne vode za individualno zalivanje

OBEDOVANJE ZUNAJ

Postavitev dodatne jedilne mize s štirimi stoli za obedovanje zunaj

BIVANJE ZUNAJ

Postavitev oblazinjene zunanje opreme poveča udobje zunanjega bivanja v mediteranskem duhu.

KOTIČEK SPROSTITVE

Dimenzija lože omogoča postavitve ležalnika in oblikovanje koticčka za sprostitvev.

IGRA ZUNAJ

Možno povečanje bivalnega prostora z ureditvijo zunanjega igralnega koticčka.

URBANO VRTNARJENJE

Postavitev nizkih gred za domače urbano vrtnarjenje začimb.

VADBA ZUNAJ

Postaviitev podlage za izvajanje joge in podobnih vadb na zunanjem pokritem prostoru.

OBLIKOVANJE FASADELIKOVNI KONCEPT FASADE PRIPOVEDUJE ZGODBO O ZNAČILNI PODOLGOVATI
ČLENJENI STRUKTURI BARJANSKIH PARCEL.STRUKTURA BARJANSKE KRAJINE

Prevladujoč element Barja predstavljajo ozka in dolga polja, ki se nalagajo vzporedno ali v podobni smeri.

GEOMETRIJA FASADE

Element ploščice se zlaga pokončno in v linijah, kar ustvari geometrijo, prepoznano v strukturi barjanske krajine.

DVA ODTENKA = RAZGIBANOST

Le dve barvi ploščic v naravnih zemeljskih tonih ustvarjata razgiban in enakomeren fasadni vzorec.

FUNKCIONALNOST FASADE

Element horizontalnega držala ima dve funkciji:

- zagotavlja ograjo na predpisani višini 1.00m.
- z okroglimi izrezi omogoča stanovalcem umestitev različnih loncev z rožami na okensko polico.

Okenski parapet je znižan na višino 75cm od tal, na višino pisalne mize, da omogoča optimalno osvetlitev prostorov in je sestavni del okna, da omogoča postavitve radiatorja v okensko nišo.

Postavitev radiatorja v okensko nišo ne ovira možnosti postavitve pohištva (mize, postelj, nizke omarice...) čisto ob fasadno steno.

OPOMBA: Glede na prilagajanje ciljne vrednosti investicije naročnika, se fasadni zaključni sloj lahko prilagodi v druge vrste kontaktne fasade.

ČLENJENOST VOLUMNOVLOŽA = ČLENITEV VOLUMNA

Lože kot vertikalni prekinitevni element fasade členijo volumne posameznega stanovanjskega objekta na navidezno manjše volumne, da se le-ti približajo merilu človeka in obstoješega grajenega konteksta, ki je sestavljen pretežno iz samostojnih eno ali dvo stanovanjskih objektov.

PAVILJON DRUŠTVA PARAPLEGIKOV LJUBLJANSKE POKRAJINE

Društvo paraplegikov ljubljanske pokrajine je umeščeno v samostonji paviljon. Na ta način ohranimo mono funkcionalnost in ponovljivost vseh treh stanovanjskih objektov kar poenostavlja vodenje skupnosti in servisiranje obeh različnih programov.

Paviljon DPLJ tako pridobi svojo avtonomnost, tako iz stališča funkcionalnosti kot iz stališča identitete. V urbanističnem smislu podolgovat paviljon predstavlja akustično oviro, ki zaščiti stanovanjsko sosese pred vplivi obvoznice.

Paviljon in parkirišča združuje skupna "lebdeča" streha, ki oblikovno, daje objektu identiteto paviljonske tipologije, njena oblika pa deluje kot akustični absorber ter kot peta fasada, ki jo vidijo stanovalci iz višjih nadstropji stanovanjskih objektov sosese.

Osrednji del paviljona predstavlja večnamenski prostor, ki je postavljen v iztek osrednje meandrirajoče peš osi sosese in se odpira s podaljškom zunanje terase na južni rob območja. Južna stran podolgovatega paviljona, tako tlakovana terasa kot zelenica, sta namenjeni zunanjim prireditvam DPLJ, ki so na ta način nekoliko odmaknjene od mirnega življenja stanovanjske sosese.

