



AVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

POLNILNI PARK VELIKIH MOČI NOVO MESTO

urbanistična, arhitekturna in krajinska ureditev

Anonimni enostopenjski natečaj

naročnik

ELES d. o. o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana

“Prijetno s koristnim.”

Obrat tega priljubljenega reka, *“koristno s prijetnim”*, še bolje ponazori cilje pričujočega programa.

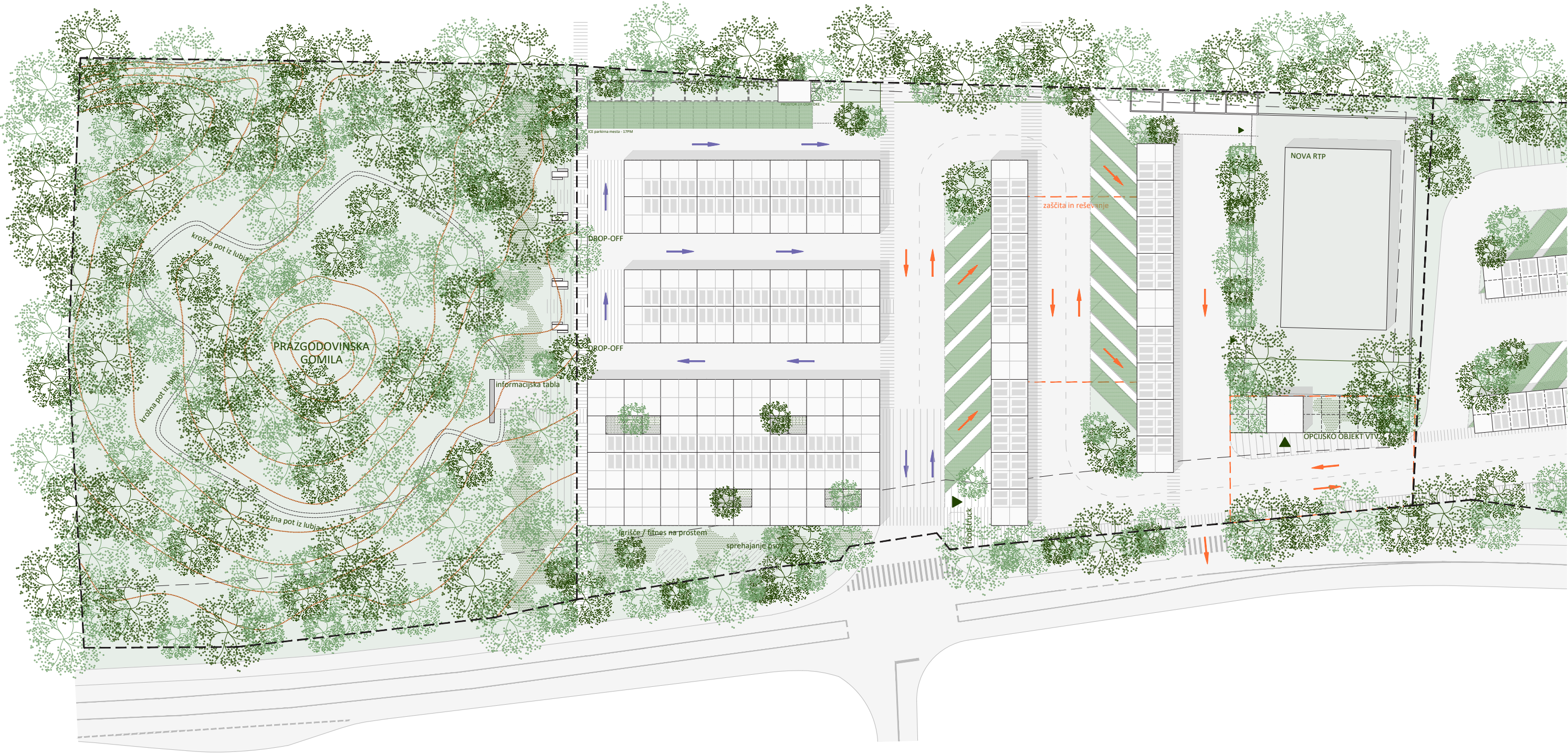
Snujemo zasnovo območja, ki prepleta in nadgrajuje klasično infrastrukturo avtocestnega ter električnega omrežja. Zaradi odsotnosti hrupa in izpuhov lahko postanek za polnjenje električnega vozila ob koristnem ponudi tudi prijetno doživetje. Temu namenu pa mora slediti zasnova območja, zasnova programov ter oblikovanje podobe in detajlov.

Velikopotezna natečajna naloga po željah naročnika podaja skoraj neuresničljivo nalogo. Predvsem tipizacijo rešitve z mislijo na raznolike slovenske ambiente. Optimizacijo uporabniške izkušnje, kjer se poudarek nagiba od vozila k uporabniku, človeku. Večnamenskost rešitve ter kar največje možnosti dopolnjevanja.

Za dosego namena naročnika smo si zastavili izhodišča, ki so so ključna za doseganje zgoraj omenjenih ciljev:

- *Varnost uporabnika.*
- *Prometna ustreznost in dostopnost za vsa vozila (praktičnost uporabe).*
- *Programska in tehnična nadgradljivost in prilagodljivost.*
- *Enostavna orientacija med programi.*
- *Tehnična enostavnost in ustreznost materialov, visok nivo možnosti ponovne uporabe teh.*
- *Uporaba nizko tehnološke rešitve z možnostjo visokotehnoloških nadgradenj.*

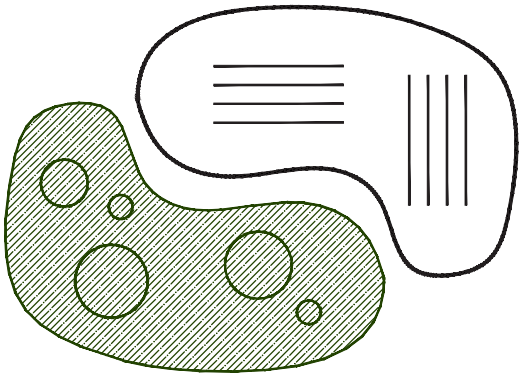
Naloga zelo jasno išče primerno uskladitev med pristopom, prilagojenim uporabniku in rešitvam podrejenimi tehnologiji.



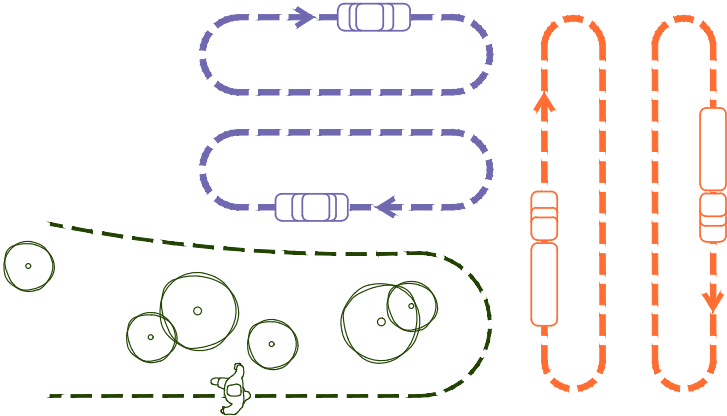
Zasnova sloni na jasnem razporedu programskih sklopov, ki smo jih razdelili na tri dele.

Del namenjen osebnim vozilom, del namenjen profesionalnim vozilom ter območje skupnega spremljevalnega programa.

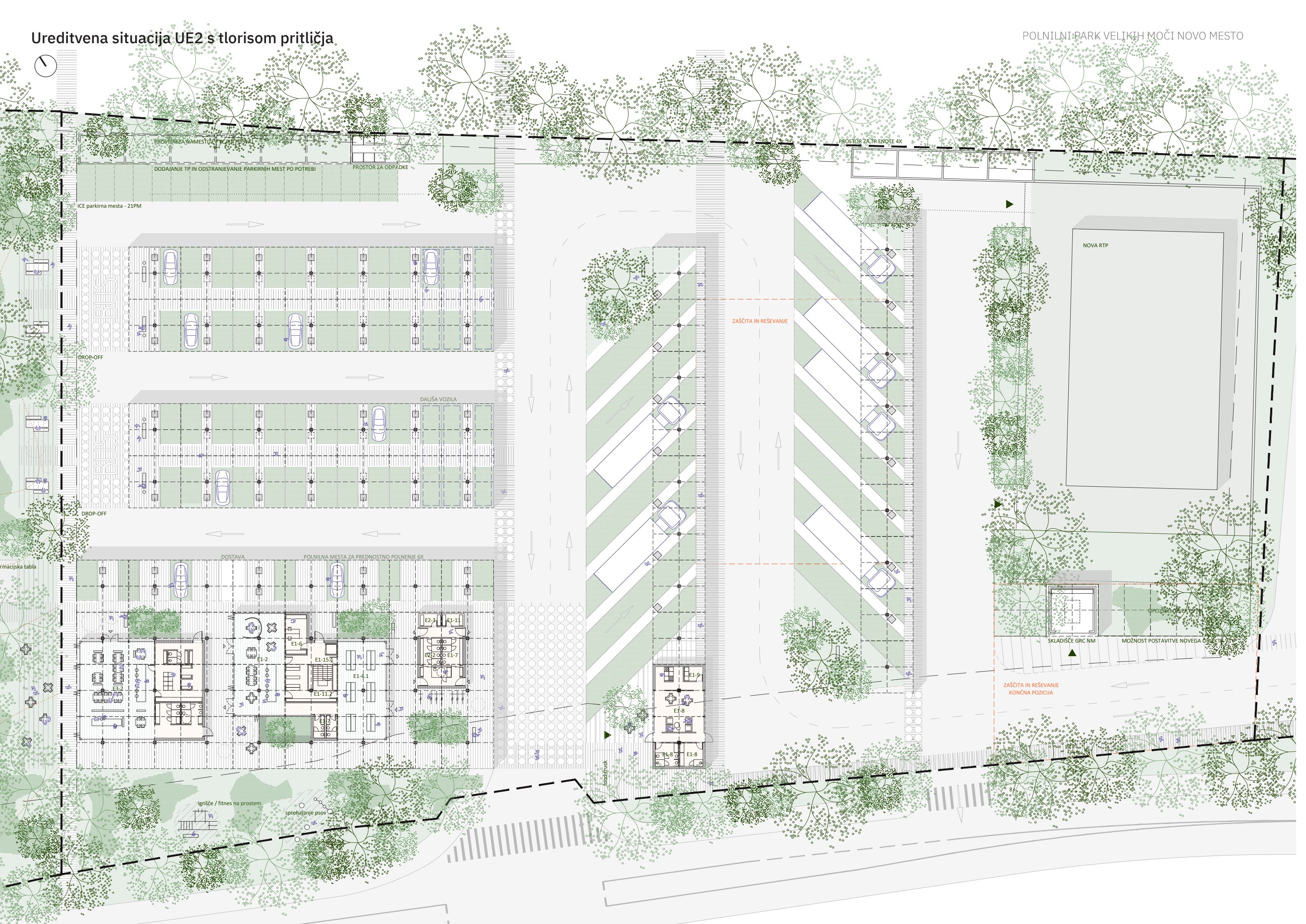
Višinska regulacija terena je podrejena varnosti uporabe in ne predvideva več nivojske ureditve, saj bi le ta vnesla dodatno nepreglednost, prostorske ovire za uporabnike tovornih vozil, predvsem pa slabšo univerzalno dostopnost območja. Prav tako je tehnična kompleksnost rešitve v več nivojih za to lokacijo ekonomsko nesmotrna. Modularna zasnova sistema pa seveda omogoča tudi prilagajanje terenu v primeru večjih nagibov.



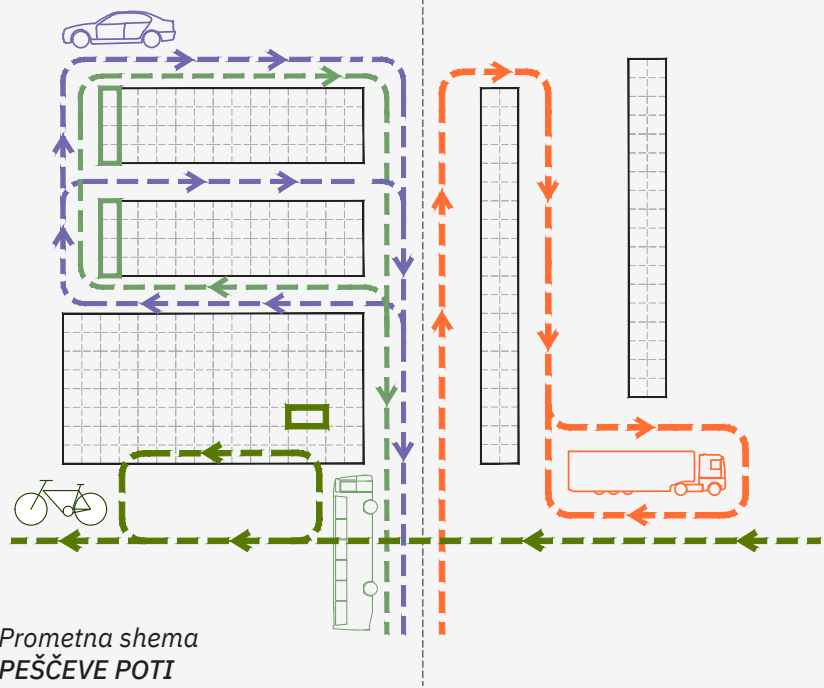
Konceptualna shema
"ZELENI OBJEM"



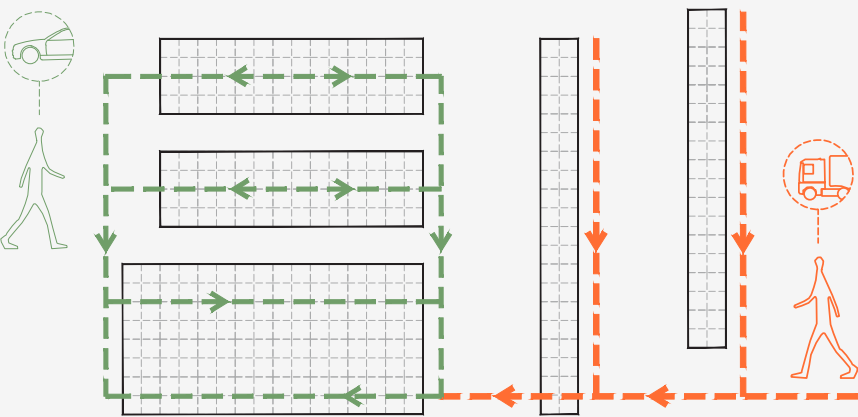
Konceptualna shema
URBANIZEM IN UPORABNIKI



