



OSREDNJI JAVNI PROSTOR DOMŽALE

GRAFIČNI DEL

POMANJŠANI PLAKATI NA FORMAT A3

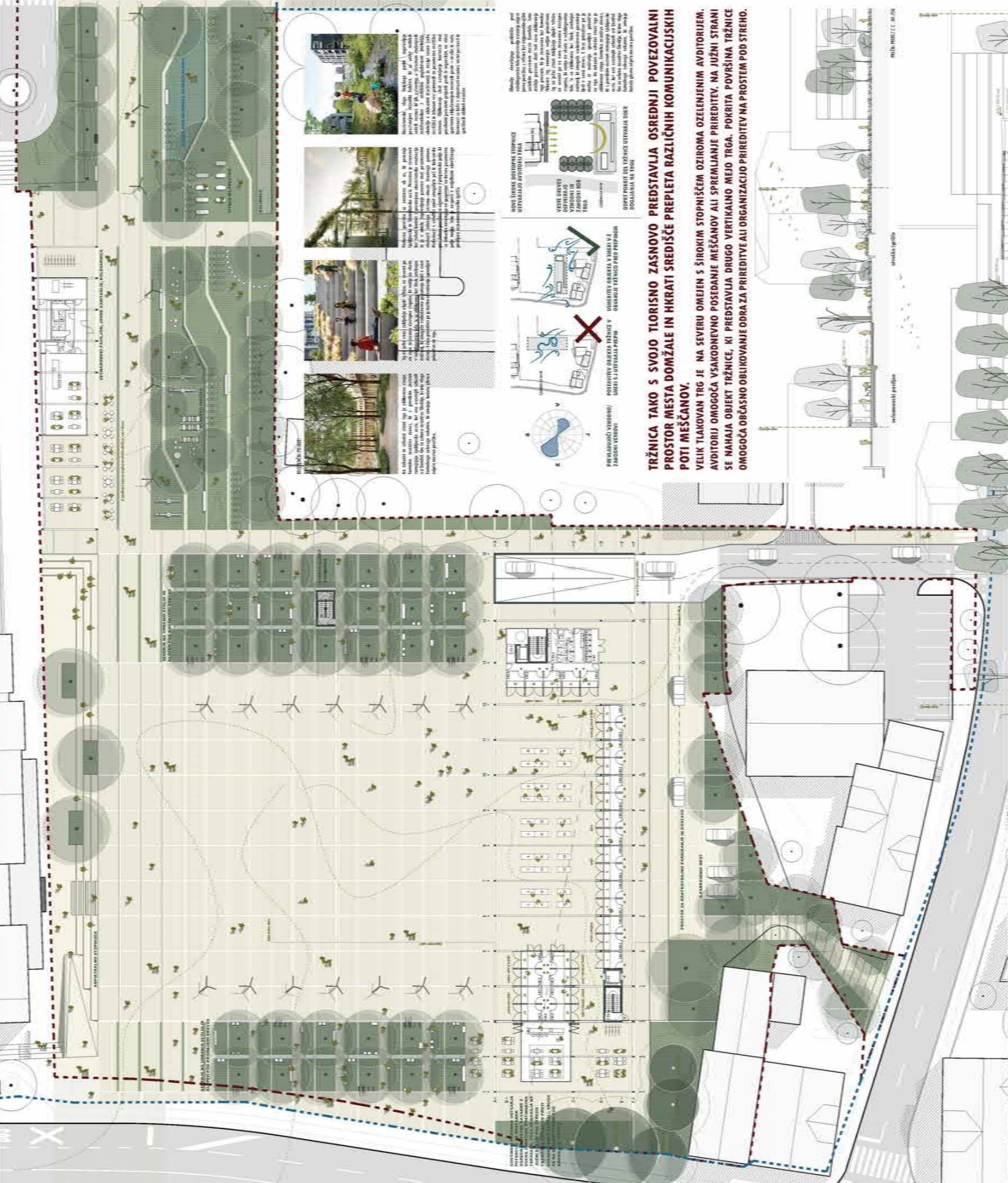
VSE POMANJŠANE GRAFIČNE PRIKAZE S PLAKATOV PRILAGOJENE NA FORMAT A3



ZLATORUMENI ODTENKI BETONA ODSEVAJO TOPLJO BARVO SLAME, GLAVNEGA MATERIALA, IZ KATEREGA SO DOMŽALSKI MOJSTRI IZDELOVALI TKANE SLAMNIKE.

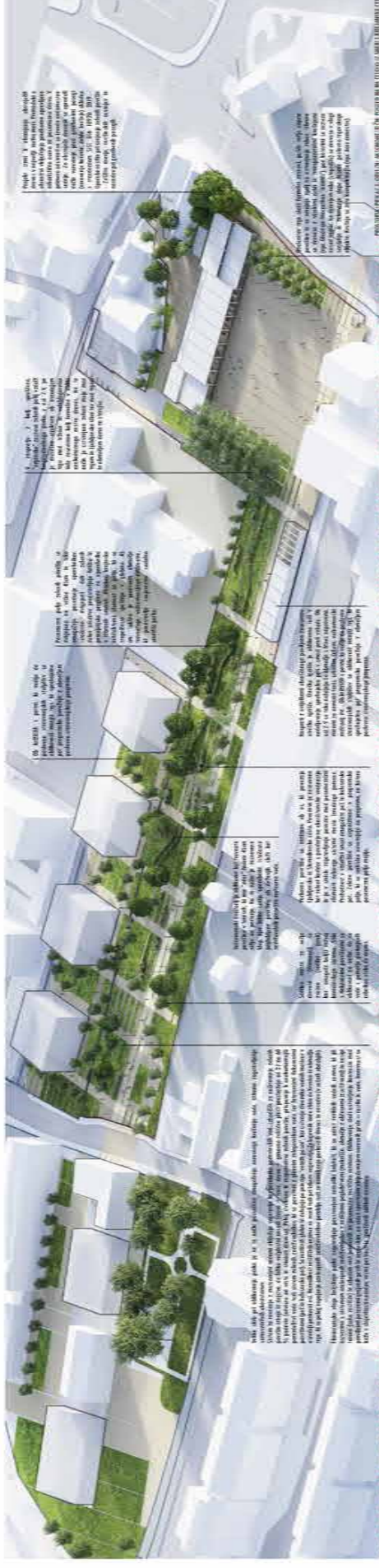


VELIK TILKOVAN TRG JE NA SEVERU OMEJEN S ŠIROKIM STOPNIŠČEM OZIROMA OZELENJENIM AVDIOTORIJEM. AVDIOTORIJ OMOGOČA VSAKODNEVNO POSEDANJE MEŠČANOV ALI SPREMLJANJE PRIREDITEV. NA JUŽNI STRANI SE NAHAJA OBJEKT TRŽNICE, KI PREDSTAVLJA DRUGO VERTIKALNO MEJO TRGA. POKRITA POVRŠINA TRŽNICE OMOGOČA OBČASNO OBLIKOVANJE ODRA ZA PRIREDITVE ALI ORGANIZACIJO PRIREDITEV NA PROSTEM POD STREHO.



ČE JE ODBLOČJE OKOLI GLAVNEGA TRGA ZASNOVANO RELATIVNO STROGO IN FORMALNO, PA SEZELENE, TILKOVANE IN GRAJENE STRUKTURE OBLIKOVNO "SPROSTILO" VZDOLŽ OSI Z-V TER TAKO ZAVZEMJO MANJ FORMALNE OBLIKE MEANDROV, MANJŠIH TRGOV, REKREATIVNIH POVRŠIN, OTROŠKIH IGRIŠČ, ZELENIH AMFITEATROV IN OSTALIH STRUKTUR, KI Poudarjajo organsko zasnovano longitudinalnega mestnega parka.

TRŽNICA TAKO S SVOJO TILORISNO ZASNOVO PREDSTAVLJA OSREDNJI POVEZOVALNI PROSTOR MESTA DOMŽALE IN HKRATI SREDIŠČE PREPLETA RAZLIČNIH KOMUNIKACIJSKIH POTOI MEŠČANOV.
VELIK TILKOVAN TRG JE NA SEVERU OMEJEN S ŠIROKIM STOPNIŠČEM OZIROMA OZELENJENIM AVDIOTORIJEM. AVDIOTORIJ OMOGOČA VSAKODNEVNO POSEDANJE MEŠČANOV ALI SPREMLJANJE PRIREDITEV. NA JUŽNI STRANI SE NAHAJA OBJEKT TRŽNICE, KI PREDSTAVLJA DRUGO VERTIKALNO MEJO TRGA. POKRITA POVRŠINA TRŽNICE OMOGOČA OBČASNO OBLIKOVANJE ODRA ZA PRIREDITVE ALI ORGANIZACIJO PRIREDITEV NA PROSTEM POD STREHO.



MOTIV PLETENJA POKON DEDIŠČINI IN IDENTITETI KRAJA, KI ČRPA NAVDIH IZ SLAMNIKARSTVA – OBRTI, KI JE ZAZNAMOVALA DOMŽALE.

Večina domačinov, ki živijo v Domžalah, je povezana s krajem, ki jih imenujemo "domžalski kraj". To je kraj, ki je bil v preteklih stoletjih povezan s slamenjarskim obrtništvom. Slamenjarski obrtniki so bili ena od glavnih dejavnosti v Domžalah, kar je ustvarilo specifično okolje in identiteto kraja. Danes, ko se Domžale razvijajo kot sodoben mestni center, je pomembno, da ohranimo to dediščino in jo vključimo v sodobno urbanistično zasnovano. Slamenjarsko obrtništvo je bilo povezano s slamenjarskimi hišami, ki so bile značilne za kraj. Te hiše so bile zgrajene iz lokalnih materialov in so imele specifičen videz. Danes, ko se Domžale razvijajo kot sodoben mestni center, je pomembno, da ohranimo to dediščino in jo vključimo v sodobno urbanistično zasnovano. Slamenjarsko obrtništvo je bilo povezano s slamenjarskimi hišami, ki so bile značilne za kraj. Te hiše so bile zgrajene iz lokalnih materialov in so imele specifičen videz. Danes, ko se Domžale razvijajo kot sodoben mestni center, je pomembno, da ohranimo to dediščino in jo vključimo v sodobno urbanistično zasnovano.

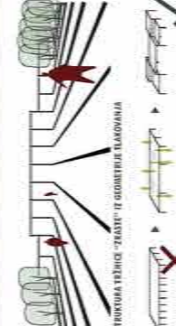


URBANISTIČNA ZASNOVA TEMELJI NA CELOVITI OBLIKOVALSKI REŠITVI, KI SKUŠA Z ENOTNIM KONCEPTOM ZASNOVATI VEČ AMBIENTALNO RAZLIČNIH JAVNIH PROSTOROV MESTA.



VEŠTERO DOKUMENTI SPOJENI S PRISTOPNO UMEŠČENI V ARHIV NA STRANI 10. VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL, URBANISTIČNA ZASNOVA - VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL

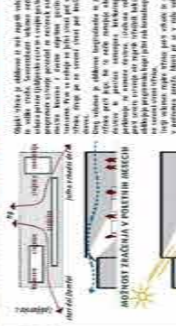
VIŠINSKA RAZLIKA MED OBERA VIŠINAMA STREHE ONEMOGOČA OSVETLJEVANJE NOTRANJOSTI TRŽNICE V GLOBINO, KJER BI BILI TRŽNIČNI PROSTORI V NASPROTNEM PRIMERU SLABEŠE OSVETLEJENI. PROSILNI PANELI NA JUŽNI STRANI TRŽNICE ONEMOGOČAJO NEPOSREDEN VPAD SONČNIH ŽARKOV, HIKRATI PA Z MOŽNOSTJO ODPRIPIANJA PO HORIZONTALNI OSI V VROČIH POLETNIH MESAECIH ONEMOGOČAJO NARAVNO PREZRAČEVANJE IN SENČENJE TRŽNICE. KO SO PANELI ZAPRTI, PREPREČUJEJO PREPIH, KI JE ŠE POSEBEJ NEUGODEN V Hladnejšem delu leta.



STREŠNA TRŽNICA "STREŠNI" TI OMOGOTOVA IZOLACIJA



VEŠTERO DOKUMENTI SPOJENI S PRISTOPNO UMEŠČENI V ARHIV NA STRANI 10. VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL, URBANISTIČNA ZASNOVA - VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL



VEŠTERO DOKUMENTI SPOJENI S PRISTOPNO UMEŠČENI V ARHIV NA STRANI 10. VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL, URBANISTIČNA ZASNOVA - VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL



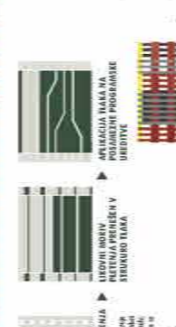
VEŠTERO DOKUMENTI SPOJENI S PRISTOPNO UMEŠČENI V ARHIV NA STRANI 10. VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL, URBANISTIČNA ZASNOVA - VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL



VEŠTERO DOKUMENTI SPOJENI S PRISTOPNO UMEŠČENI V ARHIV NA STRANI 10. VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL, URBANISTIČNA ZASNOVA - VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL



VEŠTERO DOKUMENTI SPOJENI S PRISTOPNO UMEŠČENI V ARHIV NA STRANI 10. VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL, URBANISTIČNA ZASNOVA - VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL



VEŠTERO DOKUMENTI SPOJENI S PRISTOPNO UMEŠČENI V ARHIV NA STRANI 10. VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL, URBANISTIČNA ZASNOVA - VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL



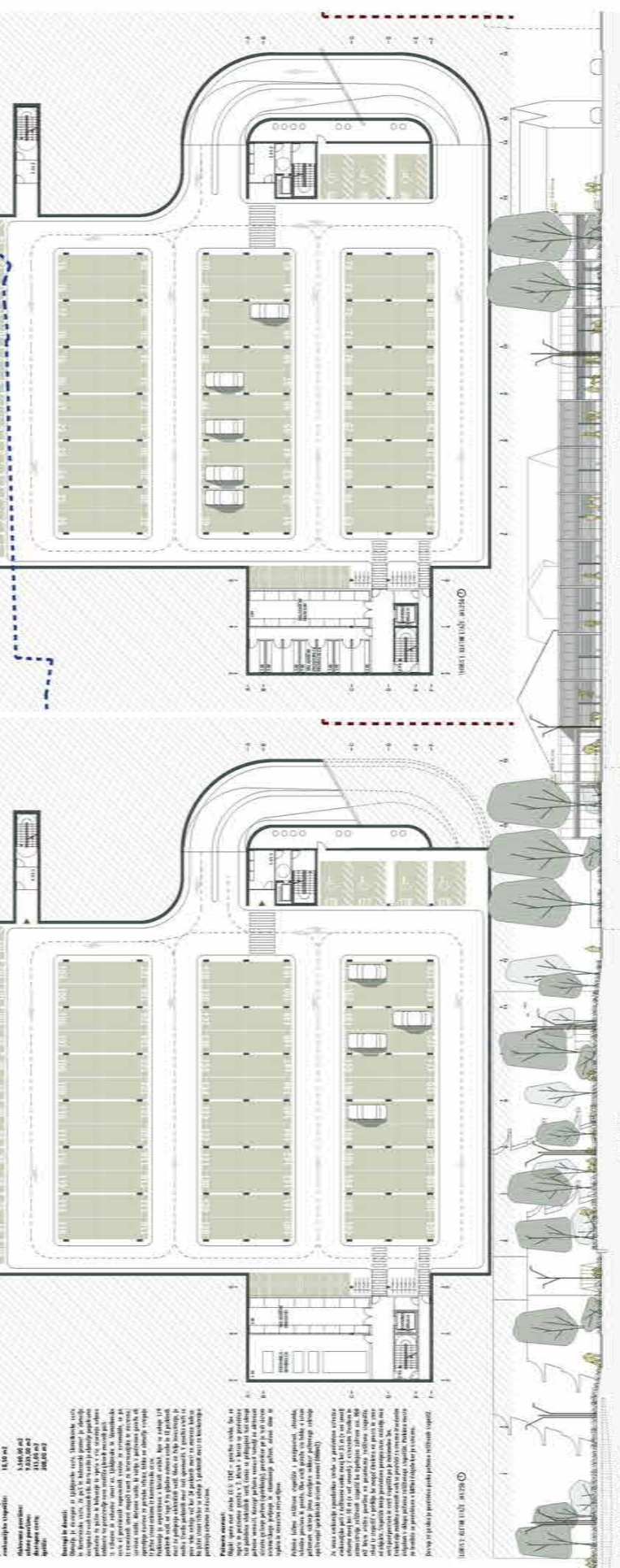
VEŠTERO DOKUMENTI SPOJENI S PRISTOPNO UMEŠČENI V ARHIV NA STRANI 10. VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL, URBANISTIČNA ZASNOVA - VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL



VEŠTERO DOKUMENTI SPOJENI S PRISTOPNO UMEŠČENI V ARHIV NA STRANI 10. VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL, URBANISTIČNA ZASNOVA - VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL



VEŠTERO DOKUMENTI SPOJENI S PRISTOPNO UMEŠČENI V ARHIV NA STRANI 10. VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL, URBANISTIČNA ZASNOVA - VARNOSTNA OBLASTI DOMŽAL

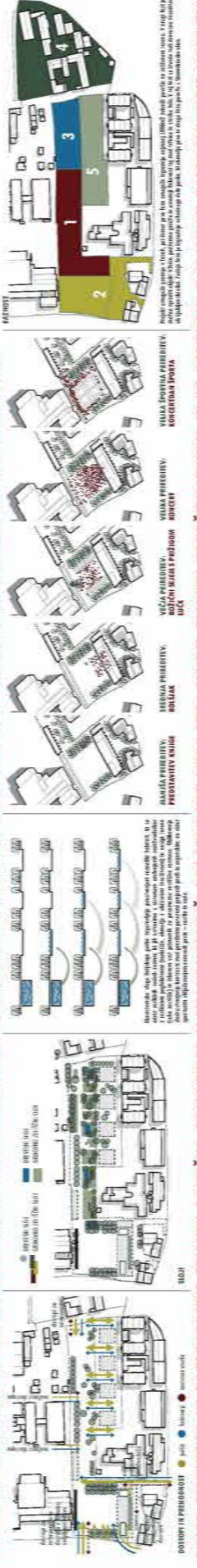




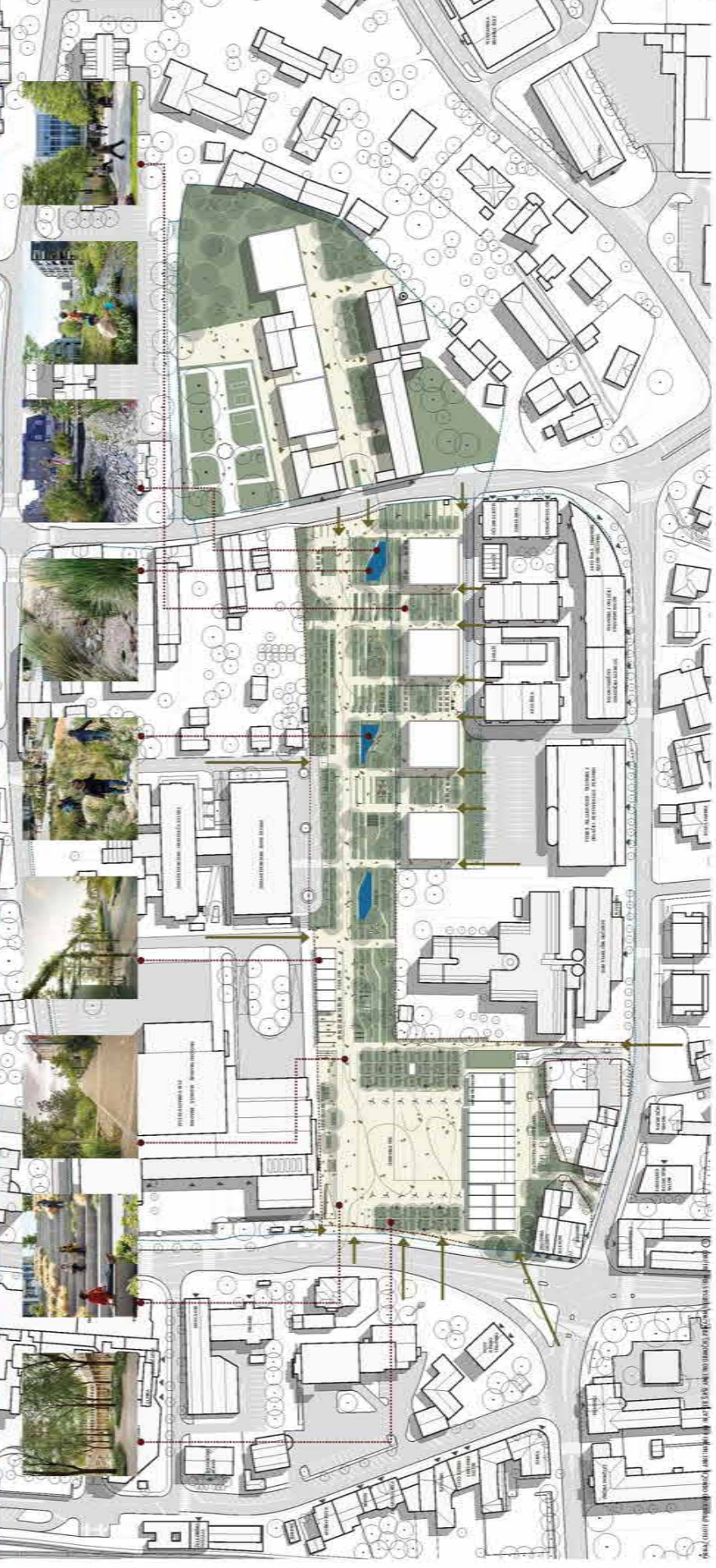
SLAMNIKARSTVO TAKO PREDSTAVLJA OSREDNJO ZGODOVINSKO REFERENCO, NA KATERO SE NAVUZUJE ARHITEKTURNI IN KRAJINSKO-ARHITEKTURNI SISTEM TLAKOVANJA. TLAKOVANJE NA TA NAČIN ABSTRAKTNO POVZEMA SISTEM VEZANJA OZIROMA PLETENJA, KI GA PREDLAGANA NATEČAJNA NALOGA TRASFORMIRA V STRUKTURNI SISTEM OBLIKOVANJA TLAKOVANIH IN OZELENJENIH POVRŠIN.



EKOSISTEMSKO VLOGO LINUSKEGA PARKA ZAGOTAVLJAJO POUSTVARJENI RAZNOLIKI HABITATI, KI SO ODRAZ RAZLIČNIH VODNIH RAZMER, KI JIH USTVARIMO S SISTEMOM OZELENJENIH ZADRŽEVALNIKOV Z RAZLIČNIMI POGLOBITVAMI (MOKRIŠČA, OBMOČJA Z OBČASNIMI IZSUŠITVAMI) IN NASIPI TERENA (SUHA RASTIŠČA) IN IZBOROM VRST PRIMERNIH ZA POSAMEZNE RASTIŠČNE RAZMERE.



POLEG STRUKTURE IN RAZPOREDITVE ZELENIH POVRŠIN, PRISPEVAJO K ENAKOMERNEŠI PORAZDELITVI VODE TUDI SISTEM ZELENIH ZADRŽEVALNIKOV, KI SO POVEZANI Z GLAVNIM ZALOGOVNIKOM VODE TER LATERALNIMI TLAKOVANIMI POVRŠINAMI (PEŠ IN KOLESARSKA POT). SO RAZLIČNIH GLOBIN IN DELUJEJO PO PRINCIPU 'VEZNIH POSOD', KAR USTVARJA DINAMIKO VODNIH MOTIVOV V OSREDNJI PARKOVNI OSI.