Konstrukcija objekta je kombinirana AB in masivna lesena. Temeljenje je točkovno z AB piloti. Nosilno konstrukcijo pritličja sestavlja AB talna plošča, vsa nadzemna nosilna konstrukcija so križno lepljene lesene plošče z lesenim ostrešjem in enokapno streho - pločevinasta streha v naklonu. Nadstrešek za parkiranje dodatno podpirajo leseni stebri iz lepljenega lesa.

TABELA - OBRAZEC 1.1

URBANISTIČNI INDIKATORJI

Zahtevano / dopustno Natečajni predlog

1	POVRŠINA GRADBENE PARCELE (m2)		9.066 m2
2	ŠTEVILO STAVB		4
3	ŠTEVILO STANOVANJ	<i>min 50</i>	60
4	ZAZIDANA POVRŠINA (m2) indikator 5.1.2		2285,70 m2
5	ETAŽNOST STAVB (max)	<i>do P+2</i>	P+2
6	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP) (m2) VSEH STAVB indikator 5.1.3		5692,10 m2
7	POVRŠINA TLAKOVANIH POVRŠIN (ki niso prometne) (m2)	<i>≤ 50% OBP</i>	1097,70 m2
8	OTROŠKA IGRIŠČA (m2) (min 200 m2 in ≥ 7,5 m2/stanovanje)	<i>min 450</i>	1200,00 m2
9	ZELENE POVRŠINE NA RAŠČENEM TERENU (m2) vključno za DPLJ		2448,80 m2
10	POVRŠINA ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN po Pravilniku (m2) vključno za DPLJ	<i>≥ 15 m2 OBP/stan.</i>	4746,50 m2
11	POVRŠINA PROMETNIH POVRŠIN		2034,30 m2
12	FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ)		0,25
13	FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA (FI)		0,63
14	FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN po OPN (FBP)		0,52
15	SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST VKLJUČNO Z OBISKOVALCI		66
16	SKUPNO ŠT. PARKIRIŠČ ZA KOLESA (2 PM / stanovanje + 1 PM/5 stan. za obiskovalce)		136
17	SKUPNO ŠT. PARKIRIŠČ ZA ENOSLEDNA VOZILA (5%)		4
18	ŠTEVILO POSAJENIH DREVES	<i>min 30</i>	36

TABELA - OBRAZEC 1.2

INDIKATORJI NA STANOVANJE

*ni potrebno izpolnjevati, za samokontrolo in se priloži v elaboratu

1	ZAZIDANA POVRŠINA (m2) indikator 5.1.2	38,10
2	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP) (m2) VSEH STAVB indikator 5.1.3	94,87
3	POVRŠINA ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN po Pravilniku (m2) vključno za DPLJ	79,11
4	ZELENE POVRŠINE NA RAŠČENEM TERENU (m2) vključno za DPLJ	40,81
5	OTROŠKA IGRIŠČA (m2) (min 200 m2 in ≥ 7,5 m2/stanovanje)	20,00
6	NETO TLORISNA POVRŠINA VSEH STAVB	79,36
7	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	2,31
8	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)	12,51

TABELA - OBRAZEC 1.3

PREGLED ŠTEVILA PARKIRNIH MEST

Natečajni predlog

1	SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA STANOVANJA	<i>(1,0 PM x št. stanovanj)</i>	60
2	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA DPLJ		5
3	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA OBISKOVALCE		1
4	SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST VKLJUČNO Z OBISKOVALCI		66
5	PARKIRIŠČA ZA KOLESA (2 PM / stanovanje + 1 PM/5 stan. za obiskovalce) - JSS		132
6	PARKIRIŠČA ZA KOLESA (1PM/100 m2 BTP DPLJ)		4
7	PARKIRIŠČA ZA ENOSLEDNA VOZILA (5% od PM za STANOVANJA, JSS)		3
8	PARKIRIŠČA ZA ENOSLEDNA VOZILA (5% od PM za DPLJ)		1

