

POLNILNI PARK VELIKIH MOČI NOVO MESTO

Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve



Trajnostni simbol mobilnosti

Od bencinske črpalke do polnilnega parka

Ob razcvetu avtomobilske industrije v začetku 20. stoletja, so bencinske črpalke postale prostorska manifestacija simbolov individualne mobilnosti - svobode, hitrosti in neomejenih poti.

Tekom desetletij bencinske črpalke ostanejo relevantna arhitekturna naloga, ki v zgodnjih dneh slavi predvsem dinamiko in gibanje, kot naprimer kulturna postaja Union 76 v Beverly Hills z izrazito ukrivljeno nadstrešnico ali elegantni freeform nadstreški Hansa Islerja iz štedesetih.

V zadnjih letih je poudarek v modularnosti elementov in ustvarjanju izrazite podobe posameznih ponudnikov, kot so prepoznavne postaje Normana Fosterja za Repsol, pa tudi Ravnikarjeva bencinska črpalka na Tivolski v Ljubljani, ki je postala del urbane identitete mesta.

Kljub temu so bencinske črpalke v večini postale brezizrazne, generične tranzitne točke, ki ne ponujajo nikakršne prostorske izkušnje.

Mobilnost se z zavedanjem o podnebni spremembi spreminja, elektrifikacija ne pomeni zgolj novega goriva, temveč zahteva drugačno arhitekturo prostora. Polnilni park velikih moči ni več le tranzitna točka, ampak postaja prostor postanka – okolje, ki naj v iskanju izkušnje bivanja navdih išče v najboljših primerih zadnjega stoletja in jih nadgradi za novi čas.

Zelene površine, naravni materiali in prečiščeni oblikovani paviljoni ustvarjajo novo dinamiko prostora. Prometni tokovi so urejeni s poudarkom na varnosti pešcev, medtem ko so prostori za počitek, igro in sprostitev enako pomembni kot samo polnjenje.

Kot so bile nekdaj ikonične bencinske črpalke arhitekturni manifesti sodobnosti, naj bo tudi polnilni park velikih moči arhitekturna izjava prihodnosti – spoj tehnologije, trajnosti in prečiščenega oblikovanja prostora.

NI PREDSTAVLJENO NA PLAKATU



Union 76 Gas Station, Gin Wong, William Pereira, 1965
Vir: <https://architectuul.com/architecture/union-76-gas-station>



Deitlingen Sud, Heinz Isler, 1968
Vir: <https://www.espazium.ch/de/aktuelles/zeitloser-schwung>



Petrol, Tivolska, Edvard Ravnikar, 1968
Vir: <https://outsider.si/projekt-ostel-in-ravnikarjeve-gobe-ob-tivolski-cesti-v-ljubljani/>



Repsol, Foster+Partners, 1996
Vir: <https://www.fosterandpartners.com/projects/repsol-service-stations>

NI PREDSTAVLJENO NA PLAKATU

Urbanistična umestitev

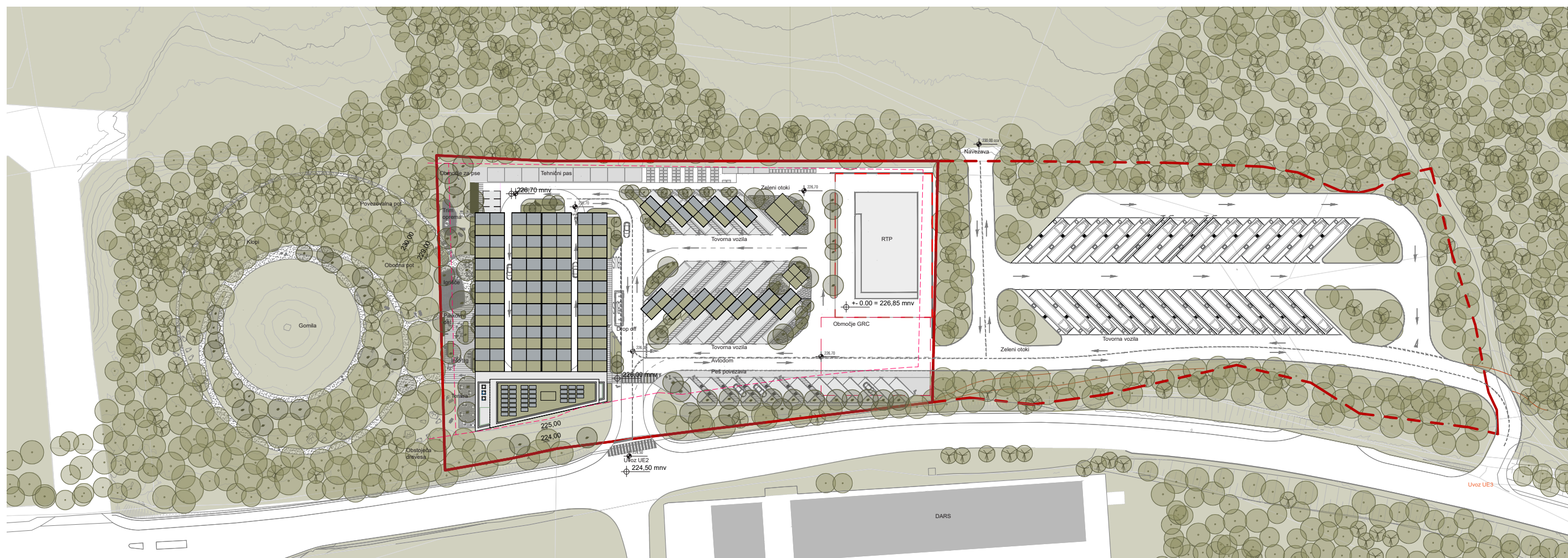
Z zasnovo polnilnega parka se navezujemo na potencial lokacije, logiko obstoječih povezovalnih cestnih osi v smeri JV-SZ in naravnega zaledja gozdnih vzpetin, na način, da z umeščanjem objektov ohranjamo pretočnost prostora in omogočamo neposredno navezavo na UE5 (navezava na obstoječi kakovostni ambient), kot UE3 (dolgoročno programsko- funkcionalno).

Območje obravnave (UE2) je razdeljeno na jasno definirane sklope, ki se med seboj smiselno povezujejo, da se ustvari prijetno in varno okolje. Skladno z izhodišči natečajne naloge (izdelave primera tipskega polnilnega parka) z zasnovo jasno formiranih programskih sklopov omogočamo, da se polnilni park oz. njegovi posameznimi sklopi prilagajajo posamezni lokaciji glede na specifične prostorske zahteve in smiselnosti načina povezovanja z okoliškim prostorom (različni konteksti polnilnih parkov na drugih lokacijah).

Lokacija uvoza iz regionalne ceste določa delitev parcele na območje za osebni in tovorni promet. Osebni je umeščen na zahodu, z navezavo na zelene površine prazgodovinske gomile, tovorni promet in večja vozila (avtodomi) pa na vzhodu, z navezavo na predvideno razširitev polnilnega parka na območje UE3.

Programski paviljon je predviden v sklopu polnilnih postaj za osebni promet, v ustreznem oddaljenosti vzdolž regionalne ceste.

Transformatorske postaje in močnostne omare so umeščene v "tehnični pas" vzdolž severnega roba območja.



Prostorski prikaz



IZGLED POLNILNEGA PARKA V FORMALNEM, ORGANIZACIJSKEM IN MATERIALNEM SMISLU ODRAŽA VREDNOTE OBLIKOVNEGA PRISTOPA -
TRAJNOST, FUNKCIONALNOST IN PREPOZNAVNOST

Krajinska ureditev

Z umestitvijo paviljona ob vstop na območje obravnave in enostavno prostorsko organizacijo polnilnih sklopov se ustvarja tudi jasna prostorska orientacija obiskovalcev oz. uporabnikov polnilnega parka. Preko območja s polnilnicami dostopne pešpoti gravitirajo proti paviljonu, kjer se združijo v potezi njegovega predprostora. Zbirne pešpoti preko območja parkiranja so ločene od prometa in delno ozelenjene.

Odprte površine, namenjene druženju in sprostitvi, gradijo zahodni robni del območja obdelave med gozdom in prostorom polnilnic z nadstrešnicami, s čimer ustvarjamo postopni prehod gozda v urbanizirano območje, navezavo polnilnega parka na naravni kontekst in neposredno povezujemo njegove programe z območjem gomile, hkrati pa percepcijsko združujemo programsko območje z gozdnim zaledjem in zeleno kuliso polnilnega parka. Na robnih delih območja na Z in J se ureditev novega platoja (ki je v minimalnem naklonu) višinsko navezuje na obstoječi teren z zelenimi brežinami. V območju med regionalno cesto in paviljonom se teren prilagaja na način, da se ohrani vsaj del obstoječe drevnine, ki soustvarja značilni pogled na nov paviljon.

