

CENTER IRIS

(REKONSTRUKCIJA IN NOVOGRADNJA CENTRA ZA IZOBRAŽEVANJE, REHABILITACIJO, INKLUZIJO IN SVETOVANJE ZA SLEPE IN SLABOVIDNE V LJUBLJANI)

VPRAŠANJA IN ODGOVORI – Dodelava 1. sklop

Vpr. 7. 4. 2025, 21:19

1. Pozdravljeni,
imamo par vprašanj/komentarjev v zvezi z dodelavo natečajnega elaborata:

1. ZUNANJA UREDITEV – TEKAŠKA STEZA

Glede na nestandardni program in prostorske omejitve lokacije, pozivamo k premisleku o zmanjšanju obsega predvidenih/zahtevanih štirih tekaških stez na lokaciji (kot je predvidena normativna površina za standardne šole). Sprašujemo se namreč o nujnosti le-teh v omenjenem obsegu, glede na to, da gre za šolo z zelo specifičnim programom in uporabniki, ter obenem precej omejenim prostorom za ves predviden program.

Torej, ali je glede na obširni notranji in zunanji program možno izvesti tekaške steze v manjšem obsegu?

2. ZAČASNO PARKIRANJE

Naročnik komentira, da se vzhodni del dvorišča nameni otrokom in parkirna mesta prestavi na severni del parcele ter parkirna mesta zagotovi na zemljišču IRIS, vendar z neposrednim izvozom na prečno Langusovo.

Ali to pomeni, da je možna izvedba parkiranja z direktnim izvozom za posamezno parkirno mesto na prečno Langusovo, kar bi pomenilo, da so parkirna mesta umeščena izven ograje zemljišča. V natečajni nalogi je bilo namreč navedeno (str. 58), da se mora parkirna površina nahajati znotraj ograje zemljišča. Prosimo za obrazložitev. Ali je bilo preverjeno, če je predlagana ureditev parkiranja ob prečni Langusovi možna s strani MOL/OGDP?

Ali je ob zagotovitvi začasnega parkiranja ob prečni Langusovi možno nekoliko reduciranje števila začasnih parkirnih mest, glede na to, da je severna stran prostorsko omejena?

Z organizacijo parkirišč ob prečni Langusovi se seveda uniči obstoječa ograja, ki je karakterno močan element trenutne prostorske ureditve, prav tako pa se poraja vprašanje, če je poseg odstranitve obstoječe in ponovne postavitve nove ograje ekonomsko upravičen.

3. ORGANIZACIJA GARDEROB

V zahtevah za dodelavo je zapisano, da je potrebno zagotoviti vse garderobe za učence in dijake v pritličju, kar ni skladno z izhodiščnim programom v natečajni nalogi, kjer je navedeno (str. 49), da so garderobe lahko umeščene centralno ali pred učilnicami, čim bliže vhodom v posamezno enoto Centra IRIS.

Menimo, da je organizacijo garderob prav zaradi množičnosti programov, različnih starostnih skupin in različnih tipov uporabnikov (ob zagotavljanju suhih in varnih poti) primerno urediti tudi centralno pred posameznimi programskimi sklopi po etažah (OŠ, SŠ...), seveda z ustrezno artikulacijo in obrazložitvijo funkcioniranja poti.

4. VEČVIŠINSKI PROSTOR – AKUSTIKA

V odgovoru na vprašanje z dne 15.01.2025, ob 14.59, je zapisano: *“Pri orientaciji v prostoru je zelo pomembna akustika, vendar je hrup bolj moteč za otroke z avtistično motnjo kot za slepe in slabovidne. V večjih in večvišinskih prostorih je težje in zahtevneje zagotoviti ustrezno akustiko,*

zato so ti prostori sprejemljivi, v kolikor argumentirano nadgrajujejo kakovost notranjega prostora in uporabnikom prinašajo dodano vrednost.”

Ali za morebitne večvišinske prostore zadostuje tekstualna in grafična obrazložitev zagotovitve ustrezne akustike, ki se doseže skozi uporabo ustreznih prostorskih rešitev ter premišljeno uporabo materialov – ustrezne izvedbene rešitve omogočajo ohranitev večvišinskih prostorov, ki so pomemben znak skupnosti ter tudi preglednosti, ustvarjajo dodano kvaliteto in razvijajo tipologijo šole, ki presega zgolj tehničen nabor prostorov.

Hvala za odgovore.

Lep pozdrav,

el_8_RD185

ODGOVOR:

1. Da.

2. V natečajni nalogi, kot tudi v odgovorih na vprašanja, je naročnik res želel, da se parkirna mesta uredijo znotraj ograje zemljišča. Vendar je tekom ocenjevanja prejetih natečajnih elaboratov naročnik predloge parkiranja iz severne strani z direktnim izvozom na Langusovo in izven ograje, ocenil kot možno in ustreznjšo rešitev.

Iz projektnih pogojev OGD MOL je razvidno, da bo prečni del Langusove ulice preoblikovan/rekonstruiran, ker ne ustreza sodobnim smernicam urejanja prometnic v urbanem prostoru zaradi nizke stopnje udobnosti za pešce in kolesarje. Obenem je zahtevana izdelava pregledne karte širšega vplivnega območja, ki bo izkazovala predloge za dopolnitve/izboljšave prometnega režima, tudi glede dostopnosti in varnosti širšega območja za slepe in slabovidne udeležence v prometu. Parkiranje iz severne strani z direktnim izvozom na Langusovo in izven ograje bo vključeno v pregledno karto širšega vplivnega območja in v tej smeri bodo potekali dogovori z OGD MOL.

Zahteva po številu parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje ostaja nespremenjena.

3. Tekom ocenjevanja prejetih rešitev se je postavitev enotnih garderob čim bližje vhodu pokazala kot možna in za uporabnika ustreznjša rešitev. V kolikor je le mogoče, naj se garderobe zasnujejo centralno.

4. Več-višinski prostori morajo tudi sicer zagotavljati ustrezno akustiko, dodatna tekstualna in grafična obrazložitev akustike v tej fazi ni potrebna.

Več-višinski prostor je prepoznan kot kvaliteten element, pri zagotavljanju zelenega programa v pritličju (garderobe, učilnice 1. triade, ipd.) pa tribune niso prioriteta.