



Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za:
Stanovanjsko sosesko Pod hribom v Ilirski Bistrici

CILJI

Z izgradnjo nove soseske Pod Hribom se rešujeta ključna problema Ilirske Bistrice: (1) revitalizacija degradiranega območja opuščene tovarne organskih kislin in (2) zagotovitev najemniških stanovanj za mlade družine.

URBANIZEM

Analiza strukture mesta

Ilirska Bistrica je nastala na desnem bregu reke Reke, v dolini med železnico in hribovitim zaledjem Notranjskega Snežnika. Od reke Reke je mesto odrezano z železnico, elemente obrečne pozidave je opaziti le ob potoku Sušec.

Mesto se je razvijalo ob cesti (Postojna-Opatija), vzdolž Gregorčičeve in Bazoviške ceste, vendar ne v strnjeni pozidavi. Razpršena pozidava je glavna značilnost Ilirske Bistrice, ki je rasla stihjsko. Razpršena stanovanjska gradnja (mešanica hiš in blokov) je pomešana z industrijski objekti, javnimi objekti in sodobnimi trgovskimi centri.

Vpetost soseske v mestni prostor

Nova soseska se nahaja na planjavi med hribom Svoboda, Tomšičevo ulico in Vojkovim drevoredom, na parceli trikotne oblike. Soseska se odpira v zahodni del mesta, gradi podobo Tomšičeve ulice in dela Vojkovega drevoreda. Na vzhodu meji na hrib Svobode, ki je zelena oaza mesta. Robovi hriba so strmi, gozdnati.

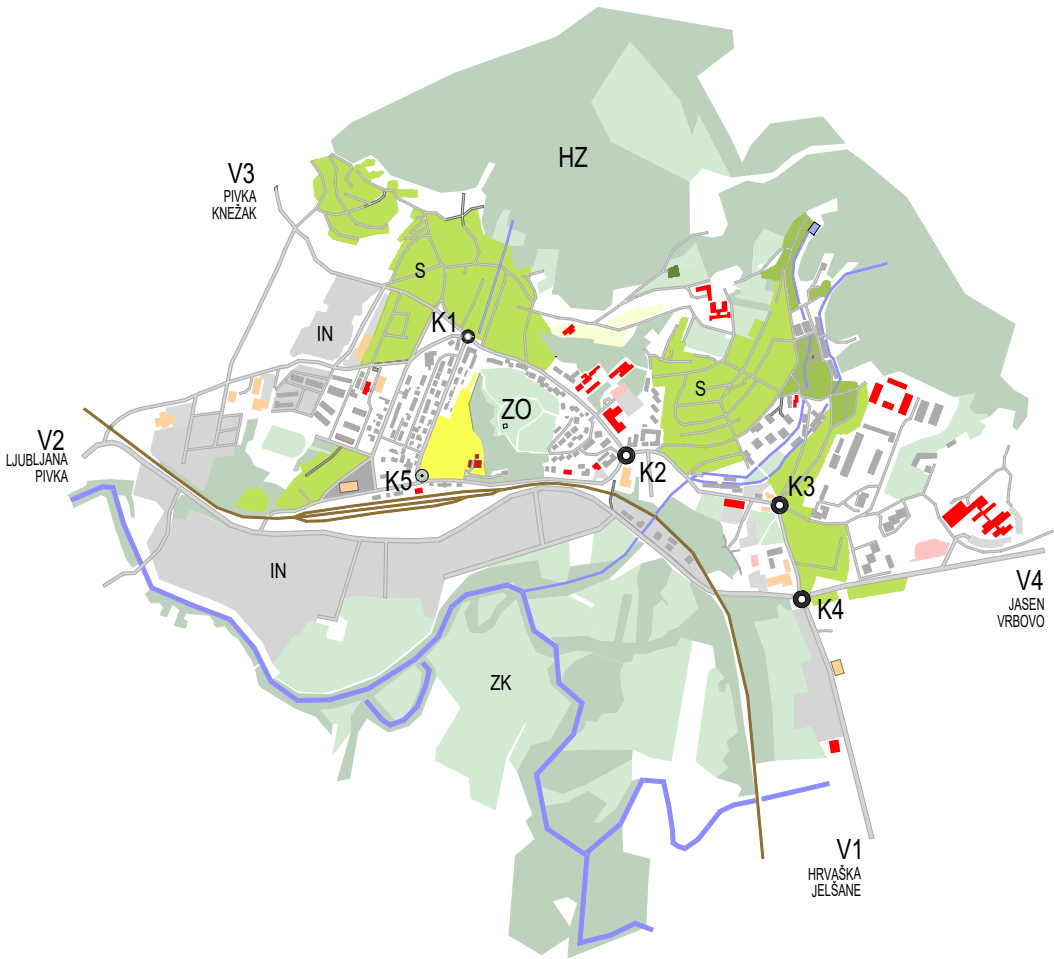
MORFOLOGIJA, analiza obstoječe pozidave

Zahodni del mesta ima sorazmerno urejeno strukturo, sistem pravokotnih ulic v smereh SV-JZ in SZ-JV; to strukturo razbija diagonalni potek Vilharjeve ceste. Prevladuje točkovna pozidava (stanovanjske hiše), vzporedna s cestami. **Blokovna gradnja je pozidana v nizih različnih dolžin**, slemena so vzporedna z ulicami. Višina hiš je med 8 in 12m (etažnost P+1+M), višina blokov je med 12 in 18m (etažnost max P+4+M). Višina hiš in blokov ob Tomšičevi ulici je max 12m.

TIPOLOGIJA ZAZIDAVE, nizi blokov, idealna osvetljenost stanovanj

Nova soseska je pozidana z nizi blokov, etažnosti P+3; kar je v merilu Tomšičeve ulice. Nizi blokov so postavljeni pravokotno na Tomšičevo cesto. Na ta način se ohranja točkovna podoba Tomšičeve ulice in pogledi na hrib Svobode. Niz ob Vojkovem drevoredu je umaknjen od ulične linije zaradi zaščitene platane.

S postavitvijo nizov blokov v smeri SV-JZ je ohranjena **zračnost** soseske (roža vetrov) in **idealna osvetlitev stanovanj** (JZ sonce v zimskem času) – za vsa stanovanja! Študija osvetljenosti potrjuje, da so vsa stanovanja osvetljena skladno s predpisi.



SHEMA - URBANIZEM

Urbanistične determinante:

- HZ Hribovito zaledje - Notranjski Snežnik (Ojstrica, Kljunavec)
- Zaledne vode s potoki
- ZO Zelena oaza mesta - Hrib Svobode
- ZK Zelena krajina ob reki Reki

- Cestni križ (V1-V4)
- Magistrala: Gregorčičeva cesta, Bazoviška cesta
- Povezovalne ceste: Vojkov drevored, Tomšičeva ulica
- Obvoznica: ulica Nikole Tesle
- K Križišča
- K1 Krožno križišče
- K5 Križišče s platano

- Ž Železnica

- R Reka Reka

- IN Industrijska zidava
- S Stanovanjska zazidava
- Javne zgradbe (rdeča barva)
- Trgovine (oranžna barva)

Ocenjena višina objektov v metrih.

GC - Gregorčičeva cesta
TU - Tomšičeva ulica
VD - Vojkov drevored
OB - Obvoznica

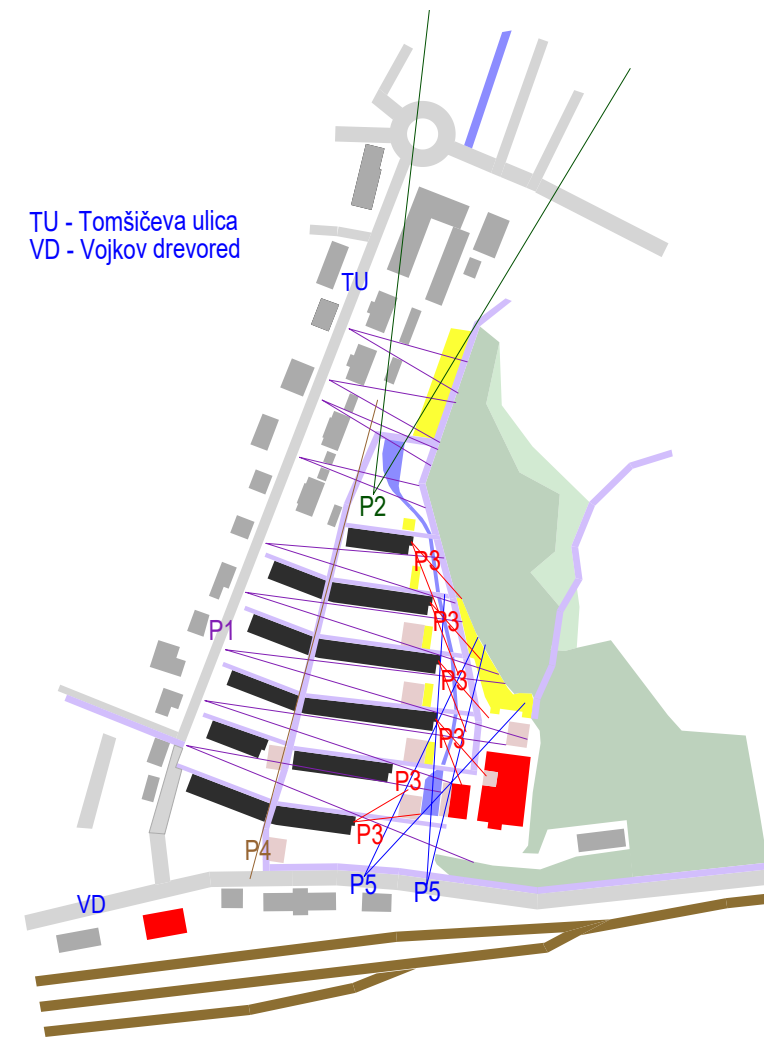


SHEMA - MORFOLOGIJA

Zahodno od hriba Svobode je pozidava mešana: stanovanjske hiše, bloki, industrijske hale. Stanovanjske hiše in bloki so postavljeni vzporedno z ulicami, orientacija je različna - glede na potek ulic. Višina zazidave hiše: 8-12m (P+1+M) Bloki so neenotne višine cca 12-18m (max P+4+M).

Cilj natečajne rešitve:
Perforirana podoba Tomšičeve ulice s pogledi na Hrib Svobode. Blokovni nizi v smeri V-Z pomenijo ustrezno zračnost medblokovnih prostorov (SZ, JV vetrovi), enakovredno osvetlitev vseh stanovanj, idealna smer osončenja (JZ). Nizka zgoščena zazidava. Višina blokov 12m (P+3) je maksimalna višina, ki še omogoča humano merilo medblokovnih prostorov (efekt ulice).

Predvidena je fazna gradnja:
F1 Najemniška stanovanja
F2 Socialna stanovanja natečajno območje
F3 Socialna stanovanja anketno območje 1 (glede na časovnico odstranitve obstoječe hale).



SHEMA - pogledov

- P1 Pogledi s Tomšičeve ulice na sosese, na ambiente ob potoku in na Hrib Svobode
- P2 Pogled s paviljona na zeleno zaledje Ilirske Bistrice
- P3 Pogledi s skupnih teras blokov na igrišča (nadzor otrok)
- P4 Pogled iz železniške postaje na promenado sosese (skozi pasaže blokov)
- P5 Pogledi z Vojkovega drevoreda na bajer 2, prostore skupnosti, igrišča, hrib Svobode

Cilj natečajne rešitve je ohranitev in vzpostavitev kvalitetnih pogledov.

STRUKTURA ODPRTIH PROSTOROV, medblokovski prostor (ulice), obvodni prostor, ambient ob gozdu

Medblokovski prostor se odpira v naravo (pogled na hrib Svobode), zaradi dolžine, daje vtis ulice. Zalom linije zmehta strogo geometrijo prostora. Z etažnostjo blokov P+3 (cca 12m) je doseženo **humano merilo** »uličnega« prostora.

Obvodni prostor je razvit ob raztegnjenem bajerju. Začetek bajerja predstavlja kotanja z »izvirom« (bajer 1), ob blokih je bajer zožen v »potok«, ob Centru skupnosti se ponovno razširi (bajer 2).

Okolica bajerja 1 predstavlja zeleni ambient, oblikovan z drevninami, grmovnicami in obvodnimi rastlinami. Prostor ob »potoku« je omejen z brežino in vrbami žalujkami, ki obvodni prostor zapirajo. Okolica bajerja 2 je urbana, v gladini se zrcalijo Stavba skupnosti in struktura obeh pergol.

Ambient ob gozdu se nahaja na platoju nad ravnino soseske. Na platoju je nameščena pot ob gozdu, centralno igrišče soseske in ploščad ob Centru kreativnosti. Zaključek tega ambienta predstavlja mini teater za stavbo Centra kreativnosti.

PROMET, koncept brez parkirne hiše, intervencija, odvoz smeti

Soseska se prometno napaja pretežno iz Tomšičeve ceste.

Parkiranje je zasnovano na terenu, med bloki.

Koncept soseske brez parkirne hiše predstavlja strategijo ekonomske gradnje - pocenitev gradnje in bodočih stroškov vzdrževanja. Za socialno gradnjo v manjših občinah je ta koncept potreben.