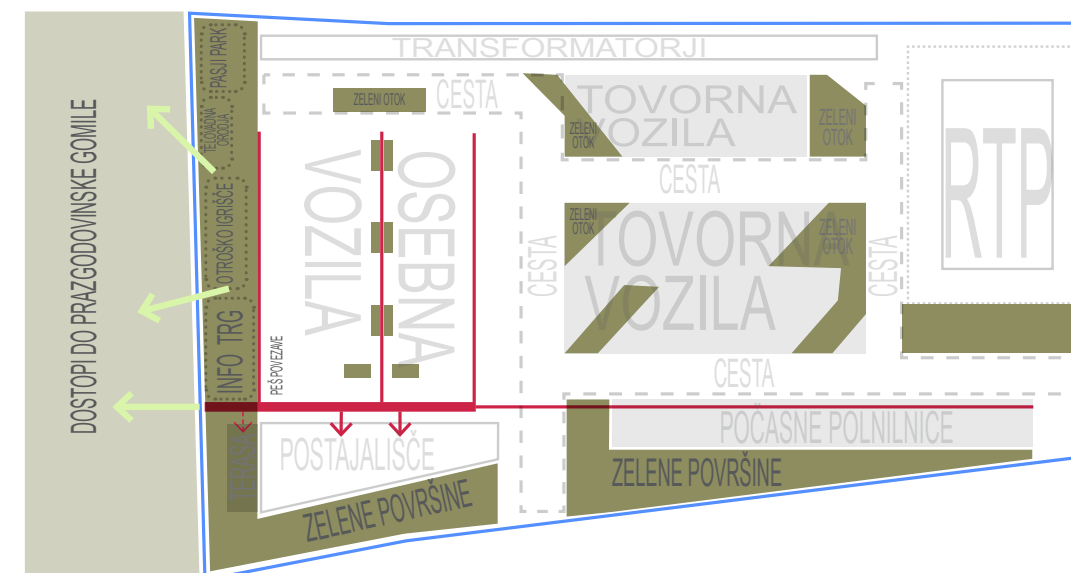
Proti polnilnicam orientiran predprostor paviljona se v zahodnem delu odpre v prostor manjšega ozelenjenega trga z informacijsko točko prazgodovinske gomile, ki je opremljena z informacijskimi tablami, klopmi, pitnikom. S te točke se odpira pogled na gozdnato območje gomile, predlaga se tudi ureditev peščene poti oz. gozdne steze kot krožne poti okoli gomile (usklajevanje z ZVKDS oz. glede na zahteve o varovanju pred posegi, ki lahko poškodujejo arheološke plasti). Iz info trga na stiku med objektom in gozdom je mogoč dostop na teraso lokala objekta, ki je orientirana proti gozdu/gomili. Terasa je urejena na način, da se ohranjanja čim več obstoječih dreves ter odpira pogled na zanimive velike skale na lokaciji. Ureditev severno od info trga vključuje delno tlakovane, delno peščene in zelene površine z umeščenimi sklopi opreme za sedenje, mizicami in stoli, igrali za mlajše otroke in plezalo za otroke vseh starosti. V severnem delu se nivojski prehod terena na obstoječe višjeležeče območje uredi kot zložna zelena brežina s položnimi stopnicami, v tem delu se umesti nekaj telovadnih orodij in nameni manjše območje za pse. Celotni zahodni rob z umeščeno urbano opremo je členjen z zelenimi otoki grmovnic in drevesi. V območju polnilnic je zaradi zasnove nadstrešnic, katerih streha je delno odprta, v območju dostopnih pešpoti mogoča zasaditev, ki daje prostoru zeleni značaj. V zelene otoke pod nadstrešnicami se zasadijo manjša večdebela drevesa in grmovnice, večja drevesa pa so predvidena v robnih delih večjih zelenih otokov, zasajena na lokacijah, ki ne senčijo nadstrešnic s FN paneli (npr. zeleni otoki v severnem delu in ob P za tovornjake). Območje za parkiranje kamperjev se povezuje s paviljonom po dostopni pešpoti, ki sicer prečka cesto, a je prehod jasno označen. To območje je intenzivno ozelenjeno za ustvarjanje sence. Prostor za stojnico s hrano /food truck/ je v bližini parkirnih mest tovornjakov. Prostor za pluzenje snega je na območju ponikovalnega polja, na skrajnem V delu območja (tudi plato civilne zaščite).

Utrjene pohodne površine so tlakovane (vse povezovalne pešpoti med polnilnicami in ob njihovih robovih ter predprostor objekta – npr. drenažni beton) in peščene (delno zeleni zahodni rob, pešpot v gozdnati del), delno tudi kot tratni tlak (zeleni zahodni rob). Igrišča imajo ustrezno varnostno podlago (prodec ali lubje).

Za zasaditev dreves je predvidena izdelava ustrezno velikih sadilnih jam in uporaba kakovostnega rastnega substrata. Del meteorne vode se z nadstrešnic usmerja v zelene otoke, pod nivojem P se lahko umesti tudi vodni zbiralnik. Predvidene zasaditve upoštevajo lokalne specifične – na območju nižjih dreves in grmovnic (med otoki in nadstrešnicami) se zasadijo npr. šmarna hrušica, dren ipd. ter v podrasti sencoljubne trajnice (npr. zimzelen, praprot, kresnice), višja drevnina se zasadi predvsem na robnih delih – za zasaditev se uporabi jelšo, gaber, maklen, lipovec, trepetliko ipd.

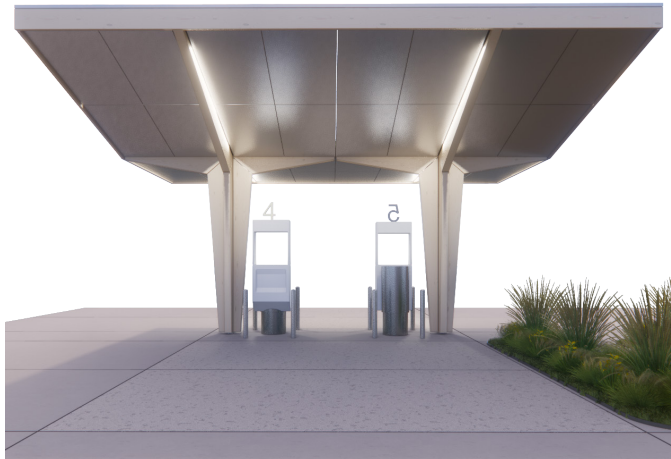
Urbana oprema je oblikovno poenotena in obsega sklope mizic in stolov (piknik sklopi), klopi z lesenimi sedali z naslonjali in brez, pitnike, igrala - vrtiljake in vrvno plezalo, enostavne telovadne elemente, smetnjake. Piknik sklopi mizice in stolov omogočajo različno uporabo – tako individualno (posamezniki), kot skupin (družine), oprema je prilagojena na način, da določene piknik mize omogočajo dostop k mizi z invalidskim vozičkom.

Osvetlitev območja je enakomerna, s kandelabriskimi svetilkami je osvetljen del s parkirišči tovornih vozil in kamperjev, posebej so osvetljeni prehodi za pešce, osvetljena so polnilna mesta, luči so tudi v nadstrešnicah. Robni parkovni del območja in prostor ob objektu je osvetljen ambientalno in skladno z uredbo o svetlobnem onesnaževanju.

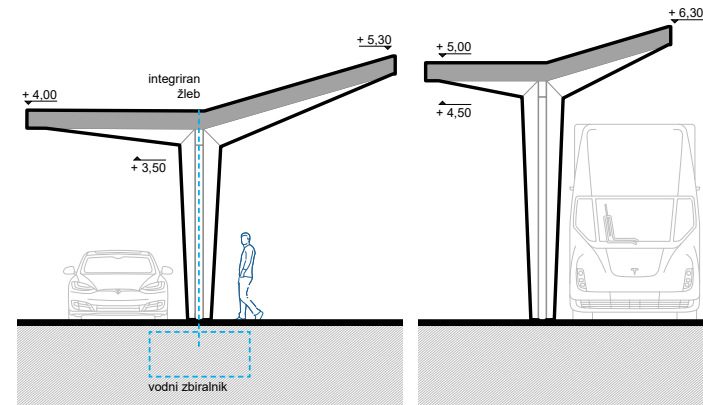


ODPRTE POVRŠINE, NAMENJENE DRUŽENJU IN SPROSTITVI SE NAVEZUJEJO NA OBMOČJE PRAZGODOVINSKE GOMILE, ZELENi OTOKI PA USTVARIJO PRIJETNO OKOLJE NA CELOTNEM OBMOČJU POLNILNEGA PARKA

Arhitekturna-programska zasnova



Strop nadstrešnice je izveden iz alu plošč, z integriranim pasom za osvetlitev in umestitev kamer, senzorjev in ostale tehnične opreme.



Nadstrešnica za osebna vozila

Nadstrešnica za tovorna vozila

Osrednji izhodišči arhitekturno-programske zasnove polnilnega parka velikih moči sta

1. Ustvariti edinstveno kvaliteto izkušnje za uporabnike na predmetni lokaciji
2. Razviti serijo modularnih elementov, z uporabo katerih se ustvari poenotena podoba polnilnih parkov na različnih lokacijah

V smislu grajenih struktur polnilni park sestavljajo objekt programskega paviljona, nadstrešnic in ograda tehnične opreme. Te tri kategorije objektov se bodo pojavili tudi ob vsakokratni ponovitvi izvedbe polnilnega parka. Nadstrešnice se v smislu modularnosti smatra kot "produkt" in se jih na alternativni lokaciji uporablja kot celoto, programski paviljon in ograda tehnične opreme pa sta zasnovana po principu "kit of parts – komplet delov", značilno oblikovanih kompozicijskih elementov, ki tvorijo prepoznavno oblikovno celoto.

Nadstrešnice

Nadstrešnice so zasnovane v dveh velikostih, in sicer za nadkritje polnilnih mest in poti uporabnikov osebnih vozil ter polnilnih mest tovornih vozil. Streha nadstrešnice je deloma horizontalna ter deloma zasnovana v naklonu, s čimer se v dolgem nizu ponovitev razpre in omogoči naravno osvetlitev polnilnega parka, s čimer lahko tudi nadkriti del ozelenjen. Tovrstna formalna rešitev omogoča idealno namestitev fotovoltaičnih panelov na del v naklonu ter izvedbo zelene strehe na ravnem delu. Horizontalna konstrukcija nadstrešnice je lesena, vertikalna pa je zaradi požarno varnostnih zahtev kombinacija jeklene in lesene.

