



JAVNI, PROJEKTI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA PROJEKT
SOSESKA POD HRIBOM

6. marec 2025

KAZALO:

UVOD	3
TEHNIČNO POROČILO_URBANIZEM	4
TEHNIČNO POROČILO_KRAJINSKA ARHITEKTURA	6
TEHNIČNO POROČILO_ARHITEKTURA	7
TEHNIČNO POROČILO_TEHNOLOGIJA	9
TEHNIČNO POROČILO_ZASNOVA POŽARNE VARNOSTI	10
ŠTUDIJA OSONČENOSTI	11
SITUACIJA 1:1000	13
PREREZI ČEZ SITUACIJO 1:1000	14
1. FAZA - VRTNI BLOKI OB ULICI TONETA TOMŠIČA	15
2. FAZA - VRTNI BLOKI OB GOZDNEM ROBU	20
2. FAZA - GARAŽNA HIŠA S ŠPORTNIM IGRIŠČEM	26
2. FAZA - PRENOVA ZADRUŽNIH MLEKARN	27
PLAKATI	31
PRILOGE	



Celotna uprava občine Ilirska Bistrica pod vodstvom župana si je, zadala ambiciozno nalogo in uspela; Pripeljala je v mesto veliko investicijo državnega stanovanjskega sklada za izgradnjo 60 najemnih stanovanjskih enot. Posledica velike vložene energije prej omenjenih in številnih drugih deležnikov je tudi natečaj pred nami. Le ti so v centralnem delu države sorazmerno pogosti, v robnih občinah pa pričajo posebni ambiciji in tudi o uspehu vseh udeleženi.

Zato se naša ekipa ni posvečala občinskim statističnim kazalcem, ki niso tako spodbudni, ampak smo si želeli ujeti val ambicioznosti, ki je bil sprožen s strani lokalnih akterjev na samem začetku in z razvojem projekta le še narašča.

Uspešen stanovanjski projekt večjih razsežnosti je za Ilirsko Bistrico, mesto ob meji, prelomnica in bo s svojo atraktivnostjo nedvomno pospešilo razvoj mesta. Želja je da tako močno, da bi krivuljo priseljevanja in odseljevanja zasukala v novo

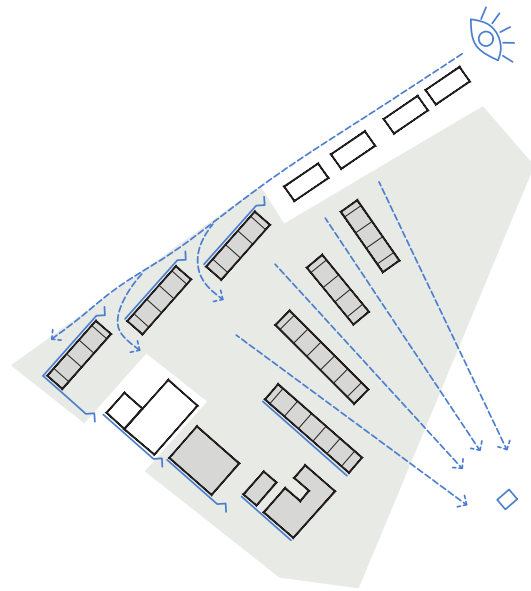
smer. Vsa slovenska mesta z večjo gospodarsko rastjo imajo namreč eno veliko pomanjkljivost, praviloma nimajo dovolj stanovanj niti za stalne prebivalce, kaj šele za tiste, ki bi se radi tja zaradi dela priselili. V kolikor pa bi dodali še kriterije kvalitete bivalnih prostorov in cenovne dostopnosti pa tudi hitreje razvijajoča se mesta niso več tako privlačna za slehernika, kaj šele za tistega ki skrbi za družino. Ilirska Bistrica pa lahko, kot mesto ki je ne bremeni več stara umazana industrija, ponudi ogromno po ugodni ceni. Mesto je že sedaj prepleteno z zelenjem in malimi vodotoki, ki imajo ob pravih arhitekturnih rešitvah in krajinskih ureditvah izjemen ambientalni potencial. Samo z visoko kvaliteto bivanja in tudi druge spremne ponudbe lahko ljudi prepričamo da Bistrica ni le mesto na poti proti Morju.

Bodoča soseska zato ne sme biti še en ,dva ali kup novih blokov več. Stanovalcu mora vzbujati občutek, da prebiva med zelenjem in drevesi. Da je ob lepem zimskem dnevu obsijan s soncem, ne pa ujet v prenatrpanem bloku socialnih stanovanj premajhnih površin,

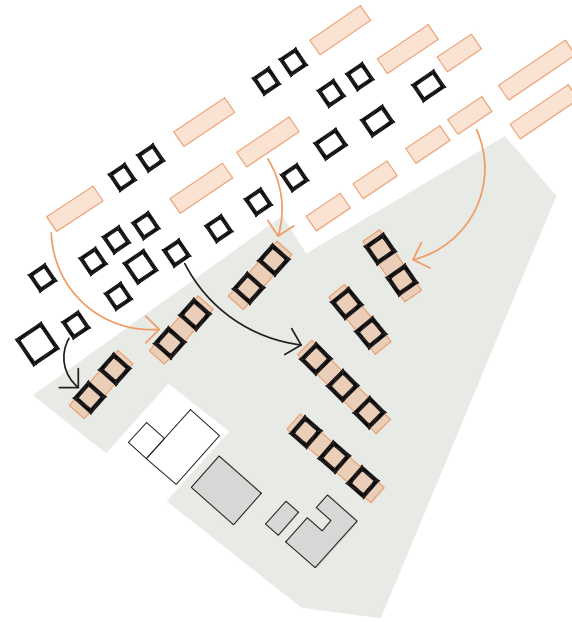
razporejenih vzdolž neosvetljenega skupnega hodnika. Domovi naj bodo zračni in dvostransko osvetljeni, brez globokih neosvetljenih predelov. Novi bloki morajo dimenzijsko ujemajoče in prostorsko umeščenosti dajati vtis, da so tam že od prej. Mnogoteri dosednji projekti tržne in socialne gradnje s svojimi neskladnimi dimenzijami, bi slabo poučenega turista lahko hitro zapeljali, da bi iz obstoječe arhitekture napačno sklepal, da je v teh krajih diktatura nasledila demokracijo – in ne obratno.

Zato naj bo nova soseska primer dobre prakse, ko vsi sodelujoči na projektu; inženirji, ekonomisti, birokrati in vsi drugi sodelujoči v projektu na prvo mesto damo uporabnika ter njegove potrebe. Pomembno je, da bodo že sedanje, prav tako pa tudi bodoče generacije lahko prebivale v mirnem, kvalitetnem in zdravem okolju.

HEMA URBANISTIČNE UMESTITVE



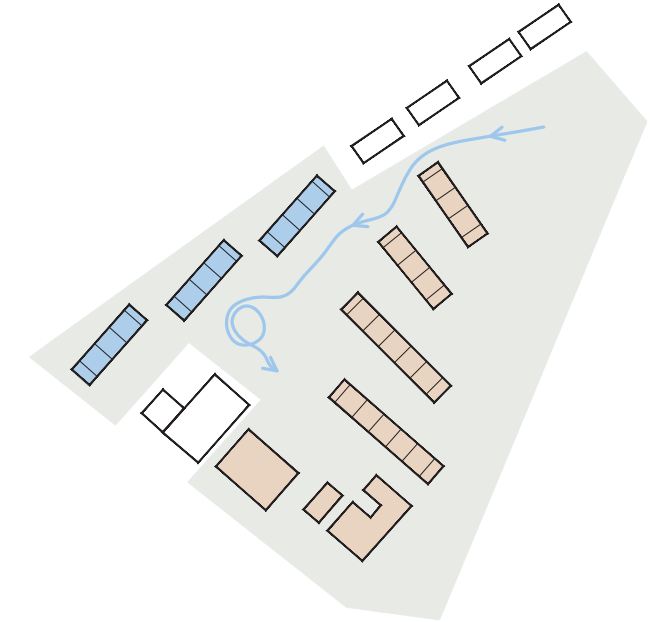
HEMA URBANISTIČNE UMESTITVE



HEMA ZELENIH POVRŠIN



HEMA FAZNOSTI GRADNJE



Območje nove soseske obdajajo različni tipi prostora. Na S in SZ meji na stanovanjsko gradnjo, ki obsega enodružinske hiše do manjših večstanovanjskih objektov z največ štirimi etažami. Na južni strani preko cestišča se razprostira železniška postaja. Ob vzhodni meji območja se dviguje dobrih 20m visoki Hrib svobode. Ta je v zgornjem delu urejen park s pokošeno trato, brezovim gajem in z dominantnim spomenikom. Pobočje hriba je pogozdeno z različnimi sortami visokih dreves listavcev kot iglavcev.

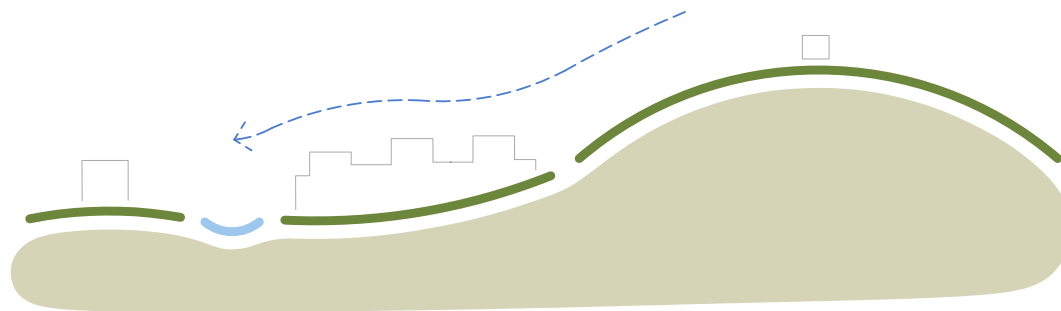
Izbrana stanovanjska tipologija vrtnega bloka izhaja iz urbanistične premise. Baza objekta se zgleduje po obliki ostalih večstanovanjskih objektov v zgornjem delu Tomšičeve ulice, medtem ko leseni kubusi dodatno artikulirajo stavbo, izhajajo

iz morfologije enostanovanjskih objektov nižje ob ulici. Preplet obeh rezultira nov tip večstanovanjske stavbe, kjer tako v pritličju kot v 2. nadstropju stanovalci lahko uporabljajo večje zunanje površine od lastne terase. Urbanizem se deli na tri grajene sklope:

Faza 1:

Sestavljena je iz treh enakih vrtnih blokov. Stavbe so razmaknjene približno 12m in se poravnajo z ortogonalno mrežo obstoječih objektov ob Vojkovem drevoredu. Novi objekti ohranjajo obstoječi urejen in enakomeren ritem starejših stanovanjskih objektov ob Tomšičevi ulici. Z vrtenjem objektov se ustvarijo zeleni predprostori, ki v cezuri med objekti ponujajo poglede skozi in vabijo pešce v osrednji zeleni prostor za njimi.

Promet v prvi fazi je enostavno rešen z ureditvijo obstoječe asfaltne cestne površine ob zadnji stranici obstoječe poslovne stavbe. Po njej dostopajo stanovalci objektov A in B preko ramp do svojih garaž. Pri fazni gradnji je pomemben kriterij tudi podoba prostora ob zaključku začetne faze. Vedno obstaja možnost, da nadaljevanja (še zelo dolgo) ne bo. Objekti prve faze zapolnjujejo ulični niz ob Tomšičevi ulici in skupaj s parkom ter vodotokom zaključujejo ureditev zahodnega dela parcele ter Iso ahko tudi končna ureditev območja.



Faza 2 _stanovanjski del:

Vrtni bloki faze dva se pahljačasto razpirajo iz smeri dominante proti novemu parku in usmerjajo ambientalne poglede v smeri spomenika-dominante na hribu. Severna objekta F in G sta krajša in imata 27 stanovanjskih enot. Objekta D in E sta daljša in imata vsak 41 bivalnih enot. Pozidava sledi vzponu terena in se od vode proti hribu postopoma vzpenja. Krajši objekt se v vzdolžni smeri stopničasto vzpne za 1m, daljši pa za 1,80m. Poleg stopničastega vzpenjanja se objektom, v delu proti hribu, baza nadviša v tretjo etažo in tako zviša objekt v tem delu za 3m. Mase objektov tako niso poteze ki definirajo prostor na novo ampak se organsko prilagajajo že obstoječemu, mu sledijo in ga sooblikujejo.

Posledica tega je odlično osvetlitev vseh vitalnih prostorov novih stanovanj tudi v mesecu decembru, saj ima vsako izmed stanovanj pogled proti jugu. Stopničasta raščенost terasnega bloka s terenom omogoča neprekinjeno prehajanje terena in zelenja od vodotoka vse do vrha vzpetine.

Objekti ob Vojkovem drevoredu

V tem sklopu pozidave se urbanizem prilagaja masam in pozicijam obstoječih objektov. Predvsem večjemu volumnu poslovnega objekta, Tako se objekti od prenovljenih prostorov Mlekarne, zamreženega volumna novih športnih igrišč in sosednje poslovne stavbe zaključijo s stanovanjskim objektom A.

Gabariti objektov se med seboj različni in se enakomerno stopničasto odmikajo od cestišča Vojkovega drevoreda. Vsak sklop objektov se izmakne sosednjemu.



Praznina je lahko pomembnejša od polnega – grajenega. Velik poudarek je namenjen oblikovanju zeleno modre arhitekture in prepletanja vode z zelenjem. Najpomembnejši prostor nove soseske je novi park, ki je temelj in glavno vezivo celotne soseske.

V predlagani zasnovi je osrednji del parka odprt prostran travnik, katerega prečka potok, ki se zaključi v razširjeni obliki tolmana. Tam voda ponikne in pod obstoječim terenom prečka tako krajni del parcele, cesto in železniške tire, ter se izteče v reko.

Osrednji del je odprta urejena travna površina, katera omogoča najrazličnejše tipe uporabe, od igre, do počitka, sončenja,

branja, vrtnarjenja, opazovanja ptic in drugih zanimivih početij. Prostoru ni razdrobljen z umetnimi igrali in plotovi ampak je enoten, povezovalen in univerzalen. Vsi prostori za točno določeni način uporabe so zato locirani v medprostore blokov nad garažo. Tako v središču ostane velik prostran prostor za srečanja. Igralne površine so razdeljene v 3 sklope;

- Osrednji travnik: neomejena paleta možnosti za igranje ob potoku in vodni površini.
- Otroška igriša na utrjenih površinah ob in med bloki, pod katerimi je garaža.
- Športno igrišče na strehi pritlične garaže ob Vojkovem drevoredu za igro nogometa, košarke, itd..

Uvedeta se novi drevored med bočnimi parkirišči ob Tomšičevi ulici in drugi ob stiku novega parka z interno povezovalno cesto ob JZ meji parka. V zaledju končnega vodnega tolmana se uredi trajne rastline z grmovnicami in nekaj drevesi, da dobi stanovanjski blok B nekoliko bariere pred centralno parkovno atrakcijo.

V obstoječem gaju v brežini hriba bi bilo potrebno počistiti zaraščene predele, urediti nove pešpoti za boljšo povezanost zelene soseske s hribom. Bloki stanovanjske faze dva se z mostovi, ki se nadaljujejo z gankov v prvem ali drugem nadstropju priključijo na novouvedene pešpoti. Brežino hriba se izkoristi za naravni amfiteater s kamnitimi sedišči.



Vrtni bloki_Faza 1

Osnovni blok, ki smo ga poimenovali vrtni blok sestoji iz 43,5m dolge dvoetažne lamele in preko položenih dveh dvo-nivojskih lesenih kock, ki oblikovno artikulirata linearno bazo. V lameli so locirana stanovanja za 1, 2 in 3 osebe, v lesenih naloženih kubusih pa so v vsakem po dve stanovanji za 4 in eno za 5 oseb. Obe večji stanovanji sta duplexa, v katera se vstopa v 2. nadstropju in zato zadnje nadstropje ne potrebuje komunikacij. V vsaki izmed treh enot 1. faze je 20 stanovanj.

Stanovanjski tipi 1. in 2 faze se ne spreminjajo. Ker površine stanovanj po slovenskih socialnih standardih niso razkošne so vsa stanovanja zasnovana na zgornjo limito dovoljene površine. Tako imajo stanovanja 39, 49, in 59 m².

Vsa stanovanja so dvostransko osvetljena in imajo možnost prečnega prezračevanja. V pritlična stanovanja se vstopa preko vrtno trate, ki je tik pred objektom uporabnik lahko zamejuje z vrtom. Ta tip stanovanj ima to prednost, da jim sosedje ne hodijo mimo spalnic. Prostor pred spalnicami je ozelenjen in zastira poglede v notranjost.

V stanovanja v nadstropju se vstopa iz komunikacijskega ganka, ki je za večjo intimnost odmaknjen od fasade na ločeni kovinski konstrukciji. Tlorisi stanovanj nadstropja so enakih dimenzij a drugače zasnovani, saj imajo spalnico ob vhodu. Bivalni del ima zato preko balkona nemoten odprt pogled na južno stran.

V 2. nadstropju je dostop do terasne etaže. Tu so vhodi v dva lesena kubusa. V vsakem so 3 stanovanja. Eno etažno, ki je oblikovano za 4 osebe in v celoti gleda proti južni strani. Zasnovani sta 2 varianti zaradi možnosti vhoda z ene ali druge smeri. Ob in nad njim pa sta dva duplexa, v enem je prostora za 4, v drugem pa za 5 oseb. Oba imata v pritličju ob vhodu bivalno kuhinjo z dnevnim WC-jem ter izhod na teraso. Spalnice in dnevna soba pa so v nadstropju, kjer se odpirajo najlepši razgledi.

Celoten komunikacijski sklop je na zunanjem zraku in je izveden iz montažne pocinkane jeklene konstrukcije. Vse komunikacije imajo streho, tako da se po komunikacijah vedno hodimo po suhem a svežem zraku. V Ilirski Bistrici ni močnih vetrov, kot je razbrati tudi iz vetrne rože. V sodobni evropski socialni gradnji se pogosto gradi-

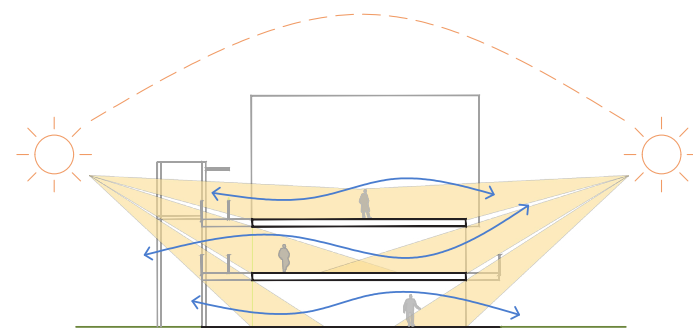
jo soseske, ki imajo vhode direktno iz zunanosti, saj sodobno arhitekturno pohištvo to omogoča. Ponekod tudi brez predprostorov.

Garaža je locirana v pol-vkopani kleti objekta. Od tu se vsak stanovalac lahko odpelje z dvigalom do svojega nadstropja in od tam pride v stanovanje. Omogočena je tudi "vizitabilnost" vseh stanovanj v obeh fazah. Tudi v duplex stanovanja lahko invalid obiskovalec pride brez težav na obisk v bivalno kuhinjo in na teraso.

V vsakem bloku je garaža v območju pod stanovanji, v bloku A je garaža podvojena, tako da so vsa potrebna parkirišča za stanovalce dosežena v garaži. Obiskovalci parkirajo na bočnih parkiriščih ob Tomšičevi ulici z vmesnim drevoredom.

Izbrane tipologije stanovanj omogočajo izredno dobro osončenost vseh bivalnih delov stanovanj in artikulirano obliko lamele, katere polni del znaša samo 2 etaži.

OSVETLITEV IN PREZRAČEVANJE:



DVOSTRANSKA OSVETLITEV IN ZRAČNOST
VSEH STANOVANJ V SOSESKI

DOSTOPI DO STANOVANJ



VSTOP V PRITLIČNE ENOTE PREKO VRTA
V NADSTROPJE IN NA TERASE SE VSTOPA Z GANKA OB SEVERNI FASADI

Vrtni bloki v fazi 2

Bloki v 2. fazi so v osnovi enako zasnovani kot tisti v prvi. Tudi stanovanjske enote v njih so enake. Imajo pa tri vidne razlike:

- 1) Vrtna bloka F in G sta enako velika kot bloki v 1. fazi (8 enot). Vrtna bloka D in E sta daljša (12 osnovnih tlorisnih enot)
- 2) Vertikalni gabarit se na vsaki dve enoti dvigne za 36cm. To skupno zneso za mali blok 108cm višinske razlike, za daljši blok pa 180cm
- 3) Gledano iz severozahodne smeri se Od prvega lesenega kubusa naprej osnovni "beli" bazi doda še ena etaža. Zato je jugovzhodni del pri krajših blokih višji za 408cm, pri daljših pa za 480cm.

Vse višinske razlike na terenu in v garaži pomenijo 3% naklon terena proti parku. Pri ganku se premoščajo s krajšimi klančinami, ki niso strmejšje od 5%, tako da je neovirano gibanje omogočeno tudi gibalno oviranim osebam. Tudi v drugi fazi imajo vsa stanovanja zagotovljeno vizitabilnost, rahlo vzpenjajočemu se terenu in posledično tudi zasnovi stanovanjskih objektov navkljub.

Komunikacijski ganki vseh štirih blokov se v 1. ali 2 nadstropju na najbližjem delu s stikanja s hribom iztečejo in povežejo s pešpotmi na hribu. Tako se objekti še intenzivneje vpnejo v obstoječi relief. Parkirna mesta so v delno vkopani enoetažni garažni kleti. Garaža predstavlja platformo vseh štirih blokov 2. faze. Vmesni zunanji prostori se dogajajo na strehi garaže. Na jej so potrebni sloji substrata za rast nižjega rastlinja, manjša drevesa so po potrebi zasajena v premična AB korita. V strehi garaže so po potrebi izvedeni tudi svetlobniki in zračniki, kjer to ne moti bližnjih stanovanj.

Vsa potrebna parkirna mesta za stanovalce so v vkopani garažni hiši (201 PM) pod sosesko in v garažni hiši pod športnim igriščem (28 PM), skupaj 229 PM. Obiskovalci parkirajo na zunanjih parkiriščih vzdolž parka, kjer je za njih skupno na voljo 34PM.

Poslovni objekt

Obstoječi poslovni objekt, ki je v zasebni lasti, ostaja nespremenjen. Odstranitev objekta ni bila nujna za doseg željene gostote programa, ki je bila podana s v natečajni nalogi. Obstoječi objekt je bil uporabljen kot del urbanistične poteze, kjer se vsak naslednji tekom celotnega Vojkovega drevoreda, stopničasto umakne nazaj.

Prenova mlekarne

Prenovljena objekta Zadrugnih mlekar ob osrednjem trgu postane središče nove soseske. V osrednjem objektu so skupni prostori namenjeni druženju skupnosti kraja: nova športna dvorana, večnamenska učilnica, večnamenska kuhinja, dvorana in kavarna. Upravna stavba ostaja namenjena krajevni skupnosti in društvom. V kleti ima upravnik soseske svojo pisarno in vrsto delavnic, ki so namenjeni uporabi stanovalcem soseske. V njih lahko stanovalci s pomočjo upravnika/hišnika opravijo manjša tehnično-hišna popravila. Vsako nadstropje je opremljeno s sanitarijami in čajno kuhinjo. Vsi predlagani posegi ohranjajo ščiteno spomeniško vrednost objekta in jim dajejo novo privlačno vsebino. Za zaposlene in obiskovalce je namenjeno 36 zunanjih parkirišč v bližnji okolici objekta.

