



**VSEBINA:**

1. URBANISTIČNA ZASNOVA
2. ARHITEKTURNA ZASNOVA IN OBLIKOVNA PODOBA
3. PROGRAMSKA ZASNOVA
4. OPIS KONCEPTA UNIVERZALNE DOSTOPNOSTI
5. KRAJINSKO – ARHITEKTURNA ZASNOVA
6. UREDITEV PROMETA IN DOSTOPOV
7. KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA
8. GOSPODARNOST, TRAJHNOST IN ENERGETSKA UČINKOVITOST
9. ZASNOVA INSTALACIJ IN POŽARNA VARNOST
10. SKLADNOST ZASNOVE
11. NAČRTI
12. TABELE
13. POMANJŠANI PLAKATI
14. PONUDBA



## 1. URBANISTIČNA ZASNOVA:

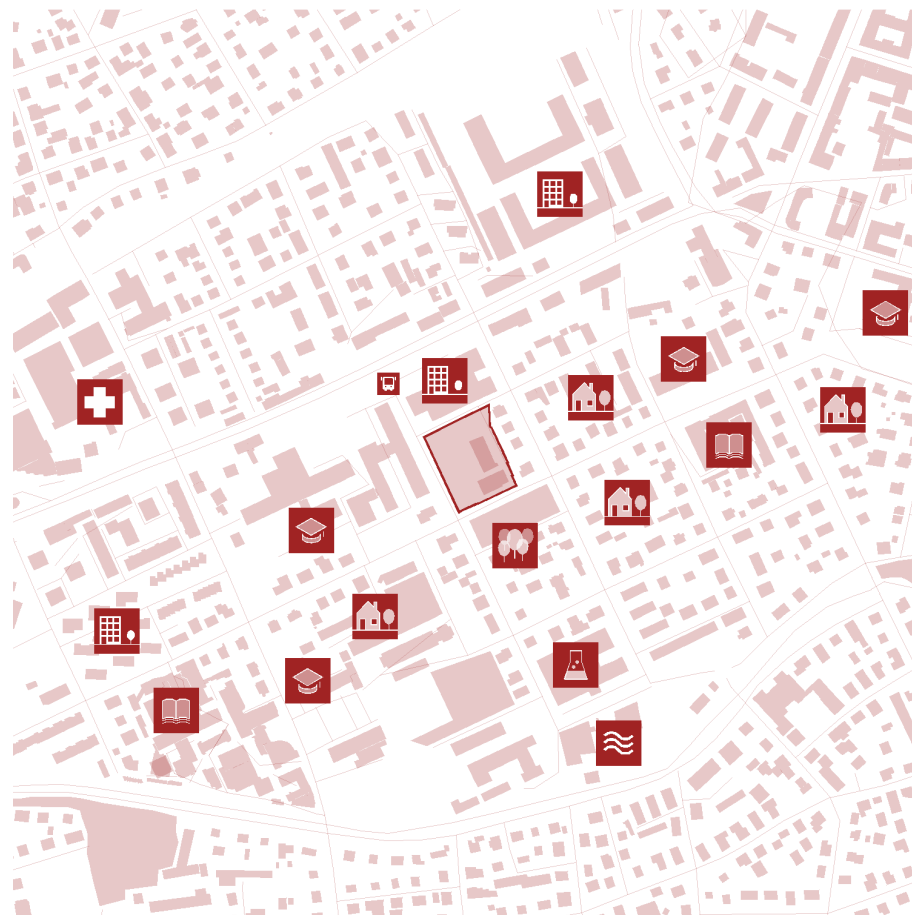
### CILJI

- jasen in artikuliran vhodni trg,
- veliko zelenih kvalitetnih odprtih površin,
- jasna zasnova Centra IRIS in jasna povezava z Domom,
- Dom rekonstruiran, kot stavbna dediščina varovanega objekta ohranjen v celoti z dovolj paspartuja,
- morfološko skladna zasnova

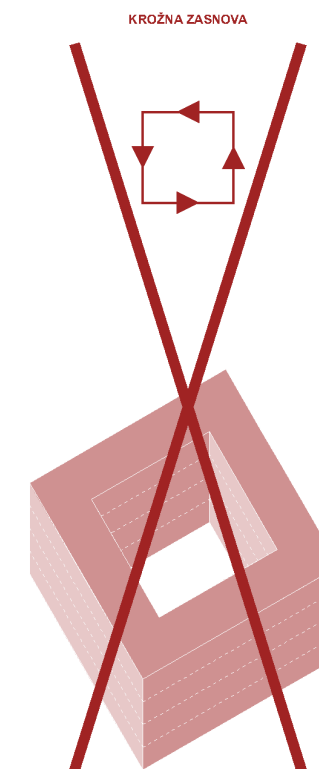
Območje v zaledju Tržaške ceste predstavlja morfološko nadaljevanje ortogonalne mreže mesta. Pozidava večjega merila je nanizana vzdolž Tržaške, vpleta pa se tudi v tkivo pretežno stanovanjske (vile) pozidave. Prav natečajno območje predstavlja eno izmed takih parcel. Novogradnja centra IRIS je zasnovna na način, da so upoštevane zahteve iz natečajne naloge, zahteve iz pravilnika zasnove šolskih prostorov, urbanistične zahteve iz OPN MOL ter vse zahteve nadgrajene v oblikovanje kvalitetnega prostora učenja in druženja mladih slepih, slabovidnih in z avtistično motnjo. Novogradnja se naniza severno od obstoječega DOM-a, v dveh lamelah, postavljenih v smeri vzhod – zahod.

Lameli in dom povezuje **GLAVNA HORIZONTALNA IN VERTIKALNA KOMUNIKACIJA - HRBTENICA**, ki se razteza od glavnega vhoda, vse do rekonstruiranega Doma, do Jamove CESTE.

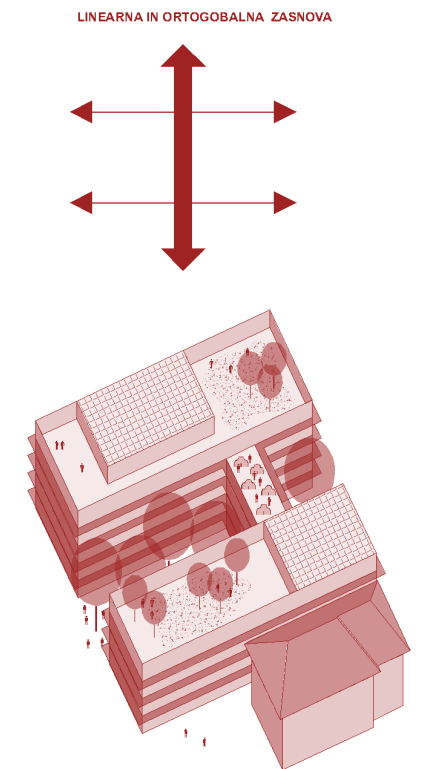
Višina in morfologija lamel sledi obstojčim stavbnim masam, ki se višinsko in volumensko nižajo in zmanjšujejo v smeri od Tržaške ceste proti Gradaščici.



URBANI KONTEKST



KROŽNA ZASNOVA



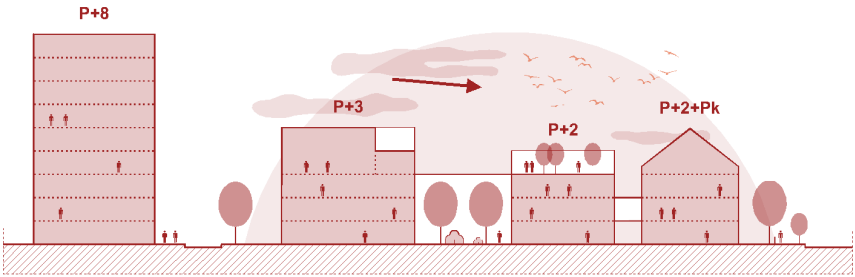
LINEARNA IN ORTOGOBALNA ZASNOVA

**Na severnem delu natečajnega območja se ustvari vhodni trg, prostor vhoda v Center IRIS, kjer uporabniki dostopajo v Center peš, s kolesi ali pa avtomobili.**

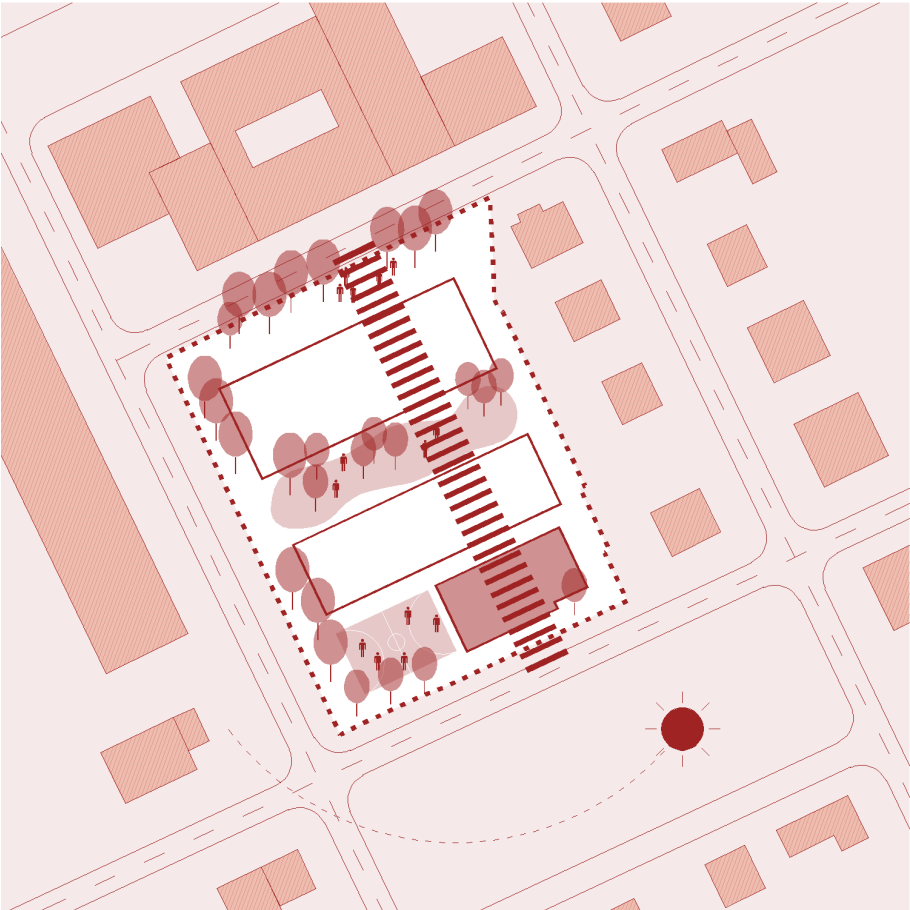
Jasna zasnova v lamelah je pogojevana z načini orientacije in gibanja v prostoru slepih in slabovidnih. Le jasno zasnovan prostor, ki omogoča linearno gibanje je prostor, kjer se slepi in slabovidni najlažje orientirajo.

Posredna navezava vhodnega trga na Tržaško cesto je bistvena za zagotavljanje najkrajših poti uporabnikom mestnega prometa, hkrati pa zasnova z glavnim vhodom na severu spoštuje zahteve ZVKDS po ohranjanju južne fronte in ograje nedotaknjene.

Zasnova lamel, povezanih z glavno komunikacijo; hrbtenico, se spoštljivo odmakne od Doma, in mu omogoči, paspartu, ki ga spomeniško zaščiten stavba potrebuje.



URBANISTIČNI KONCEPT višine



URBANISTIČNI KONCEPT

## 2. ARHITEKTURNA ZASNOVA IN OBLIKOVNA PODOBA

### CILJI

- kakovostni prostori za vzgojo in izobraževanje oseb s slepoto, slabovidnih, otrok z avtizmom in ostalih otrok,
- jasne in pregledne komunikacijske poti, lahka in enostavna orientacija v Centru
- jasno povezani vrtec, osnovna šola, srednja šola, strokovni center za slepe in slabovidne, telovadnica, zaklonišče in podzemna garaža,
- kvalitetne zunanje površine v funkciji senzoričnega vrta, poligona, športnega igrošča, parka, igrišča za vrtčevske skupine; vse namenjene učenju, orientaciji in mobilnosti slepi in slabovidnih otrok v urbanem okolju,
- inkluzivna zasnova novega Centra; stavbe in odprtih (parter in strehe) površin,
- energetska učinkovita
- prilagodljiva (flexibilna) tlorisna zasnova

Zasnova novega objekta spoštuje okolico in se morfološko - urbanistično vključuje v grajeno mestno tkivo ožje okolice. Spomeniško zaščiten stavba dijaškega doma bo prenovljena, vsi gabariti, likovno – arhitekturna zasnova in materialna pojavnost oboda se ohranijo. Stavba se rekonstruira na način, da se zagotovi potresno varnost, prilagodi sodobnim standardom (dostopnost) in vsem zahtevam programa a se hkrati

**ohranjajo kakovostni ambienti, materiali (terrazzo tlaki) in prvine obstoječe stavbe (lesena okna). V celoti se ohrani fasada. Stik novega in starega objekta je izveden**

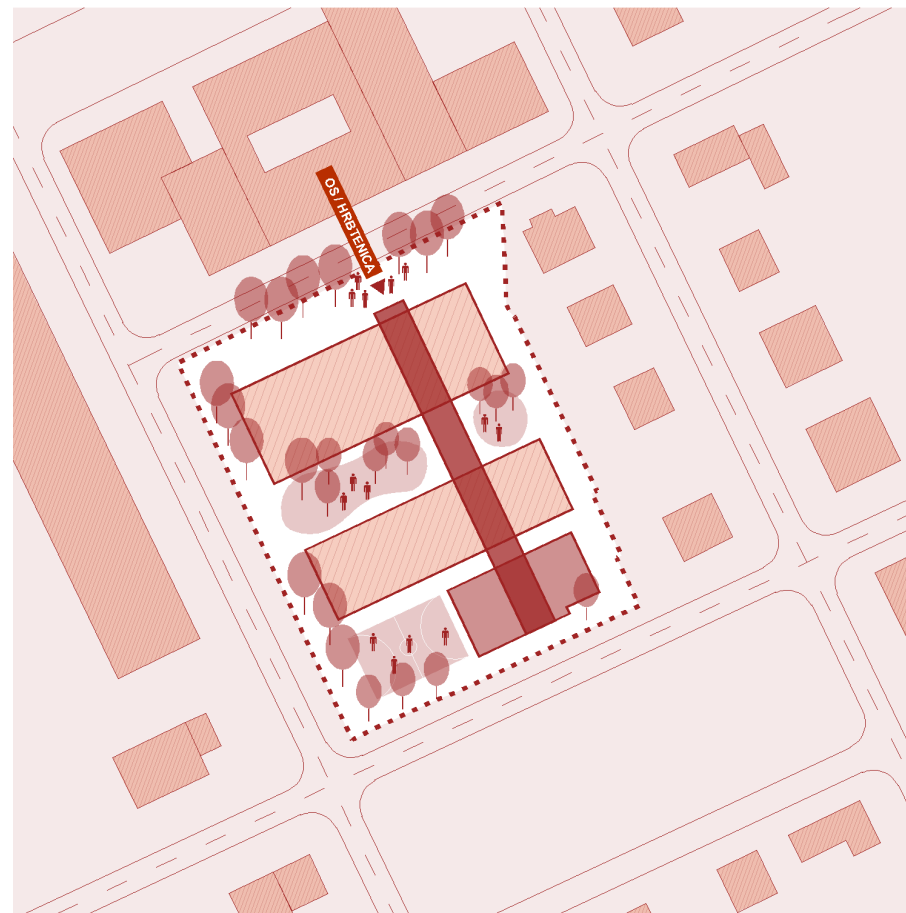
**na subtilen način, točkasto v prvem nadstropju severne fasade stavbe doma, tako da minimalno posega v obstoječo spomeniško zaščiten stavbno tkivo.**

Nova stavba centra IRIS je zasnovana ortogonalno, dve lameli sta povezni s povezovalno hrbtnico, ki se razteza od glavnega vhoda na severu do glavnega vhoda v dijaški dom na jugu. Lameli sledita smeri, ki jo vzpostavi Curkov dijaški dom, vzhod – zahod.

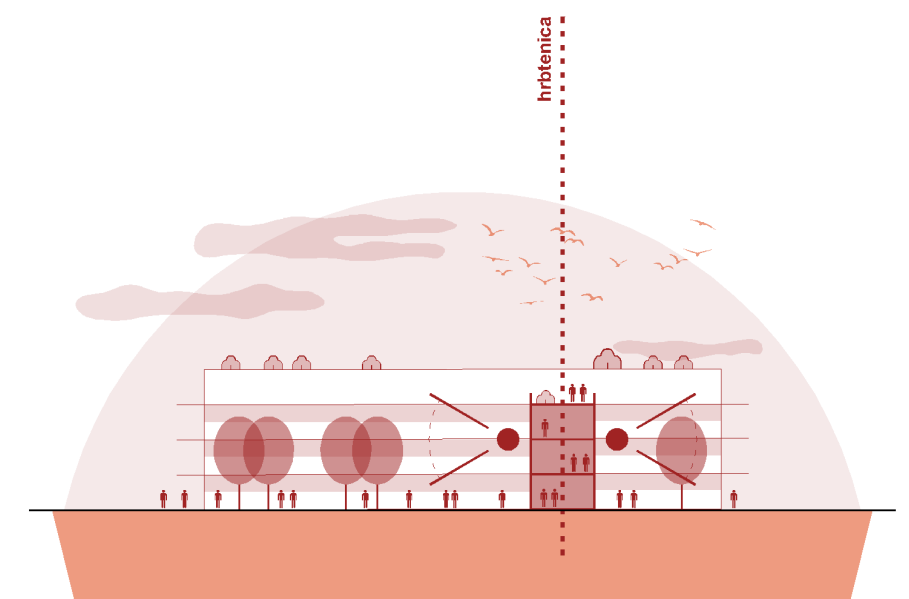
**Povezovalni hodnik med šolskim kompleksom in dijaškim domom na prvem nadstropju povezuje oba programa; tako je dijakom zagotovljen neposredni prehod med domom in šolo.**

**Osnovno vodilo pri snovanju nove stavbe je oblikovanje prostorov s pregledno in jasno komunikacijsko strukturo brez ovir.**

Natečajno območje se nahaja v neposredni bližini stavbe ministerstev (Langusova ulica 4), ki stoji ob Tržaški cesti. Stavba novega centra IRIS se tudi po višini navezuje na genius loci; severna lamela je s tremi nadstropji najvišja, južna lamela z dvema nadstropjema nižja, naj-



ARHITEKTURNI KONCEPT



HRBTENICA

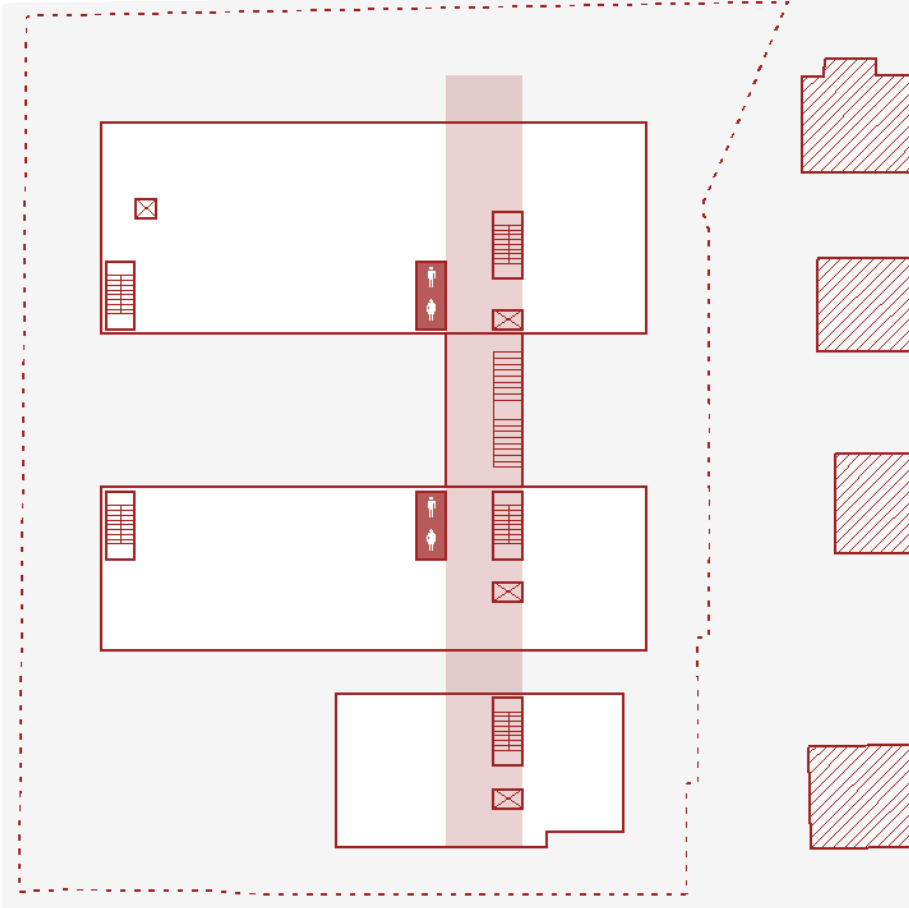
nižji je obstoječi dijaški dom. Južno od doma je Toscaninijev park, ki tudi predstavlja paspartu Centru Iris. Novi center po višini ne presega objekta, ki se ga ruši.

