



POTNIŠKI CENTER CELJE

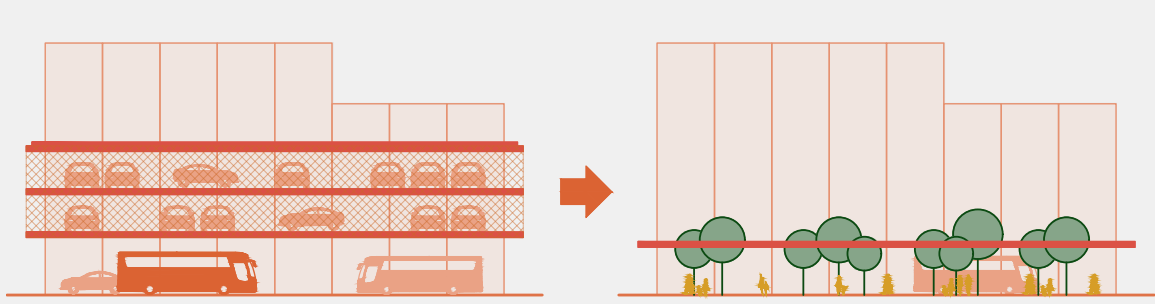
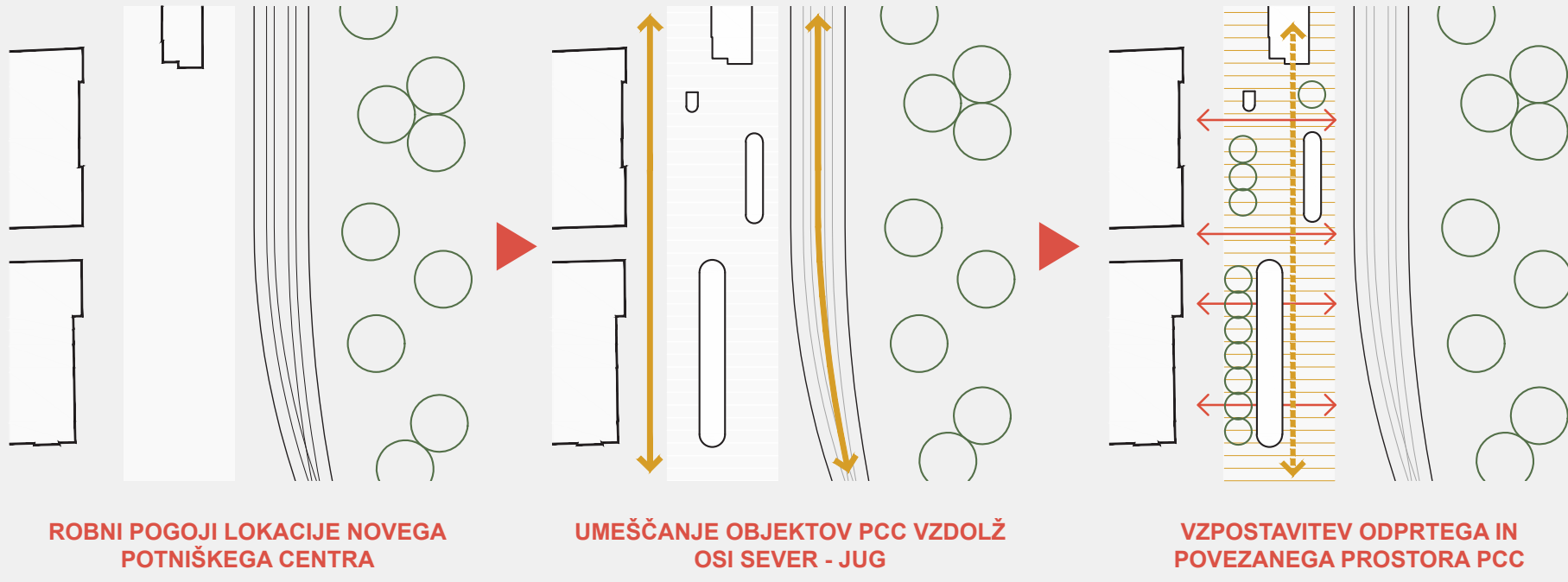
Javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za Potniški center Celje

Tesna povezanost ljudi z mestnim življenjem je značilna za vsa evropska mesta. »Celostno bivalno okolje« posameznika se prepleta med pokrajino, mestom, javnimi prostori skupnosti in domom. Kvalitetno zasnovani javni prostori so zato bistven gradnik mestnega življenja in neposredno odražajo kvaliteto bivanja v posameznem kraju.

Z zavedanjem, da se identiteta mesta ne vzpostavlja zgolj skozi preteklost, temveč se ta gradi tudi na načrtih, ki si jih družba zastavlja za svojo prihodnost, z natečajnim predlogom ne zasledujemo zgolj zagotavljanja tehnično-infrastrukturnih zahtev novega potniškega centra, temveč se prvenstveno osredotočamo na snovanje kvalitetnega odprtega javnega prostora, ki nadgrajuje obstoječ prostorski kontekst historičnega mestnega jedra.

