



Natečaj za Stanovanjsko sosesko Pod hribom v Ilirski Bistrici



UREDITVENA SITUACIJA NATEČAJNEGA OBMOČJA

M 1:1500



Urbanistično arhitekturna rešitev

Zasnova nove stanovanjske soseske Pod Hribom v Ilirski Bistrici izhaja iz lokacije, robnih pogojev in geometrijske mreže sosednje pozidave na eni strani in Hribu Svobode na drugi, geometrije parcele, orientacije na smeri neba in vključevanju prenovljenih kakovostnih obstoječih stavb nekdanje mlekarne in upravne stavbe.

Območje ima tri med seboj povezane sklope, prvi je prenovljena stavba nekdanje mlekarne in upravne stavbe z novimi mestotvornimi vsebinami, drugi sklop je osrednje območje s kompaktnimi stanovanjskimi bloki s spremljajočo infrastrukturo namenjeno vsem prebivalcem nove soseske in zunanjim obiskovalcem, tretji sklop pa je pas treh lamel - vzdolžnih blokov, ki nadaljuje obstoječo obcestno blokovno zazidavo ob Ulici Toneta Tomšiča.

Prenovljena mlekarina in sosednja upravna stavba predstavljata novi generator razvoja družabnega življenja v tem delu mesta. Z novimi vsebinami vabita obiskovalce različnih generacij, da preživljajo svoj prosti čas v novem urejenem delu mesta. Dostop do območja je z avtomobilom iz Vojkovega drevoreda, kjer je urejeno parkirišče za obiskovalce, spodbuja pa se ogliščno nevtralna mobilnost, zato so ob objektu urejena parkirišča za kolesa. Do novega kulturnega centra je peš dostop iz južne strani urejen iz drevoreda, iz severne strani pa iz novih povezovalnih peš poti.

V osrednji, najobširnejši del soseske je umeščeno pet kompaktnih blokov, na medsebojnem razmiku, da si objekti niso preblizu in da so optimalno osončeni. Medprostori so namenjeni raznolikim dejavnostim od športnih (igrišče za različne igre z žogo), rekreativnih (balinanje, fitnes) in pristočasnih (otroška igrišča, vrtički, prostori za piknik, počitek) za medgeneracijsko preživljanje prostega časa in za druženje. V osrednjem delu tega območja je vodni zadrževalnik - bajer z območjem za razlivanje vod ob večjih nalivih.

Območje je zasajeno z avtohtonimi obvodnimi rastlinami, ki v sosesko vnašajo občutek divje narave. Skozi območje vodijo peš in kolesarske poti, ki stanovalcem in meščanom omogočajo hitre povezave v soseski in s sosednjimi deli mesta. Iz osrednjega dela je speljana peš pot na Hrib Svobode, kot bližnjica do vrha in peš povezava soseske z vzhodnim delom mesta.

Tretji del soseske predstavljajo tri lamele - vzdolžni bloki ob Ulici Toneta Tomšiča, ki nadaljujejo obcestno zidavo in na severnem delu zaokrožajo sosesko. Ob cesti na severnem delu lamel je zasajen novi enostranski drevored, ki poveže Ulico Toneta Tomšiča z Vojkovim drevoredom. Tretji del je lahko izveden kot samostojna zaključena celota že v prvi fazi izvedbe.

Anketna rešitev območja predvideva na mestu odstranjenega objekta na južni strani možno postavitve dodatnega stanovanjskega bloka s 30 stanovanji. Območje okrog obstoječih blokov ob Ulici Toneta Tomšiča pa se očisti garaž, katere se nadomesti z enotnim vzdolžnim garažnim objektom. Območje se dodatno ozeleni.

Krajinska ureditev

Zasnova krajinske ureditve nove stanovanjske soseske se navezuje na značilnosti obstoječih naravnih habitatov. Na območju Ilirske Bistrice se prepletajo kraška in flišna območja, kjer se v kraških delih voda umakne v globino, v flišnih pa ostaja na površju. Osrednja nova krajinska poteza območja je potok, ki se v osrednjem delu razširi v bajer zaraščen z avtohtonimi vodnimi rastlinami, ki služi kot zadrževalnik voda ob večjih nalivih in preprečuje da bi voda nekontrolirano poplavlja objekte. Vodni element se pridružuje sistemu površinskih potokov, ki dajajo mestu svojstveno identiteto. Potok vnaša v območje svežino, prebivalcem pa nudi prostor za igro, oddih, vrtičkarji pa v severno vzhodnem delu vodo lahko uporabijo za zalivanje, saj je urejen dostop do potoka. Drugi obstoječi naravni habitat, ki močno določa območje je gozd Hriba Svobode, kjer divja narava vstopa v sosesko in se preplete z načrtovano krajino. Poseben pečat hribu daje spomenik padlim, kiparja Janeza Lenassi.

Velik poudarek pri načrtovanju krajinske ureditve je na zeleno modrem načrtovanju naravnih habitatov, kar se kaže na dveh nivojih, na nivoju območja pritličja in na strehah. Na območju pritličja ob že omenjenih dveh elementih, vodnem in gozdnem se vsak naravni ambient, ki se oblikuje med stanovanjskimi bloki in lamelami ter med prenovljenimi objekti mlekarne in upravne stavbe načrtuje z mislijo, da se zasadi kar največ zelenja za uravnavanje klime v soseski. A z razmislekom, da se zasadi rastline s katerimi ni veliko vzdrževanja.

Strehe vseh novih stanovanjskih blokov in lamel so ravne. Na strehah blokov so skupnostni prostori, ki se odpirajo navzven, na zatravljeno površino, del strehe je intenzivno zasajen z grmovnicami, ki skrbijo za dobro klimo in za zastor pred pogledi iz sosednjih stavb. Del strehe pa je namenjen solarnim panelom za energetske samooskrbo soseske, tako blokov kot lamel. Medprostori med bloki, lamelami in prenovljenimi stavbami nekdanje mlekarne in upravne stavbe so namenjeni raznolikim dejavnostim za medgeneracijsko preživljanje prostega časa in za druženje:

- Osrednje zunanje parkirišče ob prenovljenih nekdanji mlekarini in upravni stavbi je asfaltirano, a z drevesi, ki poleti hladijo območje. V otokih med parkirimi mesti so zasajena posamezna drevesa, vrste kot je Kroglasti ostrolistni javor. Manjša drevesa jeseni odvržejo manj listja, kar pomeni manj čiščenja, a vseeno nudijo zadostno senco. Na gredo pod javorji se zasadi pokrovno trajnico Navadni zimzelen, da ni potrebna košnja in drugo vzdrževanje.
- Območje pred zahodno stanovanjsko lamelo je namenjeno balinišču in zunanjem fitnesu. Senčna lokacija nudi prijetno senco skozi ves dan in omogoča druženje tako starejšim kot mlajšim. Ob južnem robu so zasajena drevesa, da vzpostavljajo vizualno bariero pred poslovnim objektom v neposredni bližini. Območje pred srednjo lamelo v nadaljevanju fitnesa je kolesarska steza za otroke in najstnike, pod njo pa je asfaltirano športno igrišče, ki se lahko uporabi za različne igre z žogo in druge aktivnosti. Ob južnem robu igrišča so zasajena drevesa, da naredijo vizualno bariero z bližnjim stanovanjskim blokom.
- Območje ob prenovljeni nekdanji mlekarini in upravni stavbi je tlakovano, ohrani se kakovostna obstoječa drevesa, če pa se pokaže, da je katero v slabem stanju, se ga po arboristični oceni zamenja. Na severni strani v nadaljevanju kavarnice je urejena zunanja terasa in otroško igrišče za najmlajše.

- Območje nad garažo v severnem delu je namenjeno otroškemu igrišču in mizam za namizni tenis.
- Prostor ob zgornjem delu potoka, ki priteče v sosesko je namenjen vrtičkom za klasično vrtnarjenje in visokim gredam s spremljajočo infrastrukturo kot sta uti za spravilo orodja, tekoča voda, klopi in mize ter urejen dostop do potoka. Na severnem robu ob gredah so zasajena sadna drevesa (jabolka: Beličnik, Mošancelj in Topaz, hruška: Junjska Lepotica, češnja, samoplodna pozna hrustavka in grmičaste rastline z užitnimi plodovi kot so maline, rdeči ribez in josta). V bližini so pod drevesi ob potoku postavljene mize s klopmi za posedanje in piknike.
- Okolica blokov v sredini območja je tam, kjer se odpirajo pogledi na okolico iz balkonov zasajena z visokimi grmovnicami kot so navadne ali vrtn hortenzije in Lataste hortenzije, ki z dolgim obdobjem cvetenja poživijo prostor. Ti grmi naredijo zastor, ki nudi stanovalcem večji občutek zasebnosti, a vseeno ne zaprejo popolnoma pogleda na širšo okolico.

Trajnostni vidiki urejanja zunanjega prostora

Zmanjšanje učinka toplotnega otoka je omogočeno z dovolj velikim deležem zelenih površin. Izbrani so materiali, ki so trajni in vzdržljivi ter odporni proti vandalizmu, nekatere površine so tlakovane z materiali, ki prepuščajo meteorne vode (peščene poti). Ker na lokaciji ni kakovostne vegetacije, ki bi jo ohranili, se območje zasadi z novimi rastlinami, ki so prilagojene na mikroklimatske in rastne pogoje na lokaciji.

Predvideno je večje število dreves različnih višin, ki členijo prostor, ga razgibajo, regulirajo vlago v zraku in prostoru dajejo senco ter zmanjšajo učinek vroče točke. Drevesa zmanjšajo tudi učinke vetra, onesnaževanje z zvokom in svetlobo. Vegetacija soustvarja prijetno okolje stanovanjskega naselja. Za zalivanje zelenih površin se z vseh streh zbira deževnica. Iz družbenega vidika trajnosti se območje soseske ureja z mislijo na različne dejavnosti, od prostorov za počitek, šport, igro otrok, mladostnikov, dejavnosti starejših ter gibalno ter senzorno oviranih uporabnikov.

Za varnost in prijetno bivalno okolje je poskrbljeno z ločevanjem pešcev in drugih prometnih površin. Zagotovljena je univerzalna dostopnost za vse. Garaže so zasnovane tako, da se ne ogrevajo in se naravno zračijo s čemer se prihrani veliko energentov.

Namembnost in opis prostorov

V novi soseski so trije med seboj povezani sklopi. Prvi je prenovljena stavba nekdanje mlekarne in upravne stavbe z novimi mestotvornimi vsebinami. V prenovljeni nekdanji mlekarini so večnamenska dvorana s skladiščem, večnamenski prostori za delavnice, skupnostni prostor, sanitarije, trgovina s skladiščem, kavarna z zunanjo teraso in otroškim igriščem.

V prenovljeni upravni stavbi so v kleti z nadsvetlobo prostori krajevne skupnosti, dvorana, pisarne, skladišča, arhiv, čajna kuhinja in sanitarije. Prvo in drugo nadstropje sta odprtega tlorisa in namenjena delavnim prostorom različnih uporabnikov.

Drugi sklop je osrednje območje s kompaktnimi stanovanjskimi bloki. Trije bloki B2, B3 in B4 so večji in imajo v pritličju in treh nadstropjih skupno med 30 in 31 stanovanj, bloka B1 in B5 pa sta manjša (da ne zastirata pogleda obstoječim blokom ob Ulici Toneta Tomšiča in novih stavb v območju) in imata v pritličju in dveh nadstropjih po 22 stanovanj. V blokih B1 in B4 je v kleti garaža, pri drugih blokih kleti ni.

Stanovanja so v njih nanizana okoli osrednjega zračnega prostora v katerem so stopnišča in dvigala ter skupni prostor z možnostjo različne uporabe. Svetloba v osrednji prostor prihaja iz svetlobnika na strehi in v pritličnem delu skozi stekleno steno pokritega prostora pred vhodno vežo. Ta pokriti prostor s klopjo vzpodbuja druženje in daje občutek prostornosti in neutesnjenosti. Ob vhodu sta v pritličju še kolesarnica, dostopna iz pokritega predprostora in iz notranjega osrednjega prostora ter kotlovnica.

V pritličju in v naslednjih nadstropjih so stanovanja, v večini orientirana na dve strani neba, da je omogočena maksimalna osončenost in možnost prečnega prezračevanja. Vsako stanovanje ima balkon ali balkonsko nišo za stik z naravo. Na strehi vseh blokov so skupnostni prostori s kuhinjo, večjo mizo za druženje. Prostori se odpirajo na zazelenjeno teraso na kateri so visoke grede, stoli za počitek in večja miza za druženje, če pa bi stanovalci želeli pa se lahko postavijo tudi čebelnjaki. Del strehe je namenjen za postavitve sončnih panelov.

Tretji sklop je pas treh lamel - vzdolžnih blokov, ki nadaljuje obstoječo obcestno blokovno zazidavo ob Ulici Toneta Tomšiča. V kletni etaži je pod vsemi tremi lamelami garaža namenjena stanovalcem. Pritličje ima tako kot sosednja tipologija blokov pokriti prostor pred vhodno vežo, ob njem skupnostni prostor, ob severni steni pa shrambe - vsako stanovanje ima shrambo v istem nivoju ter kotlovnico. Vsa stanovanja so orientirana na jug. Na zeleni strehi je prostor za solarne panele.

Skupno je v novi soseski 193 stanovanj.

Prometna ureditev

Glavni dostop z avtomobili je na južni strani iz Vojkovega drevoreda in na severni strani iz Ulice Toneta Tomšiča. Ob Ulici Toneta Tomšiča je ob novi soseski urejeno enostransko parkiranje za obiskovalce s 25 parkirnimi mesti. Na terenu so v soseski še parkirišča na dveh lokacijah in sicer 12 parkirnih mest ob prenovljeni nekdanji mlekarni in upravni stavbi ter 103 parkirna mesta na velikem parkirišču za obiskovalce med upravno stavbo in poslovno stavbo, ki je predmet anketnega urejanja. Za stanovalce je pod tremi lamelami urejena prva parkirna garaža z 84 parkirnimi mesti. Druga, pol vkopana garaža je v južnem delu, pod blokom B1 ob prenovljeni mlekarni in upravni stavbi in ima 50 parkirnih mest. Uvoz je iz Vojkovega drevoreda. Med tremi lamelami in med obstoječo zazidavo ob Ulici Toneta Tomšiča je uvoz do druge garaže pod blokom B4 v severnem delu osrednjega območja, ki pokriva parkiranje trem blokom s 60 parkirnimi mesti.

Skupaj je v novi soseski 334 parkirnih mest. Kolesarska pot poteka okoli nove soseske, ob cestah Ulica Toneta Tomšiča in ob Vojkovem drevoredu, v novo stanovanjsko naselje pa se odcepi pri prvi lameli ob uvozu v garažo in se izteče na Vojkov drevored pri prenovljeni nekdanji mlekarni in upravni stavbi. Za stanovalce so prostori za kolesa urejeni v posebnih prostorih za shranjevanje koles in otroških vozičkov v pritličjih lamel in blokov, za obiskovalce pa so parkirišča urejena pri prenovljenih nekdanji mlekarni in upravni stavbi, pri balinišču in fitnesu ter pri uvozu v drugo garažo. Peš poti potekajo ob vseh omenjenih kolesarskih poteh, poleg tega pa še znotraj soseske, ob potoku, kjer se del poti odcepi na vrh Hriba Svobode.

Instalacije in komunalna ureditev

Vsi stanovanjski prostori imajo omogočeno naravno prezračevanje, le prostori v kopalnicah se prezračujejo s stenskiimi zračniki ali z ventilatorji. Predlagana je vgradnja takšnega stavbnega pohištva, ki preko filtrirne naprave omogoča kontrolirano naravno prezračevanje in delno hlajenje. Opcijsko se lahko izvede dodatni rekuperativni način prezračevanja, ki je sicer povezan z dodatnimi stroški, omogoča pa bolj kontrolirano bivalno klimo. Ogrevanje stanovanj je lokalno preko plinskih etažnih in dodatno s klima enotami, ki omogočajo tudi hlajenje. Druga opcija je, da se hlajenje in ogrevanje stanovanj izvede z dvocevnim sistemom z ventilatorskimi konvektorji. Zunanje enote so postavljene na strehi objekta in zastrte z mrežno rešetko. Fekalne vode so speljane iz objekta v fekalni kanal. Meteorne vode so speljane preko peskolovov v razlivno polje ob potoku. Osvetlitev prostorov je klasična s stenskiimi ali stropnimi svetilkami. Zunanja osvetlitev je predvidena ob poteh in na osrednjem večnamenskem prostoru in tudi deloma po parceli: točkovna ali pa osvetlitev s fasad objektov. Predvidena so LED svetila.

Požarno varstvo

Intervencijski dostop do objektov je omogočen iz severa z glavne ceste Ulice Toneta Tomšiča, iz juga pa z Vojkovega drevoreda, znotraj območja pa je po sredini predvidena prometna pot z intervencijskimi površinami. Evakuacijske poti iz objekta so zagotovljene preko notranjih stopnišč. Predvideno je zunanje in notranje hidrantno omrežje.

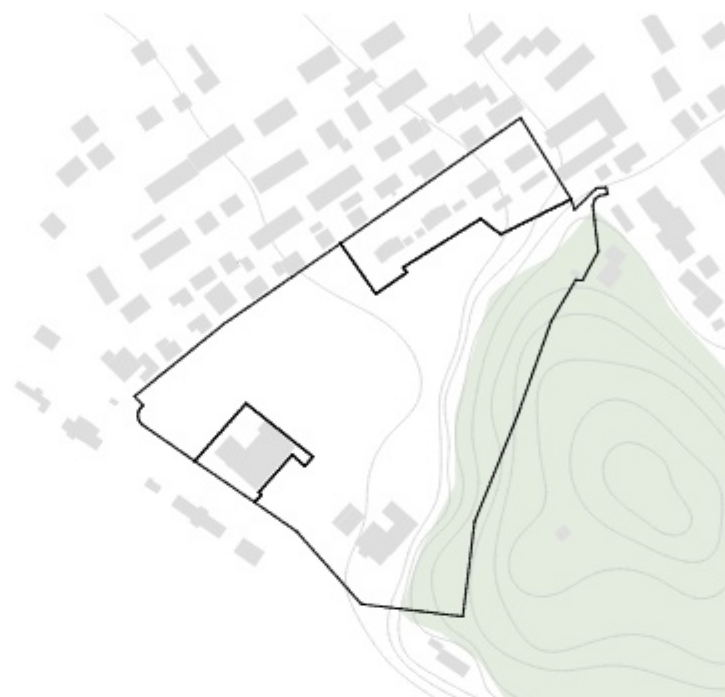
Trajnostno načrtovanje splošno

V projektu so upoštevani temeljni principi trajnostne načrtovane gradnje, ki se osredotoča na racionalno geometrijsko zasnovo v danih okoliščinah, uporabo obnovljivih virov energije, kvalitetno zasnovanim stavbnim ovojem in uporabo sistemov, ki minimizirajo rabo električnih virov. Učinkovita raba energije je zagotovljena z ustrezno dimenzionirano toplotno zaščito vseh konstrukcijskih elementov stavbnega ovoja - zunanjih sten, streh in tal. Debelina toplotne zaščite netransparentnega dela stavbnega ovoja je 20 cm. Zelo kvalitetna zasteklitev z visoko izolativnimi sistemskimi profili in prekinjenim toplotnim mostom ima toplotno zaščitno steklo s trojno zasteklitvijo ($U_g = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$), nizko emisijski nanos in polnilo iz žlahtnega plina. S tem so zagotovljene minimalne toplotne izgube v hladnejšem delu leta, seveda ob predpostavki, da je toplotnoizolacijska zaščita izvedena brez konstrukcijskih toplotnih mostov. Visoka stopnja zrakotesnosti objekta je zagotovljena z načrtovanjem kvalitetnih fasadnih elementov in pod pogojem, da so pravilno vgrajeni. Nekontrolirane toplotne izgube skozi ovoj ogrevanega volumna stavbe so tako minimizirane.

Posebna pozornost je namenjena preprečevanju poletnega pregrevanja oziroma prekomerni rabi energije za hlajenje, ki je z energetskega vidika pogosto bolj problematična kot raba energije za ogrevanje. Zato je osončeni zastekleni del stavbnega volumna na zunanje strani senčen s premičnimi senčili, ki jih stanovalci lahko po potrebi upravljajo. Predlagamo, da se razmisli o možnosti prezračevanja objektov z rekuperacijo energije odpadnega zraka in sicer z rekuperatorji, ki imajo zelo visok izkoristek. Prav tako predlagamo, da se odpadne vode iz notranjosti objekta v ločenem sistemu zbirajo, prečistijo in dovajajo v splakovalnike stranišč. Osvetlitev notranjosti in zunanosti je predvidena s posebnimi varčnimi svetilkami, ki zmanjšujejo porabo električne energije, hkrati pa zmanjšajo svetlobno onesnaževanje objektov. S trajnostnega in ekološkega vidika je za objekt predvidena uporaba materialov in tehnologij, ki minimalno vplivajo na okolje najprej med gradnjo, nato med samo uporabo objekta, po njegovi življenjski dobi pa so v veliki meri primerni za razgradnjo ali ponovno uporabo.

Cena za izdelavo projektne dokumentacije

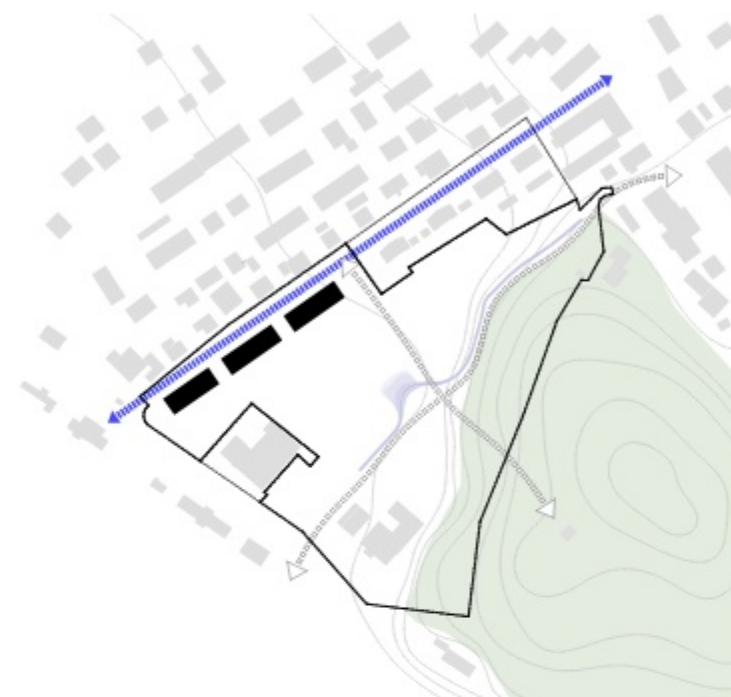
Ponudbena cena za izdelavo projektne dokumentacije iz priloge Informativna ponudba je 700.000,00 eur + DDV.



obstoječe stanje



glavni prostorski osi **STANOVANJSKO NASELJE - HRIB SVOBODE** in **MESTO - ŽELEZNIŠKA POSTAJA**, ob drugi nastane vodotok, na presečišču pa ribnik



FAZA 1 - 3 lamele zaključijo ulični niz Ulice Toneta Tomšiča



FAZA 2 - osrednji prostor območja izpolnijo vila bloki, bloki so koncipirani po ideji bivanja v parku
3 vila bloki prevzamejo geometrijo neposredne okolice



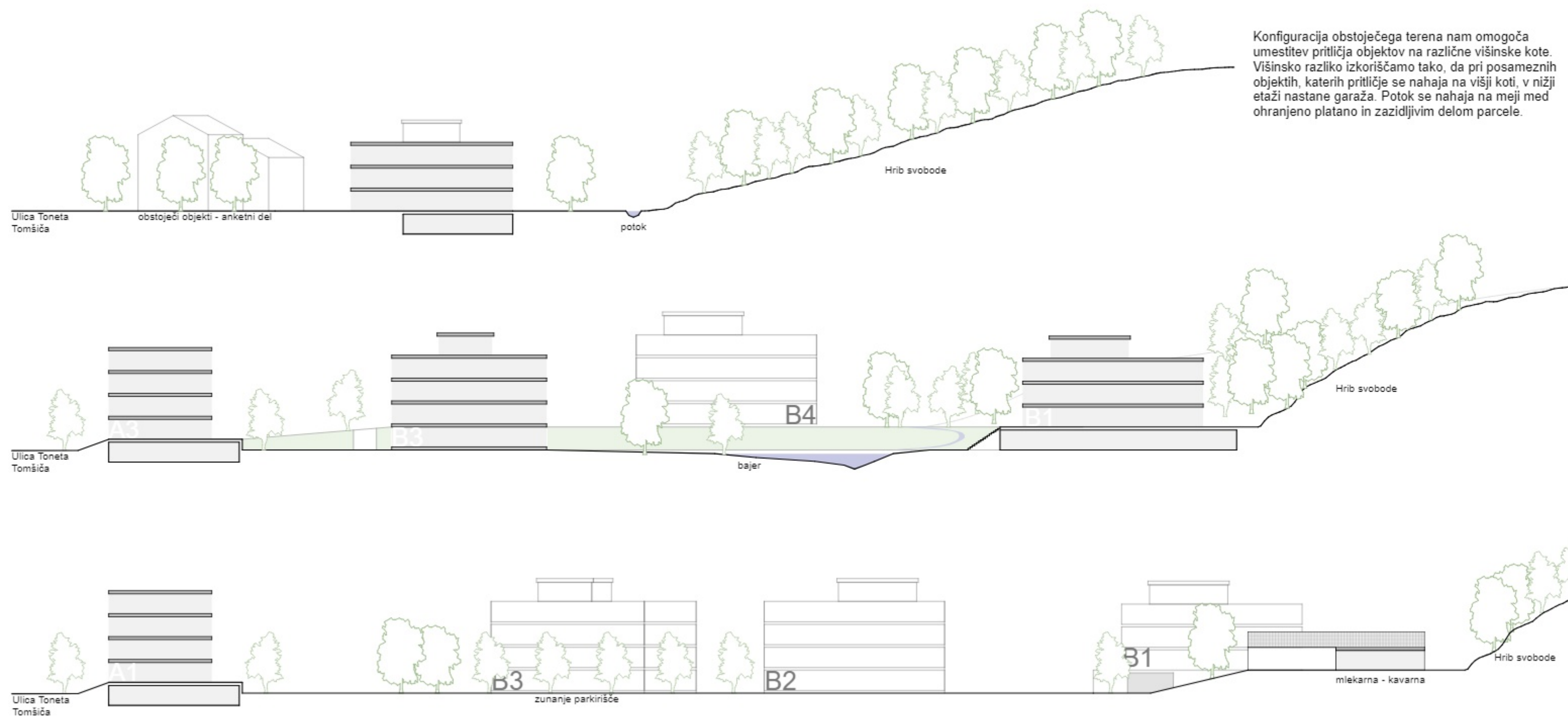
FAZA 3 - dva vila bloka sledita geometriji prenovljene mlekarne