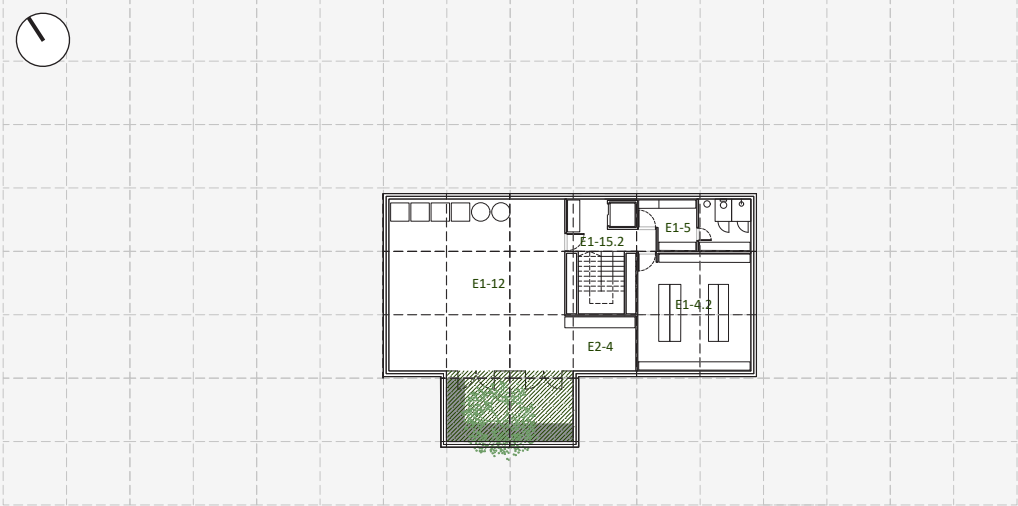
Prometna shema
SINTEZNA SHEMA PROMETA



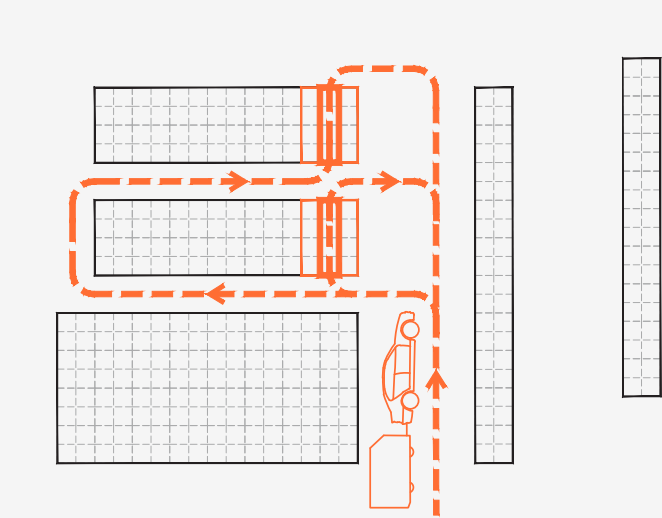
Prometna shema
PEŠČEVE POTI



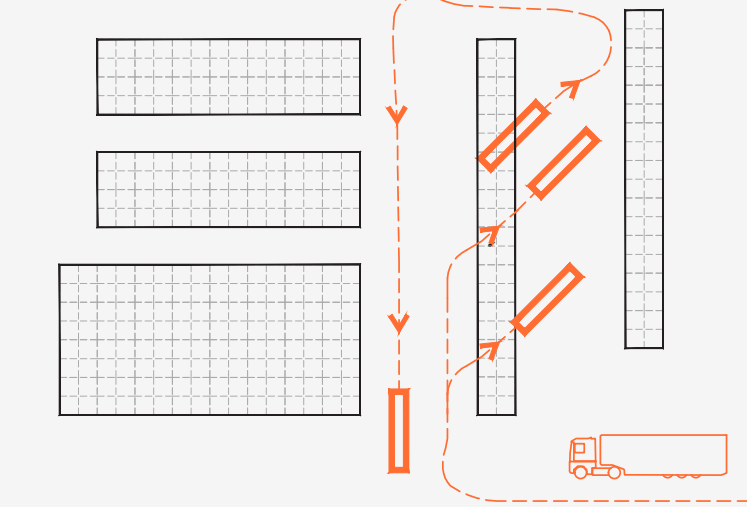
Tloris kleti



Prometna shema
PARKIRANJE DALJŠIH VOZIL



Prometna shema
ZAVIJALNI RADIJI TOVORNJAKOV



Prometna ustreznost

Predlagana razporeditev programa omogoča varno manevriranje in vključevanje vseh vozil na dostopno cesto kot tudi znotraj območja. Globoka osrednja pot že na uvozu loči območje tovornih vozil na vzhodnem delu ter osebnih vozil na zahodnem delu območja. Skupni programi so z odmikom od ceste umeščeni na jugozahodni vogal območja. Zasnova omogoča jasno in pregledno manevriranje na in s polnilnih mest. Za večjo praktičnost se lahko umesti še dodatni izvoz (opcijsko – zasnova deluje tudi brez tega izvoza). Vožnja večjih vozil je vedno urejena na način, da ni vzvratne vožnje. Enostaven izvoz pa je omogočen tudi v primeru polne zasedenosti polnilnic za profesionalna vozila. Del namenjen osebnim vozilom omogoča jasno orientacijo ter tudi možnost ponovnega kroženja ob pomoti. Zasnovana polnilna mesta ob osrednji cesti območja omogočajo prehod in polnjenje daljših vozil ali vozil s prikolicami. Prav tako je omogočena drop off cona za avtobuse, kjer potniki lahko izstopijo pod nadstreškom ter dodatna parkirišča za klasična vozila uporabnikov skupnega programa, ki pa niso nadstrešena. Vzvrtna vožnja osebnih vozil brez prikolic je omejena na izvoz iz polnilnega mesta in ne prečka koridorjev za pešce. Koridorji za pešce so vedno umeščeni v varne cone pred vozila, kjer je preglednost kar največja. Zagotovljena so polnilna in parkirna mesta za gibalno ovirane, omogočena je dostava za spremljevalni program. Pod nadstrešnico so tudi polnilnice za e-kolesa ter servisno mesto za vsa kolesa. Po celotnem območju so na primernih mestih omogočeni tudi prostori za postavitve programskih vozil (food truck ipd.)

Varnost uporabe

Pešec
Celotna postavitve sledi izhodišču, da se peš promet vrši s čim manj prečenja voznih poti. Vsa prečenja so urejena tako, da je zagotovljena preglednost s strani pešca kot voznika vozil, pešec pa se praviloma giblje pred vozili in nikoli za vozili. Dimenzioniranje poti in cestišč je prilagojeno namenu za zagotavljanje preglednosti obenem pa je tudi vizualno ustrezno označeno po namembnosti. Odprte peš cone so urejene na način, da se samo z eno stranjo navezujejo na parkirne površine, z drugimi stranicami pa se odpirajo v zelenje ali spremljevalni program. Vse površine so urejene na način, da je ustrezen tudi za uporabnike, ki so gibalno ali kako drugače ovirani. Ovine v prostoru niso predvidene, površine in križanja pa bodo taktilno ustrezno označena, upoštevajoč veljavni standard. Predvidena je ustrezna osvetlitev celotnega območja, v nočnem času ob omejenem delovanju osredotočena na uvozni in servisni del z osvetljenimi prehodi. Dodatni opis je podan v opisu elektrotehnične opreme.

Vozila
Zagotovljen je uvoz v globino z dostopne ceste, vedno enosmerno manevriranje večjih vozil in po končanem polnjenju izvoz na cesto po ravnem dostopu z odlično preglednostjo pri vključevanju. Prav tako je za osebna vozila urejena krožna pot, na vseh priključevanjih pa dobra preglednost. Hitrost vozil je omejena.

Kolesar
Polnilna mesta za e-kolesa so urejena pod nadstrešnico glavnih objektov. Dostop je možen iz mreže kolesarskih poti in preči vozne poti samo na javnem cestnem omrežju, interno pa prečenja niso potrebna.

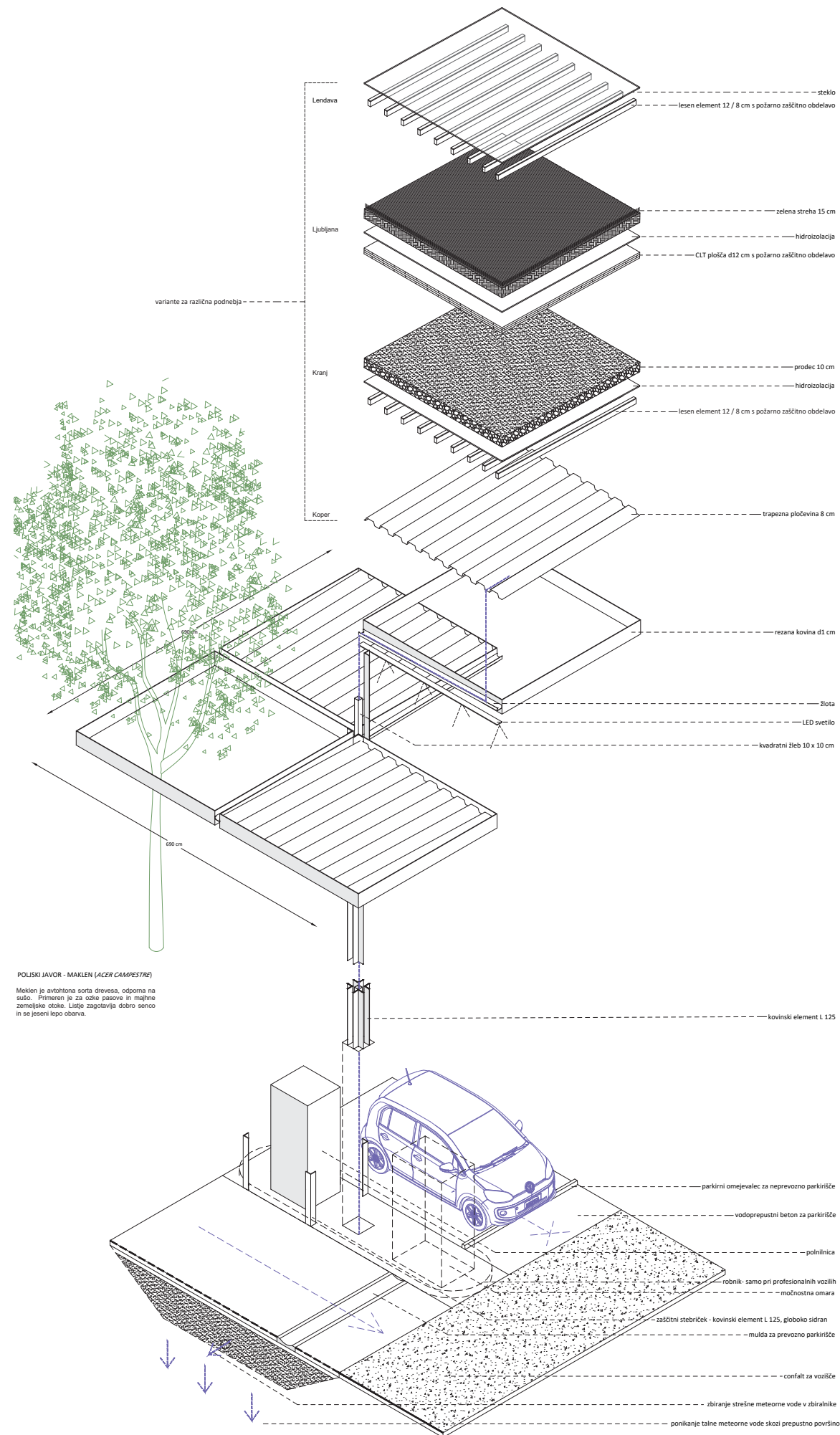
Parkiranje in polnilna mesta

Izbrani sistem umeščanja polnilnega otoka osebnih vozil je skladen z variantno rešitvijo št.2 na sliki 31 natečajne naloge. Taka rešitev ponudi najbolj prilagodljivo uporabo mesta za vozila ter tudi dobro funkcionalno razporeditev celote. Zaščita pred trčenjem je v primeru neprevoznih parkirnih mest urejena s parkirnimi omejevalci, ki nudijo boljšo zaščito. Pri prevoznih polnilnih mestih pa se poslužujemo mulde. Vsa polnilna mesta so izvedena v vodo propustnem materialu za odvajanje površinske meteorne vode. Polnilni otoki za profesionalna vozila so urejeni pod kotom 45 stopinj, kar omogoči enostavno manevriranje brez vzvratne vožnje. Sprednji deli vozil so nadstrešeni, polnilne postaje pa dodatno zaščitene s stebrički in robnikom. Avtobus uporablja polnilna mesta za profesionalna vozila, pred tem pa lahko potnike odloži na drop off coni, ki je nadstrešena. Avtodomi in osebna vozila s prikolico uporabijo prevozne polnilne otoke ob osrednji cestni povezavi, ki jim omogoča enostavnejši uvoz in izvoz.