Programski paviljon

Izraziti prirezani stebri nadstrešnic se kot fasadni in konstrukcijski elementi ponovijo v strukturiranju fasade programskega paviljona. Paviljon je umeščen vzdolžno ob regionalno cesto, ponavljajoči trodimenzionalni elementi pa ustvarijo kinematično izkušnjo med vožnjo vzdolž objekta.

V pritličje objekta sta umeščena trgovina, z neposrednim vhodom iz smeri polnilnih mest in kavarna z izhodom na teraso, ki se orientira proti zelenim površinam prazgodovinske gomile ter sanitarni prostori. Restavracija in administrativni del so umeščeni v nadstropje objekta. Zaradi lesene konstrukcije je možnost izvedbe del v fazah enostavna ter ne ovira uporabe preostanka objekta.

Ograda tehnične opreme

Tehnična oprema - transformatorji in močnostne omare, so umeščeni ob severni pas območja. Proti preostanku parka so glede na zmožnosti zaradi tehničnih zahtev ozelenjeni.



Umestitev nadstrešnic omogoča usmerjene poglede v ozelenjeno okolico in sekvenčno doživljanje prostora.

Modularnost zasnove

Natečajna naloga predvideva zasnovo polnilnega parka velikih moči kot pilotnega projekta, katerega prepoznavni oblikovno funkcionalni elementi bodo uporabljeni na dodatnih lokacijah, s čimer se ustvari prepoznavno identiteto.

Razvit je oblikovalski jezik, ki ga bo moč replicirati, z upoštevanjem specifik vsake posamezne lokacije.

Nosilec identitete, iz katere izvira zasnova ostalih oblikovnih elementov je modul hitrih polnilnic, kar obsega:

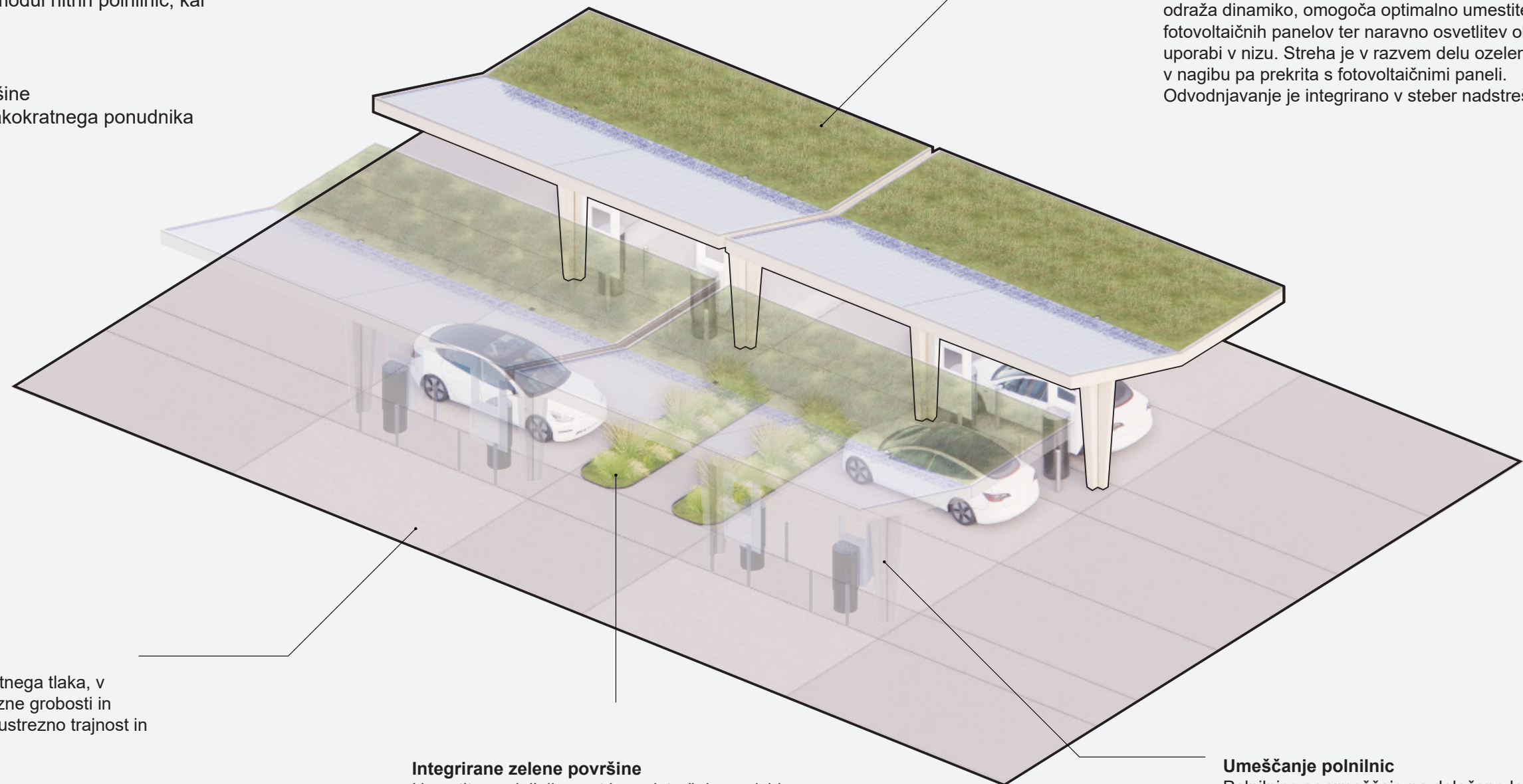
- nadstrešnico
- izbor tlakov
- integrirane zelene površine
- umeščanje polnilnic vsakokratnega ponudnika

Oblikovanje paviljona izhaja iz oblikovnega jezika nadstrešnic – fasada sestoji iz lesenih stebrov, horizontalni pasu enake materialnosti in višine ter naklona nadstreška.

Rešitve zunanjih in zelenih površin ter zidov in ograj se uporabijo glede na značilnosti alternativnih lokacij in predvidenih velikosti polnilnih parkov.

Nadstrešnica

Nadstrešnica je zasnovana, da odseva trajnostni pristop do celostnega oblikovanja. Konstrukcijski sistem je hibridno jekleno-lesen, s čimer se zagotavlja togost, trdnost in trajnost. Odpiranje dela strešine odraža dinamiko, omogoča optimalno umestitev fotovoltaičnih panelov ter naravno osvetlitev ob uporabi v nizu. Streha je v razvem delu ozelenjena, v nagibu pa prekrita s fotovoltaičnimi paneli. Odvodnjavanje je integrirano v steber nadstrešnice.



Tlak

Predvideva se uporabo enotnega tlaka, v obliki pranege betona ustrezne grobosti in trdnosti. Tlak je diletiran za ustrezno trajnost in označevanje polnilnih mest.

Integrirane zelene površine

Umestitev polnilnih mest in nadstrešnic predvideva ločeno površino za pešca, v katero je integriran pas zelenih površin, ki ustvarijo prijetno okolje in ne ovirajo funkcionalnosti nadstrešnic. Umeščanje zelenih površin je možno zaradi naklona streh, ki dopuščajo naravno osvetlitev.

Umeščanje polnilnic

Polnilnice se umeščajo na določeno lokacijo. Na polnilnicah se nahajajo podatki o številki polnilnega mesta in ponudniku, s čimer se izognemo umeščanju dodatnih elementov na nadstrešnice.

Prometna zasnova

Polnilni park je namenjen različnim tipom vozil, zato je prostorska razporeditev parkirnih mest zasnovana tako, da je za uporabnike pregledna in omogoča enostaven dostop glede na vrsto polnjenja. Uporabniki hitrih polnilnic za osebna vozila imajo parkirna mesta na zahodni strani glavne cestne osi polnilnega parka, tovorna vozila imajo svoj plato na vzhodni strani, na jugovzhodnem robu parcele pa so počasne polnilnice, namenjene predvsem avtodomom.

Prometna zasnova omogoča funkcionalno, varno in učinkovito uporabo polnilnega parka za različne tipe uporabnikov (osebna in tovorna vozila, avtobusi, zaposleni). Pri zasnovi so bile upoštevane višinske razlike, varnost pešcev ter učinkovito odvodnjavanje. Celotna ureditev je prilagojena prihodnji rasti in možnim nadgradnjam območja.

Dostop do polnilnega parka

Dovoz na območje je predviden iz obstoječega štirirakega križišča na regionalni cesti R2-448. Južni krak križišča se navezuje na avtocestno bazo upravljavca DARS, severni krak pa je že ustrezno pripravljen za priključitev obravnavanega območja. Preko severnega kraka križišča poteka glavna cestna os, ki napaja območje hitrih polnilnic za osebna vozila in območje polnilnic za tovorna vozila.

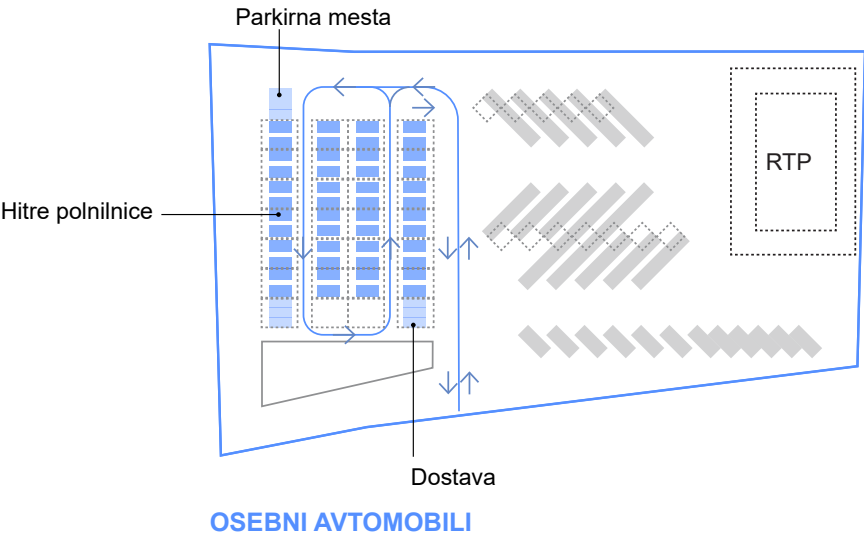
Proti vzhodu je umeščena povezava z anketnim območjem EU3. S tem se smiselno povezuje tovorni del obravnavanega območja na vzhodni strani z anketnim območjem, kjer je prav tako predvideno parkirišče za tovorna vozila. Ta povezava je mišljena zgolj kot funkcionalna z anketnim delom in ni namenjena morebitnemu tranzitu vozil iz drugih enot urejanja proti regionalni cesti.