ZLATORUMENI ODTENKI BETONA ODSEVAJO TOPLO BARVO SLAME, GLAVNEGA MATERIALA, IZ KATEREGA SO DOMŽALSKI MOJSTRI IZDELOVALI TKANE SLAMNIKE.



1. URBANISTIČNA ZASNOVA

Urbanistična zasnova temelji na celoviti oblikovalski rešitvi, ki skuša z enotnim konceptom zasnovati več ambientalno različnih javnih prostorov mesta.

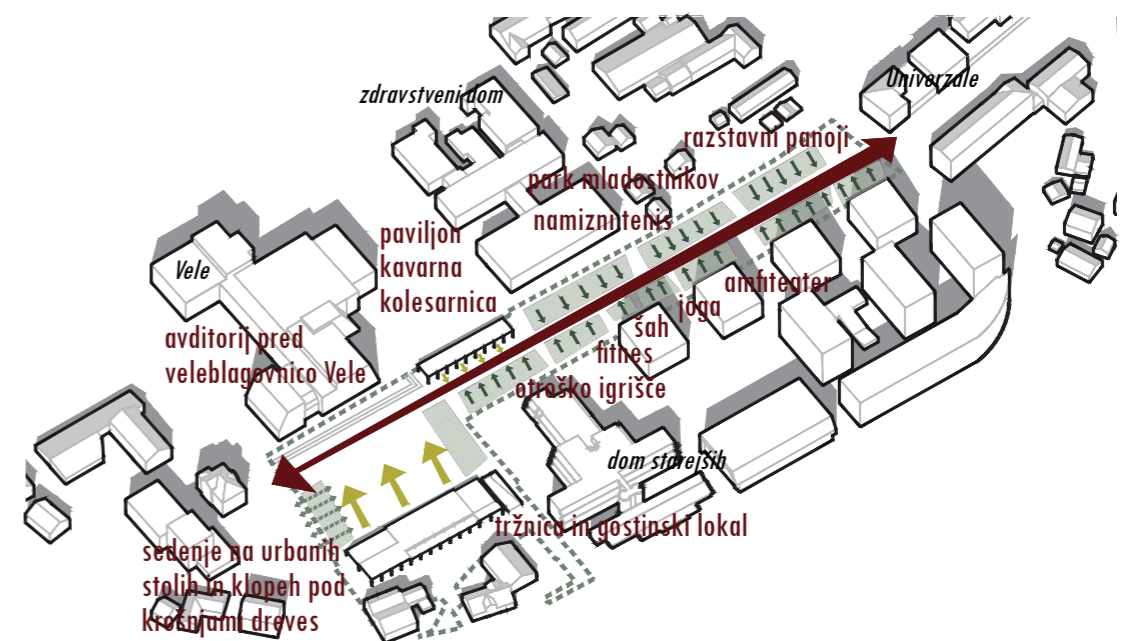
Območje današnjega parkirišča pred veleblagovnico Vele predstavlja osrednjo odprto javno površino s tržnico kot najpomembnejšim socialnim prostorom mesta Domžale. Temu značaju prostora sledi tudi novo oblikovanje tega prostora, ki je zasnovano kot formalno tlakovan trg, namenjen večjim prireditvam. Trg na južni strani zaključuje objekt tržnice, na severni pa na novo zasnovane dostopne stopnice, ki vodijo do vhoda v veleblagovnico Vele. Te so oblikovane kot širok, ozelenjen avditorij, ki omogoča vsakodnevno posedanje ljudi v senci dreves. V času prireditev pa je možno iz avditorija spremljati prireditve na trgu. Na zahodni in vzhodni strani trga je oblikovana stroga, formalna zasaditev dreves, ki s pravilnim rastrom zamejujejo Ljubljansko cesto, kot eno osrednjih urbanih osi Domžal. Gre za urbano zasaditev Gledičja, ki ima vlogo formalnega zelenega volumna, ki omejuje bodočo glavno odprto mestno površino.

Če je območje okoli glavnega trga zasnovano relativno strogo in formalno, pa se zelene, tlakovane in grajene strukture oblikovno "sprostijo" vzdolž osi Z-V ter tako zavzamejo manj formalne oblike meandrov, manjših trgov, rekreativnih površin, otroških igrišč, zelenih amfiteatrov in ostalih struktur, ki poudarjajo organsko zasnovo longitudinalnega mestnega parka.

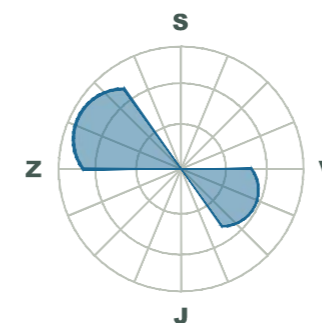
Na opisan način urbanistična ureditev območja združuje dva glavna značaja javnega prostora:

- ureditev tržnice, kot osrednjega družabnega prostora mesta s formalnim trgov namenjenim prireditvam in
- ureditev longitudinalnega zelenega parka z manj formalnimi površinami namenjenim vsakodnevnomu življenju prebivalcev Domžal.

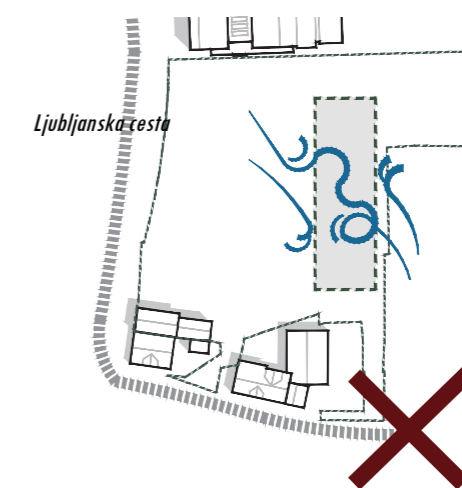
USMERITEV OBJEKTA V SMERI V-Z OBVARUJE TRŽNICO PRED PREPIHOM.



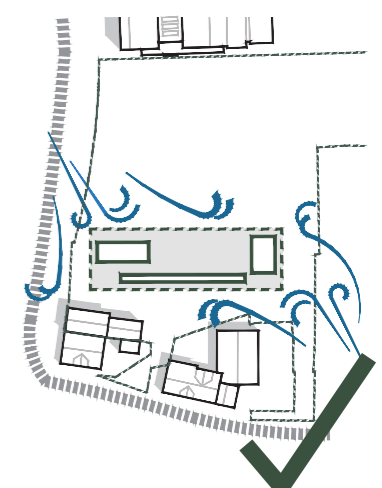
VSI PROGRAMSKI SKLOPI SO V PROSTOR UMEŠČENI TAKO, DA PODPIRAJO IN OSMIŠLJAJO GLAVNO KOMUNIKACIJSKO OS V SMERI ZAHOD - VZHOD




PREVLADUJOČI VZHODNO/
ZAHODNI VETROVI



POSTAVITEV OBJEKTA TRŽNICE V SMERI
S-J USTVARJA PREPIH



USMERITEV OBJEKTA V SMERI V-Z
OBVARUJE TRŽNICO PRED PREPIHOM



Ob križiščih s potmi, ki vodijo do poslovno stanovanjskih stolpčev so oblikovani manjši trgi, ki sprehajalno pot programsko povežejo z območjem poslovno-stanovanjskega programa.

Velika skrb pri oblikovanju parka je na ta način posvečena omogočanju naravnega kroženja vode, oziroma zagotavljanje samovzdržnih ekosistemov.

Sistem za ravnanje z meteornimi vodami vključuje vegetacijo kot porabnika padavinskih vod. Izhodišče za načrtovanje zelenih površin izhaja iz dejstva, da lahko večplastni nasadi (drevo + trava, drevo + grmovno-zeliščna plast prestrežejo od 27 do 60 % padavin (odvisno od vrste in starosti drevesa). Poleg strukture in razporeditve zelenih površin, prispevajo k enakomernejši porazdelitvi vode tudi sistem zelenih zadrževalnikov, ki so povezani z glavnim zalogovnikom vode ter laterarnimi tlakovanimi površinami (peš in kolesarska pot). So različnih globlin in delujejo po principu 'veznih posad', kar ustvarja dinamiko vodnih motivov v osrednji parkovni osi. Raznolikost rastiščnih razmer se zrcali tudi pri izboru vegetacije. Zalogovnik vode zbira deževnico iz območja trga, ki se poleg napajanja ozelenjenih zadrževalnikov porablja tudi za namakanje parkovnih dreves in nasadov (v sušnih obdobjih).

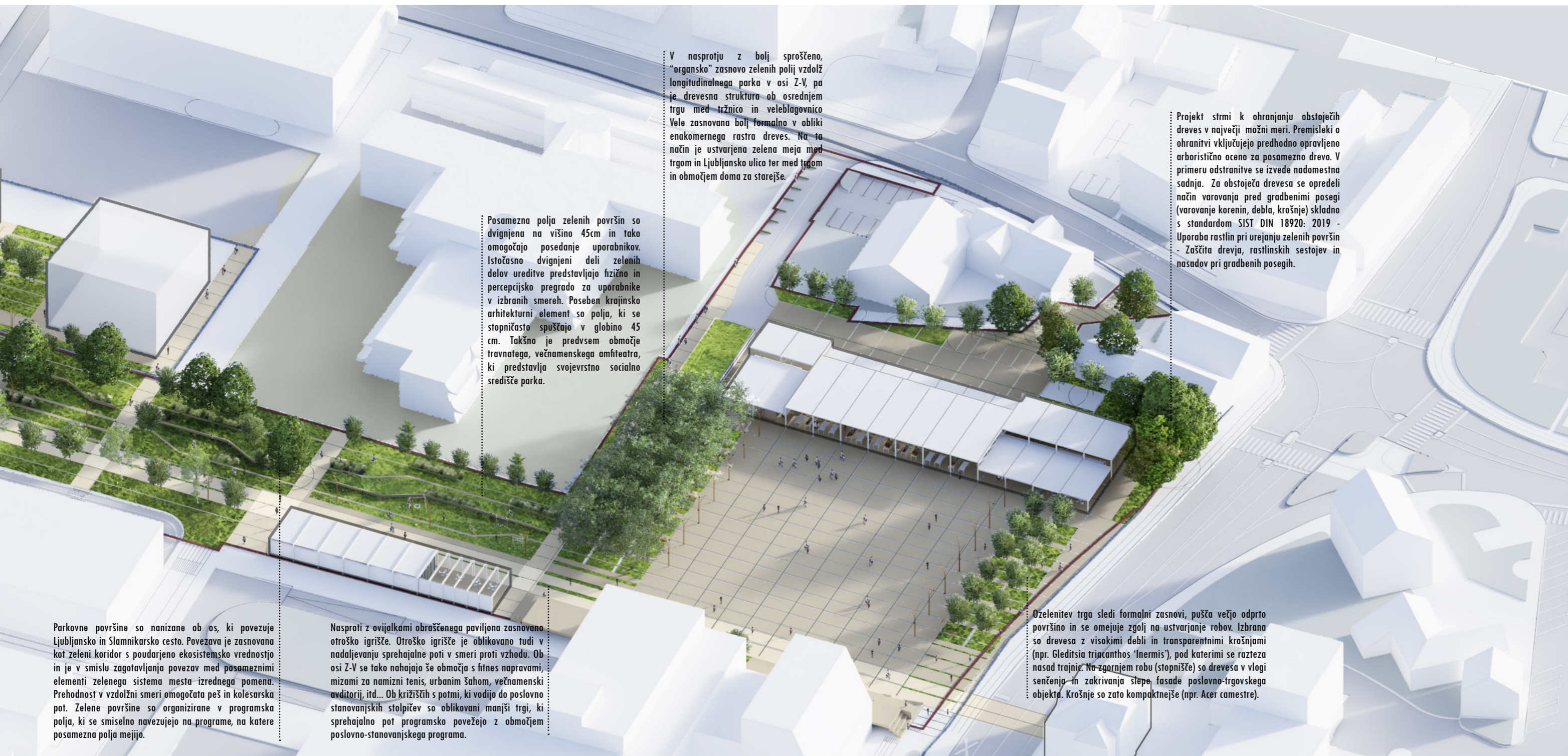
Ekosistemsko vlogo linijskega parka zagotavljajo poustvarjeni raznoliki habitati, ki so odraz različnih vodnih razmer, ki jih ustvarimo s sistemom ozelenjenih zadrževalnikov z različnimi poglobitvami (mokrišča, območja z občasnimi izsušitvami) in nasipi terena (suha rastišča) in izborom vrst primernih za posamezne rastiščne razmere. Oblikovanje sledi ustvarjanju kontrasta med pravilnimi potezami grajenih prvih in organskim, na videz spontanim vključevanjem naravnih prv — rastlin in vode. Naravnost se kaže v slojevitosti nasadov, vrstni pestrosti in sproščenih oblikah nasadov.

Sadilna mesta za večja drevesa (drevoredi) so zvezna (sadilni jarek) kar omogoča boljši razvoj koreninskega sistema. Siki s tlakovanimi površinami so oblikovani na način, da se voda s pomočjo prekinjenih robnikov steka do dreves.

Večnamenski avditorij je oblikovan kot travnata površina v terasah, ki ima "oder" lociran 45cm nižje od parterja. Na ta način je zasnovana klop, kjer lahko sedijo uporabniki. Istočasno poglobljena površina ob deževjih služi kot zadrževalnik presežne meteorne vode.

MOTIV PLETENJA PREDSTAVLJA POKLON DEDIŠČINI IN IDENTITETI KRAJA, KI ČRPA NAVDIH IZ SLAMNIKARSTVA – OBRTI, KI JE ZAZNAMOVALA DOMŽALE.

PROSTORSKI PRIKAZ 1: OBVEZNI AKSONOMETRIČNI POGLED NA NA CELOTO IZ SMERI LJUBLJANSKE CESTE



V nasprotju z bolj sproščeno, "organsko" zasnovo zelenih polj vzdolž longitudinalnega parka v osi Z-V, pa je drevesna struktura ob osrednjem trgu med tržnico in veleblagovnico Vele zasnovana bolj formalno v obliki enakomernega rastra dreves. Na ta način je ustvarjena zelena meja med trgom in Ljubljansko ulico ter med trgom in območjem doma za starejše.

Posamezna polja zelenih površin so dvignjena na višino 45cm in tako omogočajo posedanje uporabnikov. Istočasno dvignjeni deli zelenih delov ureditve predstavljajo fizično in percepcijsko pregrado za uporabnike v izbranih smereh. Poseben krajinsko arhitekturni element so polja, ki se stopničasto spuščajo v globino 45 cm. Takšno je predvsem območje travnatega, večnamenskega amfiteatra, ki predstavlja svojevrstno socialno središče parka.

Projekt stremi k ohranjanju obstoječih dreves v največji možni meri. Premisleki o ohranitvi vključujejo predhodno opravljeno arboristično oceno za posamezno drevo. V primeru odstranitve se izvede nadomestna sadnja. Za obstoječa drevesa se opredeli način varovanja pred gradbenimi posegi (varovanje korenin, debla, krošnje) skladno s standardom SIST DIN 18920: 2019 - Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Zaščita drevev, rastlinskih sestojev in nasadov pri gradbenih posegih.

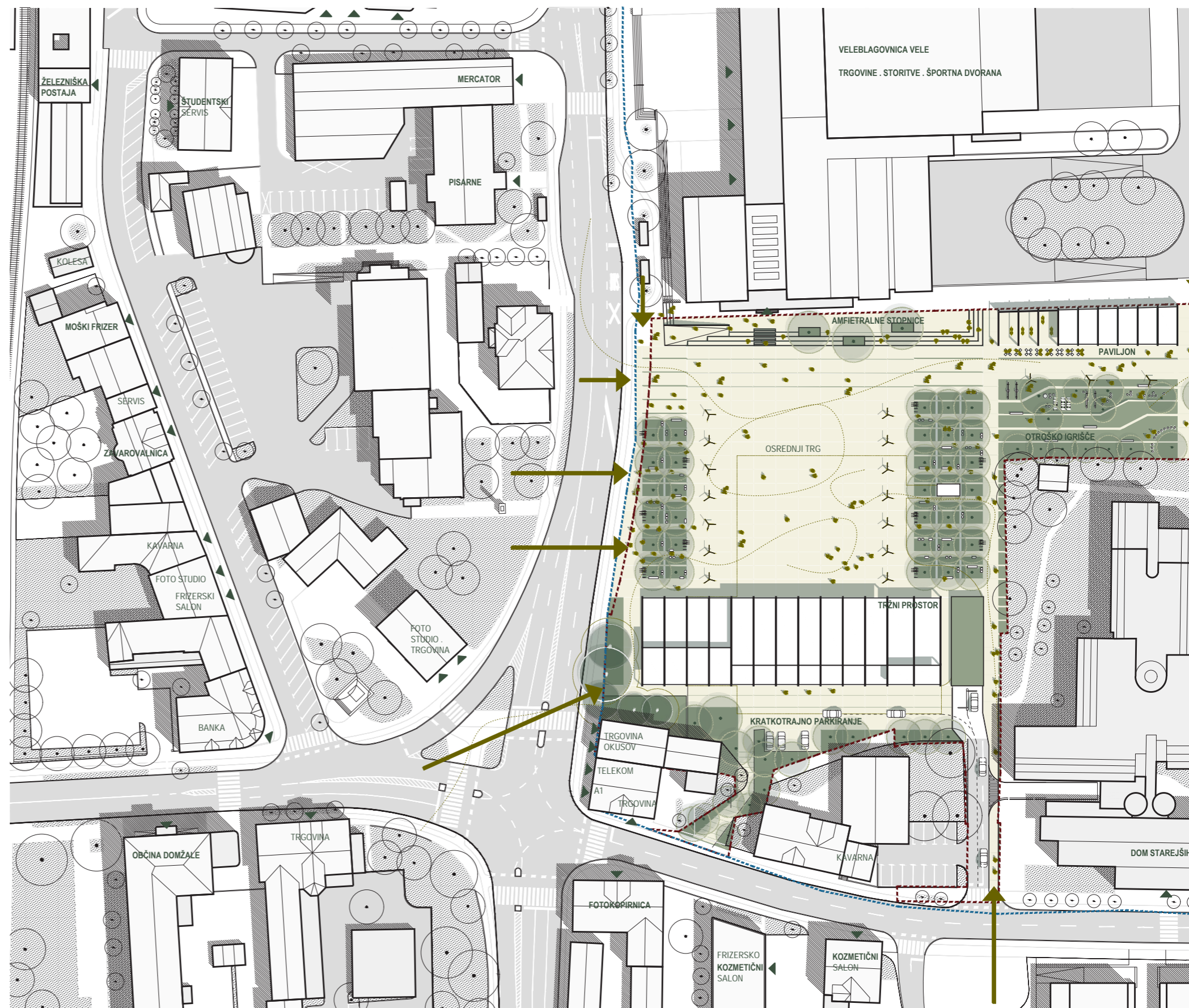
Parkovne površine so nanizane ob os, ki povezuje Ljubljansko in Slamnikarsko cesto. Povezava je zasnovana kot zeleni koridor s poudarjeno ekosistemsko vrednostjo in je v smislu zagotavljanja povezav med posameznimi elementi zelenega sistema mesta izrednega pomena. Prehodnost v vzdolžni smeri omogočata peš in kolesarska pot. Zelene površine so organizirane v programska polja, ki se smiselno navezujejo na programe, na katere posamezna polja mejijo.

Nasproti z ovijalkami obraščenega paviljona zasnovano otroško igrišče. Otroško igrišče je oblikovano tudi v nadaljevanju sprehajalne poti v smeri proti vzhodu. Ob osi Z-V se tako nahajajo še območja s fitnes napravami, mizami za namizni tenis, urbanim šahom, večnamenski avditorij, itd... Ob križiščih s potmi, ki vodijo do poslovno stanovanjskih stolpičev so oblikovani manjši trgi, ki sprehajalno pot programsko povežejo z območjem poslovno-stanovanjskega programa.

Ozelenitev trga sledi formalni zasnovi, pušča večjo odprto površino in se omejuje zgolj na ustvarjanje robov. Izbrana so drevesa z visokimi debli in transparentnimi krošnjami (npr. *Gleditsia triacanthos* 'Inermis'), pod katerimi se razteza nasad trajnic. Na zgornjem robu (stopnišče) so drevesa v vlogi senčenja in zakrivanja slepe fasade poslovno-trgovskega objekta. Krošnje so zato kompaktnejše (npr. *Acer camestris*).

TRŽNICA TAKO S SVOJO TLOORISNO ZASNOVO PREDSTAVLJA OSREDNJI POVEZOVALNI PROSTOR MESTA DOMŽALE IN HKRATI SREDIŠČE PREPLETA RAZLIČNIH KOMUNIKACIJSKIH POTI MEŠČANOV.

VELIK TLAKOVAN TRG JE NA SEVERU OMEJEN S ŠIROKIM STOPNIŠČEM OZIROMA OZELENJENIM AVDITORIJEM. AVDITORIJ OMOGOČA VSAKODNEVNO POSEDANJE MEŠČANOV ALI SPREMLJANJE PRIREDITEV. NA JUŽNI STRANI SE NAHAJA OBJEKT TRŽNICE, KI PREDSTAVLJA DRUGO VERTIKALNO MEJO TRGA. POKRITA POVRŠINA TRŽNICE OMOGOČA OBČASNO OBLIKOVANJE ODRA ZA PRIREDITVE ALI ORGANIZACIJO PRIREDITEV NA PROSTEM POD STREHO.



PARKIRANJE JE ORGANIZIRANO V KLETNIH ETAŽAH, KJER SE NAHAJA 179 PARKIRNIH VOZIL, OD TEGA 9 ZA GIBALNO OVIRANE OSEBE IN 18 PARKIRNIH MEST ZA POLNJENJE ELEKTRIČNIH VOZIL. GLEDE NA ŽELJE INVESTITORJA, JE MOŽNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST TUDI SPREMENITI. V GARAŽNI ETAŽI SE PRAV TAKO NAHAJA VEČ KOT 34 PARKIRNIH MEST ZA MOTORNA KOLESA. NA JUŽNI STRANI TRŽNICE SE NAHAJA 5 PARKIRNIH MEST ZA KRATKOTRAJNO PARKIRANJE OZIROMA ZA DOSTAVO.