Arhitekturna zasnova nove stavbe jasno strukturira prostore od bolj javnih ob vhodu, do bolj intimnih v notranjosti.

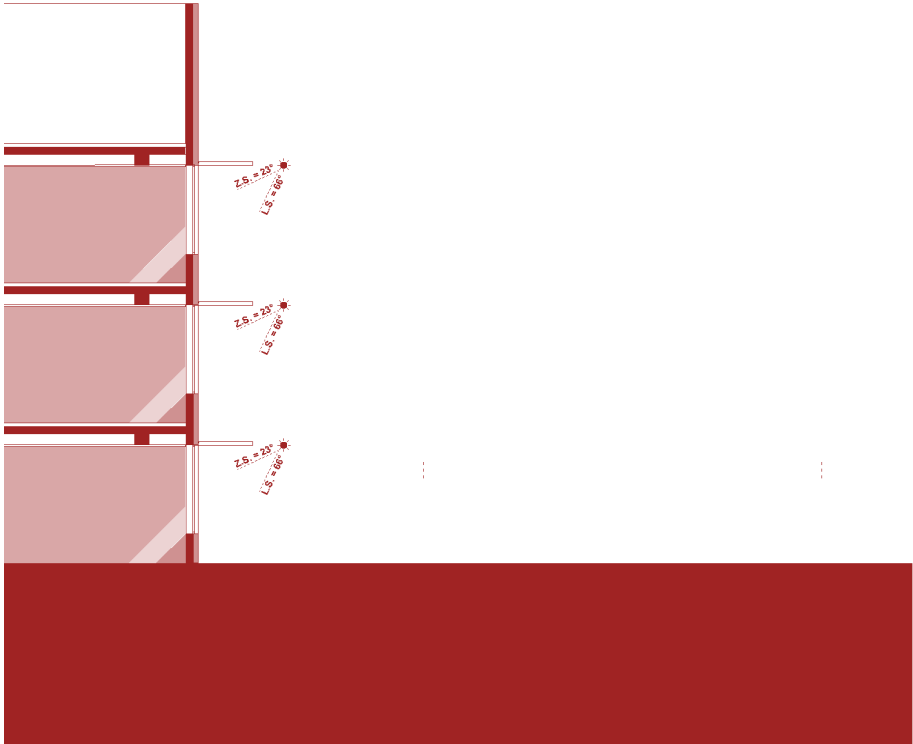
Komunikacijske poti so ravne in jasne, vzdolž hrbtenice se v vsaki lameli na enak način nizajo vertikalne komunikacije in sanitarije. Tako je zagotovljena jasna struktura prostora, ki uporabnikom pomaga pri enostavnejšem prilagajanju novemu okolju in dalje enostavnejšemu bivanju / uporabi le tega.

Z namenom zagotoviti varno in prijetno okolje, se predvidi uporaba čim bolj naravnih materialov. Talne obloge so neдрseče, omogočajo enostavno vzdrževanje in so trajne.

Oblikovanje fasadnega ovoja je podrejeno zahtevi po preprečevanju bleščanja in želji po ustvarjanju prijetnega ambienta za mlade uporabnike prostorov. Igriva zasnova okenskih odprtin omogoča dobro naravno osvetljenost v globino in ne ustvarja monotonega izraza, modularnemu ponavljanju navkljub. Odprtine so postavljene v ponavljajočem se ritmu, kar omogoča fleksibilnost prostorov. Konstrukcijska zasnova in oblikovanje fasadnega plašča skupaj dovoljujeta predelave tlorisa; združevanja kabinetov v učilnice in obratno.



JASNA KOMUNIKACIJSKA ZASNOVA



ELEMENTI SENČENJA

V natečajni nalogi piše, da naročnik ne želi imeti obešene fasade. Zato predlagamo ometano fasado z dvema različnima profilacijama (kot npr. STO Linear). Linearna profilacija doprinese k taktilnosti, kompozicija dveh različnih profilacij (dva ritma; a in 2a) pa ustvarjata kompozicijo, ki je v dialogu s spomeniško zaščiteno stavbo obstoječega dijaškega doma. Oblikovanje fiksnih senčil fasadi doda linearnost, ki predstavlja sodobno reinterpretacijo fasade dijaškega doma.

Naročniku predlagamo, da o svoji zahtevi ponovno premisli, saj bi lesena fasadna opna veliko bolj doprinesla k ustvarjanju prijetnega ambiena za otroke, dijake in ostale uporabnike. Les nima le prijetne, tople taktilnosti, pač pa tudi vonj in zvočno absorpcijo. Obešena fasada je primernejša tudi z vidika fizikalnih svojstev stavbe, kar bi pozitivno učinkovalo na energijska svojstva stavbe, kakor tudi dodalo delež naravnih materialov ki ga zahteva uredba o zelenem javnem naročanju!

Previdi se uporaba kakovostnih materialov, ki so trajni in enostavni za vzdrževanje, hkrati pa omogočajo prijetno bivanje uporabnikov (naravne gume, terrazzo, les...) in niso bleščeči. Linijski »Brise soleil« vzdolž južnih fasad ustvarjajo naravno zaščito pred osončenjem in preprečujejo bleščanje. Notranji sloj senčil (zaves) omogoča uravnavanje transparentnosti in

translucentnosti v prostorih, kjer uporabnik želi

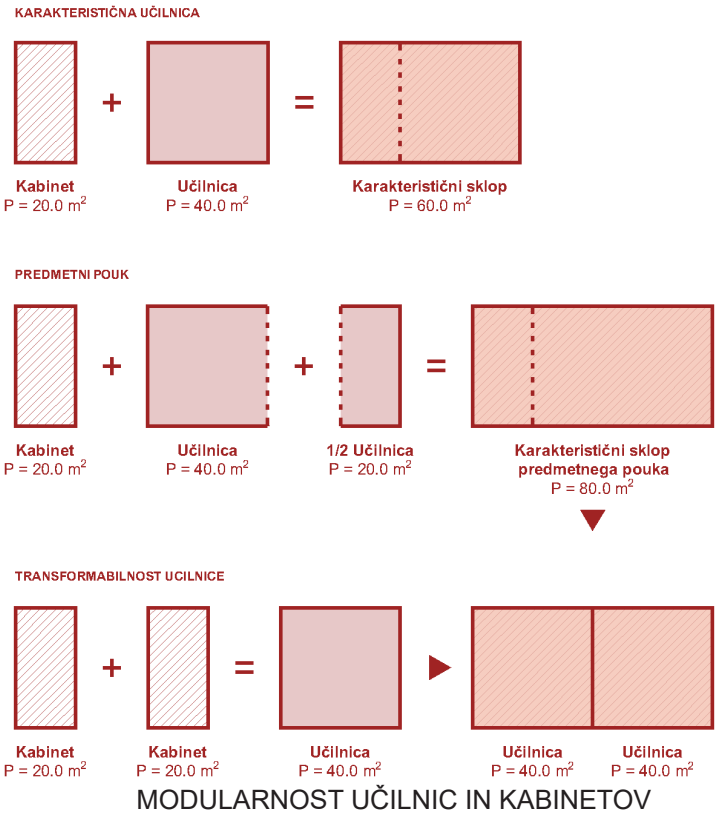
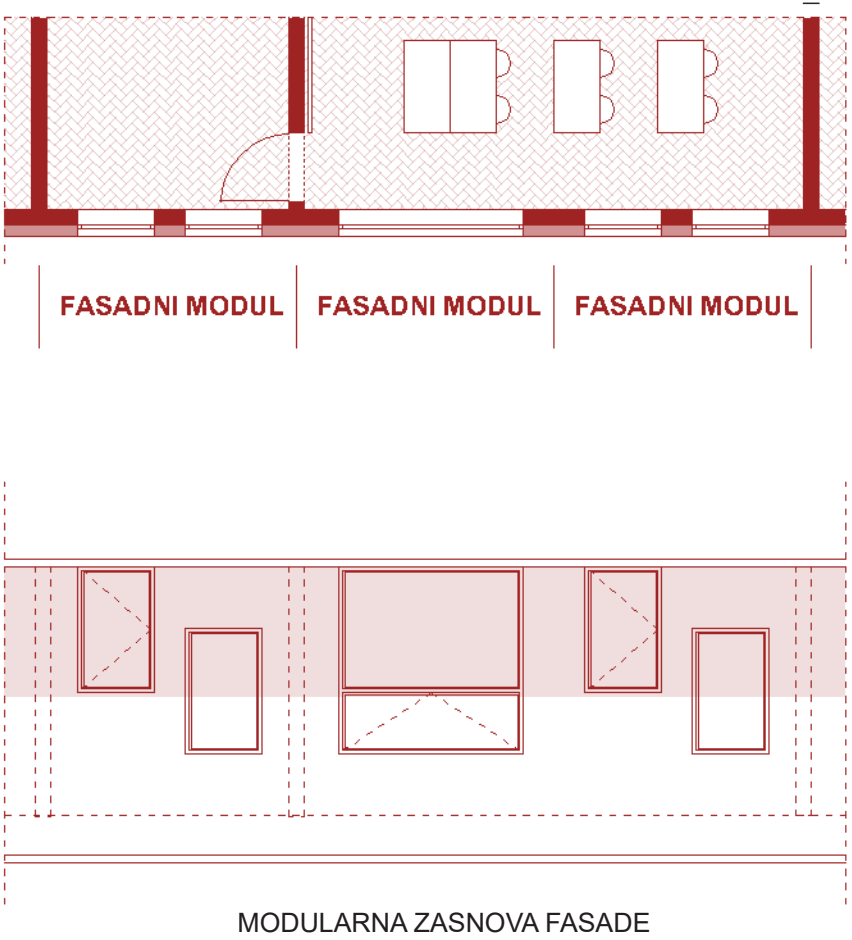
Povezava med novo in domsko stavbo se predvidi v prvem nadstropju severne fasade dom. Ker se prostori srednje šole nahajajo v prvem nadstropju imajo dijaki zagotovljeno neposredno povezavo šole in doma.

Materialna zasnova sledi konstrukcijskemu konceptu, zahtevi po zasnovi skoraj nič energijske stavbe, uporaba materialov, ki se dobro vzdržujejo in so odporni proti poškodbam.

Ravne strehe novega centra so namenjene programom centra; poligon za orientacijo, odprti fitness, zeliščni vrt, del je namenjen klimatom in fotonapetostnim napravam, preostale površine pa so zelena streha.

Posebna pozornost je posvečena tudi zaščiti pred hrupom (zvočna izolacija ovoja, notranjih površin, kakovostna okna z odlično zvočno zaščito...).

Okna so na fasadi razvrščena igrivo, a hkrati pozorno, na način, da se prepreči bleščanje. Vsa okna so senčena z fasadnim elementom. Vsa okna je mogoče odpreti za čiščenje, ključavnice na oknih pa omogočajo odpiranje le določenih oken z dovolj visokim parapetom (varnost!) in odpiranje na »ventus« za naravno zračenje, vsi parapeti so višji od 50cm. Ker Brise soleil ne omogočajo zatemnitve, imajo vsa okna na notranji strani nameščena rolo »back out senčila na vodilih.







3. PROGRAMSKA ZASNOVA

CILJI:

- upoštevanji so pogoji povezovanja in ločevanja programov,
- neto etažna višina vseh enot so v skladu z veljavnimi predpisi in standardi, igralnice v vrtcu in učilnice v šoli imajo svetlo višino 3,20 m.
- optimalna funkcionalnosti v osnovni šoli, srednji šoli, vrtcu, strokovnemu centru in enoti dijaškega doma,
- fleksibilnost zasnove kabinetov in učilnic,
- en glavni vhod v stavbo, stranski za zunanje telovadnico in opcijsko za zaposlene.

Novi Center IRIS je zasnovan kot dve lameli (postavljeni vzporedno z obstoječo stavbo Doma), ki ju povezuje hrbtenica. Hrbtenica se razteza od severa do juga natečajnega območja; povezuje glavni vhod v novi Center Iris in glavni vhod v obstoječo stavbo Doma.

Z namenom, da se zagotovi jasna orientacija, intuitivna uporaba prostorov in olajšano gibanje slepih in slabovidnih, smo novo stavbo zasnovali ortogonalno na način, da je gibanje vedno v eni od osi; vzhod zahod ali sever jug.

V smeri sever – jug so povezani lameli in dijaški doma, v smeri vzhod-zahod se odvija gibanje znotraj posamezne lamele.

Vsa vertikalna gibanja, vse vertikalne komunikacije, so nameščene vzdolž hrbtenice v osrednjem delu, za požarno varnost pa še po eno požarno stopnišče na zahodnih krajeh vsake od novih lamel.

Enostavna in jasna dispozicija komunikacij je predpogoj za udobno, varno in inkluzivno rabo novih prostorov Centra IRIS.

Skladno z zahtevami naročnika, se vstopa skozi en glavni vhod na severu kompleksa. Iz glavnega vhoda dostopajo vsi uporabniki do svojih programov. Za zunanje uporabnike telovadnice in zaposlene je predviden dodaten vhod s skrajnega zahodnega dela vhodnega trga. Ta vhod omogoča neodvisno delovanje portnih programov na tretjem nadstopju, izven delovnega časa šole. Pozicija tega jedra omogoča fleksibilnost za morebitne naknadne programske spremembe (samostojne programske enote). Center IRIS je v prvem nadstropju (kjer se nahaja srednja šola) s hrbtenico povezan z dijaškim domom. V dijaškem domu ponovno aktiviramo vhod na južni strani, ob Jamovi. Prihod in odhod dijakov, ki preko konca tedna odhajajo domov (»drop off«) se vrši v kletni etaži, ob kletnem vhodu v dom.

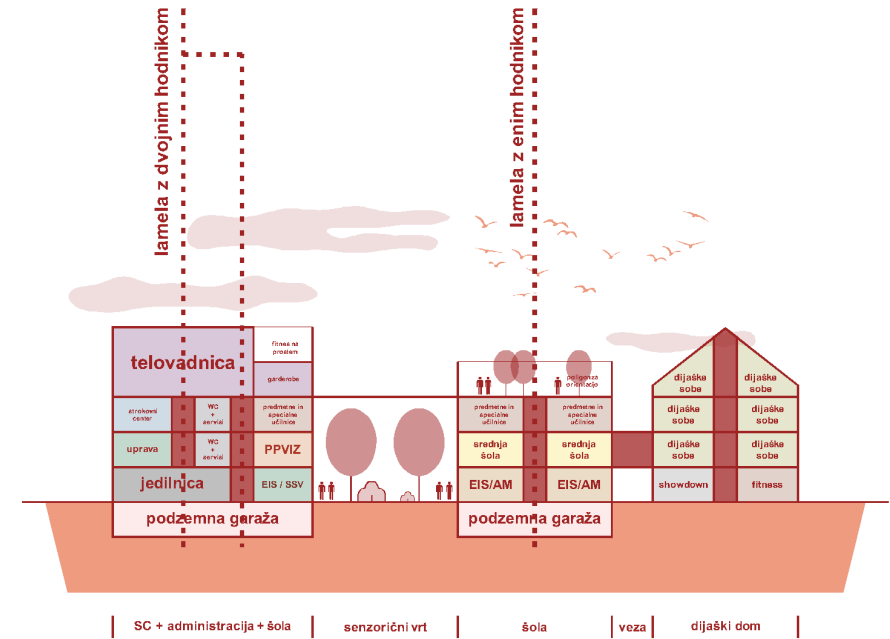
Obe lameli sta postavljeni tako, da imajo vse učilnice, kabineti on ostali delovni prostori orientacijo sever – jug.

Vse komunikacije so zasnovane tako, da je širina hodnikov 240 cm, kar omogoča varno in enostavno gibanje uporabnikov.

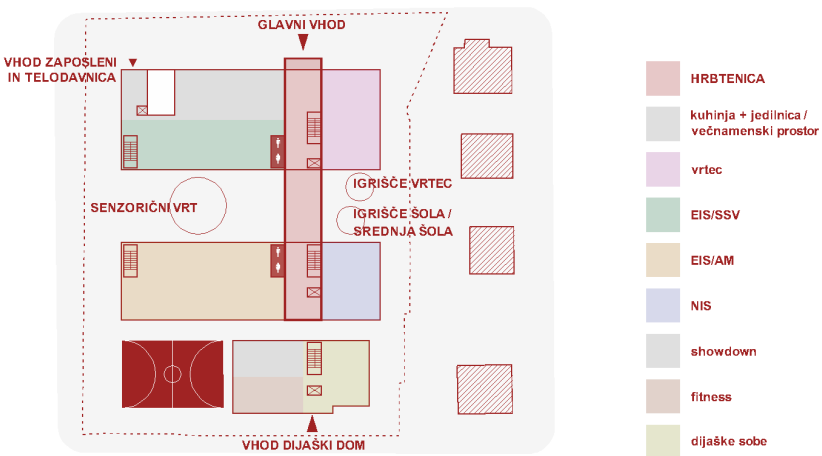
Neposredno ob vhodu v zahodnem delu južne lamele se nahajata jedilnica / multifunkcionalni prostor in kuhinja (kuhinja ima dostavo iz kletne etaže z malim dvigalom). Na vzhodnem delu je organiziran vrtec. Vrtčevske skupine imajo zagotovljeno pokrito teraso in neposreden izhod na igrišče.

V pritličju, severna lamela, južni del, se nahaja osnovna šola z EIS / SSV. V južni lameli, celotni njen zahodni del, zavzema osnovna šola z EIS / AM. Programa EIS/SSV in EIS/AM sta povezana. Program NIS osnovne šole je umeščen v vzhodni del južne lamele.