Katalog elementov NADSTREŠNICA

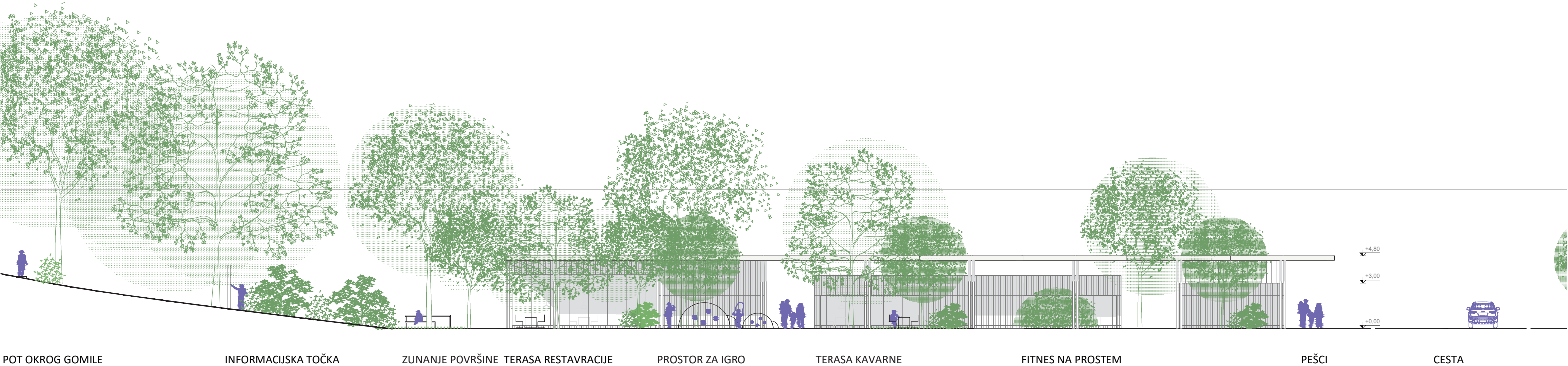


Arhitektura, oblikovanje in tipizacija

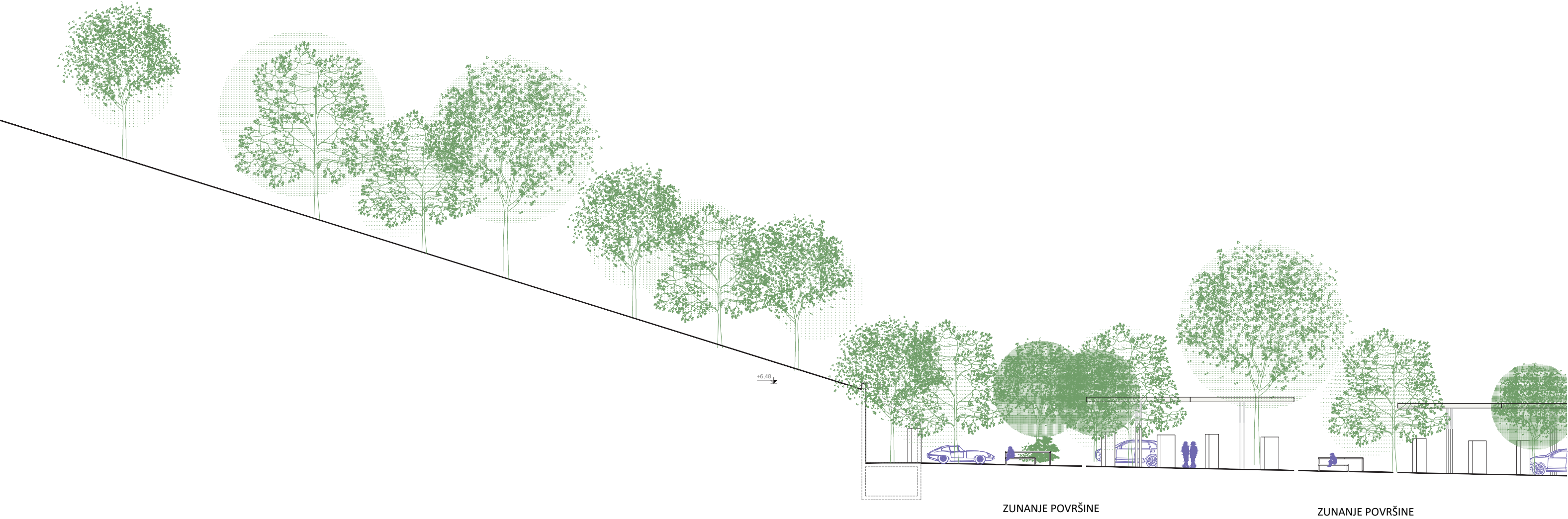
Glavno vodilo oblikovanja elementov nadstrešnice je modularnost. Razvili smo fraktalni sistem združevanja osnovne forme v večje in kompleksne sestave. Elementi omogočajo prilagajanje okoljskim značilnostim slovenske krajine in izročila. Z nizko tehnološkimi, detajlno oblikovanimi pristopi smo zasnovali prilagodljiv osnovni gradnik, ki vedno ohrani celostno identiteto, ne glede na lokalno interpretacijo in izbiro materiala. Osnovno mrežo elementov določa smiselna umestitev prometne in polnilne infrastrukture. Element nadstrešnice povzame dimenzije in sestavo, ki zagotovi uporabnost v vseh scenarijih uporabe – polnilni potoki osebnih vozil, polnilni otoki profesionalnih vozil ter tudi za umeščanje spremljevalnega programa. V nastali mreži se smiselno izbira prekritost, odprtost ter prosojnost končne strešne strukture. V določenih primerih se lahko tudi višinsko prilagaja umeščenemu programu. Vsak element ima rešeno senčenje, zračenje, odvod meteorne vode ter dodatne možne tehnične zahteve glede na zahteve programske uporabe in lokacije postavitve.

Osnovni, konstrukcijski deli elementa nadstrešnice so enotni, lokalni identiteti in obremenitvi se prilagaja izbira materialov. Spremljevalni program je umeščen v paviljonski tip volumnov, ki se nizajo pod modularno nadstrešnico, ki se s kritino prilagaja programu. Ker so objekti primerno odmaknjeni od polnilnih mest so zasnovani kot montažni z leseno prezračevano fasado. Finalni fasadni sloj je element, ki se prilagaja lokalnemu ambientu krajine in finančnemu okvirju prihodnjih projektov. Kletna etaža je namenjena podpornim programom in servisnim prostorom. Umestitev teh delov programa je možna tako v pritličju kot tudi potencialno v nadstropju. Predlog predvideva vse opisane spremljevalne programe. Kot širitev teh programov pa se lahko umesti tudi ograjeno otroško igrišče na strehi, kongresni program, kapacitete za prenočevanje, možnost najema delovnih mest, prostorov za sestanke. Ter seveda tudi dodatne programe.

Jugozahodna fasada
merilo 1:250

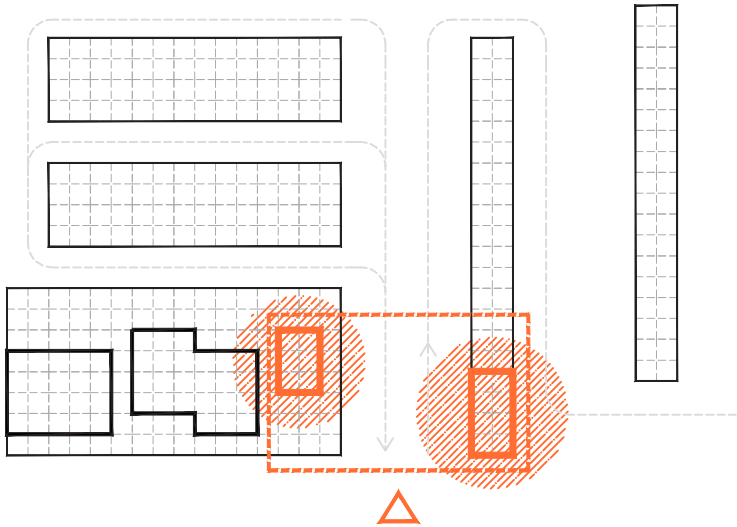


Severozahodna fasada
merilo 1:250

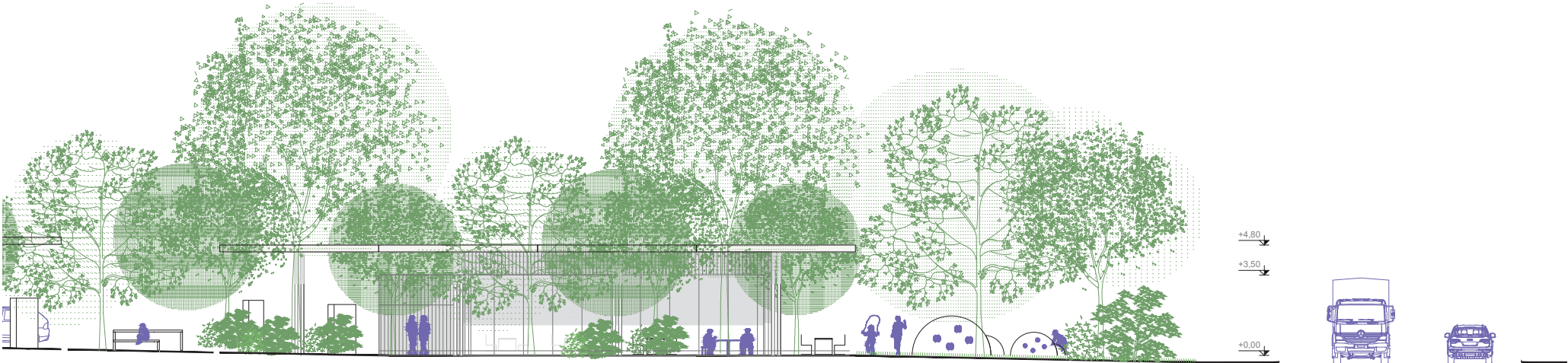




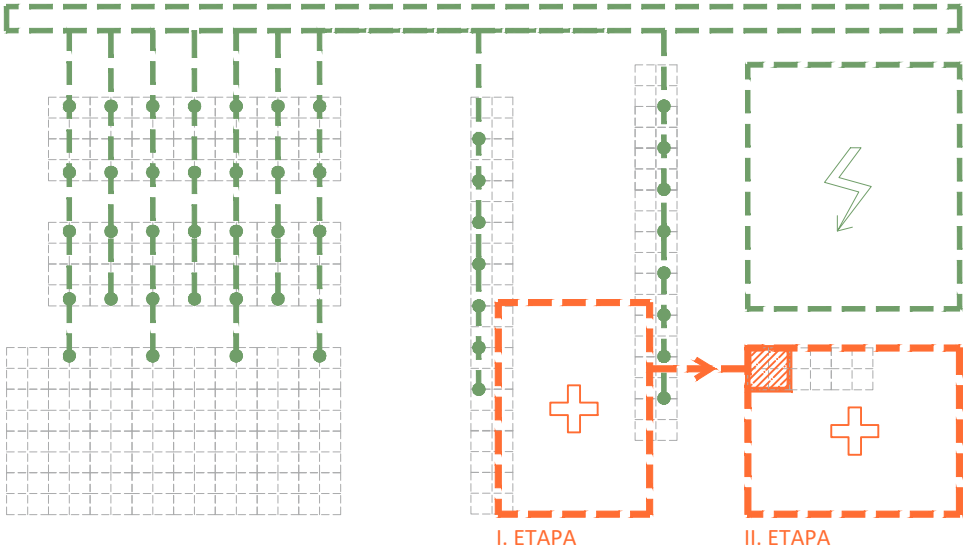
ZUNANJE POVRŠINE PEŠCI CESTA ZUNANJE POVRŠINE PEŠCI CESTA



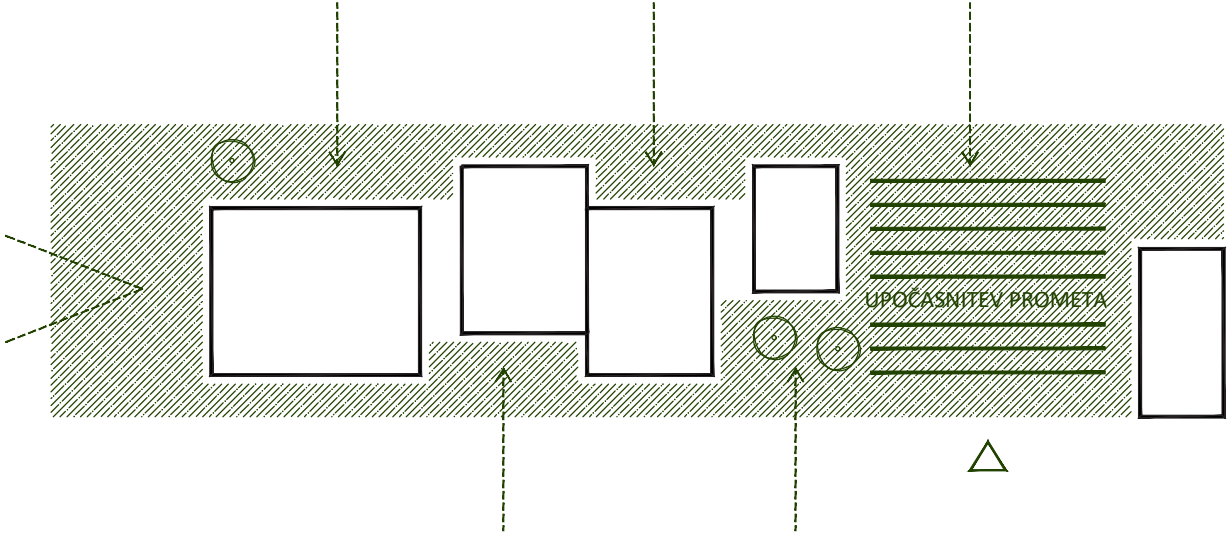
Programska shema
HEMA UMEŠČANJA TEHNIČNE OPREME



