

Stanovanjska soseska Pod hribom v Ilirski Bistrici

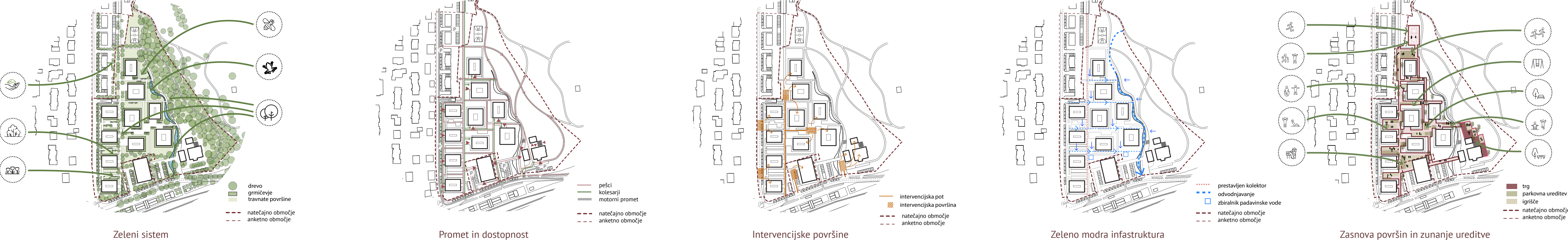
Ureditev območja pod Brinškovim hribom je pomembna prelomnica, ki bo definirala razvoj mesta za nekaj prihodnjih stoletij. Redka je priložnost, da se lahko lokalna skupnost odloči za izgradnjo stanovanjske soseske na tako veliki parceli v središču mesta, ki ima ime Trnovo. Zato je v nalogi ključno razumevanje obstoječega urbanega in zgodovinskega konteksta in morda se bo bolj pomembno - zaznavanje neuresničenih potencialov, ki bodo generirali prihodnji razvoj mesta Ilirske Bistrice.

Natečajno območje se nahaja na 12. delu Trnovega, med Tomšičevo ulico na zahodu, Vojkovim drevoredom na jugu, Brinškovim hribom na vzhodu in stavbami ob Gregorčičevi ulici. Osnovna zamisel pri oblikovanju urbanega prostora pod Brinškovim hribom sledi ideji zelene stanovanjske soseske in jasne zamejitve motornega prometa izven območja, kakor tudi povezovalne vloge urbanega gozda v krajinski podobi.

Ureditvena situacija s prikazom tlorisa streh in zunanje ureditve

1:500

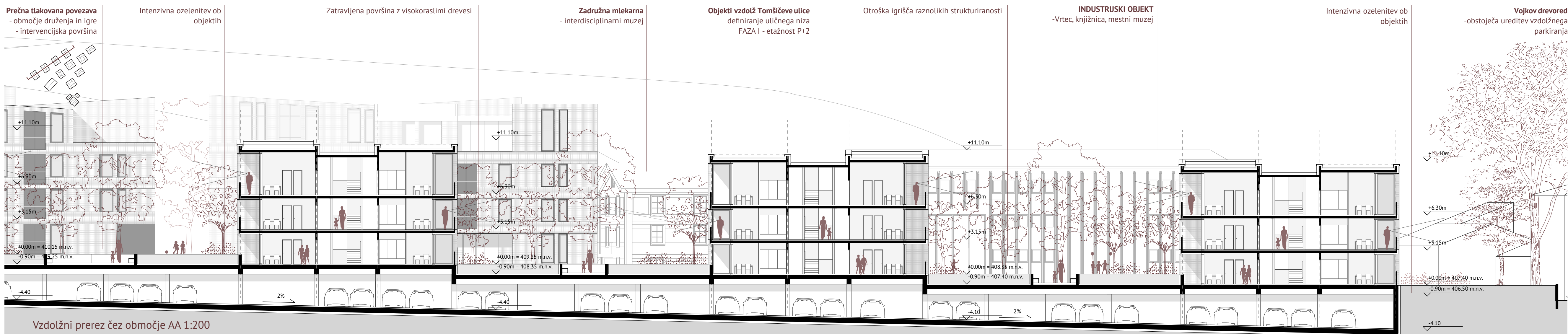
Izjemna priložnost preobrazbe degradiranega, zanemarijenega in zapuščenega območja nekdanje tovarne v urbanistično arhitekturno celovito zaokroženo celoto bo pomembna razvojna priložnost, impulz za ožvitev mesta in občine kot celote.



Razlagalne sheme urbanistično arhitektonskega koncepta



Stanovanjska soseska Pod hribom v Ilirski Bistrici



Vzdolžni prerez čez območje AA 1:200

Območje soseske se smiselno povezuje s krajinsko promenado/ pešpotjo/ ob stiku z vodnim motivom in urbanim gozdom. Ta omogoča enostavno dostopnost in povezanost s širšim urbanim okoljem, predvsem s strani mesta- središča Trnovega.

Cilji zasnove odprtega prostora so zagotoviti preglednost in prehodnost, zasebnost pritličnih stanovanj, raznolike možnosti otroške igre ob hkratnem občutju zavetja in varnosti na skupnih površinah. Vegetacija se uporablja za členitev prostora, zagotavljanje sence, zastiranje pogledov, za doživljajsko pestrost nove ureditve in izboljšanje mikro klimatskih razmer in biotske pestrosti.