Gradbene konstrukcije objektov in materiali:

Uporabljeni materiali pri novogradnjah bo klasična opečna gradnja z AB vertikalnimi vezmi in AB ploščami. Kletna (pol)vkopana etaža bo v celoti izvedene iz armiranega betona, posebna pazljivost bo potrebna z ustreznim načinom hidoizolacije. Ker kleti ne posegajo globlje v teren ne bo potrebno izvajati bele kadi, saj je večji del garaž le delno vkopan in naravno zračen. Leseni kubusi bodo izvedeni iz križno lepljenih lesenih plošč. Toplotna izolacija bo iz ustrezne požarnovarne mineralne volne. Komunikacijski ganki in vertikalna jedra bodo iz pocinkanih jeklenih profilov.

Pri prenovi spomeniško zaščiteneh objektov Mlekarne bo potrebna pazljivost in dosledna uporaba originalnih materialov, kot so apno, les, kamen oz. Bo potrebno spremembe uskladiti skupaj s predstavniki ZVKD.

Tajnostna zasnova in sistem ogrevanja:

Soseska je grajena kot skoraj nič energijska stavba in ustreza razredu A2 oz. A1. Poleg kompaktne zasnove stavbnih volumnov imajo prav vsa stanovanja južne orientacije dnevnih prostorov stanovanj, ki omogočajo veliko količino toplotnih pribitkov. Prav ustrezno načrtovanje urbanizma se rezultira v izdatni osončenosti v zimskem času in ima običajno največji doprinos k trajnostni zasnovi objekta.

V objekt je vgrajeno kvalitetno stavbno pohištvo in zunanji obod je obdan z izdatno toplotno izolacijo, ki nima toplotnih mostov. Prav zato je zunanje stopnišče izvedeno kot samonosilna konstrukcija.

Ogrevanje objekta je po naših predvidevanjih možno na 2 načina:

1. Geosonda, ki preko toplotne črpalke voda-voda ogreva vsako enoto posebej. V vsakem objektu je že predvidena strojnica v kateri se izvede razvod po objektu.

2. Centralna ogrevalna enota na biomaso. Glede na to da se celotno območje primorske in notranjske izdatno zarašča in tudi glede na to, da je v bližini industrijski obrat predelave lesa, bi lahko za ogrevanje soseske uporabili ogrevanje na biomaso. Na tak način je soseska nodvisna od globalnih in lokalnih cen energentov, leseno biomaso pa lahko pridobiva kot ostanek lesa pri čiščenju gozdov, kot tudi ostanke lesa pri sami industrijski predelavi, kar omogoča uporabnikom mini-omrežja posebno avtonomnost. Sodobne čistilne naprave očistijo izpuhe takšne peči tako temeljito, da so CO₂ izpusti zanemarljivi. V bližnji Avstriji in severni Italiji in v zadnjih letih tudi pri nas poznamo v zadnjih letih veliko primerov podobnih mini ogrevalnih omrežij.

SITUACIJA:

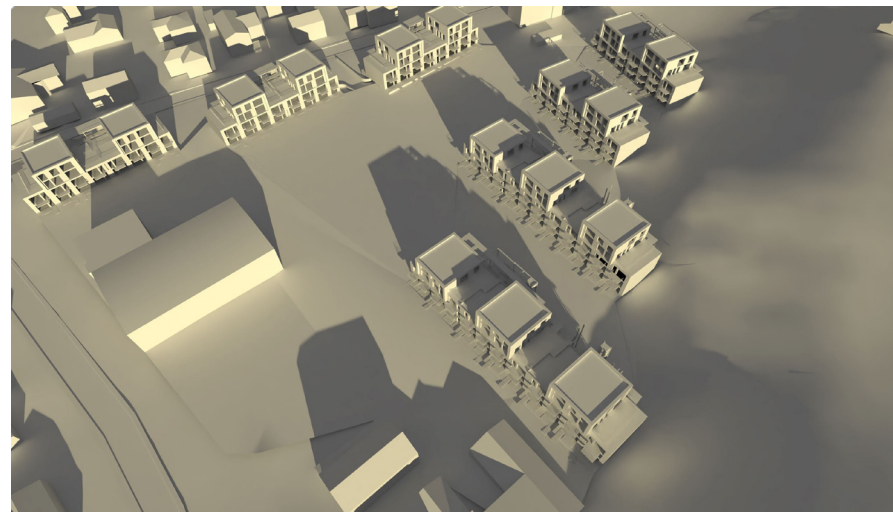
POŽARNI SEKTORJI TIPIČNE
ETAŽE NADSTROPJA:

Načrt požarne varnosti bo izdelan z uporabo Tehnične smernice TSG- 1-001:2019 Požarna varnost v stavbah, skladno s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 in 199/21 – GZ-1; razen členov 9., 11., 12.,14.,15., drugega, tretjega in četrtega odstavka 13. člena).

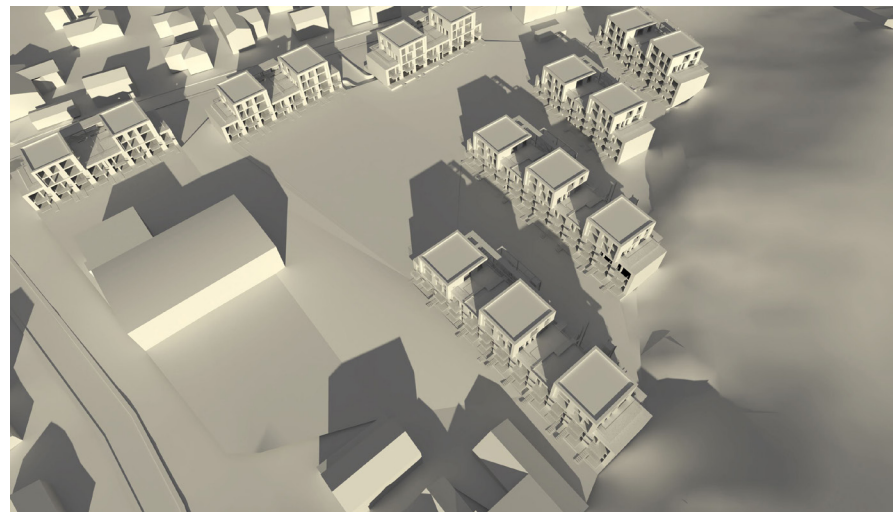
Objekti so umeščeni v prostor tako, da bo onemogočen prenos požara med njimi in na sosednje objekte. Nosilna konstrukcija in požarne ločitve med posameznimi sektorji bodo izvedene s požarno odpornostjo najmanj 60 minut (R)EI 60. Objekti so zasnovani z odprtimi stopnišči ob zunanjih hodnikih, kar omogoča varno evakuacijo do izhoda iz stopnišča v pritličje na prosto.

Vsako stanovanje bo izvedeno kot ločen požarni sektor. Ločeni sektorji bodo tudi tehnični prostori in shrambe v kleti. Po evakuacijskih poteh bo predvidena varnostna razsvetljava. Dostop za gasilska vozila bo omogočen v 1. fazi z obstoječih prometnih površin med objekti 2. faze pa preko nove intervencijske poti. Za začetno gašenje se predvidi ročne gasilne aparate in notranje hidrantno omrežje.