Parkirišča hkrati predstavljajo interventne površine (gasilci, reševalci).

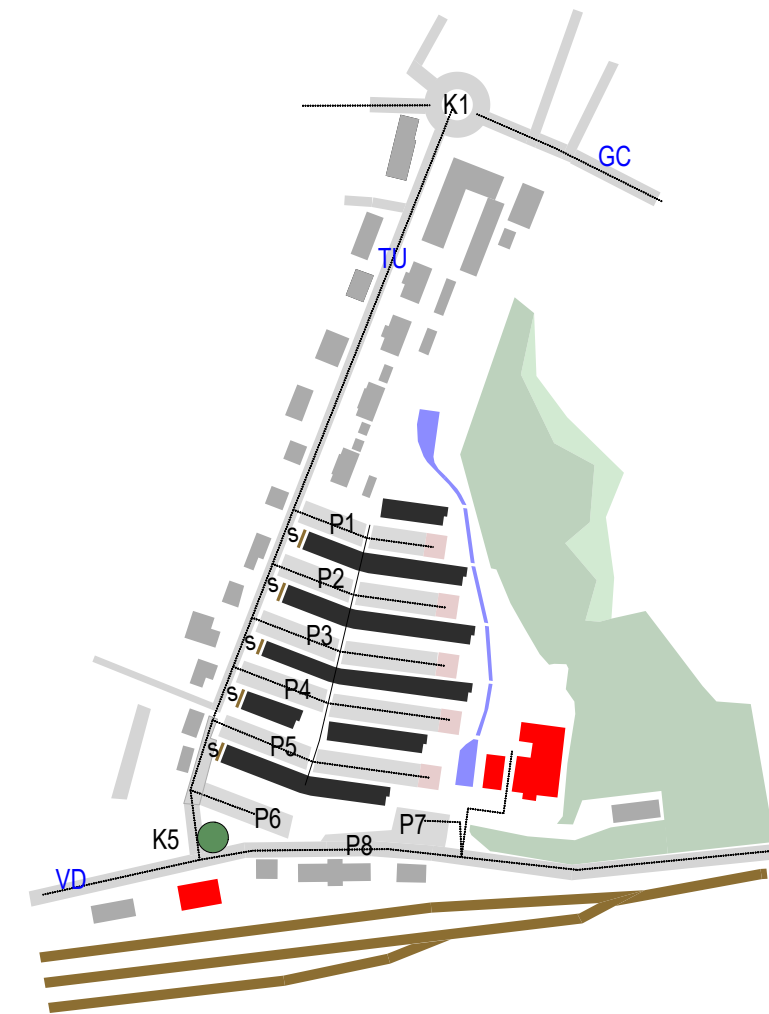
Eko otoki so predvideni ob Tomšičevi, na koncu vsakega bloka. Smetarsko vozilo ne vstopa na območje soseske.

PARKIRANJE stanovalci, obiskovalci, invalidi

V soseski je organiziranih 6 parkirišč za stanovalce (318 PM). Urejena so med bloki. Parkirišča so zasnovana s kontrolo dostopa in z označenimi parkirnimi mesti. Del parkirišča je oblikovan kot večnamenska ploščad (za druženje, kotalkanje, ristanc). Oblikovanje ploščadi temelji na oceni, da vsa socialna stanovanja nad 50m² ne bodo imela dveh avtomobilov, da se uveljavlja Car Sharing in da se bo s preходом na dražje električne avtomobile, število avtomobilov v soseski zmanjšalo.

Za obiskovalce soseske in uporabnike prenovljenih prostorov tovarne so predvidena parkirišča ob Vojkovem drevoredu (bočna parkirišča ob cesti (23PM), parkirišče ob bajerju 2 (28PM) in parkirišče ob prenovljenih stavbah (5PM). Skupaj 56 parkirišč.

Parkirna mesta za invalide so locirana v bližini vhodov v bloke.



SHEMA - PROMET, odvoz smeti

K1 Krožno križišče
K5 Križišče s platano

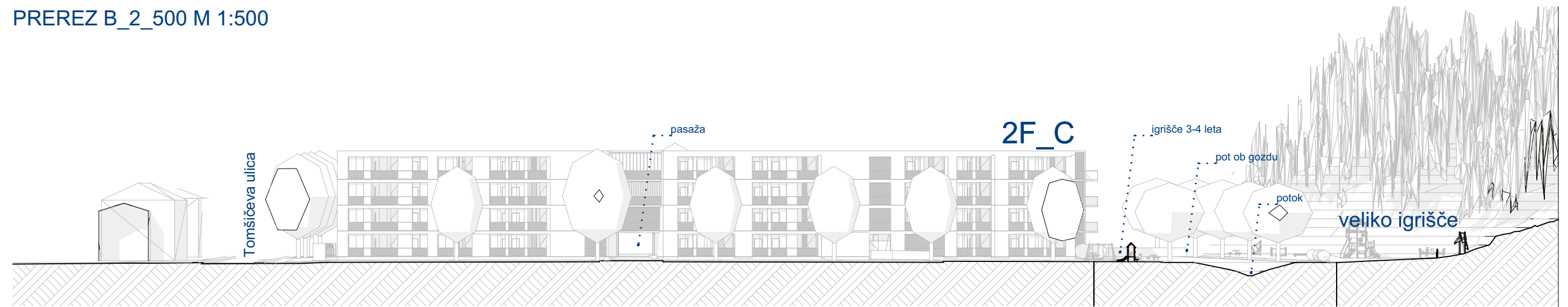
GC Gregorčičeva cesta
TU Tomšičeva ulica - napajalna cesta soseske
Ob Tomšičevi so postavljeni eko otoki s smetnjaki.
VD Vojkov drevored

P1-6 Parkirišča za stanovalce,
dostopna iz Tomšičeve ulice (kontrola dostopa),
dostop za gasilce in reševalce.
P7 Parkirišče za obiskovalce soseske in Centra kreativnosti
P8 Bočna parkirišča ob Vojkovem drevoredu

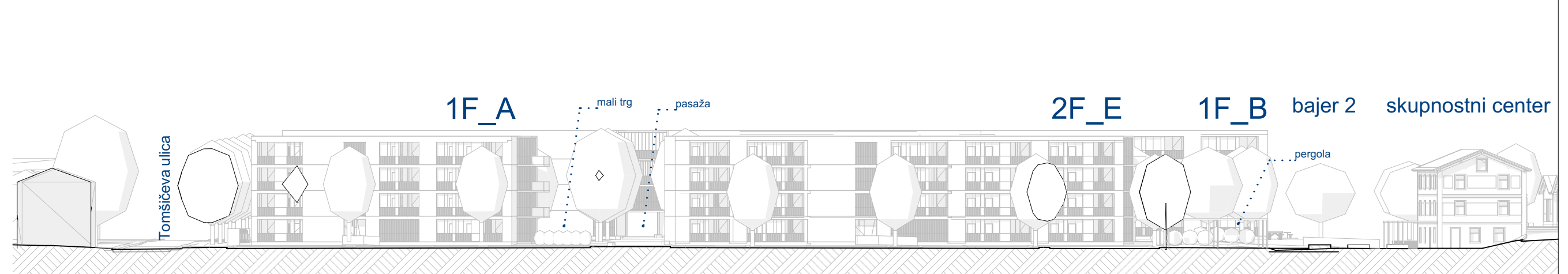
Cilj natečajne rešitve je oblikovanje soseske brez podzemnih garaž. Ekonomika socialne gradnje ne dopušča gradnje podzemnih garaž, ker so te visok strošek za gradnjo, vzdrževanje in obnovo. Del parkirišč je oblikovan kot ploščad (kotalkanje, ristanc idr) - v bodoče se bo število avtov v soseski zmanjšalo (vsa socialna stanovanja nad 50m² nimajo 2 avtomobilov, trajnostna politika "car sharing", visoka cena električnih avtomobilov).



