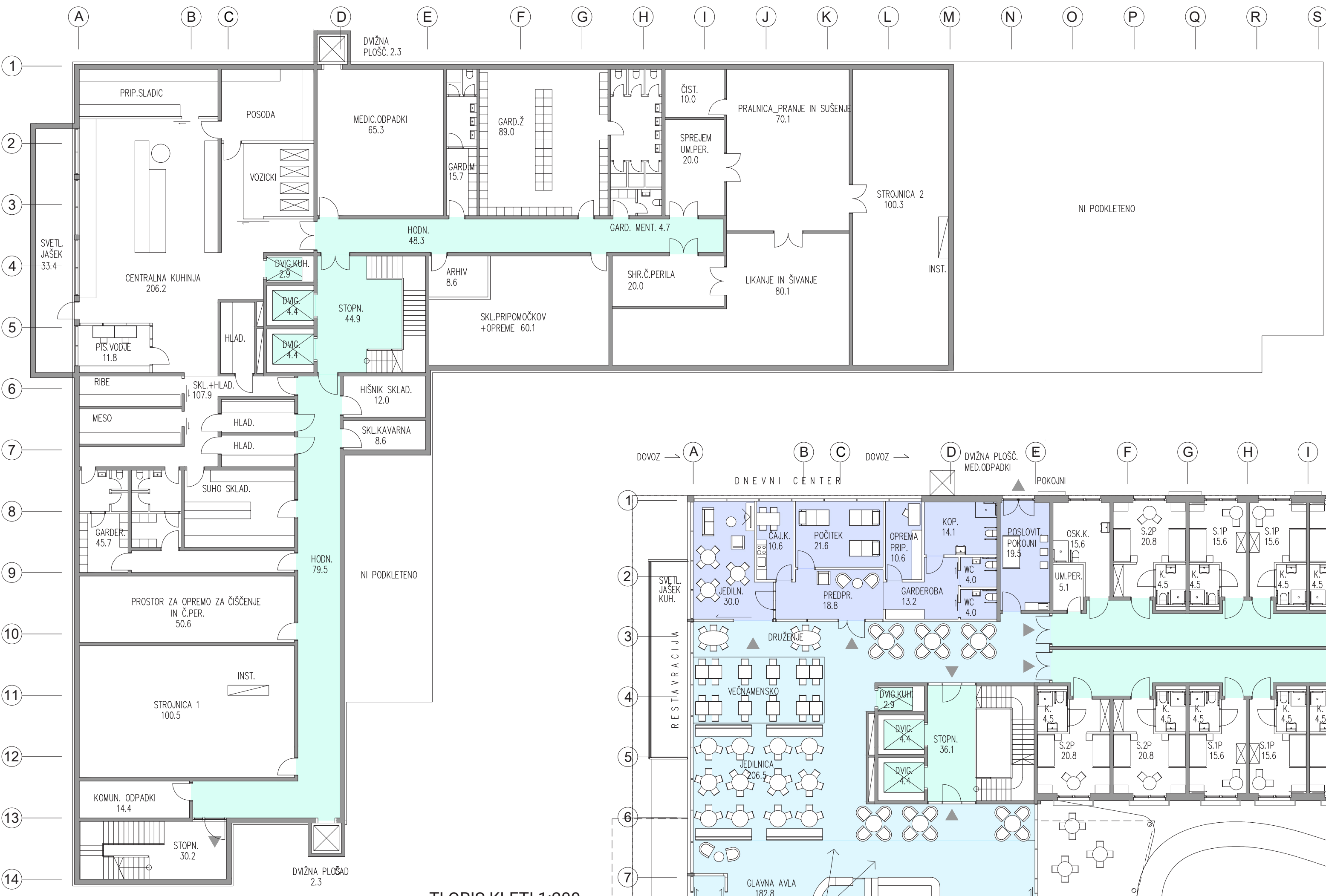




TLORIS KLETI 1:200

Urbanistična ureditev: Stavba se urejuje v obliki črke L. Daljša stranica poteka vzporedno s Prešernovo ulico. Zaradi zahtevanega dovoza iz južne stani se lahko vhod urejuje le na krajši zahodni stranici. Na notranji strani stavbe se do poteka Parencane ustvari interni park za demence, ki je v celoti namenjen zunanjemu bivanju. Z rahlim dvigom terena na JZ strani se omogoča zunanja povezovalna pot, ki preko vrta povezuje oddelek za demence v pritličju z enoto v 1. nadstropju. Koničast del parcele na vzhodni strani se uredi kot javni park, ki je dostopen javnosti in tistim stanovalcem doma, ki lahko zapuščajo varovano območje doma. Uporabnikom doma se omogoči tudi dostop na vrt neposredno iz doma. V 4. nadstropju se za ta namen parkovno uredi strešna terasa z vrtno ureditvijo in možnostjo zadrževanja v senci, na JV traktu objekta. Na terasi se ponuja tudi možnost kopanja v negovalnih oz. masažnih kadeh ter prhanja na odprtem.

Tlorisna razporeditev: Glede na izredno pester program, ki bi bil željen in v pritličju, se pojavljajo odstopanja glede na razpisani program. Enote se razporejajo po hierarhiji. Na prvo mesto se daje stanovalce in njihove potrebe, zlasti potrebe demenčnih skupin. Nato sledijo vitalne funkcije nege in nadzora katerim sledijo funkcijski prostori. Zagotovljeno je, da imajo vse demenčne enote neposreden dostop do zunanega vrta. Vrt za demenčne omogoča motorično gibanje ljudi v krožnih poteh. Glavna avla deluje kot prostorsko odprt preplet osnovnih funkcijskih enot, to so recepcija, bistro, restavracija, pisarne, dnevni center. Recepcija deluje kot jedro iz katerega je omogočen vizualni nadzor nad gibanjem uporabnikov v vse ključne smeri. Zaradi omejenega prostora v pritličju je potrebno, da se nekatere skupne prostore uredi v nadstropjih, v neposredni bližini komunikacijskega jedra z dvigali. Zaradi velike površine kuhinje ni bilo mogoče umestiti v pritličje, zaradi česar se nahaja v kleti. Za boljše počutje zaposlenih se ob kuhinji uredi večji svetlobni jašek. Kuhinja je z restavracijo povezana z zasebnim dvigalom. Stopnišče je v neposredni bližini. Dostava za kuhinjo se vrši iz tovarne ploščadi preko škarpjastega dvigala. Sobe so predvidene brez balkonov, zato pa ima vsak odsek ob skupnem prostoru zunanjo teraso. To velja zlasti za oddelke demenčnih oseb, ki lahko iz terase stopajo na skupni vrt za demence.