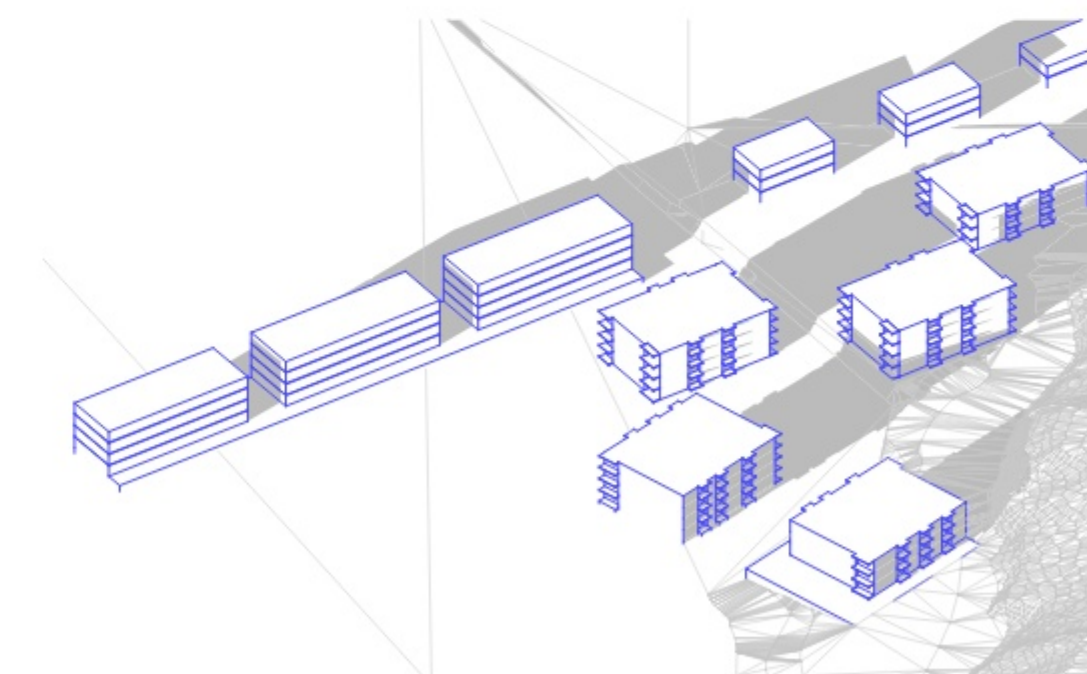
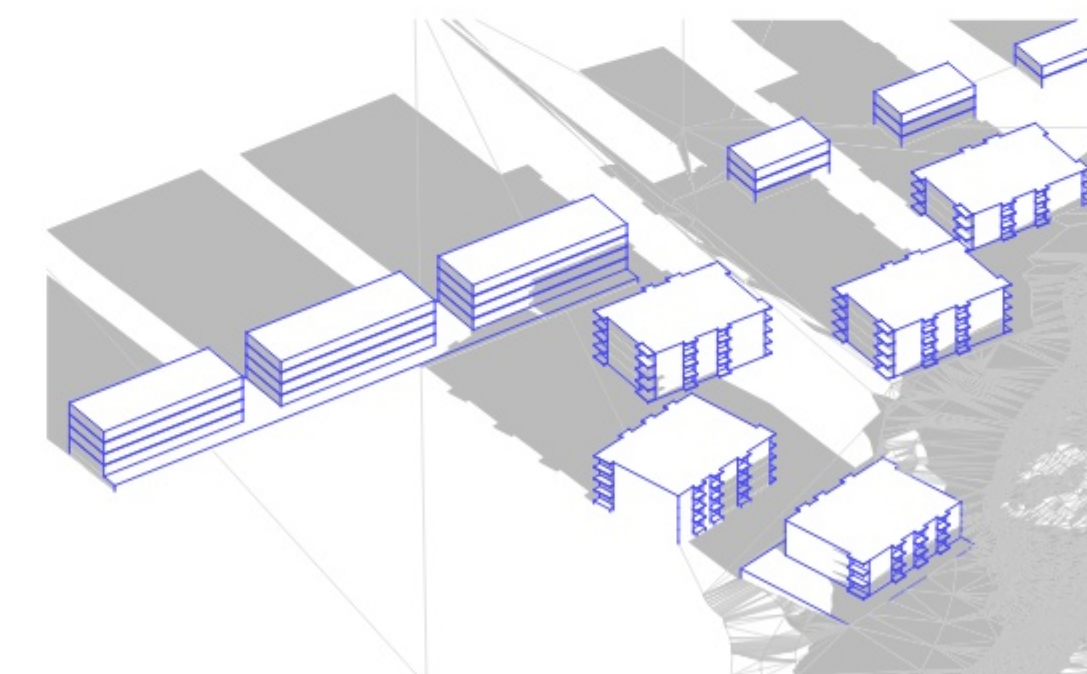
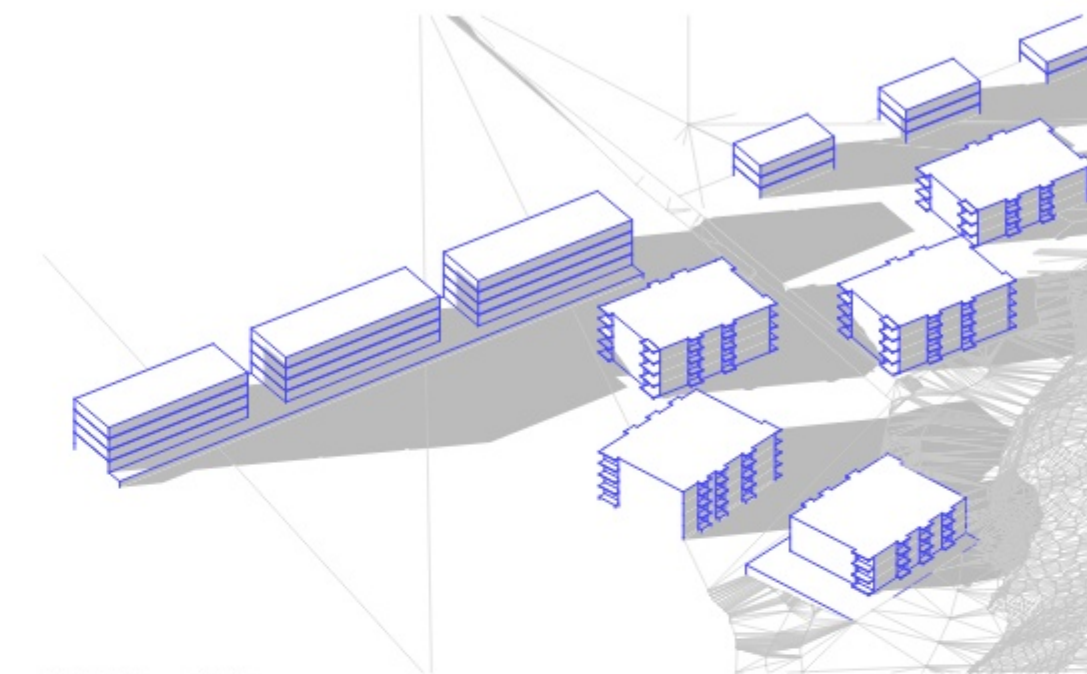
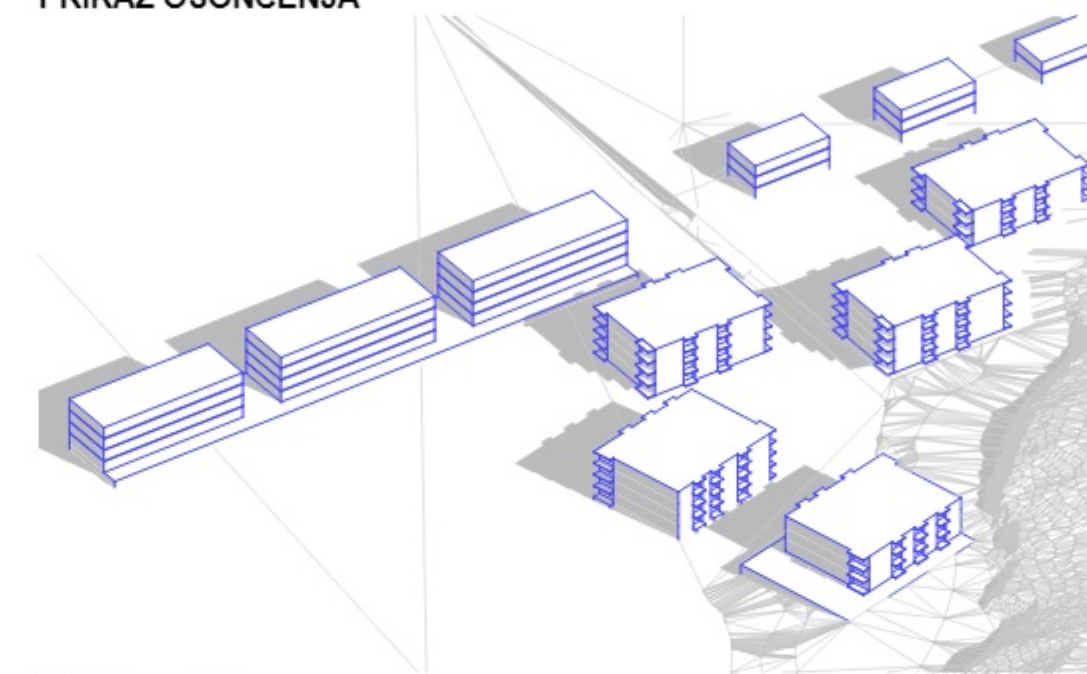
novo stanje



- INTERVENTNI DOSTOP
- INTERVENCIJSKA POVRŠINA
- INTERVENTNE POTI



PRIKAZ OSONČENJA



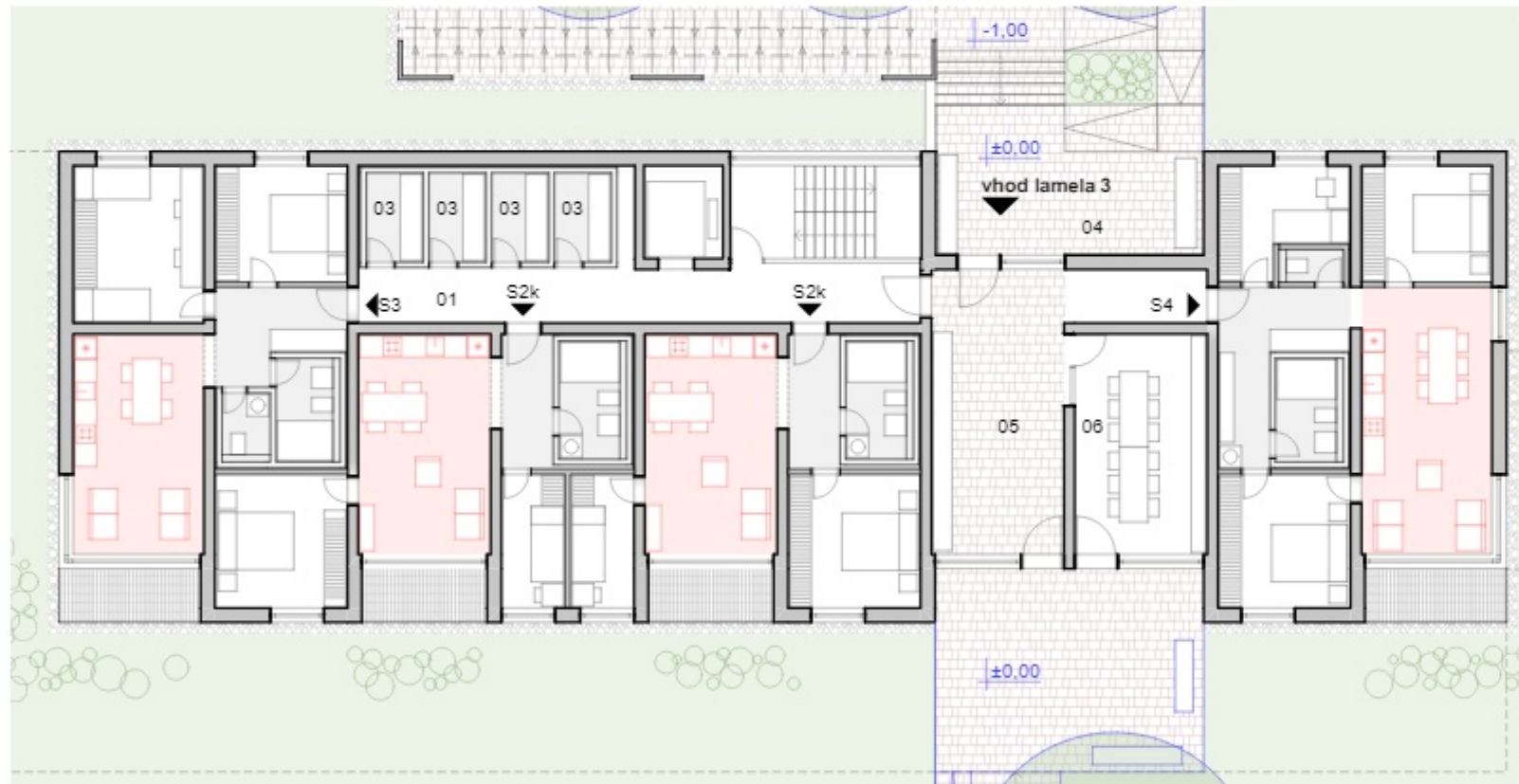
Vsa stanovanja so osončena skladno z določili OPN MOL - ID. Pozidava nima prekomernega vpliva na osončenje sosednjih stavb.

LAMELE A1, A2 in A3





TLORIS TIPIČNEGA NADSTROPJA - lamela A3 M 1:200



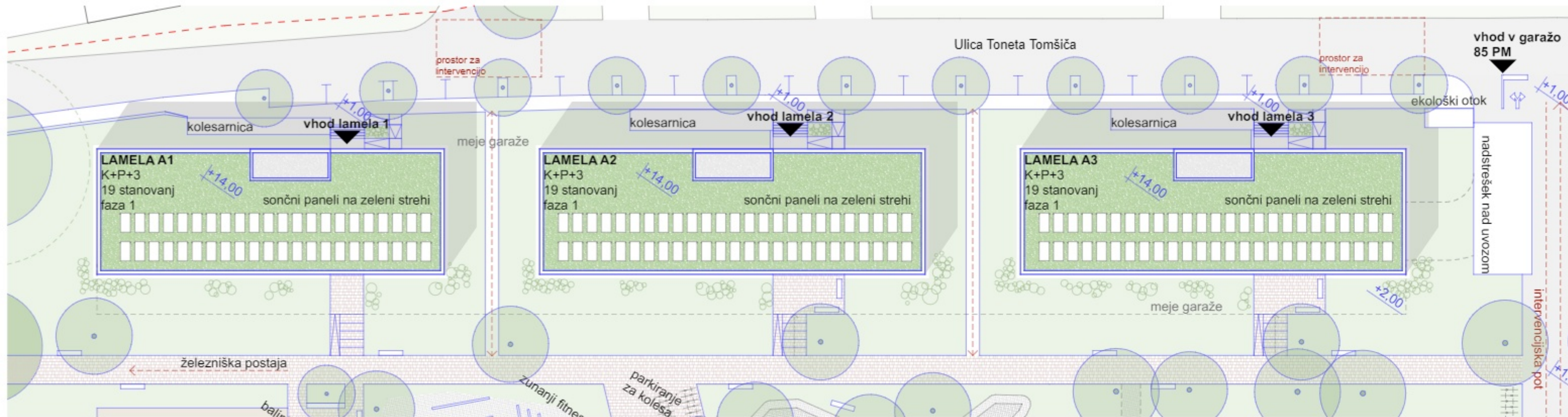
TLORIS PRITLIČJA Z ZUNANJO UREDITVIJO - lamela A3 M 1:200

LAMELA A3		
01 - hodnik	23,57 m ²	S2k 57,09 + 6,34 m ²
02 - čistila	5,07 m ²	S3 68,76 + 6,34 m ²
03 - shrambe	4,00 m ²	S4 80,23 + 6,34 m ²
04 - zunanji pokrit prostor	21,80 m ²	
05 - vhodni prostor	35,41 m ²	
06 - skupni prostor	22,75 m ²	



- S1
- S2
- S2k
- S3
- S4





SITUACIJA

M 1:400



TLORIS GARAŽE

M 1:400

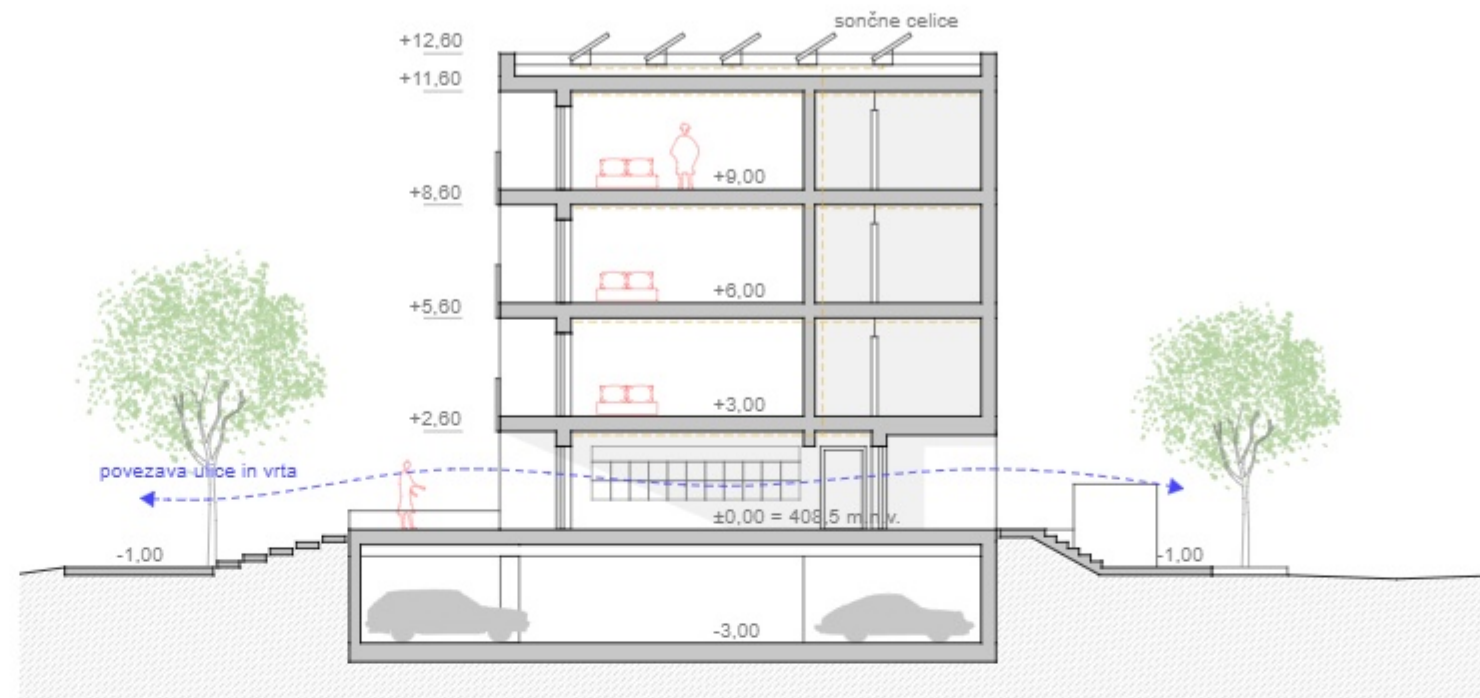


Konstruktivna zasnova objekta

Temeljenje objektov je izvedeno s talno ploščo debeline cca 40 cm. Predvidena je armiranobetonska skeletna konstrukcija klasične izvedbe, sestavljena iz treh do štirih etaž: pritličja in dveh ali treh nadstropij. Objekti so v konstrukcijskem pomenu sestavljeni kot AB skelet, sestavljen iz betonskih sten in betonskih stebrov z vmesnimi opečnatimi zidovi. Za vertikalne komunikacije so izvedeni stopniščni vozli in dodatni dvigalni jaški, ki so debeline 25 cm. Vse plošče so AB, debeline 25 cm, izvedene kot toge šipe.

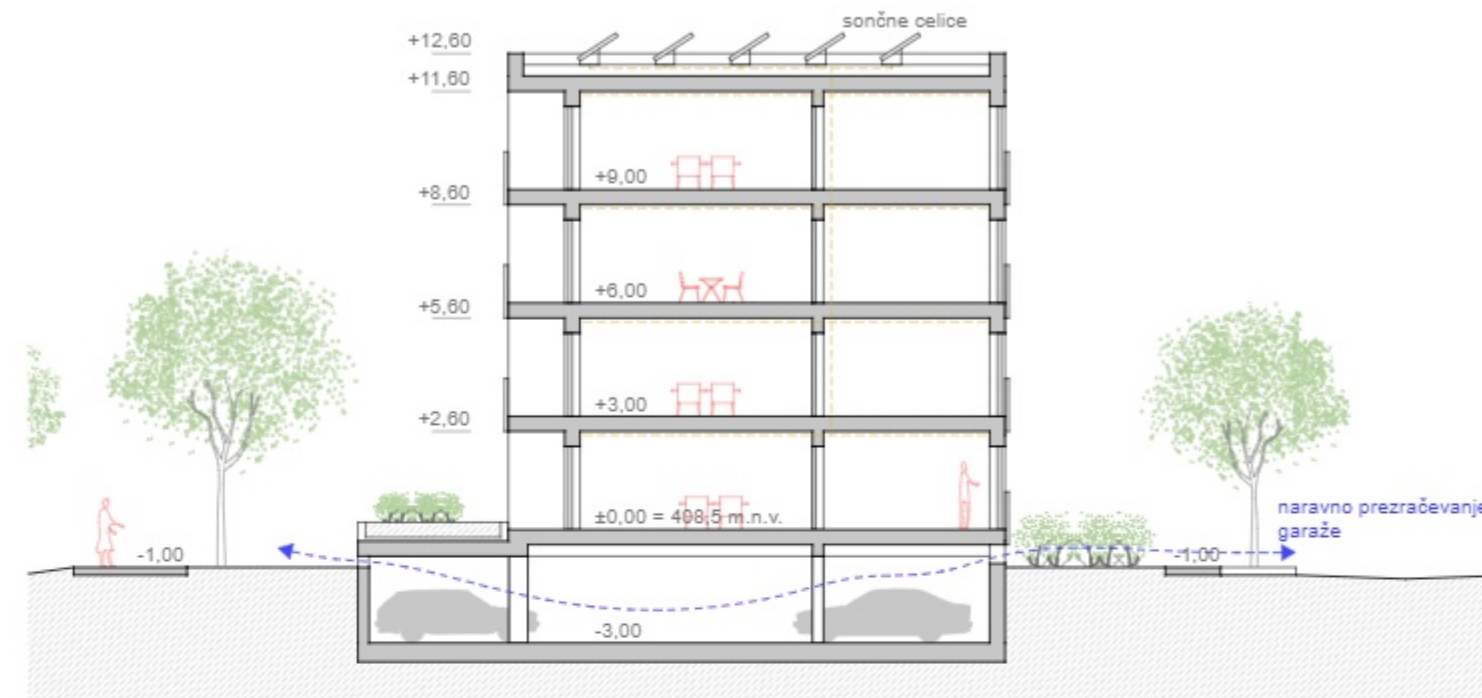
Strehe

Strehe nad objekti so ozelenjene izvedene po sistemu obrnjene ravne strehe z ekstenzivno ozelenitvijo. Del strehe je namenjen skupnostnim prostorom in terasi, na delu streh je možna namestitev solarnih panelov. Na strehah, kjer bodo stanovalci želeli se lahko uredi visoke grede in čebeinjake.