Seznam prostorov - klet objekt A

k1	Komunikacijsko jedro	23,70 m ²
k2	Elektroenergetski prostor	15,15 m ²
k3	Sanitarije	6,45 m ²
k4	Prostor za upravnika	5,24 m ²
k5	Tehnični prostor	30,52 m ²
k6	Kolesarnica	44,47 m ²
k7	Shrambe	91,93 m ²

Tloris podzemne etaže objektov 1:500

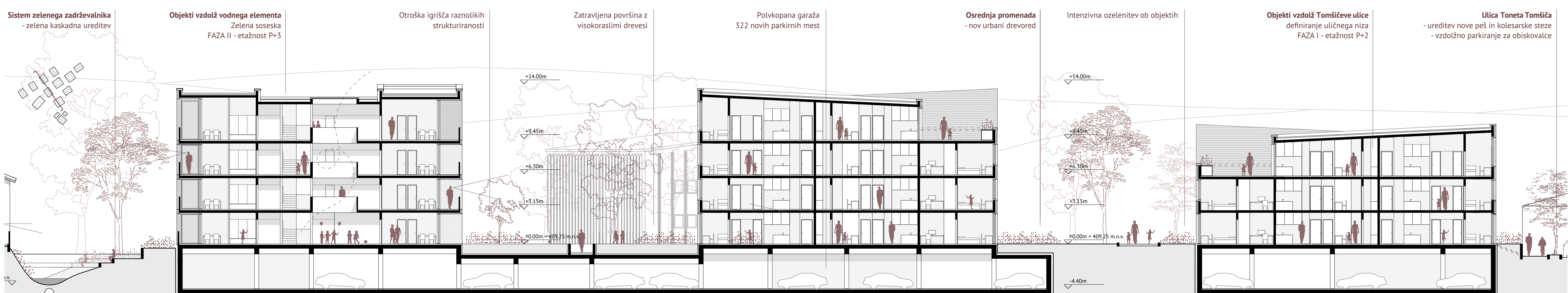


Poglavitna prвина poleg umestitve stanovanjskih objektov v prostoru je nedvomno obvodni prostor in stik le tega z vodo. Z odprtem zacevljenega meteornege vodotoka, predlagamo organsko oblikovanje obvodnega prostora na stiku z urbanim gozdom. Temu sledi oblikovanje nove krajinske promenade, ki z zadostno širino predstavlja ustrezno mehko urbano potezo. Vzdolž promenade oblikujemo različne ambiente, prečne povezave z brvmi in razširitve, ki sledijo ostalim programskim sklopom.