V sobah je postavitve postelje vzporedna z vzdolžno steno, s čimer je zagotovljena najboljša postavitve s pogledom iz postelje navzven. Omogočena je tudi postavitve postelje v prečni smeri z dostopom oseba iz obeh strani. Orientacija proti oknu se predvideva tudi v dvoposteljni sobi. Hodniki oddelkov so široki 2,0 m, z razširitevjo na območju vhodnih vrat v sobe. S tem je zagotovljena minimalna širina hodnika in možnost izmikanja v primeru premikanja postelje po hodniku ter prav tako iz hodnika v sobo. Ob hodnikih se uredijo tudi cone za počivanje in druženje.

Fasada, senčila: Severna fasada se urejuje brez senčil. Fasada se delno ozeleni. Osončene strani se opremijo s senčilom iz tekstilnega roloja (steklena vlakna/plastika), ki je prosoben. S tem se omogoča pogled iz notranjosti navzven. Senčilo se krmili preko motorja z možnostjo posameznega in centralnega krmiljenja. Senčilo je postavljeno pred fasado z odmikom od fasadne ravnine. Pri tem se za senčilom ustvarja termični zračni tok, ki sproti odvajajoč tople zrak, kar povečuje učinkovitost senčila.

Zunanja ureditev: Objekt se umešča na višino +/- 0.00 = 13.30 nmv. S tem je okvirno na višini pločnika Prešernove ceste. Precejšnja višinska razlika do uvozne ceste se urejuje tako, da se parkirišče za oseba vozila dvigne v smeri proti dostavni ploščadi z naklonom do 2%. Do križišča na cestnem priključku na JZ strani se nadaljuje z naklonom do 12%. Zahodni, koničasti del parcele se urejuje kot javni park, odprt za javnost. V park so vključene ureditve ribnika, spominski prostor na Parancano, otroško igrišče, prostori za posejanje v senci (pergole, paviljon). Park na J strani objekta pa je zaprt in ograjen. Dostopen bo le uporabnikom doma, opremljen pa je za potrebe demenčnih oseb. V parku vodi pot v naklonu 5% na zunanjo ploščad demenčnega oddelka 1. nadstropja. Pred demenčnimi oddelki so zagotovljene terase, z možnostjo sedenja ob poti (pergole). Tu se nahaja vrsta ureditev namenjenih spodbujanju človeških čutil, kot so vid, vonj, sluh in dotik. Vse to omogočajo ureditve kot so potoki iz nadstropne etaže v pritličje, s šumečim slapom in mostom in ribnikom, voda z možnostjo dotikanja vode, namakanja nog, območja z pisanimi in dišečimi rožami, zeliščni vrt, peščena in kamnita steza za stimulacijo stopal idr.

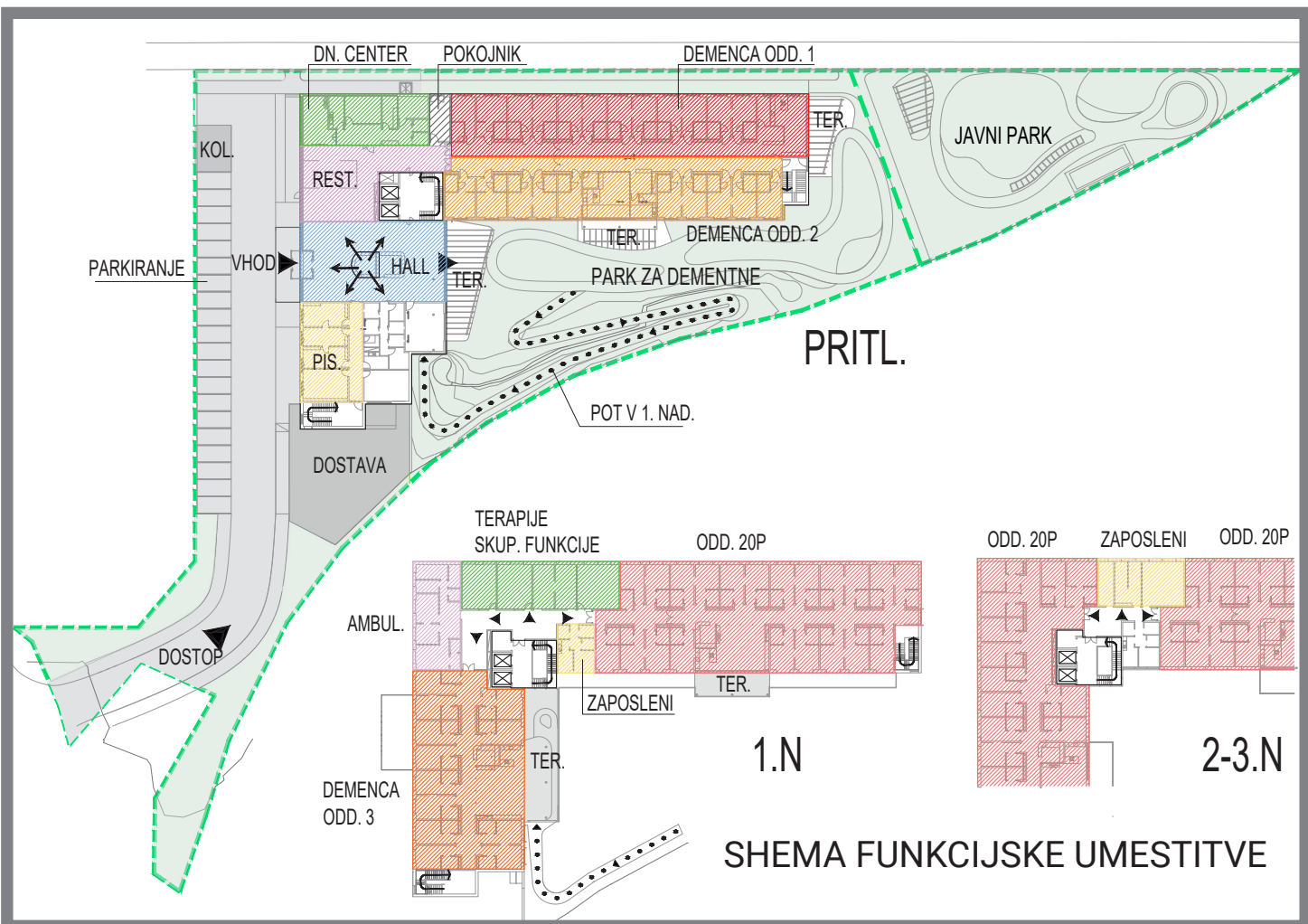
Gradnja objekta: Arhitekturno gradbeni koncept temelji na zahtevi, da je dom pretežno funkcijska gradnja, podvržena zahtevanim funkcijam objekta, udobnim in varnim bivanjem stanovalcev ter negi. Gradnja se urejuje s klasičnimi gradbenimi pristopi. Osnovna vertikalna konstrukcija je betonska, deloma zidana, z dodatnimi plastmi toplotne izolacije po predpisu učinkovite rabe energije. Etažne plošče so armiranobetonske. Streha je predvidena ravna, z izolacijo in plastičnimi tesnili folijami. Na višjem delu je opremljena z fotovoltaiko, nižji del pa prekriva zelena streha in zasaditev manjših dreves, grmovnic in delno s pohodnim tlakom. Klet je betonska z toplotno izolacijo in izolacijo pred vdorom vode. Notranje stene so predvidene zidane ali iz mavčno-kartonskih konstrukcij. Fasada je sestavljena iz toplotne izolacije in tankoslojnega ometa. Okna so delno iz aluminija (večje površine), sicer iz PVC.

