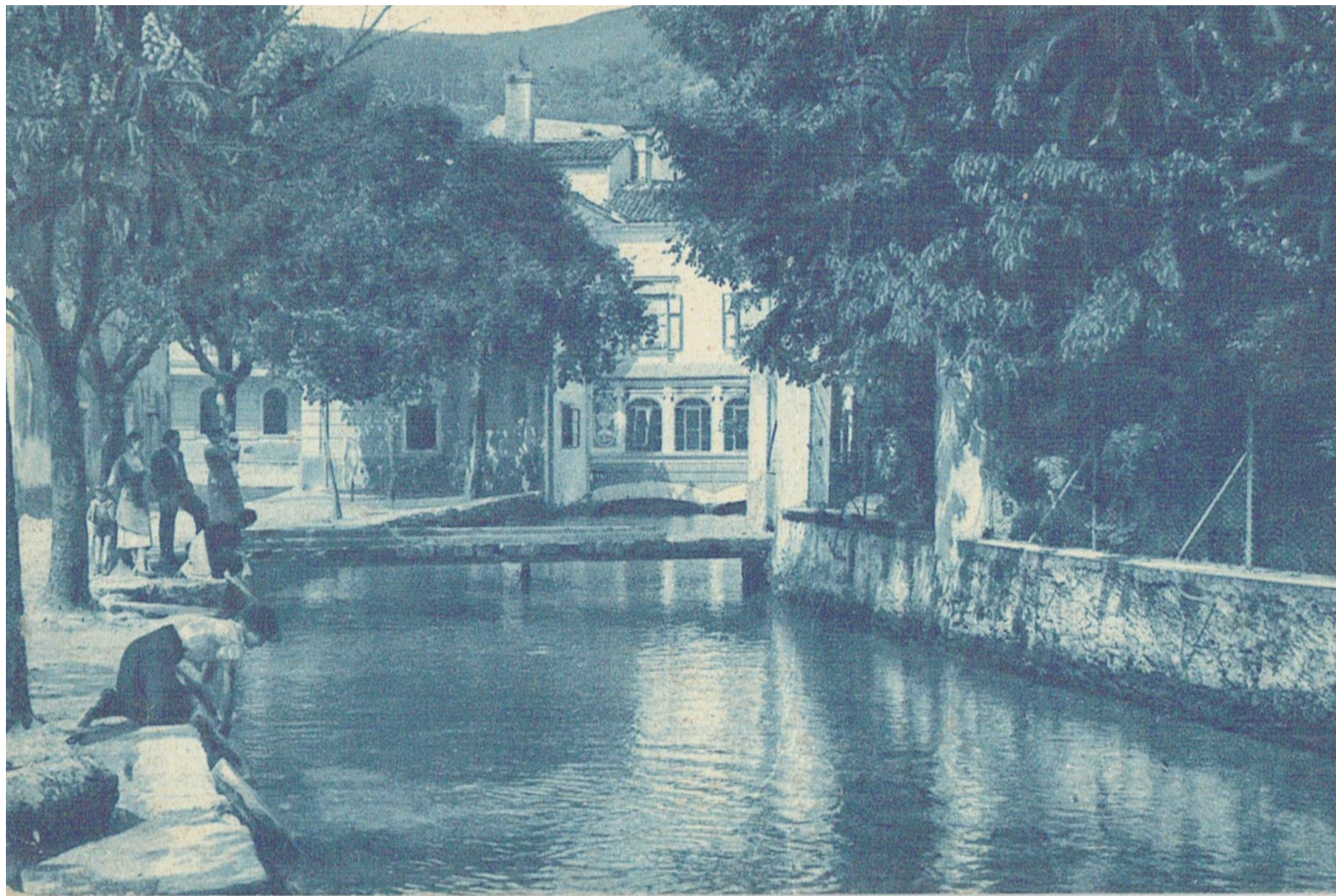


STANOVANJSKA SOSEKA POD HRIBOM

190ca



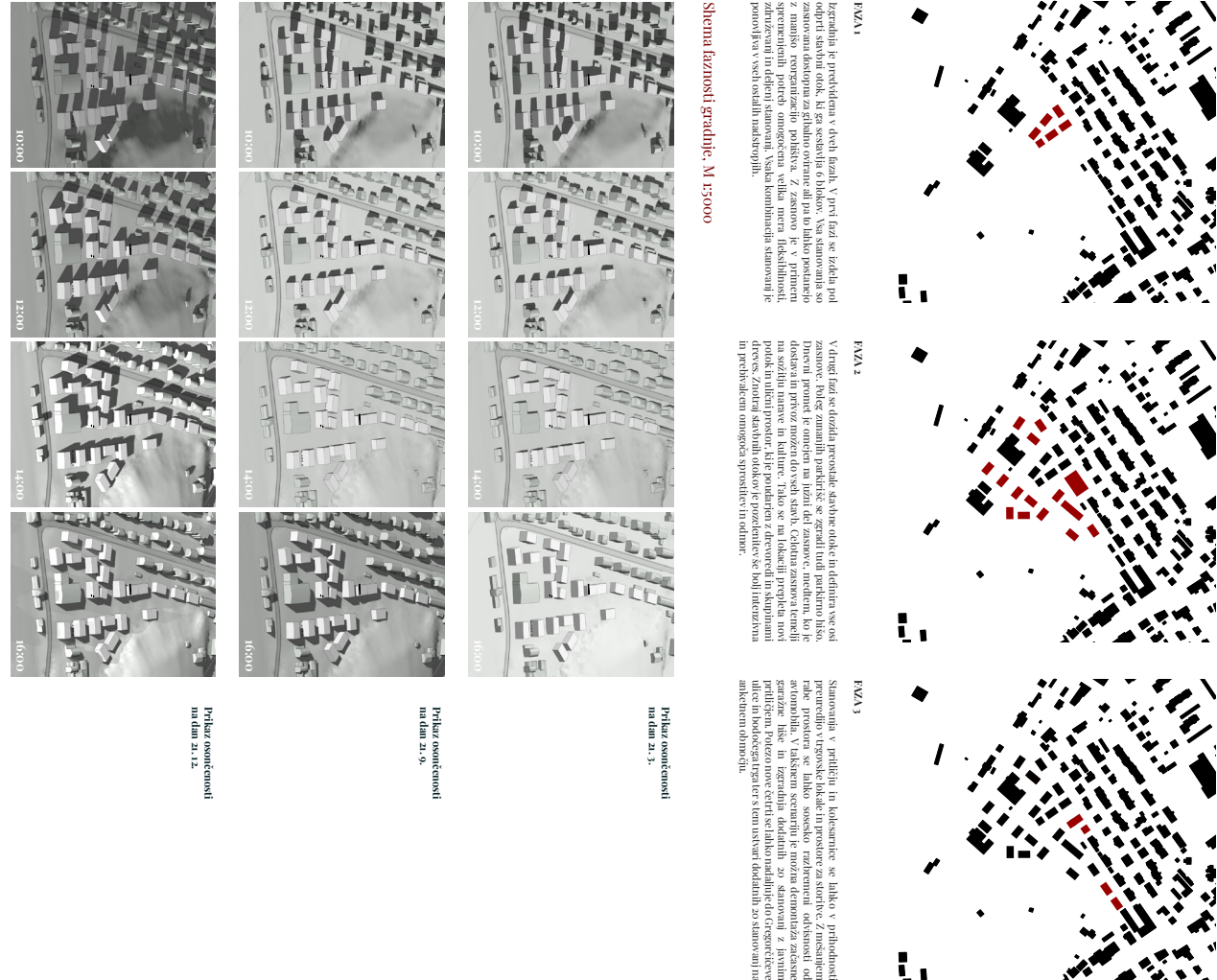
Fotografija potoka Bistrica, okrog 1935 leta (Vir: Kamra.si)