Sklop za osebna vozila

Dovoz na območje sklopa hitrih polnilnic za osebna vozila je urejen na severnem delu območja. Vožnja po parkirnem platoju je enosmerna, kar zmanjšuje število konfliktnih točk pri izvozu vozil. Zasnova prometnih poti omogoča prevoznost osebnih in večjih gospodarskih vozil. Parkiranje je pravokotno na prometne poti, s prednjim ali zadnjim delom vozila proti polnilnici, odvisno od njene lege na vozilu. Polnilne postaje so predvidene na otokih med pari parkiranih vozil, prostorska zasnova pa omogoča, da se na sredinskem območju parkiranja polnilne postaje namestijo tudi pred parkirana vozila, na račun vmesne poti širine 4 m.

Za osebna vozila je zagotovljenih 48 parkirnih mest s hitrimi polnilnicami. Razporejena so v 6 modulov po 8 parkirnih mest, pri čemer je v vsakem modulu na voljo eno parkirno mesto za invalide. V sklopu za osebna vozila je predvidenih tudi 9 parkirnih mest brez polnilnic, namenjenih zaposlenim in dostavi.

Za pešce je predvidena ureditev poti do objekta postajališča, ki so ločene od glavnih prometnih poti. Prečkanja glavnih prometnih poti bodo označena s prehodi za pešce. Predvidoma bodo otoki in poti za pešce od glavnih prometnih poti višinsko ločeni z nizkimi robniki, vizualno pa jih bo ločevala tudi struktura obrabno-zaporne plasti oziroma način tlakovanja.



Prometna zasnova

Sklop za tovorna vozila

Parkiranju tovornih vozil je namenjen vzhodni del območja, med glavno prometno navezavo in predvidenim RTP stikališčem. Tovor na vozila se ob izvozu iz regionalne ceste usmerijo desno, kjer so proti severu urejena parkirna mesta pod kotom 45° za polnjenje tovornih vozil. Predvidena je ureditev treh sklopov po 5 parkirnih mest za tovorna vozila. Prometna pot tovornih vozil je predvidena krožno, tako da se izvoz z območja parkiranja tovornih vozil naveže na glavno prometno navezavo proti križišču z regionalno cesto. Do objekta postajališča bodo urejene pešpoti s prehodi za pešce preko glavnih prometnih povezav.

13 parkirnih mest je predvidenih za tovorna vozila in avtobuse dolžine do 12 m, ki bodo dostopna z vožnjo naprej in izvozom vzvratno. Največjim tovornim vozilom, vlačilcem dolžine 16,5 m, sta namenjeni 2 večji prevozni parkirni mesti. Pričakovati je namreč, da bodo storitve polnjenja na tem območju koristila predvsem tovorna vozila in avtobusi dolžine do 12 m, ki bodo glede na trende najprej elektrificirani.

Prometne poti in površine za dovoz in odvoz tovornih vozil so preverjene z zavijalnimi krivuljami, s čimer je zagotovljena ustreznost načrtovanih geometrijskih elementov z vidika prevoznosti.

Drop-off za potnike

Za obiskovalce, ki bodo prispeli z avtobusom, je predvidena drop-off površina ob glavni cestni osi. Urejena je niša za krajši postanek avtobusa in širok pločnik za izstop potnikov. Površina je dostopna ob krožni vožnji skozi sklop za polnjenje tovornih vozil. Umestitev drop-off cone dopušča možnost, da avtobus po odložitvi potnikov ponovno zavije na polnjenje. Na območju drop-off cone bo predvidena tudi intervencijska površina.

Počasna polnilna mesta in parkiranje za zaposlene

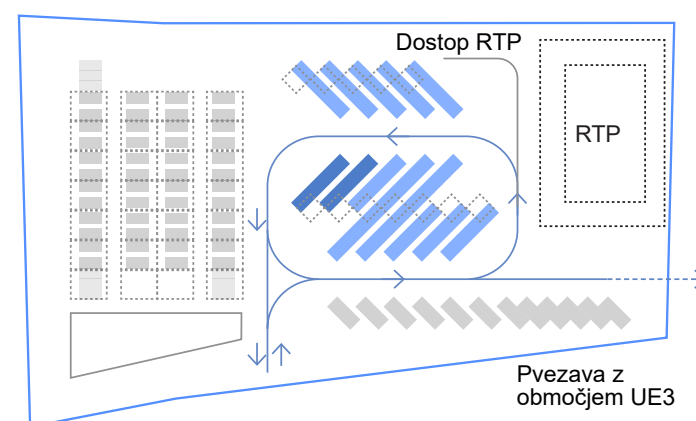
Parkirna mesta za počasno polnjenje, namenjena predvsem avtodomom, in dodatna parkirna mesta za zaposlene so umeščena južno od prometne povezave, ki napaja sklop za polnjenje tovornih vozil. Na tem območju je zagotovljenih 7 polnilnih mest za avtodome oziroma daljša osebna vozila in 5 parkirnih mest za zaposlene.

Parkirna mesta so zaradi varnosti in udobja od glavne prometne povezave ločena s tlakovanim pasom širine 4 m. Do objekta postajališča so urejene pešpoti s prehodi za pešce preko glavnih prometnih povezav.

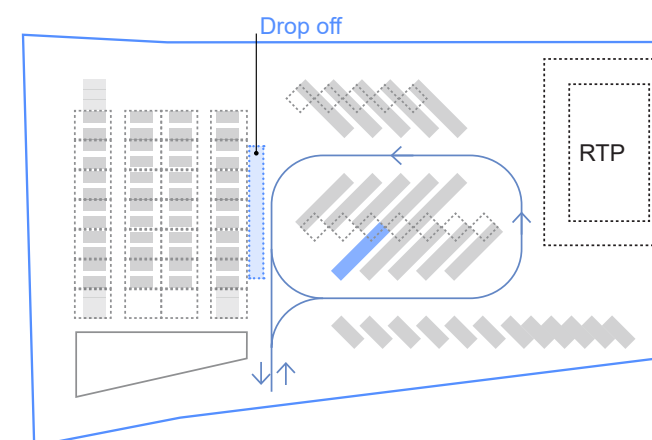
Višinski potek prometnih površin

Glavna cestna os se od križišča z regionalno cesto neprestano vzpenja. Na začetnem delu je zaradi višinskih razlik predviden vzpon z nekaj manj kot 4 %, po 35 m preide v 1,5 % vzpon, ki je enak naklonu parkirnega platoja za osebna vozila. Naklon platoja za parkiranje tovornih vozil se bo prilagodil višinskim kotam predvidenega RTP stikališča na severovzhodni strani in obodnim cestam na jugozahodni strani, predvidoma do največ 1,75 %.

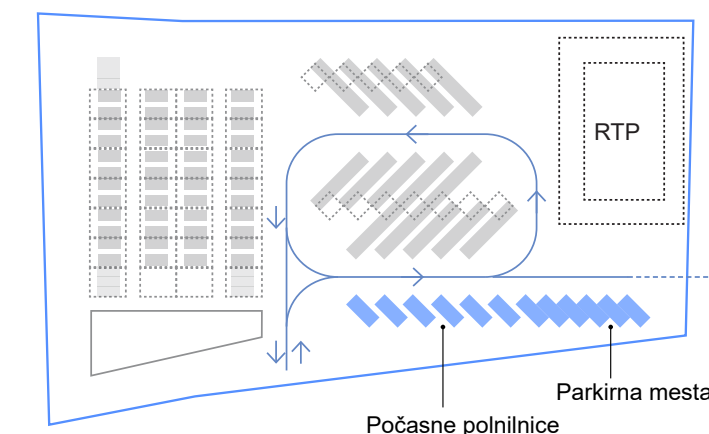
Odvodnjavanje utrjenih površin bo urejeno s primernimi prečnimi in vzdolžnimi nagibi proti linijskim ali točkovnim požiralnikom, od koder se bo voda preko jaškov odvajala v ustrezen kanalizacijski sistem. Za učinkovito delovanje odvodnje je pred ponikanjem smiselna vgradnja usedalnika, ki bo preprečil vnos trdnih delcev v ponikovalnico.