Požarna varnost: Požarna varnost se urejuje po nacionalnem pravilniku o požarni varnosti ob uporabi tujih predpisov (nemški), predvsem VdS 2226. Stavba je razdeljena na požarne in dimne sektorje. Ločitve sektorjev so urejene vertikalno po etažah, horizontalno pa so tlorisi deljeni na 4 odseke. Odseki so ločeni s stenami z odpornostjo 90 min in vrati z odpornostjo 30 ali 60 min. Vrata požarnih odsekov se v večji meri držijo v odprtem položaju preko magnetov in so opremljena s krmilno elektroničko, zapirajo pa se glede na zahteve nege (ponoči) avtomatično preko centralne požarne javljanja. Zagotovljena je ustrezna evakuacija ljudi preko glavnega stopnišča in dveh dodatnih evakuacijskih stopnic. Dvigala se urejujejo po potrebi kot evakuacijska. V objektu, na fasadi in strehi se uporabljajo manj ali negoreči materiali. Sicer bo objekt opremljen s vsemi predpisanimi oz. smiselnimi sistemi aktivne požarne zaščite.

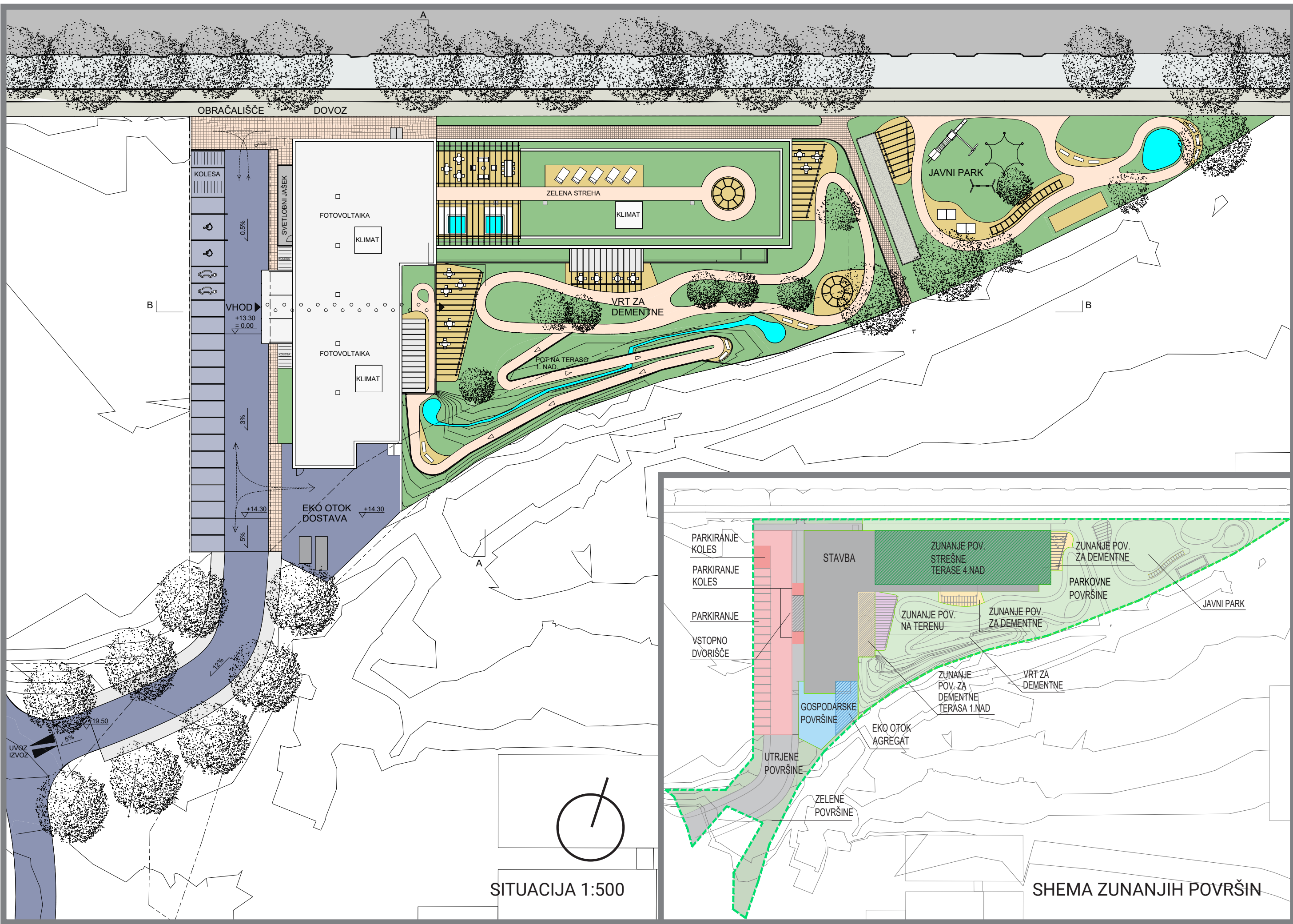
Strojne inštalacije, trajnostna gradnja: Z zasnovo strojnih inštalacij se doseže visoko stopnjo ugodja, energetske učinkovitosti in trajnostne naravnosti. Tehnika temelji na sinergiji med trajnostno naravnostjo, udobim uporabnikov in ekonomskim obratovanjem. Sistem ogrevanja se vrši s talnim gretjem nizkotemperaturni sistem (35/30 °C). Hlajenje omogočajo stropni/stenski konvektorji. Prezračevanje se predvdi z rekuperacijo z visoko učinkovitostjo. Kuhinja ter pralnica imata ločene sisteme odvoda in dovoda zraka. Kuhinjska napa ima vgrajen maščobni filter. V pralnici se omogoča aktivno odvajanje vlage in toplote. Sanitarna voda: kalorimetri Za spremljanje porabe sanitarne vode po sklopih se namestijo kalorimetri. Predvidena je centralna mehčalna naprava za celotno stavbo. Trajnostna naravnost se izraža z vgradnjo energetsko učinkovitih naprav z visoko življenjsko dobo. Omogoča se možnost priklopa na elektronski krmilni sistem, uporabo obnovljivih virov (fotovoltaični sistem) in zadrževanje ter uporabo deževnice za zalivanje vrta. Vzdrževanje: dostopne naprave, redno vzdrževanje in dolga življenjska doba.



