



Natečaj za stanovanjsko gradnjo Rakova jelša III.



obstoječe stanje



novo stanje

Urbanistično arhitekturna rešitev

Zasnova nove stanovanjske soseske Rakova jelša III izhaja iz lokacije, robnih pogojev sosednje pozidave, geometrije parcele, orientacije na smeri neba, pogledov na Krim na jugu in Kamniško Savinjske Alpe na severu ter obremenjenosti s hrupom avtoceste v bližini. Stanovanja in spremljevalni program so umeščeni v dve lameli, ki sta orientirani z daljšimi stranicami v smeri sever-jug. Ker je prostor nove stanovanjske soseske zelo obremenjen s hrupom bližnje avtoceste, je postavitel lamel na parcelo prvenstveno narekovalo to izhodišče. Največ hrupa prihaja iz južne strani, zato so lamele postavljene v smeri sever-jug, da so stanovanja kar se da zaščitena pred njim. Pred hrupom delno zaščitijo tudi drevesa, ki so zasajena ob lamelah. Pomembno izhodišče je bilo tudi dejstvo, da imajo vsa stanovanja enako osvetlitev iz vzhoda in zahoda. Zasnova stanovanj, ki se odpirajo na dve strani neba, je kakovostna tudi zaradi možnosti prečnega prezračevanja, kar pomaga v poletnem času prihraniti energijo za hlajenje stanovanj z klimatskimi napravami.

Zahodna lamela je pomaknjena na severni rob parcele, da na južnem delu naredi prostor za zelene površine s programom otroškega igrišča, fitnesa na prostem in prostora za druženje stanovalcev. Lamela na vzhodni strani je pomaknjena na južni rob parcele, da na severni strani oblikuje prostor za večnamensko športno igrišče in progo za kolesa. V tem delu je tudi pokriti vstopni paviljon, v katerega del je prestavljen transformator. Na južno stran vzhodne lamele so umeščeni prostori za Društvo paraplegikov ljubljanske pokrajine. Prometni dostop do soseske je iz severne strani, iz ceste Pot na Rakovo jelšo do vzhodnega dela parcele, kjer so organizirana parkirišča za stanovalce in obiskovalce ter ob prostorih Društva paraplegikov pokrita parkirišča.

Urbanistična in arhitekturna zasnova ne išče navezav s sosednjo stihijsko zazidavo enodružinskih hiš brez arhitekturnih kvalitet temveč v nekdanji parcelni razdelitvi, kjer se izrazito vidijo podolgovate, ozke parcele. Nova soseska pomeni generator novega bolj kakovostnega življenja v tem južnem delu mesta. Športne in zelene površine bodo dvigovale kakovost celotnega območja, saj je na južni strani ob novi soseski predvideno novo območje za rekreacijo in šport, ki se bo povezovalo s programom zunanje ureditve nove soseske.

Zasnova nove soseske s krajinsko ureditvijo

Zasnova nove stanovanjske soseske Rakova jelša III izhaja iz lokacije, robnih pogojev sosednje pozidave, geometrije parcele, orientacije na smeri neba, pogledov na Krim na jugu in Kamniško Savinjske Alpe na severu ter obremenjenosti s hrupom avtoceste v bližini

Prvi pas na zahodni strani poteka med zahodno lamelo in zahodnim robom parcele. Zelenica z listopadnimi drevesi Kroglasti jesen - (*Fraxinus ornus* »*Mecsek*«), posajenimi ob zahodno lamelo je bariera z sosednjimi enodružinskimi hišami in vrt pogledov na zelene krošnje iz stanovanj. V tem delu tik ob meji poteka dvosmerna kolesarska pot do novopredvidenega trikotnega območja na jugu, peš pot pa je umeščena v osrednji zeleni pas, da ni interakcije med pešci in kolesarji. Predvidena betonska ograja ob meji se ozeleni s plezalko, Vajčijevo divjo trto (*Parthenocissus tricuspidata* »*Veitchii*«). V spodnjem delu parcele, ko se zahodna lamela konča, se drevesa zgostijo, da ustvarijo skupni prostor za druženje stanovalcev.

V tem delu sta zasajeni zgodnji sorti češnje (*Prunus avium*), ki pomladi lepo cvetita in dajeta poudarek k zelenem ozadju jesenov. Mize s klopmi so postavljene v sence dreves s pogledom na otroško igrišče, da lahko starši nadzorujejo otroke. V tem delu je tudi več klopi, del njih je postavljen v senco za umik pred poletno vročino, del je na odprtem za hladnejši čas v letu, ko ljudje iščejo sončne žarke. Med južno fasado zahodne lamele in otroškim igriščem je zunanji fitnes in dve mizi za namizni tenis. Ta del je načrtovan z mislijo na mladostnike, saj tudi oni potrebujejo vsebine, ki jih zaposlijo. Zraven je odprta zelena površina, ki jo lahko uporabljajo tako otroci kot mladostniki. Del je tlakovan s travnimi tlakovci v delu, kjer je predviden za intervencijsko površino pred prostori Društva paraplegikov.

Drugi - osrednji zeleni pas poteka med obema lamelama in je razdeljen s potmi. Bližje zahodni lameli poteka peš pot, ki vodi iz severa proti jugu in omogoča dostope stanovalcem do stanovanj zahodne lamele in naprej do otroškega igrišča, zelene travnate površine za igre z žogo za mlajše otroke ter naprej do načrtovanjega športnega trikotnika. Kjer se iz stanovanj vzhodne lamele odpirajo pogledi proti zahodu, ni poti, da mimo hodeči ne bi motili stanovalcev. Poti so speljane po najkrajših poteh, da stanovalci in obiskovalci ne bi ubirali poti po zelenih površinah. Zasaditev tega dela je neprehodna, predlagane so odporne trajnice in okrasne trave: Navadna ali vrtna hortenzija (*Hydrangea macrophylla*), Latasta hortenzija (*Hydrangea paniculata*), Krčnica (*Hypericum calycinum*), Hosta (*Hosta sp.*), Japonski šaš (*Carex morrovii*), Perjanka (*Penissetum alopecuroides*), Japonska debelačka (*Pahysandra terminalis*). Kjer je predvidena klop za počitek so za zavetje zasajena drevesa nižje rasti vrste Sivi javor (*Acer griseum*), ki jeseni zažarijo v toplih barvah. Ob igrišču v severnem delu kot meja z zahodno lamelo so zasajeni Kroglasti mali jeseni (*Fraxinus ornus* »*Mecsek*«).

Tretji zeleni pas poteka med vzhodno lamelo in vzhodnim robom parcele, kjer je locirano parkirišče. Za razbremenitev obsežne asfaltirane površine je v tem delu predvideno večje število dreves. V celotnem pasu ob meji s sosednjimi parcelami so zasajeni stebrasti gabri (*Carpinus betulus* »*Fastigiata*«) z ozko rastočo krošnjo, ki delno zakrivajo poglede na sosednjo zazidavo enodružinskih hiš in stanovalcem ne zastrejo popolnoma zahodne svetlobe. V otokih med parkirimi mesti v zahodnem delu parkirišča pa so zasajena posamezna drevesa, na vsako četrto parkirno mesto eno drevo vrste Kroglasti ostrolistni javor (*Acer platanoides* »*Globosum*«) z okroglo krošnjo cepljeno na višini 200 do 240 cm. Zaradi vzhodne lege senčenje ni prioriteta, manjša drvesa jeseni odvržejo tudi manj listja, kar pomeni manj čiščenja. Na gredo pod javorji se zasadi pokrovno trajnico Navadni zimzelen (*Vinca minor*), da ni potrebna košnja in drugo vzdrževanje.

Med pločnikom, ki poteka ob parkiriščih in fasado vzhodne lamele je med prekinitvami ob vhodih v stavbo urejen pas z grmovnicami v kombinaciji Navadne ali vrtno hortenzije (*Hydrangea macrophylla*) in Lataste hortenzije (*Hydrangea paniculata*), ki z dolgim obdobjem cvetenja poživijo prostor ter podrastjo zimzelene Debelačke (*Pahysandra terminalis*).

Nižje od prostorov Društva paraplegikov, ki so locirani v južnem delu vzhodne lamele je ob objektu tlakovana površina za intervencijsko pot, ob njej pa ob parcelni meji prostor za vrtičkarje z visokimi gredami (nekaj tudi za Društvo paraplegikov) in za klasično vrtnarjenje. Na severnem robu ob visokih gredah so zasajena sadna drevesa (jabolka (*Malus domestica*) Beličnik, Mošancelj in Topaz, hruška (*Pyrus communis*) Junijska Lepotica, češnja (*Prunus avium*) samoplodna pozna hrustavka in grmičaste rastline z užitnimi plodovi (maline, rdeči ribez in josta).

Trajnostni vidiki urejanja zunanjega prostora

Zmanjšanje učinka toplotnega otoka je omogočeno z dovolj velikim deležem zelenih površin. Izbrani so materiali, ki so trajni in vzdržljivi ter odporni proti vandalizmu, nekatere površine so tlakovane z materiali, ki prepuščajo meteorne vode (peščene poti). Ker na lokaciji ni kakovostne vegetacije, ki bi jo ohranili, se območje zasadi z novimi rastlinami, ki so prilagojene na mikroklimatske in rastne pogoje na lokaciji. Predvideno je večje število višjih dreves, ki členijo prostor, ga razgibajo, regulirajo vlago v zraku in prostoru dajejo senco ter zmanjšajo učinek vroče točke. Drevesa zmanjšajo tudi učinke vetra, onesnaževanje z zvokom in svetlobo. Vegetacija soustvarja prijetno okolje stanovanjskega naselja. Za zalivanje zelenih površin se z vseh streh zbira deževnica. Iz družbenega vidika trajnosti se območje soseske ureja z mislijo na različne dejavnosti, od prostorov za počitek, šport, igro otrok, mladostnikov, dejavnosti starejših ter gibalno ter senzorno oviranih uporabnikov.

Za varnost in prijetno bivalno okolje je poskrbljeno z ločevanjem peščevih in drugih prometnih površin. Zagotovljena je univerzalna dostopnost za vse.

Prometna ureditev

Glavni dostop z avtomobili do dveh stanovanjskih lamel je iz ceste Pot na Rakovo jelšo na vzhodnem delu parcele. Ob cesti, ki vodi do konca parcele je urejeno 76 parkirnih mest (62 parkirnih mest za stanovalce, 4 parkirna mesta za obiskovalce, 4 parkirna mesta za Društvo paraplegikov in 4 parkirna mesta za druga enosledna vozila). Tu poteka tudi intervencijska pot do vmesnega odprtega prostora med lamelama in ob prostorih Društva paraplegikov. Pešci vstopajo do svojih stanovanj iz severne strani, po dveh poteh. Ena poteka ob parkiriščih in napaja stanovanja vzhodne lamele ter dostop do prostorov društva paraplegikov. Druga poteka med obema lamelama, bližje zahodni in pešce vodi do vhodov v zahodni lameli ali naprej do skupnostne zunanje ureditve na južnem delu. Iz nje so načrtovane stranske povezovalne poti, ki lahko pešca vodijo tudi do vhodov v vzhodni lameli in naprej do parkirišča. Kolesarski promet je predvsem zaradi varnosti najmlajših ločen od pešcev in poteka v obeh smereh tik ob zahodni meji parcele. Notranji zaprti prostori za kolesa in otroške vozičke so predvideni v pritličju ob stopniščih. Na območju je skupno 152 mest za kolesa (124 za stanovalce, 24 za obiskovalce in 4 za Društvo paraplegikov).

Namembnost in opis prostorov

Dve stanovanjski lameli v višini pritličja in dveh nadstropij imata skupno 62 stanovanj.

Zahodna lamela

Zahodna lamela je razdeljena na tri dele, ki jih povezujeta dve stopnišči. Pritličje je od kote 0 dvignjeno za 30 cm. Do tja vodijo stopnice in klančina za gibalno ovirane, za lastnike koles in otroških vozičkov, ki jih lahko shranjujejo v shrambi locirani nasproti stopnišča. Prehod ima zadosti širine, da ne prihaja do ozkih grl. V prehodu je tudi dvigalo, prostor za čistilko, prostor za odpadke in prostor števence in za nabiralnike. Stanovalci in obiskovalci vstopajo v stavbo iz vzhodne strani. Po celotni vzhodni stranici poteka povezovalni hodnik širine 1.9 m za dostope v stanovanja. Shrambe za posamezna stanovanja se nahajajo na povezovalnem hodniku ob vhodih v stanovanja. Vhodi so tako diskretno umaknjeni za omare, kar nudi stanovalcem občutek zasebnosti. Dodatni prostor za shranjevanje je v omarah na balkonih na zahodni strani, ki hkrati delijo zunanje prostore posameznih stanovanj. Stanovanja so različnih velikosti, od stanovanj za eno do pet oseb, število posameznih stanovanj sledi priporočilom v natečajni nalogi in sicer: 8 stanovanj za eno osebo, 5 stanovanj za eno osebo prilagojenih gibalno oviranim osebam, 8 stanovanj za dva člana, 6 stanovanj za 2 člana enostarševskih družin, 14 stanovanj za 3 člane, 1 stanovanje za 3 člane prilagojeno gibalno ovirani osebi, 15 stanovanj za 4 člane in 5 stanovanj za 5 članov.

Vzhodna lamela

Vzhodna lamela je tako kot zahodna razdeljena na tri dele z dvema stopniščema, le da je v prvem in drugem nadstropju le program stanovanj. V pritličju je stanovanjem namenjen le osrednji del, severni del je namenjen skupnostnim prostorom s pokritim delom na skrajnem severnem delu, ki lahko služi za različne prireditve. Južni del je namenjen prostorom Društva paraplegikov ljubljanske pokrajine. Vhodi v lamelo do stanovanj, skupnostnih prostorov in prostorov Društva paraplegikov so možni iz obeh strani, iz vzhodnega dela ob parkiriščih ali iz osrednjega zelenega prostora na zahodni strani. Prostori Društva paraplegikov imajo po priporočilih nadkrita parkirna mesta na vzhodni in pokrito teraso na zahodni strani ter zelenico z visokimi gredami. Fasade odražajo konstrukcijsko logiko objekta, konstrukcija, ki nosi hodnike in balkone na fasadi je reminiscenca na konstrukcijsko logiko koliščarskega naselja. Konstrukcija je kovinska, kot tudi ograje, oboje barvano v temno rjavo barvo barjanske zemlje. Na to konstrukcijo so nameščena senčila s katerimi si stanovalci senčijo balkone in ustvarjajo različne ambiente in tako sooblikujejo fasado, ki se neprestano dinamično spreminja.

Konstrukcijska zasnova objekta

Konstrukcijska zasnova objekta V procesu načrtovanja so se pojavljala vprašanja ali lameli zasnovati v leseni konstrukciji z lesenimi stenami, a se je zaradi racionalizacije (lesena konstrukcija je dražja) in dejstva, da se zahtevajo plastična okna od te ideje odstopilo. Temeljenje celotnega objekta je izvedeno s talno ploščo debeline cca 50 cm sidrane na uvtane benotto pilote. Predvidena je armiranobetonska skeletna konstrukcija klasične izvedbe, sestavljena iz treh etaž pritličja in dveh nadstropij. Obe lameli sta v konstrukcijskem pomenu sestavljeni kot AB skelet, sestavljen iz betonskih sten in betonskih stebrov z vmesnimi opečnatimi zidovi. Za vertikalne komunikacije so izvedeni stopniščni vozli in dodatni dvigalni jaški, ki so debeline 25 cm. Vse plošče so AB, debeline 25 cm, v konstrukcijskem pomenu izvedene kot toge šipe.

Zahodna lamela

V objektu se bo zaradi večjih dolžin izvedlo tudi ekspanzijske dilatacije s katerimi se bodo preprečili reološki vpliv materiala (betonov in armature). Ekspanzijske dilatacije širine 70 cm bodo izvedene šele po doseženi tlačni trdnosti betona.

Montažni del balkonov na dalših straneh lamel je izveden kot jeklena kostrukcija iz jeklenih stebrov in hibond pločevine z vlitim ab estrihom. Plošče so dilatirane od objekta, da ne prihaja do toplotnih mostov.

Fasada

Fasada Fasada polnega ovoja je topoltno izolirana in ometana s tankoslojnim barvanim ometom. Ostali deli fasad so zastekljeni z okni v pvc okvirjih ali deloma prekriti s ploščami po sistemu sendvič panelov, vstavljeno v ALU okvirje (alucubond pločevine). Predviden koeficient prevodnosti za vse zasteklitve je k = 0.75 W/ m2K. Zahodni deli fasad obremenjeni s sončnim pregrevanjem na okenskih odprtinah so po celotni dolžini balkonov predvidena premična senčila - screen roloji, s katerimi je zagotovljena zaščita pred soncem. Tudi pritlična zasteklitve javnega programa je senčena z notranjimi screen roloji.