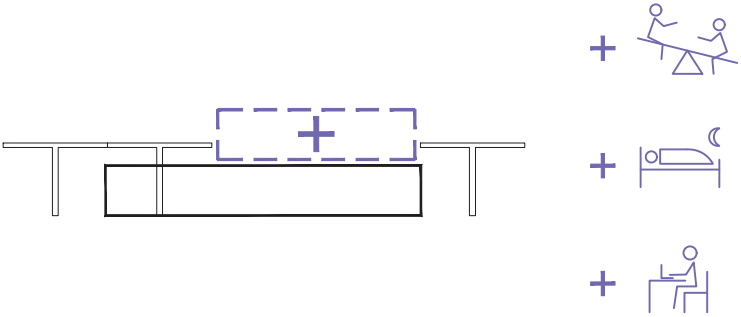
ZUNANJE POVRŠINE TERASA RESTAVRACIJE PROSTOR ZA IGRO



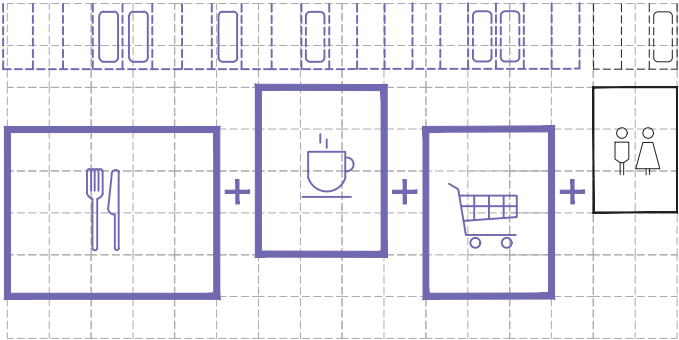
Konceptualna shema
OBLIKOVANJE OBJEKTA



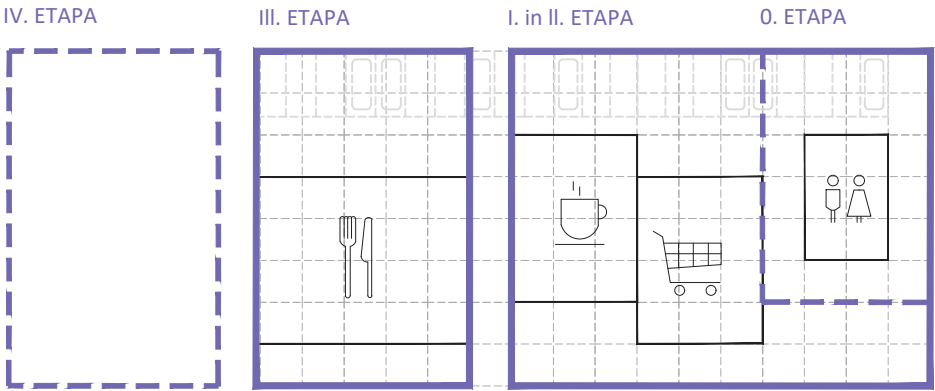
HEMA UMESTITVE DODATNIH PROGRAMOV



HEMA MODULARNOSTI

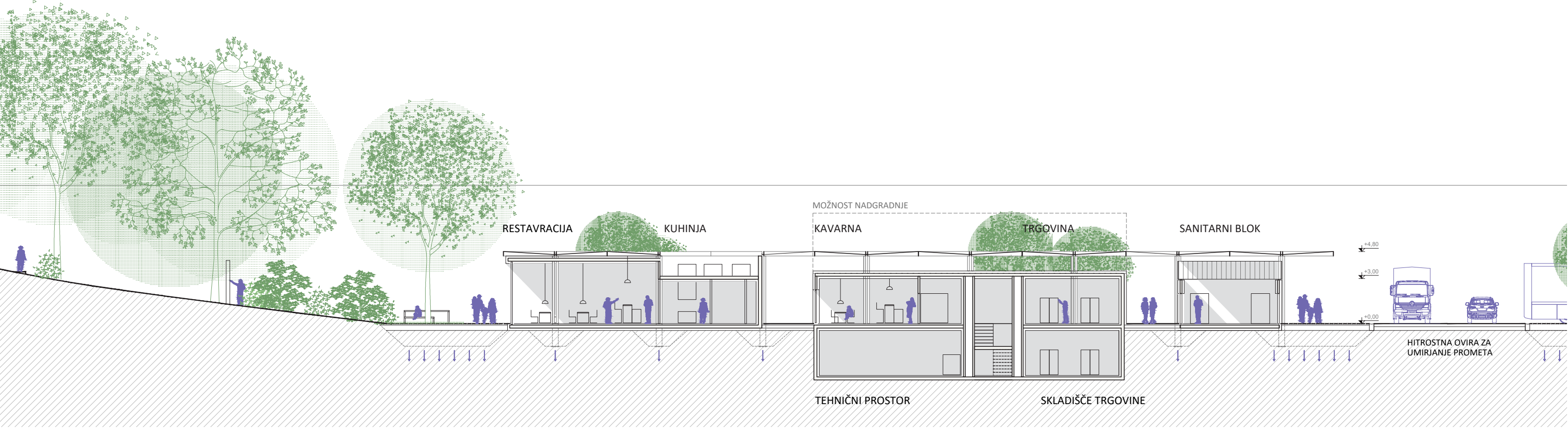


HEMA FAZNOSTI

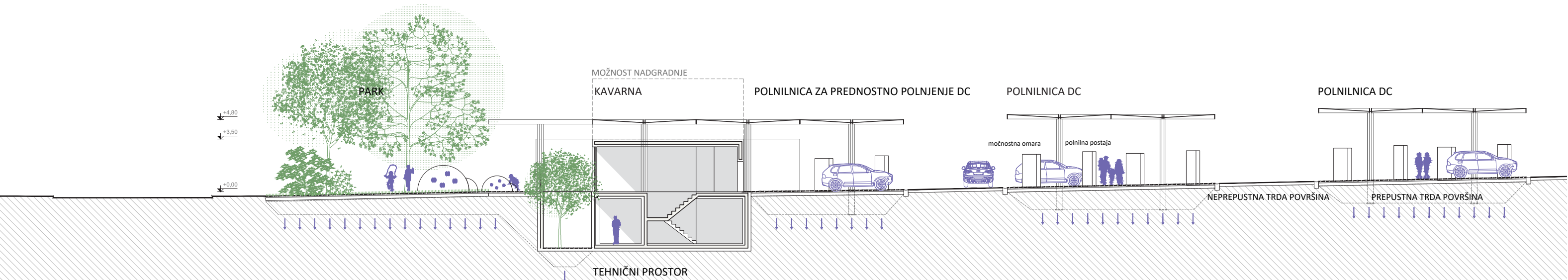




Vzdolžni prerez
merilo 1:250



Prečni prerez
merilo 1:250

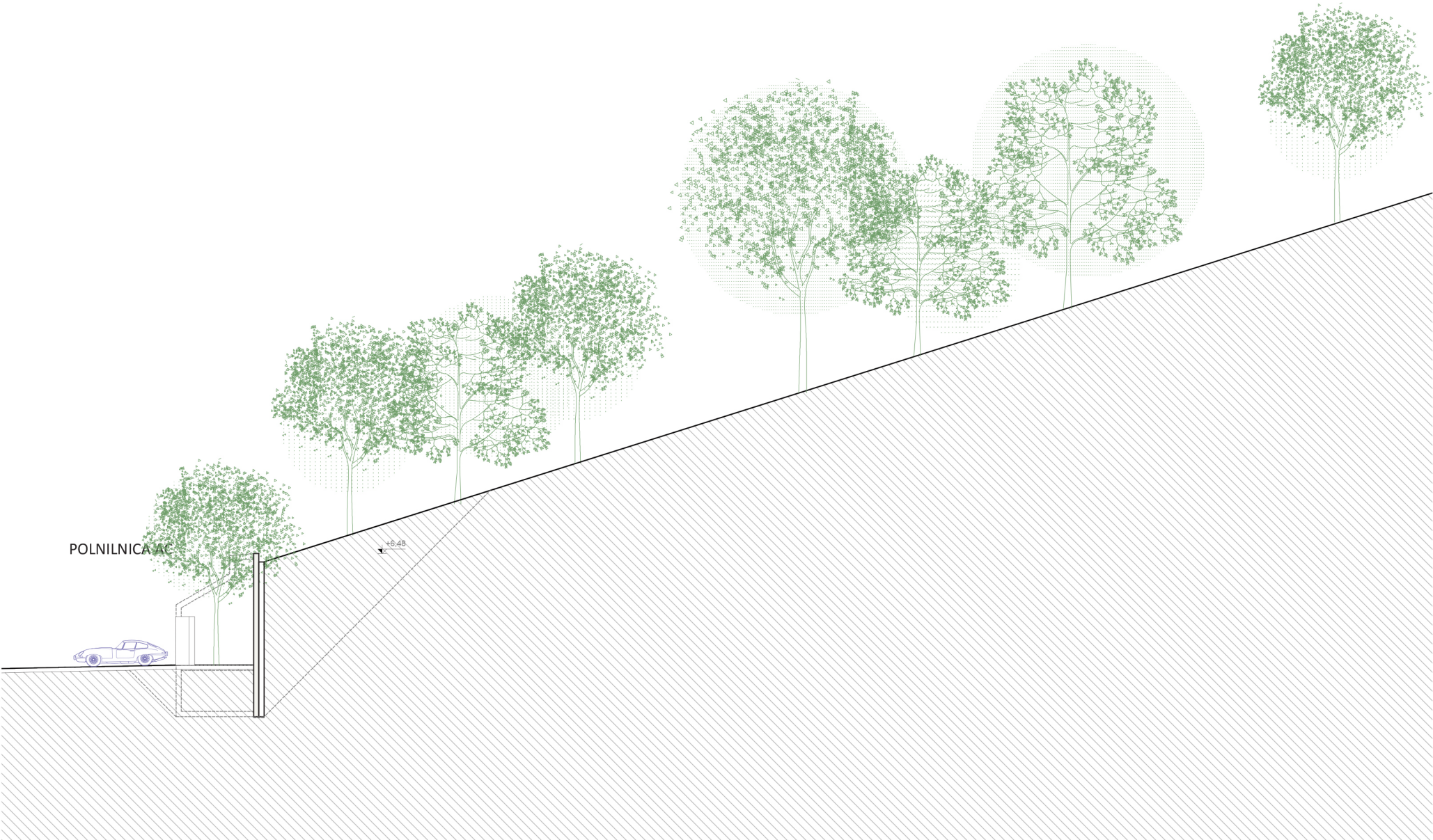
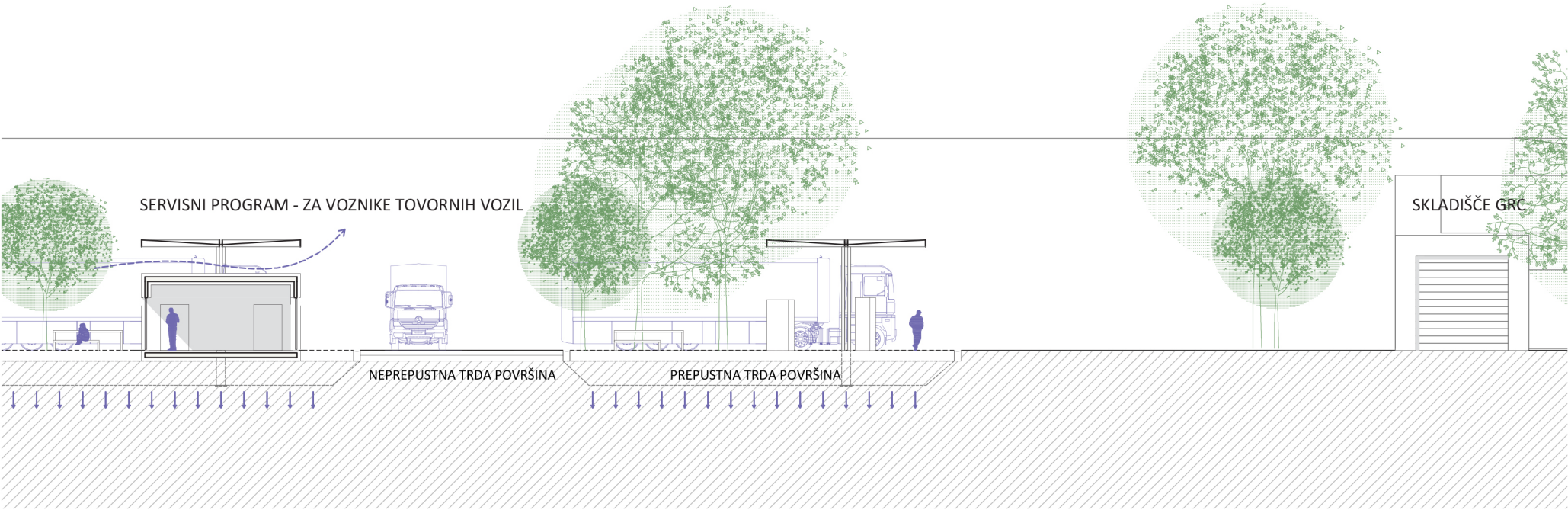


Vozne površine in parkirne površine za tovorna vozila so zaradi obtežb in zahteve po nepropustnosti in zbiranju meteornih voda preko lovilcev olj predvidene v izvedbi tlaka, ki je sestavljen iz visoko poroznega asfalta in malte z visoko trdnostjo (confalt, creteo-phalt in podobno). To nam omogoča posvetlitev površin in s tem preprečevanje prekomernega pregrevanja, obenem pa široko paleto možnih barv zaključnega sloja ter zrnatosti.

Parkirne površine večjih vozil so izvedene z drugačnim barvnim odtenkom. Polnilna mesta za osebna vozila pa so izvedena z vodo propustnim betonom. Uporaba kakršnihkoli travnih rešetk pa je smiselna samo v primeru, da se ne izvede nadstrešenih parkirnih mest, torej za ta primer neuporabna.

Površina ob programskih sklopih je tudi izvedena v betonskem tlaku, predvidoma v kombinaciji pranege in brušenega ter štokanega betona. Varni koridorji za pešce so poleg spremembe teksture talne površine zamejena z modro črto ob robovih ter opremljena s taktilnimi talnimi oznakami za usmerjevanje in opozarjanje.

Prečena cest so označena z barvanimi grafičnimi elementi, ki so kot na primernih lokacijah nadgrajeni še z dodatno grafično simboliko.



