

UČINKOVITA PRIPRAVA GRADBENEGA PROJEKTA
Projektna in druga dokumentacija za pridobitev gradbenih in integralnih
dovoljenj
Geodetski podatki, gradbena parcela
Varovana območja in podnebna odpornosti objektov
Urejanje prostora in dovoljevanje

5. in 6. november 2025
Hotel Brdo pri Kranju

Spoštovani,
vabim vas k izvedbi predavanja, ki bo namenjeno investitorjem, projektantom, občinam, proračunskim uporabnikom, ocenjevalcem nepremičnin.

PRVI DAN sreda 5. november 2025

Projektna dokumentacija

geodetski postopki vezani na projektiranje, novost v letu 2026 - gradbena parcela

8.30 – 9.00 sprejem s kavo
10.30 - 11.00 odmor s pogostitvijo
13.00 - 14.00 kosilo

9.00 – 12.00

Aleksandra Velkovrh

- I. Naloge in odgovornosti investitorja pri projektni dokumentaciji
- II. Vodenje izdelave projektne dokumentacije
- III. Izdelovalci načrtov
- IV. Sodelovanje nadzornika pri projektni dokumentaciji
- V. Priprava projektne dokumentacije
 - a. napake in priporočila pri izdelavi DPP, DGD, PZI, PZO, PID in DL
 - b. izdelava zbirnega prikaza in zbirnega načrta
 - c. sestavljena dokumentacija za obstoječe objekte
 - d. lokacijski prikazi in podatki
 - e. geodetski načrt za DGD in kot PZI, elaborat za evidentiranje nepremičnine v kataster nepremičnin
 - f. urejene in neurejene meje – projektantski vidik
 - g. urbanistični faktorji po OPN
 - h. priključki
 - i. sprememba projektne dokumentacije
 - j. obvezni izkazi, študije, elaborati

12.00 - 13.00

Maja Velkovrh

1. Pravica graditi kot pogoj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja
 - a. lastnina na zemljišču kot osnovni pravni temelj
 - b. stavbna pravica
 - c. služnosti
 - d. soglasje lastnika

- e. priključki
- 2. Pravica graditi v praksi
- 3. Sodna praksa pravice graditi

14.00 – 15.30

Margita Žaberl

1. CPVO v postopku sprejema ali sprememb in dopolnitev OPN, OPPN; postopek in primeri
2. Predhodni postopek pred izdajo gradbenega dovoljenja
3. Integralno dovoljenje in presoja vplivov pri integralnem GD
4. Presoja podnebne odpornosti, DNSH in druge okoljske zahteve za projekte, ki se sofinancirajo iz EU mehanizmov
5. Nove obveznosti s področja fotonapetostnih naprav in OVE

DRUGI DAN četrtek 6. november 2025

Vplivi na okolje, podnebna odpornost, varstvo voda in narave, regionalno prostorsko načrtovanje

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 8.30 – 9.00 | sprejem s kavo |
| 10.30 - 11.00 | odmor s pogostitvijo |
| 12.30 – 13.00 | odmor s pogostitvijo |

9.00 – 10.30

Marijana Vugrin

1. Geodetski načrt, katastrski postopki v povezavi z vpisom in spremembami nepremičnin v kataster nepremičnin
2. Urejene in neurejene meje parcel in vpliv na gradbeno projektno dokumentacijo
3. Gradbena parcela - odločitev, spreminjanje in prenehanje
4. Gradbena parcela v katastru nepremičnin in zemljiški knjigi

11.00 – 12.30

Nada Kogovšek

1. Zakon o vodah in zakon o ohranjanju narave
2. Temeljne določbe vezane na posege
3. Ogrožena območja in vodna zemljišča – način preveritve podatkov
4. Naravovarstveni status zemljišča – omejitve za bodoče investicije
5. Natura 2000, predstavitev predpisa, omejitev ali priložnost za investicije ?
6. Dovoljenja po Zakonu o vodah in Zakonu o ohranjanju narave, rešitve za investitorje in projektante.

13.00 – 14.30

Tomaž Černe

1. Spremembe ZUerP-3 z vidika pridobivanja gradbenih dovoljenj in legalizacij
 - a. Mnenje občine glede skladnosti
 - b. Pravni režimi, ki vplivajo na dovoljevanje
 - c. Pravice graditi; razlastitev, omejitev lastninske pravice, vrnitev nepremičnine
 - d. Komunalni prispevek

V okviru vsakega predavanja je 10 minut namenjeno vprašanjem in odgovorom