

DOM STAREJŠIH LIVADE IZOLA

T678M



Urbanistična ureditev: Stavba se unjčuje v obliki črke L. Daljša stranica poteka vzporedno s Prešernovo ulico. Zaradi zahtevanega dovolja iz južne strani se lahko vhod unjčuje na krajiši zahodni strani. Na notranji strani stavbe se do poteka Parancane ustvari interni park za demence, ki je v celoti namenjen zunanjemu bivanju. Z rahlim dvigom terena na JZ strani se omogoča zunanja povezovalna pot, ki preko vrta povezuje oddelek za demence v pritličju z enoto v 1. nadstropju.

Končart del parcele na vzhodni strani se uredi kot javni park, ki je dostopen javnosti in tistim stanovalcem doma, ki lahko zapuščajo varovano okolje doma. Uporabnikom doma se omogoči tudi dostop na JZ strani neposredno iz doma. V 4. nadstropju se za ta namen parkovno uredi strešna terasa z vrtno ureditvijo in možnostjo zadrževanja v senci. Na JV traktu objekta. Na terasi se ponuja tudi možnost kopanja v negovalnih oz. masažnih kadeh ter prhanja na odprtem.

Tlorisna razporeditev: Glede na Izredno pester program, ki bi bil željen in v pritličju, se pojavljajo odstopanja glede na razpisni program. Enote se razporejajo po hierarhiji. Na prvo mesto se daje stanovalci in njihove potrebe, zlasti potrebe dementskih skupin. Nato sledijo vitalne funkcije nege in nadzora katerim sledijo funkciji prostori. Zagotovljeno je, da imajo vse demence enote neposreden dostop do zunanjega vrta. Vrt za demence omogoča motorično gibanje ljudi v krožnih poteh. Glavna avla deluje kot prostorsko odprt preplet osnovnih funkcij, enot, to so recepcija, bistro, restavracija, pisarne, dnevi center. Recep-cija deluje kot jedro iz katerega je omogočen vizualni nadzor nad gibanjem uporabnikov v vse ključne smeri. Zaradi omejenega prostora v pritličju je potrebno, da se nekatere skupne prostore uredi v nadstropjih, v neposredni bližini komunikacijskega jedra z dvigali. Zaradi velike površine kuhinje ni bilo mogoče umestiti v pritličje, zaradi česar se nahaja v kleti. Za boljše počutje zaposlenih se ob kuhinji uredi večji svetlobni jašek. Kuhinja je z restavracijo povezana z zasebnim dvigalom. Stopnišče je v neposredni bližini. Dostava za kuhinjo se vrši iz tovarne ploščadi preko skrajšatega dvigala.

Sobe so predvidene brez balkonov, zato pa ima vsak oddelek ob skupnem prostoru zunanjo teraso. To velja zlasti za oddelke dementskih oseb, ki lahko iz terase stopajo na skupni vrt za demence.

V sobah je postavitel postelje vzporedna z vzdolžno steno, s čimer je zagotovljena najboljša postavitev s pogledom iz postelje navzven. Omogočena je tudi postavitev postelje v prečni smeri z dostopom oseba iz obeh strani. Orientacija proti oknu se predvieda tudi v dvoposteljni sobi.

Hodniki oddelkov so široki 2,0 m, z razširitvijo na območju vhodnih vrat v sobe. S tem je zagotovljena minimalna širina hodnika in možnost izmikanja v primeru premikanja postelje po hodniku ter prav tako iz hodnika v sobo. Ob hodnikih se uredijo tudi cone za počivanje in druženje.

Fasada, senčila: Severna fasada se unjčuje brez senčil. Fasada se delno ozeleni. Označene strani se opremijo s senčili iz tekstilnega rola (steklena vlakna/plastika), ki je prosojen. S tem se omogoča pogled iz notranjosti navzven. Senčilo se krmili preko motorja z možnostjo posameznega in centralnega krmiljenja. Senčilo je postavljeno pred fasado z odklonom od fasadne ravnine. Pri tem se za senčilo ustvarja termični značilni tok, ki sproti odvajajo toploto zrak, kar povečuje učinkovitost senčila.

Zunanja ureditev: Objekt se unjčuje na višino +/- 0,00 + 13,30 nm. S tem je okviro na višini ploščina Prešernove ceste. Precizijska višinska razlika do uvozne ceste se unjčuje tako, da se parkirna za oseba vozila dvigne v smeri proti dostavi ploščadi z naklonom do 2%. Do križišča na cestnem priključku na JZ strani se nadaljuje z naklonom do 12 %.

Zahodni končart del parcele se unjčuje kot javni park, odprt za javnost. V park so vključene ureditve ribnika, spominski prostor na Parancano, otroško igrišče, prostori za posade v senci (pergole, paviljon). Park na JZ strani objekta pa je zaprt in ograjen. Dostopen bo le uporabljen doma, opremljen pa je za potrebe dementskih oseb. V parku vodi pot v naklonu 5% na zunanjo ploščad dementskega oddelka 1. nadstropja.

Pred dementskim oddelki so zagotovljene terase, z možnostjo sečenja ob poti (pergole). Tu se nahaja vrsta ureditev namenjenih spodbujanju človeških čutil, kot so vid, vonj, sluh in dotik. Vse to omogočajo ureditve kot so potoki iz nadstropne etaže v pritličje, s šumecim slapom in mostom in ribnikom, voda z možnostjo dotikanja vode, namakanja nog, območja z pisanimi in dišečimi rožami, železnični vrt, pečena in kamnita steza za stimulacijo stopal idr.

Gradnja objekta: Arhitekturno gradbeni koncept temelji na zahtevi, da dom pretežno funkcija gradnja, podprta zahtevanim funkcijam objekta, udobnim in varnim bivanjem stanovalcev ter nege. Gradnja se unjčuje s klasičnimi gradbenimi pristopi. Osnovna vertikalna konstrukcija je betonska, delna zidana, z dodatni plastmi toplotne izolacije po predpisi učinkovite rabe energije. Etažne plošče so armiranobetonske. Streha je predvidena ravna, z izolacijo in glasilnimi termalnim folijami. Na višjem delu je opremljena z fotovoltaike, nižji del pa prekriva zelena streha in zasaditev manjših dreves, grmovnic in delno s pohodnim tlakom.

Klet je betonska z toplotno izolacijo in izolacijo pred vdorom vode.

Notranje stene so predvidene zidane ali iz mavčno-karbonskih konstrukcij.

Fasada je sestavljena iz toplotne izolacije in tankoslojnih ometa. Okna so delno iz aluminija (večje površine), sicer iz PVC.

Požarna varnost: Požarna varnost se unjčuje po nacionalnem pravilniku o požarni varnosti ob uporabi tuji predpisov (nemški), predvsem VdS 2226. Stavba je razdeljena na požarne in dimne sektorje. Ločitve sektorjev so unjčene vertikalno po etažah, horizontalno pa so torisi deljeni na 4 oddelke. Oddelki so ločeni s stenami z odpornostjo 90 min in vrati z odpornostjo 30 ali 60 min. Vrata požarnih odsekov se v večji meri držijo v odprtem položaju preko magnetov in so opremljena s krmilno elektrono, zapirajo pa se glede na zahteve nege (ponov) avtomatično preko centralne požarne javljanje. Zagotovljena je ustrezna evakuacija ljudi preko glavnega stopnišča in dveh dodatnih evakuacijskih stopnic. Dvigala se unjčujejo po potrebi kot evakuacijska.

V objektu, na fasadi in strehi se uporabljajo manj ali negoreči materiali.

Sicer bo objekt opremljen s vsimi predpisanimi oz. smiselnimi sistemi aktivne požarne zaščite.

Strojne instalacije, trajnostna gradnja: Z zasnovo strojnih instalacij se doseže visoko stopnjo ugodja, energetske učinkovitosti in trajnostne naravnosti. Tehnika temelji na sinergiji med trajnostno naravnostjo, udobem uporabnikov in ekonomskim obratovanjem. Sistem ogrevanja se vrši s talnim grejem nizkotemperaturni sistem (35/30 °C).

Hlađenje omogočajo stropni/stenski konvektorji. Prehranjevanje se prevladi z rekuperacijo z visoko učinkovitostjo. Kuhinja ter pralnica imata ločene sisteme odvoda in dovoda zraka. Kuhinjska napava ima vgrajen masločni filter. V pralnici se omogoča aktivno odvajanje vlage in toplote. Sanitarna voda kalce poneti. Za spreminjanje porabe sanitarne vode po skupnih se namestijo kalorimetri. Predvidena je centralna mehčalna naprava za celotno stavbo.

Trajnostna naravnost se izraža z vgradnjo energetsko učinkovitih naprav z visoko življenjsko dobo.

Omogoča se možnost priklapa na elektronski krmilni sistem, uporabo obnovljivih virov (fotovoltaični sistem) in zadrževanje ter uporabo deževnice za zalivanje vrta.

Vzdrževanje dostopne naprave, redno vzdrževanje in dolga življenjska doba.