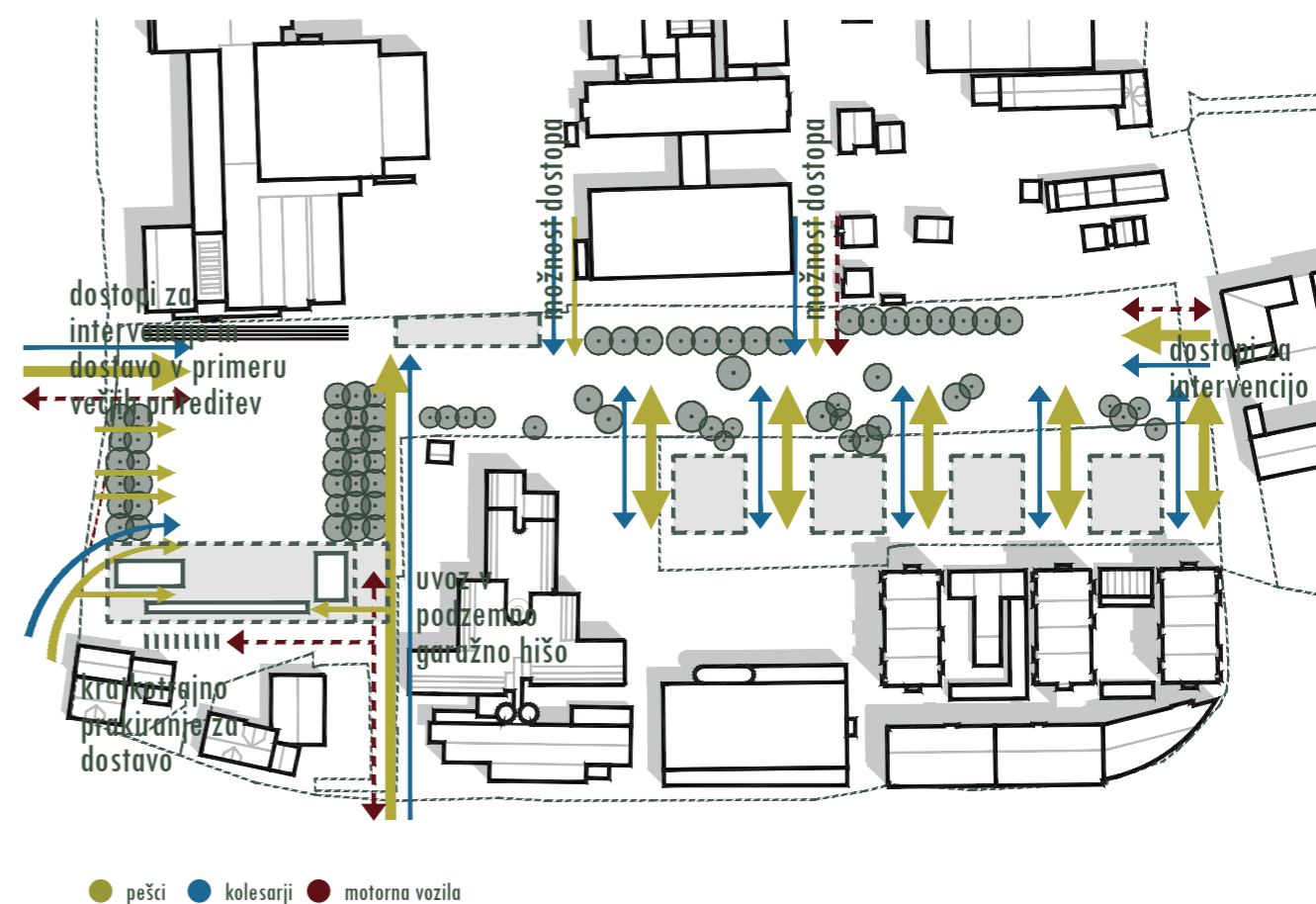


Dostopi in dovozi:

Območje je dostopno iz Ljubljanske ceste, Slamnikarske ceste in Karantanske ceste. Za peš in kolesarski promet je območje dostopno iz vseh navedenih ulic. Na ta način je območje popolnoma prehodno za pešce in kolesarje in vpeto v vse sosednje urbane ambiente ter predstavlja novo središče glavnih mestnih poti.

Iz vzhodne in zahodne smeri oz. Ljubljanske in Slamnikarske ceste ni predvidenih neposrednih uvozov za avtomobile, so pa iz navedenih smeri mogoči uvozi za intervencijska in dostavno/servisna vozila. Motorna vozila, ki vozijo v podzemno garažo ali opravljajo dostavo za potrebe tržnice, lahko na območje vstopajo iz južne strani oziroma iz Karantanske ceste.

Parkiranje je organizirano v kletnih etažah, kjer se nahaja 179 parkirnih vozil, od tega 9 za gibalno ovirane osebe in 18 parkirnih mest za polnjenje električnih vozil. Glede na želje investitorja, je možno število parkirnih mest tudi spremeniti. V garažni etaži se prav tako nahaja več kot 34 parkirnih mest za motorna kolesa. Na južni strani tržnice se nahaja 5 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje oziroma za dostavo.



DOSTOPI IN PREHODNOST

VELIK TLAKOVAN TRG JE NA SEVERU OMEJEN S ŠIROKIM STOPNIŠČEM OZIROMA OZELENJENIM AVDITORIJEM. AVDITORIJ OMOGOČA VSAKODNEVNO POSEDANJE MEŠČANOV ALI SPREMLJANJE PRIREDITEV. NA JUŽNI STRANI SE NAHAJA OBJEKT TRŽNICE, KI PREDSTAVLJA DRUGO VERTIKALNO MEJO TRGA. POKRITA POVRŠINA TRŽNICE OMOGOČA OBČASNO OBLIKOVANJE ODRA ZA PRIREDITVE ALI ORGANIZACIJO PRIREDITEV NA PROSTEM POD STREHO.



2. PROGRAMSKO - FUNKCIONALNA ZASNOVA

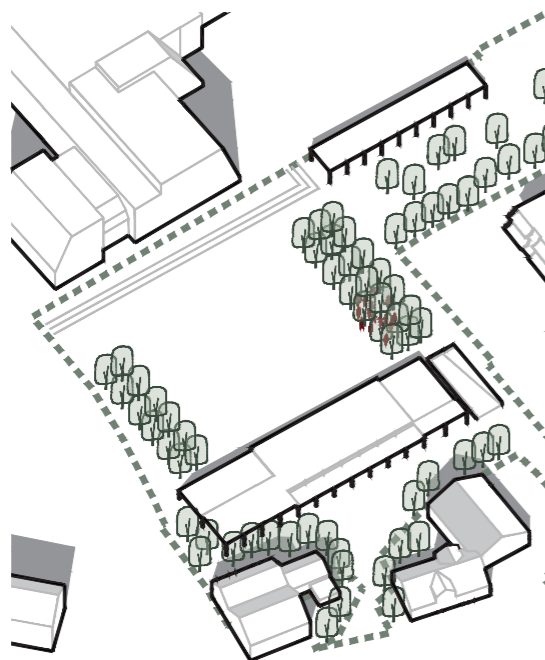
Območje tržnice z mestnim trgom:

Tržnica je zasnovana tako, da programsko in funkcionalno povezuje pet območij Domžal:

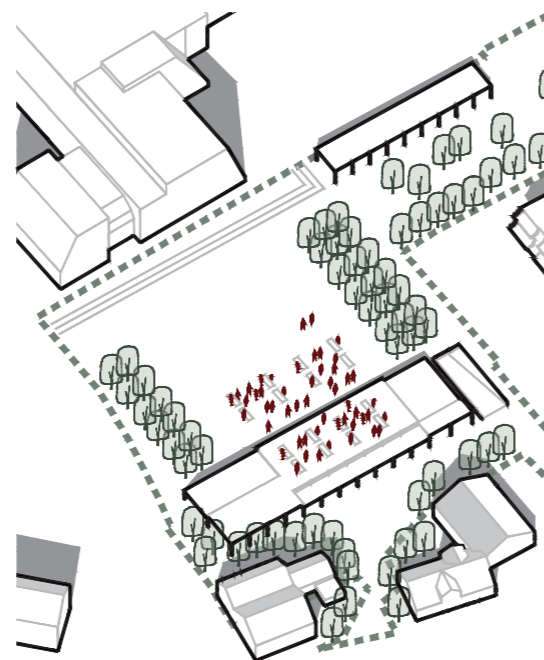
- Ljubljansko cesto z vsem svojim javnim programom,
- Slamnikarsko cesto,
- stari del Domžal (okoli stavbe Občine Domžale),
- območje Zdravstvenega doma Domžale in veleblagovnice Vele in
- trgovsko gostinski program ob Karantanski cesti.

Tržnica tako s svojo tlorisno zasnovo predstavlja osrednji povezovalni prostor mesta Domžale in hkrati središče prepleta različnih komunikacijskih poti meščanov.

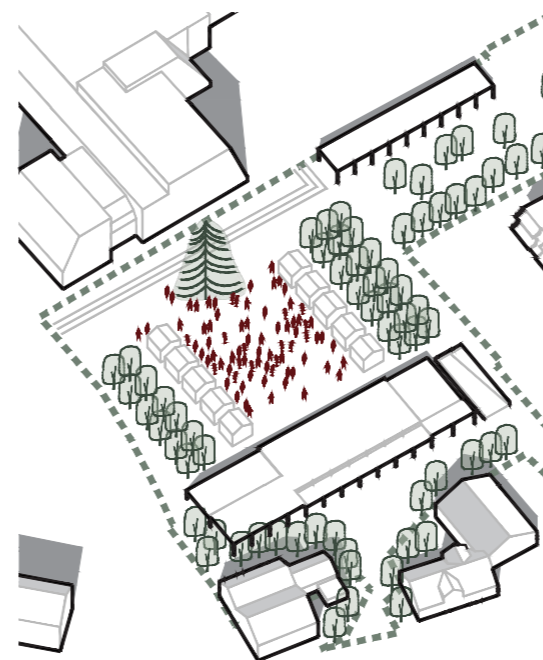
Osrednji trg mesta Domžal je odprta tlakovana površina, ki omogoča organizacijo velikih in manjših prireditev oziroma vseh postavitev, ki jih predpisuje naročnik.



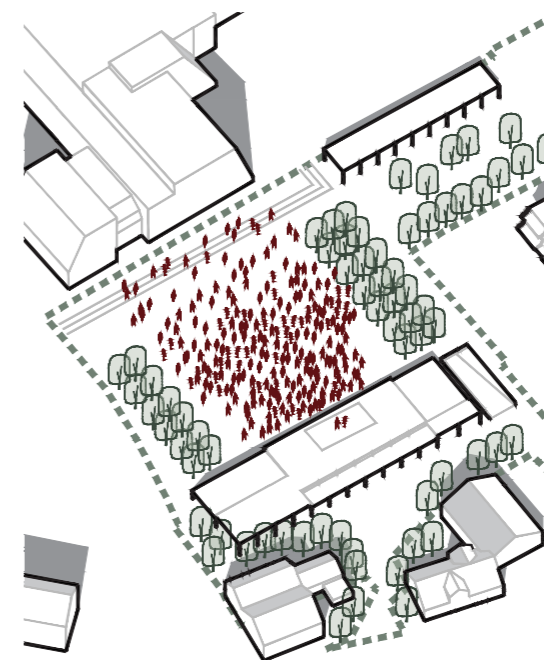
**MANJŠA PRIREDITEV:
PREDSTAVITEV KNJIGE**



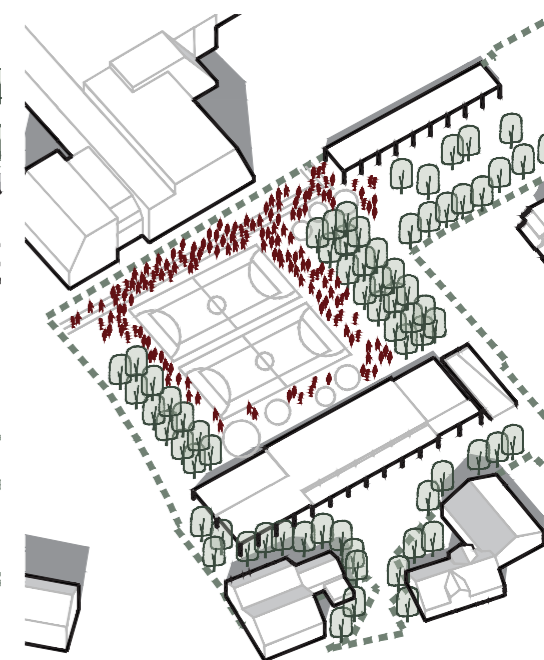
**SREDNJA PRIREDITEV:
BOLŠJAK**



**VEČJA PRIREDITEV:
BOŽIČNI SEJEM S PRIŽIGOM
LUČK**



**VELIKA PRIREDITEV:
KONCERT**



**VELIKA ŠPORTNA PRIREDITEV:
KONCERT DAN ŠPORTA**

TRŽNICA TAKO S SVOJO TLOVISNO ZASNOVO PREDSTAVLJA OSREDNJI POVEZOVALNI PROSTOR MESTA DOMŽALE IN HKRATI SREDIŠČE PREPLETA RAZLIČNIH KOMUNIKACIJSKIH POTI MEŠČANOV.

VELIK TLAKOVAN TRG JE NA SEVERU OMEJEN S ŠIROKIM STOPNIŠČEM OZIROMA OZELENJENIM AVDITORIJEM. AVDITORIJ OMOGOČA VSAKODNEVNO POSEDANJE MEŠČANOV ALI SPREMLJANJE PRIREDITEV. NA JUŽNI STRANI SE NAHAJA OBJEKT TRŽNICE, KI PREDSTAVLJA DRUGO VERTIKALNO MEJO TRGA. POKRITA POVRŠINA TRŽNICE OMOGOČA OBČASNO OBLIKOVANJE ODRA ZA PRIREDITVE ALI ORGANIZACIJO PRIREDITEV NA PROSTEM POD STREHO.

Velik tlakovan trg je na severu omejen s širokim stopniščem oziroma ozelenjenim avditorijem. Avditorij omogoča vsakodnevno posedanje meščanov ali spremljanje prireditev. Na južni strani se nahaja objekt tržnice, ki predstavlja drugo vertikalno mejo trga. Pokrita površina tržnice omogoča občasno oblikovanje odra za prireditve ali organizacijo prireditev na prostem pod streho.

Na zahodni strani trga se nahaja večja formalna zasaditev, pod katero so oblikovane gruče fiksnih urbanih klopi in stolov, ki omogočajo posedanje meščanov v senci zelenih krošenj. Podobna ureditev je oblikovana tudi na vzhodnem robu trga, le da je na tem delu gostota urbanih klopi in stolov manjša.

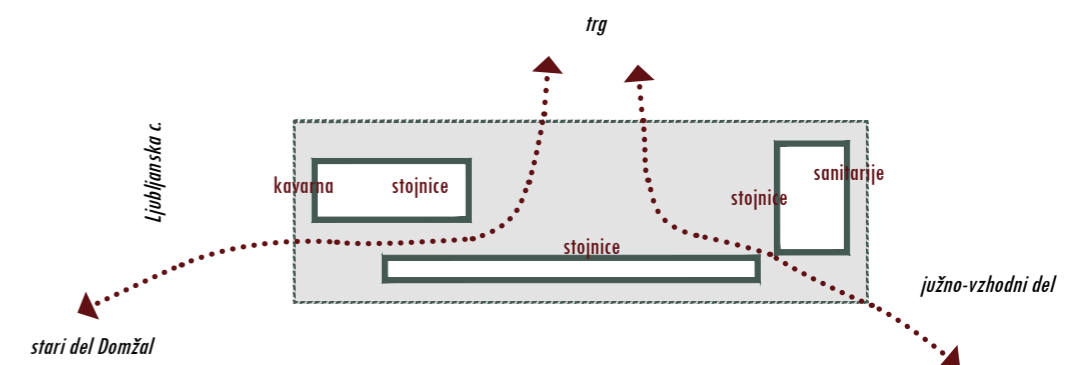
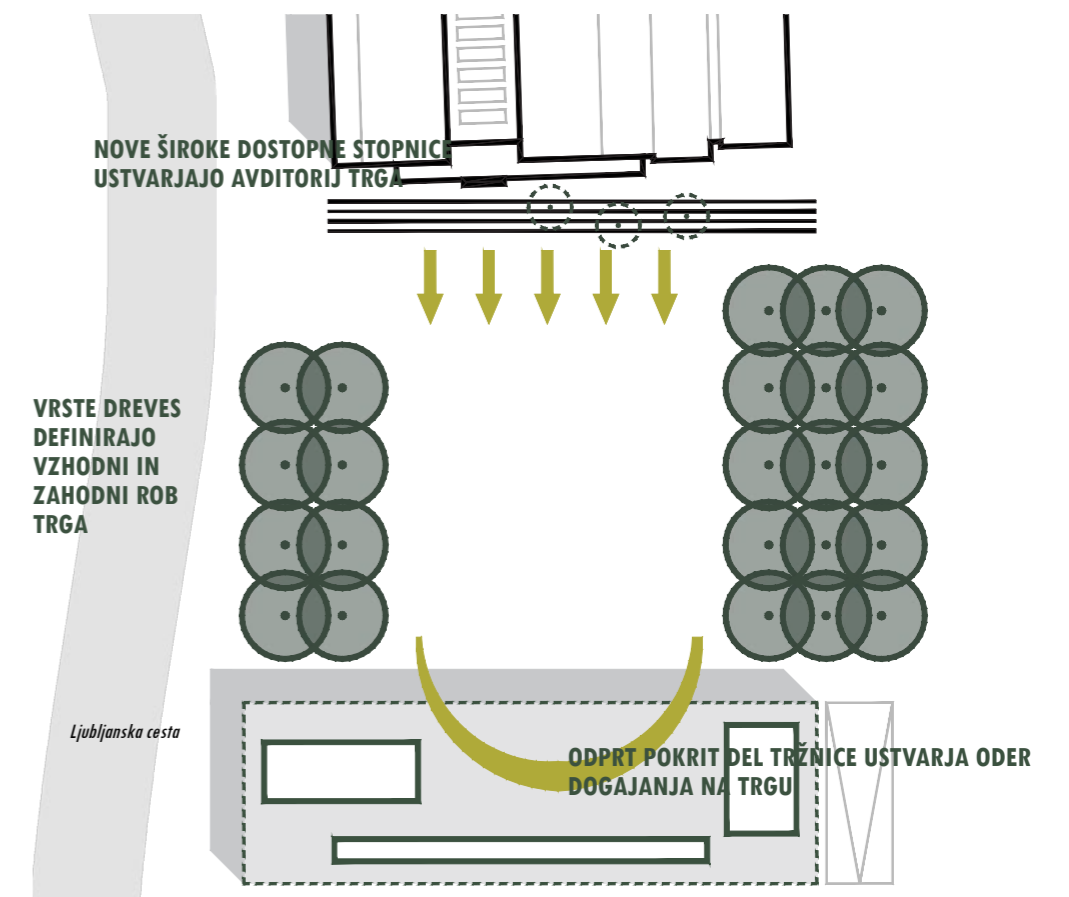
Objekt tržnice je oblikovan iz treh zaprtih volumnov in velike strehe. Severozahodni volumen nadaljuje urbano potezo Ljubljanske ceste in s svojim gostinskim programom ustvarja potencial za nastanek osrednje mestne kavarne z dvema odprtima gostinskima terasama. Prva se nahaja na južni strani pod streho tržnice, druga pa na severni strani pod krošnjami dreves.

Drug volumen je oblikovan longitudinalno in zapira tržnico proti jugu. Na ta način zamejuje območje dostave in prostore namenjene kratkotrajnemu parkiranju za namene dostave. Istočasno volumen proti severu ustvarja niz zaprtih tržničnih boksov, ki oblikujejo programsko bogat južni rob formalnega trga na severni strani tržnice.

Tretji volumen zapira tržnico proti vzhodu in uvozu v podzemno garažo, hkrati pa se v delu volumna nahajajo vsi servisni prostori tržnice (sanitarije, skladišče za smeti, izhod/vhod v podzemno garažo). Proti zahodni strani se v volumnu nahaja pet zaprtih tržničnih boksov, ki so orientirani proti osrednjem pokritem delu tržnice.

Razmiki in prehodi med navedenimi tremi volumni ustvarijo programske povezave s soslednjimi urbanih območji mesta in ustvarijo manjše programske podprostore tržnice. To so:

- manjši pokrit trg z gostinskim programom, ki je orientiran proti staremu delu Domžal in Ljubljanski cesti,
- osrednja pokrita tržna površina pod visoko streho, ki omogoča postavitve zločljivih stojnic, lahko pa se uporablja za različne prireditve na prostem (pod streho), kot so na primer boljšjak sejem, predstavitev knjige, različne predstavitve, itd...
- območje dostave, servisnega dvorišča in uvoza v podzemno garažo na južni strani objekta tržnice.



OBLIKOVANJE SLEDI USTVARJANJU KONTRASTA MED PRAVILNIMI POTEZAMI GRAJENIH PRVIH IN ORGANSKIM, NA VIDEZ SPONTANIM VKLJUČEVANJEM NARAVNIH PRVIN – RASTLIN IN VODE.

Območje longitudinalnega parka:

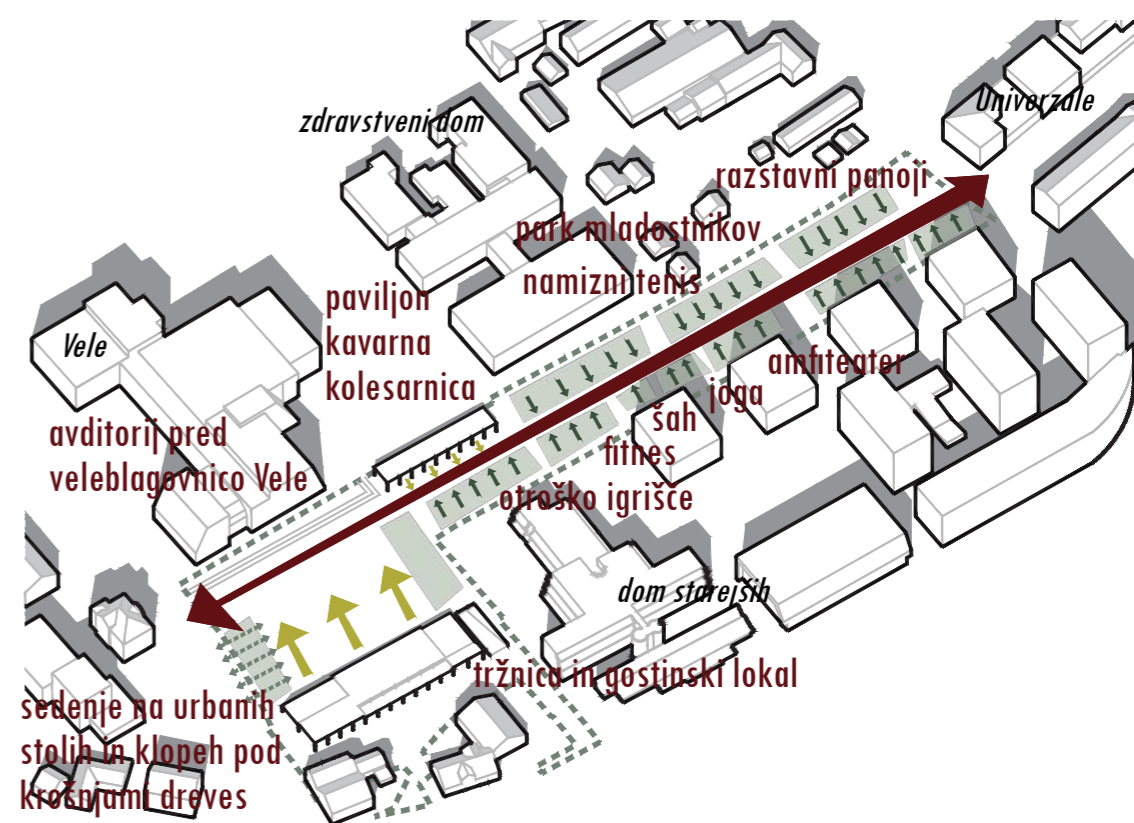
Parkovne površine so nanizane ob os, ki povezuje Ljubljansko in Slamnikarsko cesto. Povezava je zasnovana kot zeleni koridor s poudarjeno ekosistemsko vrednostjo in je v smislu zagotavljanja povezav med posameznimi elementi zelenega sistema mesta izrednega pomena. Prehodnost v vzdolžni smeri omogočata peš in kolesarska pot. Zelene površine so organizirane v programska polja, ki se smiselno navezujejo na programe, na katere posamezna polja mejijo. Tako je nasproti z ovijalkami obraščene paviljona zasnovano otroško igrišče. Otroško igrišče je oblikovano tudi v nadaljevanju sprehajalne poti v smeri proti vzhodu. Ob osi Z-V se tako nahajajo še območja s fitness napravami, mizami za namizni tenis, urbanim šahom, večnamenski avditorij, itd... Ob križiščih s potmi, ki vodijo do poslovno stanovanjskih stolpičev so oblikovani manjši trgi, ki sprehajalno pot programsko povežejo z območjem poslovno-stanovanjskega programa.

Večnamenski avditorij je oblikovan kot travnata površina v terasah, ki ima "oder" lociran 45cm nižje od parterja. Na ta način je zasnovana klop, kjer lahko sedijo uporabniki. Istočasno poglobljena površina ob deževjih služi kot zadrževalnik presežne meteorne vode.