ŠTOKAN BETON

CONFALT



NI PREDSTAVLJENO NA PLAKATU

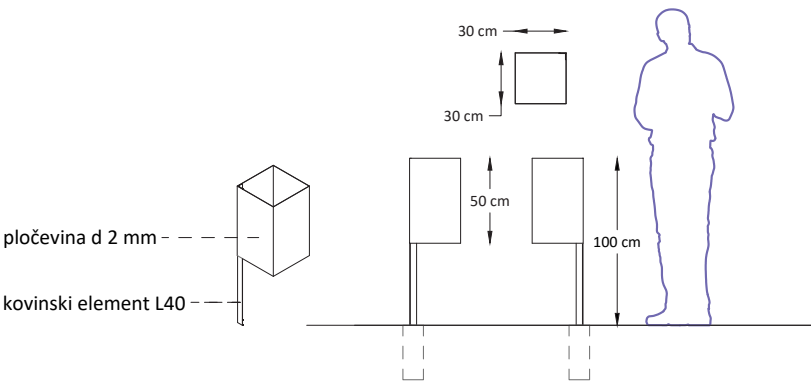
PESEK

RAVA

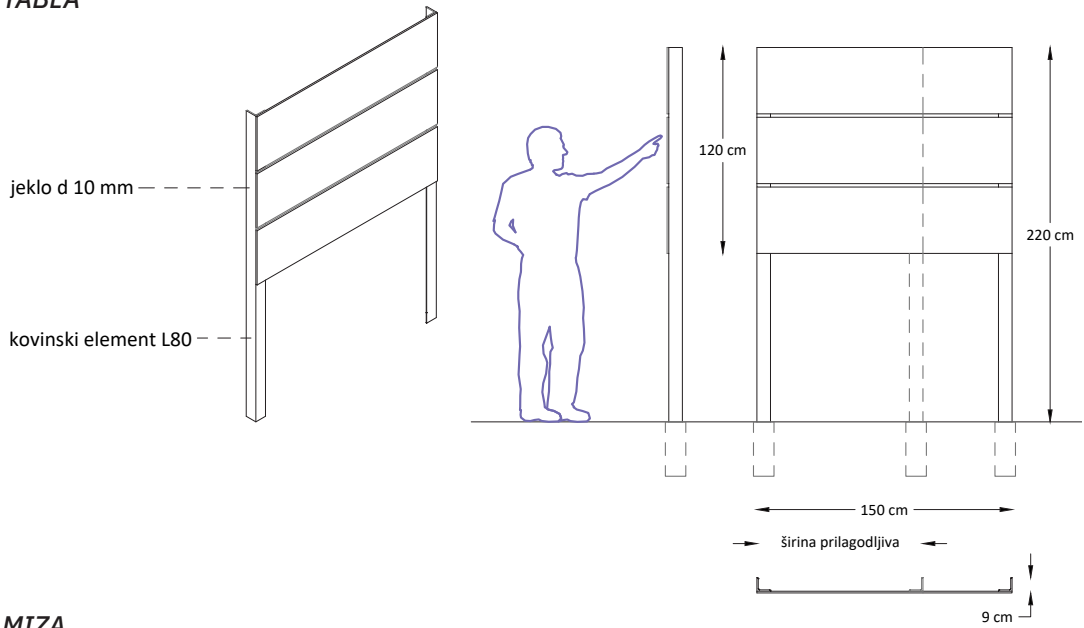


NI PREDSTAVLJENO NA PLAKATU

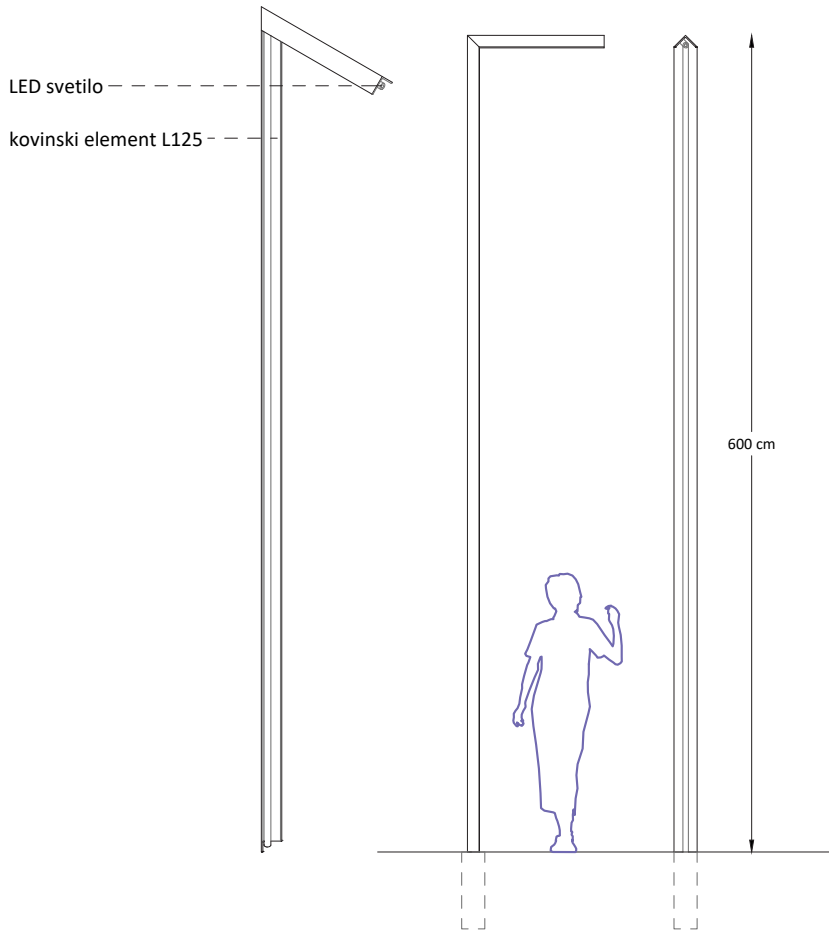
KOŠ



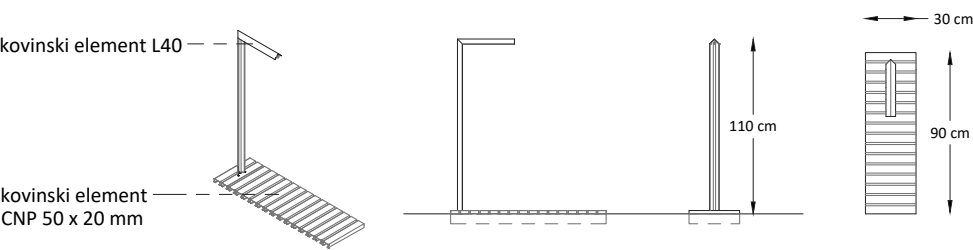
TABLA



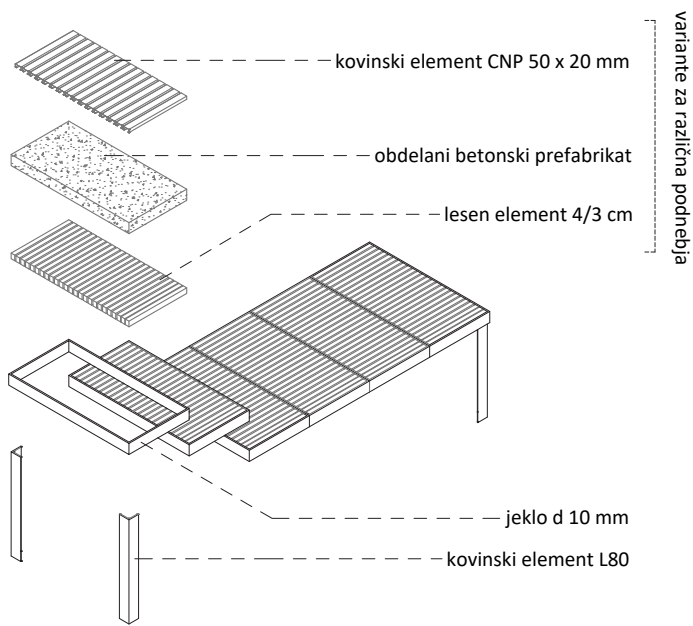
SVETILKA



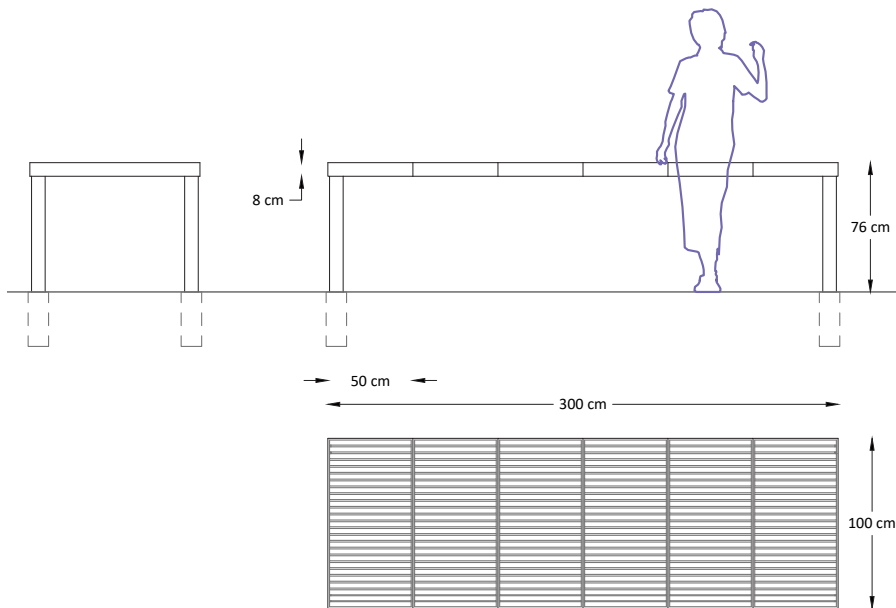
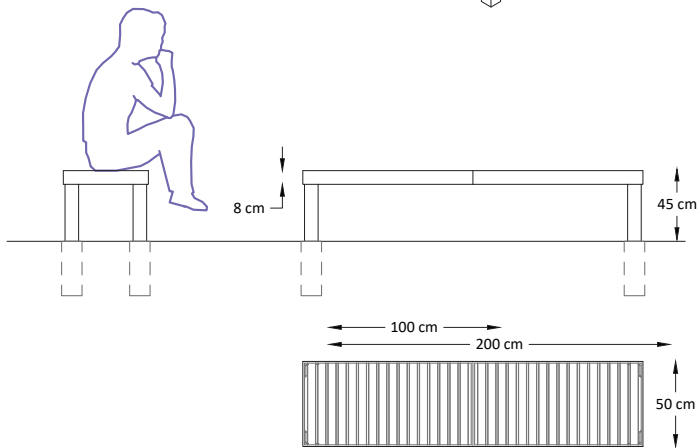
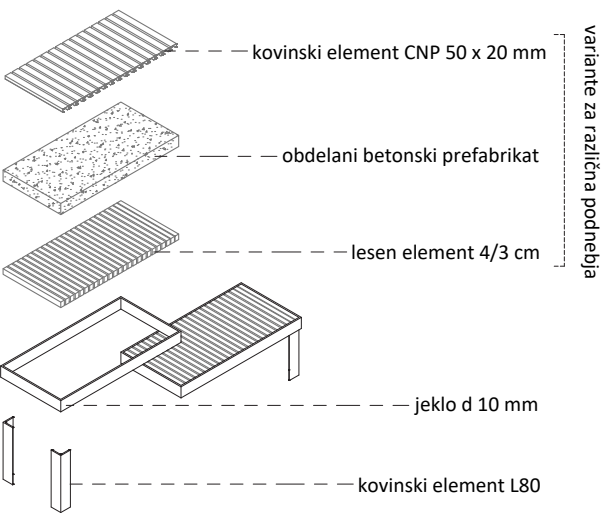
PITNIK



MIZA



KLOP



Predvidena etapna izvedba v celoti sledi natečajni nalogi. Modularnost rešitve omogoča poljubno faznost glede na željene kapacitete tako v izvedbi polnilnih otokov osebnih kot profesionalnih vozil. Faznost in modularnost sistema se pokažeta tudi v spremljajočih programih, ki jih lahko od začetne faze širimo poljubno glede na potrebe.

Za namene širitve na območje UE3 je pripravljen tudi predlog, kjer so predvidene predvsem lokacije polnilnih mest za profesionalna vozila.

- V primeru izvedbe te faze predlagamo tudi določene optimizacije:
- Uredi se dodatne kapacitete podpornega programa za poklicne voznike (tuši, sanitarije, kuhinje, jedilnice).
 - Omogoči se dvosmerna povezava med fazami.
 - Prestavi se prostor za potrebe civilna zaščite v območje povezave med fazami. Tako omogočimo nemoteno delovanje obeh faz za svoj namen ob hkratni postavitvi kapacitet civilne zaščite.

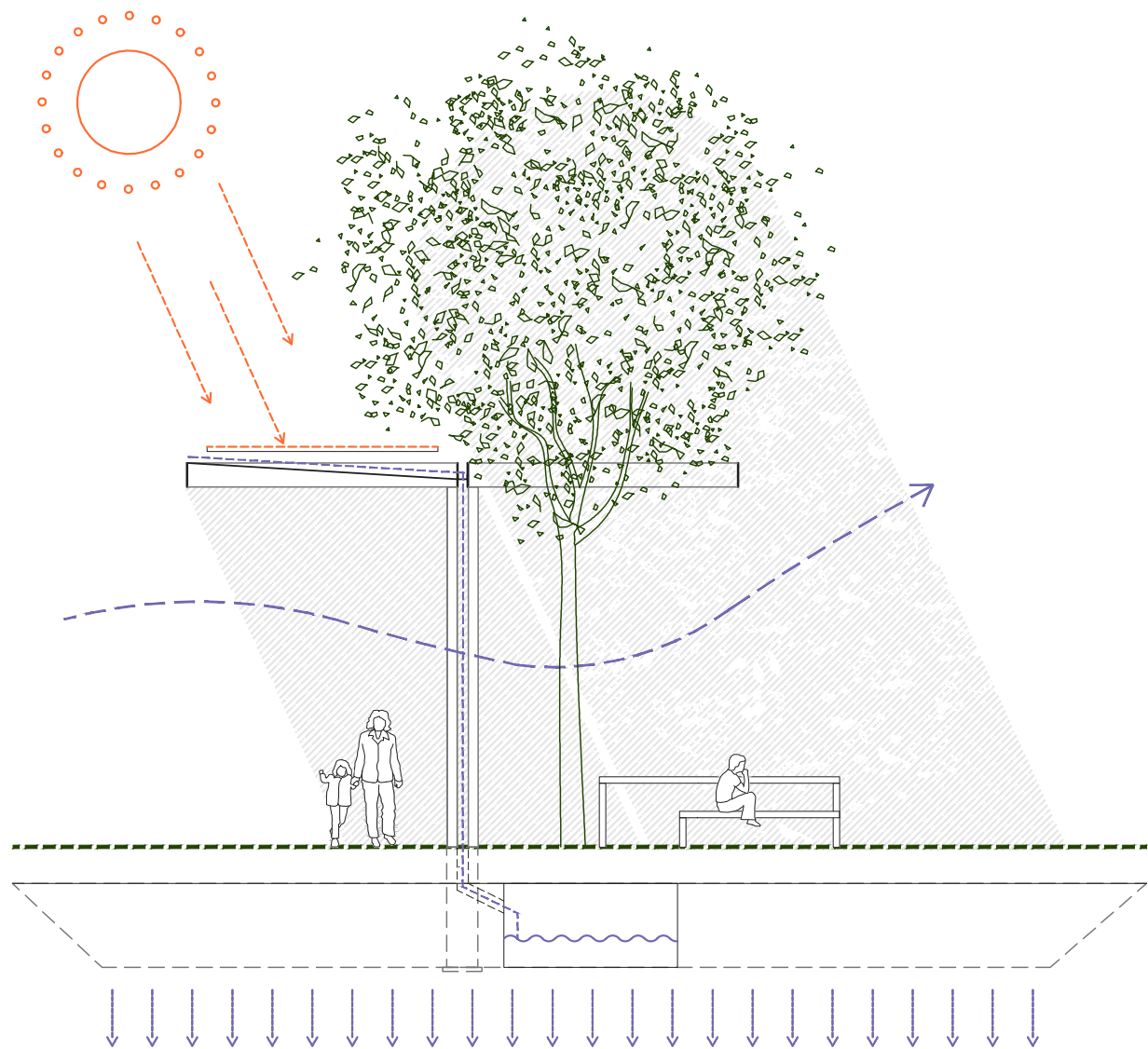
Osnovni element nadstrešnice je oblikovan fleksibilno. Zasleduje se lahko samo ekonomski pogled na zaključni sloj strešine in je trapezna pločevina že zaključni sloj. Lahko pa se z nadgradnjo osnovne strešine omogoči tako ekstenzivno zazelenitev strehe ali uporabo površine za fotovoltaiko, na primernih lokacijah pa tudi za umeščanje dodatnega programa za uporabnike - športno, otroško igrišče, parkovna površina, balinišče, razgledišče in podobno.

Strehe paviljonskih objektov so v večji meri namenjene postavitvi tehničnih naprav ali dodatnemu programu.

Zunanje in zelene površine

Zaradi velike količine površin, namenjenih manipulaciji vozil, mirujočemu prometu ter programu, smo vse preostale proste površine opremili z visokoraslimi drevesi in grmovnicami. Postavitev zelenih con sledi cilju doseganja čim krajše razdalje od vozila do zelenja. Visokorasila drevesa nam služijo tudi kot dodaten nivo sistema usmerjanja, saj sledimo pravilu: kjer je zelenje, tam je program.

SHEMA TRAJNOSTNE ZASNOVE



Trajnostnost

Celoten park velikih polnilnih moči ponuja visokotehnološko nadgradnjo nizko tehnoloških oblikovalskih in gradbenih rešitev. Z uporabo trajnostnih in dostopnih materialov, ki omogočajo visoko stopnjo ponovne uporabe (jeklo, les, beton), omogočimo ekološko vzdržno osnovo, v katero lahko umestimo visokotehnološke rešitve, kar fotovoltaika in polnilnice vsekakor so. Projekt nam lahko omogoči tudi sinergijske učinke s ponovno rabo določenih gradbenih odpadkov dolenske regije, kot na primer vgradnja drobljenih gradbenih odpadkov v betonske tlake, ponovna uporaba bitumenskih in asfaltnih frakcij ipd.

Kulturna dediščina

Zasnova umestitve programa se na območje kulturne dediščine naslanja z najbolj mirnimi programi. Celotni prostorski šiv med polnilnimi mesti uporabimo za cone počitka oziroma zunanje prostore spremljevalnega programa zadnje etape. Zaradi neraziskanosti področja se predvidi minimalni poseg v zemljino z ureditvijo ne invazivnih poti okoli gomile. Uredi se obeležje z informaciji o arheološki vsebini. Območje aktivnosti na strani polnilnic s piknik prostori in opremo se fizično loči od arheološkega najdišča in onemogoči prosto prehajanje. Ustvari se jasna ločnica območja in tako poda gomili ustrezen poudarek, vstop na območje pa je urejen točkovno. Zamejitev je izvedena kot enotna poteza nizke neprehodne pokrovne zasaditve trnatih sort. Krožna pot je izvedena kar se da naravno - z oznakami in dosutim lubjem ali pa se naredi pot brez posega v tla z namenom zaščite arheologije in koreninskega sistema - v obliki nasutja na zaščitni filc, ki je položen na obstoječi teren. Tako se ohrani kar največ tkiva za nadaljnji usmerjeni razvoj. Ohrani se obstoječa vegetacija, ki se dopolni z nizkimi grmovnicami, ki usmerjajo v uporabo urejenih poti in preprečujejo nenadzorovana prehajanja območja.

Načrt mora upoštevati navodila iz natečajne naloge “Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve, Polnilni park velikih moči Novo mesto, izdelal OBRAT d.o.o., Janežičeva cesta 3, 1000 Ljubljana, januar 2025, za ELES d.o.o.”

Priključki na javna omrežja

Vsi potrebni priključki bodo predvideni skladno s projektnimi pogoji oziroma soglasji upravljalcev omrežij na obravnavanem območju. Vsi priključki bodo izvedeni podzemno. Priključek na javno telekomunikacijsko omrežje bo zaključen v omaricah, ki bodo locirane na stalno dostopnem mestu.

Močnostna infrastruktura in polnilne postaje

Močnostna infrastruktura bo sestavljena iz podzemnih kablovodov, močnostnih omar in polnilnih postaj. Kablovodi (energetski in komunikacijski kabli) se bodo izvedli v kabelski kanalizaciji ali kanaletah s pripadajočimi jaški. Predvidijo naj se tipski betonski jaški oziroma kanali s pokrovi, ki omogočajo namestitev polnilnih postaj in močnostnih omar. Močnostne omare in polnilne postaje se bodo postavile po navodilih v soglasju z operaterji polnilne infrastrukture, kar pomeni, da se bodo dimenzije in izgled naprav razlikovali glede na ponudnike. Število in velikost močnostnih omar je odvisno od moči polnjenja. V primeru drugačnih tehničnih rešitev operaterjev polnilne infrastrukture, kjer so lahko močnostne omare že vključene v polnilno postajo, se bodo površine za umeščanje močnostnih omar uporabile za drug namen.

