



STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM V ILIRSKI BISTRICI

UVOD

Zasnova urbanističnega in arhitekturnega koncepta sledi obstoječi morfologiji prostora ter se na robu ob Tomšičevi ulici navezuje na ulični niz, ki ga oblikujejo obstoječe stavbe. S tem se zagotavlja smiselna prostorska vpetost novih objektov v urbano strukturo ter jasna in logična urbanistična kontinuiteta. V notranjosti območja se zazidava prilagajajo naravnim danostim, odprtim pogledom in prehodom proti Hribu svobode, pri čemer se intenziteta zelenih površin povečuje v smeri proti vzpetini. Obstoječe komunikacije na robu območja se ohranjajo in nadgrajujejo z novimi ureditvami, obstoječe zelenje pa se dopolnjuje z obojestranskimi drevoredi, ki poudarjajo značaj urejenih javnih površin in povečujejo kakovost bivanja.

Koncept zelene infrastrukture se nadaljuje tudi v notranjosti območja, kjer se vegetacija postopoma stopnjuje, vrhunec pa doseže ob vznožju Hriba svobode. Zelenje ni omejeno le na pritlične zunanje površine, temveč se vzpenja tudi na strehe objektov v obliki zelenih streh in urbanih vrtičkov, ki stanovalcem omogočajo neposreden stik z naravo in dodatno prispevajo k ekološki trajnosti območja.

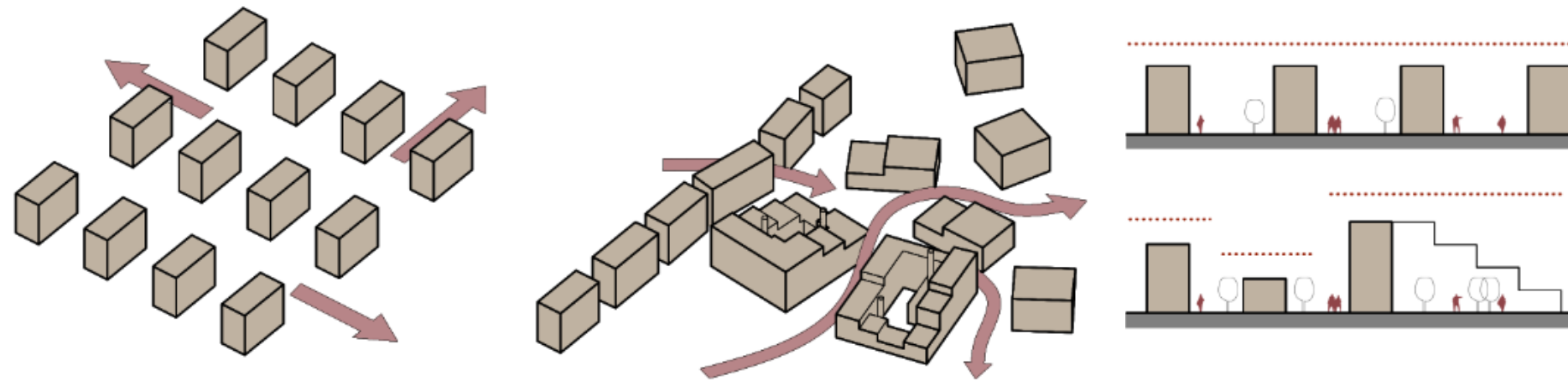
Objekti so razdeljeni v štiri tipologije. Objekti tipa A, umeščeni ob Tomšičevo ulico, zagotavljajo predvideno število stanovanj za stanovanjski sklad in smiselno nadaljujejo obstoječ ulični niz. Njihova arhitekturna zasnova temelji na odprtih komunikacijah in obešenih gankih, ki so orientirani proti severozahodu, medtem ko so bivalni prostori usmerjeni na jugovzhod.

Objekti tipa B, C in D so namenjeni občinskemu stanovanjskemu skladu. Kljub različnim velikostim stavb vsebujejo stanovanja enakih tipologij, kar omogoča poenoten pristop k oblikovanju notranjih prostorov in ustvarja povezano stanovanjsko celoto. Popolnoma vkopanih delov ni, delno vkopani so le objekti A1 ter B1 in B2. Pod objektoma B1 in B2 je predvidena skupna garažna etaža, ki skupaj z nadzemnimi parkirnimi mesti zagotavlja ustrezno parkirno kapaciteto za celotno območje.

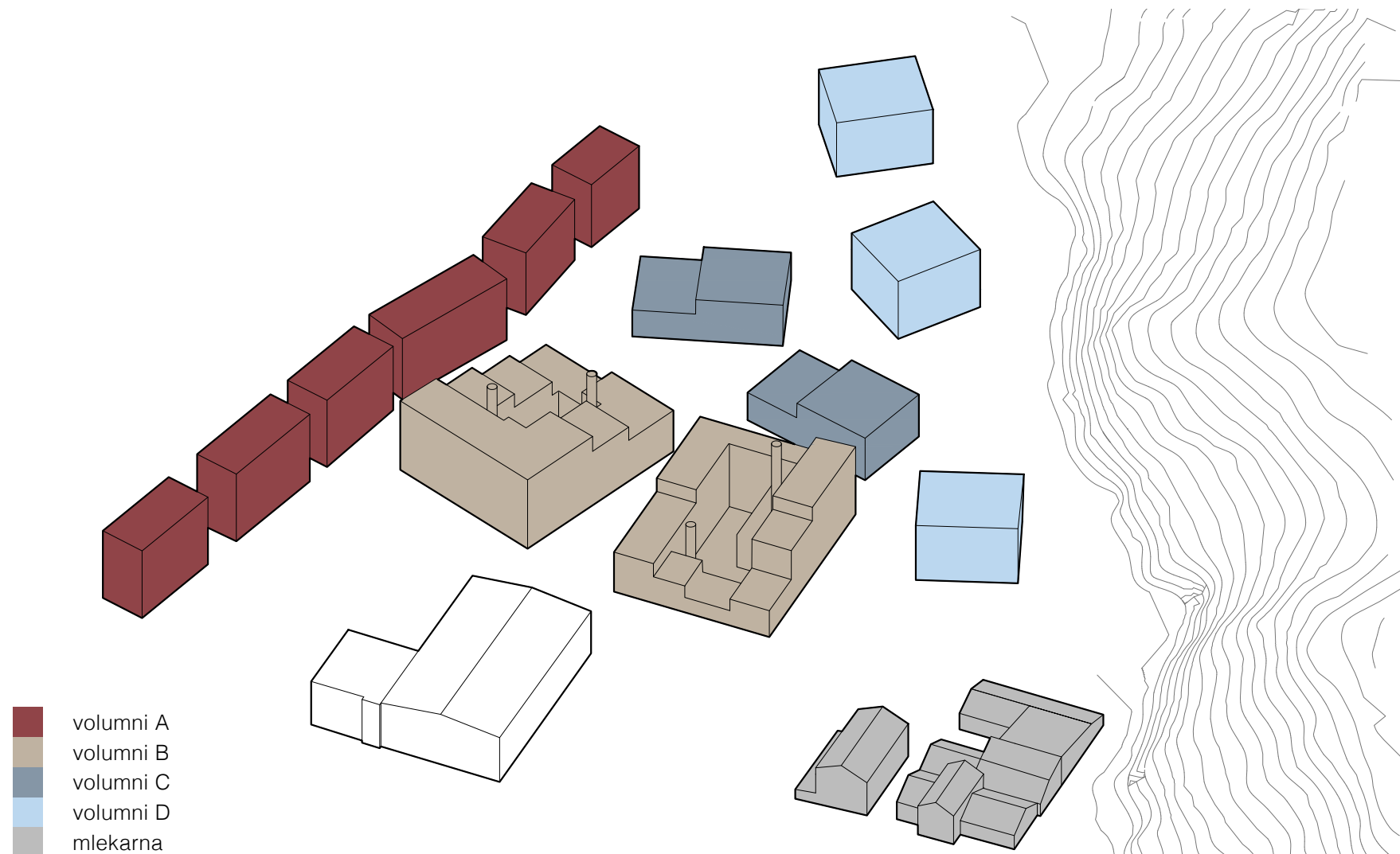
Arhitekturni izraz objektov je enoten, sodoben in izhaja iz konteksta okolice ter zgodovinske identitete prostora. Obešeni balkoni in dvigalni jaški, oblikovani kot dimniki, so poklon industrijski dediščini območja, hkrati pa povezujejo sodobne oblikovne elemente s trajnostnimi in energetsko učinkovitimi materiali.

Med objekti se razvija prepleteno omrežje pešpoti, zelenih površin in odprtega hudournika, ki s svojo funkcionalno in oblikovno vlogo dopolnjuje značaj območja. Hudournik s sistemom zadrževalnikov ne zagotavlja le učinkovitega upravljanja z meteorno vodo, temveč prispeva k ekološki vrednosti prostora in omogoča ustvarjanje kakovostnih javnih površin za druženje in sprostitev. Z bližanjem Hribu svobode se zelene površine širijo in postajajo vse izrazitejši element prostorske zasnove, obenem pa povezovalni člen med urbanim tkivom in naravnim okoljem.

Zasnova območja presega zgolj funkcionalne zahteve in ustvarja bivanjsko okolje, ki je trajnostno, energetsko učinkovito in v sozvočju z naravo ter urbanim kontekstom.



primerjava med ortogonalno mrežo serijskih elementov in volumetrično kompozicijo



- volumni A
- volumni B
- volumni C
- volumni D
- mlekarna

tipologije objektov

ARHITEKTURNA ZASNOVA

Arhitekturna zasnova soseske pod Hribom svobode temelji na trajnostnih, funkcionalnih in estetsko dovršenih rešitvah, kar je bilo že obširno obravnavano v uvodnem delu. Poseben poudarek je namenjen racionalnosti gradnje, energetski učinkovitosti in prilagodljivosti prostora. Objekti ohranjajo skladnost z urbanim tkivom na robu območja, medtem ko se notranji del prilagaja naravni krajini in vzpostavlja povezavo s Hribo svobode.

Materiali so izbrani glede na trajnost, dolgo življenjsko dobo in minimalne potrebe po vzdrževanju. Konstrukcijske rešitve vključujejo kombinacijo betona, kovine in opeke, kar zagotavlja statično stabilnost ter energetsko učinkovit ovoj stavbe. Fasade vključujejo naravne materiale in sodobne elemente, ki so v dialogu z industrijsko preteklostjo območja.

Strešna konstrukcija je izvedena kot obrnjena streha. Na delih s prodcem so predvideni fotovoltaični paneli, medtem ko so ostale površine ozelenjene z ekstenzivnimi zelenimi strehami. Zunanji zidovi so grajeni iz opečnih blokov z izboljšano toplotno izolativnostjo in dodatno izolirani s kameno volno. Zaključni sloj je kontaktna fasada v različnih arhitekturnih obdelavah.

Notranje nosilne stene so klasične masivne, predelne stene pa, kjer je mogoče, suhomontažne, kar omogoča fleksibilnost tlorisov. Vse stene so zaključene z belo disperzijsko barvo. Balkoni in ganki so kovinske konstrukcije, obešene na konzolne nosilce in zaščitene s prašno barvano kovinsko pločevino. Ograje so izvedene iz kovinske podkonstrukcije s panelnim polnilom.

Stopnišča so betonska in kovinska, odvisno od lokacije in namembnosti. Stavbno pohištvo je aluminijasto s troslojno zasteklitvijo, senčenje je izvedeno s podometnimi žaluzijami ali roletami. Notranji tlaki vključujejo parket v bivalnih prostorih in keramiko v mokrih prostorih. Zunanje površine so obdelane s štokanimi in pranimi betoni z ustreznim protizdrsnim faktorjem.

Pri ozelenitvi je poudarek na avtohtonih rastlinskih vrstah, ki zagotavljajo minimalne vzdrževalne zahteve in bogatijo krajinsko podobo. Predvidena je zasaditev dreves, grmovnic in talnih pokrovov, ki prispevajo k boljši mikroklimi ter zmanjšujejo učinek toplotnega otoka.

KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Natečajna rešitev predvideva več objektov z etažnostjo do P+4. Konstrukcijski sistem omogoča racionalno in hitro gradnjo ter temelji na kombinaciji armiranobetonskih in opečnih elementov. Posebno pozornost smo namenili prilagoditvi temeljenja geološkim razmeram, saj se na območju nahaja podtalnica na nivoju -0,50 m, kar zahteva ustrezne tehnične rešitve. Konstrukcijska zasnova upošteva trajnostne vidike, zmanjšanje vpliva na okolje ter omogoča ekonomsko učinkovito izvedbo.

Nosilni sistem objektov sestavljajo armiranobetonski okvirji s stebri in nosilci, ki zagotavljajo potresno odpornost, togost in trajnost konstrukcije. Opečni zidovi služijo kot polnilo, kar dodatno izboljšuje energetsko učinkovitost in bivalno ugodje. Balkoni so zasnovani kot obešeni elementi na posebne kovinske tramove, ki so sidrani v primarno konstrukcijo, kar omogoča racionalno izvedbo, zmanjšanje toplotnih mostov ter hkrati prispeva k zmanjšanju porabe materiala in optimizaciji stroškov. Ta rešitev je v skladu s cilji trajnostne gradnje, saj poenostavlja izvedbo in izboljšuje dolgoročno vzdržljivost objektov.

Glede na visoko podtalnico je bilo temeljenje zasnovano s poudarkom na vodoodpornih tehnologijah. Večina objektov temelji na plitvih armiranobetonskih temeljnih ploščah, ki zagotavljajo enakomerno posedanje in preprečujejo kapilarni dvig vlage. Pri dveh objektih, kjer so predvidene delno vkopano garažo na globini med 1 in 1,5 m, smo uporabili vodotesno armiranobetonsko konstrukcijo v sistemu t. i. bele kadi, pri čemer je beton obdelan s posebnimi dodatki za zmanjšanje vodoprepustnosti in je dopolnjen z ustreznimi hidroizolacijskimi ukrepi. Tako zasnovana konstrukcija preprečuje vdor vode in omogoča trajnostno ter ekonomsko učinkovito izvedbo podzemnih delov.

Zasnova objektov sledi veljavnim tehničnim predpisom in je prilagojena lokalnim geološkim in hidrološkim razmeram. Uporabljeni materiali in tehnološke rešitve zagotavljajo trajnostnost gradnje, racionalno vzdrževanje ter optimalno razmerje med konstrukcijsko stabilnostjo in ekonomiko izvedbe.

RACIONALNOST IN EKONOMIČNOST GRADNJE

Zasnova objektov temelji na racionalnem in ekonomičnem pristopu, ki optimizira gradbene procese, zmanjšuje stroške in zagotavlja dolgoročno vzdrževanje. Oblikovanje in razporeditev objektov omogočata fazno izvedbo ter enostavnejšo in učinkovitejšo gradnjo.

Enotne in ponovljive tipologije stanovanj poenostavljajo izvedbo ter zmanjšujejo stroške gradnje in vzdrževanja. Objekti A nadaljujejo obstoječi ulični niz ob Tomšičevi ulici, objekti B, C in D pa so prilagojeni občinskemu stanovanjskemu skladu in kljub različnim velikostim ohranjajo enotne stanovanjske tipe, kar povečuje modularnost in racionalizira izvedbo.

Vsa stanovanja vključujejo skupne inštalacijske vertikale, kar optimizira stroške in poenostavlja vzdrževanje. Tipski sanitarni bloki omogočajo hitrejšo in cenejšo izvedbo. Obeseni balkoni zmanjšujejo toplotne mostove ter prispevajo k energetski učinkovitosti.

Delno vkopana garažna etaža pod objekti B1 in B2 omogoča optimalno izrabo prostora in ponuja racionalno izvedbo, glede na nivo podtalnice.