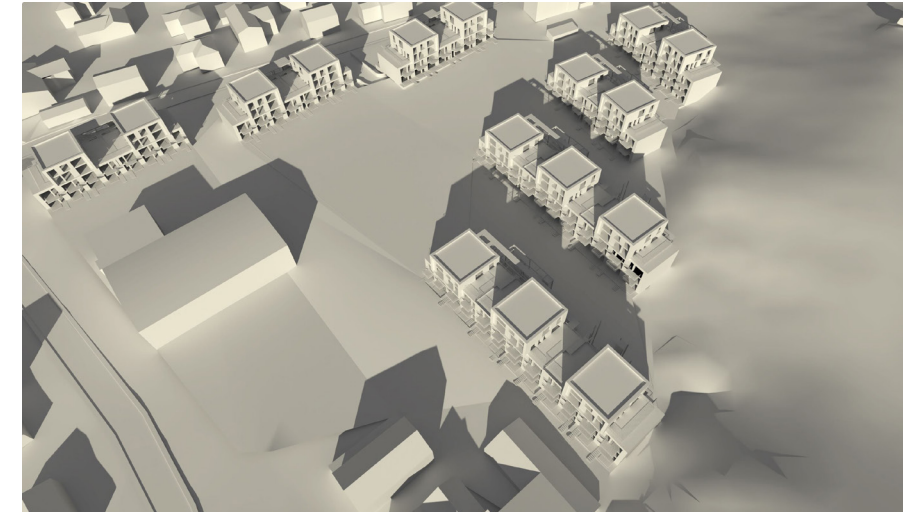
21. DEC 10:00 h



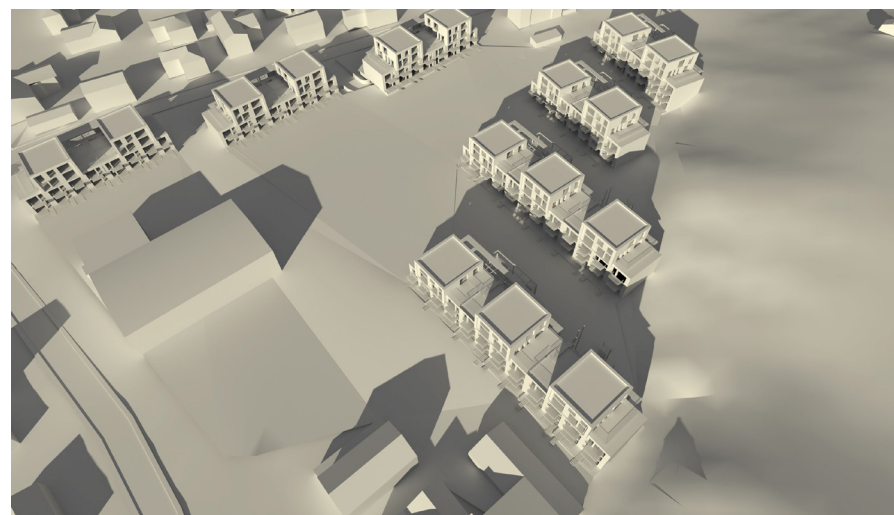
21. DEC 11:00 h



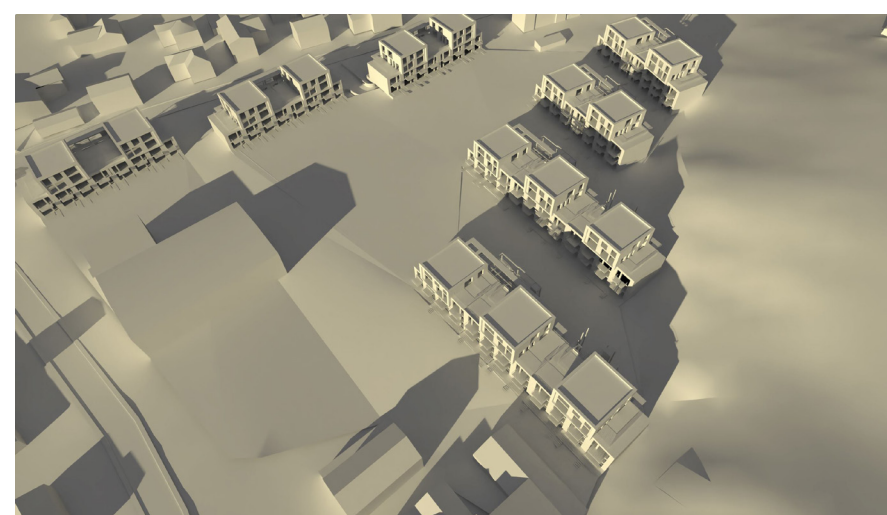
21. DEC 12:00 h



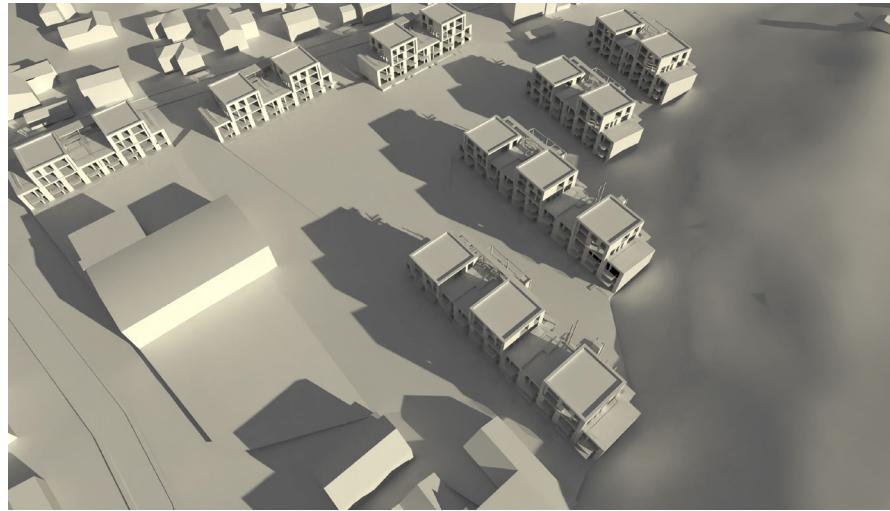
21. DEC 13:00 h



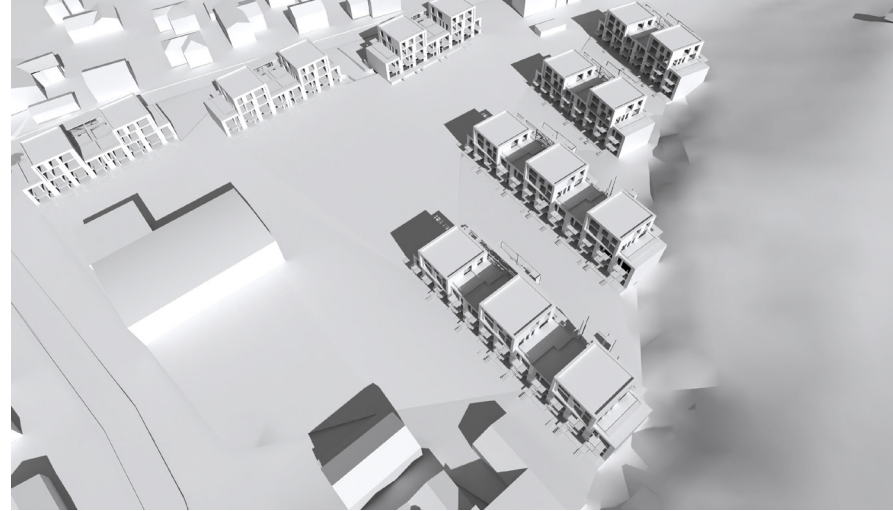
21. DEC 14:00 h



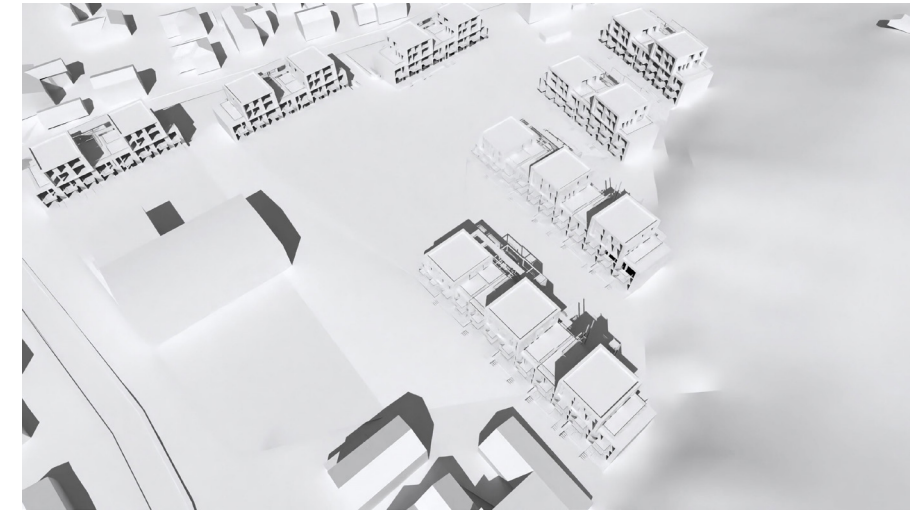
21. MAR/SEPT 8:00 h



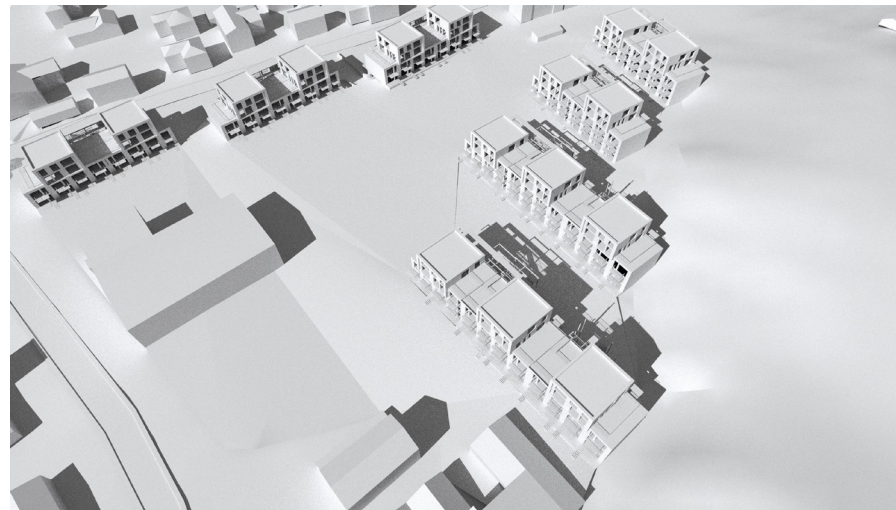
21. MAR/SEPT 10:00 h



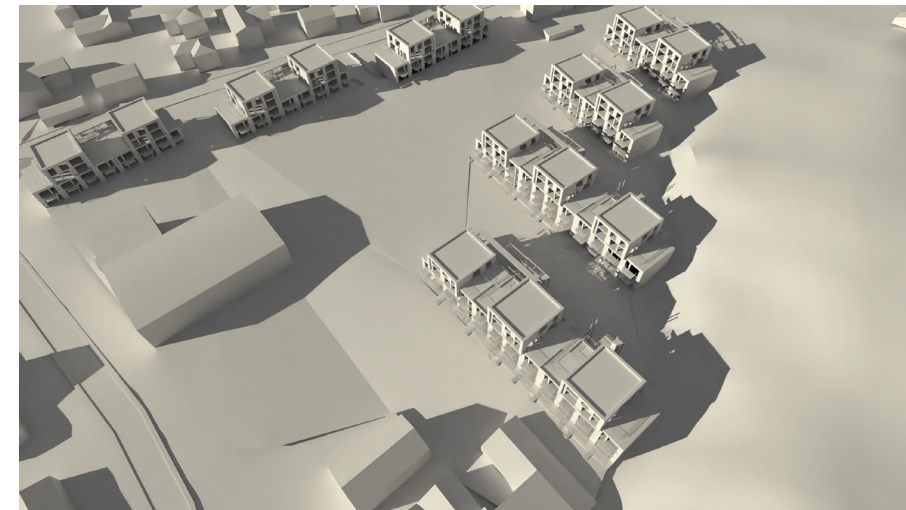
21. MAR/SEPT 12:00 h



21. MAR/SEPT 14:00 h



21. MAR/SEPT 16:00 h





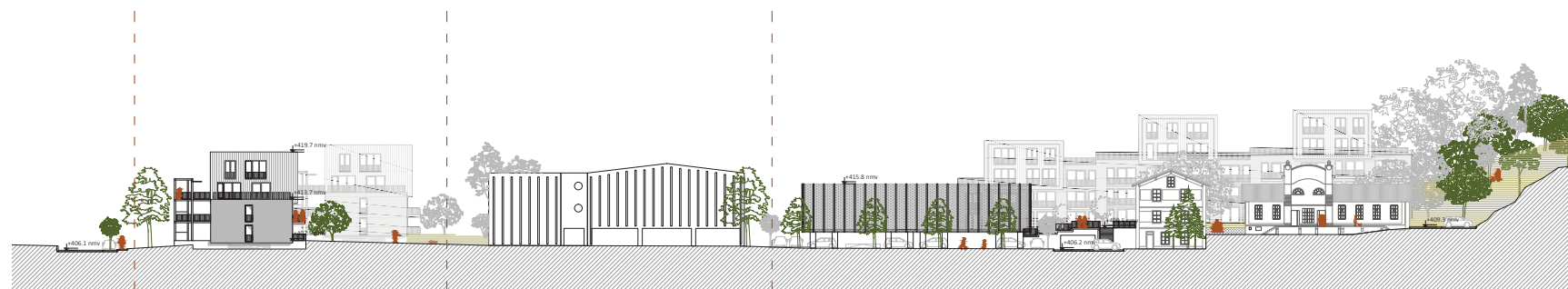
PREREZ A-A



PREREZ B-B



PREREZ C-C



PREREZ E-E



PREREZ D-D



1. FAZA- TRIJE VRTNI BLOKI OB ULICI TONETA TOMŠIČA

SHEMA STANOVANJSKIH TIPOV PO STAVBAH

		5 d	4 d			5 d	4 d	
			4				4	
3	3	2		3	3	3 i	2	1 i
3	3	2				3	2	1

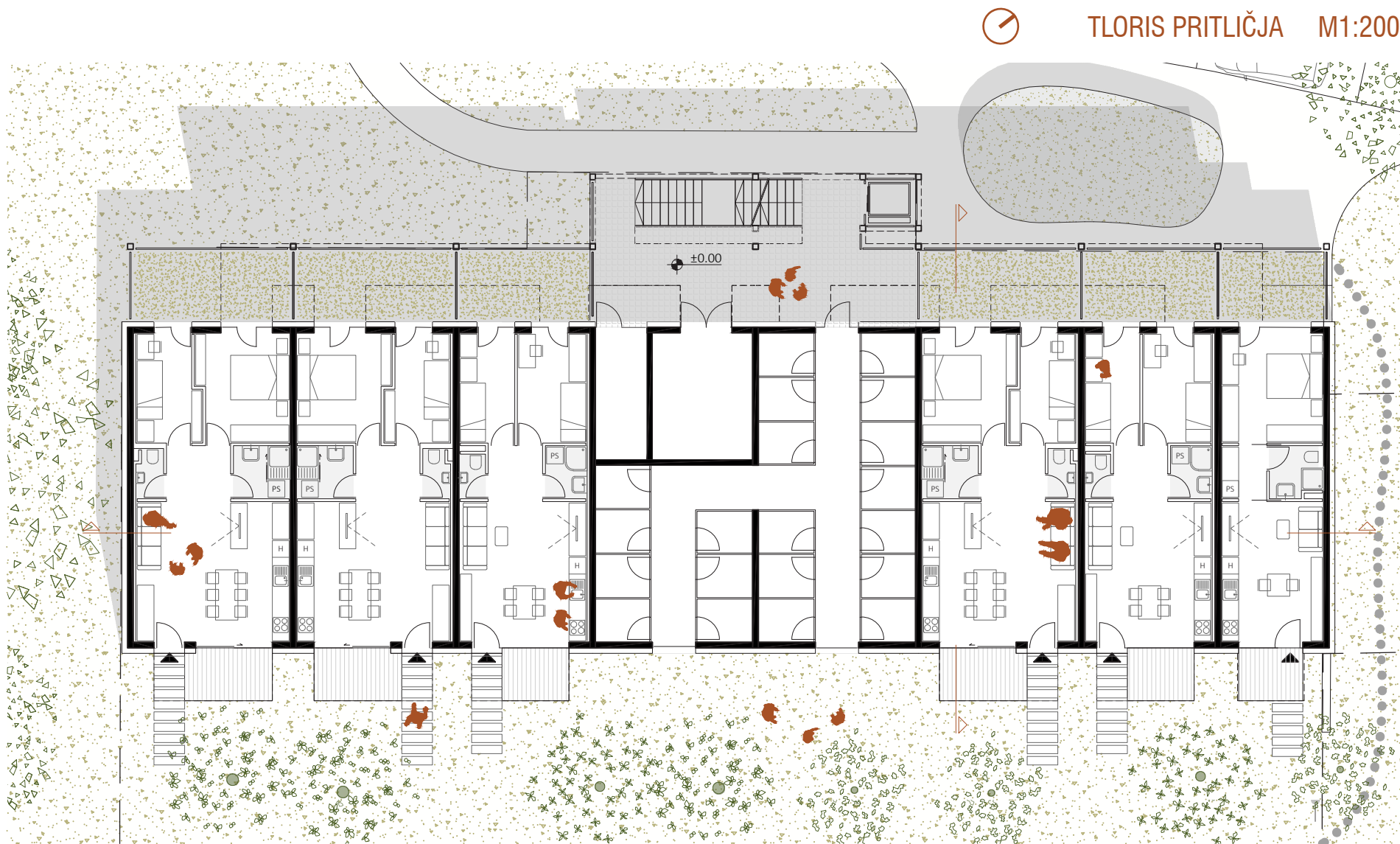
Blok A: 20 stanovanj