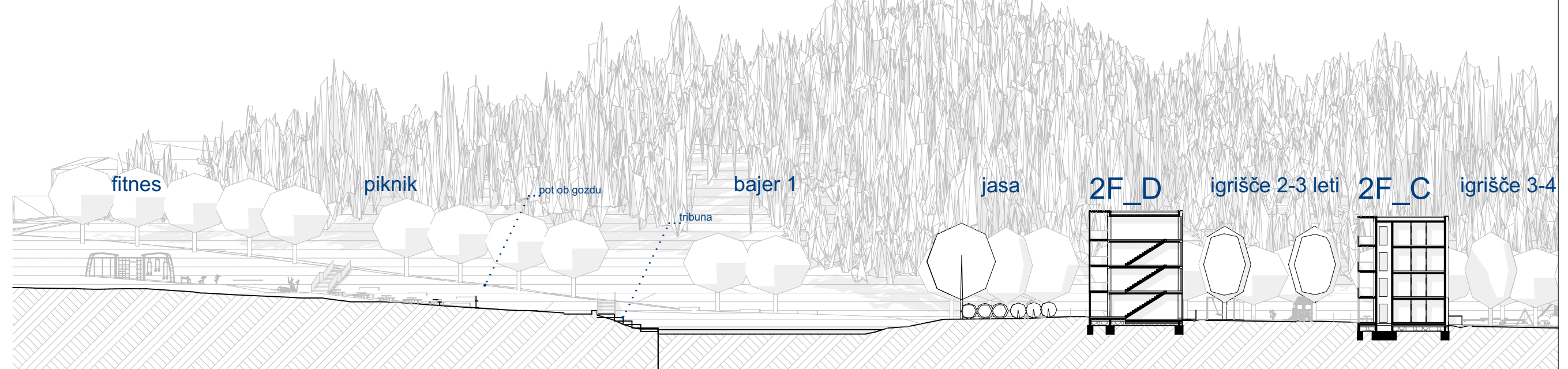
PREREZ B_2_500 M 1:500



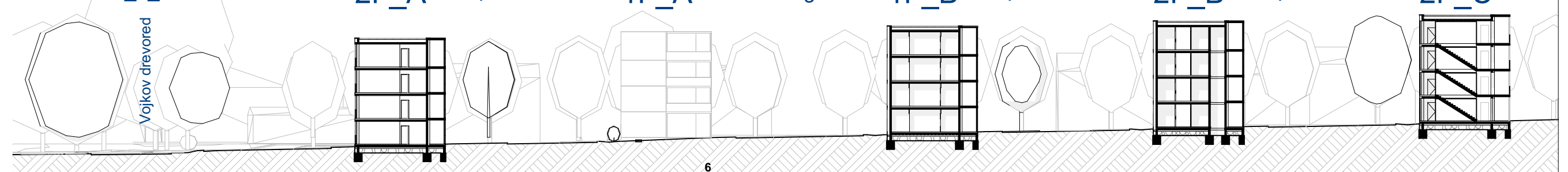
PREREZ B_1_500 M 1: 500



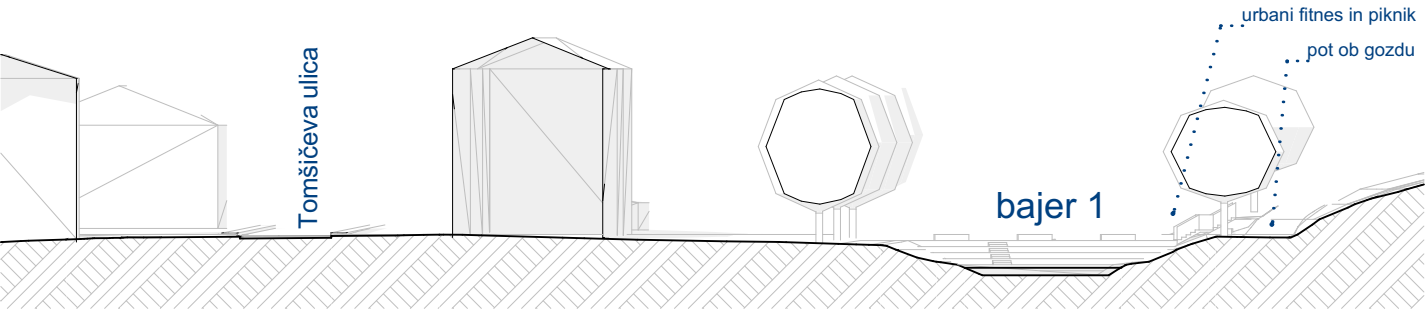
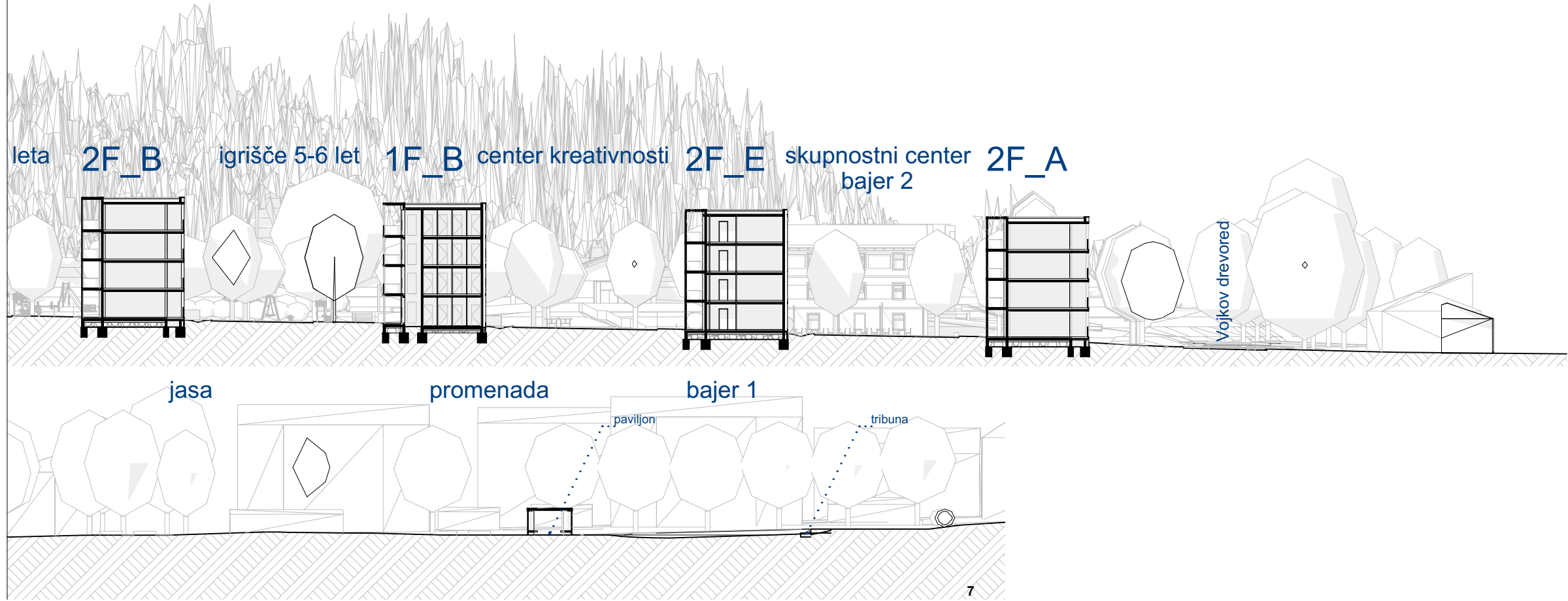
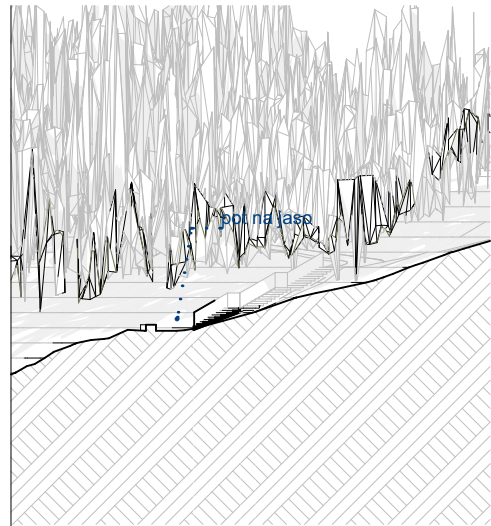
PREREZ A_1_500 M 1:500



PREREZ A_2_500 M 1:500



PREREZ B_3_500 M 1:500



PARKIRNO MESTO, velikost, električne polnilnice

Parkirno mesto meri 430x250cm, s previsom 70cm.

Koncept **parkirnih mest s previsom** pomeni, da se zmanjša asfaltirano območje in poveča zelenica ob bloku.

Polnilnice za električna vozila je možno namestiti na fasade blokov ali na stebričke ob parkirnih mestih – to je predmet izvedbenega projekta.

SISTEM PEŠPOTI, promenada, ploščadi, pot ob gozdu, krožna pot

Struktura pešpoti je zgrajena po **sistemu mesto v mestu**.

Hrbtnico predstavlja glavna pešpot skozi bloke (**promenada**), v smeri S-J. Ogradje tvori sistem poti ob blokih, v smeri Z-V, ki povezuje Tomšičevo ulico z naravo območja Hrib Svobode.

Ob poteh so oblikovane ploščadi, ki predstavljajo mini-trge. Mini trg obdajajo drevesa s povešavimi vejami, ki optično zapirajo prostor in ustvarjajo mikro-ambient.

Poti ob blokih se stekajo na peščeno pešpot ob gozdu, ki se na obeh koncih navezuje na obstoječe poti na hribu Svoboda.

Promenada, peščena pot ob gozdu in povezovalne poti ob blokih oblikujejo **krožno pot**, sprehajališče v dolžini cca 500m. Ob krožni poti so nanizana otroška igrišča in kotički za druženje vseh generacij.

SISTEM OTROŠKIH IGRIŠČ (mini-maxi)

Igrišča ob blokih so manjša, locirana so na koncu blokov, med ploščadjo in obvodnim ambientom. Z brvmi so povezana s centralnim igriščem na drugi strani potoka.

Lokacija igrišč ob »potoku« in gozdu, v coni brez prometa, zagotavlja otrokom varnost, kakovosten zrak (kisik z gozda, vlažnost s »potoka«), stanovalcem sosese pa miren popoldanski počitek, saj hrup z otroških igrišč ne prodira med bloke.

Na mini igriščih ob blokih so nameščeni le gugalni elementi (za umirjanje otrok) ter »hiške« za druženje otrok, vsa bolj atraktivna igrala so nameščena na centralnem igrišču. Cilj je doseči, da so otroci aktivni (se gibljejo med igrišči), ne pa da pasivno obsedijo na igrišču pred blokom.

Z lociranjem centralnega igrišča ob hribu Svoboda in ob prostoru Centra kreativnosti se bodo ustvarjali tudi odnosi med soseskami, saj bližnji bloki nimajo lastnih igrišč, Center kreativnosti pa bi bil namenjen vsem občanom.

Mini otroška igrišča ob blokih

Oblikovanih je 6 mini igrišč.

Igrala so prosto razmeščena na tratah, ob igralih so urejena območja z ustreznimi peščenimi površinami.

Vsako igrišče je namenjeno otrokom določene starosti.

Igrišče s peskovnikom je namenjeno predšolskim otrokom

in je locirano na neprometnem območju, v bližini bajerja 1.

Igrišča, namenjena predšolskim otrokom, so ločena po starosti (2-3 leta, 3-4 leta, 5-6 let). Opremljena so z gugalnicami, gugalnimi elementi in hiškami, primernimi za ustrezno starost.

»Igrišča« v bližini bajerja 2 in Vojkovega drevoreda so namenjena druženju mladostnikov.

Segregacija igrišč glede na starost otrok povečuje varnost na igrišču in pospešuje druženje z vrstniki.

Nad temi igrišči je omogočen nadzor staršev – iz odprtih hodnikov in skupnih teras blokov.

Maxi (centralno) otroško igrišče

Centralno igrišče je razdeljeno na 4 sklope:

poligon za mlajše otroke (povezan z mini igrišči za mlajše otroke onstran »potoka«), igrala na bregu za šolske otroke, atraktivna igrala za otroke različnih starosti (plezalna piramida, vrtljiva ploščad ipd) in plezalna stena z balvani (oprimki do 3m) za mladino.

Cilj je oblikovanje »telovadnice v naravi«, v kateri otroci razvijajo svoje motorične sposobnosti.

Športna igrišča, košarka, nogomet na travi, badminton, namizni tenis

Ploščad za košarkarsko igrišče (ulična košarka, 1 koš) je locirana ob Centru kreativnosti. S tem je hrup iz košarkarskega igrišča (tapkanje žoge) odmaknjen od stanovanj. Ploščad pa omogoča tudi izvajanje nekaterih dejavnosti Centra kreativnosti na prostem (joga, učenje plesa, kotalkanja, rolkanja, ipd).

Nogomet na travi je predviden v zelenem območju sosese, na jasni v bližini bajerja 1. Na tem območju se lahko izvaja tudi dejavnost badmintona in odbojke na travi.

Mize za namizni tenis so postavljene na več lokacijah.

URBANI FITNES

Urbani fitnes je zasnovan na skrajnem severnem območju sosese, ob navezavi pešpoti ob gozdu s potjo na hrib Svobode (tekaška pot). Namenjen je rekreativnim športnikom nad 16 let starosti.

KOTIČKI ZA DRUŽENJE, paviljon, pergole, mize s stoli, klopi, piknik prostor, tribune

Kotički za druženje so nameščeni ob krožni poti skozi naselje in ob »potoku«. Razpršitev koticov zagotavlja intimne prostore za zasebna druženja, pot med njimi pa stimulira stanovalce v gibanje in srečevanje s stanovalci sosese.

Paviljon ob bajerju 1 predstavlja koticek za druženje v deževnem vremenu, prostor za muziciranje v naravi, ipd. S paviljona so lepi razgledi na hribovito zaledje Ilirske Bistrice, na hrib Svobode, na nov bajer.

Pergole s klopami in mizicami ob bajerju 2 so namenjene zunanjim dejavnostim Centra sosese.

Mize s stolčki so razmeščene na več območjih sosese, večina jih je del igrišč. Namenjene so otrokom za družabne igre, dijakom za učenje v naravi, vsem generacijam za druženje.

Klopce so postavljene ob krožni sprehajalni poti (ob promenadi, pod vrbami, pod pergolo ob bajerju 2).

Piknik prostor je lociran ob bajerju. Opremljen bi bil za ognjiščem (žar), mizami s klopami (30 sedežev), lesenimi bruni na pobočju.

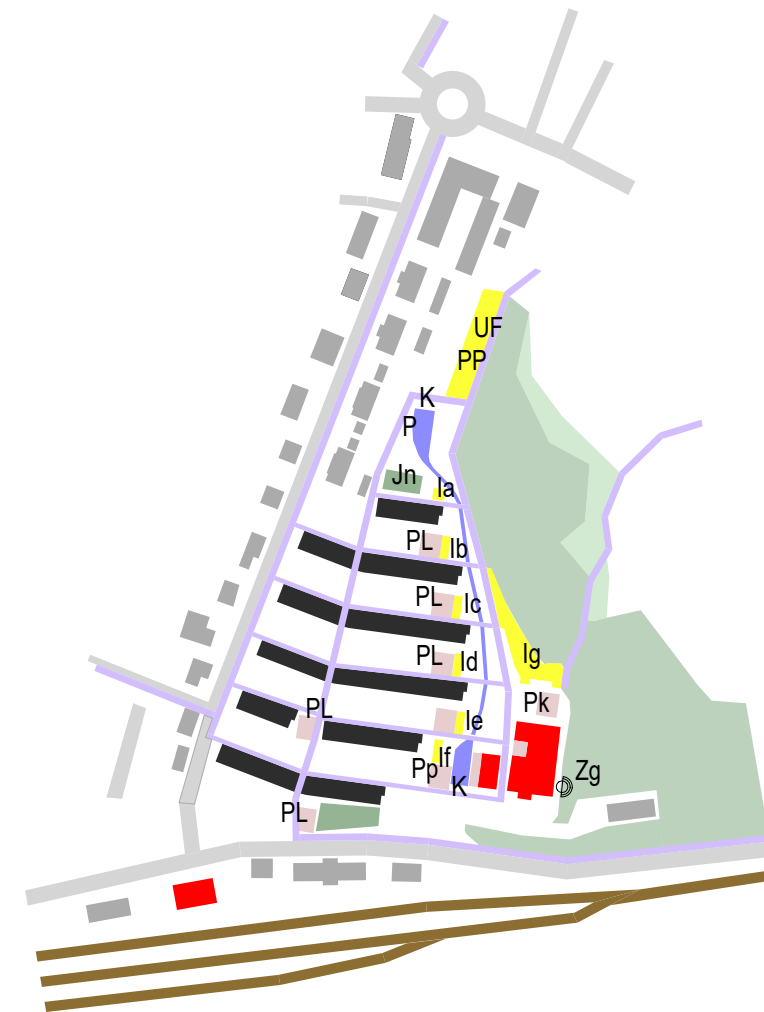
Tribune so namenjene posedanju, ležanju, branju, sončenju. Predvidene so ob obeh bajerjih (ravne kaskade) in ob Centru kreativnosti (polkrožne), namenjene gledališču na prostem, glasbenim prireditvam, ipd.



SHEMA - PEŠ POTI

- P1 Pot do trgovine se razveja v poti ob blokih (a-f), iztek teh poti na pot ob gozdu.
- P2 Tomšičeva ulica, pot do vrtca
- P3 Pot od železniške postaje do bajerja (promenada soseske)
- P4 Peščena pot ob gozdu, navezava na pot na Hribu Svoboda
- P5 Stopnišče, navezava na poti na Hribu Svobode, dostop v zdravstveni dom in šolo preko hriba
- P6 Pot Vojkov drevored, do avtobusne postaje in do trgovine

Cilj natečajne rešitve je oblikovanje sistema pešpoti, ki so ločene od prometa, se zlivajo v zeleno okolje in se navezujejo na sistem sprehajalnih in tekaških poti na Hribu Svobode. Ob krožni poti dolžine cca 500m (P3, P4, a) so nanizani kotički za druženje vseh generacij in igrišča otrok.