Velika skrb pri oblikovanju parka je na ta način posvečena omogočanju naravnega kroženja vode, oziroma zagotavljanje samovzdržnih ekosistemov.

Sistem za ravnanje z meteornimi vodami vključuje vegetacijo kot porabnika padavinskih vod. Izhodišče za načrtovanje zelenih površin izhaja iz dejstva, da lahko večplastni nasadi (drevo + trava, drevo + grmovno-zeliščna plast prestrežejo od 27 do 60 % padavin (odvisno od vrste in starosti drevesa). Poleg strukture in razporeditve zelenih površin, prispevajo k enakomernejši porazdelitvi vode tudi sistem zelenih zadrževalnikov, ki so povezani z glavnim zalogovnikom vode ter laterarnimi tlakovanimi površinami (peš in kolesarska pot). So različnih globlin in delujejo po principu 'veznih posod', kar ustvarja dinamiko vodnih motivov v osrednji parkovni osi. Raznolikost rastiščnih razmer se zrcali tudi pri izboru vegetacije. Zalogovnik vode zbira deževnico iz območja trga, ki se poleg napajanja ozelenjenih zadrževalnikov porablja tudi za namakanje parkovnih dreves in nasadov (v sušnih obdobjih).

Sadilna mesta za večja drevesa (drevoredi) so zvezna (sadilni jarek) kar omogoča boljši razvoj koreninskega sistema. Stiki s tlakovanimi površinami so oblikovani na način, da se voda s pomočjo prekinjenih robnikov steka do dreves.



VSI PROGRAMSKI SKLOPI SO V PROSTOR UMEŠČENI TAKO, DA PODPIRAJO IN OSMIŠLJAJO GLAVNO KOMUNIKACIJSKO OS V SMERI ZAHOD - VZHOD

**MOTIV PLETENJA PREDSTAVLJA POKLON DEDIŠČINI IN IDENTITETI KRAJA, KI ČRPA
NAVDIH IZ SLAMNIKARSTVA – OBRTI, KI JE ZAZNAMOVALA DOMŽALE.**

3. ARHITEKTURNA ZASNOVA

Sistem tlakovanih in zelenih struktur:

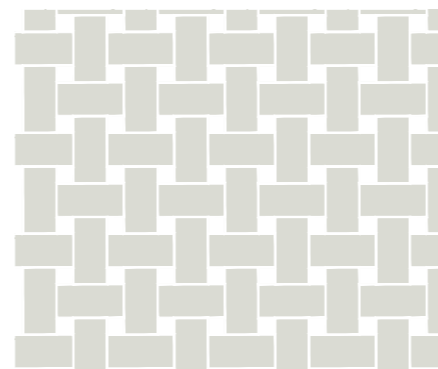
Natečajno območje se razteza od Ljubljanske do Slamnikarske ceste. Gre za longitudinalno urbano potezo, ki povezuje dva danes relativno nepovezana dela Domžal. Percepcijsko longitudinalni park povezuje dve zgodovinsko pomembni stavbi: Kurzthalerjeva vila, kot ostanek porušene Kurzthalerjeve tovarne slamnikov in industrijski kompleks Univerzale, ki je sprva prav tako izdeloval slamnike. Slamnikarstvo tako predstavlja osrednjo zgodovinsko referenco, na katero se navezuje arhitekturni in krajinsko-arhitekturni sistem tlakovanja.



SLAMNIK



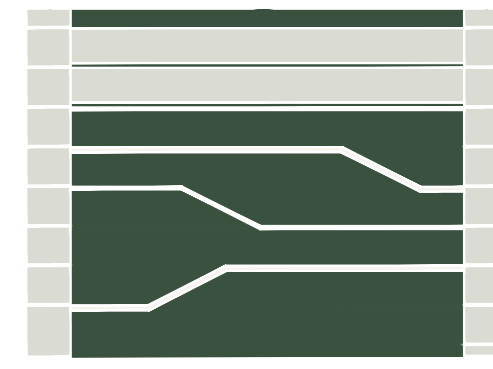
▶ DETAJL PLETENJA SLAME



▶ LIKOVNI MOTIV PLETENJA

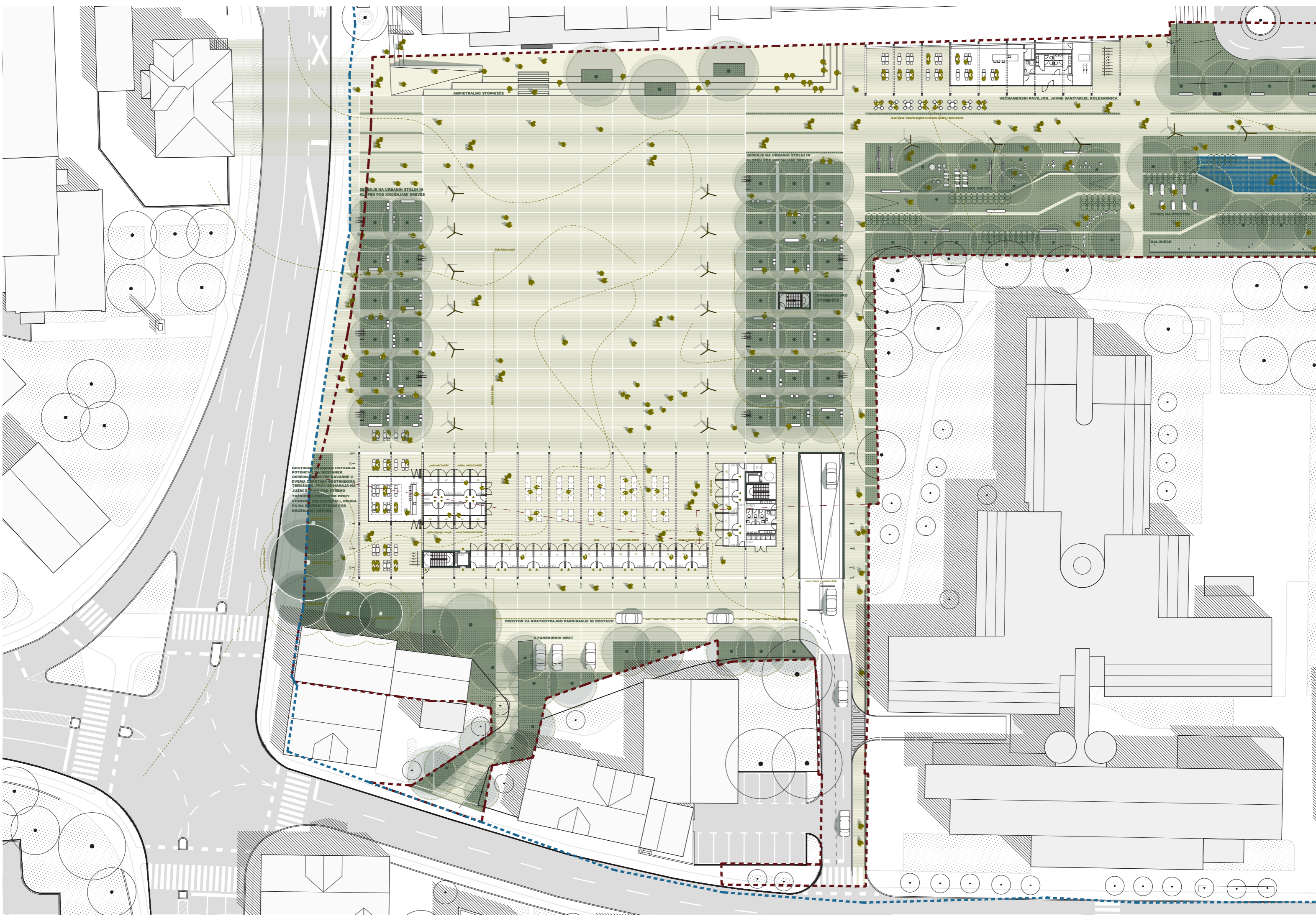


▶ LIKOVNI MORIV PLETENJA PRENEŠEN V STRUKURO TLAKA



▶ APLIKACIJA TLAKA NA POSAMEZNE PROGRAMSKE UREDITVE

SLAMNIKARSTVO TAKO PREDSTAVLJA OSREDNJO ZGODOVINSKO REFERENCO, NA KATERO SE NAVEZUJE ARHITEKTURNI IN KRAJINSKO-ARHITEKTURNI SISTEM TLAKOVANJA. TLAKOVANJE NA TA NAČIN ABSTRAKTNO POVZEMA SISTEM VEZANJA OZIROMA PLETENJA, KI GA PREDLAGANA NATEČAJNA NALOGA TRASFORMIRA V STRUKTURNI SISTEM OBLIKOVANJA TLAKOVANIH IN OZELENJENIH POVRŠIN.



AMFIETRALNO STOPNIŠČE

VEČNAMENSKI PAVILJON, JAVNE SANITARIJE, KOLESARNIKA

SELENJE NA URBANIH STOLIH IN KLOPIH POD KROŠNJAMI DREVEŠ

SELENJE NA URBANIH STOLIH IN KLOPIH POD KROŠNJAMI DREVEŠ

VARIJACIJSKO STOPNIŠČE

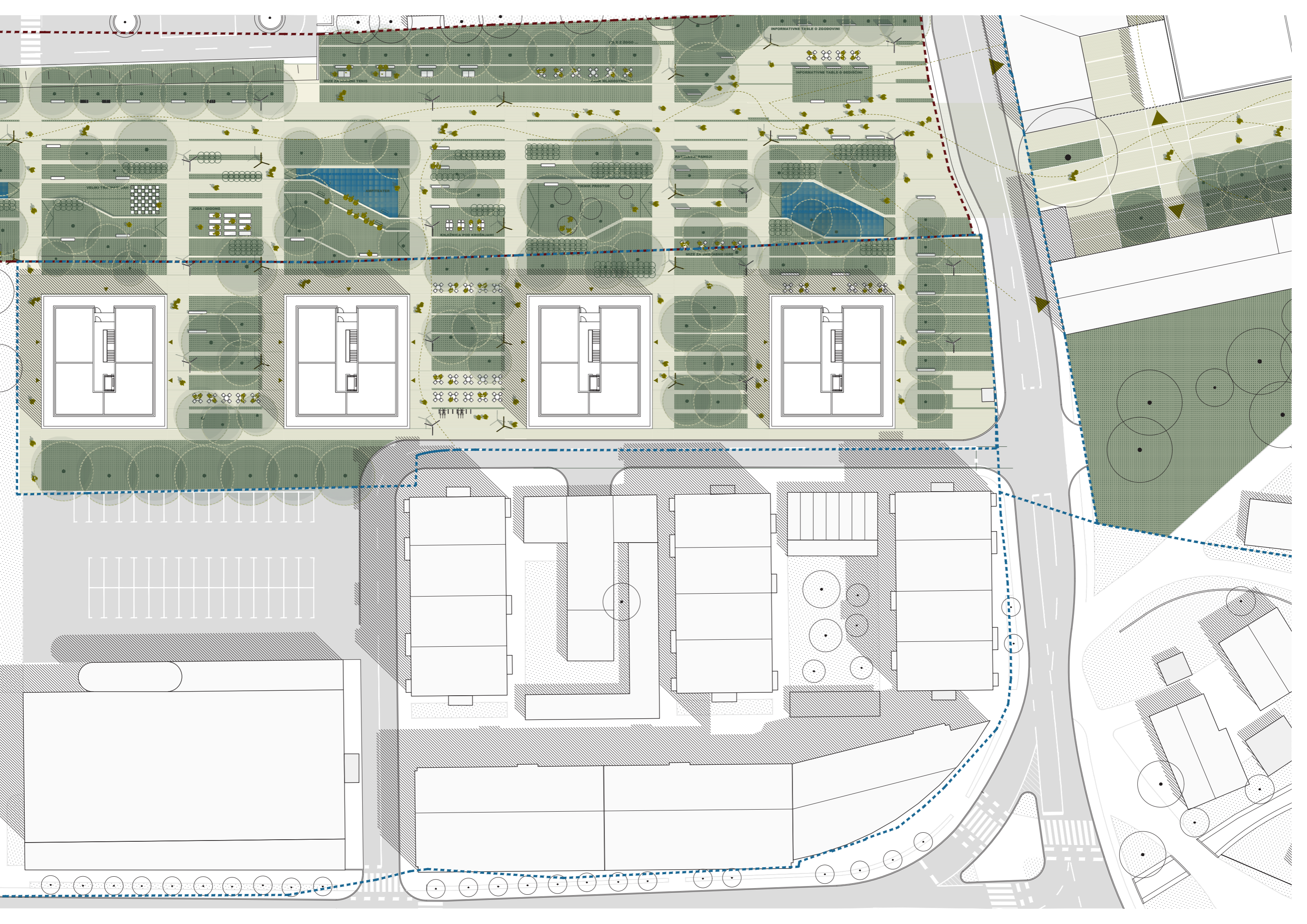
GOSTINSKI PROSTOR USTVARJA POTENČILNIK IN KAVARNEK OSREDNJE MESTNE KAVARNE Z DVEMA KOTILOMA ZA STINGAKA TERASAMA, PIVARSKA NAHAJA NA JUŽNI STRANI PROTI STREHO TRZNIŠČE, PROSTOR PROTI STAREM PIVO OGROVALI, DRUGA PA NA JUŽNI STRANI POD KROŠNJAMI DREVEŠ

PROSTOR ZA KRATKOTRAJNO PARKIRANJE IN DOSTAVO

6 PARKIRNIH MEST

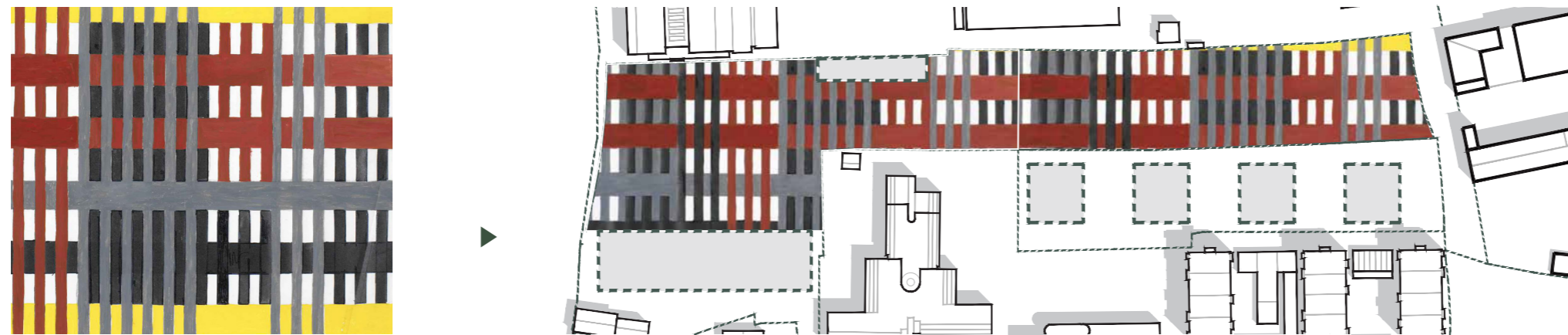
FITNES NA PROSTOR

BALNIŠČE

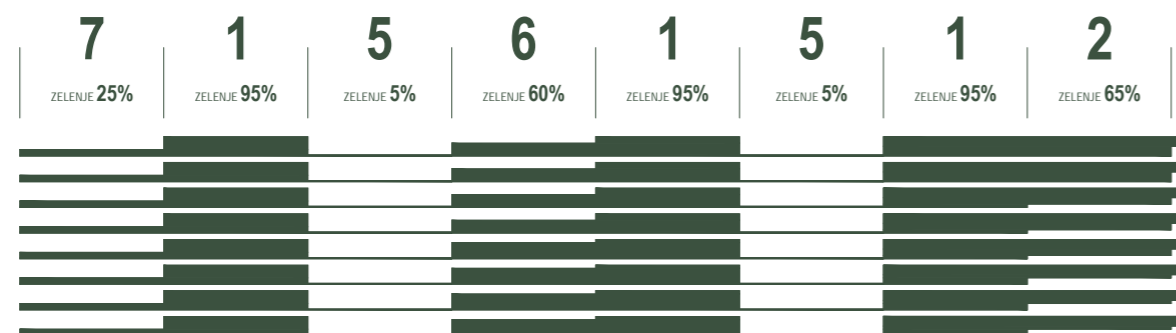


PARKIRANJE JE ORGANIZIRANO V KLETNIH ETAŽAH, KJER SE NAHAJA 179 PARKIRNIH VOZIL, OD TEGA 9 ZA GIBALNO OVIRANE OSEBE IN 18 PARKIRNIH MEST ZA POLNJENJE ELEKTRIČNIH VOZIL. GLEDE NA ŽELJE INVESTITORJA, JE MOŽNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST TUDI SPREMENITI. V GARAŽNI ETAŽI SE PRAV TAKO NAHAJA VEČ KOT 34 PARKIRNIH MEST ZA MOTORNA KOLESA. NA JUŽNI STRANI TRŽNICE SE NAHAJA 5 PARKIRNIH MEST ZA KRATKOTRAJNO PARKIRANJE OZIROMA ZA DOSTAVO.

Tlakovanje na ta način abstraktno povzema sistem vezanja oziroma pletenja, ki ga predlagana natečajna naloga transformira v strukturni sistem oblikovanja tlakovanih in ozelenjenih površin. Izdelana je lestvica razmerij med tlakovanimi in zelenimi površinami, ki se lahko uporablja kot osnova za oblikovanje posameznih odsekov zasnove natečajnega območja.



LIKOVNI MOTIV PLETENJA V PREPROGAH, ANNI ALBERS



LESTVICA RAZMERIJ MED TLAKOVANIMI IN ZELENIMI POVRŠINAMI

Posamezna polja zelenih površin so dvignjena na višino 45cm in tako omogočajo posedanje uporabnikov. Istočasno dvignjeni deli zelenih delov ureditve predstavljajo fizično in percepcijsko pregrado za uporabnike v izbranih smereh. Poseben krajinsko arhitekturni element so polja, ki se stopničasto spuščajo v globino 45 cm. Takšno je predvsem območje travnatega, večnamenskega amfiteatra, ki predstavlja svojevrstno socialno središče parka.

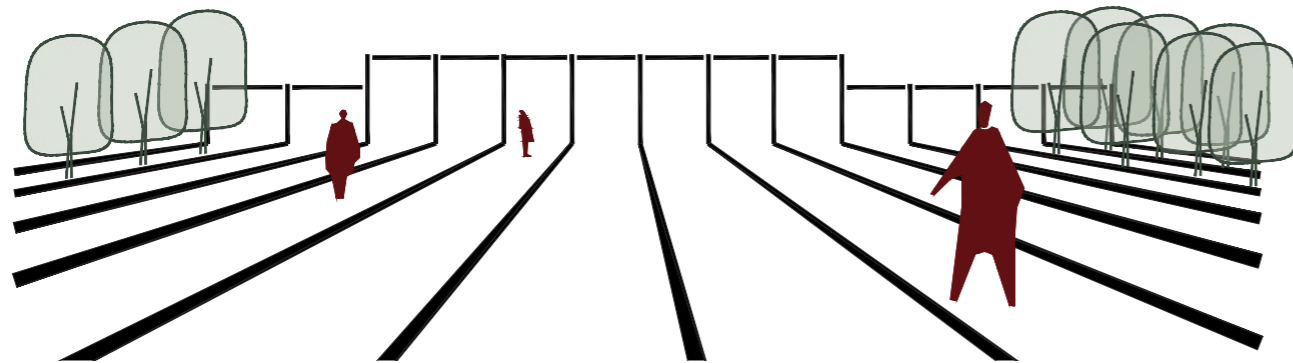
V nasprotju z bolj sproščeno, "organsko" zasnovo zelenih polij vzdolž longitudinalnega parka v osi Z-V, pa je drevesna struktura ob osrednjem trgu med tržnico in veleblagovnico Vele zasnovana bolj formalno v obliki enakomernega rastra dreves. Na ta način je ustvarjena zelena meja med trgom in Ljubljansko ulico ter med trgom in območjem doma za starejše.

RAZMIKI IN PREHODI MED NAVEDENIMI TREMI VOLUMNI USTVARIJO PROGRAMSKE POVEZAVE S SOSEDNJIMI URBANIMI OBMOČJI MESTA IN USTVARIJO MANJŠE PROGRAMSKE PODPROSTORE TRŽNICE. TO SO:

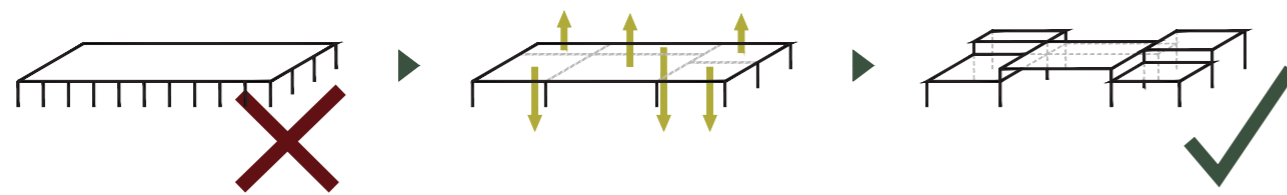
- MANJŠI POKRIT TRG Z GOSTINSKIM PROGRAMOM, KI JE ORIENTIRAN PROTI STAREMU DELU DOMŽAL IN LJUBLJANSKI CESTI,**
- OSREDNJA POKRITA TRŽNA POVRŠINA POD VISOKO STREHO, KI OMOGOČA POSTAVITEV ZLOŽLJIVIH STOJNIC, LAHKO PA SE UPORABLJA ZA RAZLIČNE PRIREDITVE NA PROSTEM (POD STREHO), KOT SO NA PRIMER BOLŠJAK SEJEM, PREDSTAVITEV KNJIGE, RAZLIČNE PREDSTAVITVE, ITD...**
- OBMOČJE DOSTAVE, SERVISNEGA DVORIŠČA IN UVOZA V PODZEMNO GARAŽO NA JUŽNI STRANI OBJEKTA TRŽNICE.**

Objekt tržnice:

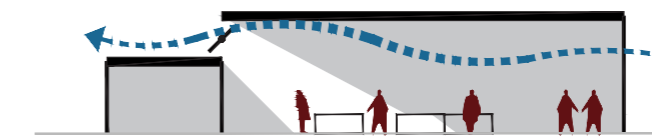
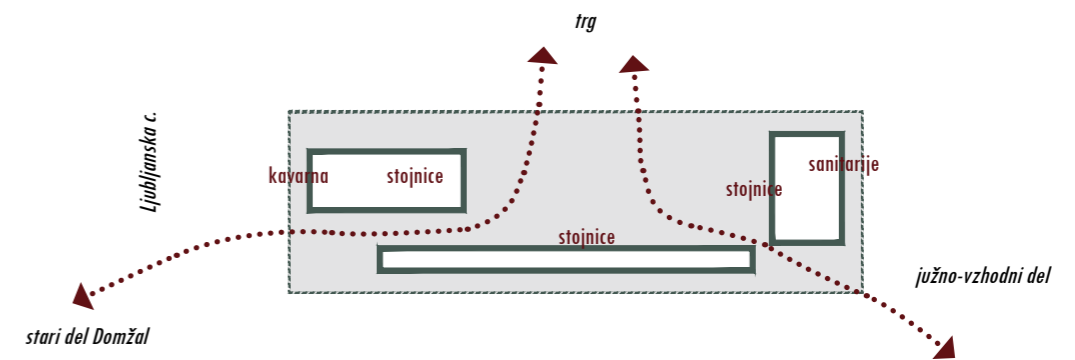
Objekt tržnice je zasnovan kot odprta, pokrita površina, ki je pokrita z večimi ploskvami lahke strehe z minimalnim naklonom. Površina strehe je deljena tako, da nižji deli strehe pokrivajo zaprte stojnice in druge zaprte programske sklope, medtem ko je streha višja na delih, kjer se pod strehami nahaja odprt, fleksibilen prostor tržnice. Višinsko heterogena streha se na ta način vklaplja v strukturo manjših objektov na južni strani objekta tržnice. Tudi sicer bi v nasprotnem primeru enotna streha predstavljala eno največjih strešnih površin v tem delu mesta, kar je bilo ocenjeno kot neprimerno.