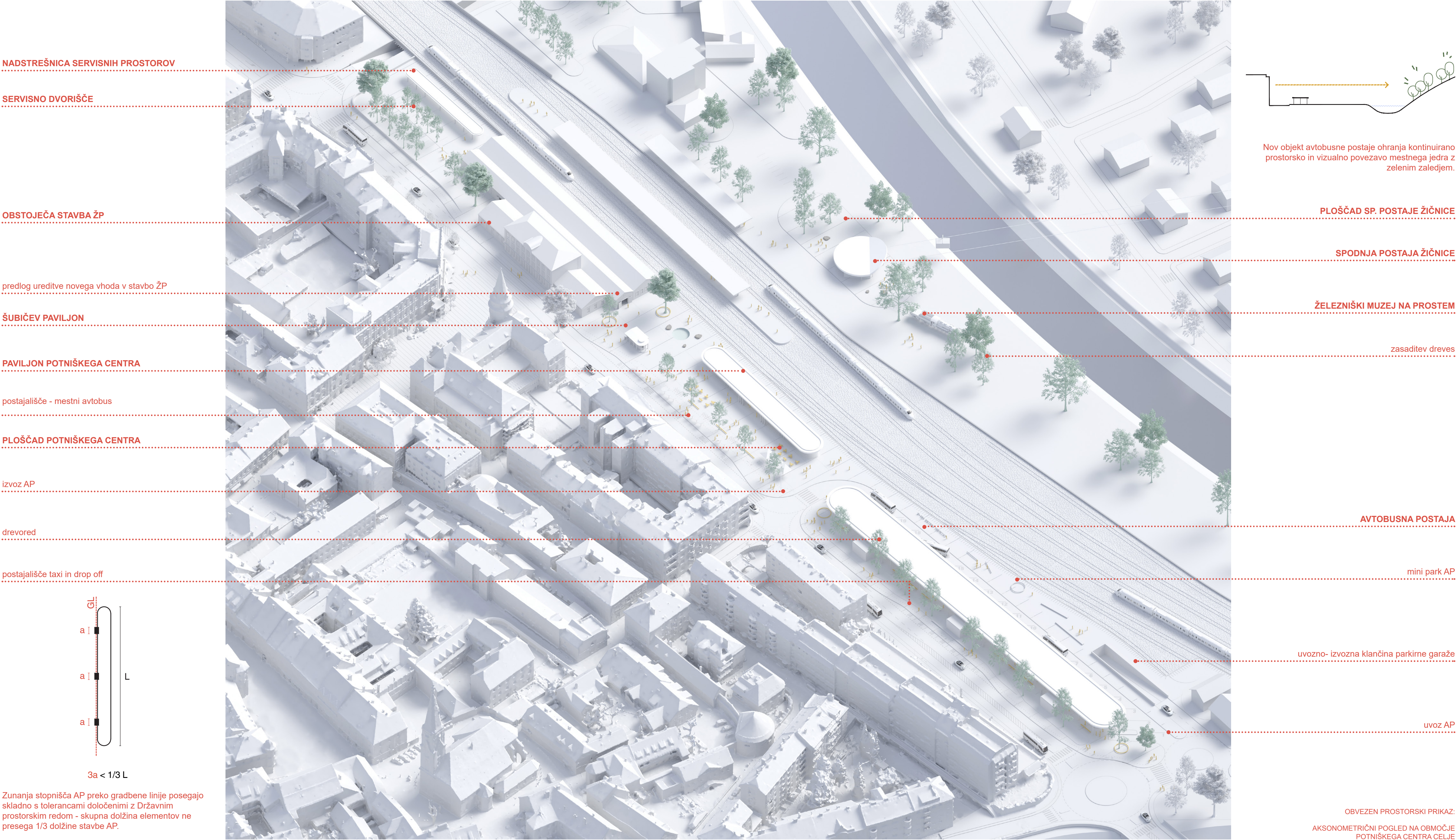


ARHITEKTURNA REFERENCA
PROJEKT PLEČNIKOVE TRŽNICE V OSPREDJE POSTAVLJA KVALITETNO ZASNOVAN ODPRT MESTNI PROSTOR V MERILU UPORABNIKA



POTNIŠKI CENTER CELJE = SODOBEN MESTNI PROSTOR

Po zgledu ureditev naprednih evropskih mest, ki parter obkrojuje kot odprt prostor javnega značaja in raznolikih rab, infrastrukturo in servisne prostore pa v celoti umešča pod nivo terena (trg Salvador Dali v Madridu, Opera park v Kopenhagnu, ...), tudi z natečajno rešitvijo sledimo omenjenim principom urejanja prostora. Parkirno garažo v celoti umeščamo v 1. kletno etažo, parter pa oblikujemo kot serijo paviljonov. Ti prostora ne zapirajo, temveč ga obkrojujejo v sekvenco povezanih pod-prostorov in ga s tem približajo merilu obiskovalca.



NADSTREŠNICA SERVISNIH PROSTOROV

SERVISNO DVORIŠČE

OBSTOJEČA STAVBA ŽP

predlog ureditve novega vhoda v stavbo ŽP

ŠUBIČEV PAVILJON

PAVILJON POTNIŠKEGA CENTRA

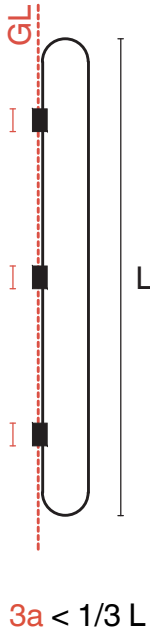
postajališče - mestni avtobus

PLOŠČAD POTNIŠKEGA CENTRA

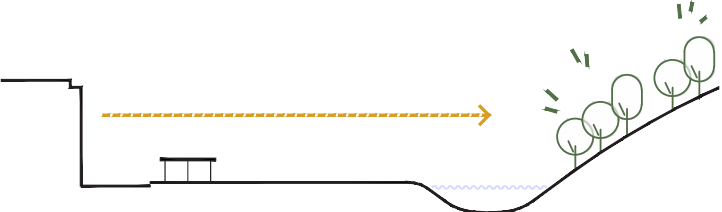
izvoz AP

drevored

postajališče taxi in drop off



Zunanja stopnišča AP preko gradbene linije posegajo skladno s tolerancami določenimi z Državnim prostorskim redom - skupna dolžina elementov ne presega 1/3 dolžina stavbe AP.