SHEMA - igrišč in kotičkov za druženje

- UF Urbani fitness
- PP Piknik prostor
- K Kaskade ob bajerju 1 in 2
- P Paviljon ob bajerju 1
- Jn Jasa za nogomet na travi
- la-f Mini igrišča za otroke ob blokih
- Ig Veliko (centralno) igrišče
- PL Ploščad za kotalkanje
- Pk Večnamenska ploščad (košarka, joga, ples, kotalkanje)
- Pp Ploščad s pergolo
- Zg Amfiteater

Cilj natečajne rešitve je raztegnjen sistem igrišč - da se otroci gibljejo med igrišči. Manjša igrišča ob blokih so namenjena za določeno starostno skupino (druženje vrstnikov), centralno igrišče je za vse otroke soseske in tudi za otroke okoliških blokov, ki v svoji okolici nimajo otroških igrišč. Centralno igrišče je locirano ob gozdu, kjer je najboljši zrak in da hrup z igrišč ne moti stanovalcev soseske.

ZELENA OBMOČJA, koncept mesto v parku, drevesa, trate, obvodne rastline, vrtički

Sama soseska ima ugodno lego ob gozdu in hribu Svobode, zato so potrebe po zelenih območjih morda manjše kot npr. v soseskah sredi mesta. Nova zelena območja so oblikovana na stiku z gozdom, na najožjem delu parcele, ki je neuporaben za zidavo (ob bajerju 1).

Preostali del soseske je urejen po principu – mesta v parku (vrtnega mesta). Princip mesta v parku pomeni, da narava prevlada nad pozidavo ali pa je z njo uravnotežena.

Medblokovski prostori so oblikovani kot parki. Kljub temu, da večji del prostora zasedajo parkirišča, je s premišljeno postavitvijo dreves in zelenic z grmovnicami, možno doseči vtis parkovnega ambienta. Razmik dreves ni enakomeren (1 drevo na 3-5PM), drevesa so različnih sort (kar pomeni raznolike krošnje, barve listov, cvetov, lubja in vej), s tem je nova zasaditev približek pestrosti naravnih ambientov (sonaravnost).

Zaščiten platana je simbol soseske, zato bi dobila replike; predvidena je posaditev nove platane ob piknik prostoru (drevo za plezanje) in ob večnamenski ploščadi ob Centru kreativnosti (barva cvetov, vonjave). Ob bajerju bi bilo smiselno zasaditi drevesa s padajočimi vejami (npr. vrbe žalujke), ki formirajo mikro-ambiente. Ob promenadi bi bilo potrebno posaditi srednje-velika drevesa (npr. jelše), ki bi razbile monotonijo drevnine na parkirišču (breze). Na ploščadi v okviru parkirišč (mini trgi) pa bi bilo potrebno zasaditi drevesa s povešavimi vejami, ki optično zapirajo prostor z nivoja pešca in dodajajo barve in vonjave v prostor (npr. povešave japonske češnje). Izbor drevesnih sort je predmet izvedbenega načrta

Grmovnice bi bilo potrebno zasaditi ob igriščih in kotičkih - formirajoč intimne prostore, prostore za igro otrok, gnezdišča za ptice ipd.

Trate so pomembne kot funkcionalne zelenice, ki zmanjšujejo pregretost med-blokovnih prostorov, kot okrasne zelenice z grmovnicami in kot zelenice za nestrukturirano igro otrok. Pomembne so tudi za izvajanje športne dejavnosti (nogomet, badminton).

Ob raztegnjenem bajerju je predvidena sonaravna zasaditev vodnih in obvodnih rastlin. Na strmejši brežini je predvidena zasaditev rastlin z močnim koreninskim sistemom (npr. kotoneastrov), na položnih pobočjih (dostop do vode) pa obvodnih rastlin (ločje, okrasne trave, trstičje, ipd) in zatravitev. Na območju bajerja 2 (urbani bajer) je predvidena zasaditev okrasnih vodnih in obvodnih rastlin - lokvanjev, perunik, šašov ipd. Za željen videz sonaravnosti bo potrebna premišljena in ambiciozna zasaditev in ureditev, ki mora preprečiti džunglo invanzivnih rastlin. Tovrstna zasaditev ni poceni, presega nivo socialne gradnje, predstavljati mora ambicijo mesta.

Na anketnem območju 2 imajo stanovalci že urejene vrtičke. Prav bi bilo, da se ti vrtički ohranijo.

MODRA OBMOČJA, koncept raztegnjeni bajer (sonaravni bajer, vijugavi »potok«, urbani bajer)

Glede na to, da soseska meji na Hrib Svobode, ki predstavlja zeleno oazo Ilirske Bistrice, je Modri sistem zasnovan nekoliko bolj ambiciozno – podobno bajerjem v botaničnih vrtovih.

Glede na to, da je vir vode v hribovitem zaledju Ilirske Bistrice, bi se dalo izvesti bajer s stalno količino vode, primeren za naselitev rib, žab, rac ipd. Globina stalne vode v območju potoka bi bila minimalna (cca 30cm), tako da ne bi predstavljala nevarnosti za manjše otroke.

Zgornji bajer (1) je zasnovan kot sonaravni bajer, približek naravi. Oblikovan je v kotanji, kar daje možnost razlivnosti zalednih vod. Obdan bi moral biti z visokimi travami, trstičevjem, višinski prehodi mehki.

»Potok« je vijugav, z mikroambienti trstičevja, skal ipd. Funkcionalno je namenjen zbiranju meteorne kanalizacije s streh blokov, ki se v »potok« steka preko odprtih kanalov, in parkirišč (preko lovilca olj); lahko je izrabljen kot vir vode za zalivanje zelenic med bloki v poletnih mesecih. Struga je poglobljena (pod nivo soseske) – zaradi obstoječega dotoka vode in možnosti razlivnosti padavin, ob strugi je položnejši pas za zasaditev trstičja idr. obvodnih rastlin.

Spodnji bajer (2) je formiran v urbanem okolju, predstavlja »vodni vrt« soseske. Funkcionalno je lahko izrabljen za sisteme ogrevanja (toplotne črpalka), zalivanje zelenic, vzdrževanje zelenih streh v času suše, splakovanje WC-jev ipd.

Sistemi uravnavanja vode, filtracija, izraba vode ipd je predmet izvedbenega projekta.



SHEMA - zeleni sistem

- D1 Platana (akcent)
- D2 Povešave japonske češnje ob ploščadi
- D3 Breze ob parkiriščih
- D4 Jelše ob promenadi
- D5 Tulipanovec ob paviljonu
- D Drevored vrbe žalujke ob potoku (ob poti P4)
- DT Dopolnitev drevoreda ob Tomšičevi
- DV Dopolnitev drevoreda ob Vojkovi

Cilj natečajne rešitve je oblikovanje kompleksnega zelenega sistema.

- (1) princip soseske v parku zahteva manj strogo razporeditev dreves na parkiriščih in raznolikost dreves (barve cvetov, listov, lubja),
- (2) princip markantnih dreves na najpomembnejših točkah soseske; obstoječa zaščitena platana na križišču, bi dobila replike na 2 točkah, zasaditev tulipanovca ob paviljonu;
- (3) princip zelene meje zahteva dograditev obstoječih drevoredov ob Tomšičevi ulici in Vojkovem drevoredu z obstoječimi drevesnimi vrstami ter zasaditev novega drevoreda ob vodnem ambientu (vrbe žalujke),
- (4) princip sonaravnosti zahteva posebno vodno in obvodno zasaditev ob raztegnjenem bajerju, prilagojeno različni strmini bregov
- (5) princip oblikovanja mikroambientov zahteva posaditev posebnih dreves s povešavimi vejami, saditev grmovnic, visokih trav, ipd



SHEMA - modri sistem (vodovje)

- Km1 Obstoječa kanalizacija meteorne vode (potok v cevi)
- Km2 Obstoječa kanalizacija meteorne vode

- B1 Bajer v naravnem okolju
- P Potok (globine cca 30cm)
- B2 Bajer v urbanem okolju
- J Jarek za odtok meteorne vode

Cilj natečajne rešitve je odpreti potok, ki izvira v hribovitem zaledju Ilirske Bistrice. Prisotnost vode na površini ustvarja ustrezno vlažnost zraka, omogoča oblikovanje posebnih vodnih ambientov, razlivanje zalednih vod, zbiranje in izrabo vode.

Princip modrega sistema je raztegnjeni bajer s konstantno višino vode 30cm.

Deli sistema:

Sonaravni bajer 1 v kotanji (razlivanje zalednih vod). Vijugavi "Potok" (dotok meteorne vode z objektov in parkirišč). Urbani bajer 2 (rezervar vode za zalivanje ipd).

Raztegnjeni bajer z ustrezno ozelenitvijo nudi ustrezen ambient za naselitev rac in rib.

POZIDAVA, nizi blokov, enotna višina, enotna streha

Bloki so postavljeni v 6 nizov. Nizi so različno dolgi – zaradi terena in ločitve programa (najemniška stanovanja, socialna stanovanja).

Bloki so enotne višine – P+3 (v merilu stavb Tomšičeve ulice), tj. max višina za doseganje humanega merila medblokovskih prostorov.

Enotna višina blokov je tudi ekonomsko upravičena (enotna streha pomeni manj možnosti zamakanja in lažje vzdrževanje), primernejša je za namestitev električnih panelov in za vzdrževanje zelene strehe.

Raznolikost soseske je dosežena z obdelavo fasad in zasaditvijo.

ETAPNOST GRADNJE, faza 1, faza 2a, faza 2b

Nizi blokov so postavljeni tako, da je omogočena fazna gradnja soseske.

1.faza: Javna najemna stanovanja (54 stanovanj)

2.faza: Socialna stanovanja (135 stanovanj).

Faza 1 in faza 2 skupaj 189 stanovanj.

Faza 2 je v predlagani natečajni rešitvi razdeljena na fazo 2a in 2b. Faza 2b predstavlja gradnjo na anketnem območju 1, ki se zaradi odkupa zemljišča lahko zavleče. Vključitev anketnega območja 1 v sosesko je smiselna, ker ob zastavljenih ciljih (189 stanovanj), omogoča gradnjo soseske brez parkirnih hiš, nižjo etažnost blokov in lepšo podobo soseske. V zmanjšanem obsegu, brez rušitve objekta v anketnem območju 1 se lahko zgradi 164 stanovanj.

ARHITEKTURNI KONCEPT, parkovno mesto, fasada kot kulisa »ulice«

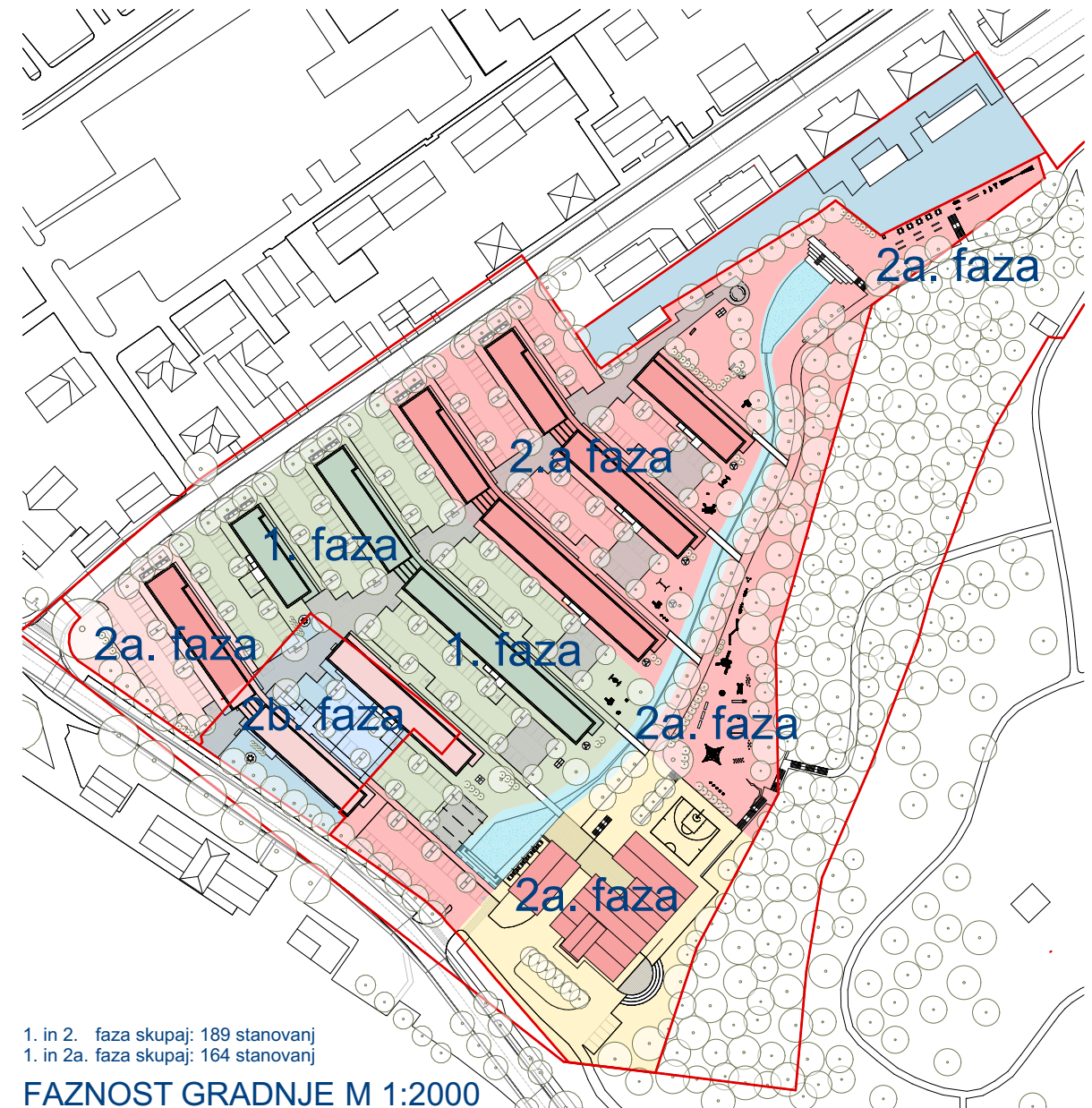
V parkovnem mestu je fasada kulisa parka.

