

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne 5. 12. 2024 izdaja

VIIAS, arhitekturno projektiranje, d.o.o.
BRATOV KUNOVARJEV ULICA 7

1000 LJUBLJANA

PROJEKTNE POGOJE št. 1525933(05753/2024

I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: Natečajna naloga , št. 22_24, 12_2024
Izdelaovalec projekta: VIIAS, arhitekturno projektiranje, d.o.o., BRATOV KUNOVARJEV ULICA 7, 1000 LJUBLJANA
Investitor: MINISTRSTVO ZA SOLIDARNO PRIHODNOST, DUNAJSKA CESTA 21, 1000 LJUBLJANA
Objekt: DOM STAREJŠIH OBČANOV LIVADE V IZOLI

Katastrska občina	Parcelne številke
2626 - IZOLA	2184/1, 2184/3, 2184/5, 2176/5

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V projektno dokumentacijo DGD je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav si je potrebno pridobiti na elektrodistribucijskem podjetju ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.
2. Pred začetkom posega v prostor je potrebno na EP naročiti zakoličbo naših vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

III. TEHNIČNI POGOJI PRIKLJUČEVANJA

1. Pogoji:

Za priključitev novega Doma starejših občanov Livade v Izoli na distribucijsko omrežje bo potrebno iz transformatorske postaje TP Kampus zgraditi nov izvod v elektro kabelski kanalizaciji s pripadajočimi EK jaški do meje parcele.

Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. št. 172/21 pridobiti soglasje za priključitev.

Vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno projektno obdelati v skladu z veljavno tipizacijo GIZ, tehničnimi predpisi in standardi, na katero je potrebno pridobiti soglasje EP.

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi v obliki PZI.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!

Koper, 11. 2. 2025

Pripravil/-a:

Tanja Lovrečič

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
-47-

Direktor distribucijske enote:

Marko Fičur, dipl. inž. el.

Poslano:

- VIAS, arhitekturno projektiranje, d.o.o., BRATOV KUNOVARJEV ULICA 7, 1000 LJUBLJANA
- Arhiv