Strehe

Strehe Strehi nad obema lamelama sta ravni, s finalnim slojem prodca oziroma ozelenjeni, izvedeni po sistemu obrnjene ravne strehe z ekstenzivno ozelenitvijo. Na delu strehe je možna namestitev solarnih panelov.

Instalacije in komunalna ureditev

Vsi stanovanjski prostori imajo omogočeno naravno prezračevanje, le prostori v kopalnicah se prezračujejo s stenskimi zračniki ali z ventilatorji. Predlagana je vgradnja takšnega stavbnega pohištva, ki preko filtrirne naprave omogoča kontrolirano naravno prezračevanje in delno hlajenje. Lahko bi se izvedlo dodatni rekuperativni način prezračevanja, ki je sicer povezan z dodatnimi stroški, omogoča pa primernejšo bivalno klimo. Ogrevanje stanovanj je lokalno preko plinskih etažnih in dodatno s klima enotami, ki omogočajo tudi hlajenje. Druga opcija je, da se hlajenje in ogrevanje stanovanj izvede z dvocevnim sistemom z ventilatorskimi konvektorji. Zunanje enote so postavljene na strehi objekta in zastrte z mrežno rešetko.

Fekalne vode so speljane iz objekta v fekalni kanal. Meteorne vode so speljane preko peskolovov v meteorni kanal. Osvetlitev prostorov je klasična s stenskimi ali stropnimi svetilkami. Zunanja osvetlitev je predvidena ob poteh in na osrednjem večnamenskem prostoru in tudi deloma po parceli: točkovna ali pa osvetlitev s fasad objektov. Predvidena so LED svetila. V sklopu nadstrešnice na severni strani je predviden prostor za novo trafo postajo.

Umetniške intervencije v soseski

V soseski so predvidene sledeče umetniške intervencije:

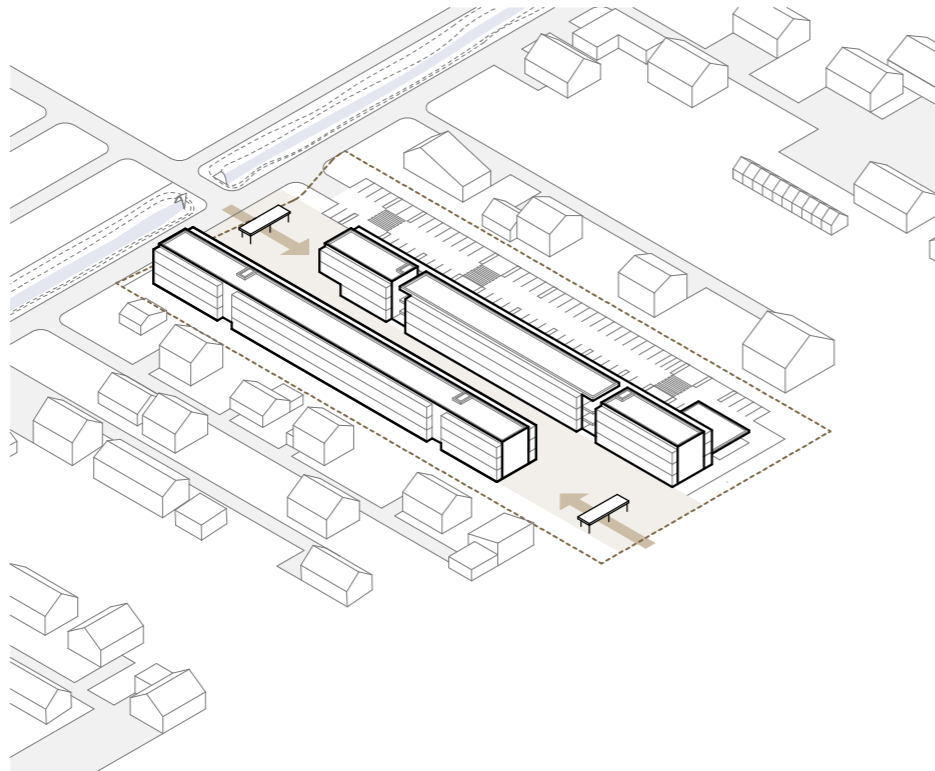
- Dve ožji fasadi lamel (prva ob večnamenskem športnem igrišču vzhodne lamele na severnem delu in druga na zahodni lameli ob zunanjem fitnesu in otroškem igrišču na južnem delu) se poslikata po predlogah izbranih umetnikov na natečaju.
- Otroško igrišče se navezuje na zgodovino koliščarjev in barjanske flore in favne. V ta namen se iz vlitega betona po predlogah umetnikov izbranih na natečaju izvedejo igrala v obliki živali, ki živijo na barju (srne, metulji, ptice, ...).
- Na sredini osrednjega zelenega pasu med obema lamelama se predvidi skulptura, ki se izvede po predlogi izbranega umetnika na natečaju.

Trajnostno načrtovanje splošno

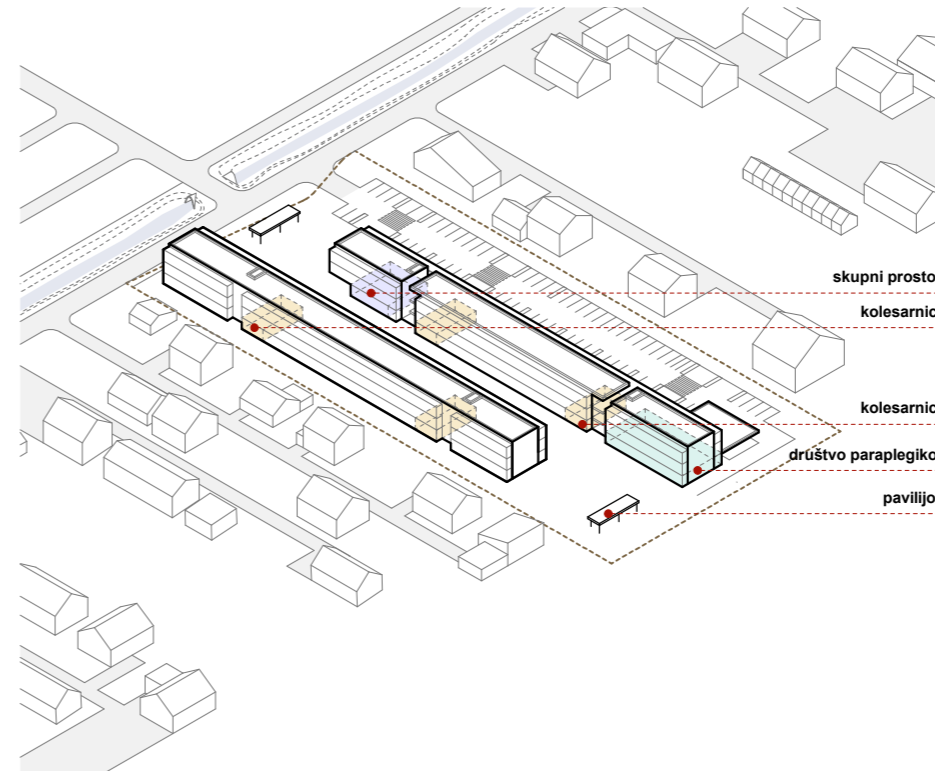
V projektu so upoštevanii temeljni principi trajnostne načrtovane gradnje, ki se osredotoča na racionalno geometrijsko zasnovo v danih okoliščinah, uporabo obnovljivih virov energije, kvalitetno zasnovanim stavbnim ovojem in uporabo sistemov, ki minimizirajo rabo električnih virov. Učinkovita raba energije je zagotovljena z ustrezno dimenzionirano toplotno zaščito vseh konstrukcijskih elementov stavbnega ovoja - zunanjih sten, streh in tal. Debelina toplotne zaščite netransparentnega dela stavbnega ovoja je 20 cm. Zelo kvalitetna zasteklitvev z visoko izolativnimi sistemskimi profili in prekinjenim toplotnim mostom ima toplotno zaščitno steklo s trojno zasteklitvijo (Ug = 0,75 W/m2K), nizko emisijski nanos in polnilo iz žlahtnega plina. S tem so zagotovljene minimalne toplotne izgube v hladnejšem delu leta, seveda ob predpostavki, da je toplotnoizolacijska zaščita izvedena brez konstrukcijskih toplotnih mostov. Visoka stopnja zrakotesnosti objekta je zagotovljena z načrtovanjem kvalitetnih fasadnih elementov in pod pogojem, da so pravilno vgrajeni. Nekonrolirane toplotne izgube skozi ovoj ogrevanega volumna stavbe so tako minimizirane.

Posebna pozornost

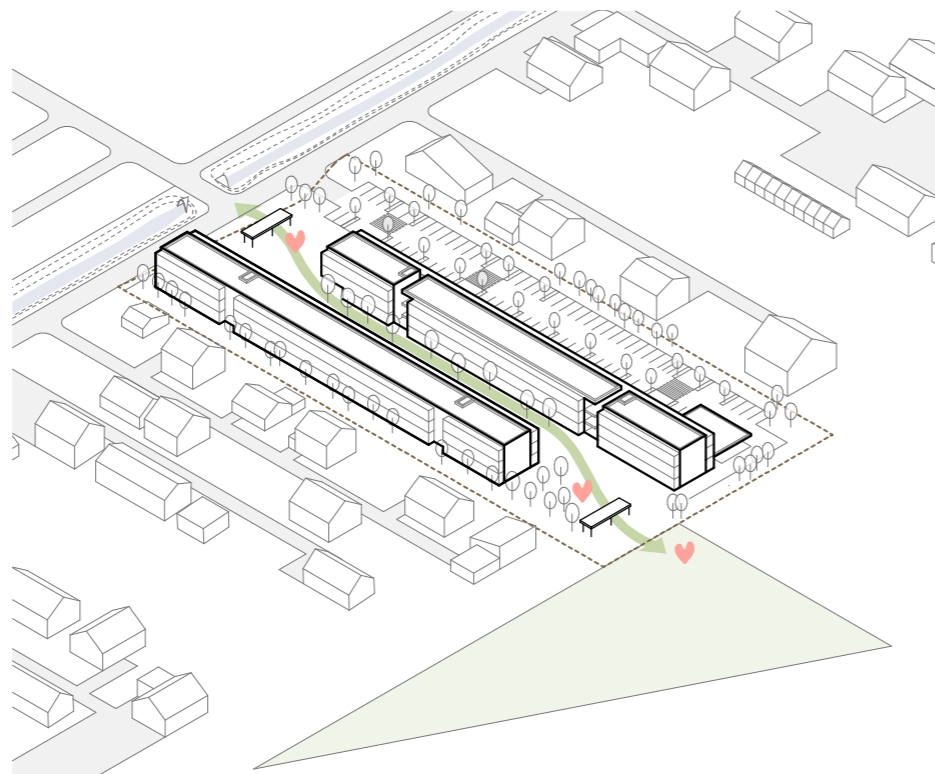
Posebna pozornost je namenjena preprečevanju poletnega pregrevanja oziroma prekomerni rabi energije za hlajenje, ki je z energetskega vidika pogosto bolj problematična kot raba energije za ogrevanje. Zato je osončeni zastekleni del stavbnega volumna na zahodni strani lamel z zunanje strani senčen s premičnimi senčili, ki jih stanovalci lahko po potrebi upravljajo. Na nasprotni, vzhodni strani v območju kuhinj so predvidena balkonska vrata, ki poleg svetlobe omogočajo tudi prečno prezračevanje. Predlagamo, da se razmisli o možnosti prezračevanja objektov z rekuperacijo energije odpadnega zraka in sicer z rekuperatorji, ki imajo zelo visok izkoristek. Prav tako predlagamo, da se odpadne vode iz notranjosti objekta v ločenem sistemu zbirajo, prečistijo in dovajajo v splakovalnike stranišč. Osvetlitev notranjosti in zunanosti je predvidena s posebnimi varčnimi svetilkami, ki zmanjšujejo porabo električne energije, hkrati pa zmanjšajo svetlobno onesnaževanje objektov. S trajnostnega in ekološkega vidika je za objekt predvidena uporaba materialov in tehnologij, ki minimalno vplivajo na okolje najprej med gradnjo, nato med samo uporabo objekta, po njegovi življenjski dobi pa so v veliki meri primerni za razgradnjo ali ponovno uporabo.



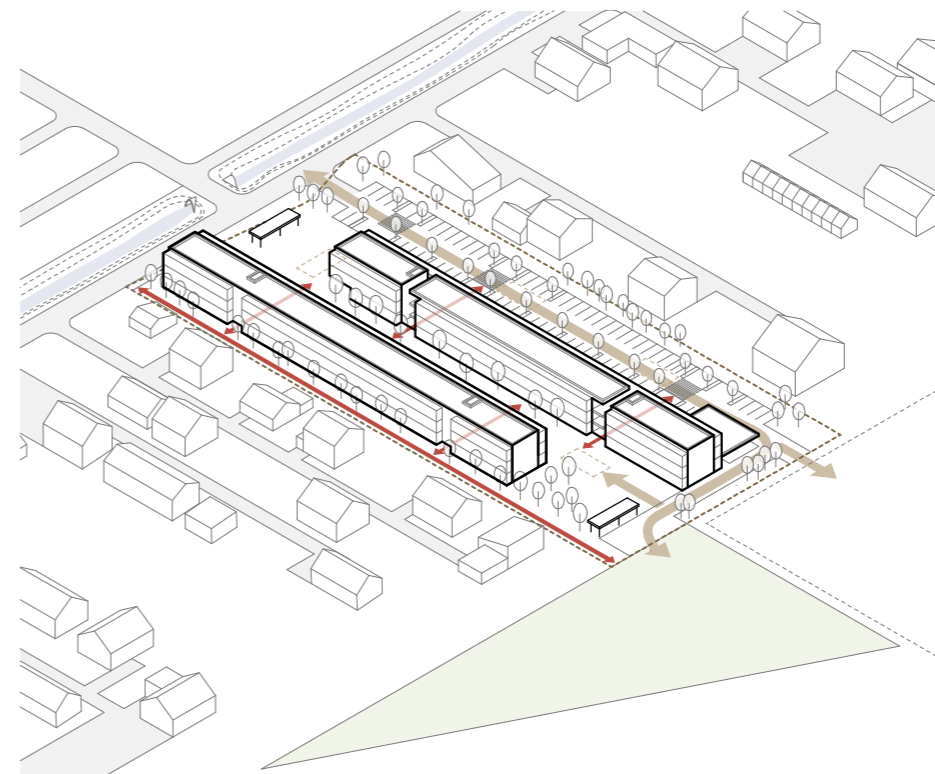
ZAMAKNJNI LAMELI USTVARITA JAVNE PROSTORE ZA SOCIALIZACIJO STANOVALCEV



V PRITLIČJU VZHODNE LAMELE SE PREPLETAJO STANOVANJSKI, POLJAVNI IN JAVNI PROGRAM



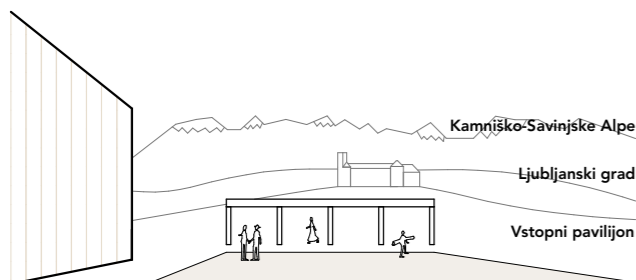
OSREDNJA PROSTORSKA OS POVEZUJE POMEMBNE TOČKE SOSESKE S PARKOM NA JUGU



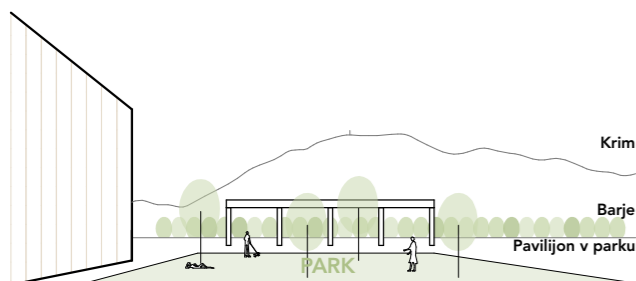
PROMETNA INFRASTRUKTURA OMOGOČA ENOSTAVNE DOSTOPE DO VSEH PROSTOROV SOSESKE IN SOSEDNIH PARCEL