SITUACIJA 1:500

SHEMA ZUNANJIH POVRŠIN

SHEMA ZELENIH POVRŠIN

SHEMA POŽARNE VARNOSTI

TLORIS 1. NADSTROPJA 1:200

TLORIS 2. NADSTROPJA 1:200

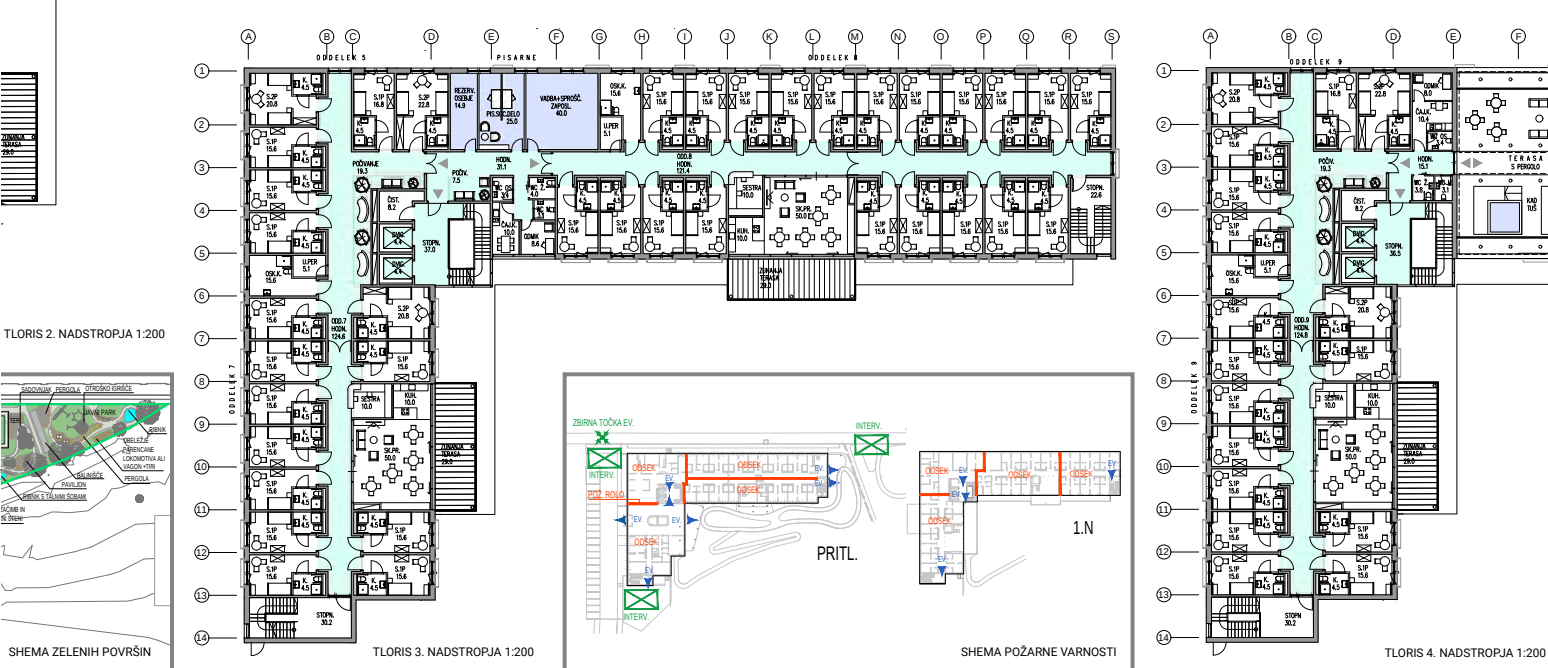
TLORIS 3. NADSTROPJA 1:200

TLORIS 4. NADSTROPJA 1:200



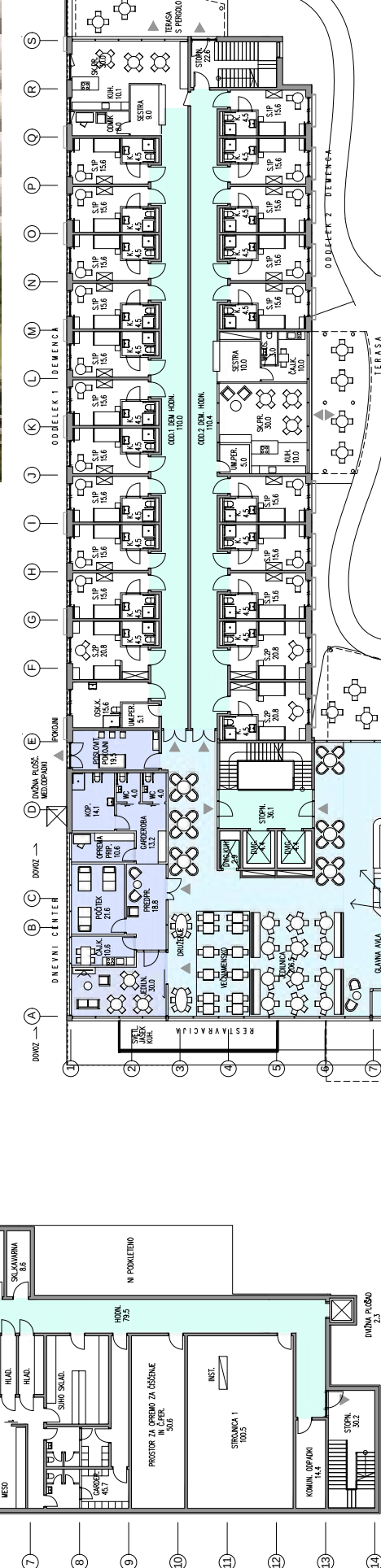
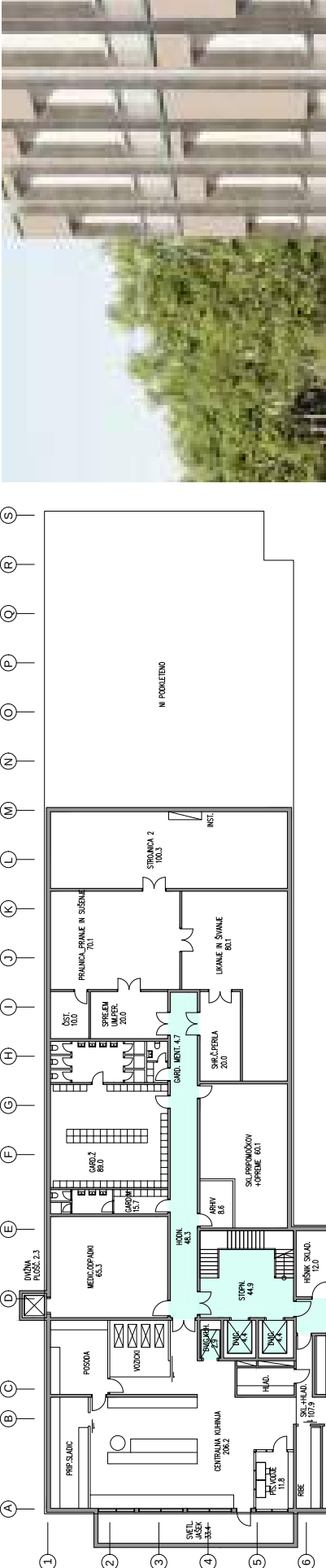
PREREZ A-A 1:200

PREREZ B-B 1:200



ZAHODNA FASADA 1:200

SEVERNA FASADA 1:200



TLORIS KLETI 1:200

Urbanistična ureditev: Stavba se urejuje v obliki R. Daljša stranica poteka vzporedno s Prešernovo ulico. Zaradi zahtevanega dovolja iz južne strani se lahko vhod urejuje le na kraji zahodni strani. Na notranji strani stavbe se do poteka Parancane ustvari interni park za demence, ki je v celoti namenjen zunanjemu bivanju. Z rahlim dvigom terena na JZ strani se omogoča zunanja povezovalna pot, ki preko vrta povezuje oddelek za demence v pritličju z enoto v 1. nadstropju.

Konkatenat del parcele na vzhodni strani se uredi kot javni park, ki je dostopen javnosti in tistim stanovanjem doma, ki lahko zapuščajo varovano območje doma. Uporabnikom doma se omogoči tudi dostop na vrt neposredno iz doma. V 4. nadstropju se za ta namen par-kovno uredi stiščna terasa z vrtno ureditvijo in možnostjo zadrževanja v senci, na JV traktu objekta. Na terasi se ponuja tudi možnost kopanja v negovalnih oz. masažnih kadeh ter prihaja na odprtjem.

Tlorisna razporeditev: Glede na izrečno pester program, ki bi bil željen in v pritličju, se po-javljajo odstopanja glede na razpisani program. Enote se razporejajo po hierarhiji. Na prvo mesto se daje stanovanice in njihove potrebe, zlasti potrebe dementskih skupin. Nato sledijo vitalne funkcije nege in nadzora katerim sledijo funkciji prostori. Zagotovljeno je, da ima-jajo vse demence enote neposreden dostop do zunanjega vrta. Vrt za demence omogoča-motrično gibanje ljudi v krožnih poteh. Glavna avla deluje kot prostorsko odprt preplet os-ponovnih funkcij enot, to so recepcija, bistro, restavracija, pisarne, dnevni center. Recep-cija deluje kot jedro iz katerega je omogočen vizualni nadzor nad gibanjem uporabnikov v vse ključne smeri. Zaradi omejenega prostora v pritličju je potrebno, da se nekatere skupne prostore uredi v nadstropjih, v neposredni bližini komunikacijskega jedra z dvigali. Zaradi velike površine kuhinje ni bilo mogoče umestiti v pritličje, zaradi česar se nahaja v kleti. Za boljše počutje zaposlenih se ob kuhinji uredi večji svetlobni jašek. Kuhinja je z restavracijo povezana z zasebnim dvigalom. Stopnišče je v neposredni bližini. Dostava za kuhinjo se vrši iz tovarne ploščadi preko skrajnega dvigala.

Sobe so predvidene brez balkonov, zato pa ima vsak oddelek ob skupnem prostoru zunanjo teraso. To velja zlasti za oddelke dementskih oseb, ki lahko iz terase stopajo na skupni vrt za demence.

V sobah je postavitve postelje vzporedna z vzdolžno steno, s čimer je zagotovljena najbolj-ja postavitev s pogledom iz postelje narazen. Omogočena je tudi postavitev postelje v prečni smeri z dostopom oseba iz obeh strani. Orientacija proti oknu se predvideva tudi v dvoposteljni sobi.

Hodniki oddelkov so široki 2,0 m, z razširitvijo na območju vhodnih vrat v sobe. S tem je zagotovljena minimalna širina hodnika in možnost izmikanja v primeru premikanja postelje po hodniku ter prav tako iz hodnika v sobo. Ob hodnikih se uredijo tudi cone za počivanje in druženje.

Fasada, senčila: Severna fasada se urejuje brez senčil. Fasada se delno ozeleni. Osončene strani se opremito s senčili iz tekstilnega toloja (steklena vlakna/plastika), ki je proso-jen. S tem se omogoča pogled iz notranjosti navzven. Senčilo se krmlil preko motorija z možnostjo posameznega in centralnega krmljenja. Senčilo je postavljeno pred fasado z odmikom od fasadne ravnine. Pri tem se za senčilo ustvarja termični zračni tok, ki sproti odvajajoč tople zrak, kar povečuje učinkovitost senčila.

Zunanja ureditev: Objekt se umesča na višino +/- 0,00 = 13,30 mnm. S tem je okvirno na višini ploščina Prešernove ceste. Precizijska višinska razlika do uvozne ceste se urejuje tako, da se parkirajo za oseba vozila dvigne v smeri proti dostavni ploščadi z naklonom do 2%, do križišča na cestnem priključku na JZ strani se nadaljuje z naklonom do 12 %.

Zahodni, končni del parcele se urejuje kot javni park, odprt za javnost. V park so vkl-jučene ureditve ribnika, spominski prostor na Parancano, otroško igrišče, prostori za pose-jevanje v senci (pergole, paviljon). Park na JZ strani objekta pa je zaprt in ograjen. Dostopen bo le uporabnikom doma, opremljen pa je za potrebe dementskih oseb. V parku vodi pot v-od dementskih oddelkov, opremljen s klopi, mizami, lučmi, fontanjami, igrišči, igrišči, igrišči. Pred dementskim oddelkom so zagotovljene terase z možnostjo sedenja ob poti (pergole). Tu se nahaja vrsta ureditve namenjenih spodbujanju človeških čutil, kot so vid, vonj, sluh in dotik. Vse to omogoča ureditve kot so potoki iz nadstropne etáže v pritličje, s šumčim sipalom in mostom in ribnikom, voda z možnostjo dotikanja vode namakanja nog območja z pisanimi in dišečimi rožami, zeliščni vrt, pesčena in kamnita steza za stimulacijo stopal idr.

Gradnja objekta: Arhitekturno gradbeni koncept temelji na zahtevi, da je dom pretežno funk-cijska gradnja, podvržena zahtevanim funkcijam objekta, udobnim in varnim bivanjem sta-novančev ter tvoj. Gradnja se urejuje s klasičnimi gradbenimi pristopi. Osnovna vertikalna konstrukcija je betonska, deloma zidana z dodatnimi plastimi izolacije po predpisu učinkovitosti energije. Etážne plošče so smirnobetonске. Strehe je predvidena ravna, z izolacijo in plastimi tesnilnimi folijami. Na višjem delu je opremljena z fotovoltaično, nižji del pa prekrija zelena streha in zasaditev manjših dreves, grmovnic in delno s podolnim klet je betonska z toplotno izolacijo in izolacijo pred vdorom vode.

Naravnost stene so predvidene zidane ali iz mavčno-kartonskih konstrukcij. Fasada je sestavljena iz toplotno izolacije in tankostojnega omata. Okna so delno iz alu-minija (večje površine), sicer iz PVC.