Arhitekturna zasnova vključuje trajnostne in energetsko učinkovite rešitve. Obešeni dvigalni jaški, oblikovani kot dimniki, omogočajo prehod tehničnih inštalacij nad streho, s čimer se poenostavijo tehnične rešitve in zmanjšajo stroški izvedbe.

Zelene strehe in urbani vrtički izboljšujejo izolativne lastnosti objektov, zmanjšujejo potrebo po mehanskem hlajenju in prispevajo k trajnostnosti. Uporaba lokalnih materialov dodatno zmanjšuje stroške vzdrževanja in povečuje dolgoročno vzdržljivost objektov.

Gradnja je zasnovana racionalno, ekonomično in trajnostno, kar zagotavlja minimalne stroške obratovanja ter visoko kakovost bivanja.

ZASNOVA ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ

Napajanje objektov bo zagotovljeno iz nove transformatorske postaje 20/0,4 kV moči 1000 kVA. V soseski je predvidenih 202 stanovanj, pri čemer faktor istočasnosti znaša $i = 0,3$.

- Konična moč vseh stanovanj: 750 kW
- Konična moč skupnih rab, zunanje ureditve in električnih polnilnic: 200kW

Skupna konična moč stanovanjske soseske znaša 950 kW, kar zahteva izgradnjo nove transformatorske postaje.

Rezervno napajanje bo zagotovljeno le v primeru zahteve požarne varnosti. Na strehah objektov je možna postavitvev 10 malih sončnih elektrarn s skupno močjo 300 kW, pri čemer bo posamezna elektrarna na objektu imela približno 30 kW. Elektrarne bodo priključene na števec skupne rabe. Zasnova omogoča postavitvev polnilnic v garažah in na zunanjih parkiriščih, njihova umestitev pa bo prilagojena požarni varnosti.

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ločena od javne razsvetljave. Zunanja razsvetljava bo izvedena z LED svetilkami na fasadah objektov in kandelabrih v skladu z uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Za stanovanjske objekte je predviden priklop na obstoječe TK omrežje. Vsak objekt bo imel svojo TK omarico.

V objektu so predvidene naslednje vrste električnih inštalacij in električne opreme:

Močnostne inštalacije:

- Nizkonapetostni razvod po objektu
- Splošna in varnostna razsvetljava
- Splošna in tehnološka moč
- Notranja in zunanja zaščita pred delovanjem strele

Signalno-komunikacijske inštalacije:

- Komunikacijska inštalacija in inštalacija za prenos podatkov
- Sistem avtomatskega odkrivanja in javljanja požara (AOJP) – po potrebi
- Hišna govorna naprava
- Sistem tehničnega varovanja
- Centralno nadzorni sistem
- Sistem za avtomatsko upravljanje procesov v stavbi

Vsako stanovanje ima lastno merilno mesto za odvzem električne energije. Priključno-merilne omare (PMO) bodo v kleti ali pritličju objektov na stalno dostopnem mestu. V PMO bodo števcu porabe električne energije posameznih stanovanj in skupnih prostorov (garaža, stopnišča, hodniki, dvigala itd.) po navodilih upravljalca omrežja. V prostorih s PMO ne sme biti drugih inštalacij ali elementov, ki zahtevajo omejen dostop (prižigališče, TK omare, požarna centrala itd.). Od omar do posameznih stanovanj so predvideni vertikalni jaški, dostopni s hodnikov ali stopnišč. Jaški za električne in strojne inštalacije morajo biti ločeni. Za vsako stanovanje je predviden trifazni priključek 3x20A, dovodni kabli pa bodo dimenzionirani na priključno varovalko 3x25A.

V stanovanjih bo razsvetljava izvedena z LED svetilkami, v skupnih prostorih pa so predvidene LED svetilke s senzorji gibanja. Na evakuacijskih poteh bo nameščena zasilna razsvetljava.

Nad vhodnimi vrati stanovanja bo nameščen stanovanjski električni razdelilnik z glavnim stikalom, prenapetostno zaščito in varovalnimi elementi. Predvidena je temeljna in tračna ozemljitev, povezava z glavno zbiralko za izenačitev potencialov in zaščita pred prenapetostjo z odvodniki razreda I in II. Strelovod bo izveden kot Faradayeva kletka.

Vsaka stanovanjska enota bo opremljena z optičnimi vlakni, zaključena v komunikacijski omarici nad vhodnimi vrati. Mrežni razvod bo izveden s kabli UTP kategorije 7.

Predvidena je kontrola dostopa za garažo, glavni vhod in zunanje parkirišče. Dostop bo omogočen z RFID karticami ali mobilnimi aplikacijami.

Objekti bodo opremljeni s CNS sistemom, ki omogoča digitalizacijo procesov in krmiljenje sistemov stavbe, kot so razsvetljava, varnostni sistemi in energetska učinkovitost.

ZASNOVA STROJNIH INŠTALACIJ

Vodovodni priključek bo izveden skladno s pogoji JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. Vsak objekt bo imel glavni vodomer, lociran v zunanjem vodomernem jašku ali v tehničnem prostoru v kleti objekta. Posamezne stanovanjske enote bodo opremljene z individualnimi merilnimi števci, nameščenimi v inštalacijskih vertikalah s prostim dostopom iz skupnih prostorov. Sistem bo omogočal centralizirano zbiranje podatkov o porabi vode.

Za glavnimi vodomeri bo predvidena mehanska filtracija vode brez uporabe kemičnih dodatkov ter regulacija tlaka za zagotavljanje optimalnih pogojev delovanja omrežja.

Priprava tople sanitarne vode bo izvedena z toplotnimi izmenjevalniki v toplotnih postajah, lociranih pred posameznimi stanovanji.

Sanitarna oprema bo izvedena po izboru projektanta in potrditvi naročnika. WC školjke bodo konzolne izvedbe s podometnimi kotlički, opremljenimi z dvokoličinskim splakovalnim sistemom. Vgrajeni bodo predinštalacijski elementi za montažo sanitarne opreme na suhomontažne zidove. Tuši bodo breznivojski, v kuhinjah pa bodo predvideni priključki za hladno in toplo vodo, opremljeni s kotnimi ventili.

Prezračevanje stanovanj bo zagotovljeno z lokalnimi prezračevalnimi napravami z rekuperacijo toplote, ki omogočajo energetska učinkovito izmenjavo zraka. Točkovni odvodni ventilatorji bodo nameščeni v WC-jih in shrambah posameznih stanovanj. Skupne shrambe bodo prezračevane s sistemom odvodnih ventilatorjev.

V garažnih prostorih bo prezračevanje izvedeno skladno z zahtevami Načrta požarne varnosti, vključno z odvodom dima in toplote ob požaru.

Za ogrevanje prostorov in pripravo tople vode so predvidene toplotne

črpalke zrak-voda, nameščene na strehah posameznih objektov.

Sistem bo dopolnjen s plinskimi grelniki za zagotavljanje zadostne moči pri nizkih zunanjih temperaturah. Ogrevalna voda bo dovajana v toplotne postaje pred posameznimi stanovanji, kjer bodo nameščeni kalorimetri za delitev porabe energije, razdelilci za talno ogrevanje in toplotni izmenjevalniki za pripravo sanitarne vode.

V vseh stanovanjskih enotah bo talno ogrevanje, regulirano preko prostorskih termostatov. V kopalnicah bodo dodatno vgrajeni lestvični radiatorji, opremljeni z električnimi grelniki za prehodna obdobja.

Predvidena bo cevna in električna predinštalacija za priključitev split sistema hlajenja z notranjo in zunanjo enoto. Sistem bo omogočal individualno vgradnjo klimatskih naprav po željah uporabnikov, pri čemer bodo vse potrebne inštalacije vgrajene že v fazi gradnje.

ENERGETSKA UČINKOVITOST IN OBNOVLJIVI VIRI

Energetska učinkovitost stavb temelji na zmanjšanju toplotnih izgub, optimizaciji rabe energije in vključevanju obnovljivih virov. Da bi zagotovili energijsko varčno zasnovo, smo upoštevali ustrezne toplotnoizolacijske parametre, pasivne sisteme izrabe sončne energije in učinkovite tehnologije ogrevanja in hlajenja.

Toplotna izolacija zunanjega ovoja je zasnovana skladno s sodobnimi standardi, kjer toplotna prehodnost zunanjih sten ne presega $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, strehe $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ in tal proti zemlji $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$. Uporabljeni materiali vključujejo visokokakovostne toplotnoizolacijske sloje, kot so kamena volna ($\lambda \approx 0,035 \text{ W/mK}$) in poliuretanska pena ($\lambda \approx 0,022 \text{ W/mK}$), ki zagotavljajo minimalne toplotne izgube. Okna so trojno zastekljena z nizkoemisijskimi nanosi in polnjenjem s plinom, s skupnim faktorjem $U \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, kar bistveno prispeva k zmanjšanju toplotnih mostov in povečuje bivalno ugodje.

Orientacija objektov je optimizirana za največji zajem sončne energije v zimskem obdobju, medtem ko preišljena postavitvev vgradnih zunanjih senčil zmanjšuje pregrevanje poleti. Pasivne solarne strategije, kot so toplotni dobitki skozi južno orientirane zasteklitve, prispevajo k zmanjšanju potreb po dodatnem ogrevanju.

Za ogrevanje in hlajenje so predvideni visokoučinkoviti toplotni črpalki z letnim koeficientom učinkovitosti $SCOP \geq 4,5$, ki izkoriščata obnovljive vire energije. Poleg tega je vključen sistem za rekuperacijo zraka z vsaj 80 % izkoristkom, kar zmanjšuje toplotne izgube pri prezračevanju. Uporaba fotovoltaičnih panelov omogoča delno samooskrbo objekta, pri čemer sistemski izkoristki presegajo 20 %, kar prispeva k dolgoročni trajnostnosti in energetska neodvisnosti.

S takšno zasnovo zagotavljamo nizko porabo energije, optimalne bivalne pogoje ter stroškovno učinkovito delovanje objektov skozi celoten življenjski cikel.

TRAJNOSTNA ZASNOVA

Pri zasnovi objektov v okviru arhitekturnega natečaja za območje pod hribom v Ilirski Bistrici smo sledili načelom trajnostne, ekološke in bioklimatske gradnje. Uporabljeni so naravni in lokalni materiali z visoko stopnjo razgradljivosti, kar zmanjšuje vpliv na okolje in optimizira življenjski cikel objektov. Konstrukcijski sistem in tehnologije omogočajo zmanjšanje ogljičnega odtisa, učinkovito upravljanje virov energije in vode ter zagotavljanje kakovosti bivanja.

Upravljanje z energijo in vodo temelji na obnovljivih virih, optimizirani rabi pitne vode ter zbiranju in ponovni uporabi meteorne vode. Predvideni so visokoizolativni ovoj stavbe, pasivni sistemi ogrevanja in hlajenja ter možnost vključitve sončnih kolektorjev in fotovoltaičnih panelov. Meteorna voda se uporablja za sanitarne sisteme in namakanje zelenih površin ter je v simbiozi s sistemom hudournika.

Optimizacija osvetlitve in bivalnega ugodja je dosežena s pravilno orientacijo stavb, optimalno postavitvijo okenskih odprtin ter uporabo senčil in izolacijskih materialov, ki zmanjšujejo potrebo po mehanskem ogrevanju in hlajenju.

Stroški življenjske dobe objekta so optimizirani z izbiro trajnih materialov, enostavnim vzdrževanjem in prilagodljivo modularno zasnovo, ki omogoča dolgotrajno funkcionalnost brez večjih adaptacij.

Zagotovitev kakovosti med načrtovanjem in izvedbo temelji na izbiri preverjenih materialov, trajnostnih standardih in sodelovanju deležnikov. Konstrukcijske in izolacijske rešitve zagotavljajo visoko trajnost objektov ter zdravo in udobno bivalno okolje.

Zasnova objektov je skladna s smernicami trajnostne gradnje ter sodobnimi trendi ekološke in energetske učinkovite arhitekture, kar zagotavlja nizko okoljsko obremenitev in dolgoročno ekonomsko upravičenost investicije.

ZELENO-MODRE INFRASTRUKTURE

Zelено-modra infrastruktura je ključni element trajnostnega urbanega razvoja, saj združuje naravne in tehnične rešitve za upravljanje z vodo, izboljšanje mikroklimе ter dvig kakovosti bivalnega okolja. V okviru obravnavanega območja je bil zasnovan sistem odprtega hudournika z zadrževalniki vode, ki poleg hidrotehnične funkcije prispevajo k izboljšanju klimatskih razmer, ekološki vrednosti prostora in kakovosti bivanja.

Sistem odvajanja in zadrževanja vode

Zasnovana rešitev temelji na trajnostnem upravljanju z meteorno vodo, kjer se vode s streh objektov in površinsko zbrane vode s sistemom prepustnih talnih površin in drenažnih slojev usmerjajo v odprt hudournik. Hudournik je oblikovan tako, da vključuje zadrževalnike vode, ki omogočajo tako kratkotrajno akumulacijo presežkov ob večjih padavinskih dogodkih kot tudi trajno prisotnost vodnih teles, kar prispeva k biotski raznovrstnosti in ohlajanju območja.

Zadrževalniki so zasnovani tako, da delujejo kot naravni ekosistemi, kjer se v primeru presežkov vode zagotavlja postopno infiltracijo in izhlapevanje, s čimer se zmanjšuje tveganje za poplave in izboljšuje toplotno ugodje območja. Uporaba zelenih površin v sistemu zadrževanja vode dodatno pripomore k zmanjšanju obremenitve kanalizacijskega omrežja in naravni regulaciji vodnega cikla.

Okoljske in bivalne koristi

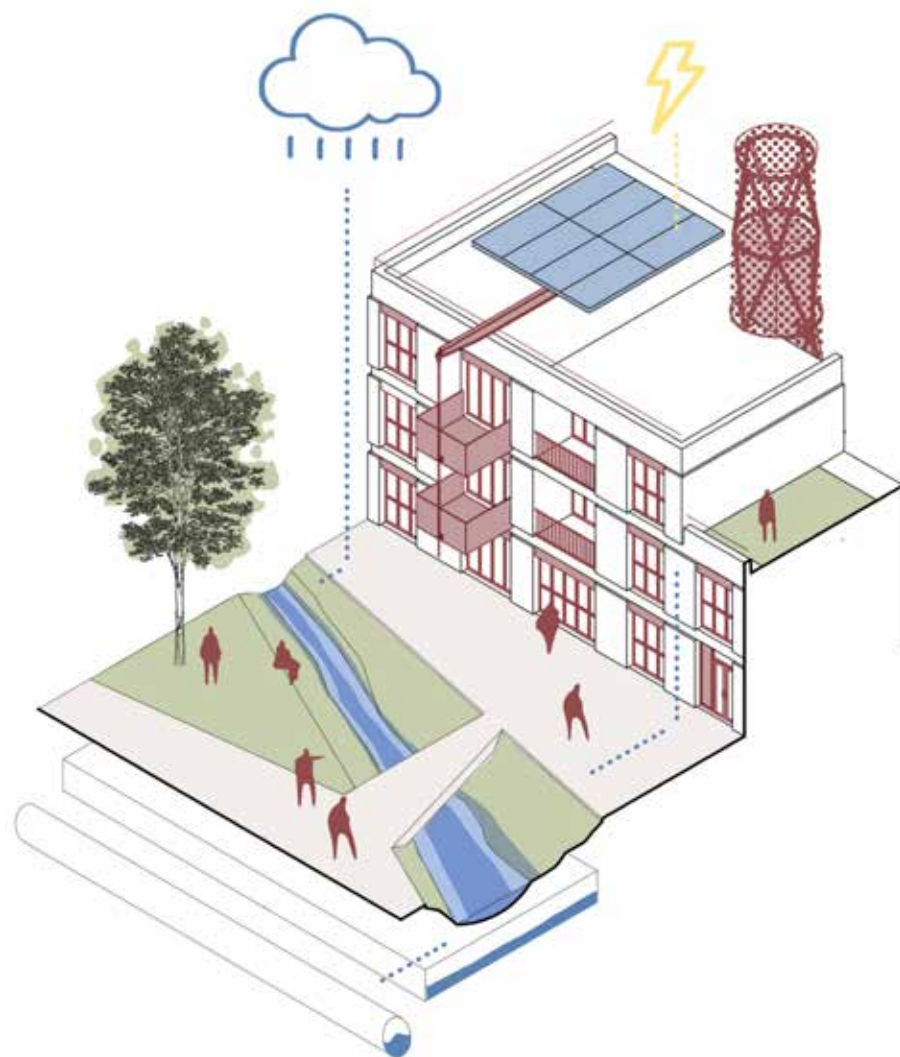
Hudournik in zadrževalniki imajo večnamensko funkcijo, saj poleg hidrotehničnega učinka ustvarjajo prostor za druženje in sproščanje. Vključitev naravnih elementov in vodnih teles izboljšuje bivalno kakovost tako s klimatskimi učinki, kot so znižanje temperature okolja zaradi izhlapevanja in povečana zračna vlažnost, kot tudi z vidika doživljajske pestrosti prostora. Prisotnost vode in vegetacije ugodno vpliva na zmanjšanje pojava toplotnih otokov in omogoča boljšo regulacijo temperaturnih ekstremov v urbanem okolju.

