

PRELIMINARNA PASOVNA UMEMSTITEV GRAJENIH MAS prilagajanje obstoječemu terenu, merilu in geometriji konteksta, orientiranje glede na osvetlitev

PRILAGAJANJE GRAJENIH MAS IN FAZNOST odpiranje volumnov za boljšo osvetlitev, vzpostavitev specifične identitete soseske, razgibanje uličnega prostora,

PROMETNA UREDITEV OBMOČJA, DOSTOPI PEŠCEV, KOLESARJEV IN MOTORNEGA PROMETA

ODPRTE ZUNANJE ZELENE IN TLAKOVANE POVRŠINE, TER ELEMENTI ZELENOMODRE INFRASTRUKTURE

POŽARNE IN INTERVENCIJSKE POTI

UREDITVENA SITUACIJA NATEČAJNEGA IN RAZŠIRJENEGA OBMOČJA S PRIKAZOM TLORISA STREH, M 1:500



PODNEBNO ODPORNA OBVOJNA VEGETACIJA



PUMPTRACK



OSREDNJI PROSTOR Z BAJERJEM



OTROŠKO IGRIŠČE



SADNO DREVJE - JABLANE, HRUŠKE, ČESNJE,...



NOVA POT V GOZDU DO HRIBA SVOBODE



TLAKOVANA POVRŠINA