Zunanja razsvetljava

Celoten polnilni park mora biti v nočnem času osvetljen z enakomerno porazdeljeno razsvetljavo. Poleg objekta postajališča morajo biti dodatno osvetljena tudi polnilna mesta, da je zagotovljen varen in enostaven dostop in da lahko uporabnik enostavno upravlja z opremo tudi ponoči. Zunanja razsvetljava mora poleg navedb v natečajni nalogi upoštevati aktualno Uredbo o svetlobnem onesnaževanju.

Objekti

Meritve električne energije, rezervni vir napajanja in razvod inštalacij po objektu Priključno merilne omare (PMO), opremljene z opremo za merjenje porabe električne energije, bodo locirane na stalno dostopnem mestu. Rezervni vir napajanja, diesel-električni agregat se predvidi v primeru, da bo potrebno napajati opremo, ki mora delovati med požarom ali na zahtevo naročnika. Sistem neprekinjenega napajanja bo predviden lokalno za sisteme tehničnega varovanja in napajanje komunikacijskih vozlišč.

Močnostne instalacije

Iz glavnega električnega sestava se napajajo posamezni, lokalni električni sestavi. V objektu bodo na ustreznih mestih nameščene vtičnice in priklopi za električne porabnike.

Splošna in varnostna razsvetljava

V objektih se predvidi splošna in varnostna razsvetljava. Predvidi se svetilke v LED tehniki, ki svetijo v ustrezne barvni temperaturi, osvetljenost je predvidena skladno s standardom glede na namembnost posameznega prostora. Prižiganje razsvetljave se izvaja lokalno s stikali modularne izvedbe, po skupnih prostorih (hodniki, sanitarije) pa preko senzorjev gibanja. Varnostna razsvetljava se izvede skladno z zahtevami načrta požarne varnosti.

Notranja in zunanja zaščita pred delovanjem strele

Za zaščito pred prenapetostjo (odvod prenapetosti) v objekt bo predvidena, koordinirana zaščita proti prenapetostim z odvodniki prenapetosti. Izvede se zunanjo zaščito pred delovanjem strele - strelovod.

Informacijsko komunikacijski sistemi

Priključek na javno telekomunikacijsko omrežje bo zaključen v omaricah, ki bodo locirane na stalno dostopnem mestu.

Strukturirani sistem ožičenja

Instalacija, ki omogoča prenos vseh vrst signalov: govora, slike, podatkov,..., je predvidena po sistemu strukturiranega, univerzalnega ožičenja. Vozliščna omara se postavi v za to namenjen prostor, kjer bo zaključen tudi priključek na javno omrežje. Po potrebi se postavijo še manjša komunikacijska vozlišča. Predvidena je tudi instalacija za brezžično (WLAN) omrežje. Na tak način se bo izvajala tudi infrastruktura sistema za zaračunavanje polnjenja električnih vozil, ki bo prilagojena posameznemu operaterju polnilne infrastrukture.

Ozvočenje in multimedijska oprema

Za potrebe multimedijskih komercialnih predstavitev, bo predvidena ustrezna multumedijska oprema in za to potrebne inštalacije.

Video-govorna naprava

Predvidena bo hišna video govorna naprava (video domofon) za komunikacijo med zunanostjo in notranjimi prostori, kot npr. pri vhodu v objekt.

Registracija delovnega časa

V objektih bo predviden sistem za registracijo delovnega časa. Osnovni registracijski terminal se namesti pri službenem vhodu v objekt. Sistem uporablja enake kartice, kot sistem kontrole vstopa.

Sistem točnega časa

Predvidi se matična ura opremljena s sprejemnikom točnega časa. Ta je namenjen avtomatskemu nastavljanju matične in datumske ure. Predvidi se stenske ali stropne ure, v enostranski ali dvostranski izvedbi.

Inštalacije s področja elektrotehnike

Sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara - AOJP

Vgradi se sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara. Iz centrale sistema se izvede zanko s pripadajočimi javljalniki. Načrt sistema avtomatskega odkrivanja in javljanja požara mora biti usklajen z načrtom požarne varnosti. Predvidena je tudi instalacija, ki omogoča klic v sili (SOS) iz kopalnic in sanitarij za invalide.

Sistem tehničnega varovanja

Okoli objektov bo predvidena postavitve video-nadzornega sistema oziroma sistema televizije zaprtega kroga. Kamere bodo nameščene na vhidih ter na zunaj na fasadah z namenom preprečitve morebitnih kraj in/ali poškodovanja lastnine. Dogajanje v nadzorovanih območjih bo mogoče spremljati in upravljati na zaslonih v za to določenem mestu. Predvidi se proti vlomno varovanje v objektih. Predvidi se ga v prostorih, ki bodo ogroženi zaradi morebitnih tatvin. Za omejitev vstopa v prostore se izvede sistem kontrole vstopa, ki omogoča odpiranje oziroma odklepanje vrat ter s tem tudi evidenca pooblaščenih vstopov v kontrolirana območja.

Digitalni sistem za spremljanje delovanja in porabe energije

Za usklajeno delovanje sistemov hlajenja, ogrevanja in razsvetljave bo v objektu predviden digitalni sistem za spremljanje delovanja in porabe energije. Sistem bo zasnovan v dogovoru s projektantom s področja strojništva.

Sistem za proizvodnjo električne energije

Predvidi se namestitvev foto-napetostne (sončnih) elektrarn. Velikost elektrarn se bo določilo glede na razpoložljiv prostor na strehah.

Inštalacije s področja strojništva

Zaradi manjših kapacitet spremljevalnega programa je zahtevnost strojnih instalacij nizka. Poudarek pri rešitvah bo usmerjen v uporabo obnovljivih virov energije (fotovoltaika, kolektorji) in primernih sistemov ogrevanja (toplotna črpalka). Sistemi bodo nadgrajeni z možnostjo uporabe deževne vode, saj bodo meteorne vode zbirale v več zbiralnikih za ponovno uporabo. Razmisli se lahko tudi o sistemih biološko ustrezne uporabe odpadne vode za namakanje in gnojenje rastlinja.

TABELA POVRŠIN

Natečaj za gradnjo polnilnega parka velikih moči Novo mesto

Šifra natečajnega elaborata

PS373

POVZETEK POVRŠIN

STAVBE NETO TLORISNA POVRŠINA

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT	
<i>Etapla</i>	<i>m²</i>	<i>m²</i>	<i>opomba</i>
1. Etapa*	600,6	569,8	
2. Etapa*	55,6	46,4	
3. Etapa*	200,0	209,1	
Dodatno (po potrebi)			
Dodatno (po potrebi)			
Dodatno (po potrebi)			

*ne vključuje površine nadstrešnic

 Σ

825,3

ZUNANJE POVRŠINE

NATEČAJNA NALOGA			
Programski sklop	m ²	m ²	opomba
UTRJENE POVRŠINE			
Povozne in parkirne površine	ni določeno	9.277,0	
Ostale tlakovane in utrjene površine	ni določeno	2.400,0	
ZELENE POVRŠINE			
	/	1.809,0	
	št. PM	št. PM	
Hitra DC polnilna mesta za osebna vozila	48-64	48	
Počasna AC polnilna mesta za osebna vozila	12	12	
Hitra DC polnilna mesta za tovorna vozila	15-20	17	

URBANISTIČNI FAKTORJI

NATEČAJNA NALOGA		ELABORAT	
Programski sklop		opomba	
Faktor zazidanosti FZ*	max. 0,8	0,44	
Zazidana površina 1. etapa	m²	2.935,4	
Zazidana površina 2. etapa	m²	1.188,0	
Zazidana površina 3. etapa	m²	1.361,4	
Faktor izrabe FI**	max. 1,5	0,5	
Bruto tlorisna površina 1. etapa	m²	3.181,0	
Bruto tlorisna površina 2. etapa	m²	1.188,0	
Bruto tlorisna površina 3. etapa	m²	1.361,4	
Faktor zelenih površin	min. 10	13%	
Zelene površine za FZP	m²	1.809,0	

Površina parcele	13.845,40	m ²
Zazidana površina RTP stikališča	592	m ²
Okvirna BTP RTP stikališšča	1.383	m ²

Zazidana površina RTP stikališča se avtomatsko upošteva pri preračunu FZ in je ni potrebno dodatno prišteti!

*OPN MONM: Faktor izrabe gradbene parcele (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.

TABELA POVRŠIN

Natečaj za gradnjo polnilnega parka velikih moči Novo mesto

Šifra natečajnega elaborata

PS373

A - STAVBE

1. ETAPA

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT			opomba
šifra	ime prostora	dodatni opis, uporaba	št. prostorov	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	
E1-1	Nadstrešnice	vključuje nadstrešnice nad parkirnimi mesti, dostopnimi potmi, postajališči in vhodi	/	/	/	1	1.975,0	1.975,0	
E1-2	Kavarna	obsega notranji prostor z mizami za goste, udajski pult, pult z univerzalnikom in prostorom za pripravo hrane ter skladišče (20 m²) s hladilnic; prodajna površina se upošteva za preračun parkirnih mest (BTP)	1	120,0	120,0	1	120,6	120,6	
E1-3	Terasa kavarne	površina terase naj se upošteva in vpíše na list B - Zunanje površine	1	25,0	25,0				
E1-4	Trgovina	obsega prodajni prostor (100 m²) ter skladišče (25 m²) s hladilnic; prodajna površina se upošteva za preračun parkirnih mest (BTP)	1	125,0	125,0	1	122,8	122,8	
E1-5	Garderoba zaposleni	s sanitariji, ločeno na zaposlene v trgovini in kavarni	1	18,0	18,0	1	17,3	17,3	
E1-6	Pisarna	skupna pisarna za vse zaposlene	1	12,0	12,0	1	14,0	14,0	
E1-7	Sanitarije POV	za potrebe v osebnih vozilih (POV), vključuje ženske sanitarije (4 WC-j), moške sanitarije (2 WC-ja, 2 pisaloja, lahko v ločenem prostoru), sanitarije za invalide (1 WC), družinske sanitarije s prelivščico (1 WC)	1	28,0	28,0	1	31,0	31,0	
E1-8	Sanitarije VTV	za vozilne tovarniške vozile (VTV), vključuje ženske sanitarije (1 WC), moške sanitarije (1 WC, 1 pisalo) ter po spolu ločene kabine za tuširanje s predprostorom z umivalniki (1x2 + 1x1x1)	1	20,0	20,0	1	19,5	19,5	
E1-9	Pralnica, sušilnica	za uporabo vozilnikov tovarniških vozil	1	8,0	8,0	1	4,7	4,7	
E1-10	Prostor za počitek	za uporabo vozilnikov tovarniških vozil, vključuje lounge, jedilnico ter kuhinjski pult za pripravo in pogrevanje hrane	1	45,0	45,0	1	50,3	50,3	
E1-11	Prostor za čistila	ločeno za storilne prostore in sanitarne sobe	2	5,0	10,0	2	5,0	10,0	
E1-12	Tehnični prostori	obsega strojni, električni prostor, servisno sobo, lahko v kletnih prostorih	1	80,0	80,0	1	80,6	80,6	
E1-13	Skladišče GRC NM	notranji prostor, za potrebe drugega namena območja za zaščito in reševanje; naj se nahaja v neposredni bližini zunanjih površin, z zabodno na prosti, okvorni gabaritni prostora 5 x 6 m	1	30,0	30,0	1	30,0	30,0	
E1-14	Prostor za zbiranje odpadkov	ureščen na vidno neopazljivo mesto; dostopno za komunalna vozila; umestiti je potrebno 6-8 zabojnikov prostornine 1100 l; glede na ureščenost se upošteva pri površini obsega postajališča ali ločeno	1	20,0	20,0	1	30,0	30,0	
E1-15	Komunikacije	detekt okviro 10% NTP	1	59,6	59,6	2	19,5	39,0	
E1-16	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E1-17	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E1-18	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E1-19	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E1-20	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	

Σ Skupna površina 1. etapa

2.544,8

Σ Skupna površina 1. etapa (brez nadstrešnic)

569.8

E2 2. ETAPA

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT			
šifra	ime prostora	podatni opis, uporaba	št. prostorov	m²	Σ m²	št.	m²	Σ m²	opombe
E2-1	Nadstrešnice	vključuje nadstrešnice nad parkirnimi mesti, dostopnimi potmi, postajališči in vrtovi	/	/	/	1	904,0	904,0	
E2-2	Sanitarije	za pokritje v osebnih vozilih, vključuje ženske sanitarije (2 WC-ja), moške sanitarije (1 WC-ja, 1 pisarn), sanitarije za invalide (1 WC), družinske sanitarije s predvješčnico (1 WC)	1	20,0	20,0	1	21,5	21,5	
E2-3	Prostor za čistila		1	5,0	5,0	1	4,3	4,3	
E2-4	Tehnični prostori	obsega strojno, elektro prostor, servisno sobo, lahko v katerih prostorih	1	25,0	25,0	1	20,6	20,6	* zaradi racionalne izvedbe se izvede v prvi fazi
E2-5	Komunikacije	dizet okvirno 10% NTP	1	5,6	5,6	0	0,0	0,0	
E2-6	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E2-7	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E2-8	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E2-9	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E2-10	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	

Σ Skupna površina 2. etapa

Σ Skupna površina 2. etapa (brez nadstrešnic)

950,4

46,4

E3 3. ETAPA

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT			opombe
šifra	ime prostora	dodatni opis, uporaba	št. prostorov	m ²	Σ m ²	št.	m ²	Σ m ²	
E3-1	Nadstrešnice	višjuje nadstrešnice nad parkirnimi mesti, dostopnimi potmi, postajališči in vhodi	/	/	/	1	880,0	880,0	
E3-2	Restavracija	višjuje prostore za shranje, kulirje, skladišča, prostore za osebje, tehnične prostore lid , prodajni površina se upošteva za preračun parkirnih mest (BTP)	1	200,0	200,0	1	209,1	209,1	
E3-3	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E3-4	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E3-5	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E3-6	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	
E3-7	Dodatni prostori	po presoji natečajnika	/	/	/			0,0	

Σ Skupna površina 3. etapa

1.089,1

Σ Skupna površina 3. etapa (brez nadstrešnic)

209,1

TABELA POVRŠIN

Natečaj za gradnjo polnilnega parka velikih moči Novo mesto

Šifra natečajnega elaborata

PS373

B - ZUNANJE POVRŠINE

OSEBNA VOZILA

NATEČAJNA NALOGA					ELABORAT				
Programski sklop					Št.				
					1. ETAPA	2. ETAPA	3. ETAPA	Σ	opombe
Hitra DC polnilna mesta (dodajati po 8 polnilnih mest)					16	16-24	16-24	48-64	
Počasna AC polnilna mesta (vključuje tudi parkirne prostore za ICE vozila)					12			12	
Parkirna mesta* (za ICE vozila, del PM se lahko zagotovi na počasnih polnilnih mestih)					9	0	9	18	

*Št. parkirnih mest za osebna vozila je preračuno glede na OPN in predvideno klasifikacijo objekta 12303 – Oskrbo postaje, upoštevajo se prodajni prostori trgovine, kavarne in restavracije
-število PM za motorni promet: 1PM/30 m2 BTP prodajnih površin, ne manj kot 3PM

TOVORNA VOZILA/AVTOBUSI

NATEČAJNA NALOGA					ELABORAT				
Programski sklop					Št.				
					1. ETAPA	2. ETAPA	3. ETAPA	Σ	opombe
Hitra DC polnilna mesta					5-10	5	5	15-20	