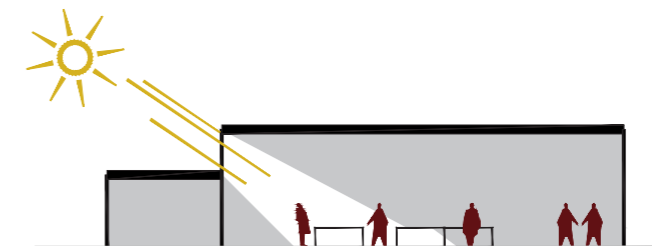
STRUKTURA TRŽNICE "ZRASTE" IZ GEOMETRIJE TLAKOVANJA



VIŠINSKO HOMOGEN VOLUMEN TRŽNICE NADALJUJE RELATIVNO RAZPRŠENO GRADNJO MANJŠEGA FORMATA NA JUŽNI STRANI TRŽNICE



MOŽNOST ZRAČENJA V POLETNIH MESECIH



VIŠINSKO DVIGNJEN VOLUMEN OMOGOČA OSVETLJEVANJE OSREDNJEGA DELA TRŽNICE

Višinska razlika med obema višinama strehe omogoča osvetljevanje notranjosti tržnice v globino, kjer bi bili tržnični prostori v nasprotnem primeru slabše osvetljeni. Prosojni paneli na južni strani tržnice onemogočajo neposreden vpad sončnih žarkov, hkrati pa z možnostjo odpiranja po horizontalni osi v vročih poletnih mesecih omogočajo naravno prezračevanje in senčenje tržnice. Ko so paneli zaprti, preprečujejo prepih, ki je še posebej neugoden v hladnejšem delu leta.

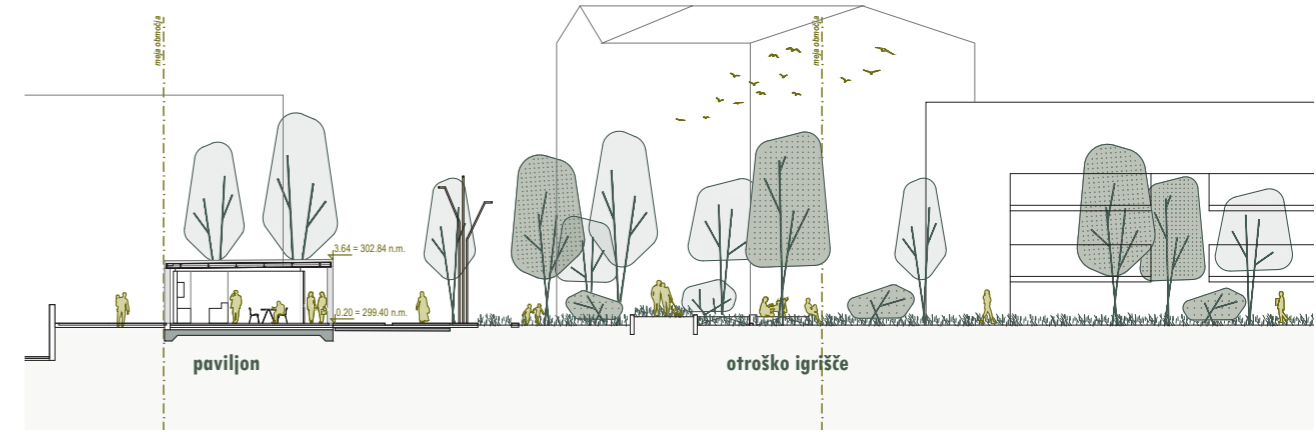
Konstrukcija strehe tržnice je jeklena, medtem ko so zaprti boksi leseni. Lesena je tako konstrukcija kot tudi notranje stene vseh zaprtih boksov. Zunanja fasada zaprtih volumnov in panelov strehe je izvedena iz prosojnih polietilenskih plošč.



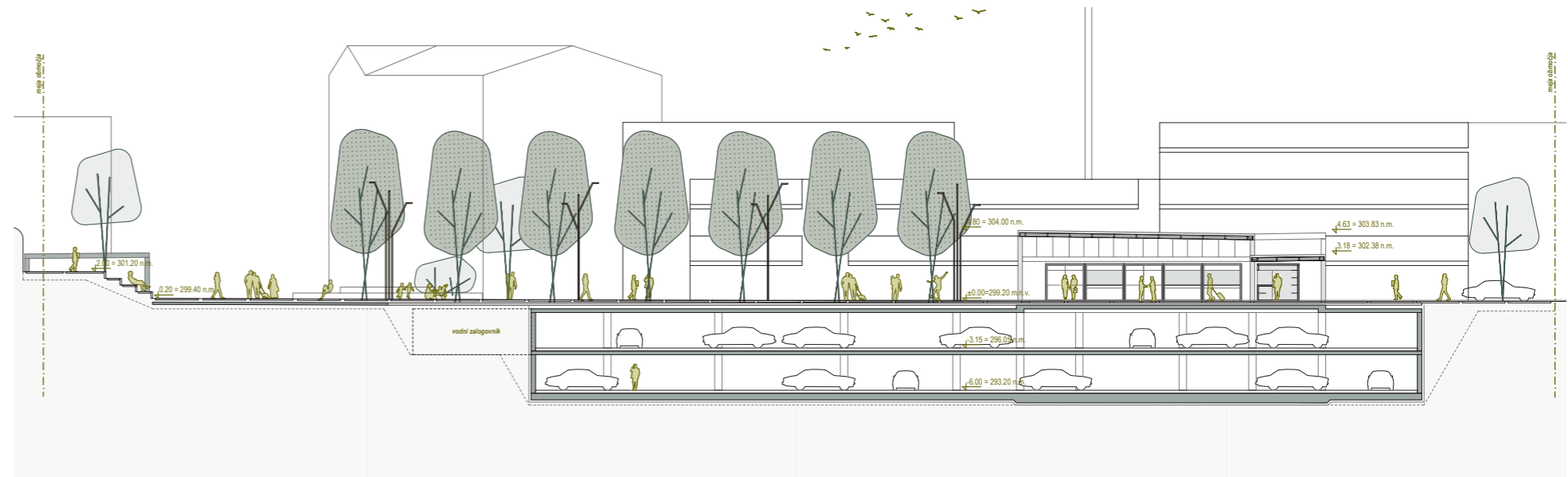


URBANISTIČNA ZASNOVA TEMELJI NA CELOVITI OBLIKOVALSKI REŠITVI, KI SKUŠA Z ENOTNIM KONCEPTOM ZASNOVATI VEČ AMBIENTALNO RAZLIČNIH JAVNIH PROSTOROV MESTA.

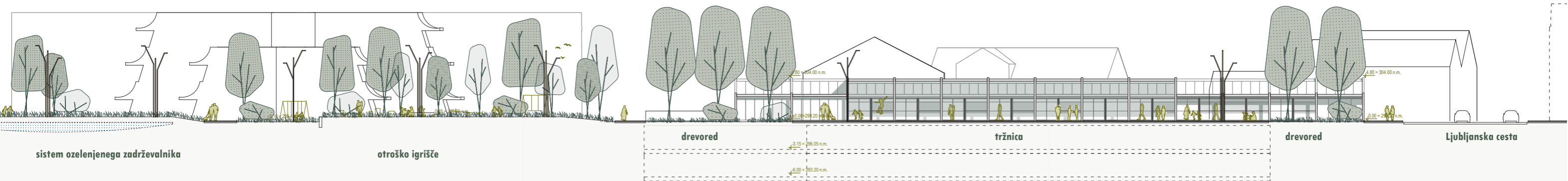




PREČNI PREREZ C-C . brez merila



PREČNI PREREZ B-B . brez merila



VZDOLŽNI PREREZ A-A . brez merila

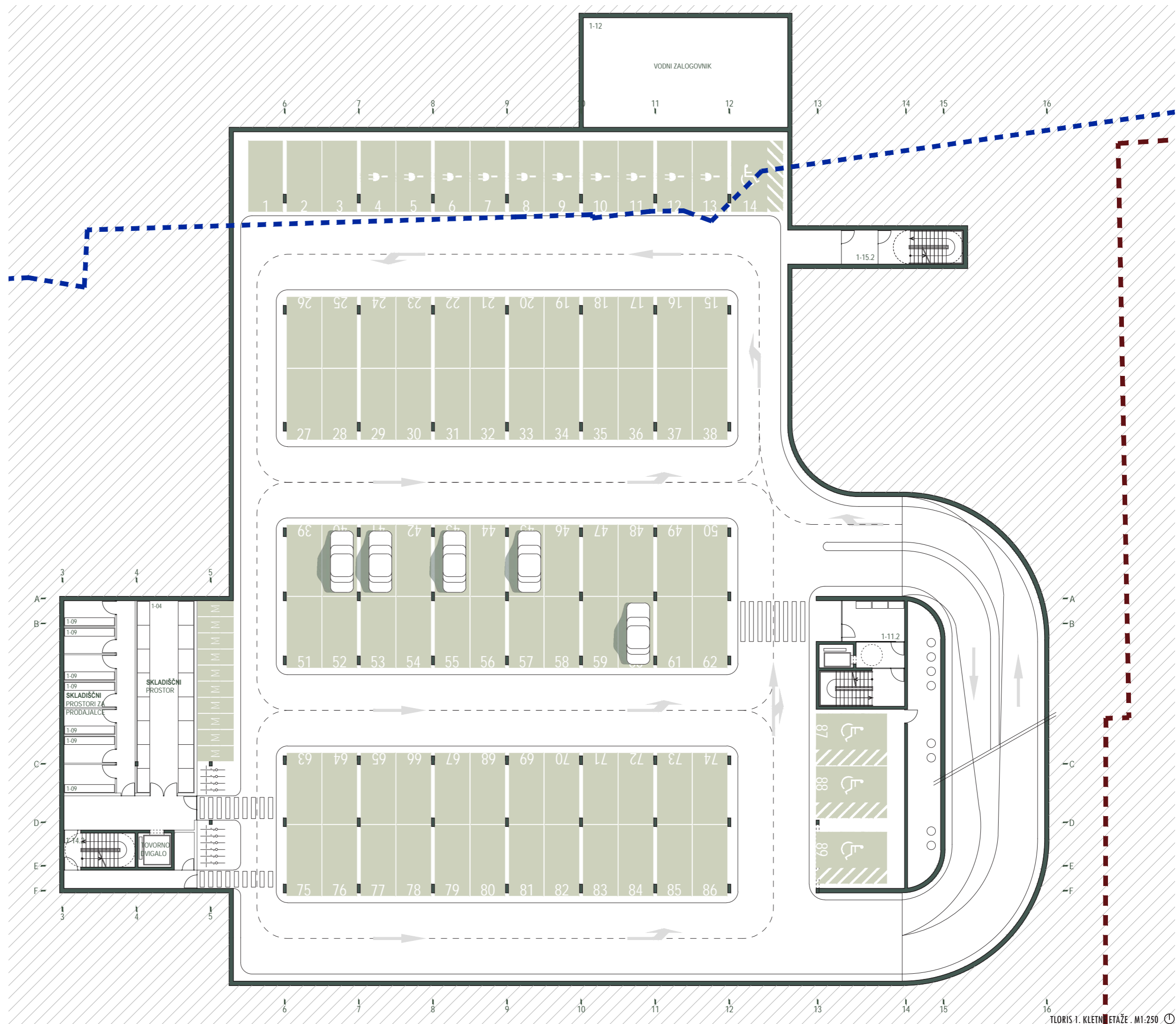
OBMOČJE TRŽNICE Z MESTNIM TRGOM:

TRŽNICA JE ZASNOVANA TAKO, DA PROGRAMSKO IN FUNKCIONALNO POVEZUJE PET OBMOČIJ DOMŽAL:

- LJUBLJANSKO CESTO Z VSEM SVOJIM JAVNIM PROGRAMOM,**
- SLAMNIKARSKO CESTO,**
- STARI DEL DOMŽAL (OKOLI STAVBE OBČINE DOMŽALE),**
- OBMOČJE ZDRAVSTVENEGA DOMA DOMŽALE IN VELEBLAGOVNICE VELE IN**
- TRGOVSKO GOSTINSKI PROGRAM OB KARANTANSKI CESTI.**

TRŽNICA TAKO S SVOJO TLOVISNO ZASNOVO PREDSTAVLJA OSREDNJI POVEZOVALNI PROSTOR MESTA DOMŽALE IN HKRATISREDIŠČE PREPLETA RAZLIČNIH KOMUNIKACIJSKIH POTI MEŠČANOV.

PARKIRANJE JE ORGANIZIRANO V KLETNIH ETAŽAH, KJER SE NAHAJA 179 PARKIRNIH VOZIL, OD TEGA 9 ZA GIBALNO OVIRANE OSEBE IN 18 PARKIRNIH MEST ZA POLNJENJE ELEKTRIČNIH VOZIL. GLEDE NA ŽELJE INVESTITORJA, JE MOŽNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST TUDI SPREMENITI. V GARAŽNI ETAŽI SE PRAV TAKO NAHAJA VEČ KOT 34 PARKIRNIH MEST ZA MOTORNA KOLESA. NA JUŽNI STRANI TRŽNICE SE NAHAJA 5 PARKIRNIH MEST ZA KRATKOTRAJNO PARKIRANJE OZIROMA ZA DOSTAVO.



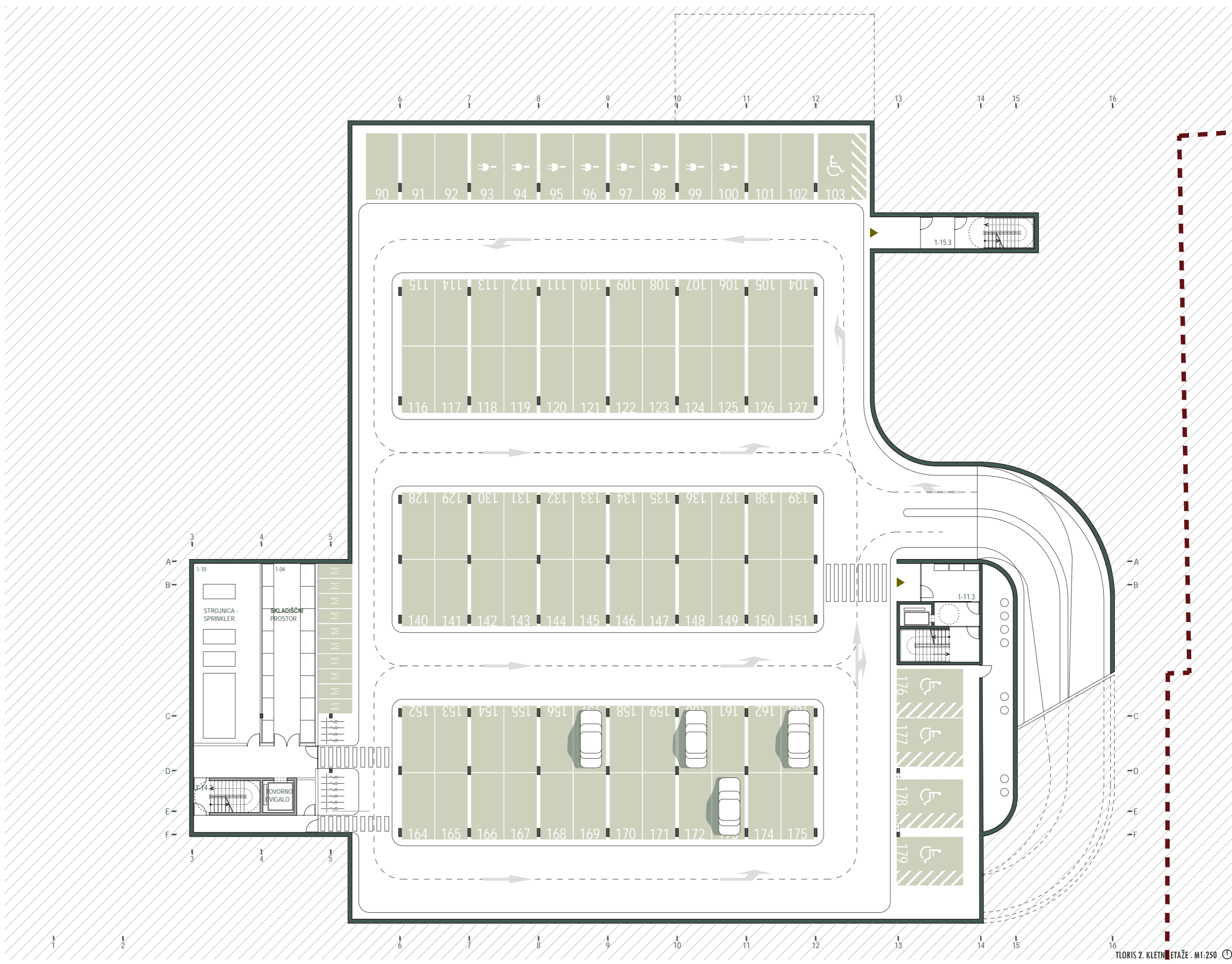
OBJEKT SPADA MED STAVBE CC-SI 1242 – GARAŽNE STAVBE. GRE ZA ZAPRTO IN PODZEMNO GARAŽO V 2. KLETEH V KATERI SO PREDVIDENE TUDI POLNILNICE ELEKTRIČNIH VOZIL, ČEMUR SO PRILAGOJENI TUDI UKREPI POŽARNE VARNOSTI. KONCEPT POŽARNE VARNOSTI TEMELJI NA AKTIVNEM SISTEMU GAŠENJA POŽARA (SPRINKLERJU), PREDVIDEN PA JE TUDI SISTEM AVTOMATSKEGA JAVLJANJA IN ALARMIRANJA POŽARA, ODVOD DIMA IN TOPLOTE IN VARNOSTNA RAZSVETLJAVA.

Požarno ločimo zaščitena stopnišča s predprostori, shrambe, tehnične prostore in garažo. Obe etaži garaže sta lahko v istem požarnem sektorju (max dovoljena velikost požarnega sektorja upoštevajoč sprinklerski sistem je namreč 8000m²).

Za varno evakuacijo uporabnikov stavbe so predvidene ustrezne evakuacijske poti z dolžinami umika manj kot 35 m (v eni smeri) oziroma manj kot 50 m (v več smereh). Z ustreznim številom in razmestitvijo zaščiteneh stopnišč bo izpolnjena zahteva cca. 900 m² bruto etažne površine na posamezno zaščiteno stopnišče. Izhod iz stopnišč v pritličju bo mogoč direktno na prosto in stran od objekta. Stopnišča imajo predvidene predprostore, razdalja med vrati predprostora in vrati stopnišča pa je minimalno 3m.

Evakuacijo mobilno oviranih oseb se predvidi z ustreznim izvedenim dvigalom v sklopu požarno zaščiteneh stopnišč. Parkirna mesta za invalide so predvidena v bližini dvigala kar je ustrezno.

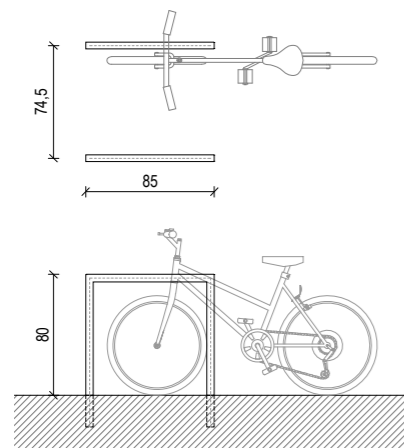
Dostop za gasilce je predviden preko požarno zaščiteneh stopnišč.



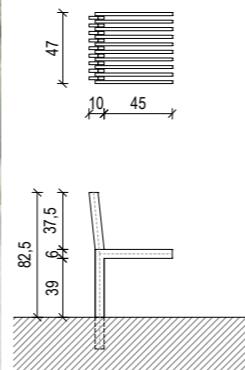


Urbana oprema:

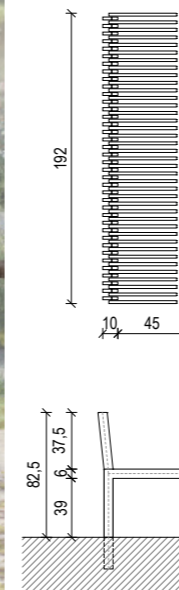
Urbana oprema je zasnovana avtorsko in skladno z zasnovo celote, ki temelji na linijskem prepletanju različnih geometrij (npr.: klopi in stoli). Vertikalni elementi urbane opreme (npr.: drogovi za svetila in koši za smeti) so zasnovani kot tanke organsko zalomljene cevi, ki se dvigujejo v nebo. Na ta način je princip tlakovanja in strukture zelenih polj neposredno prenešen tudi v vertikalno.



STOJALA ZA KOLESA



STOL

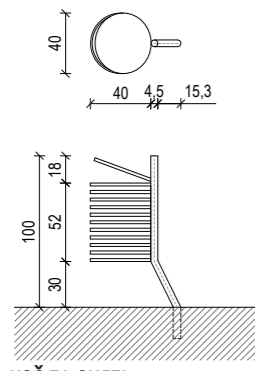


KLOP

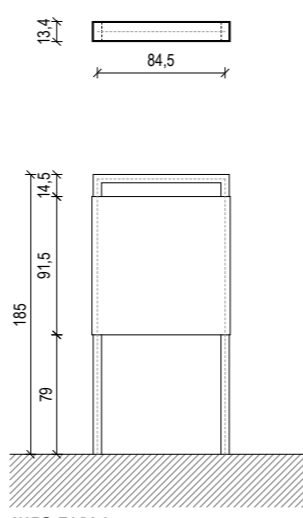




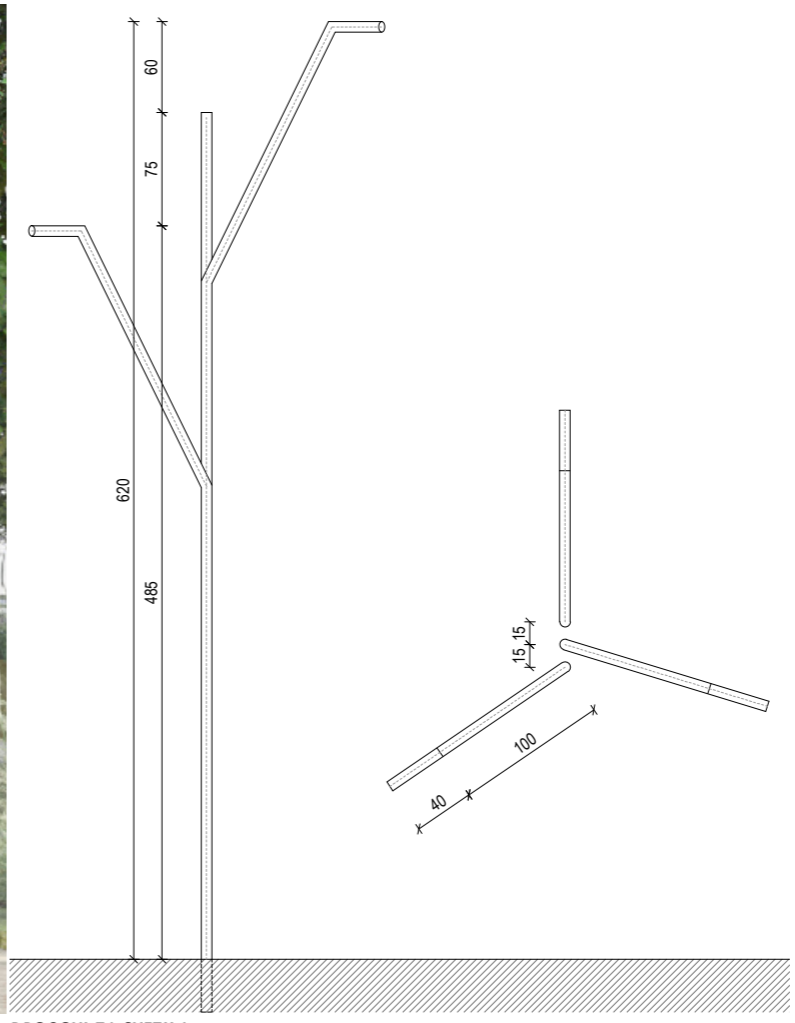
SLAMNIKARSKA TOVARNA



KOŠ ZA SMETI



INFO TABLA



DROGOVI ZA SVETILA



EKOSISTEMSKO VLOGO LINIJSKEGA PARKA ZAGOTAVLJAJO POUSTVARJENI RAZNOLIKI HABITATI, KI SO ODRAZ RAZLIČNIH VODNIH RAZMER, KI JIH USTVARIMO S SISTEMOM OZELENJENIH ZADRŽEVALNIKOV Z RAZLIČNIMI POGLOBITVAMI (MOKRIŠČA, OBMOČJA Z OBČASNIMI IZSUŠITVAMI) IN NASIPI TERENA (SUHA RASTIŠČA) IN IZBOROM VRST PRIMERNIH ZA POSAMEZNE RASTIŠČNE RAZMERE. OBLIKOVANJE SLEDI USTVARJANJU KONTRASTA MED PRAVILNIMI POTEZAMI GRAJENIH PRVIH IN ORGANSKIM, NA VIDEZ SPONTANIM VKLJUČEVANJEM NARAVNIH PRVIN – RASTLIN IN VODE.