Prostorski prikaz



Tloris priloga objektov z zmanjšano urečljivostjo, TTP 2A, M 1:200



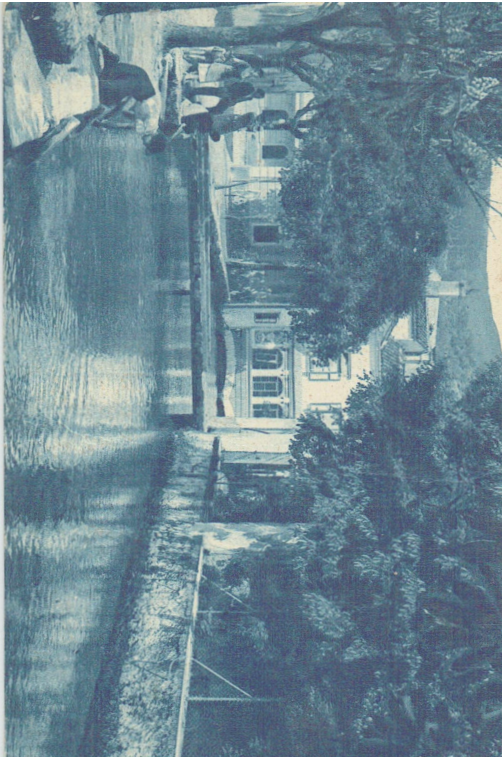
Študija osvetlenosti

STANOVANJSKA
SOSESKA
POD HRIBOM

190ca

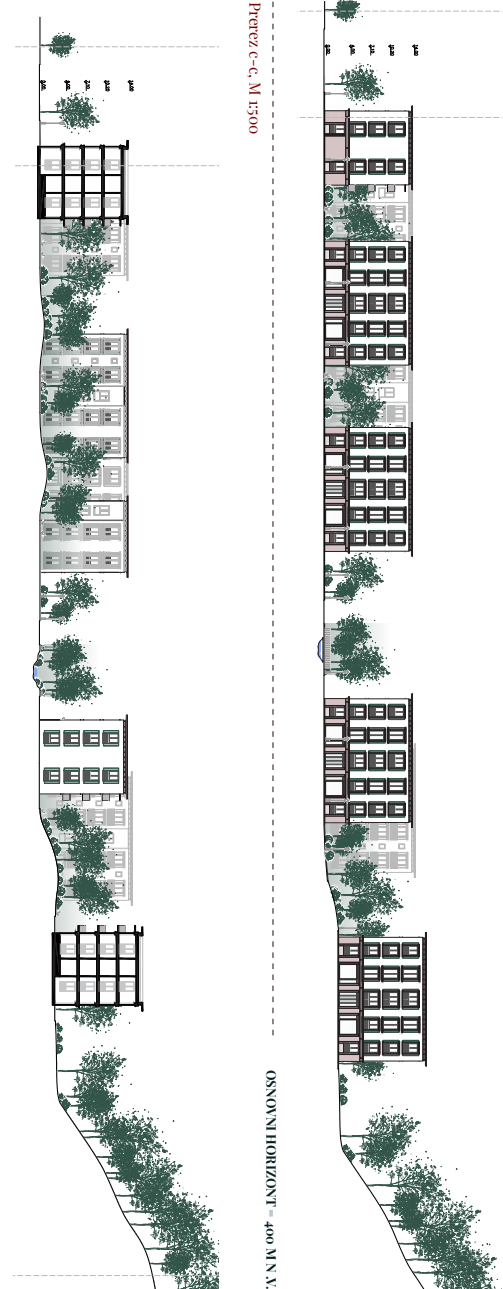


Prikaz horizont gledi na tipološko blok, M 1:200

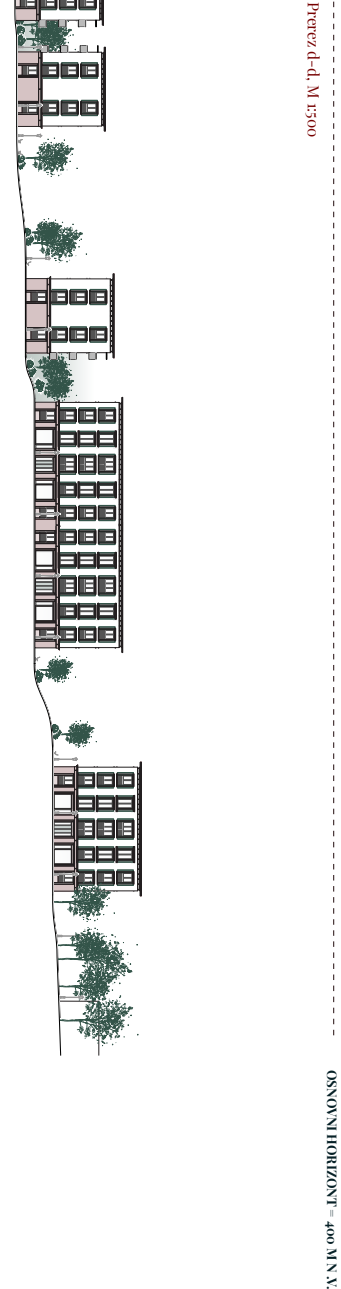


Slika 1. Fotografija potoka Bistrica, okrog 1935 leta (Vir: Kamras)

Prostorski prikaz modro-zelene osi skozi naselje



Prerez d-d, M 1:500

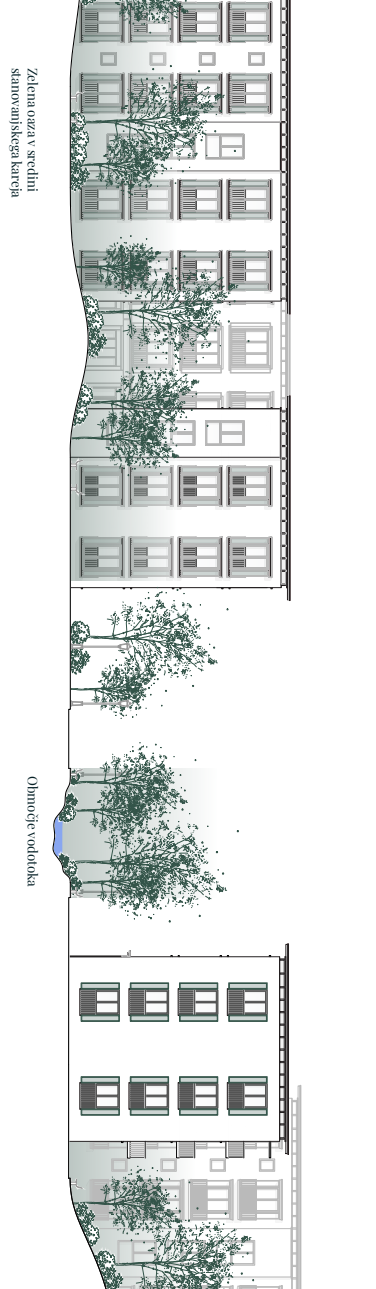


OSNOVNI HORIZONT = 400 M N.X.

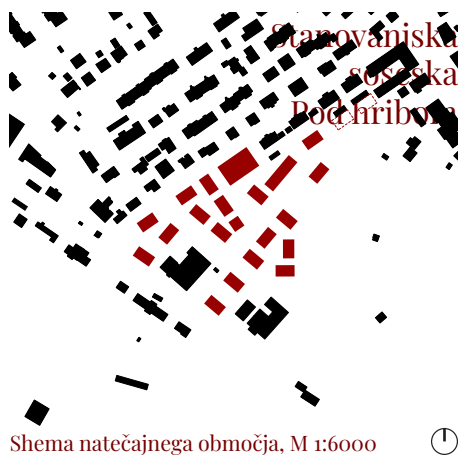
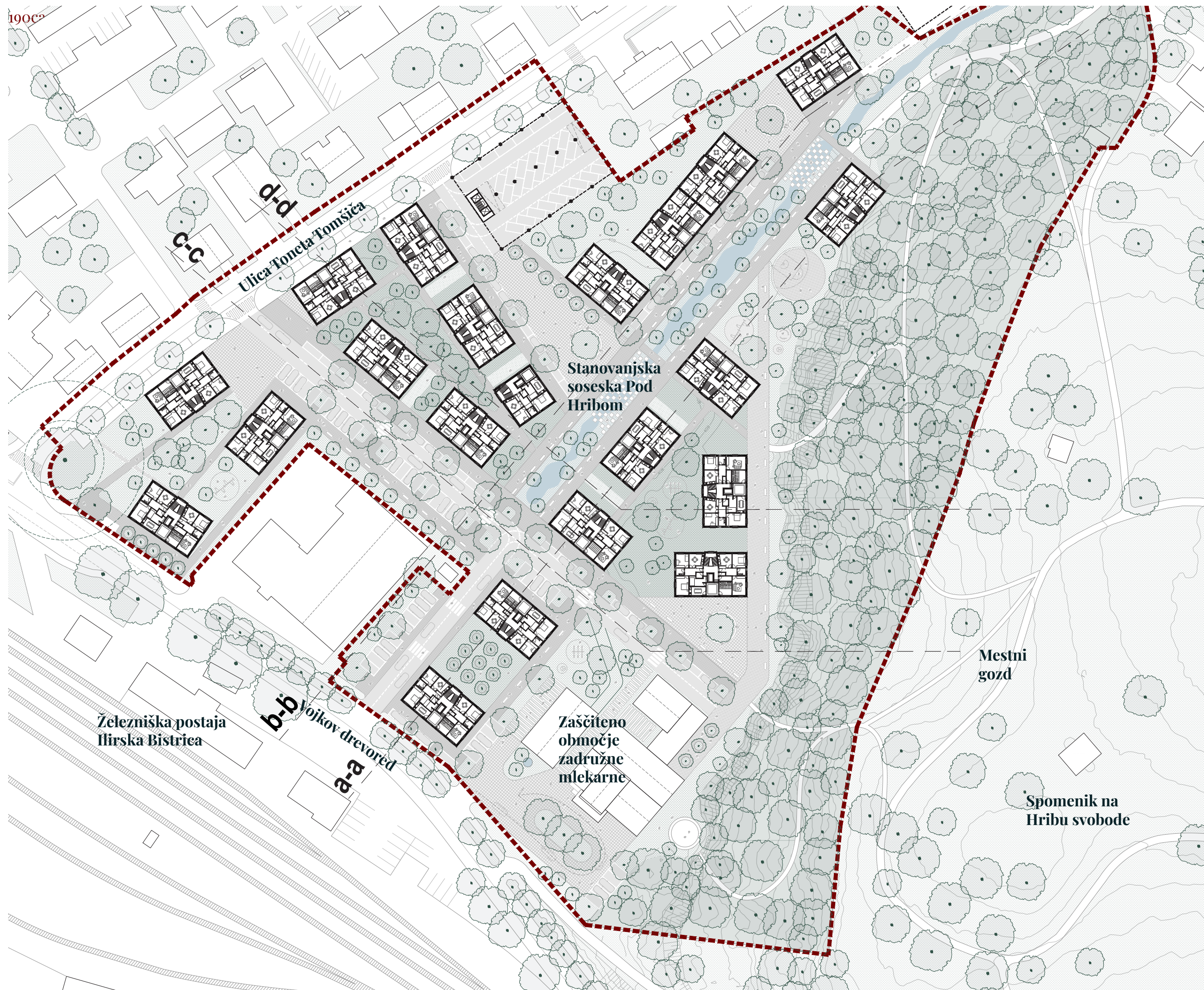
Prerez b-b, M 1:500



Tipični prerez čez vodotok, M 1:200



OSNOVNI HORIZONT = 400 M N.X.



STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

Prostorska zasnova temelji na temeljih trajnostnega načrtovanja mest. Ulična mreža soseske je razvita iz obstoječih povezav in jih dopolni v zaključeno celoto. Stanovanjske hiše so umeščene ob nove mestne osi in definirajo polodprti mestni otok. Znotraj stavbnih otokov je ustvarjen zeleni in intimen del soseske, ki dobro dopolnjuje bolj javni ulični in mestni prostor. Prav tako so mestne osi bogate z zeleno in modro infrastrukturo, ki se zgleduje po nekdanjem ambientu ob potoku Bistrica.

Zasnova je sestavljena iz trinadstropnih stavb, ki dimenzijsko ustrezajo Ilirski Bistrici in okoliški zazidavi. Predvidenih je 20 stavb enakega tipa, ki imajo vsaka deset stanovanj v željenih razmerjih. Gre za tip večstanovanjske hiše, značilno za evropska mesta in jo najdemo tudi v okolici lokacije. Zaradi zmerne števila stanovanj in s tem preglednega števila sosedov stopnišče postane prostor srečevanja in grajenje odnosov.

Ureditvena situacija natečajnega in razširjenega območja, M 1:1000



OSNOVNI HORIZONT = 400 M N.V.

Prerez b-b , M 1:500



OSNOVNI HORIZONT = 400 M N.V.

Prerez a-a, M 1:500

190ca

Stanovanjska
soseska
Pod hrbovom



OSNOVNI HORIZONT = 400 M N.V.

Prerez d-d, M 1:500



OSNOVNI HORIZONT = 400 M N.V.

Prerez c-c, M 1:500



Meja natečajnega
območja

Tipični prečni prerez čez
stanovanjski blok

Zelena oaza v sredini
stanovanjskega kareja

Območje vodotoka

Zelena oaza v sredini
stanovanjskega kareja

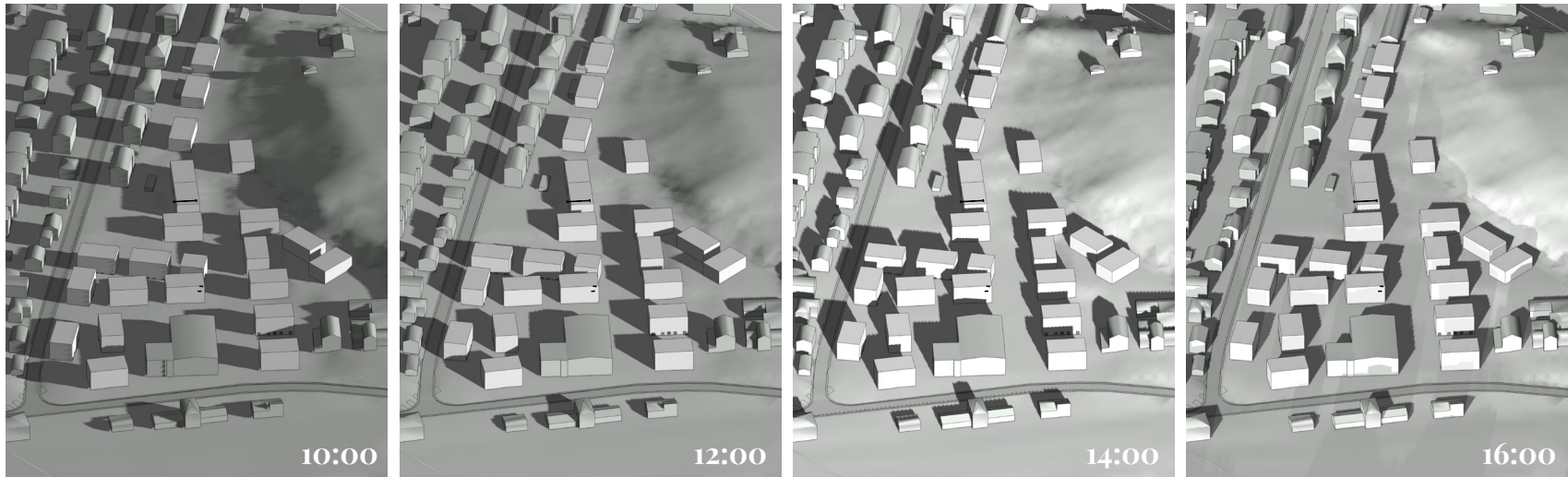
Tipični prerez čez vodotok , M 1:400



Prikaz osončenosti
na dan 21. 3.



Prikaz osončenosti
na dan 21. 9.



Prikaz osončenosti
na dan 21. 12.

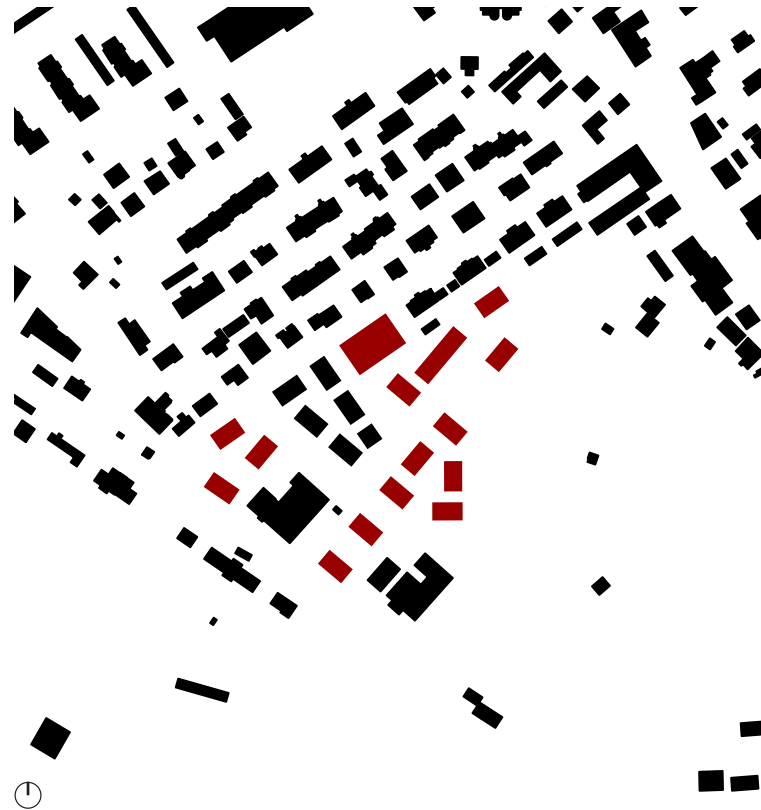






**FAZA 1**

Izgradnja je predvidena v dveh fazah. V prvi fazi se izdelata pol odprti stavbni otok, ki ga sestavlja 6 blokov. Vsa stanovanja so zasnovana dostopna za gibalno ovirane ali pa to lahko postanejo z manjšo reorganizacijo povišstva. Z zasnovo je v primeru spremenjenih potreb omogočena velika mera fleksibilnosti, združevanj in deljenj stanovanj. Vsaka kombinacija stanovanj je ponovljiva v vseh ostalih nadstropjih.

**FAZA 2**

V drugi fazi se dozida preostale stavbne otoke in definira vse osi zasnove. Poleg zunanjih parkirišč se zgradi tudi parkirno hišo. Dnevni promet je omejen na južni del zasnove, medtem, ko je dostava in privoz možen do vseh stavb. Celotna zasnova temelji na sožitju narave in kulture. Tako se na lokaciji prepleta novi potok in ulični prostor, ki je poudarjen z drevoredi in skupinami dreves. Znotraj stavbnih otokov je pozelenitev še bolj intenzivna in prebivalcem omogoča sprostitve in odmor.

**FAZA 3**

Stanovanja v pritličju in kolesarnice se lahko v prihodnosti preuredijo v trgovske lokale in prostore za storitve. Z mešanjem rabe prostora se lahko sosesko razbremeni odvisnosti od avtomobila. V takšnem scenariju je možna demontaža začasne garažne hiše in izgradnja dodatnih 20 stanovanj z javnim pritličjem. Potezo nove četrti se lahko nadaljuje do Gregorčičeve ulice in bodočega trga ter s tem ustvari dodatnih 20 stanovanj na anketnem območju.