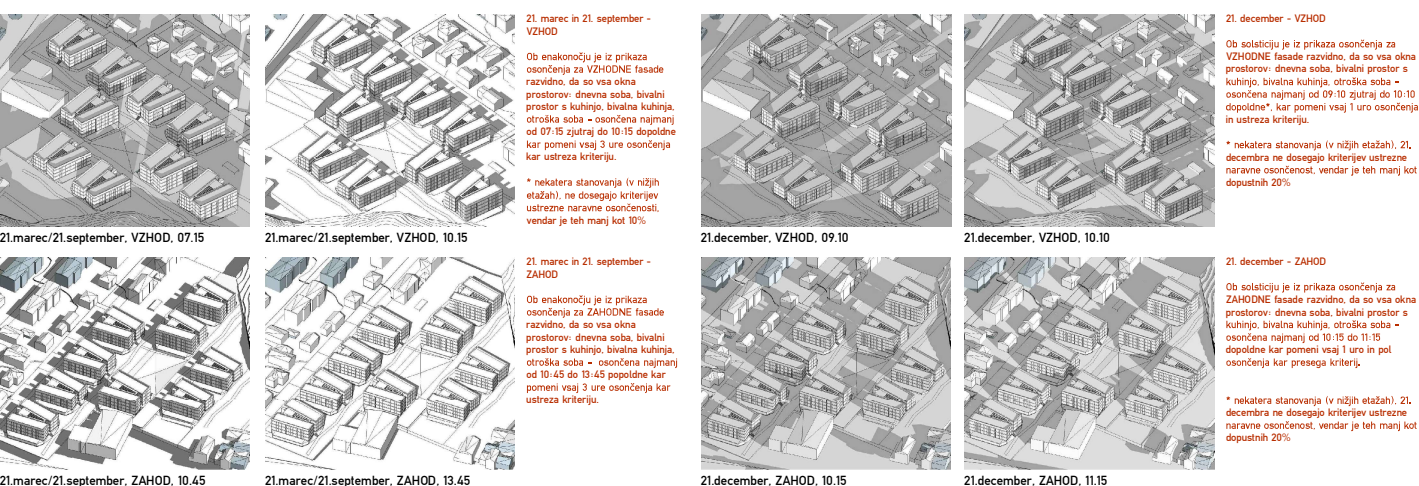


KOŠARKAŠKO IGRIŠČE



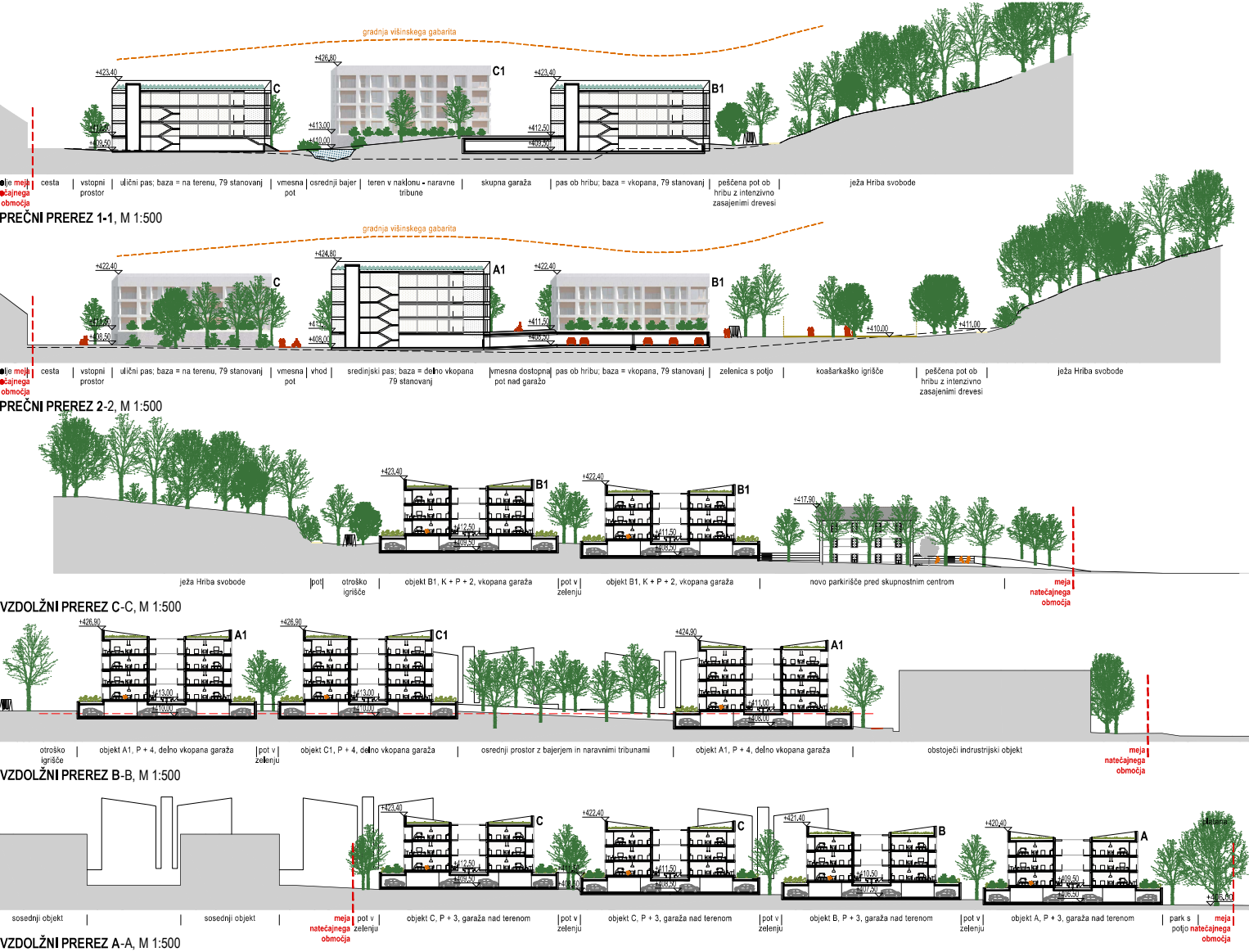
KOLESARNICA

ŠTUDIJA OSONČENOSTI



TLORIS GARAŽE, M 1:1000



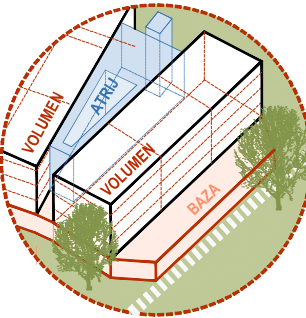


KONTEKSTUALNA TIPOLOŠKA REFERENCA

Za kontekstualno referenco, tako tipološko kot materialno, smo izbrali stavbo iz prve polovice 20. stoletja, ki je značilna za regijo in ima urbane kvalitete s specifičnim geografskim in zgodovinskim ozadjem. Referenčna stavba stoji v Pivški kotlini in izhaja iz obdobja pozne Avstro-Ogrske oz. zgodnje italijanske uprave, predvsem pa je dobro ohranjen model za obstoječe večstanovanjske stavbe, ki se nahajajo v neposredni bližini lokacije novega naselja – v nadaljevanju Ulice Toneta Tomšiča – in so integralni sestavni del lokacije.