4. KRAJINSKO ARHITEKTURNA ZASNOVA

Povezljivost z zeleno infrastrukturo na nivoju mesta

Obravnavo območje se umešča med dva obsežna krajinska območja (Zaboršt in obrežni koridor Kamniške Bistrice) na vzhodu in odprta kmetijska krajina na zahodu (Rodica). Glede na strukturo zelenih površin v neposredni okolici območja, kjer prevladuje predvsem razpršeno stanovanjsko zelenje, je večja sklenjena površina (park) potencial za povezovanje glavnih členov zelenega sistema Domžal.

Opis posameznih enot:

Trg

Ozelenitev trga sledi formalni zasnovi, pušča večjo odprto površino in se omejuje zgolj na ustvarjanje robov. Izbrana so drevesa z visokimi debli in transparentnimi krošnjami (npr. *Gleditsia triacanthos* 'Inermis'), pod katerimi se razteza nasad trajnic. Na zgornjem robu (stopnišče) so drevesa v vlogi senčenja in zakrivanja slepe fasade poslovno-trgovskega objekta. Krošnje so zato kompaktnije (npr. *Acer camestres*).

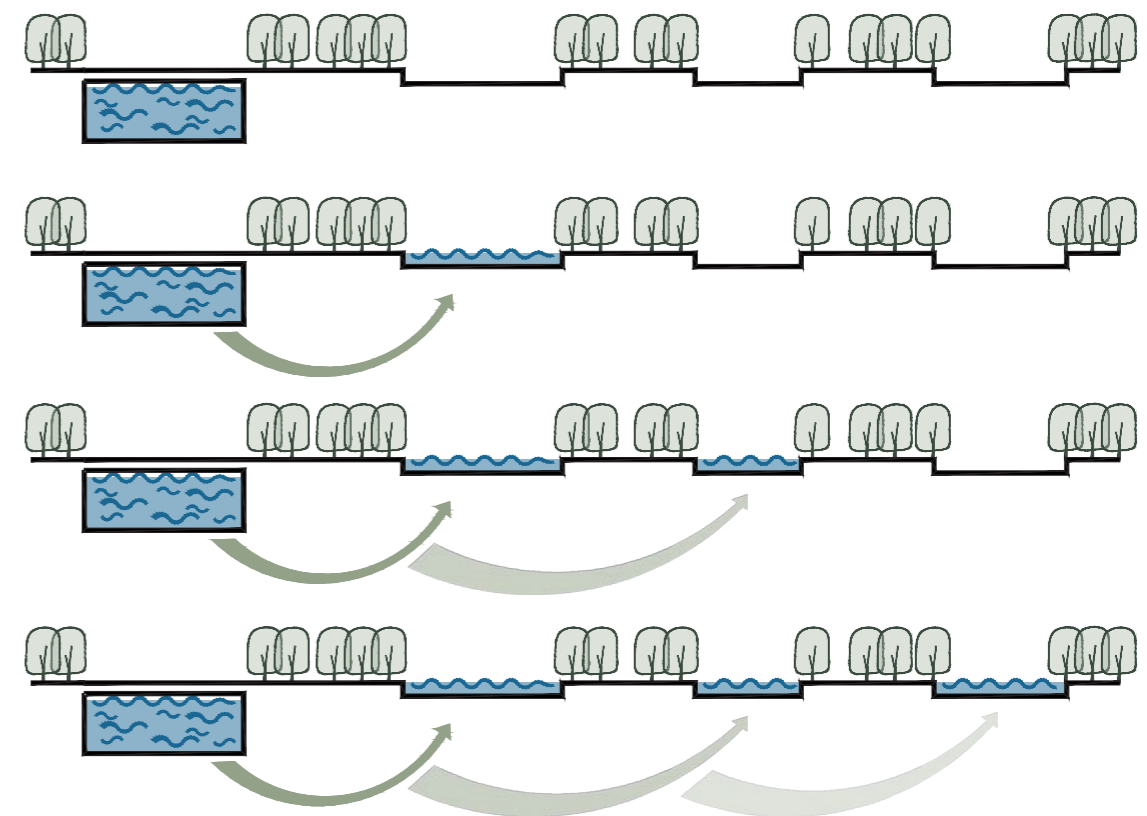
Linjski park

Pri oblikovanju osrednje parkovne poteze je prevladovalo načelo ustvarjanju zelenega koridorja kot elementa zelene infrastrukture mesta in ustvarjanju programsko utemeljenih enot.

Ekosistemsko vlogo linijskega parka zagotavljajo poustvarjeni raznoliki habitati, ki so odraz različnih vodnih razmer, ki jih ustvarimo s sistemom ozelenjenih zadrževalnikov z različnimi poglobitvami (mokrišča, območja z občasnimi izsušitvami) in nasipi terena (suha rastišča) in izborom vrst primernih za posamezne rastiščne razmere. Oblikovanje sledi ustvarjanju kontrasta med pravilnimi potezami grajenih prvih in organskim, na videz spontanem vključevanjem naravnih prvin – rastlin in vode. Naravnost se kaže v slojevitosti nasadov, vrstni pestrosti in sproščenih oblikah nasadov.

Glavni sprehajalni in kolesarski poti sledi drevored, ki razmejuje stavbni niz od parka in tvori rob prostora. Potezo tvorijo visoka medonosna drevoredna drevesa z visokimi krošnjami (npr. *Tilia platyphyllos*, *Fraxinus angustifolia*).

Značaj osrednje zelene poteze je neformalen. Izbor drevesnih vrst gre v smeri zagotavljanja ekosistemskih storitev (senčenje, ustvarjanje habitatov za podporne organizme (ptice, veverice, čebele, ...)). Izbrane so vrste primerne za hrano, gnezdenje in zatočišče ptic, čebeljo pašo in razvoj ostalih podoprnih organizmov (*Quercus robur*, *Prunus avium*, *Sorbus aucuparia*, *Sorbus torminalis*, *Malus floribunda*, *Ilex aquifolium*, *Crataegus monogyna*...). Tudi v grmovnem sloju so uporabljene pticam in čebelam prijazne vrste (*Mahonia x media*, *Lonicera* sp., *Rosa canina*, *Amelanchier lamarckii*, *Cornus mas*, *Cornus alba*,...ter številne trave in zelišča).



DREVEVA



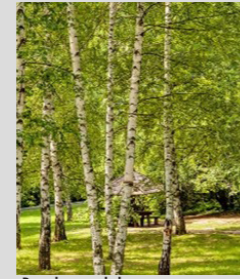
Acer camestrum



Acer monspessulanum



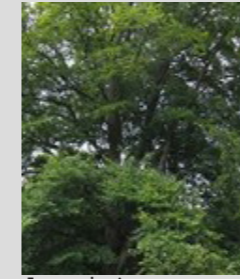
Acer platanoides



Betula pendula



Crataegus monogyna



Fagus sylvatica



Fraxinus angustifolia



Gleditsia triacanthos 'Inermis'

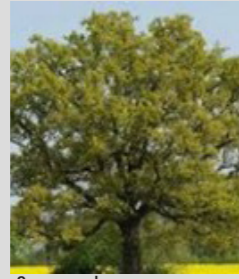


Pinus sylvestris

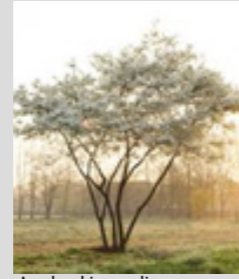
GRMI:



Prunus avium



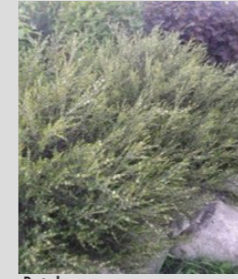
Quercus robur



Amelanchier ovalis



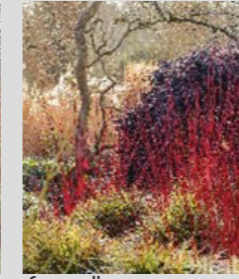
Aronia X prunifolia



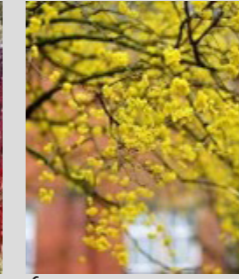
Betula nana



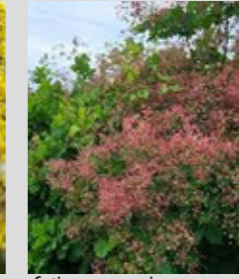
Chaenomeles japonica



Cornus alba



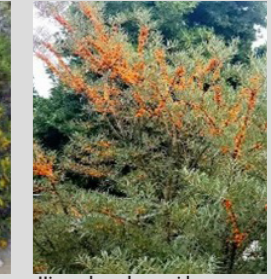
Cornus mas



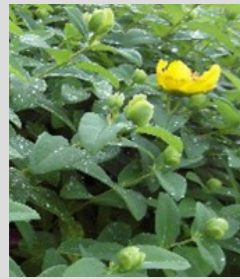
Cotinus coggygria



Genista sp.



Hippophae rhamnoides



Hypericum sp.



Lonicera nitida



Pinus mugo

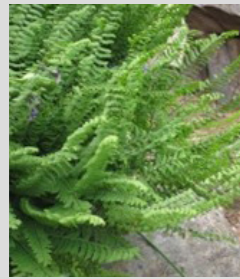


Rosa cannina

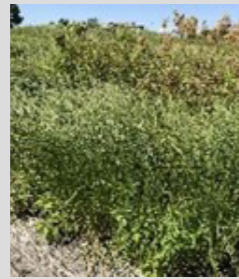


Salix purpurea

ZELNATE TRAJNICE - MOKRA RASTIŠČA:



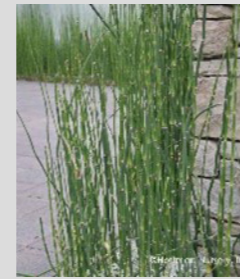
Adiantum pedatum 'Imbricatum'



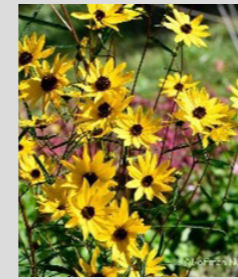
Carex stricta



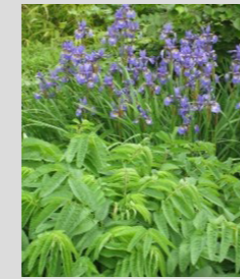
Darmera peltata



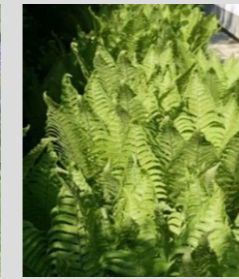
Equisetum hyemale



Helianthus angustifolius



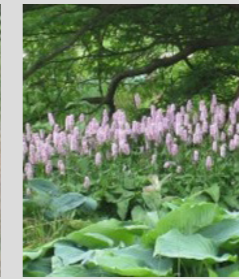
Iris sp.



Matteucia struthiopteris



Panicum virgatum 'Shenandoah'



Persicaria bistorta 'Superbum'

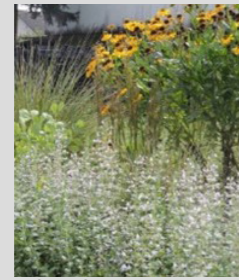


Sesleria autumnalis

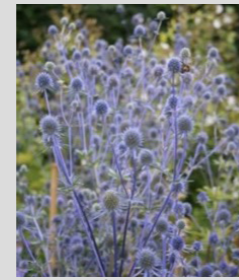
ZELNATE TRAJNICE - SUHA RASTIŠČA:



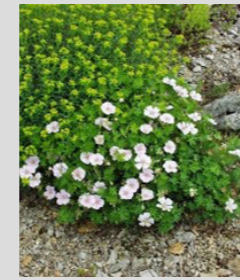
Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster'



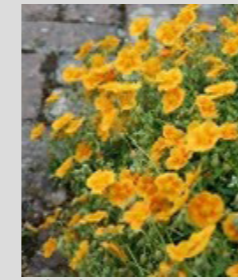
Calamintha nepeta



Eryngium planum



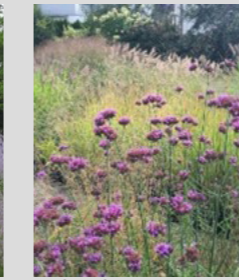
Geranium sanguineum striatum



Helianthemum 'Honeymoon'



Perovskia atriclipifolia



Verbena bonariensis

OHRANJANJE OB STOJEČIH DREVES

Projekt strmi k ohranjanju obstoječih dreves v največji možni meri. Premisleki o ohranitvi vključujejo predhodno opravljeno arboristično oceno za posamezno drevo. V primeru odstranitve se izvede nadomestna sadnja. Za obstoječa drevesa se opredeli način varovanja pred gradbenimi posegi (varovanje korenin, debla, krošnje) skladno s standardom SIST DIN 18920: 2019 - Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Zaščita drevja, rastlinskih sestojev in nasadov pri gradbenih posegih.

KAKOVOST SADILNEGA MATERIALA

Določila za kakovost sadik izhajajo iz vloge, pozicije posameznega vegetacijskega elementa. Drevesa na trgu in obodnih drevoredih so višje kakovosti (KG; 20-25, 450-500 cm), drevesa v osrednji parkovni potezi so lahko nižje kakovosti (KG,18-20, 350-400 cm). Grmovnice izbiramo gojene v loncih C2-C15, trajnice v lončkih P12 (odvisno od rastlinske vrste).

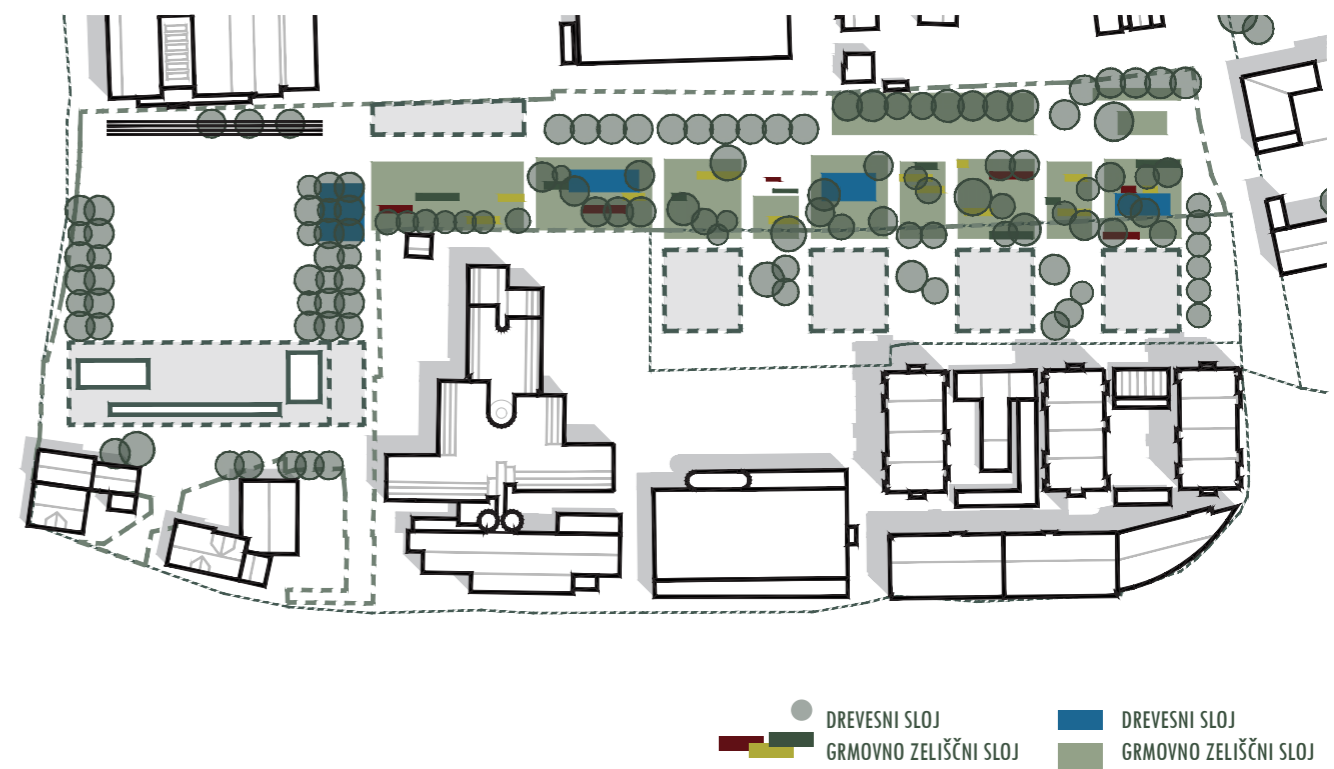
TEHNIKE SAJENJA

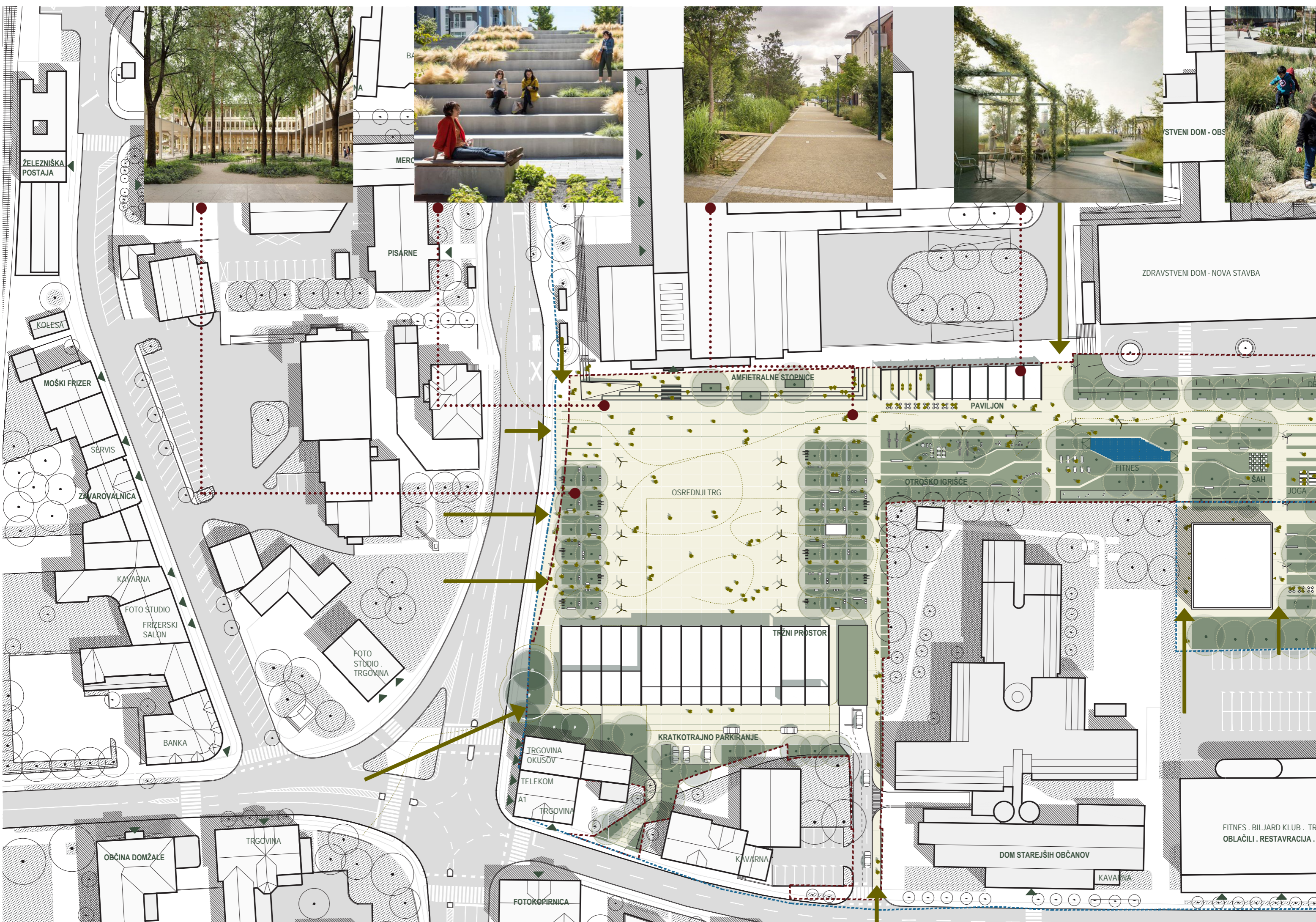
Vsi nasadi (razen treh sadilnih mest na stopnišču na severni strani trga, so na raščinem terenu. Drevoredna drevesa sadimo v sadilne jarke oz. območja, kjer so podzemni prostori za razrast korenin med seboj povezani. Predviden volumen za razrast je 35 m³ na drevo. Pod krošnjami dreves je površina odprta in ozelenjena s raznoterimi trajnicami z mineralno zastirko ali košeno trato. V primerih, ko je med drevesi umeščen tlak (trg) se ta izvede v razrahljani varianti z ozelenjenimi fugami. Sistem za namakanje in prezračevanje korenin se izvede v kombinirani obliki. Sadilno mesto je oblikovano tako, da se lahko voda iz okolišanih površin steka k območju korenin. Za vsa drevesa je predvideno enovito opiranje z lesenimi količi, ki jih po 3 letih vzdrževalec odstrani. Glede na ustrezne odmike programov od dreves vgradnja fiksnih varoval za zaščito debla ni predvidena. Za zagotavljanje prehodnosti pod krošnjami se določi kakovost sadik z gojenim stebлом na višini 200-250 cm in kasnejšim ukrepom – dvigovanje krošenj z rezjo. Priprava rastišča za grmovno-zeliščno plast upošteva vrsto poustvarjenega habitata (mokra, vlažno ali suho rastišče) in temu prilagodi sestavo tal. Projekt vključuje tudi ozelenjevanje ravnih streh v polintenzivni varianti (debelina substrata 20 cm) primerni za sajenje trajnic, trav in čebulnic.