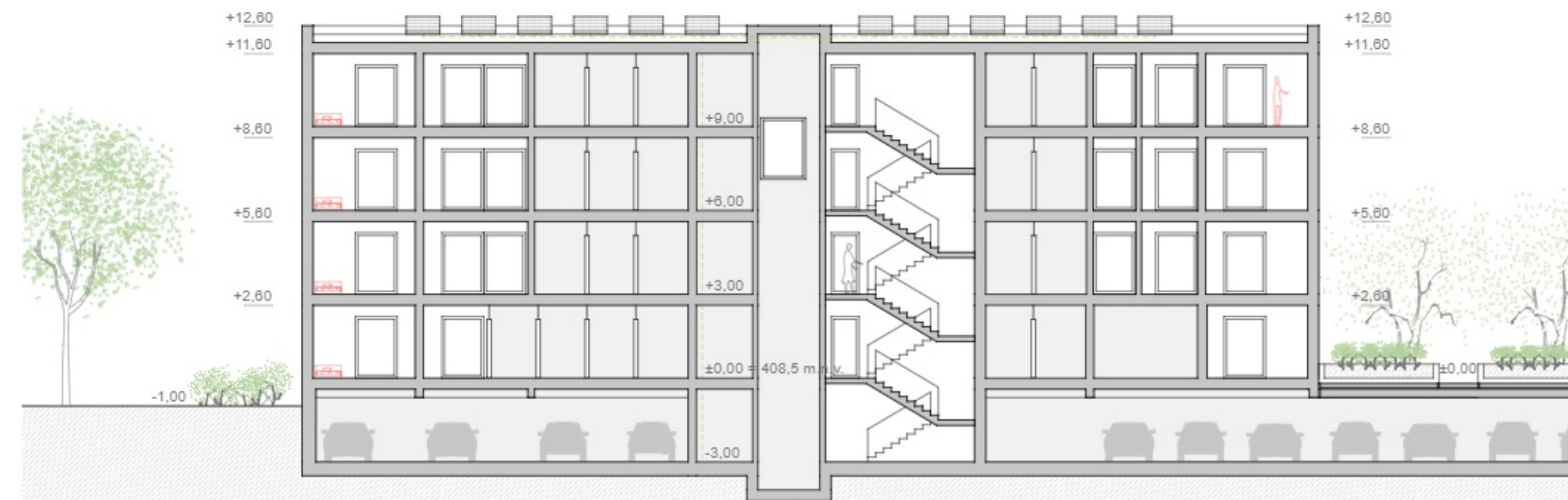
PREČNI PREREZ 1-1

M 1:200



PREČNI PREREZ 2-2

M 1:200



VZDOLŽNI PREREZ 3-3

M 1:200



JUGO-VZHODNA FASADA - lamela A1 M 1:200



SEVERO-VZHODNA FASADA - vse lamele M 1:200



JUGO-VZHODNA FASADA - lamela A2 M 1:200

Fasada

Fasade prenovljenih objektov nekdanje mlekarne in upravne stavbe so izvedene v ometu in sledijo navodilom smernic ZVKDS. Fasade treh lamel ob Ulici Toneta Tomšiča se navezujejo na stavbe mestnega središča, njihov zaključni sloj je tankoslojni omet svetle barve, medtem ko so fasade blokov v osrednjem delu soseske toplotno izolirane in obložene z impregniranimi lesenimi letvicami. Tehnologija impregnacije je v zadnjem času tako napredovala, da omogoča novo generacijo lesenih fasad s trajnejšo zaščito. Ostali deli fasad so zastekljeni z okni v lesenih okvirjih. Predviden koeficient prevodnosti za vse zasteklitve je $k = 0.75 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ograje so kovinske, pocinkane in barvane. Deli fasad obremenjeni s sončnim pregrevanjem na okenskih odprtinah so predvidena premična senčila - screen roloji, s katerimi je zagotovljena zaščita pred soncem.



SEVERO-ZAHODNA FASADA - lamela A1 M 1:200



JUGO-ZAHODNA FASADA - vse lamele M 1:200



SEVERO-ZAHODNA FASADA - lamela A2 M 1:200

KATALOG STANOVANJ LAMEL A1, A2 in A3



JUGO-VZHODNA FASADA - lamela A3 M 1:200



SEVERO-ZAHODNA FASADA - lamela A3 M 1:200



SEVERO-VZHODNA FASADA - vse lamele M 1:200



JUGO-ZAHODNA FASADA - vse lamele M 1:200



tip S1 = 35,78 m²
+ 6,34 m² + 4,00 m²

1-sobno stanovanje

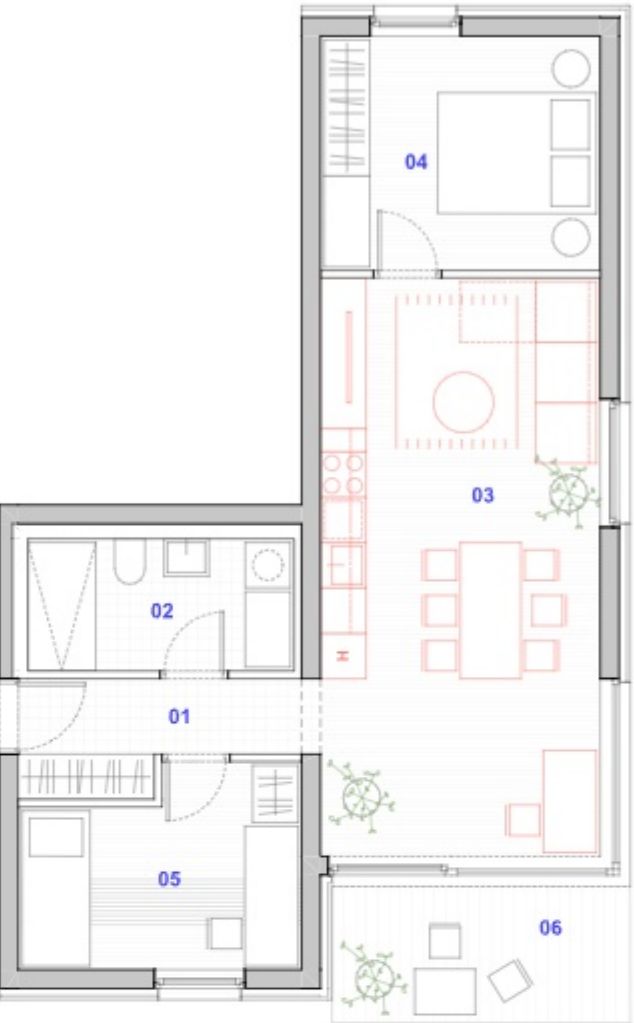
01	hodnik	5,09 m ²
02	kopalnica	4,64 m ²
03	kuhinja + jedilnica	12,27 m ²
04	dnevno/spalni prostor	13,78 m ²
NTP skupaj		35,78 m ²
05	loža	6,34 m ²
+	shramba	4,00 m ²



tip S2 = 50,28 m²
+ 6,34 m² + 4,00 m²

2-sobno stanovanje

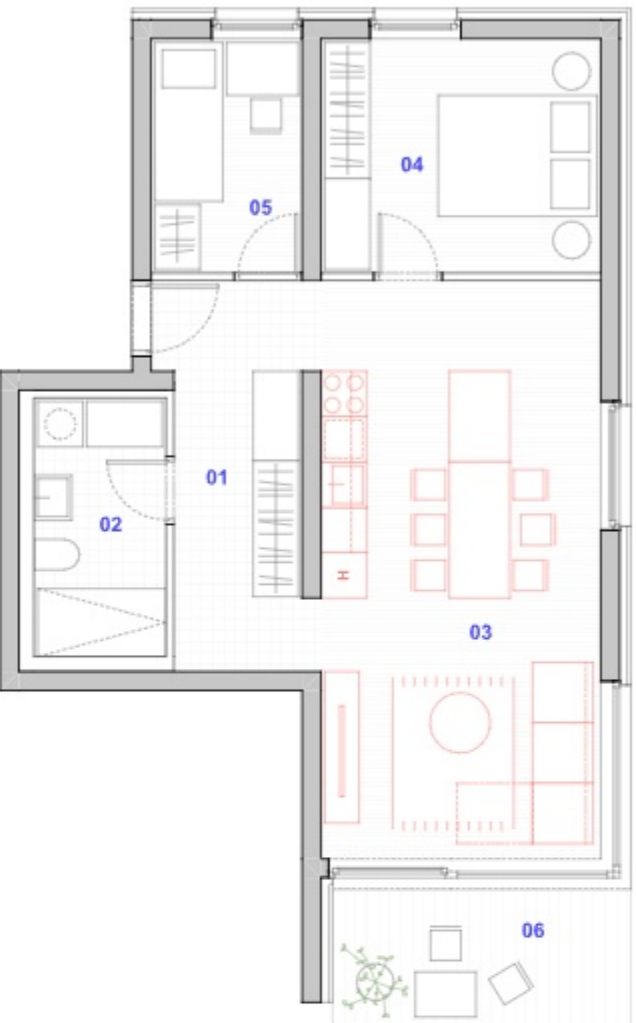
01	hodnik	6,88 m ²
02	kopalnica	6,17 m ²
03	dnevno/bivalni prostor	23,56 m ²
04	spalnica	13,97 m ²
NTP skupaj		50,28 m ²
05	loža	6,34 m ²
+	shramba	4,00 m ²



tip S2-k = 64,81 m²
+ 6,34 m² + 4,00 m²

2-sobno stanovanje s kabineto

01	hodnik	9,07 m ²
02	kopalnica	6,17 m ²
03	dnevno/bivalni prostor	28,31 m ²
04	spalnica	13,78 m ²
05	kabineto	6,02 m ²
NTP skupaj		63,35 m ²
06	loža	6,34 m ²



tip S2-k = 63,35 m²
+ 6,34 m² + 4,00 m²

2-sobno stanovanje s kabineto

01	hodnik	9,07 m ²
02	kopalnica	6,17 m ²
03	dnevno/bivalni prostor	28,31 m ²
04	spalnica	13,78 m ²
05	kabineto	6,02 m ²
NTP skupaj		63,35 m ²
06	loža	6,34 m ²

KATALOG STANOVANJ LAMEL A1, A2 in A3



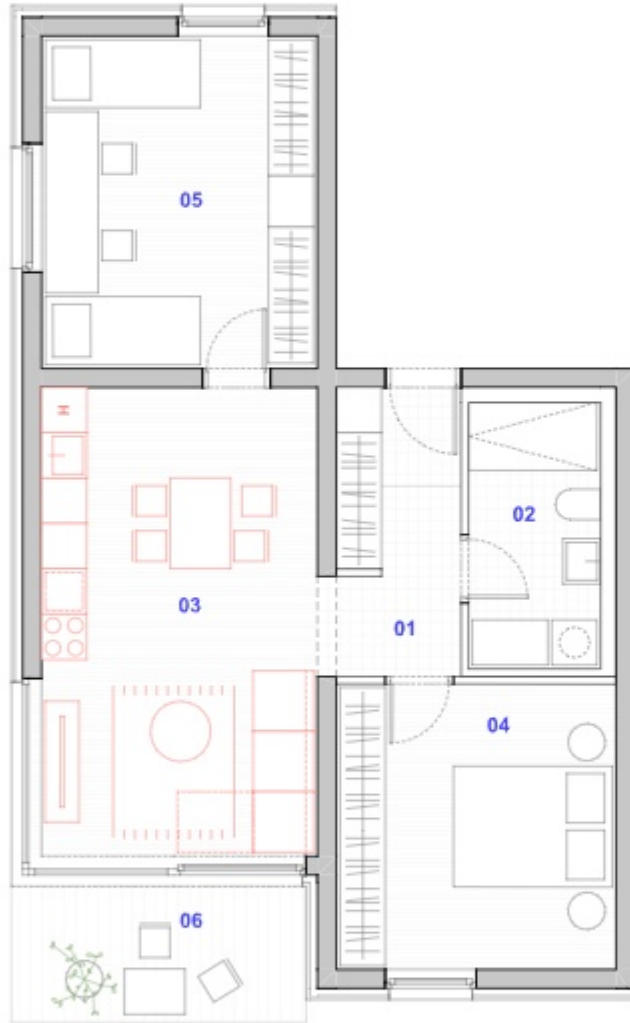
tip S2-k = 57,09 m²
+ 6,34 m² + 4,00 m²

2-sobno stanovanje s kabinetom

01	hodnik	6,58 m ²
02	kopalnica	6,17 m ²
03	dnevno/bivalni prostor	23,56 m ²
04	spalnica	13,97 m ²
05	kabineta	6,81 m ²

NTP skupaj 57,09 m²

05	loža	6,34 m ²
+	shramba	4,00 m ²



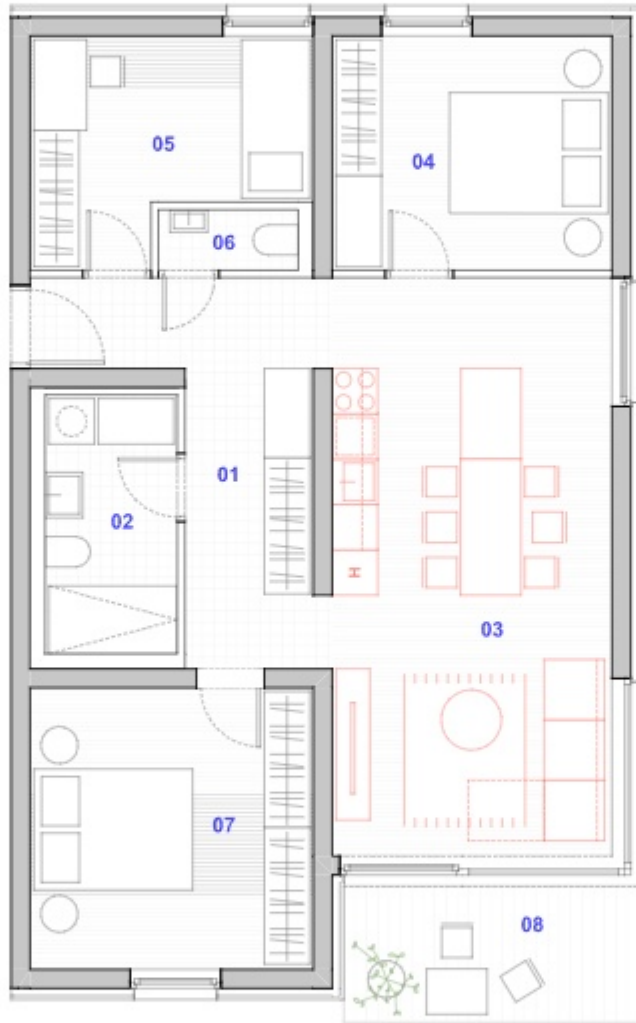
tip S3 = 68,76 m²
+ 6,34 m² + 4,00 m²

3-sobno stanovanje

01	hodnik	11,51 m ²
02	kopalnica	6,17 m ²
03	dnevno/bivalni prostor	23,56 m ²
04	spalnica	11,45 m ²
05	soba	16,07 m ²

NTP skupaj 68,76 m²

05	loža	6,34 m ²
+	shramba	4,00 m ²



tip S4 = 80,23 m²
+ 6,34 m² + 4,00 m²

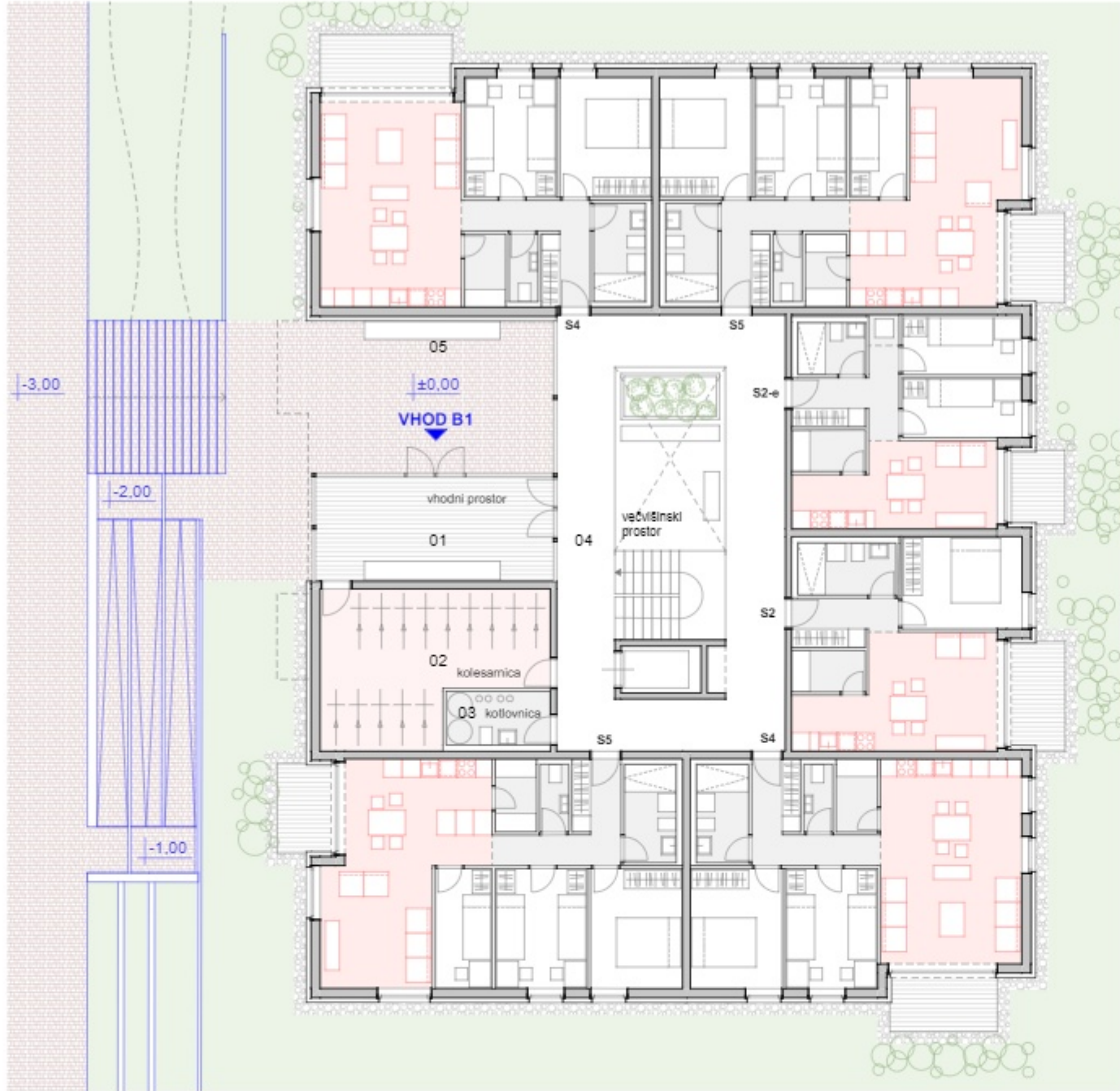
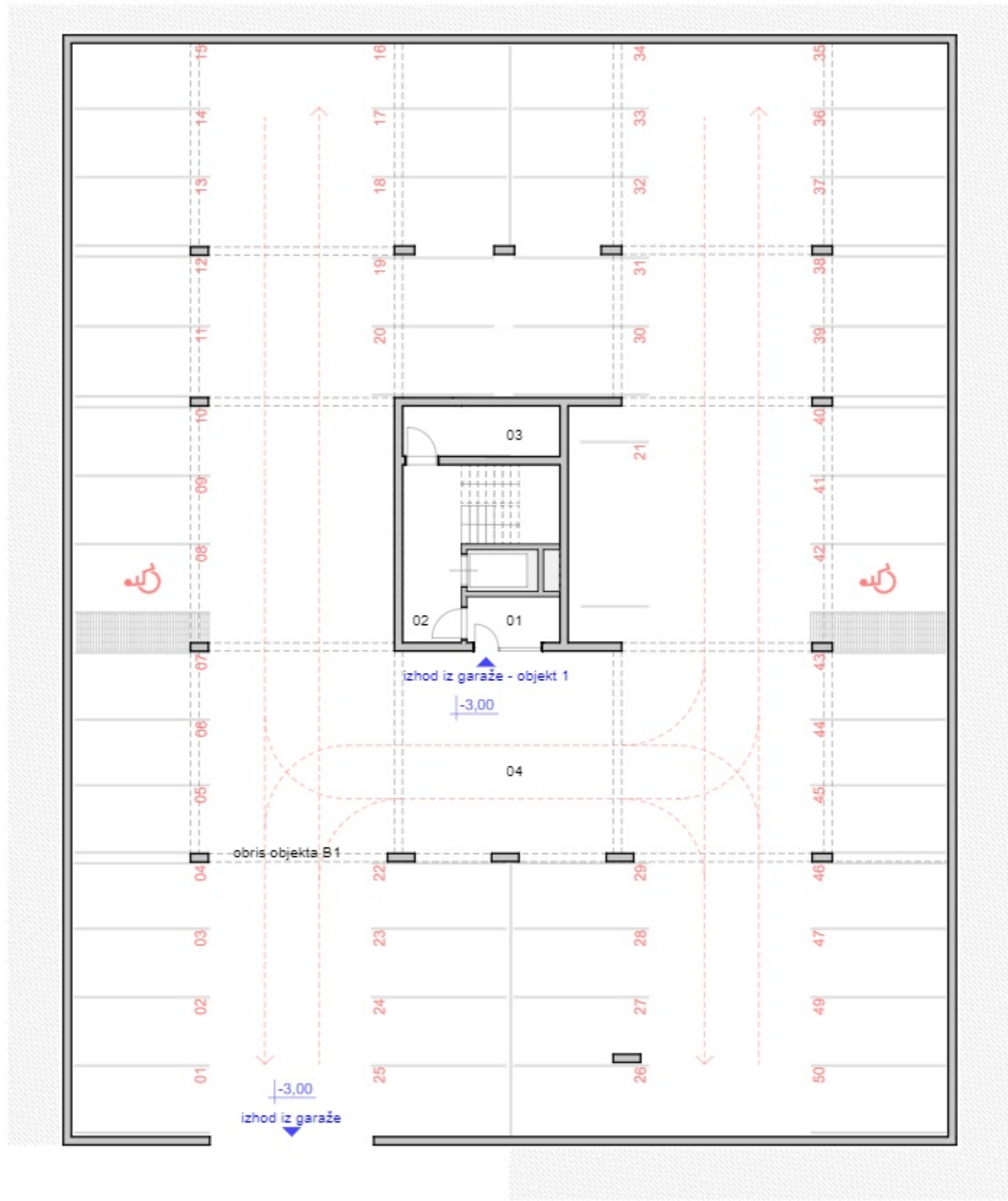
4-sobno stanovanje

01	hodnik	11,80 m ²
02	kopalnica	6,17 m ²
03	dnevno/bivalni prostor	23,56 m ²
04	soba 1	13,56 m ²
05	soba 2	9,69 m ²
06	WC	1,48 m ²
07	spalnica	13,97 m ²

NTP skupaj 80,23 m²

05	loža	6,34 m ²
+	shramba	4,00 m ²





TLORIS PRITLIČJA BLOKA B1

M 1:200

GARAŽA - 50 parkirnih mest

01	predprostor	5,70 m ²
02	komunikacija	13,95 m ²
03	tehnika	10,64 m ²
04	garaža	1210 m ²

SKUPNO 1240,29 m²

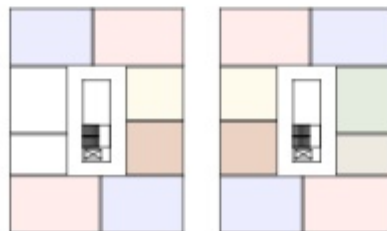
PRITLIČJE

01	vhodni prostor	27,48 m ²	S2	43,03 m ²	3,24 m ²	6,15 m ²
02	kolesarnica	32,44 m ²	S2e	43,03 m ²	3,24 m ²	4,34 m ²
03	kotlovnica	7,17 m ²	S4	69,82 m ²	3,24 m ²	7,73 m ²
04	komunikacija	105,9 m ²	S5	77,18 m ²	3,24 m ²	5,98 m ²
05	pokriti zunanji prostor	39,02 m ²				

legenda

S1	
S1i	
S2	
S2e	
S3	
S3i	
S4	
S5	

BLOK B1



število stanovanj	število stanovanj
S1	2
S1i	0
S2e	3
S2	3
S3	2
S3i	0
S4	6
S5	6
SKUPNO	22