Podoba uličnega prostora se spreminja z naravo (letnimi časi, osvetljenostjo), arhitekturna fasada pa je stalnica, razkrita v celoti šele po tem, ko odpade listje z dreves.

Severno kuliso ulice oblikujejo južne fasade blokov, ki so masivne, stabilne, umirjene (siva barva), enake v celotni soseski. Zaradi potrebnega senčenja teh fasad, je na tej strani dreves več, tako da je fasada večino leta skrita za krošnjami.

Južno kuliso ulice, kjer je dreves manj, in so zato te fasade celo leto vidne (mestotvorne), oblikujejo severne fasade blokov. Te fasade so koncipirane s plastenjem (več-slojne). Prvi sloj predstavlja struktura »ograj gankov«, ki je enotna v barvi, a različna v strukturi in gostoti. Drugi sloj so notranje fasade, ki so barvite. Vsak blok je v drugi barvi (identiteta bloka), barvna paleta je zemeljska, v tonaliteti stavbe Občine Ilirska Bistrica.

Duh kraja (tradicija) je dosežen z barvami, duh časa (sodobnost) pa s strukturno obdelavo fasad.



MATERIALI

Parkirišča in pločniki so asfaltirani.

Promenada in ploščadi so izvedeni v tiskanem betonu.

Pot ob gozdu in igrišča so izvedena v pesku – skladno s predpisi o varnosti.

Konstrukcija blokov je zasnovana v AB-izvedbi (temelji, plošče, nosilne stene, vezi). Del del fasadnih sten je v opečni izvedbi. Predelne stene so v GK izvedbi (v prostorih, kjer je željena fleksibilnost).

Streha je zelena (večslojna), primerna za namestitev elektro-panelov in strojnih napeljav.

Fasada je lahko kontaktna (omet) ali prezračevana (eternit, toniran les).

Zunanji hodniki blokov in terase so izvedeni v brušenem betonu, struktura gankov je jeklena, cinkana in barvana.

Kopalnice so prefabricirane, izvedene kot sanitarne kabine.

Med kabino in fasado so jaški za instalacije (za kopalnice in kuhinje).

V kopalnicah in kuhinji je predvidena keramika.

V sobah je predviden tehno-parket.

Izbor materialov je predmet izvedbenega projekta, odvisnega od strategije Trajnostne gradnje, Zelenega naročanja, predvsem pa od ekonomike investicije.

TRAJNOSTNA GRADNJA

Princip trajnosti je upoštevan v sami zasnovi, upoštevati bi ga bilo potrebno tudi v izvedbi (končni izbor materialov).

Soseska je grajena z minimalnimi posegi v naravo (brez kleti), z minimalnimi izkopi (izravnava platojev, izgradnja sistema bajerja).

Soseska izkorišča naravne danosti (prevetrenost iz SZ), osončenost iz južnih smeri, gozdni zrak iz vzhoda, vlažnost bajerja.

Odpoved gradnji parkirne hiše in kletnih etaž zmanjšujejo ogljični odtis. Kratke poti do parkirišč zmanjšujejo izpušne pline.

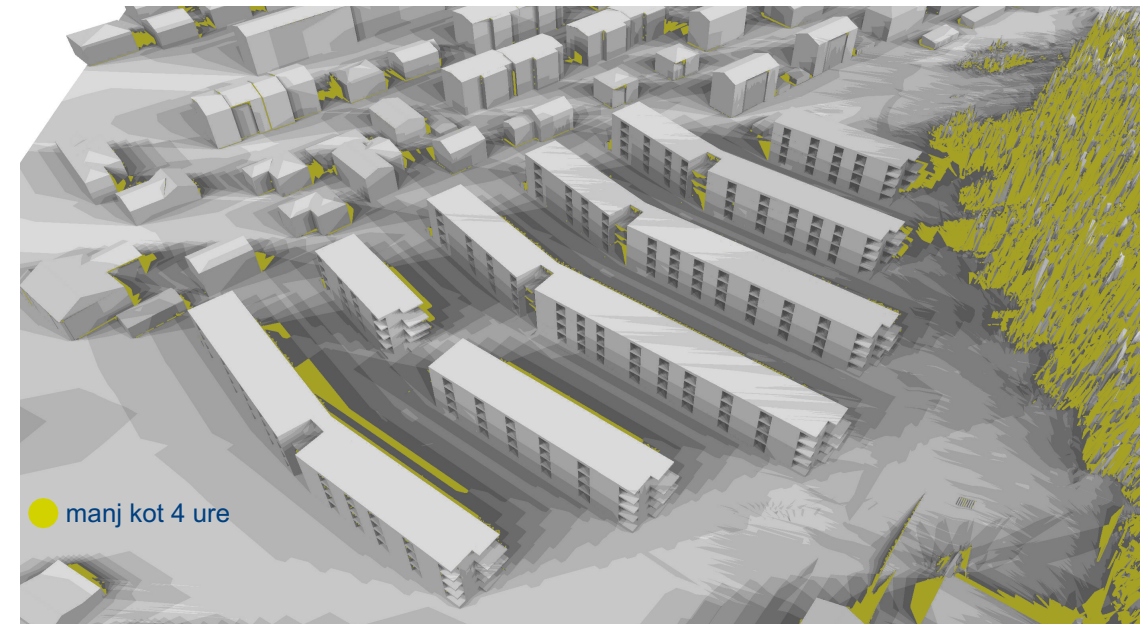
Sistem ogrevanja bo temeljil na geosondah.

Zelena streha nadomešča izgubo zelenega prostora zaradi gradnje blokov in zunanjih parkirišč.

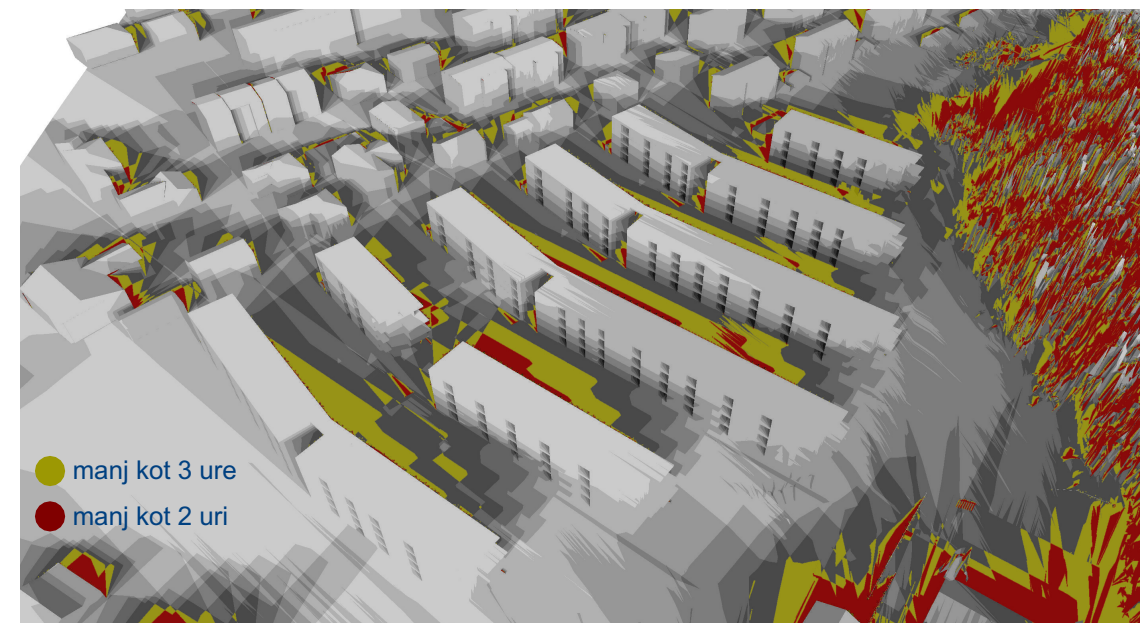
Južna orientacija prostorov pomeni pasivno ogrevanje s pomočjo sonca pozimi.

Senčenje južnih fasad z drevesi zmanjšuje energetske porabo (vključevanje klime v poletnih mesecih).

Prezračevanje stanovanj na preprih omogoča hitrejšo prezračevnost stanovanj pozimi, kar zmanjšuje izgubo energije.



OSONČENOST 21. MARCA IN 21. SEPTEMBRA



OSONČENOST 21. DECEMBRA

STANOVANJSKI BLOK, linearen, enakovredna osvetlitev, južna orientacija

Stanovanja so nizana linearno ob skupnem hodniku.

Eden glavnih ciljev natečajne rešitve je namreč zagotovitev vsem stanovanjem **enakovredno svetlobo z južnih smeri**, ki je za ogrevanja stanovanj v zimskem času najbolj ugodna; v poletnem času pa je sonce na južni strani najvišje, kar je ugodno za pasivno zaščito (z napušči).

SKUPNI PROSTORI, vhodi, zaščiteni stopnišče, shrambe ob dvigalih, kolesarnice, odprti hodniki, skupne terase

Vhodi v blok so postavljeni različno, ker so nizi različno dolgi.

Bloki ob Tomšičevi imajo vhode ob promenadi, bloki ob gozdu pa na sredini sistema. Ti bloki imajo dvostranski vhod (iz parkirišča pred blokom in za njim). Vhodi so jasno razvidni.

Zaščiteni stopnišče je minimalno, v pritličju prehodnih stopnišče je dodana klančina za premostitev nivojskih razlik med parkirišči. Sestavni del zaščitenega stopnišča je tudi dvigalo.

Dolgi nizi so med sabo povezani, tako da sta v vsakem nizi dve varnostni stopnišči in dve dvigali, kar povečuje požarno varnost in dostopnost za invalide v primeru okvare 1 dvigala.

Shrambe so nameščene ob dvigalih, vsako stanovanje ima v nadstropju pripadajočo shrambo, kar povečuje njeno uporabnost.

Kolesarnice se nahajajo v pritličju in tudi v nadstropjih, v bližini dvigal. V vsakem nizu je v pritličju prostor s strojnico, namenjen tudi hišniku in čistilkam.

Hodniki so odprti – s tem je gradnja cenejša, rešen je problem neprijetnih vonjav s skupnih hodnikov in odstranjen hrup, ki je pogosto vir težav v medsosedskih odnosih. Najpomembnejša pa je njegova funkcija v poletnih mesecih. Zaradi klimatskih sprememb bodo poletja vse bolj vroča (in zime brez snega), zato je skupni odprti hodnik za stanovalce severni senčni balkon, primeren za igro otrok in druženje stanovalcev.

Na koncu hodnika je ta razširjen v **skupno teraso**, od koder imajo starši pregled nad igrišči. V 3.nadstropju nad promenado imajo vsi povezani bloki tudi skupno teraso za druženje.

STANOVANJA, velikost stanovanj, struktura, enaki balkoni, enake kopalnice, ločitev na nočni/dnevni del, zračenje na preprih, enoten bivalni prostor, fleksibilnost

Velikost stanovanj in struktura je skladna s projektno nalogo oz s popravkom, oprema stanovanj pa s predpisi.

Socialna stanovanja in najemniška so enaka, velikost je odvisna od števila uporabnikov.

Vsa stanovanja imajo enake balkone in enake kopalnice.

Balkoni so v nišah, kar zagotavlja intimo uporabnikov.

Stanovanja so ločena na nočni in dnevni del.

Kuhinje so locirane na severni strani, večina kuhinj ima okno na severno stran. (požarna zasteklitev).

Preko vhodnih vrat se lahko bivalni del stalno prezračuje na preprih, kar je bistvena kvaliteta dvostransko-orientiranih stanovanj.