TABELA - OBRAZEC 2.1
ZBIRNA TABELA POVRŠIN

* vriniti / zbrisati dodatno št. stolpcev glede na št. stavb, možna poljubna oznaka, kopiraj/prilepi

		zbirnik za posamezne stavbe*						SKUPAJ	
	1	2	3	4	5	6	7		
	1	OZNAKA STAVBE	st 1	st 2	st 3	st 4		pomožni obj. skupaj	
	2	ETAŽNOST STAVBE	P+2	P+2	P+2	P			
	3	ZAZIDANA POVRŠINA (m2)	604,00	604,00	604,00	330,20		143,50	2285,70
	4	ŠTEVILO STANOVANJ	20	20	20				60
BTP ind.5.1.2	5	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)*	1.787,30	1.787,30	1.787,30	330,20			5692,10
NTP ind.5.1.5	6	NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	1.493,23	1.493,58	1.493,23	281,73		0,00	4761,77
NTP razčlenjeno	7	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (m2) (ogrevana površina stanovanja)	1.049,65	1.050,00	1.049,65				3149,30
	8	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ / BALKONOV (m2)	112,36	112,36	112,36				337,08
	9	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	66,00	66,00	66,00				198,00
	10	NETO TLORISNA POVRŠINA PROSTOROV DPLJ (m2)				188,37			188,37
	11	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	25,07	25,07	25,07	63,46			138,67
	12	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)	240,15	240,15	240,15	29,90			750,35

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP

0,84

IZRAČUN RAZMERJA med ogrevano tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP

0,55

IZRAČUN RAZMERJA med ogrevano tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP

0,66

SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN STANOVANJ

3684,38

* BTP izračunan skladno z OPN MOL ID

ŠIFRA 00615

TABELA - OBRAZEC 2.2

ZBIRNIK DOSEŽENE STRUKTURE STANOVANJ

* ni potrebno izpolnjevati se samo priloži v elaboratu

TIP STANOVANJA		pričak. %	odstop.	št. stanovanj od-do		dosežen %	doseženo št. stanovanj
S1	1 član gospodinjstva (20-30 m2)	10%	5%	6	9	10%	6
S1-i	1 član - prilagojena stanovanja (30-45 m2)	8%		5		8%	5
S2	2 člana gospodinjstva (30-45 m2)	10%	± 5%	3	9	12%	7
S2-e	2 člana - enostarševska družina (30-45 m2)	10%	5%	6	9	10%	6
S3	3 člani gospodinjstva (45-55 m2)	25%	± 5%	12	18	25%	15
S3-i	3 člani - prilagojena stanovanja (55-65 m2), min. 1 stanovanje	2%		1		2%	1
S4	4 člani gospodinjstva (55-65 m2)	30%	± 5%	15	21	28%	17
S5	5 članov gospodinjstva (65-75 m2)	5%	± 5%	0	6	5%	3
		100%				100%	60

TABELA - OBRAZEC 3

STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

(glej natečajno nalogo: "6.11. Program - predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev")

- Del tabele za odvečne stavbe se lahko briše.