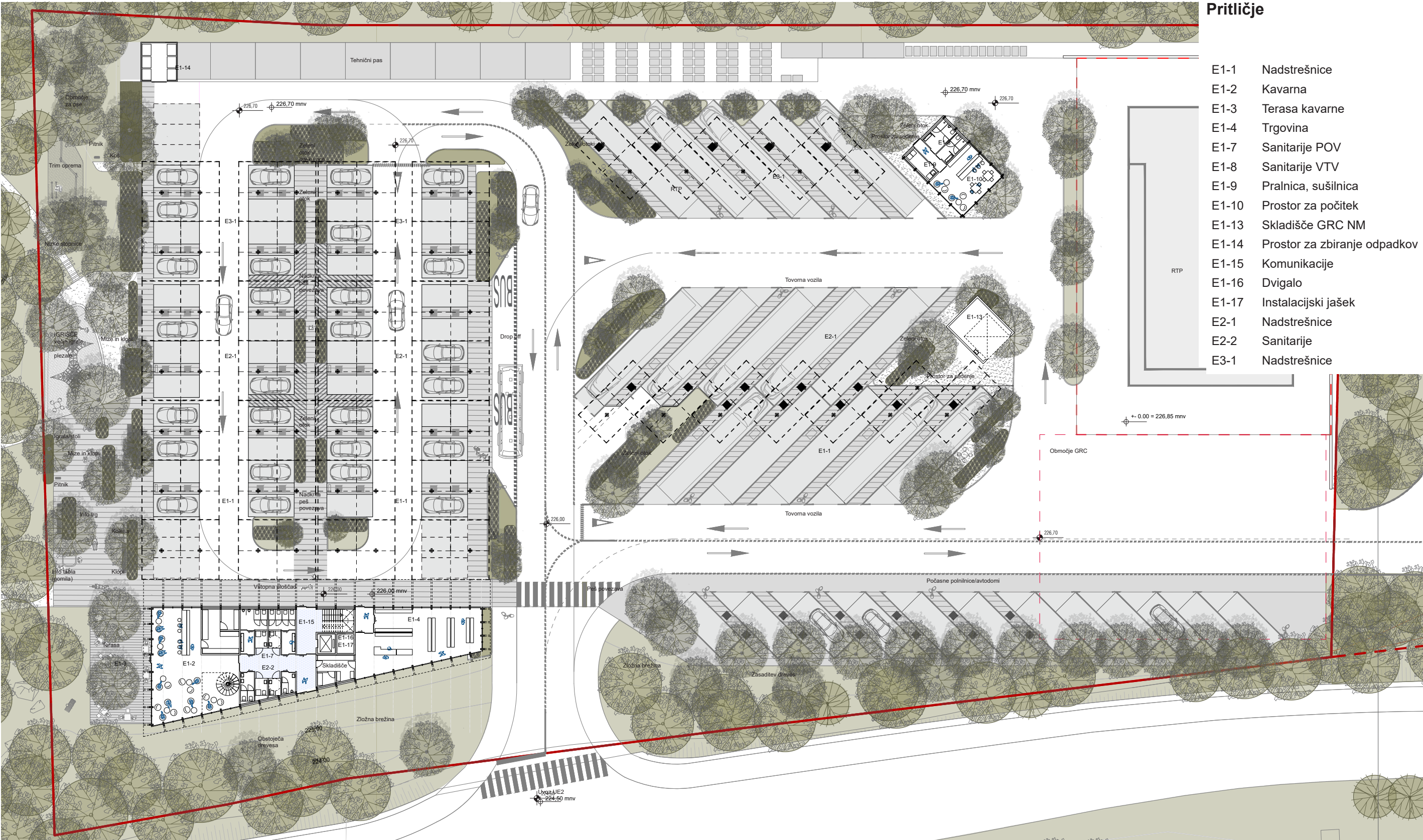
TOVORNA VOZILA

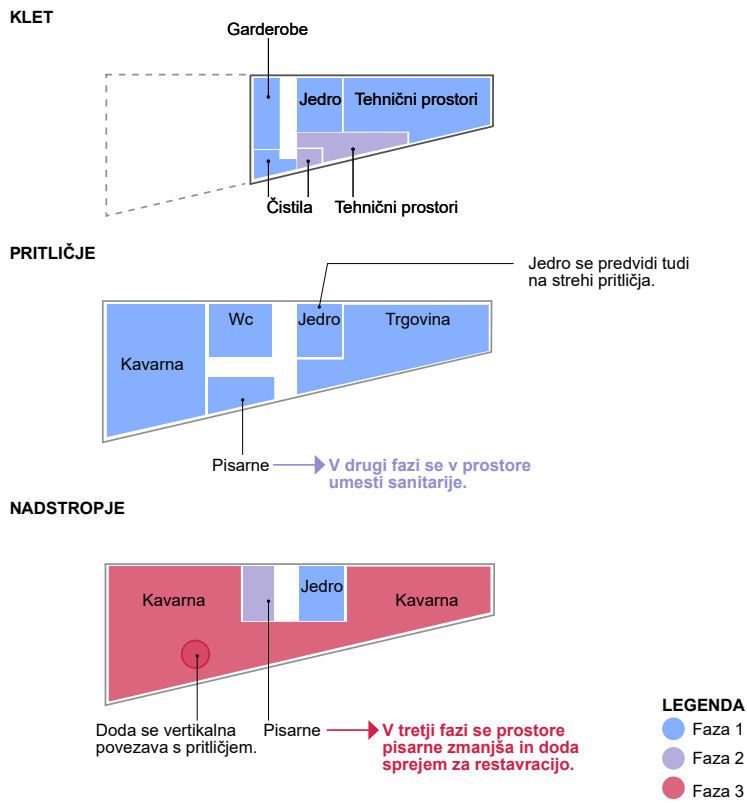


AVTOBUS

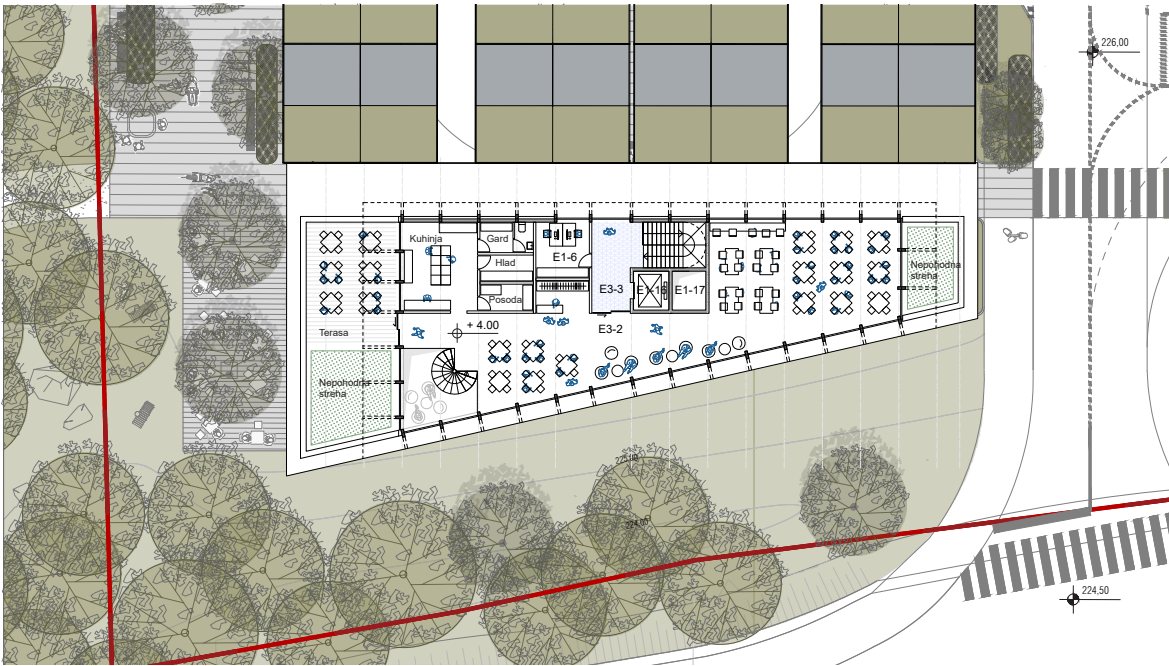


OSEBNI AVTO S PRIKOLICO / AVTODOMI





FAZNOST ZASNOVE POSTAJALIŠČA

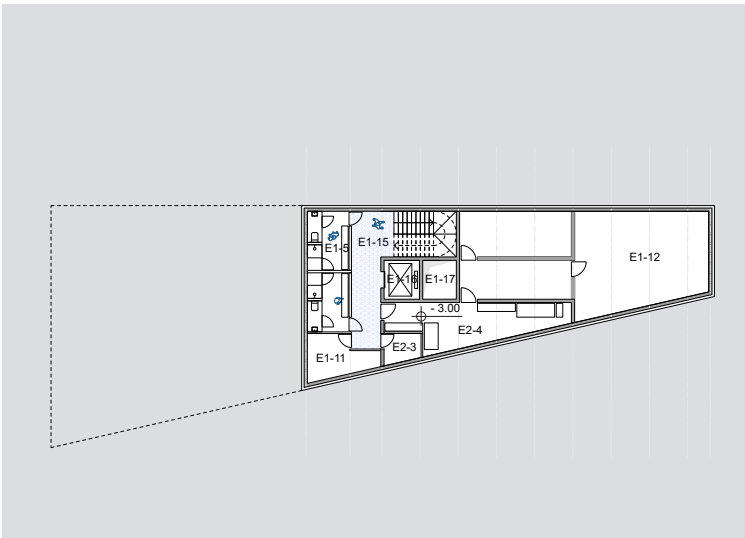


Paviljon +1

- E1-6 Pisarna
- E1-16 Dvigalo
- E1-17 Instalacijski jašek
- E3-2 Restavracija
- E3-3 Komunikacije

Paviljon klet

- E1-5 Garderobe zaposleni
- E1-11 Prostor za čistila
- E1-12 Tehnični prostori
- E1-15 Komunikacije
- E1-16 Dvigalo
- E1-17 Instalacijski jašek
- E2-3 Prostor za čistila
- E2-4 Tehnični prostori



Prostorski prikaz

ODPIRANJE DELA STREŠINE ODRAŽA DINAMIKO, OMOGOČA OPTIMALNO UMESTITEV FOTOVOLTAIČNIH PANELOV TER OMOGOČA NARAVNO OSVETLITEV OB UPORABI V NIZU. STROP NADSTREŠNICE JE IZVEDEN IZ ALU PLOŠČ, KI ODSEVAJO OKOLIŠKO ZELENJE

Faznost izvedbe

FAZA 1

Cestna infrastruktura

Cestna infrastruktura se izgradi v celoti, da je možen dostop in servis RTP, izvedba polnilne infrastrukture, platoja za potrebe GRC ter neovirane rabe polnilnega parka v času izvedbe nadaljnjih faz.