Požarna varnost: Požarna varnost se urejuje po nacionalnem pravilniku o požarni varnosti ob uporabi tuji predpisov (nemško), predvsem VS 2226. Stavba je razdeljena na požarne in dimne sektorje. Ločitve sektorjev so urejene vertikalno po etazah, horizontalno pa so to-risni deljeni na 4 osebe. Oseki so ločeni s stenami z odpornostjo 90 min in vrati z odpor-nostjo 30 ali 60 min. Vrata požarnih dvigalov se v večji meri držijo pa se glede na zahtev preko magnetov in so opremljena s krmilno elektronom, zapirajo pa se glede na zahtevna evakuacije ljudi preko glavnega stopnišča in obeh dodatnih evakuacijskih stopnic. Dvigala se uredijo po potrditvi kot evakuacijska.

V objektu, na fasadi in steni se uporabljajo manj ali negorljivi materiali. Sicer bo objekt opremljen s vsimi predpisanimi oz. smiselnimi sistemi aktivne požarne zaščite.

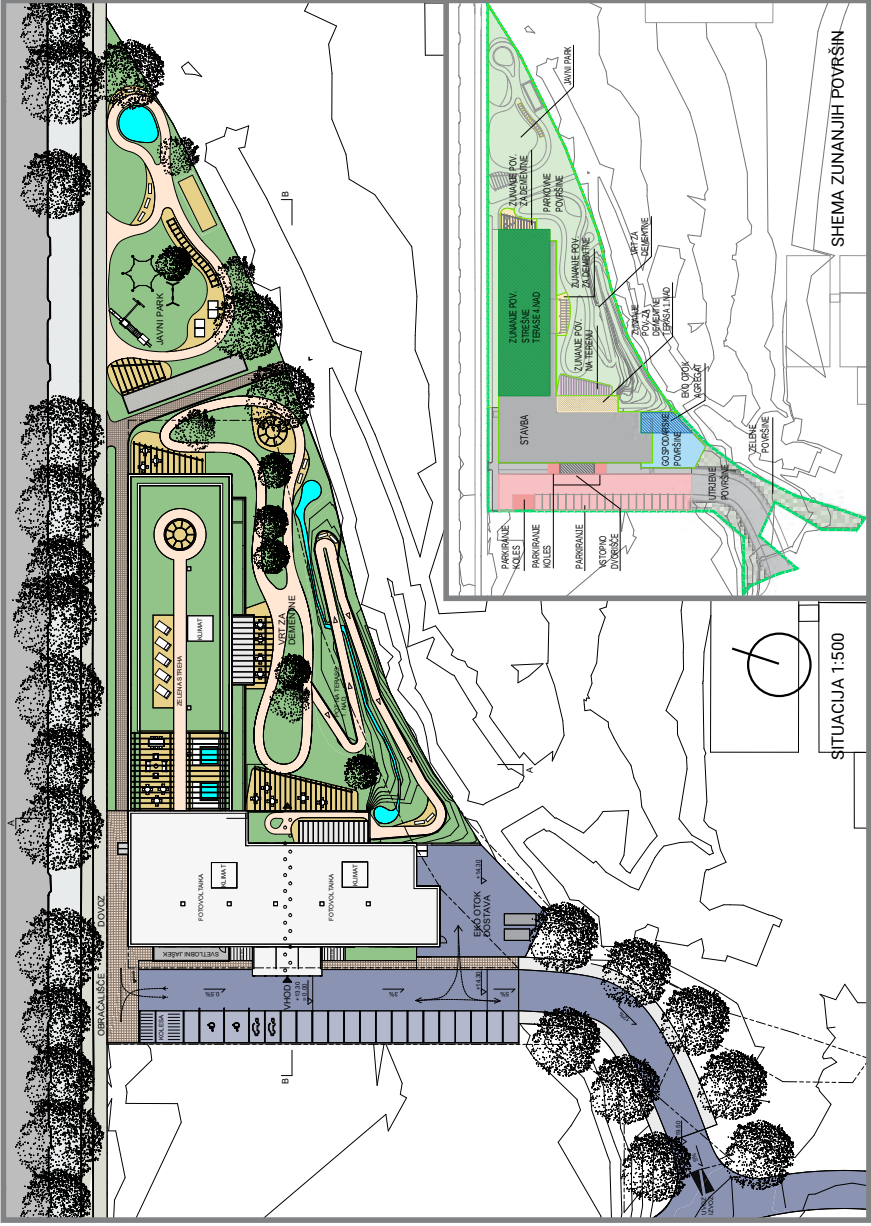
Strojne inštalacije, trojnostna gradnja: Z osnovno strojno inštalacijo se doseže visoko stop-njo ugodja, energetske učinkovitosti in trajnostne naravnosti. Tehnika temelji na sin-ergiji med trajnostno naravnostjo, ugodjem uporabnikov in ekonomskim obratovanjem. Sistem ogrevanja se vrši s talnim greljem nizkotemperaturni sistem (35/30 °C). Hlaenje omogočajo stropni/stenski konvektorji. Prezračevanje se predvsi z rekuperacijo z visoko učinkovitostjo. Kuhinja ter pralnica imata ločene sisteme odvodni in dovoda zraka. Kuhinjska napa ima vgrajen masločni filter. V pralnici se omogoča aktivno odvajanje vlage in toplote. Sanitarna voda, kalorimetri za spremljanje porabe sanitarne vode po sklopih se namestijo kalorimetri. Predvidena je centralna mešalna naprava za celotno stavbo. Trajnostna naravnost se izraža z vgradnjo energetske učinkovitih naprav z visoko živ-ljenjsko dobo.

Omogoča se možnost priklopa na elektronski krmlilni sistem, uporabo obnovljivih virov (fo-tovoltaični sistem) in zadrževanje ter uporabo dežnice za zalivanje vrta.

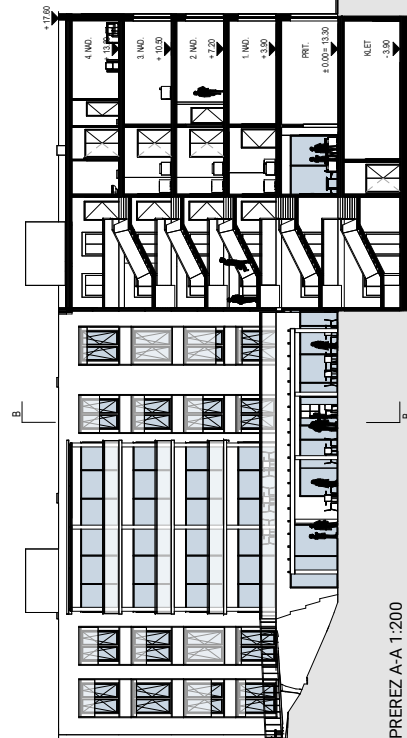
Vzdrževanje: dostopne naprave, redno vzdrževanje in dolga življenjska doba.



TLORIS 1. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 2. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 3. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 4. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 5. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 6. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 7. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 8. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 9. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 10. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 11. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 12. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 13. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 14. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 15. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 16. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 17. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 18. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 19. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 20. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 21. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 22. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 23. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 24. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 25. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 26. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 27. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 28. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 29. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 30. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 31. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 32. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 33. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 34. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 35. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 36. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 37. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 38. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 39. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 40. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 41. NADSTROPJA 1:200