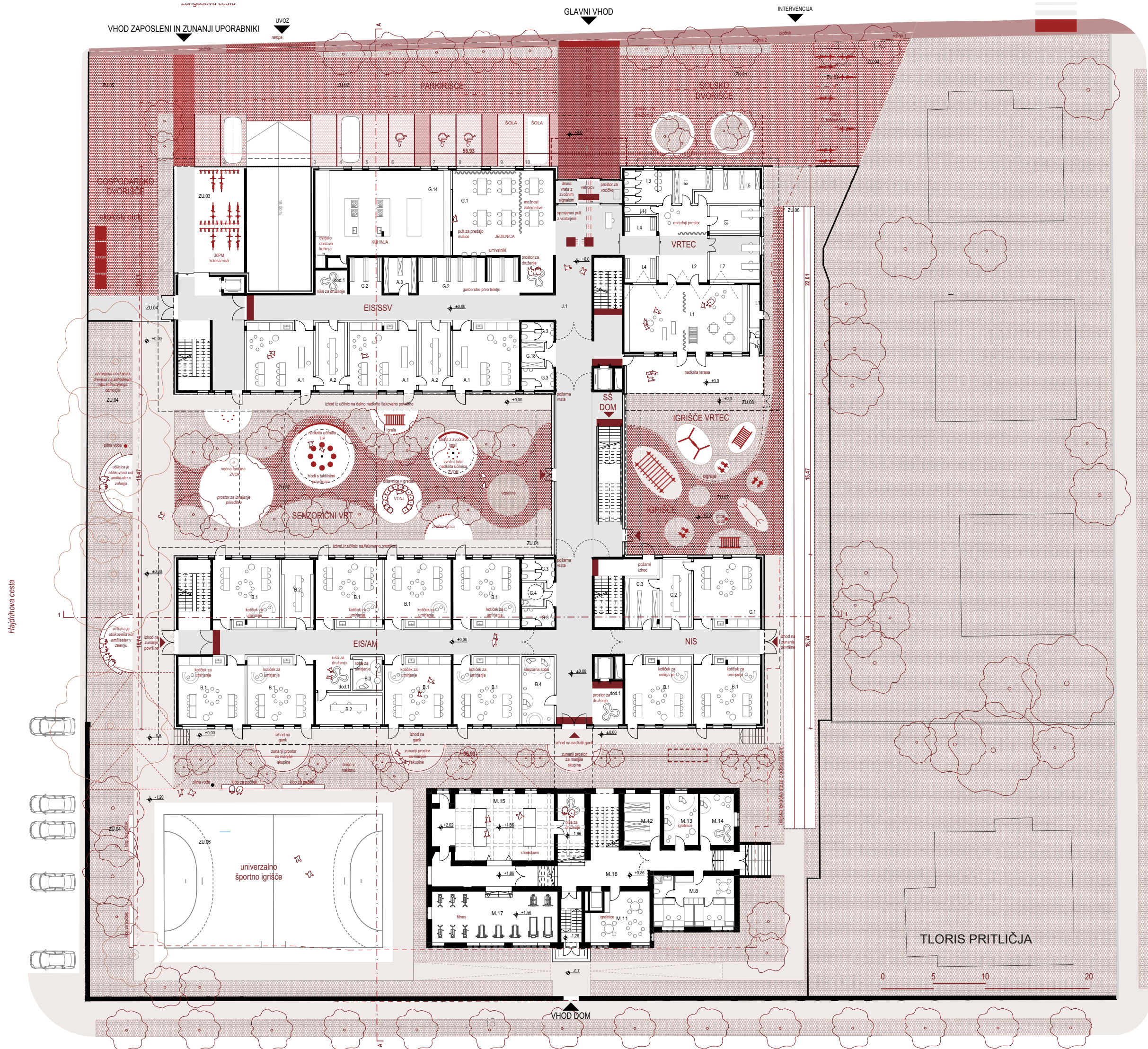
V rekonstruiranem domskem objektu so v visokem pritličju show down (ohranjen je prostor telovadnice), fitnes, prostor za druženje, soba za umirjanje in senzorna soba – snoezelen, apartma s 4 posteljami (dijaki) in servisni prostori.



PROGRAMI prerez



PROGRAMI PRITLIČJA



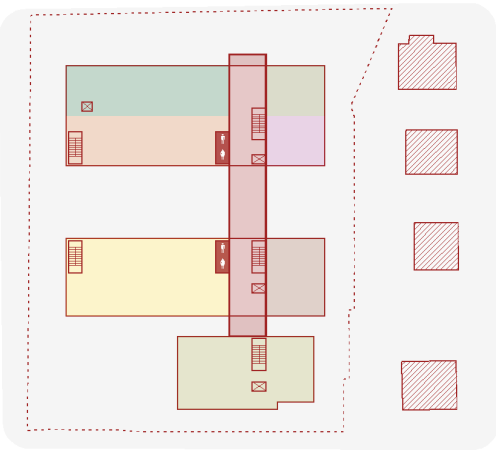
V prvem nadstropju v severni lameli se vzdolž severnega trakta nahaja uprava, zbornica in knjižnica. Zaposleni dostopajo preko glavnega vhoda ali preko stranskega vhoda (zahodni del lamele; nadkriti prostor za parkiranje koles). Vzdolž južnega trakta severne lamele (v njenem zahodnem delu) pa prostori posebnega programa vzgoje in izobraževanja do 26. leta starosti (PPVIZ).

V južni lameli prvega nadstropja so matične in specializirane učilnice srednje šole in v njenem vzhodnem krilu predmetne učilnice, ki si jih srednja šola deli z osnovno šolo.

V prvem nadstropju je srednja šola / Center IRIS povezan z dijaškim domom. Na ta način imajo dijaki neposreden dostop do srednje šole oz. do doma.

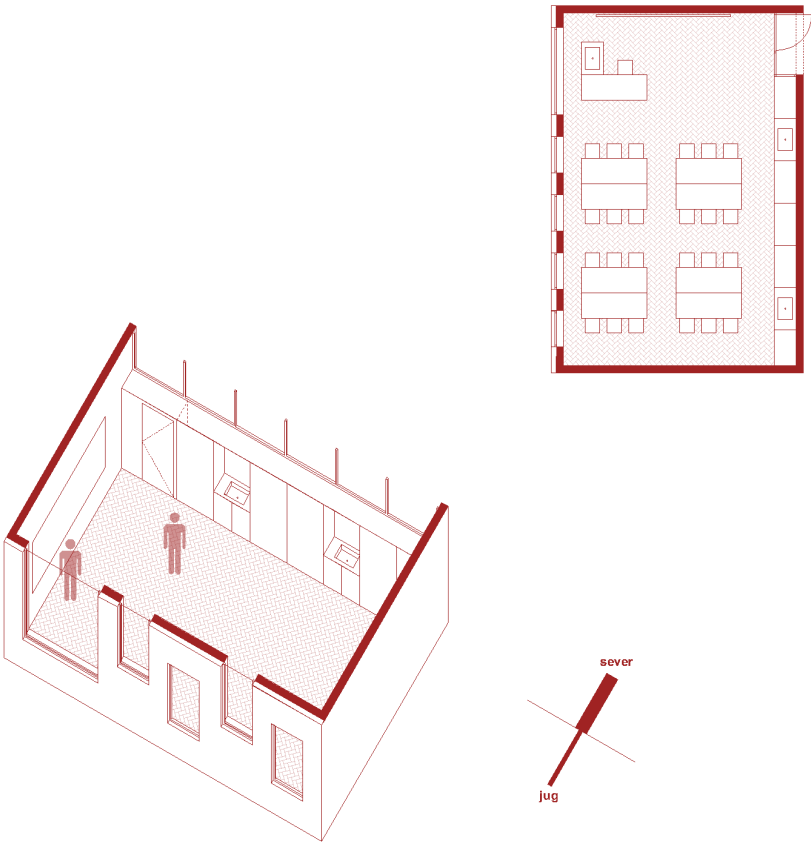
V prvem nadstropju rekonstruiranega dijaškega doma so predvideni jedilnica s kuhinjsko nišo in dnevna soba, soba za vzgojitelje, eno in dvoposteljne sobe s kopalnicami, za skupno 8 dijakov / dijakinj ter hobi kotiček.

**Pozicija jedilnice s kuhinjsko nišo in dnevna soba ter hobi kotiček so, z namenom lažje orientacije uporabnikov, v vsakem nadstropju na istem mestu.**

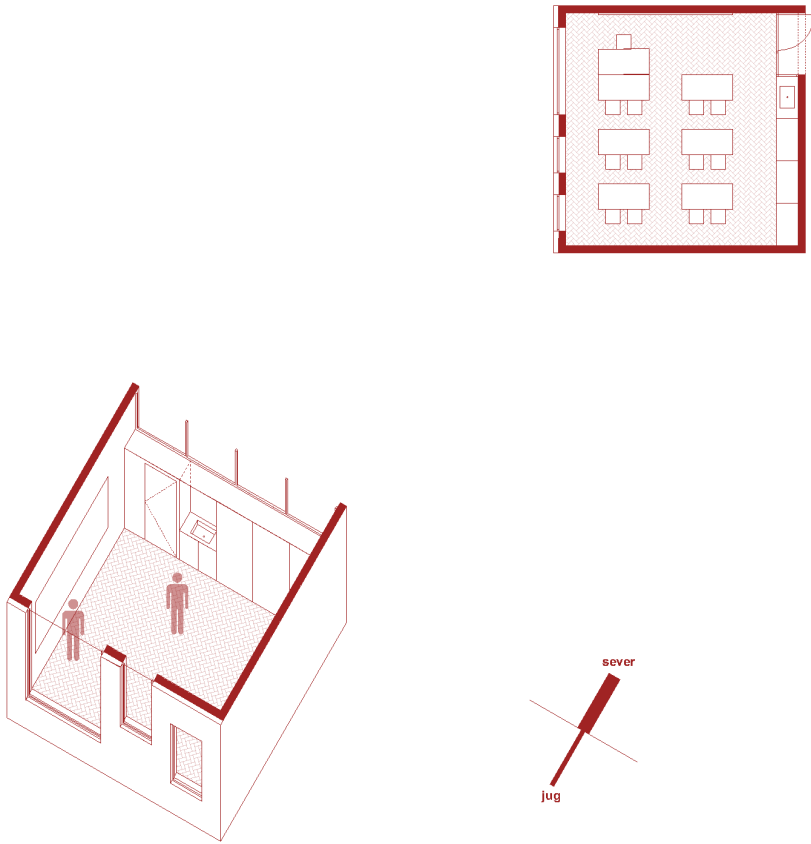


- uprava
- zbornica
- knjižnica
- PPVIZ
- srednja šola
- predmetne učilnice
- dijaške sobe

PROGRAMI 1. NADSTROPJA



SPECIALIZIRANA UČILNICA



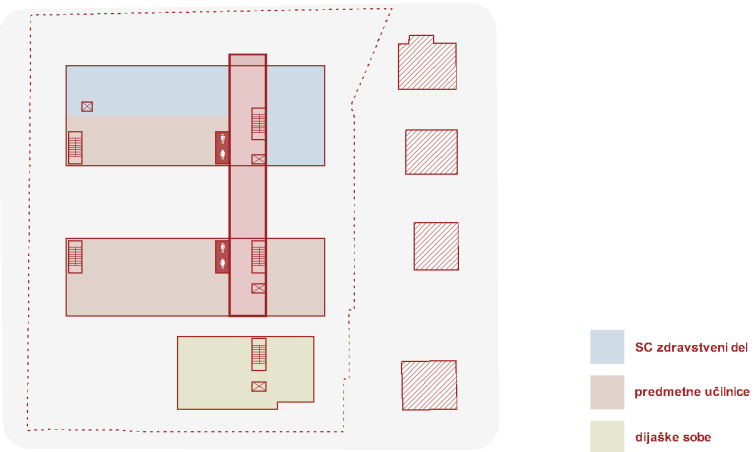
UČILNICA



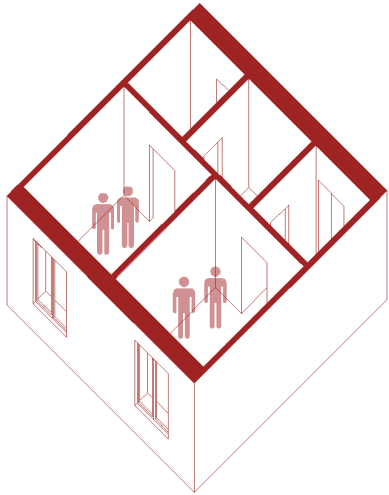
V drugem nadstropju v severnem traktu severne lamele in celotnem vzhodnem delu severne lamele je umeščen strokovni center. Vsi programi za slepe in slabovidne (vrtec, EIS/SSV, NIS) so povezni s strokovnim centrom (SC). Zunanji uporabniki do centra dostopajo preko glavnega vhoda, varnostnika po jedru prve lamele.

Južni trakt zahodnega dela severne lamele je namenjen predmetnim učilnicam srednje in osnovne šole.

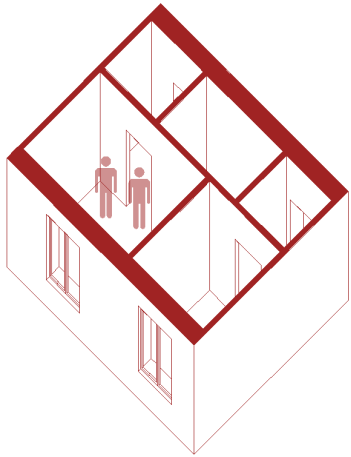
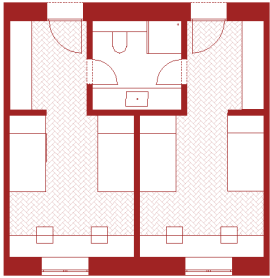
V drugem nadstropju južne lamele so vzdolž celotne lamele nanizane predmetne učilnice. Del jih je organiziran tudi v vzhodnem delu južne lamele v 3. nadstropju. V drugem nadstropju rekonstruiranega dijaškega doma so predvideni jedilnica s kuhinjsko nišo in dnevna soba, soba za vzgojitelje, eno in dvoposteljne sobe s kopalnicami, za skupno 15 dijakov / dijakinj ter hobi kotiček.



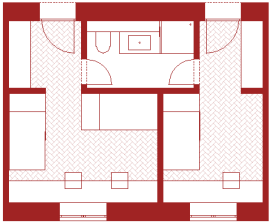
PROGRAMI 2. NADSTROPJA



DVOPOSTELJNI DIJAŠKI SOBI S SKUPNO KOPALNICO



DVO IN ENOPOSTELJNA DIJAŠKA SOBA S SKUPNO KOPALNICO





TLORIS 2. NADSTROPJA

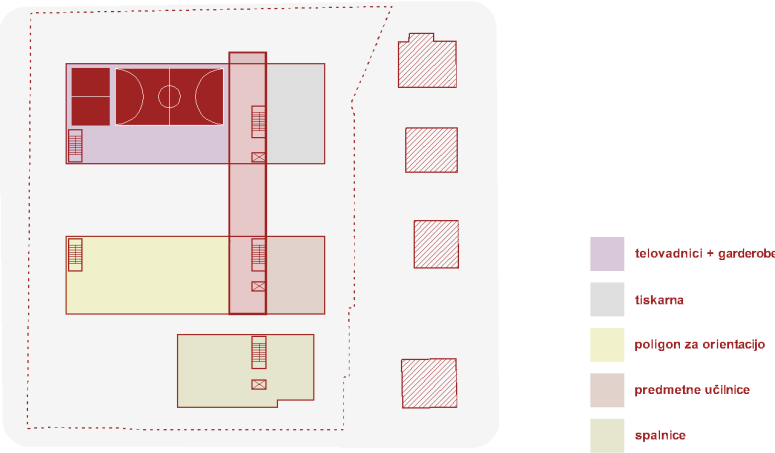
V tretjem nadstropju, na zahodnem delu severne lamele sta mala in velika športna dvorana, na vzhodnem delu severne lamele pa tiskarna.

Dostop do telovadnice za zunanje uporabnike, ki uporabljajo telovadnice izven delovnega časa Centra IRIS je preko stranskega vhoda na zahodnem delu severne lamele.

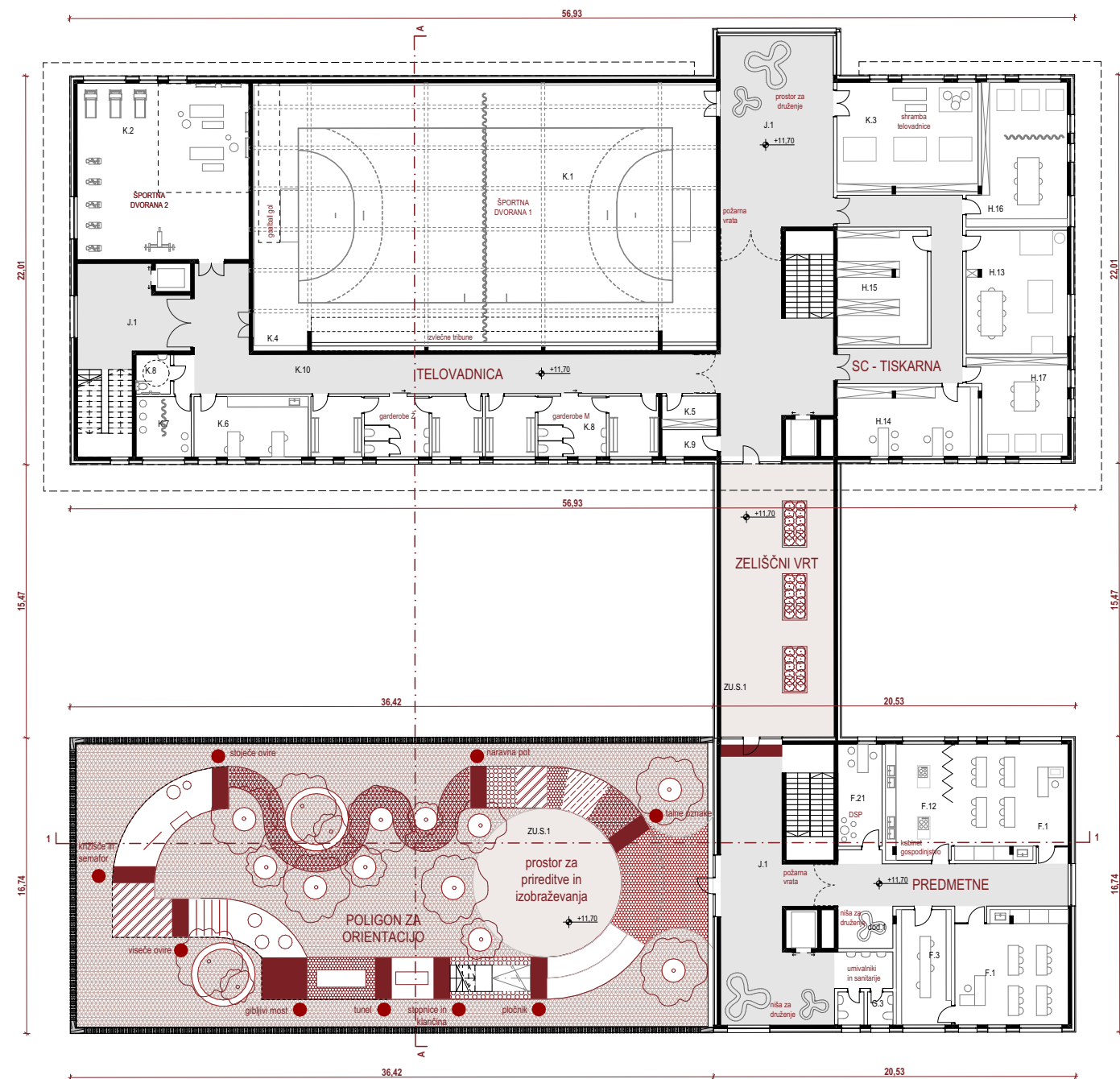
Uporabniki Centra IRIS pa v telovadnici dostopajo preko notranjih jeder šole. Na preostalem delu severne lamele je nameščen tudi fitness na prostem.

Zahodni del južne lamele je ravna pohodna streha, na kateri je organiziran poligon za orientacijo in mobilnost. Na poligonu so nameščene vse zahtevane vsebine, senči pa se ga z drevjem, zasajenim v korita.

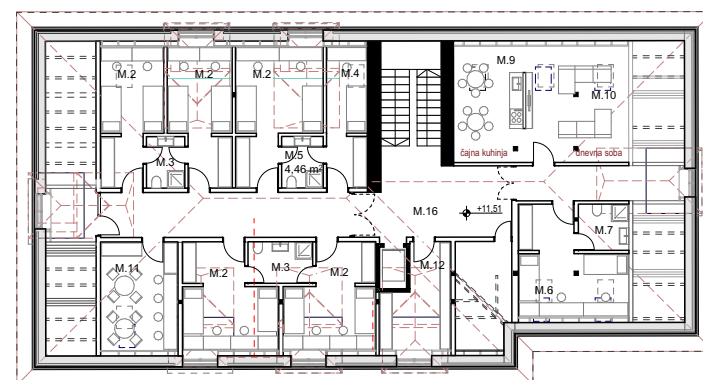
V mansardi rekonstruiranega dijaškega doma so predvideni jedilnica s kuhinjsko nišo in dnevna soba, soba za vzgojitelje, eno in dvoposteljne sobe s kopalnicami, za skupno 11 dijakov / dijakinj ter hobi kotiček.