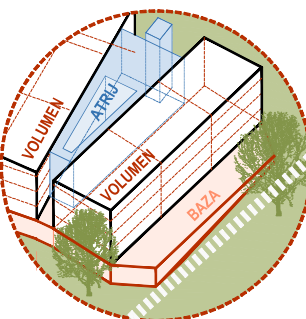
PRINCIPI UMEŠČANJA OBJEKTOV



ULIČNI PAS OBJEKTOV

P + 3 (parkiranje + 3x stanovanjska etaža)
baza = nad terenom

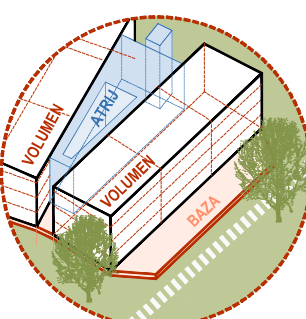
- Baza je na terenu in predstavlja pritličje stavb ob ulici.
- Primarni vhodi v objekte so dostopni neposredno iz ulice, od kjer se iz vhodnega predprostora povzpne na prvo stanovanjsko etažo ter sekundarno preko stopnic do notranje poti soseske



SREDINSKI PAS OBJEKTOV

P + 4 (parkiranje + 4x stanovanjska etaža)
baza = polovično zasuta

- Baza je polovično zasuta
- Vhodi v objekte so iz javne notranje poti soseske, od kjer se iz vhodnega predprostora povzpne na prvo stanovanjsko etažo, ter sekundarno na drugo pot priti hribu



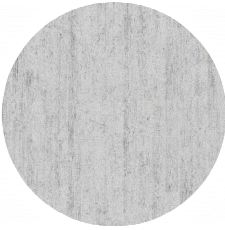
PAS OBJEKTOV OB HRIBU

K + P + 2 stanovanjske etaže (parkiranje + 3x stanovanjska etaža)
baza = skoraj v celoti zasuta

- Baza z parkiranjem je skoraj v celoti zasuta, kar vizualno znižuje etažnost objektov.
- Vhodi v objekte so iz notranje poti soseske neposredno v prvo stanovanjsko etažo.

MATERIALNOST

Koncept uporabe materialov izhaja iz arhitekturne reference in materialnosti historičnih objektov v mestu. Na objektih prevladuje prepletanje treh materialov



VIDNI BETON

Poudarki iz vidnega betona za dvigalni jašek in vogalni stebel lože. To so konstrukcije brez toplotne izolacije izolacije izključno betonsko monomaterialne.



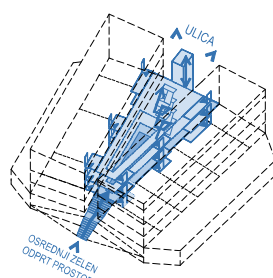
GROB OMET

Volumna dvojčkov sta izvedena v klasični tehniki ometa z grobim granulatom, kontaktno na toplotno izolacijo. V grobi omet se oddilne senčne fuge, ki poudarjajo horizontalno členitev volumnov.