Nov objekt avtobusne postaje ohranja kontinuirano prostorsko in vizualno povezavo mestnega jedra z zelenim zaledjem.

PLOŠČAD SP. POSTAJE ŽIČNICE

SPODNJA POSTAJA ŽIČNICE

ŽELEZNIŠKI MUZEJ NA PROSTEM

zasaditev dreves

AVTOBUSNA POSTAJA

mini park AP

uvozno- izvozna klančina parkirne garaže

uvoz AP

OBVEZEN PROSTORSKI PRIKAZ:
AKSONOMETRIČNI POGLED NA OBLASTI
POTNIŠKEGA CENTRA CELJE

NIZ PAVILJONSKO ZASNOVANIH OBJEKTOV NOVEGA POTNIŠKEGA CENTRA SE SUBTILNO UMEŠČA V PREDPROSTOR STAREGA MESTNEGA JEDRA IN VOLUMENSKO NE KONKURIRA STAVBNIM MASAM HISTORIČNE POZIDAVE

PLAKAT 2/5

stopnišče - povezava s uličnim prostorom

ohranjena obst. drevenina

NADSTREŠNICA SERVISNIH PROSTOROV

premestitev prostora B1-7 - skladišče tovorni promet, kolesarnica, zbirni prostor za smeti

SERVISNO DVORIŠČE

30PM

ozelenitev parkirnih mest

Car-sharing 5 PM

ohranjen servisni dostop do trav

uređitev severnega vhoda v stavbo železniške postaje

preuređitev prostorov ŽP (možnosti)

SZ-17

26PM kolesa

ohranjena obst. drevenina

preuređitev prostorov ŽP (možnosti)

javni program: solne sobe, trgovina, agencija, info center

NADALJEVANJE LINARNE POTIČE OD PRTEGA JAVNEGA PROSTORA

PREK OBSTOJEČE STAVBE ŽP

Prekovo

UMESTITEV POSLOVNIH PROSTOROV AP

5

vzpostavitev južnega vhoda v stavbo ŽP (možnosti)

prostor B1-7 - skladišče tovorni promet - se nadomesti v sklopu nadstrešnice servisnega dvorišča

ohranjen dvilni kiosk

ŠUBIČEV PAVILJON

/vhod v garažno hišo

vodni elementi/ploščadi

prostor za posedaње s pogledom na grad in cerkev sv. Jožefa

4x POSTAJALIŠČE - VESTNI AVTOBUS

/drop off

60PM - kolesa

uređitev v sklopu ploščadi, možnost povezava

PLOŠČAD POTNIŠKEGA CENTRA

odprt prehodni prostor s prostori za posedaње terasami barov, povezave vse programe PCC

PAVILJON POTNIŠKEGA CENTRA

čakalnica - info točka, sanitarnje AP, gostinjska lokala

ZASADITEV DRE/OREDA

JEDRO - GARAŽA

saniranje vozniški

NADSTREŠNICA AP

6x TAXI + DROP OFF

JEDRO - GARAŽA

saniranje vozniški, previjalnje

PERONI ŽP

20 peronov, dimenzionirani na 15m avtobus

ključnica - povezava peronov z nivojem ulice

ZASADITEV DREVOREDA

JEDRO - GARAŽA

saniranje vozniški

prostor za posedaње

priključek na obstoječe cestišče

princip "dog-bone" krožišča

SITUACIJA, m=1:500

NATEČAJNO OBMOČJE

+0.20

+0.10

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

+0.00

ozelenitev in uređitev obst. PM

ozelenitev predprostora obst. stavb

zastava v sodelovanju z upravljavci

obst. podhod ŽP

tlakovanje predprostora žičnice in peronov ŽP

20 PM + 26 PM kolesa

prodajni kiosk - žp, postaja žičnice

PLOŠČAD SR POSTAJE ŽIČNICE

ambiant narava, senca dreves

SPODNJA POSTAJA ŽIČNICE

zasaditev drevnine

nevezava na matrico divjeraslega drevja v obrečnem pasu

ŽELEZNISKI MUZEJ NA PROSTEM

kontemplativen prostor v naravi

prostor za posedaње

ozelenjen obrečni pas

mini park AP

prostor za umik s pogledom na grad

UVOZNO - IZVOZNA KLANČINA PODZEMNE GARAŽE

Vodna točka

GOSPODARNOST IZVEDBE GRADNJE:

Znatno nižja ocena investicije od predvidene izvedbene cene projekta je dosežena s premišljeno in gospodarno prostorsko zasnovo enostavnih pritličnih objektov in enoletne podzemne garaže, pri čemer so predvidene uveljavljene in standardizirane tehnike v gradbeni stroki.

Na ta način se izognemo izvedbi več nadstropne konstrukcijsko izredno zahtevne gradbene strukture večnadstropne garažne hiše (neracionalen konstrukcijski raster zaradi manipulacije avtobusov v pritličju), izvedba fasade, komunikacijski jeder, uvozno-izvozni ramp prek večih etaž, itd.