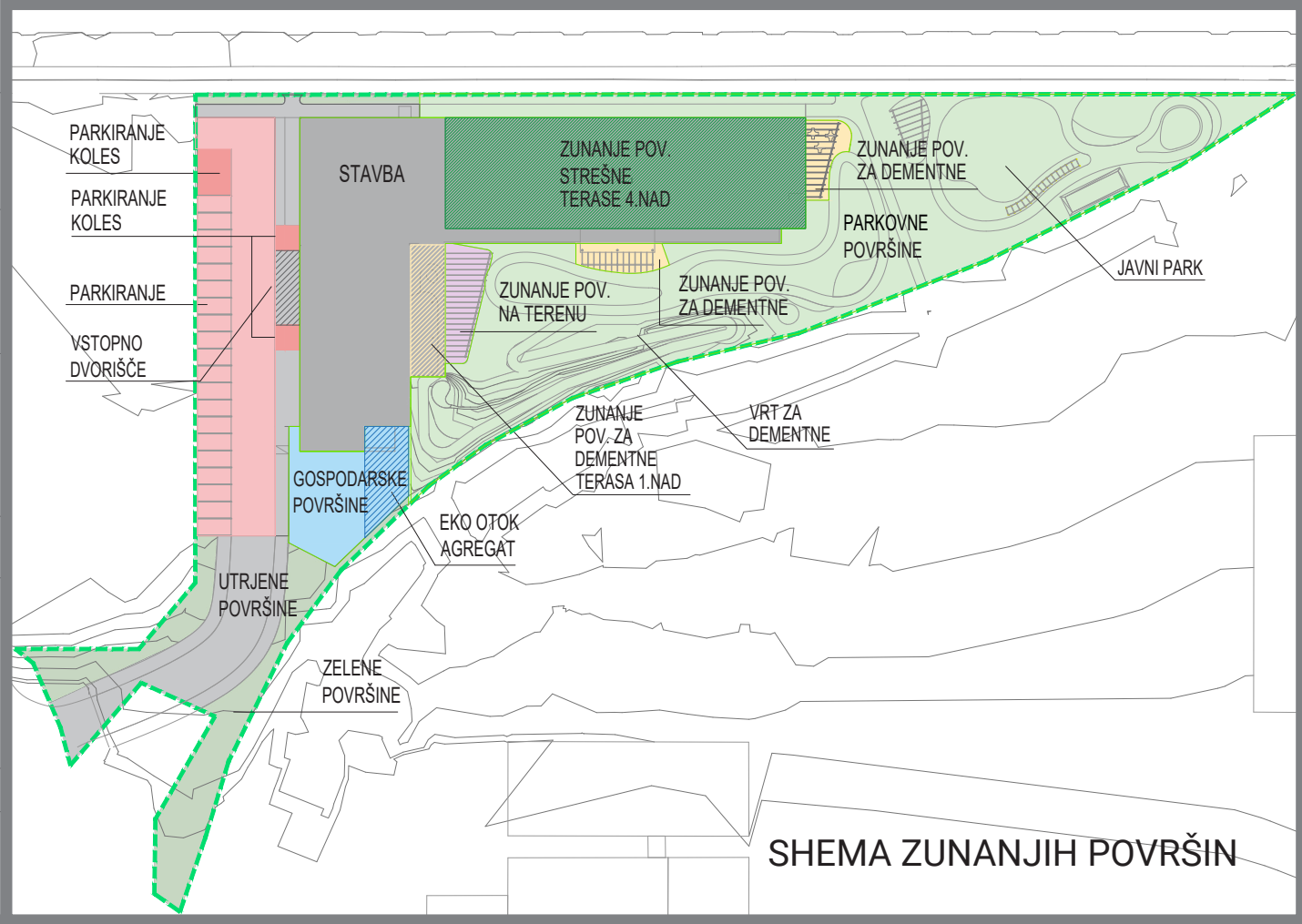
TLORIS PRITLIČJA 1:200



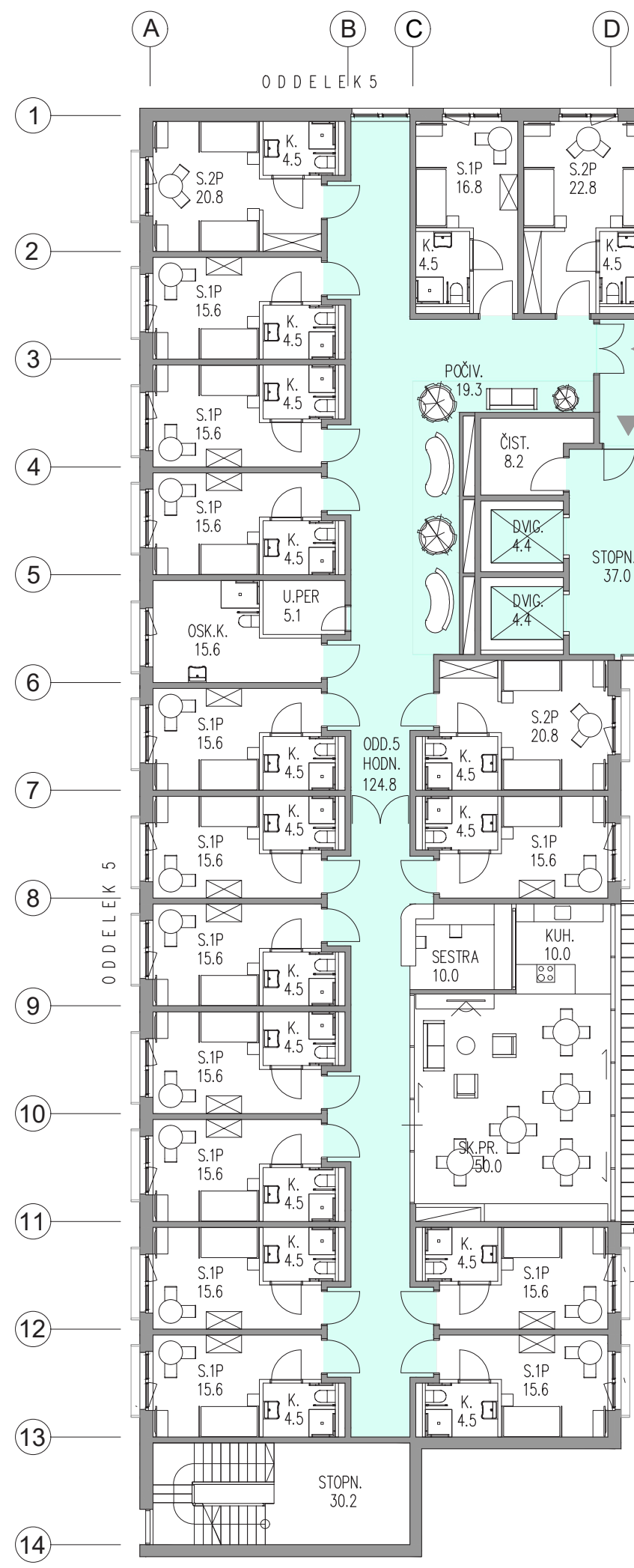
SHEMA FUNKCIJSKE UMETITVE