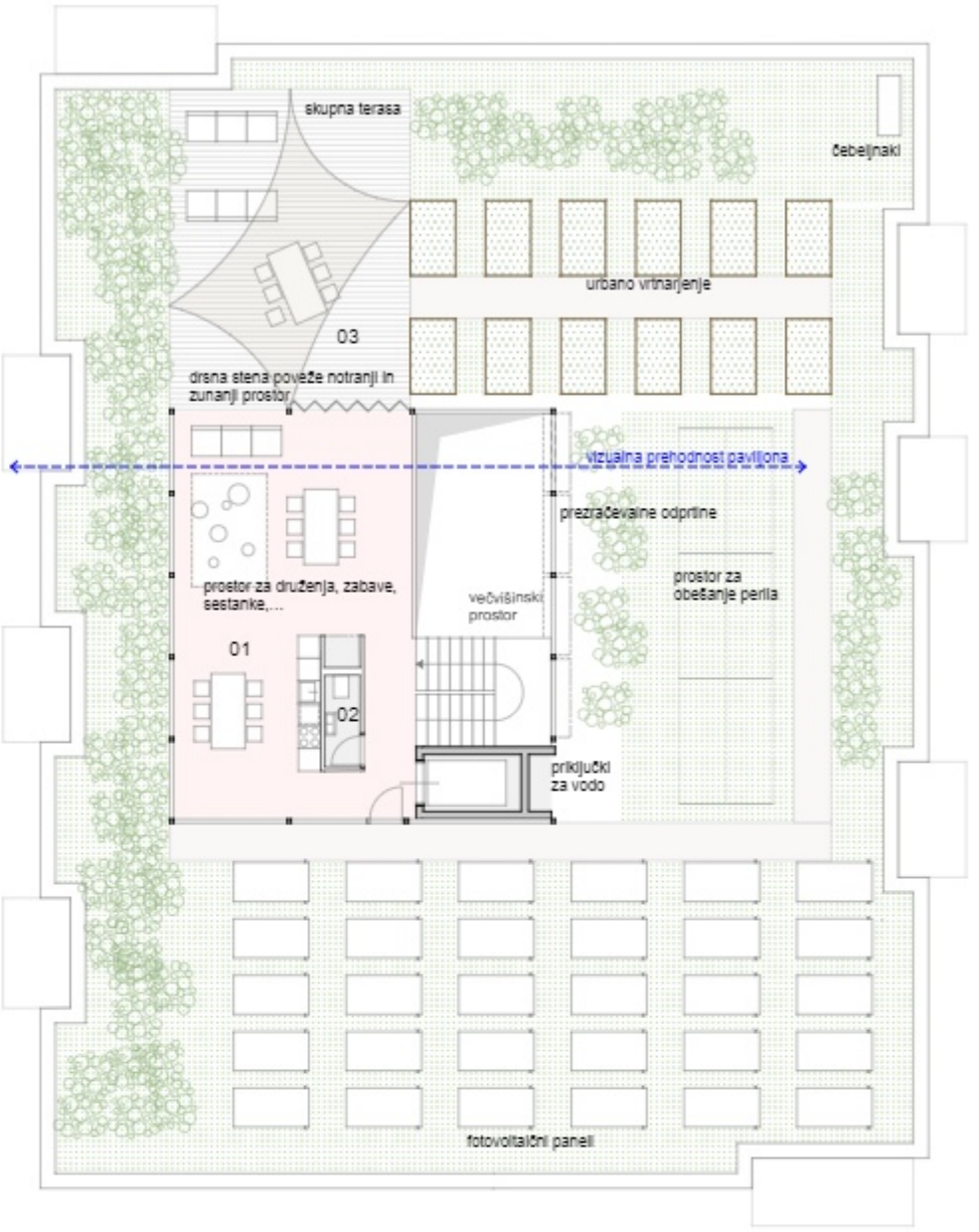


TLORIS TIPIČNEGA NADSTROPJA BLOKA B1

M 1:200

TIPIČNO NADSTROPJE

01	komunikacija	66,83 m ²	S1	30,75 m ²	3,24 m ²	5,04 m ²
			S2	43,03 m ²	3,24 m ²	6,15 m ²
			S2e	43,03 m ²	3,24 m ²	4,34 m ²
			S3	55,06 m ²	3,24 m ²	5,54 m ²
			S4	69,82 m ²	3,24 m ²	7,73 m ²
			S5	77,18 m ²	3,24 m ²	5,98 m ²



TLORIS STREHE BLOKA B1 in B2

M 1:200

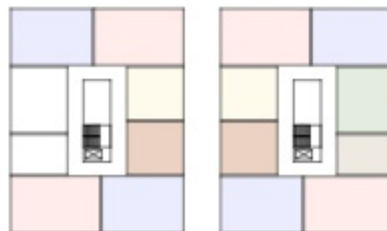
STREHA

01	večnamenski prostor	65,75 m ²
02	wc	3,80 m ²
03	zunanjia terasa	54,58 m ²

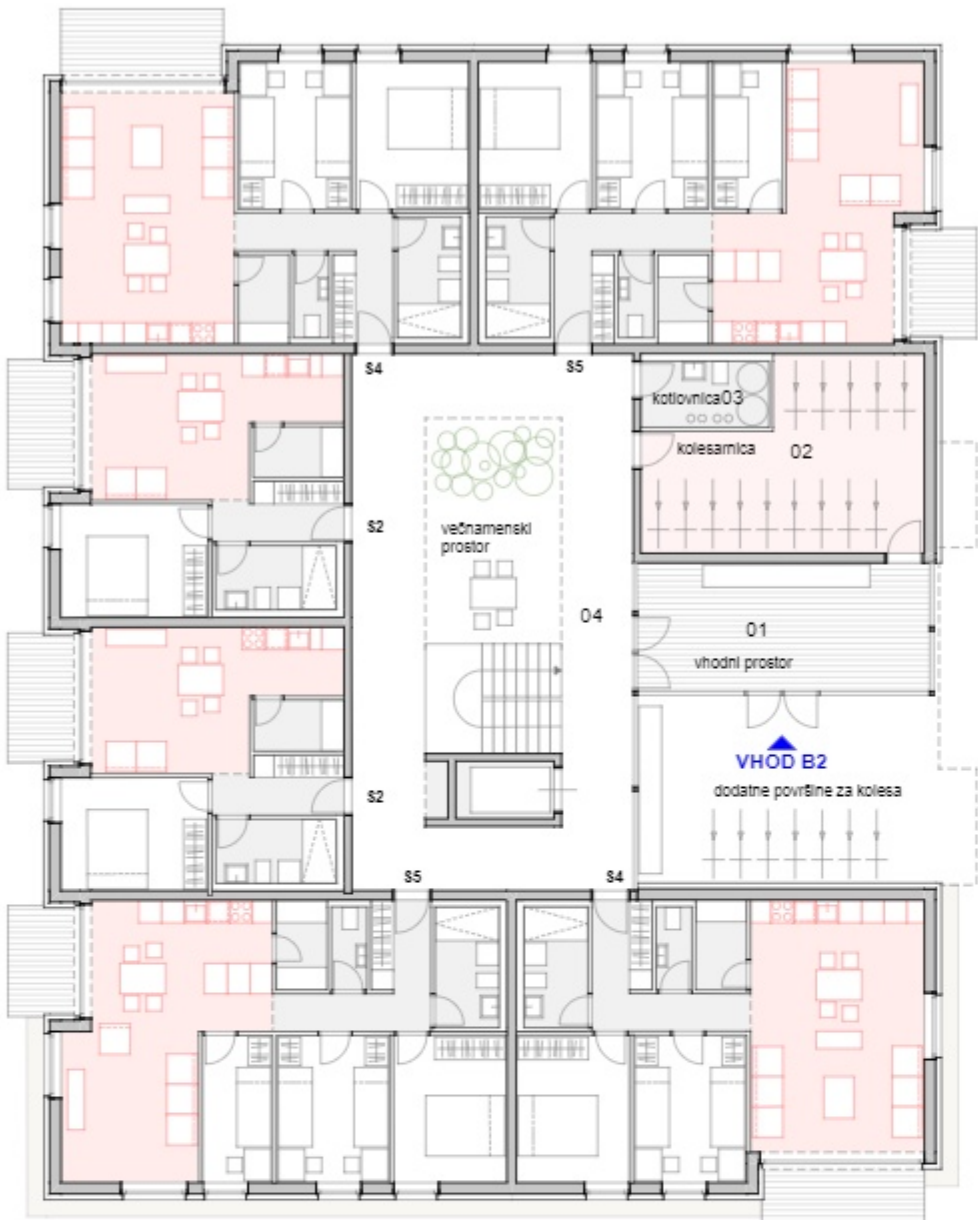
legenda

S1	
S1i	
S2	
S2e	
S3	
S3i	
S4	
S5	

BLOK B1



število stanovanj	število stanovanj
S1	2
S1i	0
S2e	3
S2	3
S3	2
S3i	0
S4	6
S5	6
SKUPNO	22



TLORIS PRITLIČJA BLOKA B1

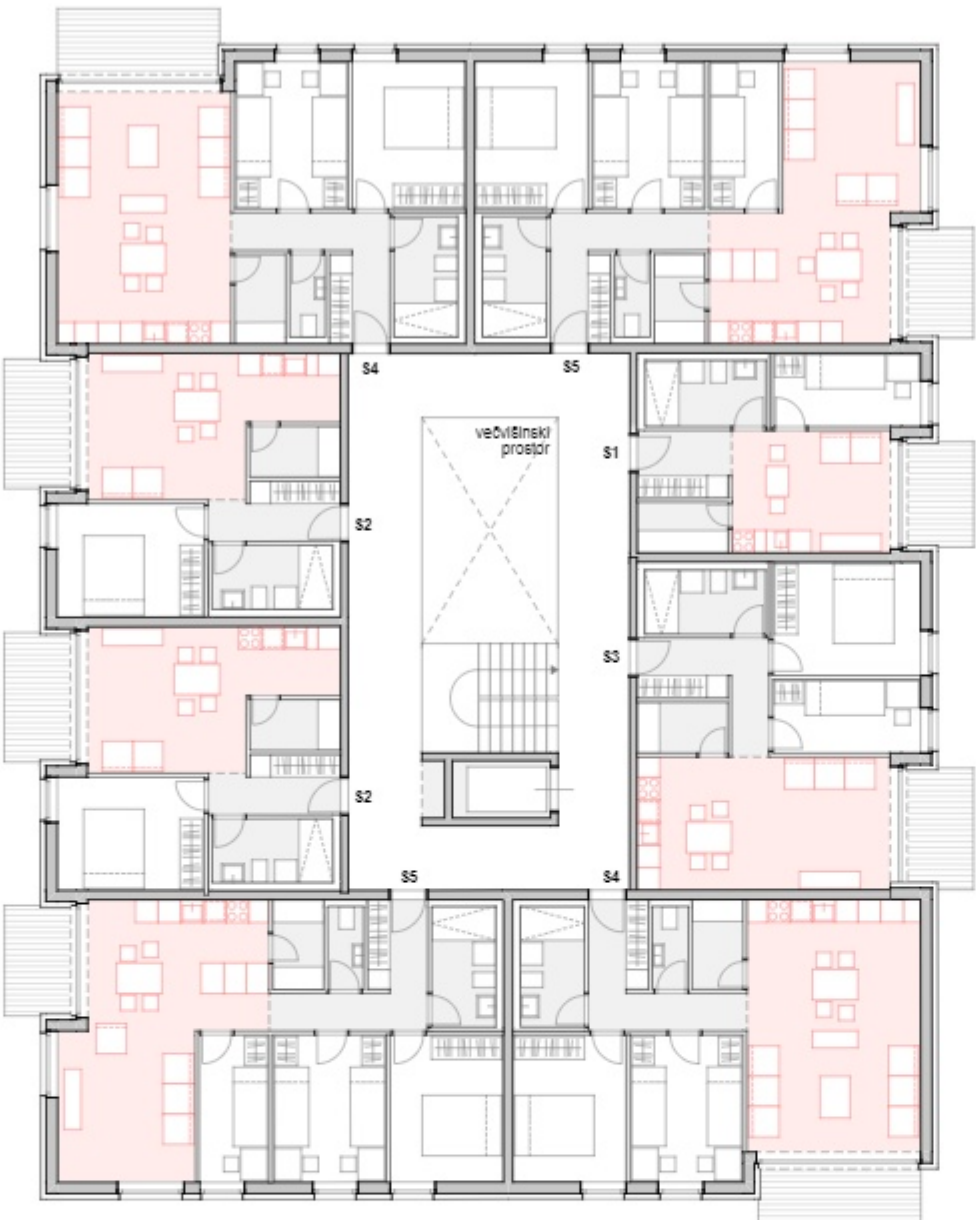
M 1:200

			neto površina	shramba	loža
vhodni prostor	27,48 m ²	S2	43,03 m ²	3,24 m ²	6,15 m ²
kolesarnica	32,44 m ²	S2e	43,03 m ²	3,24 m ²	4,34 m ²
kotlovnica	7,17 m ²	S4	69,82 m ²	3,24 m ²	7,73 m ²
komunikacija	105,9 m ²	S5	77,18 m ²	3,24 m ²	5,98 m ²
pokriti zunanji prostor	39,02 m ²				

legenda

S1
S1i
S2
S2e
S3
S3i
S4
S5

BLOK B2



TLORIS TIPIČNEGA NADSTROPJA BLOKA B1

M 1:200

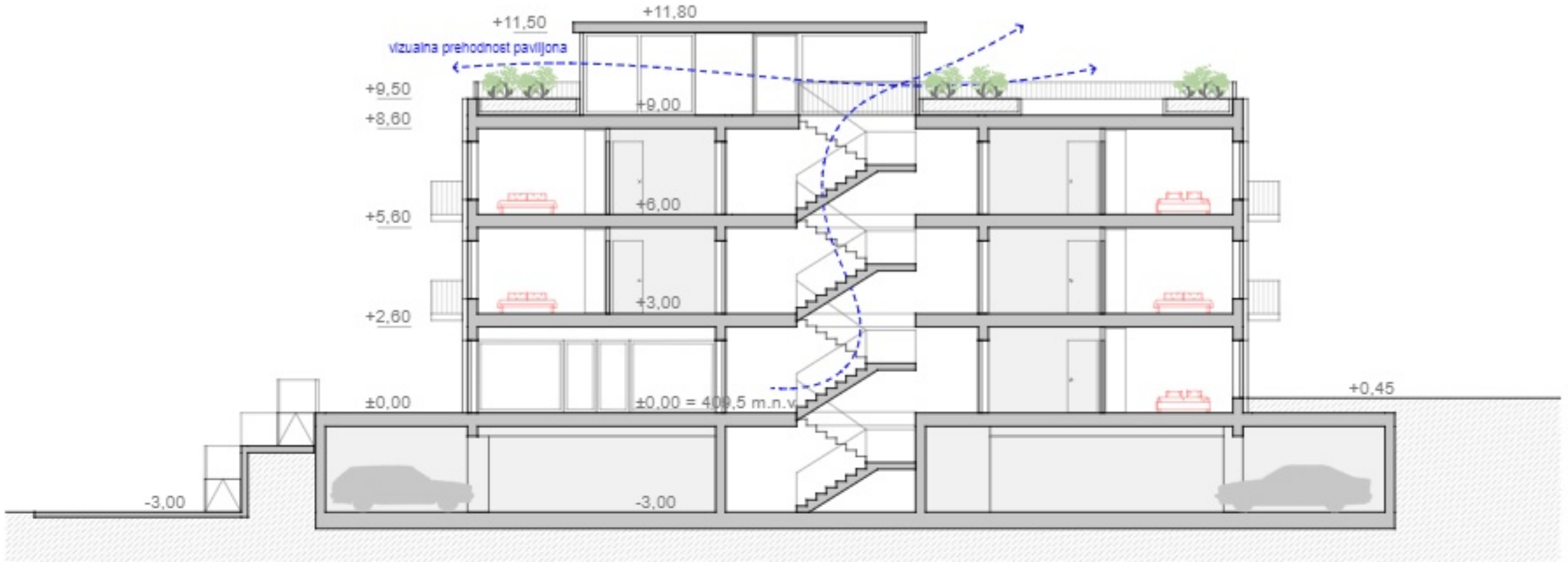
TIPIČNO NADSTROPJE			neto površina	shramba	loža	
01	komunikacija	66,83 m ²	S1	30,75 m ²	3,24 m ²	5,04 m ²
			S2	43,03 m ²	3,24 m ²	6,15 m ²
			S2e	43,03 m ²	3,24 m ²	4,34 m ²
			S3	55,06 m ²	3,24 m ²	5,54 m ²
			S4	69,82 m ²	3,24 m ²	7,73 m ²
			S5	77,18 m ²	3,24 m ²	5,98 m ²

pritičje

število stanovanj
S1
S1i
S2
S2e
S3
S3i
S4
S5

tipično nadstropje

število stanovanj
S1
S1i
S2
S2e
S3
S3i
S4
S5



PREČNI PREREZ BLOKA B1

M 1:200



PREČNI PREREZ BLOKA B2 - prerez čez vodotok

M 1:200



JUGO-VZHONA FASADA BLOKA B1 M 1:200



SEVERO-ZAHODNA BLOKA B1 M 1:200



SEVERO-ZAHODNA BLOKA B1 M 1:200



JUGO-VZHONA FASADA BLOKA B1 M 1:200



SEVERO-VZHONA FASADA BLOKA B1 M 1:200



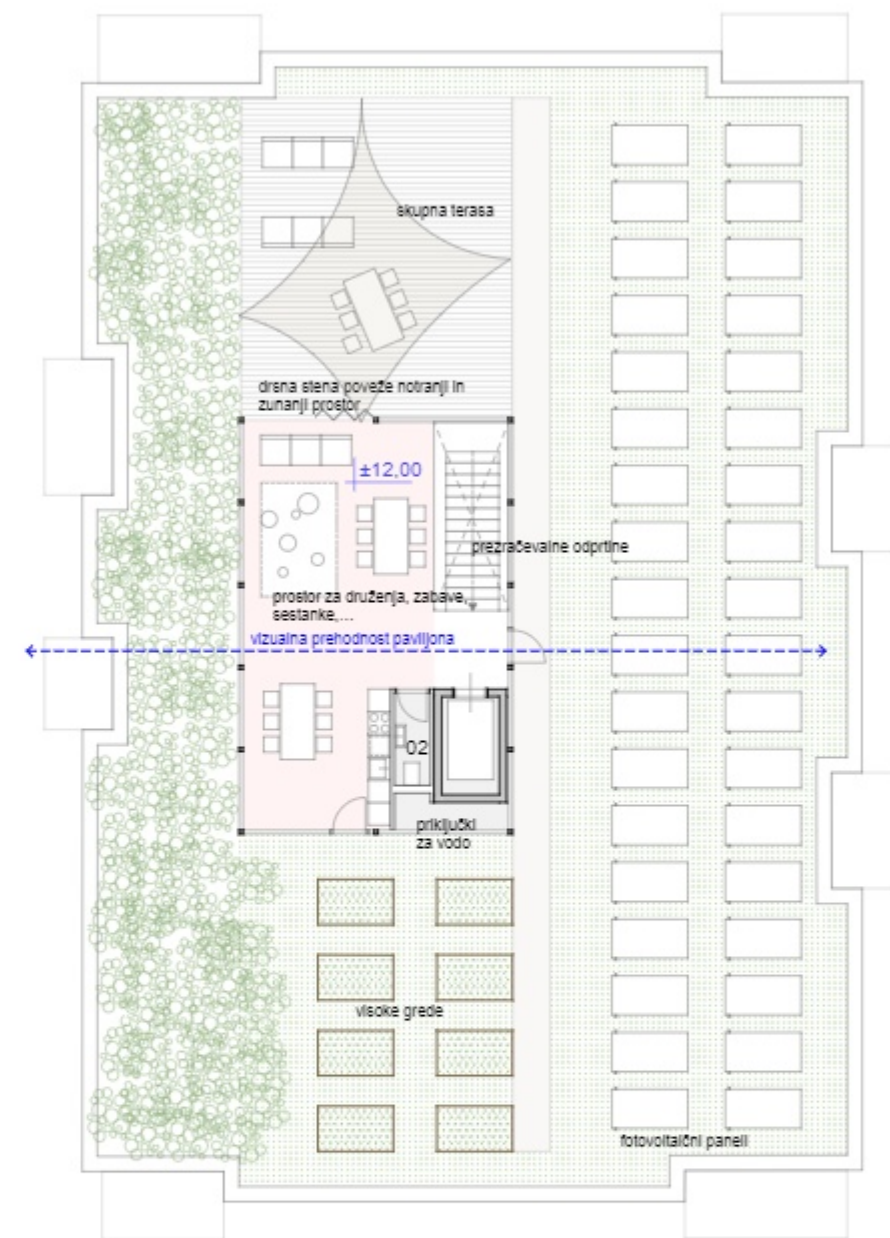
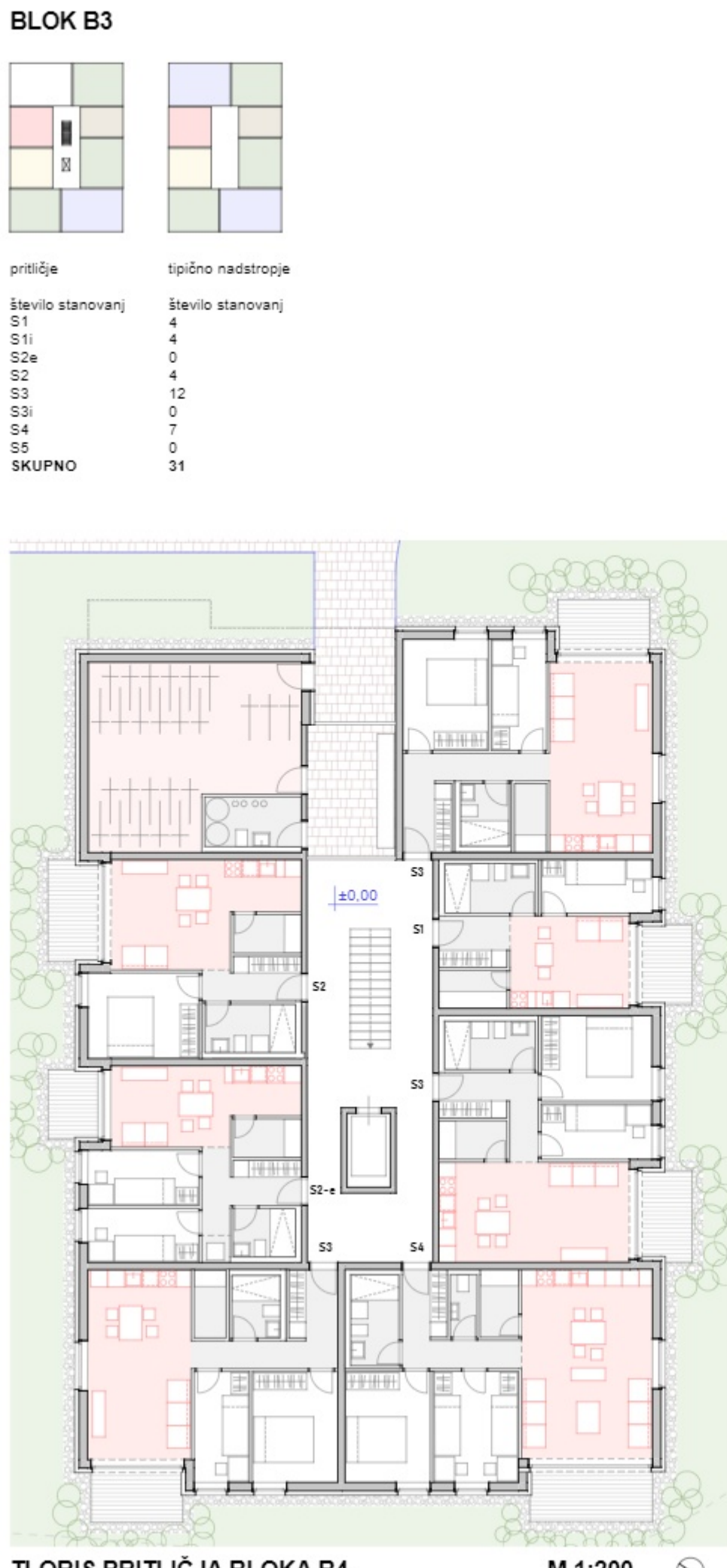
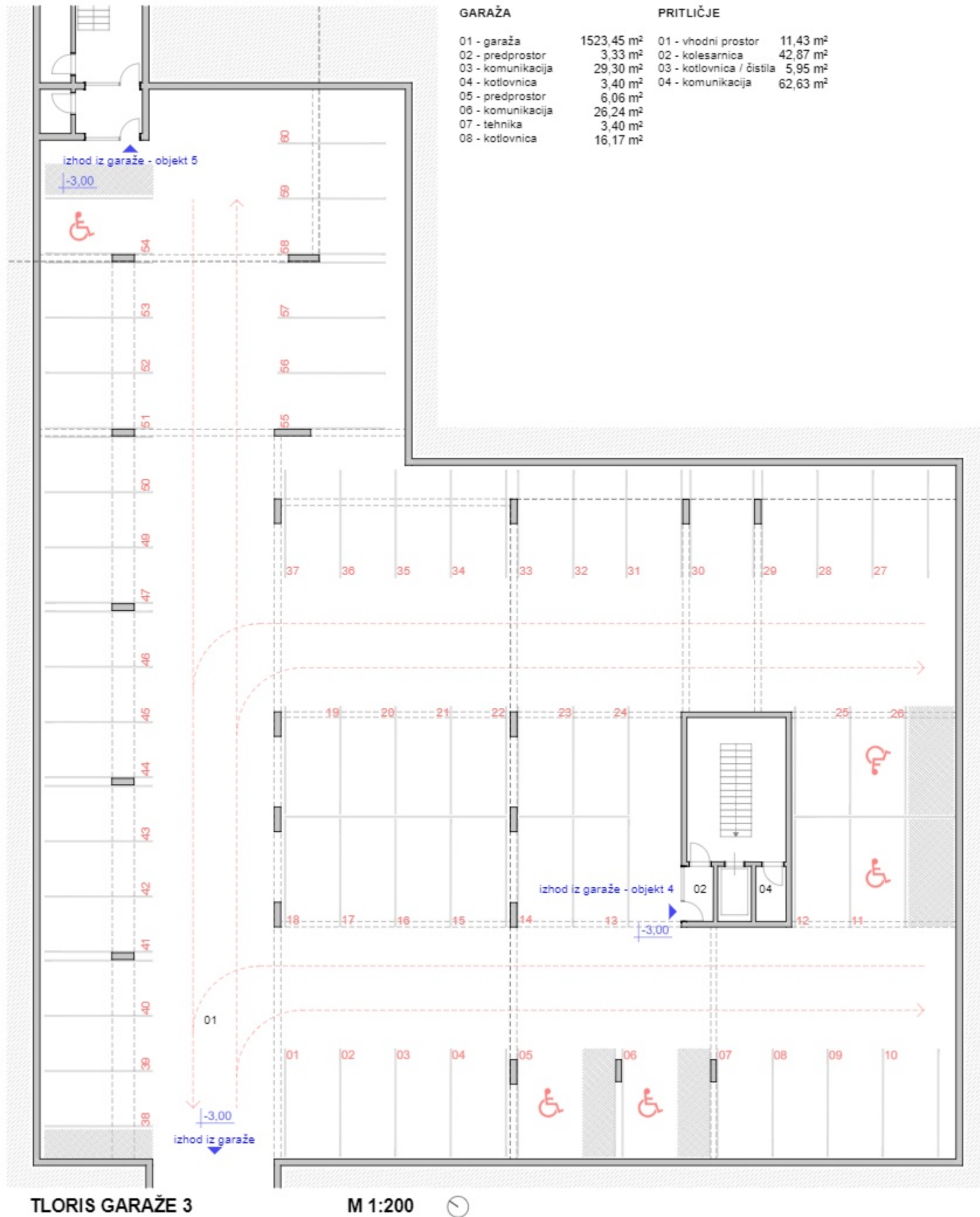
JUGO-ZAHODNA BLOKA B1 M 1:200