Polnilna infrastruktura in mirujoči promet

Zagotovi se 16 hitrih polnilnic za osebni ter 5 polnilnic za tovorni promet ter 7 počasnih polnilnic za večja osebna vozila ter 11 parkirnih mest. V pasu vzdolž severnega roba območja se zasnije “tehnični pas” v katerega se fazno umešča polnilna tehnologija.

Programski paviljon

V paviljonu se skladno s projektno nalogo v prvi fazi zagotovijo kavarna, trgovina in sanitarni prostori. Ločeno se zagotovi sanitarne prostore za voznike tovornjakov, prostore za počitek in garažo GRC.

Zunanje površine

V celoti se izvede predvidene programirane zunanje prostore, navezavo na prazgodovinsko gomilo ter pas med parkom in regionalno cesto. Preostanek območja se v smislu urejanja zunanjih površin predvidi skladno s časovnico opremljanja območja.

FAZA 2

Cestna infrastruktura

Izvedeno v fazi 1

Polnilna infrastruktura in mirujoči promet

Zagotovi se dodatnih 16 hitrih polnilnic za osebni ter 5 polnilnic za tovorni promet s pripadajočo tehnično opremo.

Programski paviljon

Razširijo se tehnični in sanitarni prostori.

Zunanje površine

Ureditev zunanjih površin na mestih razširitve.

FAZA 3

Cestna infrastruktura

Izvedeno v fazi 1

Polnilna infrastruktura in mirujoči promet

Zagotovi se dodatnih 16 hitrih polnilnic za osebni ter 5 polnilnic za tovorni promet s pripadajočo tehnično opremo.

Programski paviljon

V prvem nadstropju se umesti restavracija. Gradnja v lesu omogoča hitro izvedbo in nemoteno obratovanje objekta tekom izvajanja del.

Zunanje površine

Ureditev zunanjih površin na mestih razširitve.

FAZA 3B

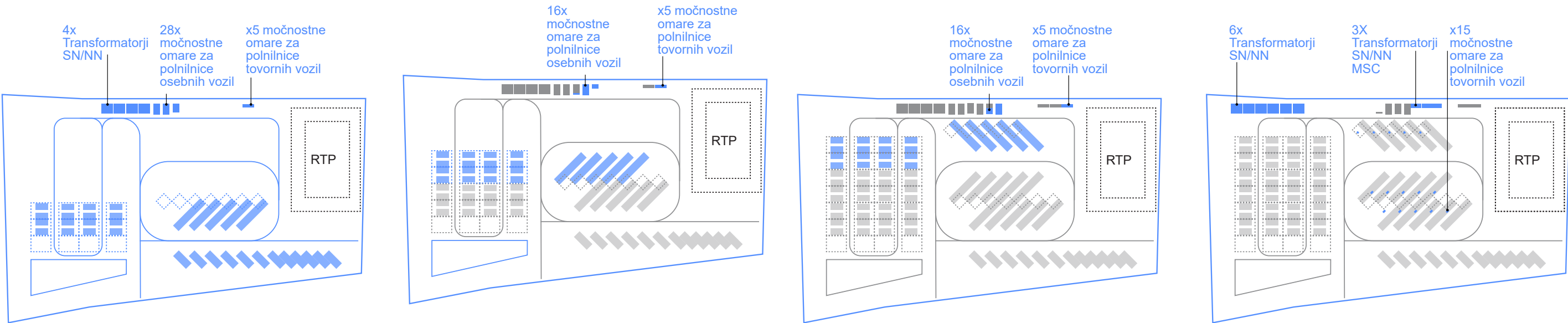
Polnilna infrastruktura in mirujoči promet

Polnilnice za tovorna vozila se nadgradijo v MCS.

Polnilni park velikih moči se bo izvedel v večih fazah, kar vključuje fazno izvedbo cestne in polnilne infrastrukture, programskega paviljona in ureditve zunanjih površin.

Izgradnja parka poteka načeloma iz smeri regionalne ceste, od severa proti jugu, tako za osebni kot tovorni promet.

Faznost razvoja je zasnovana, da se zagotavlja racionalno izvedbo, celostno ureditev območja ter nemoteno obratovanja parka tekom razvoja.



Trajnostna načela gradnje

Trajnostna gradnja je ena izmed prioritet pri zasnovi polnilnega parka, saj je to osnova za pot do trajnostnega razvoja družbe ter razogljičenje stavbnega fonda. Bistvena prednost trajnostnih zgradb je njihov vpliv na podnebje in naravno okolje, ne samo z zmanjšanjem rabe energije in vode ter izkoriščanjem obnovljivih virov, temveč tudi z globalnimi načeli trajnostne gradnje. Sem med drugim spadajo ohranjanje zelenega okolja, uporaba materialov z nizkimi vgrajenimi emisijami, čisti procesi pri gradnji, možnost razgradnje in ponovne uporabe posameznih delov ter druge ekonomične koristi. S svojo lokacijo, na meji pogozenega območja prazgodovinske gomile je gradnja polnilnega parka odličen vzor za postavitev objekta v sožitju z naravo.

Trajnostna zasnova temelji na pasivnih in aktivnih prostopih, in sicer:

- celostno urejanje območja na način, da se zmanjšuje pregrevanje ter zagotovi senčenje in osvetljenost objekta in zunanjih površin
- razporeditev programa za optimalno naravno osvetljenost in možnost naravnega prezračevanja
- zasnova fasadnega pasu, da je omogočeno senčenje steklenih površin poleti ter osončenost pozimi
- modularna fasada, ki omogoča prilagajanje glede na potrebe programa
- kombinacija zelene strehe in fotovoltaičnih panelov, kar zmanjšuje pregrevanje objekta in zagotavlja dodatno električno energijo
- spodbujanje trajnostnih oblik mobilnosti
- padavinska voda se zbira v zadrževalniku in uporabi za zalivanje zelenih površin pod nadstreški
- ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko
- uporaba lesa kot konstrukcijskega materiala (hibridna konstrukcijska zasnova)
- ohranjanje obstoječe odrasle vegetacije vzdolž regionalne ceste

Konstrukcijska zasnova

Polnilni park je zasnovan s kombinacijo lesenih in jeklenih konstrukcijskih elementov, prilagojenih funkcionalnim in požarnovarstvenim zahtevam. Paviljon je izveden v leseni konstrukciji. Zasnovan je v dveh etažah – pritličju in nadstropju, s tehničnimi prostori v kleti. Konstrukcija sledi principom lahke montažne gradnje, pri čemer so ključni nosilni elementi iz lepljenega lesa, kar zagotavlja zadostno nosilnost in hkrati estetsko prepoznavnost objekta.

Nadstrešnice za polnilna mesta so zasnovane s kombinacijo jeklenih in lesenih elementov. Vertikalni elementi so jekleni, kar omogoča ustrezno požarno odpornost in konstrukcijsko togost, in oblečeni v lesene elemente, ki zagotavljajo dodatno togost. Konstrukcija horizontalnih delov nadstrešnic je lesena, na strehah pa so nameščeni fotonapetostni paneli, ki zagotavljajo delno samooskrbo z energijo.

Tehnična infrastruktura, vključno s transformatorskimi postajami in močnostnimi omarami, je umaknjena na rob parcele in ograjena, proti terenu se izvede AB zid.

Konstrukcijska zasnova zagotavlja stabilnost in trajnost objekta, hkrati pa omogoča optimalno integracijo energetske in požarne varnosti.

Strojne instalacije

Zasnova strojnih inštalacij temelji na izrabi lokalnih virov za zmanjšanje porabe energije in emisij CO₂. Objekt bo za ogrevanje uporabljal predvsem odpadno toploto, dopolnjeno s toplotno črpalko voda-voda. Energija se bo skladiščila v hranilnikih toplote in distribuirala prek ploskovnega sistema ogrevanja in hlajenja (TABS), integriranega v stropno konstrukcijo. Sistem bo deloval na nizkotemperaturnem režimu, s centraliziranim nadzorom in možnostjo lokalne regulacije.

Prezračevanje bo kombinacija prisilnega in naravnega sistema. Klimatska naprava z rekuperacijo bo zagotavljala energetske učinkovite izmenjave zraka, medtem ko bo naravno prezračevanje uporabljeno v prehodnih obdobjih in ponoči v poletnem času. Prezračevanje sanitarij in tehničnih prostorov bo urejeno s samostojnimi enotami, prav tako z rekuperacijo toplote. Celoten sistem bo integriran v centralni nadzorni sistem objekta (CNS).

Odpadne vode bodo ločeno zbirane in reciklirane za nadaljnjo uporabo. Fekalne vode bodo speljane v javno kanalizacijo, medtem ko se bo voda iz umivalnikov, tušev in kuhinj zbirala v podzemnem rezervoarju. Ta bo omogočal izrabo toplote odpadnih vod prek toplotne črpalke voda/voda za predgretje sanitarne vode in podporo nizkotemperaturnemu ogrevanju, preostanek ohlajene vode pa bo odveden v kanalizacijsko omrežje.

Elektro instalacije

Za napajanje polnilnega parka in nastanitvenega objekta je predvidenih deset transformatorskih postaj, vsaka moči do 6 MVA. Napajanje bo izvedeno iz novega RTP stikališča, transformatorske postaje pa bodo oskrbovale polnilne postaje za osebna in tovorna vozila ter nastanitveni objekt. Vsaka polnilna postaja bo imela lastno močnostno omaro. Električni razvod bo potekal v dvojnem podu in cestišču.

