



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Zbornica za arhitekturo in prostor

Vegova 8
1000 Ljubljana

zaps@zaps.si

Številka: 35100-450/2025-2560-2

Datum: 3. 6. 2025

Zadeva: **Projektiranje odprtega prostora**

Na Ministrstvo za naravne vire in prostor (MNVP) ste naslovili dopis v katerem prosite za tolmačenje določil 14. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov v povezavi s 4. členom ZAID. Navajate, da je:

- v 4. členu ZAID projektiranje objektov odprtih prostorov navedeno med poklicnimi nalogami pooblaščenih arhitektov in pooblaščenih krajinskih arhitektov,
- v 14. členu Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov je v 10. točki določeno, da načrti s področja krajinske arhitekture vsebujejo najmanj (poleg ostalega) tehnične prikaze zasaditve.

Sprašujete:

1. Ali povezava zgoraj navedenih določil predpisov pomeni, da je potrebno v primeru, ko se načrtuje odprti prostor, v katerem so načrtovane zasaditve in kadar je potrebno izdelati tehnične prikaze zasaditev, obvezna izdelava načrta krajinske arhitekture, ki ga lahko izdela le pooblaščen krajinski arhitekt?
2. Ali lahko tudi načrt arhitekture za objekte odprtega prostora vsebuje tehnične prikaze zasaditve?
3. Ali tehnične prikaze zasaditve lahko izdela le pooblaščen krajinski arhitekt ali tudi tehnični sodelavec iz neregulirane stroke, kot je npr. botanik?

V zvezi z vašimi vprašanji odgovarjamo:

V 39. členu Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, v nadaljevanju GZ-1) je v šestem odstavku določeno, da projektno dokumentacijo izdela projektant ob upoštevanju naročila investitorja, predpisov in strokovnih pravil glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta. V njej se po načelih integralnega projektiranja, lahko tudi s pomočjo informacijsko podprtega projektiranja, z arhitekturnimi, gradbenotehničnimi, krajinsko-arhitekturnimi in drugimi rešitvami določijo lokacijske, funkcionalne, tehnične in oblikovne značilnosti objekta tako, da ta zagotavlja skladnost objekta s predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve, skladnost objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora in skladnost objekta s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter omogoča evidentiranje objekta.

Navedeno pomeni, da sta v povezavi s 14. členom GZ-1, za projektno dokumentacijo odgovorna projektant in vodja projektiranja. Od njiju je odvisno, katere pooblaščen ali druge strokovnjake bosta vključila v proces. Ne GZ1, ne ZAID ne določata obveznosti kateri pooblaščen strokovnjaki morajo biti vključeni v proces, to velja edino za vodjo projektiranja, ki mora biti iz stroke, katere vsebina predstavlja, glede na namembnost objekta in vrsto gradnje, osnovno vsebino projektiranja. Glede na navedeno je torej odločitev projektanta in vodje projektiranja tista, ki presodi, kdo bo v projektiranje vključen in na kakšen način. Projektna dokumentacija pa mora izpolnjevati vse zahteve, da ta zagotavlja skladnost objekta s predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve, skladnost objekta s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora in skladnost objekta s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter omogoča evidentiranje objekta.

Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), ki ga omenjate, pa samo določa, da v kolikor se izdela načrt s področja krajinske arhitekture, mora ta vsebovati določene vsebine, v povezavi z ZAID, pa ga lahko izdelata samo pooblaščen strokovnjak s področja krajinske arhitekture.

Glede na to, da so vsebine projektiranja odprtega prostora navedene, kot ena izmed delovnih nalog s katerimi se ukvarjajo pooblaščen arhitekti in pooblaščen krajinski arhitekti, lahko ta del projektiranja opravijo tudi pooblaščen arhitekti. Vsebine, ki so s pravilnikom določene v načrtu arhitekture (v fazi PZI) ne predvidevajo izdelave prikazov zasaditve. Ta se lahko PZIJu priložijo kot poseben elaborat, kar je tudi določeno s pravilnikom, saj ta navaja (sedmi odstavek 11. člena), da so lahko del PZIja tudi elaborati in študije. Same ureditve zunanjega prostora pa so del lokacijskih prikazov, kot je to določeno v tretjem odstavku 12. člena pravilnika.

Tako GZ-1, kot tudi pravilnik dopuščata možnost sodelovanja pri projektiranju tudi drugim osebam, ki niso niti pooblaščen strokovnjaki niti niso iz strok, ki se sicer tradicionalno pojavljajo v procesih projektiranja, kar v konkretnem primeru pomeni, da lahko sodelujejo tudi botaniki, gozdarji, lesarski inženirji, vrtnarji, floristi,...).

S spoštovanjem,

Sandi Rutar
vodja Sektorja za dovoljenja

Pripravila:
Pavli Koc, univ.dipl.inž.arh.
sekretarka

Vročiti elektronsko:
zaps@zaps.si