KONCEPT POŽARNE VARNOSTI:

Koncept požarne varnosti za garažo temelji na aktivnem sistemu javljanja in alarmiranja požara, zaradi česar je lahko maksimalna velikost požarnega sektorja 4.000m². Možna je tudi alternativna rešitev s sprinklerskim sistemom pri kateri ni zahteve za požarno ločitve garaže na dva požarna sektorja. Predvidi se tudi mehanski odvod dima in toplote, izvedba z jeti sistemom. Pri opciji s sprinklerskim sistemom so zahteve za mehanski odvod dima in toplote zmanjšane. Za varno evakuacijo so predvidene stopnišča s predprostori, ki so načrtovana tako, da je razdalja med vrati predprostora in vrati stopnišča minimalno 3m. Z ustreznim številom in razmestitvijo zaščitenih stopnišč je izpolnjena zahteva glede dovoljenih dolžin umika in sicer manj kot 35 m do predprostora zaščitenega stopnišča. Evakuacijske poti morajo biti dobro označene s piktogrami in osvetljene z varnostno razsvetljavo. Dostop za gasilce omogoča krožno vožnjo okrog celotnega kompleksa. Predvidene so tri delovne površine za gasilce dimenzij 6m x 11m in sicer na krajnih koncih kompleksa in 1 x na sredi. Dostop za gasilce v garažo je predviden preko požarno zaščitenih stopnišč.

Dostop za gasilce omogoča krožno vožnjo okrog celotnega kompleksa. Predvidene so tri delovne površine za gasilce dimenzij 6m x 11m in sicer na krajnih koncih kompleksa in 1 x na sredi. Dostop za gasilce v garažo je predviden preko požarno zaščitenih stopnišč.

MOŽNOST - FAZA 2

MOŽNOST - FAZA 1

SOGLASJE - POVEČAVA

MOŽNOST - FAZA 2

MOŽNOST - FAZA 1

SOGLASJE - POVEČAVA

MOŽNOST - FAZA 2

MOŽNOST - FAZA 1

SOGLASJE - POVEČAVA

MOŽNOST - FAZA 2

MOŽNOST - FAZA 1

SOGLASJE - POVEČAVA

MOŽNOST - FAZA 2

MOŽNOST - FAZA 1

SOGLASJE - POVEČAVA

MOŽNOST - FAZA 2

MOŽNOST - FAZA 1

SOGLASJE - POVEČAVA

MOŽNOST - FAZA 2

MOŽNOST - FAZA 1

SOGLASJE - POVEČAVA

UPOŠTEVANJE REGULACIJSKIH ELEMENTOV:

Skladno z natečajno nalogo je podzemna garaža umeščena znotraj območja med spodnjo linijo obstoječe brežine na zahodu in progovnega pasu 6,0 m od skrajnega tira na vzhodu. S soglasjem upravljalca JŽI se lahko poveča obseg podzemne garaže do 1,0 m od tira 9, GJ ID 300200000285363679 in zagotovi dodatnih 41 parkirnih mest za avtomobile.

Za severni del podzemne garaže (del, ki ga je možno izvesti v 2. fazi) ni predpisane regulacijskega elementa od zahodu. Upoštevanje je minimalna razdalja od roba parcelne meje (natečajnega območja), ki je enaka minimalni razdalji na južnem delu natečajnega območja v dolžini 3,0 m.

> 3,0 m

> 6,0 m

> 1,0 m

TORIS PODZEMNE GARAŽE, m=1:500



PRITLIČNA ZASNOVA AVTOBUSNE POSTAJE OHRANJA HISTORIČNO POMEMBNO VIZUALNO POVEZAVO PARTERJA MESTA S CELJSKIM GRADOM



JAVNI PROSTOR PLOŠČADI POTNIŠKEGA CENTRA SE PREKO NOVO VZPOSTAVLJENEGA VHODA NADALJUJE SKOZI STAVBO ŽP

ZASNOVA ODPRTEGA PROSTORA

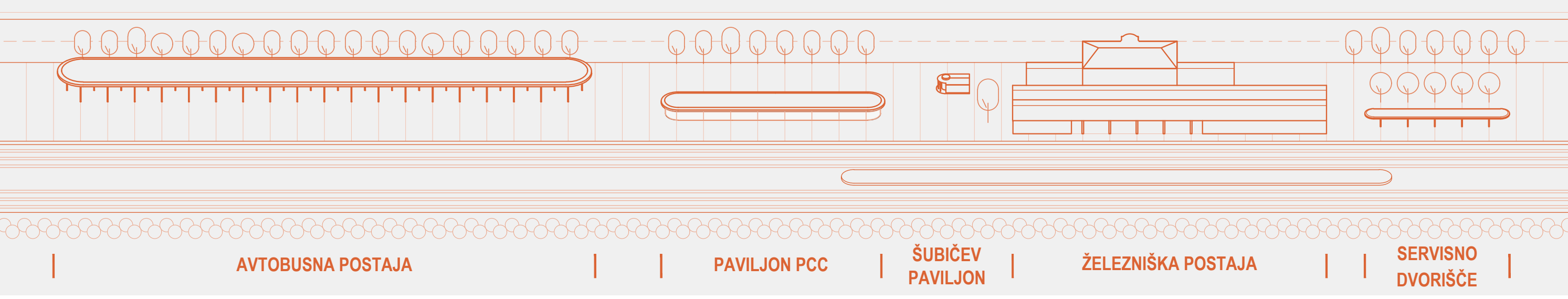
Natečajna rešitev z odprtimi prostori in arhitekturnimi intervencijami vzpostavlja več različnih nivojev javnega prostora. Od večjega odprtega prostora ploščadi, do intimnejših prostorskih ambientov, ki nudijo priložnost za posedanje manjše družbe ali para. Zgolj s celostnim pristopom k načrtovanju javnih prostorov, torej z vzpostavitvijo karakterističnih ambientov potniškega centra, ki omogočajo svobodno in raznoliko rabo, bo vzpostavljeno novo središče, ki lahko živi kot kakoviten mestni prostor.