Arhitektura

Izjemno poenostavljena racionalna zasnova z enostavnimi volumni, ponavljajočimi stavbnimi elementi in jasno izolacijsko ravnino, brez dodajanja in odvzemanja, omogoča ugodno gradnjo. Sredstva se izkoristijo za kakovostne naravne materiale, lepo stavbno pohištvo in kakovostna obrtna dela, ki v kompaktnih stanovanjih ustvarjajo skromno razkošje in zagotavljajo trajnost in vzdržnost investicije.

Vsa stanovanja so zasnovana dostopna za gibalno ovirane ali pa to lahko postanejo z manjšo reorganizacijo pohištva. Z zasnovo je v primeru spremenjenih potreb omogočena velika mera fleksibilnosti, združevanj in deljenj stanovanj. Vsaka kombinacija stanovanj je ponovljiva v vseh ostalih nadstropjih.

Tehnično poročilo

V pritličju je tehnična soba v kateri so predvidene vse instalacije potrebne za centralno prezračevanje in ogrevanje na plin. Iz kotlovnice prostorno instalacijsko jedro s kratkimi potmi vodi neposredno v stanovanja. Revizija vertikale je možna neposredno s stopnišča. Streha je zelena. Za izgradnjo je predlagan opečni zid z betonskimi ojačitvami in mineralnim ometom. Na fasadi so predlagani tudi enostavni prefabricirani betonski poudarki, ki individualizirajo stanovanja.

Trajnostna zasnova in zeleno-modra infrastruktura

Celotna zasnova temelji na sožitju narave in kulture. Tako se na lokaciji prepleta novi potok in ulični prostor, ki je poudarjen z drevoredi in skupinami dreves. Znotraj stavbnih otokov je pozelenitev še bolj intenzivna in prebivalcem omogoča sprostitev in odmor. Uporabljene so lokalne in primorske drevesne sorte, kot je pinus sylvestris.

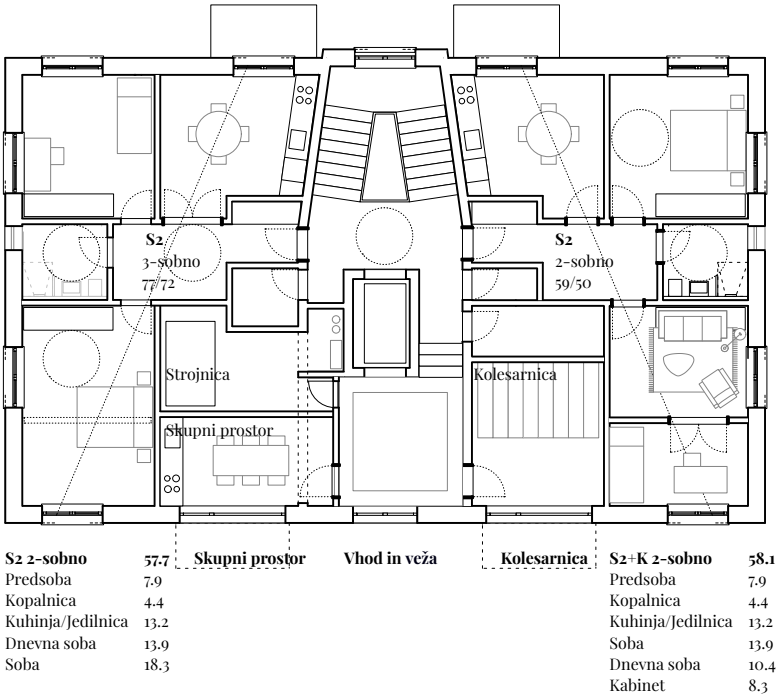
Opis požarne varnosti

Zasnova požarne varnosti stavb je enostavna in jasna. Vsako stanovanje je svoj požarni sektor, vsako hišno stopnišče služi kot vertikalna evakuacijska pot. Na lokaciji so po ulicah zagotovljene ustrezne utrjene površine za intervencijsko pot.