JUGO-ZAHODNA BLOKA B1 M 1:200



SEVERO-VZHONA FASADA BLOKA B1 M 1:200



STREHA		NADSTROPJE	
01 - večnamenski prostor	65,75 m²	04 - komunikacija	62,63 m²
02 - wc	3,80 m²		
03 - zunanja terasa	54,56 m²		

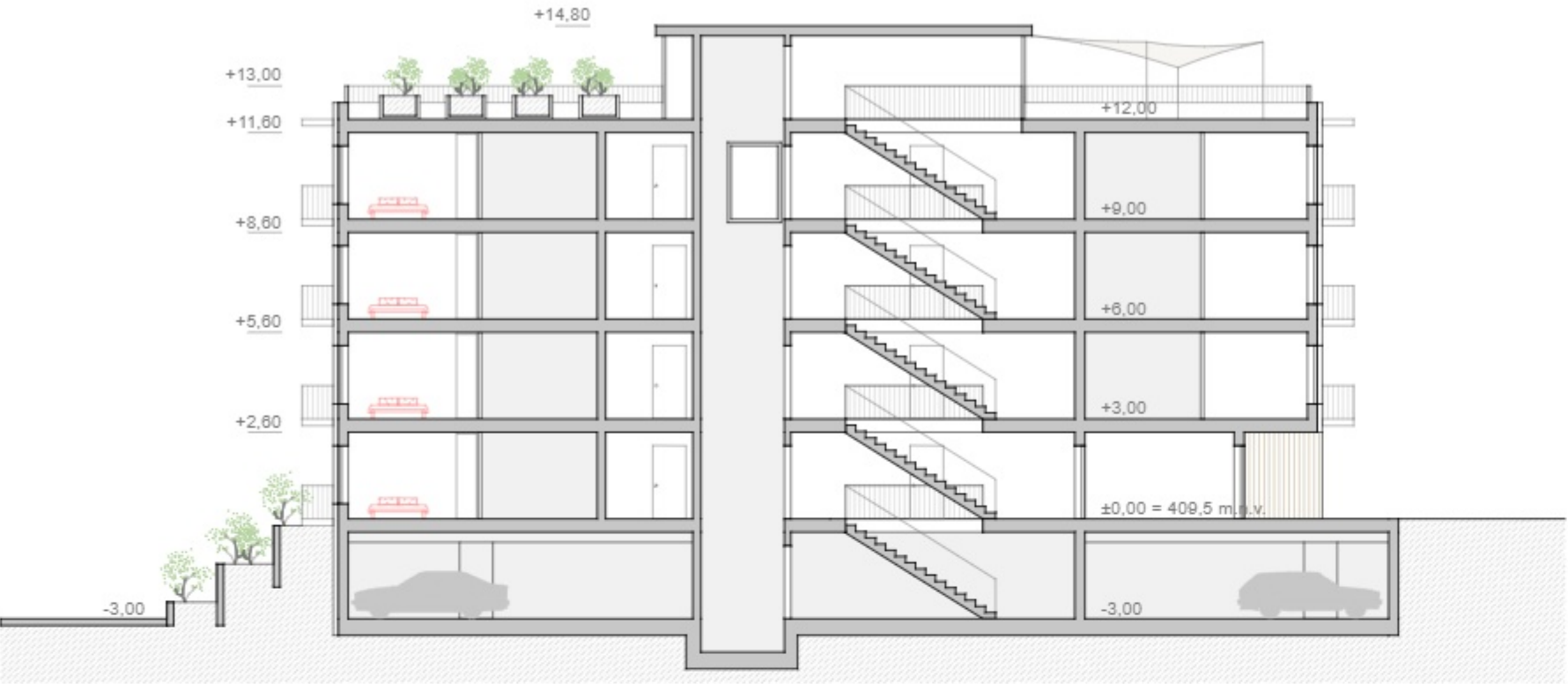
STANOVANJA	neto površina	shramba	loža
S1	30,75 m²	3,24 m²	5,04 m²
S1i	43,18 m²	2,19 m²	6,15 m²
S2	43,03 m²	3,24 m²	4,34 m²
S2e	43,03 m²	3,24 m²	6,15 m²
S3	57,04 m²	3,24 m²	5,64 m²
S3i	55,06 m²	3,24 m²	5,54 m²
S4	69,82 m²	3,24 m²	7,73 m²
S5	77,18 m²	3,24 m²	5,98 m²

BLOK B3

pritičje

število stanovanj	število stanovanj
S1	4
S1i	4
S2e	0
S2	4
S3	12
S3i	0
S4	7
S5	0
SKUPNO	31

tipično nadstropje



VZDOLŽNI PREREZ BLOKA B4 M 1:200



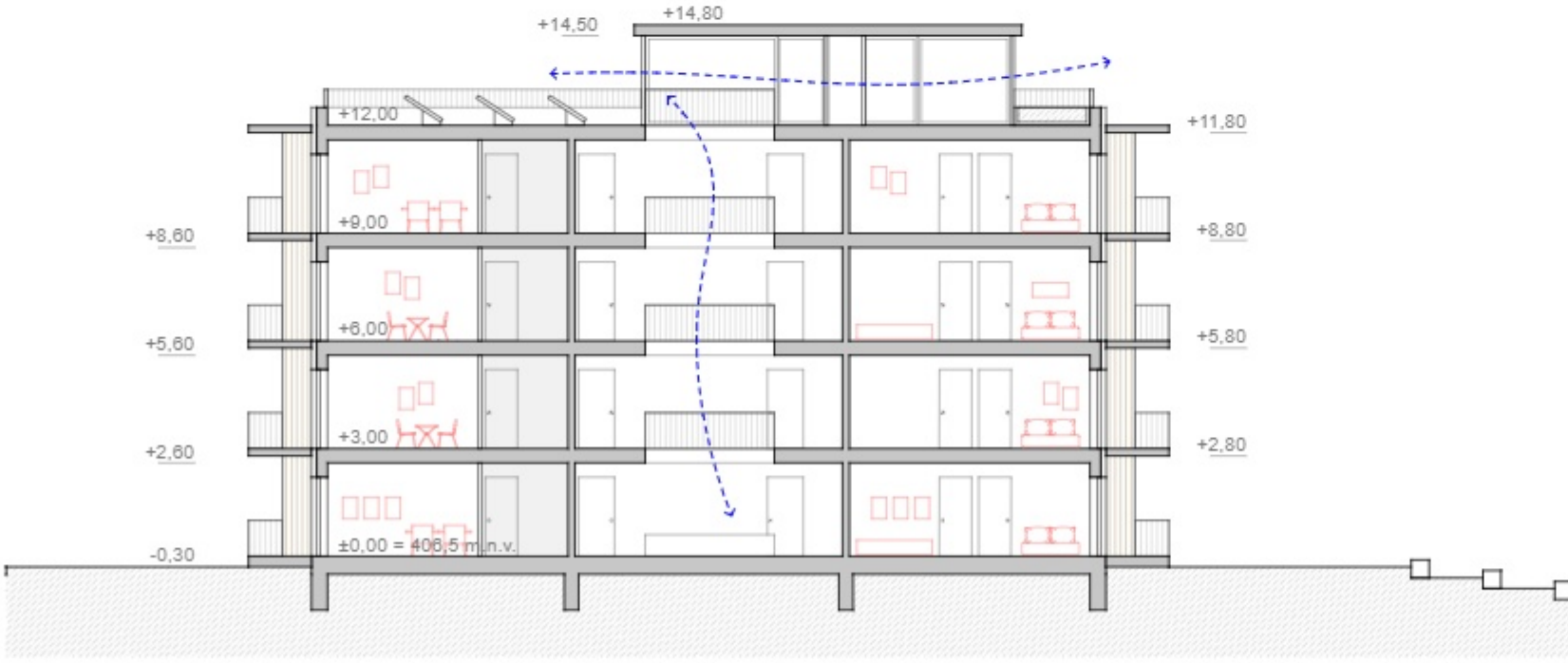
SEVERO-ZAHODNA BLOKA B1 M 1:200



JUGO-VZHONA FASADA BLOKA B1 M 1:200



PREČNI PREREZ BLOKA B5 M 1:200



PREČNI PREREZ BLOKA B3 M 1:200



JUGO-ZAHODNA BLOKA B1 M 1:200



SEVERO-VZHONA FASADA BLOKA B1 M 1:200



SEVERO-ZAHODNA BLOKA B1

M 1:200



JUGO-VZHONA FASADA BLOKA B1

M 1:200



SEVERO-ZAHODNA BLOKA B1

M 1:200



JUGO-VZHONA FASADA BLOKA B1

M 1:200



JUGO-ZAHODNA BLOKA B1

M 1:200



SEVERO-VZHONA FASADA BLOKA B1

M 1:200



JUGO-ZAHODNA BLOKA B1

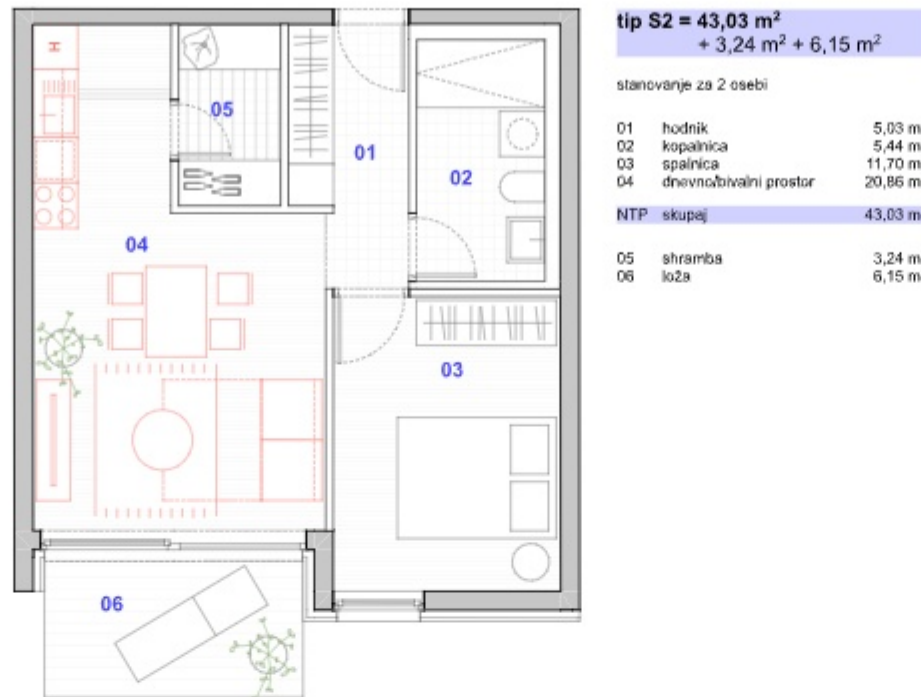
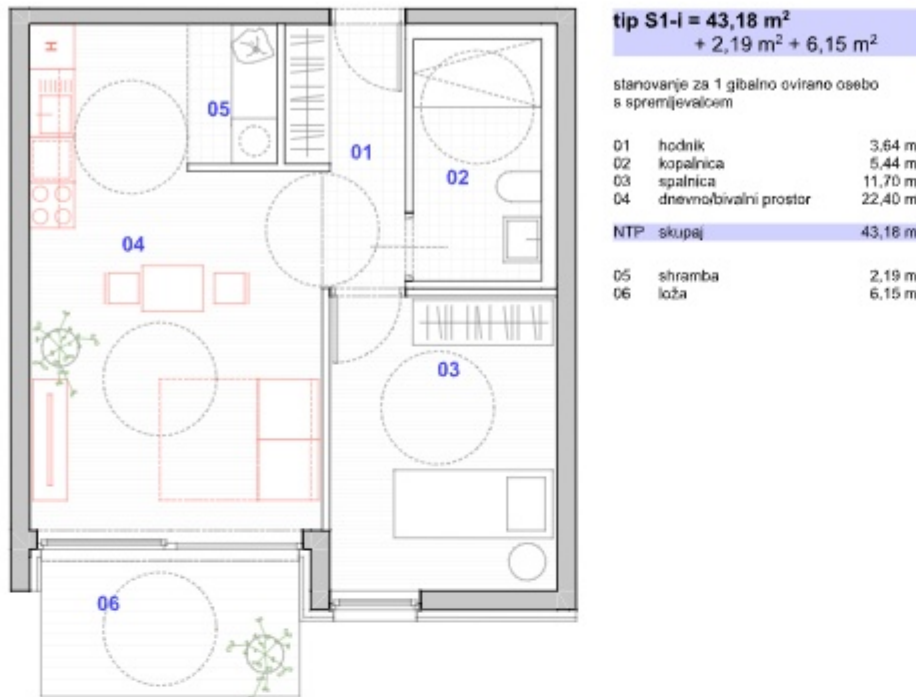
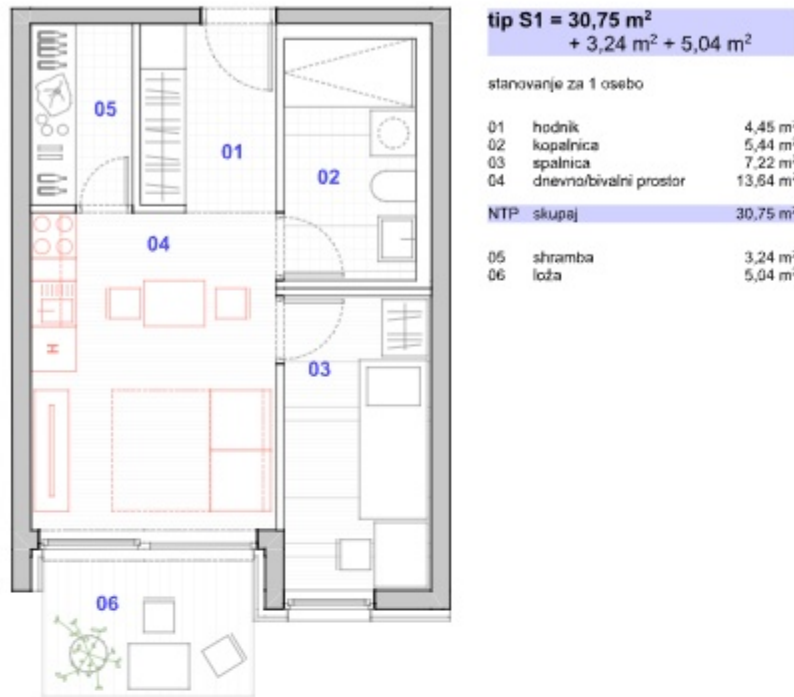
M 1:200



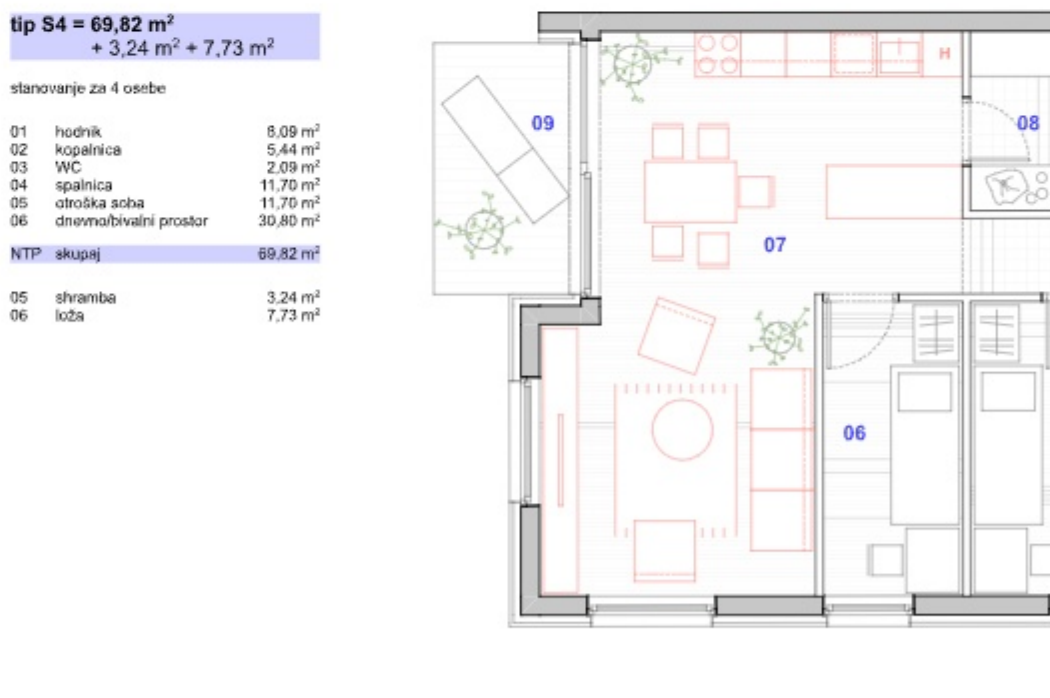
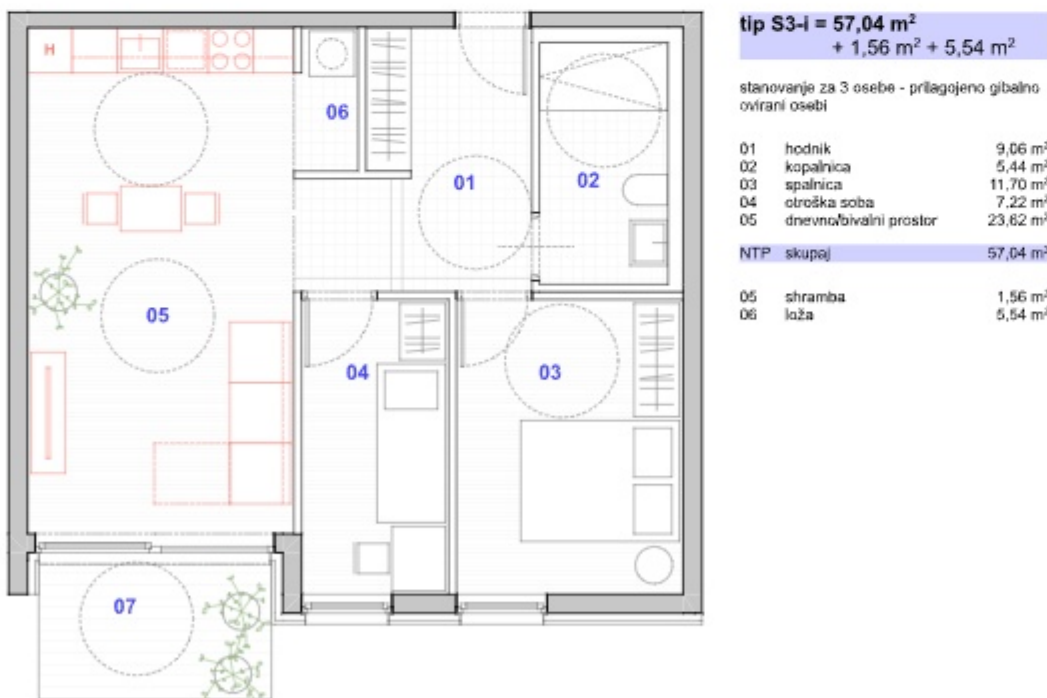
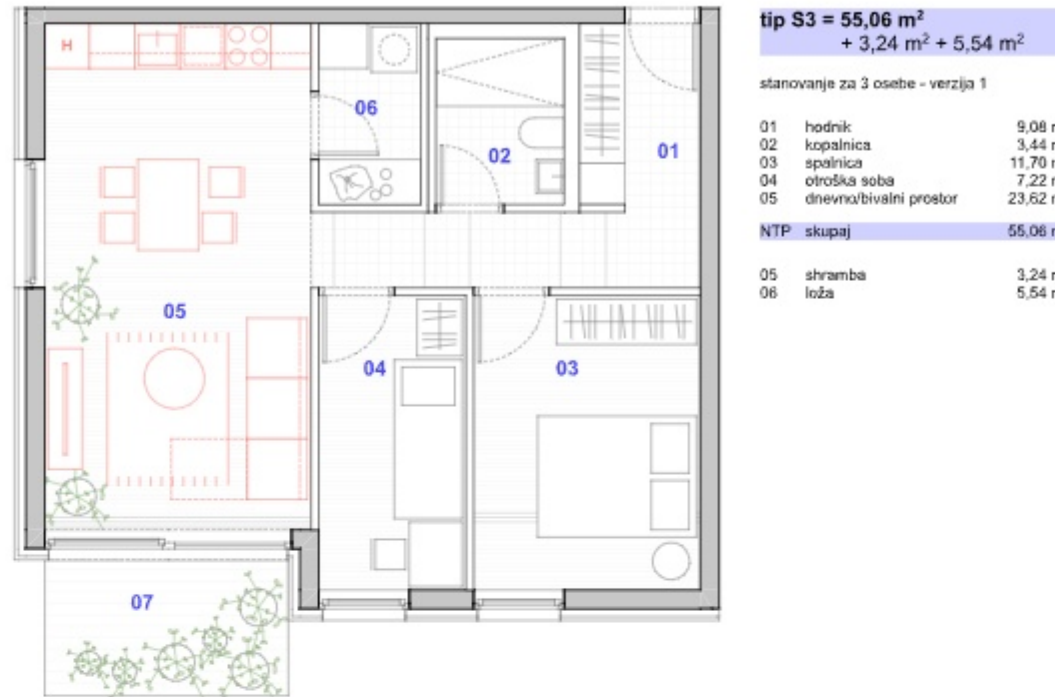
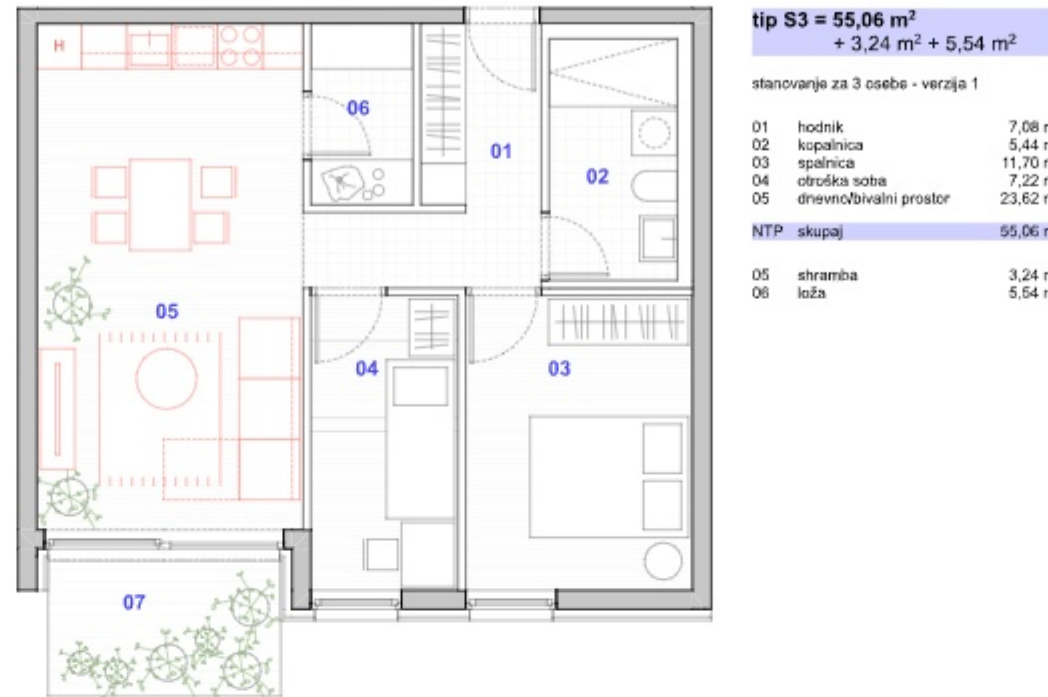
SEVERO-VZHONA FASADA BLOKA B1