Cilji zasnove odprtega prostora so zagotoviti preglednost, prehodnost in dobro povezanost programov potniškega centra. Posledično je uporabnikom zagotovljen občutek varnosti in enostavna orientacija v prostoru.

Lokacija je obravnavana celostno, prostori namenjeni potnikom so smiselno razporejeni vzdolž celotnega natečajnega območja, ne umešča se jih zgolj točkovno (prostori za posedanje, gostinska ponudba, sanitarije, itd.). Vzdolž lokacije je jasno vzpostavljena os prehajanja sever-jug, ob to so nanizani vsi programi.



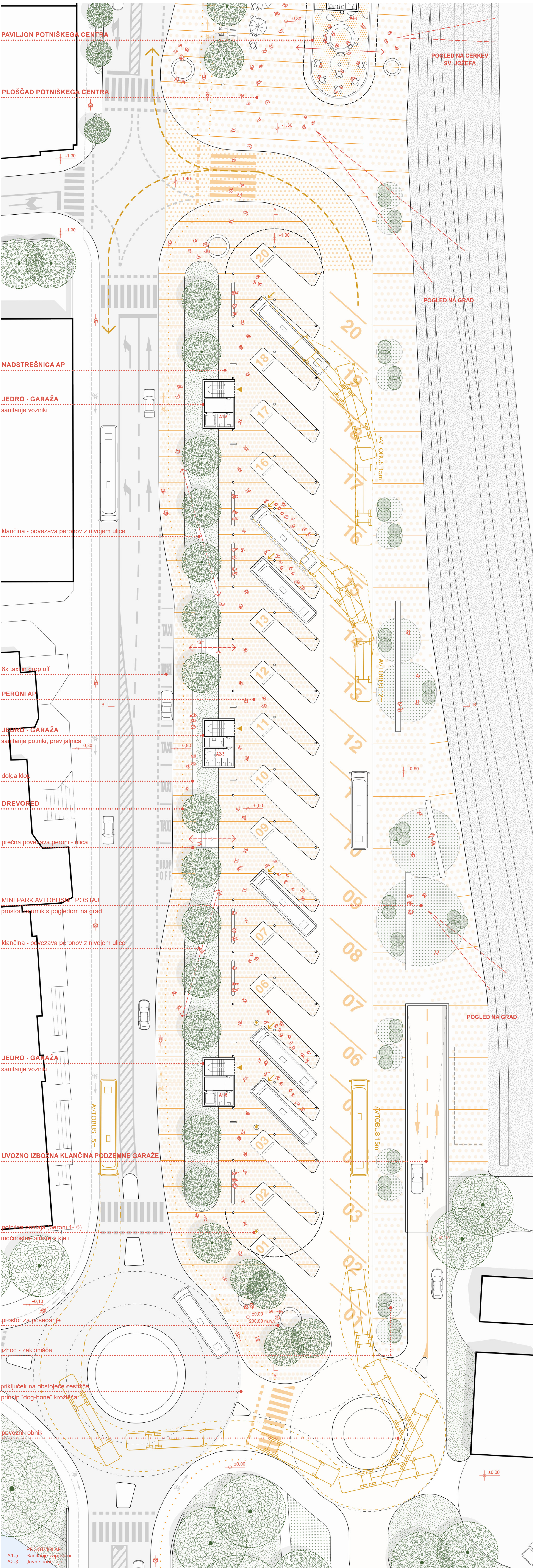
NADKRIT PROSTOR NOVE AVTOBUSNE POSTAJE, IZTEK OSI ZAKLJUČUJE ŠUBIČEV PAVILJON



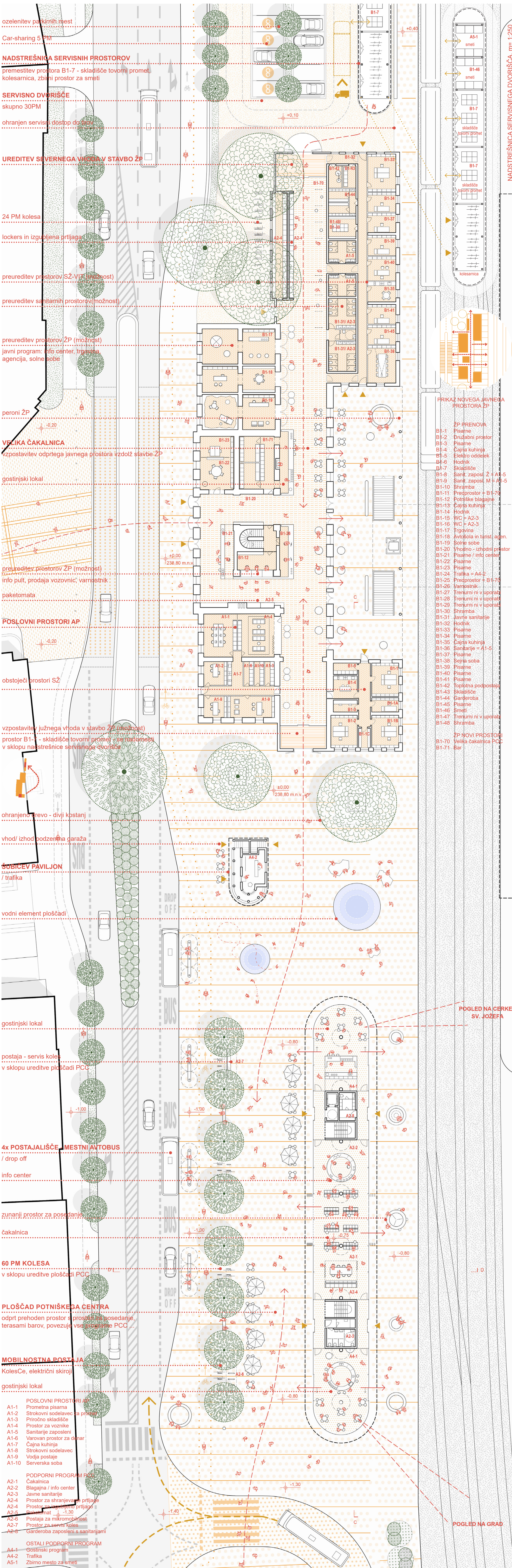
SHEMATSKI PRIKAZ UMESTITVE PROGRAMSKIH VSEBIN NA LOKACIJO NOVEGA POTNIŠKEGA CENTRA