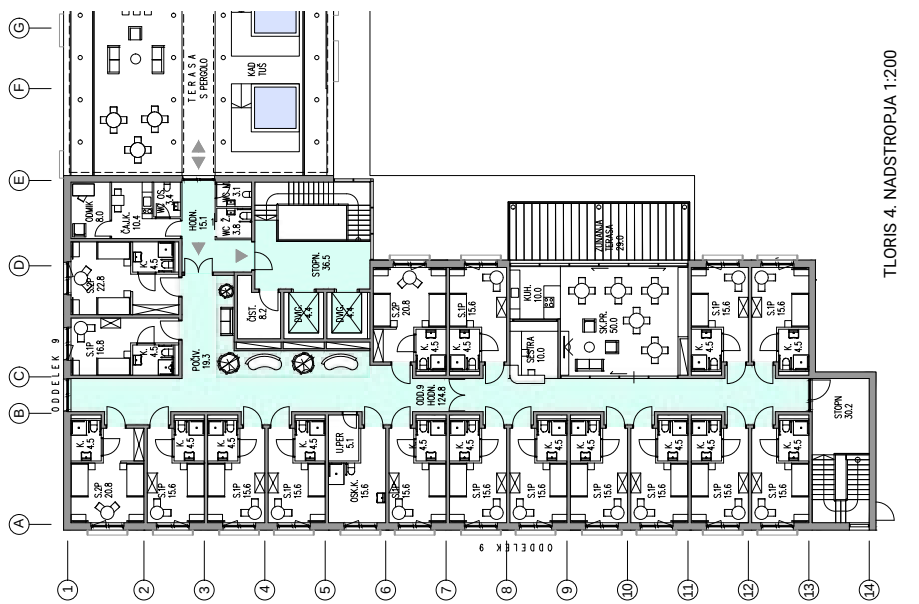
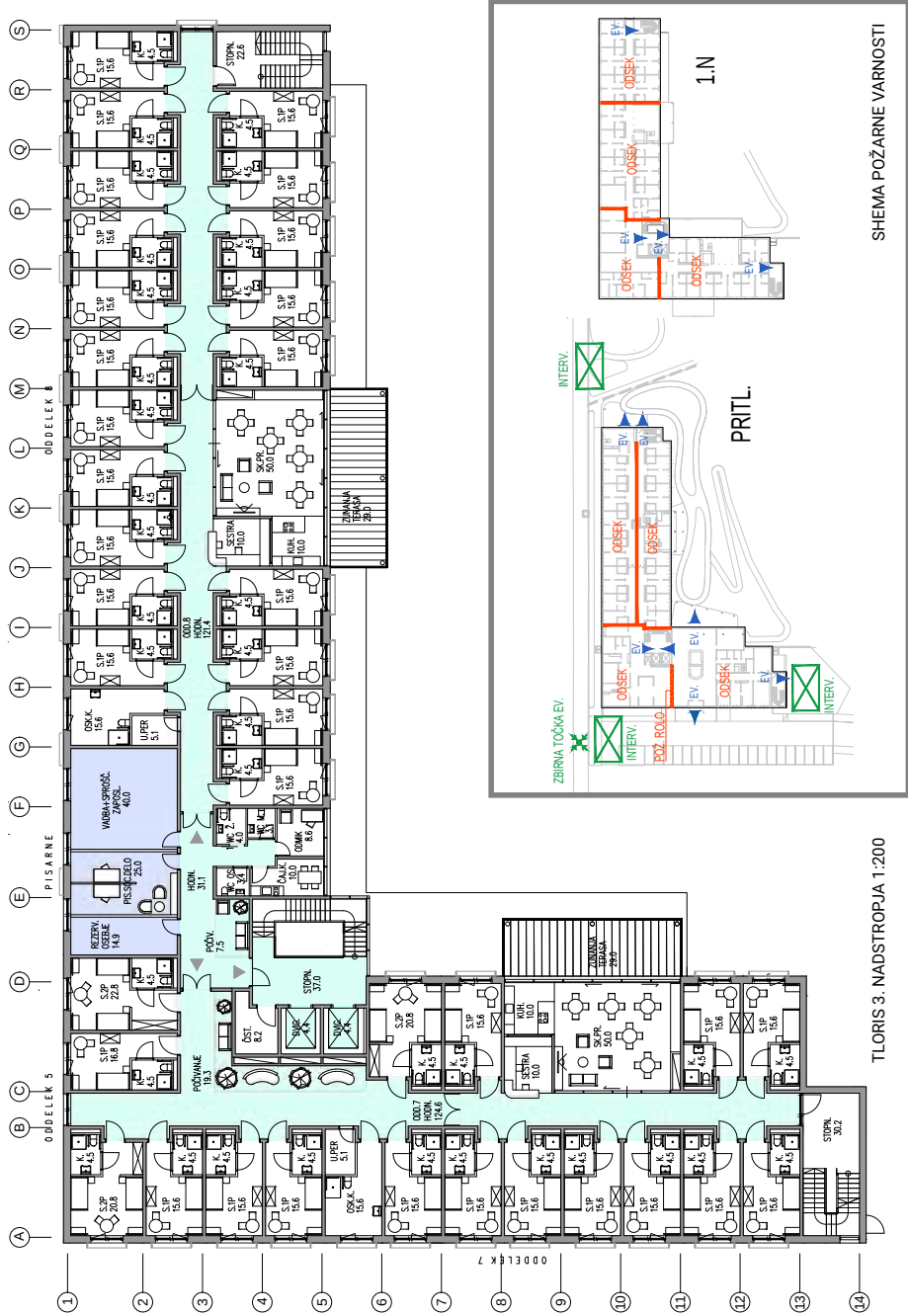
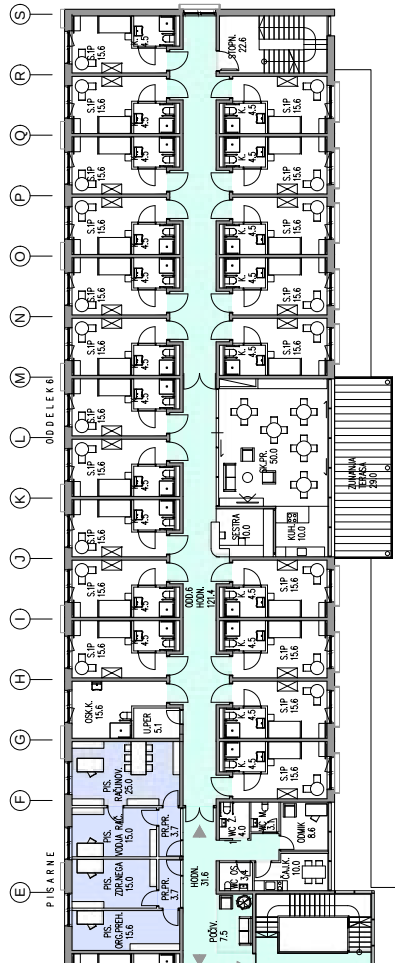
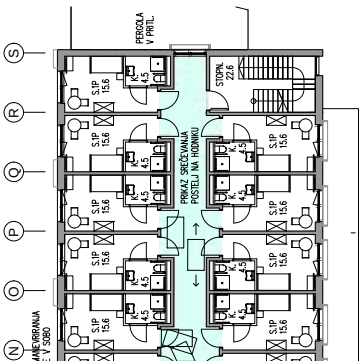
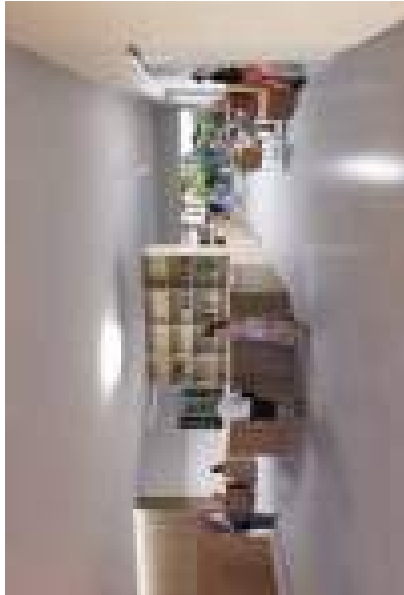


