



Rižanski vodovod Koper



Javno podjetje – Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, Ul. 15. maja 13, p.p. 154
Tel: 05 66 86 000, Fax: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, <https://www.rvk.si>

Št.: SO-24/876

Koper, 20.12.2024

Rižanski vodovod Koper na podlagi 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) ter po prenešanem javnem pooblastilu skladno s 6. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), skladno z vlogo prejeto dne 5.12.2024, izdaja

Naročniku: Ministrstvo za solidarno prihodnost, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
pooblaščenca: VIIAS, arhitekturo projektiranje d.o.o., Bratov Kunovarjev ulica 7, 1000 Ljubljana,

SMERNICE

za pripravo natečaja za nov Dom starejših občanov Livade v Izoli

katerega območje obsega parcele 2184/1, 2184/3, 2184/5, 2184/6 in 2176/5 k.o. Izola.

Smernice so izdelane na podlagi prejete »Idejne programske preveritve, doma starejših Livade v Izoli«, z datumom julij 2024, izdelovalca Studio Sadar, Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana in prejetega geodetskega načrta.

Rižanski vodovod Koper (v nadaljevanju RVK) izdaja smernice na osnovi 6. odstavka 41. člena ZUreP-3 s spodaj navedenimi usmeritvami, ki so podane na podlagi določil Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013 z dne 2.2.2013; v nadaljevanju Tehnični pravilnik RVK).

I. Usmeritve za posege v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja (v nadaljevanju JVO)

1. Pri načrtovanju vseh posegov v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno upoštevati obstoječe kot predvideno JVO.
2. Objekti z najbolj izpostavljenimi deli (vključno z napušči, nadstreški in podobnimi deli objekta, ki so njegov del in so tlorisno najbolj izpostavljeni) morajo biti oddaljeni minimalno 3,00 m od osi javnih vodovodnih naprav oz. vodovodnih objektov ter objekti za odvajanje komunalne odpadne vode (greznice, čistilne naprave in ponikovalnice) pa morajo biti odmaknjeni najmanj 5,00 m.
3. Hortikultura oz. zunanja ureditev mora biti projektirana tako, da ne pride do škodljivih vplivov na JVO, zato je potrebno upoštevati:
 - Vodovodna infrastruktura mora biti dostopna za potrebe rednega vzdrževanja.
 - V varovalnem pasu niso dovoljena gradbena dela oz. posegi, postavitve temeljev ter zidov, deponije materiala, globoko oranje (rigolanje) itd.
 - Drevesa oz. trajnice morajo biti odmaknjena najmanj 2,0 m od osi cevi.
 - V varovalnem pasu morajo biti posegi v globino minimalni in niveleta terena se ne sme znižati.
 - Dela vezana na kmetijsko dejavnost kot so oranje in kopanje smejo posegati v globino do največ 0,40 m.
4. Varovalni pas javnih vodovodnih naprav se definira glede na dimenzijo le-teh:
 - Širina pasu je 3,0 m (1,5 m od osi cevi) za vodovodne naprave do vključno DN 250 mm.
 - Širina pasu je 4,0 m (2 m od osi cevi) za vodovodne naprave večje od DN 250 mm, do vključno DN 500 mm.
 - Širina pasu je 6,0 m (3 m od osi cevi) za vodovodne naprave večje od DN 500.
5. Predvideni posegi ne smejo poslabšati pogoje v zvezi varnosti obratovanja, rednega vzdrževanja, zdravstvene neoporečnosti pitne vode, razmere vodooskrbe, požarne varnosti ter življenjske dobe JVO.
6. Križanja javnih vodovodnih naprav z ostalo gospodarsko javno infrastrukturo in odmiki od ostalih objektov morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov in normativov Tehničnega pravilnika RVK:
 - Praviloma horizontalni odmik oz. vzporedni potek znaša vsaj 1,50 m od javne vodovodne infrastrukture.
 - Minimalni horizontalni svetli odmik znaša 0,40 m, vendar je dovoljen le na eni strani javne vodovodne naprave. V tem primeru je potrebno na drugi strani vodovodne naprave zagotoviti odmik najmanj 0,60 m od gospodarske javne infrastrukture tako, da bo zagotovljen prosti koridor 1,00 m za namen vzdrževanja javne vodovodne naprave.
 - Vertikalni svetli odmik pri križanju z javnimi vodovodnimi napravami mora biti najmanj 0,40 m.
 - Križanja z javnimi vodovodnimi napravami so praviloma pravokotna. Izjemoma je dopustno križanje pod drugim kotom, ki pa ne sme biti manjši od 45°.
 - Pri križanju javnega vodovoda s kanalizacijo mora kanalizacija praviloma potekati pod vodovodom. V kolikor bo kanalizacija potekala nad vodovodom, je potrebno ustrezno zaščititi vodovod.