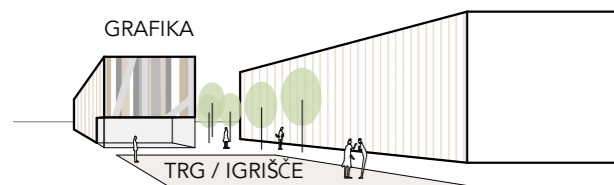
SITUACIJA NATEČAJNEGA (ŠIRŠEGA) OBMOČJA S TLORISOM PRITLIČJA IN ZUNANJO UREDITVIJO, M 1:750



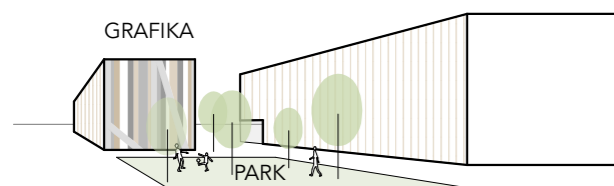
POGLED Z VSTOPNEGA TRGA / IGRIŠČA NA LJUBLJANSKI GRAD IN KAMNINSKO-SAVINJSKE ALPE



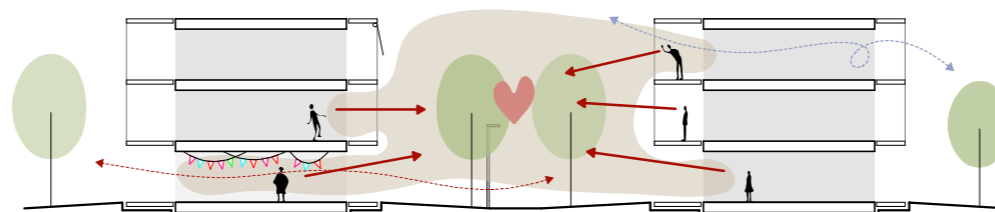
POGLED Z JUŽNEGA PARKA NA KRIM IN LJUBLJANSKO BARJE



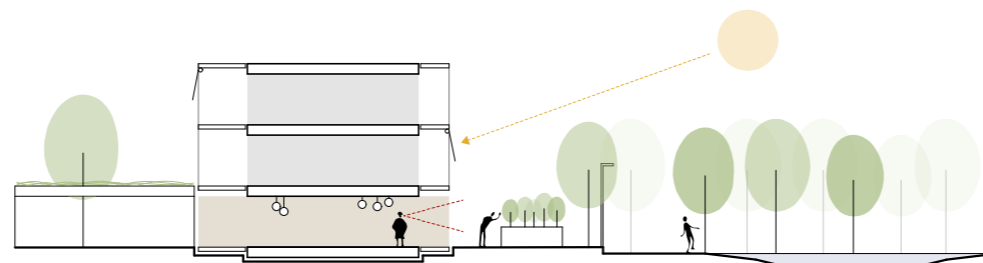
POGLED Z VSTOPNEGA TRGA / IGRIŠČA NA SOSESKO, GRAFIKO NA SEVERNI FASADI IN SKUPNI LINIJSKI PARK



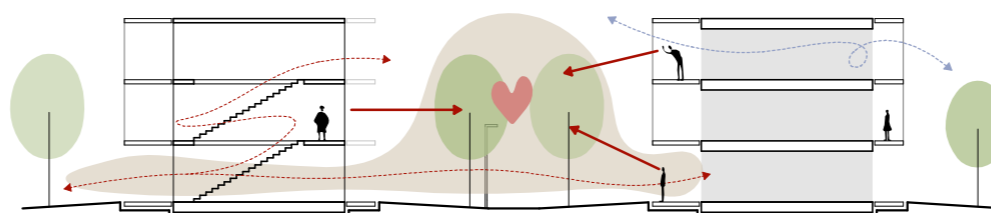
POGLED Z JUŽNEGA PARKA NA SOSESKO, GRAFIKO NA JUŽNI FASADI IN SKUPNI LINIJSKI PARK



ZUNANJE POVRŠINE IN POLJAVNI PROSTORI V PRITLIČJU VZHODNE LAMELE SO ZASNOVANI TAKO, DA OMOGOČAJO RAZNOLIKE AKTIVNOSTI ZA VSE STAROSTNE SKUPINE IN VZPODBUJAJO POVEZOVANJE IN KREPITEV SKUPNOSTI



POGLEDI IZ PROSTOROV DRUŠTVA PARAPLEGIKOV SE ODPIRAJO NA JUŽNI PARK IN ZUNANJE POVRŠINE OB VZHODNI LAMELI PRILAGOJENE GIBALNO OVIRANIM

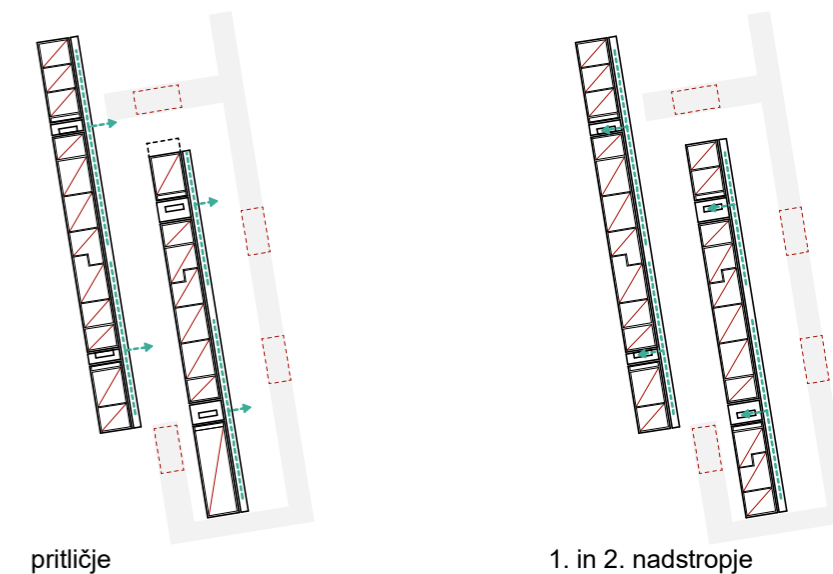


PREHODI SKOZI VZHODNO LAMELO OMOGOČAJO ENOSTAVNO POVEZOVANJE ZAHODNE LAMELE S PARKIRIŠČI, PREHODI SKOZI ZAHODNO LAMELO PA OMOGOČAJO ENOSTAVNE DOSTOPE ZA KOLESARJE IZ KOLESARSKE STEZE

POŽARNA VARNOST

Intervencijski dostop do objekta je omogočen s severa z glavne ceste Pot na Rakovo jelšo, po vzhodni strani je predvidena prometna pot z intervencijskimi površinami. Evakuacijske poti iz objekta so zagotovljene preko štirih glavnih odprtih, zunanjih stopnišč. Predvideno je zunanje in notranje hidrantno omrežje.

- INTERVENTNI DOSTOPI
- INTERVENCIJSKA POVRŠINA
- POŽARNI SEKTOR - vsako stavnovanje
- EVAKUACIJSKA POT





VZHODNI BLOK PRITLIČJE

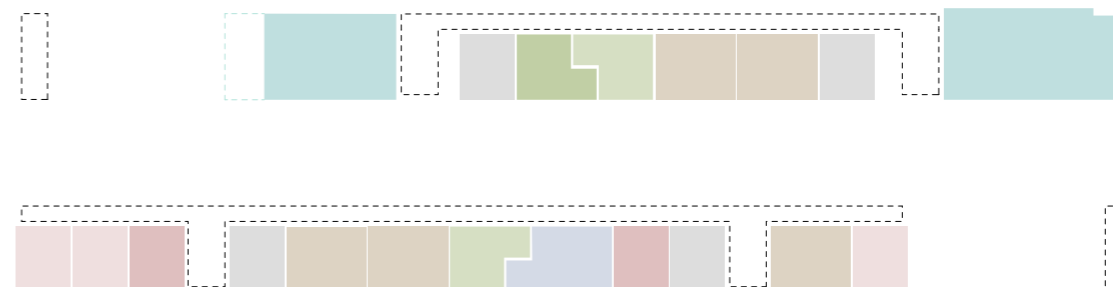
V.P.1	VEČNAMENSKI PROSTOR	99,06 m ²
V.P.2	KOTLOVNICA + PROSTOR ZA ČISTILA	6,39 m ²
V.P.3	KOLESARNICA	55,44 m ²
V.P.4	KOLESARNICA	55,44 m ²
V.P.5	KOTLOVNICA + PROSTOR ZA ČISTILA	6,39 m ²
V.P.6	KOMUNIKACIJE	232,98 m ²

ZAHODNI BLOK PRITLIČJE

Z.P.1	KOTLOVNICA + PROSTOR ZA ČISTILA	6,39 m ²
Z.P.2	KOLESARNICA	55,44 m ²
Z.P.3	KOLESARNICA	55,44 m ²
Z.P.4	KOTLOVNICA + PROSTOR ZA ČISTILA	6,39 m ²
Z.P.5	KOMUNIKACIJE	293 m ²

PROSTORI DPLJ

D.V.1	VEČNAMENSKA DVORANA	72 m ²
D.V.2	ČAJNA KUHINJA	16 m ²
D.V.3	ARHIV	3 m ²
D.V.4	HODNIK	33 m ²
D.V.5	SKLADIŠČE	15 m ²
D.P.1	PISARNA - ADMINISTRATOR	5,5 m ²
D.P.2	PISARNA - REFERENTI	9,18 m ²
D.P.3	PISARNA - REFERENTI	9,78 m ²
D.P.4	PISARNA - VODSTVO DRUŠTVA	18 m ²
D.S.1	SANITARIE	4,61 m ²
D.S.2	SANITARIE	3,79 m ²
D.S.3	SANITARIE	3,79 m ²
D.S.4	SANITARIE FIZIO SOBA	3,79 m ²
D.F.1	SOBA ZA FIZIOTERAPIJO	18,91 m ²
D.F.2	SOBA ZA MASAŽE	11,81 m ²
D.F.3	GARDEROBNA SOBA	9,76 m ²



programma shema - pritličje



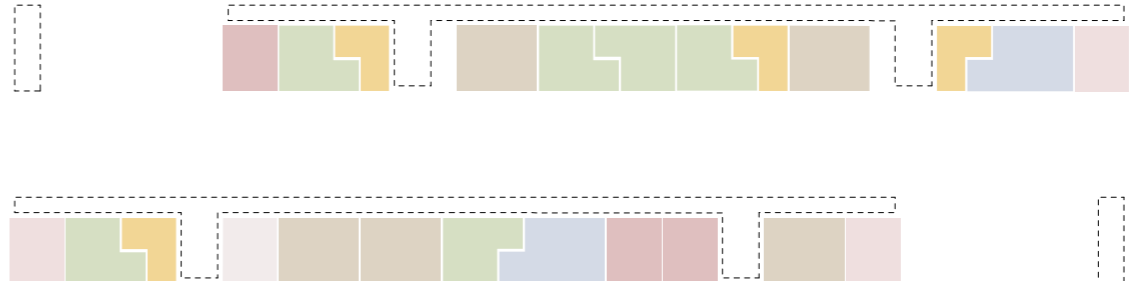


VZHODNI BLOK 1.IN 2. NADSTROPJE

V.1.1	KOTLOVNICA + PROSTOR ZA ČISTILA	6,39 m ²
V.1.2	KOMUNIKACIJE	221,8 m ²
V.1.3	KOTLOVNICA + PROSTOR ZA ČISTILA	6,39 m ²

ZAHODNI BLOK 1.IN 2. NADSTROPJE

Z.1.1	KOTLOVNICA + PROSTOR ZA ČISTILA	6,39 m ²
Z.1.2	KOMUNIKACIJE	221,8 m ²
Z.1.3	KOTLOVNICA + PROSTOR ZA ČISTILA	6,39 m ²