		1	2	3	4	5	6	7
TABELA - OBRAZEC		3.1	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.					
STAVB A	TIP STANOVANJA (za vsak tip svoja vrstica)	OZN. STAN	ŠT. ST.	OGREVANA POVRŠINA ST. (m2)	BALKON LOŽA (m2)	SHRAMBA (m2)	SKUPAJ NETO (m2)	
st 1	Skupaj		20	1049,65	112,36	66,00	1228,01	
S1	1 član gospodinjstva (20-30 m2)		2	59,66	10,30	6,60	76,56	
	tip 1	1.1	2	29,83	5,15	10,30	3,30	6,60
S1-i	1 član - prilagojena stanovanja (30-45 m2)		2	89,70	11,34	6,60	107,64	
	tip 1	1i.1	2	44,85	89,70	5,67	11,34	3,30
S2	2 člana gospodinjstva (30-45 m2)		2	89,96	11,34	6,60	107,90	
	tip 1	2.1	2	44,98	89,96	5,67	11,34	3,30
S2-e	2 člana - enostarševska družina (30-45 m2)		2	90,04	11,34	6,60	107,98	
	tip 1	2e.1	2	45,02	90,04	5,67	11,34	3,30
S3	3 člani gospodinjstva (45-55 m2)		5	274,70	28,35	16,50	319,55	
	tip 1	3.1	5	54,94	274,70	5,67	28,35	3,30
S3-i	3 člani - prilagojena stanovanja (55-65 m2), min. 1 s		0	0,00	0,00	0,00	0,00	
	tip 1	3i.1		62,51	0,00	5,67	0,00	3,30
S4	4 člani gospodinjstva (55-65 m2)		6	373,74	34,02	19,80	427,56	
	tip 1	4.1	6	62,29	373,74	5,67	34,02	3,30
S5	5 članov gospodinjstva (65-75 m2)		1	71,85	5,67	3,30	80,82	
	tip 1	5.1	1	71,85	71,85	5,67	5,67	3,30

		1	2	3	4	5	6	7
TABELA - OBRAZEC		3.2	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.					
STAVB A	TIP STANOVANJA (za vsak tip svoja vrstica)	OZN. STAN	ŠT. ST.	OGREVANA POVRŠINA ST. (m2)	BALKON LOŽA (m2)	SHRAMBA (m2)	SKUPAJ NETO (m2)	
st 2	Skupaj		20	1050,00	112,36	66,00	1228,36	
S1	1 član gospodinjstva (20-30 m2)		2	59,66	10,30	6,60	76,56	
	tip 1	1.1	2	29,83	59,66	5,15	10,30	3,30
S1-i	1 član - prilagojena stanovanja (30-45 m2)		1	44,85	5,67	3,30	53,82	
	tip 1	1i.1	1	44,85	44,85	5,67	5,67	3,30
S2	2 člana gospodinjstva (30-45 m2)		3	134,94	17,01	9,90	161,85	
	tip 1	2.1	3	44,98	134,94	5,67	17,01	3,30
S2-e	2 člana - enostarševska družina (30-45 m2)		2	90,04	11,34	6,60	107,98	
	tip 1	2e.1	2	45,02	90,04	5,67	11,34	3,30
S3	3 člani gospodinjstva (45-55 m2)		5	274,70	28,35	16,50	319,55	
	tip 1	3.1	5	54,94	274,70	5,67	28,35	3,30
S3-i	3 člani - prilagojena stanovanja (55-65 m2), min. 1 s		1	62,51	5,67	3,30	71,48	
	tip 1	3i.1	1	62,51	62,51	5,67	5,67	3,30
S4	4 člani gospodinjstva (55-65 m2)		5	311,45	28,35	16,50	356,30	
	tip 1	4.1	5	62,29	311,45	5,67	28,35	3,30
S5	5 članov gospodinjstva (65-75 m2)		1	71,85	5,67	3,30	80,82	
	tip 1	5.1	1	71,85	71,85	5,67	5,67	3,30

