

# ZADEVA DAN ZAPS NA SEJMU AMBIENT 2025

14. OKTOBER, 2025  
LJUBLJANA

## KAJ JE DOBRA STANOVANJSKA SOSESKA?

Dobra stanovanjska soseska je celovito zasnovan prostor, ki omogoča kakovostno, varno in prijetno bivanje. Spodbuja socialne stike, vključuje raznoliko stanovanjsko ponudbo, omogoča dostop do storitev ter je dobro povezana z mestom. Ključna načela za vrednotenje so: kompaktnost, povezanost, mešana raba, zeleni prostori, socialna vključenost, identiteta, oblikovanje v človeškem merilu in prilagodljivost prihodnjim bivanjskim potrebam. Soseske morajo biti trajnostne in odzivne na družbene ter okoljske izzive. O izboljšanju načrtovanja bivalnega okolja, teh vrednot ne smemo zanemariti. Dogodek smo zato zasnovali kot posvet med stroko, državo in investitorji.

Dan ZAPS na sejmu Ambient bo namenjen predstavitvi stanovanjskih sosesk ter razpravi o tem, kaj pomeni dobra zasnova soseske? Kako izboljšati kakovost bivanja v novih soseskah? Predstavljene bodo tudi izbrane natečajne rešitve za načrtovane soseske. K pogovoru bodo povabljeni javni stanovanjski skladi in zasebni investitorji, ki razvijajo večje stanovanjske projekte.

IDENT ŠT. ZA DDV  
SI10754938  
MAT. ŠT. 1913433

## PROGRAM DOGODKA:

### 15:00 – 15:30 nove soseske

1. 2025  
STANOVANJSKA SOSESKA POD HRIBOM v Ilirski Bistrici (10 min) - Leon Belušič  
Avtorji: **3B arhitekti**: izr. prof. Leon Belušič, univ. dipl. inž. arh., Jaša Belušič, abs. arh., Matej Vodnik, mag. inž. arh.. Gaja Žgank, mag. inž. arh.. Andreja Širca, abs. arh., Matic Toni, štud. arh., David Pšeničnik, štud. arh.  
Naročnik: Občina Ilirska Bistrica
2. 2021  
Stanovanjska soseska Zlati grič v Velenju (10 min) - Vlatka Ljubanović  
Avtorji: **DANS arhitekti**: Maja Cvelbar, mag. inž. arh., Miha Dešman, univ. dipl. inž. arh., Eva Fišer Berlot, univ. dipl. inž. arh., Ariana Furlan Prijon, univ. dipl. inž. arh., Vlatka Ljubanović, univ. dipl. inž. arh., Katarina Pirkmajer Dešman, univ. dipl. inž. arh., Gregor Gašperšič, abs. arh., Matija Goljar, abs. arh.,  
Naročnik: Mestna občina Velenje
3. 2019  
STANOVANJSKA SOSESKA ZVEZNA ULICA (10 min) - Mojca Gužič Trplan  
Avtorji: **Gužič Trplan**: Mojca Gužič Trplan, univ.dipl.inž.arh., Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh., Naročnik: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL

### 15:30 – 16:15 Raziskave

- Raziskava o stanovanjski soseski Novo Brdo (20 min ) – Anja Lazar, Zadrugator (raziskovalka)
- Kakovost bivanja v stanovanjskih soseskah iz socialističnega in postsocialističnega obdobja – 20min, Dr. Boštjan Kerbler, UIRS

### 16:30 – 18:00 Pogovor: Kaj je dobra soseska?

Uvodoma sodelujoči investitorji lahko predstavijo projekte, ki jih razvijajo.  
Sledi moderiran pogovor.

Moderator: Mika Cimolini, univ.dipl.inž.arh. MArchBI, ZAPS  
sodelujejo:

Sašo Rink, Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (javni investitor)  
Uroš Brataševec, UNIKO (zasebni investitor)  
Predstavniki CORWIN (zasebni, tuji investitor)  
Uporabnik iz skupnosti stanovalcev Brdo  
Dr. Boštjan Kerbler, UIRS  
Mojca Šabec Kalan, univ.dipl.inž.arh., urbanistka