IZBOR VRST

Pri izboru vrst so upoštevana merila :

- prostorotvornost oz. potencial za doseganje prostorskih učinkov,
- odpornost na bolezni in škodljive organizme
- nizka stopnja vzdrževanja,
- ekosistemska vrednost (medovitost, ptice, dvoživke, podporni organizmi)
- filtrna sposobnost – čiščenje zraka
- odpornost na podnebne spremembe





ŽELEZNIŠKA POSTAJA

MERC

PISARNE

STVENI DOM - OBS

ZDRAVSTVENI DOM - NOVA STAVBA

KOLESA

MOŠKI FRIZER

SERVIS

ZAVAROVALNICA

KAVARNA

FOTO STUDIO

FRIZERSKI SALON

BANKA

FOTO STUDIO . TRGOVINA

TRGOVINA

OBČINA DOMŽALE

TRGOVINA OKUSOV

TELEKOM

A1

TRGOVINA

FOTOKOPIRNICA

OSREDNJI TRG

AMFIETRALNE STOPNICE

PAVILJON

OTROŠKO IGRISČE

FITNES

ŠAH

JOGA

TRŽNI PROSTOR

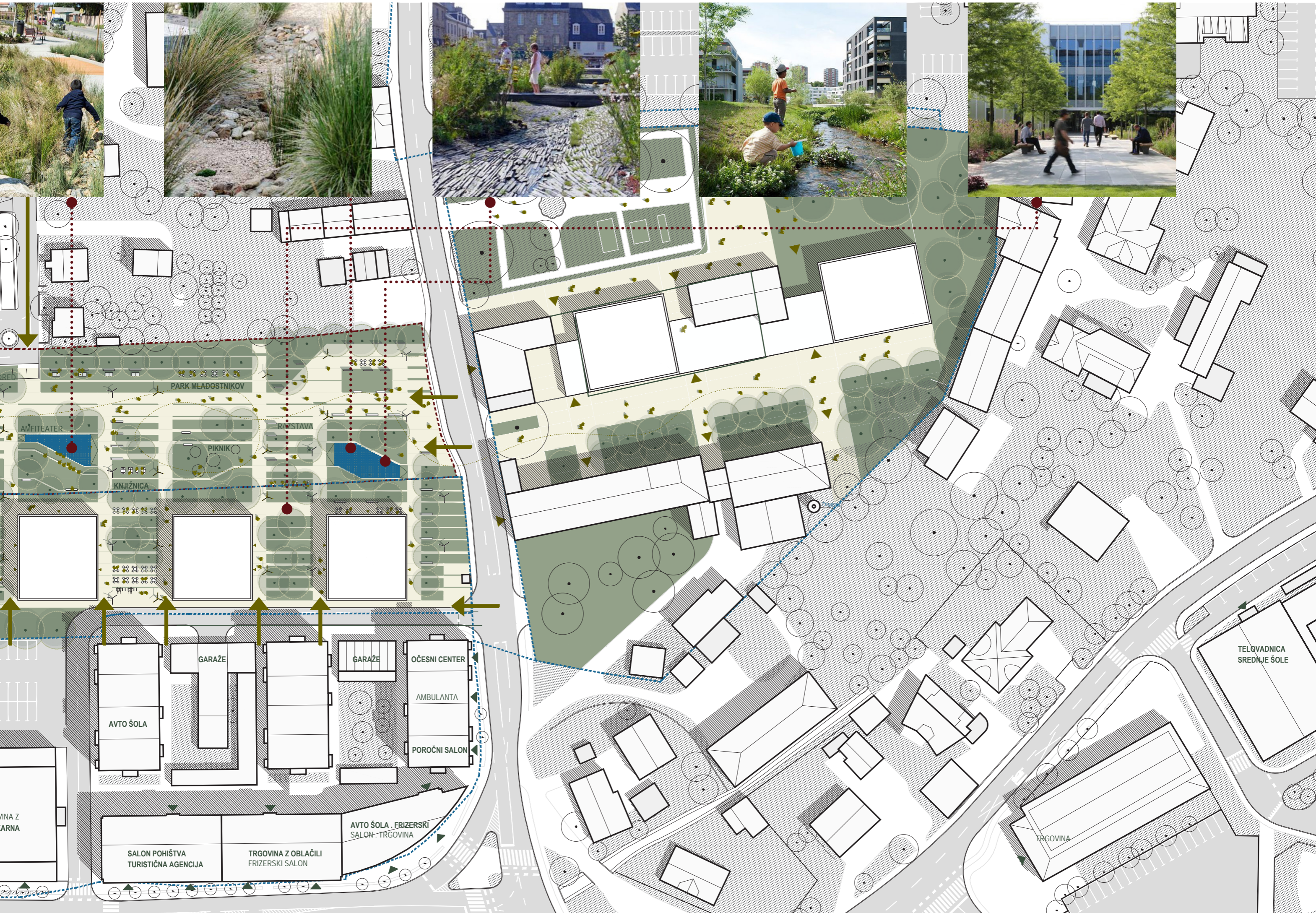
KRATKOTRAJNO PARKIRANJE

KAVARNA

DOM STAREJŠIH OBČANOV

KAVARNA

FITNES . BILJARD KLUB . TRGOVINA . OBLAČILI . RESTAVRACIJA . PEK





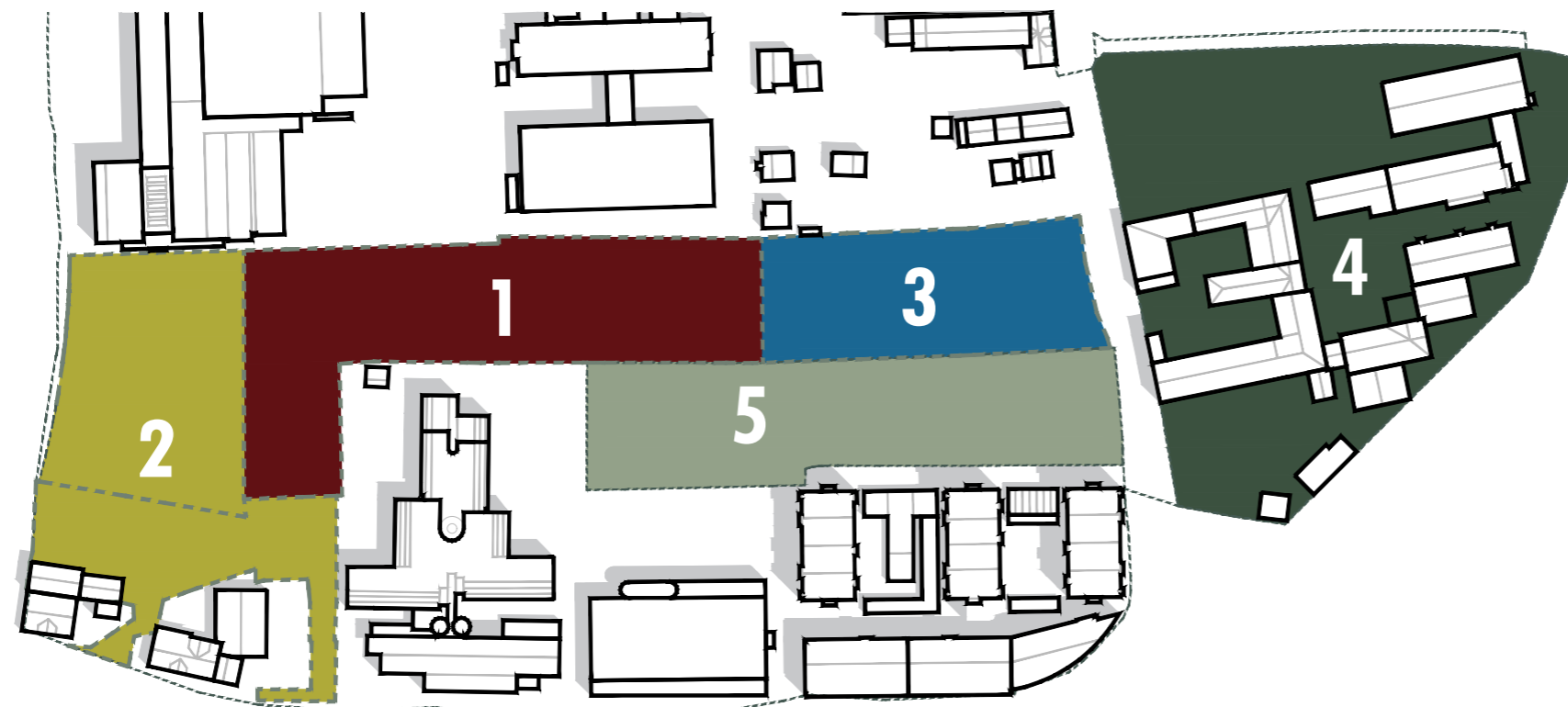


5. TRAJNOSTNA IN GOSPODARSKA NAČELA

Pri zasnovi zelenih površin obravnavanega območja je vodilno načelo, poleg zagotavljanja programskih potreb (tržnica, javni odprt prostor za pridelitve, otroška igra, rekreacija, druženje različni socialnih skupin, izobraževanje in informiranje...) tudi ustvarjanje ekosistemskih povezav na nivoju mesta. Povečanje ekološke vrednosti trenutno izpraznjenega prostora z upostavljanjem vodnega kroga in vključevanjem raznoterih habitatov, vrstno pestrih nasadov so zagotovila za doseganje trajnostnih vidikov projekta.

6. FAZNOST GRADNJE

Projekt omogoča gradnjo v fazah, pri čemer prva faza omogoča izgradnjo najmanj 5000m² zelenih površin na raščnem terenu. V drugi fazi je možno zgraditi objekt tržnice, podzemno garažo in osrednji tlakovani trg med tržnico in stavbo Vele. V tej fazi se izvede tudi drevesno zasaditev ob Ljubljanski ulici. Zadnja faza je izgradnja vzhodnega dela parka, ki območje prve in druge faze poveže s Slamnikarsko ulico.



TEKSTUALNI DEL

1. KRATKO, JASNO IN JEDRNATO TEHNIČNO POROČILO Z OPISOM BISTVENIH ELEMENTOV REŠITVE, NA PODLAGI KATEREGA BO LAHKO NAROČNIK PREVERIL OCENO VREDNOSTI INVESTICIJE, NA NAJVEČ DVEH LISTIH A3

2. OPIS TRAJNOSTNIH VIDIKOV ZASNOVE (OPIS PRINCIPOV NA NARAVI TEMELJEČIH REŠITEV)

3. KRATKA OBRAZLOŽITEV IZBORA VEGETACIJE IN ZAGOTOVLJENEGA RASTNEGA PROSTORA ZA DREVESA

4. PRIKAZ POVRŠIN PO PRILOŽENI RAZPREDELNICI (PRILOGA TABELA POVRŠIN)

5. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE BREZ DDV (PRILOGA TABELA POVRŠIN)

6. PONUDBENA CENA: NAVEDBA ZNESKA SKUPAJ POGODBENA CENA ZA PROJEKTNO DOKUMENTACIJO BREZ DDV (POVZETO IZ PRILOGE INFORMATIVNA PONUDBA)

1. KRATKO, JASNO IN JEDRNATO TEHNIČNO POROČILO Z OPISOM BISTVENIH ELEMENTOV REŠITVE

1. URBANISTIČNA ZASNOVA

Urbanizem splošno:

Urbanistična zasnova temelji na celoviti oblikovalski rešitvi, ki skuša z enotnim konceptom zasnovati več ambientalno različnih javnih prostorov mesta. Območje današnjega parkirišča pred veleblagovnico Vele predstavlja osrednjo odprto javno površino s tržnico kot najpomembnejšim socialnim prostorom mesta Domžale. Temu značaju prostora sledi tudi novo oblikovanje tega prostora, ki je zasnovano kot formalno tlakovani trg, namenjen večjim prireditvam. Trg na južni strani zaključuje objekt tržnice, na severni pa na novo zasnovane dostopne stopnice, ki vodijo do vhoda v veleblagovnico Vele. Te so oblikovane kot širok, ozelenjen avditorij, ki omogoča vsakodnevno posedanje ljudi v senci dreves. V času prireditev pa je možno iz avditorija spremljati prireditve na trgu. Na zahodni in vzhodni strani trga je oblikovana stroga, formalna zasaditev dreves, ki s pravilnim rastrom zamejujejo Ljubljansko cesto, kot eno osrednjih urbanih osi Domžal. Gre za urbano zasaditev Glediča, ki ima vlogo formalnega zelenega volumna, ki omejuje bodočo glavno odprto mestno površino.

Če je območje okoli glavnega trga zasnovano relativno strogo in formalno, pa se zelene, tlakovane in grajene strukture oblikovno "sprostijo" vzdolž osi Z-V ter tako zavzamejo manj formalne oblike meandrov, manjših trgov, rekreativnih površin, otroških igrišč, zelenih amfiteatrov in ostalih struktur, ki poudarjajo organsko zasnovo longitudinalnega mestnega parka.

Na opisan način urbanistična ureditev območja združuje dva glavna značaja javnega prostora:

- ureditev tržnice, kot osrednjega družabnega prostora mesta s formalnim trgom namenjenim prireditvam in
- ureditev longitudinalnega zelenega parka z manj formalnimi površinami namenjenim vsakodnevnomu življenju prebivalcev Domžal.

Dostopi in dovozi:

Območje je dostopno iz Ljubljanske ceste, Slamnikarske ceste in Karantanske ceste. Za peš in kolesarski promet je območje dostopno iz vseh navedenih ulic. Na ta način je območje popolnoma prehodno za pešce in kolesarje in vpeto v vse sosednje urbane ambiente ter predstavlja novo središče glavnih mestnih poti.

Iz vzhodne in zahodne smeri oz. Ljubljanske in Slamnikarske ceste ni predvidenih neposrednih uvozov za avtomobile, so pa iz navedenih smeri mogoči uvozi za intervencijska in dostavno/servisna vozila. Motorna vozila, ki vozijo v podzemno garažo ali opravljajo dostavo za potrebe tržnice, lahko na območje vstopajo iz južne strani oziroma iz Karantanske ceste.

Parkiranje je organizirano v kletnih etažah, kjer se nahaja 179 parkirnih vozil, od tega 9 za gibalno ovirane osebe in 18 parkirnih mest za polnjenje električnih vozil. Glede na želje investitorja, je možno število parkirnih mest tudi spremeniti. V garažni etaži se prav tako nahaja več kot 34 parkirnih mest za motorna kolesa. Na južni strani tržnice se nahaja 5 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje oziroma za dostavo.

KONCEPT POŽARNE VARNOSTI

DOMŽALE TRŽNICA:

Objekt spada med stavbe CC-SI 1242 — garažne stavbe. Gre za zaprto in podzemno garažo v 2. kletih v kateri so predvidene tudi polnilnice električnih vozil, čemur so prilagojeni tudi ukrepi požarne varnosti. Koncept požarne varnosti temelji na aktivnem sistemu gašenja požara (sprinklerju), predviden pa je tudi sistem avtomatskega javljanja in alarmiranja požara, odvod dima in toplote in varnostna razsvetljava.

Požarno ločimo zaščitena stopnišča s predprostori, shrambe, tehnične prostore in garažo. Obe etaži garaže sta lahko v istem požarnem sektorju (max dovoljena velikost požarnega sektorja upoštevajoč sprinklerski sistem je namreč 8000m²).

Za varno evakuacijo uporabnikov stavbe so predvidene ustrezne evakuacijske poti z dolžinami umika manj kot 35 m (v eni smeri) oziroma manj kot 50 m (v več smereh). Z ustreznim številom in razmestitvijo zaščiteneh stopnišč bo izpolnjena zahteva cca. 900 m² bruto etažne površine na posamezno zaščiteno stopnišče. Izhod iz stopnišč v pritličju bo mogoč direktno na prosto in stran od objekta. Stopnišča imajo predvidene predprostore, razdalja med vrati predprostora in vrati stopnišča pa je minimalno 3m.

Evakuacijo mobilno oviranih oseb se predvidi z ustreznimi izvedenimi dvigalom v sklopu požarno zaščitene stopnišča. Parkirna mesta za invalide so predvidena v bližini dvigala kar je ustrezno.

Dostop za gasilce je predviden preko požarno zaščitene stopnišče.

2. PROGRAMSKO — FUNKCIONALNA ZASNOVA

Območje tržnice z mestnim trgom:

Tržnica je zasnovana tako, da programsko in funkcionalno povezuje pet območij Domžal:

- Ljubljansko cesto z vsem svojim javnim programom,
- Slamnikarsko cesto,
- stari del Domžal (okoli stavbe Občine Domžale),
- območje Zdravstvenega doma Domžale in veleblagovnice Vele in
- trgovsko gostinski program ob Karantanski cesti.

Tržnica tako s svojo tlorisno zasnovo predstavlja osrednji povezovalni prostor mesta Domžale in hkrati središče prepleta različnih komunikacijskih poti meščanov.

Osrednji trg mesta Domžal je odprta tlakovana površina, ki omogoča organizacijo velikih in manjših prireditev oziroma vseh postavitev, ki jih predpisuje naročnik.

Velik tlakovani trg je na severu omejen s širokim stopniščem oziroma ozelenjenim avditorijem. Avditorij omogoča vsakodnevno posedanje meščanov ali spremljanje prireditev. Na južni strani se nahaja objekt tržnice, ki predstavlja drugo vertikalno mejo trga. Pokrita površina tržnice omogoča občasno oblikovanje odra za prireditve ali organizacijo prireditev na prostem pod streho.

Na zahodni strani trga se nahaja večja formalna zasaditev, pod katero so oblikovane gruče fiksnih urbanih klopi in stolov, ki omogočajo posedanje meščanov v senci zelenih krošenj. Podobna ureditev je oblikovana tudi na vzhodnem robu trga, le da je na tem delu gostota urbanih klopi in stolov manjša.

Objekt tržnice je oblikovan iz treh zaprtih volumnov in velike strehe. Severozahodni volumen nadaljuje urbano potezo Ljubljanske ceste in s svojim gostinskim programom ustvarja potencial za nastanek osrednje mestne kavarne z dvema odprtima gostinskima terasama. Prva se nahaja na južni strani pod streho tržnice, druga pa na severni strani pod krošnjami dreves.

Drug volumen je oblikovan longitudinalno in zapira tržnico proti jugu. Na ta način zamejuje območje dostave in prostore namenjene kratkotrajnemu parkiranju za namene dostave. Istočasno volumen proti severu ustvarja niz zaprtih tržničnih boksov, ki oblikujejo programsko bogat južni rob formalnega trga na severni strani tržnice.

Tretji volumen zapira tržnico proti vzhodu in uvozu v podzemno garažo, hkrati pa se v delu volumna nahajajo vsi servisni prostori tržnice (sanitarije, skladišče za smeti, izhod/vhod v podzemno garažo). Proti zahodni strani se v volumnu nahaja pet zaprtih tržničnih boksov, ki so orientirani proti osrednjem pokritem delu tržnice.

Razmiki in prehodi med navedenimi tremi volumni ustvarijo programske povezave s sosednjimi urbanih območji mesta in ustvarijo manjše programske podprostore tržnice. To so:

- manjši pokrit trg z gostinskim programom, ki je orientiran proti staremu delu Domžal in Ljubljanski cesti,
- osrednja pokrita tržna površina pod visoko streho, ki omogoča postavitev zložljivih stojnic, lahko pa se uporablja za različne prireditve na prostem (pod streho), kot so na primer boljšjak sejem, predstavitev knjige, različne predstavitve, itd...
- območje dostave, servisnega dvorišča in uvoza v podzemno garažo na južni strani objekta tržnice.

Območje longitudinalnega parka:

Parkovne površine so nanizane ob os, ki povezuje Ljubljansko in Slamnikarsko cesto. Povezava je zasnovana kot zeleni koridor s poudarjeno ekosistemsko vrednostjo in je v smislu zagotavljanja povezav med posameznimi elementi zelenega sistema mesta izrednega pomena. Prehodnost v vzdolžni smeri omogočata peš in kolesarska pot. Zelene površine so organizirane v programska polja, ki se smiselno navezujejo na programe, na katere posamezna polja mejijo. Tako je nasproti z ovijalkami obraščenega paviljona zasnovano otroško igrišče. Otroško igrišče je oblikovano tudi v nadaljevanju sprehajalne poti v smeri proti vzhodu. Ob osi Z-V se tako nahajajo še območja s fitnes napravami, mizami za namizni tenis, urbanim šahom, večnamenski avditorij, itd... Ob križiščih s potmi, ki vodijo do poslovno stanovanjskih stolpičev so oblikovani manjši trgi, ki sprehajalno pot programske povežejo z območjem poslovno-stanovanjskega programa.

Večnamenski avditorij je oblikovan kot travnata površina v terasah, ki ima "oder" lociran 45cm nižje od parterja. Na ta način je zasnovana klop, kjer lahko sedijo uporabniki. Istočasno poglobljena površina ob deževjih služi kot zadrževalnik presežne meteorne vode.

Velika skrb pri oblikovanju parka je na ta način posvečena omogočanju naravnega kroženja vode, oziroma zagotavljanje samovzdržnih ekosistemov.

Sistem za ravnanje z meteornimi vodami vključuje vegetacijo kot porabnika padavinskih vod. Izhodišče za načrtovanje zelenih površin izhaja iz dejstva, da lahko večplastni nasadi (drevo + trata, drevo + grmovno-zeliščna plast prestrežejo od 27 do 60 % padavin (odvisno od vrste in starosti drevesa). Poleg strukture in razporeditve zelenih površin, prispevajo k enakomernejši porazdelitvi vode tudi sistem zelenih zadrževalnikov, ki so povezani z glavnim zalogovnikom vode ter laterarnimi tlakovanimi površinami (peš in kolesarska pot). So različnih globlin in delujejo po principu "veznih posod", kar ustvarja dinamiko vodnih motivov v osrednji parkovni osi. Raznolikost rastiščnih razmer se zrcali tudi pri izboru vegetacije. Zalogovnik vode zbira deževnico iz območja trga, ki se poleg napajanja ozelenjenih zadrževalnikov porablja tudi za namakanje parkovnih dreves in nasadov (v sušnih obdobjih).

Sadilna mesta za večja drevesa (drevoredi) so zvezna (sadilni jarek) kar omogoča boljši razvoj koreninskega sistema. Stiki s tlakovanimi površinami so oblikovani na način, da se voda s pomočjo prekinjenih robnikov steka do dreves.

3. ARHITEKTURNA ZASNOVA

Sistem tlakovanih in zelenih struktur:

Natečajno območje se razteza od Ljubljanske do Slamnikarske ceste. Gre za longitudinalno urbano potezo, ki povezuje dva danes relativno nepovezana dela Domžal. Perpcijsko longitudinalni park povezuje dve zgodovinsko pomembni stavbi: Kurzthalerjeva vila, kot ostanek porušene Kurzthalerjeve tovarne slamnikov in industrijski kompleks Univerzale, ki je sprva prav tako izdeloval slamnike. Slamnikarstvo tako predstavlja osrednjo zgodovinsko referenco, na katero se navezuje arhitekturni in krajinsko-arhitekturni sistem tlakovanja.

Tlakovanje na ta način abstraktno povzema sistem vezanja oziroma pletenja, ki ga predlagana natečajna naloga transformira v strukturni sistem oblikovanja tlakovanih in ozelenjenih površin.

Izdelana je lestvica razmerij med tlakovanimi in zelenimi površinami, ki se lahko uporablja kot osnova za oblikovanje posameznih odsekov zasnove natečajnega območja.