Učinkovitost projektiranih rešitev

Predlagana zasnova zeleno-modre infrastrukture upošteva sodobne smernice trajnostnega urbanega razvoja in ustrezno združuje hidrotehnične in ekološke funkcije. Sistem je oblikovan tako, da omogoča:

- učinkovito zajemanje in zadrževanje meteorne vode,
- postopno infiltracijo v zelene površine in odprti hudournik,
- izboljšanje lokalne mikroklimе s procesom izhlapevanja in sence vegetacije,
- zmanjšanje tveganja za preobremenitev kanalizacije,
- vzpostavitev prostora za rekreacijo in bivanje ob vodi.

Zasnova je celovita in funkcionalna, s poudarkom na trajnostnih principih upravljanja voda in izboljšanja kakovosti urbanega prostora. Njena izvedba bo imela pozitiven vpliv tako na hidrologijo območja kot tudi na ekološko in bivalno kakovost prostora.



Zasnova stanovanjske soseske pod Hribom svobode sledi zahtevam natečajne naloge ter veljavnim predpisom s področja požarne varnosti. Objekti so projektirani tako, da v nadaljnjih fazah načrtovanja omogočajo kvalitetne rešitve za požarno zaščito, evakuacijo in dostop za intervencije. Soseska je predvidena v dveh gradbenih fazah, pri čemer vsaka faza tvori samostojno celoto v smislu požarne varnosti. Vse predvidene požarnovarnostne rešitve zagotavljajo, da posamezne faze objekta lahko delujejo neodvisno.

Intervencijske poti in površine

Urbanistična zasnova omogoča neoviran dostop za gasilska vozila do vseh vhodov v objekte, pri čemer so delovne površine oddaljene največ 20 metrov od vhodov. Omrežje intervencijskih poti je zasnovano tako, da omogoča krožni dostop, kar odpravlja potrebo po vzratni vožnji gasilskih vozil. Razdalje med objekti in odmiki od parcelnih mej so prilagojeni tako, da zagotavljajo skladnost s predpisi in omogočajo nemoten dostop intervencijskih enot.

Zagotavljanje vode za gašenje

Za požarno varnost objektov je zagotovljena ustrezna oskrba z vodo iz mestnega hidrantnega omrežja, ki se napaja iz višinskega rezervoarja. Hidrantno omrežje bo vzpostavljeno z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje, pri čemer bo omogočeno dvourno neprekinjeno gašenje s skupnim volumnom 300 m³ vode. Hidrantni priključki bodo nameščeni največ 60 metrov od delovnih površin za gasilce in največ 20 metrov od vhoda v gradbišče.

V notranjosti garaž bo zagotovljena dodatna požarna zaščita z notranjimi hidranti in gasilnimi aparati. V fazi PZI bo določena lokacija gasilnikov tudi v stanovanjskem delu objekta.

Aktivni sistemi požarne varnosti

Objekti so zasnovani tako, da omogočajo vgradnjo sistemov aktivne požarne zaščite, pri čemer so v osnovni zasnovi predvideni:

- varnostna razsvetljava, ki bo omogočala osvetljene evakuacijske poti,
- avtomatski sistem javljanja požara, ki bo predviden v garažah in stopniščih stanovanjskega dela,
- možnost vgradnje sistema avtomatskega gašenja (šprinklerjev), predvsem v primeru vgradnje električnih polnilnic v garažah.

Za objekte, namenjene poslovnim prostorom, bo v drugi fazi načrtovana varnostna razsvetljava in sistem avtomatskega javljanja požara.

Strelovodna zaščita

Vsi objekti bodo opremljeni s strelovodno zaščito v obliki Faradayjeve kletke, zasnovano v skladu s smernicami TSG-N-003:2013 – Zaščita pred delovanjem strele.

Zagotavljanje požarne varnosti (bistvene zahteve)

Natečajna rešitev stavb in zunanje ureditve v največji možni meri zmanjšuje požarno ogroženost in omogoča učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. V nadaljnjih fazah projektiranja bodo določeni ukrepi za zagotavljanje stabilnosti konstrukcije med požarom ter preprečevanje širjenja ognja in dima.

Gradbeni materiali bodo izbrani v skladu s požarnimi zahtevami, tako da zagotavljajo težko vnetljivost, nizko emisijo dima in omejeno širjenje požara. Objekti bodo razdeljeni na požarne sektorje, kar bo preprečilo širjenje ognja.

Sistem evakuacije zagotavlja zadostno število evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, kar omogoča hitro in varno zapustitev objektov. V nadaljnjih fazah bo projektirana avtomatska požarna zaščita, ki vključuje sisteme javljanja, alarmiranja in gašenja.

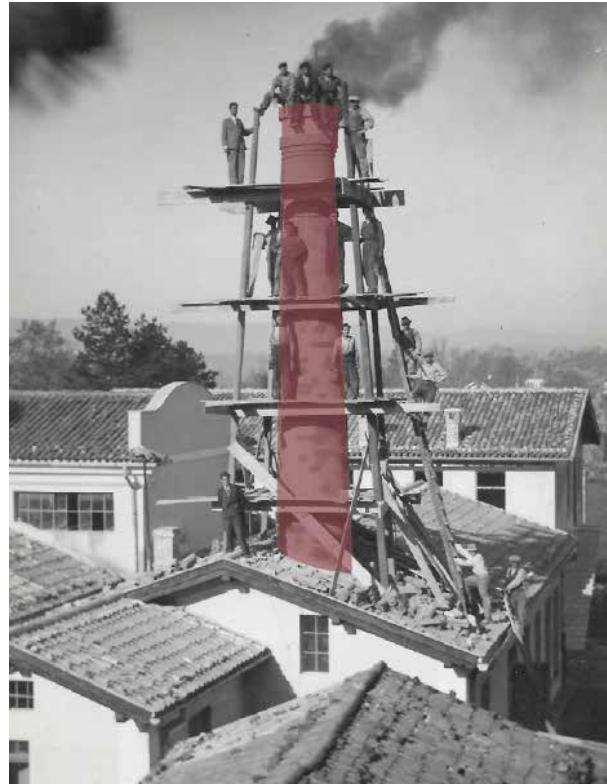
Celovita požarna zasnova omogoča, da so tako objekti kot zunanja ureditev v celoti skladni z zahtevami požarne varnosti, kar zagotavlja varno in učinkovito delovanje soseske.

Anketno območje 1

Obstoječi poslovni objekt ob Vojkovem drevoredu se ohrani, saj omogoča vzpostavitev mešane rabe, kot jo narekuje projektna naloga, in tako dopolnjuje sicer stanovanjsko zasnovo novih objektov. Poleg tega se objekt nahaja znotraj zaščitenege pasu železniške infrastrukture, kjer stanovanjska gradnja ni smiselna. S prenovo objekta se zagotovi nova arhitekturna podoba, ki bo skladna z zasnovo soseske ter prispevala k vizualni in funkcionalni koherentnosti območja.

Anketno območje 2

V tem območju posegamo zgolj s preureditvijo dostopov, peš in kolesarskih poti, pri čemer se ohranijo obstoječi objekti. Območje, ki je trenutno degradirano in v veliki meri neurejeno, se ustrezno uredi s tlakovano in ozelenjeno javno površino. Parkirna mesta, ki so bila doslej urejena v začasnih garažnih objektih, se zagotovi v neposredni bližini stanovanjskih objektov. S tem se izboljša kakovost bivanja, omogoči boljša povezava s predvideno stanovanjsko sosesko ter zagotovi logična navezava na predvideno traso vodotoka.



Bivša mlekarna predstavlja pomemben del industrijske dediščine območja in bo prenovljena skladno s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Prenova vključuje restavracijo ključnih arhitekturnih detajlov, vključno z okni, stavbnim pohištvom in drugimi konstrukcijskimi elementi. Vsi ohranjeni deli bodo obnovljeni v skladu s konservatorskimi smernicami, pri čemer se upošteva izvirna materialnost in tehnična izvedba objekta.

Prostorska in programska zasnova bivše mlekarne

Prenovljena bivša mlekarna bo prilagojena večnamenski javni rabi. Osrednji prostor objekta bo gledališko-prireditvena dvorana, ki zaradi višine in dimenzij stavbe omogoča izvedbo različnih dogodkov, od predstav do delavnic. V neposredni bližini so predvidene sanitarije, dostopne vsem programom v objektu.

Eden ključnih elementov prenove je dimnik, ki postane osrednji povezovalni element objekta. Poleg arhitekturnega pomena deluje tudi funkcionalno, saj gosti stopnišče in dvigalo, ki omogočata dostop do nadstropnih prostorov in izboljšujeta dostopnost objekta.

Ob objektu se vzpostavita dva zunanja prostora, ki nadgrajujeta predvidene vsebine. Prvi je stalno dostopen in predstavlja razširitev kavarne, drugi pa se uporablja prilagodljivo – ko ni dogodkov, služi kot del kavarne, v času prireditev pa kot podaljšek dvorane ali ločen prostor za specifične skupine uporabnikov.

Prenova upravne stavbe

Upravna stavba, ki se nahaja v neposredni bližini bivše mlekarne, bo prav tako obnovljena skladno s smernicami varstva kulturne dediščine. Stavba bo namenjena krajevni skupnosti, znotraj nje bodo urejeni pisarna krajevne skupnosti, manjši poslovni prostori za neprofitne dejavnosti ter večnamenski skupnostni prostori.

Za zagotavljanje dostopnosti bo vertikalna komunikacija urejena s stopniščem in dvigalom, sanitarije bodo prilagojene vsem uporabnikom, vključno z gibalno oviranimi. V okviru prenove bo odstranjen naknadno dodani nadstrešek, pri čemer se bo zunanja in notranja prenova izvedla skladno z restavratorskimi smernicami, s ciljem ohranjanja in obnove izvirnih arhitekturnih elementov objekta.





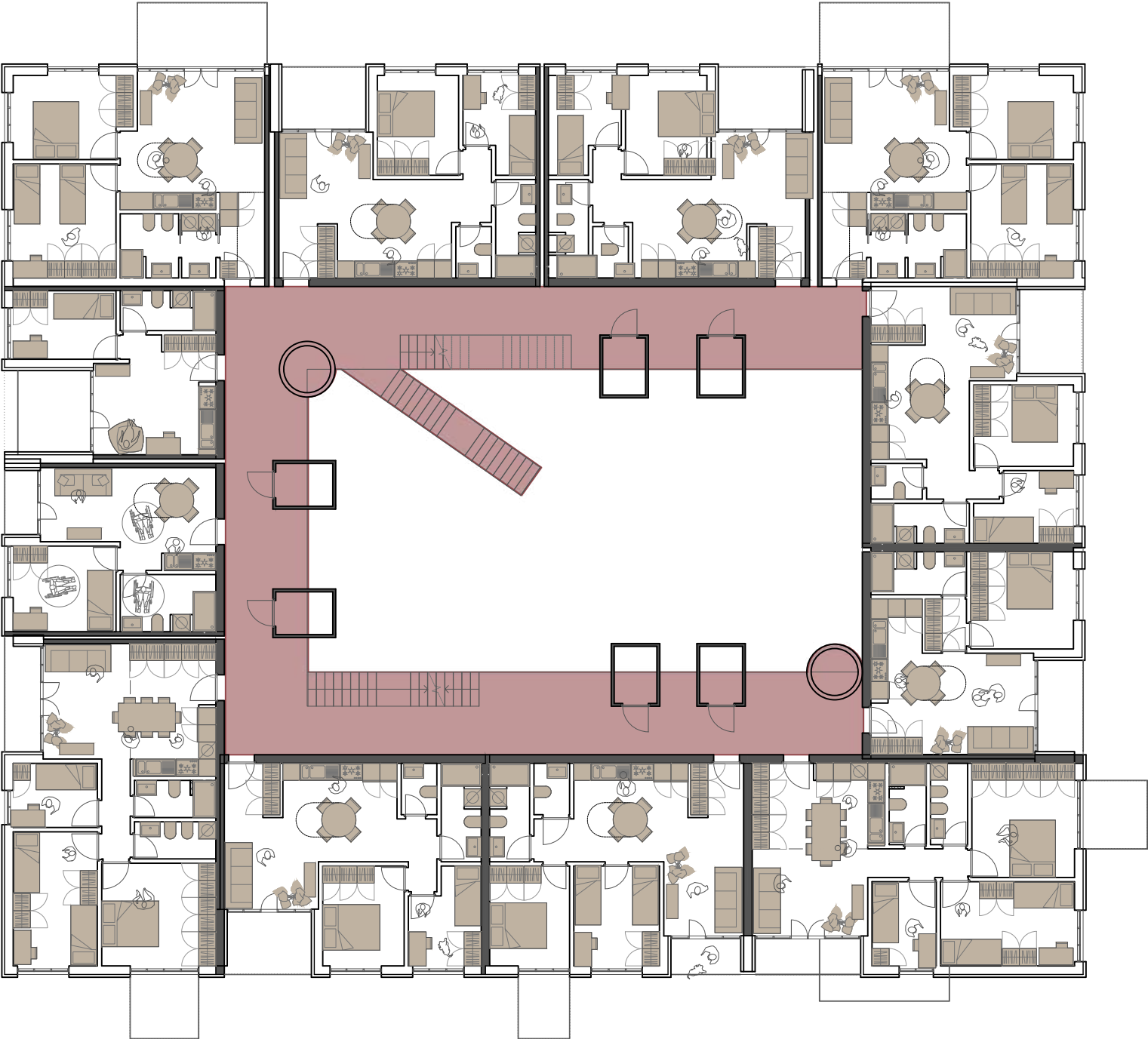
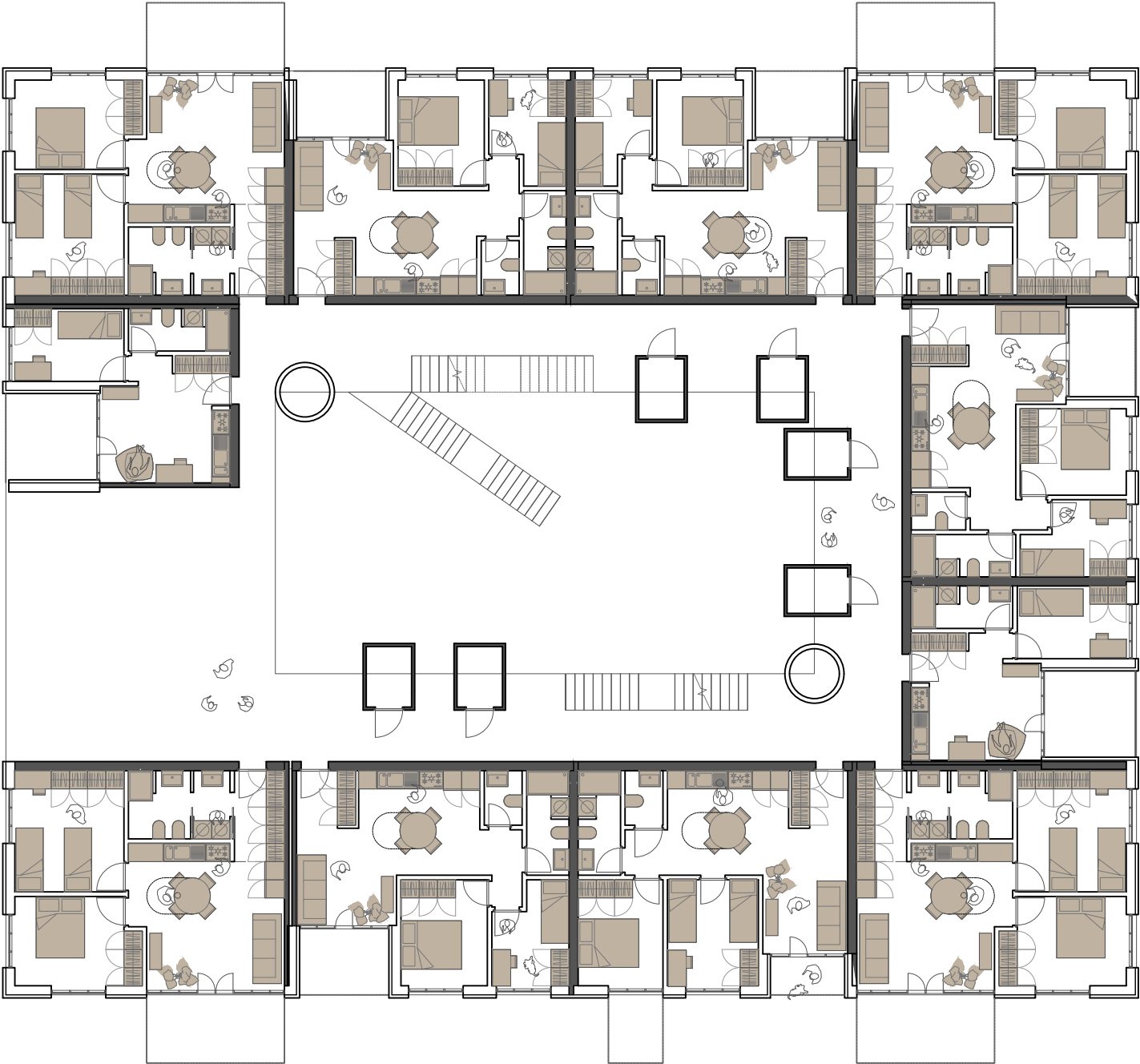
A