POGLED NA AVTOBUSNO POSTAJO S PLOŠČADI SPODNJE POSTAJE ŽIČNICE



TLORIS JUŽNEGA DELA NATEČAJNEGA OBMOČJA P1, m=1:250

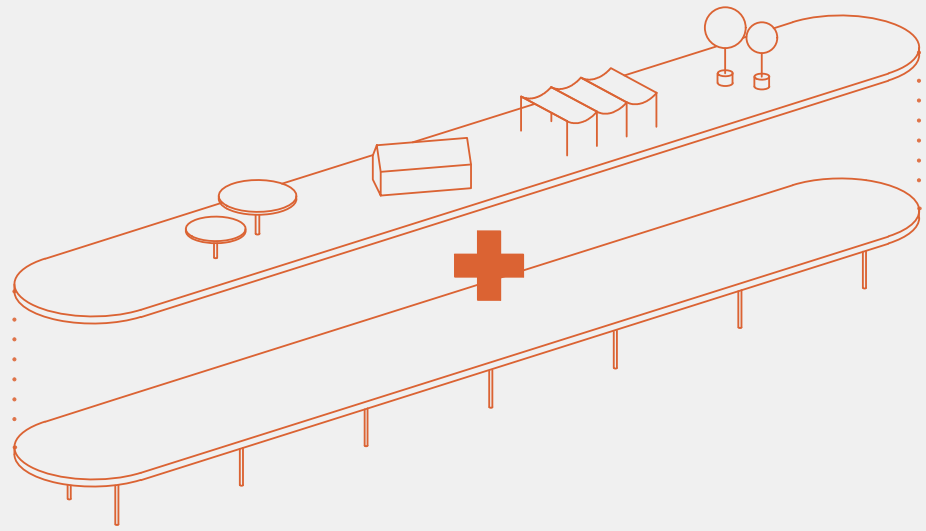


TLORIS SEVERNega DELA NATEČAJNEGA OBMOČJA P1, m=1:250

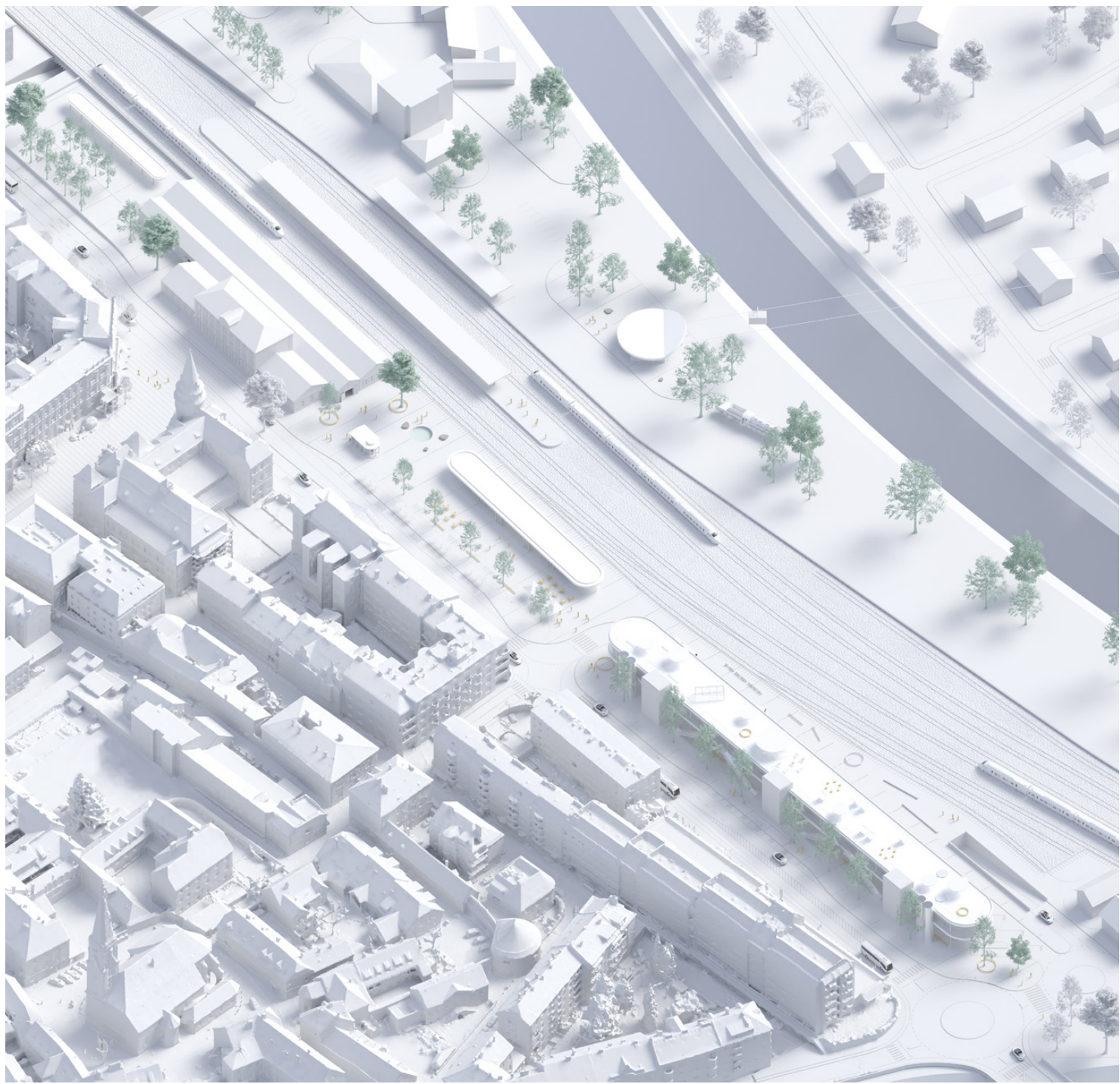
NADGRADNJA OBJEKTA AVTOBUSNE POSTAJE

Z natečajnim predlogom se v smislu odporne zasnove za prihodnost osredotočamo na zasnovo stavb z urejenim konstrukcijskim sistemom, smiselno razporeditvijo vertikalnih komunikacij in odprtim tlorisom. Tovrstna zasnova omogoča možnost enostavne reorganizacije prostora v prihodnosti in prilagajanje aktualnim potrebam uporabnikov.