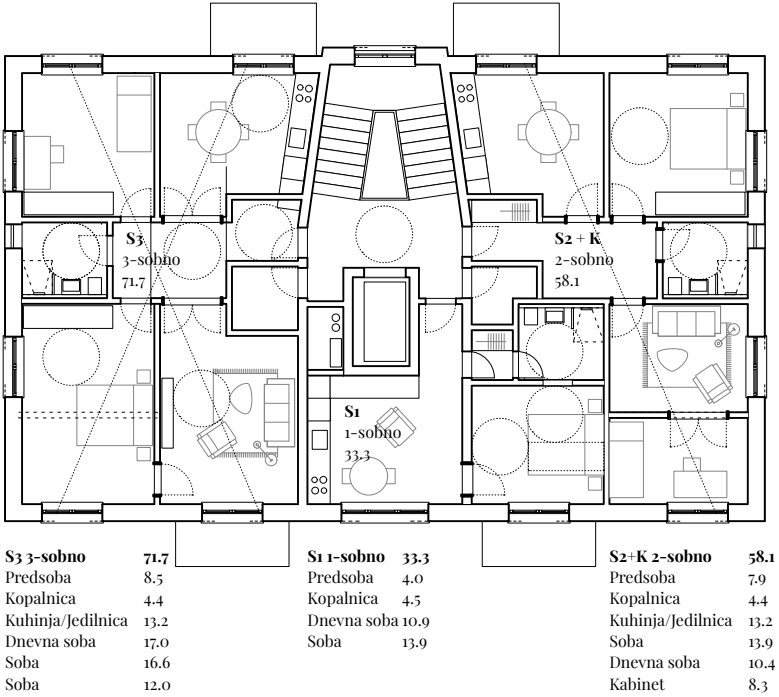


Prostorski prikaz modro-zelene osi skozi naselje

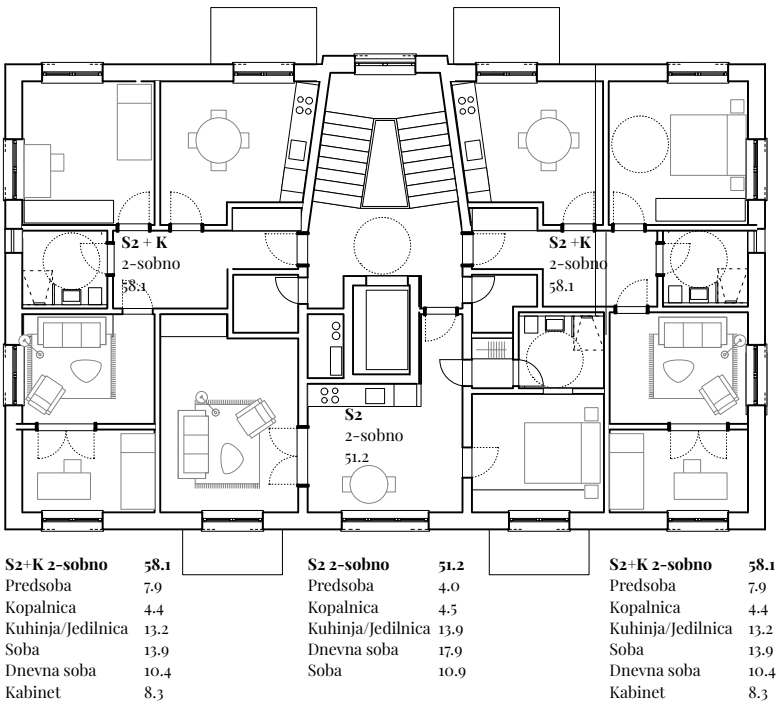
Pritličje



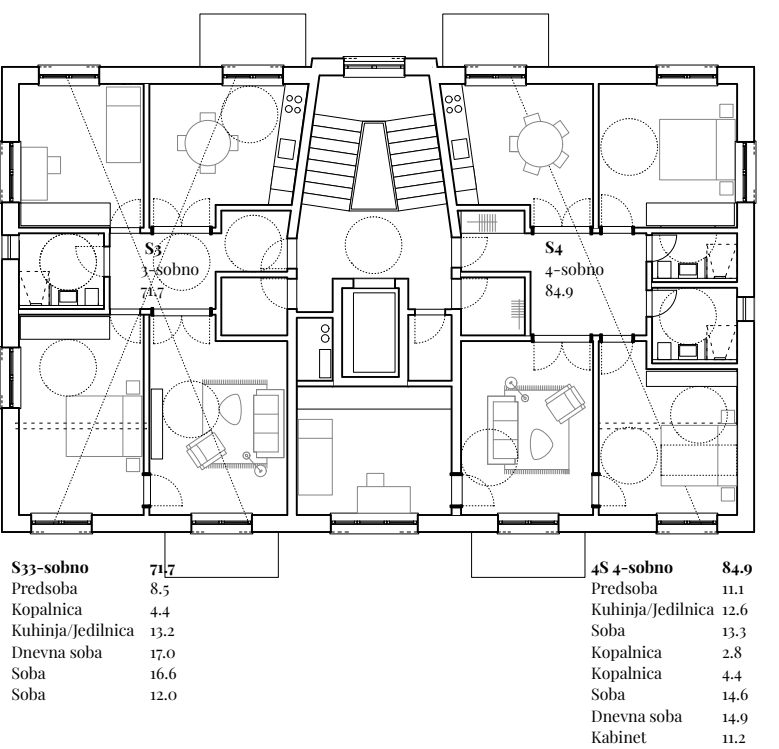
2. Nadstropje



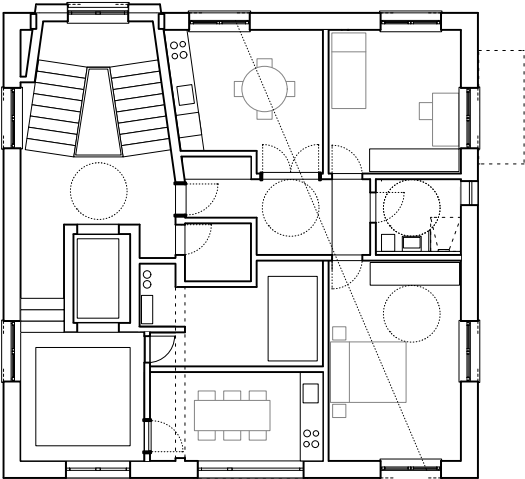
1. Nadstropje



3. Nadstropje

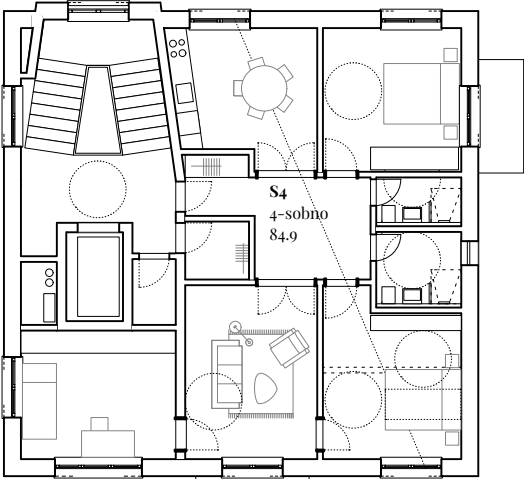


Pritličje



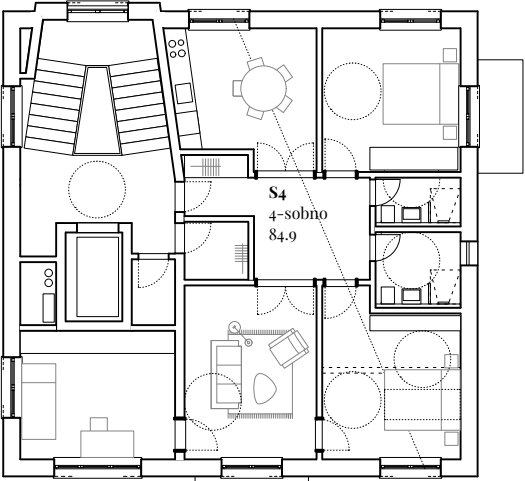
Vhod in veža	Skupni prostor	S2+K 2-sobno	58.1
		Predsoba	7.9
		Kopalnica	4.4
		Kuhinja/jedilnica	13.2
		Soba	13.9
		Dnevna soba	10.4
		Kabinet	8.3

2. Nadstropje



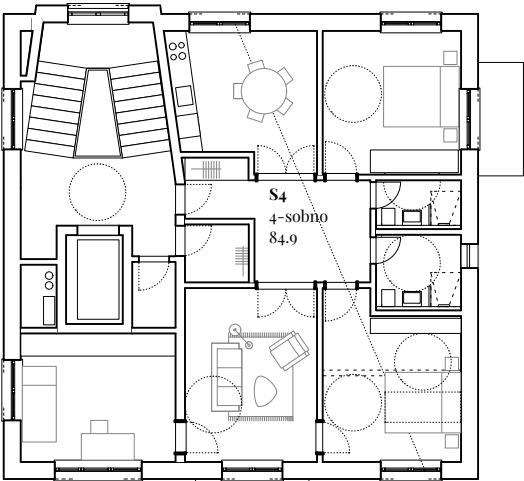
4S 4-sobno	84.9
Predsoba	11.1
Kuhinja/jedilnica	12.6
Soba	13.3
Kopalnica	2.8
Kopalnica	4.4
Soba	14.6
Dnevna soba	14.9
Kabinet	11.2

1. Nadstropje



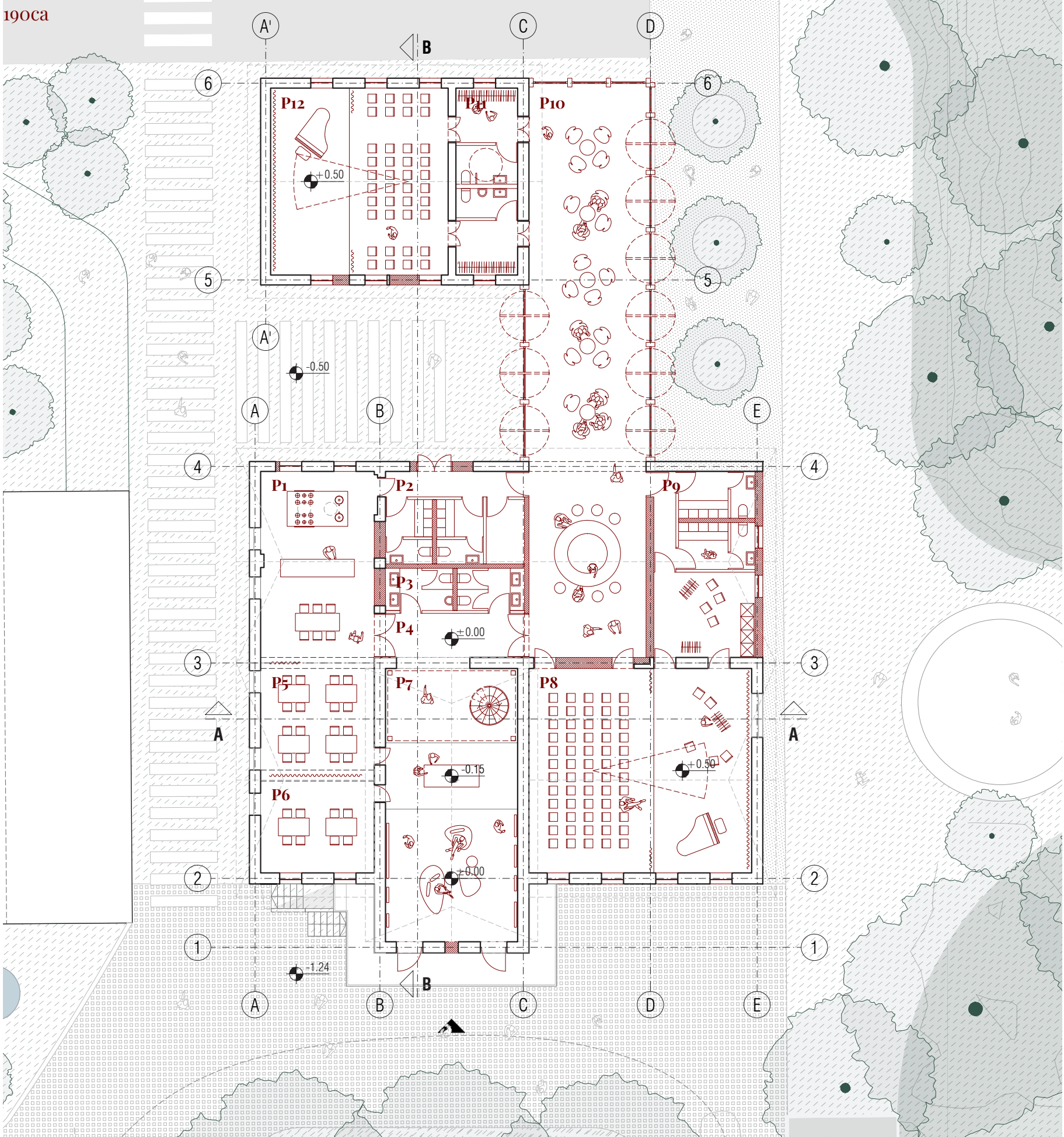
4S 4-sobno	84.9
Predsoba	11.1
Kuhinja/jedilnica	12.6
Soba	13.3
Kopalnica	2.8
Kopalnica	4.4
Soba	14.6
Dnevna soba	14.9
Kabinet	11.2

3. Nadstropje



4S 4-sobno	84.9
Predsoba	11.1
Kuhinja/jedilnica	12.6
Soba	13.3
Kopalnica	2.8
Kopalnica	4.4
Soba	14.6
Dnevna soba	14.9
Kabinet	11.2

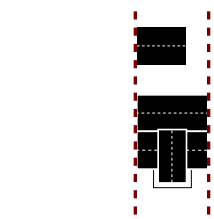
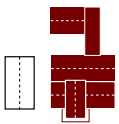
190ca



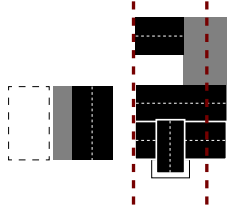
P1 - Skupna kuhinja
P2 - Servisni prostori
P3 - Sanitarije za obiskovalce
P4 - Avla
P5 - Prostor za druženje 1
P6 - Prostor za druženje 2
P7 - Skupni dnevni prostor
P8 - Velika dvorana
P9 - Zaodrje
P10 - Kavarna
P11 - Mala dvorana
P12 - Garderoba