		1	2	3	4	5	6	7
TABELA - OBRAZEC		3.3	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.					
STAVB A	TIP STANOVANJA (za vsak tip svoja vrstica)	OZN. STAN	ŠT. ST.	OGREVANA POVRŠINA ST. (m2)	BALKON LOŽA (m2)	SHRAMBA (m2)	SKUPAJ NETO (m2)	
st 3	Skupaj		20	1049,65	112,36	66,00	1228,01	
S1	1 član gospodinjstva (20-30 m2)		2	59,66	10,30	6,60	76,56	
	tip 1	1.1	2	29,83	59,66	5,15	10,30	3,30
S1-i	1 član - prilagojena stanovanja (30-45 m2)		2	89,70	11,34	6,60	107,64	
	tip 1	1i.1	2	44,85	89,70	5,67	11,34	3,30
S2	2 člana gospodinjstva (30-45 m2)		2	89,96	11,34	6,60	107,90	
	tip 1	2.1	2	44,98	89,96	5,67	11,34	3,30
S2-e	2 člana - enostarševska družina (30-45 m2)		2	90,04	11,34	6,60	107,98	
	tip 1	2e.1	2	45,02	90,04	5,67	11,34	3,30
S3	3 člani gospodinjstva (45-55 m2)		5	274,70	28,35	16,50	319,55	
	tip 1	3.1	5	54,94	274,70	5,67	28,35	3,30
S3-i	3 člani - prilagojena stanovanja (55-65 m2), min. 1 s		0	0,00	0,00	0,00	0,00	
	tip 1	3i.1		62,51	0,00	5,67	0,00	3,30
S4	4 člani gospodinjstva (55-65 m2)		6	373,74	34,02	19,80	427,56	
	tip 1	4.1	6	62,29	373,74	5,67	34,02	3,30
S5	5 članov gospodinjstva (65-75 m2)		1	71,85	5,67	3,30	80,82	
	tip 1	5.1	1	71,85	71,85	5,67	5,67	3,30

TABELA - OBRAZEC 4

POVRŠINE PROSTOROV DPLJ

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

(glej natečajno nalogo: "6.11. Program - predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev")

STAVBA		Natečajna naloga (m ²)	Natečajni predlog (m ²)
st 4			
5.1.3	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m ²)		330,20
5.1.5	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m ²)	cca 300 do max 330	281,73
	IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP		0,85

DP.1	Večnamenski prostor	cca 65 do 70	68,36
DP.2	Pisarniški prostori	cca 55 do 60	54,30
	pisarna za vodstvo društva		20,82
	pisarna za administracijo in knjigovodstvo		11,16
	pisarna za referente 1		11,16
	pisarna za referente 2		11,16
DP.3	Predprostor		4,70
DP.4	Soba za izvajanje masaže	cca 12	13,03
DP.5	Soba za izvajanje fizioterapije	cca 18	18,42
DP.6	Garderoba		6,93
DP.7	Stranišče s tušem		5,46
DP.8	Kuhinja	cca 12	10,59
DP.9	Sanitarni prostori 1		3,76
DP.10	Sanitarni prostori 2		3,76
DP.11	Sanitarni prostori 3		3,76
DP.12	Skladišče 1	cca 25 do 30	30,53
DP.13	Skladišče 2	cca 8 do 10	10,05
DP.14	Arhiv	cca 6 do 8	10,05
DP.15a	Kurilnica, tehnični prostor		9,07
DP.1b5	Čistila		3,76
DP.16	Komunikacije		25,20
	ZUNANJE UREDITVE DPLJ	max 250	254,00
DP.17	Zunanji prostor terase		168,50
DP.18	Zunanja zelenica (interna)		85,50
	OSTALE ZUNANJE POVRŠINE		312,60
DP.19	Ostale zunanje površine za DPLJ (dostop, PM)		312,60

TABELA - OBRAZEC 5

OCENA INVESTICIJE

STANOVANJSKI DEL	površina (m ²)	vrednost GOI / m ²	ocena investicije (brez DDV)
Nadzemni stanovanjski del (NUTP stanovar	3.684,38	1800	6.631.884,00 €
Zunanja ureditev	6.214,20	230	1.429.266,00 €
SKUPAJ STANOVANJSKI DEL			8.061.150,00 €
DPLJ	površina (m ²)	vrednost GOI / m ²	ocena investicije (brez DDV)
Nadzemni del DPLJ (NUTP)	281,73	1815	511.339,95 €
Zunanja ureditev DPLJ	254,00	230	58.420,00 €
Ostala zunanja ureditev	312,60	230	71.898,00 €
SKUPAJ DPLJ			641.657,95 €
SKUPAJ			8.702.807,95 €

Opomba:

- Glede na specifično rešitev se vrednosti v tabeli lahko prilagodijo oz. vpišejo ročno.