KAMNOMET

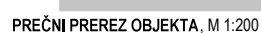
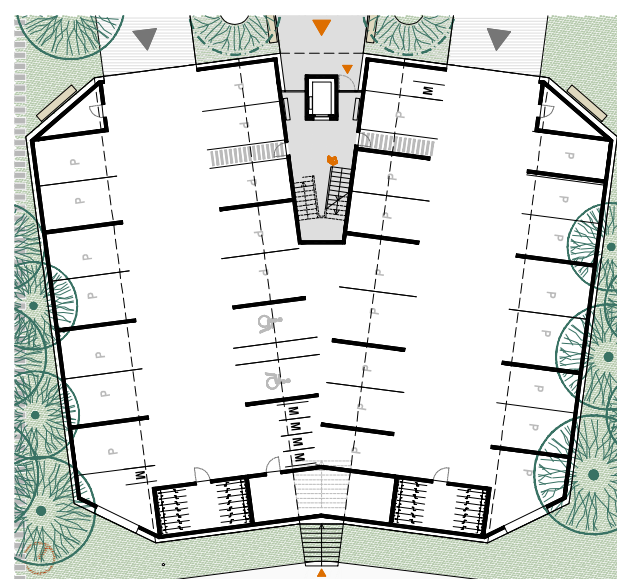
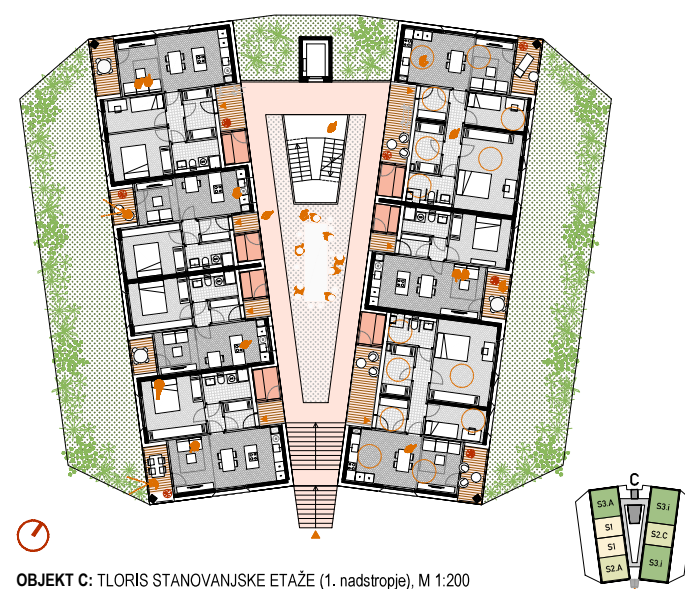
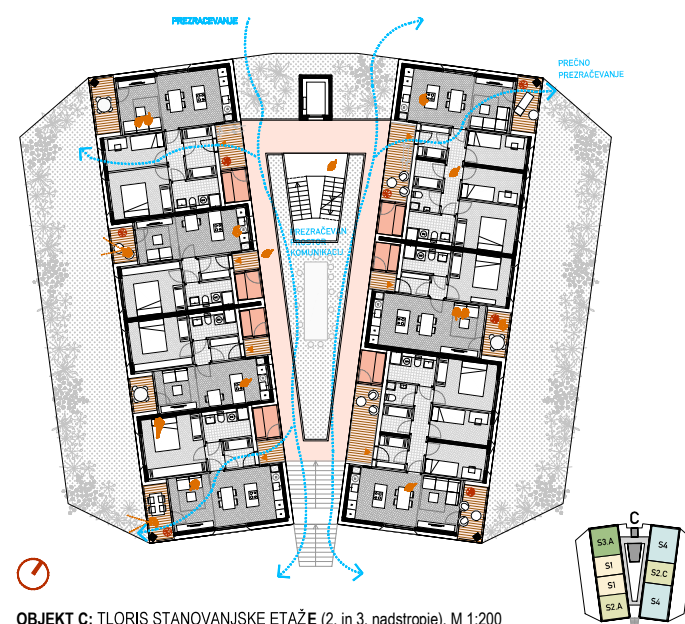
Kamnita baza dvojčkov, ki poveže dvojčka s terenom. Izvedena je v preprosti obloži tehniki t.i. "kamnometla" - ne tektonski razporeditvi kamnov amorfne oblike v betonsko malto. Tehnika je podobna običajnemu betoniranju s pustim betonom, kjer se izvede enostranski opaž, v katerega se ob opaž položi kamne z ravno stranico proti opažu in zalije s betonsko malto. Izvedeno kontaktno neposredno na betonsko konstrukcijo baze, ki pa je mestoma delno zasuta.



A 3D perspective view of a building frame. Red arrows indicate lateral loads applied to the exterior walls of the structure. The frame is shown in a yellowish-gold color, and the base is indicated by a dashed line.