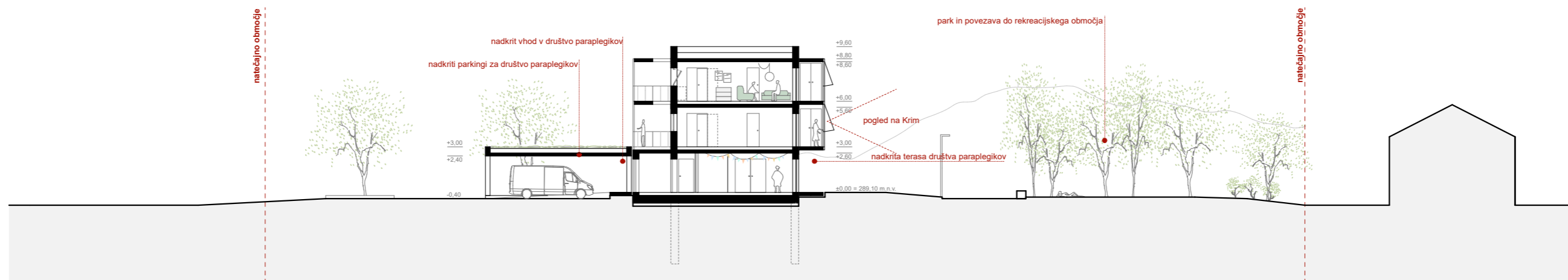
programska shema - 1 in 2 nadstropje





VZDOLŽNI PREREZ

M 1:300



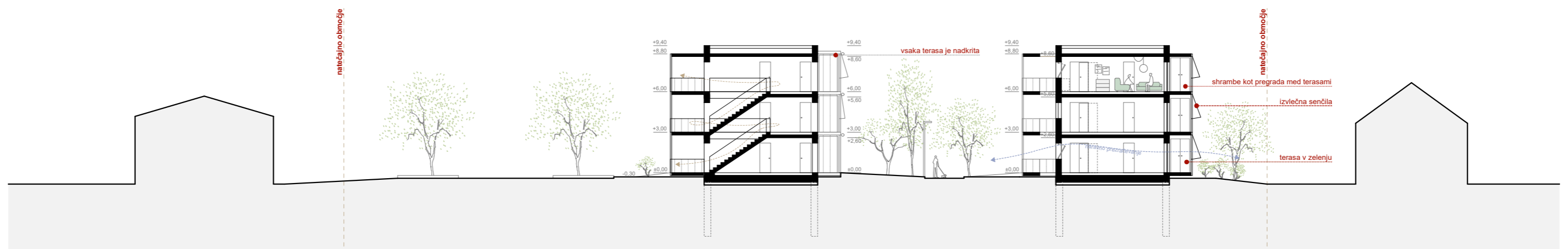
PREČNI PREREZ 1

M 1:300



PREČNI PREREZ 2

M 1:300



PREČNI PREREZ 3

M 1:300



VZHODNA FASADA LAMELE "V" M 1:300



ZAHODNA FASADA LAMELE "V" M 1:300



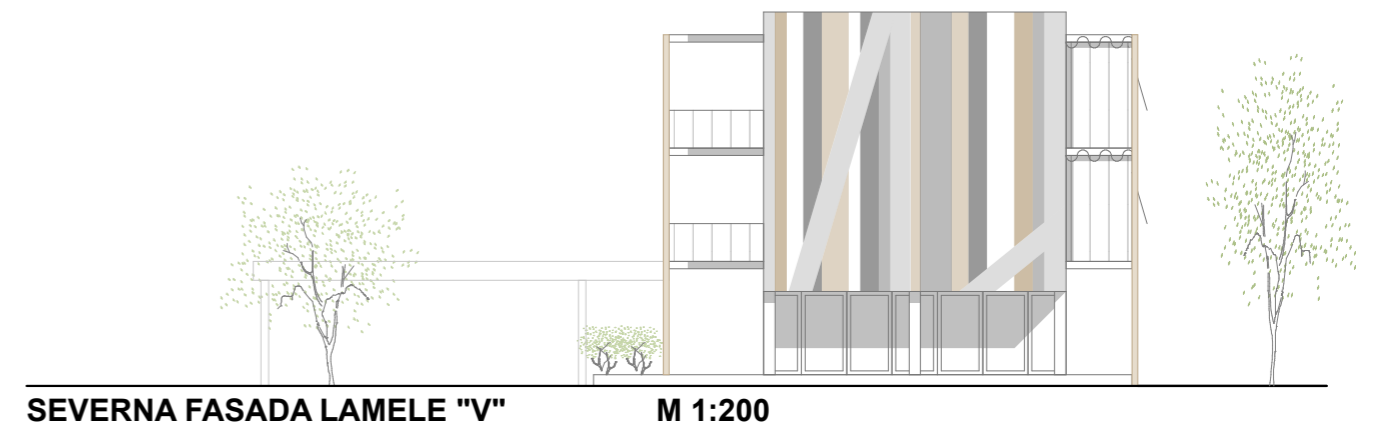
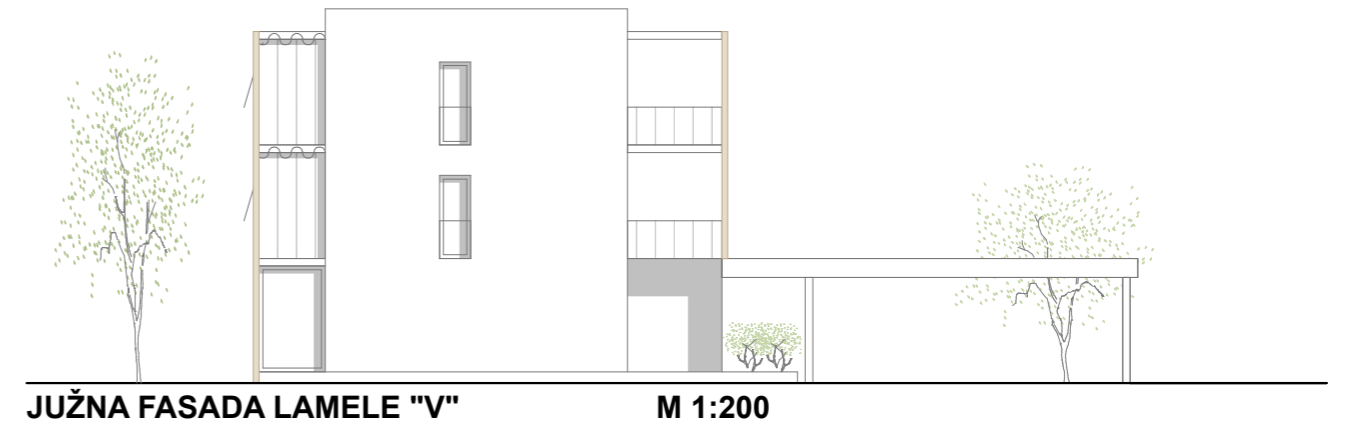
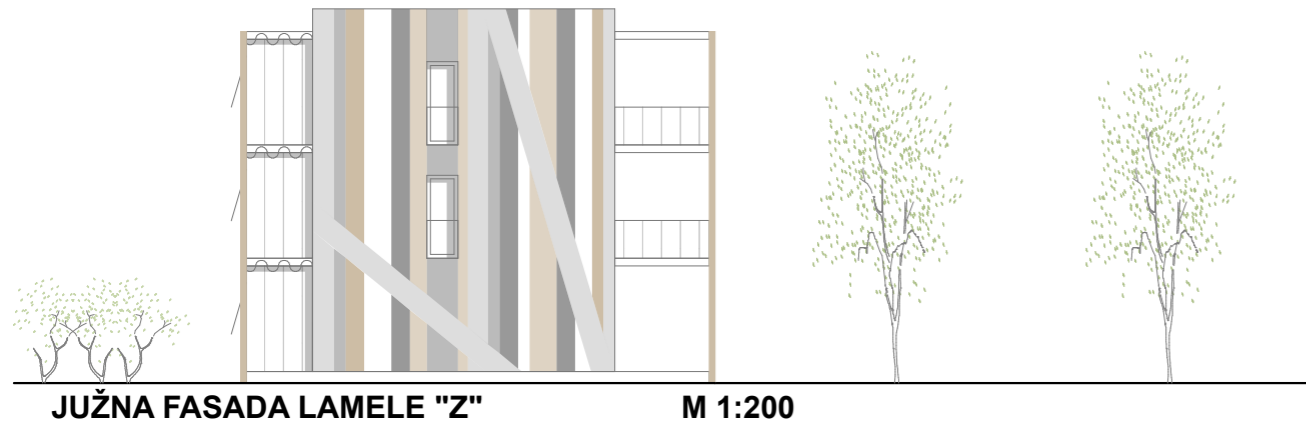
VZHODNA FASADA LAMELE "Z"

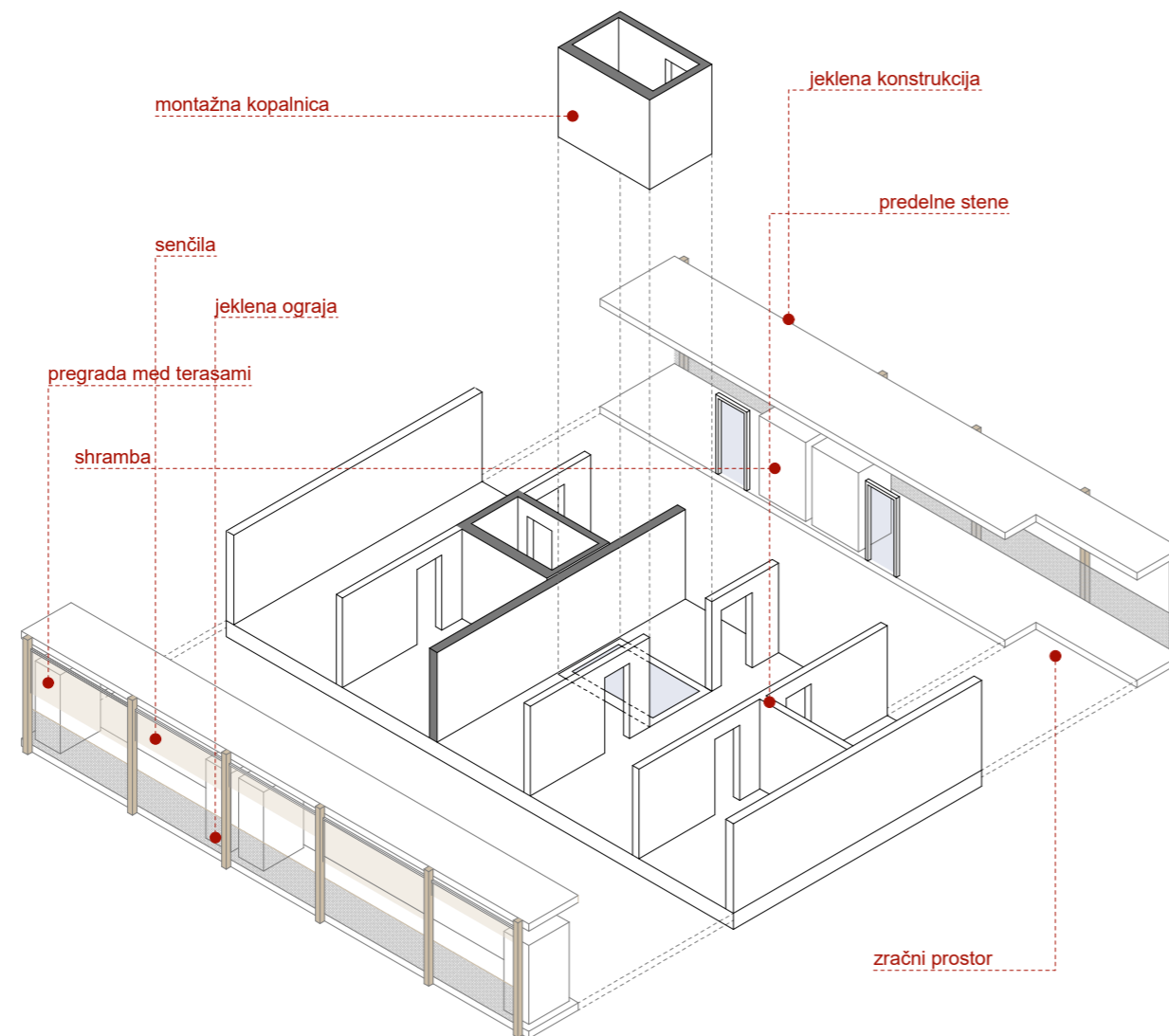
M 1:300



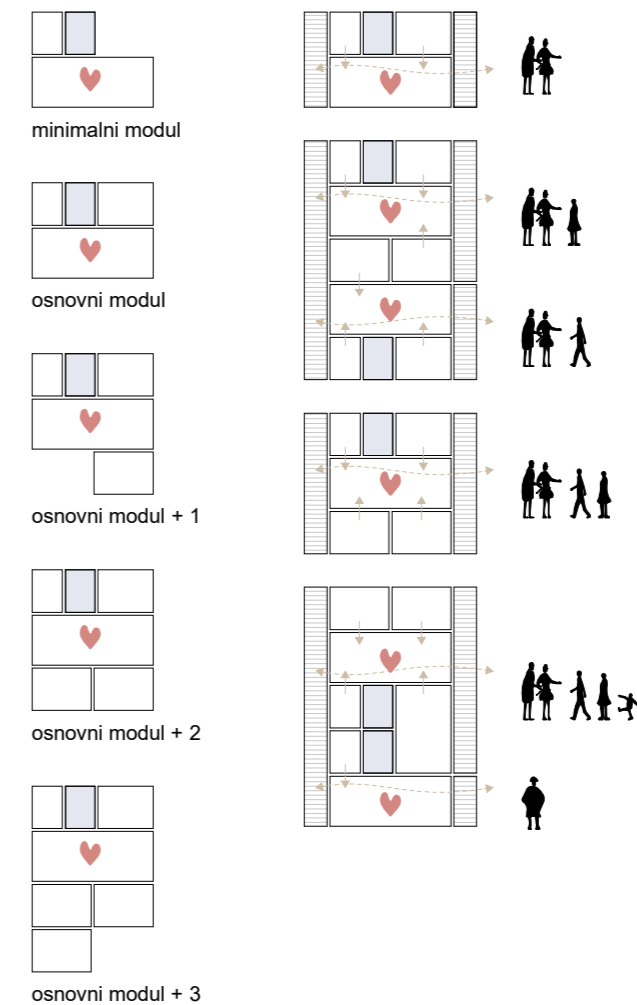
ZAHODNA FASADA LAMELE "Z"

M 1:300



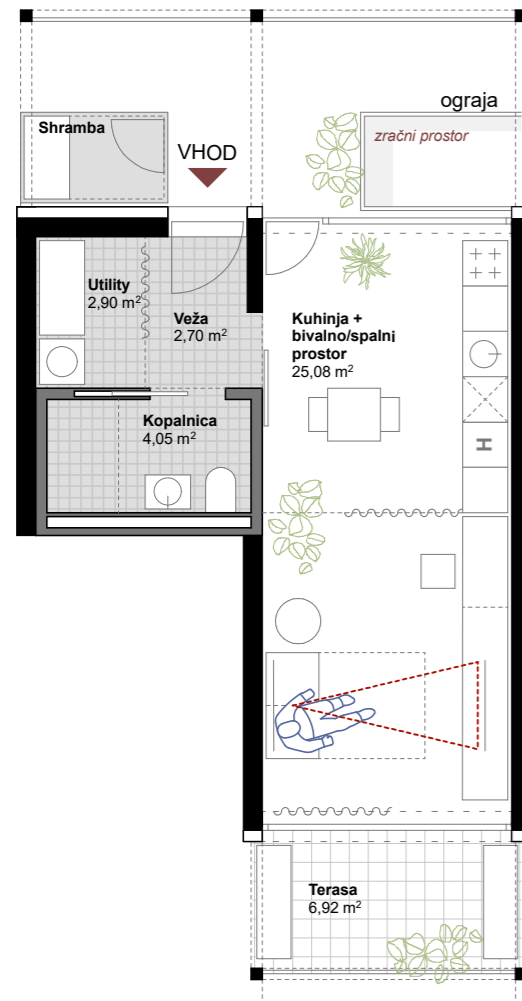


RAZSTAVLJENI PRIKAZ KONSTRUKCIJE



TLORISNA FLEKSIBILNOST

Tloris stanovanj je zasnovan tako, da ima osnovni modul dva vzdolžna pasova v smeri vzhod-zahod. Prvi je servisno spalni del s kopalnico, utilitijem in spalnico, drugi je dnevni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Za večja stanovanja se ob dnevnem delu dodajajo ali ena, dve ali tri sobe. Tlorisi stanovanj se tako lahko sestavljajo kot tetris.

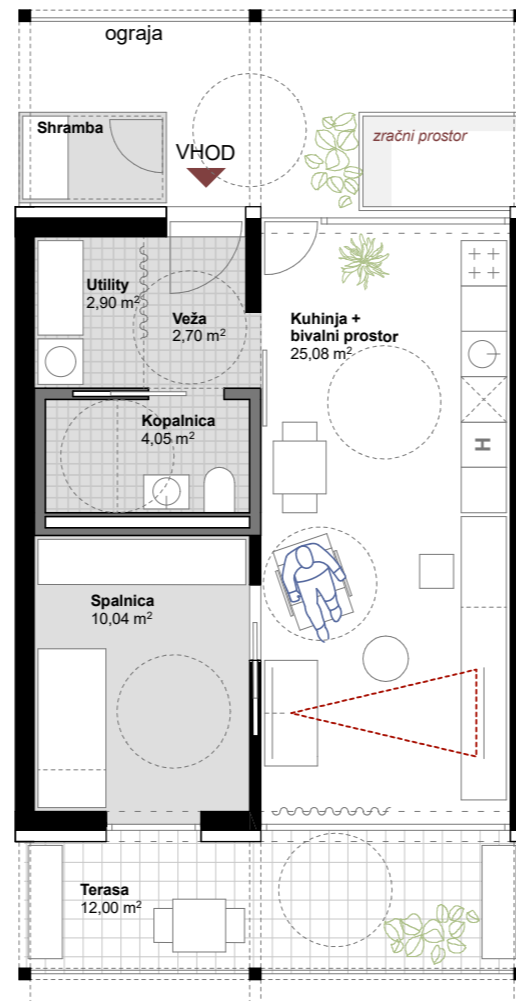


Tip S1

NTP-O: 34,73 m²
terasa: 6,92 m²

*Stanovanje za eno osebo
z možnostjo ločitve dnevnega
in spalnega dela*

8 stanovanj

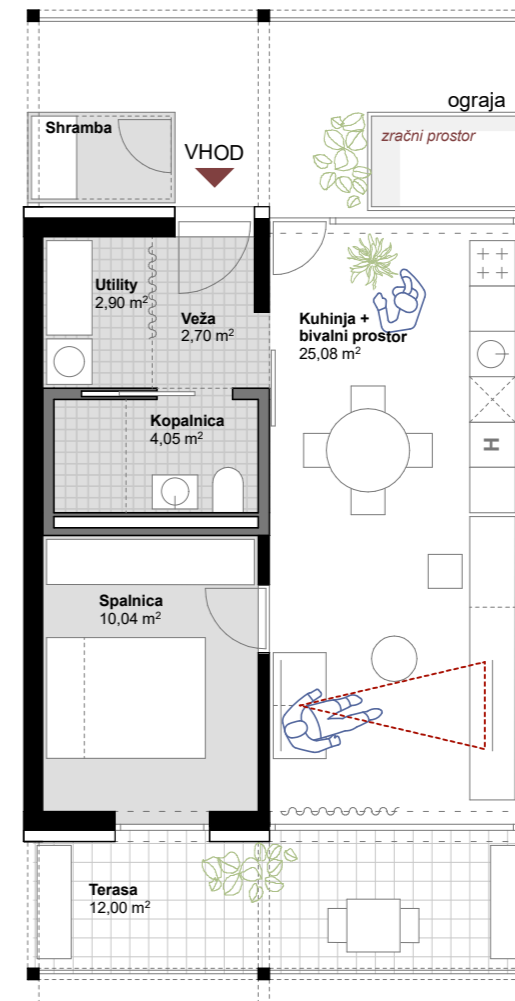


Tip S1-i

NTP-O: 44,77 m²
terasa: 12,00 m²

*Stanovanje, prilagojeno za eno
gibalno ovirano osebo*

5 stanovanj

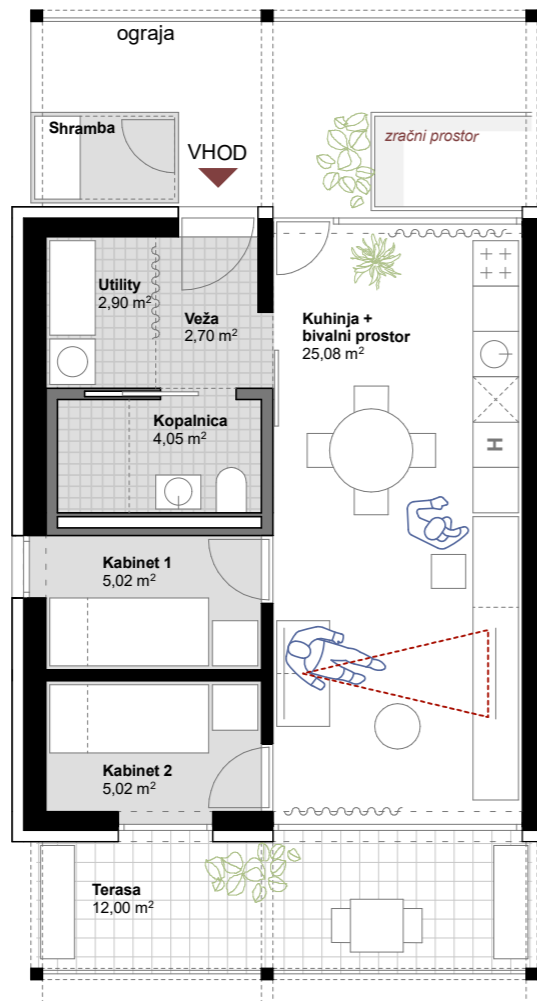


Tip S2

NTP-O: 44,77 m²
terasa: 12,00 m²

Stanovanje za 2 člana (par)