		5 d	4 d			5 d	4 d	
			4				4	
3	3	2		3	3	3 i	2 i	1
3	3	2				3	2	1

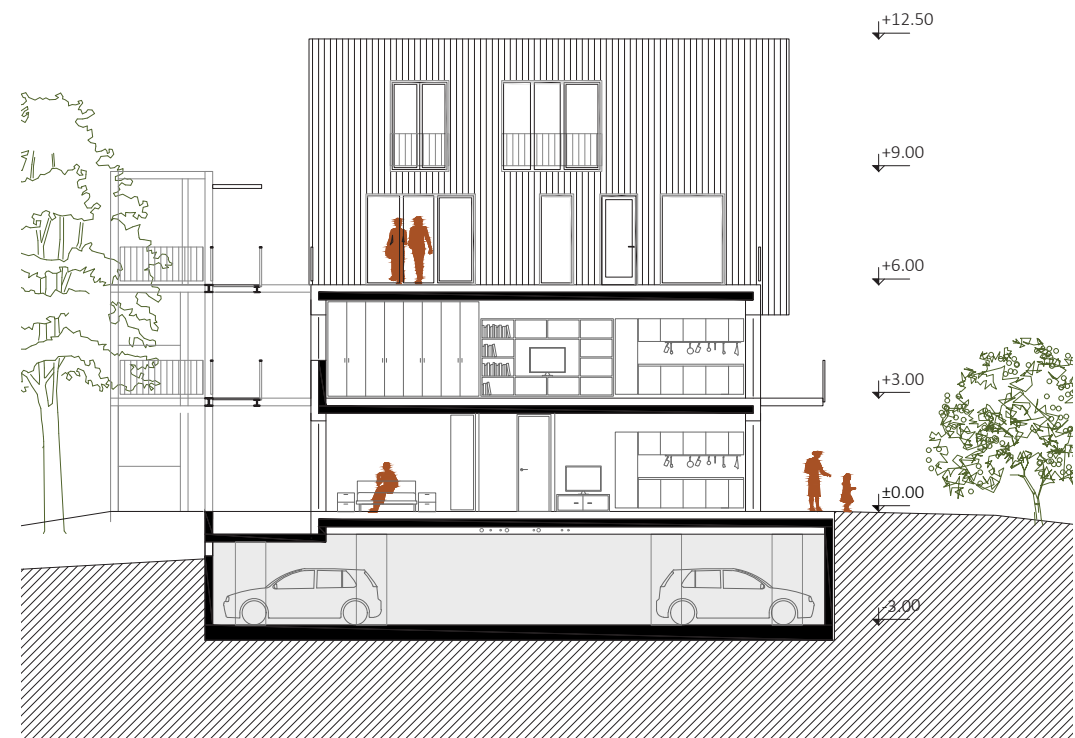
Blok B: 20 stanovanj

		5 d	4 d			5 d	4 d	
			4				4	
3	3	2		3	3	3 i	2 i	1
3	3	2				3	2	1

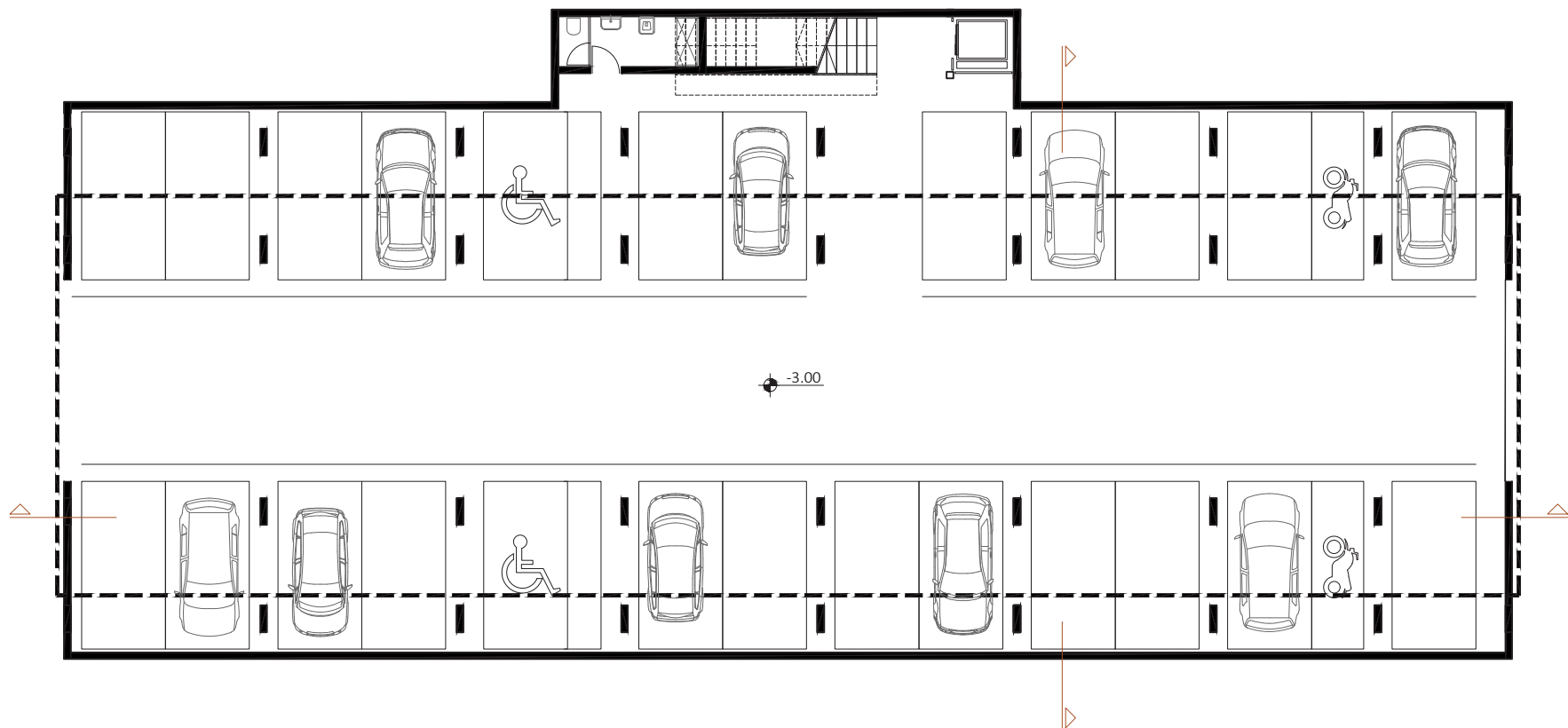
Blok C: 20 stanovanj



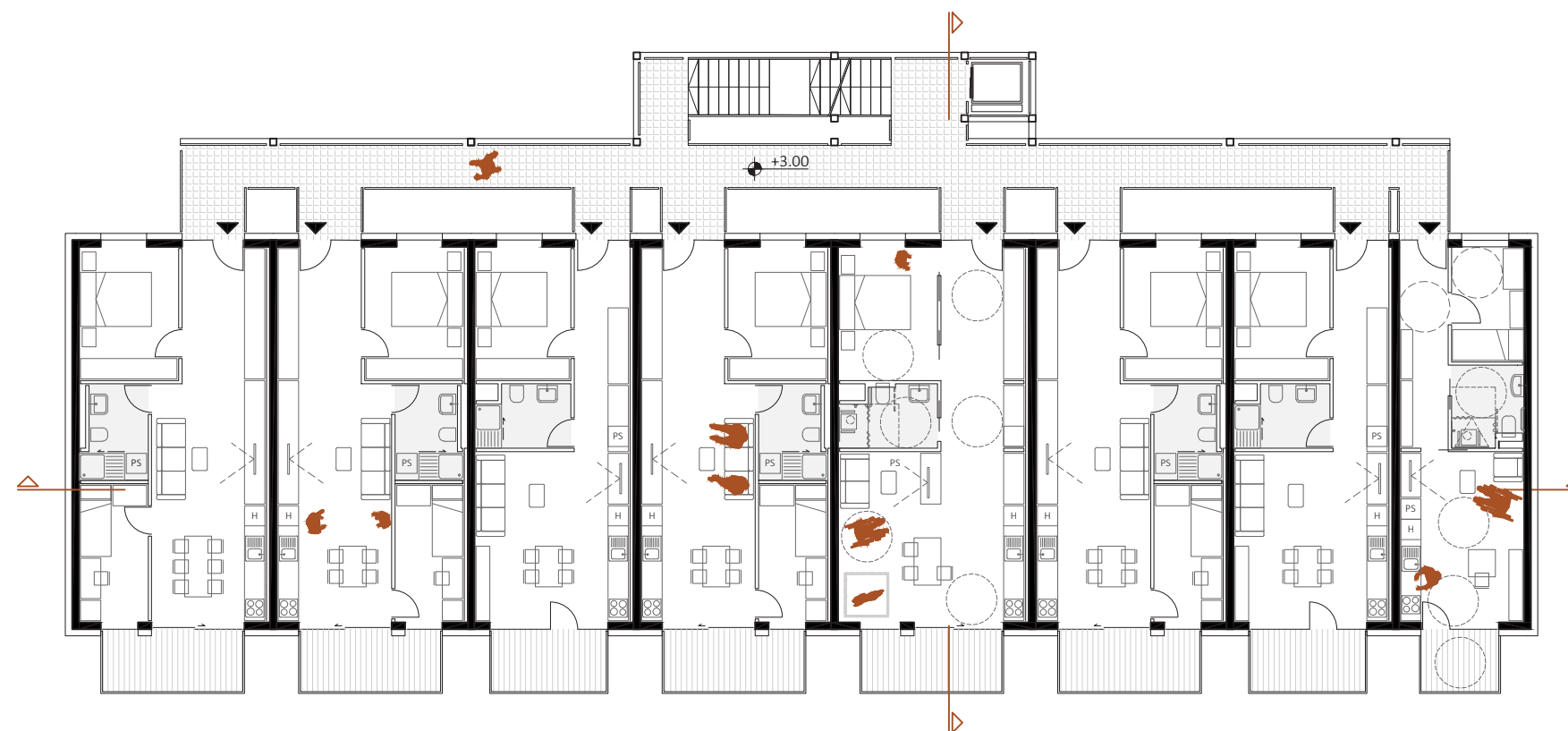
PREČNI PREREZ M 1:200



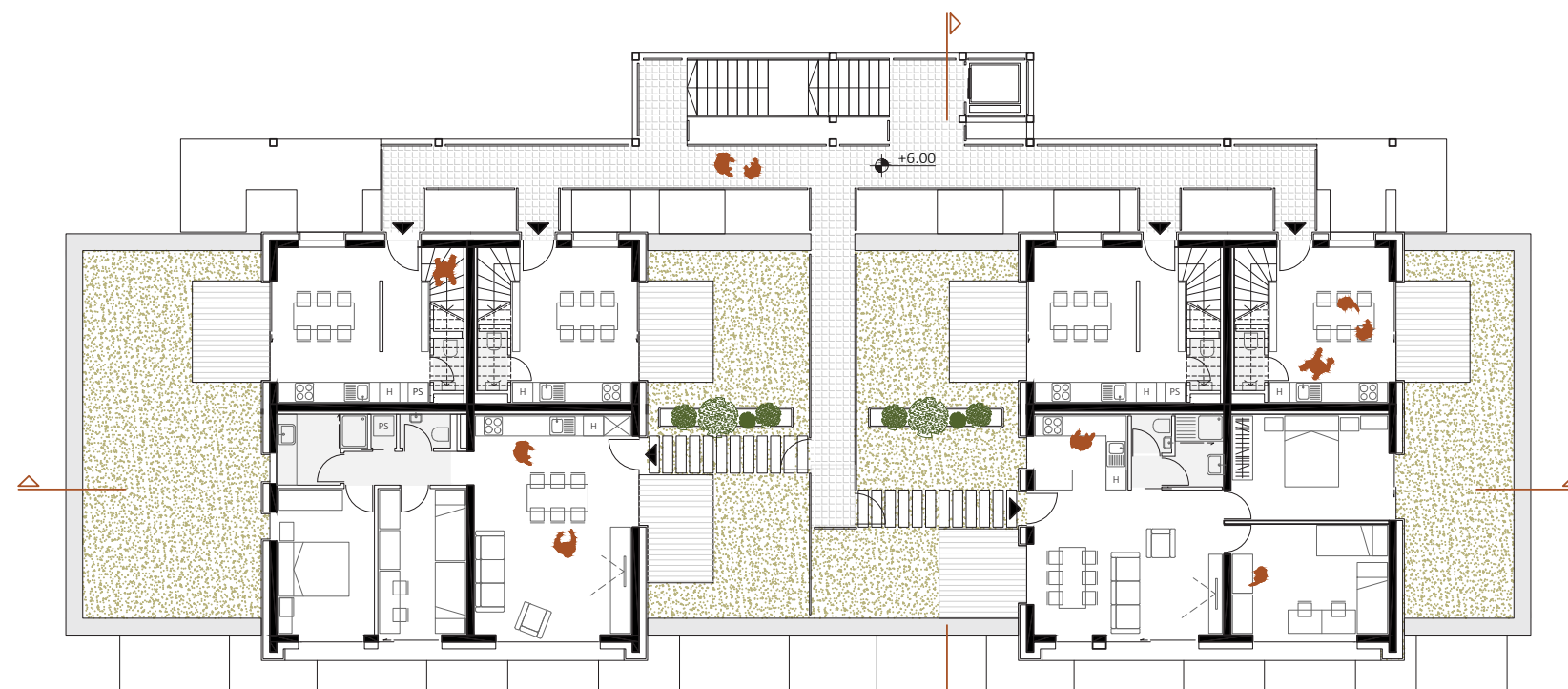
TLORIS KLETI M1:200



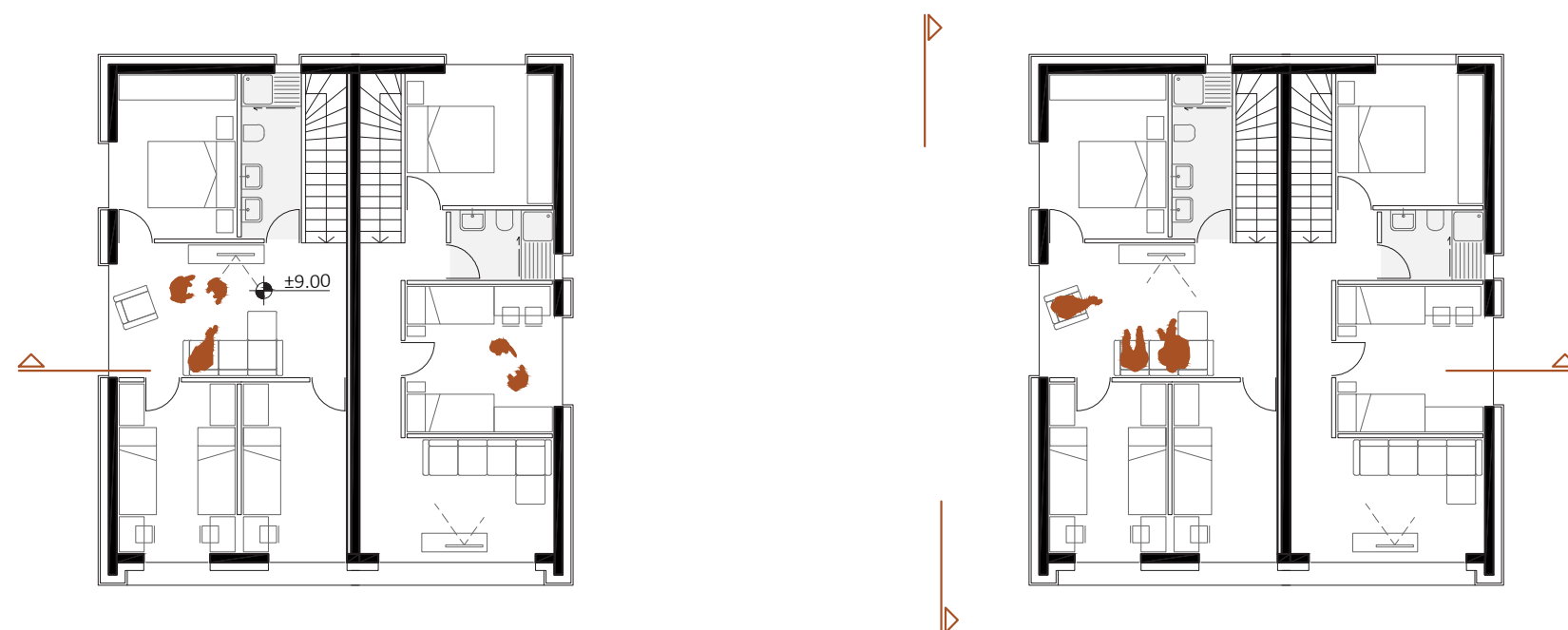
TLORIS 1. NADSTROPJA M1:200



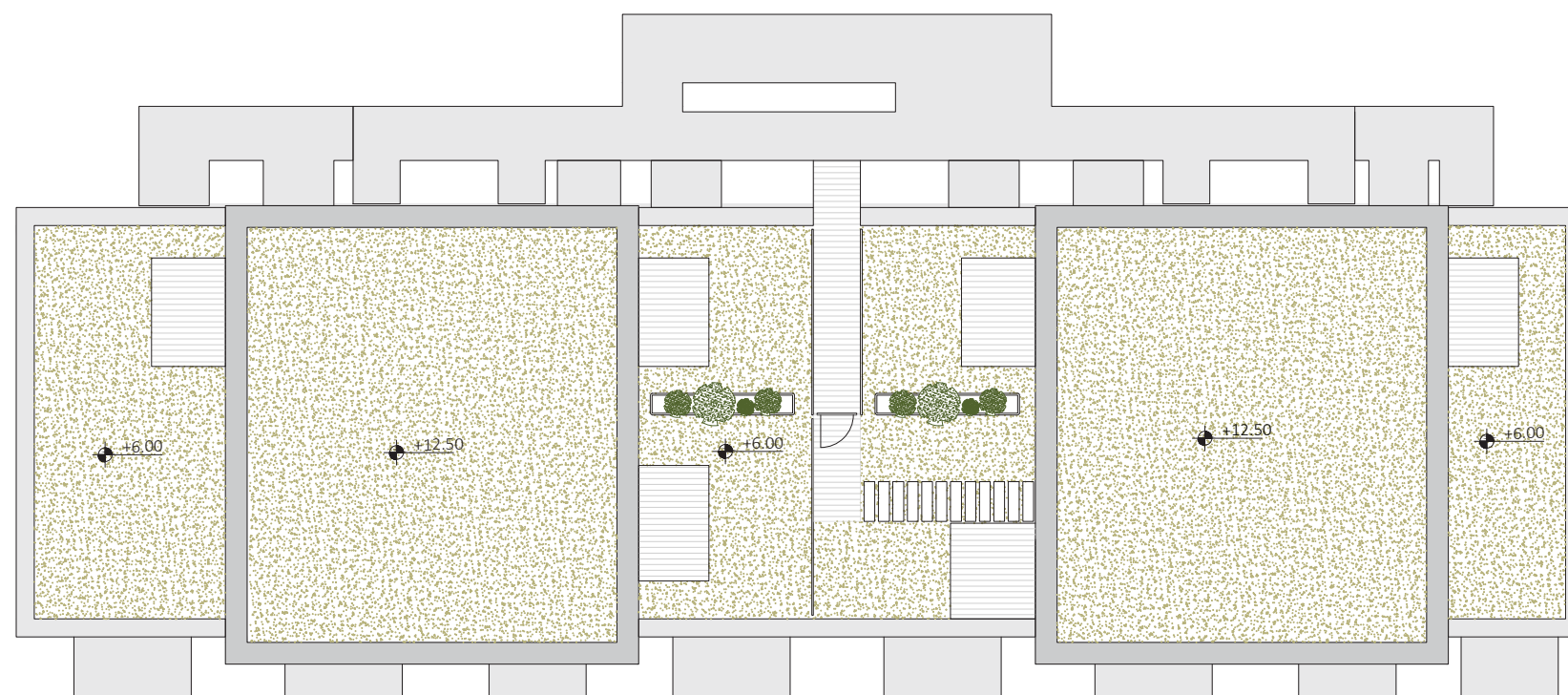
TLORIS 2. NADSTROPJA M1:200



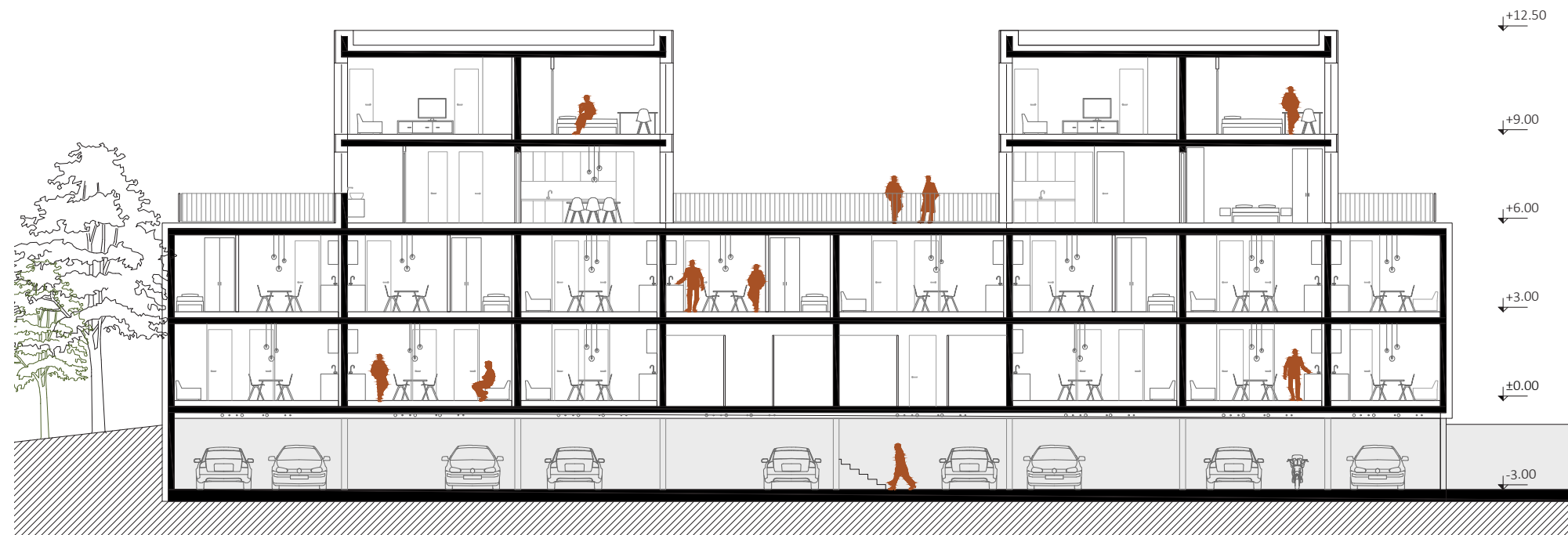
TLORIS 3. NADSTROPJA M1:200



TLORIS STREHE M1:200



VZDOLŽNI PREREZ M1:200



JV FASADA M1:200

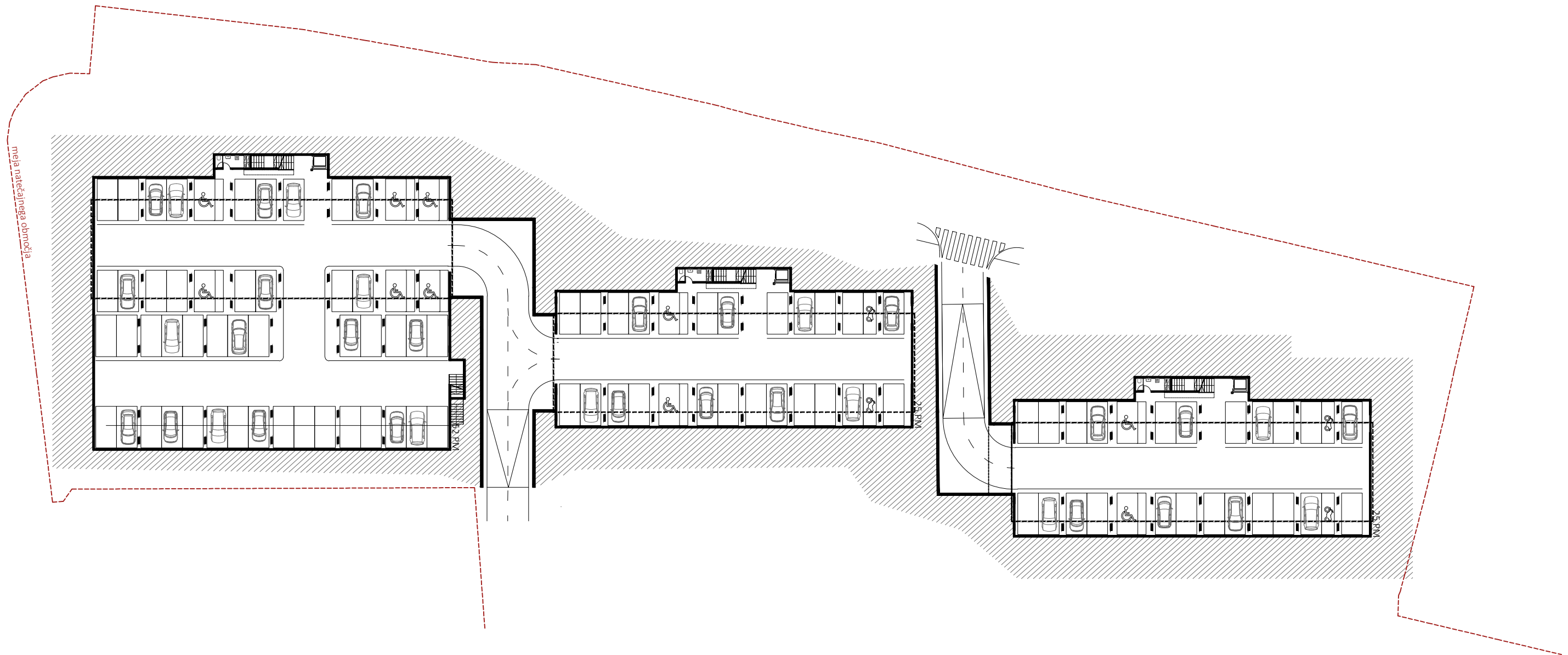


JZ FASADA M1:200



SZ FASADA M1:200

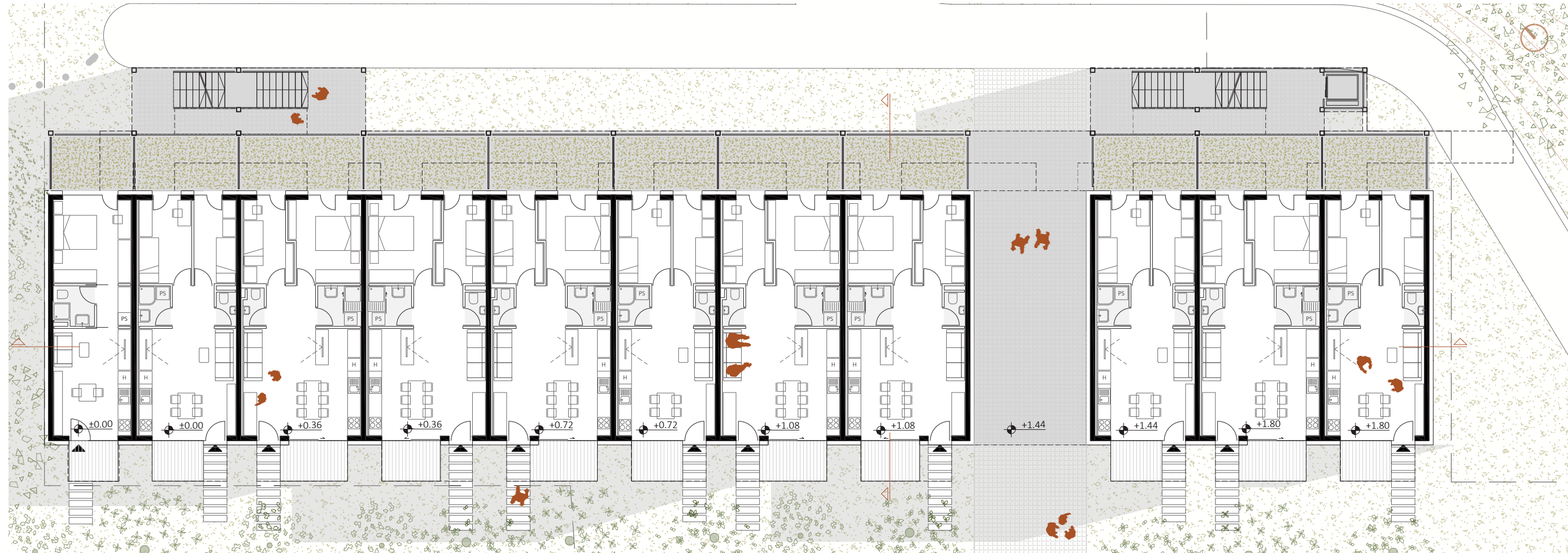




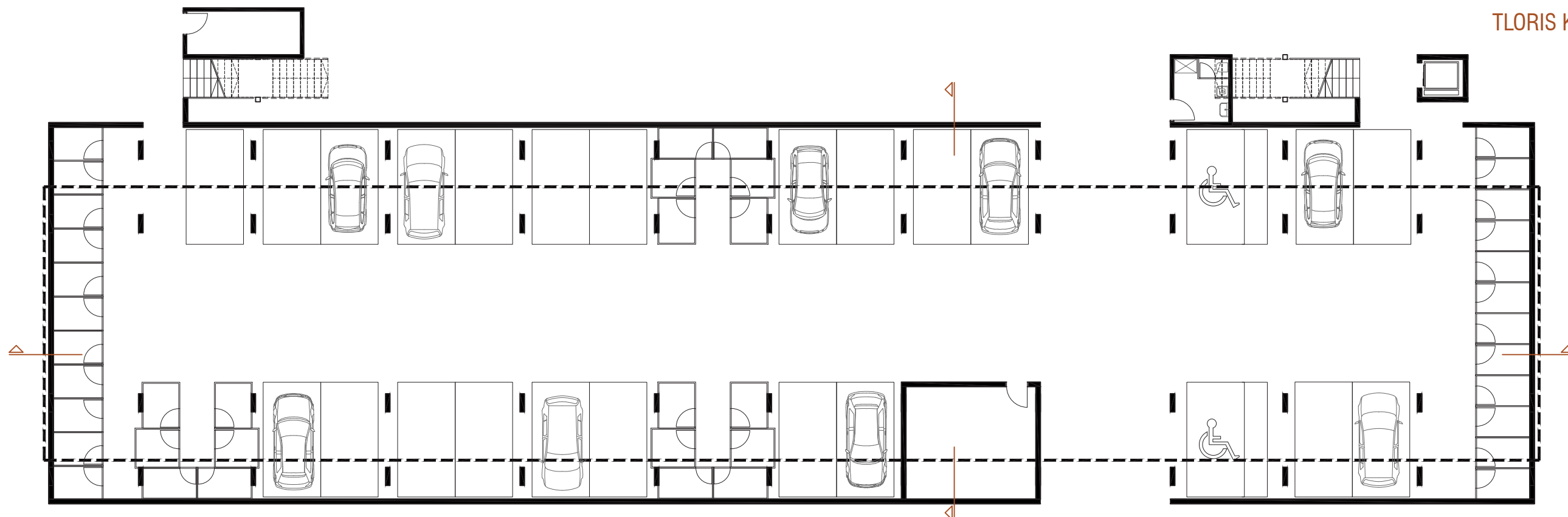
2. FAZA- ŠTIRJE VRTNI BLOKI OB GOZDNEM ROBU