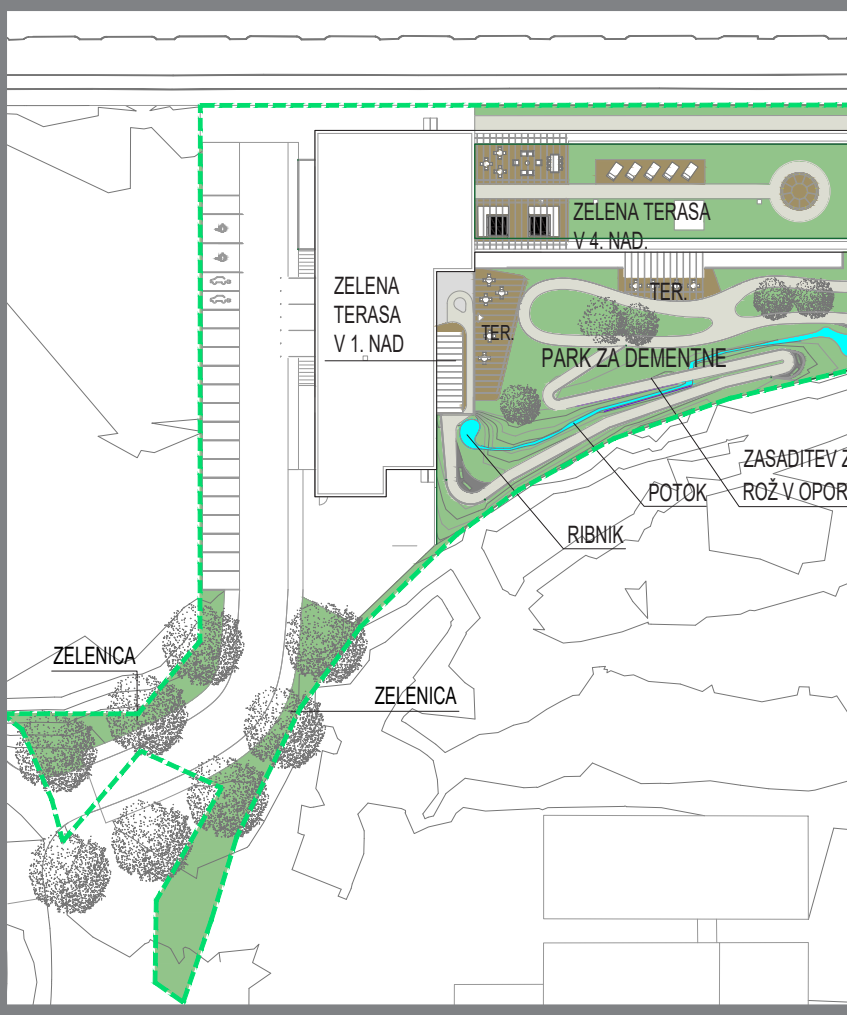
SITUACIJA 1:500



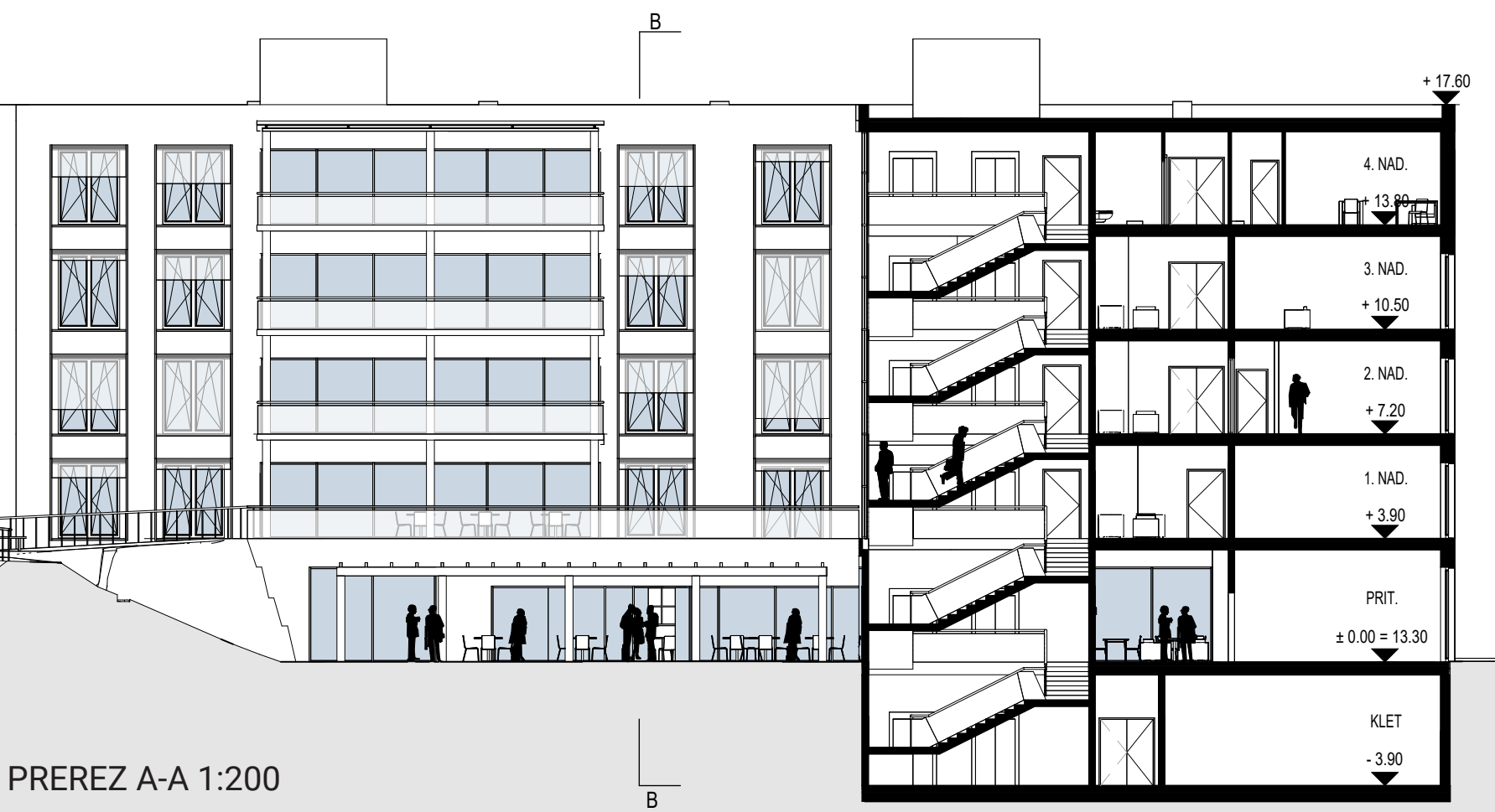
SHEMA ZUNANJIH POVRŠIN