Za primer potrebe po povečanju obsega programa, ki se ga zagotavlja v sklopu potniškega centra, je paviljon avtobusne postaje zasnovan »odprto« oz. prilagodljivo. V fazi načrtovanja je ohranjena možnost širitve – umeščanja javnega programa v prvo etažo nad nivo peronov AP. V tem primeru se prostor nad peroni zasnuje kot odprt fleksibilen tloris s površino oca. 2000 m² in dobro povezavo z nivojem pritličja. Fleksibilen tloris omogoča umestitev različnih tipov javnega programa: gostinski, prodajni, pisarniški program, odprt prostor kreativnega inkubatorja, mediateka ...



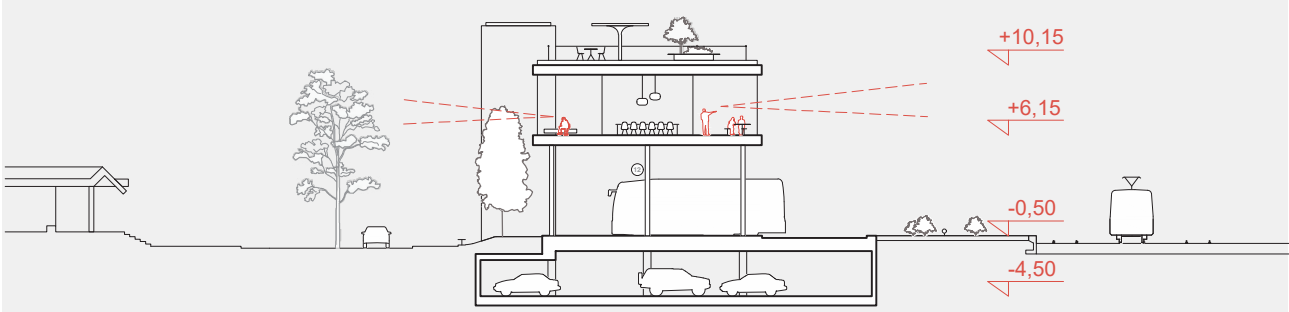
Shematski prikaz širitve javnega programa nad avtobusno postajo



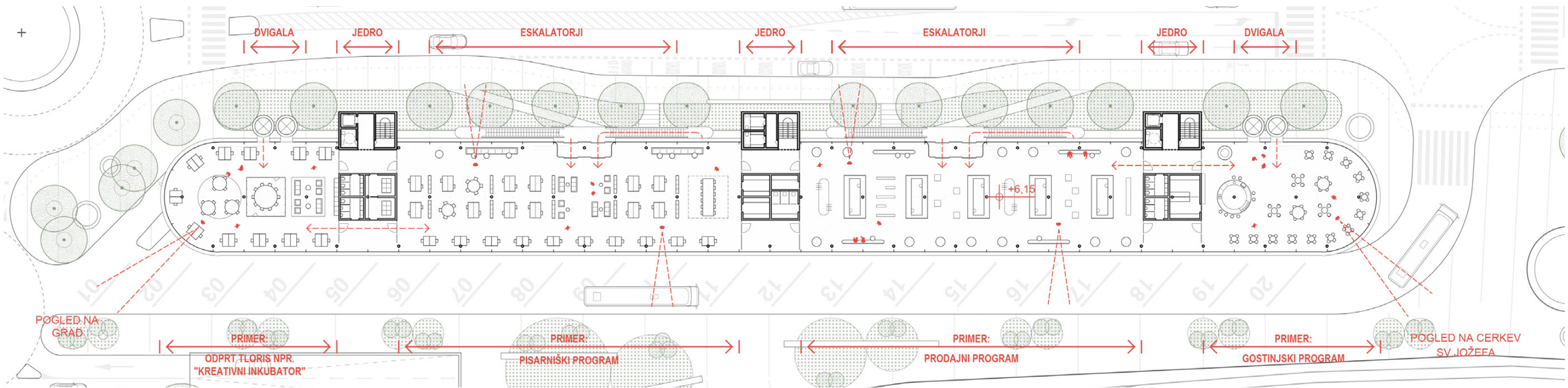
AKSONOMETRIČNI POGLED NA OBMOČJE POTNIŠKEGA CENTRA S PRIKAZOM MOŽNOSTI NADGRADNJE AP