VRTNI BLOK E KOT PRIMER ZGRADBE 2. FAZE SOSESKE

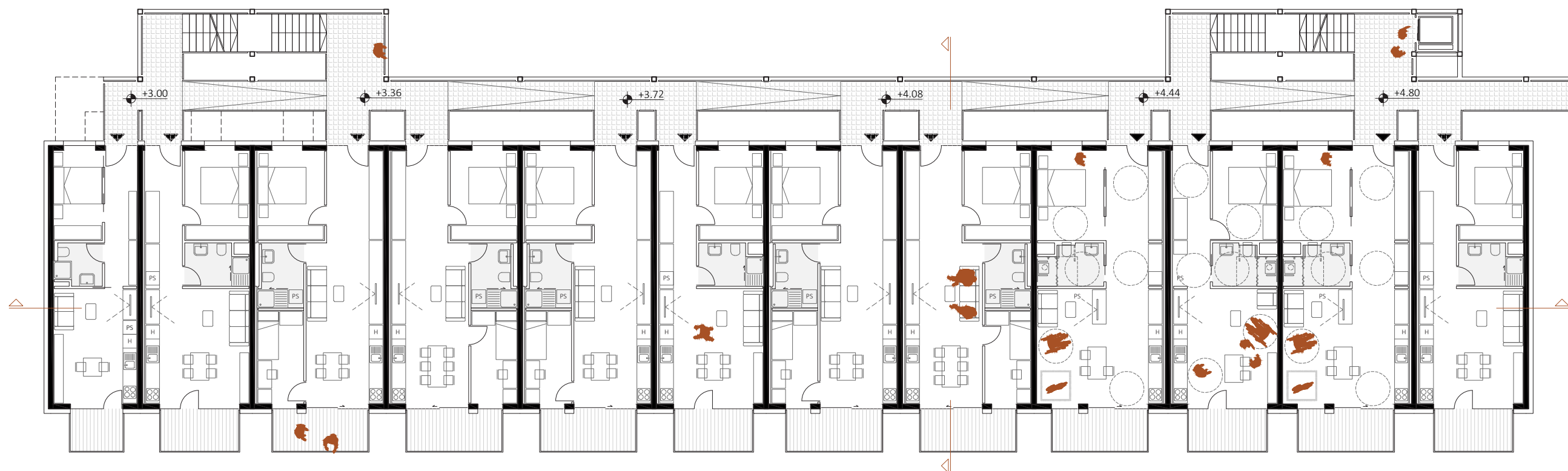
TLORIS PRITLIČJA M:200



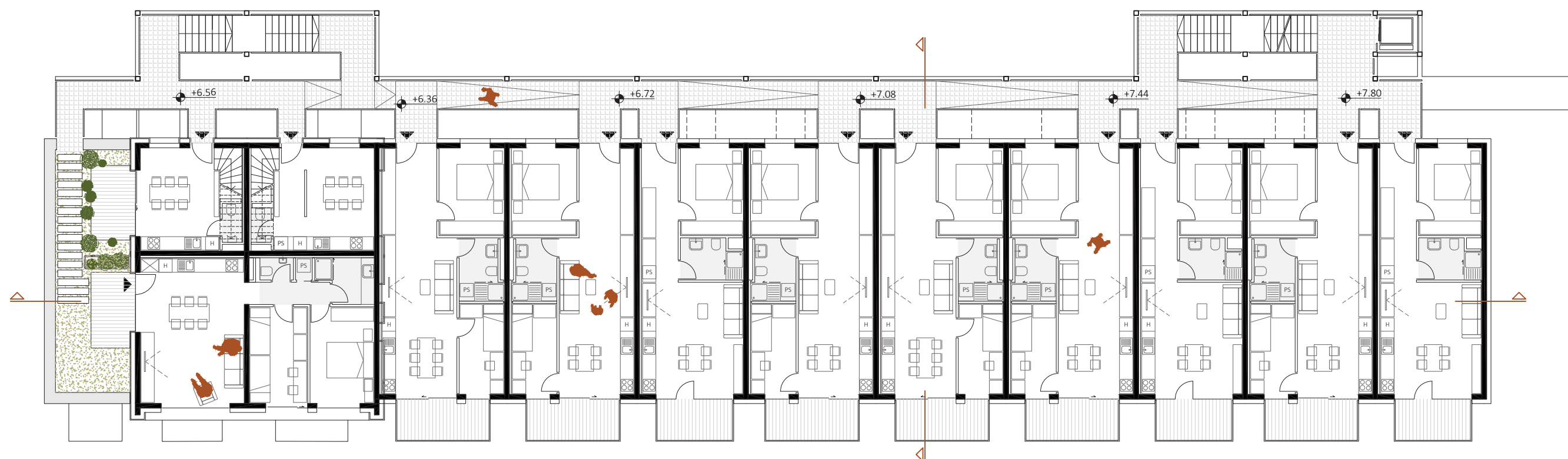
TLORIS KLETI M:200



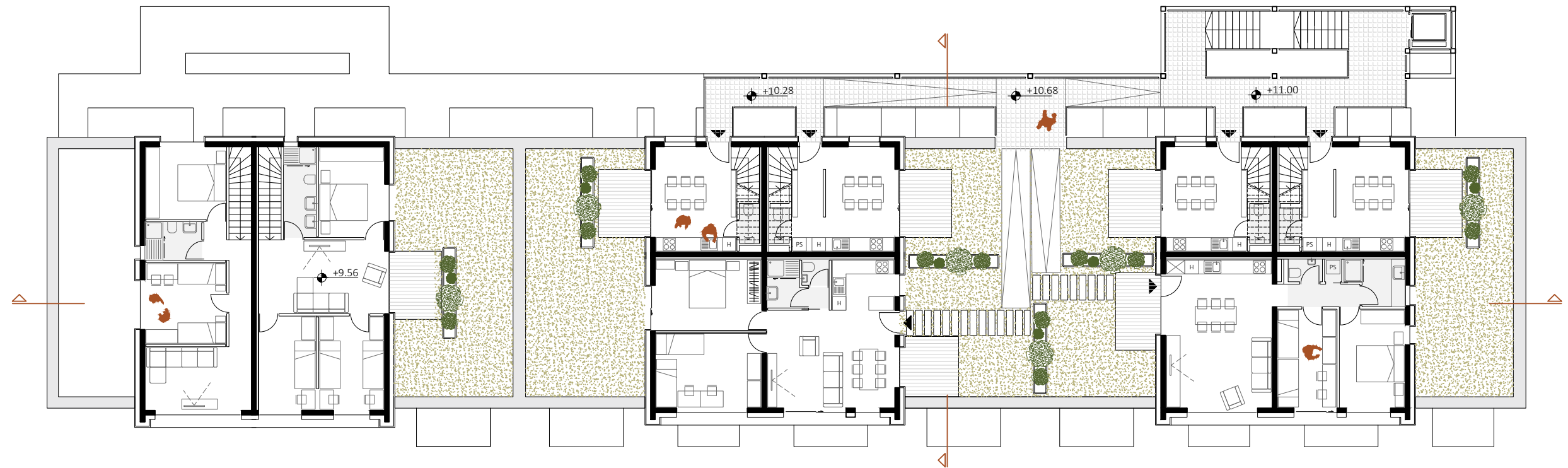
TLORIS PRVEGA NADSTROPJA M:200



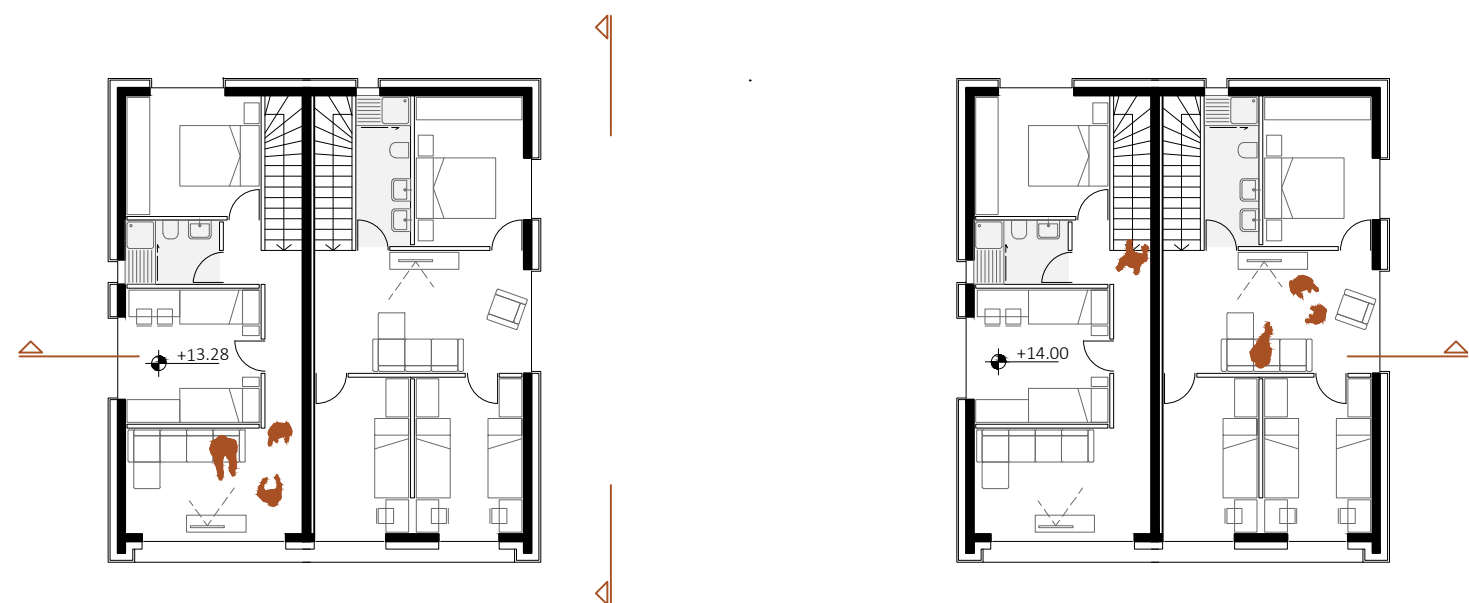
TLORIS DRUGEGA NADSTROPJA M:200



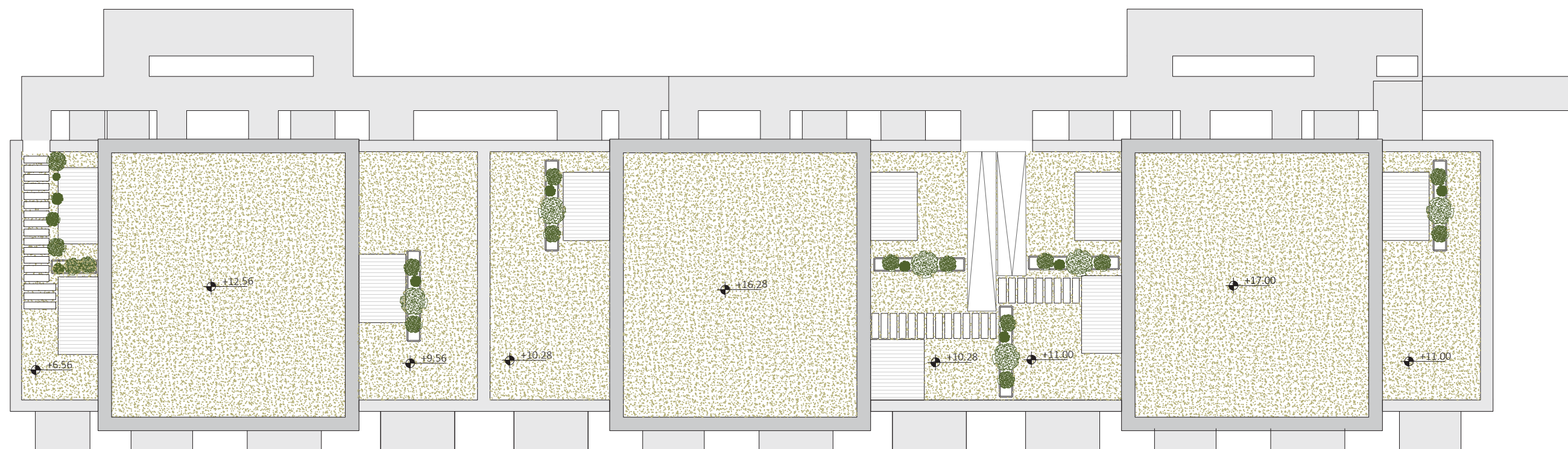
TLORIS TRETJEGA NADSTROPJA M:200



TLORIS ČETRTEGA NADSTROPJA M:200



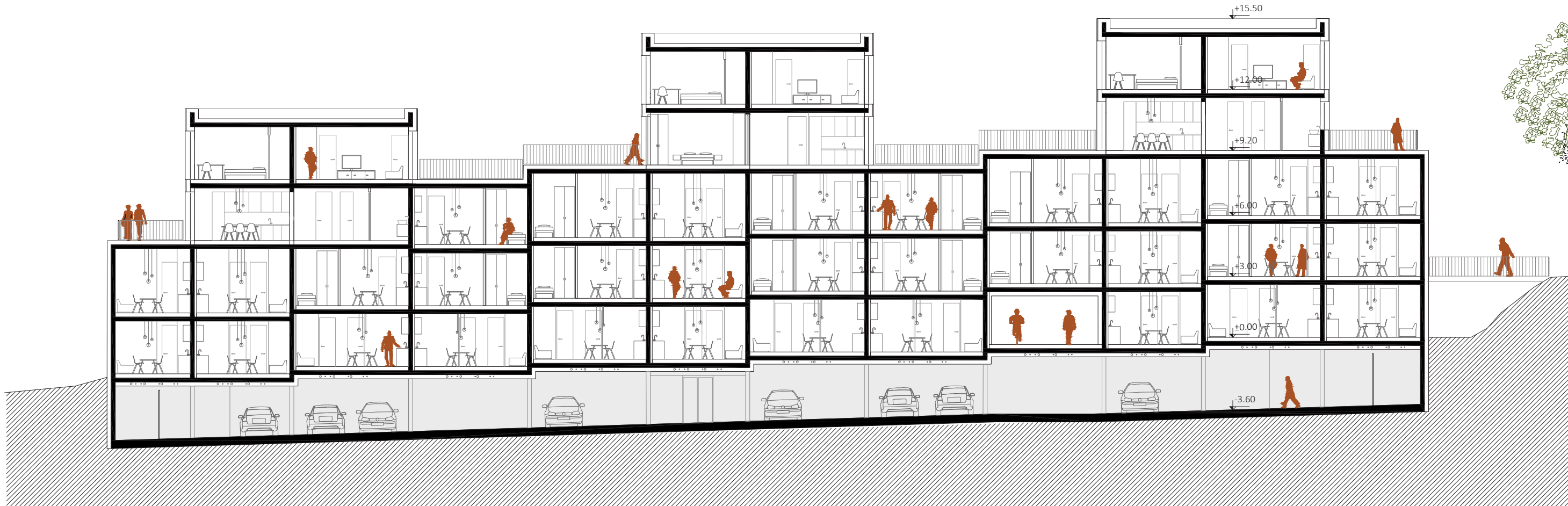
TLORIS STREHE M:200



JUGOVZHODNA FASADA M:200

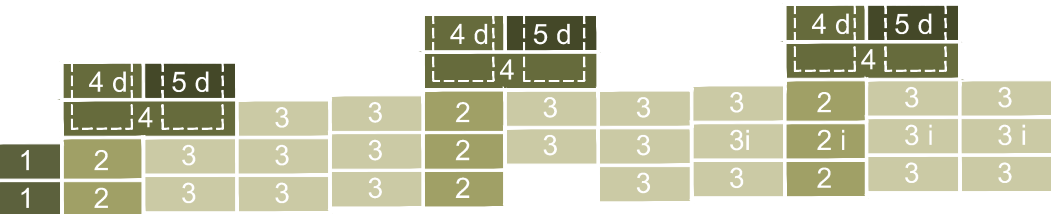


VZDOLŽNI PREREZ M:200

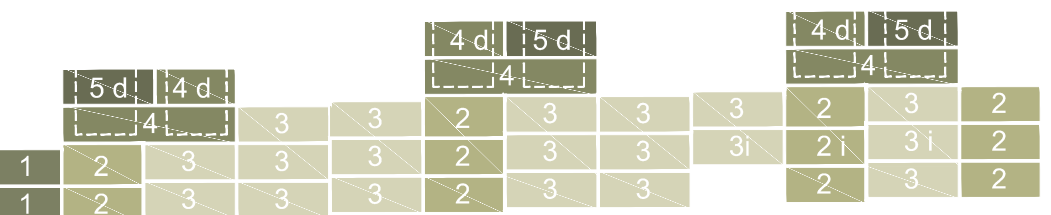


HEMA STANOVANJSKIH TIPOV PO STAVBAH

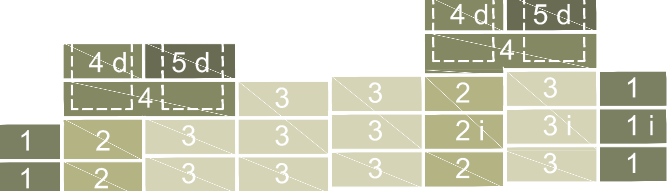
STAVBA D



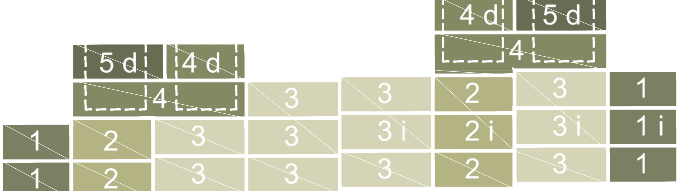
STAVBA E



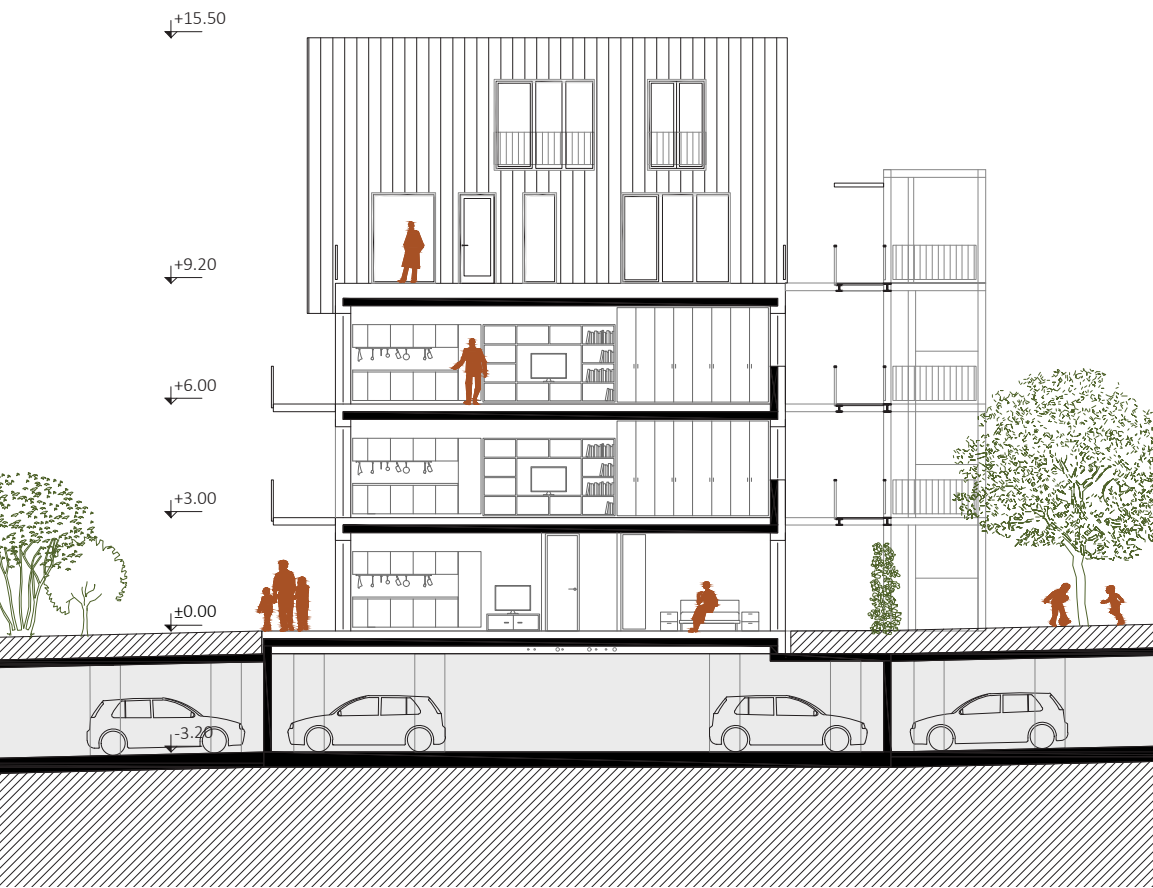
STAVBA F

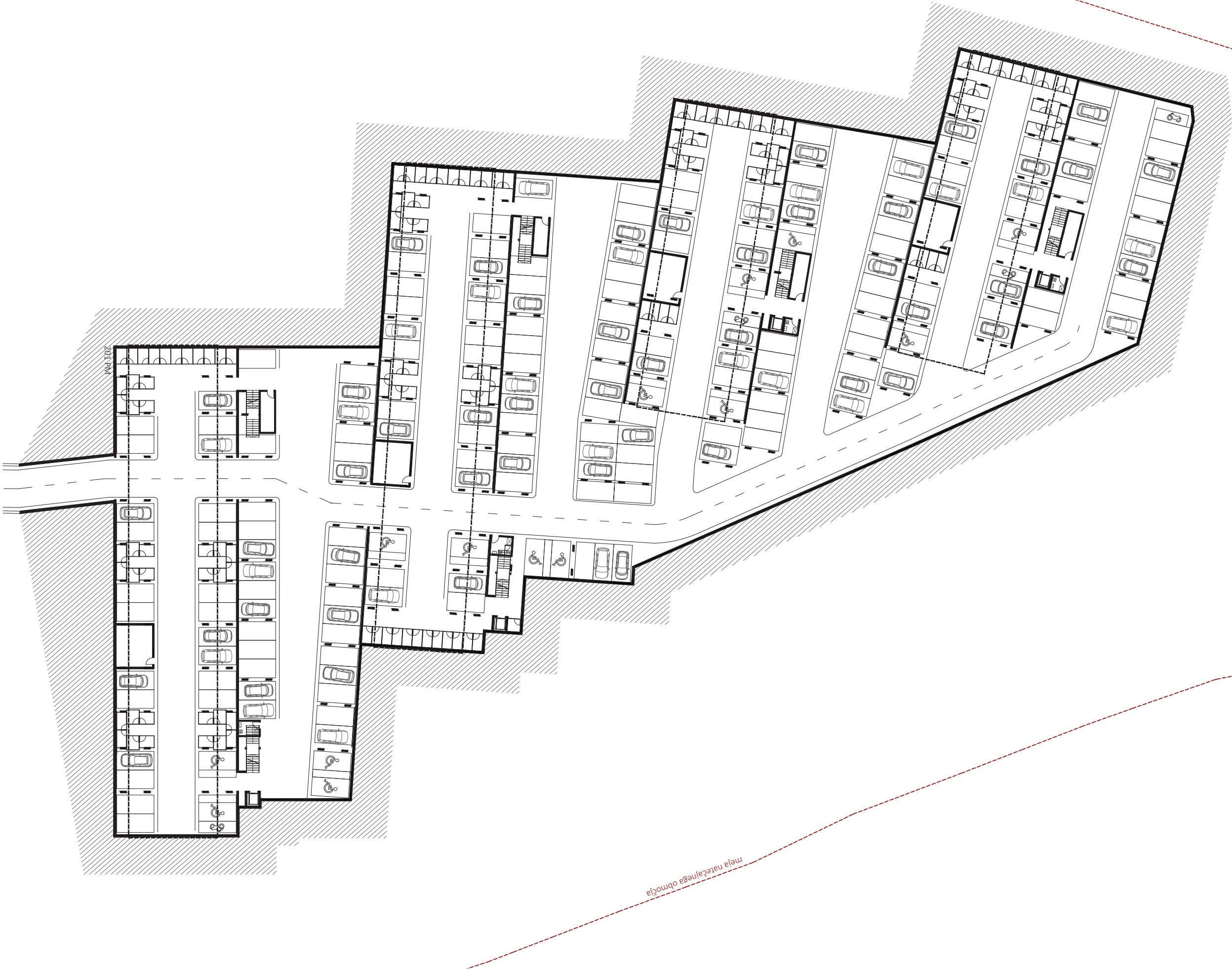


STAVBA G



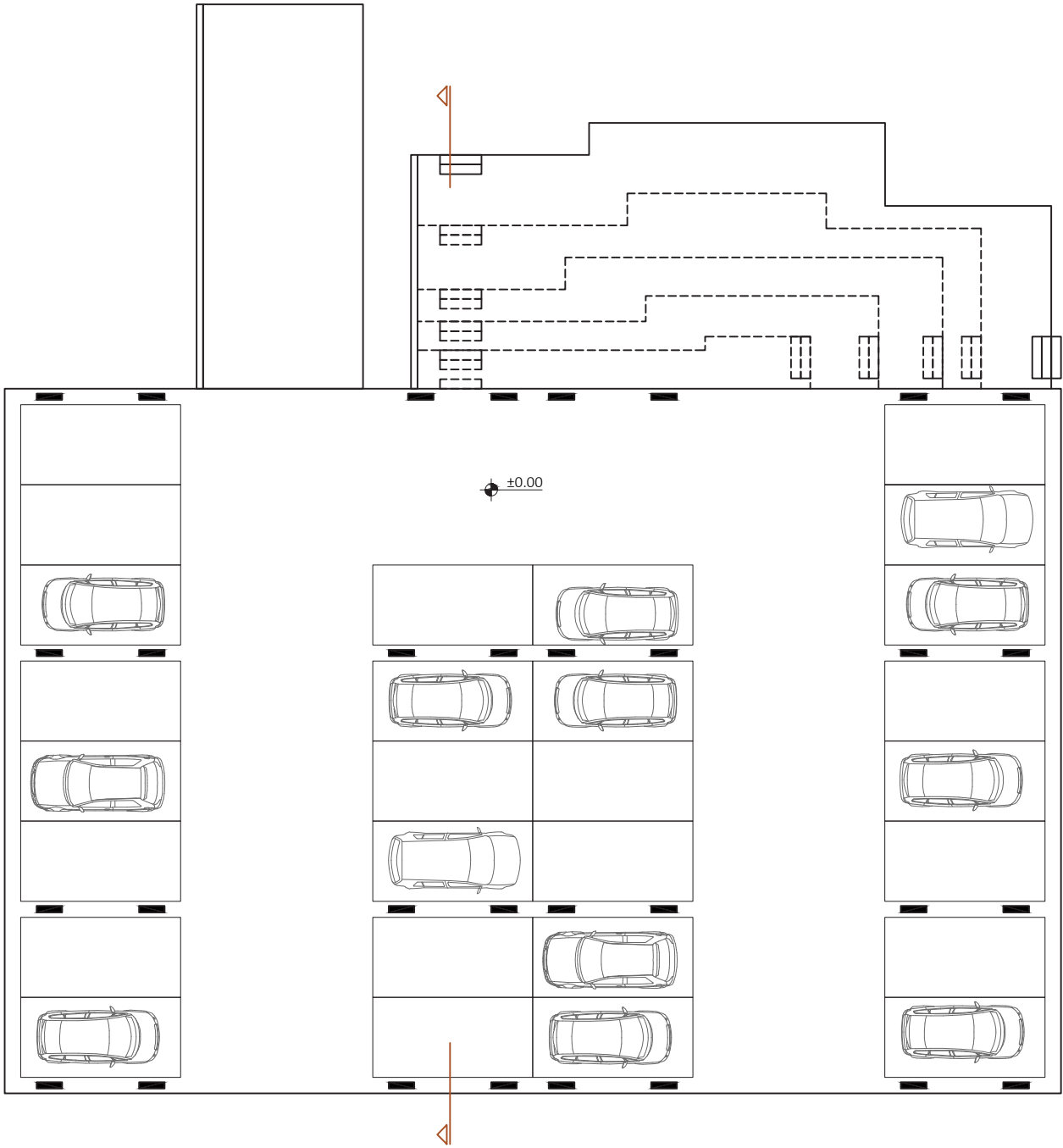
PREČNI PREREZ M:200





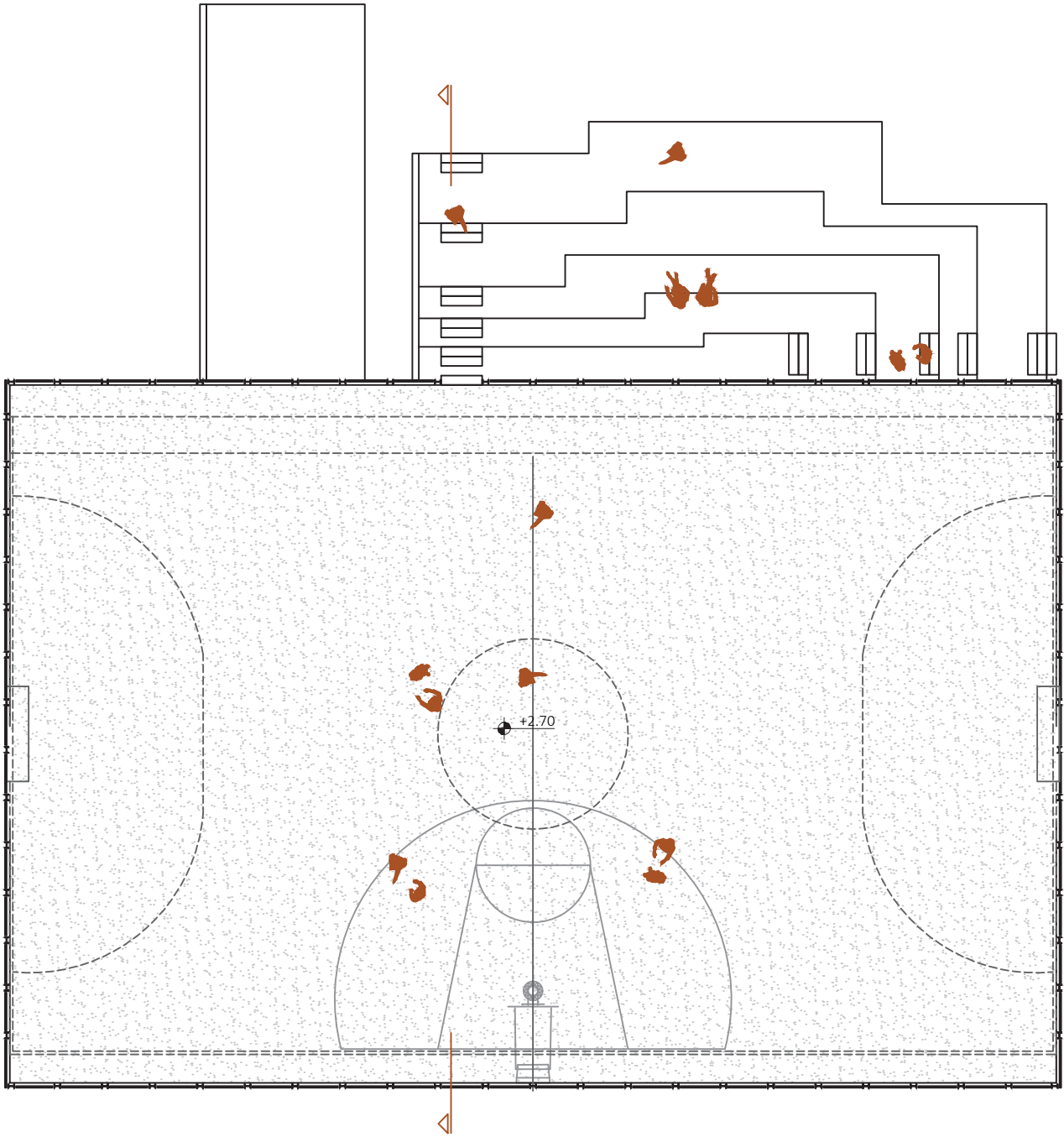
2. FAZA- GARAŽNA HIŠA S ŠPORTNIM IGRIŠČEM NA STREHI