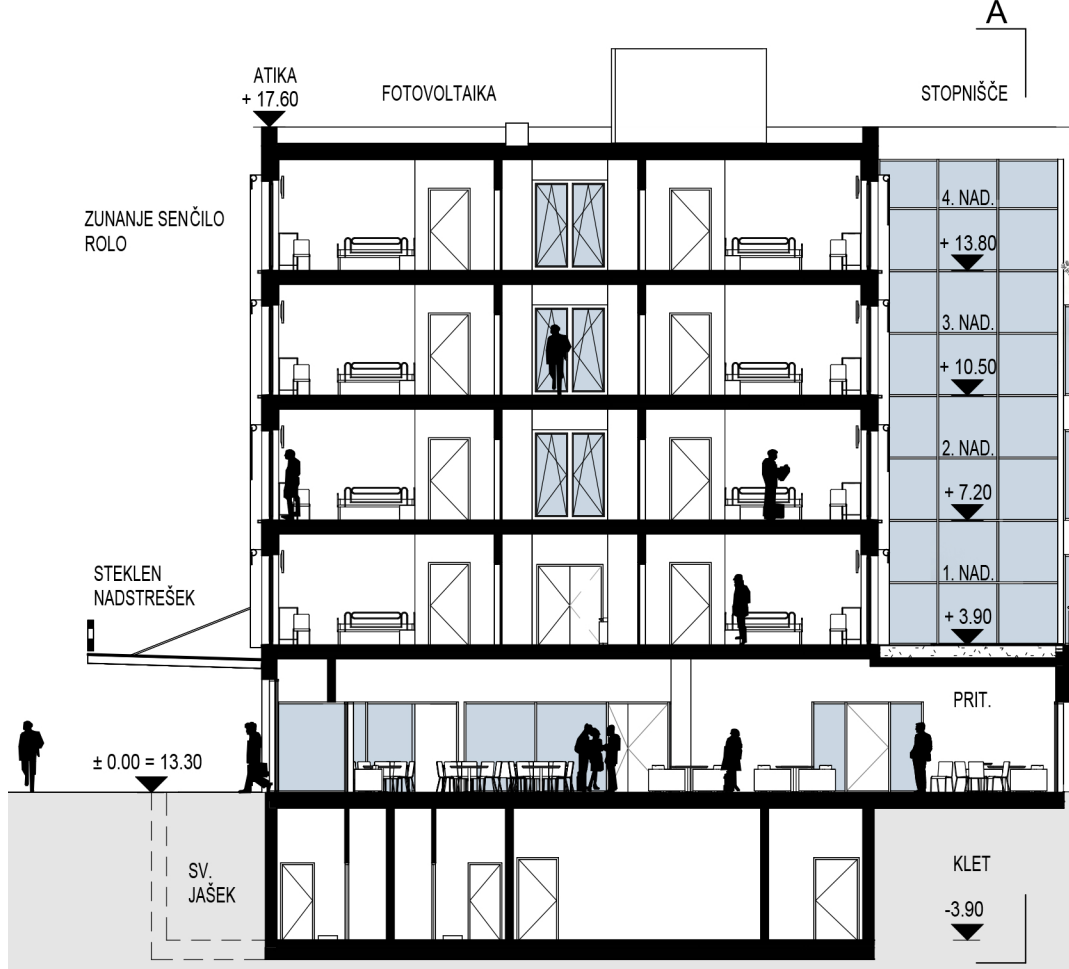
TLORIS 2. NADSTROPJA 1:200



SHEMA ZUNANJIH POVRŠIN



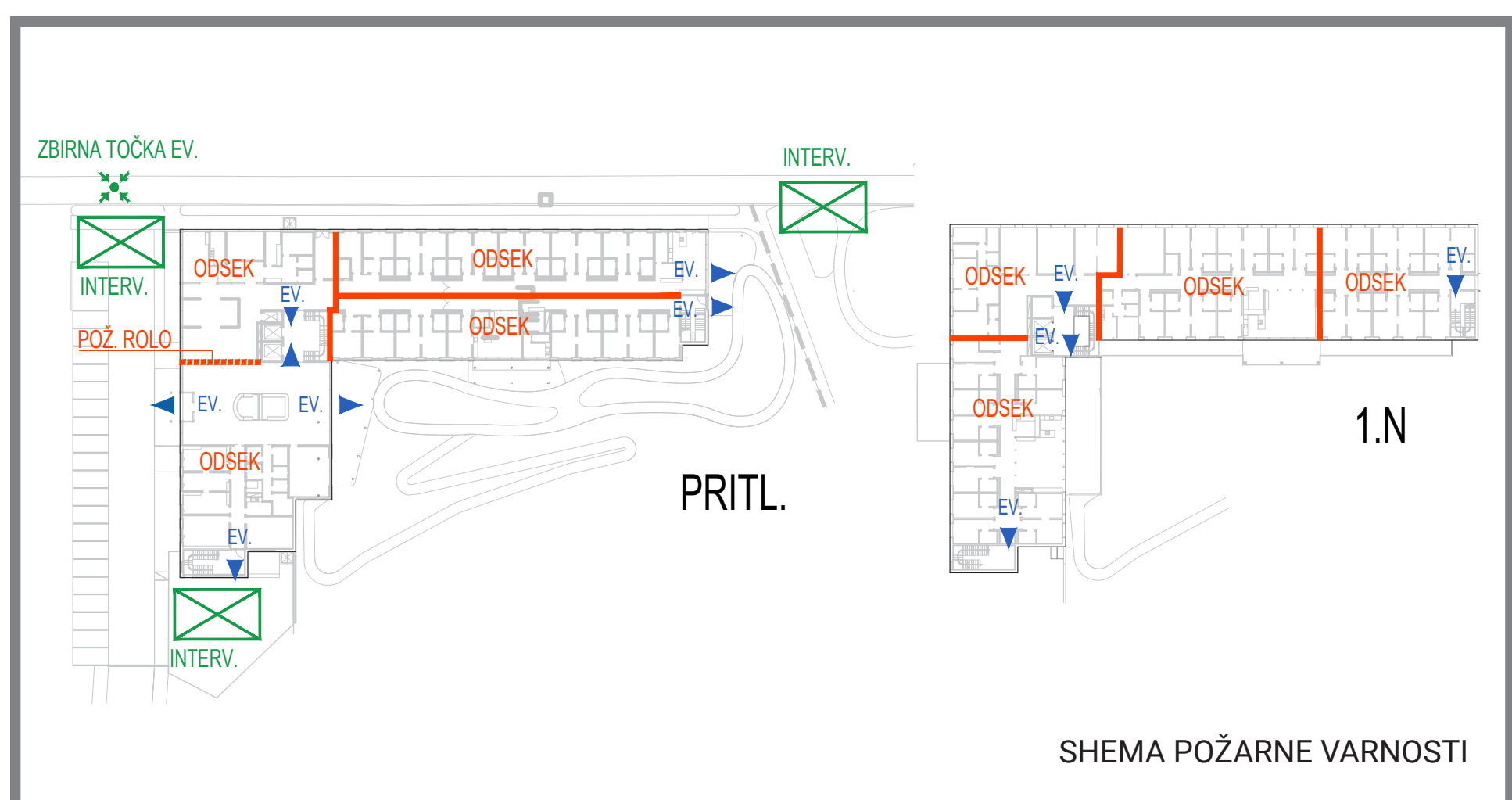