PROGRAMI 3. NADSTROPJA

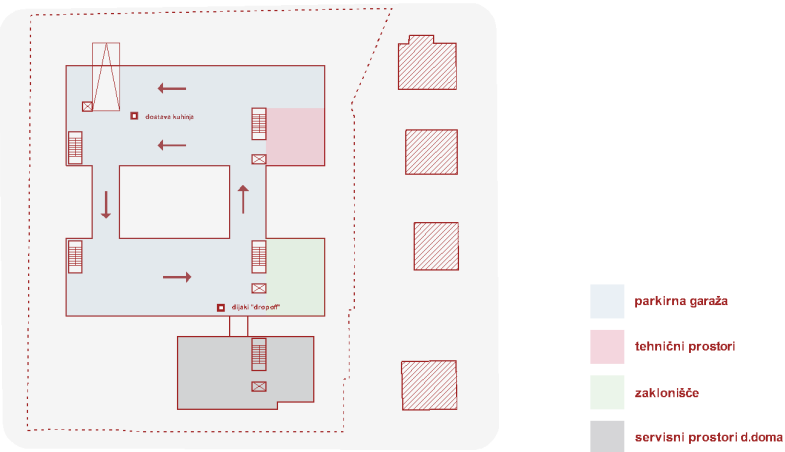


0 5 10 20

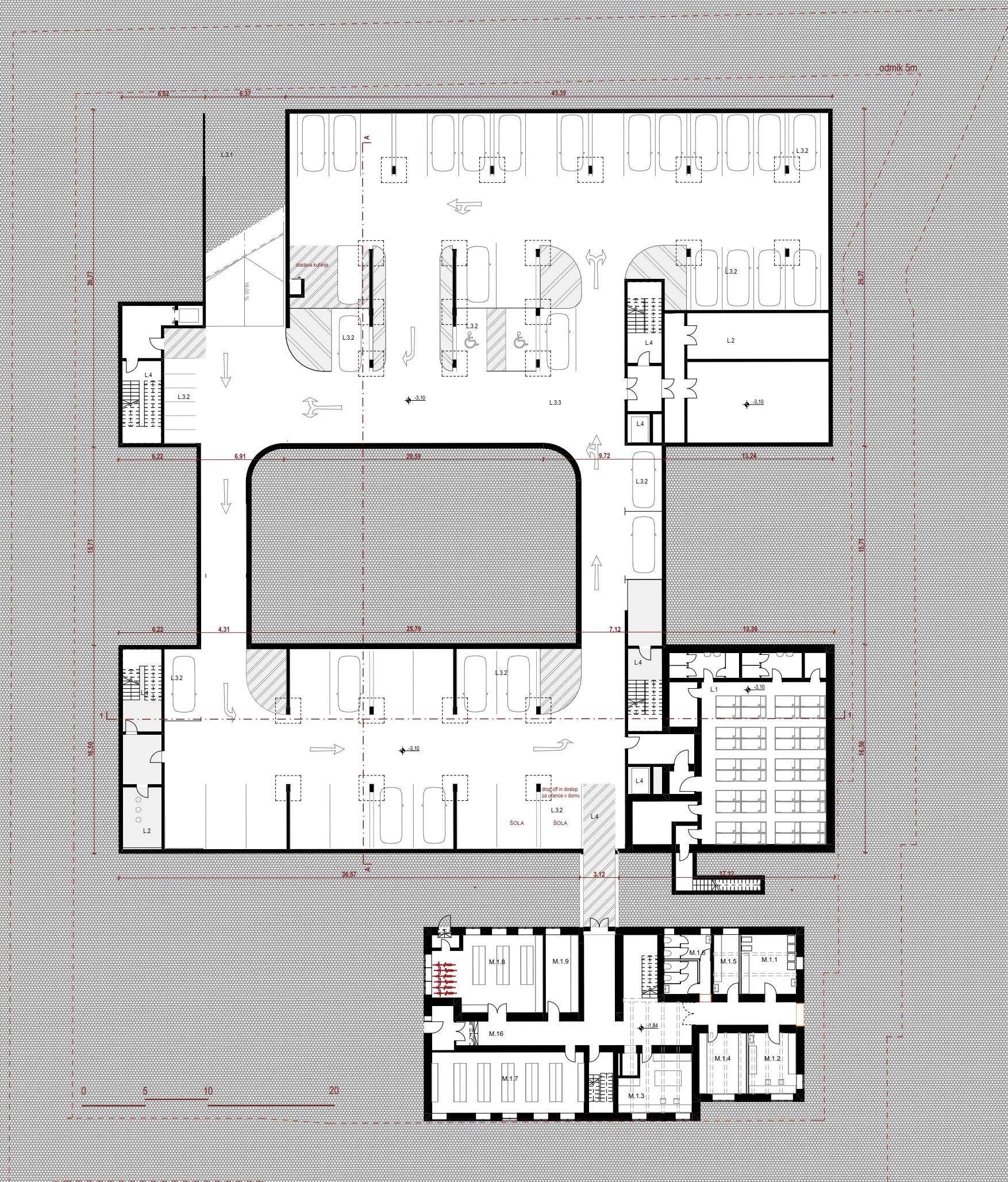


TLORIS 3. NADSTROPJA

V kletni etaži se nahajajo garaža s 45 parkirnimi mesti, prostor za parkiranje enoslednih vozil, prostor za dostavo kuhinji, prostor za »drop off«  
dijakinj / dijakov v dijaški dom ob koncih tedna oz. pričetkih tedna, tehnični prostori za stroje instalacije, zaklonišče in servisni prostori. V kletni etaži sta povezana garaža in dijaški dom, kar omogoča neposreden prihod dijakov s prtljago, ko ob koncu tedna odhajajo / se vračajo. V kletni etaži doma je organiziran arhiv, prostori hišnika in ostali servisni porsotri (likalnica, šivalnica...), hramba pet kolesnikov...



PROGRAMI KLET



TLORIS KLETI



#### 4. INKLUZIVNOST

##### CILJ

- jasna zasnova stavbe
- jasna in enostavna orientacija v prostoru
- preprosta organizacija tlorisa

Nadkriti glavni vhod je jasno označen in brez ovir, jasno kontrastno definiran v odnosu do stavbe. Z namenom zagotoviti dovolj prostora za gibanje slepih in slabovidnih z belo palico, so vse komunikacije zasnovane dovolj široko, da se uporabniki po njih lahko nemoteno gibljejo.

V širšem in ožjem območju novega Centra IRIS je predviden taktilni vodilni sistem za slepe in slabovidne, ki omogoča dostop do vseh vhodov v objekt in se vpenja na obstoječo mrežo taktilnega vodilnega sistema mesta.

**Nova stavba je zasnovana v dveh lamelah, ki sta ortogonalno povezani s hrbtenico na način, da je gibanje vedno v linearni smeri, a ne krožni (krožna smer gibanja popolnoma zmede slepe in slabovidne uporabnike prostora).**

Na višini 90 -120 cm so pod kotom 30stopinj postavljene plošče v brajici z vsemi ključnimi informacijami, kot so oznake prostorov, opisi v senzoričnem vrtu, dijaškem domu, šoli... Stopnice, robovi, vhodi v prostore in drugi pomembni elementi so označeni s taktilnimi oznakami (stopnišča in dvigala).

Kontrastne barve se uporabijo za oznake, napise in druge vizualne elemente z namenom boljše vidljivosti za slabovidne učence. Prav tako so talne linije in robovi vrat označeni s kon-

trastnim robom (trakom). Pri orientaciji si pomagamo z barvnim razvrščanjem prostorov. Vsaka namembnost prostorov ima svojo barvo vrat – osnovna šola, srednja šola, prostori pisarn.

Zvočna signalizacija se predvidi za označevanje ključnih točk; glavni vhod kjer zvočni signal opozarja na odpiranja / zapiranja drsnih vrat. Prav tako je zvočna signalizacija predvidena v dvigalih.

Zaščita pred bleščanjem je dosežena z zasnovo in oblikovanjem fasadne opne; fiksni »brise soleili« ščitijo pred bleščanjem, »black out« notranja senčila pa omogočajo zatemnitev prostorov.

Prostori v centru so organizirani po programih, a je omogočeno druženje, medsebojno sodelovanje in inkluzivnost otrok različnih oddelkov in starostnih skupin, kar doprinese k njihovemu dobremu počutju v šoli.

Vse poti so brez zasnovane brez ovir, brez višinskih razlik in dovolj široke in ne drseče. Ob glavnem vhodu so zagotovljena parkirna mesta za gibalno ovirane, ki so ustrezno označena. Ker razdalja od vhoda do sprejemnega pulta večja kot 5 m taktilno vodimo do sprejemnega pulta. Poti v šoli so jasne in orientacija enostavna, zato se, skladno z zakonodajo, označuje stopnišča in dvigala.

## 5. KRAJINSKO – ARHITEKTURNA ZASNOVA

### CILJI:

- največje možno ohranjanje zelenih površin znotraj načrtovanega območja,
- ohranitev obstoječega drevja,
- jasno definiran vhodni trg,
- oblikovanje varnega in atraktivnega vrta čutil, i in poučnega poligona,
- inkluzivnost.

Zunanje površine so smiselno nanizane in ločene tako, da so vrt čutil, otroško igrišče in športna igrišča med seboj ločeni. Zasnova omogoča intuitivno razumevanje in uporabno prostora. Razen poligona za mobilnost in orientacijo so površine zasnovane brez grajenih ovir in predstavljajo prijetno in kakovostno bivalno kolje vsem uporabnikom.

Ohranjena so vsa večja obstoječa drevesa, nova stavba upošteva varovalni pas 5m.

Parkirišča so zaslonjena z drevjem, prav tako drevesna kulisa vzdolž severne meje zaslanja velik volumen ministerstev.

**Na severnem delu vzdolž prečne Langusove je oblikovan vhodni trg, ki vodi pešce do glavnega vhoda v Center IRIS, vhoda v hrbtenico.**

Na trgu je predviden prostor za posedanje in druženje, ki se preliva v vhodno avlo.

Z zahodnega dela vhodnega trga je predviden ločen vhod za zaposlene in zunanje uporabnike telovadnice.

Med obema lamelama novega centra so oblikovani senzorični vrt, igrišče za vrtec z zunanjimi igrali ter igrišče za učence in dijake (med seboj sta ločena). Otroško igrišče je zasnovano

pred vrtcem in je od vrta čutil ločeno s hrbtenico. Omogočen je neposreden izhod otrok iz igralnic na igrišče. Poleg igrišča namenjena vrtcu je zasnovano igrišče namenjeno otrokom 1. triade in dijakom, ki se povezuje neposredno s hrbtenico.

Na jugozahodnem delu natečajnega območja je predvideno športno igrišče, zahtevane površine. Po obodu je zasajena živa meja, kot pomemben element, ki dopolnjuje Curkovo arhitekturo je ohranjena betonska ograja z opečnimi detajli vzdolž Jamove in vzdolž Hajdrihove. Vse dostopne površine in poti za pešce omogočajo varen in neoviran dostop. Vse poti za pešce so zasnovane brez grajenih ovir z možnostjo namestitve taktilnih oznak.

Vrt čutil je oblikovan na zahodnem delu med obema novima lamelama centra IRIS. Ureditev je zasnovana tako, da spodbuja čutna zaznavanja skozi različne senzorne izkušnje in s tem urjenju čutil, ki jih morajo razviti slepi (voj, sluh, tip, ...). Vodna fontana za razvijanje čutila sluha, prostor za prireditve, nadkrita učilnica s taktilnimi površinami za razvijanje čutila tipa, dišavnice v gredicah, otok z zvočnimi igrali, vzpetina....

V vrtu so umeščene nadkrite učilnice (dve v vrtu čutil) in amfiteatralni otočki v zelenju (zahodni del parcele, med južno lamelo in domom).

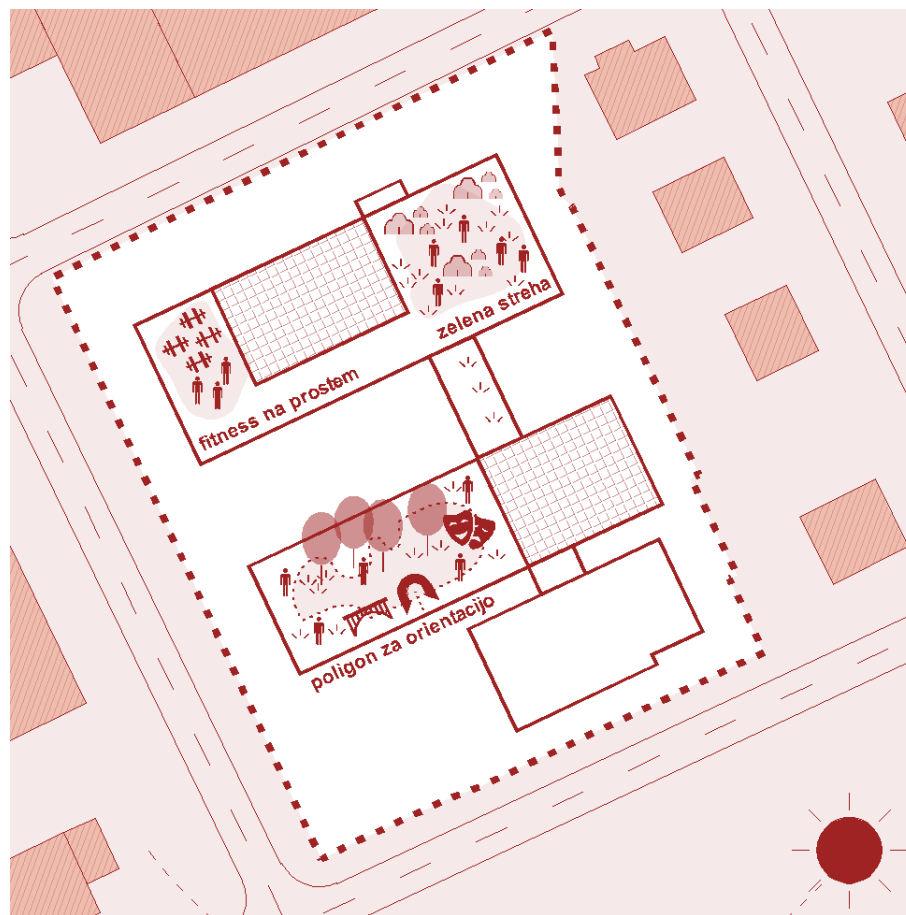
Krožno zasnovan poligon za orientacijo mobilnosti je oblikovan na strehi južne lamele. Ob vseh zahtevanih elementih poligona je nameščeno drevje v velikih koritih, ki služi za senčenje. Na željo naročnika je poligon ločen od otroškega igrišča.

Gospodarska dostava za potrebe kuhinje je organizirana v kletni etaži. Intervencijski dostop je zagotovljen vzdolž vzhodnega in zahodnega roba parcele. Nadkriti in ograjeni prostor za odpadke je organiziran na gospodarskem dvorišču.

**Na natečajnem območju je dosežen FAKTOR ZELENIH POVRŠIN 34,2%.**



SENZORIČNI VRT, OTROŠKI IGRISČI IN ZUNANJA UREDITEV



POLIGON ZA ORIENTACIJO, AKTIVACIJA ZELENIH STREH



## 6. UREDITEV PROMETA IN DOSTOPOV

### CILJI

- funkcionalna zasnova ene kletne etaže,
- logično in prometno tehnično pravilni uvoza/izvoza,
- inkluzivnost,
- zadostne površine za parkiranje koles, osebnih avtomobilov,
- povezanost dijaškega doma tudi v kletni etaži

Glavni vhod v Center IRIS poteka preko vhodnega trga na severni strani natečajnega območja, s prečne Langusove ulice. S severne strani je predviden tudi stranski vhod, ki omogoča neposreden dostop do telovadnice za zunanje uporabnike in zaposlene, v kolikor želijo pod nadstreškom parkirati kolo in neposredno vstopiti do prostorov šole.

Preko le enega priključka na javno cestno omrežje (prečna Langusova ulica) je urejen dostop za motorni promet do parkirišč stavbe Centra IRIS in do podzemne garaže. Priključek je izveden tako, da ne ovira prometa.

Predvidi se nadzorovan dostop, zavarovan z zapornico oz. pomičnimi vrati (izven delovnega časa).

Dovoz je namenjen uporabnikom Centra IRIS, servisni dostavi za potrebe kuhinje Centra IRIS, odvozu odpadkov in vzdrževanju ter intervenciji.

Pločnik na prečni Langusovi smo, z namenom inkluzivne dostopnosti in varnosti uporabnikov, razširili na način, da se ga manjši del zaje v natečajno območje. Obstoječa zebra, povezuje vodilno pot s smeri Tržaške ceste vzdolž prečne Langusove do glavnega vhoda v Center IRIS.

Na območju je zagotovljenih 40 parkirnih mest za kolesa, ki so umeščena v bližini glavnega vhoda, ter 30 parkirnih mest ob stranskem vhodu za zaposlene in zunanje uporabnike. Z zasnovo je predviden širitev pločnika na prečnem odseku Langusove ulice v smeri proti vhodu v Center. Ureditev ob prečnem odseku Langusove in vstopnega dela je zasnovana tako, da gibanje pešca NE BO

podrejeno dinamiki prometa, temveč prilagojeno merilu in potrebam pešca.

Kratkotrajnemu mirujočemu prometu je namenjenih 10 parkirnih mest vzdolž severnega dela severne lamele in 3 mesta v kletni garaži, tik ob vhodu v dijaški dom (za dovoz / odvoz dijakov ob pričetki / koncu tedna).

Za kratkotrajno parkiranje in ustavljanje so zagotovljene površine za 2 kombija in 8 vozil (od tega 3 za gibalno ovirane) v bližini glavnega vhoda (vse znotraj natečajnega območja). Vsa parkirna mesta so naravno osenčena, ker se nahajajo vzdolž severne fasade severne lamele. Vsa ozelenitev, izdatna in dodatna (ne le eno drevo na 4PM) je vzdolž severne meje parcele z namenom, da zelena bariera loči Center Iris od prečnega odseka Langusove in zameji pogled na visoki volumen stavbe ministerstev.

Zasnova predvideva eno kletno etažo, ki racionalno sledi zunanjemu gabaritu Centra iris. V kleti so umeščeni garaža, zaklonišče, prostor za strojne instalacije, dostava za Dom (dijaki ob pričetku tedna s prtljago vstopajo neposredno v dom).

V kletni garaži je 45 PM; upošteva se dovoljšno število parkirnih mest za gibalno ovirane osebe in enosledna vozila. Svetla prevozna višina garaže je 2,70 m. Uvoz/izvoz v garažo, namenjen osebnim vozilom in šolskim kombijem je nadkrit.

Kletna etaža je s štirimi jedri (ki so tudi požarna evakuacijska stopnišča) povezano z gornjimi etažami.

## 7. KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

V idejni zasnovi natečajnega predloga se predvideva izgradnja nove sodobne stavbe ki je sestavljena iz treh nadzemnih konstrukcijskih celot (dilatacij) in skupne podzemne etaže. Konstrukcijski sistem je v tej fazi optimiziran tako glede tržne primerljivosti in stroškovne obvladljivosti objekta, gradbenotehnične solidnosti in ekonomičnosti ter okoljskih zahtev. Podzemna dilatacija, skupna je vsem gornjim dilatacijam, se izvede kot monolitna. Glavni konstrukcijski sistem kleti predstavljajo AB stebri 30/45 cm na rastru pribl. 7,8 x 6,3 m in obodni AB zidovi debeline 30cm. Predvideno je plitko temeljenje na temeljni plošči d=70cm. Preko AB stebrov je postavljen sistem AB vut višine 30 cm in AB plošča d=20 cm. Nadzemna konstrukcija je razdeljena v tri dilatacije (dve lameli in spojna hrbtenica) in se izvaja kot AB konstrukcija. V vzdolžni smeri je izbran dvojni sistem povezanih AB zidov in okvirjev (fasadni zid), v prečni smeri pa sistem povezanih AB zidov (zidovi med prostori). Glavne horizontalne nosilne elemente lamel predstavljajo križno armirane AB plošče nosilne v dveh smereh, položene na razponu pribl. 6,3 – 6,6 m. AB plošče so predvidene debeline 20cm. Plošče se naslanjajo na nosilne zidove in AB grede. Nosilni zidovi so debeli 20-25cm. AB grede so predvidene višine L710 -L/15, odvisno od obremenitve in položaja v konstrukciji. Stebri so dimenzij 25 / 45 cm.

Na strehi severne lamele je predvidena športna dvorana razpona pribl. 15 m. Razpon se premošča z jeklenimi rešetkastimi nosilci višine 120 cm. Rešetka je narejena iz cevnih profilov pravokotnega votlega prereza.

Projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let na lokaciji Ljubljane je 0,275g.

Odpornost na horizontalne sile potresa se doseže z optimalnim razporedom nosilnih AB zidov v obeh glavnih smereh konstrukcije. Na ta način so zagotovljena enakomerna razmerja togosti v obeh smereh, s pravilnim nadaljevanjem konstrukcije v konstruktivnih oseh skozi nadstropja pa je zagotovljen pravilni prenos sil do temeljev. Pravilne tlorisne oblike dilatacij doprinešajo k pravilnemu odzivu konstrukcije v potresni situaciji.