- Vogalna loža z rotiranim vogalnim stebrom oblikovno doda identiteto sosese
- kvaliteten zasebni zunanji prostor.
- 63% VOGALNIH - trostransko orientiranih stanovanj
- 37% DVOSTRANSKO orientiranih stanovanj

VOGALNA STANOVANJA IN LOŽE

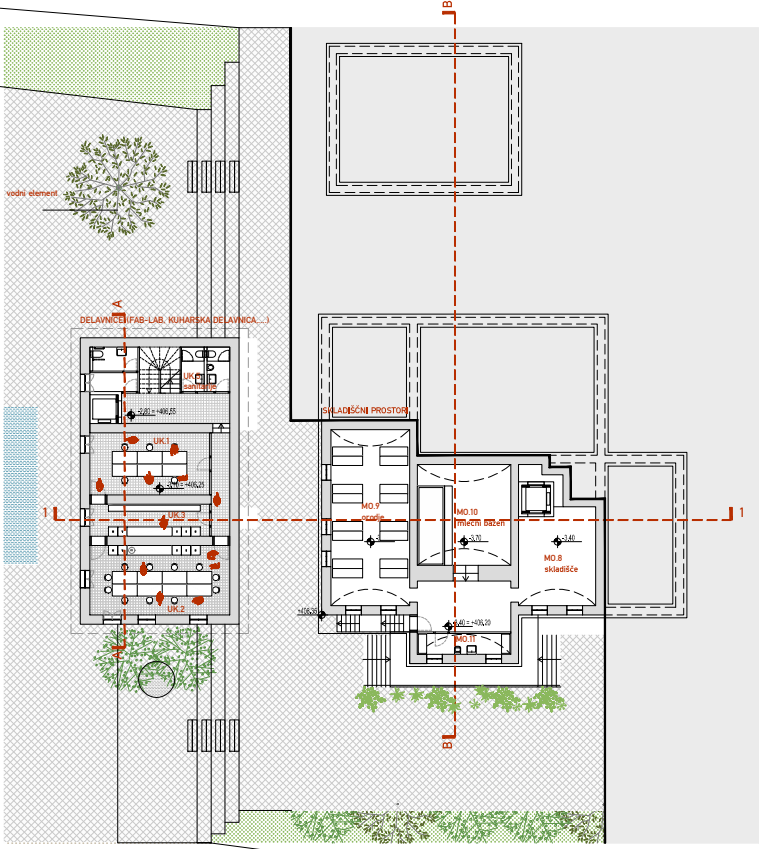
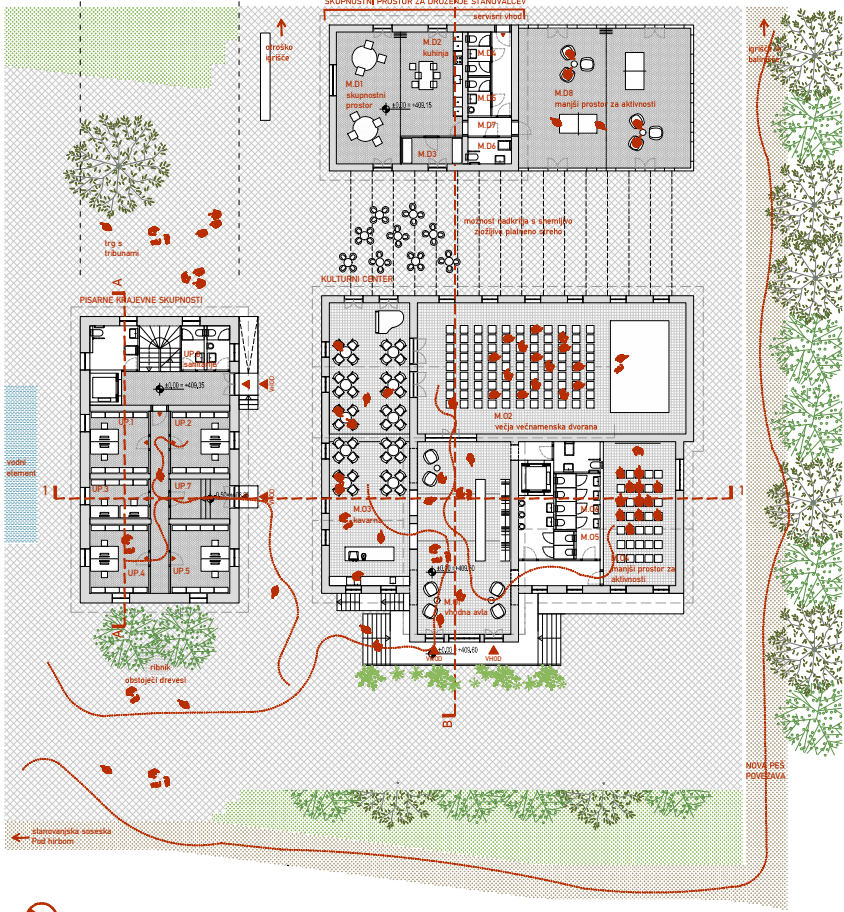
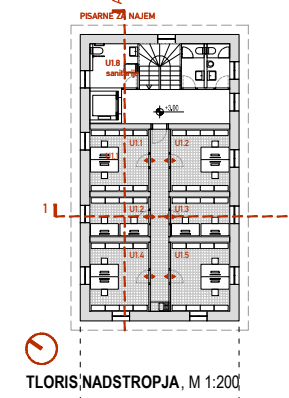