Prostorski prikaz - pogled na krajinsko promenado in obvodni prostor

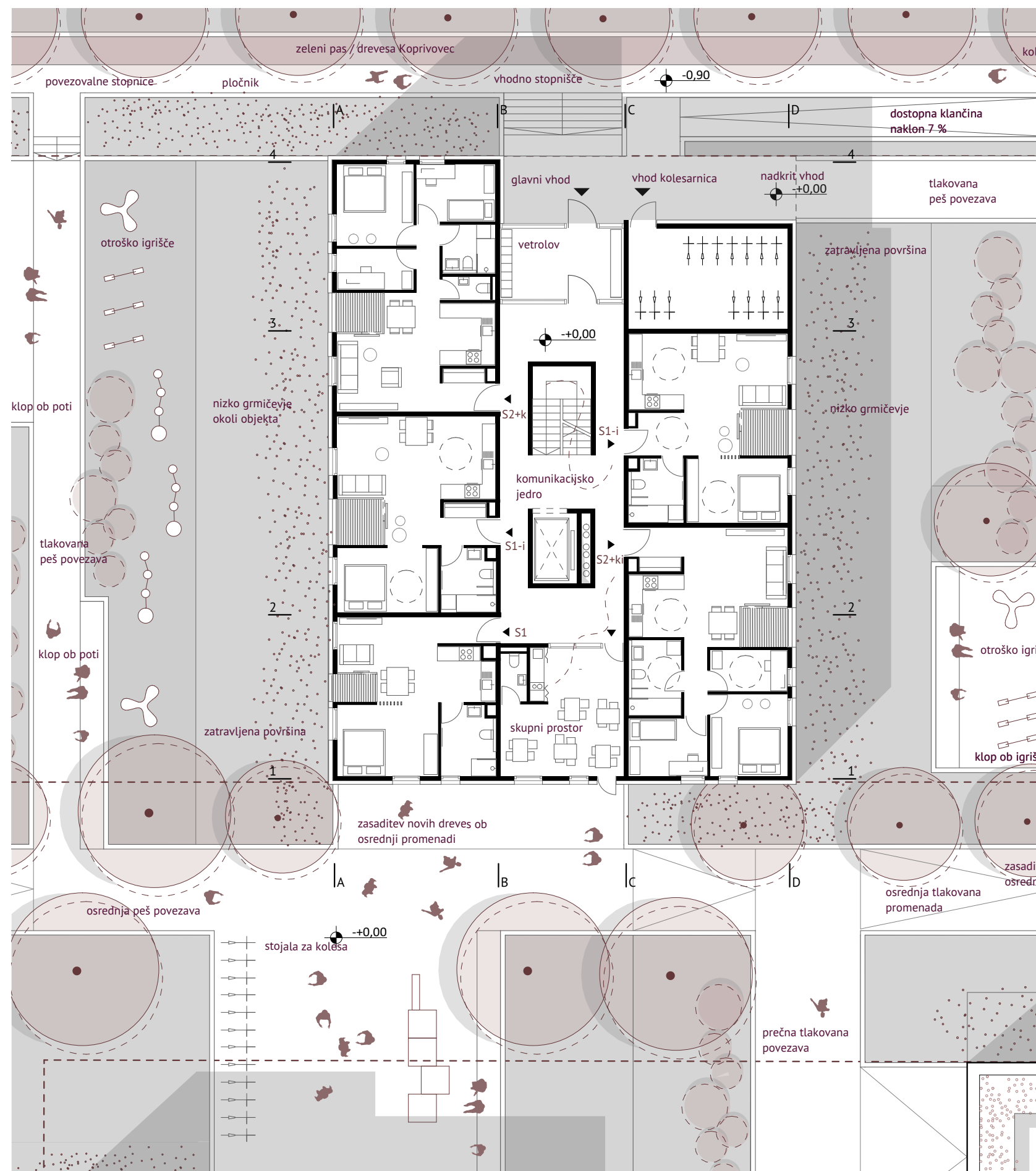


Fasada iz Tomšičeve ulice 1:200



Prečni prerez čez območje BB 1:200

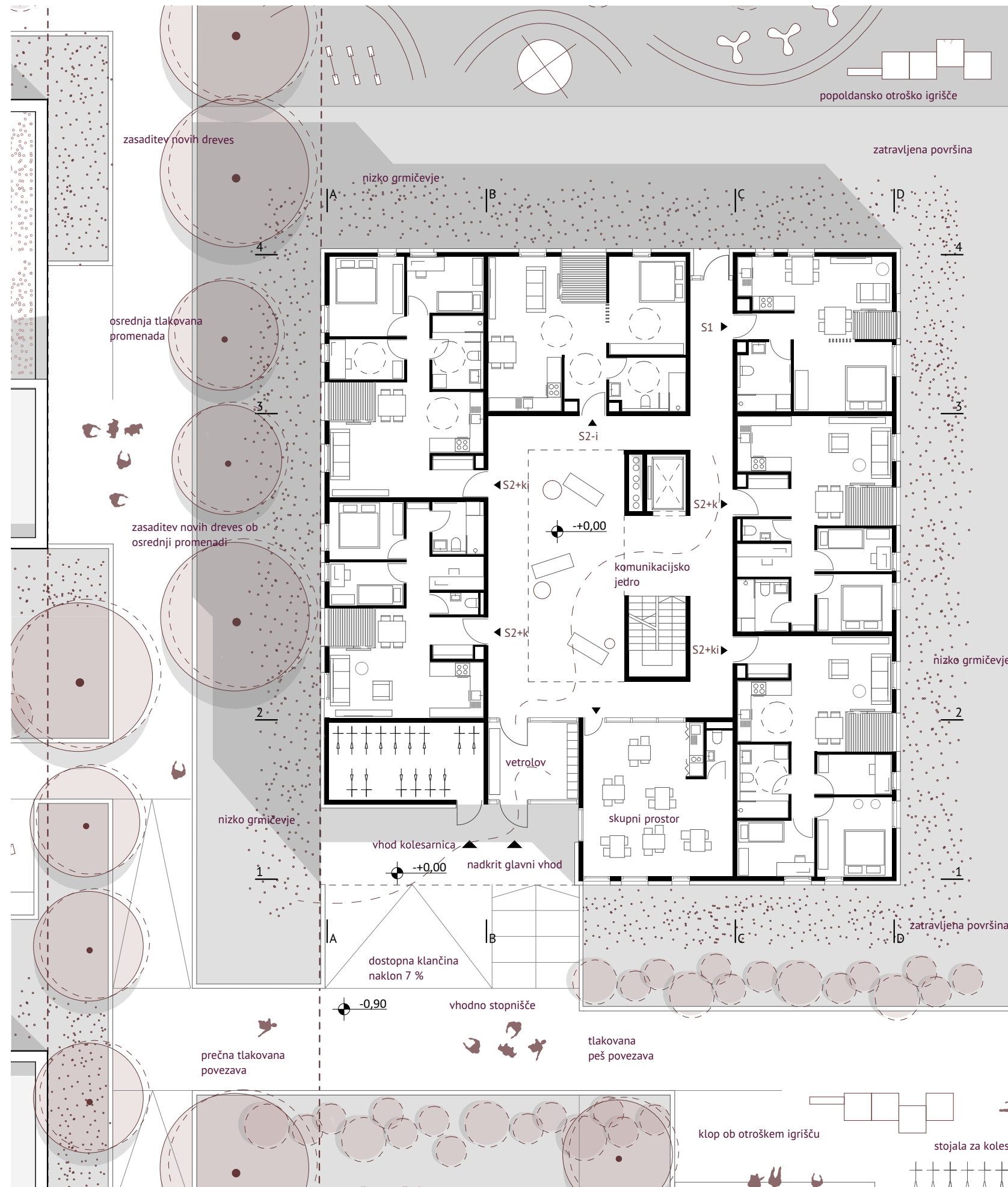
Stanovanjska soseska Pod hribom v Ilirski Bistrici



Objekt A - 1. faza, tloris pritličja 1:200

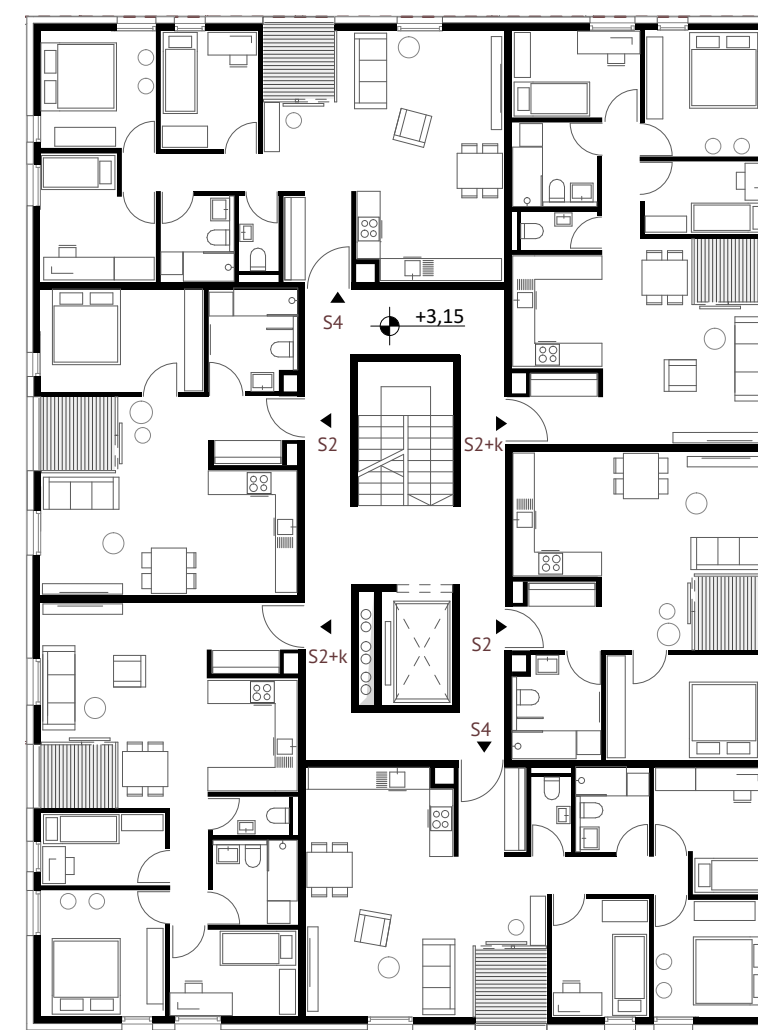


Objekt A*1 - 2. faza, tloris pritlička 1:200



Objekt B - 2. faza, tloris pritlička 1:200

Največji prispevek k celotni zasnovi pa je nedvomno raznolikost oblikovanja in umeščanja skupin stavb in prostorov med njimi, ki rešuje pogost problem enoličnosti in ponavljanja serijskih elementov pri gradnji sosesk.