Rekonstrukcija stavbe dijaškega doma;

predvidena je sanacija nosilne konstrukcije z namenom doseganja potresne varnosti skladno s poročilom in smernicami.

## 8. GOSPODARNOST, TRAJHNOST IN ENERGETSKA UČINKOVITOST

Nova stavba IRIS je zasnovana upošteva vse načela trajnostne gradnje v vseh korakih:

- načrtovanje
- gradnja
- obratovanje
- morebitno razstavljanje (circularity).

**Predvidena je gospodarna gradnje in investicija kot celota, gospodarno vzdrževanje in obratovanje stavb in zunanjih ureditev v celotnem življenjskem ciklu.**

Trajnostna zasnova stavbe sledi postulatam:

- uporaba obnovljivih virov energije
- nizka poraba energije (ogrevanje, pohlajevanje, prezračevanje, STV)
- skoraj nič energijska stavba
- reducirani stroški obratovanja in vzdrževanja
- zagotavljanje udobja uporabnikov (zaposlenih in obiskovalcev)
- uporaba sodobnih in energijsko varčnih sistemov energijske oskrbe
  - učinkovite rabe vode,
  - rabe okolju prijaznih gradbenih materialov in izdelkov.

Zasnova konstrukcije in fasadnega ovoja sledi zahtevi po nizki porabi energije / skoraj nič energijski stavbi (nearly zero energy building) torej minimalna potrebna energija za ogrevanje in hlajenje stavbe.

Uporaba obnovljivih virov je predvidena tako za energetska delovanje stavbe, kot tudi za potrošnjo vode. Posebna pozornost je namenjena tudi optimalni rabi lokalnih podnebnih razmer; naravna razsvetljava in fasadni

elementi kot zaščita pred soncem, zelena streha, ozelenitev okolice, zbiranje deževnice, uporaba sive vode in načrtovana uporaba lahko dostopnih gradbenih materialov.

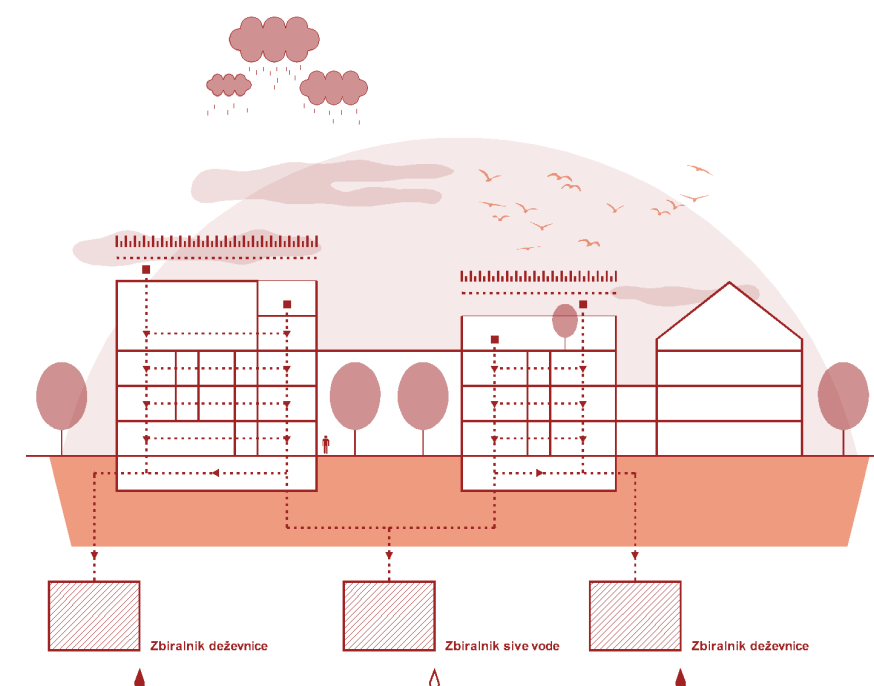
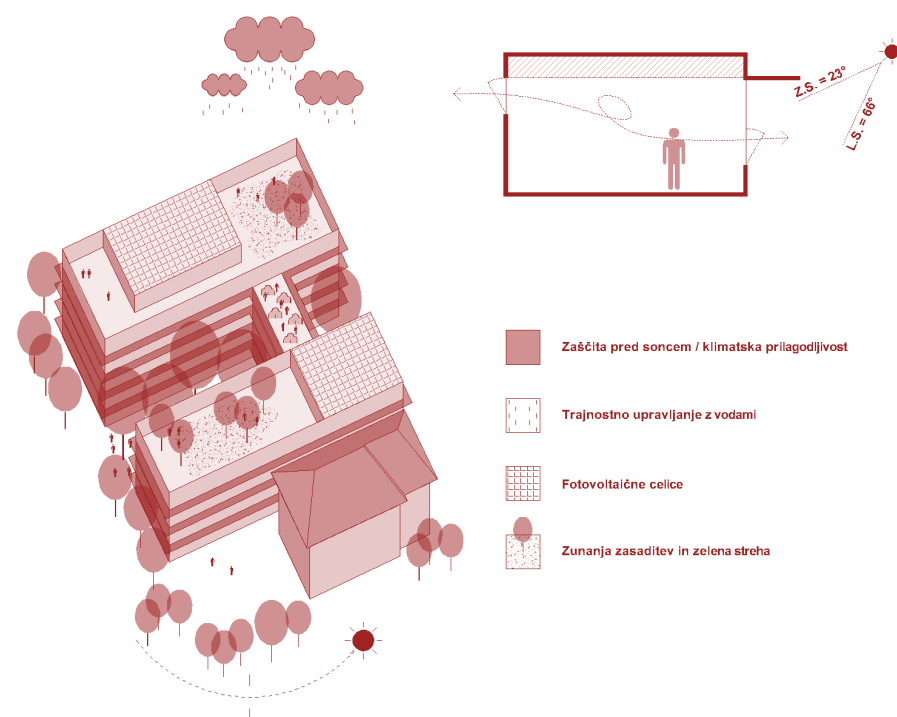
Sistem ogrevanja, hlajenja in prezračevanja je enostaven za vzdrževanje in obratovanje (nizki stroški). Zunanja senčila varujejo stavbo pred toplotnimi dobitki v poletnem času in preprečujejo bleščanje. Poleg zunanjih

senčil je predvidena vgradnja naprednih sistemov osteklitev z visokimi g faktorji. Izolativni ovoj je zasnovan na način, da popolnoma tesni stavbo - brez toplotnih mostov.

Stavba kot taka ima zelo dobre energetske lastnosti z nizkimi stroški obratovanja in vzdrževanja.

Deževnica se uporabi za izplakovanje stranišč in zalivanje (streha in parter). Poleg deževnice se zbira in po filtraciji uporablja sivo vodo. Morebitno temperaturno razliko se lahko uporabi preko male TČ za segrevanje manjšega segmenta.

Celotna skoraj nič energijska zasnova stavbe ne zmanjšuje udobje njenih uporabnikov.



## 9. ZASNOVA INSTALACIJ IN POŽARNA VARNOST

### KONCEPT STROJNIH INSTALACIJ

Izdelati je potrebno programska izhodišča – natečajno projektno nalogo za načrte in prikaze strojnih inštalacij in strojne opreme objekta CENTER IRIS V LJUBLJANI, kot del celotne projektne dokumentaci- je, ki zajema vse posamezne faze načrtovanja po Zakonu o graditvi objektov.

Novo predvidena stavba IRIS in rekonstruirana stavba bo že arhitekturno in gradbeno varčno zastavlje- na tako, da bodo izpolnjene zahteve o Pravilniku o racionalni rabi energije najmanj iz Pravilnika o toplot- ni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah in bo skoraj nič energijska. Upoštevali se bodo današnji najspodobnejši trendi, pri načrtovanju strojnih energetske-inštalacijskih sistemov, pri čemer se bo temu iz gledišča arhitekturne stroke prilagajal in upošteval :

- boljša toplotna izolacija objekta;

- boljša izraba tehnike svetil – boljši izkoristek in sposobnost regulacije;

- boljša sončna zaščita - senčila;

- vključitev gradbenih elementov z višjo termično akumulacijo v celotno zasnovo objekta;

- vključitev ekoloških možnosti (izrabe deževnice v objektu za stranišča in pisoarje, zalivanje vrta;

- sposobnost načrtovanja porabe energije skozi izdelavo računalniškega programa;

- boljše merjenje in vodenje (krmiljenje) sistemov z uporabo BUS sistemov ter priklopom na Centralni nadzorni sistem - CNS;

- učinkovita izraba energije / uporaba obnovljivih virov energije;

- uporaba enostavnih sistemov z možnostjo individualnega posluževanja s strani uporabnika;

Vezano na vprašanje energetskega napajanja obeh stavb se bo skladno Evropsko direktivo 2002/91/ EC, ki se nanaša na Energetsko učinkovitost stavb, preverilo v tehničnem, okoljevarstvenem in ekon- omskem pogledu možnost uporabe alternativnih energetskeh sistemov, kot so:

-priklop na daljinski sistem vročevodnega omrežja MOL, kateri je edini na tem območju na razpolago. Gradbeno in sistemsko varčna stavba IRIS in rekonstruirana obstoječa stavba bo tako tudi ustrezno pripravljena za možnost celotnega Certificiranja energetske učinkovitosti, kot to zahteva evropska direktiva.

Predvidela se bo energetsko visoko učinkovita stavba, energijskega razreda vsaj B1 ( od 15 do 25 kWh/ m2a) za obstoječo stavbo in skoraj nič energijsko stavbo za novo predvideno stavbo IRIS energijskega razreda A1( od 0 do 10 kWh/m2a).

V objektih b  bodo predvidene naslednje vrste strojnih instalacij :

1.          Zunanji vodovodni priključek
2.          Zunanje hidrantno omrežje
3.          Zunanji vročevodni priključek
4.          Zunanji plinski priključek
5.          Interna plinska inštalacija za oba bloka in kuhinjo
6.          Centralno ogrevanje posameznega
7.          Hlajenje posameznega objekta
8.          Prezračevanje posameznega  objekta
9.          Prezračevanje tehnološke opreme
10.         Notranji vodovod in vertikalna kanalizacija
11.         Notranja hidrantna mreža
12.         Vodni zbiralnik meteorne vode
13.         vročevodna toplotna postaja (toplotna postaja za posamezni objekt, boiler za pripravo sanitarne vode, mešalne proge, hranilniki toplote, regulacija, mešalna in zaporna garnitura, varovanje sistema ogrevanja in hladu...)
14.         Hladilna postaja za vsak objekt
15.         Instalacije predvidene za kuhinjo

#### POGOJI IN OBREMENITVE

Upoštevalo se zahteve, ki jih določa Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES ter Pravilnik o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah, U.I. RS št. 42/2002. Izračun toplotnih obremenitev se naredi po standardu SIST EN 12831. Hladilne obremenitve se izračunajo po VDI 2078. Prav tako se bo morala za fazo PZI izračunana Energijska učinkovitost stavne po metodologiji PHPP .

Na osnovi izračunov toplotnih in hladilnih obremenitev v posameznem objektu se bo izdelala bilanca en- ergetskega potenciala v objektu in na osnovi analize se bo določilo potrebne toplotne in hladilne moči.

Zunanji pogoji:

- zunanja projektna temperatura/vlaga pozimi -13 °C / 45%

- zunanja projektna temperatura/vlaga poleti +38°C / 90%

Notranji pogoji:

poleti

22-24±2°C , relativna vlažnost 40-50%

pozimi

21-22±2°C, relativna vlažnost 35-60%

Točno bo določeno z projektno nalogo za posamezne določene prostore.

Notranji pogoji se bodo podali glede na končno vrsto posameznega prostora ali sklopov prostorov, njeno namembnost in glede na pripadajočo tehnologijo, namenjeno za določene prostore. Prepisala se bo predvidena temperature prostora in vlaga, katera pa se bo na namembnost prostora kontrolirala ali ne. TOPLOTNA in HLADILNA POSTAJA

Predvidena stavba  IRIS in rekonstruirana stavba se bo preko vročevodnega priključka za posamezni objekt priključila na javno vročevodno omrežja Energetike Ljubljana. V posameznem objektu v zato

predvidenem prostoru, bo predvidena toplovodna postaja.

Območje delovanja bo od -25 do + 38 °C. max. temperatura segrete vode pa 55°C v celotnem območju delovanja. Predvidene bodo glede na klimatske pogoje in izbora strategije razvoda aktivnega in pa- sivnega hlajenja.

#### CENTRALNO IN PLOSKOVNO OGREVANJE

Ogrevna voda naj bo za statična ogrevala spremenljiva (temperatura dovoda vodena v odvisnosti od zu- nanje temperature zraka) ter nespremenljiva za toplotne menjalnike prezračevalno-klimatskih naprav in konvektorjev (nevodena temperatura dovoda v odvisnosti od zunanje temperature zraka). Temperaturni sistemi konvektorskega, radiatorskega in toplozračnega ogrevanja in talnega ogrevanja naj bo ustrezen glede na izbrani način pridobivanja toplote in zajemanja odpadne energije.

Centralno ogrevanje stavbe naj bo z namestitvijo ob zunanjih parapetnih stenah ali v spuščnem stropu s statičnimi ogrevali, ki pa bodo v večini konvektorskega tipa. Pomožni in sanitarni prostori naj imajo dopolnilno ogrevanje predvideno z namestitvijo posameznih radiatorjev.

#### CENTRALNO IN LOKALNO HLAJENJE,

Hladilne potrebe stavbe se bodo določile na podlagi izračuna po VDI 2078 in s PHPP s projektnim zunanjim stanjem zraka 36 °C / 40 % r.v. in notranjim stanjem zraka v vseh prostorih  22 -24 °C / 50 % r.v. Računsko število ljudi stavbi naj se upošteva na podlagi izračuna iz števila po projektni nalogi inves- titorja oz. uporabnika in arhitekturnih podlog. Vir hlajenja bodo Hladilni agregati/toplotne črpalke TČ. Centralno hlajenje dela stavbe bo v večini z ventilatorskimi konvektorji z lokacijo v parapetih objekta in pod stropom posameznega prostora v posamezni etaži objketa v spuščnem stropu.

#### PREZRAČEVANJE Z KLIMATIZACIJO,

Na podlagi namembnosti posameznih prostorov bodo predvidene oz. določene potrebne odvodne in dovodne količine zraka za posamezne sklope oziroma prostore predvidenega obstoječega rekonstru- iranega objekta ter novega objekta. Količine zraka za prostore bodo določene v skladu s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb in po zahtevah investitorja. Prezračevanje s klimatizacijo (vzdrževanje vlage in temperature) se predvidi za vse namembnosti v predvideni stavbi, z mehanskega prezračevanja s sistemom za vračanje toplote z zavrženega na vtočni zrak. Odvod zraka iz sanitarnih in kuhinjskih prostorov bo mehanski. Obe stavbi, sta namenjeni učni in šolski dejavnosti, ter domovanju in športnemu udejstvovanju bo imela po dejavnostih in zahtevah za posamezne predvidene prostore predvidene prezračevalno-klimatske sisteme.

Na strehi novo predvidenega objekta bo predvideno skupno več prezračevalnih naprav, odvisno od konfiguracije predvidenih prostorov v objektu in njihove potrebe po prezračevanju in klimatizaciji. Protipožarne lopute z motornim pogonom, vezane na požarno centralo, bodo imele predvideno požarno odpornost v skladu z zahtevami Študije požarne varnosti. Zračni kanali bodo pri prehodih skozi drugi požarni sektor izolirani s požarno odporno izolacijo. Sanitarije se prezračujejo z prisilnim prezračevanjem.

Prezračevanje jaška dvigala se bo izvaja po navodilih dobavitelja dvigala in sicer z odprtino na vrhu jaška dvigala dimenzij 5% tlorisne površine jaška.

Način odvoda dima in toplote stopnišč in hodnikov bo predviden in opisan v Študiji požarne varnosti, ki je sestavni del načrta arhitekture.

#### VODOVOD Z VERTIKALNO KANALIZACIJO

Priključek posameznega objekta se izvede na javno vodovodno omrežje po zahtevah JP VO-KA.

Meritev porabe bo predvidena v zunanjem jašku z glavnim kombiniranim vodomermom.

Novo predvideni in obstoječi objekt se bo komunalno navezoval na zunanje vodovodno omrežje in zunanje hidrantno omrežje po pogojih upravljalca vodovoda JP  Vodovod - Kanalizacija Ljubljana. Priprava tople za posamezni predvideni objekt bo centralna v toplotni postaji stavbe. Po požarno-var- nostnem elaboratu oz- Študiji požarne varnosti se predvidijo protipožarni hidranti, ki bodo ločeni del vodovodne inštalacije. Preverilo oz. predvidelo se bo tudi zajemanje deževnice za potrebe zalivanja zelenih površin, splakovanja straniščnih školkj ter pisoarjev.

#### ZAKLJUČEK

Načrte strojnih instalacij in komunalnih priključkov za predvidena objekta bo potrebno izdelati skladno z veljavnimi pravilniki in normativi iz posameznega področja strojnih inštalacij in strojne opreme ter s smotrnimi rešitvami v smislu dobrega gospodarja. Kot osnova k posameznemu načrtu služijo s strani investitorja potrjene arhitektonske podloge, protipožarne smernice in elaborat ter tehnološki načrti.

## ELEKTRO INSTALACIJE

Izhodišča

Električne inštalacije za Center IRIS v Ljubljani bodo načrtovane glede namembnost prostorov.

Telekomunikacijski priključek

Novi objekt se bo navezal na javno infrastrukturo ponudnikov telekomunikacijskih storitev.

Zasnova NN električnih inštalacij

Električne inštalacije se predvidijo v obsegu in funkcionalnost namenske rabe objekta.

V objektu bo v elektro prostoru locirana glavna NN razdelilna omara za objekt iz katere se bodo napajala posamezna nadstropja oziroma deli nadstropij ali posamezne funkcionalne enote objekta kot so toplotna črpalka in toplotna postaja ter klamati. Razvod NN inštalacij bo iz kleti potekal po električnih dviznih vodih v elektro vertikalnih jaških. Po etažah so predvidene etažne NN omarice. Razvod NN inštalacij bo potekal v spuščnem stropu in parapetnih kanalih, delno podometno.

Zasnova električni inštalacij sledi zahtevam sodobne tehnologije, zahtevam po čim nižji porabi energije, optimalnem in varčnem delovanju sistemov HVAC – hišna tehnika, ter zahtevam za ergonomično in funkcionalno bivalno okolje.

Zasnova signalno komunikacijskih inštalacij

V objektu  je predviden prostor, ki bo služil kot komunikacijsko vozlišče in serverski prostor. Prostor bo ustrezno hlajen in povezan z obstoječim komunikacijskim vozliščem (predvidoma optični in bakreni kabel).

Predvidena je šibkotočna vertikala, po kateri bodo prehajali kabli iz glavnega komunikacijskega vozlišča do posameznih vtičnic ali WiFi vstopnih točk.

Razsvetljava

Zasnova razsvetljave mora biti taka, da preko dneva omogoča delo ob dnevni svetlobi ter, da se  z umetno svetlobo pokriva dele objekta, kjer je dnevne svetlobe premalo za doseganje predpisanih nivo-jev osvetljenosti. Uporabi se razsvetljava, ki ne blešči! Svetilke so predvidene v varčni LED tehnologiji s potrebnim krmliljenjem. Predvidena je Varnostna razsvetljava skladno z NPV.

Ozemljitve, strelovodna inštalacije in prenapetostna zaščita

Za objekt se predvidi zaščita pred direktnim in posrednim udarom strele. Predvidena je strelovodna inštalacija in sistem prenapetostne zaščite.

Sistemi aktivne protipožarne zaščite

Predvideni so sistemi aktivne protipožarne zaščite skladno z NPV.

Sistemi tehničnega varovanja

Glede na oceno tveganja, ki  nam jo bo posredoval investitor pred pripravo PZI bodo predvideni sistemi tehničnega varovanja kot so kontrola pristopa, video nadzor in sistem protivlomnega nadzora in alarmi- ranja.

Sončna elektrarna

Električen inštalacije bodo projektirane tako, da bo na strehi objekta  mogočena postavitev sončne elektrarne.