tlorisi zgornjih etaž bloka A (1-2-3-4-5-6)



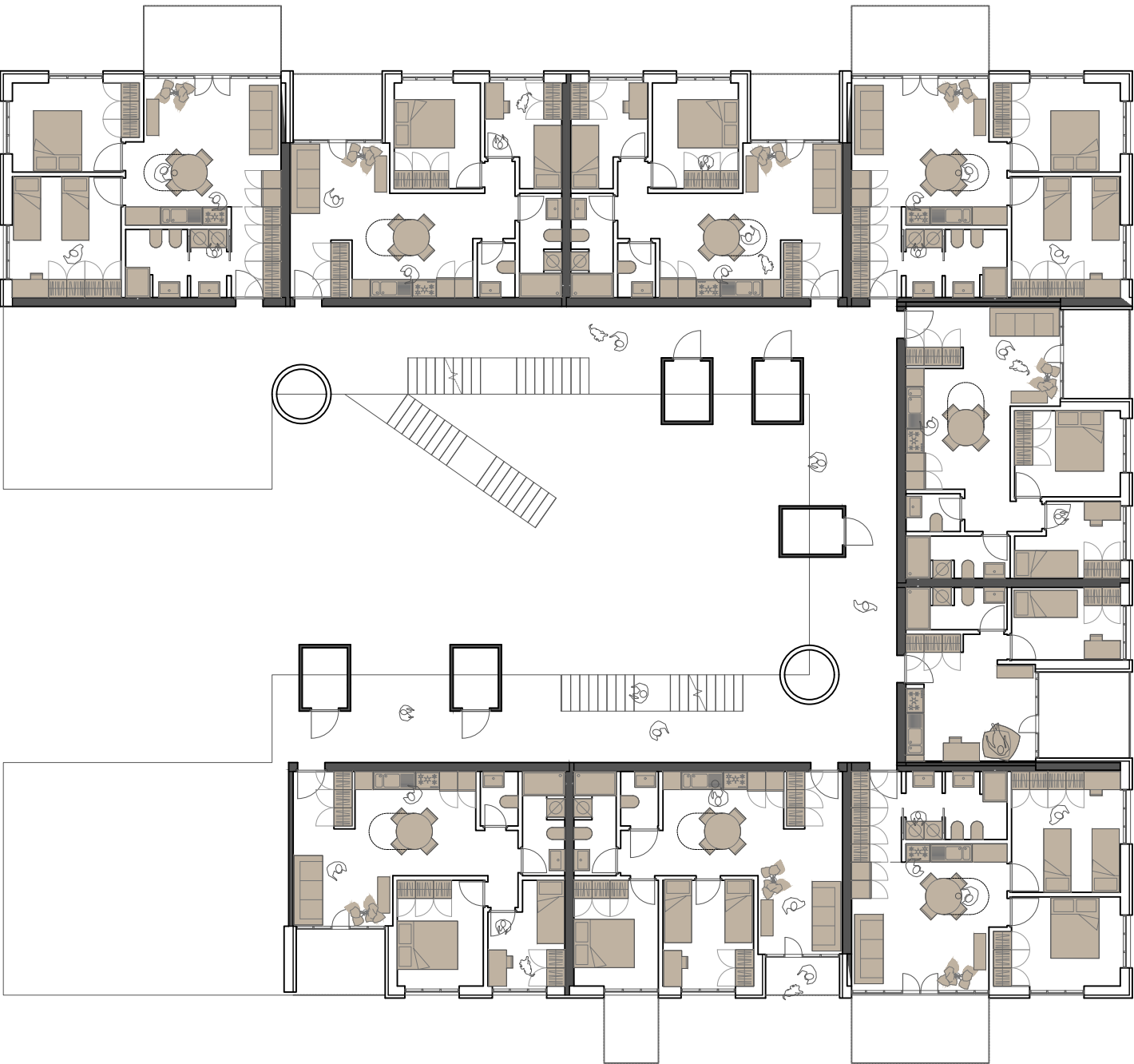
B



tloris prve etaže bloka B1 in B2



B



tloris druge etaže bloka B1 in B2





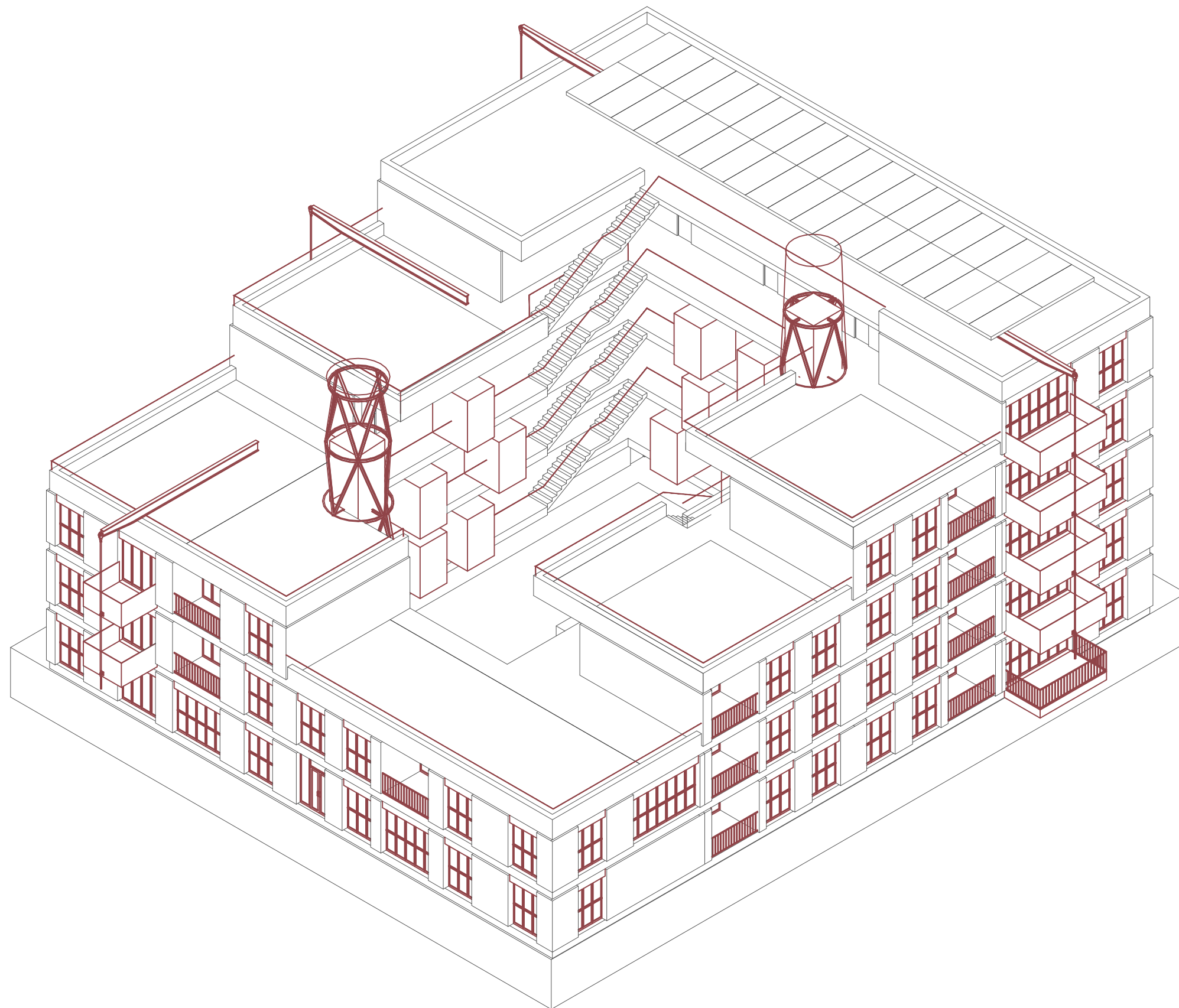
tloris tretje etaže bloka B1 in B2

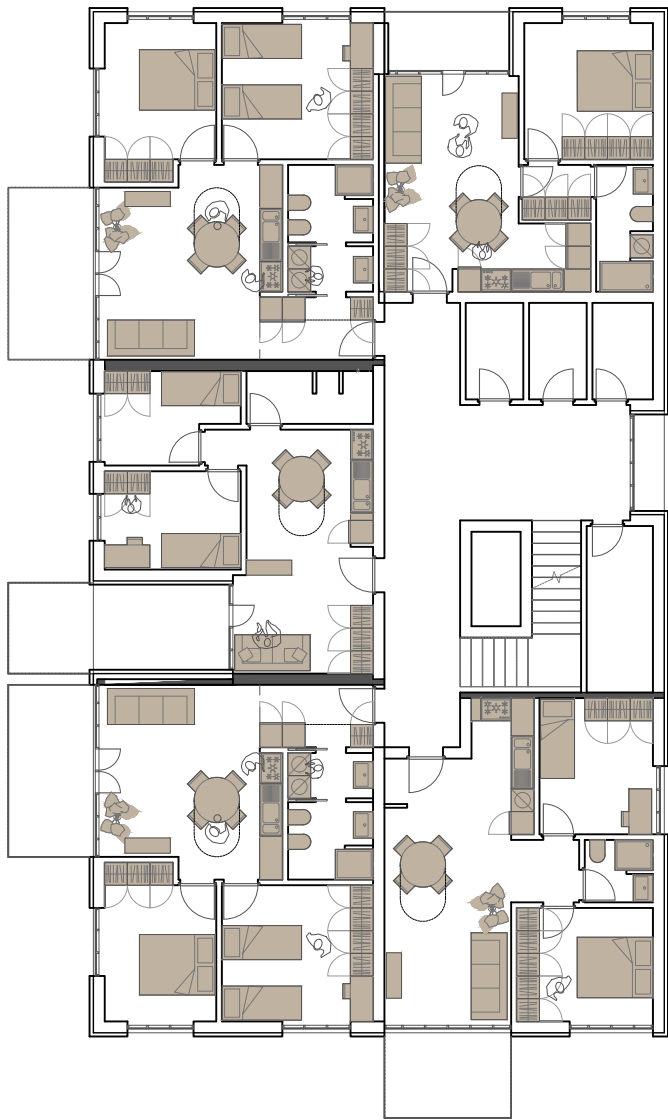




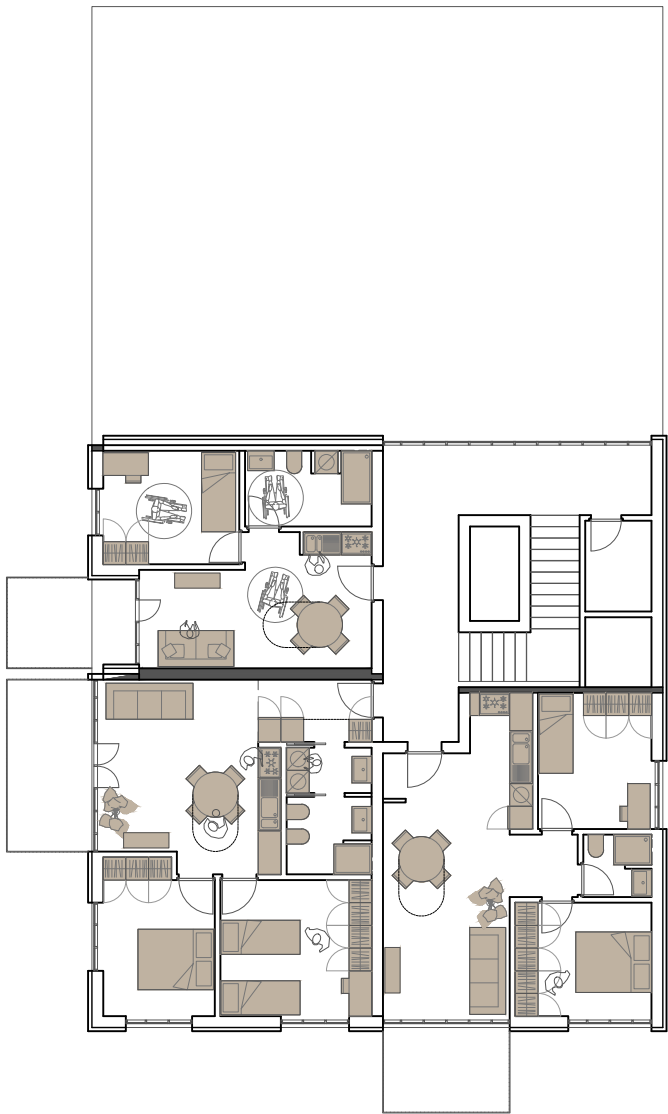
tloris četrte etaže bloka B1 in B2



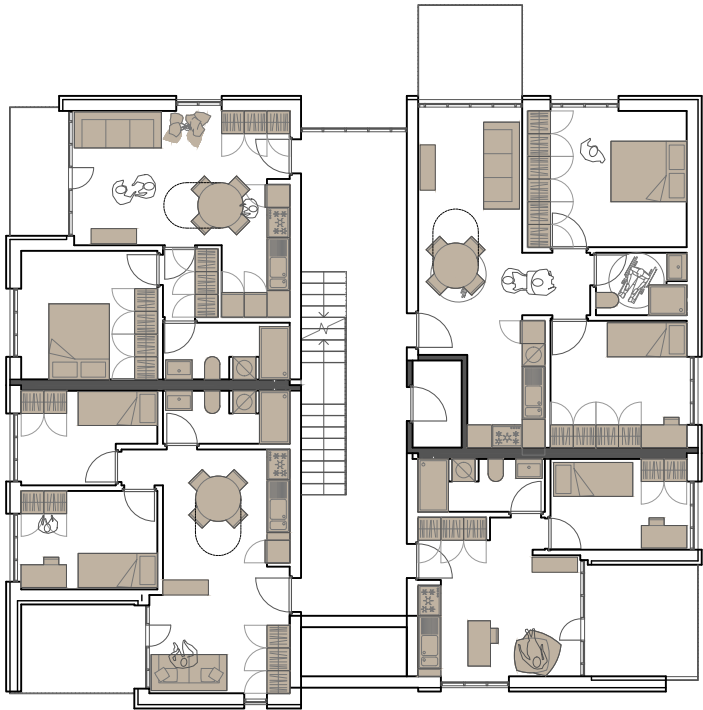