PRITLIČJE M:200

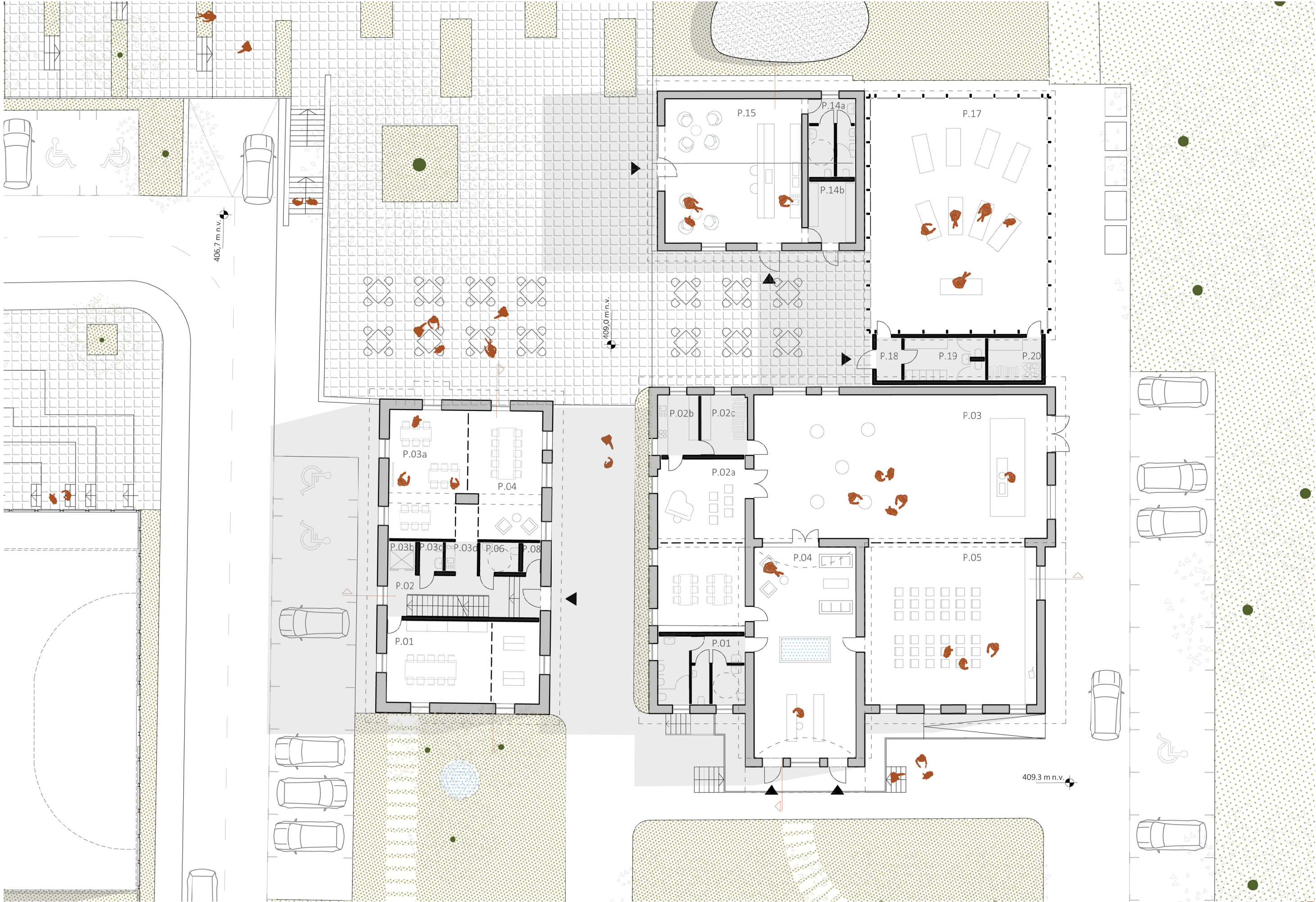


SEVERNA FASADA M:200

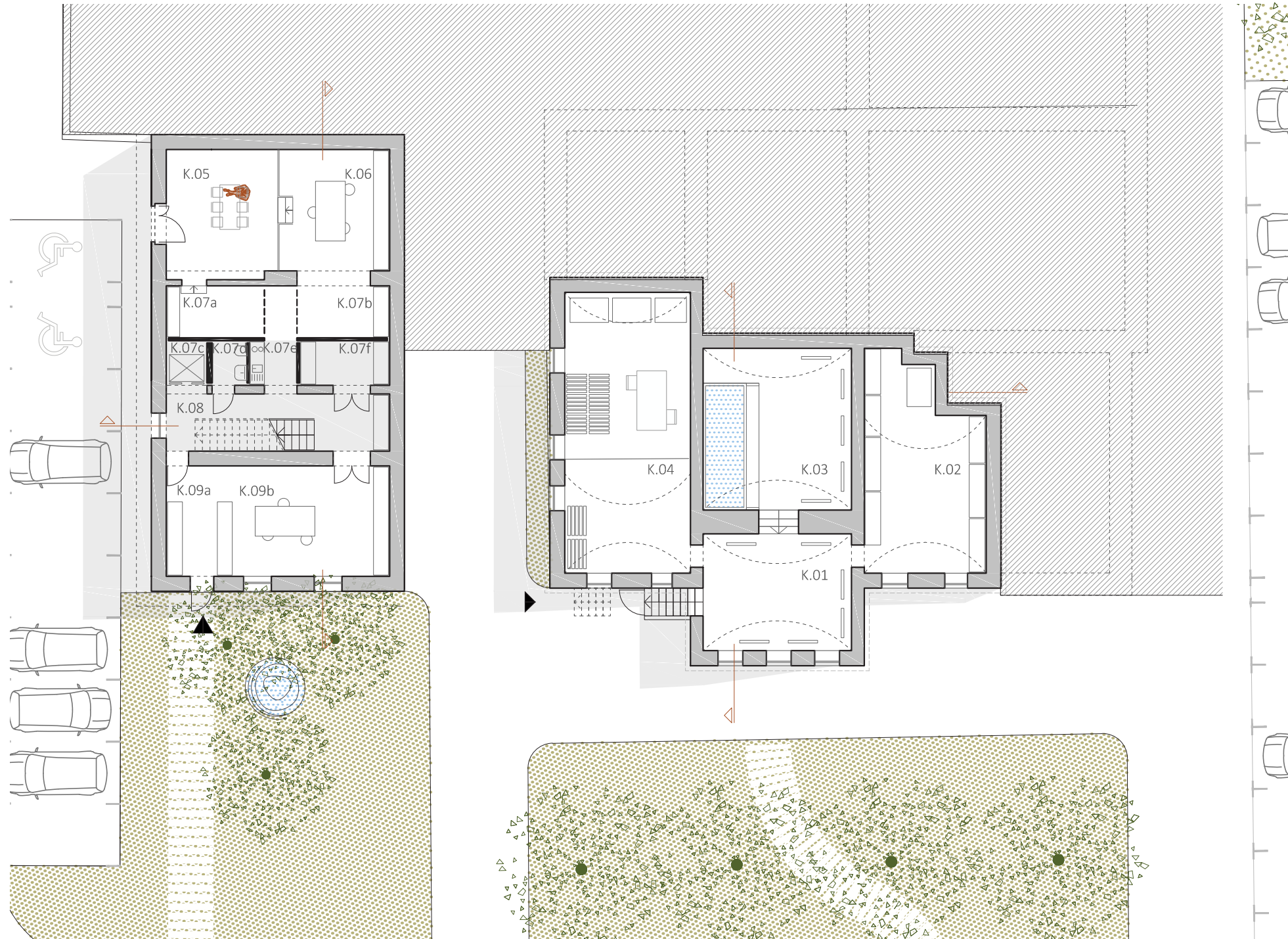
STREHA M:200



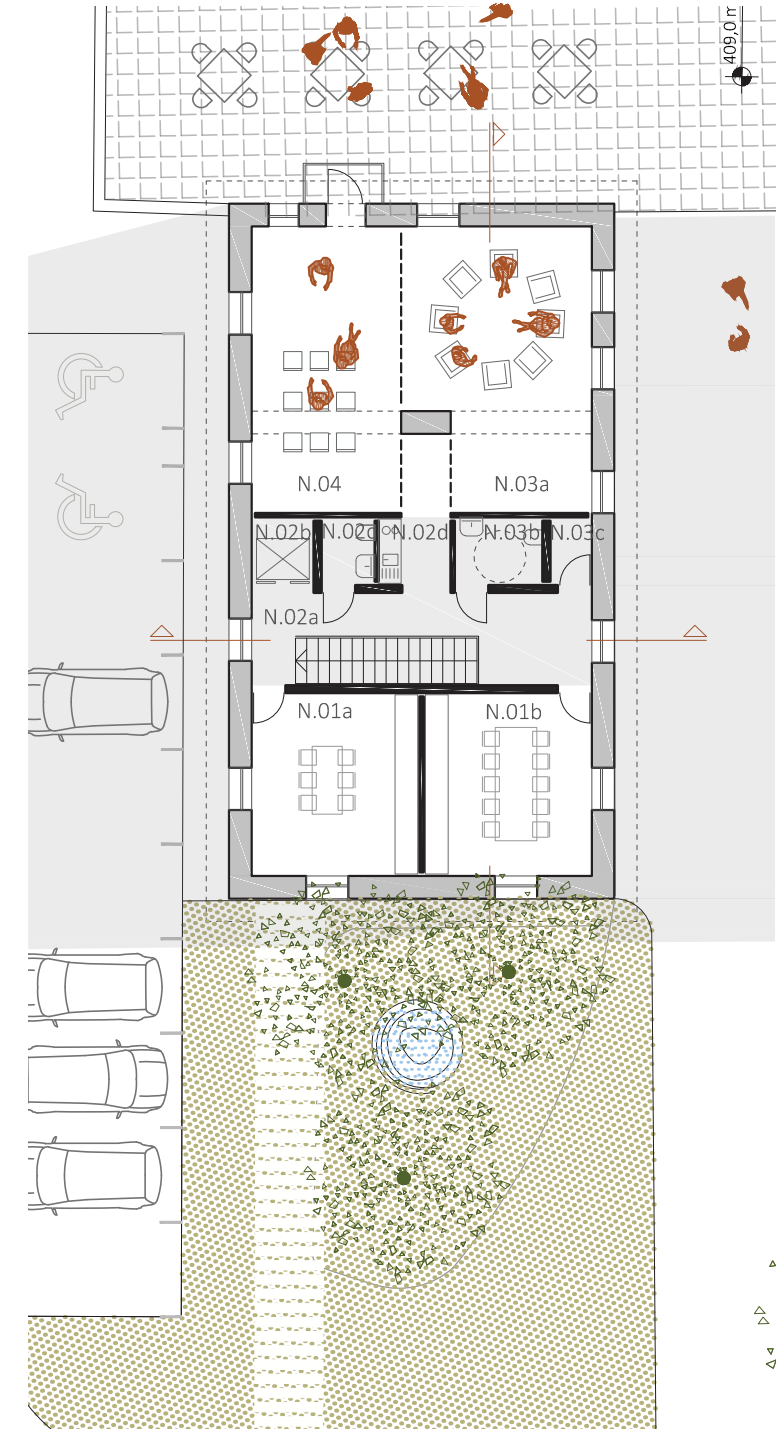
PREČNI PREREZ M:200



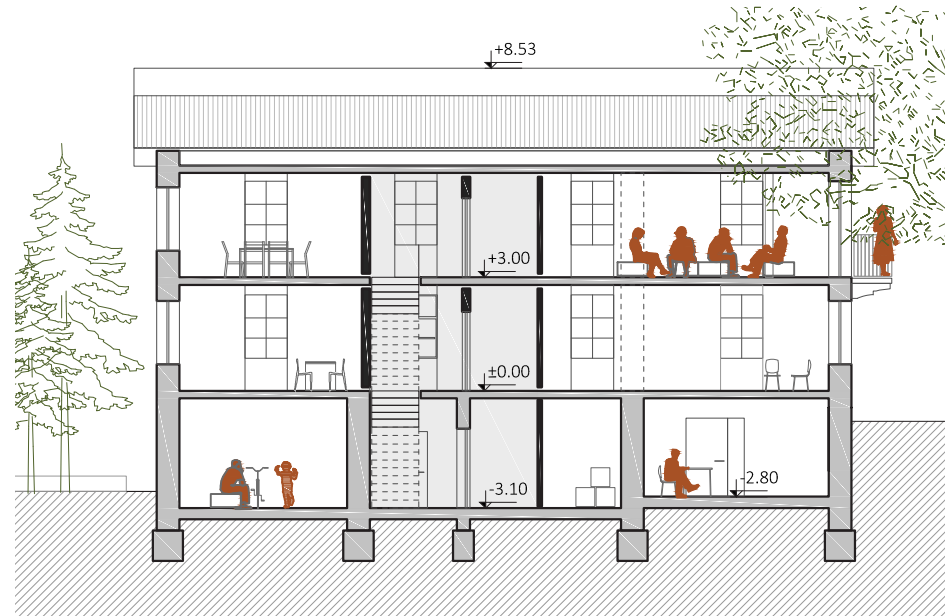
TLORIS KLETI M1:200



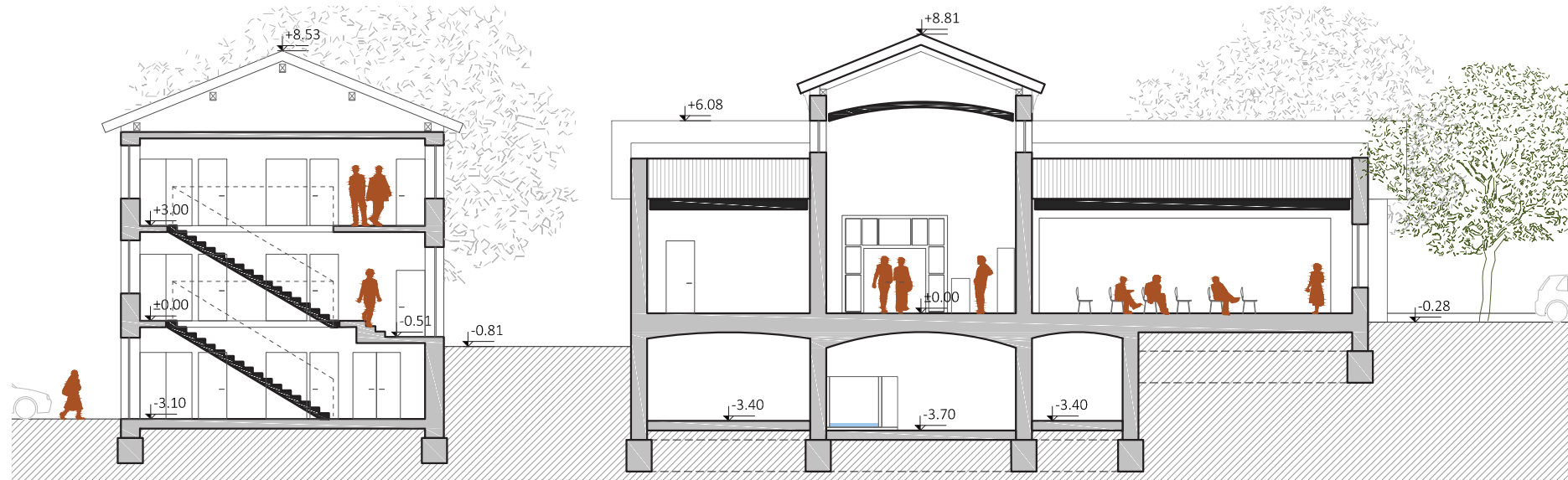
TLORIS NADSTROPJA M1:200



VZDOLŽNI PREREZ UPRAVNE STAVBE M1:200



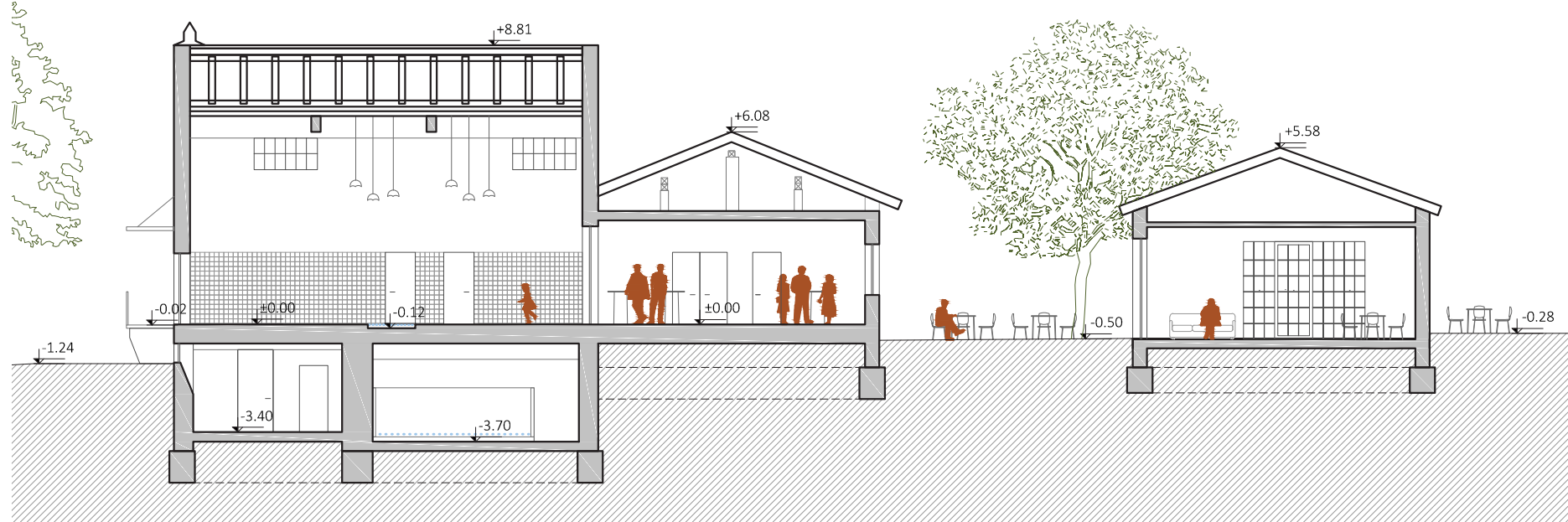
PREČNI PREREZ M1:200



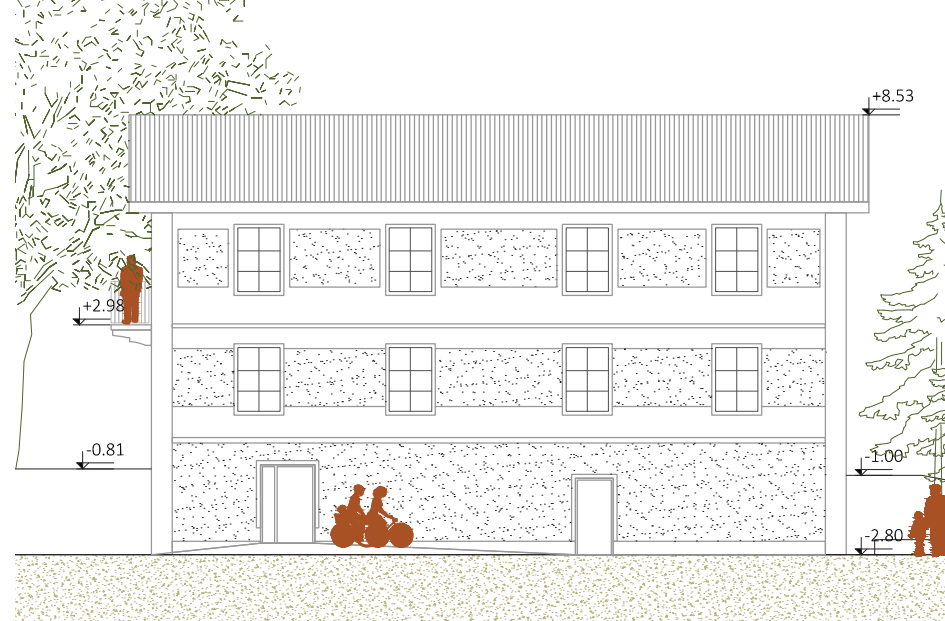
VZHODNA FASADA UPRAVNE STAVBE M1:200



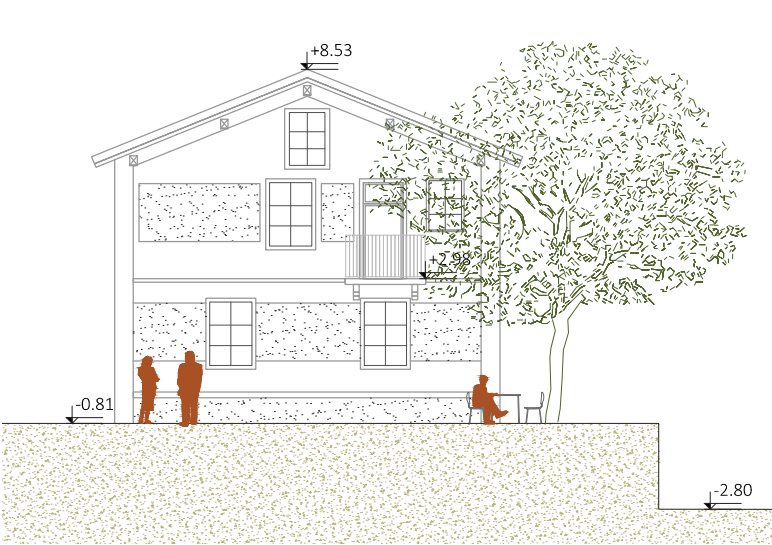
VZDOLŽNI PREREZ OSREDNJEGA OBJEKTA M1:200



ZAHODNA FASADA UPRAVNE STAVBE M1:200



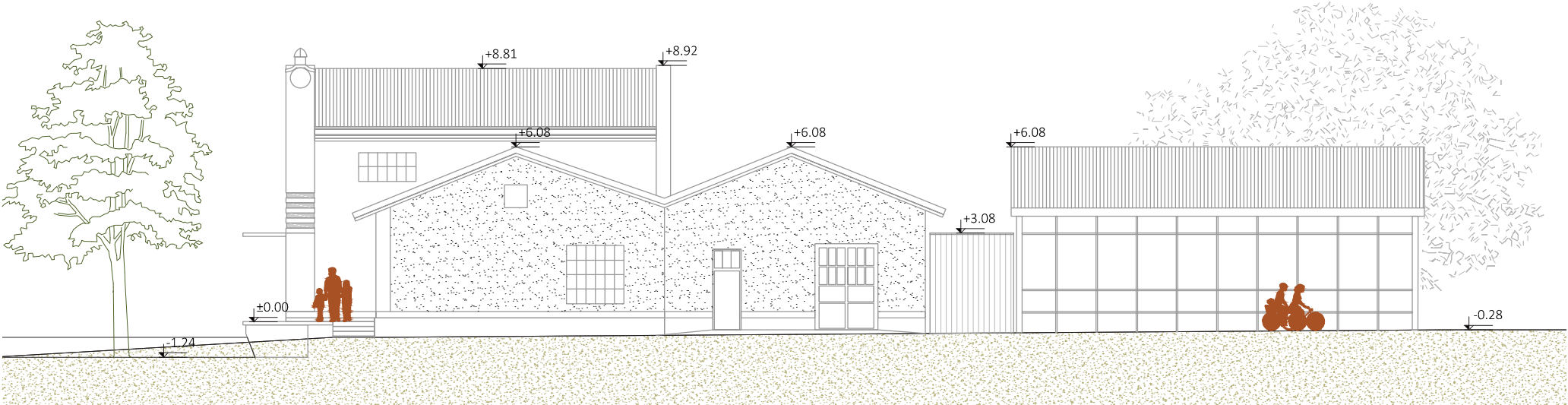
SEVERNA FASADA UPRAVNE STAVBE M1:200



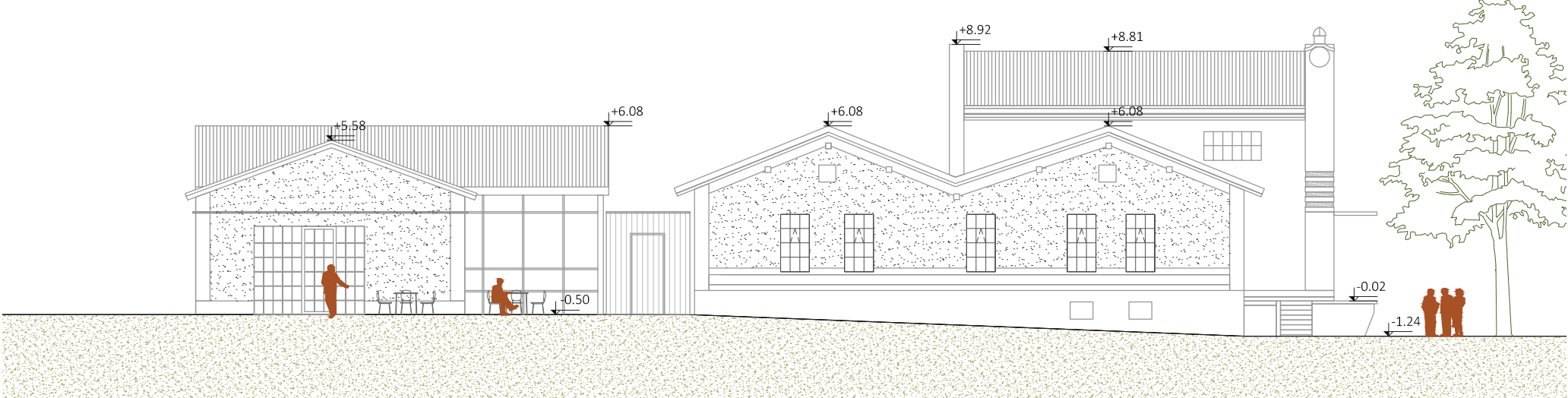
JUŽNA FASADA M1:200



VZHODNA FASADA OSREDNJEGA OBJEKTA M1:200



ZAHODNA FASADA OSREDNJEGA OBJEKTA M1:200





URBANIZEM VRTNE SOSESKA VARUJE OSREDNJI PARK IN USMERJA POGLEDE PROTI SPOMENIKU NA HRIBU SVOBODE

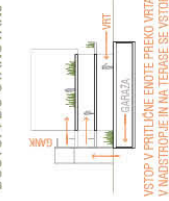
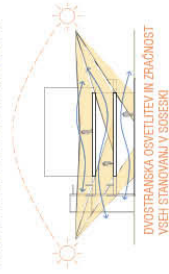




VRTNI BLOKI OB ULICI TONETA TOMŠIČA Z ZAMIKI DOGRAJUJEJO ULIČNI NIZ IN PRIPIRAJO POGLEDE V OSREDNJI PARK

OSVETLITEV IN PREZRAČEVANJE:

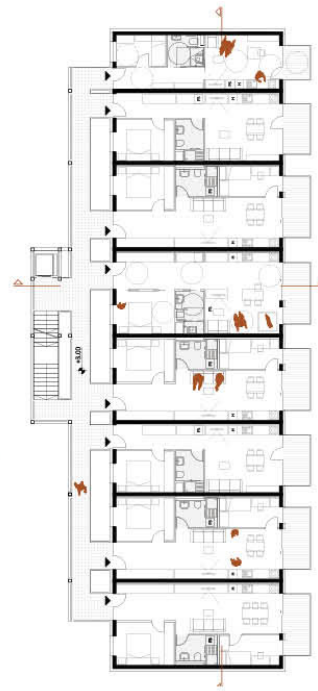
DOSTOPI DO STANOVANJ



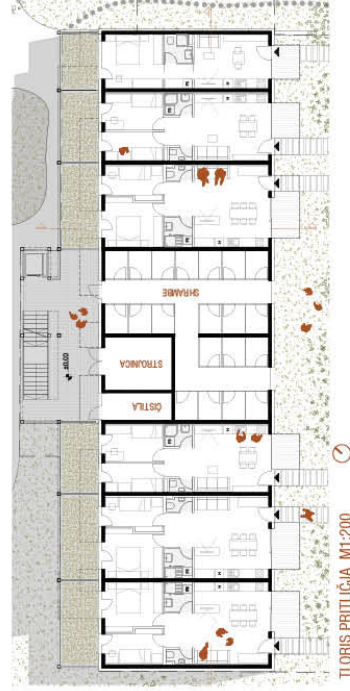
TLORIS 3. NADSTROPJA M1:200



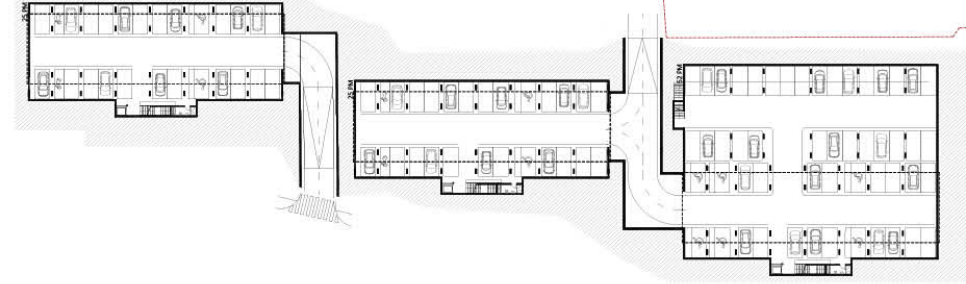
TLORIS 2. NADSTROPJA M1:200



TLORIS 1. NADSTROPJA M1:200



TLORIS PRITLČJA M1:200



TLORIS GARAJ 1. FAZE M1:500

SCHEMA STANOVANJ 1. FAZE

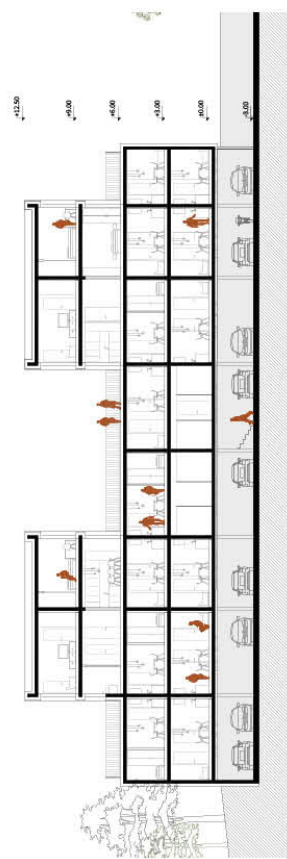
BLOK C: 20 end	BLOK B: 20 end	BLOK A: 20 end
5.0 4.0 3.0 2.0 1.0	5.0 4.0 3.0 2.0 1.0	5.0 4.0 3.0 2.0 1.0



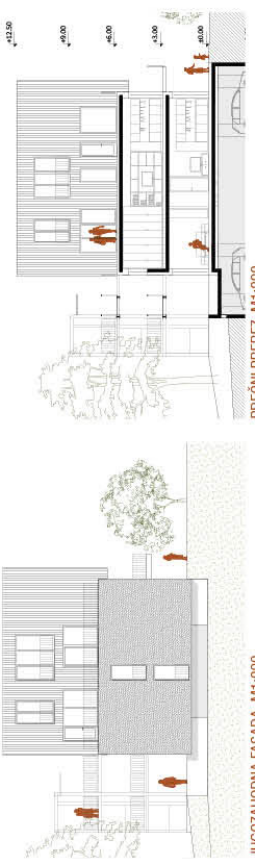
JUGOVZHODNA FASADA M1:200



JUGOVZAHODNA FASADA M1:200

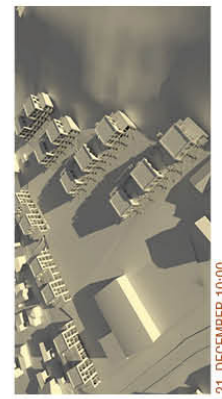


VZDOLŽNI PREREZ M1:200

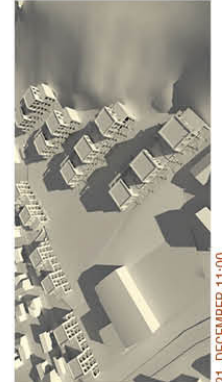


PREČNI PREREZ M1:200

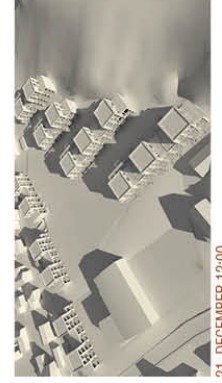
SCHEMA OSOBNENJA



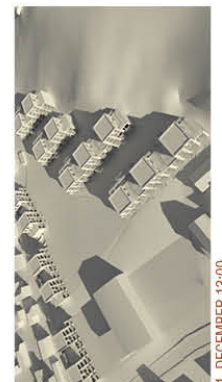
21. DECEMBER 08:00



21. DECEMBER 11:00



21. DECEMBER 12:00



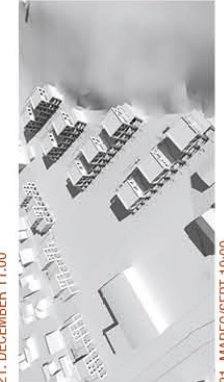
21. DECEMBER 13:00



21. DECEMBER 14:00



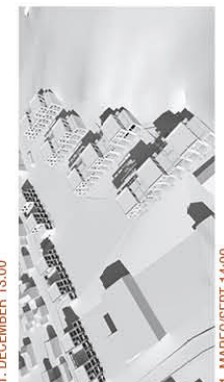
21. MAREC/SEPT 08:00



21. MAREC/SEPT 10:00



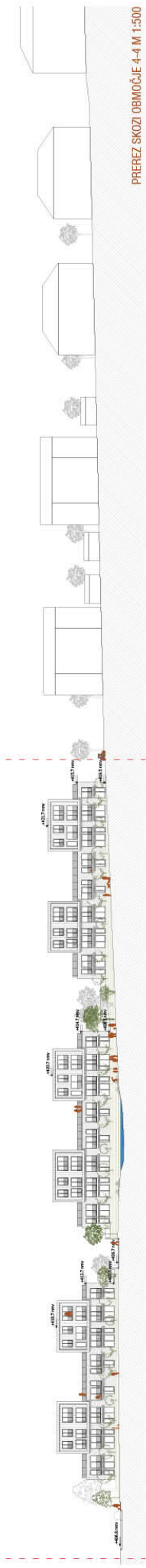
21. MAREC/SEPT 12:00



21. MAREC/SEPT 14:00



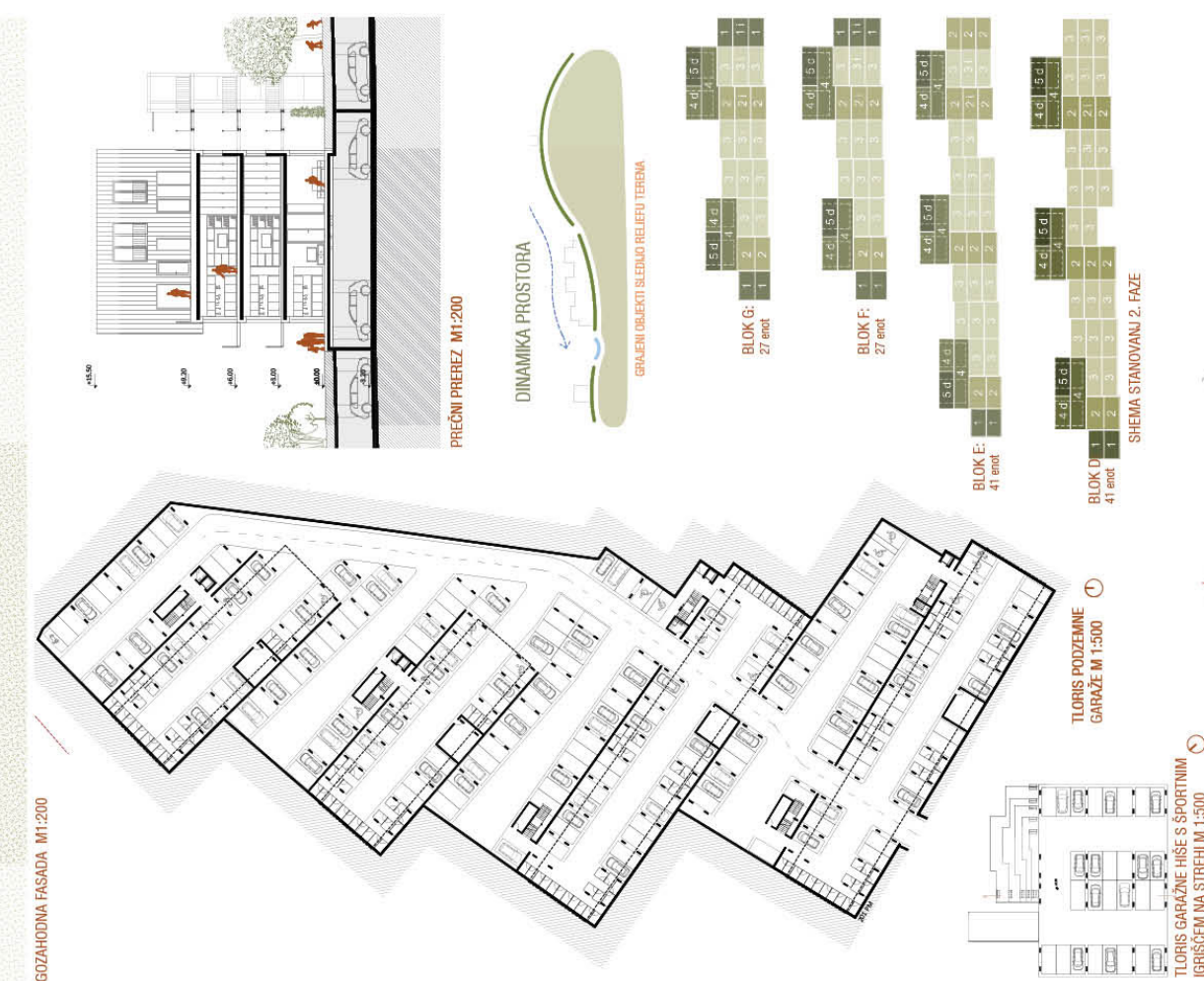
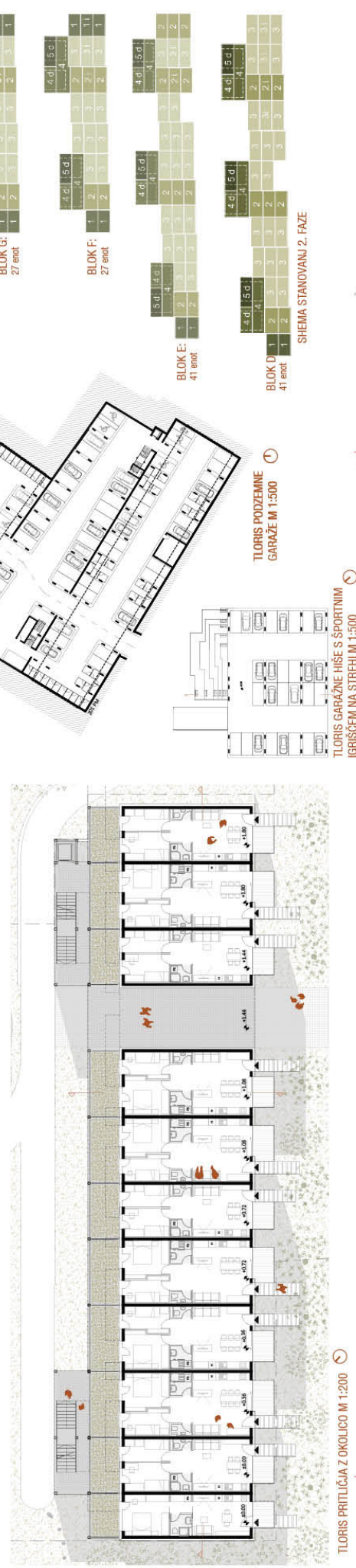
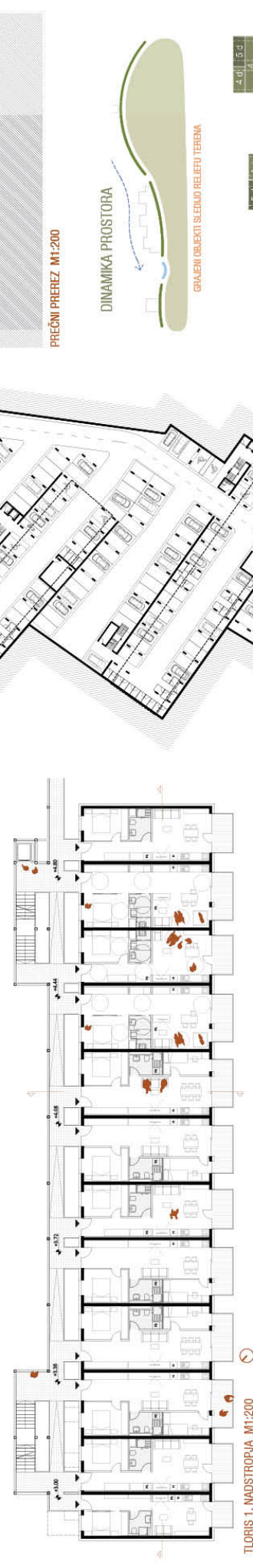
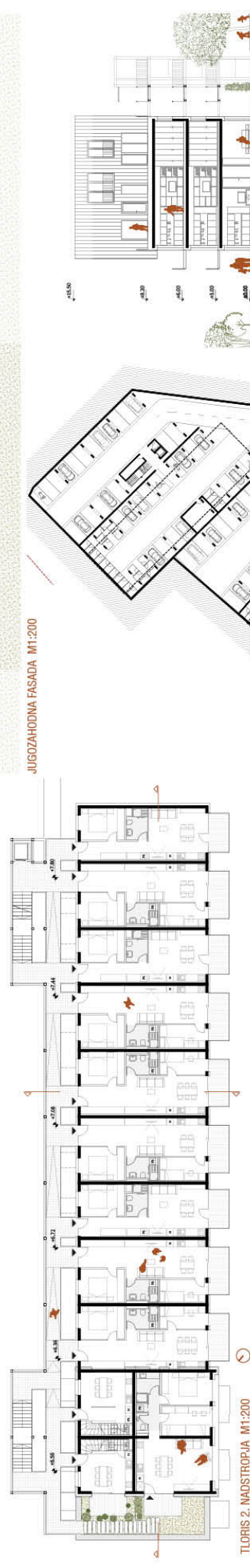
21. MAREC/SEPT 16:00

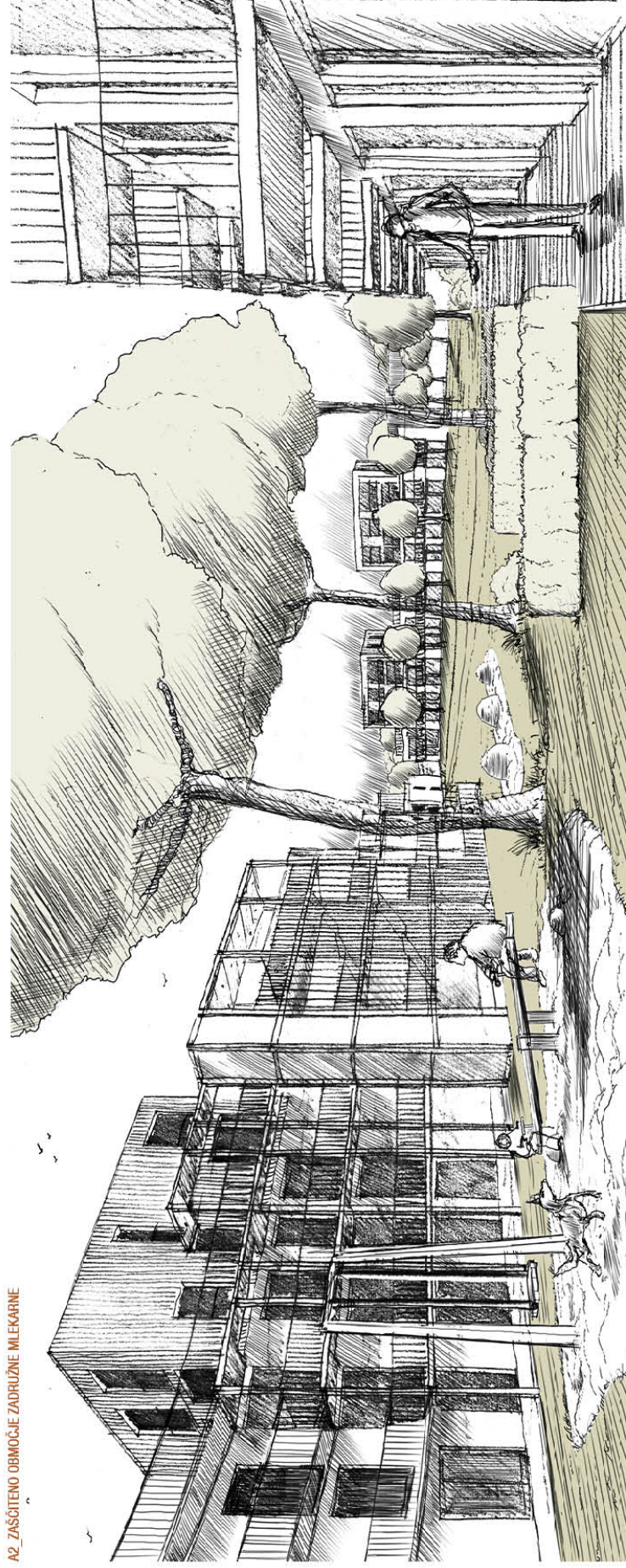


PREREZ SKOZI OBMOČJE 4-4 M 1:500



PARK JE VALOVIT IN PROSTRAN TRAVNIK NAMENJEN VSEM BISTRIČANOM. PRÉČKA GA STUDENEC, KI SE IZTEÉ V TOLMUN





ZUNANJJI PROSTORI MED OBJEKTI DVOSTRANSKO OSVETLJENIH STANOVANJ SE POSTOPOMA SPIŠČAJO PROTI PARKU

PROSTORI OSREDINJE STAVBE				PROSTORI UPRAVNE STAVBE					
K.01	Razstavni prostor	P04	Oredniji vhodni prostor	K.05	Prostor upravnika	P01	Prostori KS	N.01 a	Prostori za društva
K.02	Tehnični prostor	P05	Večnamenski prostor	K.06	Delavnica 1	P02	Hodnik s stopniščem	N.01 b	Hodnik
K.03	Razstavni prostor	P14 a	Santarije	K.07 a	Delavnica 2	P03 a	Prostori za društva	N.02 a	Dvigalo
K.04	Skladišče	P14 b	Šramba	K.07 b	Delavnica 3	P03 b	Dvigalo	N.02 b	Santarije m
		P15	Kavarna	K.07 c	Dvigalo	P03 c	Santarije m	N.02 c	Cajna kuhinja
P01	Santarije	P17	Sportna dvorana	K.07 d	Santarije	P03 d	Cajna kuhinja	N.02 d	Prostori za društva
P02 a	Večnamenska učilnica	P18	Predprostor	K.07 e	Cajna kuhinja	P04	Prostori za društva	N.03 a	Santarije 2 + i
P02 b	Večnamenska kuhinja	P19	Garderoba s sanitarijami	K.07 f	Tehnični prostor	P06	Santarije 2 + i	N.03 b	Tehnični prostor
P02 c	Prično skladišče	P20	Skladišče	K.08	Hodnik	P08	Tehnični prostor	N.03 c	Prostori za društva
P03	Večnamenska dvorana			K.09 a	Predprostor			N.04	
				K.09 b	Delavnica 4				



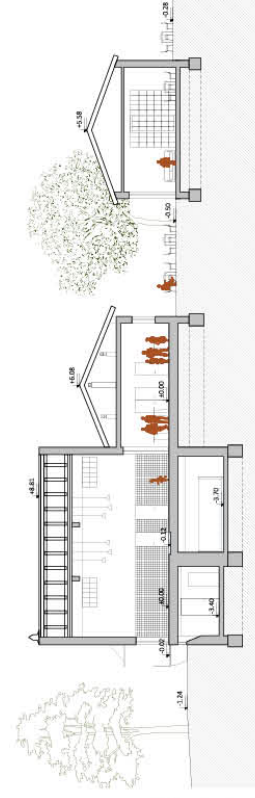
TLORIS PRITILČJA UPRAVNE IN OSREDNJE STAVBE M 1:200

TLORIS KLETI UPRAVNE IN OSREDNJE STAVBE M 1:200

TLORIS 1. NADSTROPJA UPRAVNE STAVBE M 1:200



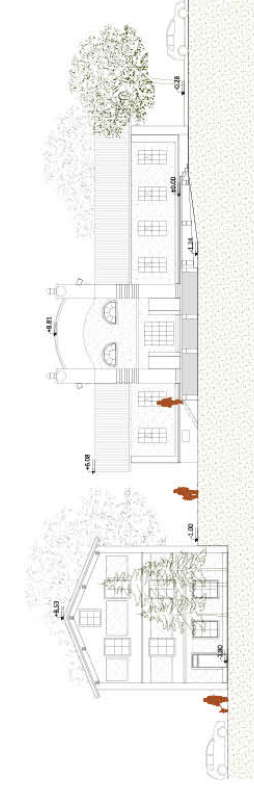
PREČNI PREREZ UPRAVNE IN OSREDNJE STAVBE M 1:200



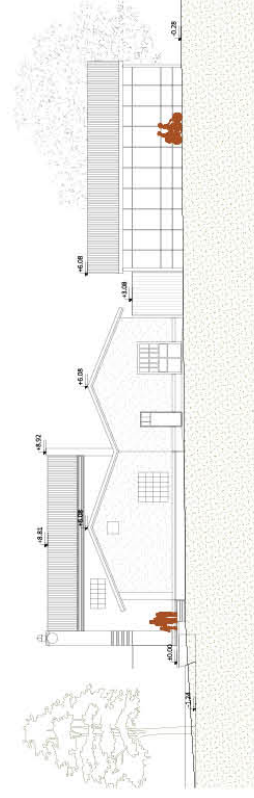
VZDOLŽNI PREREZ OSREDNJE STAVBE M 1:200



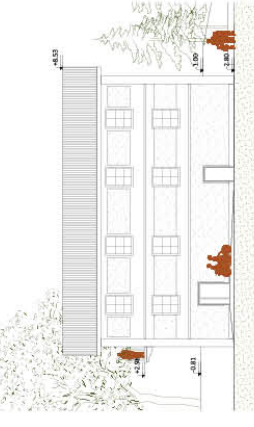
VZDOLŽNI PREREZ UPRAVNE STAVBE M 1:2000



JUŽNA FASADA UPRAVNE STAVBE IN OSREDNJE STAVBE M 1:2000



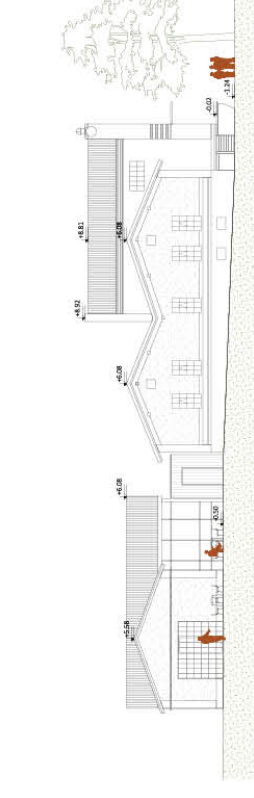
VZHODNA FASADA OSREDNJE STAVBE M 1:200



ZAHODNA FASADA UPRAVNE STAVBE M 1:200



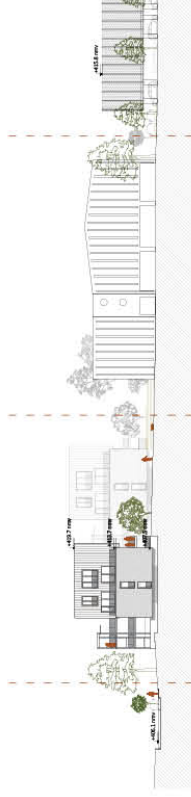
VZHODNA FASADA UPRAVNE STAVBE M 1:200



ZAHODNA FASADA OSREDNJE STAVBE M 1:200



ZAHODNA FASADA OSREDNJE STAVBE M 1:200



PREREZ SKOZI OBMOČJE C-C M 1:500



PREREZ SKOZI OBMOČJE E-E M 1:500

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA13579

Navodila za izpolnjevanje:

	v rumena polja vpisujete vrednosti
	rožnata polja se prenašajo z drugih delov tabele - po potrebi jih lahko korigirate
	bela polja se izračunajo sama (nekatera imajo vgrajeno kontrolo in se obarvajo rdeče, če so vrednosti presežene)

Po potrebi dodajte nove vrstice in pri tem pazite, da se formule ohranijo.