Tloris pritličja z zunanjo ureditvijo, M 1:200

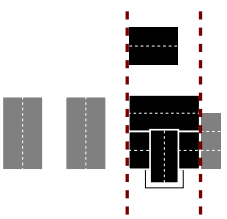
OSREDNJI OBJEKT
MLEKARNE



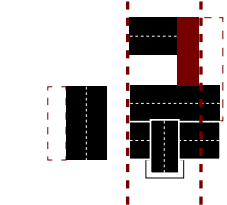
1904



1962 - 1970



1922 - 1923



2025 -

● Obstoječe ● Prizidava ○ Rušitev ● Rešitev

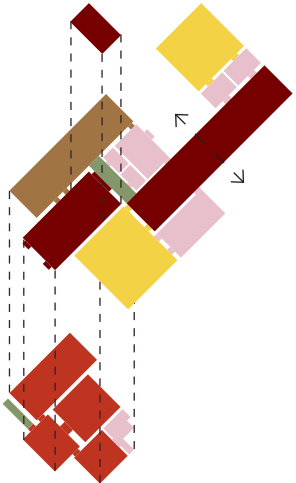
Razvoj volumna skozi obdobja, M 1:1000

Območje
zadružne
mlekarne

MEZANIN

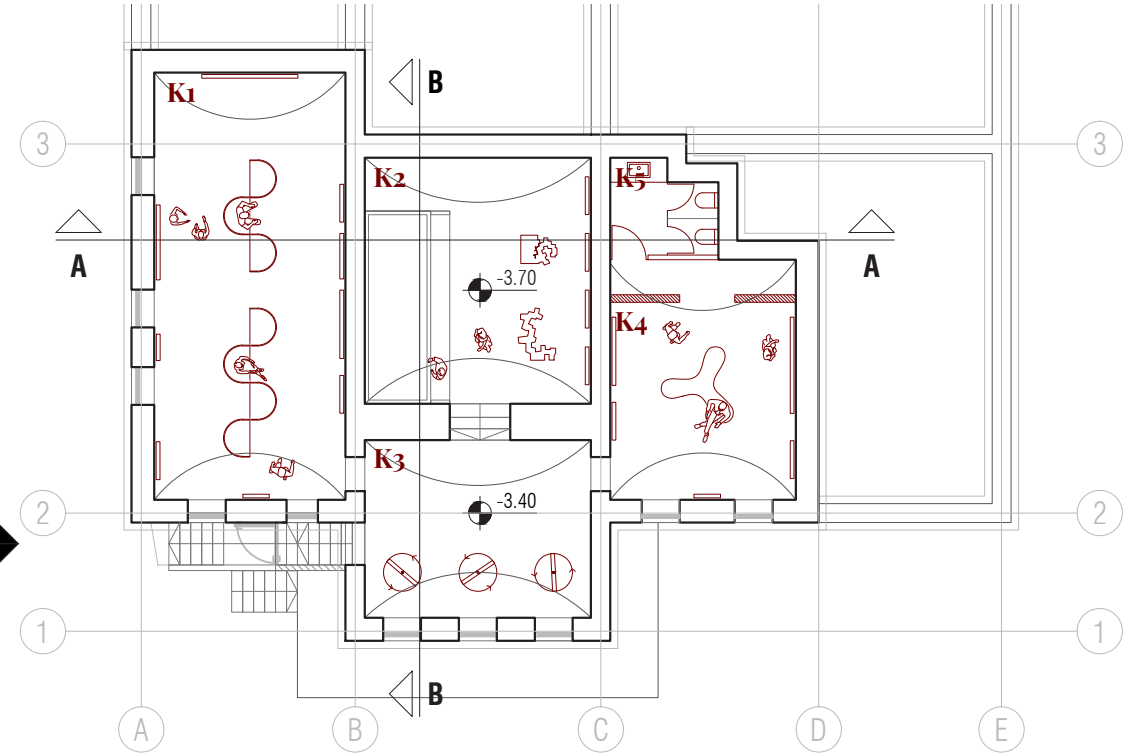
PRITLIČJE

KLET



● Razstavni prostor
● Skupnostni prostor / kavarna
● Večnamenska dvorana
● Komunikacije
● Sanitarije / servisni prostori
● Skupna kuhinja / menza

Programska shema, M 1:500

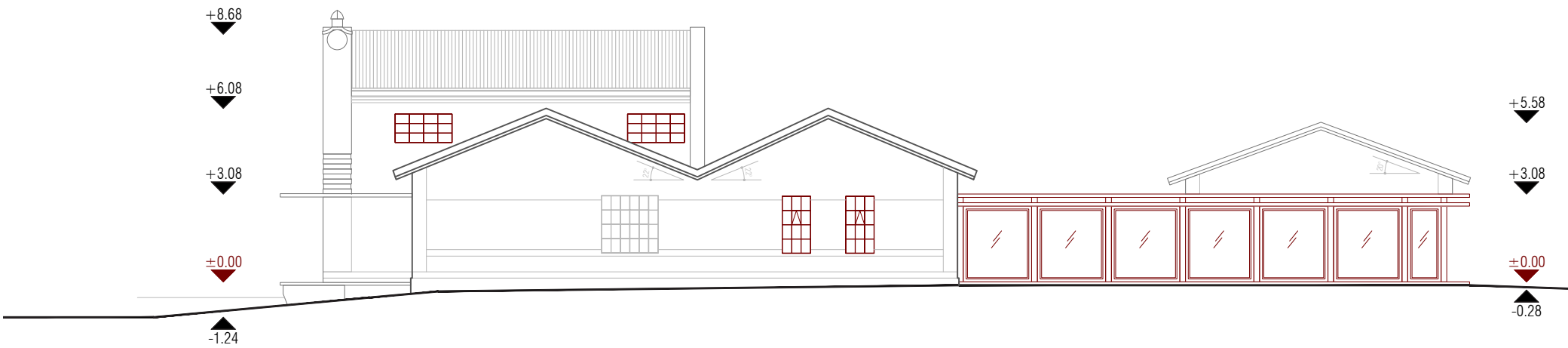


K1 - Razstavni prostor 1
K2 - Soba z mlečnim bazenom
K3 - Vhodni razstavni prostor
K4 - Razstavni prostor 2
K5 - Sanitarije

Tloris kleti, M 1:200



Slika 2, Fotografija mlekarškega poslopja, objavljena v časopisu Tovariš, 28.5.1954
(Vir: Tovariš, let. 10, 28.5.1954, št. 22, str.V).