tloris prve etaže blokov C1 in C2



tloris druge etaže blokov C1 in C2



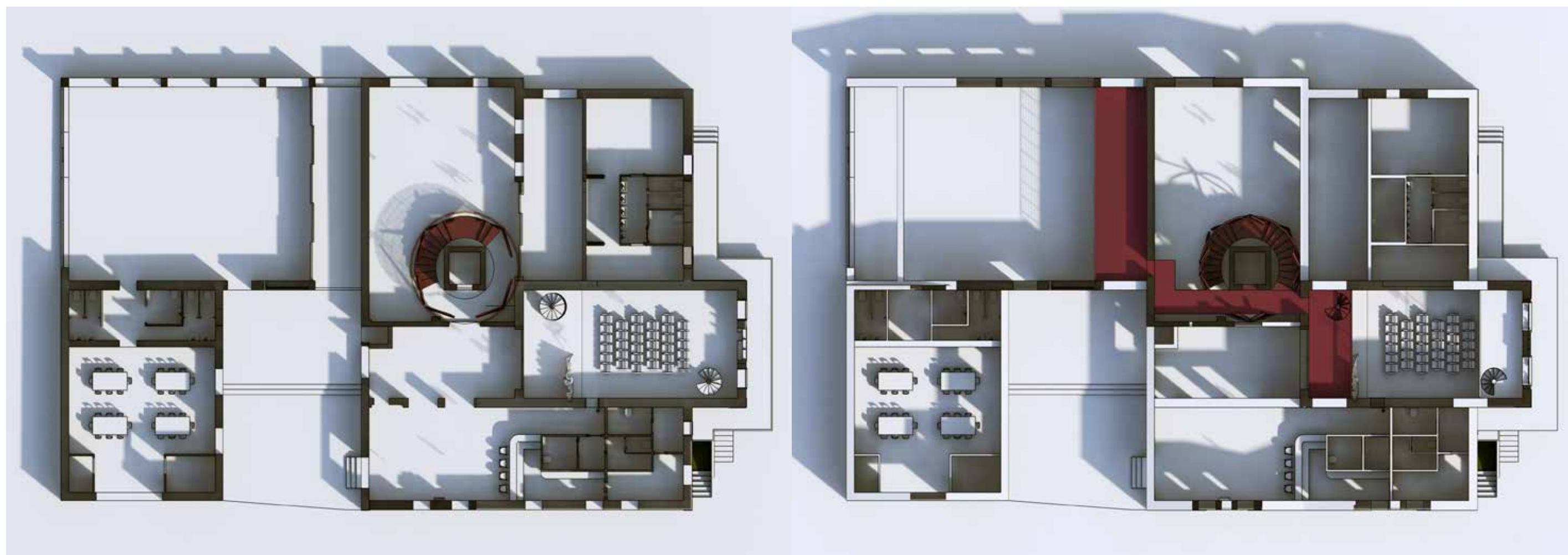
tloris zgornjih etaž bloka D1

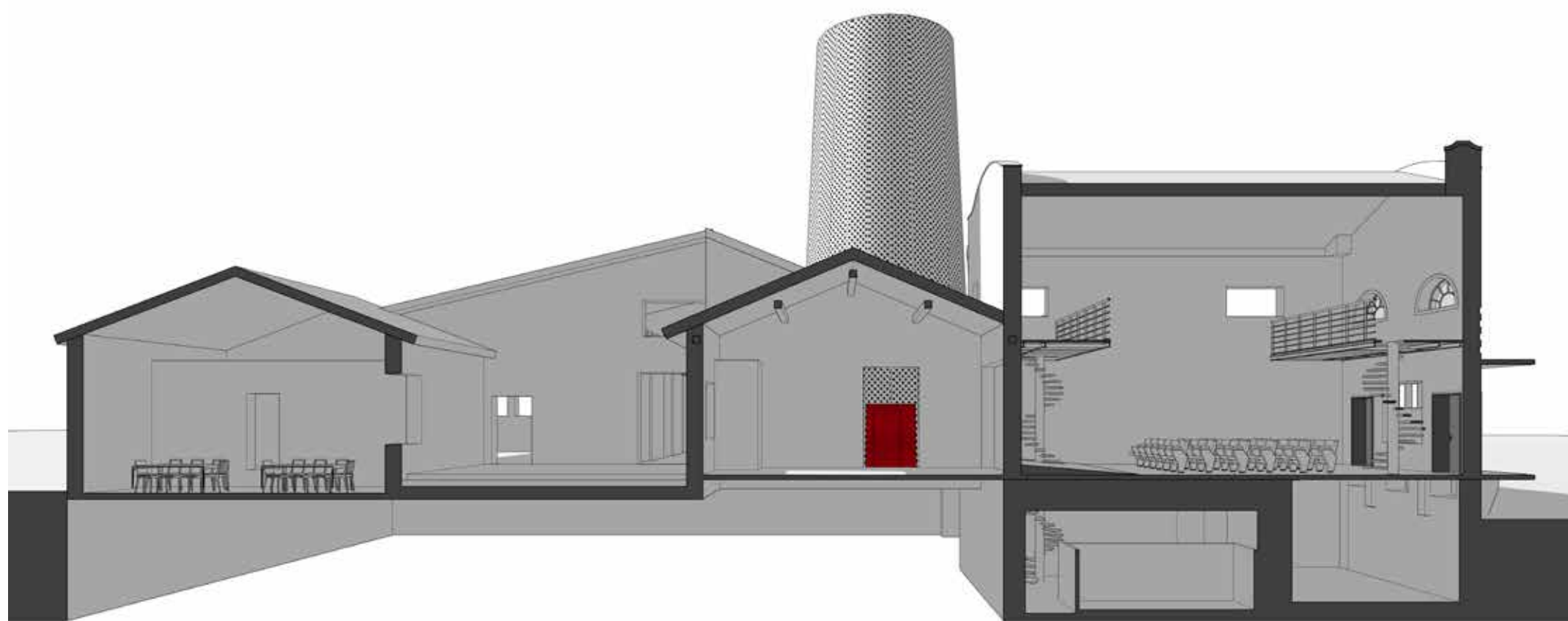


tloris zgornjih etaž blokov D2 in D2





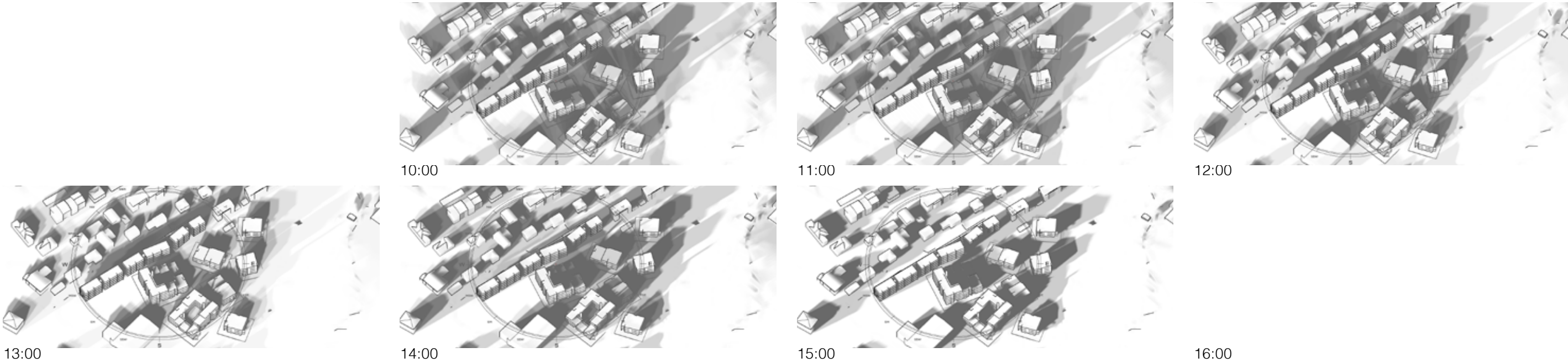




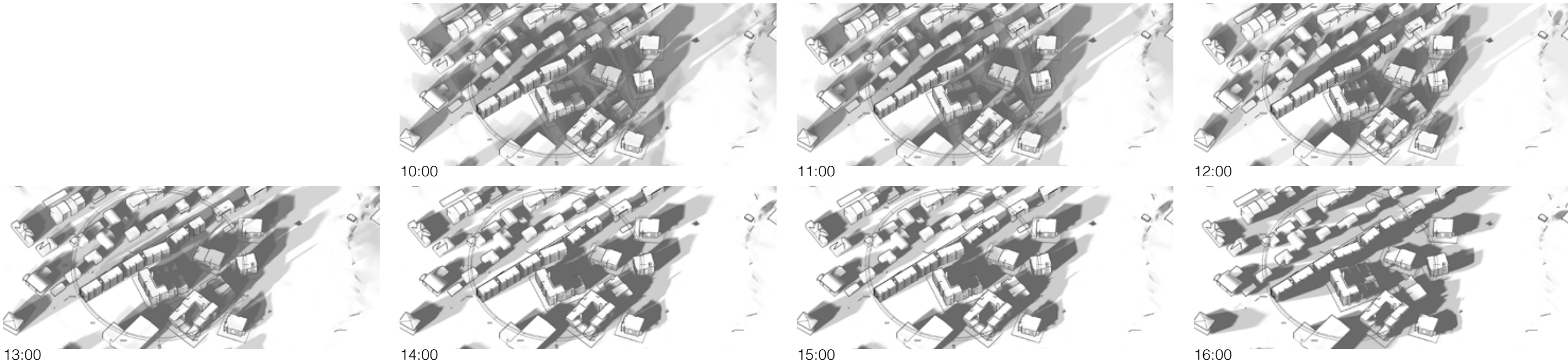




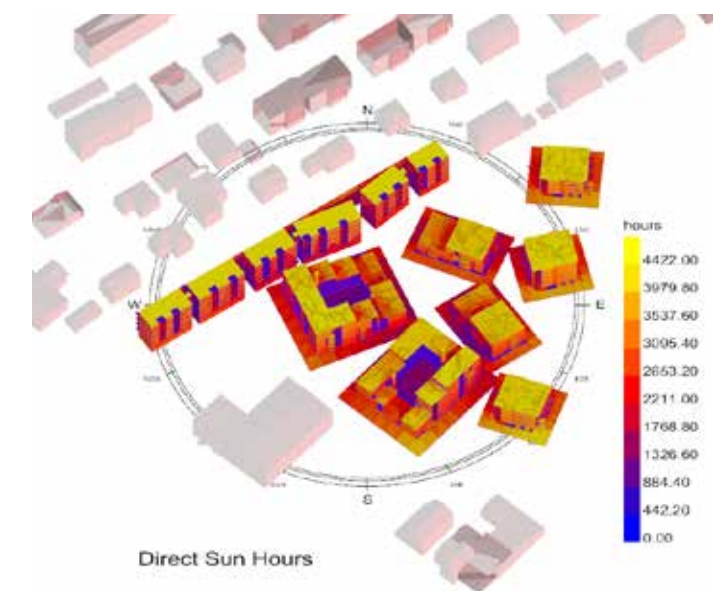
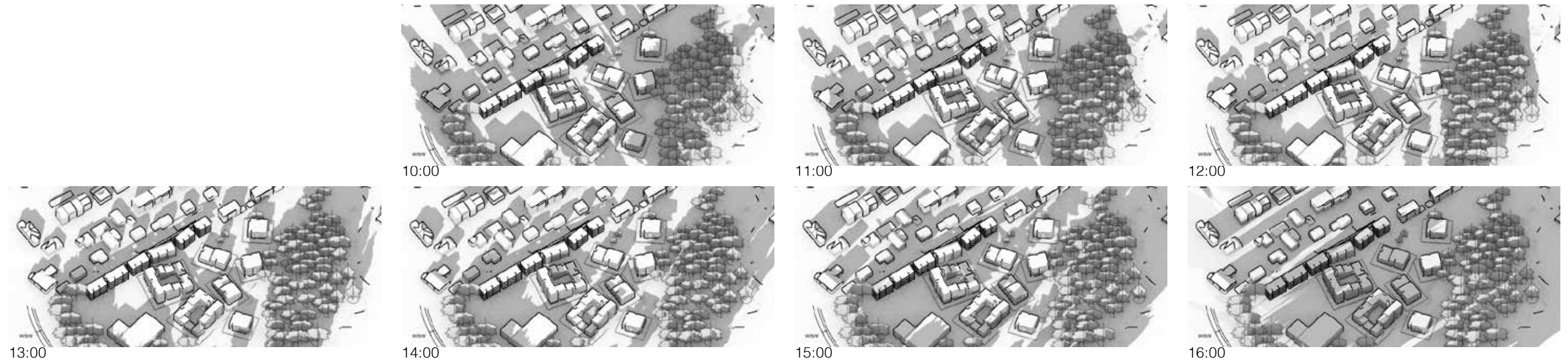
21. september