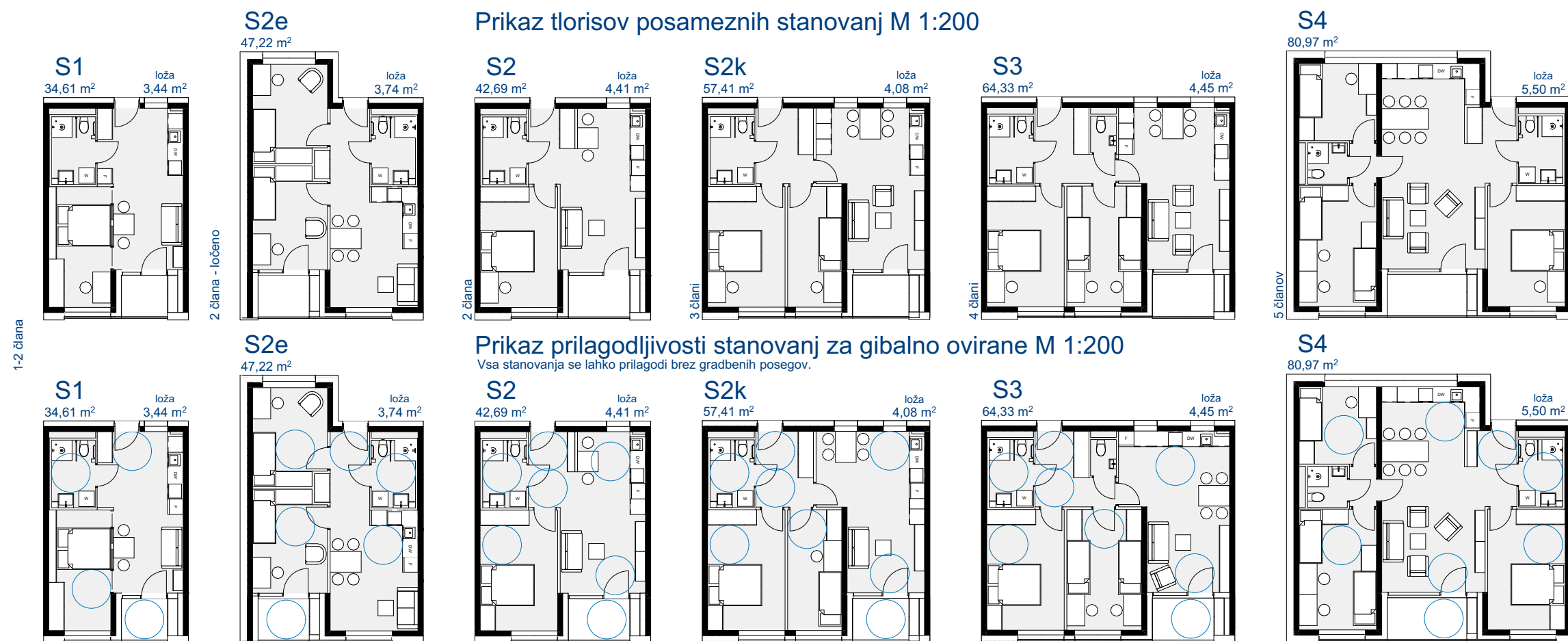
Dnevne sobe so povezane s kuhinjo v enoten bivalni prostor, kar je skoraj že pravilo sodobne stanovanjske gradnje, po potrebi se ga da z dodatno predelno steno ali pohištvo tudi ločiti.

Fleksibilnost stanovanj je v socialni gradnji težko doseči, ker je kvadratura prostora minimizirana in okenske odprtine fiksne. Edini element fleksibilnosti je predelna stena med sobami (v GK izvedbi), kar omogoča posebne izvedbe stanovanja.

STANOVANJA za invalidne osebe, prilagodljivost

Stanovanja za invalida se ne razlikujejo od drugih stanovanj, saj je eden od ciljev predlagane natečajne rešitve tudi uporabnost vsakega stanovanja za gibanje osebe na invalidskem vozičku (zlom noge, oslabelost starejših, obisk invalidne osebe ipd).

Osebe s trajno invalidnostjo pa morajo imeti tudi posebno oblikovano kuhinjo (invalid se mora z vozičkom zapeljati pod kuhinjski pult), v kopalnicah vgrajene opornike in posebne umivalnike, omare morajo biti nizke, na dosegu rok z vozička. Vso to opremo je možno namestiti v vsa stanovanja.



PREREZ B_1_200 IN JUGOZHODNA FASADA 2F_C M 1:500



SEVEROVZHODNA FASADA 2F_C M 1:500



TLORISI TIPIČNE ETAŽE M 1:500



PREREZ A_1_200 M 1:500



POLJAVNI PROGRAM, Center skupnosti

Prostori stanovanjske skupnosti so predvideni v obnovljeni stavbi Uprave. Namenjen je druženju več generacij.

Predvidena je odstranitev prizidka in zunanjega stopnišča, s čimer stavba pridobi na monumentalnosti. Vhoda v stavbo sta dva.

V pritličju je glavni vhod s ploščadi na nivoju brvi čez potok, v nadstropju pa je ohranjen obstoječi vhod iz ceste.

V veži je novo dvigalo in odprto stopnišče skozi vse etaže.

Stopnišče je po etažah zamaknjeno, da se stavba razpira v višino.

V pritličju je zasnovana še čajna kuhinja z notranjimi mizami (16 stolov) in mizami na terasi ob bajerju (28 stolov).

Ob čajni kuhinji so sanitarije z dostopom na teraso in v nadaljevanju večnamenski prostor (sejna soba, učilnica ipd).

Skupinska učilnica je pomemben element za srednješolsko populacijo, ki ji je v majhnih stanovanjih težko zagotoviti ustrezne pogoje za učenje.

V nadstropju je predvidena dnevna soba (TV-soba), čitalnica in skupnostna knjižnica, izmenjevalnica knjig (večino starih ali knjig, ki jih ljudje ne potrebujejo več, danes konča na odpadkih). Soseska bi lahko tudi imela naročene revije ali časopise, kar bi motiviralo predvsem upokojsko populacijo za obiskovanje centra in druženje.

V mansardi bi bile 2 pisarni (za klube) in večji večnamenski prostor za klubsko dejavnost, izvajanje joge za manjše skupine ipd.

JAVNI PROGRAM, Center kreativnosti, minimalizem

Razmislek o namestitvi javnega programa je šla v več smereh.

Prva ideja je bila Muzej lokalne skupnosti, druga ideja Knjižnica rabljenih knjig, tretja ideja muzej rabljenih otroških igrač z delavnicami za otroke (slikarske, kiparske, tehnične, kuharske ipd.), z galerijami ustvarjenih izdelkov. **Sinteza vseh idej predstavlja Center kreativnosti, namenjen druženju, vse-življenjskem učenju in ustvarjanju vseh generacij.**

Center vključuje ateljejske oz. galerijske prostore, več-funkcionalno dvorano (mini-kino s 50 sedeži, plesna dvorana, galerija), kuharsko učilnico, večnamensko delavnico (slikanje, kiparjenje, izdelovanje maket, robotkov, pletenje, kvačkanje, ipd.), zunanji teater (lutkovno gledališče, impro-liga, letni kino), bife s cca 40 stoli v zaprtih prostorih in 32 stoli na pokriti terasi; zunanje sanitarije za uporabnike Centra kreativnosti, bifeja in zunanjega igrišča.

Velika pokrita terasa bi omogočala druženje stanovalcev in izvedbo manjših prireditev tudi v slabem vremenu (cca 100 ljudi).

Zaradi zahtev spomeniškega varstva je programska umestitev vezana na dialog s spomeniškim varstvom. Cilj je ohraniti tudi notranje stene – povsod tam, kjer te ne ovirajo izvajanje novega programa, in odstraniti nekvalitetne predelave objekta.

Novo je notranje stopnišče z dvizžno ploščadjo za invalide, ki je nujno potrebno, v kolikor bodo kletni prostori namenjeni galerijski (ateljejski) dejavnosti.

Jedro objekta predstavlja avla in centralna dvorana.

Na desni strani avle je pisarna vodje centra in recepcija z garderobo in vhodom v galerijske (ateljejske) prostore.

Centralna dvorana je več-funkcionalna; namenjena je galerijski dejavnosti, koncertni dejavnosti, filmskemu klubu, plesnim dejavnostim, ipd. Stoli se hranijo v shrambi v bližini.

Dva velika prostora na levi strani sta namenjena delavnicam. V kolikor bi se tu odvijal tudi pouk kuhanja, bi morala biti kuharska delavnica opremljena s fiksnim pohištvom.

Prostori več-namenske delavnice bi morali biti opremljeni s premično opremo.

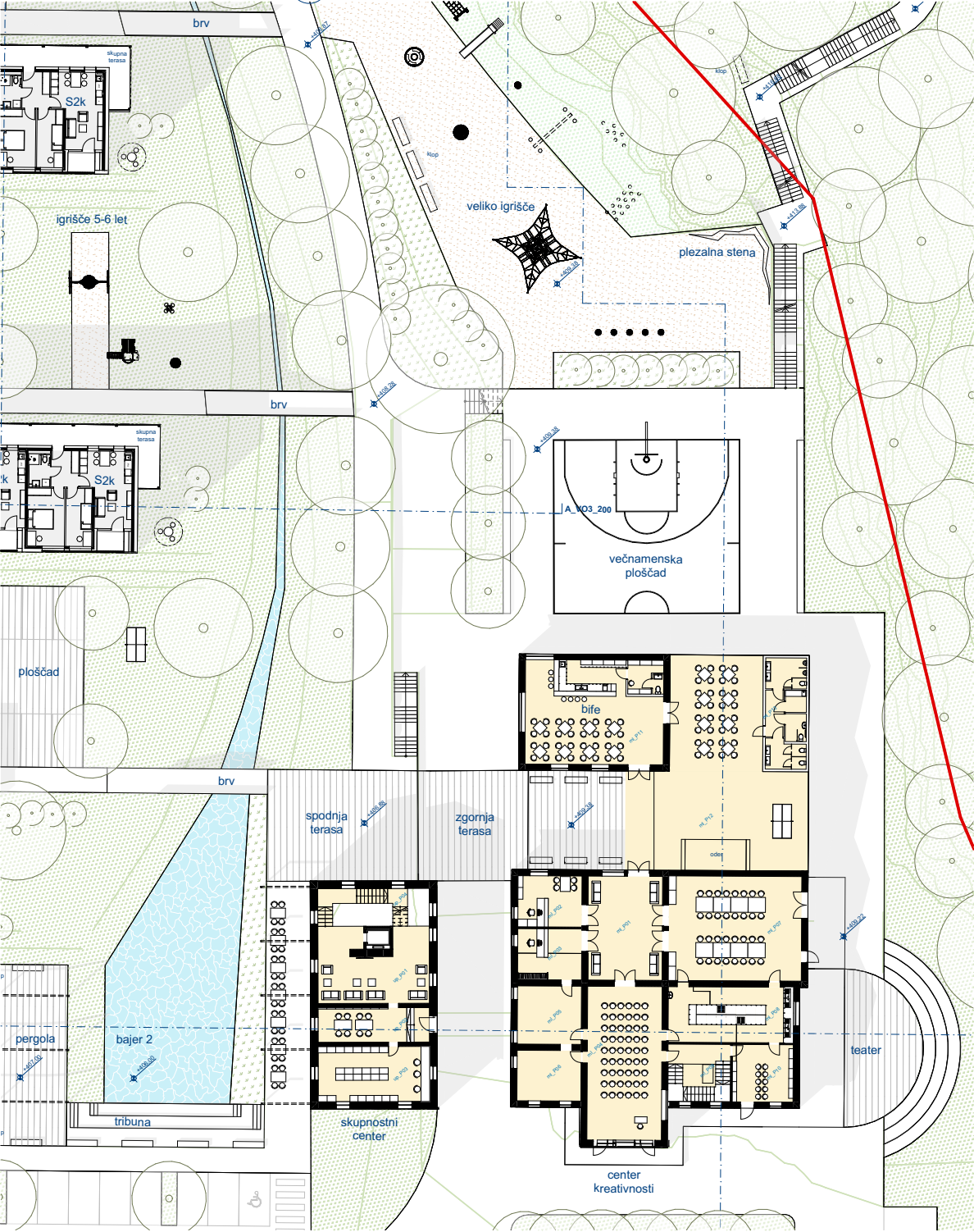
Zunanja terasa bi imela manjši oder za glasbeno dejavnost.

Predlog v natečajni rešitvi je minimalističen.

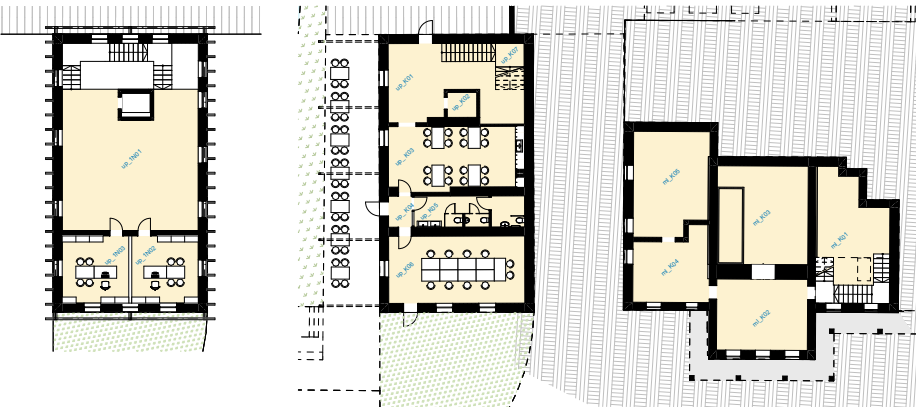
Ohranijo in obnovijo se spomeniško-zaščiteni prostori, nova je le streha med obema objektoma in sanitarije.