Racionalna raba energije in nazor nad objektom

Inovativne rešitve na segmentu razsvetljave, krmljenja in nadzora nad objektom bodo uporabniku omogočale racionalno uporabo objekta in nizke obratovalne stroške. Predvidene so energetsko optimi- rane LED svetilke za notranje prostore  in zunanjo razsvetljavo s kontroliranim sistemom prižiganja in ugašanja (stikalne ure, senzorji osvetljenosti, IR senzorji) in prilagoditvijo osvetljenosti glede na potrebe uporabnikov tekom dneva ter doprinosa naravne svetlobe.

Predvidena je opcija sistema zajema porabe (meritve) vseh energentov, ki se poveže na osnovni nadzorni sistem, ki omogoča spremljanje in javljanje anomalij (prekoračitev) pri porabi energentov. Tak alarm pomeni, da se je v sistemu pojavila motnja (napaka opreme, puščanje, nekontrolirana poraba ali zloraba porabe energentov ali vode), ki jo je potrebno locirati, ugotoviti vzroke in jih sanirati, tako da ne nastane večja materialna škoda, ki bi bremenila uporabnika oziroma lastnika objekta.

Sisteme, ki omogočajo povezavo na višji nivo je potrebno povezati v enovit sistem preko glavnega krnilnika z namenom obveščanja o napakah, prikaza stanja sistemov in internega odčitavanja porabe energentov. ( glede na izhodišča investitorja in nivo obstoječih sistemov).

Inštalacije za vzpostavitev nadzornega sistema za nadzora porabe za vse segmente se lahko vgradijo po dogovoru z investitorjem glede na investicijske stroške in predvidene prihranke zaradi boljšega nadzora nad porabo .

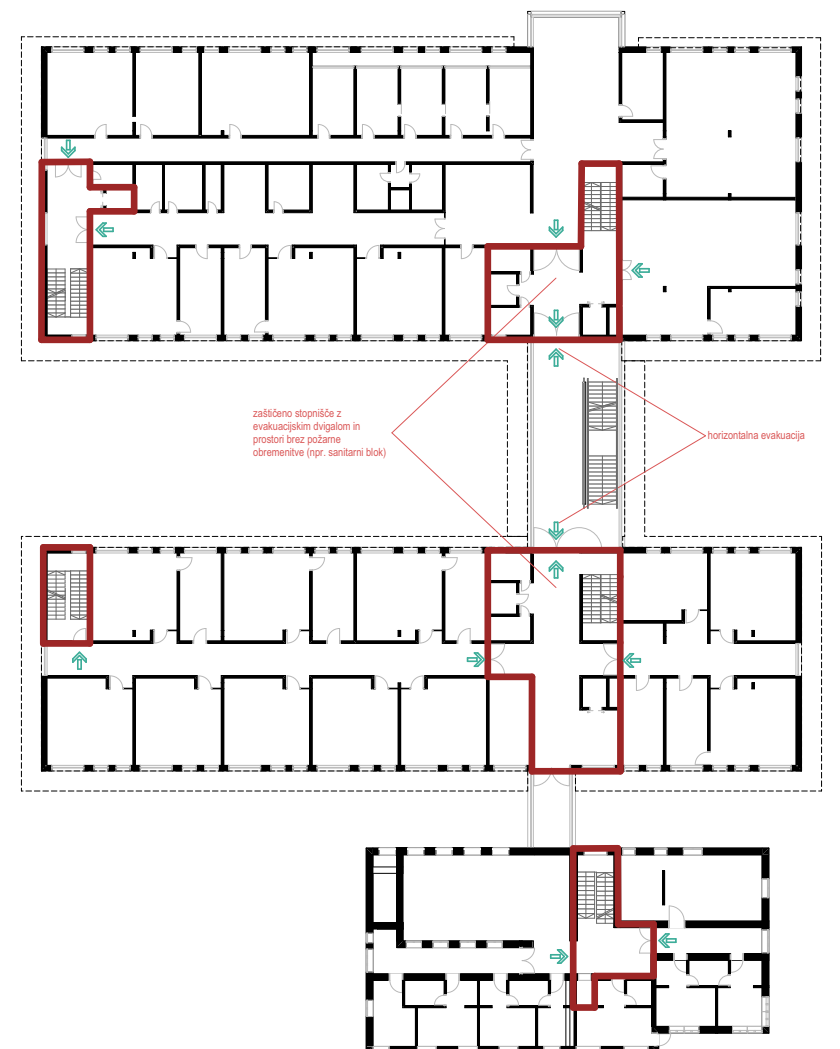
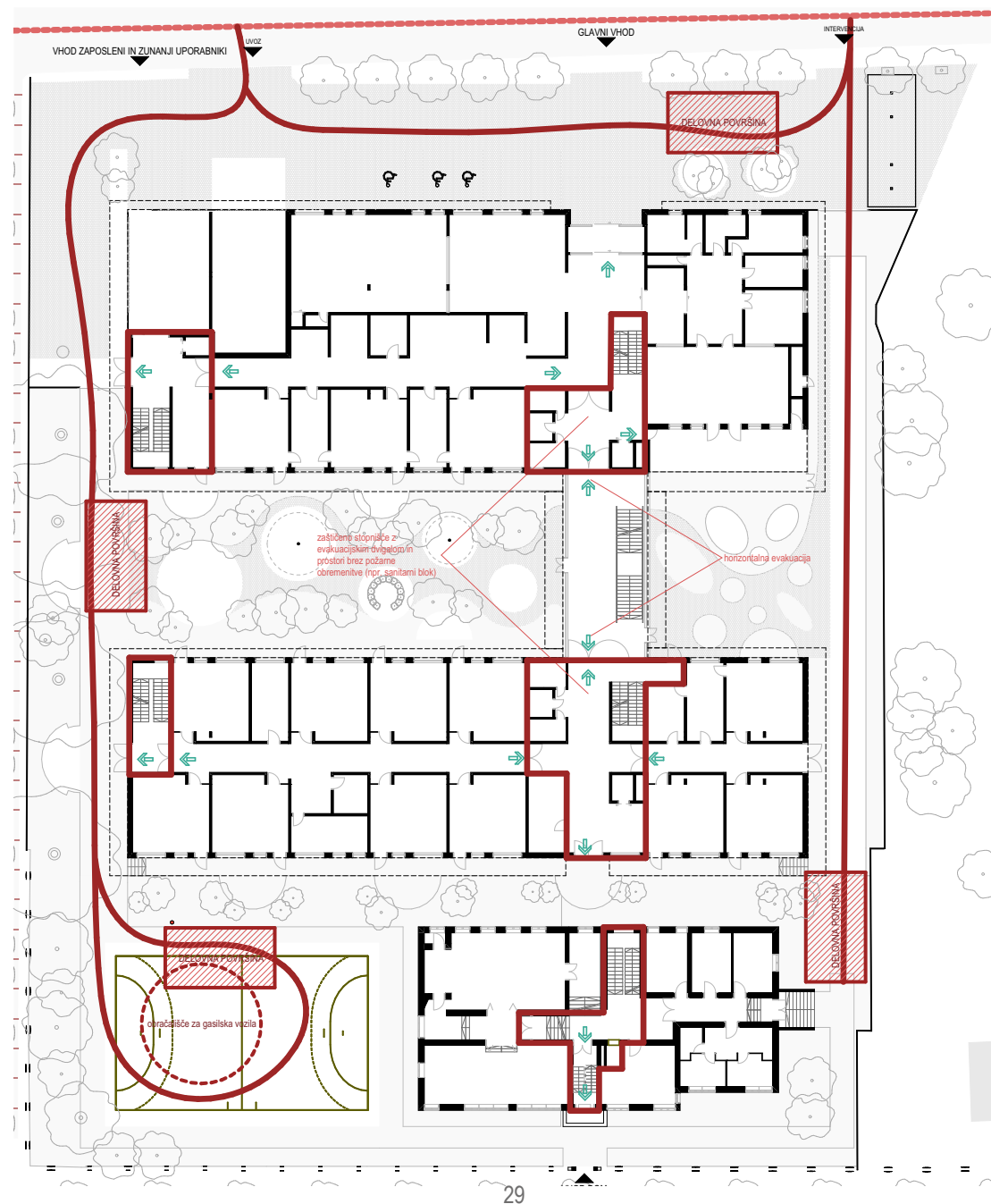
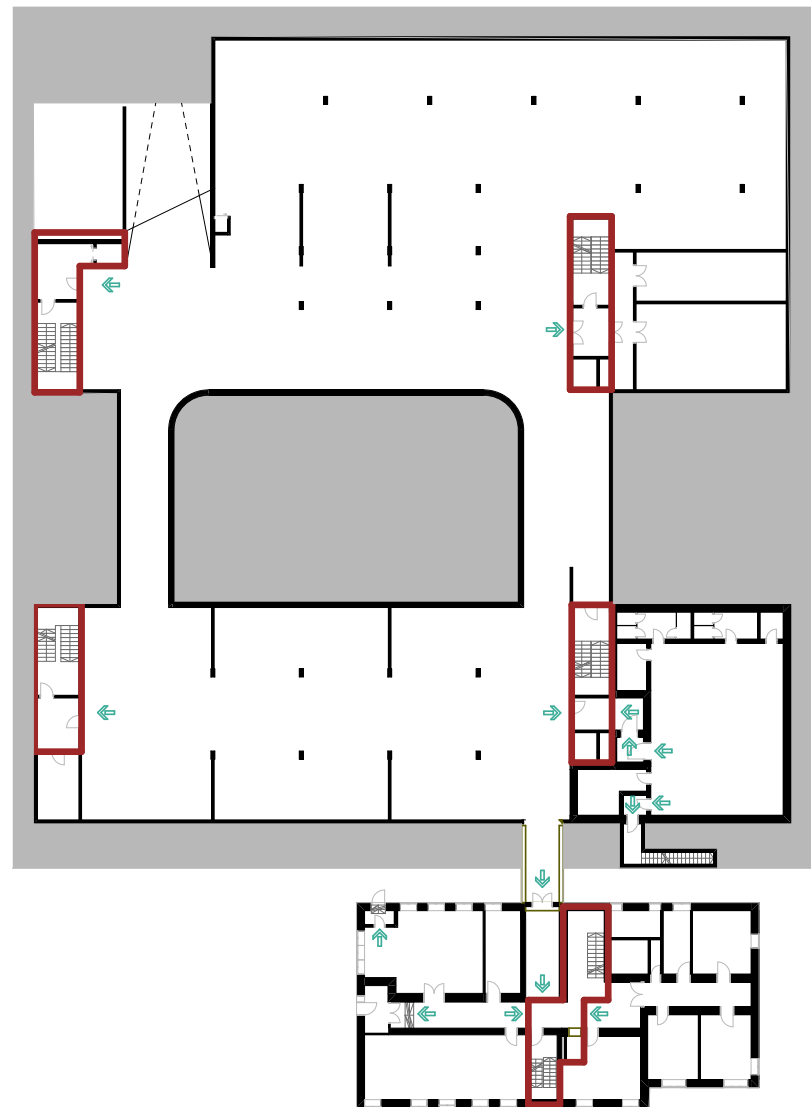
Objekt je namenjen izobraževanju in vzgoji otrok s posebnimi potrebami, med katerimi so slepi in slabovidni otroci ter otroci z avtizmom. Prav tako je predvideno, da bo vpisanih do 10 učencev, ki za gibanje uporabljajo invalidske vozičke. Ker ti otroci v primeru požara potrebujejo pomoč pri evakuaciji, je nujno prilagoditi ukrepe požarne varnosti njihovim potrebam. Menimo, da je objekt v tem pogledu primerljiv z bolnišnicami, kjer je prav tako treba zagotoviti dodatno pomoč pri evakuaciji pacientov.

Koncept požarne varnosti temelji na kombinaciji pasivnih in aktivnih ukrepov požarne varnosti. Glede na arhitekturno zasnovo, kjer so stopnišča razporejena na krajnih koncih lamel, je možna rešitev s pasivno zaščito, kjer požarno ločimo lamele s požarnimi vrati na magnetih, ki se zaprejo v primeru požara, pri običajni rabi pa so odprta in ne predstavljajo ovire. Zaradi logične razmestitve stopnišč je možnih več različic konceptov požarne varnosti, kar je prednost pri načrtovanju v primeru gradnje stavbe. Glede na to, da je v objektu ranljiva skupina, ki rabi pomoč pri evakuaciji je mogoče tudi varovanje z aktivnim sistemom gašenja npr. sprinklerjem.

Objekt razdelimo na požarne sektorje in sicer tako, da bo v primeru požara v enem požarnem sektorju vedno omogočena evakuacija v sosednji požarni sektor, ki bo za določen čas relativno varen prostor. V vsakem požarnem sektorju bo požarno zaščiteno stopnišče in dvigalo, ki se uporablja tudi v požaru – gasilsko oziroma evakuacijsko dvigalo.

Stopnišča in dvigala v garaži imajo dostop preko požarno zaščiteneh predprostorov.

Za gasilce predvidimo dostop do vseh stranic objekta in najmanj štiri delovne površine. Dostop na bo omogočal obračalne žepe za gasilska vozila.



## 10. SKLADNOST ZASNOVE

Pri urbanistični in arhitekturni zasnovi novega Centra so upoštevani vsa določila prostorskih aktov in pogojev, še posebej tistih, ki določajo višine in odmike od sosednjih stavb.

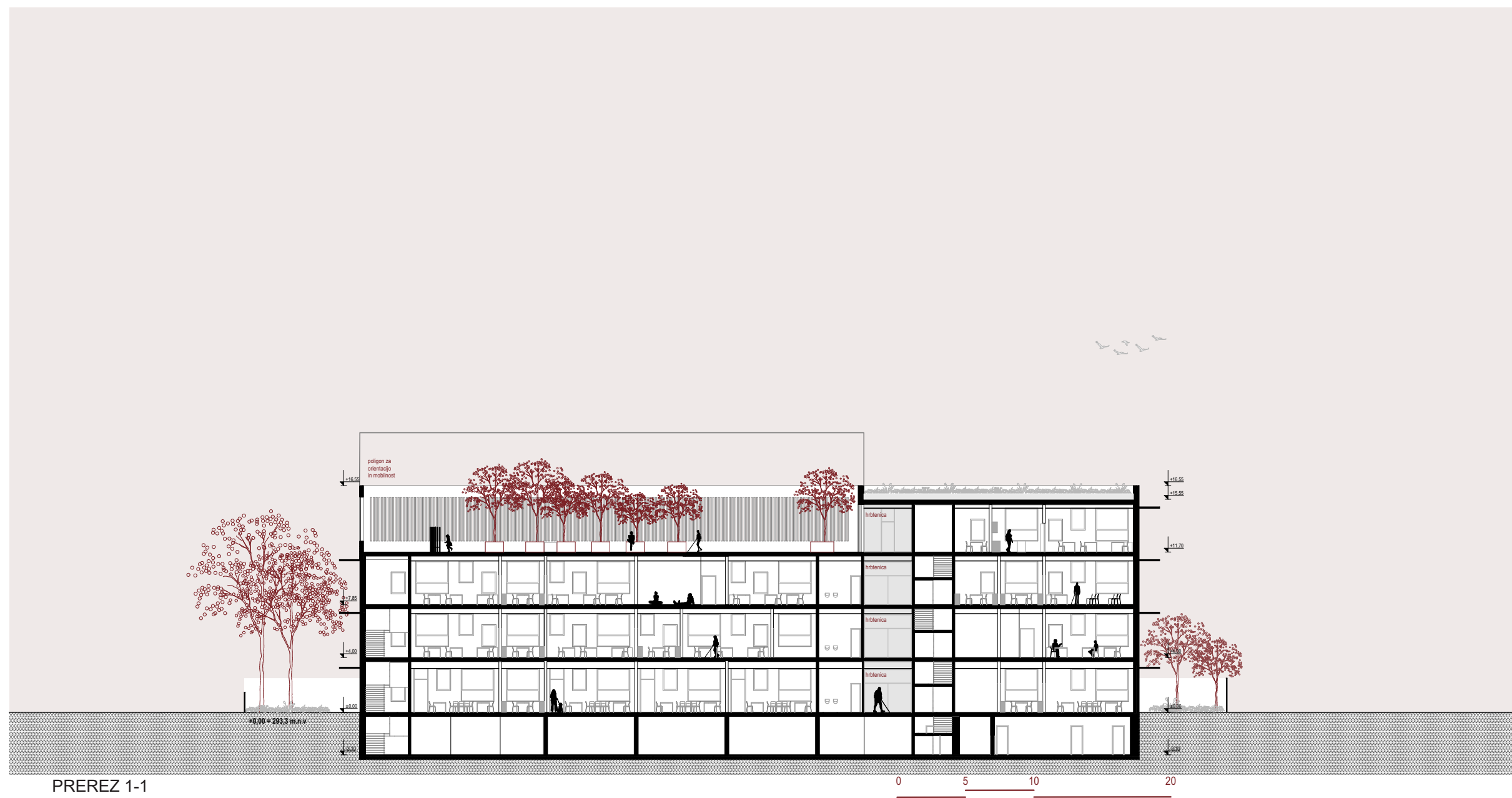
Upoštevana je omejitev faktorja izkoriščenosti – **FI = 1,6**.

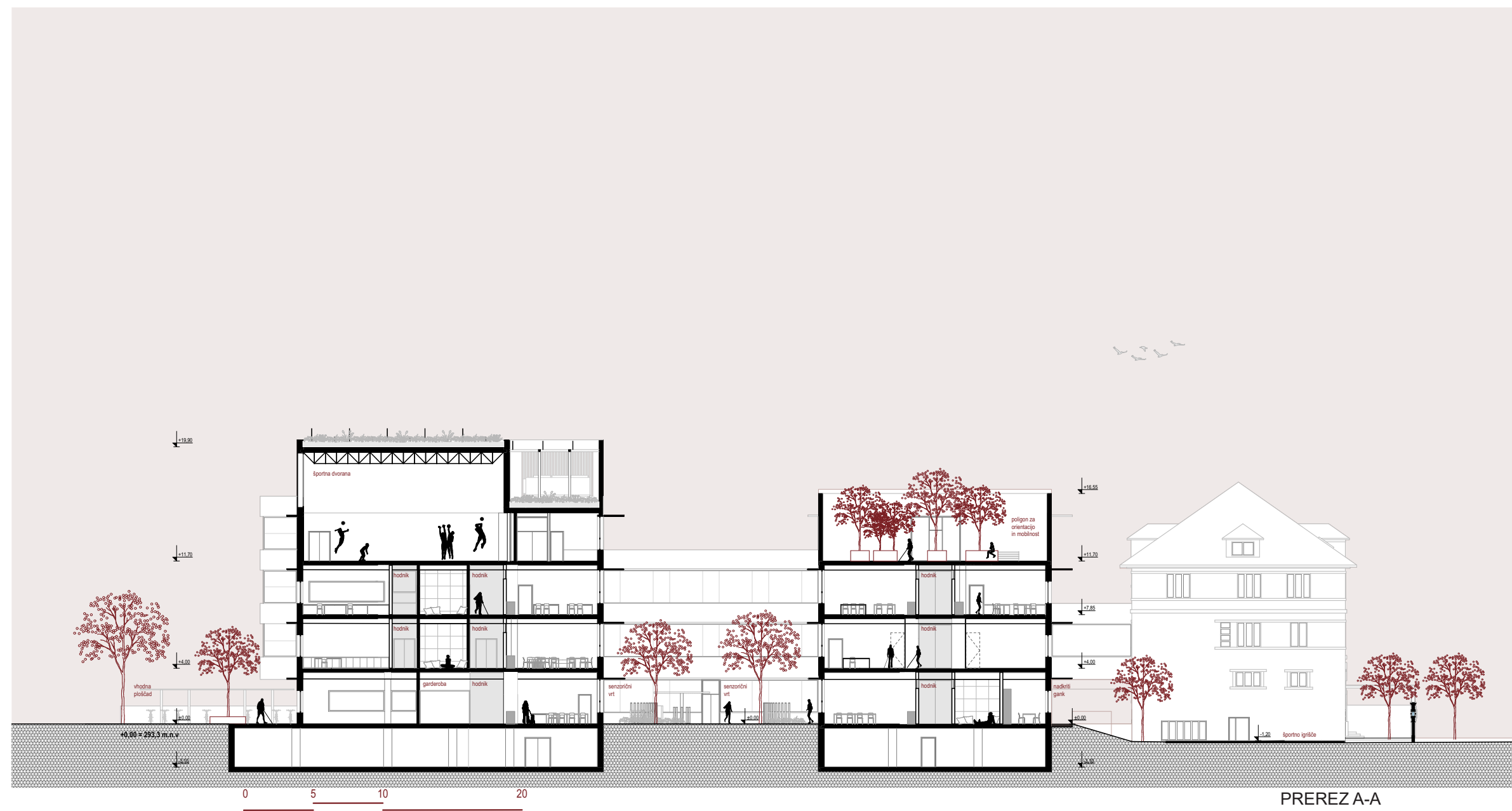
**Faktor zelenih površin FZP = 32,4 %**

**Posajenih je več kot 20 dreves/ha na gradbeni parceli na raščenem terenu.**

Ob meji z zasebnimi zemljišči so upoštevani odmiki, ki ne zahtevajo pridobivanja soglasij. Upoštevani so predpisi glede osončenosti sosednjih stavb ob Langusovi ulici. Velikost objektov in urbanistična zasnova omogočajo izvajanje ukrepov za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