8 stanovanj



Tip S2-e
 NTP-O: 44,77 m²
 terasa: 12,00 m²

*Stanovanje za 2 člana
 (enostarševska družina)*

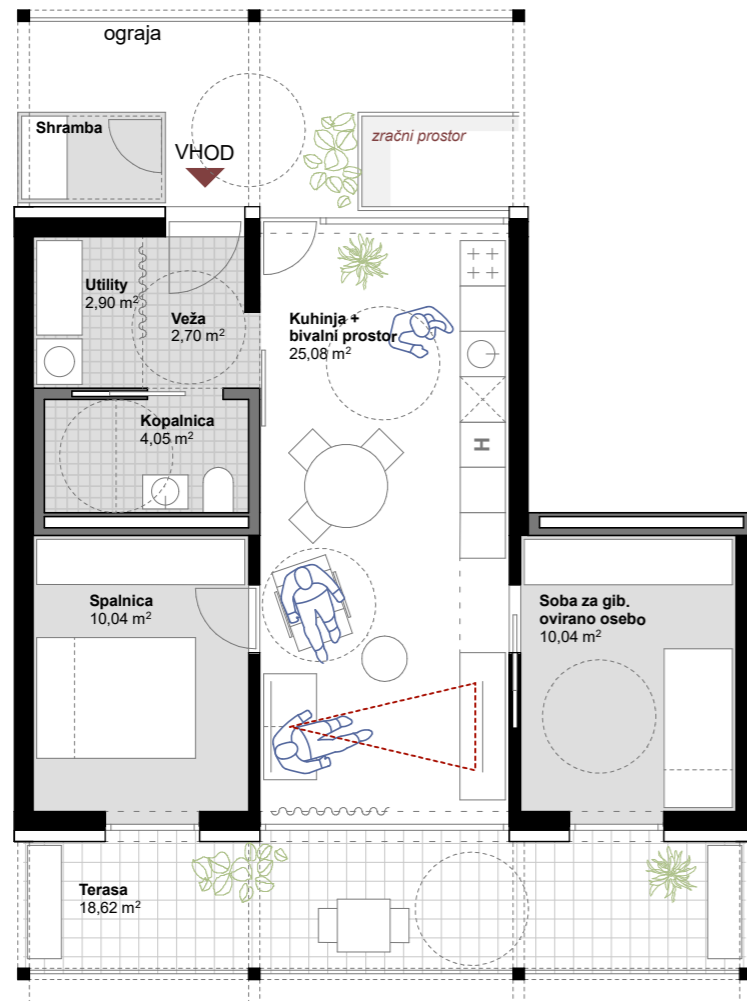
6 stanovanj



Tip S3
 NTP-O: 54,81 m²
 terasa: 18,62 m²

Stanovanje za 3 člane

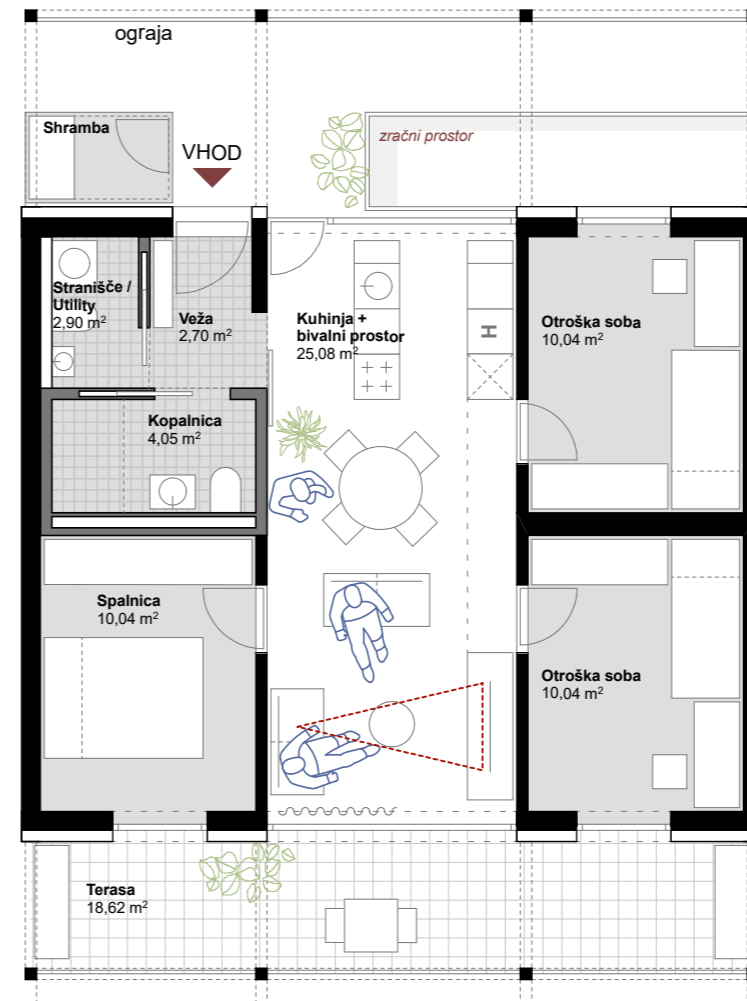
14 stanovanj



Tip S3-i
 NTP-O: 54,81 m²
 terasa: 18,62 m²

*Stanovanje za 3 člane
 (prilagojeno za gib. ovir. osebo)*

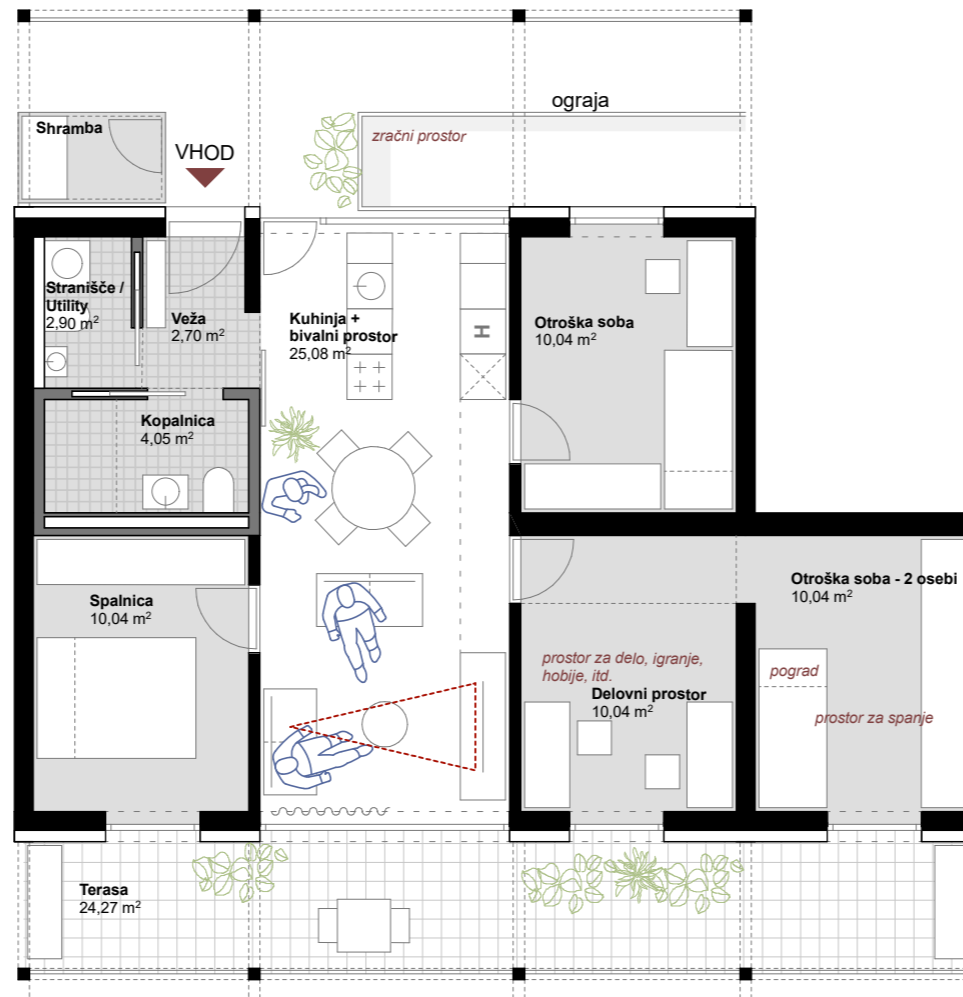
1 stanovanje



Tip S4
 NTP-O: 64,85 m²
 terasa: 18,62 m²

Stanovanje za 4 člane

15 stanovanj



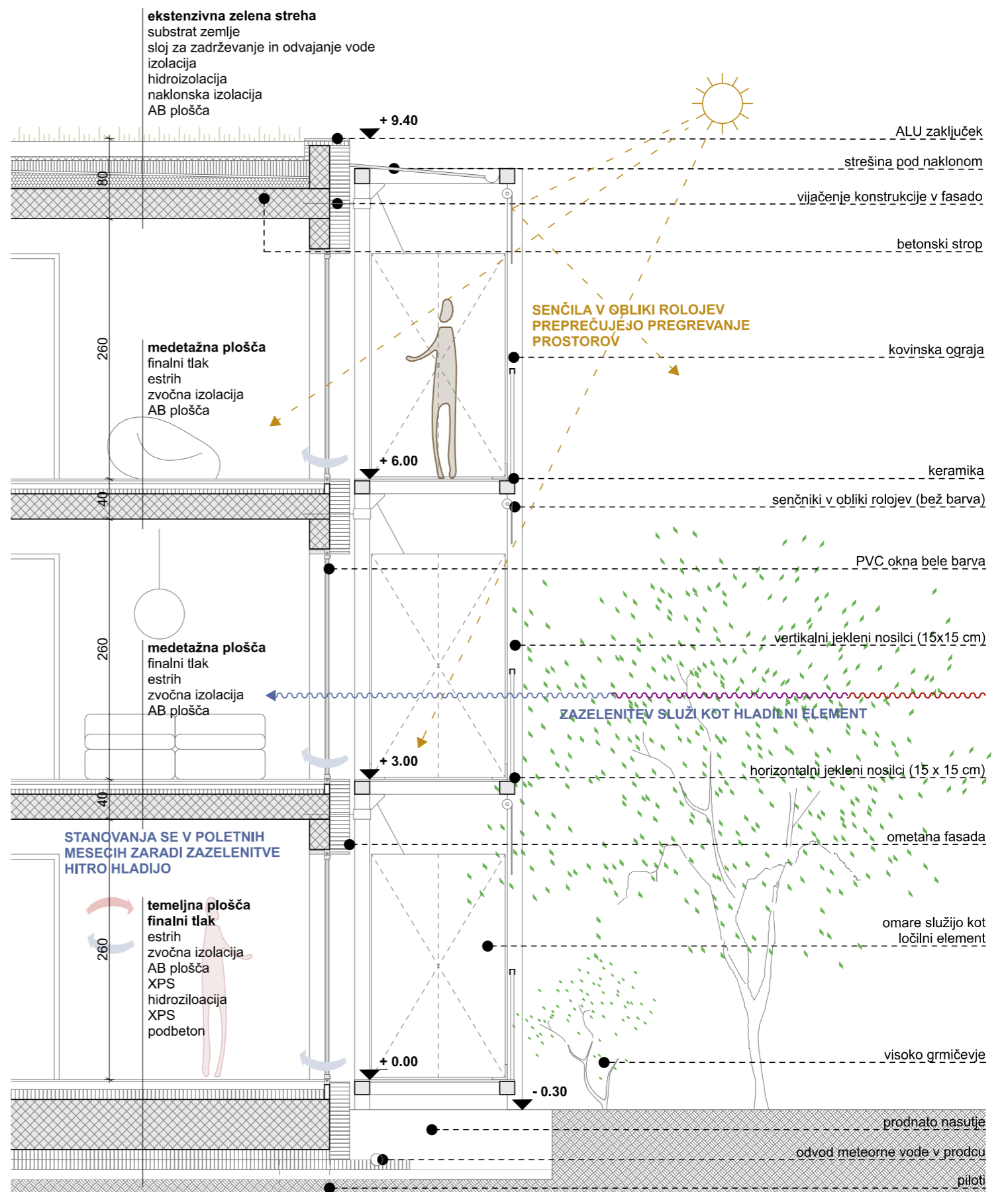
Tip S5
 NTP-O: 75,84 m²
 terasa: 24,27 m²

Stanovanje za 5 članov

5 stanovanj



IZREZ FASADE M 1:50



FASADNI PAS M 1:50

OSONČENJE

vsa stanovanja so osončena skladno z določili OPN MOL - ID. Pozidava nima prekomernega vpliva na osončenje sosednjih stavb.

09:00 h

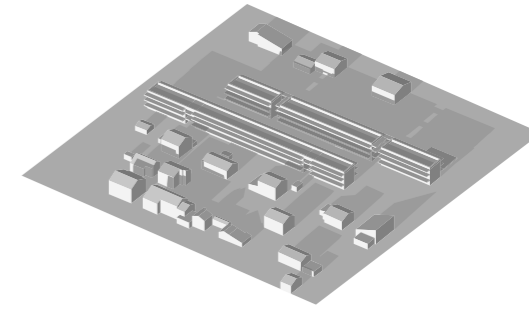
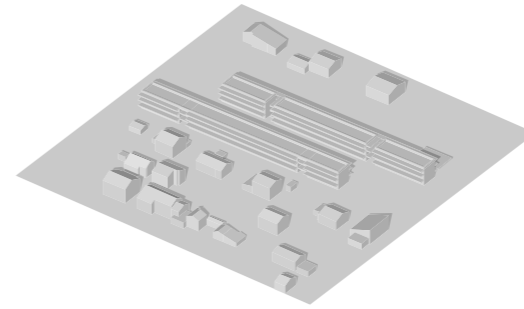
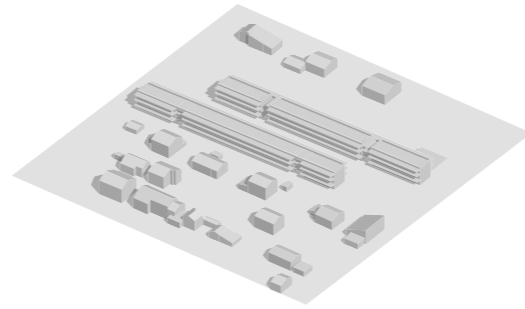
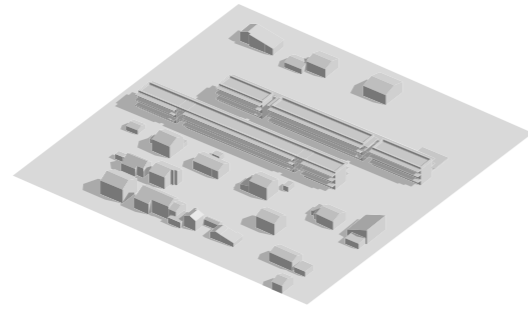
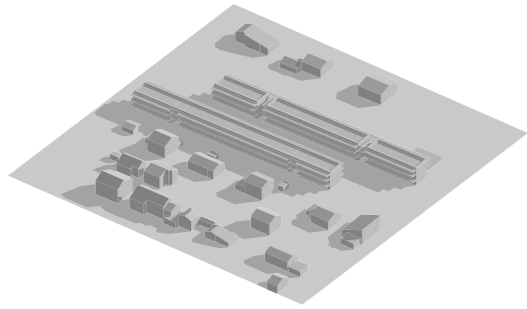
11:00 h