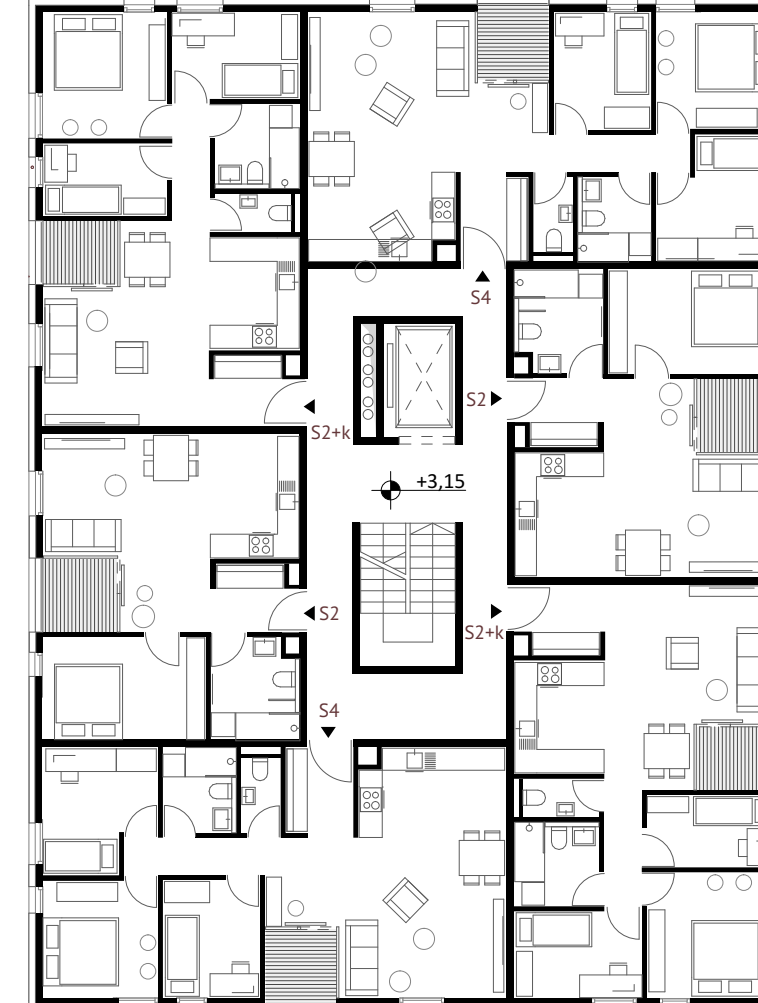
Objekt A - 1. faza, tloris tipičnega nadstropja 1:200



Objekt A - 1. faza, tloris strešne etaže 1:200 (



Prostorski prikaz - notranja promenada



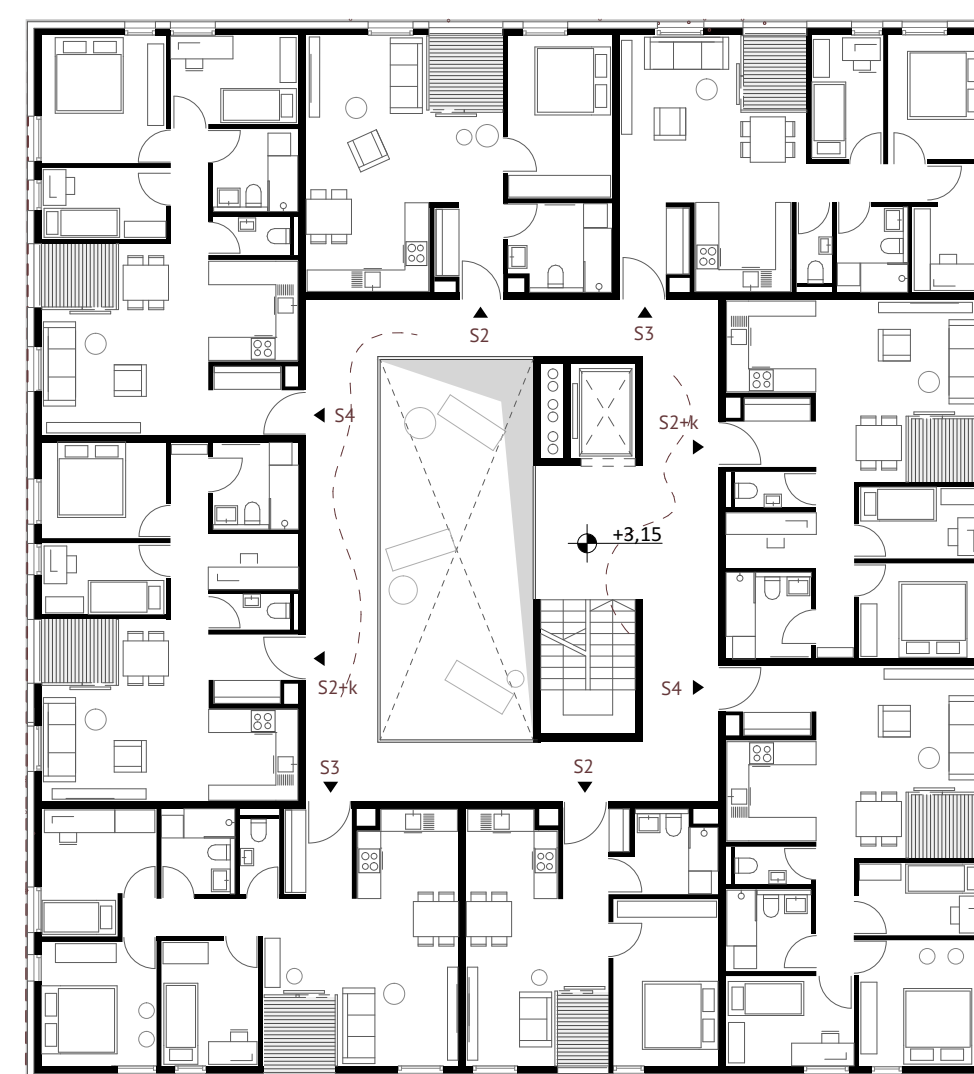
Objekt A*1 - 2. faza, tloris tipičnega nadstropja 1:200