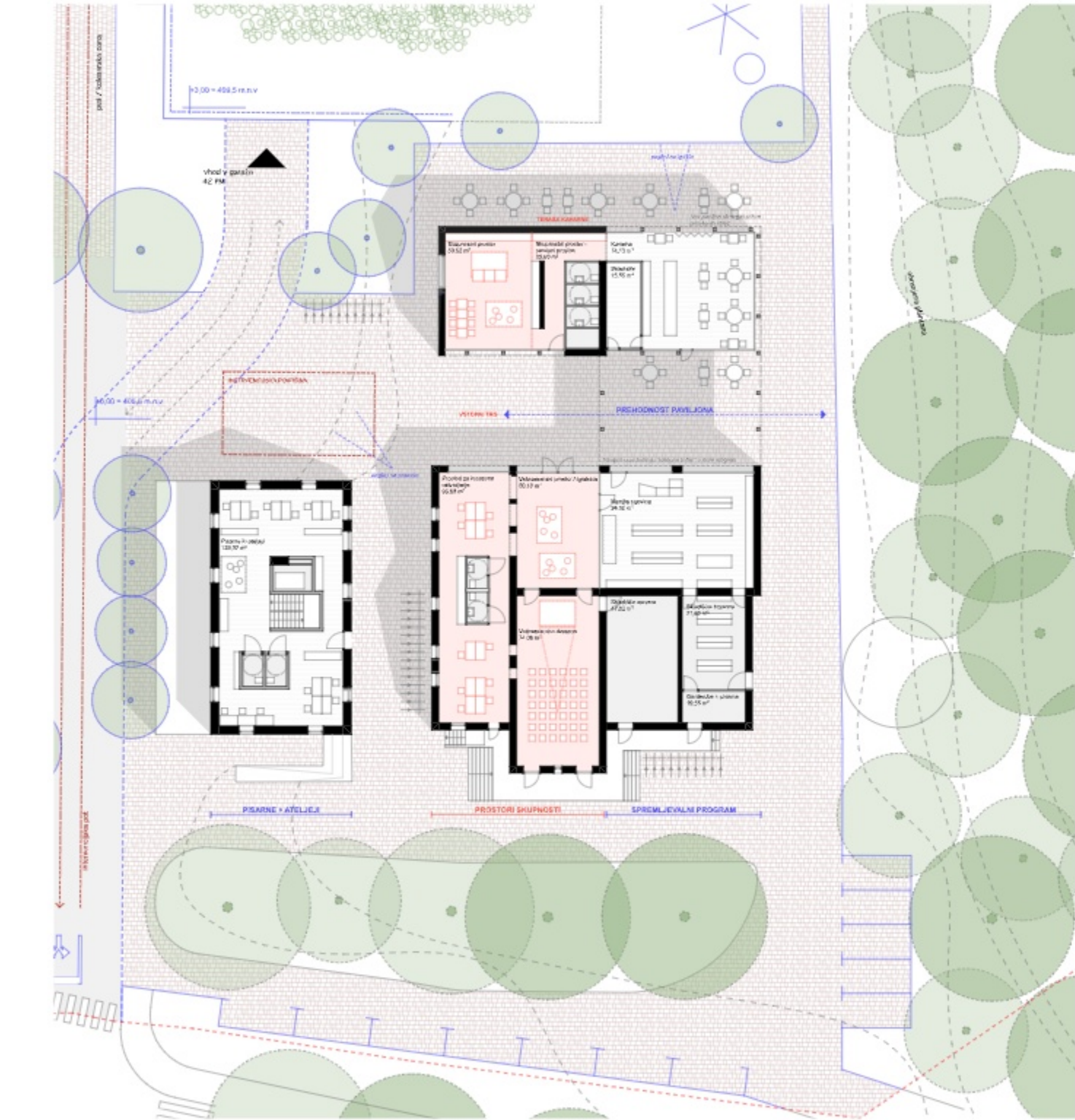
M 1:200

KATALOG STANOVANJ BLOKOV B1, B2, B3, B4 in B5

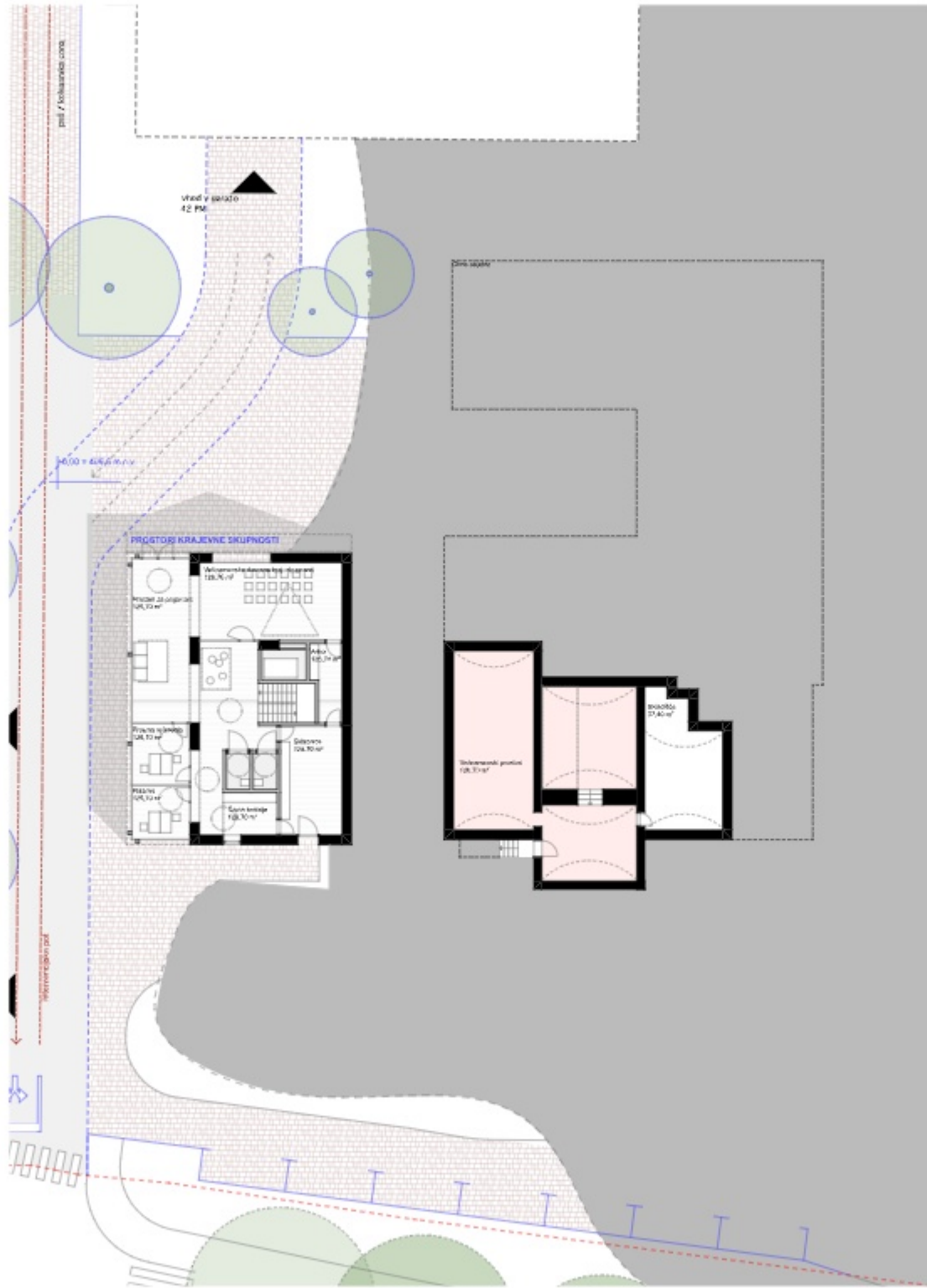


KATALOG STANOVANJ BLOKOV B1, B2, B3, B4 in B5

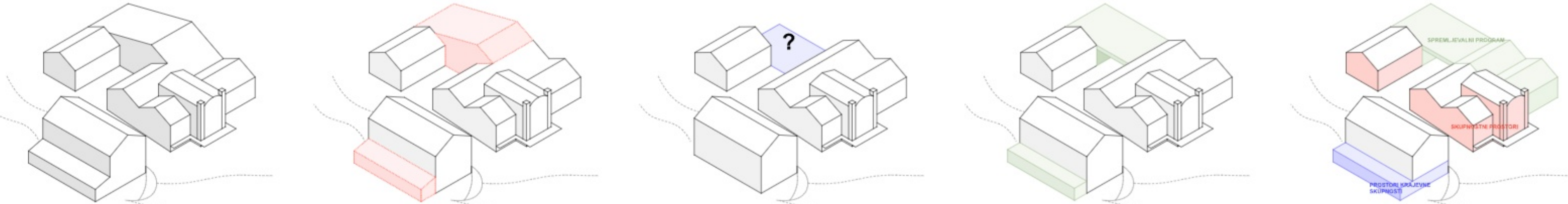




SITUACIJA S PRITLIČJEM M 1:400



KLETNi PROSTORI M 1:400



POSLOPIJA MLEKARNE S SVOJIMI DOZIDAVAMI NE DOSEGAJO VISOKE ARHITEKTURNE VREDNOSTI, KI SI JO STAVBE S PODOBNO ZGODOVINO ZASLUŽUJO.

NEKVALITETNE DOZIDAVE, KI RUŠIJO ARHITEKTURNO FORMO OBJEKTOV JE POTREBNO ODSTRANITI.

PO RUŠITVAH SE POSTAVI VPRAŠANJE : KAKŠEN OBJEKT NAJ ZA SEDE MESTO PORUŠENIH DOZIDAV?

ODGOVOR : DVA LAHKOTNA PAVILJONA PRISLONJENA K OBSTOJEČIM STAVBNIM MASAM, NE PORUŠITA OBSTOJEČE VIZUALNE PODOBE OBJEKTOV. OBA PAVILJONA OZNAČUJETA POMEMBNE VHODNE TOČKE V OBJEKTE.

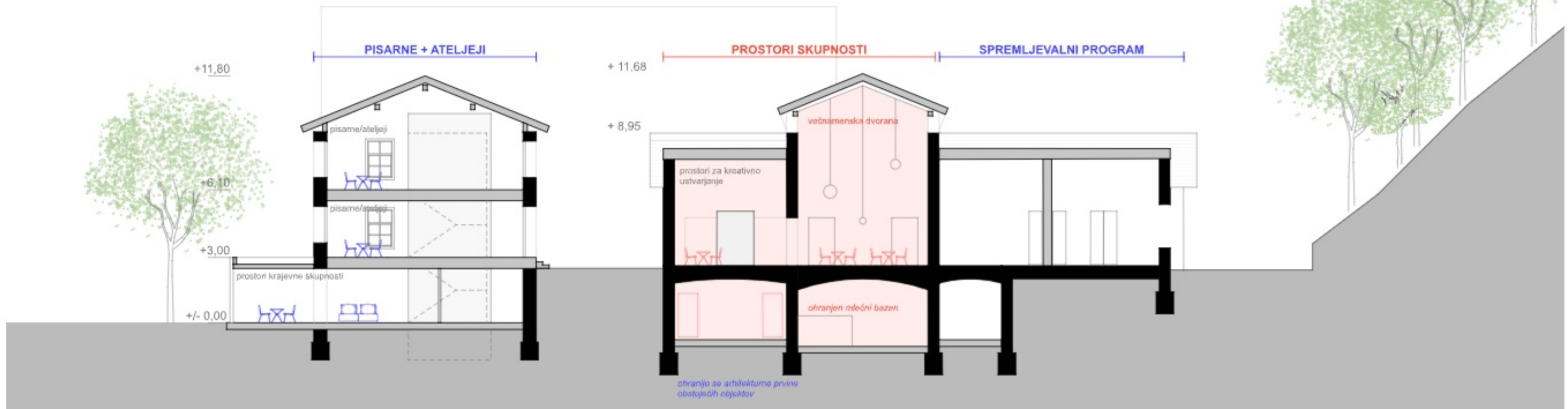
S POMOČJO PAVILJONSKIH OBJEKTOV DOSEŽEMO NAVIDEZNO DELITEV OBJEKTOV NA POSAMEZNE PROGRAMSKE SKLOPE.

Prenovljeni prostori mlekarne in upravne stavbe

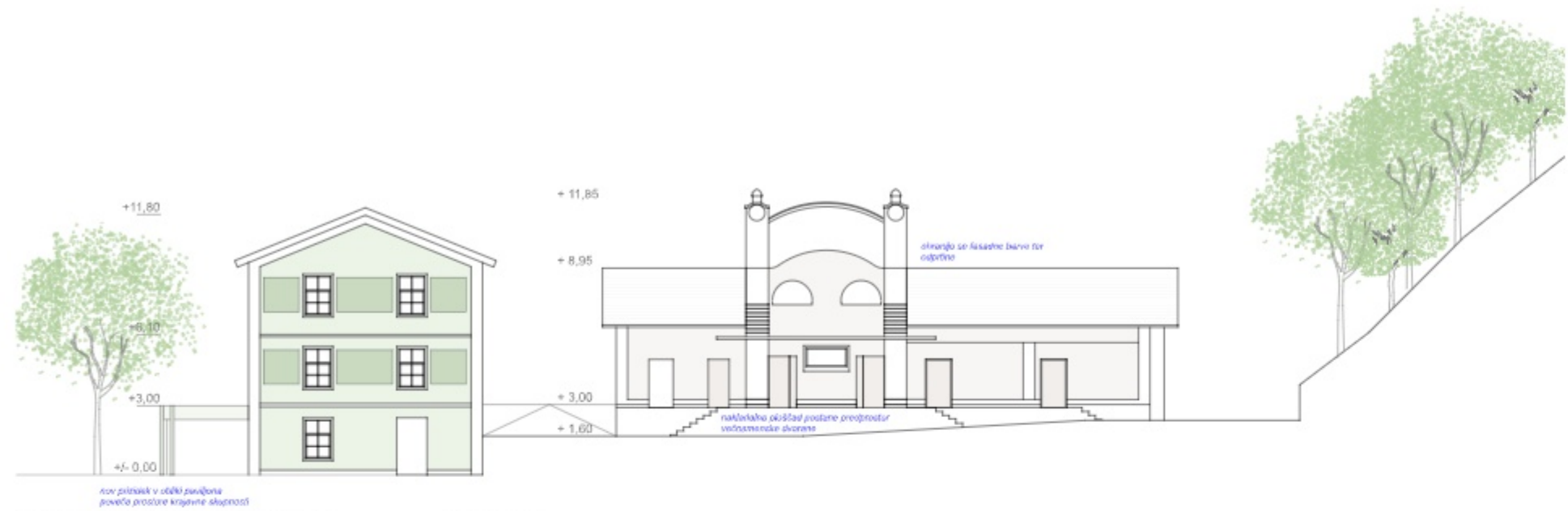
Prenovljena mlekarna in upravna stavba predstavljata novi generator razvoja družabnega življenja v mestu. Z novimi vsebinami vabita obiskovalce različnih generacij h kreativnemu preživljanju prostega časa. V nekdanjo mlekarno so v pritličju umeščeni večnamenska dvorana s skladiščem, večnamenski prostori za delavnice, skupnostni prostor, sanitarije, trgovina s skladiščem, kavarna z zunanjo teraso in otroškim igriščem. V kleti so večnamenski prostor, skladišče in sanitarije. V prenovljeni upravni stavbi so v kletnem delu prostori krajevne skupnosti, dvorana, pisarne, skladišča, arhiv, čajna kuhinja in sanitarije. Prvo in drugo nadstropje sta odprtega tlorisa in namenjena delavnim prostorom različnih uporabnikov. Prenova obeh objektov, tako notranjosti kot fasad sledi navodilom smernic ZVKDS.

Dostop z avtomobilom do novega kulturnega centra je iz Vojkovega drevoreda, kjer je urejeno parkirišče za obiskovalce, spodbuja pa se ogliščno nevtralna mobilnost, zato so ob objektu urejena parkirišča za kolesa. Do novega kulturnega centra je peš dostop iz južne strani urejen iz drevoreda, iz severne strani pa iz novih povezovalnih peš poti.

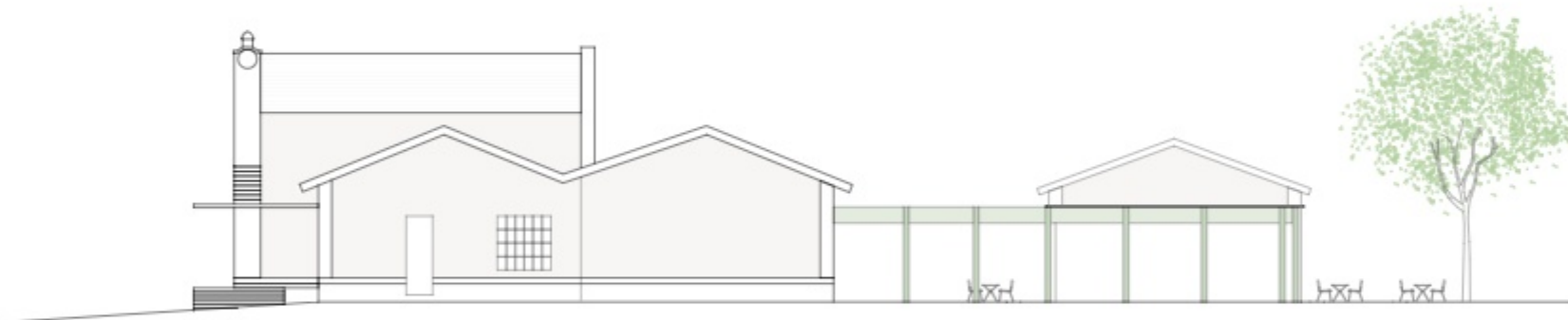
Območje ob prenovljeni nekdanji mlekarni in upravni stavbi je tlakovano, ohrani se kakovostna obstoječa drevesa, če pa se ob arborističnem pregledu pokaže, da je katero v slabem stanju, se ga nadomesti z novim.



PREČNI PREREZ M 1:200



JUGO-ZAHODNE FASADE M 1:300



JUGO-VZHODNE FASADE M 1:300



SEVERO-ZAHODNA FASADA M 1:300



SEVERO-VZHODNE FASADE M 1:300

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA IB159

Navodila za izpolnjevanje:

	v rumena polja vpisujete vrednosti
	rožnata polja se prenašajo z drugih delov tabele - po potrebi jih lahko korigirate
	beli polja se izračunajo sama (nekatera imajo vgrajeno kontrolo in se obarvajo rdeče, če so vrednosti presežene)

Po potrebi dodajte nove vrstice in pri tem pazite, da se formule ohranijo.

TABELA - OBRAZEC 1
URBANISTIČNI INDIKATORJI

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
POVRŠINA CELOTNEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA (m2)	POVRŠINA ZAZIDLJIVE GRADBENE PARCELE (m2)*	ŠTEVILO STAVB	ŠTEVILO STANOVANJ	ZAZIDANA POVRŠINA (m2) indikator 5.1.2	ETAŽNOST STAVB	BRUTO TLORISNA POVRŠINA (BTP a+b+c) VSEH STAVB nadzemni del (m2) indikator 5.1.3	FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA (FI)	POVRŠINA ODPRTH BIVALNIH POVRŠIN (m2)	FAKTOR ODPRTH BIVALNIH POVRŠIN (FBP)	ZELENE POVRŠINE (m2)	FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (FZP)	OTROŠKA IGRIŠČA (m2)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (v objektih)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (na terenu)	SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST	od tega PARKIRNIH MEST ZA FUNKCION ALNO POSREDOVANJE
42.098,60	34.094,76	8	193	7.210,70	4	17.823,78	0,52	23161	0,68	15688	0,46	791	195	139	334,00	18

Faktor ZELENIH POVRŠIN(F) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za instalacije).

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

Opomba:

- definicije so povzete po OPN MOL ID;

- površine morajo biti izračunane v skladu s SIST ISO 9836;

a - tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite (vir: SIST ISO 9836);

b - tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot npr. lože (vir: SIST ISO 9836);

c - tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. ograje, venci, ograje in niso pokrite, tako kot odprti balkoni (vir: SIST ISO 9836).

* površina zazidljive parcele je izračunana na podlagi natečajnega območja, kot je opisano v natečajni nalogi. V kvadraturu je všteto območje a)1 območje za razvoj stanovanjske gradnje v velikosti 30.315,60 m2 in a)2 območje varstvenih režimov z objekti bivše mlekarne v velikosti 3.779,16 m2

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	upoštevati je potrebno korekcijske faktorje
	beli polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 2
ZBIRNA TABELA POVRŠIN_OBČINA

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
			BTP	NTP			Razčlenjene NTP							Razčlenjene NTP (upoštevanje korekcijskih faktorjev)								
			indikator 5.1.3	indikator 5.1.5			indikator 5.1.7							indikator 5.1.8		Indikator 5.1.9						
STAVBA	ZAZIDANA POVRŠINA A (m2)	ŠTEVILO STANOVA NJ	BRUTO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	BRUTO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (ogrevana površina stanovajni) (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTH TERAS (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACI J (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA OSTALIH POVRŠIN (m2) (kolesarnica, prostor za čistila, pisarna z posredovanjem)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,50	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS BALKONOV (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,25	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75		
stavba 1	1290,32	22	2164,5	1290,32	3454,82	1759,28	1234,69	2993,97		1311,8		134,89		71,28		17,8		101,99	0	67,445		53,46
stavba 2	721,5	30	2886	0	2886,00	2317,9	0	2317,90		1777,76		183,38		97,2		7,17		101,99	0	91,69		72,9
stavba 3	628	31	2515	0	2515,00	2051,67	0	2051,67		1640,46		189,95		100,44		5,95		112,42	142,4625	0		75,33
stavba 4	1337,41	31	2515	1337,41		2051,67	1560,48		1640,46		189,95		100,44		9,35		112,42	142,4625	0		75,33	
stavba 5	769,86	22	1884	232,31	2116,31	1535,55	51,87	1587,42		1367,77		135,96		71,28		25,52		112,42	101,97	0		53,46
SKUPAJ	4747,09	136,00	11964,50	2860,04	10972,13	9716,07	2847,04	8950,96	7738,25	515,86	318,27	0,00	440,64	65,79	0,00	541,24	386,90	159,14	0,00		330,48	

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	0,82
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP	0,71
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP	0,86
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - STANOVANJA	8694,75
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - VSE SKUPNE UPORABNE POVRŠINE	9235,99

Opomba:

Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836.

* Upošteva se korekcijske faktorje navedene v Prilozniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 in 69/05)

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA -

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	upoštevati je potrebno korekcijske faktorje
	beli polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 2
ZBIRNA TABELA POVRŠIN