ZUNANJE POVRŠINE

NATEČAJNA NALOGA					ELABORAT									
Programski sklop					Št. / m2									
					1. ETAPA	2. ETAPA	3. ETAPA	Σ	opombe					
Povozne in parkirne površine (vključuje pločnike in prostore za umestitev polnilnih postaj ter nadstrešnic)					ni določeno	ni določeno	ni določeno	ni določeno	9.277,0	Povozne in parkirne površine (confalt)				
Ostale tlakovane in utrjene površine					ni določeno	ni določeno	ni določeno	ni določeno	2.400,0	Tlakovane površine pod nadstrešnicami, povezovalne poti... (štokan beton)				
Zelene površine					min 10% gradbene parcele	min 10% gradbene parcele	min 10% gradbene parcele	/	1.809,0	Zelenice, gozdne površine, zagrmovljene površine...				
Parkirna mesta za kolesa, min.					4	0	1	6	8					
Prostor za naprave SN/NN transformatorji (površina iz 2. etape se lahko zagotovi v 2. ali 3. etapi, glej nalogo)					99,0	148,5	/	247,5	95,6	143,0	238,6	Pred izvedbo so to povozne in parkirne površine (confalt)		
Poti in zunanja ureditev									300,8	0,0	Pot okoli gomile, fitnes na prostem, prostor za sprehajanje psov, otroška igrišča...			
Dodatne površine (po presoji natečajnika)										0,0				
Dodatne površine (po presoji natečajnika)										0,0				

*minimalno št. parkirnih mest za osebna vozila je preračuno glede na OPN in predvideno klasifikacijo objekta 12303 – Oskrbo postaje, upošteva se ocenjena površina BTP objektov:
-število PM za kolesarski promet: 1 PM/200 m2 BTP objekta

TABELA POVRŠIN

Natečaj za gradnjo polnilnega parka velikih moči Novo mesto

Šifra natečajnega elaborata

PS373

OCENA INVESTICIJE

STAVBA

Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m², npr. klet, nadzemna etaža, garaža ipd. in etapnost.

kategorija	BTP 1. etapa (m²)	BTP 2. etapa (m²)	BTP 3. etapa (m²)	Σ BTP (m²)	€/m²	Σ 1. etapa (€)	Σ € (vključno s 1. etapo)	opombe
Nadstrešnica	1.975,0	904,0	350,0	3.229,0	350,0	691.250,0	1.130.150,0	
Stavbe (kavama, sanitarije...)	515,3	46,4	209,1	770,8	1.850,0	953.305,0	1.425.980,0	
Pomožni objekti (odpadki...)	30,0			30,0	500,0	15.000,0	15.000,0	
/				0,0		0,0	0,0	
/				0,0		0,0	0,0	
Skupaj:	2.520,3	950,4	559,1	4.029,8		1.659.555,0 €	2.571.130,0 €	

ZUNANJE UTRJENE POVRŠINE

Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m² npr. tlakovana površina, asfaltna površina, asfaltna površina visoke nosilnosti ipd. ter etapnost. Površine naj ustrezajo vrednostim na listu B - Zunanje površine.

kategorija	površina 1. etapa (m²)	površina 2. etapa (m²)	površina 3. etapa (m²)	Σ BTP (m²)	€/m²	Σ 1. etapa (€)	Σ € (vključno s 1. etapo)	opombe
Povozne in parkirne površine	9.277,0			9.277,0	175,0	1.623.475,0	1.623.475,0	Confalt
Tlakovane površine	2.400,0			2.400,0	180,0	432.000,0	432.000,0	Betonski tlak
Tlakovane površine	95,6			95,6	175,0	16.730,0	16.730,0	Površine, ki so namenjene za SN/INN transf.
Poti	181,0			181,0	70,0	12.670,0	12.670,0	Pot okrog gomile v nasutem lubju
Igrišča in fitnes	56,6			56,6	275,0	15.565,0	15.565,0	Naprave in igrala na peščenih površinah
Sprehajališče psov	63,2			63,2	70,0	4.424,0	4.424,0	Pasek
				0,0		0,0	0,0	
				0,0		0,0	0,0	
Skupaj:	12.073,4	0,0	0,0	12.073,4		2.104.864,0 €	2.104.864,0 €	

ZELENE POVRŠINE

Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m² npr. grmovnice, ekstenzivni travnik, drevnina ipd. ter etapnost. Površine naj ustrezajo vrednostim na listu B - Zunanje površine.

kategorija	površina (m²) / število	€/m²	Σ €	opombe
Gozd, drevnina	850,0	180,0	153.000,0	
Zagrmovljene površine	959,0	130,0	124.670,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
Skupaj:	1.809,0		277.670,0	

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

LOKACIJO V NOVEM MESTU

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

POLNILNI PARK VELIKIH MOČI NOVO MESTO

Št. informativne ponudbe 373-1, z dne 20.3.2025

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.25. natečajnih pogojev za projekt POLNILNI PARK VELIKIH MOČI NOVO MESTO in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Tabela 1: Vrste del in cene za izvedbo storitev izdelave projektne dokumentacije za lokacijo v Novem mestu (projektno natečajno območje UE2)			
FAZA	OSNOVNE STORITVE	POSEBNE STORITVE	CENA BREZ DDV
2	PROJEKTIRANJE		
2.1	SNOVANJE		
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDZ (dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije.	/	75.000,00 EUR
		STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO OPPN - za območje UE2 na podlagi IDZ (iz zgornje točke) - za območje UE3 na podlagi anketne natečajne rešitve in upoštevajoč usmeritve ocenjevalne komisije ter pripravljalca prostorskega akta, v obliki in vsebini, ki ustreza strokovnim podlagam za pripravo OPPN za določitev arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev v fazah: prvi osnutek, dopolnjen osnutek, predlog in usklajen predlog v skladu s fazami priprave OPPN	15.000,00 EUR
2.2	IDEJNO PROJEKTIRANJE		
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDP (usklajena s projektnimi in drugimi pogoji, ki vsebuje vse potrebne načrte posameznih strok in druge načrte, ki omogočajo izbor najustreznejše variante nameravanega objekta).	/ z nadgradnjo na rIDP (razviti IDP z izborom materialov, sestavami konstrukcijskih sklopov, tabelo prostorov, površin in končnih obdelav ter prikazom ključnih tehničnih detajlov (npr. tipični fasadni pasovi, sheme stavbnega pohištva) z informativnim popisom GOI del ter projektantsko oceno GOI stroškov po postavkah, ki	85.000,00 EUR

		omogočajo investitorju izbor finančno ugodnejših tehničnih rešitev gradnje (vključena izdelava do največ dveh optimizacij projekta).	
2.3	PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ		
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTNE POGOJE - DPP (izdelana na osnovi dop IDZ)	/	19.800,00 EUR
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA DGD	/	39.600,00 EUR
		ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: pridobivanje: projektnih pogojev, mnenj in gradbenega dovoljenja.	4.000,00 EUR
2.4	PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO		
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - PZI za: - stavbo in ureditev odprtih površin, - notranjo opremo, izdelano na podlagi IDP, Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, specifikacijami in drugimi potrebnimi vsebinami za celovito in popolno izvedbo PZI.		145.000,00 EUR
		Predaja PZI dokumentacije v REVIZIJSKI PREGLED ¹ , sodelovanje pri reviziji, izdelava končne dokumentacije PZI za stavbo in ureditev odprtih površin ter končne dokumentacije PZI za notranjo opremo upoštevajoč ugotovitve revizijskega pregleda.	V okviru revizijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve revizorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnavajo kot dodatna dela.
2.5	PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE		
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA RAZPIS - PZR (popisi del za vsa področja) za: - stavbo in ureditev odprtih površin, - notranjo opremo,		19.800,00 EUR
3.0.	NAROČANJE GRADNJE		
3.2.	GRADBENA POGODBA		Že vključeno v ceno projektne dokumentacije za razpis.

	priprava odgovorov na strokovna vprašanja ponudnikov s področja arhitekture in pridobivanje odgovorov drugih strokovnjakov, preverjanje ustreznosti strokovno utemeljenih dodatnih del.		
4	GRADNJA		
4.1.	PRIPRAVA GRADNJE Sodelovanje pri uvedbi v delo in zakoličenju objekta.	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: priprava vloge za prijavo del.	3.000,00 EUR
4.2.	IZVAJANJE GRADNJE Izvajanje projektantskega nadzora ² z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem (vodenje in koordinacija) in izvajanje projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje).		30.000,00 EUR Upoštevani čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme za pripravo ponudbe je 2 leti (pri čemer bo verjetno, izvedba potekala v fazah). V finančnem obračunu bo upoštevan dejanski čas izgradnje in nadzora.
4.4.	PREDAJA OBJEKTA Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem.		2.950,00 EUR
4.5	DOVOLJENJE ZA UPORABO		
	PRIKAZ IZVEDENIH DEL – PID in sodelovanje pri tehničnem pregledu		35.000,00 EUR
		ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: priprava vloge za uporabno dovoljenje in pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj	3.050,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV		477.200,00 EUR
	22 % DDV		104.984,00 EUR
	SKUPAJ Z DDV		582.184,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

Petstodvainosemdesettisočstoštiriinosemdeset eurov in nič 00/100)
Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

Priloga PONUDBA KATALOG šifra PS373

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO KATALOGA IN ODKUP MATERIALNIH AVTORSKIH PRAVIC

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

POLNILNI PARK VELIKIH MOČI NOVO MESTO

Št. informativne ponudbe 373-2, z dne 20.3.2025.

Projektno dokumentacijo bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.25. natečajnih pogojev za projekt POLNILNI PARK VELIKIH MOČI NOVO MESTO in za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti):

Tabela 2: Vrste del in cene za izvedbo storitev in izdelavo kataloga celostne urbanistično – arhitekturno – krajinskoarhitekturne podobe za modularno generično rešitev polnilnega parka velikih moči ter odkup materialnih avtorskih pravic

FAZA	OSNOVNE STORITVE	POSEBNE STORITVE	CENA BREZ DDV
DODATNO KATALOG		KATALOG CELOSTNE URBANISTIČNO – ARHITEKTURNO – KRAJINSKOARHITEKTURNE PODOBE za modularno generično rešitev polnilnega parka velikih moči; nivo izdelave je idejna zasnova (IDZ)	71.580,00 EUR
		Materialne avtorske pravice na elaboratu s šifro PS373 in katalogu, ki bo izdelan na podlagi natečajne rešitve, za namen izdelave projektnih dokumentacij za izvedbo tipskih generičnih polnilnih parkov na neznanih lokacijah bom odsvojitelj (gospodarski subjekt, na katerega so avtorji prenesli materialne avtorske pravice) v obsegu in na način, definiran v točki 4.24 teh natečajnih pogojev, na naročnika prenesel proti plačilu nadomestila za prenos materialnih avtorskih pravic v znesku:	119.300,00 EUR (za vsako ponovitev projekta)
	Skupaj cena brez DDV		190.880,00 EUR
	22 % DDV		41.993,60 EUR
	SKUPAJ Z DDV		232.873,60 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

Dvestodvaintridesettisočosemstotriinosedemdeset eurov in šestdeset 00/100)
Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.

POLNILNI PARK VELIKIH MOČI NOVO MESTO

1

PS373

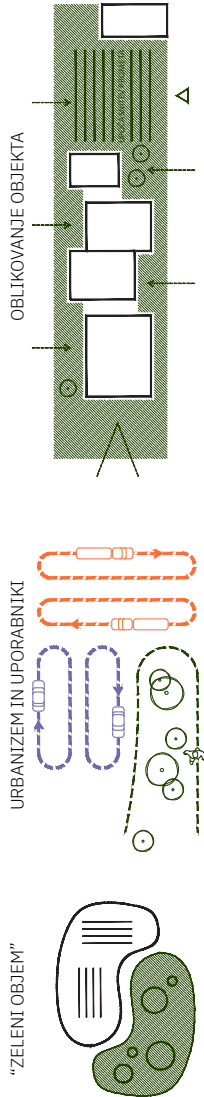
UREDITVENA SITUACIJA PROJEKTNEGA IN ANKETNEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA M 1:750



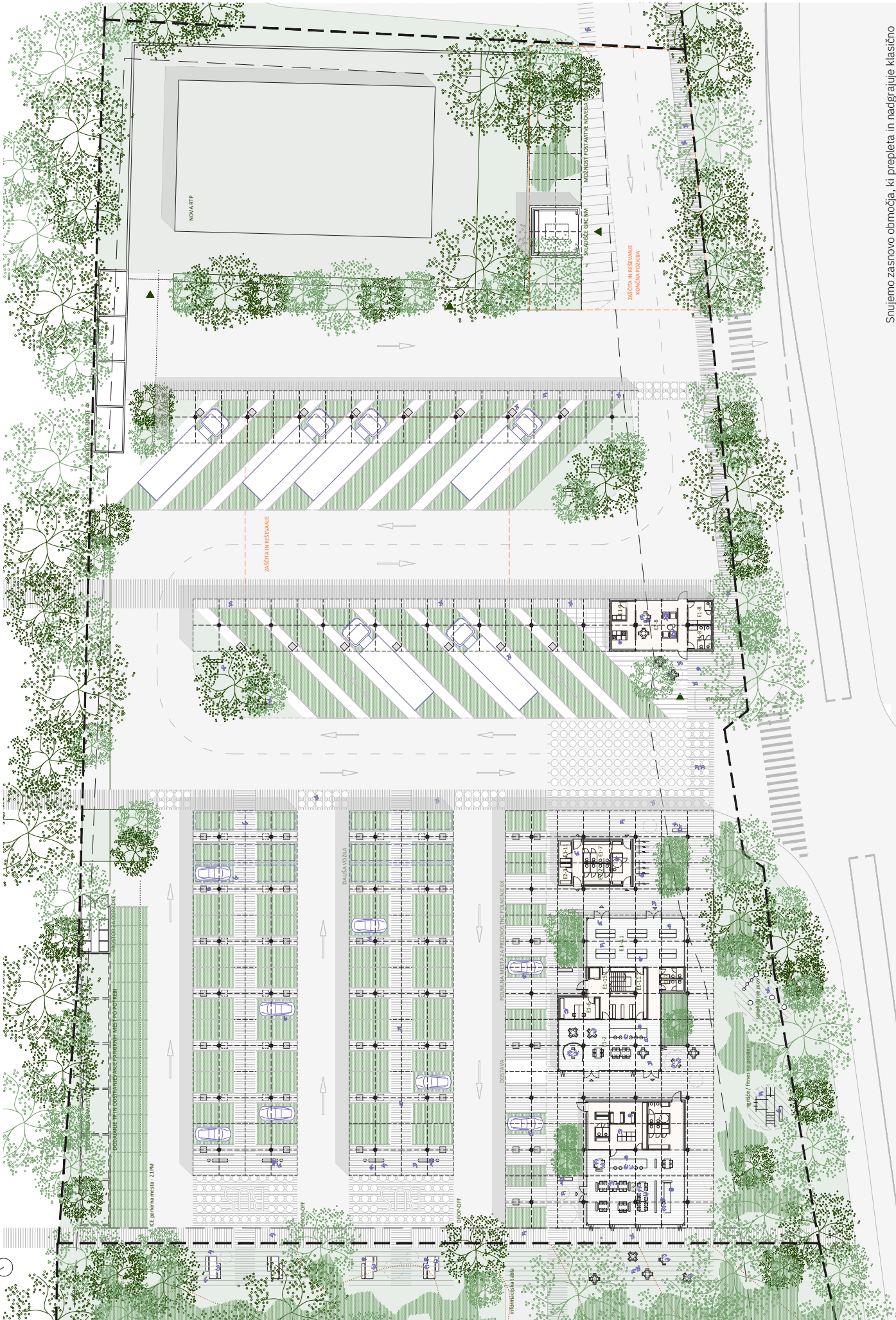
“Prijetno s koristnim.”