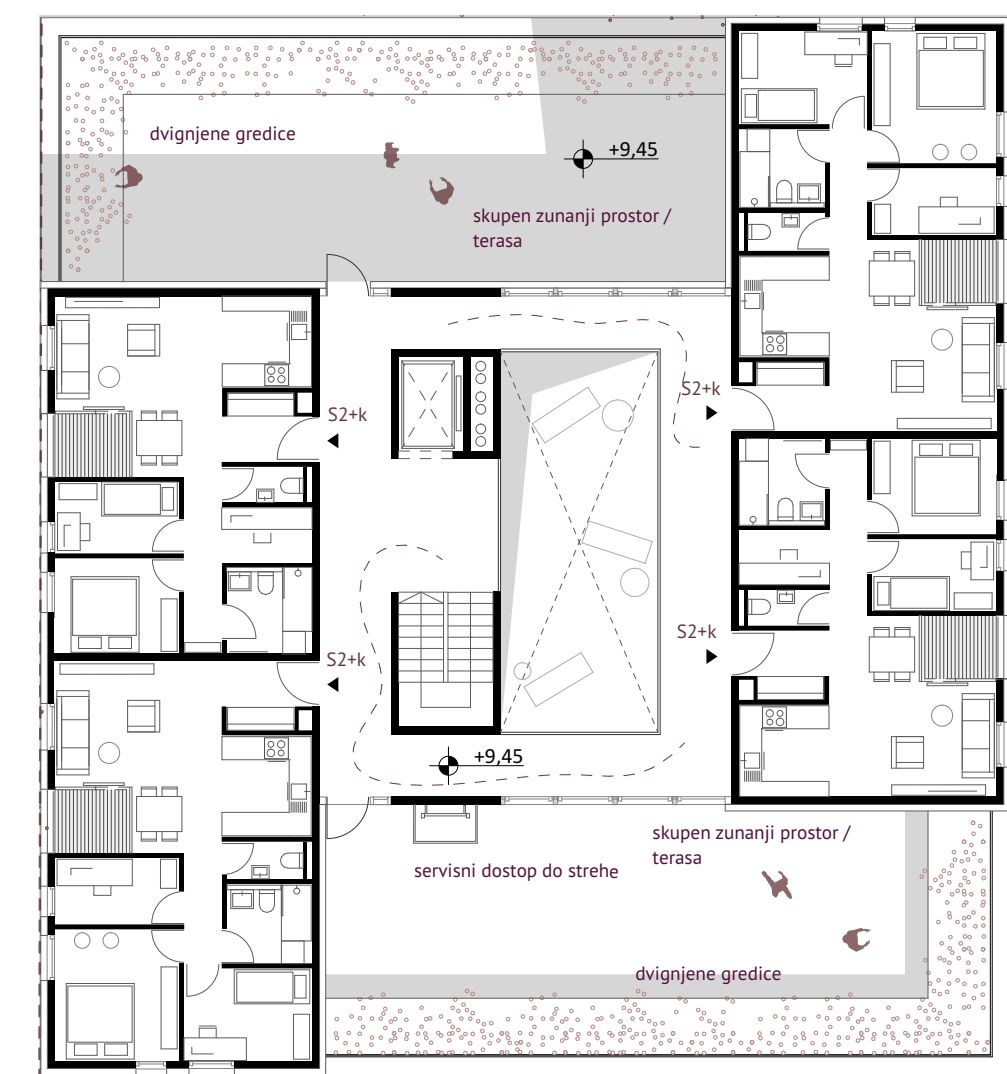
Objekt A*1- 2. faza, tloris strešne etaže 1:200



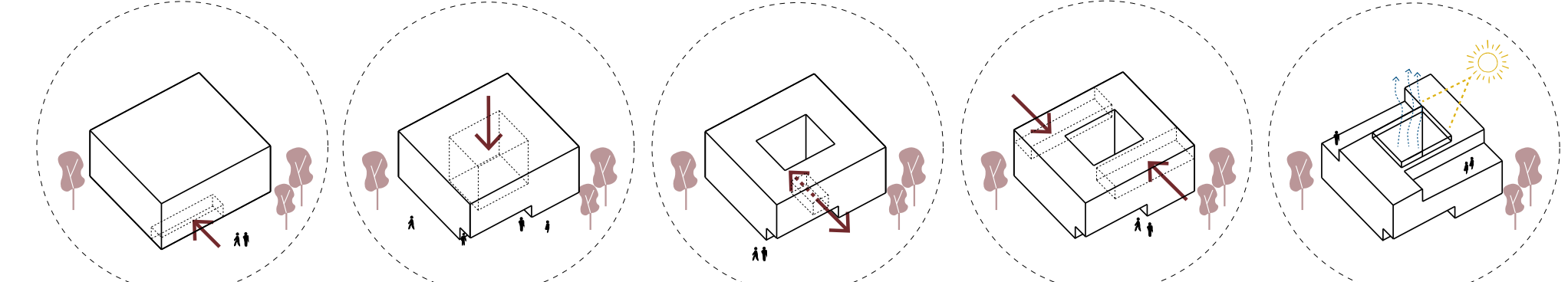
Prostorski prikaz - prečna povezava med objekti