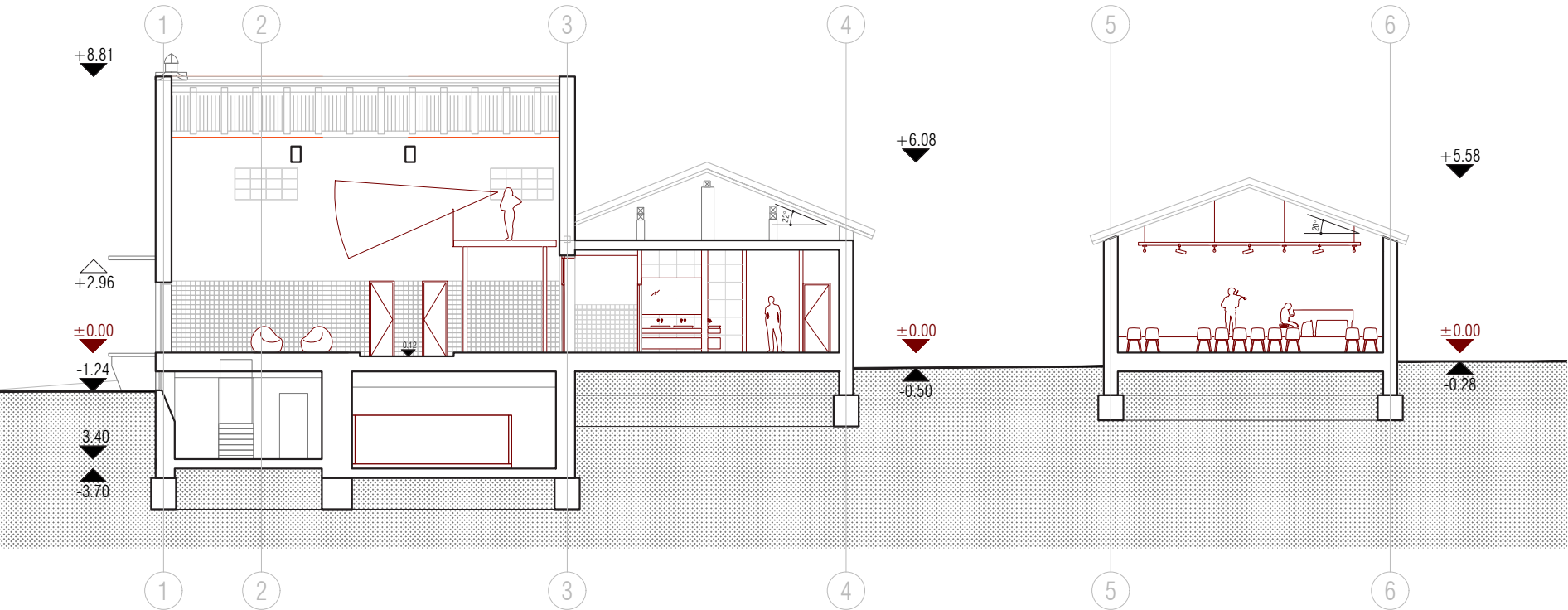
Vzhodna fasada, M 1:200



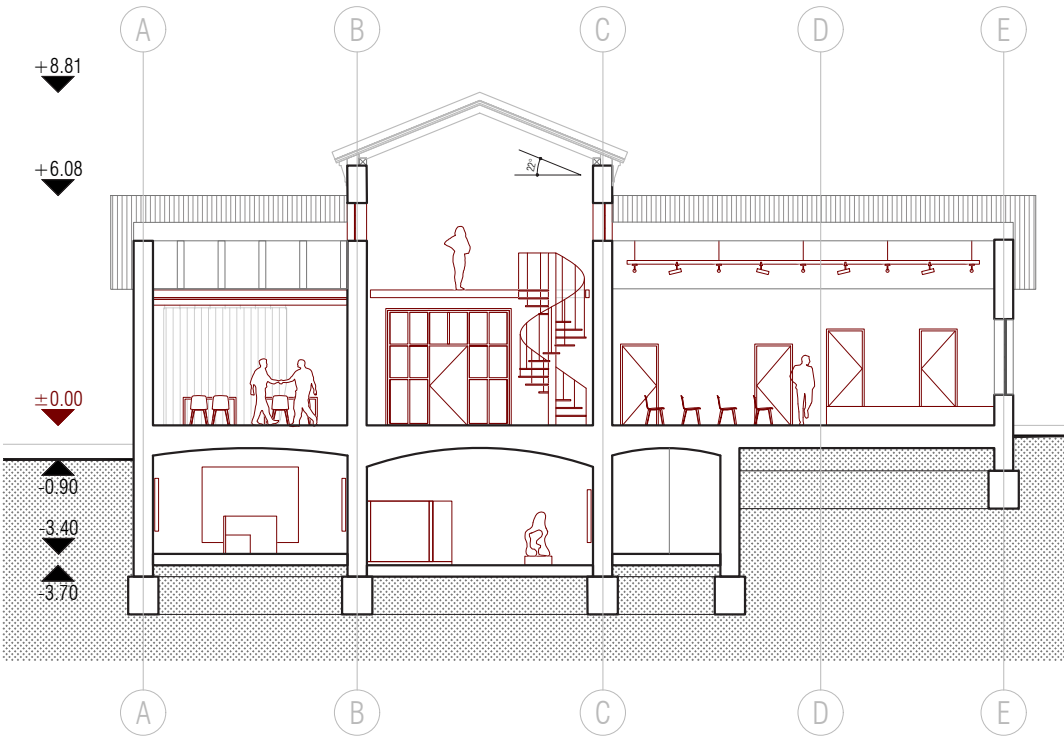
Zahodna fasada, M 1:200



Južna fasada, M 1:200

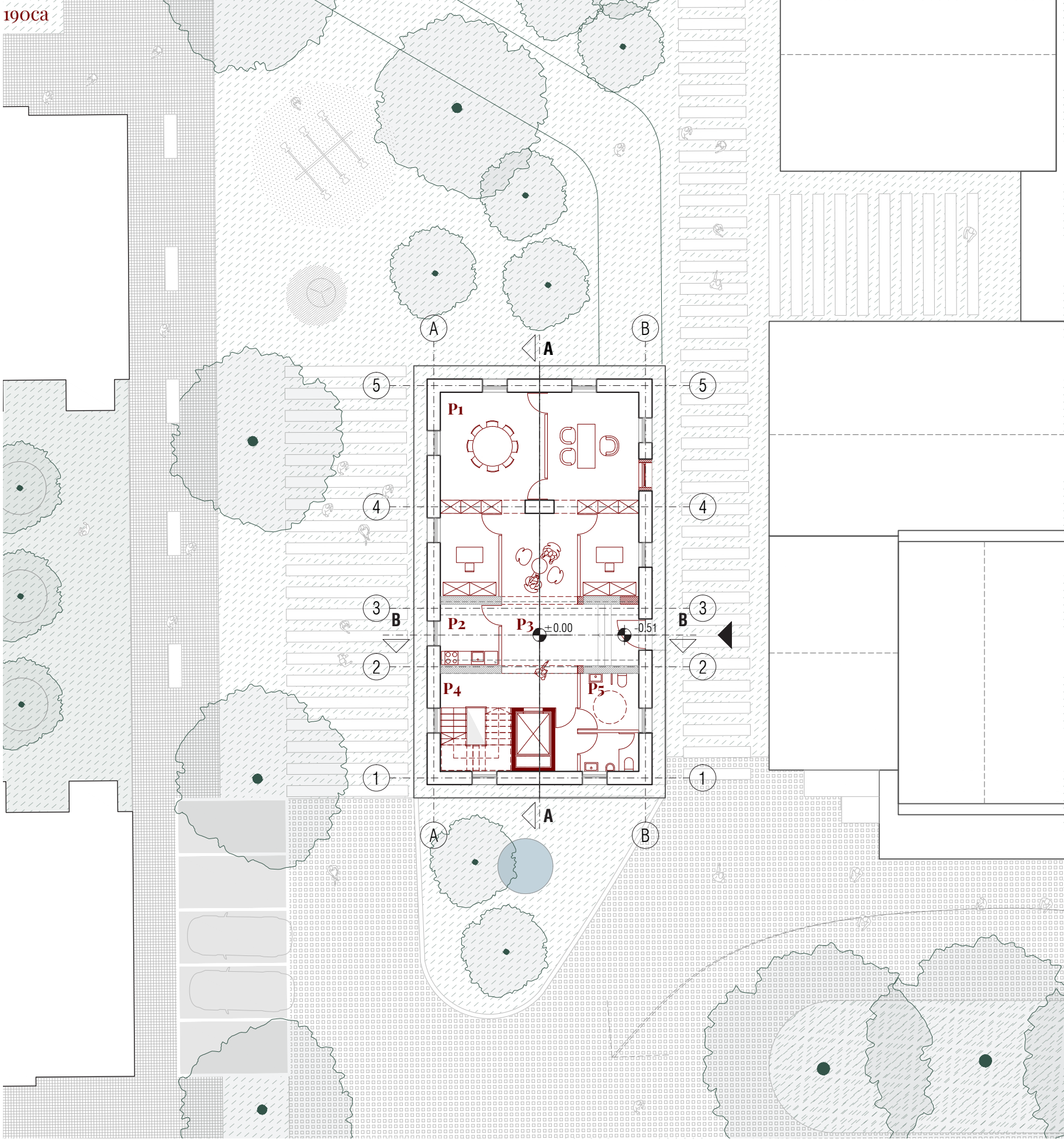


Prerez BB, M 1:200



Prerez AA, M 1:200

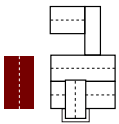
190ca



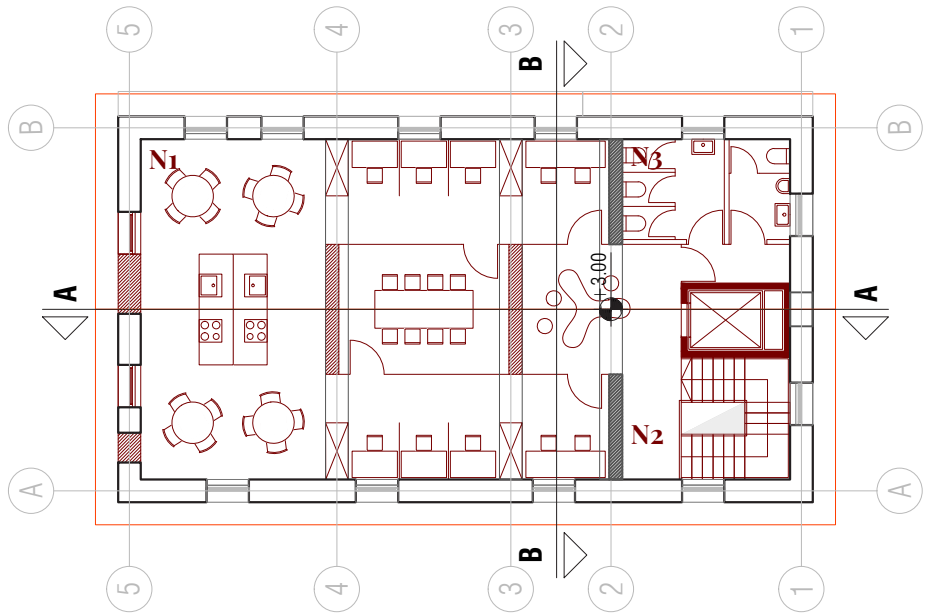
P1 - Pisarna krajevne skupnosti
P2 - Kuhinja
P3 - Vhodna avla
P4 - Komunikacije
P5 - Sanitarije M/Ž