TLORIS 42. NADSTROPJA 1:200



DOM STAREJŠIH LIVADE IZOLA

T678M



TLORIS 2. NADSTROPJA 1:200



SEMA ZELENIH POVRŠIN

TLORIS 3. NADSTROPJA 1:200

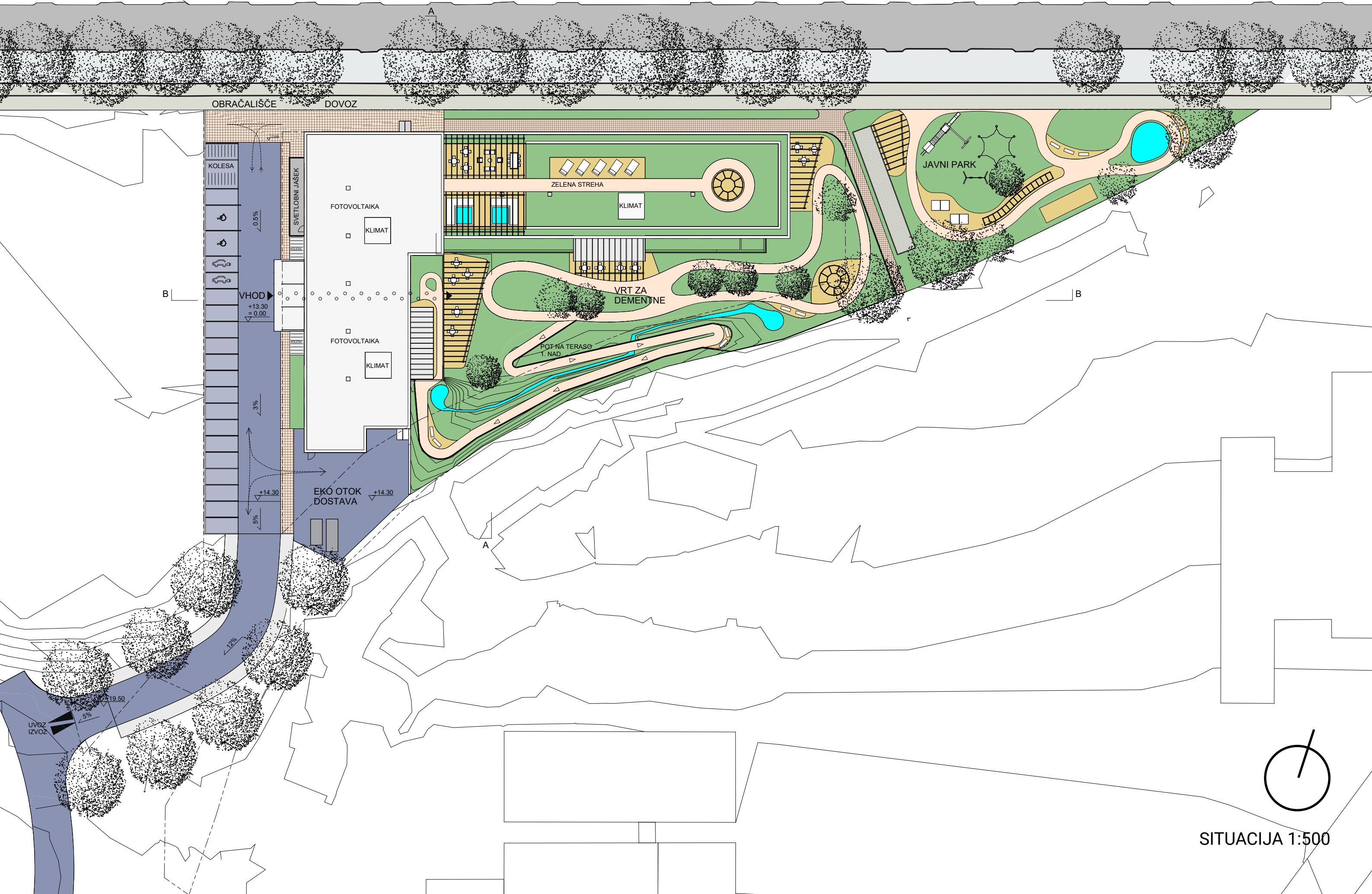
SEMA POŽARNE VARNOSTI

TLORIS 4. NADSTROPJA 1:200

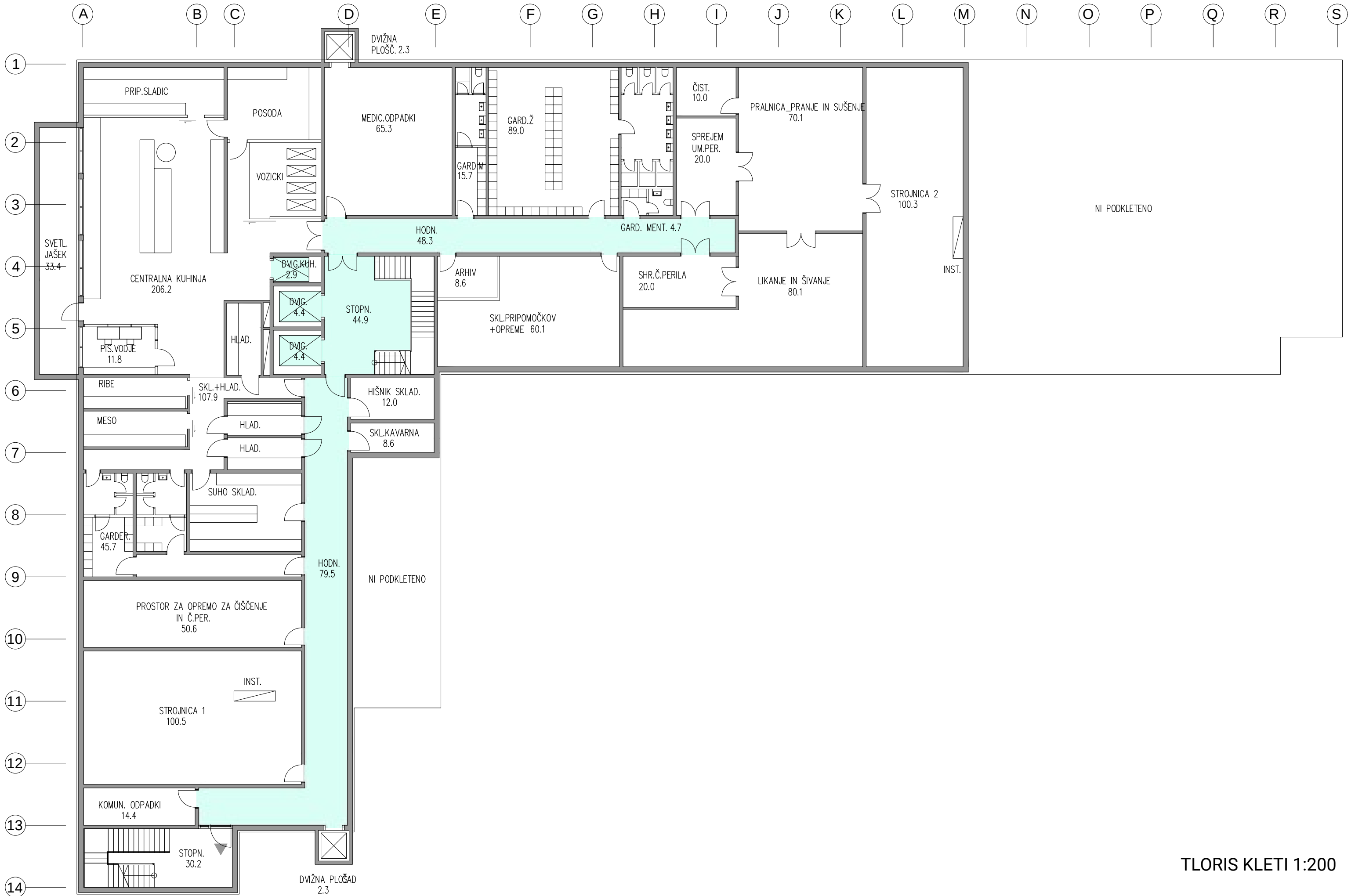


ZAHODNA FASADA 1:200

SEVERNA FASADA 1:200



SITUACIJA 1:500



TLORIS KLETI 1:200



TLORIS PRITLIČJA 1:200



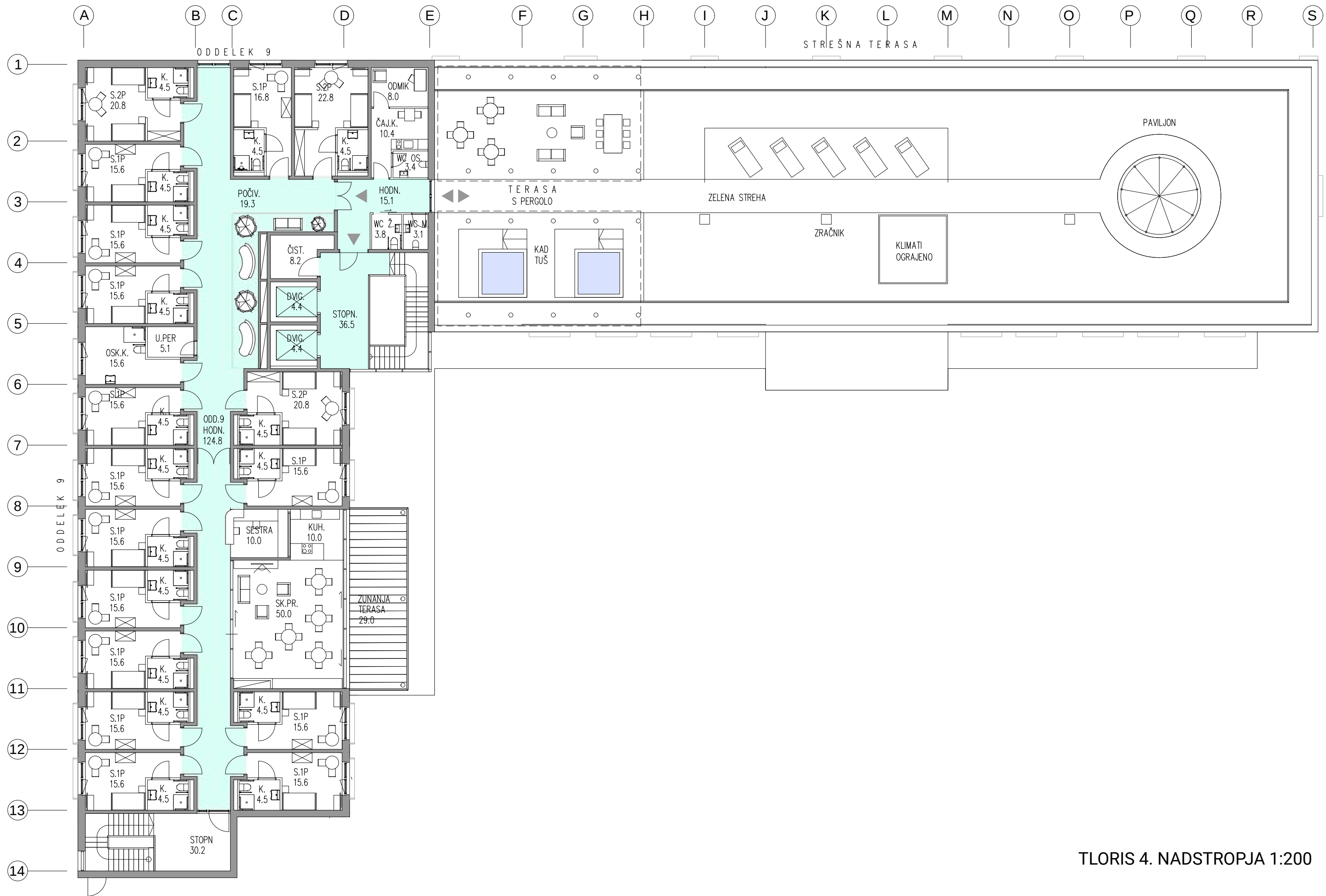
TLORIS 1. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 2. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 3. NADSTROPJA 1:200



TLORIS 4. NADSTROPJA 1:200

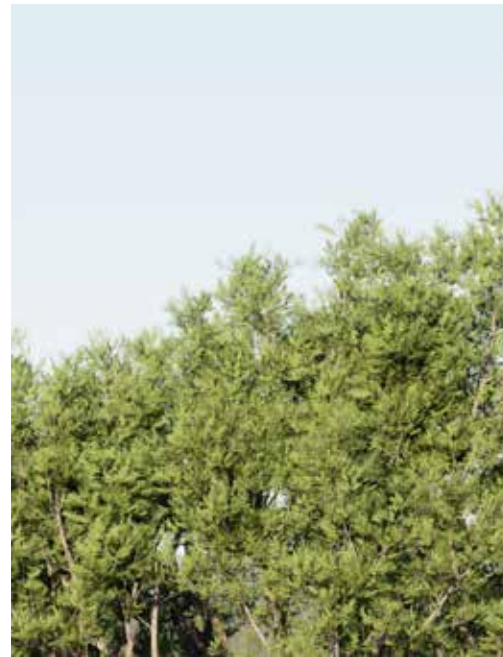


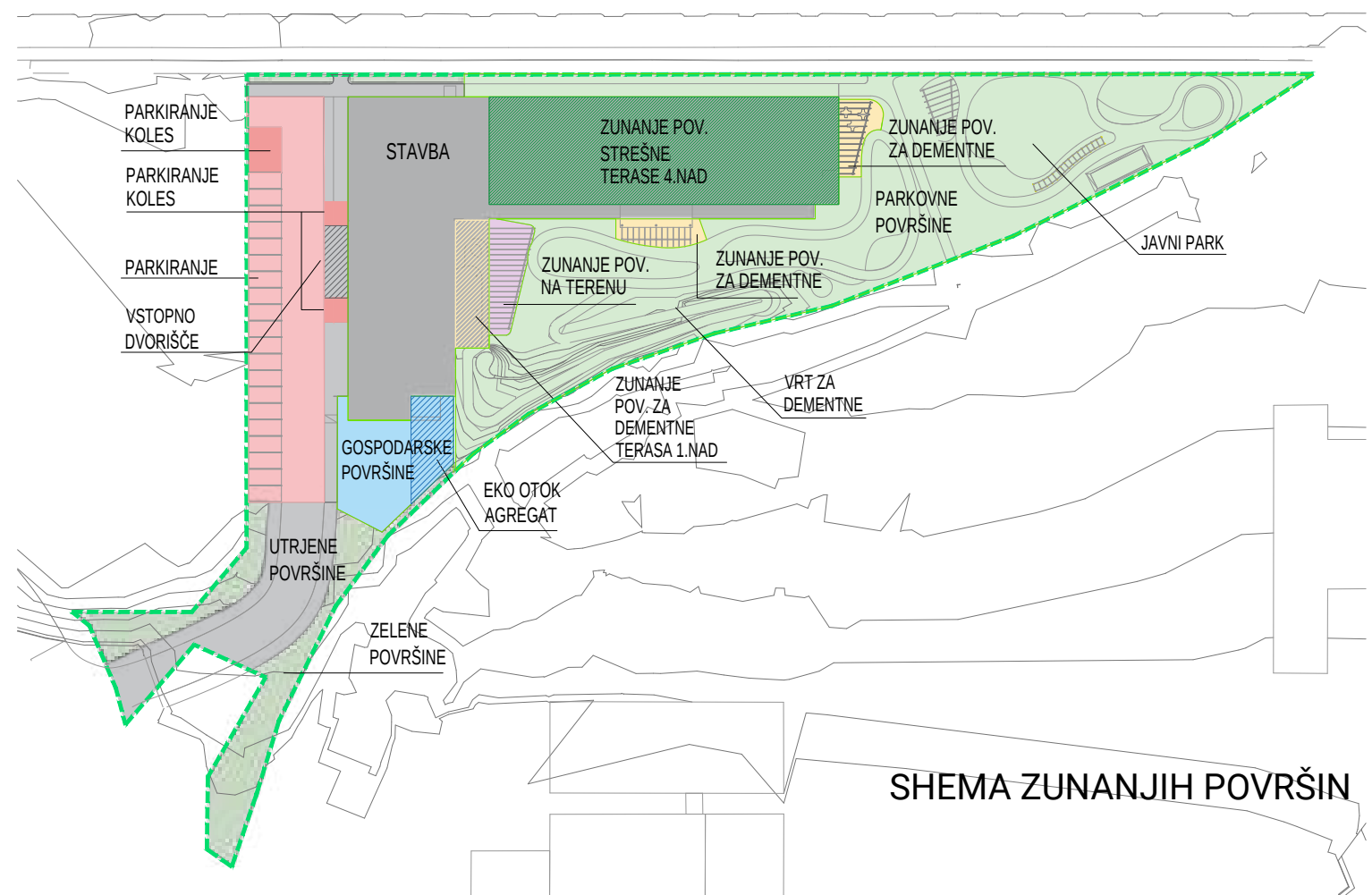
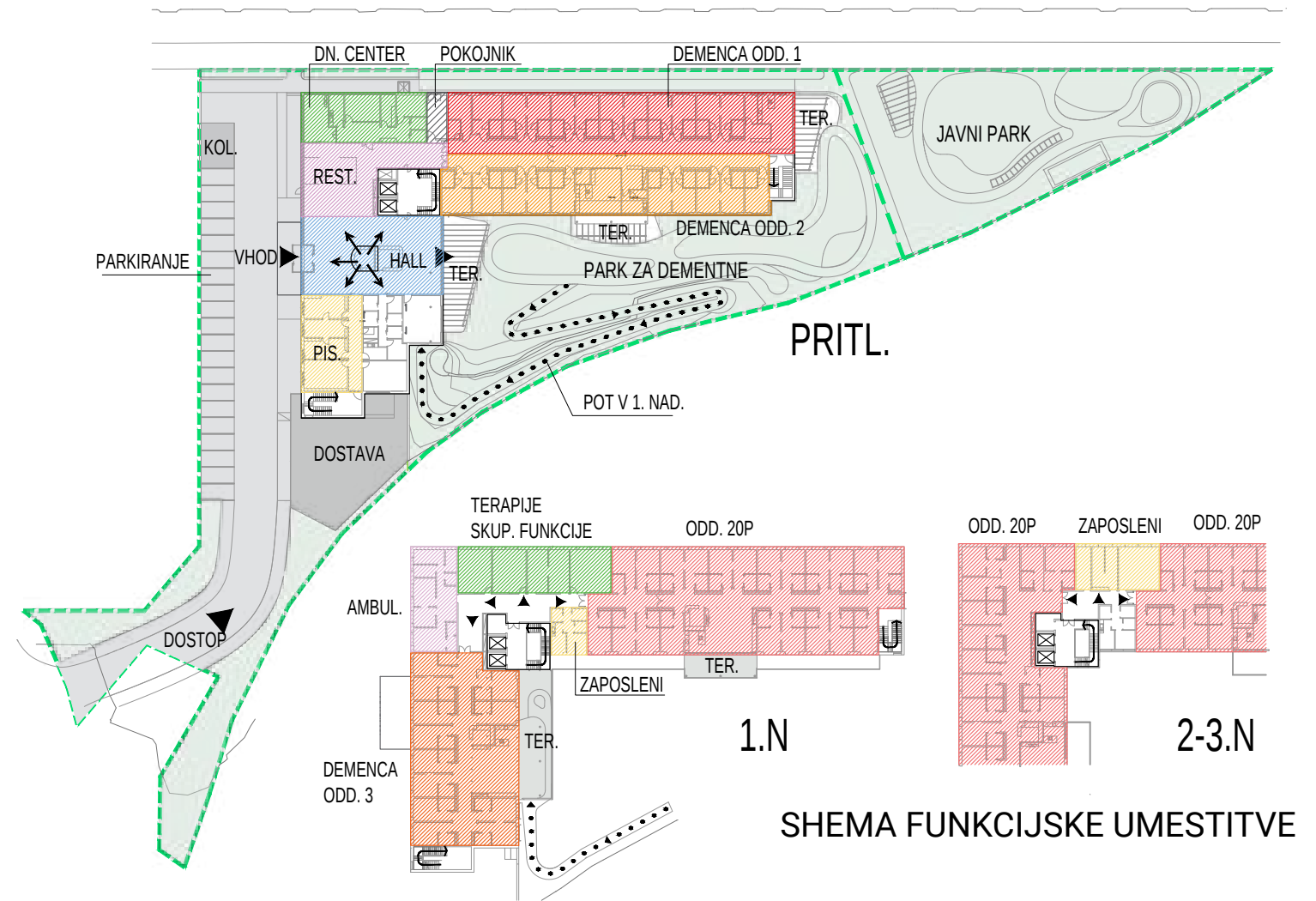
SEVERNA FASADA 1:200