II. Usmeritve za projektiranje JVO

1. JVO bo potrebno prilagoditi načrtovanim posegom v prostor, za kar se predvidi dograditev, rekonstrukcijo oz. prestavitev JVO.
 - Gradnja novih javnih vodovodov v predvidenih javnih površinah kot npr. ceste, ulice, pešpoti,...
2. Ob pregledu prejete idejne zasnove je za rešitev JVO, zunanje požarne varnosti območja in vodooskrbe objekta, potrebno predvideti:
 - a) Dograditev manjkajočega del javnega vodovoda NL DN 200 mm v Prešernovi cesti.
3. Novi javni vodovodi naj so iz materiala duktilna (nodularna) litina (NL) ustreznih dimenzij.
4. Trase javnih vodovodnih naprav načeloma potekajo v javnih površinah.
5. Teme cevi javnih vodovodov naj bo najmanj 1,20 m pod koto terena.
6. Zunanja požarna varnost območja se zagotovi z izvedbo pozemnih hidrantov na JVO. V kolikor JVO poteka v zelenici se lahko predvidi nadzemne hidrante. Javni vodovodi, ki se izvedejo v obliki slepih krakov se zaključijo s podzemnim hidrantom, da je omogočeno izpiranje vode.
7. V kolikor je to mogoče se JVO vzanka, da bo omogočeno kroženje vode v sistemu.
8. Projektne rešitve morajo izpolnjevati zahteve glede varne oskrbe s pitno vodo z ustreznimi oskrbovalni tlaki in izmenjave vode v sistemu za zagotavljanje količin za požarno varnost. Ustreznost projektnih rešitev je potrebno podkrepiti z ustreznimi izračuni o izmenjavi vode v sistemu.
9. Dokumentacija za gradnjo JVO mora biti izdelana skladno z določili Tehničnega pravilnik RVK.

III. Umeritve za vodooskrbo iz JVO

1. Vodooskrba iz JVO je možna le ob izpolnitvi vseh določil in pogojev iz veljavne zakonodaje in veljavnih prostorskih aktov ter v skladu z zahtevami tehničnih predpisov in normativov Tehničnega pravilnika RVK.
2. Vodooskrbo in požarno varnost obravnavanega območja je možno zagotoviti iz vodohranov:
 - RZ Pivol II 1000 m³, na koti 54.82 m.n.m.
3. Število odjemnih mest (obračunskih vodomero) posameznega objekta določa standard opremljenosti v 10. členu Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2).
4. Izvedba vodovodnih priključkov je tipska skladno s Tehničnim pravilnikom RVK. Pri lociranju posameznega vodomernega jaška je potrebno upoštevati, da: vodomerni jašek je načeloma oddaljen do 6 m od vodovoda, jašek ne sme biti lociran na voznih oz. parkirnih površinah, jašek mora biti iz javnih površin dostopen za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja RVK ter jašek mora biti lociran izven ograjenih površin. Priključni vod mora biti čim bolj pravokoten na vodovod.
5. Vodooskrbo oz. priključitev objektov na JVO bo RVK potrdil pri izdaji Mnenja k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja posameznega objekta. V postopku izdaje mnenja bo opredeljeno:
 - način izvedbe in vrste vodomero
 - dimenzioniranje vodovodnega priključka na podlagi predvidenih zahtev vodooskrbe in notranje požarne varnosti.
6. Sistem internega vodovodnega omrežja mora biti izveden tako, da niso možni povratni vplivi vode v JVO. Enako velja za interni sistem požarne varnosti, pri katerem pa mora biti tudi zagotovljena izmenjava vode.

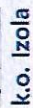
IV. Splošne določbe

1. Izdane smernice je potrebno upoštevati pri nadaljnji pripravi dokumentacije.
2. Tangirana vodovodna infrastruktura mora biti sestavni del grafičnih prilog.
3. Digitalne podatke o obstoječem javnem vodovodnem omrežju, tudi globine vodovodnih naprav, lahko pridobite na RVK preko e-pošte vodovod@rvk.si.

Postopek vodil/-a:
Petra Cefin

Vodja tehnično razvojne službe
Korado Pucelj
Rižanski vodovod Koper
Javna podjetje - Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.

Rižanski vodovod Koper d.o.o.



December 2024