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				
			BTP			NTP	Razčlenjene NTP														Razčlenjene NTP (upoštevanje korekcijskih faktorjev)			
			indikator 5.1.3			indikator 5.1.5			indikator 5.1.7					indikator 5.1.8	Indikator 5.1.9									
STAVBA	ZAZIDANA POVRŠINA A (m2)	ŠTEVILO STANOVANJ	BRUTO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	BRUTO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (ogrevana površina stanovanj) (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTH TERAS (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA OSTALIH POVRŠIN (m2) (kolesarnica, prostor za čistila, pisarna za b-12, b-13, b-14, b-15, b-16, b-17, b-18, b-19, b-20, b-21, b-22, b-23, b-24, b-25, b-26, b-27, b-28, b-29, b-30, b-31, b-32, b-33, b-34, b-35, b-36, b-37, b-38, b-39, b-40, b-41, b-42, b-43, b-44, b-45, b-46, b-47, b-48, b-49, b-50, b-51, b-52, b-53, b-54, b-55, b-56, b-57, b-58, b-59, b-60, b-61, b-62, b-63, b-64, b-65, b-66, b-67, b-68, b-69, b-70, b-71, b-72, b-73, b-74, b-75, b-76, b-77, b-78, b-79, b-80, b-81, b-82, b-83, b-84, b-85, b-86, b-87, b-88, b-89, b-90, b-91, b-92, b-93, b-94, b-95, b-96, b-97, b-98, b-99, b-100, b-101, b-102, b-103, b-104, b-105, b-106, b-107, b-108, b-109, b-110, b-111, b-112, b-113, b-114, b-115, b-116, b-117, b-118, b-119, b-120, b-121, b-122, b-123, b-124, b-125, b-126, b-127, b-128, b-129, b-130, b-131, b-132, b-133, b-134, b-135, b-136, b-137, b-138, b-139, b-140, b-141, b-142, b-143, b-144, b-145, b-146, b-147, b-148, b-149, b-150, b-151, b-152, b-153, b-154, b-155, b-156, b-157, b-158, b-159, b-160, b-161, b-162, b-163, b-164, b-165, b-166, b-167, b-168, b-169, b-170, b-171, b-172, b-173, b-174, b-175, b-176, b-177, b-178, b-179, b-180, b-181, b-182, b-183, b-184, b-185, b-186, b-187, b-188, b-189, b-190, b-191, b-192, b-193, b-194, b-195, b-196, b-197, b-198, b-199, b-200, b-201, b-202, b-203, b-204, b-205, b-206, b-207, b-208, b-209, b-210, b-211, b-212, b-213, b-214, b-215, b-216, b-217, b-218, b-219, b-220, b-221, b-222, b-223, b-224, b-225, b-226, b-227, b-228, b-229, b-230, b-231, b-232, b-233, b-234, b-235, b-236, b-237, b-238, b-239, b-240, b-241, b-242, b-243, b-244, b-245, b-246, b-247, b-248, b-249, b-250, b-251, b-252, b-253, b-254, b-255, b-256, b-257, b-258, b-259, b-260, b-261, b-262, b-263, b-264, b-265, b-266, b-267, b-268, b-269, b-270, b-271, b-272, b-273, b-274, b-275, b-276, b-277, b-278, b-279, b-280, b-281, b-282, b-283, b-284, b-285, b-286, b-287, b-288, b-289, b-290, b-291, b-292, b-293, b-294, b-295, b-296, b-297, b-298, b-299, b-300, b-301, b-302, b-303, b-304, b-305, b-306, b-307, b-308, b-309, b-310, b-311, b-312, b-313, b-314, b-315, b-316, b-317, b-318, b-319, b-320, b-321, b-322, b-323, b-324, b-325, b-326, b-327, b-328, b-329, b-330, b-331, b-332, b-333, b-334, b-335, b-336, b-337, b-338, b-339, b-340, b-341, b-342, b-343, b-344, b-345, b-346, b-347, b-348, b-349, b-350, b-351, b-352, b-353, b-354, b-355, b-356, b-357, b-358, b-359, b-360, b-361, b-362, b-363, b-364, b-365, b-366, b-367, b-368, b-369, b-370, b-371, b-372, b-373, b-374, b-375, b-376, b-377, b-378, b-379, b-380, b-381, b-382, b-383, b-384, b-385, b-386, b-387, b-388, b-389, b-390, b-391, b-392, b-393, b-394, b-395, b-396, b-397, b-398, b-399, b-400, b-401, b-402, b-403, b-404, b-405, b-406, b-407, b-408, b-409, b-410, b-411, b-412, b-413, b-414, b-415, b-416, b-417, b-418, b-419, b-420, b-421, b-422, b-423, b-424, b-425, b-426, b-427, b-428, b-429, b-430, b-431, b-432, b-433, b-434, b-435, b-436, b-437, b-438, b-439, b-440, b-441, b-442, b-443, b-444, b-445, b-446, b-447, b-448, b-449, b-450, b-451, b-452, b-453, b-454, b-455, b-456, b-457, b-458, b-459, b-460, b-461, b-462, b-463, b-464, b-465, b-466, b-467, b-468, b-469, b-470, b-471, b-472, b-473, b-474, b-475, b-476, b-477, b-478, b-479, b-480, b-481, b-482, b-483, b-484, b-485, b-486, b-487, b-488, b-489, b-490, b-491, b-492, b-493, b-494, b-495, b-496, b-497, b-498, b-499, b-500, b-501, b-502, b-503, b-504, b-505, b-506, b-507, b-508, b-509, b-510, b-511, b-512, b-513, b-514, b-515, b-516, b-517, b-518, b-519, b-520, b-521, b-522, b-523, b-524, b-525, b-526, b-527, b-528, b-529, b-530, b-531, b-532, b-533, b-534, b-535, b-536, b-537, b-538, b-539, b-540, b-541, b-542, b-543, b-544, b-545, b-546, b-547, b-548, b-549, b-550, b-551, b-552, b-553, b-554, b-555, b-556, b-557, b-558, b-559, b-560, b-561, b-562, b-563, b-564, b-565, b-566, b-567, b-568, b-569, b-570, b-571, b-572, b-573, b-574, b-575, b-576, b-577, b-578, b-579, b-580, b-581, b-582, b-583, b-584, b-585, b-586, b-587, b-588, b-589, b-590, b-591, b-592, b-593, b-594, b-595, b-596, b-597, b-598, b-599, b-600, b-601, b-602, b-603, b-604, b-605, b-606, b-607, b-608, b-609, b-610, b-611, b-612, b-613, b-614, b-615, b-616, b-617, b-618, b-619, b-620, b-621, b-622, b-623, b-624, b-625, b-626, b-627, b-628, b-629, b-630, b-631, b-632, b-633, b-634, b-635, b-636, b-637, b-638, b-639, b-640, b-641, b-642, b-643, b-644, b-645, b-646, b-647, b-648, b-649, b-650, b-651, b-652, b-653, b-654, b-655, b-656, b-657, b-658, b-659, b-660, b-661, b-662, b-663, b-664, b-665, b-666, b-667, b-668, b-669, b-670, b-671, b-672, b-673, b-674, b-675, b-676, b-677, b-678, b-679, b-680, b-681, b-682, b-683, b-684, b-685, b-686, b-687, b-688, b-689, b-690, b-691, b-692, b-693, b-694, b-695, b-696, b-697, b-698, b-699, b-700, b-701, b-702, b-703, b-704, b-705, b-706, b-707, b-708, b-709, b-710, b-711, b-712, b-713, b-714, b-715, b-716, b-717, b-718, b-719, b-720, b-721, b-722, b-723, b-724, b-725, b-726, b-727, b-728, b-729, b-730, b-731, b-732, b-733, b-734, b-735, b-736, b-737, b-738, b-739, b-740, b-741, b-742, b-743, b-744, b-745, b-746, b-747, b-748, b-749, b-750, b-751, b-752, b-753, b-754, b-755, b-756, b-757, b-758, b-759, b-760, b-761, b-762, b-763, b-764, b-765, b-766, b-767, b-768, b-769, b-770, b-771, b-772, b-773, b-774, b-775, b-776, b-777, b-778, b-779, b-780, b-781, b-782, b-783, b-784, b-785, b-786, b-787, b-788, b-789, b-790, b-791, b-792, b-793, b-794, b-795, b-796, b-797, b-798, b-799, b-800, b-801, b-802, b-803, b-804, b-805, b-806, b-807, b-808, b-809, b-810, b-811, b-812, b-813, b-814, b-815, b-816, b-817, b-818, b-819, b-820, b-821, b-822, b-823, b-824, b-825, b-826, b-827, b-828, b-829, b-830, b-831, b-832, b-833, b-834, b-835, b-836, b-837, b-838, b-839, b-840, b-841, b-842, b-843, b-844, b-845, b-846, b-847, b-848, b-849, b-850, b-851, b-852, b-853, b-854, b-855, b-856, b-857, b-858, b-859, b-860, b-861, b-862, b-863, b-864, b-865, b-866, b-867, b-868, b-869, b-870, b-871, b-872, b-873, b-874, b-875, b-876, b-877, b-878, b-879, b-880, b-881, b-882, b-883, b-884, b-885, b-886, b-887, b-888, b-889, b-890, b-891, b-892, b-893, b-894, b-895, b-896, b-897, b-898, b-899, b-900, b-901, b-902, b-903, b-904, b-905, b-906, b-907, b-908, b-909, b-910, b-911, b-912, b-913, b-914, b-915, b-916, b-917, b-918, b-919, b-920, b-921, b-922, b-923, b-924, b-925, b-926, b-927, b-928, b-929, b-930, b-931, b-932, b-933, b-934, b-935, b-936, b-937, b-938, b-939, b-940, b-941, b-942, b-943, b-944, b-945, b-946, b-947, b-948, b-949, b-950, b-951, b-952, b-953, b-954, b-955, b-956, b-957, b-958, b-959, b-960, b-961, b-962, b-963, b-964, b-965, b-966, b-967, b-968, b-969, b-970, b-971, b-972, b-973, b-974, b-975, b-976, b-977, b-978, b-979, b-980, b-981, b-982, b-983, b-984, b-985, b-986, b-987, b-988, b-989, b-990, b-991, b-992, b-993, b-994, b-995, b-996, b-997, b-998, b-999, b-1000, b-1001, b-1002, b-1003, b-1004, b-1005, b-1006, b-1007, b-1008, b-1009, b-1010, b-1011, b-1012, b-1013, b-1014, b-1015, b-1016, b-1017, b-1018, b-1019, b-1020, b-1021, b-1022, b-1023, b-1024, b-1025, b-1026, b-1027, b-1028, b-1029, b-1030, b-1031, b-1032, b-1033, b-1034, b-1035, b-1036, b-1037, b-1038, b-1039, b-1040, b-1041, b-1042, b-1043, b-1044, b-1045, b-1046, b-1047, b-1048, b-1049, b-1050, b-1051, b-1052, b-1053, b-1054, b-1055, b-1056, b-1057, b-1058, b-1059, b-1060, b-1061, b-1062, b-1063, b-1064, b-1065, b-1066, b-1067, b-1068, b-1069, b-1070, b-1071, b-1072, b-1073, b-1074, b-1075, b-1076, b-1077, b-1078, b-1079, b-1080, b-1081, b-1082, b-1083, b-1084, b-1085, b-1086, b-1087, b-1088, b-1089, b-1090, b-1091, b-1092, b-1093, b-1094, b-1095, b-1096, b-1097, b-1098, b-1099, b-1100, b-1101, b-1102, b-1103, b-1104, b-1105, b-1106, b-1107, b-1108, b-1109, b-1110, b-1111, b-1112, b-1113, b-1114, b-1115, b-1116, b-1117, b-1118, b-1119, b-1120, b-1121, b-1122, b-1123, b-1124, b-1125, b-1126, b-1127, b-1128, b-1129, b-1130, b-1131, b-1132, b-1133, b-1134, b-1135, b-1136, b-1137, b-1138, b-1139, b-1140, b-1141, b-1142, b-1143, b-1144, b-1145, b-1146, b-1147, b-1148, b-1149, b-1150, b-1151, b-1152, b-1153, b-1154, b-1155, b-1156, b-1157, b-1158, b-1159, b-1160, b-1161, b-1162, b-1163, b-1164, b-1165, b-1166, b-1167, b-1168, b-1169, b-1170, b-1171, b-1172, b-1173, b-1174, b-1175, b-1176, b-1177, b-1178, b-1179, b-1180, b-1181, b-1182, b-1183, b-1184, b-1185, b-1186, b-1187, b-1188, b-1189, b-1190, b-1191, b-1192, b-1193, b-1194, b-1195, b-1196, b-1197, b-1198, b-1199, b-1200, b-1201, b-1202, b-1203, b-1204, b-1205, b-1206, b-1207, b-1208, b-1209, b-1210, b-1211, b-1212, b-1213, b-1214, b-1215, b-1216, b-1217, b-1218, b-1219, b-1220, b-1221, b-1222, b-1223, b-1224, b-1225, b-1226, b-1227, b-1228, b-1229, b-1230, b-1231, b-1232, b-1233, b-1234, b-1235, b-1236, b-1237, b-1238, b-1239, b-1240, b-1241, b-1242, b-1243, b-1244, b-1245, b-1246, b-1247, b-1248, b-1249, b-1250, b-1251, b-1252, b-1253, b-1254, b-1255, b-1256, b-1257, b-1258, b-1259, b-1260, b-1261, b-1262, b-1263, b-1264, b-1265, b-1266, b-1267, b-1268, b-1269, b-1270, b-1271, b-1272, b-1273, b-1274, b-1275, b-1276, b-1277, b-1278, b-1279, b-1280, b-1281, b-1282, b-1283, b-1284, b-1285, b-1286, b-1287, b-1288, b-1289, b-1290, b-1291, b-1292, b-1293, b-1294, b-1295, b-1296, b-1297, b-1298, b-1299, b-1300, b-1301, b-1302, b-1303, b-1304, b-1305, b-1306, b-1307, b-1308, b-1309, b-1310, b-1311, b-1312, b-1313, b-1314, b-1315, b-1316, b-1317, b-1318, b-1319, b-1320, b-1321, b-1322, b-1323, b-1324, b-1325, b-1326, b-1327, b-1328, b-1329, b-1330, b-1331, b-1332, b-1333, b-1334, b-1335, b-1336, b-1337, b-1338, b-1339, b-1340, b-1341, b-1342, b-1343, b-1344, b-1345, b-1346, b-1347, b-1348, b-1349, b-1350, b-1351, b-1352, b-1353, b-1354, b-1355, b-1356, b-1357, b-1358, b-1359, b-1360, b-1361, b-1362, b-1363, b-1364, b-1365, b-1366, b-1367, b-1368, b-1369, b-1370, b-1371, b-1372, b-1373, b-1374, b-1375, b-1376, b-1377, b-1378, b-1379, b-1380, b-1381, b-1382, b-1383, b-1384, b-1385, b-1386, b-1387, b-1388, b-1389, b-1390, b-1391, b-1392, b-1393, b-1394, b-1395, b-1396, b-1397, b-1398, b-1399, b-1400, b-1401, b-1402, b-1403, b-1404, b-1405, b-1406, b-1407, b-1408, b-1409, b-1410, b-1411, b-1412, b-1413, b-1414, b-1415, b-1416, b-1417, b-1418, b-1419, b-1420, b-1421, b-1422, b-1423, b-1424, b-1425, b-1426, b-1427, b-1428, b-1429, b-1430, b-1431, b-1432, b-1433, b-1434, b-1435, b-1436, b-1437, b-1438, b-1439, b-1440, b-1441, b-1442, b-1443, b-1444, b-1445, b-1446, b-1447, b-1448, b-1449, b-1450, b-1451, b-1452, b-1453, b-1454, b-1455, b-1456, b-1457, b-1458, b-1459, b-1460, b-1461, b-1462, b-1463, b-1464, b-1465, b-1466, b-1467, b-1468, b-1469, b-1470, b-1471, b-1472, b-1473, b-1474, b-1475, b-1476, b-1477, b-1478, b-1479, b-1480, b-1481, b-1482, b-1483, b-1484, b-1485, b-1486, b-1487, b-1488, b-1489, b-1490, b-1491, b-1492, b-1493, b-1494, b-1495, b-1496, b-1497, b-1498, b-1499, b-1500, b-1501, b-1502, b-1503, b-1504, b-1505, b-1506, b-1507, b-1508, b-1509, b-1510, b-1511, b-1512, b-1513, b-1514, b-1515, b-1516, b-1517, b-1518, b-1519, b-1520, b-1521, b-1522, b-1523, b-1524, b-1525, b-1526, b-1527, b-1528, b-1529, b-1530, b-1531, b-1532, b-1533, b-1534, b-1535, b-1536, b-1537, b-1538, b-1539, b-1540, b-1541, b-1542, b-1543, b-1544, b-1545, b-1546, b-1547, b-1548, b-1549, b-1550, b-1551, b-1552, b-1553, b-1554, b-1555, b-1556, b-1557, b-1558, b-1559, b-1560, b-1561, b-1562, b-1563, b-1564, b-1565, b-1566, b-1567, b-1568, b-1569, b-1570, b-1571, b-1572, b-1573, b-1574, b-1575, b-1576, b-1577, b-1578, b-1579, b-1580, b-1581, b-1582, b-1583, b-1584, b-1585, b-1586, b-1587, b-1588, b-1589, b-1590, b-1591, b-1592, b-1593, b-1594, b-1595, b-1596, b-1597, b-1598, b-1599, b-1600, b-1601, b-1602, b-1603, b-1604, b-1605, b-1606, b-1607, b-1608, b-1609, b-1610, b-1611, b-1612, b-1613, b-1614, b-1615, b-1616, b-1617, b-1618, b-1619, b-1620, b-1621, b-1622, b-1623, b-1624, b-1625, b-1626, b-1627, b-1628, b-1629, b-1630, b-1631, b-1632, b-1633, b-1634, b-1635, b-1636, b-1637, b-1638, b-1639, b-1640, b-1641, b-1642, b-1643, b-1644, b-1645, b-1646, b-1647, b-1648, b-1649, b-1650, b-1651, b-1652, b-1653, b-1654, b-1655, b-1656, b-1657, b-1658, b-1659, b-1660, b-1661, b-1662, b-1663, b-1664, b-1665, b-1666, b-1667, b-1668, b-1669, b-1670, b-1671, b-1672, b-1673, b-1674, b-1675, b-1676, b-1677, b-1678, b-1679, b-1680, b-1681, b-1682, b-1683, b-1684, b-1685, b-1686, b-1687, b-1688, b-1689, b-1690, b-1691, b-1692, b-1693, b-1694, b-1695, b-1696, b-1697, b-1698, b-1699, b-1700, b-1701, b-1702, b-1703, b-1704, b-1705, b-1706, b-1707, b-1708, b-1709, b-1710, b-1711, b-1712, b-1713, b-1714, b-1715, b-1716, b-1717, b-1718, b-1719, b-1720, b-1721, b-1722, b-1723, b-1724, b-1725, b-1726, b-1727, b-1728, b-1729, b-1730, b-1731, b-1732, b-1733, b-1734, b-1735, b-1736, b-1737, b-1738, b-1739, b-1740, b-1741, b-1742, b-1743, b-1744, b-1745, b-1746, b-1747, b-1748, b-1749, b-1750, b-1751, b-1752, b-1753, b-1754, b-1755, b-1756, b-1757, b-1758, b-1759, b-1760, b-1761, b-1762, b-1763, b-1764, b-1765, b-1766, b-1767, b-1768, b-1769, b-1770, b-1771, b-1772, b-1773, b-1774, b-1775, b-1776, b-1777, b-1778, b-1779, b-1780, b-1781, b-1782, b-1783, b-1784, b-1785, b-1786, b-1787, b-1788, b-1789, b-1790, b-1791, b-1792, b-1793, b-1794, b-1795, b-1796, b-1797, b-1798, b-1799, b-1800, b-1801, b-1802, b-1803, b-1804, b-1805, b-1806, b-1807, b-1808, b-1809, b-1810, b-1811, b-1812, b-1813, b-1814, b-1815, b-1816, b-1817, b-1818, b-1819, b-1820, b-1821, b-1822, b-1823, b-1824, b-1825, b-1826, b-1827, b-18								

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	0,79
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP	0,38
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP	0,48
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - STANOVANJA	3759,66
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - VSE SKUPNE UPORABNE POVRŠINE	3941,16

Opomba:

Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836.

* Upošteva se korekcijske faktorje navedene v Prilozniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 in 69/05)

STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 4
ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ SSRS

STANOVANJA	2	3	4
TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
1-sobno	6	10%	11%
stavba A1	3		
stavba A2	3		
stavba A3	0		
prilagojena stanovanja**	0	*	0%
stavba A1			
stavba A2			
stavba A3			
2-sobno	10	20%*	18%
stavba A1	8		
stavba A2	2		
stavba A3	0		
prilagojena stanovanja**	0	*	0%
stavba A1			
stavba A2			
stavba A3			
2-sobno + kabinet	24	40%*	42%
stavba A1	4		
stavba A2	6		
stavba A3	14		
prilagojena stanovanja**	0	*	0%
stavba A1			
stavba A2			
stavba A3			
3-sobno	12	20%	21%
stavba A1	4		
stavba A2	4		
stavba A3	4		
4-sobno	5	10%	9%
stavba A1	0		
stavba A2	4		
stavba A3	1		
Skupaj	57	100%	100%

Opomba:

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

*** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)*

STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 4
ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ_OBČINA

	STANOVANJA	2	3	4
	TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
1-2 ležišča	1-sobno	13	10%	10%
	stavba B1	2		
	stavba B2	3		
	stavba B3	4		
	stavba B4	4		
	stavba B5	0		
1Či	prilagojena stanovanja**	12	8%	9%
	stavba B1	0		
	stavba B2	4		
	stavba B3	4		
	stavba B4	0		
	stavba B5	0		
2 ležišča	2-sobno	15	10%	11%
	stavba B1	3		
	stavba B2	4		
	stavba B3	4		
	stavba B4	4		
	stavba B5	2		
2Či	prilagojena stanovanja**	14	10%	10%
	stavba B1	3		
	stavba B2	0		
	stavba B3	0		
	stavba B4	4		
	stavba B5	8		
3 ležišča	2-sobno + kabinet	34	25%	25%
	stavba B1	2		
	stavba B2	3		
	stavba B3	12		
	stavba B4	12		
	stavba B5	6		
3Či	prilagojena stanovanja**	1	2%	1%
	stavba B1	0		
	stavba B2	1		
	stavba B3	0		
	stavba B4	0		
	stavba B5	0		
4 ležišča	3-sobno	41	30%	30%
	stavba B1	6		
	stavba B2	15		
	stavba B3	7		
	stavba B4	7		
	stavba B5	6		
4-5 ležišča	4-sobno	6	5%	4%
	stavba B1	6		
	stavba B2	0		
	stavba B3	0		
	stavba B4	0		
	stavba B5	0		
	Skupaj	136	100%	100%

Opomba:

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

** Za stanovanje, prilagojeno bivanju funkcionelno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva tudi študijska klet.

za stanovanje, prilagojena bivaljni funkcionalno ovirani osebi, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

[illegible]

Opomba:

- Izračun povprečja se izdele sklopi s SIST ISO 9895
- Sklonevanje za 3 dneve: 10 %, od tega 70 % anekstornih stanstov, Delež za zavi v celodnem procentu za 3-dnevno sklonevanje.
- Sklonevanje za 3 dneve: 20 %, od tega 10 % anekstornih stanstov, Delež za zavi v celodnem procentu za 3-dnevno sklonevanje.
- Sklonevanje za 3 dneve: 40%, od tega 70 % priklajenih stanstov, Delež za zavi v celodnem procentu za 3-dnevno sklonevanje.

*** Za sklonevanje, pridobivanje blagov, izdelavo materialov omenitih skladu, so enaki postopki sklonevanja opozrevala mogoča določiti skladu postopki (npr. na površini za 4 dneve na površini pridobivanje materialov za 3 dneve).

*** Glez namen, namen, Predvidene kapacitete, opremljenosti objekta in sredstev

TABLICA A2									
STAVANJA									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
TP STAVANJA	OZNAKA STAVANJA	STJEVLO STAVANJA	PROJEK ZVANJE (%)	POSJEZE (%)	PROJEK PRANA NETO FLOSIJA	PROJEK PRANA NETO FLOSIJA	PROJEK PRANA NETO FLOSIJA	PROJEK PRANA NETO FLOSIJA	UKUPNA OPOSJEZIVA NETO FLOSIJA
Sadržaj		3	18%	18%		191,24	64,51	197,24	
zadržaj	41					35,11	66,12	107,24	
priloga stanovanja		0		5%		60,00	60,00	120,00	
stanovanje						50,28	60,60	110,88	
stanovanje									
stanovanje									
Zadržaj		2	20%	11%		0,00	9,00	0,00	
zadržaj	92								
zadržaj									
priloga stanovanja		0		8%		6,35	71,60	61,35	
stanovanje						57,09	67,43	57,09	
stanovanje									
Zadržaj + stanovanje		8	41%	12%		0,00	9,97	0,00	
zadržaj									
zadržaj									
zadržaj									
priloga stanovanja		0				0,00	9,97	0,00	
stanovanje						68,76	73,41	68,76	
stanovanje						65,53	76,87	65,53	
stanovanje									
Zadržaj		4	20%	21%		275,84	150,67	275,84	
zadržaj	539					68,76	79,11	68,76	
zadržaj						65,53	76,87	65,53	
zadržaj									
Zadržaj		4	19%	21%		222,92	95,87	222,92	
zadržaj	561					89,23	95,57	89,23	
zadržaj									
zadržaj									
Zadržaj		10	100%	100%		793,30	353,28	793,30	

STAVBA: A3									
STAVANJANJA									
TP STAVANJANJA	OZNAKA STAVANJANJA	STEVILO STAVANJANJ	PRAMEN (%)	DOSEŽE (m)	PROJEKCIJA NETO TLOSRNJA	PROJEKCIJA BRANA NETO TLOSRNJA	SKUPNA COREKCIJA NETO TLOSRNJA		
Iskanje		0	100	0%	0,00	66,12	66,12	0,00	35,78
izloščanje	41	0			0,00	66,12	66,12	0,00	35,78
izloščanje (iz vsega plota na 1. stavbanji)									
Prilaganje stavbanj		0	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
stavbanje						60,28	66,62	60,28	
stavbanje (izloščanje)									
Iskanje		0	100	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
izloščanje	42	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
izloščanje (iz vsega plota na 1. stavbanji)									
Prilaganje stavbanj		0	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
stavbanje					61,35	71,60	61,35		
stavbanje (izloščanje)					57,09	67,43	57,09		
stavbanje (izloščanje iz vsega plota na 1. stavbanji)									
Iskanje + kabinje		14	40%	74%	0,10	0,07	0,07	0,00	0,00
stavbanje	43a	0							
stavbanje (izloščanje)	43b	14							
stavbanje (izloščanje iz vsega plota na 1. stavbanji)									
Prilaganje stavbanj		0	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
stavbanje					60,35	73,1	60,35		
stavbanje (izloščanje)					60,63	76,87	60,63		
stavbanje (izloščanje iz vsega plota na 1. stavbanji)									
Iskanje		4	20%	21%	269,12	155,17	269,12		
stavbanje	43a	0			83,70	79,1	89,70		
stavbanje (izloščanje)					66,25	95,47	66,25		
stavbanje (izloščanje iz vsega plota na 1. stavbanji)									
Iskanje		1	10%	5%	10,43	91,87	10,43		
stavbanje	44	0			80,23	90,53	80,23		
stavbanje (izloščanje)									
stavbanje (izloščanje iz vsega plota na 1. stavbanji)									
Iskanje		10	100%	100%	340,35	353,38	340,35		

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA -

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 6
ZBIRNIK POVRŠIN PO NAMEBNOSTI ZA OBSTOJEČE OBJEKTE

OBJEKTI ZADRUŽNE MLEKARNE				
1204 - OSREDNJI OBJEKT				
ŠIFRA PROSTO	NAMEMBNOST PROSTORA	površina neto (m2)	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
P01	prostori za kreativno ustvarjanje	92,86	93,63	
P02	večnamenski prostor / igralnica	31,8	50,1	
P03	manjša trgovina	106,83	94,05	
P04	skladišče - trgovina	36,79	31,82	
P05	garderobe + pisarna	7,52	10,55	
P06	skladišče opreme	56,96	47,02	
P07	večnamenska dvorana	74,16	74,16	
P08	kavarna	38,04	74,13	
P09	skladišče	35,91	15,55	
P10	skupnostni prostor	65,63	53,52	
P11	skupnostni prostor - servisni prostori	23,72	33,6	
P12	pavilijon	99,63	94,22	
K00	skladišče	38,01	38,01	
K01	prireditveni prostor	28,12	28,12	
K02	vinska klet	33,45	33,45	
K03	vinska klet	38,95	38,95	
POVRŠINA SKUPAJ:		808,4	810,9	0,0

1201 - UPRAVNI OBJEKT				
ŠIFRA PROSTO RA	NAMEMBNOST PROSTORA	površina neto (m2)	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
P01	pisarne in ateljeji	169,24	138,57	
N01	pisarne in ateljeji	169,24	138,7	
K01	večnamenska dvorana kraj, Skupnost	23,43	126,7	
K02	prostori za pogovore	47,45	78,1	
K03	pisarna referenta	6,31	6,7	
K04	pisarna referenta	5,98	6,2	
K05	čajna kuhinja	39,96	8,7	
K06	skladišče	37,21	11,5	
K07	arhiv	22,93	4	
K08	sanitarije	18,45	7	
P02	sanitarije	-	7	
N02	sanitarije	-	7	
POVRŠINA SKUPAJ:		540,2	540,2	0,0