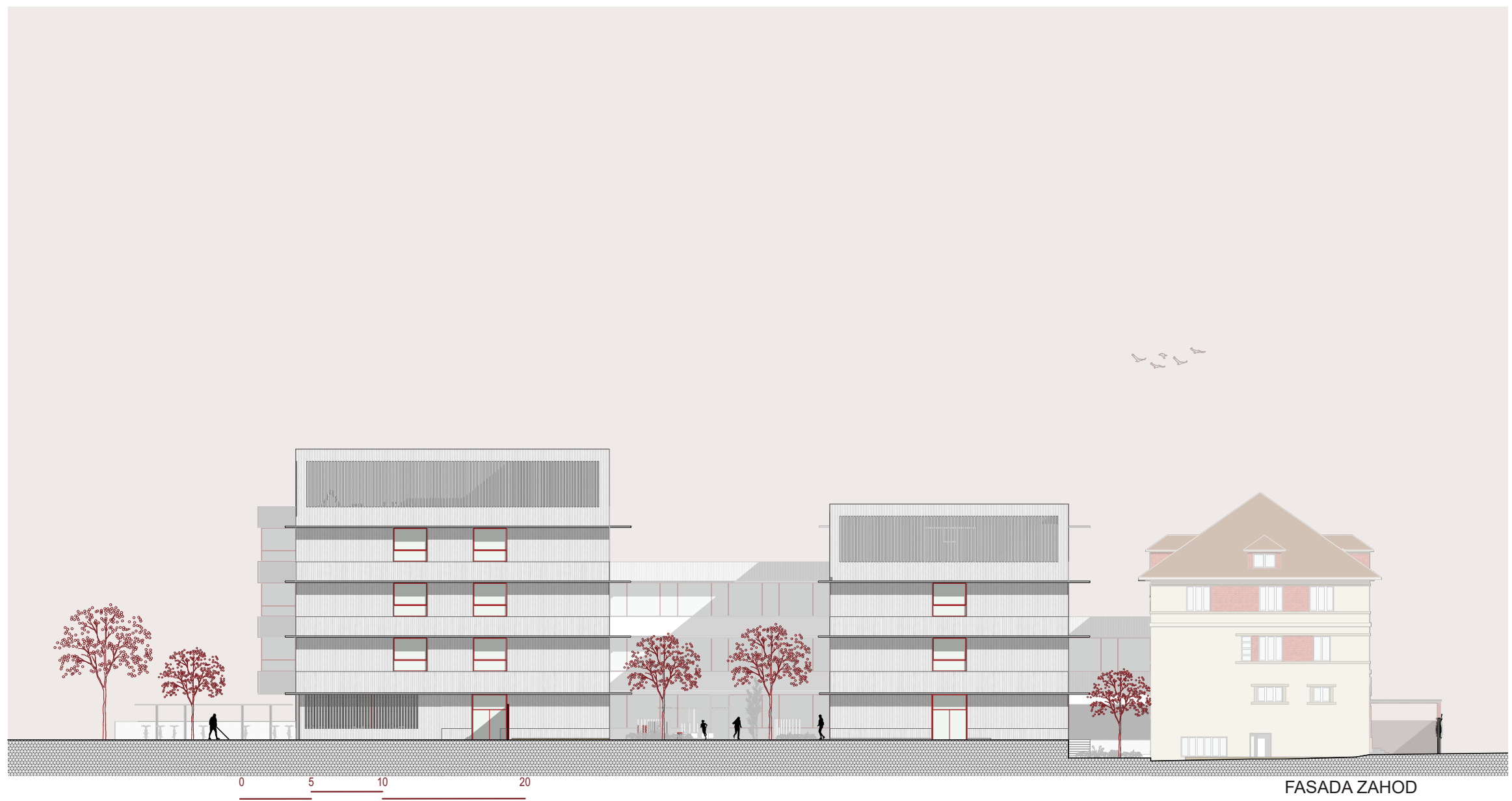
## 11. NAČRTI





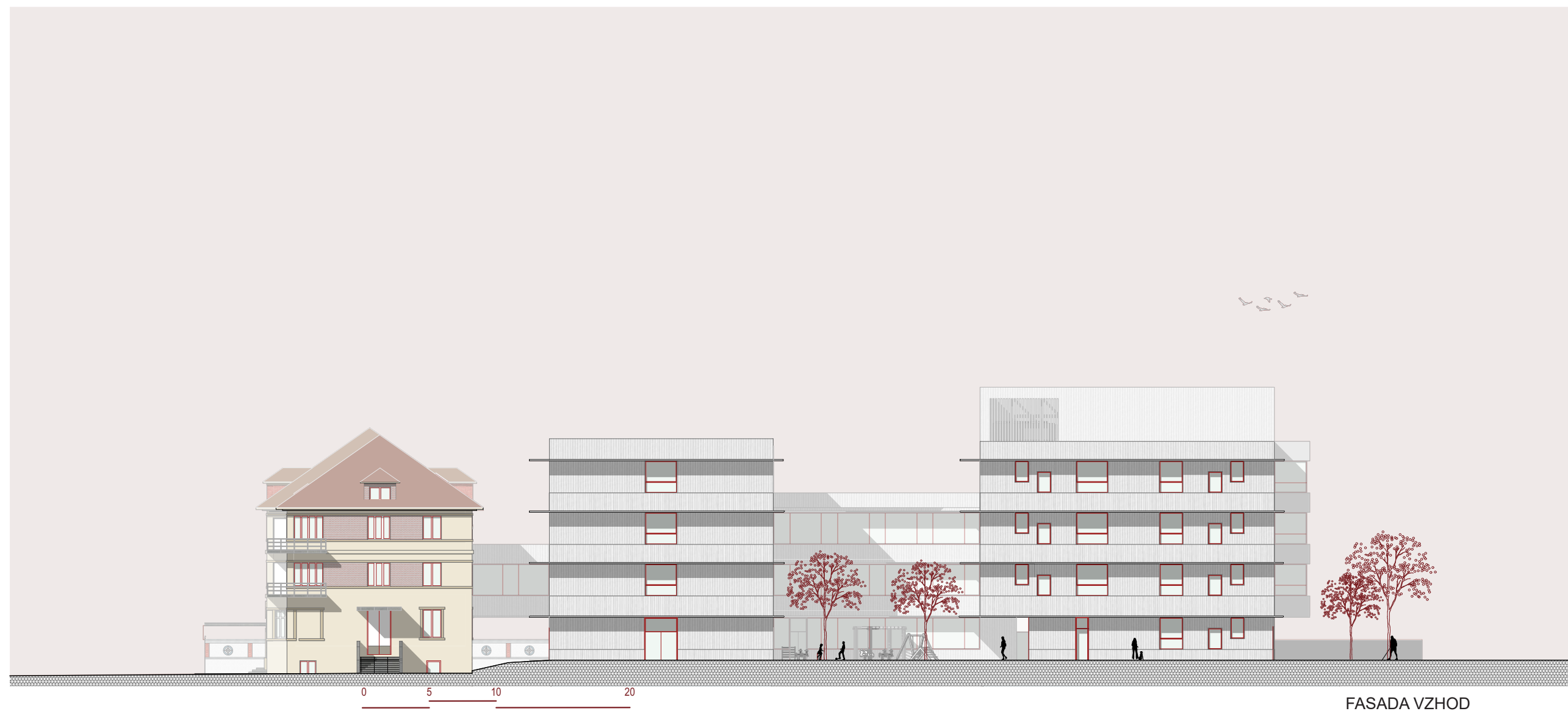


FASADA JUG

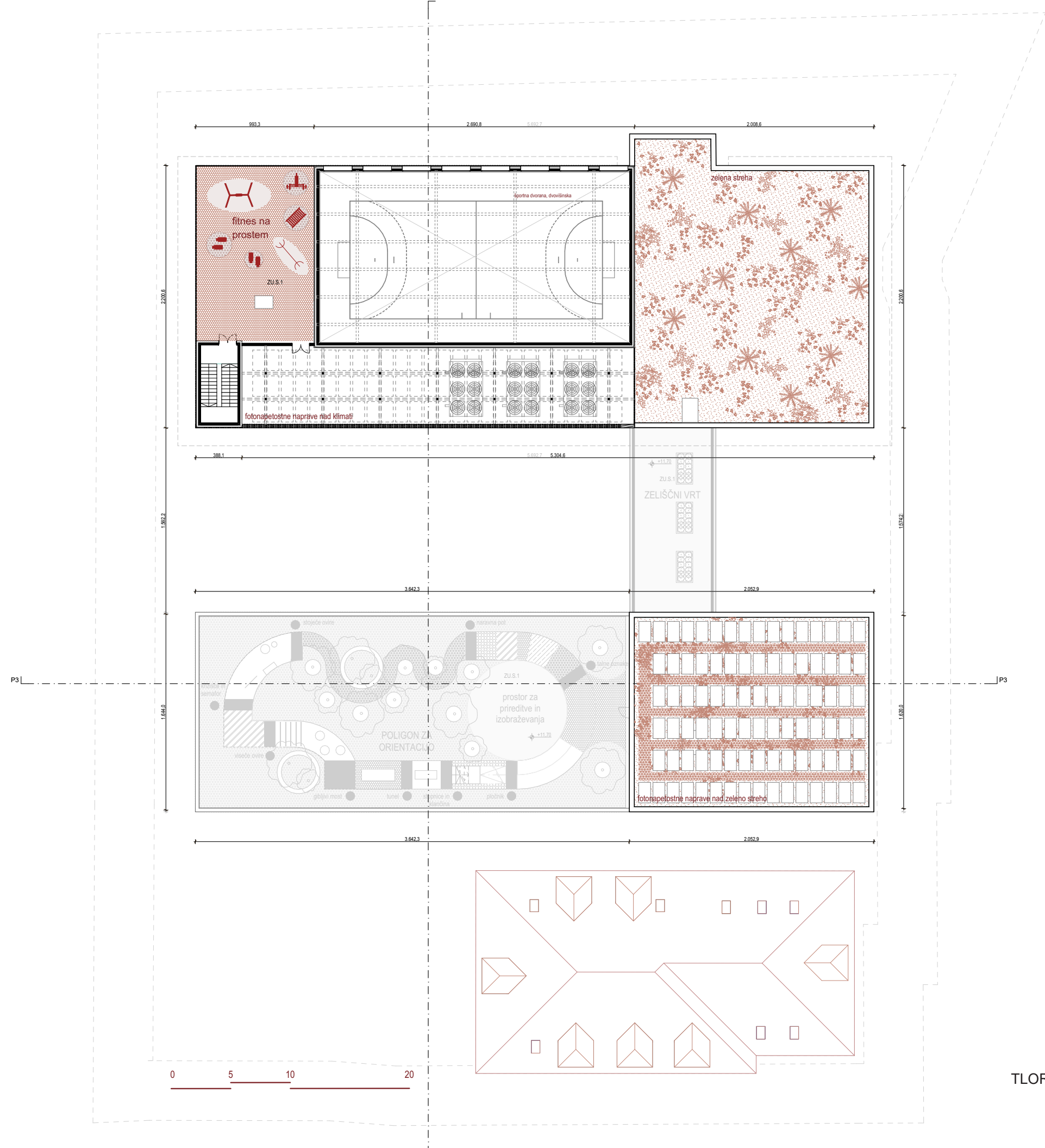




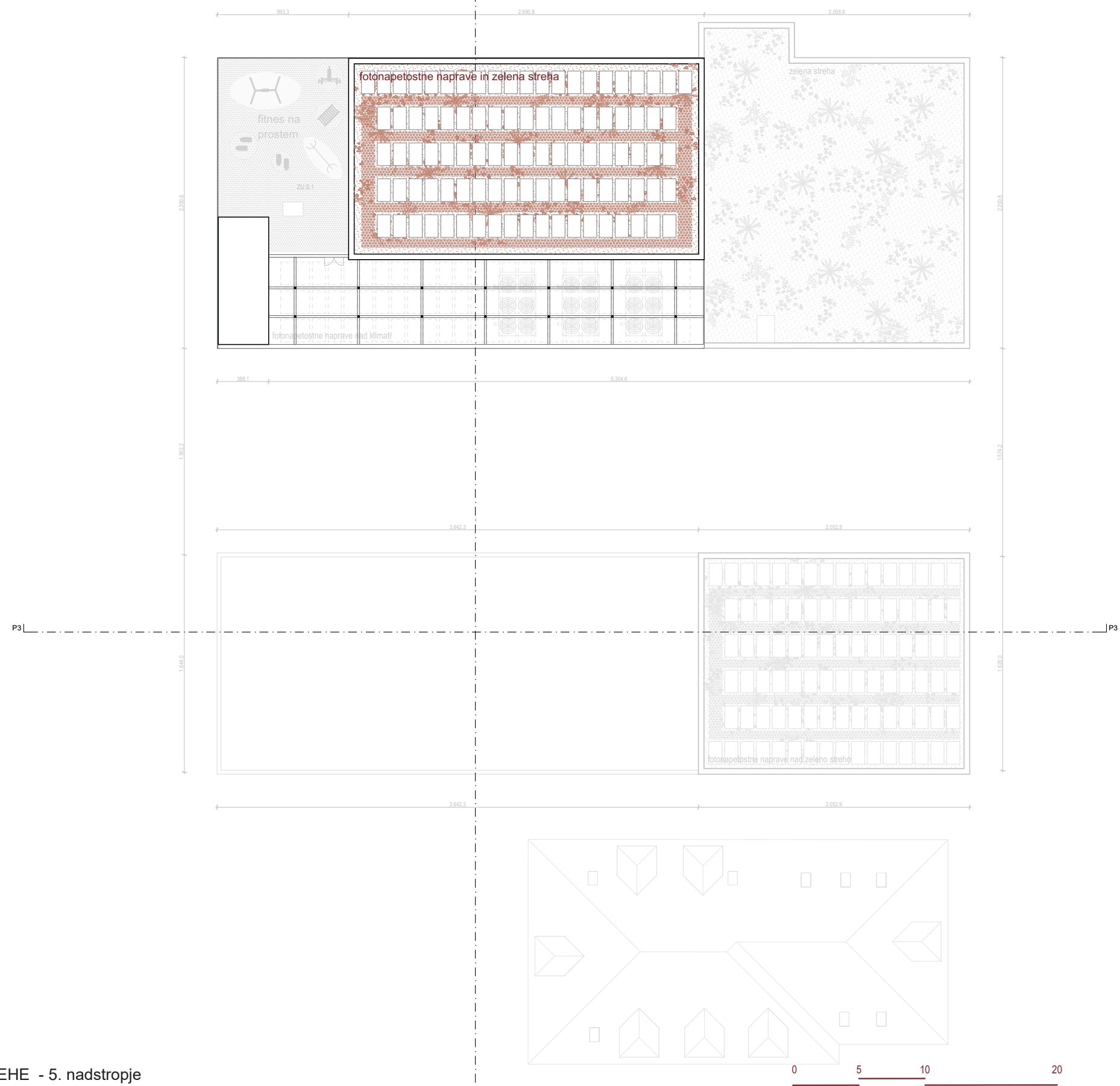
SEVERNA LAMELA - FASADA JUG







TLORIS STREHE 4. nadstropje



TLORIS STREHE - 5. nadstropje

**12. TABELE**

| Center IRIS program                                                                                              |                                                           |               |                      | NATEČAJNA NALOGA |              |   |         | NATEČAJNA REŠITEV |                    |       |              | RAZLIKA |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------|------------------|--------------|---|---------|-------------------|--------------------|-------|--------------|---------|------|
| oznaka                                                                                                           | prostor                                                   | m2/<br>otroka | število<br>prostorov | m2               | skupaj<br>m2 | % |         | m2/<br>otroka     | število<br>učilnic | m2    | skupaj<br>m2 | %       | m2   |
| Center IRIS - NOVOGRADNJA                                                                                        |                                                           |               |                      |                  |              |   | 7.830,0 | 10.025,4          |                    |       |              | 2.195,4 |      |
| 1. sklop - OSNOVNA ŠOLA učni prostori za enakovredni izobraževalni standard, od 1. - 5. razreda osnovne šole     |                                                           |               |                      |                  |              |   |         |                   |                    |       |              |         |      |
| A EIS/SSV (enakovr. izobr. stand. za slepe in slabovidne)                                                        |                                                           |               |                      |                  |              |   | 170,0   | 172,8             |                    |       |              | 2,8     |      |
| A.1                                                                                                              | matična učilnica 1. - 5. razred                           |               | 3                    | 40,0             | 120,0        |   |         | 3                 | 40,5               | 121,5 |              |         | 1,5  |
| A.2                                                                                                              | kabinet                                                   |               | 2                    | 20,0             | 40,0         |   |         | 2                 | 20,4               | 40,7  |              |         | 0,7  |
| A.3                                                                                                              | shramba                                                   |               | 1                    | 10,0             | 10,0         |   |         | 1                 | 10,6               | 10,6  |              |         | 0,6  |
| B EIS/AM (enakovr. izobr. stand. za otroke z avističnimi motnjami)                                               |                                                           |               |                      |                  |              |   | 470,0   | 474,3             |                    |       |              | 4,3     |      |
| B.1                                                                                                              | matična učilnica 1. - 5. razred                           |               | 10                   | 40,0             | 400,0        |   |         | 10                | 40,5               | 404,5 |              |         | 4,5  |
| B.2                                                                                                              | kabinet                                                   |               | 2                    | 20,0             | 40,0         |   |         | 2                 | 20,1               | 40,2  |              |         | 0,2  |
| B.3                                                                                                              | soba za umirjanje                                         |               | 1                    | 10,0             | 10,0         |   |         | 1                 | 9,3                | 9,3   |              |         | -0,7 |
| B.4                                                                                                              | senzorna soba - snoezelen                                 |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 20,3               | 20,3  |              |         | 0,3  |
| 2. sklop - OSNOVNA ŠOLA učni prostori za nižji izobraževalni standard in posebni program vzgoje in izobraževanja |                                                           |               |                      |                  |              |   |         |                   |                    |       |              |         |      |
| C NIS (nižji) izobražbeni standard za slepe, slabovidne in ostale)                                               |                                                           |               |                      |                  |              |   | 70,0    | 75,8              |                    |       |              | 5,8     |      |
| C.1                                                                                                              | matična učilnica 1. - 9. razred                           |               | 1                    | 40,0             | 40,0         |   |         | 1                 | 40,6               | 40,6  |              |         | 0,6  |
| C.2                                                                                                              | kabinet                                                   |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 20,5               | 20,5  |              |         | 0,5  |
| C.3                                                                                                              | shramba                                                   |               | 1                    | 10,0             | 10,0         |   |         | 1                 | 14,8               | 14,8  |              |         | 4,8  |
| D PPVIZ (posebni program vzgoje in izobraževanja za slepe, slabovidne in ostale)                                 |                                                           |               |                      |                  |              |   | 187,0   | 199,0             |                    |       |              | 12,0    |      |
| D.1                                                                                                              | matična učilnica                                          |               | 3                    | 40,0             | 120,0        |   |         | 3                 | 40,5               | 121,4 |              |         | 1,4  |
| D.2                                                                                                              | kabinet                                                   |               | 2                    | 20,0             | 40,0         |   |         | 2                 | 20,4               | 40,7  |              |         | 0,7  |
| D.3                                                                                                              | sanitarije Ž/M s tušem                                    |               | 1                    | 7,0              | 7,0          |   |         | 1                 | 17,2               | 17,2  |              |         | 10,2 |
| D.4                                                                                                              | shramba                                                   |               | 1                    | 10,0             | 10,0         |   |         | 1                 | 9,1                | 9,1   |              |         | -0,9 |
| D.5                                                                                                              | soba za umirjanje                                         |               | 1                    | 10,0             | 10,0         |   |         | 1                 | 10,6               | 10,6  |              |         | 0,6  |
| 3. sklop - SREDNJA ŠOLA (ŠŠ) učni prostori za slepe, slabovidne in ostale dijake s posebnimi potrebami           |                                                           |               |                      |                  |              |   |         |                   |                    |       |              |         |      |
| E ŠŠ                                                                                                             |                                                           |               |                      |                  |              |   | 360,0   | 364,7             |                    |       |              | 4,7     |      |
| E.1                                                                                                              | učilnica                                                  |               | 4                    | 40,0             | 160,0        |   |         | 4                 | 40,5               | 162,0 |              |         | 2,0  |
| E.2                                                                                                              | učilnice za praktični pouk                                |               | 3                    | 40,0             | 120,0        |   |         | 3                 | 40,3               | 121,0 |              |         | 1,0  |
| E.3                                                                                                              | kabinet                                                   |               | 3                    | 20,0             | 60,0         |   |         | 3                 | 20,5               | 61,4  |              |         | 1,3  |
| E.4                                                                                                              | shramba                                                   |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 20,4               | 20,4  |              |         | 0,4  |
| 4. sklop - skupne predmetne in specialne učilnice za učence in dijake                                            |                                                           |               |                      |                  |              |   |         |                   |                    |       |              |         |      |
| F PREDMETNE IN SPECIALNE UČILNICE s kabineti za 6.-9. razrede OŠ in za ŠŠ                                        |                                                           |               |                      |                  |              |   | 1.223,0 | 1.255,4           |                    |       |              | 32,4    |      |
| F.1                                                                                                              | predmetne učilnice, večje                                 |               | 9                    | 40,0             | 360,0        |   |         | 9                 | 40,4               | 364,0 |              |         | 4,0  |
| F.2                                                                                                              | predmetne učilnice, manjše                                |               | 2                    | 30,0             | 60,0         |   |         | 2                 | 31,0               | 62,0  |              |         | 2,0  |
| F.3                                                                                                              | kabineti (jeziki)                                         |               | 3                    | 20,0             | 60,0         |   |         | 3                 | 20,4               | 61,2  |              |         | 1,2  |
| F.4                                                                                                              | kabineti (zg, ze)                                         |               | 2                    | 20,0             | 40,0         |   |         | 2                 | 20,4               | 40,9  |              |         | 0,9  |
| F.5                                                                                                              | shramba za pripomočke slepih                              |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 22,4               | 22,4  |              |         | 2,4  |
| F.6                                                                                                              | učilnica za likovno vzgojo                                |               | 1                    | 60,0             | 60,0         |   |         | 1                 | 62,1               | 62,1  |              |         | 2,1  |
| F.7                                                                                                              | učilnica za tehnično vzgojo                               |               | 1                    | 60,0             | 60,0         |   |         | 1                 | 62,1               | 62,1  |              |         | 2,1  |
| F.8                                                                                                              | strojni del ob tehnični učilnici                          |               | 1                    | 21,0             | 21,0         |   |         | 1                 | 20,4               | 20,4  |              |         | -0,6 |
| F.9                                                                                                              | skupni kabinet za lik. in teh. vzgojo                     |               | 1                    | 24,0             | 24,0         |   |         | 1                 | 20,4               | 20,4  |              |         | -3,6 |
| F.10                                                                                                             | prostor za termično obdelavo                              |               | 1                    | 12,0             | 12,0         |   |         | 1                 | 12,1               | 12,1  |              |         | 0,1  |
| F.11                                                                                                             | učilnica za glasbeno vzgojo                               |               | 1                    | 40,0             | 40,0         |   |         | 1                 | 40,6               | 40,6  |              |         | 0,6  |
| F.12                                                                                                             | kabinet za gospod. pouk                                   |               | 1                    | 24,0             | 24,0         |   |         | 1                 | 24,4               | 24,4  |              |         | 0,4  |
| F.13                                                                                                             | naravoslovna učilnica                                     |               | 2                    | 60,0             | 120,0        |   |         | 2                 | 61,9               | 123,9 |              |         | 3,9  |
| F.14                                                                                                             | kabinet (fi, ke, bi)                                      |               | 3                    | 20,0             | 60,0         |   |         | 3                 | 20,3               | 60,9  |              |         | 0,9  |
| F.15                                                                                                             | shramba za pripomočke slepih                              |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 21,9               | 21,9  |              |         | 1,9  |
| F.16                                                                                                             | knjižnica                                                 |               | 1                    | 100,0            | 100,0        |   |         | 1                 | 107,4              | 107,4 |              |         | 7,4  |
| F.17                                                                                                             | kabinet knjižnice                                         |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 22,5               | 22,5  |              |         | 2,5  |
| F.18                                                                                                             | računalniška učilnica                                     |               | 2                    | 40,0             | 80,0         |   |         | 2                 | 40,5               | 80,9  |              |         | 0,9  |
| F.19                                                                                                             | računalniški kabinet                                      |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 20,3               | 20,3  |              |         | 0,3  |
| F.20                                                                                                             | soba za umirjanje                                         |               | 1                    | 10,0             | 10,0         |   |         | 1                 | 10,6               | 10,6  |              |         | 0,6  |
| F.21                                                                                                             | kabinet DSP (dodatna strok. pomoč)                        |               | 1                    | 12,0             | 12,0         |   |         | 1                 | 14,5               | 14,5  |              |         | 2,5  |
| 5. sklop - ostali skupni prostori Centra IRIS                                                                    |                                                           |               |                      |                  |              |   |         |                   |                    |       |              |         |      |
| G OSTALI SKUPNI PROSTORI CENTRA IRIS                                                                             |                                                           |               |                      |                  |              |   | 671,0   | 740,6             |                    |       |              | 69,6    |      |
| G.1                                                                                                              | večnamenski prostor, jedilnica (min. 0,4 m2/uč.)          |               | 1                    | 90,0             | 90,0         |   |         | 1                 | 91,2               | 91,2  |              |         | 1,2  |
| G.2                                                                                                              | garderobe za OŠ in ŠŠ (min. 0,32 m2/uč.)                  |               | 1                    | 65,0             | 65,0         |   |         | 1                 | 75,5               | 75,5  |              |         | 10,5 |
| G.3                                                                                                              | sanitarije (min. 0,2 m2/uč.)                              |               | 1                    | 40,0             | 40,0         |   |         | 1                 | 78,8               | 78,8  |              |         | 38,8 |
| G.4                                                                                                              | sanitarije za gibalno ovirane                             |               | 1                    | 4,0              | 4,0          |   |         | 1                 | 14,7               | 14,7  |              |         | 10,7 |
| H UPRAVNI PROSTORI                                                                                               |                                                           |               |                      |                  |              |   | 472,0   | 480,4             |                    |       |              | 8,4     |      |
| G.5                                                                                                              | a) Ravnatelj                                              |               | 1                    | 28,0             | 28,0         |   |         | 1                 | 29,5               | 29,5  |              |         | 1,5  |
| G.6                                                                                                              | b) Pomočnik ravnatelja                                    |               | 2                    | 20,0             | 40,0         |   |         | 2                 | 20,0               | 39,9  |              |         | -0,1 |