V bodoče je možna zasteklitev pokrite terase (večnamenska dvorana za 100 ljudi), izvedba ogrevanja in ambicioznejša oblikovana fasada.

PRITLIČJE M 1:500

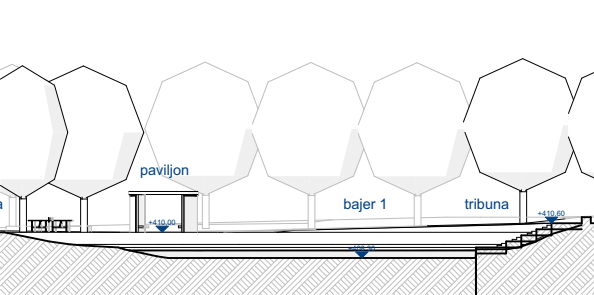


1.NADSTROPJE

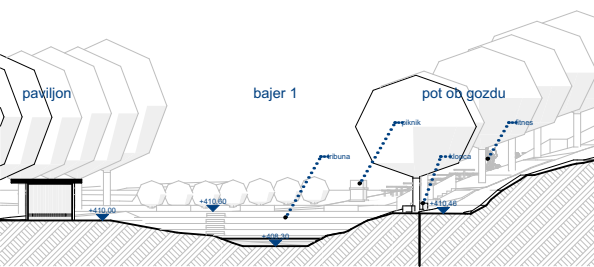


KLET M 1:500

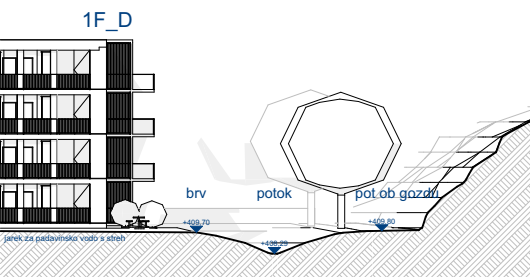
BAJER 1 VZDOLŽNI PREREZ M 1:500



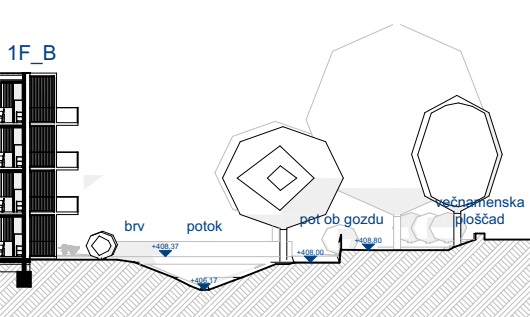
BAJER 1 PREČNI PREREZ M 1:500



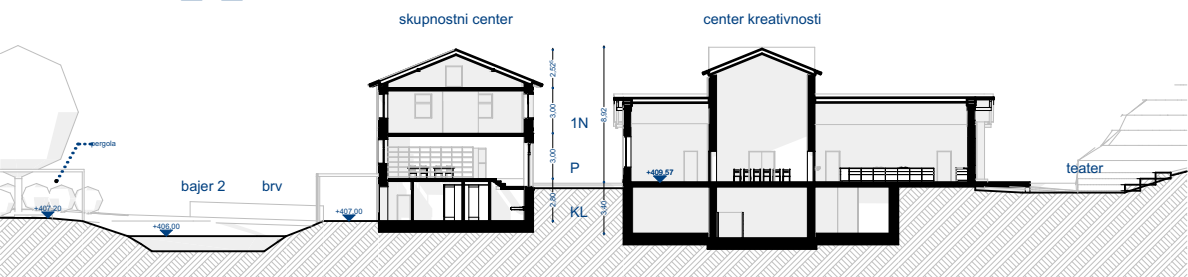
POTOK PREČNI PREREZ STAVBA 1F_D M 1:500



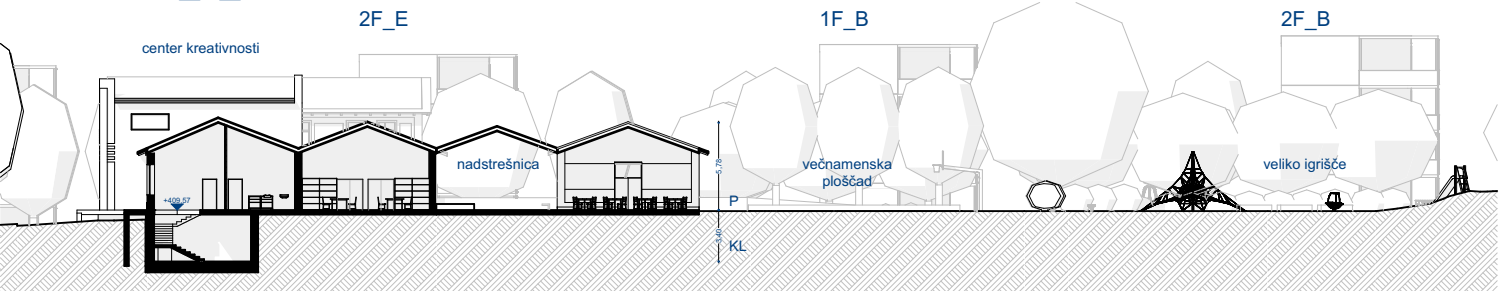
POTOK PREČNI PREREZ STAVBA 1F_B M 1:500



PREREZ B_2_200 M 1:500



PREREZ A_2_200 M 1:500



Seznam prostorov KL UPRAVA			
Etaža	Št.	Ime	Površina [m2]
Klet			
up_K03		Čajna kuhinja	37,21
up_K04		Veža	3,14
up_K01		Avla in stopnišče	31,86
up_K02		Dvigalo	3,22
up_K05		Sanitarije	14,70
up_K06		Večnamenski prostor	39,96
up_K07		Avla in stopnišče	10,04
			140,11 m²

Seznam prostorov PR UPRAVA			
Etaža	Št.	Ime	Površina [m2]
Pritličje			
up_P01		Večnamenski prostor	50,29
up_P02		Čitalnica	25,02
up_P03		Knjižnica	39,96
up_P04		Komunikacije	13,12
			128,39 m²

Seznam prostorov 1N UPRAVA			
Etaža	Št.	Ime	Površina [m2]
Nadstropje			
up_1N01		Večnamenski prostor	79,33
up_1N02		Klubski prostor	19,53
up_1N03		Klobski prostor	19,54
			118,41 m²

Seznam prostorov KL MLEKARNA			
Etaža	Št.	Ime	Površina [m2]
Klet			
ml_K01		Komunikacije in SI	38,04
ml_K02		Galerija	28,31
ml_K03		Galerija	39,19
ml_K04		Galerija	21,47
ml_K05		Galerija	33,00
			160,01 m²

Seznam prostorov PR MLEKARNA			
Etaža	Št.	Ime	Površina [m2]
Pritličje			
ml_P04		Večnamenska dvorana	74,46
ml_P01		Večnamenska avla	50,28
ml_P02		Vodja	21,23
ml_P03		Recepcija	21,23
ml_P05		Muzej	24,20
ml_P06		Muzej	21,00
ml_P07		Likovna delavnica	90,45
ml_P08		Kuharska delavnica	45,25
ml_P09		Komunikacije	23,38
ml_P10		Shramba	22,68
ml_P11		Gostinski lokal	92,87
ml_P12		Nadstrešek	188,59
ml_P13		Sanitarije	29,60
			705,23 m²



CENTER KREATIVNOSTI ZAHODNA FASADA M 1:200



CENTER KREATIVNOSTI VZHODNA FASADA M 1:200



CENTER KREATIVNOSTI - SEVERNA STRAN



BAJER 2



BAJER 1



PROMENADA, MALI TRG



NOTRANJA ULICA



VELIKO IGRIŠČE, POT OB GOZDU

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

GV211

GV211

Navodila za izpolnjevanje:

	v rumena polja vpisujete vrednosti
	rožnata polja se prenašajo z drugih delov tabele - po potrebi jih lahko korigirate
	bela polja se izračunajo sama (nekatera imajo vgrajeno kontrolo in se obarvajo rdeče, če so vrednosti presežene)

Po potrebi dodajte nove vrstice in pri tem pazite, da se formule ohranijo.

TABELA - OBRAZEC 1
URBANISTIČNI INDIKATORJI Z VKLJUČENO POVRŠINO ANKETNEGA OBMOČJA 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
POVRŠINA CELOTNEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA (m2)	POVRŠINA ZAZIDLJIVE GRADBENE PARCELE (m2)*	ŠTEVILO STAVB	ŠTEVILO STANOVANJ	ZAZIDANA POVRŠINA (m2) indikator 5.1.2	ETAŽNOST STAVB	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP a+ b+c) VSEH STAVB nadzemni del (m2) indikator 5.1.3	FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA (FI)	POVRŠINA ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (m2)	FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (FBP)	ZELENE POVRŠINE (m2)	FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (FZP)	OTROŠKA IGRIŠČA (m2)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (v objektih)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (na terenu)	SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST	od tega PARKIRNIH MEST ZA FUNKCIONALN O OVIRANE
42.098,60	40.852,29	7	189	3.871,00	P+3	21.040,19	0,52	3087	0,08	14184,6	0,42	1419		381	381,00	23

Faktor ZELENIH POVRŠIN(F) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

Opomba:

- definicije so povzete po OPN MOL ID;

- površine morajo biti izračunane v skladu s SIST ISO 9836:

a - tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite (vir: SIST ISO 9836);

b - tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot npr. lože (vir: SIST ISO 9836);

c - tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot odprti balkoni (vir: SIST ISO 9836).

* površina zazidljive parcele je izračunana na podlagi natečajnega območja, kot je opisano v natečajni nalogi. V kvadraturu je všteto območje a/1 območje za razvoj stanovanjske gradnje v velikosti 30.315,60 m2 in a/ 2_območje varstvenih režimov z objekti bivše mlekarne v velikosti 3.779,16 m2

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	upoštevati je potrebno korekcijske faktorje
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 2
ZBIRNA TABELA POVRŠIN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			BTP			NTP			Razčlenjene NTP								Razčlenjene NTP (upoštevanje korekcijskih faktorjev)			
			indikator 5.1.3			indikator 5.1.5			indikator 5.1.7				indikator 5.1.8		indikator 5.1.9					
STAVBA	ZAVIDANA POVRŠINA (m2)	ŠTEVILO STANOVANJ	BRUTO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	BRUTO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (ogrevana površina stanovanj) (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA OSTALIH POVRŠIN (m2) (kolesarnica, prostor za čistila, pisarna za hišnika ipd.)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,50	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,25	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75
stavba 1F_A	329	11	1306,91		1306,91	1139,63		1139,63	653,26	45,99	33			12,02	360,48	34,88	34,49			16,5
stavba 1F_B	1176,29	43	4630,83		4630,83	4206,81		4206,81	2686,23	180,28	129			12,39	1095,8	103,11	135,21			64,5
vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb					0,00			0,00												
SKUPAJ	1.505,29	54,00	5.937,74	0,00	5.937,74	5.346,44	0,00	5.346,44	3.339,49	226,27	162,00	0,00	0,00	24,41	1.456,28	137,99	169,70	0,00	0,00	81,00

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	0,90
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP	0,56
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP	0,62
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - STANOVANJA	3.565,76
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - VSE SKUPNE UPORABNE POVRŠINE	3.703,75

Opomba:
Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836.
* Upošteva se korekcijske faktorje navedene v Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 in 69/05)

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	upoštevati je potrebno korekcijske faktorje
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 2
ZBIRNA TABELA POVRŠIN_OBČINA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			BTP			NTP			Razčlenjene NTP								Razčlenjene NTP (upoštevanje korekcijskih faktorjev)			
			indikator 5.1.3			indikator 5.1.5			indikator 5.1.7				indikator 5.1.8	indikator 5.1.9						
STAVBA	ZAŽIDANA POVRŠINA (m2)	ŠTEVILO STANOVANJ	BRUTO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	BRUTO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (ogrevana površina stanovajn) (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA OSTALIH POVRŠIN (m2) (kolesarnica, prostor za čistila, pisarna z ahišnika ipd.)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,50	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,25	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75
stavba 2F_A	948,76	31	3552,45		3552,45	3348,7		3348,70	2114,26	136,11	93			12,02	901,46	91,85	102,08			46,5
stavba 2F_B	1074,71	39	4247,61		4247,61	3846,52		3846,52	2413,95	171,56	117			12,02	1028,37	103,62	128,67			58,5
stavba 2F_C	878,76	31	3453,35		3453,35	3101,12		3101,12	1897,58	129,51	93			18,02	874,58	88,43	97,13			46,5
stavba 2F_D	413,3	15	1637,98		1637,98	1460,73		1460,73	830,42	59,63	45			12,02	479,4	34,26	44,72			22,5
stavba 2F_E	555,47	19	2211,06		2211,06	1983,87		1983,87	1226,07	81,8	57			12,29	559,24	47,47	61,35			28,5
vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb					0,00			0,00												
SKUPAJ	3.871,00	135,00	15.102,45	0,00	15.102,45	13.740,94	0,00	13.740,94	8.482,28	578,61	405,00	0,00	0,00	66,37	3.843,05	365,63	433,95	0,00	0,00	202,50

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	0,91
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP	0,56
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP	0,62
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - STANOVANJA	9.060,89
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - VSE SKUPNE UPORABNE POVRŠINE	9.426,52

Opomba:

Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836.