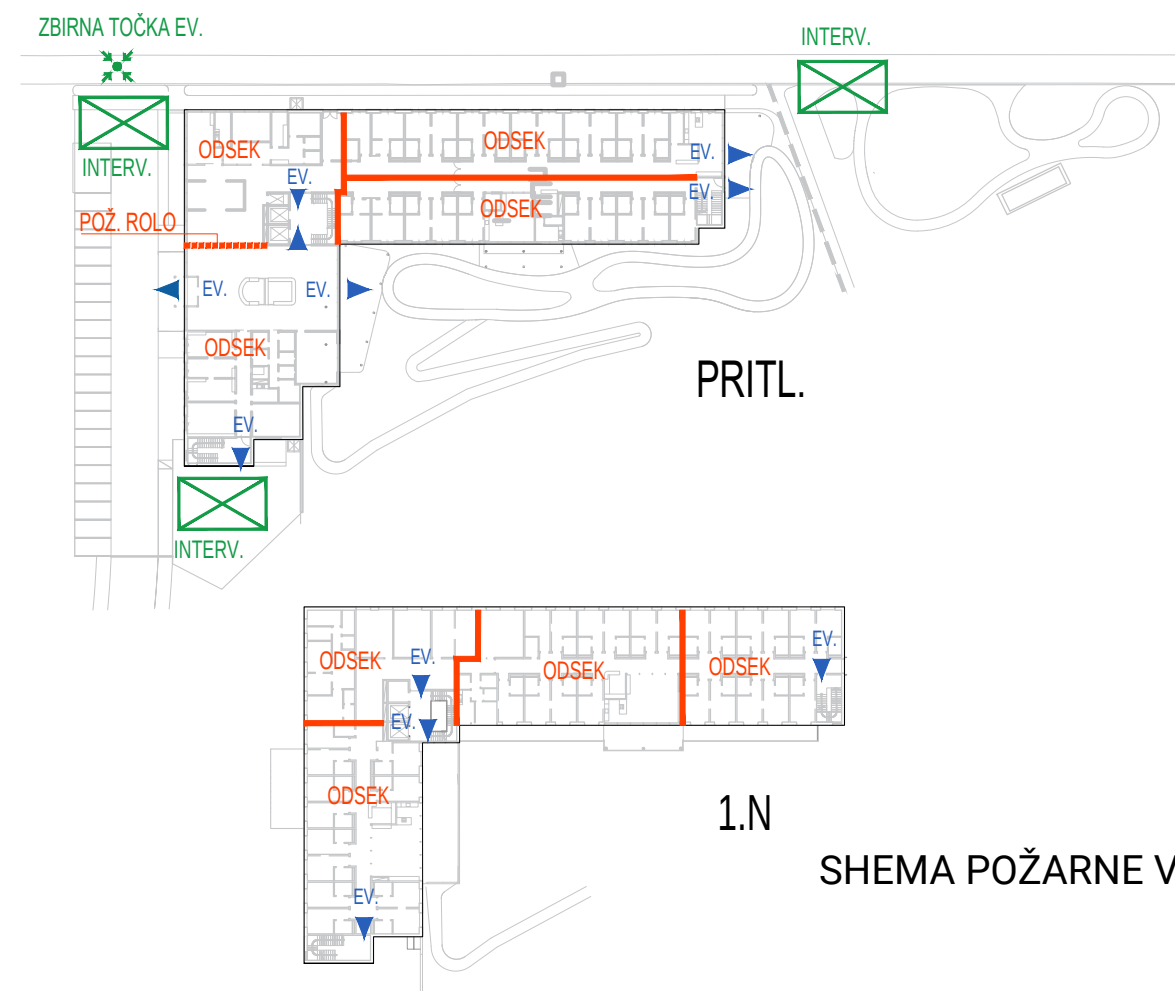
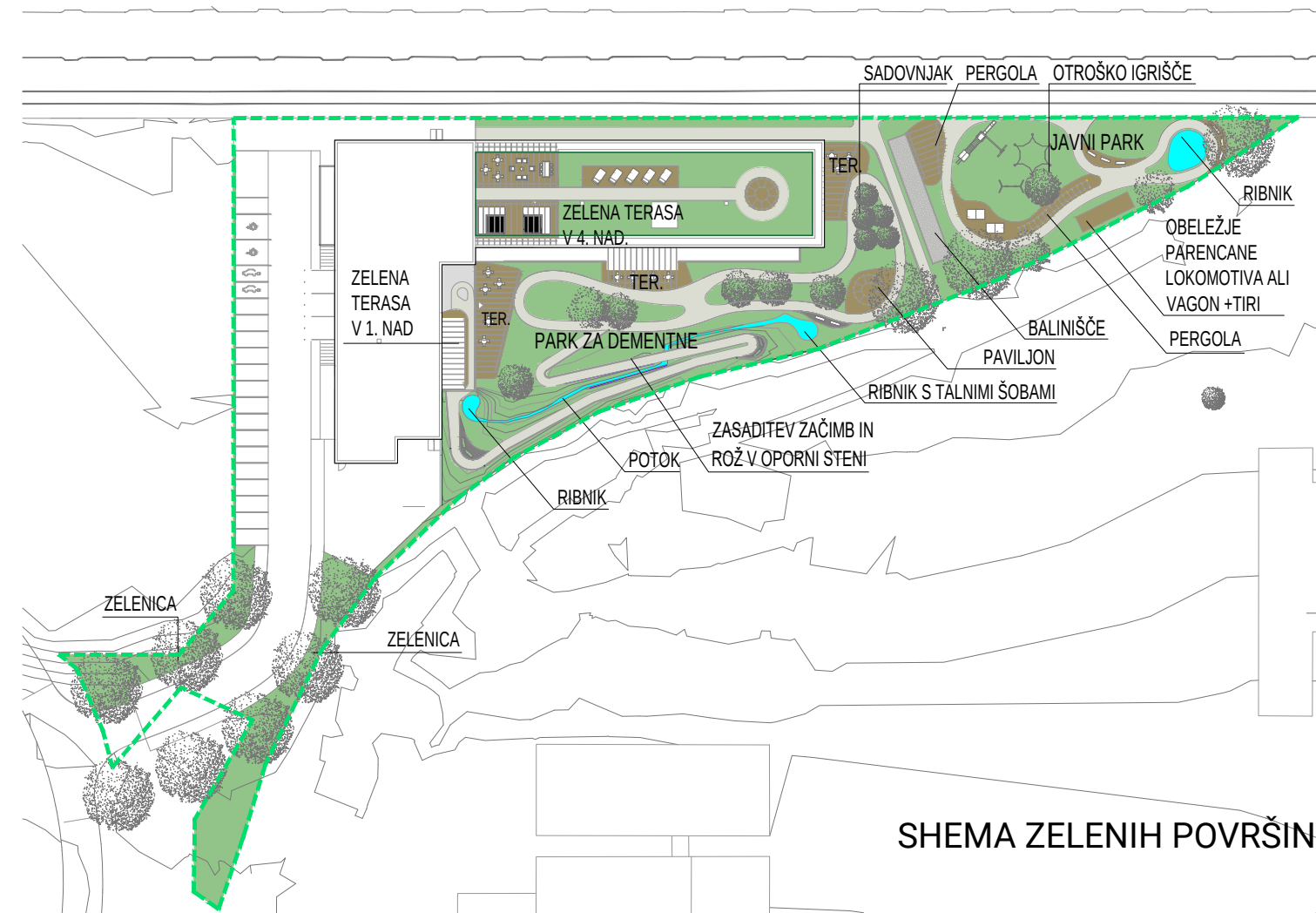


ZAHODNA FASADA 1:200









Urbanistična ureditev: Stavba se urejuje v obliki črke L. Daljša stranica poteka vzporedno s Prešernovo ulico. Zaradi zahtevanega dovoza iz južne stani se lahko vhod urejuje le na krajši zahodni stranici. Na notranji strani stavbe se do poteka Parencane ustvari interni park za dementne, ki je v celoti namenjen zunanjemu bivanju. Z rahlim dvigom terena na JZ strani se omogoča zunanja povezovalna pot, ki preko vrta povezuje oddelek za dementne v pritličju z enoto v 1. nadstropju.

Koničast del parcele na vzhodni strani se uredi kot javni park, ki je dostopen javnosti in tistim stanovalcem doma, ki lahko zapuščajo varovano območje doma. Uporabnikom doma se omogoči tudi dostop na vrt neposredno iz doma. V 4. nadstropju se za ta namen parkovno uredi strešna terasa z vrtno ureditvijo in možnostjo zadrževanja v senci, na JV traktu objekta. Na terasi se ponuja tudi možnost kopanja v negovalnih oz. masažnih kadeh ter prhanja na odprtem.

Tlorisna razporeditev: Glede na izredno pester program, ki bi bil željen in v pritličju, se pojavljajo odstopanja glede na razpisani program. Enote se razporejajo po hierarhiji. Na prvo mesto se daje stanovalce in njihove potrebe, zlasti potrebe dementnih skupin. Nato sledijo vitalne funkcije nege in nadzora katerim sledijo funkcijski prostori. Zagotovljeno je, da imajo vse dementne enote neposreden dostop do zunanjega vrta. Vrt za dementne omogoča motorično gibanje ljudi v krožnih poteh. Glavna avla deluje kot prostorsko odprt preplet osnovnih funkcijskih enot, to so recepcija, bistro, restavracija, pisarne, dnevni center. Recepcija deluje kot jedro iz katerega je omogočen vizualni nadzor nad gibanjem uporabnikov v vse ključne smeri. Zaradi omejenega prostora v pritličju je potrebno, da se nekatere skupne prostore uredi v nadstropjih, v neposredni bližini komunikacijskega jedra z dvigali.