Tloris pritličja z zunanjo ureditvijo, M 1:200

UPRAVNI OBJEKT
MLEKARNE

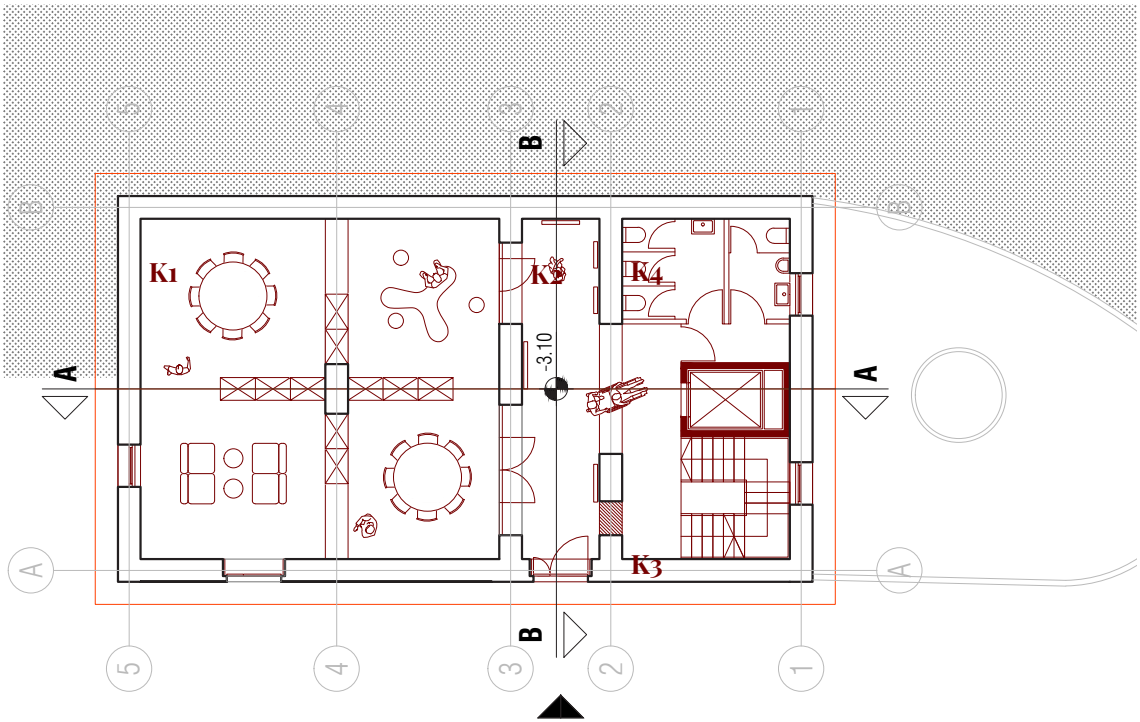


Območje
zadružne
mlekarne



N1 - Manjši poslovni prostori / delavnice
N2 - Komunikacije
N3 - Sanitarije M/Ž

Tloris nadstropja, M 1:200

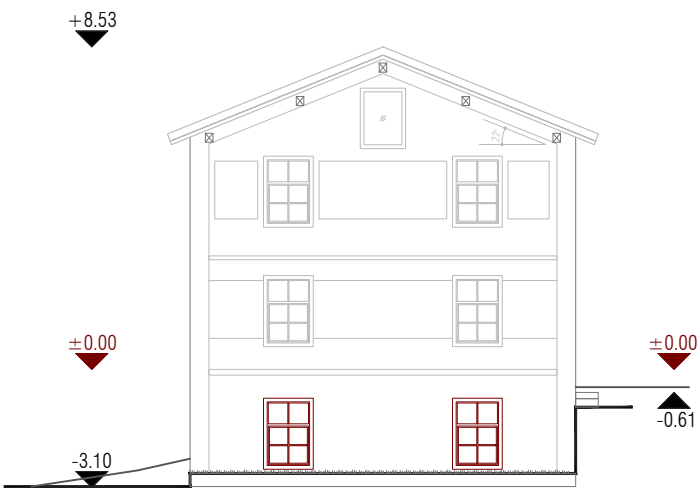


K1 - Prostor za društva
K2 - Vhodna avla
K3 - Komunikacije
K4 - Sanitarije M/Ž

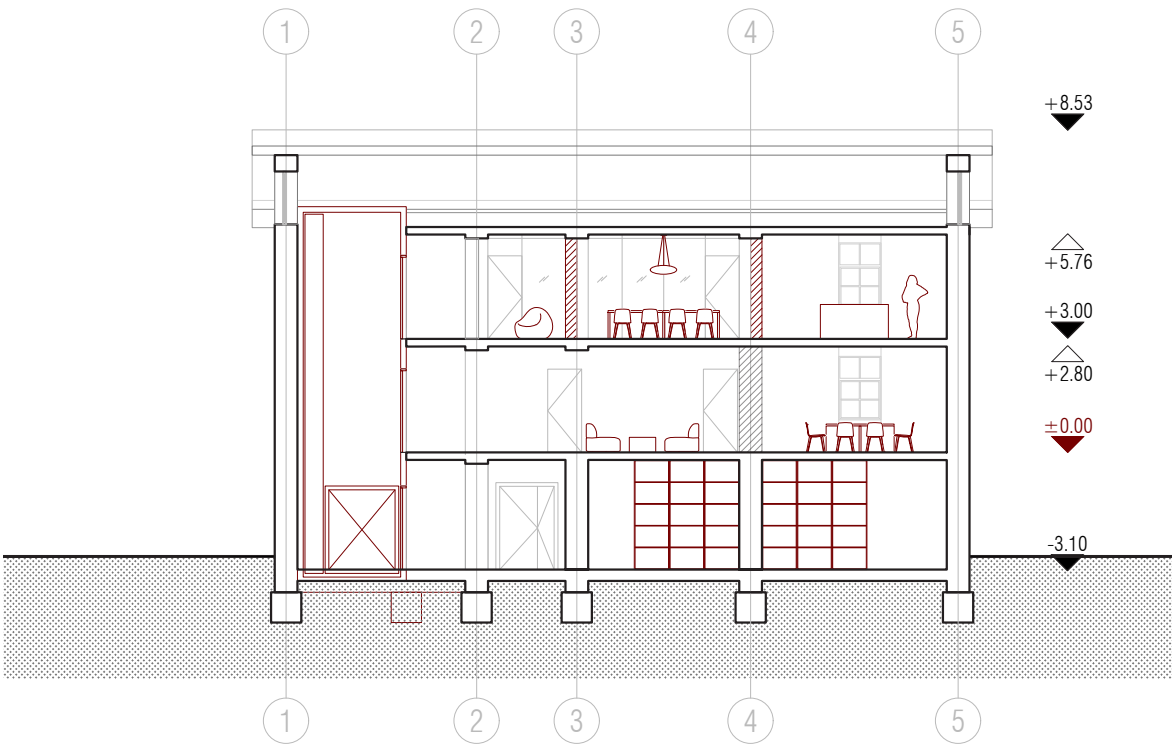
Tloris kleti, M 1:200



Zahodna fasada, M 1:200



Južna fasada, M 1:200



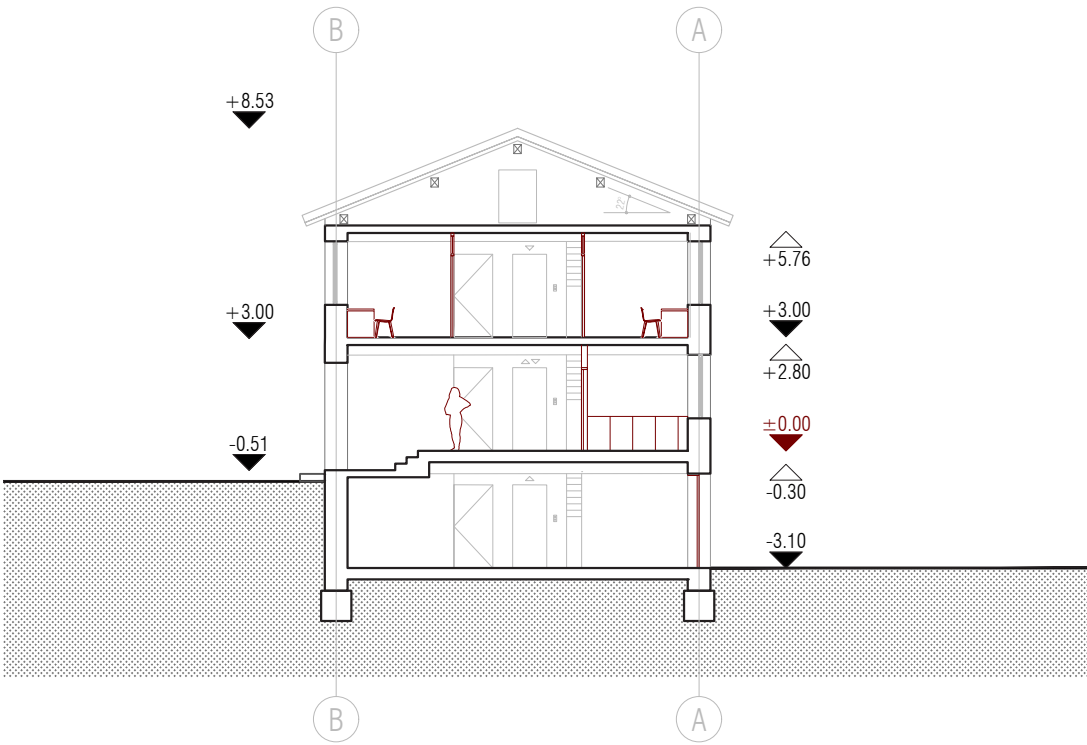
Prerez BB, M 1:200



Vzhodna fasada, M 1:200



Severna fasada, M 1:200



Prerez AA, M 1:200