Opomba:
- Glede na specifično rešitev se število tabel lahko poveča.
- Glede na specifično rešitev se vrednosti v tabeli lahko prilagodijo oz. vpišejo ročno.
- Natečajniki poljubno dodajajo predvidene prostore

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA IB159

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 6
OCENA INVESTICIJE

OCENA INVESTICIJE			
FAZA 1			
sklop	površina (m2)	vrednost GOI €/ m2	ocena investicije (brez DDV)
1A_SSRS			
Nadzerni del (NUTP - ogrevana površina stanovanj)	3170,28	1.800,00 €	5.706.504 €
Podzemni del	2219,84	640,00 €	1.420.698 €
Pripadajoča zunanja ureditev	5880	230,00 €	1.352.400 €
1B_VODOTOK IN VODNE POVRŠINE	811,3	1.000,00 €	811.300 €
SKUPAJ BREZ DDV			9.290.902 €
DDV 22%			2.043.998 €
SKUPAJ Z DDV			11.334.900 €

odstopanja	opombe natečajnika (izpolniti po potrebi)

FAZA 2			
sklop	površina (m2)	vrednost GOI €/ m2	ocena investicije (brez DDV)
2A_OBČINA ILIRSKA BISTRICA			
Nadzerni del (NUTP - ogrevana površina stanovanj)	7738,25	1.800,00 €	13.928.850 €
Podzemni del	2847,04	640,00 €	1.822.106 €
Zunanja ureditev	14424	230,00 €	3.317.520 €
2B_OBMOČJE ZADRUŽNE MLEKARNE			
Osrednji objekt mlekarne	810,9	2.100 €	1.702.890 €
Upravni objekt mlekarne	540,2	2.100 €	1.134.420 €
Pripadajoča zunanja ureditev	1474	300 €	442.200 €
2B_PREOSTALA JAVNA ZUNANJA UREDITEV	2857	300 €	857.100 €
SKUPAJ BREZ DDV			23.205.086 €
DDV 22%			5.105.119 €
SKUPAJ Z DDV			28.310.204 €

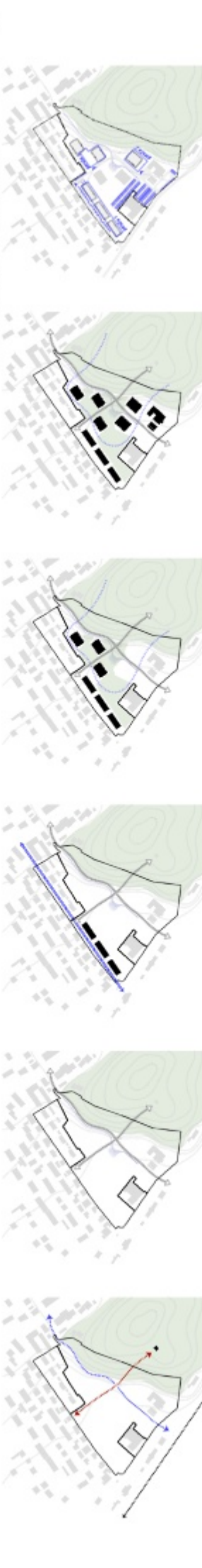
odstopanja	opombe natečajnika (izpolniti po potrebi)

Opomba:
- Glede na specifično rešitev se vrednosti v tabeli lahko prilagodijo oz. vpišejo ročno.
- Investicijo se izračuna na m2 uporabne površine stanovanj, skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7, in sicer za del neto tlorisne površine - uporabne površine stanovanj z upoštevanjem površin a, b in c (površina stanovanj z upoštevanjem površine lož, balkonov, teras s korekcijskimi faktorji).

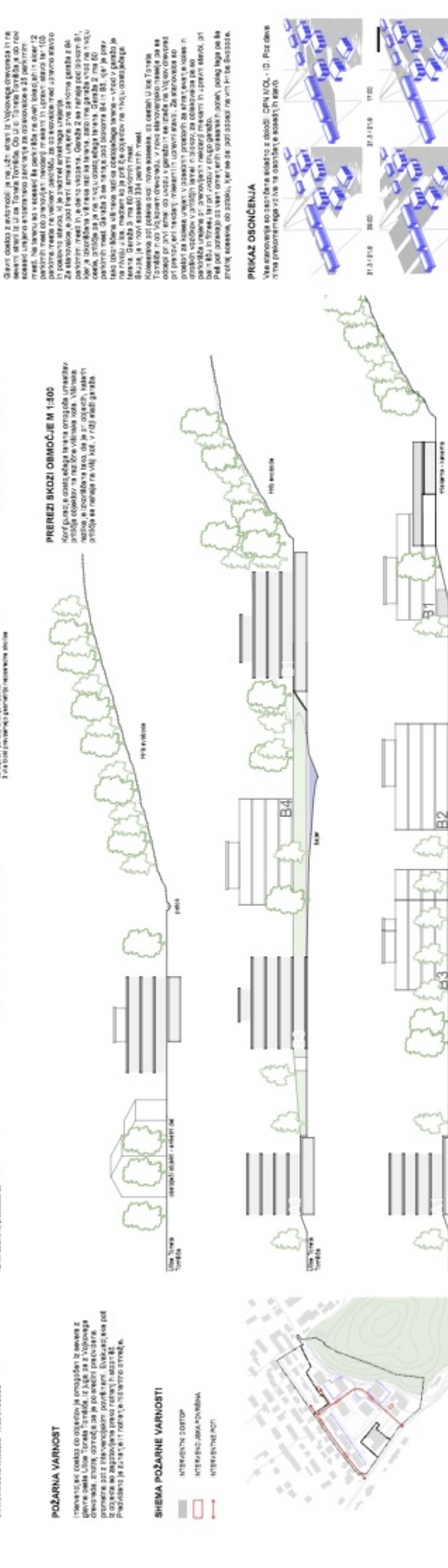
Ponudbena cena za izdelavo projektne dokumentacije iz priloge Informativna ponudba je 1.850.000 eur + DDV.



UREĐIVENA SITUACIJA UNUTAR OBLASTI M 1:500

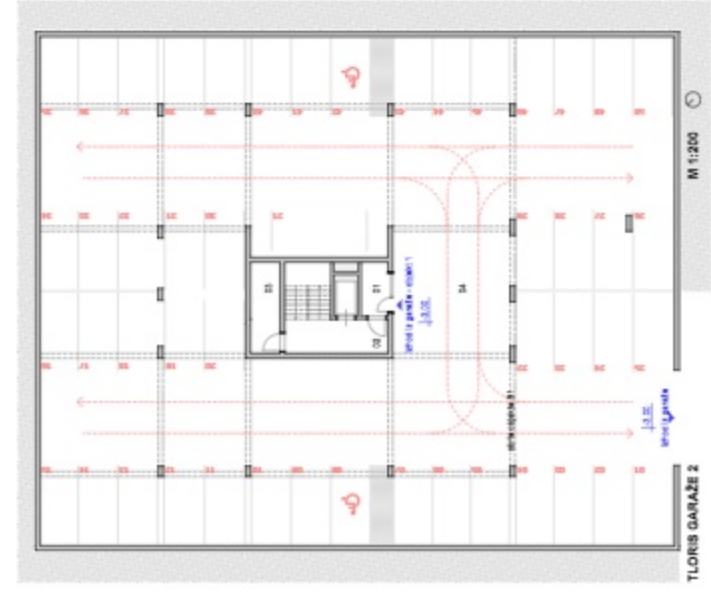


UREĐIVENA SITUACIJA UNUTAR OBLASTI M 1:500



UREĐIVENA SITUACIJA UNUTAR OBLASTI M 1:500





TOPOS DOKAZ 2



TOPOS DOKAZ 1



TOPOS DOKAZ 3



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



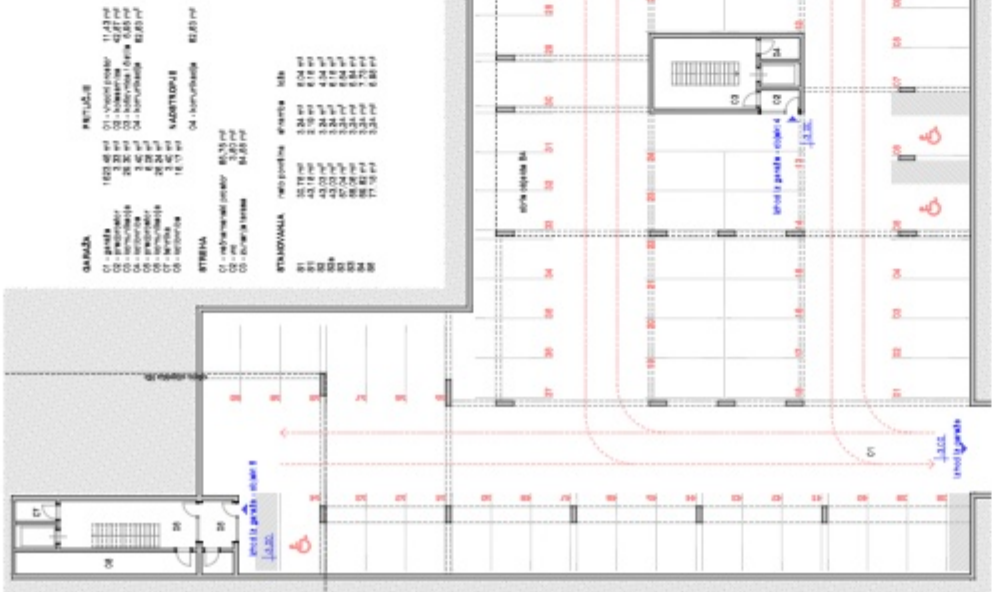
JUGO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



JUGO-ZAPADNA FASADA BLOKA B4



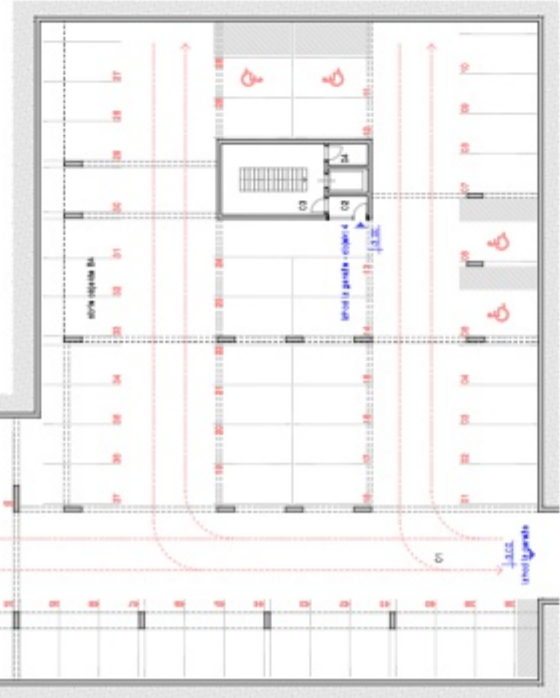
SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B4



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B4



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



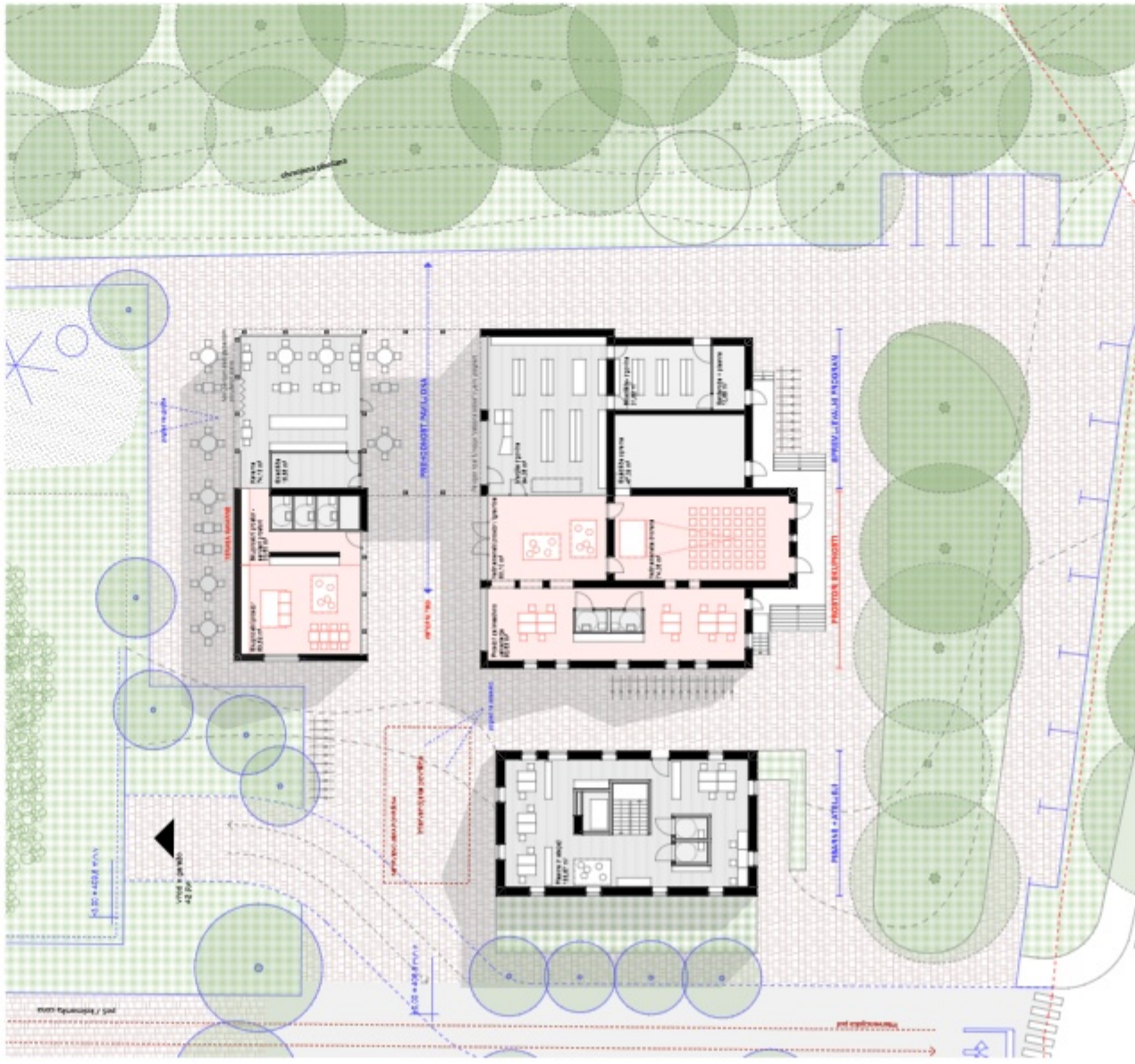
SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B4



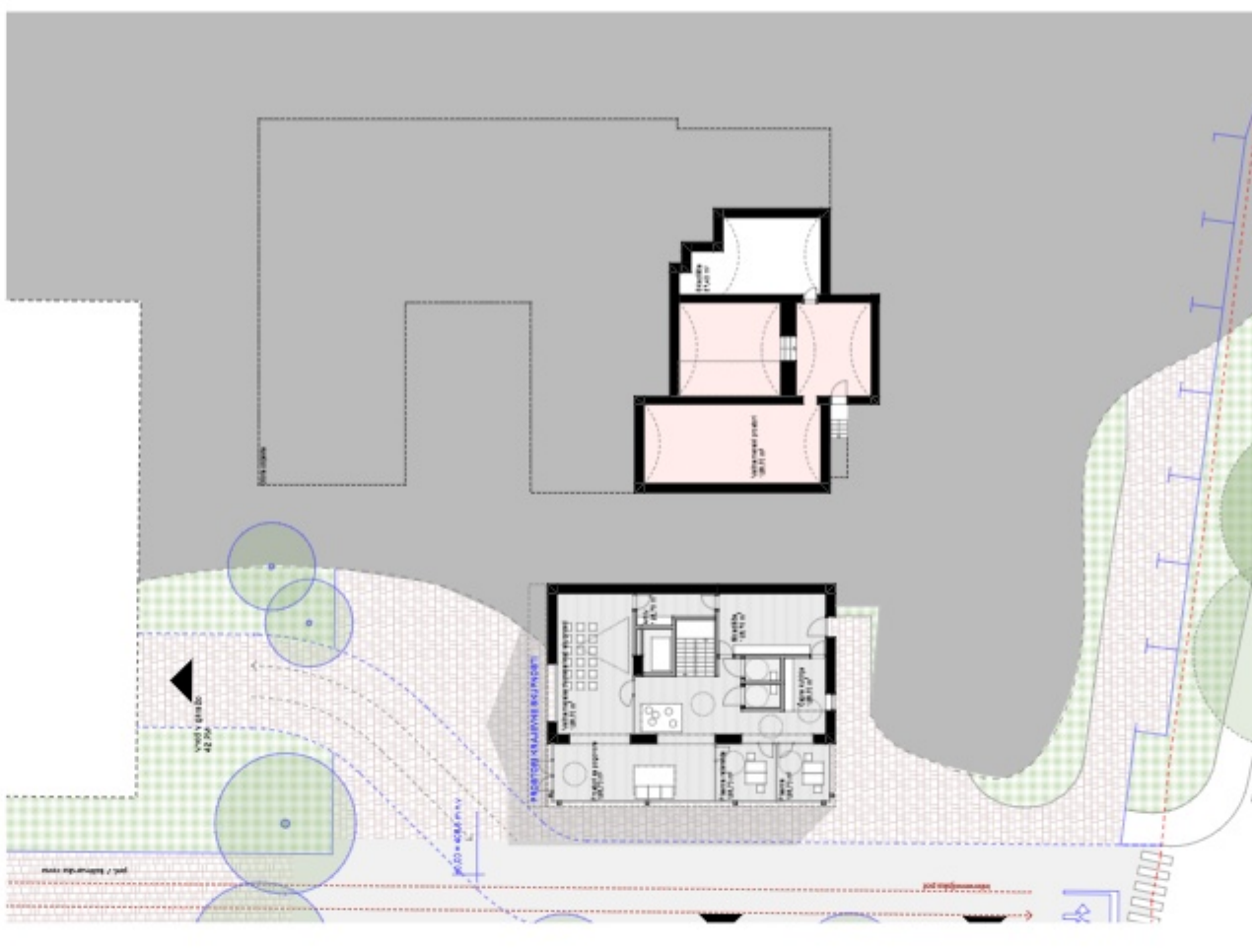
SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



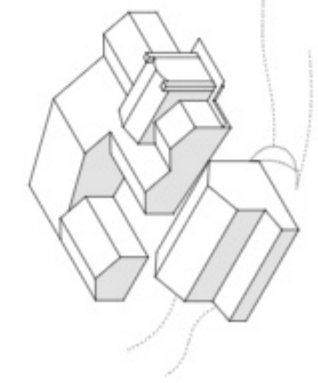
TOPOS DOKAZ 4



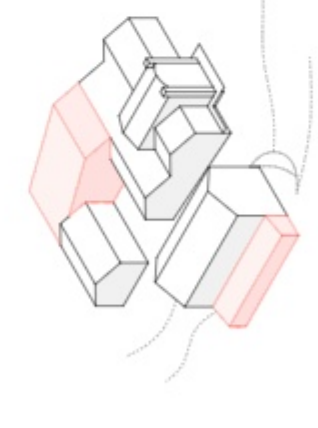
TOPOS DOKAZ 5



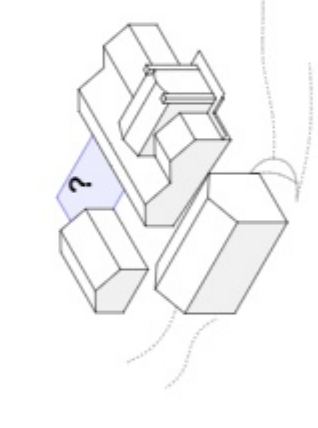
TOPOS DOKAZ 6



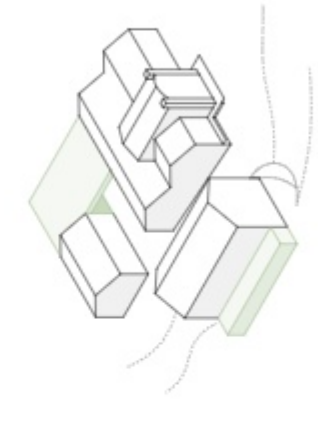
SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



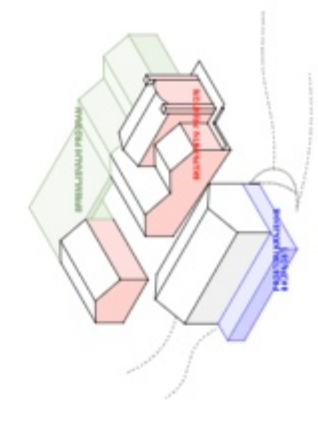
SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B4



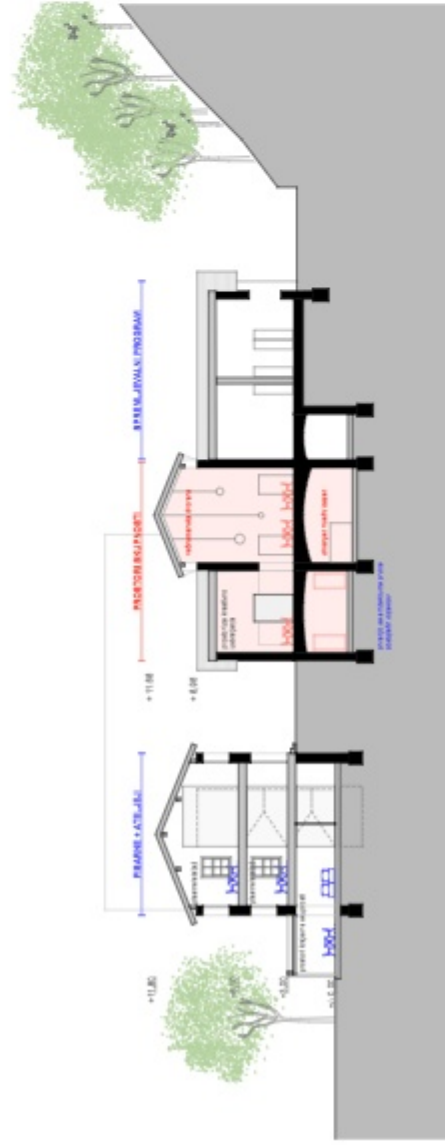
SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



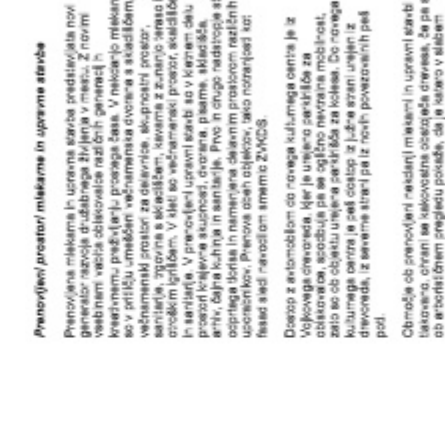
SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B4



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



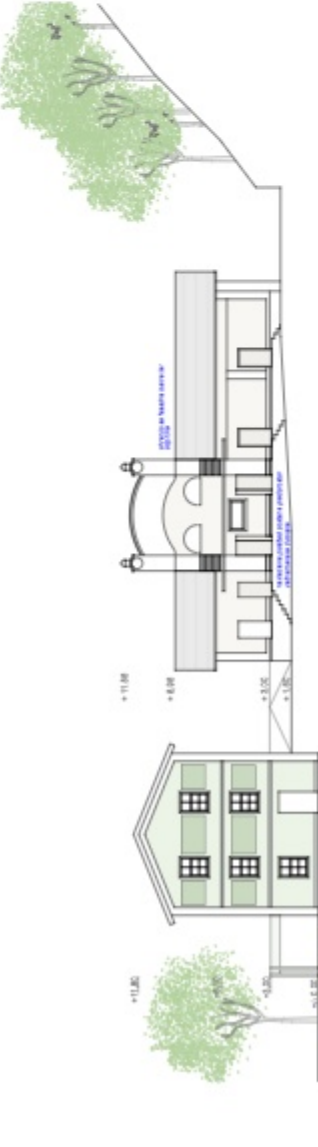
SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B4



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



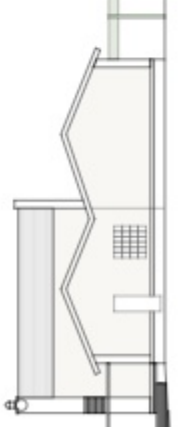
SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B4



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



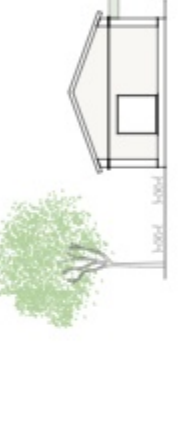
SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



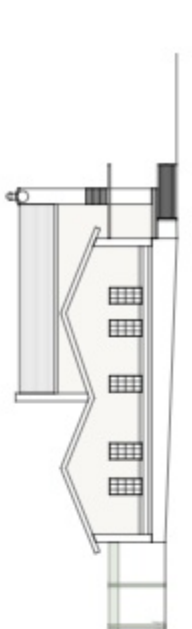
SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B4



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B4



SEVERO-ZAPADNA FASADA BLOKA B1