Objekt B - 2. faza, tloris tipičnega nadstropja 1:200

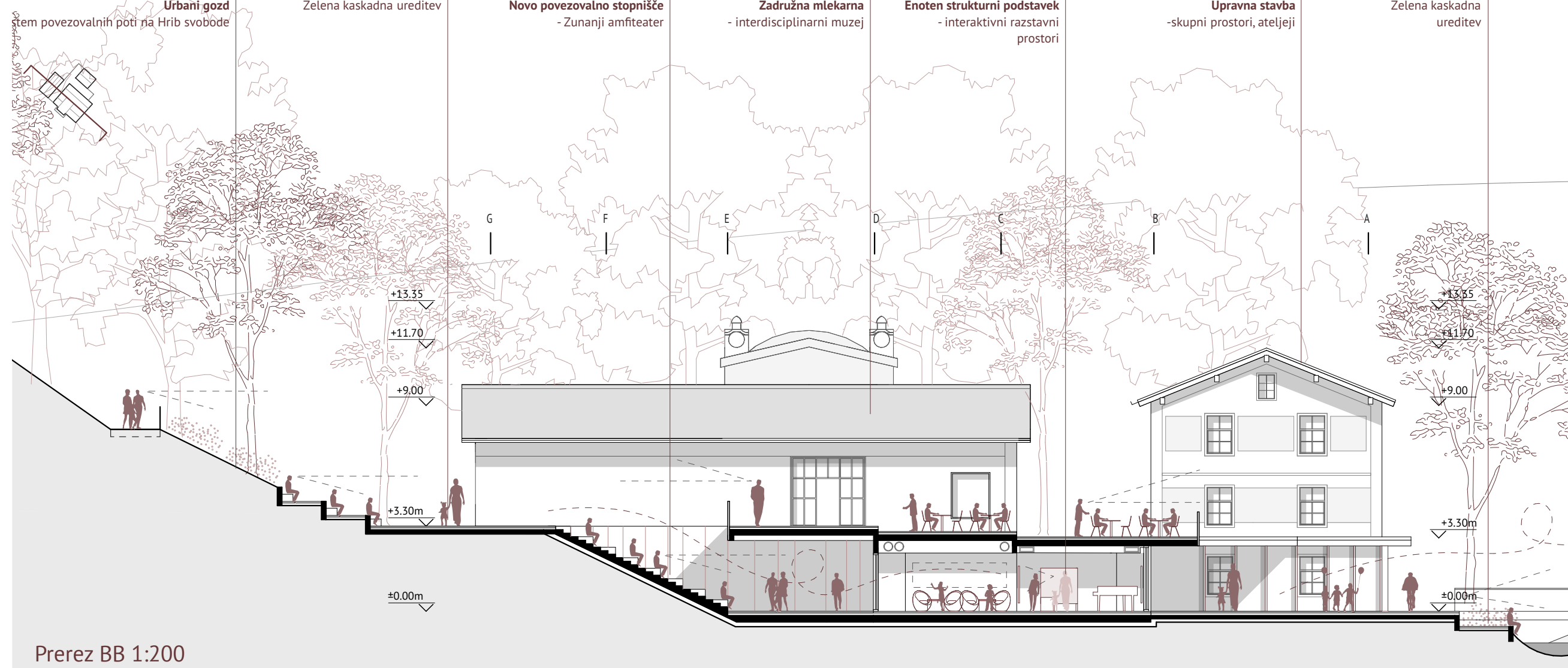
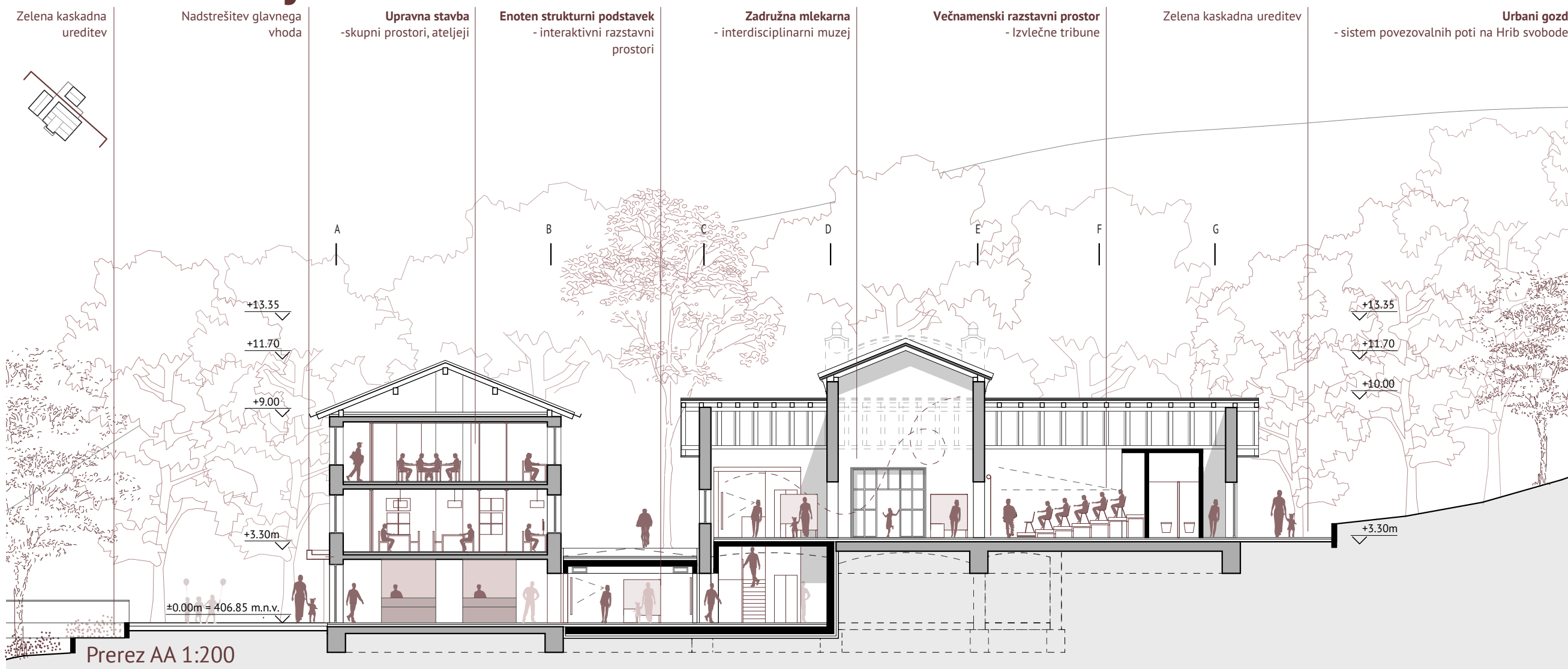