Zaradi velike površine kuhinje ni bilo mogoče umestiti v pritličje, zaradi česar se nahaja v kleti. Za boljše počutje zaposlenih se ob kuhinji uredi večji svetlobni jašek. Kuhinja je z restavracijo povezana z zasebnim dvigalom. Stopnišče je v neposredni bližini. Dostava za kuhinjo se vrši iz tovarne ploščadi preko škarjastega dvigala.

Sobe so predvidene brez balkonov, zato pa ima vsak oddelek ob skupnem prostoru zunanjo teraso. To velja zlasti za oddelke dementnih oseb, ki lahko iz terase stopajo na skupni vrt za dementne.

V sobah je postavitve postelje vzporedna z vzdolžno steno, s čimer je zagotovljena najboljša postavitve s pogledom iz postelje navzven. Omogočena je tudi postavitve postelje v prečni smeri z dostopom osebja iz obeh strani. Orientacija proti oknu se predvideva tudi v dvoposteljni sobi.

Hodniki oddelkov so široki 2.0 m, z razširitvijo na območju vhodnih vrat v sobe. S tem je zagotovljena minimalna širina hodnika in možnost izmikanja v primeru premikanja postelje po hodniku ter prav tako iz hodnika v sobo.

Ob hodnikih se uredijo tudi cone za počivanje in druženje.

Fasada, senčila: Severna fasade se urejuje brez senčil. Fasada se delno ozeleni. Osončene strani se opremijo s senčilom iz tekstilnega roloja (steklena vlakna/plastika), ki je prosojen. S tem se omogoča pogled iz notranjosti navzven. Senčilo se krmili preko motorja z možnostjo posameznega in centralnega krmiljenja. Senčilo je postavljeno pred fasado z odmikom od fasadne ravnine. Pri tem se za senčilom ustvarja termični zračni tok, ki sproti odvaja zastajajoč tople zrak, kar povečuje učinkovitost senčila.

Zunanja ureditev: Objekt se umešča na višino +/- 0.00 = 13.30 nmv. S tem je okvirno na višini pločnika Prešernove ceste. Precejšna višinska razlika do uvozne ceste se urejuje tako, da se parkirišče za oseba vozila dvigne v smeri proti dostavni ploščadi z naklonom do 2%. Do križišča na cestnem priključku na JZ strani se nadaljuje z naklonom do 12 %.

Zahodni, koničasti del parcele se urejuje kot javni park, odprt za javnost. V park so vključene ureditve ribnika, spominski prostor na Parancano, otroško igrišče, prostori za posedanje v senci (pergole, paviljon). Park na J strani objekta pa je zaprt in ograjen. Dostopen bo le uporabnikom doma, opremljen pa je za potrebe dementnih oseb. V parku vodi pot v naklonu 5% na zunanjo ploščad dementnega oddelka 1. nadstropja.

Pred dementnimi oddelki so zagotovljene terase, z možnostjo sedenja ob poti (pergole). Tu se nahaja vrsta ureditev namenjenih spodbujanju človeških čutil, kot so vid, vonj, sluh in dotik. Vse to omogočajo ureditve kot so potoček iz nadstropne etaže v pritličje, s šumečim slapom in mostom in ribnikom, voda z možnostjo dotikanja vode, namakanja nog, območja z pisanimi in dišečimi rožami, zeliščni vrt, peščena in kamnita steza za stimulacijo stopal i.d.

Gradnja objekta: Arhitekturno gradbeni koncept temelji na zahtevi, da je dom pretežno funkcijska gradnja, podvržena zahtevanim funkcijam objekta, udobnim in varnim bivanjem stanovalcev ter negi. Gradnja se urejuje s klasičnimi gradbenimi pristopi. Osnovna vertikalna konstrukcija je betonska, deloma zidana, z dodanimi plastmi toplotne izolacije po predpisu učinkovite rabe energije. Etažne plošče so armiranobetonske. Streha je predvidena ravna, z izolacijo in plastičnimi tesnilnimi folijami. Na višjem delu je opremljena z fotovoltaike, nižji del pa prekriva zelena streha in zasaditev manjših dreves, grmovnic in delno s pohodnim tlakom.

Klet je betonska z toplotno izolacijo in izolacijo pred vdorom vode.

Notranje stene so predvidene zidane ali iz mavčno-kartonskih konstrukcij.

Fasada je sestavljena iz toplotne izolacije in tankoslojnega ometa. Okna so delno iz aluminija (večje površine), sicer iz PVC.

Požarna varnost: Požarna varnost se urejuje po nacionalnem pravilniku o požarni varnosti ob uporabi tujih predpisov (nemški), predvsem VdS 2226. Stavba je razdeljena na požarne in dimne sektorje. Ločitve sektorjev so urejene vertikalno po etažah, horizontalno pa so tlorisi deljeni na 4 odseke. Odseki so ločeni s stenami z odpornostjo 90 min in vrati z odpornostjo 30 ali 60 min. Vrata požarnih odsekov se v večji meri držijo v odprtem položaju preko magnetov in so opremljena s krmilno elektroniko, zapirajo pa se glede na zahteve nege (ponoči) avtomatično preko centrale požarnega javljanja. Zagotovljena je ustrezna evakuacija ljudi preko glavnega stopnišča in dveh dodatnih evakuacijskih stopnic. Dvigala se urejujejo po potrebi kot evakuacijska.

V objektu, na fasadi in strehi se uporabljajo manj ali negoreči materiali.

Sicer bo objekt opremljen s vsemi predpisanimi oz. smiselnimi sistemi aktivne požarne zaščite.

Strojne inštalacije, trajnostna gradnja: Z zasnovo strojnih inštalacij se doseže visoko stopnjo ugodja, energetske učinkovitosti in trajnostne naravnosti. Tehnika temelji na sinergiji med trajnostno naravnostjo, udobjem uporabnikov in ekonomskim obratovanjem.

Sistem ogrevanja se vrši s talnim gretjem nizkotemperaturni sistem (35/30 °C).

Hlajenje omogočajo stropni/stenski konvektorji. Prezračevanje se predvidi z rekuperacijo z visoko učinkovitostjo. Kuhinja ter pralnica imata ločene sisteme odvoda in dovoda zraka. Kuhinjska napa ima vgrajen maščobni filter. V pralnici se omogoča aktivno odvajanje vlage in toplote. Sanitarna voda: kalorimetri Za spremljanje porabe sanitarne vode po sklopih se namestijo kalorimetri. Predvidena je centralna mehčalna naprava za celotno stavbo.

Trajnostna naravnost se izraža z vgradnjo energetske učinkovitih naprav z visoko življenjsko dobo.

Omogoča se možnost priklopa na elektronski krmilni sistem, uporabo obnovljivih virov (fotovoltaični sistem)in zadrževanje ter uporabo deževnice za zalivanje vrta.

Vzdrževanje: dostopne naprave, redno vzdrževanje in dolga življenjska doba.

DOM STAREJŠIH LIVADE IZOLA / TABELA PROSTOROV IN POVRŠIN

Sklop	Namembnost prostorov	Natečajna naloga			Natečajni predlog	
		Število	Neto površina (m2)	Neto površina skupaj (m2)	Neto površina (m2) SIST ISO 9836	Razlika (m2)
A	GOSPODINJSKE SKUPINE (skupaj največ 156 stanovalcev)					
A.1	GOSPODINJSKE SKUPINE / skupaj največ 120 stanovalcev (6 skupin, 20 stanovalcev na skupino)					
A.1.1	Enoposteljna soba (16 m2 + 4.5 m2 kopalnica) / 96 stanovalcev	96	20,5	1968,0	2053,8	85,8
A.1.2	Dvoposteljna soba (21 m2 + 4.5 m2 kopalnica) / 24 stanovalcev	12	25,5	306,0	233,7	-72,3
A.1.3	Osrednji večnamenski prostor gospodinjske skupine	6	50,0	300,0	300,0	0,0
A.1.4	Čajna kuhinja gospodinjske skupine	6	10,0	60,0	60,0	0,0
A.1.5	Delovni prostor za sestro	6	10,0	60,0	60,0	0,0
A.1.6	Negovalna kopalnica	6	14,0	84,0	93,6	9,6
A.1.7	Shramba za čisto perilo	6	6,0	36,0	0,0	-36,0
A.1.8	Prostor za umazano perilo in čistila	6	5,0	30,0	30,6	0,6
	SKUPAJ GOSPODINJSKE SKUPINE (A.1)			2844,0	2831,7	-12,3
A.2	GOSPODINJSKE SKUPINE ZA DEMENTNE / skupaj največ 36 stanovalcev (3 skupine, največ 12 stanovalcev na skupino)					
A.2.1	Enoposteljna soba (16 m2 + 4.5m2 kopalnica) / 28 stanovalcev	28	20,5	574,0	562,8	-11,2
A.2.2	Dvoposteljna soba (21 m2 + 4.5 m2 kopalnica) / 8 uporabnikov	4	25,5	102,0	101,2	-0,8
A.2.3	Osrednji večnamenski prostor gospodinjske skupine(dementni)	3	30,0	90,0	110,0	20,0
A.2.4	Čajna kuhinja gospodinjske skupine	3	10,0	30,0	30,1	0,1
A.2.5	Delovni prostor za sestro	3	10,0	30,0	30,0	0,0
A.2.6	Negovalna kopalnica	3	14,0	42,0	31,2	-10,8
A.2.7	Shramba za čisto perilo	3	6,0	18,0	0,0	-18,0
A.2.8	Prostor za umazano perilo in čistila	3	5,0	15,0	15,2	0,2
	SKUPAJ GOSPODINJSKE SKUPINE ZA DEMENTNE (A.2)			901,0	880,5	-20,5
	SKUPAJ GOSPODINJSKE SKUPINE (A)			3745,0	3712,2	-32,8