Na nadstrešnicah parkirnih mest bodo nameščeni fotonapetostni paneli, katerih razmerniki in DC/AC omare bodo obešeni na konstrukcijo. Paviljon bo napajan iz bližnje transformatorske postaje prek sistema TN-C-S, z glavno priključno omaro pred objektom in glavnim električnim razdelilnikom v pritličju. V objektu bodo elektroinštalacije izvedene v dvojnem stropu in delno podometno, osvetlitev pa bo urejena z LED svetilkami tople bele barve, ki se bodo vklapljale prek stikal in senzorjev.

Za telekomunikacijsko infrastrukturo bo nameščena glavna komunikacijska omara, povezana na optično omrežje. Po objektu bo izvedeno univerzalno ožičenje s kablji UTP cat.6a. Predvidena je tudi požarna javljalna naprava, videonadzor ter zunanja razsvetljava, ki bo kombinacija ambientalnih in kandelaberskih svetilk za osvetlitev parkirišč in pešpoti. Sistem bo vključeval strelovodno in prenapetostno zaščito ter izenačitev potencialov.

Požarna varnost

Požarna varnost polnilnega parka velikih moči temelji na jasni ločitvi funkcionalnih sklopov in uporabi negorljivih ali ognjeodpornih materialov tam, kjer je to potrebno. Paviljon, ki je izveden v leseni konstrukciji, vključuje požarne sektorje, ki omejujejo širjenje požara in zagotavljajo varno evakuacijo. Leseni deli so obdelani z zaviralci gorenja, tehnični prostori v kleti pa so ustrezno požarno ločeni od preostalega objekta. Vgrajeni so avtomatski sistemi za odkrivanje in javljanje požara ter ustrezna oprema za gašenje.

Nadstrešnice za polnilna mesta so kombinacija jeklene vertikalne konstrukcije in lesenih horizontalnih elementov, pri čemer jeklo zagotavlja stabilnost v primeru požara. PV paneli na strehi nadstrešnic so nameščeni z varnostnimi odmiki, njihova požarna tveganja pa so naslovljena z ustrezno zaščito in možnostjo hitrega izklopa. Polnilnice za tovorna vozila so umeščene tako, da omogočajo varen dostop in evakuacijo vozil v primeru požara.

Tehnična oprema, vključno s transformatorskimi postajami in močnostnimi omarami, je umeščena na rob parcele in fizično ločena od preostalega območja, kar zmanjšuje tveganje širjenja požara. Intervencijska površina ob paviljonu omogoča dostop gasilskim enotam in hitro posredovanje.

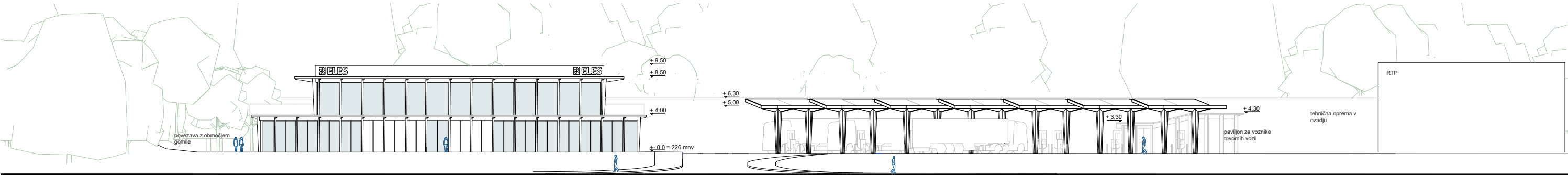
Fasade in prerezi



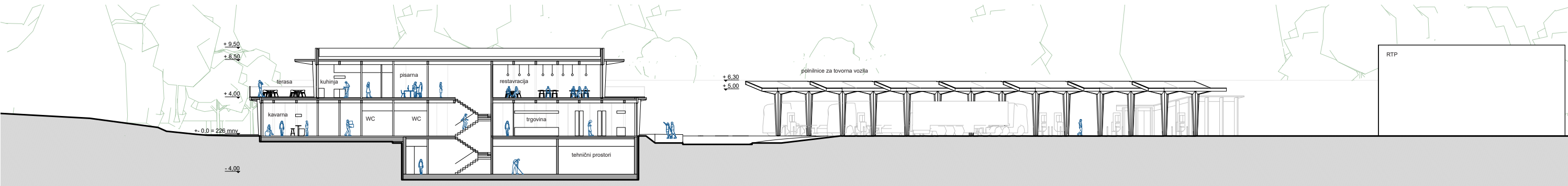
Fasada vzhod



Prerez prečni



Fasada vzhod



Prerez vzdolžni

Tabele in izračuni - VREDNOST INVESTICIJE

Šifra natečajnega elaborata

PP001

OCENA INVESTICIJE								
STAVBA								
Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m², npr. klet, nadzemna etaža, garaža ipd. in etapnost.								
kategorija	BTP 1. etapa (m²)	BTP 2. etapa (m²)	BTP 3. etapa (m²)	Σ BTP (m²)	€/m²	Σ 1. etapa (€)	Σ € (vključno s 1. etapo)	opombe
PAVILJON - KLET	214,2			214,2	1.250,0	267.712,5	267.712,5	
PAVILJON - PRITLIČJE, +1	483,4		284,7	768,1	1.550,0	749.270,0	1.190.555,0	
GRC GARAŽA	34,6			34,6	1.250,0	43.250,0	43.250,0	
NADSTREŠNICE	1.066,2	650,2	789,4	2.505,8	375,0	399.825,0	939.675,0	
TEHNIČNI PAS - ograja in zid	461,8			461,8	600,0	277.080,0	277.080,0	
Skupaj:	2.260,2	650,2	1.074,1	3.984,5		1.737.137,5 €	2.716.272,5 €	

ZUNANJE UTRJENE POVRŠINE								
Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m² npr. tlakovana površina, asfaltna površina, asfaltna površina visoke nosilnosti ipd. ter etapnost. Površine naj ustrezajo vrednostim na listu B - Zunanje površine.								
kategorija	površina 1. etapa (m²)	površina 2. etapa (m²)	površina 3. etapa (m²)	Σ BTP (m²)	€/m²	Σ 1. etapa (€)	Σ € (vključno s 1. etapo)	opombe
povozne površine	5.097,0	1.477,0	852,0	7.426,0	230,0	1.172.310,0	1.707.980,0	
tlakovane nepovozne površine	1.025,0			1.025,0	220,0	225.500,0	225.500,0	
peščene površine	376,0			376,0	120,0	45.120,0	45.120,0	
				0,0		0,0	0,0	
(vpisati kategorijo)				0,0		0,0	0,0	
(vpisati kategorijo)				0,0		0,0	0,0	
(vpisati kategorijo)				0,0		0,0	0,0	
(vpisati kategorijo)				0,0		0,0	0,0	
Skupaj:	6.498,0	1.477,0	852,0	8.827,0		1.442.930,0 €	1.978.600,0 €	

ZELENE POVRŠINE								
Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m² npr. grmovnice, ekstenzivni travnik, drevnina ipd. ter etapnost. Površine naj ustrezajo vrednostim na listu B - Zunanje površine.								
kategorija	površina (m²) / število	€/m²	Σ €	opombe				
iz1 ekstenzivna trata z drevesi	2.132,0	120,0	255.840,0	vključno z drevesi				
iz1otozi z grmovnicami in tratinicami	326,0	220,0	71.720,0	s substratom				
iz1 ekstenzivna trata z drevesi	24,0	120,0	2.880,0	vključno z drevesi				
iz2 otoki z grmovnicami in tratinicami	35,0	220,0	7.700,0	s substratom				
iz3 ekstenzivna trata z drevesi	39,0	120,0	4.680,0	vključno z drevesi				
iz3 otoki z grmovnicami in tratinicami	43,0	200,0	8.600,0	s substratom				
otroško igrišče	1,0	32.000,0	32.000,0	ocena na celoto				
urbana oprema - razno	1,0	50.000,0	50.000,0	ocena urbane opreme - klopi, mize, telovadna oprema, pitniki, info table, luči itd.				
Skupaj:	2.601,0		433.420,0					

Skupaj pogodbeni cena iz priloge Informativna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije za lokacijo v Novem mestu znaša **814.600,00 eur brez DDV**.

Skupaj pogodbeni cena iz priloge Informativna ponudba za izdelavo kataloga in odkup materialnih avtorskih pravic znaša **146.500,00 eur brez DDV**.

Tabele in izračuni - POVZETEK

Šifra natečajnega elaborata

PP001

POVZETEK POVRŠIN

STAVBE NETO TLORISNA POVRŠINA

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT	
<i>Etap</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>	<i>opomba</i>
1. Etapa*	600,6	632,2	
2. Etapa*	55,6	47,9	
3. Etapa*	200,0	230,7	
Dodatno (po potrebi)			
Dodatno (po potrebi)			
Dodatno (po potrebi)			

*ne vključuje površine nadstrešnic

Σ

910,7

ZUNANJE POVRŠINE

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT	
<i>Programski sklop</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>	<i>opomba</i>
UTRJENE POVRŠINE			
Povozne in parkirne površine	ni določeno	7.426,0	
Ostale tlakovane in utrjene površine	ni določeno	1.401,0	
ZELENE POVRŠINE			
	I	2.672,0	
	st. PM	st. PM	
Hitra DC polnilna mesta za osebna vozila	48-64	48	
Počasna AC polnilna mesta za osebna vozila	12	7	
Hitra DC polnilna mesta za tovorna vozila	15-20	15	

URBANISTIČNI FAKTORJI

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT	
<i>Programski sklop</i>			<i>opomba</i>
Faktor zazidanosti FZ*	max. 0,8	0,28	
Zazidana površina 1. etapa		m²	1.784,9
Zazidana površina 2. etapa		m²	650,2
Zazidana površina 3. etapa		m²	789,4
Faktor izrabe FI**	max. 1,5	0,2	
Bruto tlorisna površina 1. etapa		m²	775,1
Bruto tlorisna površina 2. etapa		m²	
Bruto tlorisna površina 3. etapa		m²	241,7
Faktor zelenih površin	min. 10	%	19%
Zelene površine za FZP		m²	2.672,0

Površina parcele	13.845,40	m²
Zazidana površina RTP stikališča	592	m²
Okvirna BTP RTP stikališča	1.383	m²

*OPN MONM: Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.
Zazidana površina RTP stikališča se avtomatsko upošteva pri preračunu FZ in je ni potrebno dodatno prištevati!