Objekt B- 2. faza, tloris strešne etaže 1:200



Volumenski koncept objekta B

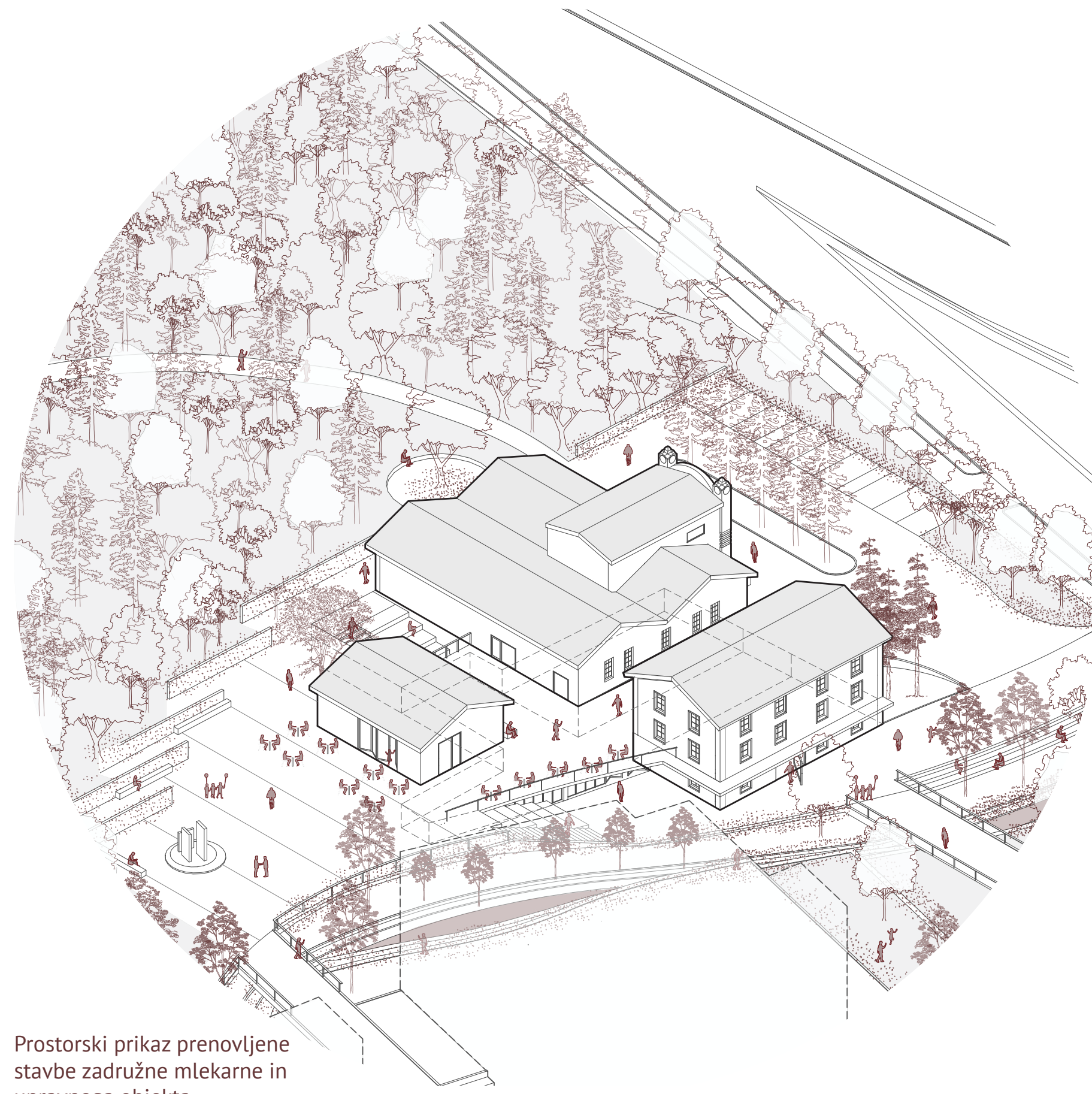
Stanovanjska soseska Pod hribom v Ilirski Bistrici