21. marec



21. december





prerez AA



prerez BB



prerez CC



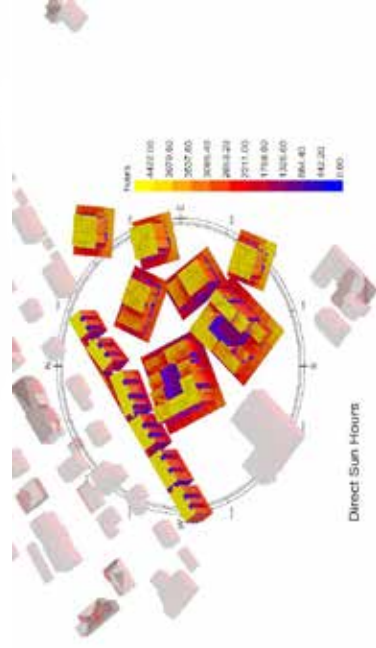
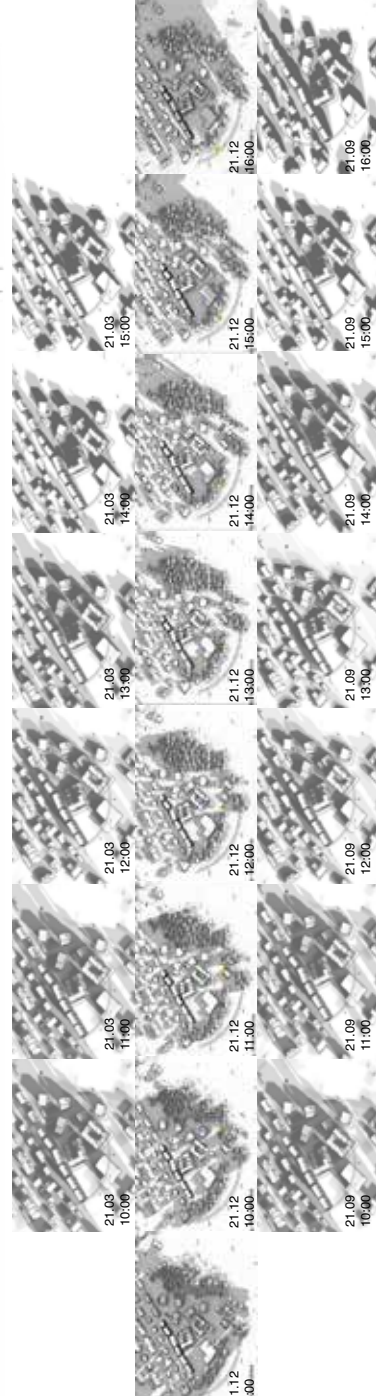
prerez DD



prerez EE









SS325
PLAKAT 2

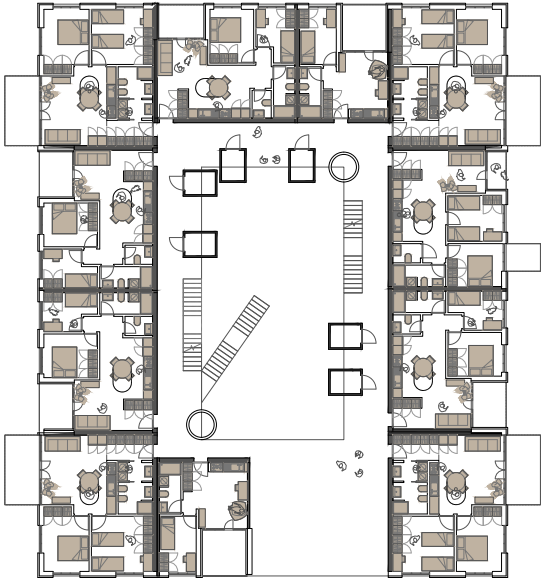




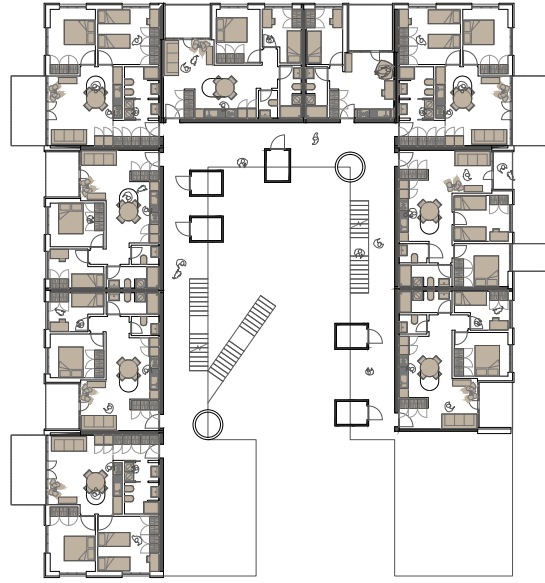
Tloris zgornjih etaž bloka A
(1-2-3-4-5-6)



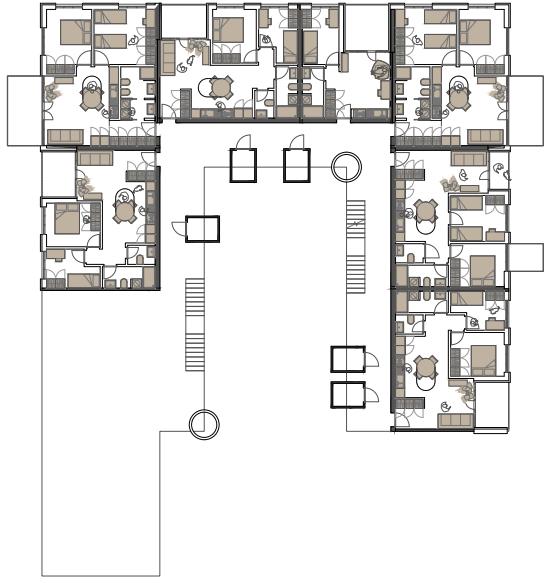
Tloris prve etaže bloka B1



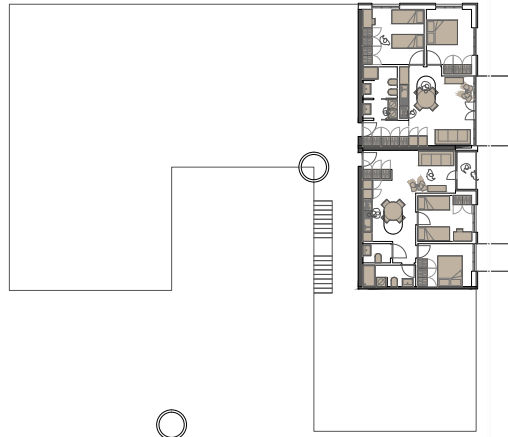
Tloris druge etaže bloka B1



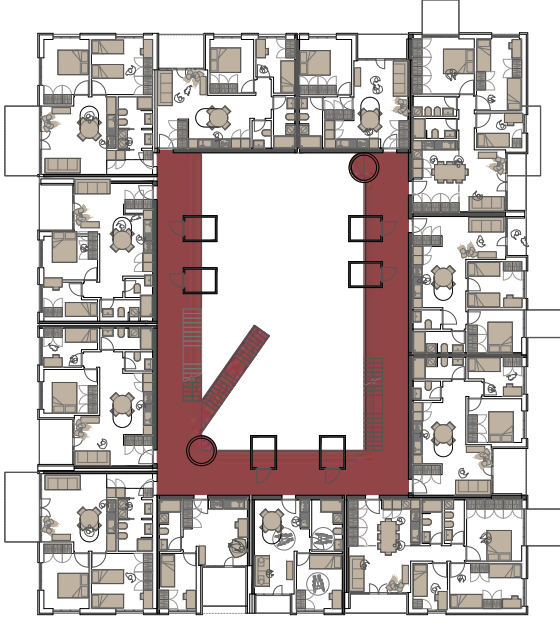
Tloris tretje etaže bloka B1



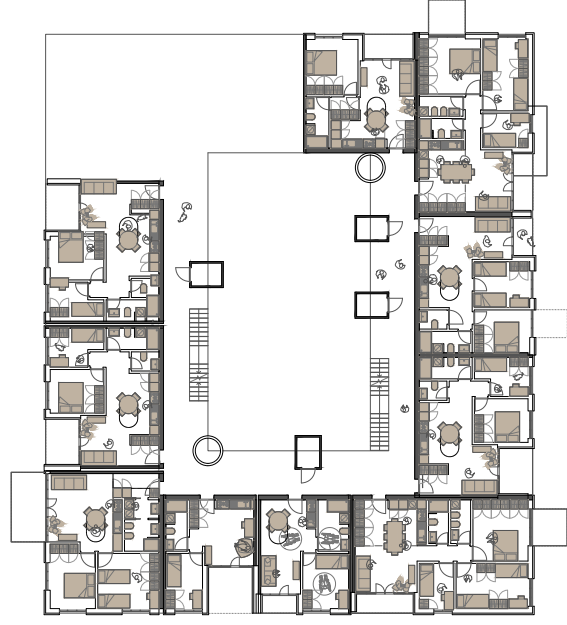
Tloris četrte etaže bloka B1



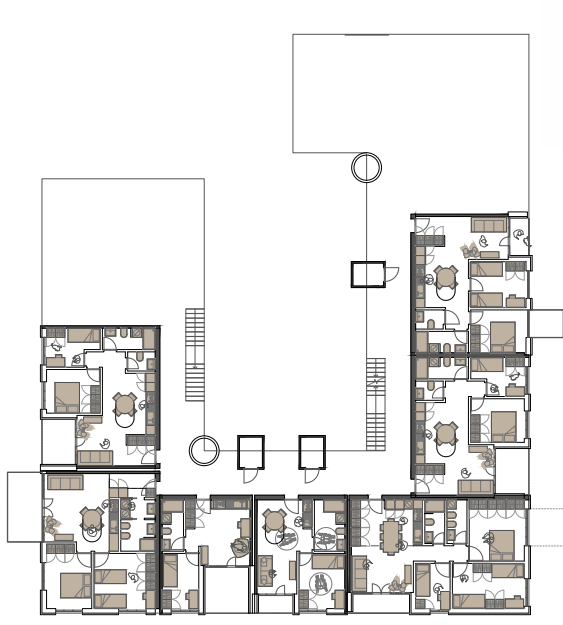
Tloris prve etaže bloka B2



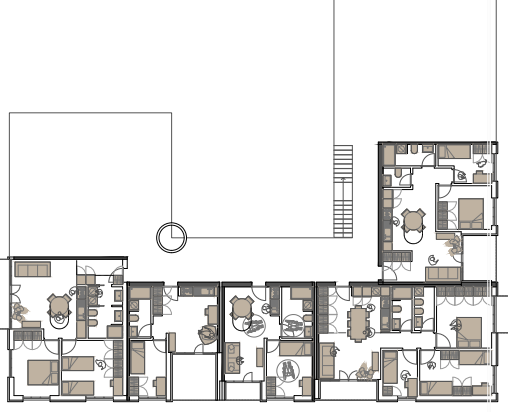
Tloris druge etaže bloka B2



Tloris tretje etaže bloka B2



Tloris četrte etaže bloka B2



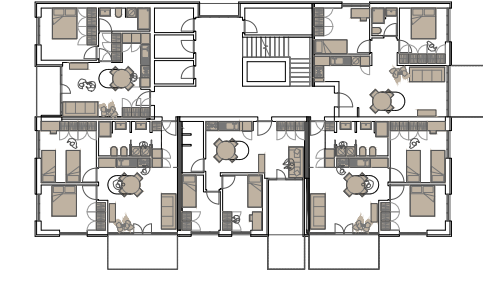
Tloris zgornjih etaž bloka D1



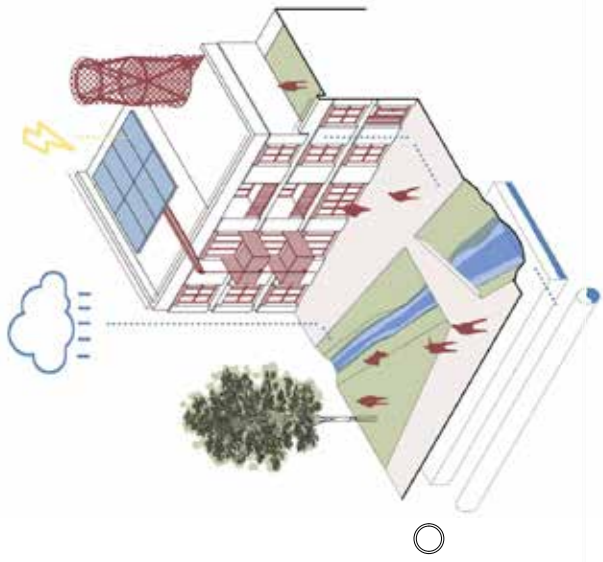
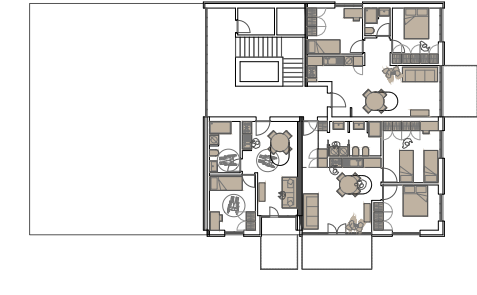
Tloris zgornjih etaž blokov D2 in D2



Tloris prve etaže blokov C1 in C2



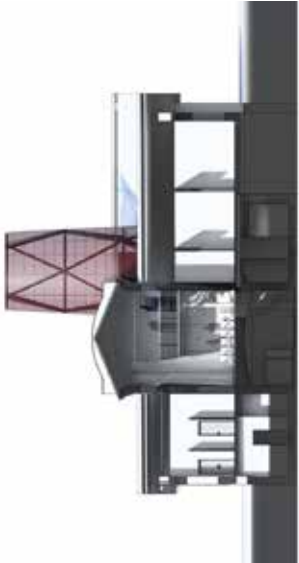
Tloris druge etaže blokov C1 in C2





Upravna stavba, ki se nahaja v neposredni bližini bivše mlekarne, bo prav tako obnovljena skladno s smernicami varstva kulturne dediščine. Stavba bo namenjena krajevnim skupnosti, znotraj nje bodo urejeni pisarna krajevnih skupnosti, manjši poslovni prostori za neprofitne dejavnosti ter večnamenski skupnostni prostori.

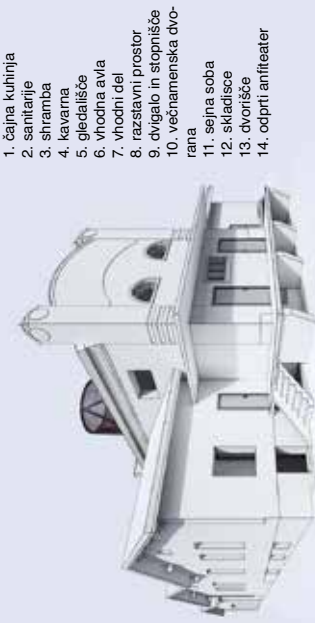
Za zagotavljanje dostopnosti bo vertikalna komunikacija urejena s stopniščem in dvigalom, sanitarije bodo prilagojene vsem uporabnikom, vključno z gibalno oviranimi. V okviru prenove bo odstranjen naknadno dodani nadstrešek, pri čemer se bo zunanja in notranja prenova izvedla skladno z restavratsorskimi smernicami, s ciljem ohranjanja in obnove izvirnih arhitekturnih elementov objekta