| G.7                                                                                                              | c) Tajništvo                                              |               | 1                    | 16,0             | 16,0         |   |         | 1                 | 15,7               | 15,7  |              |         | -0,3 |
| G.8                                                                                                              | d) računovodstvo                                          |               | 1                    | 24,0             | 24,0         |   |         | 1                 | 25,7               | 25,7  |              |         | 1,7  |
| G.9                                                                                                              | e) knjigovodstvo                                          |               | 1                    | 24,0             | 24,0         |   |         | 1                 | 25,7               | 25,7  |              |         | 1,7  |
| G.10                                                                                                             | d) svetovni delavec, psiholog...                          |               | 4                    | 16,0             | 64,0         |   |         | 4                 | 15,7               | 62,8  |              |         | -1,2 |
| G.11                                                                                                             | e) Prostor za razgovore                                   |               | 1                    | 16,0             | 16,0         |   |         | 1                 | 15,7               | 15,7  |              |         | -0,3 |
| G.12                                                                                                             | g) Zbornica                                               |               | 1                    | 110,0            | 110,0        |   |         | 1                 | 113,7              | 113,7 |              |         | 3,7  |
| G.13                                                                                                             | sanitarije za zaposlene                                   |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 21,9               | 21,9  |              |         | 1,9  |
| G.14                                                                                                             | obrat kuhinje                                             |               | 1                    | 110,0            | 110,0        |   |         | 1                 | 110,5              | 110,5 |              |         | 0,5  |
| G.15                                                                                                             | *arhiv (predvidoma v stavbi doma)                         |               | 1                    | 40,0             | 0,0          |   |         | 1                 | 0,0                | 0,0   |              |         | 0,0  |
| G.16                                                                                                             | *delavnica hišnika (predvidoma v stavbi doma)             |               | 1                    | 20,0             | 0,0          |   |         | 1                 | 0,0                | 0,0   |              |         | 0,0  |
| G.17                                                                                                             | *shramba orodja (predvidoma v stavbi doma)                |               | 1                    | 15,0             | 0,0          |   |         | 1                 | 0,0                | 0,0   |              |         | 0,0  |
| G.18                                                                                                             | prostor za čistila                                        |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 19,5               | 19,5  |              |         | -0,6 |
| 6. sklop - STROKOVNI CENTER, specialni prostori za SSV                                                           |                                                           |               |                      |                  |              |   |         |                   |                    |       |              |         |      |
| H STROKOVNI CENTER ZA SLEPE IN SLABOVIDNE                                                                        |                                                           |               |                      |                  |              |   | 624,0   | 669,0             |                    |       |              | 45,0    |      |
| I ZDRAVSTVENI DEL                                                                                                |                                                           |               |                      |                  |              |   | 214,0   | 267,3             |                    |       |              | 53,3    |      |
| H.1                                                                                                              | vhodna avla - čakalnica za naročene                       |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 57,6               | 57,6  |              |         | 37,6 |
| H.2                                                                                                              | pisarna, naročanje                                        |               | 1                    | 12,0             | 12,0         |   |         | 1                 | 19,3               | 19,3  |              |         | 7,3  |
| H.3                                                                                                              | sanitarije za obiskovalce, s previjalnico za otroke       |               | 1                    | 8,0              | 8,0          |   |         | 1                 | 10,7               | 10,7  |              |         | 2,7  |
| H.4                                                                                                              | sanitarije za zaposlene                                   |               | 1                    | 8,0              | 8,0          |   |         | 1                 | 10,7               | 10,7  |              |         | 2,7  |
| H.5                                                                                                              | zgodnja obravnava, celostna ocena (20 m2 + 20 m2 + 20 m2) |               | 1                    | 60,0             | 60,0         |   |         | 1                 | 58,0               | 58,0  |              |         | -2,0 |
| H.6                                                                                                              | ambulantna, ocena funkcionalnosti vida, vaje              |               | 2                    | 12,0             | 24,0         |   |         | 2                 | 15,7               | 31,4  |              |         | 7,4  |
| H.7                                                                                                              | simulacija vida                                           |               | 1                    | 12,0             | 12,0         |   |         | 1                 | 12,2               | 12,2  |              |         | 0,2  |
| H.8                                                                                                              | prostor za senzorno integracijo - snoezelen               |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 19,3               | 19,3  |              |         | -0,7 |
| H.9                                                                                                              | prostor za izvajanje terapij (likovnih, zvočnih in pnb.)  |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 19,3               | 19,3  |              |         | -0,7 |
| H.10                                                                                                             | učilnica za orientacijo                                   |               | 1                    | 30,0             | 30,0         |   |         | 1                 | 28,9               | 28,9  |              |         | -1,1 |
| J TEHNIČNI DEL                                                                                                   |                                                           |               |                      |                  |              |   | 410,0   | 401,7             |                    |       |              | -8,3    |      |
| H.11                                                                                                             | računalniški kabinet                                      |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 18,9               | 18,9  |              |         | -1,1 |
| H.12                                                                                                             | učno stanovanje                                           |               | 1                    | 30,0             | 30,0         |   |         | 1                 | 30,7               | 30,7  |              |         | 0,7  |
| H.13                                                                                                             | tiskarna                                                  |               | 1                    | 40,0             | 40,0         |   |         | 1                 | 40,5               | 40,5  |              |         | 0,5  |
| H.14                                                                                                             | snemanje avdiogradiv                                      |               | 1                    | 30,0             | 30,0         |   |         | 1                 | 31,3               | 31,3  |              |         | 1,3  |
| H.15                                                                                                             | arhiv/shramba/zposoja gradiva                             |               | 1                    | 30,0             | 30,0         |   |         | 1                 | 33,0               | 33,0  |              |         | 3,0  |
| H.16                                                                                                             | prilagajanje učnih gradiv                                 |               | 1                    | 40,0             | 40,0         |   |         | 1                 | 41,3               | 41,3  |              |         | 1,3  |
| H.17                                                                                                             | delavnica za pripravo učnih pripomočkov                   |               | 1                    | 30,0             | 30,0         |   |         | 1                 | 28,4               | 28,4  |              |         | -1,7 |
| H.18                                                                                                             | projektno in razvojno delo                                |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 20,0               | 20,0  |              |         | 0,0  |
| H.19                                                                                                             | skupne pisarne za mobilne delavce                         |               | 2                    | 40,0             | 80,0         |   |         | 2                 | 38,3               | 76,6  |              |         | -3,4 |
| H.20                                                                                                             | sejne sobe (z možnostjo združevanja)                      |               | 3                    | 30,0             | 90,0         |   |         | 3                 | 27,0               | 81,0  |              |         | -9,0 |
| 7. sklop - VRTEC za slepe in slabovidne otroke                                                                   |                                                           |               |                      |                  |              |   |         |                   |                    |       |              |         |      |
| I VRTEC za SSV                                                                                                   |                                                           |               |                      |                  |              |   | 189,0   | 209,1             |                    |       |              | 20,1    |      |
| J IGRALNI PROSTORI                                                                                               |                                                           |               |                      |                  |              |   | 100,0   | 111,6             |                    |       |              | 11,6    |      |
| I.1                                                                                                              | igralnica                                                 |               | 2                    | 40,0             | 80,0         |   |         | 2                 | 38,4               | 76,8  |              |         | -3,2 |
| I.2                                                                                                              | osrednji prostor 20 m2 (v razširitvi hodnika)             |               | 1                    | 20,0             | 20,0         |   |         | 1                 | 34,8               | 34,8  |              |         | 14,8 |

| PODZEMNA GARAŽA   |                      |    |   | NATEČAJNA REŠITEV |        |
|-------------------|----------------------|----|---|-------------------|--------|
| oznaka            | prostor              |    |   | količina          | Σ m2   |
| L.3               | PODZEMNA GARAŽA      |    |   | 1.500,0           | 2043,6 |
|                   | št. parkirnih mest   | 45 |   |                   |        |
| Parkirne površine |                      |    |   | 1.500,0           | 813,8  |
| L.3.1             | uvožno-izvozna rampa |    |   |                   | 108,7  |
| L.3.2             | parkirne površine    |    |   |                   | 705,1  |
| KOMUNIKACIJE      |                      |    |   |                   | 1229,8 |
| L.3.3             | komunikacije         |    | 0 |                   | 1229,8 |

zraven vključena  
dostava kuhinje

| ZUNANJE POVRŠINE                          |                                                                                                            | NATEČAJNA PARNALOGA |        |        | NATEČAJNA REŠITEV |          |        |        |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|--------|-------------------|----------|--------|--------|
| oznaka                                    | prostor                                                                                                    | količina            | m2     | Σ m2   | FZP %             | količina | m2     | Σ m2   |
| Zemljišče Center IRIS (celotno zemljišče) |                                                                                                            | 6.635,0             |        |        |                   |          |        |        |
| ZU                                        | ZUNANJA UREDITEV na terenu*                                                                                | 3100,0              |        |        | 3888,2            |          |        |        |
| ZU.A                                      | Javne in servisne površine                                                                                 | 810,0               |        |        | 2213,4            |          |        |        |
| ZU.01                                     | ploščad pred vhodom Center IRIS                                                                            | 1                   | 100,0  | 100,0  |                   | 1        | 290,4  | 290,4  |
| ZU.02                                     | dostop za avtomobile, parkirna mesta -kratkotrajno                                                         |                     |        |        |                   |          |        |        |
| ZU.02                                     | parkiranje                                                                                                 | 1                   | 300,0  | 300,0  |                   | 1        | 346,6  | 346,6  |
| ZU.03                                     | prostor za kolesa                                                                                          | 1                   | 60,0   | 60,0   |                   | 1        | 93,1   | 93,1   |
| ZU.04                                     | peš poti, zelenice                                                                                         | 1                   | 250,0  | 250,0  |                   | 1        | 1329,1 | 1329,1 |
| ZU.05                                     | gospodarsko dvorišče Centra IRIS in prostor za odpadke                                                     | 1                   | 100,0  | 100,0  |                   | 1        | 154,2  | 154,2  |
| ZU.B                                      | Športne in učne površine (nujno zagotoviti)                                                                | 2290,0              |        |        | 1674,9            |          |        |        |
| ZU.06                                     | športne površine/univerzalno športno igrišče, tekaška steza (60 m, 4 steze)                                | 1                   | 600,0  | 600,0  |                   | 1        | 596,7  | 596,7  |
| ZU.07                                     | vrt čutil in zelene površine (poligon za mobilnost in orientacijo, otroško igrišče, učilnice na prostem)** | 1                   | 1600,0 | 1600,0 |                   | 1        | 949,8  | 949,8  |
| ZU.08                                     | otroško igrišče za vrtec                                                                                   | 1                   | 90,0   | 90,0   |                   | 1        | 128,3  | 128,3  |

poligon in  
zeliščni vrt  
na strehi

\* površine ZU se ne seštevajo v površino celotnega zemljišča

|        |                                                                                                      |     |     |       |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------|-------|
| ZU.S   | ZUNANJA UREDITEV na strehi                                                                           | 0,0 |     | 818,1 |       |
| ZU.S.1 | po predlogu natečajnikov (poligon za orientacijo in mobilnost, zeliščni vrt, prostor za oddih, ... ) | 1   | 0,0 | 0,0   | 818,1 |

\*\* zeliščni in zelenjavni vrt ter poligon za orientacijo in mobilnost je mogoče urediti na strehi novogradnje

|                                                      |     |        |        |                      |
|------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------------------|
| Zelene površine                                      | FZP | m2     | FZP%   | zelene površine (m2) |
| Delež zelenih površin na raščenem terenu (FZP > 25%) | 25% | 1658,8 | 34,25% | 2272,4               |

vpisati ročno

| OCENA INVESTICIJE |                                    | NATEČAJNA REŠITEV              |          |                 |               |                         |
|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------|-----------------|---------------|-------------------------|
| oznaka            | program                            | ocenjena vrednost BREZ DDV /m2 | m2       |                 | DDV           | ocenjena vrednost Z DDV |
| A - K             | Center IRIS - NOVOGRADNJA          | €2.250,00                      | 7.270,60 | 16.358.850,00 € | €3.598.947,00 | €19.957.797,00          |
| M                 | Center IRIS - REKONSTRUKCIJA       | €2.250,00                      | 1.632,81 | 3.673.815,30 €  | €808.239,37   | €4.482.054,67           |
| L                 | PODZEMNA GARAŽA                    | €850,00                        | 2.043,63 | 1.737.085,50 €  | €382.158,81   | €2.119.244,31           |
| ZU                | ZUNANJA UREDITEV - CELOTNO OBMOČJE | €421,00                        | 3.888,24 | 1.636.949,04 €  | €360.128,79   | €1.997.077,83           |
| ZU.S              | ZUNANJA UREDITEV - strehe          | €421,00                        | 818,11   | 344.424,31 €    | €75.773,35    | €420.197,66             |
| SKUPAJ €          |                                    |                                |          | €23.751.124,15  | €5.225.247,31 | €28.976.371,46          |



### 13. POMANJŠANI PLAKATI



14. PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA  
CENTER IRIS

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Projektna dokumentacija:      |                         |
| skupaj cena vseh del brez DDV | 2.161.185,00 EUR        |
| 22% DDV                       | 475.460,70 EUR          |
| <b>SKUPAJ Z DDV</b>           | <b>2.636.645,70 EUR</b> |