Posamezna polja zelenih površin so dvignjena na višino 45cm in tako omogočajo posedanje uporabnikov. Istočasno dvignjeni deli zelenih delov ureditve predstavljajo fizično in perpcijsko pregrado za uporabnike v izbranih smereh. Poseben krajinsko arhitekturni element so polja, ki se stopničasto spuščajo v globino 45 cm. Takšno je predvsem območje travnatega, večnamenskega amfiteatra, ki predstavlja svojevrstno socialno središče parka.

V nasprotju z bolj sproščeno, "organsko" zasnovo zelenih polij vzdolž longitudinalnega parka v osi Z-V, pa je drevesna struktura ob osrednjem trgu med tržnico in veleblagovnico Vele zasnovana bolj formalno v obliki enakomernega rastra dreves. Na ta način je ustvarjena zelena meja med trgov in Ljubljansko ulico ter med trgov in območjem doma za starejše.

Objekt tržnice:

Objekt tržnice je zasnovan kot odprta, pokrita površina, ki je pokrita z večimi ploskvami lahke strehe z minimalnim naklonom. Površina strehe je deljena tako, da nižji deli strehe pokrivajo zaprte stojnice in druge zaprte programske sklope, medtem ko je streha višja na delih, kjer se pod strehami nahaja odprt, fleksibilen prostor tržnice. Višinsko heterogena streha se na ta način vklaplja v strukturo manjših objektov na južni strani objekta tržnice. Tudi sicer bi v nasprotnem primeru enotna streha predstavljala eno največjih strešnih površin v tem delu mesta, kar je bilo ocenjeno kot neprimerno.

Višinska razlika med obema višinama strehe omogoča osvetljevanje notranjosti tržnice v globino, kjer bi bili tržnični prostori v nasprotnem primeru slabše osvetljeni. Prosojni paneli na južni strani tržnice onemogočajo neposreden vpad sončnih žarkov, hkrati pa z možnostjo odpiranja po horizontalni osi v vročih poletnih mesecih omogočajo naravno prezračevanje in senčenje tržnice. Ko so paneli zaprti, preprečujejo prepih, ki je še posebej neugoden v hladnejšem delu leta.

Konstrukcija strehe tržnice je jeklena, medtem ko so zaprti boksi leseni. Lesena je tako konstrukcija kot tudi notranje stene vseh zaprtih boksov. Zunanja fasada zaprtih volumnov in panelov strehe je izvedena iz prosojnih polietilenskih plošč.

Urbana oprema:

Urbana oprema je zasnovana avtorsko in skladno z zasnovo celote, ki temelji na linijskem prepletanju različnih geometrij (npr.: klopi in stoli). Vertikalni elementi urbane opreme (npr.: drogovi za svetila in koši za smeti) so zasnovani kot tanke organsko zalomljene cevi, ki se dvigujejo v nebo. Na ta način je princip tlakovanja in strukture zelenih polj neposredno prenešen tudi v vertikalno.

4. FAZNOST GRADNJE

Projekt omogoča gradnjo v fazah, pri čemer prva faza omogoča izgradnjo najmanj 5000m² zelenih površin na raščenem terenu. V drugi fazi je možno zgraditi objekt tržnice, podzemno garažo in osrednji tlakovani trg med tržnico in stavbo Vele. V tej fazi se izvede tudi drevesno zasaditev ob Ljubljanski ulici. Zadnja faza je izgradnja vzhodnega dela parka, ki območje prve in druge faze poveže s Slamnikarsko ulico.

2. OPIS TRAJNOSTNIH VIDIKOV ZASNOVE (OPIS PRINCIPOV NA NARAVI TEMELJEČIH REŠITEV)

Pri zasnovi zelenih površin obravnavanega območja je vodilno načelo, poleg zagotavljanja programskih potreb (tržnica, javni odprt prostor za prireditve, otroška igra, rekreacija, druženje različni socialnih skupin, izobraževanje in informiranje...) tudi ustvarjanje ekosistemskih povezav na nivoju mesta. Povečanje ekološke vrednosti trenutno izpraznjenega prostora z upostavljanjem vodnega kroga in vključevanjem raznoberih habitatov, vrstno pestrih nasadov so zagotovila za doseganje trajnostnih vidikov projekta.

3. KRATKA OBRAZLOŽITEV IZBORA VEGETACIJE IN ZAGOTOVLJENEGA RASTNEGA PROSTORA ZA DREVESA

POVEZLJIVOST Z ZELENO INFRASTRUKTURO NA NIVOJU MESTA

Obravnavano območje se umešča med dva obsežna krajinska območja (Zaboršt in obrežni koridor Kamniške Bistrice) na vzhodu in odprta kmetijska krajina na zahodu (Rodica). Glede na strukturo zelenih površin v neposredni okolici območja, kjer prevladuje predvsem razpršeno stanovanjsko zelenje, je večja sklenjena površina (park) potencial za povezovanje glavnih členov zelene sistema Domžal.

OPIS POSAMEZNIH ENOT

Trg

Ozelenitev trga sledi formalni zasnovi, pušča večjo odprto površino in se omejuje zgolj na ustvarjanje robov. Izbrana so drevesa z visokimi debli in transparentnimi krošnjami (npr. *Gleditsia triacanthos* 'Inermis'), pod katerimi se razteza nasad trajnic. Na zgornjem robu (stopnišče) so drevesa v vlogi senčenja in zakrivanja slepe fasade poslovno-trgovskega objekta. Krošnje so zato kompaktnjše (npr. *Acer camestres*).

Linjski park

Pri oblikovanju osrednje parkovne poteze je prevladovalo načelo ustvarjanju zelenega koridorja kot elementa zelene infrastrukture mesta in ustvarjanju programsko utemeljenih enot.

Ekosistemsko vlogo linijskega parka zagotavljajo poustvarjeni raznoliki habitati, ki so odraz različnih vodnih razmer, ki jih ustvarimo s sistemom ozelenjenih zadrževalnikov z različnimi poglobitvami (mokrišča, območja z občasnimi izsušitvami) in nasipi terena (suha rastišča) in izborom vrst primernih za posamezne rastiščne razmere. Oblikovanje sledi ustvarjanju kontrasta med pravilnimi potezami grajenih prvih in organskim, na videz spontanim vključevanjem naravnih prvih – rastlin in vode. Naravnost se kaže v slojevitosti nasadov, vrstni pestrosti in sproščenih oblikah nasadov.

Glavni sprehajalni in kolesarski poti sledi drevored, ki razmejuje stavbni niz od parka in tvori rob prostora. Potezo tvorijo visoka medonosna drevoredna drevesa z visokimi krošnjami (npr. *Tilia platyphyllos*, *Fraxinus angustifolia*).

Značaj osrednje zelene poteze je neformalen. Izbor drevesnih vrst gre v smeri zagotavljanja ekosistemskih storitev (senčenje, ustvarjanje habitatov za podporne organizme (ptice, veverice, čebele, ...). Izbrane so vrste primerne za hrano, gnezdenje in zatočišče ptic, čebeljo pašo in razvoj ostalih podoprnih organizmov (*Quercus robur*, *Prunus avium*, *Sorbus aucuparia*, *Sorbus torminalis*, *Malus floribunda*, *Ilex aquifolium*, *Crataegus monogyna*, ...). Tudi v grmovnem sloju so uporabljene pticam in čebelam prijazne vrste (*Mahonia x media*, *Lonicera* sp., *Rosa canina*, *Amelanchier lamarckii*, *Cornus mas*, *Cornus alba*,...ter številne trave in zelišča).

OHRANJANJE OBSTOJEČIH DREVES

Projekt stremi k ohranjanju obstoječih dreves v največji možni meri. Premisleki o ohranitvi vključujejo predhodno opravljeno arboristično oceno za posamezno drevo. V primeru odstranitve se izvede nadomestna sadnja. Za obstoječa drevesa se opredeli način varovanja pred gradbenimi posegi (varovanje korenin, debela, krošnje) skladno s standardom SIST DIN 18920: 2019 - Uporaba rastlin pri urejanju zelenih površin - Zaščita drevja, rastlinskih sestojev in nasadov pri gradbenih posegih.

KAKOVOST SADILNEGA MATERIALA

Določila za kakovost sadik izhajajo iz vloge, pozicije posamezne vegetacijskega elementa. Drevesa na trgu in obodnih drevoredih so višje kakovosti (KG; 20-25, 450-500 cm), drevesa v osrednji parkovni potezi so lahko nižje kakovosti (KG,18-20, 350-400 cm). Grmovnice izbiramo gojene v loncih C2-C15, trajnice v lončkih P12 (odvisno od rastlinske vrste).

TEHNIKE SAJENJA

Vsi nasadi (razen treh sadilnih mest na stopnišču na severni strani trga, so na raščinem terenu. Drevoredna drevesa sadimo v sadilne jarke oz. območja, kjer so podzemni prostori za razrast korenin med seboj povezani. Predviden volumen za razrast je 35 m³ na drevo. Pod krošnjami dreves je površina odprta in ozelenjena s raznoterimi trajnicami z mineralno zastirko ali košeno trato. V primerih, ko je med drevesi umeščen tlak (trg) se ta izvede v razrahljani varianti z ozelenjenimi fugami. Sistem za namakanje in prezračevanje korenin se izvede v kombinirani obliki. Sadilno mesto je oblikovano tako, da se lahko voda iz okolišanih površin steka k območju korenin. Za vsa drevesa je predvideno enovito opiranje z lesenimi količi, ki jih po 3 letih vzdrževalec odstrani. Glede na ustrezne odmike programov od dreves vgradnja fiksni varoval za zaščito debela ni predvidena. Za zagotavljanje prehodnosti pod krošnjami se določi kakovost sadik z gojenim stebлом na višini 200-250 cm in kasnejšim ukrepom – dvigovanje krošenj z rezjo. Priprava rastišča za grmovno-zeliščno plast upošteva vrsto poustvarjenega habitata (mokra, vlažna ali suha rastišča) in temu prilagodi sestavo tal. Projekt vključuje tudi ozelenjevanje ravnih streh v polintenzivni varianti (debelina substrata 20 cm) primerni za sajenje trajnic, trav in čebulnic.

IZBOR VRST

Pri izboru vrst so upoštevana merila :

- prostornost oz. potencial za doseganje prostorskih učinkov,
- odpornost na bolezni in škodljive organizme
- nizka stopnja vzdrževanja,
- ekološka vrednost (medovitost, ptice, dvoživke, podporni organizmi)
- filtrna sposobnost – čiščenje zraka
- odpornost na podnebne spremembe

Seznam priporočenih vrst:

Gleditsia triacanthos 'Inermis'
Acer platanoides
Acer camestres
Acer monspessulanum
Betula pendula
Crataegus monogyna
Fagus sylvatica
Fraxinus angustifolia
Prunus avium
Quercus robur
Pinus sylvestris

- grmi:

Amelanchier ovalis
Aronia x prunifolia
Betula nana
Chaenomeles japonica
Cornus alba
Cornus mas
Cotinus coggygria
Genista sp.
Hypericum sp.
Hippophae rhamnoides
Lonicera nitida
Mahonia aquifolium
Rosa canina
Salix purpurea
Pinus mugo

Zelnate trajnice

- mokra rastišča:

Adiantum pedatum 'Imbricatum'
Darmera peltata
Carex stricta
Equisetum hyemale
Geranium renardii
Helianthus angustifolius
Iris sp.
Liatris spicata
Matteucia struthiopteris
Molinia caerulea 'Heidebraut'
Panicum virgatum 'Shenandoah'
Persicaria bistorta 'Superbum'
Sesleria autumnalis

- sušna rastišča

Calamintha nepeta
Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster'
Erigeron karvinskianus 'Blutenmeer'
Eryngium planum
Geranium sanguineum striatum
Helianthemum 'Honeymoon'
Perovskia atriclipifolia
Thymus praecox
Verbena bonariensis

4. PRIKAZ POVRŠIN PO PRILOŽENI RAZPREDELNICI (PRILOGA TABELA POVRŠIN)

TABELA POVRŠIN

Natečaj: OSREDNJI JAVNI PROSTOR DOMŽAL

Šifra natečajnega elaborata

T3K55

POVZETEK POVRŠIN

za anketni natečajni podobmočji A1 in A2

STAVBA

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT
<i>Programski sklop</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>
Ocenjena bruto tlorisna površina		18,330.0
Anketno podobmočje A1		7,560.0
Anketno podobmočje A2		10,770.0

ZUNANJE POVRŠINE

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT
<i>Programski sklop</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>
Raščene površine		9,390.0
Anketno podobmočje A1		1,660.0
Anketno podobmočje A2		7,730.0
Tlakovane površine		5,730.0
Anketno podobmočje A1		1,780.0
Anketno podobmočje A2		3,950.0
(dodati po potrebi)		0.0
Anketno podobmočje A1		
Anketno podobmočje A2		

URBANISTIČNI FAKTORJI

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT
<i>Anketno podobmočje A1</i>		
Faktor zazidanosti	0.5	0.3
Zazidana površina za FZ	2,935.0	1,890
Faktor izrabe		1.3
Bruto tlorisna površina za FI		7,560.0
Faktor zelenih površin		0.3
Zelene površine za FZP		1,660.0

Površina območja 5,870.0 m²

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT
<i>Anketno podobmočje A2</i>		
Faktor zazidanosti	0.35	0.24
Zazidana površina za FZ*	4,466.7	3,050
Faktor izrabe		0.35
Bruto tlorisna površina za FI		5,900.0
Faktor zelenih površin		0.55
Zelene površine za FZP		9,070.0

Površina območja 16,622.0 m²

*Površina območja za gradnjo 12,762.0 m²

TABELA POVRŠIN

Natečaj: OSREDNJI JAVNI PROSTOR DOMŽAL

Šifra natečajnega elaborata

T3K55

POVZETEK POVRŠIN

za projektno natečajno območje (podobmočji P1 in P2)

1 - STAVBE IN OBJEKTI

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT
<i>Programski sklop</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>
Neto tlorisna površina		7456.1
od tega garažna hiša (1-06)		5359.0
Ocenjena bruto tlorisna površina		8488.2 (v bruto površini je vključena

2 - ZUNANJE POVRŠINE

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT
<i>Programski sklop</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>
Zunanje površine		17,828.0
	<i>št. PM</i>	<i>št. PM</i>
Parkirna mesta motorni promet	170	170
Parkirna mesta kolesa in enosledna vozila	34	34
Parkirna mesta gibalno ovirani	9	9

2 - ZUNANJE POVRŠINE

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT
<i>Programski sklop</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>
Zunanje površine		17,828.0
	<i>št. PM</i>	<i>št. PM</i>
Parkirna mesta motorni promet	170	170
Parkirna mesta kolesa in enosledna vozila	34	34
Parkirna mesta gibalno ovirani	9	9

URBANISTIČNI FAKTORJI

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT
<i>Programski sklop</i>		
Faktor zazidanosti FZ*	0.5	0.3
Zazidana površina za FZ	<i>m²</i>	874.0 <i>m²</i>
Faktor zelenih površin**	%	49.3%
Zelene površine za FZP	<i>m²</i>	9,035.0 <i>m²</i>

Površina projektne območja natečaja 18,342.0 *m²*
Natečajno podobmočje P2 2,931.0 *m²*

*Faktor zazidanosti se računa le za podobmočje

** FZP ni določen v OPN, izračun je informativen

P PROJEKTNO OBMOČJE

Σ št. Σ m²

1 - STAVBE IN OBJEKTI	27	7456.1
2 - ZUNANJE POVRŠINE	11	17828.0

1

STAVBE IN OBJEKTI

Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA			NATEČAJNI ELABORAT			opombe		
šifra	ime prostora	št.	m²	Σ m²	št.		m²	Σ m²
1-01	Tržni prostor				1	258.2	258.2	1_01.1 / zaprte stalne stojnice - tip 1: 6.6 m2 (15x) 1_01.2 / zaprte stalne stojnice - tip 2: 6.2 m2 (5x) 1_01.3 / zaprte stalne stojnice - tip 3: 7.4 m2 (8x) 1_01.4 / hodnik: 15.1 m2 (neogrevano) 1_01.5 / hodnik: 12.4 m2 (neogrevano)
	Zaključena celota tržnega prostora, ki vsebuje prodajne površine, stalne/premične							
	Večnamenski paviljon							
1-02	Večnamenski zaprt prostor	1			1	98.9	98.9	1-02.1 / večnamenski prostor: 80.2 m2 1.02.2 / shramba: 4.4 m2 1.02.3 / vetrolov: 14.3 m2
	Sanitarni prostori							
1-03	Sklop moško/ženske/univerzalno dostopnih sanitarij	2			2	24.0	48.0	1.03.1 / sanitarni prostori v sklopu tržnica: 25.8 m2 1.03.2 / sanitarni prostori v sklopu paviljona: 22.2 m2
	Skladišni prostor							
1-04	Prostor za shranjevanje opreme				2	54.7	109.4	* prostor se nahaja v 1. in 2. kleti - dostopno s tovornim dvigalom, ki neposredno povezuje tržni prostor.
	Pokrita kolesarnica							
1-05	Prostor za kolesa in del za popravila	1			1	71.6	71.6	1-05.1 / pokrita kolesarnica: 39.3 m2 (neogrevano) 1-05.2 / shramba za orodje: 10.3 m2 1-05.3 / prostor za popravilo: 22.0 m2
1-06	Garažna hiša	1			1	5,359.0	5,359.0	V površino sta zajeti obe kletni etaži garažne hiše.
	Prostor za parkiranje motornih vozil. Število parkirnih mest se vpiše na list "Povzetek projektno območje"							
1-07	Prostor za zbiranje odpadkov	1			1	9.2	9.2	
	Umeščen na vidno neizpostavljeno mesto in dostopen za komunalna vozila, umestiti je potrebo 6-8 zabojnikov prostornine 1100 l							
1-08	Kavarna tržnice				1	64.5	64.5	
	Umeščen pod skupno streho tržnice							
1-09	Skladišni prostori za prodajalce na tržnici				7	6.6	46.2	* prostor se nahaja v kleti - dostopno s tovornim dvigalom, ki neposredno povezuje tržni prostor.
	Umeščeno v 1. kletni etaži, dostopno s tovornim dvigalom, ki neposredno povezuje tržni prostor.							
1-10	Strojnica - sprinkler sistem				1	67.5	67.5	* prostor se nahaja v 2. kletni etaži - skladno z zahtevami požarne varnosti.
	Po presoji natečajnika							
1-11	Glavne komunikacije z dvigalom in prostorom za plačilo parkirnine				2	43.2	86.4	1-11.1 / pritičje: 13.8 m2 1-11.2 / prva klet: 34.3 m2 1-11.3 / druga klet: 38.4 m2
	Po presoji natečajnika							
1-12	Vodni zalogovnik				1	110.5	110.5	* prostor se nahaja v 1. kletni etaži
	Po presoji natečajnika							
1-13	Tovorno dvigalo				1	5.6	5.6	
	Po presoji natečajnika							
1-14	Požarno stopnišče 1				2	12.0	24.0	1-14.1 / požarno stopnišče pritičje 1-14.2 / požarno stopnišče prva klet 1-14.3 / požarno stopnišče druga klet
	Po presoji natečajnika							
1-15	Požarno stopnišče 2				2	20.5	41.0	1-15.1 / požarno stopnišče pritičje 1-15.2 / požarno stopnišče prva klet 1-15.3 / požarno stopnišče druga klet
	Po presoji natečajnika							
1-16	Pokrita streha tržnice - neogrevano				1	1,056.1	1,056.1	* površina zajema zgolj odprti prostor pokrit s streho, neogrevano.
	Po presoji natečajnika							
1-17	Dodaten prostor (vstavi)						0.0	
	Po presoji natečajnika							
1-18	Dodaten prostor (vstavi)						0.0	
	Po presoji natečajnika							
1-17	Dodaten prostor (vstavi)						0.0	
	Po presoji natečajnika							

2

ZUNANJE POVRŠINE

Odprte javne grajene in zelene površine (glej poglavje Usmeritve za zasnovo)

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT				opombe
šifra	ime prostora	št.	m ²	Σ m ²	št.	m ²	Σ m ²		
2-01	Tržni prostor Prostor namenjen tržnemu programu in ne vključuje objektov in stavb.				1	1,320.0	1,320.0		
2-02	Trg Reprezentativni prostor na katerem se lahko odvijajo dogodki.				1	3,230.0	3,230.0		
2-03	Raščen teren Površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.				1	9,035.0	9,035.0	V površino je zajet celoten raščen teren, vključno s točkami 2-06 - 2-15:	
2-04	Igrišče Prostor za igro.				1	308.0	308.0		
2-05	Amfiteater (del območja trga) Po presoji natečajnika				1	550.0	550.0	*	
2-06	Drevored - zahodni del trga Po presoji natečajnika				1	390.0	390.0		
2-07	Drevored - vzhodni del trga Po presoji natečajnika				1	690.0	690.0		
2-08	Fitnes na prostem, balinišče Po presoji natečajnika				1	650.0	650.0		
2-09	Travnati amfiteater Po presoji natečajnika				1	330.0	330.0		
2-10	Tlakovane površine Po presoji natečajnika				1	1,010.0	1,010.0		
2-11	Dostopna cesta, uvoz/izvoz Po presoji natečajnika				1	315.0	315.0		
2-12	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0.0		
2-13	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0.0		
2-14	Dodatna površina (vstavi) Po presoji natečajnika						0.0		

5. OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE BREZ DDV (PRILOGA TABELA POVRŠIN)

TABELA POVRŠIN

Natečaj: OSREDNJI JAVNI PROSTOR DOMŽAL

Šifra natečajnega elaborata

T3K55

OCENA INVESTICIJE (projektno natečajno območje)

STAVBA

Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m², npr. klet, nadzemna etaža, garaža ipd. Površino vnesejo natečajniki. Skupna površina mora ustrezati vnešenim NTP površinam v razdelku 1 - Stavbe in objekti.

kategorija	BTP m ²	€/m ²	Σ €	opombe
PODZEMNE ETAŽE	6.490.0	900.0	5.841.000.0	V podzemni etažah (1K+2K) so poleg 1/9PM in večih parkirnih mest za enosledna vozila zaieti
NADZEMNE ETAŽE - zaprto	560.4	1.680.0	941.472.0	vključeni ogrevani in zaprti prostori
NADZEMNE ETAŽE - odprto	1.262.6	1.150.0	1.451.990.0	vključeni odprti prostori, neogrevani - streha nad tržnico
POKRITA UVOZNA RAMP	156.7	1.100.0	172.370.0	
EVAKUACIJSKO STOPNIŠČE	18.5	1.100.0	20.350.0	
(vpisati kategorijo)			0.0	
(vpisati kategorijo)			0.0	
(vpisati kategorijo)			0.0	
(vpisati kategorijo)			0.0	
Skupaj:	8,488.2		8,427,182.0 €	

ZUNANJE POVRŠINE

Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m², npr. tlakovana površina, zelena površina, igrišče ipd. Površino vnesejo natečajniki. Skupna površina naj ustreza seštevkam v razdelku 2 - Zunanje površine.

kategorija	m ²	€/m ²	Σ €	opombe
TLAKOVANE POVRŠINE	5.560.0	180.0	1.000.800.0	
ZELENE POVRŠINE	9.035.0	60.0	542.100.0	V 1. fazi se zagotovi 5.000m ² zelenih površin.
DOSTOPNA CESTA	315.0	120.0	37.800.0	
IGRIŠČE	308.0	250.0	77.000.0	
URBANA OPREMA	1.0	190.000.0	190.000.0	
(vpisati kategorijo)			0.0	
(vpisati kategorijo)			0.0	
(vpisati kategorijo)			0.0	
(vpisati kategorijo)			0.0	
Skupaj:	15,219.0		1,847,700.0 €	

**6. PONUDBENA CENA: NAVEDBA ZNESKA SKUPAJ POGODBENA CENA ZA PROJEKTNO DOKUMENTACIJO BREZ DDV
(POVZETO IZ PRILOGE INFORMATIVNA PONUDBA)**

819.000 eur brez ddv