* Upošteva se korekcijske faktorje navedene v Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 in 69/05)

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.1

 * Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_SSRs

STAVBA: 1F_A

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	41,05	0,00
	stanovanje ...	S1			41,05	41,05	34,61
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	3	20%	27%	150,30	50,10	128,07
	stanovanje ...	S2	3		50,1	50,1	42,69
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	4	*	36%	215,84	0,00	188,88
	stanovanje ...	S2e	4		53,96	53,96	47,22
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	0	40%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....	S2k			64,49	64,49	57,41
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	4	20%	36%	287,12	71,78	257,32
	stanovanje ...	S3	4		71,78	71,78	64,33
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	89,47	0,00
	stanovanje....	S4			89,47	89,47	80,97
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		11	100%	100%	653,26	252,40	574,27

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

GV211

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.1

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_SSRS

STAVBA: 1F_B

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	8	10%	19%	328,40	41,05	276,88
	stanovanje ...	S1	8		41,05	41,05	34,61
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	4	20%	9%	200,40	50,10	170,76
	stanovanje ...	S2	4		50,1	50,1	42,69
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...	S2e			53,96	53,96	47,22
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	19	40%	44%	1225,31	1225,31	1090,79
	stanovanje....	S2k	19		64,49	64,49	57,41
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	8	20%	19%	574,24	71,78	514,64
	stanovanje ...	S3	8		71,78	71,78	64,33
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	4	10%	9%	357,88	89,47	323,88
	stanovanje....	S4	4		89,47	89,47	80,97
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		43	100%	100%	2.686,23	1.477,71	2376,95

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.1

** Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).*
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH__OBČINA

STAVBA: 2F_A

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLO RISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLO RISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLO RISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči		0	10%	0%	0,00	41,05	0,00
	stanovanje ...	S1			41,05	41,05	34,61
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či		0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči		3	20%	10%	150,30	50,10	128,07
	stanovanje ...	S2	3		50,1	50,1	42,69
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či		0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...	S2e			53,96	53,96	47,22
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča		16	40%	52%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....		16				
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či		0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča		8	20%	26%	574,24	71,78	514,64
	stanovanje ...	S3	8		71,78	71,78	64,33
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč		4	10%	13%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....		4				
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
	Skupaj	31	100%	100%	724,54	162,93	642,71

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

GV211

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.1

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH __OBČINA

STAVBA: 2F_B

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOVISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	41,05	0,00
	stanovanje ...	S1	0		41,05	41,05	34,61
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	16	20%	41%	801,60	50,10	683,04
	stanovanje ...	S2	16		50,1	50,1	42,69
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...	S2e			53,96	53,96	47,22
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	15	40%	38%	967,35	967,35	861,15
	stanovanje....	S2k	15		64,49	64,49	57,41
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	4	20%	10%	287,12	71,78	257,32
	stanovanje ...	S3	4		71,78	71,78	64,33
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	4	10%	10%	357,88	89,47	323,88
	stanovanje....	S4	4		89,47	89,47	80,97
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		39	100%	100%	2.413,95	1.219,75	2125,39

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

GV211

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.1

** Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).*
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH __OBČINA

STAVBA: 2F_C

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči	1-sobno	8	10%	26%	328,40	41,05	276,88
	stanovanje ...	S1	8		41,05	41,05	34,61
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	3	20%	10%	150,30	50,10	128,07
	stanovanje ...	S2	3		50,1	50,1	42,69
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...	S2e			53,96	53,96	47,22
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	12	40%	39%	773,88	773,88	688,92
	stanovanje....	S2k	12		64,49	64,49	57,41
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	4	20%	13%	287,12	71,78	257,32
	stanovanje ...	S3	4		71,78	71,78	64,33
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	4	10%	13%	357,88	89,47	323,88
	stanovanje....	S4	4		89,47	89,47	80,97
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
	Skupaj	31	100%	100%	1.897,58	1.026,28	1675,07

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

GV211

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.1

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).

STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH __OBČINA

STAVBA: 2F_D

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči	1-sobno	4	10%	27%	164,20	41,05	138,44
	stanovanje ...	S1	4		41,05	41,05	34,61
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	3	20%	20%	150,30	50,10	128,07
	stanovanje ...	S2	3		50,1	50,1	42,69
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...	S2e			53,96	53,96	47,22
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	8	40%	53%	515,92	515,92	459,28
	stanovanje....	S2k	8		64,49	64,49	57,41
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	0	20%	0%	0,00	71,78	0,00
	stanovanje ...	S3			71,78	71,78	64,33
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	89,47	0,00
	stanovanje....	S4			89,47	89,47	80,97
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		15	100%	100%	830,42	768,32	725,79

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

GV211

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC **3.1** * Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH __OBČINA

STAVBA: 2F_E

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	41,05	0,00
	stanovanje ...	S1	0		41,05	41,05	34,61
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	4	20%	21%	200,40	50,10	170,76
	stanovanje ...	S2	4		50,1	50,1	42,69
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...	S2e			53,96	53,96	47,22
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	7	40%	37%	451,43	451,43	401,87
	stanovanje....	S2k	7		64,49	64,49	57,41
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	8	20%	42%	574,24	71,78	514,64
	stanovanje ...	S3	8		71,78	71,78	64,33
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	89,47	0,00
	stanovanje....	S4			89,47	89,47	80,97
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		19	100%	100%	1.226,07	703,83	1087,27

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 4
ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ_SSRS

STANOVANJA				
	1	2	3	4
	TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
1-2 ležišči	1-sobno	8	10%	15%
	stavba 1F_A			
	stavba 1F_B	8		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
1či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%
	stavba ...			
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
2 ležišči	2-sobno	7	20%*	13%
	stavba 1F_A	3		
	stavba 1F_B	4		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
2či	prilagojena stanovanja**	4	*	7%
	stavba 1F_A	4		
	stavba 1F_B			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
3 ležišča	2-sobno + kabinet	19	40%*	35%
	stavba 1F_A			
	stavba 1F_B	19		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
3či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%
	stavba ...			
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
4 ležišča	3-sobno	12	20%	22%
	stavba 1F_A	4		
	stavba 1F_B	8		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
4-5 ležišč	4-sobno	4	10%	7%
	stavba 1F_A	4		
	stavba 1F_B			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
Skupaj		54	100%	100%

Opomba:

- * Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.
- * Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.
- * Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.
- ** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 4
ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ_OBČINA

	STANOVANJA			
	1	2	3	4
	TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
1-2 ležišči	1-sobno	12	10%	9%
	stavba 2F_A			
	stavba 2F_B			
	stavba 2F_C	8		
	stavba 2F_D	4		
	stavba 2F_E			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%
	stavba ...			
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
2 ležišči	2-sobno	29	20%*	21%
	stavba 2F_A	3		
	stavba 2F_B	16		
	stavba 2F_C	3		
	stavba 2F_D	3		
	stavba 2F_E	4		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%
	stavba ...			
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
3 ležišča	2-sobno + kabinet	58	40%*	43%
	stavba 2F_A	16		
	stavba 2F_B	15		
	stavba 2F_C	12		
	stavba 2F_D	8		
	stavba 2F_E	7		
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%
	stavba ...			
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
4 ležišča	3-sobno	24	20%	18%
	stavba 2F_A	8		
	stavba 2F_B	4		
	stavba 2F_C	4		
	stavba 2F_D	8		
	stavba 2F_E			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
4-5 ležišč	4-sobno	12	10%	9%
	stavba 2F_A	4		
	stavba 2F_B	4		
	stavba 2F_C	4		
	stavba 2F_D			
	stavba 2F_E			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
	Skupaj	135	100%	100%

Opomba:

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

**JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM**

ŠIFRA GV211

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 6
ZBIRNIK POVRŠIN PO NAMEBNOSTI ZA OBSTOJEČE OBJEKTE

OBJEKTI ZADRUŽNE MLEKARNE

1204 - OSREDNJI OBJEKT		OBSTOJEČE	DOSEŽENO	DOSEŽENO
ŠIFRA PROSTORA	NAMEMBNOST PROSTORA	površina neto (m2)	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
Klet	Obstoječe skupaj	160,39		
K01	Komunikacije in SI		38,04	
K02	Galerija		28,31	
K03	Galerija		39,19	
K04	Galerija		21,47	
K05	Galerija		33,00	
Pritličje	Obstoječe skupaj	659,39		
P01	Večnamenska avla		50,28	
P02	Vodja		21,23	
P03	Recepcija		21,23	
P04	Večnamenska dvorana		74,46	
P05	Muzej		24,20	
P06	Muzej		21,00	
P07	Likovna delavnica		90,45	
P08	Kuharska delavnica		45,25	
P09	Komunikacije		23,38	
P10	Shramba		22,68	
P11	Gostinski lokal		92,87	
P12	Nadstrešek		188,59	
P13	Sanitarije		29,60	
	Klet bruto - novo			214,61
	Pritličje bruto - novo			793,30
POVRŠINA SKUPAJ:		819,78	865,23	1.007,91

1201 - UPRAVNI OBJEKT		OBSTOJEČE	DOSEŽENO	DOSEŽENO
ŠIFRA PROSTORA	NAMEMBNOST PROSTORA	površina neto (m2)	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
Klet	Obstoječe skupaj	201,72		
K01	Avla in stopnišče		31,86	
K02	Dvigalo		3,22	
K03	Čajna kuhinja		37,21	
K04	Veža		3,14	
K05	Sanitarije		14,7	
K06	Večnamenski prostor		39,96	
K07	Avla in stopnišče		10,04	
Pritličje	Obstoječe skupaj	142,7		
P01	Večnamenski prostor		50,29	
P02	Čitalnica		25,02	
P03	Knjižnica		39,96	
P04	Komunikacije		13,12	
1.N		146,15		
1N01	Večnamenski prostor		79,33	
1N02	Klubski prostor		19,53	
1N03	Klobski prostor		19,54	
	Klet bruto - novo			187,86
	Pritličje bruto - novo			187,86
	1.N bruto - novo			187,86
POVRŠINA SKUPAJ:		490,6	386,9	563,6

Opomba:

- Glede na specifično rešitev se število tabel lahko poveča.
- Glede na specifično rešitev se vrednosti v tabeli lahko prilagodijo oz. vpišejo ročno.
- Natečajniki poljubno dodajajo predvidene prostore

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 6
OCENA INVESTICIJE

OCENA INVESTICIJE			
FAZA 1			
sklop	površina (m2)	vrednost GOI €/ m2	ocena investicije (brez DDV)
1A_SSRS			
Nadzemni del (NUTP - ogrevana površina stanovanj)	3.339,49	1.800,00 €	6.011.082 €
Podzemni del	0,00	640,00 €	0 €
Pripadajoča zunanja ureditev	6.590,00	230,00 €	1.515.700 €
1B_VODOTOK IN VODNE POVRŠINE	1.824,00	230,00 €	419.520 €
SKUPAJ BREZ DDV			7.946.302 €
DDV 22%			1.748.186 €
SKUPAJ Z DDV			9.694.488 €

odstopanja	opombe natečajnika (izpolniti po potrebi)

FAZA 2			
sklop	površina (m2)	vrednost GOI €/ m2	ocena investicije (brez DDV)
2A_OBČINA ILIRSKA BISTRICA			
Nadzemni del (NUTP - ogrevana površina stanovanj)	8.482,28	1.800,00 €	15.268.104 €
Podzemni del	0,00	640,00 €	0 €
Zunanja ureditev	11.935,00	230,00 €	2.745.050 €
2B_OBMOČJE ZADRUŽNE MLEKARNE			
Osrednji objekt mlekarne	865	2.200 €	1.903.506 €
Upravni objekt mlekarne	491	2.200 €	1.080.200 €
Pripadajoča zunanja ureditev	3.115	300 €	934.500 €
2B_PREOSTALA JAVNA ZUNANJA UREDITEV			0 €
SKUPAJ BREZ DDV			21.931.360 €
DDV 22%			4.824.899 €
SKUPAJ Z DDV			26.756.259 €

odstopanja	opombe natečajnika (izpolniti po potrebi)

SKUPAJ POGODBENA CENA za projektno dokumentacijo: 2.806.900,00 € brez DDV

Opomba:

- Glede na specifično rešitev se vrednosti v tabeli lahko prilagodijo oz. vpišejo ročno.
- Investicijo se izračuna na m2 uporabne površine stanovanj, skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7, in sicer za del neto tlorisne površine - uporabne površine stanovanj z upoštevanjem površin a, b in c (površina stanovanj z upoštevanjem površine lož, balkonov, teras s korekcijskimi faktorji).