B	SKUPNI PROSTORI					
B.1	OSREDNJI SKUPNI PROSTORI					
B.1.1	Glavna avla z vhodnim vetrolovom in recepcijo	1	180,0	180,0	180,8	0,8
B.1.2	Večnamenski prostor z jedilnico	1	180,0	180,0	206,5	26,5
B.1.3	Prostor za duhovno oskrbo	1	40,0	40,0	40,1	0,1
B.1.4	Prostor za poslopitev od pokojnega	1	16,0	16,0	19,5	3,5
B.1.5	Sanitarije za obiskovalce M, Ž, INV (ob glavni avli)	3	4,0	12,0	16,0	4,0
B.1.6	Sanitarije za obiskovalce v vsaki etaži (M, Ž/INV)	4	3,6	14,4	28,2	13,8
	SKUPAJ OSREDNJI SKUPNI PROSTORI (B.1)			442,4	491,1	48,7
B.2	DELOVNA TERAPIJA					
B.2.1	Prostor za delovno terapijo (s kabinetom terapevta)	1	30,0	30,0	32,8	2,8
	SKUPAJ DELOVNA TERAPIJA (B.2)			30,0	32,8	2,8
B.3	FIZIOTERAPIJA					
B.3.1	Prostor za fizioterapijo (s kabinetom terapevta)	1	40,0	40,0	40,0	0,0
B.3.2	Čakalnica	1	10,0	10,0	10,0	0,0
	SKUPAJ FIZIOTERAPIJA (B.3)			50,0	50,0	0,0
B.4	SPLOŠNA AMBULANTA					
B.4.1	Ordinacija z garderobo in sanitarijami za zdravnika	1	20,0	20,0	24,9	4,9
B.4.2	Prostor za administrativno delo medicinske sestre	1	9,0	9,0	9,7	0,7
B.4.3	Splošna ambulanta / prostor za medicinsko delo	1	14,0	14,0	14,0	0,0
B.4.4	Prostor za hrambo zdravil / en centralni prostor za celoten dom (sprejem zdravil, shranjevanje zdravil, shranjevanje neuporabnih oziroma odpadnih zdravil)	1	10,0	10,0	10,0	0,0
B.4.5	Čisti delovni prostor - priročno skladišče	1	6,0	6,0	6,1	0,1
B.4.6	Prostor za zbiranje nenevarnih odpadkov in umazanega perila	1	5,0	5,0	5,8	0,8
B.4.7	Prostor za zabojnik za infektivne odpadke	1	3,0	3,0	3,1	0,1
B.4.8	Čakalnica (lahko tudi v sklopu razširjenega hodnika)	1	10,0	10,0	16,2	6,2
	SKUPAJ SPLOŠNA AMBULANTA (B.4)			77,0	89,8	12,8
	SKUPAJ SKUPNI PROSTORI (B)			599,4	663,7	64,3

C	DNEVNI CENTER / DNEVNA OBLIKA DOMA					
C.1	Garderoba za uporabnike dnevnega centra	1	10,0	10,0	13,3	3,3
C.2	Dnevni prostor z jedilnico	1	30,0	30,0	32,7	2,7
C.3	Čajna kuhinja	1	10,0	10,0	10,6	0,6
C.4	Prostor za počitek uporabnikov dnevnega centra	1	20,0	20,0	20,0	0,0
C.5	Negovalna kopalnica	1	14,0	14,0	14,1	0,1
C.6	Sanitarije za uporabnike dnevnega centra (primerna za invalide)	2	4,0	8,0	8,0	0,0
C.7	Prostor za opremo in delovne pripomočke z delovnim prostorom za zaposlene	1	10,0	10,0	10,6	0,6
	SKUPAJ DNEVNI CENTER (C)			102,0	109,3	7,3

D	DODATNE STORITVENE DEJAVNOSTI					
D.1	Frizer in pediker	1	30,0	30,0	32,8	2,8
D.2	Kavarna s skladiščem pijač in trgovinico	1	25,0	25,0	29,5	4,5
D.3	Prostor za skupnostne storitve	2	20,0	40,0	40,0	0,0
	SKUPAJ DODATNE STORITVENE DEJAVNOSTI (D)			95,0	102,3	7,3

E	PROSTORI ZA ZAPOSLENE					
E.1	UPRAVA					
E.1.1	Pisarna direktorja	1	20,0	20,0	20,3	0,3
E.1.2	Pisarna pomočnika direktorja	1	20,0	20,0	22,6	2,6
E.1.3	Tajništvo	1	15,0	15,0	17,4	2,4
E.1.4	Računovodstvo	1	25,0	25,0	25,0	0,0
E.1.5	Vodja računovodstva	1	15,0	15,0	15,0	0,0
E.1.6	Pisarna zdravstvena nega	1	15,0	15,0	15,0	0,0
E.1.7	Pisarna za socialno delo	1	25,0	25,0	25,0	0,0
E.1.8	Pisarna organizacija prehrane	1	15,0	15,0	15,6	0,6
E.1.9	Sejna soba	1	30,0	30,0	30,8	0,8
E.1.10	Sanitarije uprava (Ž, M)	1	6,0	6,0	0,0	-6,0
E.1.11	Sanitarije obiskovalci (Ž/INV, M)	1	6,0	6,0	5,8	-0,2
E.1.12	Čajna kuhinja	1	8,0	8,0	8,1	0,1
E.1.13	Arhiv	1	10,0	10,0	12,3	2,3
SKUPAJ UPRAVA (E.1)			210,0	212,9	212,9	2,9
E.2	GARDEROBNI PROSTORI ZAPOSLENI					
E.2.1	Garderoba za zaposlene, študente/dijake s sanitarijami in tuši (Ž)	1	89,0	89,0	89,0	0,0
E.2.2	Garderoba za zaposlene, študente/dijake s sanitarijami in tuši (M)	1	10,0	10,0	15,7	5,7
E.2.3	Garderoba za mentorje s sanitarijami in tuši	1	4,0	4,0	4,7	0,7
SKUPAJ GARDEROBNI PROSTORI ZAPOSLENI (E.2)			103,0	109,4	109,4	6,4
E.3	DRUGI PROSTORI ZAPOSLENI (POVEZANI S PROSTORI GOSPODINJSKE SKUPINE)					
E.3.1	Čajna kuhinja zaposleni (v vsaki etaži)*	5	10,0	50,0	50,4	0,4
E.3.2	Prostor za odmik zaposlenih / v vsaki etaži)	5	8,0	40,0	41,8	1,8
E.3.3	Sanitarije za zaposlene / v vsaki etaži)*	5	3,0	15,0	16,6	1,6
E.3.4	Prostor za sproščanje in vadbo zaposlenih	1	40,0	40,0	40,0	0,0
SKUPAJ DRUGI PROSTORI ZAPOSLENI (E.3)			145,0	148,8	148,8	3,8
SKUPAJ PROSTORI ZA ZAPOSLENE (E)			458,0	471,1	471,1	13,1

*Število prostorov se predvidi glede na tlorisno zasnovo.

F	GOSPODARSKI, SERVISNI, TEHNIČNI PROSTORI					
F.1	CENTRALNA KUHINJA					
F.1.1	Kuhinja	1	200,0	200,0	206,2	6,2
F.1.2	Skladišča in hladilnice	1	100,0	100,0	107,9	7,9
F.1.3	Pisarna vodje kuhinje	1	10,0	10,0	11,8	1,8
F.1.4	Garderože s tuši in sanitarijami za zaposlene, ločene po spolu (12 zaposlenih)	1	20,0	20,0	45,7	25,7
SKUPAJ CENTRALNA KUHINJA (F.1)			330,0	371,6	371,6	41,6
F.2	PRALNICA					
F.2.1	Sprejem in sortiranje umazanega perila	1	20,0	20,0	20,0	0,0
F.2.2	Pranje in sušenje perila	1	70,0	70,0	70,1	0,1
F.2.3	Šivalnica in likalnica	1	80,0	80,0	80,1	0,1
F.2.4	Shramba čistega perila	1	20,0	20,0	20,0	0,0
F.2.5	Shramba za detergente/čistila	1	10,0	10,0	10,0	0,0
SKUPAJ PRALNICA (F.2)			200,0	200,2	200,2	0,2
F.3	SERVISNI PROSTORI					
F.3.1	Prostor za vzdrževanje in hrambo čistilne opreme (v vsaki etaži)	5	8,0	40,0	41,3	1,3
F.3.2	Glavni prostor za opremo za čiščenje in hrambo čistil	1	50,0	50,0	50,6	50,0
F.3.3	Skladišče pripomočkov in osebne varovalne opreme	1	60,0	60,0	60,1	0,1
F.3.4	Prostori za zbiranje odpadkov	1	80,0	80,0	79,7	-0,3
SKUPAJ SERVISNI PROSTORI (F.3)			230,0	231,7	231,7	1,7
F.4.	TEHNIČNI PROSTORI					
F.4.1	Toplotna postaja**	1	100,0	100,0	100,5	0,5
F.4.2	Strojnica (klimati)**	1	100,0	100,0	100,3	0,3
F.4.3	Delavnica za hišnika in shramba orodja	1	40,0	40,0	41,8	1,8
SKUPAJ TEHNIČNI PROSTORI (F.4.)			240,0	242,6	242,6	2,6
SKUPAJ GOSPODARSKI, POMOŽNI, TEHNIČNI PROSTORI (F)			1000,0	1046,1	1046,1	46,1

**Ocenjena velikost

SKUPAJ A + B + C + D + E + F			5999,4	6104,7	6104,7	105,3
G.	KOMUNIKACIJE					
	Hodniki, stopnišča, dvigala (25%)		1499,9	1526,2	1526,2	26,3
SKUPAJ OBJEKT (A + B + C + D + E + F + G)			7499,3	7630,9	7630,9	131,6

ZP	ZUNANJE POVRŠINE***					
ZP.1	Utrjene površine***	1	0,0	0,0	228,5	228,5
ZP.2	Zelene (parkovne) površine***	1	0,0	0,0	2583,8	2583,8
ZP.3	Zunanje površine na terenu (gospodinjska skupina dementni)***	1	0,0	0,0	120,0	120,0
ZP.4	Zunanje površine strešne terase (gospodinjska skupina)***	0	0,0	0,0	60,0	60,0
ZP.5	Zunanje površine strešne terase, 60 m2/skupino (gospodinjska skupina dementni)***	0	0,0	0,0	60,0	60,0
ZP.6	Vstopno dvorišče (2 PM + manipulacijski prostor)	1	0,0	0,0	36,1	36,1
ZP.7	Gospodarsko dvorišče (2 PM + manipulacijski prostor)	1	0,0	0,0	178,0	178,0
ZP.8	Ekološki otok (zbiranje komunalnih odpadkov in ostalih odpadkov glede na vrsto)	1	80,0	80,0	80,0	0,0
ZP.9	Parkiranje (najmanj 20 PM/16 PM motorna vozila, 2 PM električna vozila, 2 PM za invalide)/parkirno mesto z vozno potjo	1	403,0	403,0	647,7	244,7
ZP.10	Parkiranje koles (20 PM za navadna kolesa, 5 PM za električna kolesa)	1	50,0	50,0	50,0	0,0
ZP.11	Prostor za agregat (ograjen)	1	0,0	0,0	10,0	10,0
SKUPAJ ZUNANJE POVRŠINE (ZP)			533,0		4054,1	3521,1

*** Glede na predlagano zasnovo.

DOM STAREJŠIH LIVADE IZOLA / OCENA INVESTICIJE

STAVBA				
Del stavbe	BTP m2	Eur/m2*	Investicija*	opombe
podzemne etaže	1503,00	1110,00	1.668.330,00 €	
nadzemne etaže	8058,00	1750,00	14.101.500,00 €	
SKUPAJ	9561,00	2860,00	15.769.830,00 €	

* DDV ni vključen.

ZUNANJE POVRŠINE**				
Tip površin	površina v m2**	Eur/m2*	Investicija*	opombe
Utrjene površine	208,00	130,00	27.040,00 €	
Zelene površine	2584,00	68,00	175.712,00 €	
Parkirne površine	1351,00	130,00	175.630,00 €	
SKUPAJ	4143,00	328,00	378.382,00 €	

* DDV ni vključen.

** Skupna vrednost površin mora ustrezati seštevku v razdelku zunanjih površin (ZP) v Tabeli površin prostorov.

DOM STAREJŠIH LIVADE IZOLA / OCENA STROŠKA PROJEKTIRANJA

STROŠKI PROJEKTIRANJA	
Ocenjeni stroški projektiranja brez DDV (v EUR)	1.143.500,00