TABELA - OBRAZEC 1
URBANISTIČNI INDIKATORJI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
POVRŠINA CELOTNEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA (m2)	POVRŠINA ZAZIDLJIVE GRADBENE PARCELE (m2)*	ŠTEVILO STAVB	ŠTEVILO STANOVANJ	ZAZIDANA POVRŠINA (m2) indikator 5.1.2	ETAŽNOST STAVB	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP a + b + c) VSEH STAVB nadzemni del (m2) indikator 5.1.3	FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA (FI)	POVRŠINA ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (m2)	FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (FBP)	ZELENE POVRŠINE (m2)	FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (FZP)	OTROŠKA IGRIŠČA (m2)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (v objektih)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (na terenu)	SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST	od tega PARKIRNIH MEST ZA FUNKCIONALN O OVIRANE
42.098,60	34.094,76	7 + 1 (garažna hiša)	196	16.608,30	(K+)P+5	20.367,90	0,60	6125,4	0,18	15324,5	0,45	305,4	331	70	401,00	31

Faktor ZELENIH POVRŠIN(F) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

Opomba:

- definicije so povzete po OPN MOL ID;

- površine morajo biti izračunane v skladu s SIST ISO 9836:

a - tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite (vir: SIST ISO 9836);

b - tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot npr. lože (vir: SIST ISO 9836);

c - tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot odprti balkoni (vir: SIST ISO 9836).

* površina zazidljive parcele je izračunana na podlagi natečajnega območja, kot je opisano v natečajni nalogi. V kvadraturu je všteto območje a/1 območje za razvoj stanovanjske gradnje v velikosti 30.315,60 m2 in a/ 2_ območje varstvenih režimov z objekti bivše mlekarne v velikosti 3.779,16 m2

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	upoštevati je potrebno korekcijske faktorje
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 2
ZBIRNA TABELA POVRŠIN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			BTP						NTP								Razčlenjene NTP			
			indikator 5.1.3			indikator 5.1.5			indikator 5.1.7						indikator 5.1.8	indikator 5.1.9	Razčlenjene NTP (upoštevanje korekcijskih faktorjev)			
STAVBA	ZAVIDANA POVRŠINA (m2)	ŠTEVILO STANOVANJ	BRUTO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	BRUTO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (ogrevana površina stanovanj) (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA OSTALIH POVRŠIN (m2) (kolesarnica, prostor za čistila, pisarna za hišnika ipd.)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2) s korekcijskim faktorjem*	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2) s korekcijskim faktorjem*	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2) s korekcijskim faktorjem*	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2) s korekcijskim faktorjem*
stavba A (+ kolesarnica)	708,4	20	2039,5	1618	3657,50	1702,3	1558,8	3261,10	1196,8	0	86,7	40,2	98,9	24,8	234,1	39,6	0	43,4	10,05	74,2
stavba B (+ kolesarnica)	708,4	20	2039,5	890,8	2930,30	1678,9	852,4	2531,30	1196,8	0	86,7	40,2	98,9	24,8	220,7	39,6	0	43,4	10,05	74,2
stavba C (+ kolesarnica)	708,4	20	2039,5	956,4	2995,90	1678,9	887,9	2566,80	1196,8	0	86,7	40,2	98,9	24,8	220,7	39,6	0	43,4	10,05	74,2
vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb																				
SKUPAJ	2125,20	60,00	6118,50	3465,20	9583,70	5060,10	3299,10	8359,20	3590,40	0,00	260,10	120,60	296,70	74,40	675,50	118,80	0,00	130,20	30,15	222,60

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	0,87
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP	0,37
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP	0,43
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - STANOVANJA	3887,10
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - VSE SKUPNE UPORABNE POVRŠINE	4005,90

Opomba:
Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836.
* Upošteva se korekcijske faktorje navedene v Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 in 69/05)

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA13579

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	upoštevati je potrebno korekcijske faktorje
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 2
ZBIRNA TABELA POVRŠIN_OBČINA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			BTP			NTP			Razčlenjene NTP								Razčlenjene NTP (upoštevanje korekcijskih faktorjev)			
			indikator 5.1.3			indikator 5.1.5			indikator 5.1.7											
STAVBA	ZAZIDANA POVRŠINA (m2)	ŠTEVILO STANOVANJ	BRUTO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	BRUTO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (ogrevana površina stanovajn) (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA OSTALIH POVRŠIN (m2) (kolesarnica, prostor za čistila, pisarna z ahišnika ipd.)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,50	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,25	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75
stavba D (+ kolesarnica)	1096,5	41	3949,1	2223,2	6172,30	3281,7	2132,2	5413,90	2449,1	0	209,1	61	155,5	38,1	519,8	38,5	0	156,8	15,3	155,5
stavba E (+ kolesarnica)	10895	41	3910,5	2021,7	5932,20	3211,9	1976	5187,90	2419,2	0	205,5	61	145,2	37,1	517,6	40	0	154,1	15,3	145,2
stavba F (+ kolesarnica)	874,5	27	2452,3	1874,5	4326,80	2008	1749	3757,00	1542,9	0	142,9	31,7	96,2	42,6	236,8	36,9	0	107,2	7,9	96,2
stavba G (+ kolesarnica)	874,5	27	2452,3	1506,8	3959,10	2008	1433	3441,00	1542,9	0	142,9	31,7	96,2	42,6	236,8	36,9	0	107,2	7,9	96,2
stavba "Garažna hiša"	742,6	0	1485,2	0	1485,20	1452	0	1452,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb																				
	14483,10	136,00	14249,40	7626,20	21875,60	11961,60	7290,20	19251,80	7954,10	0,00	700,40	185,40	493,10	160,40	1511,00	152,30	0,00	525,30	46,40	493,10

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	0,88
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP	0,36
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP	0,41
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - STANOVANJA	8447,20
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - VSE SKUPNE UPORABNE POVRŠINE	8599,50

Opomba:

Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836.

* Upošteva se korekcijske faktorje navedene v Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 in 69/05)

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.1

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).

STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_SSRS

STAVBA: A

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	1	10%	5%	47,30	47,30	39,90
	stanovanje v pritličju	P1	1		47,3	47,3	39,9
	stanovanje v nadstropju	N1	0		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	1	*	5%	46,30	46,30	39,50
	stanovanje v nadstropju	N1_i	1		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	4	20%	20%	230,20	230,20	197,80
	stanovanje v pritličju	P2	2		56,9	56,9	49,3
	stanovanje v nadstropju	N2	2		58,2	58,2	49,6
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje v nadstropju	N2_i	0		59,1	59,1	49,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	7	40%	35%	483,20	483,20	417,30
	stanovanje v pritličju	P3	3		68,6	68,6	59,7
	stanovanje v nadstropju	N3_A	3		69,4	69,4	59,6
	stanovanje v nadstropju	N3_B	1		69,2	69,2	59,4
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	1	*	5%	69,10	69,10	59,30
	stanovanje v nadstropju	N3_i	1		69,1	69,1	59,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	4	20%	20%	312,40	312,40	274,00
	stanovanje terasno	T4_A	1		76,2	76,2	66,6
	stanovanje terasno zrcalno	T4_B	1		75,4	75,4	65,8
	stanovanje duplex	D4	2		80,4	80,4	70,8
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	2	10%	10%	188,80	188,80	169,00
	stanovanje duplex	D5	2		94,4	94,4	84,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		20	100%	100%	1.377,30	1.377,30	1196,80

Opomba: □

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.1

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).

STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_SSRS

STAVBA: B

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	2	10%	10%	93,60	93,60	79,40
	stanovanje v pritličju	P1	1		47,3	47,3	39,9
	stanovanje v nadstropju	N1	1		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje v nadstropju	N1_i	0		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	3	20%	15%	172,00	172,00	148,20
	stanovanje v pritličju	P2	2		56,9	56,9	49,3
	stanovanje v nadstropju	N2	1		58,2	58,2	49,6
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	1	*	5%	59,10	59,10	49,30
	stanovanje v nadstropju	N2_i	1		59,1	59,1	49,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	7	40%	35%	483,20	483,20	417,30
	stanovanje v pritličju	P3	3		68,6	68,6	59,7
	stanovanje v nadstropju	N3_A	3		69,4	69,4	59,6
	stanovanje v nadstropju	N3_B	1		69,2	69,2	59,4
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	1	*	5%	69,10	69,10	59,30
	stanovanje v nadstropju	N3_i	1		69,1	69,1	59,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	4	20%	20%	312,40	312,40	274,00
	stanovanje terasno	T4_A	1		76,2	76,2	66,6
	stanovanje terasno zrcalno	T4_B	1		75,4	75,4	65,8
	stanovanje duplex	D4	2		80,4	80,4	70,8
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	2	10%	10%	188,80	188,80	169,00
	stanovanje duplex	D5	2		94,4	94,4	84,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		20	100%	100%	1.378,20	1.378,20	1196,50

Opomba: ☐

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC3.1* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_SSRS

STAVBA: C

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	2	10%	10%	93,60	93,60	79,40
	stanovanje v pritličju	P1	1		47,3	47,3	39,9
	stanovanje v nadstropju	N1	1		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje v nadstropju	N1_i	0		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	3	20%	15%	172,00	172,00	148,20
	stanovanje v pritličju	P2	2		56,9	56,9	49,3
	stanovanje v nadstropju	N2	1		58,2	58,2	49,6
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	1	*	5%	59,10	59,10	49,30
	stanovanje v nadstropju	N2_i	1		59,1	59,1	49,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	7	40%	35%	483,20	483,20	417,30
	stanovanje v pritličju	P3	3		68,6	68,6	59,7
	stanovanje v nadstropju	N3_A	3		69,4	69,4	59,6
	stanovanje v nadstropju	N3_B	1		69,2	69,2	59,4
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	1	*	5%	69,10	69,10	59,30
	stanovanje v nadstropju	N3_i	1		69,1	69,1	59,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	4	20%	20%	312,40	312,40	274,00
	stanovanje terasno	T4_A	1		76,2	76,2	66,6
	stanovanje terasno zrcalno	T4_B	1		75,4	75,4	65,8
	stanovanje duplex	D4	2		80,4	80,4	70,8
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	2	10%	10%	188,80	188,80	169,00
	stanovanje duplex	D5	2		94,4	94,4	84,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		20	100%	100%	1.378,20	1.378,20	1196,50

Opomba: □

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC3.1* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_OBČINA

STAVBA: D

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	2	10%	5%	93,60	93,60	79,40
	stanovanje v pritličju	P1	1		47,3	47,3	39,9
	stanovanje v nadstropju	N1	1		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje v nadstropju	N1_i	0		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	7	20%	17%	403,50	403,50	346,30
	stanovanje v pritličju	P2	3		56,9	56,9	49,3
	stanovanje v nadstropju	N2	4		58,2	58,2	49,6
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	1	*	2%	59,10	59,10	49,30
	stanovanje v nadstropju	N2_i	1		59,1	59,1	49,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	19	40%	46%	1312,00	1312,00	1132,10
	stanovanje v pritličju	P3	7		68,6	68,6	59,7
	stanovanje v nadstropju	N3_A	7		69,4	69,4	59,6
	stanovanje v nadstropju	N3_B	5		69,2	69,2	59,4
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	3	*	7%	207,30	207,30	177,90
	stanovanje v nadstropju	N3_i	3		69,1	69,1	59,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	6	20%	15%	468,20	468,20	410,60
	stanovanje terasno	T4_A	1		76,2	76,2	66,6
	stanovanje terasno zrcalno	T4_B	2		75,4	75,4	65,8
	stanovanje duplex	D4	3		80,4	80,4	70,8
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	3	10%	7%	283,20	283,20	253,50
	stanovanje duplex	D5	3		94,4	94,4	84,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		41	100%	100%	2.826,90	2.826,90	2449,10

Opomba: □

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC3.1* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_OBČINA

STAVBA: E

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	2	10%	5%	93,60	93,60	79,40
	stanovanje v pritličju	P1	1		47,3	47,3	39,9
	stanovanje v nadstropju	N1	1		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje v nadstropju	N1_i	0		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	10	20%	24%	576,80	576,80	494,80
	stanovanje v pritličju	P2	4		56,9	56,9	49,3
	stanovanje v nadstropju	N2	6		58,2	58,2	49,6
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	1	*	2%	59,10	59,10	49,30
	stanovanje v nadstropju	N2_i	1		59,1	59,1	49,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	17	40%	41%	1174,20	1174,20	1013,00
	stanovanje v pritličju	P3	6		68,6	68,6	59,7
	stanovanje v nadstropju	N3_A	7		69,4	69,4	59,6
	stanovanje v nadstropju	N3_B	4		69,2	69,2	59,4
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	2	*	5%	138,20	138,20	118,60
	stanovanje v nadstropju	N3_i	2		69,1	69,1	59,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	6	20%	15%	468,20	468,20	410,60
	stanovanje terasno	T4_A	1		76,2	76,2	66,6
	stanovanje terasno zrcalno	T4_B	2		75,4	75,4	65,8
	stanovanje duplex	D4	3		80,4	80,4	70,8
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	3	10%	7%	283,20	283,20	253,50
	stanovanje duplex	D5	3		94,4	94,4	84,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		41	100%	100%	2.793,30	2.793,30	2419,20

Opomba: □

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC3.1* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_OBČINA

STAVBA: F

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	4	10%	15%	187,20	187,20	158,80
	stanovanje v pritličju	P1	2		47,3	47,3	39,9
	stanovanje v nadstropju	N1	2		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	1	*	4%	46,30	46,30	39,50
	stanovanje v nadstropju	N1_i	1		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	4	20%	15%	230,20	230,20	197,80
	stanovanje v pritličju	P2	2		56,9	56,9	49,3
	stanovanje v nadstropju	N2	2		58,2	58,2	49,6
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	1	*	4%	59,10	59,10	49,30
	stanovanje v nadstropju	N2_i	1		59,1	59,1	49,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	10	40%	37%	690,40	690,40	596,00
	stanovanje v pritličju	P3	4		68,6	68,6	59,7
	stanovanje v nadstropju	N3_A	4		69,4	69,4	59,6
	stanovanje v nadstropju	N3_B	2		69,2	69,2	59,4
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	1	*	4%	69,10	69,10	59,30
	stanovanje v nadstropju	N3_i	1		69,1	69,1	59,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	4	20%	15%	311,60	311,60	273,20
	stanovanje terasno	T4_A	0		76,2	76,2	66,6
	stanovanje terasno zrcalno	T4_B	2		75,4	75,4	65,8
	stanovanje duplex	D4	2		80,4	80,4	70,8
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	2	10%	7%	188,80	188,80	169,00
	stanovanje duplex	D5	2		94,4	94,4	84,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		27	100%	100%	1.782,70	1.782,70	1542,90

Opomba: □

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC3.1* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_OBČINA

STAVBA: G

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	4	10%	15%	187,20	187,20	158,80
	stanovanje v pritličju	P1	2		47,3	47,3	39,9
	stanovanje v nadstropju	N1	2		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	1	*	4%	46,30	46,30	39,50
	stanovanje v nadstropju	N1_i	1		46,3	46,3	39,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	4	20%	15%	230,20	230,20	197,80
	stanovanje v pritličju	P2	2		56,9	56,9	49,3
	stanovanje v nadstropju	N2	2		58,2	58,2	49,6
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	1	*	4%	59,10	59,10	49,30
	stanovanje v nadstropju	N2_i	1		59,1	59,1	49,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	10	40%	37%	690,40	690,40	596,00
	stanovanje v pritličju	P3	4		68,6	68,6	59,7
	stanovanje v nadstropju	N3_A	4		69,4	69,4	59,6
	stanovanje v nadstropju	N3_B	2		69,2	69,2	59,4
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	1	*	4%	69,10	69,10	59,30
	stanovanje v nadstropju	N3_i	1		69,1	69,1	59,3
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	4	20%	15%	311,60	311,60	273,20
	stanovanje terasno	T4_A	0		76,2	76,2	66,6
	stanovanje terasno zrcalno	T4_B	2		75,4	75,4	65,8
	stanovanje duplex	D4	2		80,4	80,4	70,8
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	2	10%	7%	188,80	188,80	169,00
	stanovanje duplex	D5	2		94,4	94,4	84,5
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		27	100%	100%	1.782,70	1.782,70	1542,90

Opomba: □

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 4
ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ_SSRS

	STANOVANJA			
	1	2	3	4
	TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
1-2 ležišči	1-sobno	5	10%	8%
	stavba A	1		
	stavba B	2		
	stavba C	2		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
1Či	prilagojena stanovanja**	1	*	2%
	stavba A	1		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
2 ležišči	2-sobno	10	20%*	17%
	stavba A	4		
	stavba B	3		
	stavba C	3		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
2Či	prilagojena stanovanja**	2	*	3%
	stavba B	1		
	stavba C	1		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
3 ležišča	2-sobno + kabinet	21	40%*	35%
	stavba A	7		
	stavba B	7		
	stavba C	7		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
3Či	prilagojena stanovanja**	3	*	5%
	stavba A	1		
	stavba B	1		
	stavba C	1		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
4 ležišča	3-sobno	12	20%	20%
	stavba A	4		
	stavba B	4		
	stavba C	4		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
4-5 ležišč	4-sobno	6	10%	10%
	stavba A	2		
	stavba B	2		
	stavba C	2		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
	Skupaj	60	100%	100%

Opomba: □

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 4
ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ_OBČINA

STANOVANJA				
	1	2	3	4
	TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
1-2 ležišči	1-sobno	12	10%	9%
	stavba D	2		
	stavba E	2		
	stavba F	4		
	stavba G	4		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
1Či	prilagojena stanovanja**	2	*	1%
	stavba F	1		
	stavba G	1		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
2 ležišči	2-sobno	25	20%*	18%
	stavba D	7		
	stavba E	10		
	stavba F	4		
	stavba G	4		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
2Či	prilagojena stanovanja**	4	*	3%
	stavba D	1		
	stavba E	1		
	stavba F	1		
	stavba G	1		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
3 ležišča	2-sobno + kabinet	56	40%*	41%
	stavba D	19		
	stavba E	17		
	stavba F	10		
	stavba G	10		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
3Či	prilagojena stanovanja**	7	*	5%
	stavba D	3		
	stavba E	2		
	stavba F	1		
	stavba G	1		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
4 ležišča	3-sobno	20	20%	15%
	stavba D	6		
	stavba E	6		
	stavba F	4		
	stavba G	4		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
4-5 ležišč	4-sobno	10	10%	7%
	stavba D	3		
	stavba E	3		
	stavba F	2		
	stavba G	2		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
	Skupaj	136	100%	100%

Opomba: □

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 6
ZBIRNIK POVRŠIN PO NAMEBNOSTI ZA OBSTOJEČE OBJEKTE

1204 - OSREDNJI OBJEKT		OBSTOJEČE	DOSEŽENO	DOSEŽENO
ŠIFRA PROSTORA	NAMEMBNOST PROSTORA	površina neto (m2)	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
K.01	Razstavni prostor	28,1	28,1	
K.02	Tehnični prostor	38	38	
K.03	Razstavni prostor	39	39	
K.04	Skladišče	21,9	57,2	
K.05	/	33,5	/	
P.01	Sanitarije	22,7	20,9	
P.02 a	Večnamenska učilnica	70,2	52,3	
P.02 b	Večnamenska kuhinja	/	8,6	
P.02 c	Priročno skladišče	/	9,8	
P.03	Večnamenska dvorana	31,8	145,2	
P.04	Osrednji vhodni prostor	74,2	74,2	
P.05	Večnamenski prostor	57	93,5	
P.06	/	26,3	/	
P.07	/	7,5	/	
P.08	/	36,8	/	
P.09	/	70	/	
P.10	/	99,6	/	
P.11	/	11,2	/	
P.12	/	26,8	/	
P.13	/	35,9	/	
P.14 a	Sanitarije	23,7	13	
P.14 b	Shramba	/	10,2	
P.15	Kavarna	42,5	68,2	
P.16	/	22,1	/	
17	Sportna dvorana	/	140,7	
18	Predprostor	/	4	
19	Garderoba s sanitarijami	/	12,4	
20	Skladišče	/	8,2	
POVRŠINA SKUPAJ:		818,8	823,5	0,0

1201 - UPRAVNI OBJEKT		OBSTOJEČE	DOSEŽENO	DOSEŽENO
ŠIFRA PROSTORA	NAMEMBNOST PROSTORA	površina neto (m2)	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
K.01	/	2,8	/	
K.02	/	3,2	/	
K.03	/	6,3	/	
K.04	/	47,5	/	
K.05	Prostor upravnika	23,4	23,4	
K.06	Delavnica 1	22,9	22,8	
K.07 a	Delavnica 2	37,2	8,3	
K.07 b	Delavnica 3	/	8,9	
K.07 c	Dvigalo	/	3	
K.07 d	Sanitarije	/	2,5	
K.07 e	Cajna kuhinja	/	6,3	
K.07 f	Tehnični prostor	/	6,5	

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA13579

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 6
OCENA INVESTICIJE

OCENA INVESTICIJE			
FAZA 1			
sklop	površina (m2)	vrednost GOI €/ m2	ocena investicije (brez DDV)
1A_SSRS			
Nadzemni del (NUTP - ogrevana površina stanovanj)	3590,40	1.800,00 €	6.462.720 €
Podzemni del	3299,10	640,00 €	2.111.424 €
Pripadajoča zunanja ureditev		230,00 €	0 €
1B_VODOTOK IN VODNE POVRŠINE			0 €
SKUPAJ BREZ DDV			8.574.144 €
DDV 22%			1.886.312 €
SKUPAJ Z DDV			10.460.456 €

odstopanja	opombe natečajnika (izpolniti po potrebi)

FAZA 2			
sklop	površina (m2)	vrednost GOI €/ m2	ocena investicije (brez DDV)
2A_OBČINA ILIRSKA BISTRICA			
Nadzemni del (NUTP - ogrevana površina stanovanj)	7954,10	1.800,00 €	14.317.380 €
Podzemni del	7290,20	640,00 €	4.665.728 €
Zunanja ureditev		230,00 €	0 €
2B_OBMOČJE ZADRUŽNE MLEKARNE			
Osrednji objekt mlekarne			0 €
Upravni objekt mlekarne			0 €
Pripadajoča zunanja ureditev			0 €
2B_PREOSTALA JAVNA ZUNANJA UREDITEV			0 €
SKUPAJ BREZ DDV			18.983.108 €
DDV 22%			4.176.284 €
SKUPAJ Z DDV			23.159.392 €

odstopanja	opombe natečajnika (izpolniti po potrebi)

Opomba:
- Glede na specifično rešitev se vrednosti v tabeli lahko prilagodijo oz. vpišejo ročno.
- Investicijo se izračuna na m2 uporabne površine stanovanj, skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7, in sicer za del neto tlorisne površine - uporabne površine stanovanj z upoštevanjem površin a, b in c (površina stanovanj z upoštevanjem površine lož, balkonov, teras s korekcijskimi faktorji).