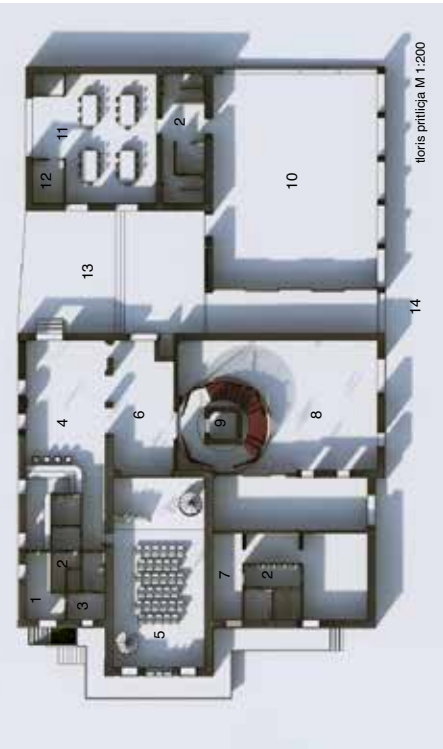
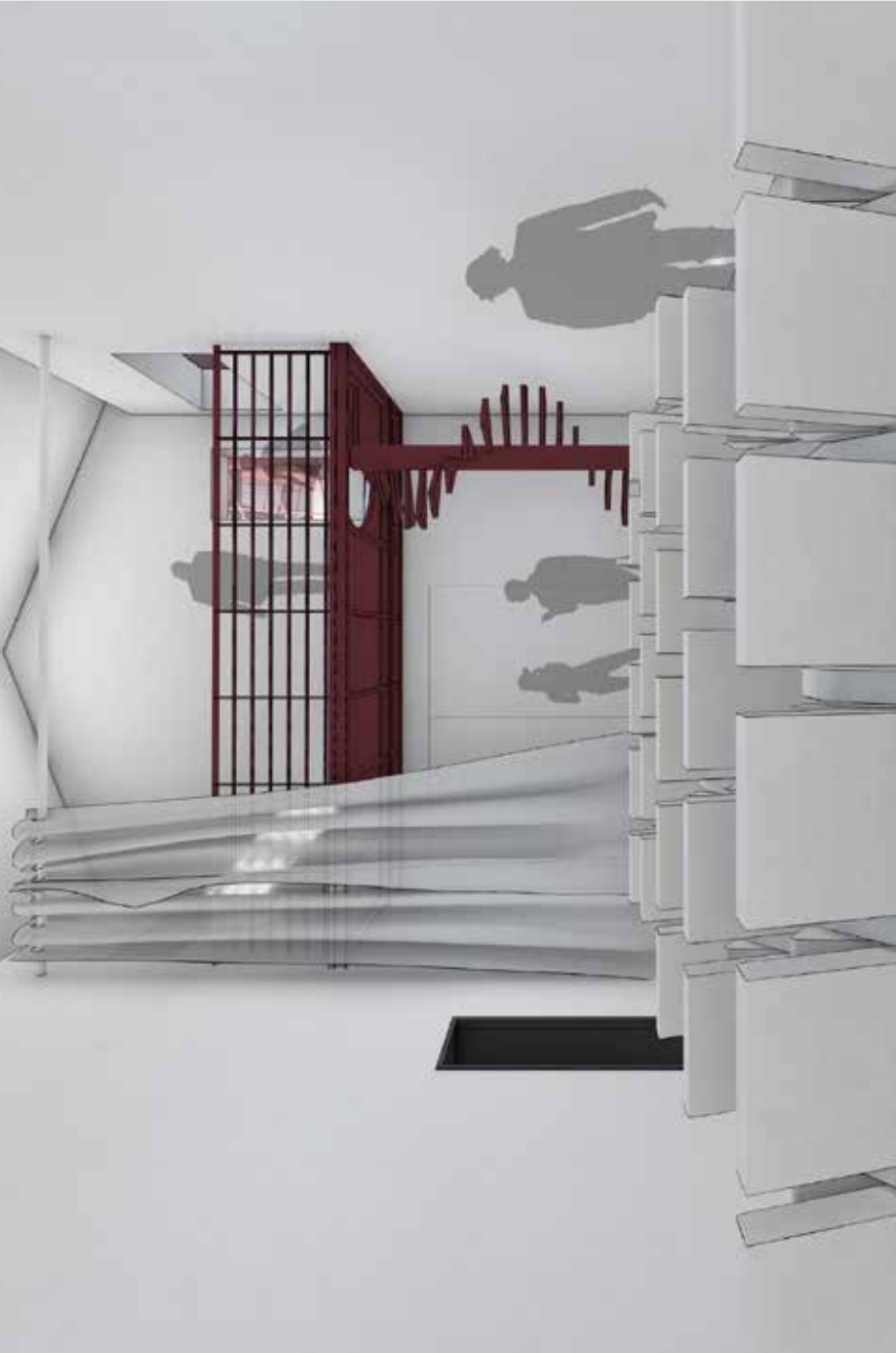
prez A-A M1:200



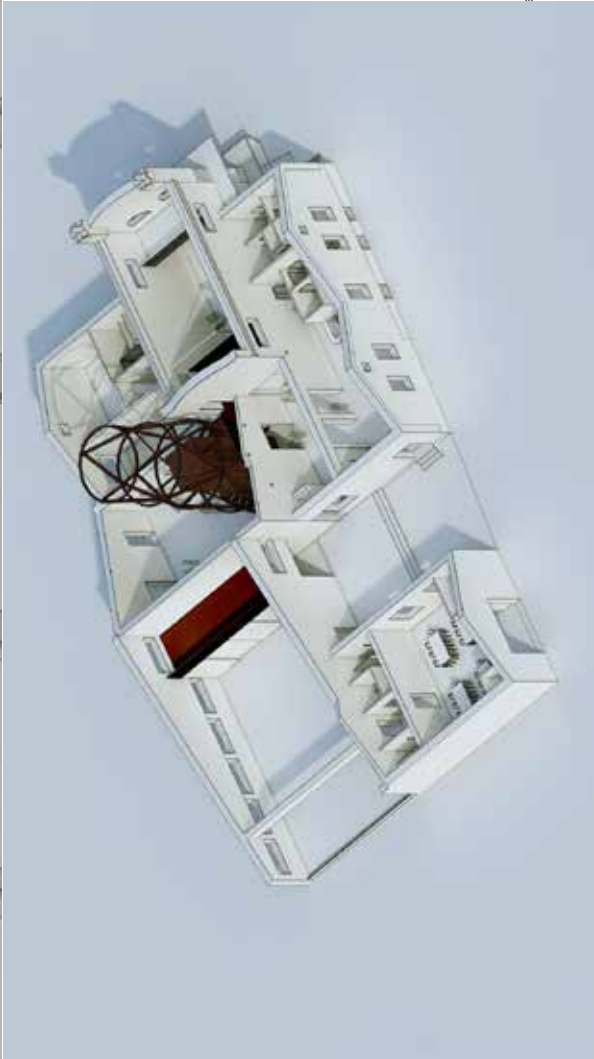
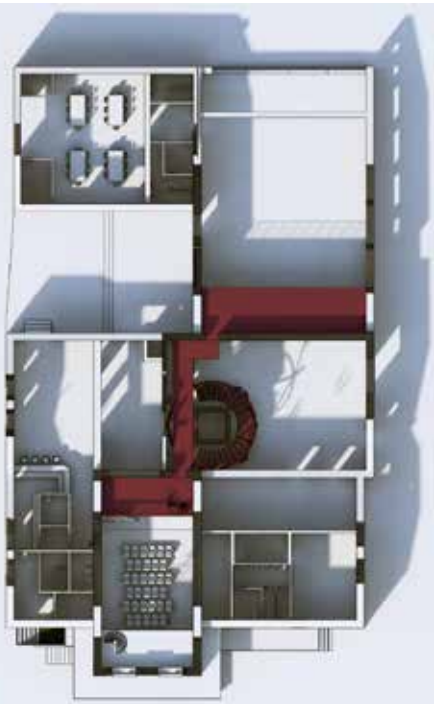
prez B-B M1:200



1. čajna kuhinja
2. sanitarije
3. shramba
4. kavarna
5. gledališče
6. vhodna avla
7. vhodni del
8. razstavni prostor
9. dvigalo in stopnišče
10. večnamenska dvorana
11. sejna soba
12. skladišče
13. dvorišče
14. odprti antiteater



loris pritilija M 1:200



JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

SS325

Navodila za izpolnjevanje:

	v rumena polja vpisujete vrednosti
	rožnata polja se prenašajo z drugih delov tabele - po potrebi jih lahko korigirate
	bela polja se izračunajo sama (nekatera imajo vgrajeno kontrolo in se obarvajo rdeče, če so vrednosti presežene)

Po potrebi dodajte nove vrstice in pri tem pazite, da se formule ohranijo.

TABELA - OBRAZEC 1
URBANISTIČNI INDIKATORJI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16
POVRŠINA CELOTNEGA NATEČAJNEGA OBMOČJA (m2)	POVRŠINA ZAZIDLJIVE GRADBENE PARCELE (m2)*	ŠTEVILO STAVB	ŠTEVILO STANOVANJ	ZAZIDANA POVRŠINA (m2) indikator 5.1.2	ETAŽNOST STAVB	BRUTO Tlorisna POVRŠINA (BTP a+ b+ c) VSEH STAVB nadzemni del (m2) indikator 5.1.3	FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA (FI)	POVRŠINA ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (m2)	FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (FBP)	ZELENE POVRŠINE (m2)	FAKTOR ZELENIH POVRŠIN (FZP)	OTROŠKA IGRIŠČA (m2)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (v objektih)	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (na terenu)	SKUPNO ŠTEVILO PARKIRNIH MEST	od tega PARKIRNIH MEST ZA FUNKCIONALN O OVIRANE
42.098,60	34.094,76	13	205	4.437,70	5	24.343,48	0,71	7360	0,22	10237	0,3	360	156	167	323,00	17

Faktor ZELENIH POVRŠIN(F) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

Opomba:

- definicije so povzete po OPN MOL ID;

- površine morajo biti izračunane v skladu s SIST ISO 9836:

a - tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite (vir: SIST ISO 9836);

b - tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot npr. lože (vir: SIST ISO 9836);

c - tlorisne površine, ki so obdane z elementi, kot so npr. parapeti, venci, ograje in niso pokrite, tako kot odprti balkoni (vir: SIST ISO 9836).

* površina zazidljive parcele je izračunana na podlagi natečajnega območja, kot je opisano v natečajni nalogi. V kvadraturu je všteto območje a/1 območje za razvoj stanovanjske gradnje v velikosti 30.315,60 m2 in a/ 2_območje varstvenih režimov z objekti bivše mlekarne v velikosti 3.779,16 m2

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

SS325

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	upoštevati je potrebno korekcijske faktorje
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 2
ZBIRNA TABELA POVRŠIN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			BTP			NTP			Razčlenjene NTP								Razčlenjene NTP (upoštevanje korekcijskih faktorjev)			
			indikator 5.1.3			indikator 5.1.5			indikator 5.1.7				indikator 5.1.8		indikator 5.1.9					
STAVBA	ZAZIDANA POVRŠINA (m2)	ŠTEVILO STANOVANJ	BRUTO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	BRUTO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ BRUTO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJ (ogrevana površina stanovanj) (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)	NETO TLORISNA POVRŠINA OSTALIH POVRŠIN (m2) (kolesarnica, prostor za čistila, pisarna za hišnika ipd.)	NETO TLORISNA POVRŠINA LOŽ (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75	NETO TLORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,50	NETO TLORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,25	NETO TLORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75
A1	171,9	8	687,6	0	687,60	860,3	0	860,30	511,2	49,1	28,8	7,2	24	0	240	0	36,825	14,4	1,8	18
A2	191,7	8	766,8	0	766,80	935,1	0	935,10	593,2	49,1	21,6	7,2	24	0	240	0	36,825	10,8	1,8	18
A3	171,9	8	687,6	0	687,60	889,6	0	889,60	547,7	49,1	21,6	7,2	24	0	240	0	36,825	10,8	1,8	18
A4	225,9	15	1129,5	0	1129,50	1328,1	0	1328,10	875,9	95,2	57,6	14,4	45	0	240	0	71,4	28,8	3,6	33,75
A5	154,8	8	619,2	0	619,20	813,8	0	813,80	469,4	51,6	21,6	7,2	24	0	240	0	38,7	10,8	1,8	18
A6	124,2	8	496,8	0	496,80	689	0	689,00	343	53,2	21,6	7,2	24	0	240	0	39,9	10,8	1,8	18
SKUPAJ	1040,40	55,00	4387,50	0,00	4387,50	5515,90	0,00	5515,90	3340,40	347,30	172,80	50,40	165,00	0,00	1440,00	0,00	260,48	86,40	12,60	123,75

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	1,26
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in BTP	0,76
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tlorisno površino stanovanj (NTP) in NTP	0,61
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - STANOVANJA	3852,70
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - VSE SKUPNE UPORABNE POVRŠINE	3852,70

Opomba:

Izračun površin se izdelava skladno s SIST ISO 9836.

* Upošteva se korekcijske faktorje navedene v Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 in 69/05)

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

SS325

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	upoštevati je potrebno korekcijske faktorje
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 2
ZBIRNA TABELA POVRŠIN_OBČINA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
			BTP			NTP			Razčlenjene NTP								Razčlenjene NTP (upoštevanje korekcijskih faktorjev)			
			indikator 5.1.3			indikator 5.1.5			indikator 5.1.7				indikator 5.1.8	indikator 5.1.9						
STAVBA	ZAZIDANA POVRŠINA (m2)	ŠTEVILO STANOVANJ	BRUTO TLOORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	BRUTO TLOORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ BRUTO TLOORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLOORISNA POVRŠINA nadzemni del (m2)	NETO TLOORISNA POVRŠINA podzemni del (m2)	SKUPAJ NETO TLOORISNA POVRŠINA (m2)	NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJ (ogrevana površina stanovajn) (m2)	NETO TLOORISNA POVRŠINA LOŽ (m2)	NETO TLOORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2)	NETO TLOORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2)	NETO TLOORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2)	NETO TLOORISNA POVRŠINA TEHNIČNIH POVRŠIN (m2)	NETO TLOORISNA POVRŠINA KOMUNIKACIJ (m2)	NETO TLOORISNA POVRŠINA OSTALIH POVRŠIN (m2) (kolesarnica, prostor za čistila, pisarna z ahišnika ipd.)	NETO TLOORISNA POVRŠINA LOŽ (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75	NETO TLOORISNA POVRŠINA POKRITIH TERAS, BALKONOV (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,50	NETO TLOORISNA POVRŠINA BALKONOV, ODPRTIH TERAS (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,25	NETO TLOORISNA POVRŠINA SHRAMB (m2) s korekcijskim faktorjem* 0,75
B1	821	45	4783,4	1860,75	6644,15	2555,6	1750	4305,60	2374,5	164,3	81,23	40,77	274	36	600	123,2	123,225	40,615	10,1925	205,5
B2	848,3	41	5762,24	1860,75	7622,99	2633	1750	4383,00	2166,5	202,36	67,14	29,8	126,7	26,1	600	123,2	151,77	33,57	7,45	95,025
C1	417	11	1962,5	0	1962,50	960,2	0	960,20	585,2	47,2	23,2	28	50,1	23,5	124,4	75,9	35,4	11,6	7	37,575
C2	417	11	1962,5	0	1962,50	960,2	0	960,20	585,2	47,2	23,2	28	50,1	23,5	124,4	75,9	35,4	11,6	7	37,575
D1	298	14	1827,34	386	2213,34	859,7		859,70	621,3	51,8	13,7	6,9	41,5	26,2	53	19,8	38,85	6,85	1,725	31,125
D2	298	14	1829	0	1829,00	887,6	0	887,60	641,4	81,5	10,8	5,4	33,5	26,2	53	19,8	61,125	5,4	1,35	25,125
D3	298	14	1829	0	1829,00	887,6	0	887,60	641,4	81,5	10,8	5,4	33,5	26,2	53	19,8	61,125	5,4	1,35	25,125
SKUPAJ	3397,30	150,00	19955,98	4107,50	24063,48	9743,90	3500,00	13243,90	7615,50	675,86	230,07	144,27	609,40	187,70	1607,80	457,60	506,90	115,04	36,07	457,05

IZRAČUN RAZMERJA med NTP in BTP	0.55
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tloorisno površino stanovanj (NTP) in BTP	0.32
IZRAČUN RAZMERJA med uporabno tloorisno površino stanovanj (NTP) in NTP	0.58
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - STANOVANJA	8900,76
SEŠTEVEK SKUPNIH UPORABNIH POVRŠIN - VSE SKUPNE UPORABNE POVRŠINE	9358,36

Opomba:

Izračun površin se izdelava skladno s SIST ISO 9836.