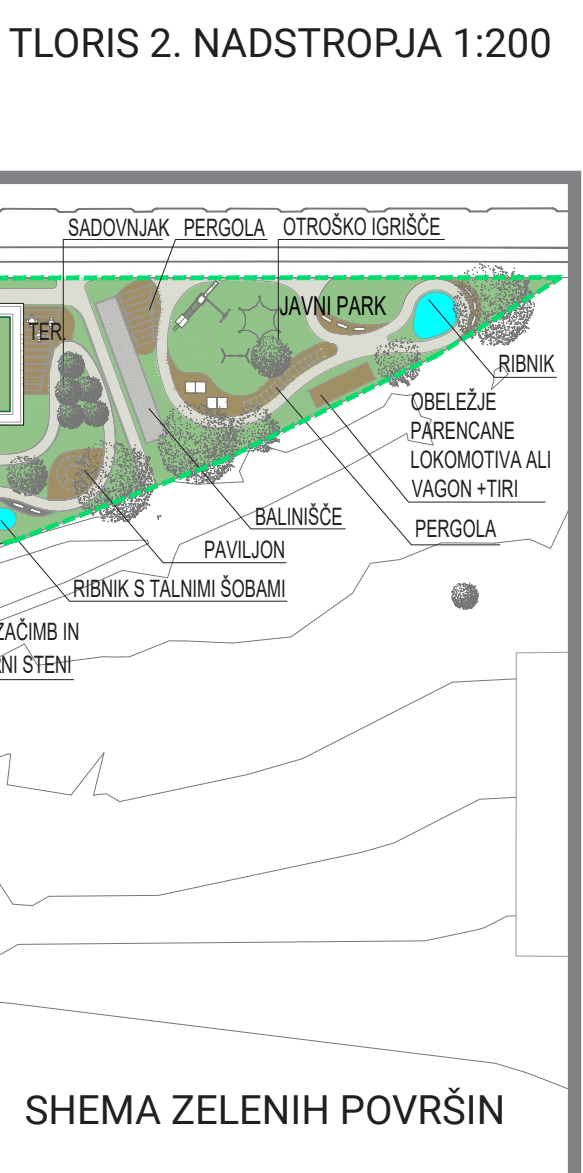
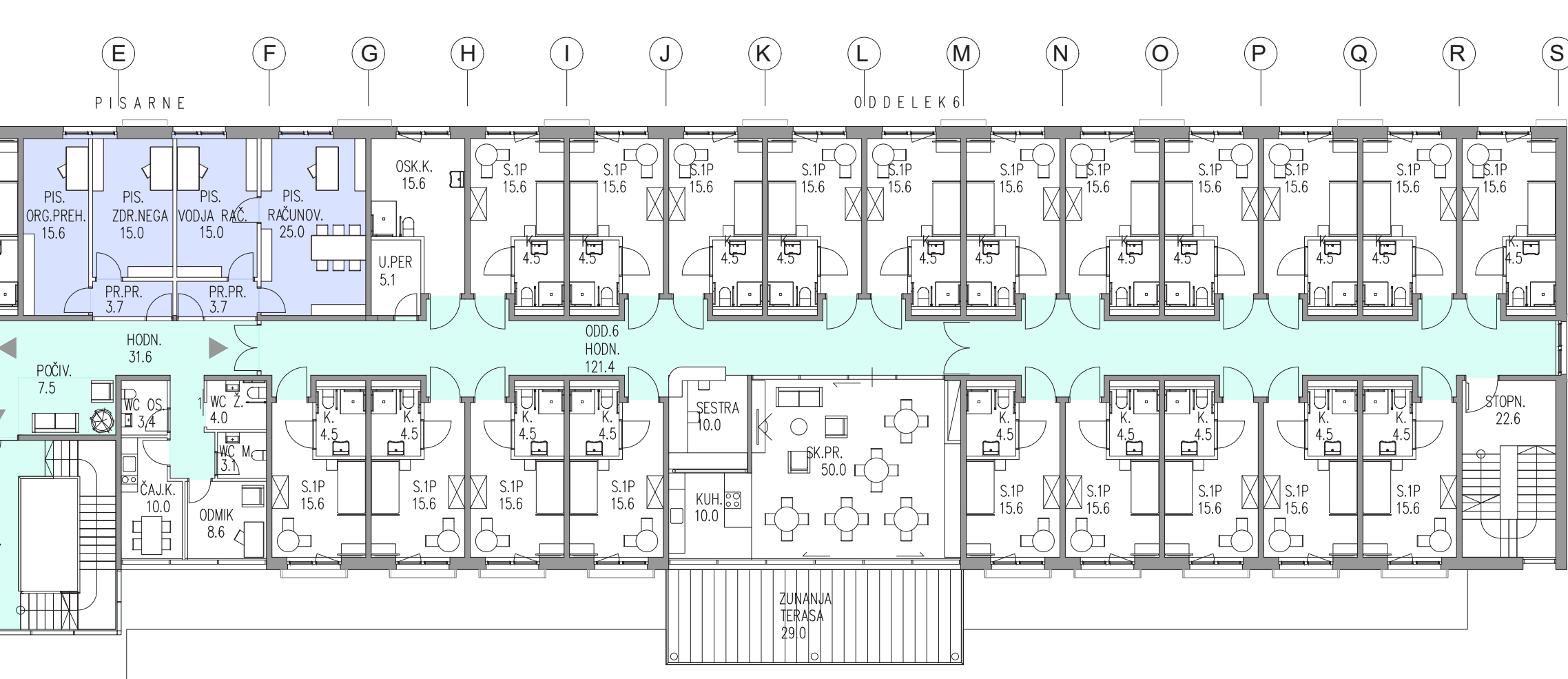
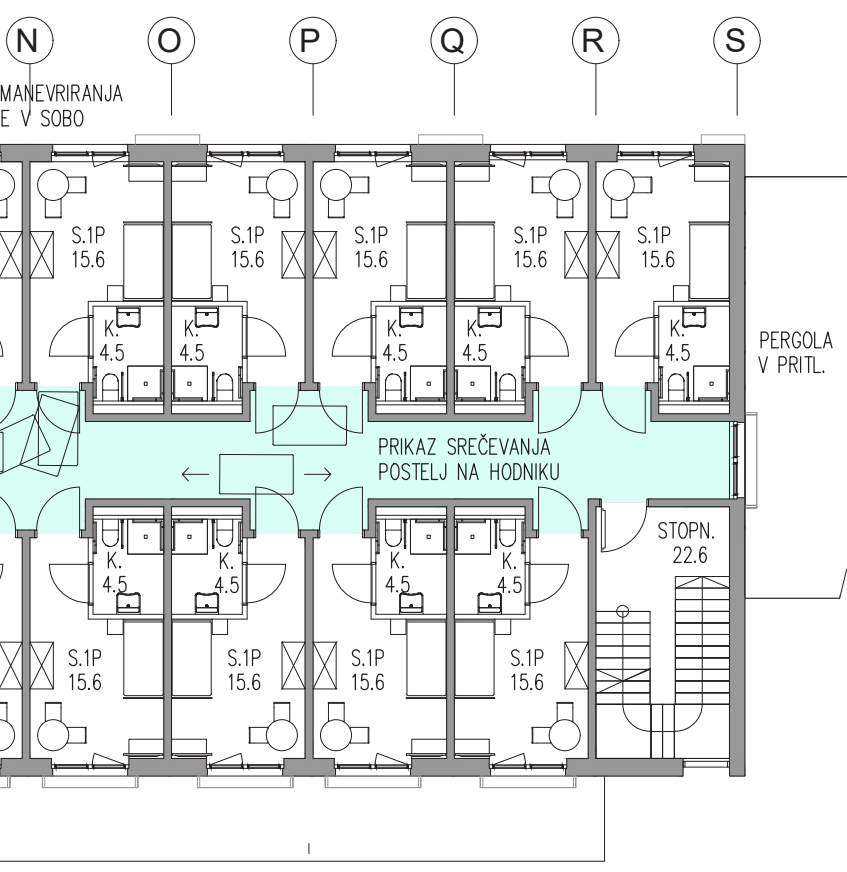
PRERAZ A-A 1:200



PRERAZ B-B 1:200

DOM STAREJŠIH LIVADE IZOLA

T678M



ZAHODNA FASADA 1:200

SEVERNA FASADA 1:200