Kompleks zadružne mlekarne

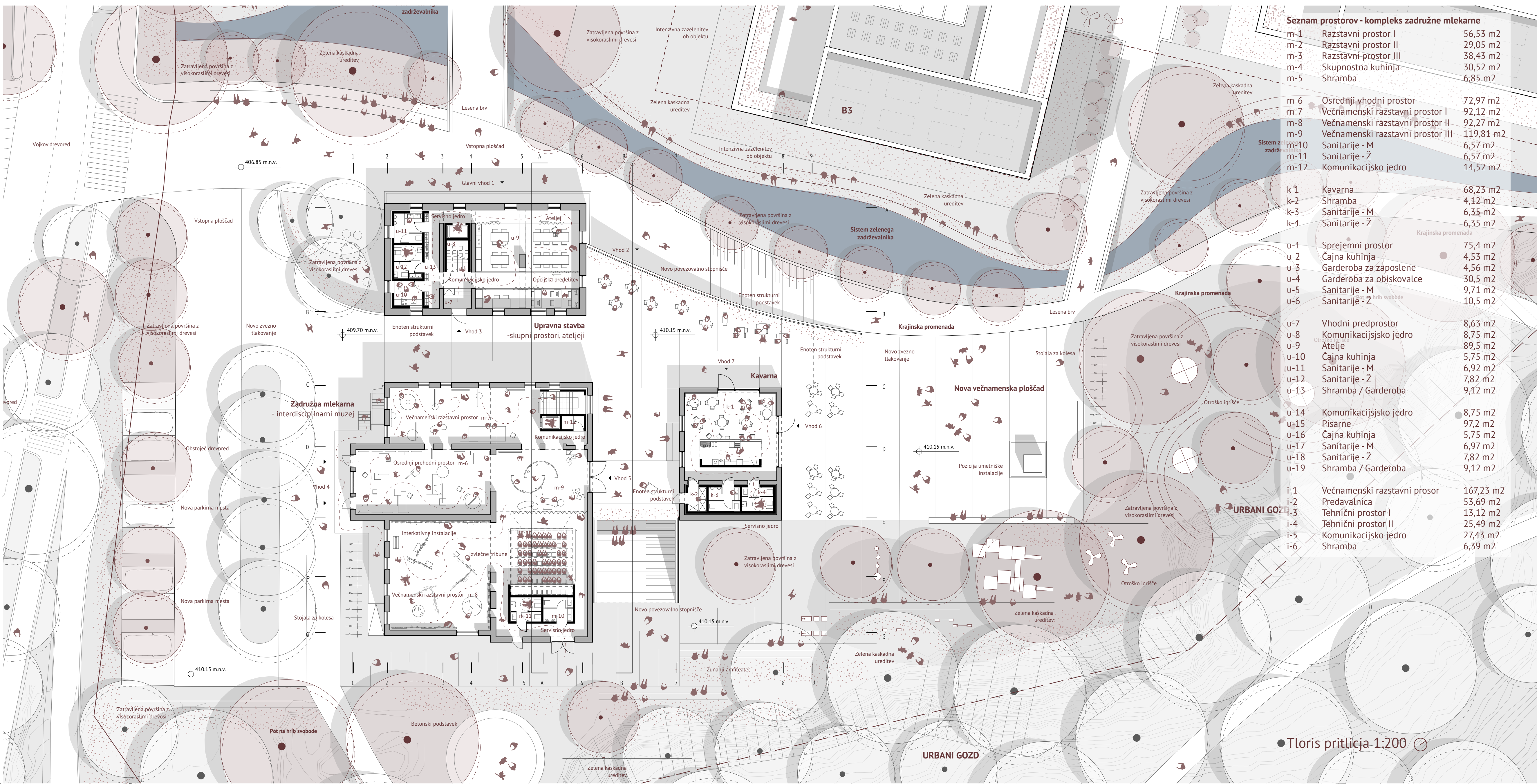
Revitalizacija nekdanje zadružne mlekarne, skupaj z ohranjanjem nepremične kulturne dediščine (NKD) se bo intenzivno preoblikovala in razvojno povezovala tako, da bo lahko učinkoviteje prispevala k trajnostni prihodnosti.

Posegi za oživljanje opuščene profane dediščine, bodo zajeti enakovredno in v skladu s potrebami lokalnega okolja ter bodo prispevali k celovitemu doseganju trajnostnih ciljev lokalnih skupnosti in posledično tudi širšega slovenskega prostora. Predlagamo celostno vsebinsko in strukturno revitalizacijo kompleksa. Koncept je zasnovan z enotnim strukturnim podstavkom in tremi hišami.



Ta v nivoju pol vkopane kleti smiselno poveže vse tri objekte in jasno začrta dve prostorski osi v smeri S-J in V-Z. Prva prevzema in se navezuje na smer krajinske promenade, druga pa v smeri južne vstopne ploščadi in povezave z Hribom svobode. Objekti so očiščeni vseh nepotrebnih prizidav tako, da jasno poudarijo svojo prezenco. To so objekti mlekarne, upravne stavbe in kavarne.

Vsebinsko predlagamo vzpostavitev interdisciplinarnega muzeja z prezentacijo Jagrovega življenja in dela ter prezentacijo razvoja mlekarne dediščine z vsemi servisnimi in tehničnimi prostori. Objekt obstoječa upravna stavba se statično obnovi po konzervatorskem elaboratu in navodilih ZVKDS. V njem predlagamo ureditev skupnih prostorov soseske in umetniške ateleje. V tretjem objektu pa manjšo kavarico z terasami.



m-1	Razstavi prostor I	56,53 m ²
m-2	Razstavi prostor II	29,05 m ²
m-3	Razstavi prostor III	38,43 m ²
m-4	Skupnostna kuhinja	30,52 m ²
m-5	Shramba	6,85 m ²
m-6	Osrednji vhodni prostor	72,97 m ²
m-7	Večnamenski razstavi prostor I	92,12 m ²
m-8	Večnamenski razstavi prostor II	92,27 m ²
m-9	Večnamenski razstavi prostor III	119,81 m ²
m-10	Sanitarije - M	6,57 m ²
m-11	Sanitarije - Ž	6,57 m ²
m-12	Komunikacijsko jedro	14,52 m ²
k-1	Kavarna	68,23 m ²
k-2	Shramba	4,12 m ²
k-3	Sanitarije - M	6,35 m ²
k-4	Sanitarije - Ž	6,35 m ²
u-1	Sprejemni prostor	75,4 m ²
u-2	Čajna kuhinja	4,53 m ²
u-3	Garderoba za zaposlene	4,56 m ²
u-4	Garderoba za obiskovalce	30,5 m ²
u-5	Sanitarije - M	9,71 m ²
u-6	Sanitarije - Ž	10,5 m ²
u-7	Vhodni predprostor	8,63 m ²
u-8	Komunikacijsko jedro	8,75 m ²
u-9	Ateleje	89,5 m ²
u-10	Čajna kuhinja	5,75 m ²
u-11	Sanitarije - M	6,92 m ²
u-12	Sanitarije - Ž	7,82 m ²
u-13	Shramba / Garderoba	9,12 m ²
u-14	Komunikacijsko jedro	8,75 m ²
u-15	Pisarne	97,2 m ²
u-16	Čajna kuhinja	5,75 m ²
u-17	Sanitarije - M	6,97 m ²
u-18	Sanitarije - Ž	7,82 m ²
u-19	Shramba / Garderoba	9,12 m ²
i-1	Večnamenski razstavi prostor	167,23 m ²
i-2	Predavalnica	53,69 m ²
i-3	Tehnični prostor I	13,12 m ²
i-4	Tehnični prostor II	25,49 m ²
i-5	Komunikacijsko jedro	27,43 m ²
i-6	Shramba	6,59 m ²