* Upošteva se korekcijske faktorje navedene v Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. list RS, št. 127/04 in 69/05)

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.1

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_SSRS

STAVBA: A1

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	0	20%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	4	40%	50%	255,12	276,40	240,00
	stanovanje....	SA3	4		63,78	69,1	60
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	4	20%	50%	285,52	76,70	270,40
	stanovanje ...	SA4	4		71,38	76,7	67,6
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		8	100%	100%	540,64	353,10	510,40

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.2

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_SSRS

STAVBA: A2

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	0	20%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	4	40%	50%	255,12	276,40	240,00
	stanovanje....	SA3	4		63,78	69,1	60
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	0	20%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	4	10%	50%	355,12	94,10	340,00
	stanovanje....	SA5	4		88,78	94,1	85
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		8	100%	100%	610,24	370,50	580,00

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.3

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_SSRS

STAVBA: A3

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	0	20%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	4	40%	50%	255,12	276,40	240,00
	stanovanje....	SA3	4		63,78	69,1	60
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	4	20%	50%	285,52	76,70	270,40
	stanovanje ...	SA4	4		71,38	76,7	67,6
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		8	100%	100%	540,64	353,10	510,40

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

SS325

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.4

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_SSRS

STAVBA: A4

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	5	20%	33%	243,90	54,10	225,00
	stanovanje ...	SA2	5		48,78	54,1	45
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	10	40%	67%	637,80	691,00	600,00
	stanovanje....	SA3	10		63,78	69,1	60
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	0	20%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		15	100%	100%	881,70	745,10	825,00

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.5

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_SSRS

STAVBA: A5

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	4	20%	50%	195,12	54,10	180,00
	stanovanje ...	SA2	4		48,78	54,1	45
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	0	40%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	4	20%	50%	285,52	76,70	270,40
	stanovanje ...	SA4	4		71,38	76,7	67,6
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		8	100%	100%	480,64	130,80	450,40

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.6

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH_SSRS

STAVBA: A6

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)***
1-2 ležišči	1-sobno	4	10%	50%	175,12	49,10	160,00
	stanovanje ...	SA1	4		43,78	49,1	40
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	4	20%	50%	195,12	54,10	180,00
	stanovanje ...	SA2	4		48,78	54,1	45
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	0	40%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	0	20%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		8	100%	100%	370,24	103,20	340,00

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.7

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH__OBČINA

STAVBA: B1

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči		5	10%	14%	172,15	41,70	150,00
	stanovanje ...	S1	5		34,43	41,7	30
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	0	20%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	14	40%	39%	819,00	898,80	764,40
	stanovanje....	S3a	14		58,5	64,2	54,6
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	17	20%	47%	1060,46	70,40	980,90
	stanovanje ...	S4a	17		62,38	70,4	57,7
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		36	100%	100%	2.051,61	1.010,90	1895,30

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.8

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH__OBČINA

STAVBA: B2

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči	1-sobno	5	10%	12%	172,15	41,70	150,00
	stanovanje ...	S1	5		34,43	41,7	30
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	5	*	12%	200,15	42,80	185,50
	stanovanje ...	S1ia	5		40,03	42,8	37,1
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	2	20%	5%	95,30	52,30	88,20
	stanovanje ...	S2	2		47,65	52,3	44,1
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	17	40%	40%	994,50	1091,40	928,20
	stanovanje....	S3a	17		58,5	64,2	54,6
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	8	20%	19%	501,44	70,70	464,00
	stanovanje ...	S4b	8		62,68	70,7	58
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	6	10%	14%	458,70	80,80	438,00
	stanovanje....	S5	6		76,45	80,8	73
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		43	100%	100%	2.422,24	1.379,70	2253,90

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.9

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH__OBČINA

STAVBA: C1

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	1	*	9%	42,28	49,40	37,10
	stanovanje ...	S1ia	1		42,28	49,4	37,1
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	3	20%	27%	152,68	116,80	134,10
	stanovanje ...	S2	1		48,38	53,2	44,1
	stanovanje ...	S2e	2		52,15	63,6	45
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	2	40%	18%	120,90	137,60	110,00
	stanovanje....	S3b	2		60,45	68,8	55
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	5	20%	45%	331,25	74,60	304,00
	stanovanje ...	S4c	5		66,25	74,6	60,8
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		11	100%	100%	647,11	378,40	585,20

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.10

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).

STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH__OBČINA

STAVBA: C2

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	1	*	9%	42,28	49,40	37,10
	stanovanje ...	S1ia	1		42,28	49,4	37,1
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	3	20%	27%	152,68	116,80	134,10
	stanovanje ...	S2	1		48,38	53,2	44,1
	stanovanje ...	S2e	2		52,15	63,6	45
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	2	40%	18%	120,90	137,60	110,00
	stanovanje....	S3b	2		60,45	68,8	55
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	5	20%	45%	331,25	74,60	304,00
	stanovanje ...	S4c	5		66,25	74,6	60,8
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		11	100%	100%	647,11	378,40	585,20

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.11

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH__OBČINA

STAVBA: D1

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči	1-sobno	3	10%	21%	102,84	41,10	90,00
	stanovanje ...	S1	3		34,28	41,1	30
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	8	20%	57%	385,80	106,50	356,40
	stanovanje ...	S2	4		47,45	51,5	44,1
	stanovanje ...	S2e	4		49	55	45
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	0	40%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	3	*	21%	186,60	0,00	174,90
	stanovanje ...	S3i	3		62,2	67,9	58,3
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	0	20%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		14	100%	100%	675,24	147,60	621,30

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.12

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH__OBČINA

STAVBA: D2

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLOORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	3	*	21%	114,90	44,60	102,60
	stanovanje ...	S1ib	3		38,3	44,6	34,2
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	8	20%	57%	386,20	106,90	356,40
	stanovanje ...	S2	4		47,55	51,9	44,1
	stanovanje ...	S2e	4		49	55	45
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	0	40%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	3	20%	21%	196,44	73,50	182,40
	stanovanje ...	S4c	3		65,48	73,5	60,8
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		14	100%	100%	697,54	225,00	641,40

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC

3.13

* Obrazec se ponovi za vsako stavbo z dodajanjem zavihkov znotraj datoteke. Izdela se tudi Zbirnik (v zavihku ZBIRNIK).
STRUKTURA, ŠTEVILO, NETO POVRŠINA STANOVANJ IN UPORABNA POPRAVLJENA NETO POVRŠINA STANOVANJ PO POSAMEZNIH STAVBAH__OBČINA

STAVBA: D3

STANOVANJA							
1	2	3	4	5	6	7	8
TIP STANOVANJA	OZNAKA STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2), skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7.	PROJEKTIRANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA Z LOŽO/BALKONOM/TERASO IN SHRAMBO (m2)	SKUPNA OGREVANA NETO TLORISNA POVRŠINA STANOVANJA BREZ LOŽE/BALKONA/TERASE IN SHRAMBE (m2)****
1-2 ležišči	1-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
1Či	prilagojena stanovanja**	3	*	21%	114,90	44,60	102,60
	stanovanje ...	S1ib	3		38,3	44,6	34,2
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2 ležišči	2-sobno	8	20%	57%	386,20	106,90	356,40
	stanovanje ...	S2	4		47,55	51,9	44,1
	stanovanje ...	S2e	4		49	55	45
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3 ležišča	2-sobno + kabinet	0	40%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje ...						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4 ležišča	3-sobno	3	20%	21%	196,44	73,50	182,40
	stanovanje ...	S4c	3		65,48	73,5	60,8
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
4-5 ležišč	4-sobno	0	10%	0%	0,00	0,00	0,00
	stanovanje....						
	stanovanje ...						
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stanovanj						
Skupaj		14	100%	100%	697,54	225,00	641,40

Opomba:

- Izračun površin se izdela skladno s SIST ISO 9836

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.

* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.

** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

*** Glej natečajno nalogo. Predvidene kapacitete, zmogljivost objektov in ureditev

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

SS325

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 4
ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ_SSRS

	STANOVANJA			
	1	2	3	4
	TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
1-2 ležišči	1-sobno	4	10%	7%
	stavba A6	4		
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
1Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%
	stavba ...			
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
2 ležišči	2-sobno	13	20%*	24%
	stavba A4	5		
	stavba A5	4		
	stavba A6	4		
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%
	stavba ...			
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
3 ležišča	2-sobno + kabinet	22	40%*	40%
	stavba A1	4		
	stavba A2	4		
	stavba A3	4		
	stavba A4	10		
3Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%
	stavba ...			
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
4 ležišča	3-sobno	12	20%	22%
	stavba A1	4		
	stavba A3	4		
	stavba A5	4		
4-5 ležišč	4-sobno	4	10%	7%
	stavba A2	4		
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
	Skupaj	55	100%	100%

Opomba:

- * Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.
- * Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.
- * Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.
- ** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNi NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

SS325

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 4
ZBIRNIK - STRUKTURA IN ŠTEVILO VSEH STANOVANJ_OBČINA

	STANOVANJA			
	1	2	3	4
	TIP STANOVANJA	ŠTEVILO STANOVANJ	PRIČAKOVAN DELEŽ (%)	DOSEŽEN DELEŽ (%)
1-2 ležišči	1-sobno	13	10%	9%
	stavba B1	5		
	stavba B2	5		
	stavba D1	3		
1Či	prilagojena stanovanja**	13	8%	9%
	stavba B2	5		
	stavba C1	1		
	stavba C2	1		
	stavba D2	3		
	stavba D3	3		
2 ležišči	2-sobno	32	20%*	22%
	stavba B2	2		
	stavba C1	3		
	stavba C2	3		
	stavba D1	8		
	stavba D2	8		
	stavba D3	8		
2Či	prilagojena stanovanja**	0	*	0%
	stavba ...			
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
3 ležišča	2-sobno + kabinet	35	25%*	24%
	stavba B1	14		
	stavba B2	17		
	stavba C1	2		
	stavba C2	2		
3Či	prilagojena stanovanja**	3	2%	2%
	stavba D1	3		
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
4 ležišča	3-sobno	41	30%	29%
	stavba B1	17		
	stavba B2	8		
	stavba C1	5		
	stavba C2	5		
	stavba D2	3		
	stavba D3	3		
4-5 ležišč	4-sobno	6	5%	4%
	stavba B2	6		
	stavba ...			
	vstaviti dodatno št. vrstic glede na št. stavb			
	Skupaj	143	100%	100%

Opomba:

* Stanovanja za 1 člana: 10 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 1-sobna stanovanja.
* Stanovanja za 2 člana: 20 %, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 2-sobna stanovanja.
* Stanovanja za 3 člane: 40%, od tega 10 % prilagojenih stanovanj. Delež je zajet v celotnem procentu za 3-sobna stanovanja.
** Za stanovanja, prilagojena bivanju funkcionalno oviranih oseb, se pri enaki površini stanovanja upošteva manjše število članov gospodinjstva (npr. na površini za 4 člane se projektira prilagojeno stanovanje za 3 člane)

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNi NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

SS325

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 6
ZBIRNIK POVRŠIN PO NAMEBNOSTI ZA OBSTOJEČE OBJEKTE

OBJEKTI ZADRUŽNE MLEKARNE

1204 - OSREDNJI OBJEKT		OBSTOJEČE	DOSEŽENO	DOSEŽENO
SIFRA PROSTORA	NAMEMBNOST PROSTORA	površina neto (m2)	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
P.01	kuhinja in garderoba	22,68	16,95	17,3
P.02	kavarna in servisni prostori	70,18	74,05	75,2
P.03	večnamenski prostor in vertikalna komunikacija	31,8	141,9	145,1
P.08		36,79		
P.09		70,04		
P.04	konferenčna in prireditvena dvorana	74,16	113,06	74,16
P.05	laboratorij in sanitarije	56,96	13	93,5
P.06		26,33	77	
P.07		7,52		
P.10	večnamenska dvorana	99,63	99,63	99,63
P.11		11,24		
P.12		26,8		
P.13	večnamenska dvorana	35,91	68	68
P.14	sanitarije	23,72		
P.15	sejna soba in prostor za aktivnosti	43,49		
P.16	prebivalcev	22,14		
K.01	skladišče za gledališče	28,12		
K.02	garderobe	38,01	38	38
K.03	skladišče za scenografijo	38,95	38,95	38,95
K.04	skladišče za kavarno	21,86	55,31	55,31
K.05		33,45		
POVRŠINA SKUPAJ:		819,8		728,9

1201 - UPRAVNI OBJEKT		OBSTOJEČE	DOSEŽENO	DOSEŽENO
ŠIFRA PROSTORA	NAMEMBNOST PROSTORA	površina neto (m2)	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
P.01	prostori za oddajanje društvom	39,97	39,97	39,97
P.02	prostori za oddajanje društvom	14,32	14,32	14,32
P.03	prostori za oddajanje društvom	39,43	39,43	39,43
P.04	prostori za oddajanje društvom	23,64	23,64	23,64
P.05	prostori za oddajanje društvom	7,34	7,34	7,34
P.06	prostori za oddajanje društvom	7,07	7,07	7,07
P.07	prostori za oddajanje društvom	9,73	9,73	9,73
P.08	prostori za oddajanje društvom	1,2	1,2	1,2
N.01	laboratoriji in delavnice	39,96	39,96	39,96
N.02	laboratoriji in delavnice	51,46	51,46	51,46
N.03	laboratoriji in delavnice	36,55	36,55	36,55
N.04	laboratoriji in delavnice	18,18	18,18	18,18
K.1-4	rušitev	59,74	59,74	59,74
K.05	skladišča	23,43	23,43	23,43
K.06	skladišča	37,21	37,21	37,21
K.07	skladišča	18,45	18,45	18,45
K.08	skladišča	39,96	39,96	39,96
POVRŠINA SKUPAJ:		467,6	467,6	467,6

Opomba:

- Glede na specifično rešitev se število tabel lahko poveča.
- Glede na specifično rešitev se vrednosti v tabeli lahko prilagodijo oz. vpišejo ročno.
- Natečajniki poljubno dodajajo predvidene prostore

JAVNI, ENOSTOPENJSKI, PROJEKTNI NATEČAJ
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM

ŠIFRA

SS325

Navodila za izpolnjevanje:

	svetlo zelena polja se izpolni ročno
	bela polja se izračunajo sama

TABELA - OBRAZEC 6
OCENA INVESTICIJE

OCENA INVESTICIJE			
FAZA 1			
sklop	površina (m2)	vrednost GOI €/ m2	ocena investicije (brez DDV)
1A_SSRS			
Nadzemni del (NUTP - ogrevana površina stanovanj)	3340,40	1.800,00 €	6.012.720 €
Podzemni del	0,00	640,00 €	0 €
Pripadajoča zunanja ureditev	3760	130,00 €	488.800 €
1B_SKUPNE POVRŠINE	8560	120,00 €	1.027.200 €
1C_VODOTOK IN VODNE POVRŠINE	2000	85,00 €	170.000 €
SKUPAJ BREZ DDV			7.698.720 €
DDV 22%			1.693.718 €
SKUPAJ Z DDV			9.392.438 €

odstopanja	opombe natečajnika (izpolniti po potrebi)

FAZA 2			
sklop	površina (m2)	vrednost GOI €/ m2	ocena investicije (brez DDV)
2A_OBČINA ILIRSKA BISTRICA			
Nadzemni del (NUTP - ogrevana površina stanovanj)	7615,50	1.800,00 €	13.707.900 €
Podzemni del	3500,00	640,00 €	2.240.000 €
Zunanja ureditev	7800	130,00 €	1.014.000 €
2B_OBMOČJE ZADRUŽNE MLEKARNE			
Osrednji objekt mlekarne	728,9	1.500 €	1.093.350 €
Upravni objekt mlekarne	467,6	1.300 €	607.880 €
Pripadajoča zunanja ureditev	1.200 €	120 €	144.000 €
2B_PREOSTALA JAVNA ZUNANJA UREDITEV	3350	120 €	402.000 €
SKUPAJ BREZ DDV			19.209.130 €
DDV 22%			4.226.009 €
SKUPAJ Z DDV			23.435.139 €

odstopanja	opombe natečajnika (izpolniti po potrebi)

Opomba:
- Glede na specifično rešitev se vrednosti v tabeli lahko prilagodijo oz. vpišejo ročno.
- Investicijo se izračuna na m2 uporabne površine stanovanj, skladno s SIST ISO 9836, indikator 5.1.7, in sicer za del neto tlorisne površine - uporabne površine stanovanj z upoštevanjem površin a, b in c (površina stanovanj z upoštevanjem površine lož, balkonov, teras s korekcijskimi faktorji).

INFORMATIVNA PONUDBA

ŠIFRA

SS325

Zbirna tabela faze 1 in 2 brez DDV skupaj

	Faza 1A skupaj brez DDV	324.500,00 EUR
	Faza 1B skupaj brez DDV	61.750,00 EUR
	Faza 1C skupaj brez DDV	49.000,00 EUR
	Faza 2A skupaj brez DDV	1.692.000,00 EUR
	Faza 2B skupaj brez DDV	228.400,00 EUR
	Faza 2C skupaj brez DDV	24.700,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV	2.380.350,00 EUR
	22 % DDV	523.677,00 EUR
	SKUPAJ Z DDV	2.904.027,00 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

dva milijona devetsto štiri tisoč sedemindvajset eurov in00/100)