ZASNOVA MLEKARNE

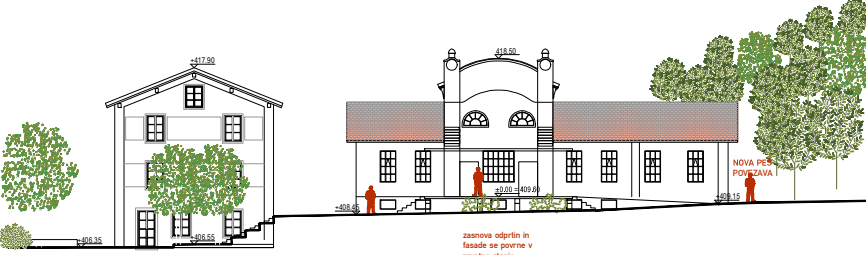
Predlagamo, da se porušeni prizidek G ne nadomesti v celoti. Ob glavni stavbi se nadomesti v SV vogalu, tako da se trakt C podaljša do polne dolžine trakta B in širine trakta C. V kolikor je smiselno se lahko ohrani obstoječe stene prizidka znotraj opisanih gabaritov. Streha v SV vogala se oblikuje kot dvokapnica, enako kot na Z delu. Površine porušenega prizidka G se nadomesti z novim objektom tudi ob stavbi D, kjer na enak način kot pri traktu C, volumetrično podaljšamo objekt D do polne dolžine glavnega objekta. Med glavno stavbo in stavbo D s prizidkom se tako oblikuje kvaliteten zunanji prostor, ki se ga nadkrije s pomično platneno streho, napeto med oba objekta, da se lahko programi notranjih prostorov razširijo še na prosto.

Zasnova odprtih, gradbenih elementov in stavbnega pohištva se izvede in restavrira skladno z usmeritvami smernic ZVKD. Odprtine obstoječih objektov se povrne v prvotno zasnovo. Nova prizidka se volumetrično in oblikovno prilagodi obstoječim objektom, razmejitev med novim in starim se prikaže v materialnosti in izvedbi posamičnih elementov.

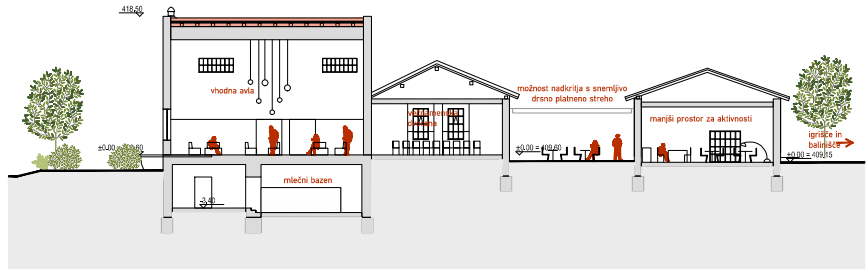
Zunanja ureditev je zasnovana na dveh obstoječih višinskih nivojih. Na spodnjem se uredi trg z drevesno zasaditvijo in urbano opremo, na katerem se lahko organizira razne dogodke v povezavi z dejavnostmi v delavnicah. Na zgornjem se ob objektih uredi tlakovane površine. Zunanje dejavnosti, vezane na programe industrijske stavbe, se lahko izvajajo v delu med objektoma, razne družabne prireditve vezane na vstopno avlo in kavarno se lahko uredijo tudi v južnem vstopnem delu. Na južnem delu spodnjega in zgornjega nivoja se ohrani obstoječe drevje. Na južnem delu spodnjega nivoja se ohrani in restavrira obstoječi ribnik. Oba nivoja se poveže s terasami - avditorijem, ki kvalitetno povezuje in nadgrajuje oba nivoja.