Obrat tega priljubljenega reka, “koristno s prijetnim”, še boljše ponazori cilje pričujočega programa.

KONCEPTUALNE SHEME



UREDITVENA SITUACIJA UE 2 S TILORISOM PRITILČJA M 1:250



TILORIS KLETI M 1:250



SEZNAM PROSTOROV

E1-2	Kavana
E1-3	Terasa kavarne
E1-4	Trgovina
E1-5	Garderoba zaposleni
E1-6	Pisarna
E1-7	Sanitarije POV
E1-8	Sanitarije VTV
E1-9	Pralnica, sušilnica
E1-10	Prostor za počitek
E1-11	Prostor za čistila
E1-12	Tehnični prostori
E1-13	Skladišče GRC NM
E1-14	Prostor za zbiranje odpadkov
E2-2	Sanitarije
E2-3	Prostor za čistila
E2-4	Tehnični prostori
E3-2	Restavracija

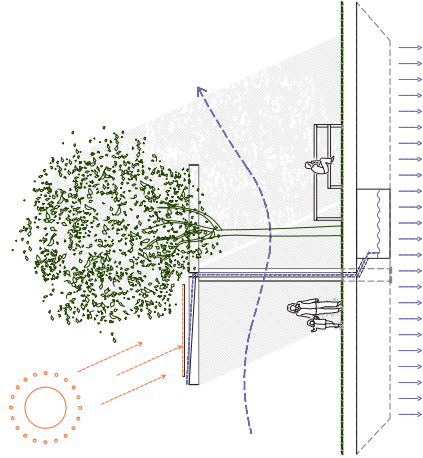
Snujemo zasnovno območje, ki prepleta in nadgrajuje klasično infrastrukturo avtocestnega ter električnega omrežja. Zaradi odprtosti hrupa in izpuhov lahko postanek za polnjenje električnega vozila ob koristnem ponudi tudi prijetno doživetje. Temu namenu pa mora slediti zasnovna območja, zasnovna programov ter oblikovanje podobe in detajlov.

Za dosego namena naročnika smo si zastavili izhodišča, ki so ključna za dosego zgoraj omenjenih ciljev:

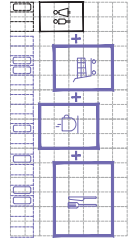
1. Varnost uporabnika.
2. Prometna ustreznost in dostopnost za vsa vozila (praktičnost uporabe).
3. Programska in tehnična nadgradljivost in prilagodljivost.
4. Enostavna orientacija med programi.
5. Tehnična enostavnost in ustreznost materialov, visok nivo možnosti ponovne uporabe le teh.
6. Uporaba nizko tehnološke rešitve z možnostjo visokotehnoloških nadgradenj.

KONCEPTUALNA SHEMA

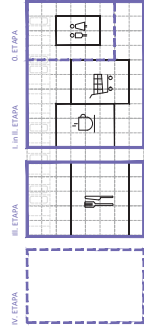
HEMA TRAJNOSTNE ZASNOVE



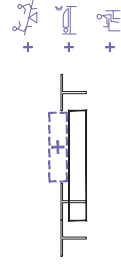
SHEMA MODULARNOSTI



HEMA FAZNOSTI

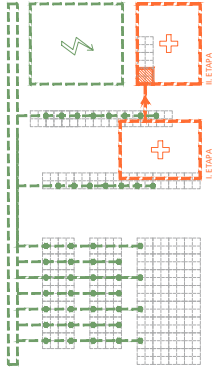


HEMA UMETITVE DODATNIH PROGRAMOV

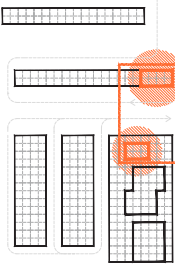


PROGRAMSKA SHEMA

HEMA UMEŠČANJA TEHNIČNE OPREME

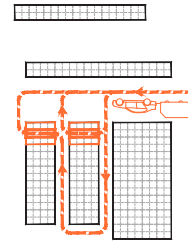


NOČNI DEL

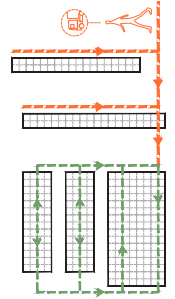


SHEMA PROMETA

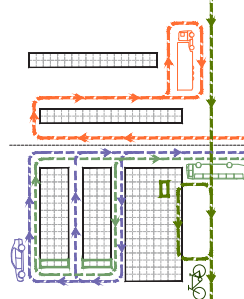
PARKIRANJE DAJŠIH VOZIL



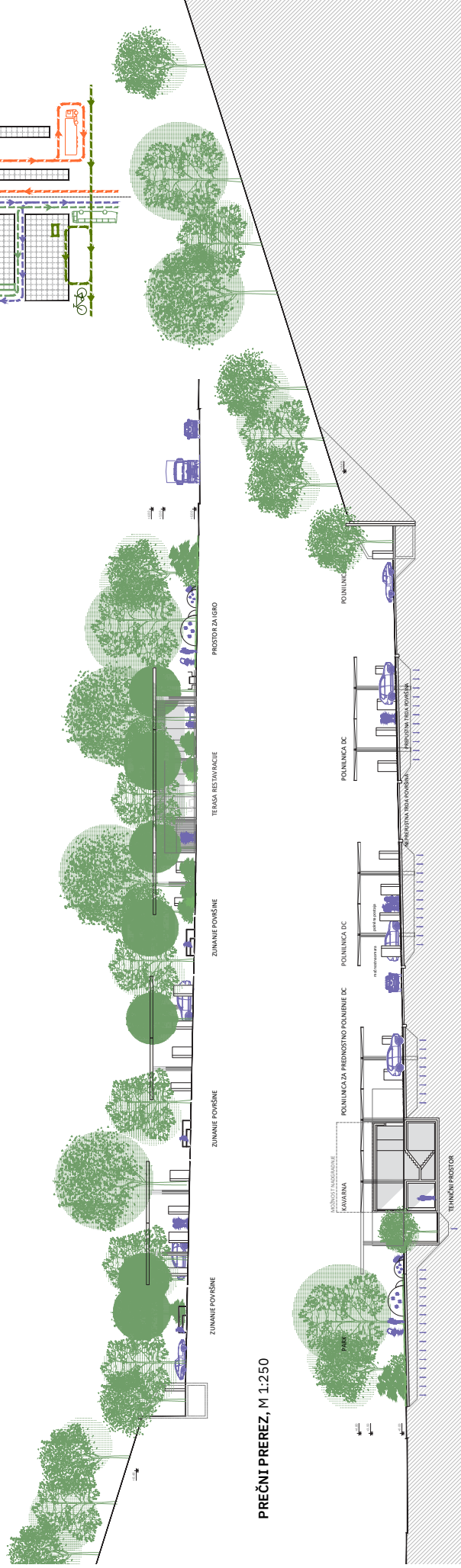
SHEMA PEŠ POTI



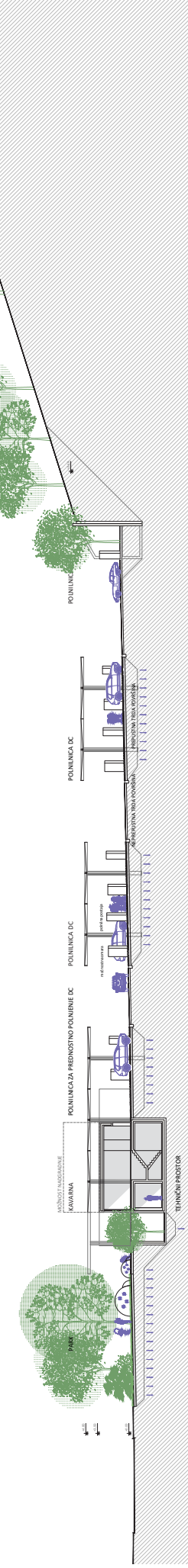
SINTEZNA SHEMA PROMETA



SEVEROZHODNA FASADA, M 1:250



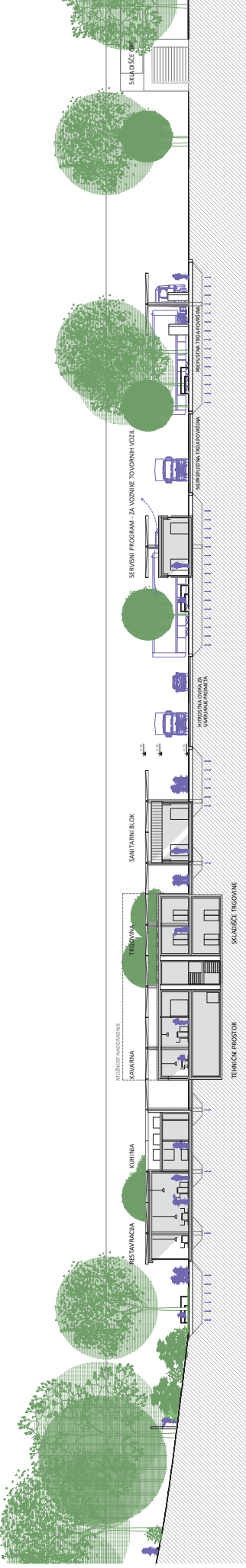
PREČNI PREREZ, M 1:250



JUGOZAHODNA FASADA, M 1:250



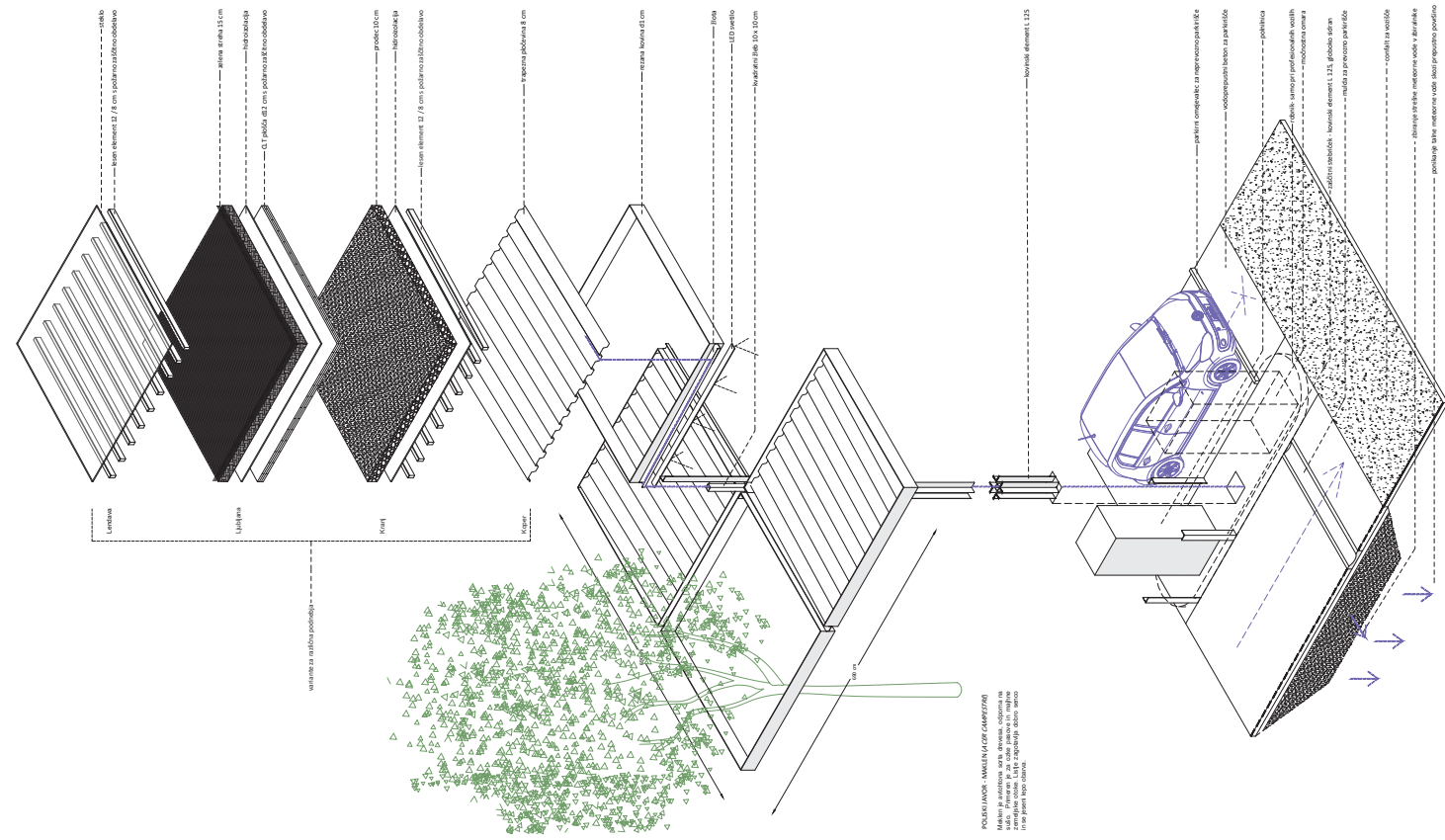
VZDOLŽNI PREREZ, M 1:250





NADSTREŠNICA M 1:50

ULIČNA SVETILKA M 1:50



Glavno vodilo oblikovanja elementov nadstrešnice je modularnost. Razvili smo fraktalni sistem združevanja osnovne forme v večje in kompleksne sestave.

Elementi omogočajo prilagajanje okoljskim značilnostim slovenske krajine in izročila. Z nizko tehnološkimi, detajlno oblikovanimi pristopi smo zasnovali prilagodljiv osnovni gradnik, ki vedno ohrani celostno identiteto, ne glede na lokalno interpretacijo in izbiro materiala.

Osnovno mrežo elementov določa smiselna umešitev prometne in polnilne infrastrukture. Element nadstrednice povzame dimenzije in sestavo, ki zagotovi uporabnost v vseh scenarijih uporabe – polnilni potoki osebnih vozil, polnilni otoki profesionalnih vozil ter tudi za umešanje spremljevalnega programa. V nastali mreži se smiselno izbira prekritost, odprtost ter prosojnost končne stredne strukture. V določenih primerih se lahko tudi višinsko prilagaja umeščenemu programu. Vsak element ima rešeno senčenje, zračenje, odvod meteorne vode ter dodatne možne tehnične zahteve glede na zahteve programske uporabe in lokacije postavitve.

Osnovni, konstrukcijski deli elementa nadstrešnice so enotni, lokalni identiteti in obremenitvi se prilagaja izbira materialov.

Spremljevalni program je umeščen v paviljonski tip volumnov, ki se nizajo pod modularno nadstrešnico, ki se s kritino prilagaja programu. Ker so objekti primerno odmaknjeni od polnilnih mest so zasnovani kot montažni z leseno prezračevano fasado.

Finalni fasadni sloj je element, ki se prilagaja lokalnemu ambientu krajine in finančnemu okvirju prihodnjih projektov. Kletna etaža je namenjena podpornim programom in servisnim prostorom. Umestitev teh delov programa je možna tako v pritličju kot tudi potencialno v nadstropju.

Predlog predvideva vse opisane spremljevalne programe. Kot širitev teh programov pa se lahko umesti tudi ograjeno otroško igrišče na strehi, kongresni program, kapaciteta za prenočevanje, možnost najema delovnih mest, prostorov za sestanke.

Celoten park velikih polnilnih moči ponuja visokotehnološko nadgradnjo nizko tehnoloških oblikovalskih in gradbenih rešitev.