13:00 h

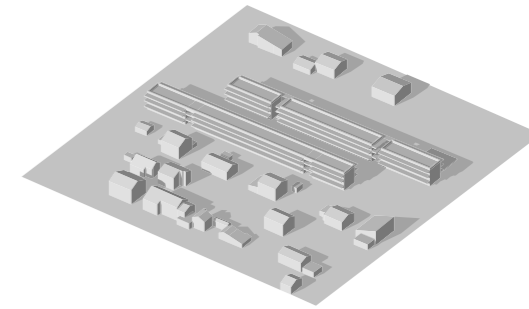
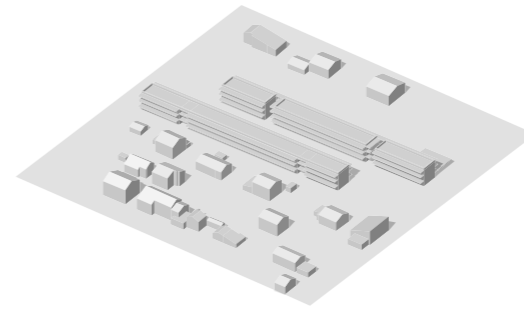
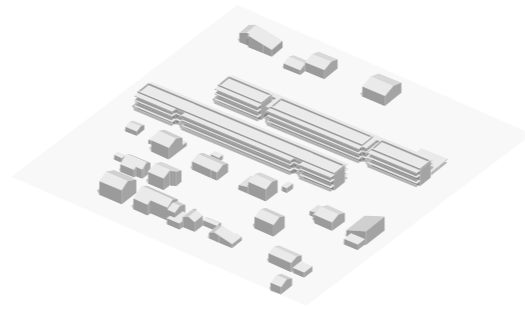
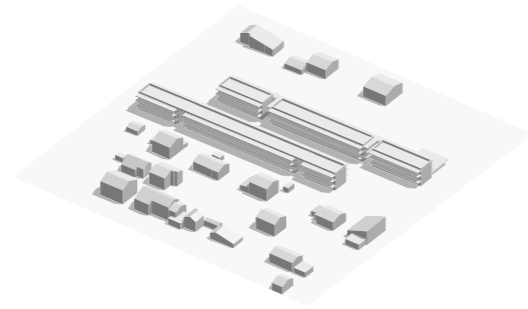
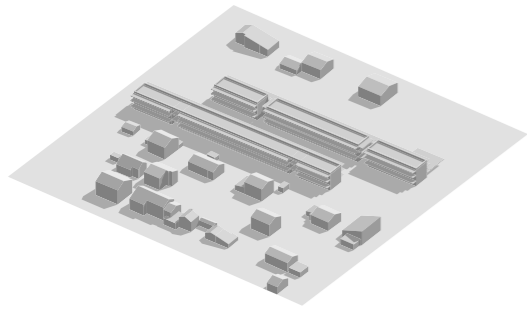
15:00 h

17:00 h

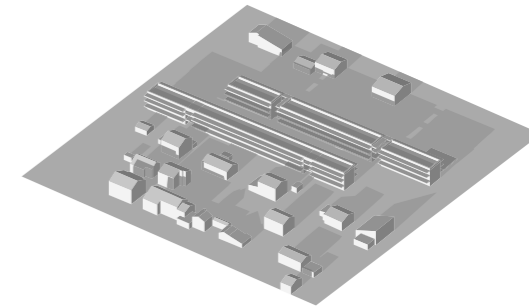
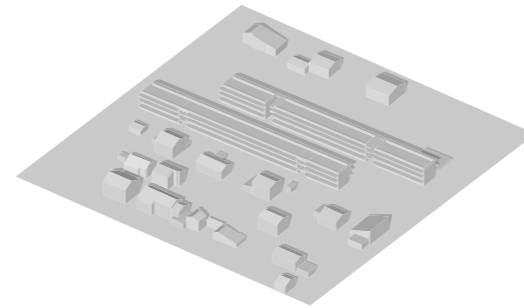
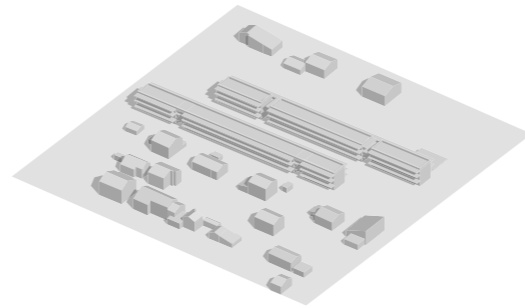
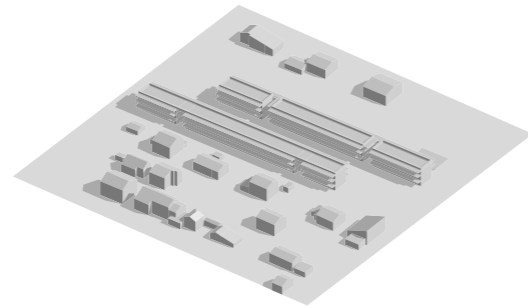
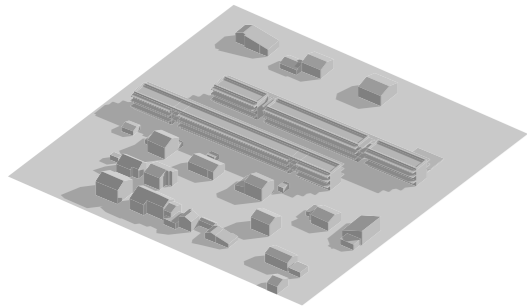
21.3



21.6



21.9



21.12

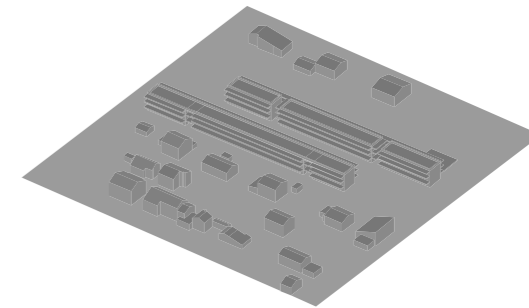
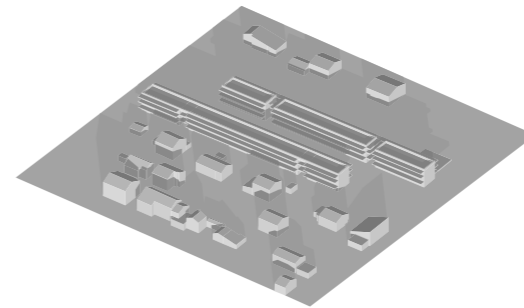
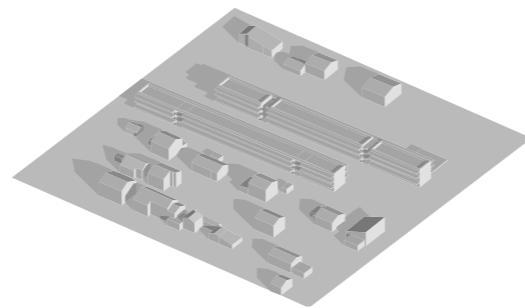
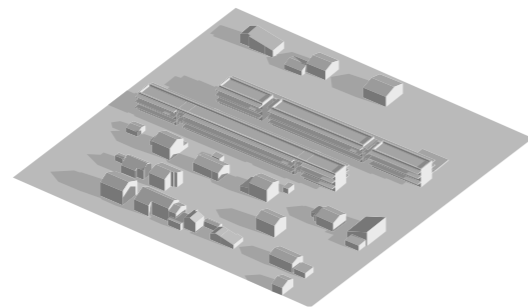
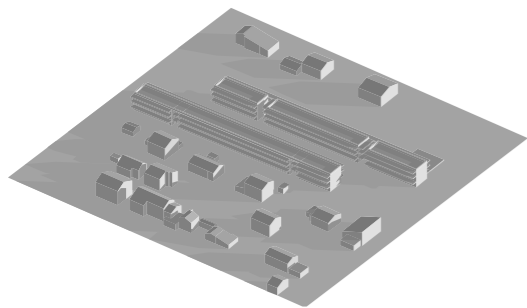


TABELA - OBRAZEC 1.1

URBANISTIČNI INDIKATORJI

Zahtevano / dopustno Natečajni predlog

1	POVRŠINA ZIZIDLJIVE PARCELE (m ²)	10.016	10.016 m ²
2	ŠTEVILO STAVB		2
3	ŠTEVILO STANOVANJ	min 50	62
4	ZAZIDANA POVRŠINA (m ²) indikator 5.1.2		2449,63 m ²
5	ETAŽNOST STAVB (max)	do P+2	P+2
6	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP) (m ²) VSEH STAVB indikator 5.1.3		7362,25 m ²
7	POVRŠINA TLAKOVANIH POVRŠIN (ki niso prometne) (m ²)	≤ 50% OBP	2559,00 m ²
8	OTROŠKA IGRIŠČA (m ²) (min 200 m ² in ≥ 7,5 m ² /stanovanje)	min 465	530,00 m ²
9	ZELENE POVRŠINE NA RAŠČENEM TERENU (m ²) vključno za DPLJ		3499,00 m ²
10	POVRŠINA ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN po Pravilniku (m ²) vključno za DPLJ	≥ 15 m ² OBP/stan.	6588,00 m ²
11	POVRŠINA PROMETNIH POVRŠIN		1958,00 m ²
12	FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ)		0,24
13	FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA (FI)		0,74
14	FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN po OPN (FBP)		0,66
15	SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST VKLJUČNO Z OBISKOVALCI		76
16	SKUPNO ŠT. PARKIRIŠČ ZA KOLESA (2 PM / stanovanje + 1 PM/5 stan. za obiskovalce)		152
17	SKUPNO ŠT. PARKIRIŠČ ZA ENOSLEDNA VOZILA (5%)		4
18	ŠTEVILO POSAJENIH DREVES	min 30	125

TABELA - OBRAZEC 1.2

INDIKATORJI NA STANOVANJE

*ni potrebno izpolnjevati, za samokontrolo in se priloži v elaboratu

1	ZAZIDANA POVRŠINA (m ²) indikator 5.1.2	39,51
2	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP) (m ²) VSEH STAVB indikator 5.1.3	118,75
3	POVRŠINA ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN po Pravilniku (m ²) vključno za DPLJ	106,26
4	ZELENE POVRŠINE NA RAŠČENEM TERENU (m ²) vključno za DPLJ	56,44
5	OTROŠKA IGRIŠČA (m ²) (min 200 m ² in ≥ 7,5 m ² /stanovanje)	8,55
6	NETO TLORISNA POVRŠINA VSEH STAVB	99,88
7	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m ²)	1,24
8	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m ²)	23,76

TABELA - OBRAZEC 1.3

PREGLED ŠTEVILA PARKIRNIH MEST

Natečajni predlog

1	SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA STANOVANJA	(1,0 PM x št. stanovanj)	62
2	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA DPLJ		6
3	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA OBISKOVALCE		5
4	SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST VKLJUČNO Z OBISKOVALCI		73
5	PARKIRIŠČA ZA KOLESA (2 PM / stanovanje + 1 PM/5 stan. za obiskovalce) - JSS		148
6	PARKIRIŠČA ZA KOLESA (1PM/100 m ² BTP DPLJ)		4
7	PARKIRIŠČA ZA ENOSLEDNA VOZILA (5% od PM za STANOVANJA, JSS)		4
8	PARKIRIŠČA ZA ENOSLEDNA VOZILA (5% od PM za DPLJ)		3

TABELA - OBRAZEC 2.1

ZBIRNA TABELA POVRŠIN

* vriniti / zbrisati dodatno št. stolpcev glede na št. stavb, možna poljubna oznaka, kopiraj/prilepi

zbirnik za posamezne stavbe*

SKUPAJ

		1	2	3	4	5	6	7	
1	OZNAKA STAVBE	st 1	st 2	st 3	st 4	st 5	st 6	pomožni obj. skupaj	
2	ETAŽNOST STAVBE	P+2	P+2						
3	ZAZIDANA POVRŠINA (m2)	1.303,40	1.146,23						2449,63
4	ŠTEVILO STANOVANJ	28	34	0	0	0	0		62
BTP ind.5.1.3	5 BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)*	3.795,80	3.566,45						7362,25
NTP ind.5.1.5	6 NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	3.456,74	2.736,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6192,80
NTP razčlenjeno	7 NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (m2) (ogrevana površina stanovanja)	1.835,23	1.476,34	0,00	0,00	0,00	0,00		3311,57
	8 NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ / BALKONOV (m2)	527,33	435,98	0,00	0,00	0,00	0,00		963,31
	9 NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	71,40	58,80	0,00	0,00	0,00	0,00		130,20
	10 NETO TLORISNA POVRŠINA PROSTOROV DPLJ (m2)	237,74	0,00						237,74
	11 NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	38,34	38,34						76,68
	12 NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)	746,70	726,60						1473,30

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP

0,84

IZRAČUN RAZMERJA med ogrevano tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP

0,45

IZRAČUN RAZMERJA med ogrevano tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP

0,53

SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN STANOVANJ

4405,08 m²

* BTP izračunan skladno z OPN MOL ID

ŠIFRA VF719

TABELA - OBRAZEC 2.2

ZBIRNIK DOSEŽENE STRUKTURE STANOVANJ

* ni potrebno izpolnjevati se samo priloži v elaboratu

TIP STANOVANJA		pričak. %	odstop.	št. stanovanj od-do		dosežen %	doseženo št. stanovanj
S1	1 član gospodinjstva (20-30 m2)	10%	5%	6	9	13%	8
S1-i	1 član - prilagojena stanovanja (30-45 m2)	8%		5		8%	5
S2	2 člana gospodinjstva (30-45 m2)	10%	± 5%	3	9	13%	8
S2-e	2 člana - enostarševska družina (30-45 m2)	10%	5%	6	9	10%	6
S3	3 člani gospodinjstva (45-55 m2)	25%	± 5%	12	19	23%	14
S3-i	3 člani - prilagojena stanovanja (55-65 m2), min. 1 stanovanje	2%		1		2%	1
S4	4 člani gospodinjstva (55-65 m2)	30%	± 5%	16	22	24%	15
S5	5 članov gospodinjstva (65-75 m2)	5%	± 5%	0	6	8%	5
		100%				100%	62

TABELA - OBRAZEC 3

STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH

		1	2	3	4	5	6	7	
TABELA - OBRAZEC		3.1		NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.					
STAVBA	TIP STANOVANJA (za vsak tip svoja vrstica)	OZN. STAN.	ŠT. ST.	OGREVANA POVRŠINA ST. (m2)	BALKON LOŽA (m2)	SHRAMBA (m2)	SKUPAJ NETO (m2)		
st 1	Skupaj		34	1835,23	527,33	71,40	2433,96		
S1	1 član gospodinjstva (20-30 m2)		2	69,46	13,84	4,20	87,50		
	tip 1	1.1	2	34,73	6,92	2,10	42,75	87,50	
	tip 2	1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S1-i	1 član - prilagojena stanovanja (30-45 m2)		5	223,85	60,00	10,50	294,35		
	tip 1	1i.1	5	44,77	12,00	2,10	58,87	294,35	
	tip 2	1i.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S2	2 člana gospodinjstva (30-45 m2)		6	268,62	72,00	12,60	353,22		
	tip 1	2.1	6	44,77	12,00	2,10	58,87	353,22	
	tip 2	2.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S2-e	2 člana - enostarševska družina (30-45 m2)		4	179,08	48,00	8,40	235,48		
	tip 1	2e.1	4	44,77	12,00	2,10	58,87	235,48	
	tip 2	2e.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S3	3 člani gospodinjstva (45-55 m2)		4	219,24	74,48	8,40	302,12		
	tip 1	3.1	4	54,81	18,62	2,10	75,53	302,12	
	tip 2	3.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S3-i	3 člani - prilagojena stanovanja (55-65 m2), min. 1 s		1	54,81	18,62	2,10	75,53		
	tip 1	3i.1	1	54,81	18,62	2,10	75,53	75,53	
	tip 2	3i.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S4	4 člani gospodinjstva (55-65 m2)		9	592,65	167,58	18,90	779,13		
	tip 1	4.1	9	65,85	18,62	2,10	86,57	779,13	
	tip 2	4.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S5	5 članov gospodinjstva (65-75 m2)		3	227,52	72,81	6,30	306,63		
	tip 1	5.1	3	75,84	24,27	2,10	102,21	306,63	

TABELA - OBRAZEC 3

STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH

	tip 1	5.1	3	75,84	227,52	24,27	72,81	2,10	6,30	306,63
	tip 2	5.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)										

TABELA - OBRAZEC 3

STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH

		1	2	3	4	5	6	7	
TABELA - OBRAZEC		3.2		NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.					
STAVBA	TIP STANOVANJA (za vsak tip svoja vrstica)	OZN. STAN.	ŠT. ST.	OGREVANA POVRŠINA ST. (m2)	BALKON LOŽA (m2)	SHRAMBA (m2)	SKUPAJ NETO (m2)		
st 2	Skupaj		28	1476,34	435,98	58,80	1971,12		
S1	1 član gospodinjstva (20-30 m2)		6	208,38	41,52	12,60	262,50		
	tip 1	1.1	6	34,73	6,92	2,10	43,75	262,50	
	tip 2	1.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S1-i	1 član - prilagojena stanovanja (30-45 m2)		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	tip 1	1i.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	tip 2	1i.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S2	2 člana gospodinjstva (30-45 m2)		2	89,54	24,00	4,20	117,74		
	tip 1	2.1	2	44,77	12,00	2,10	58,87	117,74	
	tip 2	2.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S2-e	2 člana - enostarševska družina (30-45 m2)		2	89,54	24,00	4,20	117,74		
	tip 1	2e.1	2	44,77	12,00	2,10	58,87	117,74	
	tip 2	2e.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S3	3 člani gospodinjstva (45-55 m2)		10	548,10	186,20	21,00	755,30		
	tip 1	3.1	10	54,81	18,62	2,10	75,53	755,30	
	tip 2	3.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S3-i	3 člani - prilagojena stanovanja (55-65 m2), min. 1 s		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	tip 1	3i.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	tip 2	3i.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S4	4 člani gospodinjstva (55-65 m2)		6	389,10	111,72	12,60	513,42		
	tip 1	4.1	6	64,85	18,62	2,10	85,57	513,42	
	tip 2	4.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									
S5	5 članov gospodinjstva (65-75 m2)		2	151,68	48,54	4,20	204,42		
	tip 1	5.1	2	75,84	24,27	2,10	102,21	204,42	
	tip 2	5.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)									

TABELA - OBRAZEC 3

STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH

	tip 1	5.1	2	75,84	151,68	24,27	48,54	2,10	4,20	204,42
	tip 2	5.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	zadnja vrstica			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
vriniti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj (v Excelu uporabi desni klik na vrstico "zadnja vrstica" in Insert / Vrini, da se kopirajo formule!)										