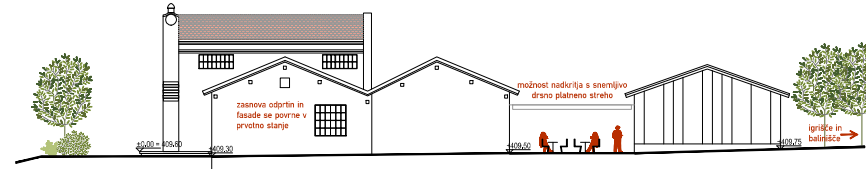
PREREZ 1-1, M 1:200



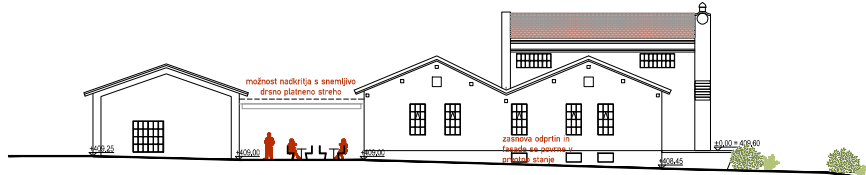
FASADA JUG, M 1:200



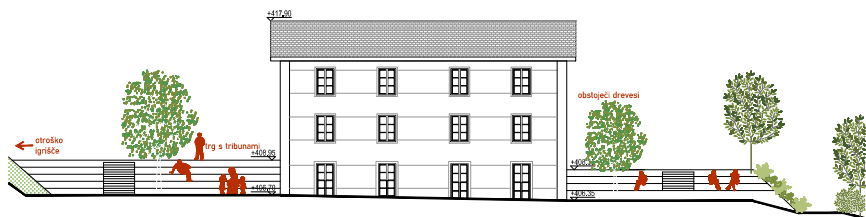
PREREZ B-B, M 1:200



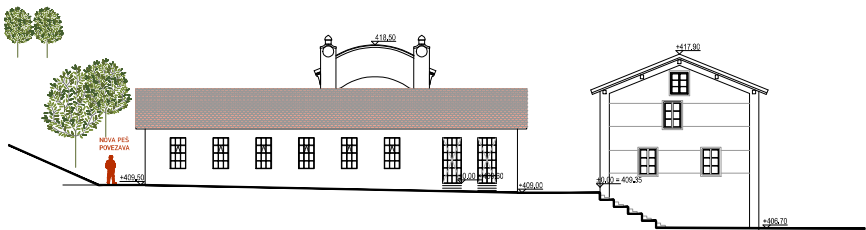
FASADA VZHOD, M 1:200



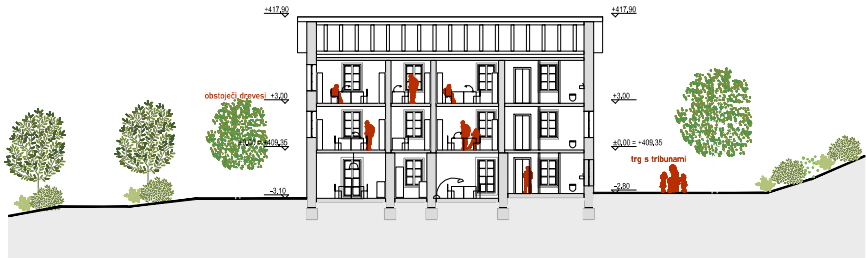
FASADA ZAHOD, M 1:200



FASADA ZAHOD, M 1:200



FASADA SEVER, M 1:200



PREREZ A-A, M 1:200



FASADA VZHOD, M 1:200