**OPN MONM: Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.
Bruto tlorisna površina RTP stikališča se avtomatsko upošteva pri preračunu FI in je ni potrebno dodatno prištevati!

Tabele in izračuni - STAVBE

Šifra natečajnega elaborataPP001

A - STAVBE

E11. ETAPA

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT				
Šifra	ime prostora	skladni opis, uporaba	št. prostorov	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	opombe
E1-1	Nadstrešnice	vključuje nadstrešnice nad parkirnimi mesti, dostopnimi potmi, prodajalnici in vhodi	/	/	/			0,0	
E1-2	Kavarna	obsega restoranj prostor z mizami za goste, odprti pult, pult z umivalnikom in prostorom za pripravo hrane ter skladišče (20 m²) s hladilnico, prodajna površina se upošteva za prodajni parkirni mest (BTP)	1	120,0	120,0	1	138,4	138,4	
E1-3	Terasa kavarne	površina teras naj se upošteva in vpiše na list B - Zunanje površine	1	25,0	25,0				
E1-4	Trgovina	obsega prodajni prostor (100 m²) ter skladišče (25 m²) s hladilnico, prodajna površina se upošteva za prodajni parkirni mest (BTP)	1	125,0	125,0	1	123,5	123,5	
E1-5	Garderoba zaposleni	s sanitarijami, ločeno na zaposlene v trgovini in kavarni	1	18,0	18,0	2	9,3	18,5	
E1-6	Pisarna	skupna pisarna za vse zaposlene	1	12,0	12,0	1	11,7	11,7	
E1-7	Sanitarje POV	za potrebe v osehrih vozil (POV), vključuje ženske sanitarije (1 WC-ja), moške sanitarije (2 WC-ja, 2 preostala, ločeno v ločenem prostoru), sanitarije za invalide (1 WC), družinske sanitarije s preostali (1 WC)	1	28,0	28,0	1	32,5	32,5	
E1-8	Sanitarje VTV	za potrebe tovornih vozil (VTV), vključuje ženske sanitarije (1 WC), moške sanitarije (1 WC, 1 prostor) ter po splošni ločene kabine za šušanje v prodajni prostor z umivalniki (1x2 + 1x2)	1	20,0	20,0	1	14,6	14,6	
E1-9	Pralnica, sušilnica	za uporabo vozilskih tovornih vozil	1	8,0	8,0	1	6,4	6,4	
E1-10	Prostor za počitek	za uporabo vozilskih tovornih vozil, vključuje lounge, jedilnico ter kuhinjo pult za pitje in prodajni prostor	1	45,0	45,0	1	45,3	45,3	
E1-11	Prostor za čistila	ločeno za skladiščenje prostora in sanitarne prostora	2	5,0	10,0	1	9,6	9,6	
E1-12	Tehnični prostori	obsega električno, električno prostor, servisno sobo, kuhinjo v tehničnih prostorih	1	80,0	80,0	1	84,7	84,7	
E1-13	Skladišče GRC NM	ni enajst prostor, za potrebe shranjevanja namena skladišča za zadržanje in shranjevanje naj se nahaja v neposredni bližini zunanjih površin, z vhodom na prsto, okvorni gabarit prostora 5 x 6 m	1	30,0	30,0	1	30,8	30,8	
E1-14	Prostor za zbiranje odpadkov	umeščen na vidno neopazljivo mesto, dostopno za komunalna vozila, umesto je prostora 6-8 zalozilnikov prostornine 100 l, glede na umeščenost se upošteva pri površini objekta postavljena ali ločeno	1	20,0	20,0	1	20,0	20,0	
E1-15	Komunikacije	sklozi okvorni 10% NTP	1	59,6	59,6	1	66,1	66,1	
E1-16	Dvigalo	po presoji natečajnika	/	/	/	1	5,2	5,2	
E1-17	Instalacijski jašek	po presoji natečajnika	/	/	/	1	4,9	4,9	
E1-18	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E1-19	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E1-20	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
Σ Skupna površina 1. etapa								632,2	
Σ Skupna površina 1. etapa (brez nadstrešnic)								632,2	

E22. ETAPA

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT				
Šifra	ime prostora	skladni opis, uporaba	št. prostorov	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	opombe
E2-1	Nadstrešnice	vključuje nadstrešnice nad parkirnimi mesti, dostopnimi potmi, prodajalnici in vhodi	/	/	/			0,0	
E2-2	Sanitarje	za potrebe v osehrih vozil, vključuje ženske sanitarije (2 WC-ja), moške sanitarije (1 WC-ja, 1 prostor), sanitarije za invalide (1 WC), družinske sanitarije s preostali (1 WC)	1	20,0	20,0	1	18,1	18,1	
E2-3	Prostor za čistila	ločeno za skladiščenje prostora in sanitarne prostora	1	5,0	5,0	1	4,1	4,1	
E2-4	Tehnični prostori	obsega električno, električno prostor, servisno sobo, kuhinjo v tehničnih prostorih	1	25,0	25,0	1	25,6	25,6	
E2-5	Komunikacije	sklozi okvorni 10% NTP	1	5,6	5,6			0,0	komunikacije se zagotovi že v prvi fazi
E2-6	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E2-7	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E2-8	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E2-9	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E2-10	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
Σ Skupna površina 2. etapa								47,8	
Σ Skupna površina 2. etapa (brez nadstrešnic)								47,8	

E33. ETAPA

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT				
Šifra	ime prostora	skladni opis, uporaba	št. prostorov	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	opombe
E3-1	Nadstrešnice	vključuje nadstrešnice nad parkirnimi mesti, dostopnimi potmi, prodajalnici in vhodi	/	/	/			0,0	
E3-2	Restavracija	vključuje prostora za stredno, kuhinjo, skladišča, prostora za osedje, tehnične prostora ter prodajna površina se upošteva za prodajni parkirni mest (BTP)	1	200,0	200,0	1	215,0	215,0	
E3-3	Komunikacije	po presoji natečajnika	/	/	/	1	15,7	15,7	
E3-4	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E3-5	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E3-6	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E3-7	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
Σ Skupna površina 3. etapa								230,7	
Σ Skupna površina 3. etapa (brez nadstrešnic)								230,7	

Tabele in izračuni - ZUNANJE POVRŠINE

Šifra natečajnega elaborata

PP001

B - ZUNANJE POVRŠINE

OSEBNA VOZILA

NATEČAJNA NALOGA					ELABORAT						
Programski sklop	št.	1. ETAPA	2. ETAPA	3. ETAPA	Σ	št.	1. ETAPA	2. ETAPA	3. ETAPA	Σ	opombe
Hitra DC polnilna mesta (dodajati po 8 polnilnih mest)	16	16-24	16-24	48-64		16	16	16	48		
Počasna AC polnilna mesta (vključuje tudi parkirne prostore za ICE vozila)	12			12		7			7		
Parkirna mesta* (za ICE vozila, del PM se lahko zagotovi na počasnih polnilnih mestih)	9	0	9	18		10		3	13		

*Št. parkirnih mest za osebna vozila je preračuno glede na OPN in predvideno klasifikacijo objekta 12303 – Oskrbne postaje, upoštevajo se prodajni prostori trgovine, kavarne in restavracije
-število PM za motorni promet: 1PM/30 m2 BTP prodajnih površin, ne manj kot 3PM

TOVORNA VOZILA/AVTOBUSI

NATEČAJNA NALOGA					ELABORAT						
Programski sklop	št.	1. ETAPA	2. ETAPA	3. ETAPA	Σ	št.	1. ETAPA	2. ETAPA	3. ETAPA	Σ	opombe
Hitra DC polnilna mesta	5-10	5	5	15-20		5,0	5,0	5,0	15		

ZUNANJE POVRŠINE

NATEČAJNA NALOGA					ELABORAT						
Programski sklop	št. / m2	1. ETAPA	2. ETAPA	3. ETAPA	Σ	št.	1. ETAPA	2. ETAPA	3. ETAPA	Σ	opombe
Povozne in parkirne površine (vključuje pločnike in prostore za umešitev polnilnih postaj ter nadstrešnic)	ni določeno	ni določeno	ni določeno	ni določeno		5.097,0	1.477,0	852,0	7.426,0		
Ostale tlakovane in utrjene površine	ni določeno	ni določeno	ni določeno	ni določeno		1.401,0	/	/	1.401,0		
Zelene površine	min 10% gradbene parcele	min 10% gradbene parcele	min 10% gradbene parcele	/		2.472,0	59,0	141,0	2.672,0		
Parkirna mesta za kolesa, min.	4	0	1	6		6	/	/	6		
Prostor za naprave SN/NN transformatorji (površina iz 2. etape se lahko zagotovi v 2. ali 3. etapi, glej nalogo)	99,0	148,5	/	247,5					0,0		
Dodatne površine (po presoji natečajnika)									0,0		
Dodatne površine (po presoji natečajnika)									0,0		
Dodatne površine (po presoji natečajnika)									0,0		

*minimalno št. parkirnih mest za osebna vozila je preračuno glede na OPN in predvideno klasifikacijo objekta 12303 – Oskrbne postaje, upošteva se ocenjena površina BTP objektov:
-število PM za kolesarski promet: 1 PM/200 m2 BTP objekta