TABELA - OBRAZEC 4

POVRŠINE PROSTOROV DPLJ

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

(glej natečajno nalogo: "6.11. Program - predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev")

		Natečajna naloga (m2)	Natečajni predlog (m2)
5.1.3	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)		286,75
5.1.5	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	cca 300 do max 330	241,34
	IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP		0,84

DP.1	Večnamenski prostor	cca 65 do 70	72,00
DP.2	Pisarniški prostori	cca 55 do 60	42,28
	pisarna za vodstvo društva		18,00
	pisarna za administracijo in knjigovodstvo		5,50
	pisarna za referente 1		9,18
	pisarna za referente 2		9,60
DP.3	Predprostor		0,00
DP.4	Soba za izvajanje masaže	cca 12	11,81
DP.5	Soba za izvajanje fizioterapije	cca 18	18,91
DP.6	Garderoba		9,76
DP.7	Stranišče s tušem		3,79
DP.8	Kuhinja	cca 12	16,00
DP.9	Sanitarni prostori 1		4,61
DP.10	Sanitarni prostori 2		3,79
DP.11	Sanitarni prostori 3		3,79
DP.12	Skladišče 1	cca 25 do 30	15,00
DP.13	Skladišče 2	cca 8 do 10	0,00
DP.14	Arhiv	cca 6 do 8	3,00
DP.15	Kurilnica, tehnični prostor, čistila		3,60
DP.16	Komunikacije		33,00
	ZUNANJE UREDITVE DPLJ	max 250	75,35
DP.17	Zunanji prostor terase		39,35
DP.18	Zunanja zelenica (interna)		36,00
	OSTALE ZUNANJE POVRŠINE		258,78
DP.19	Ostale zunanje površine za DPLJ (dostop, PM)		258,78

TABELA - OBRAZEC 5

OCENA INVESTICIJE

STANOVANJSKI DEL	površina (m2)	vrednost GOI / m2	ocena investicije (brez DDV)
Nadzemni stanovanjski del (NUTP stanovar	4.405,08	1800	7.929.144,00 €
Zunanja ureditev	8.211,87	230	1.888.730,10 €
SKUPAJ STANOVANJSKI DEL			9.817.874,10 €

DPLJ	površina (m2)	vrednost GOI / m2	ocena investicije (brez DDV)
Nadzemni del DPLJ (NUTP)	237,74	1650	392.271,00 €
Zunanja ureditev DPLJ	75,35	230	17.330,50 €
Ostala zunanja ureditev	258,78	230	59.519,40 €
SKUPAJ DPLJ			469.120,90 €

SKUPAJ			10.286.995,00 €
---------------	--	--	------------------------

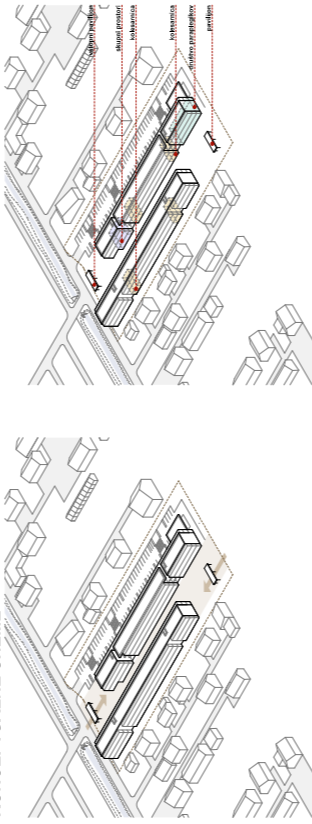
Cena za izdelavo projektne dokumentacije

Ponudbena cena za izdelavo projektne dokumentacije iz priloge
Informativna ponudba je 480.000,00 eur + DDV



SITUACIJA NATEČAJNEGA (ŠIRŠEGA) OBMOČJA S TILORISOM PRITLIČJA IN ZUNANJO UREDITVIJO, M 1:500

KONCEPTUALNE SCHEME



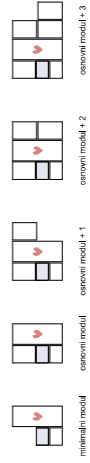
ZAMENJENI LAMELI LISTVART JAVNE PROSTORE ZA SOCIALIZACIJO STANOVALCEV

MORFOLOGIJA M 1:50000

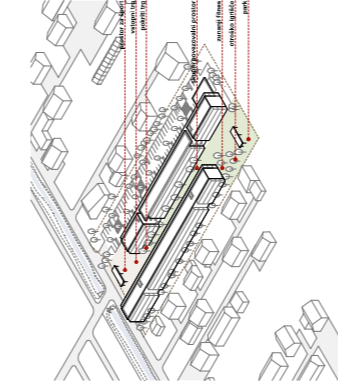
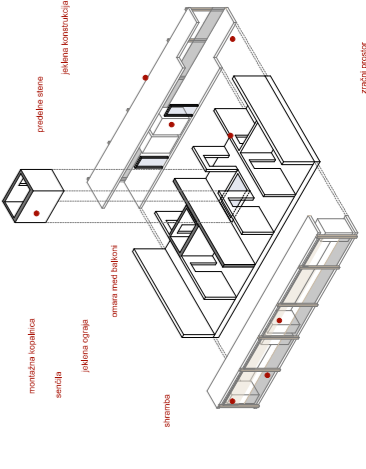


TLORISNA FLEKSIBILNOST

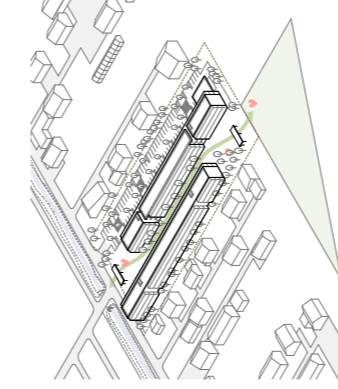
Tlorisni sklopi so zasnovani tako, da imajo večnamenski značaj. Prvi in drugi nadstropje sta namenjena za različne vrste prostora, kot so kuhinja, pedicilno in drseno sobo. Za večje stanovanje se ob dnevni sobi dodajo kuhinja, ure ali tri sobe. Notranje stanovanjske se tako lahko spetajajo kot MFPS.



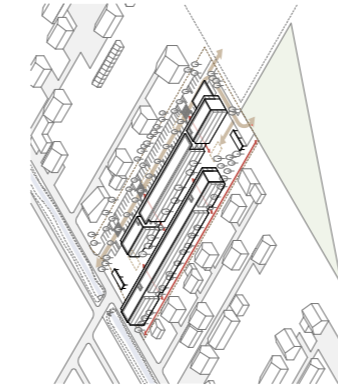
RAZSTAVLJENI PRIKAZ KONSTRUKCIJE



VŠAK ZUNANJI PROSTOR JE EDINSTVEN IN SE SMISLENLO POVEŽUJE Z OSTATNI PROSTORI



OBREJANA PROSTORSKA OB POVEZUJE POMESENE TOČKE SOSESE S PARKOM NA JUGU

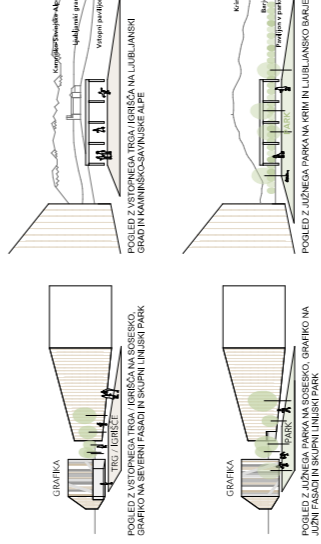


PROSTORNA INFRASTRUKTURA OBMOČJA ENOSTAVNE DOSTOPE DO VSEH PROSTOROV SOSESE IN SOSEDIRNI PANEEL

SOSESKA V ŠTEVILKAH

POVRŠINA OZEMSKA OBREJAVE:	19 016 m ²
OPRTE BIVALNE POVRŠINE	5 248 m ²
Zelene površine namenskega broju	2 792 m ²
OPRTE ZELENE POVRŠINE	795 m ²
PROMETNE POVRŠINE	1 568 m ²
ŠTEVILO STANOVANJ	62
stanovanja za eno osebo	8
stanovanja za dve osebi	18
stanovanja za 3 osebe	6
stanovanja za 4 osebe	16
stanovanja za 5 oseb	15
stanovanja za 6 oseb	15
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST	78
Številko parkirnih mest za avtomobile	78
Številko parkirnih mest za druga vozila	0
Številko parkirnih mest za prostora Društva strokovnjakov	4
Številko parkirnih mest za kolesa	4
ŠTEVILO PARKIRNIH MEST ZA KOLESA	162
Številko parkirnih mest za kolesa za stanovanja	124
Številko parkirnih mest za kolesa za Društvo strokovnjakov	38
F1	0,74
F2	0,24
DELEŽ TLAKOVANIH POVRŠIN	25 %
DELEŽ PROMETNIH POVRŠIN	19 %

SCHEME



Urbanistično arhitekturna rešitev

Stanovanje in spremljajoči program so umesljeni v dve lameli, ki sta orientirani s stajšimi stranicami v smeri sever-jug. Ker je prostor nove stanovanjske soseske zelo kompakten, vstopni prostor, ki povezuje sosednje lamele na parcelo prostovoljno razdeljuje na zidoblobo.

Najbolj hiter prehod iz ulice v objekt, tako so lamela postavljena pri vhodu v objekt, da so stanovanja kar se da zaščitena pred tujim. Pred hropom delno zaščito tudi drevesa, ki so zasajena ob lameli.

Pomembno uhoščajo se bilo tudi odgojiti, da imajo vsa stanovanja enako osvetlitev iz vzhodne in zahodne. Zasnovano stanovanje ima odprtost na oboje strani, kar omogoča v polnem času prihraniti energijo za hlajenje stanovanj z klimatskimi napravami.

Zahodna lamela je pomaknjena na severni rob parcele, da na južnem robu nastopi prostor za zelene površine s programom družabnih stanovanj.

Lamela na vzhodni strani je pomaknjena na južni rob parcele, da na severni strani nastopi prostor za večnamensko zeleno površino, vstopni prostor, ki povezuje sosednje lamele na parcelo prostovoljno razdeljuje na zidoblobo.

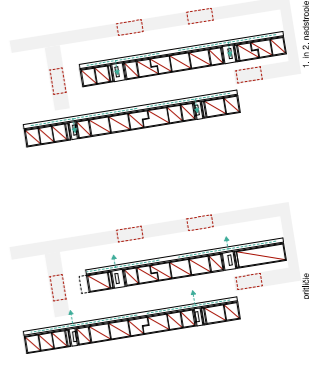
Na južno stran vzhodne lamele so umesljeni prostor za družabna stanovanja, ki so odprta na oboje strani. Raketno jelo do vzhodnega dela parcele, kjer so organizirana družabna stanovanja, ki so odprta na oboje strani Društva strokovnjakov parkirna parkirišča.

Nova soseska pomeni generator novega bujnih kakovostnega stanovanja, ki bo omogočilo celovito obnovo okolice. saj je površine bodo vključevale kakovostno celovito obnovo, saj je na južni strani ob novi soseski predvideno novo območje za stanovanja, ki bo povezovalo s programom stanovanja uredevalne nove soseske.

POŽARNA VARNOST

Intervencijski sklopi so oblikovani v skladu s pravimi z glavne osebe Pti na Rakovo ječko po območjih, ki so predvideni za intervencijski posejani. Evakuacijske poti iz objekta so zagotovljene preko širih glavnih odprtin, zunanjih stopnišč. Predvideno je zunanje in notranje notranje ureditve.

SCHEMA POŽARNE VARNOSTI



OSONČENJE vsa stanovanja so osenčena skladno z dobri OPN MOL - ID. Pozidava nima prekomernega vpliva na osenčenje sosednjih stavb.

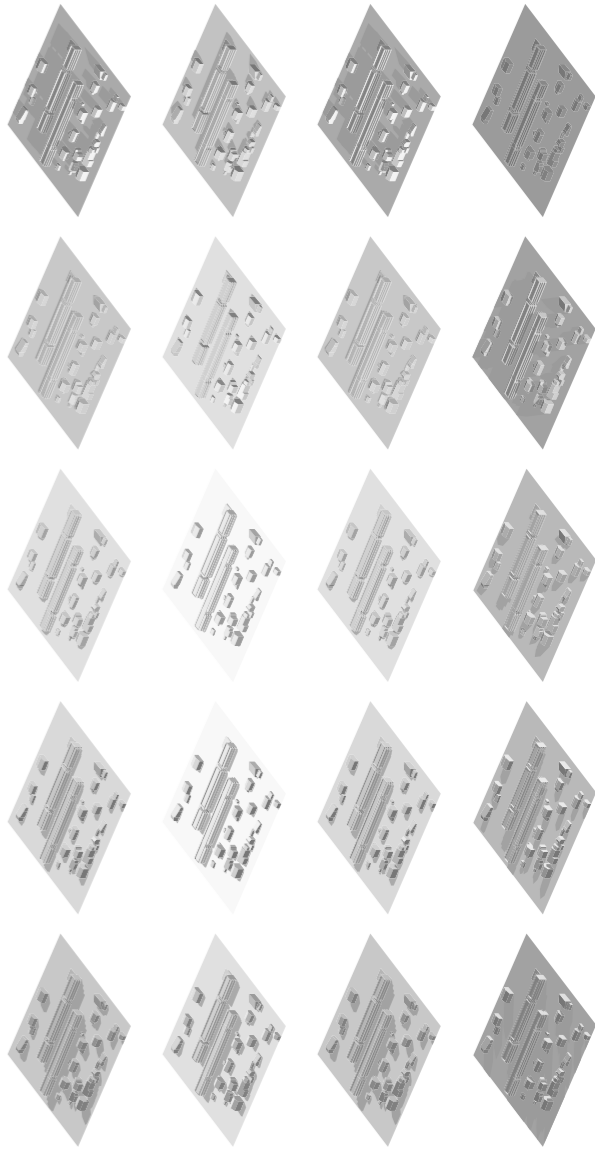
09:00 h

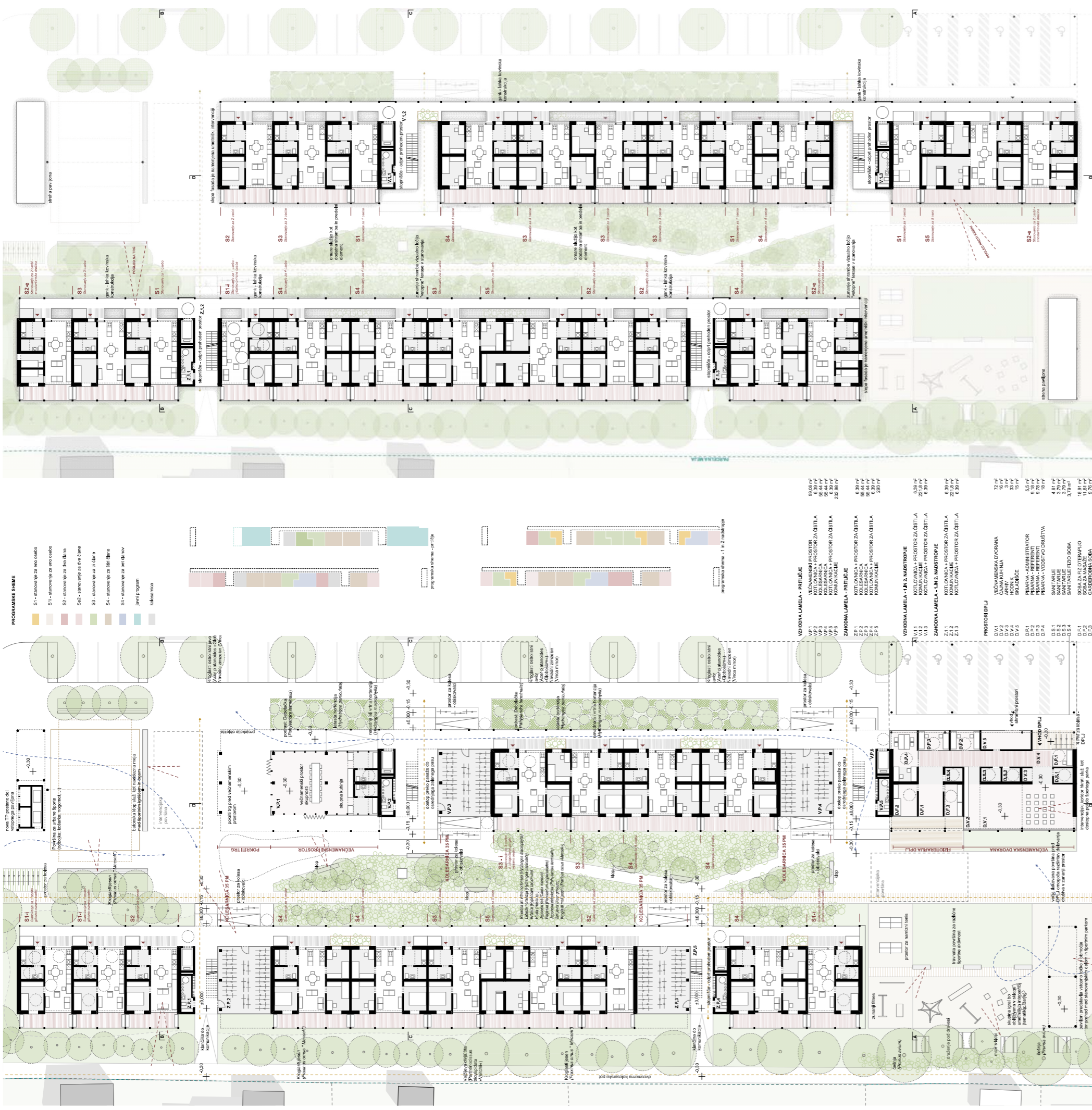
11:00 h

15:00 h

15:00 h

17:00 h

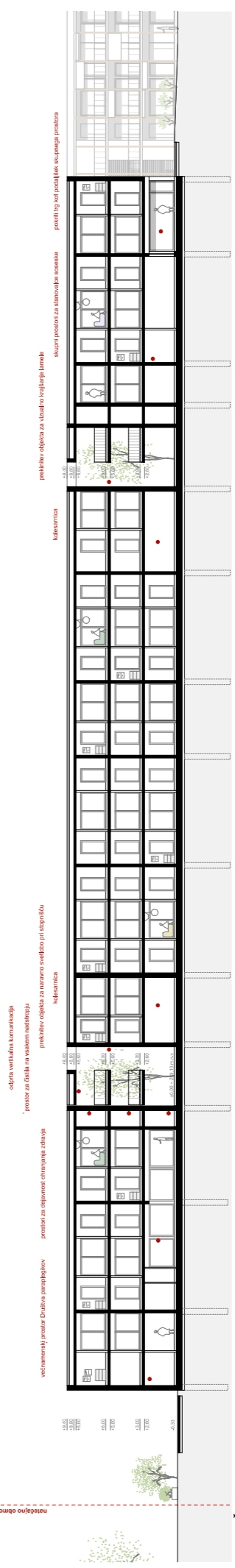


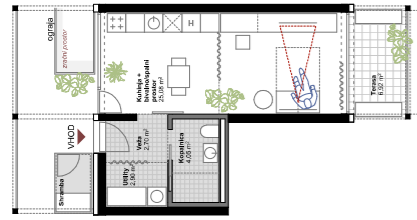


TILORIS PRITILČJA Z ZUNANJO UREDITVJO M 1:200

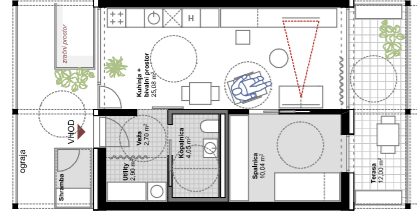
TILORIS 1. IN 2. NADSTROPJA M 1:200

ZAHODNA LAMELA JE POMAKNJENA NA SEVERNI ROB PARCELE, VZHODNA PA NA JUŽNI DEL, DA NA OBEH STRANEH NASTANEJO NOVI JAVNI PROSTORI ZA VEČJO KAKOVOST BIVANJA STANOVALCEV

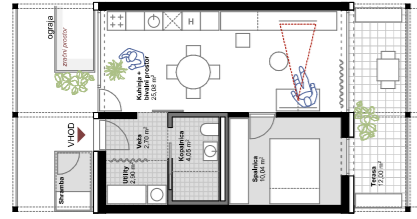




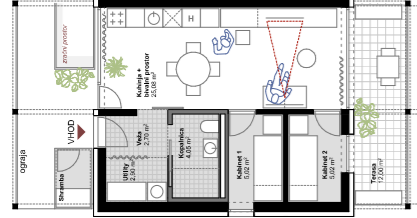
Tip S1
NTP-O: 3473 m²
NTF-O: 6,82 m²
terasa: 6,82 m²
Stanovanje za eno osebo
(prilagojeno za 2 osebi, otroka in spremljevalca)
8 stanovanj



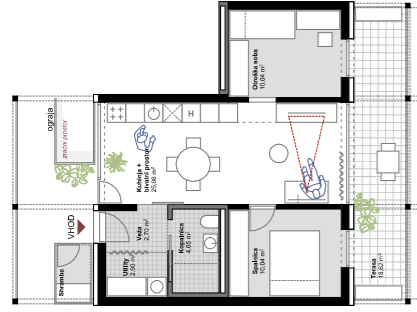
Tip S1-1
NTP-O: 4477 m²
NTF-O: 12,08 m²
terasa: 12,08 m²
Stanovanje, prilagojeno za eno osebo
(prilagojeno za 2 osebi)



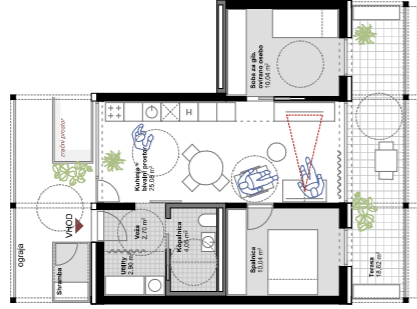
Tip S2
NTP-O: 4477 m²
NTF-O: 12,08 m²
terasa: 12,08 m²
Stanovanje za 2 osebi (par)



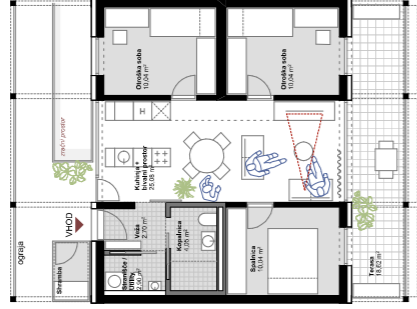
Tip S2-e
NTP-O: 4477 m²
NTF-O: 12,08 m²
terasa: 12,08 m²
Stanovanje za 2 osebi
(vključno s kopalnico)



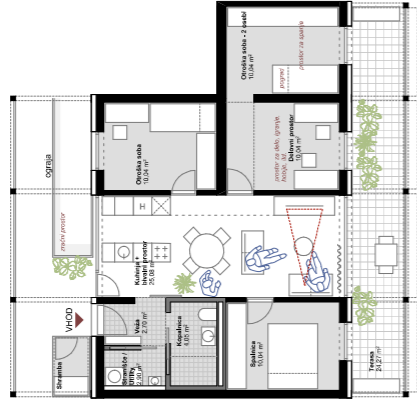
Tip S3
NTP-O: 6481 m²
NTF-O: 16,82 m²
terasa: 16,82 m²
Stanovanje za 2 osebi
14 stanovanj



Tip S3-1
NTP-O: 6481 m²
NTF-O: 16,82 m²
terasa: 16,82 m²
Stanovanje za 2 osebi
(prilagojeno za 2 osebi, otroka in spremljevalca)
1 stanovanje



Tip S4
NTP-O: 6485 m²
NTF-O: 18,62 m²
terasa: 18,62 m²
Stanovanje za 4 osebi
15 stanovanj



Tip S5
NTP-O: 76,84 m²
NTF-O: 8,47 m²
terasa: 8,47 m²
Stanovanje za 5 članov

Namembnost in opis prostorov

Zahodna lamele je razdeljena na tri dele, ki jih odvijamo za 30 cm. Do tla vodijo stopnice in vzhodna lamele. Vzhodna lamele je razdeljena na tri dele, ki jih odvijamo za 30 cm. Do tla vodijo stopnice in vzhodna lamele.

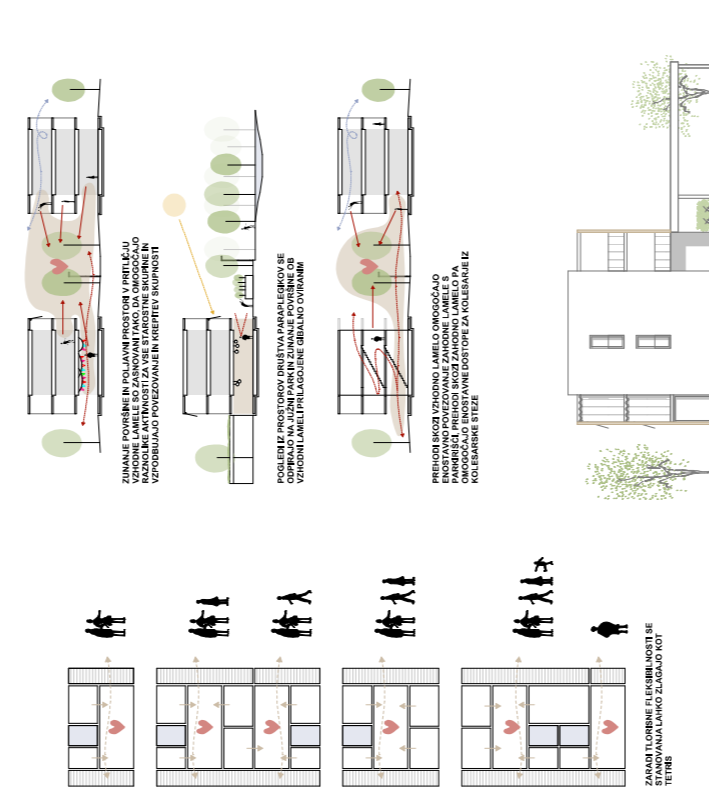
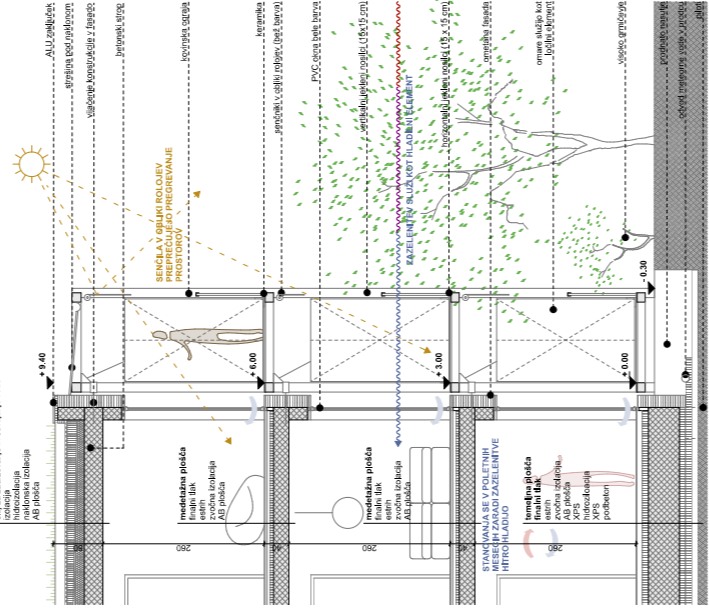
V vzhodni in zahodni lami se nahajajo vsa stanovanja. V vzhodni lami se nahajajo vsa stanovanja. V zahodni lami se nahajajo vsa stanovanja.

Po odlobi vzhodni strani poteka povezavni hodnik. V vzhodni lami se nahajajo vsa stanovanja. V zahodni lami se nahajajo vsa stanovanja.

Dodaten prostor za shranjevanje je v omarah na balkonu. V vzhodni lami se nahajajo vsa stanovanja. V zahodni lami se nahajajo vsa stanovanja.

Stanovanja so različnih velikosti, od stanovanj za 1 osebo do stanovanj za 5 članov. V vzhodni lami se nahajajo vsa stanovanja. V zahodni lami se nahajajo vsa stanovanja.

VSA STANOVANJA OMOGOČAJO ENAKO KAKOVOST BIVANJA Z OSVETLITVIJO IZ DVEH STRANI NEBA, MOŽNOSTJO PREČNEGA PREZRAČEVANJA IN POGLEDI NA ZELENE POVRŠINE



IZREZ FASADE M 1:50

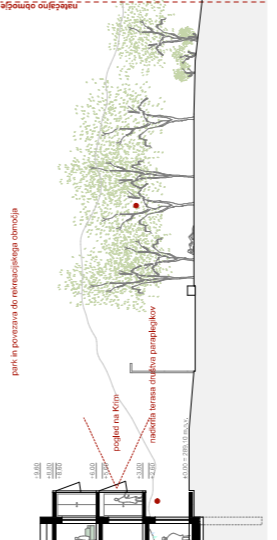
FASADNI PAS M 1:50



PREČNI PREREZ A-A



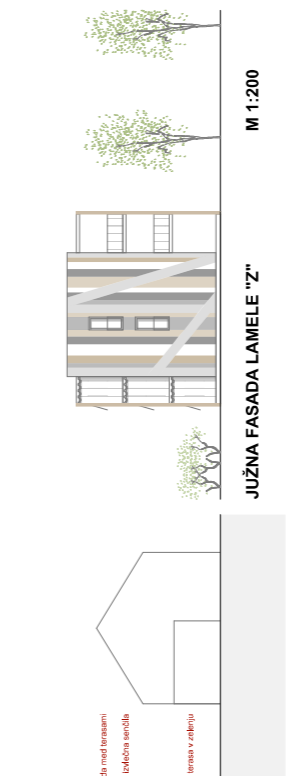
PREČNI PREREZ B-B



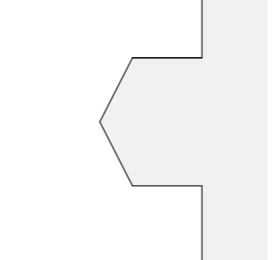
PREČNI PREREZ C-C



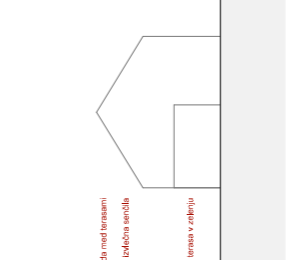
JUŽNA FASADA LAMELE "V" M 1:200



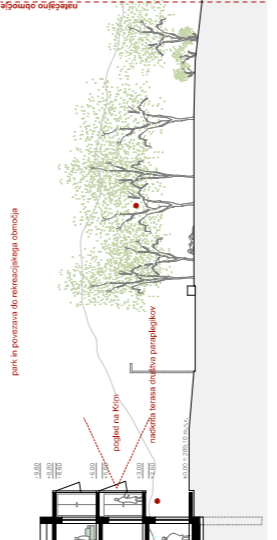
SEVERNA FASADA LAMELE "V" M 1:200



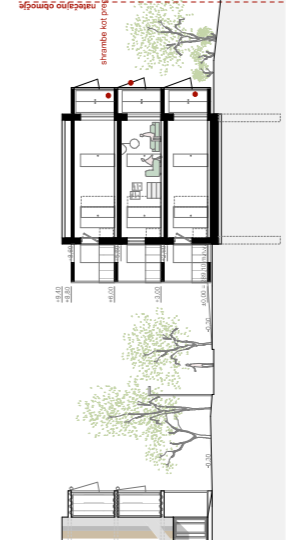
JUŽNA FASADA LAMELE "Z" M 1:200



SEVERNA FASADA LAMELE "Z" M 1:200



ZAHODNA FASADA LAMELE "Z" M 1:200



VZHODNA FASADA LAMELE "Z" M 1:200