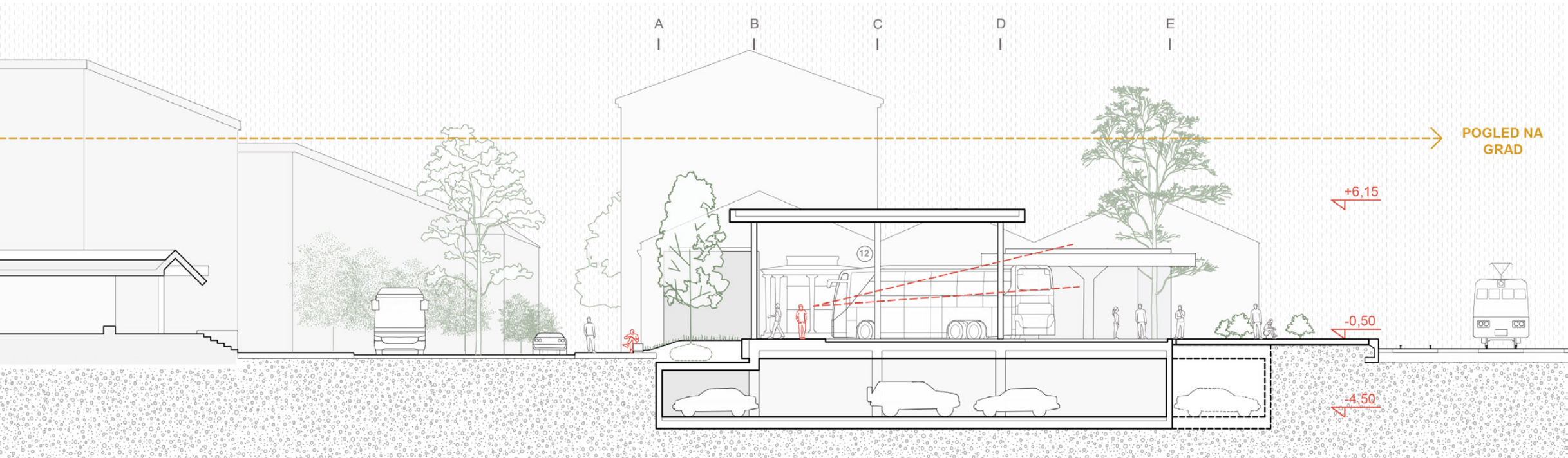
NAD PERONI AP JE MOŽNO ZAGOTOVITI DODATNO ETAŽO ZA NAMEN UMESTITVE JAVNIH PROGRAMOV



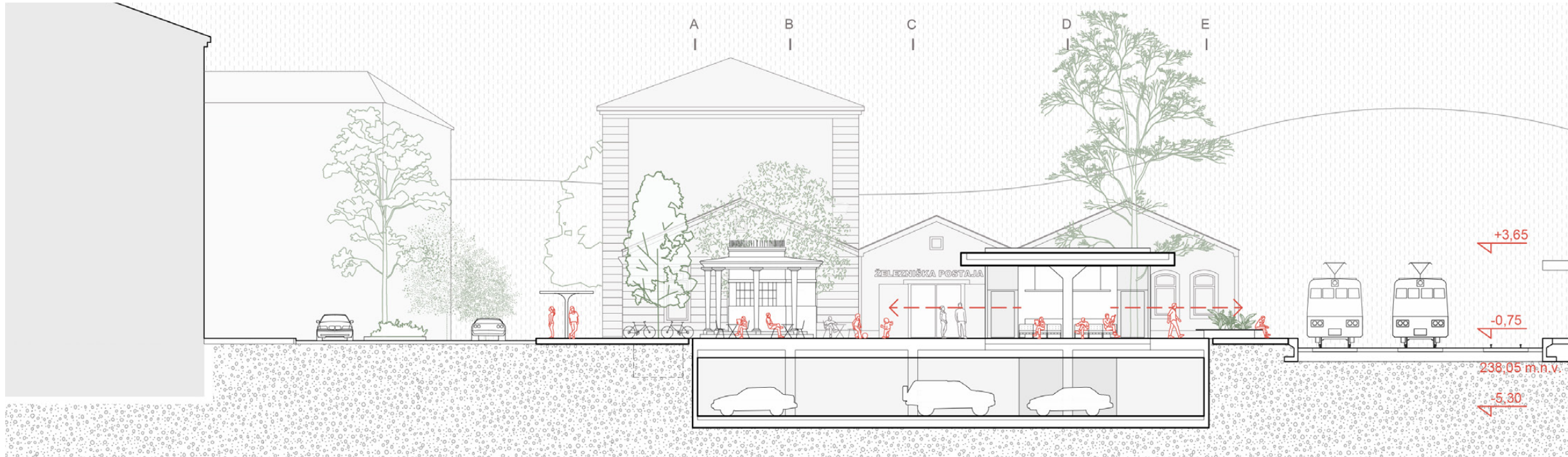
PREČNI PREREZ - NADGRADNJA AVTOBUSNE POSTAJE, m=1:500



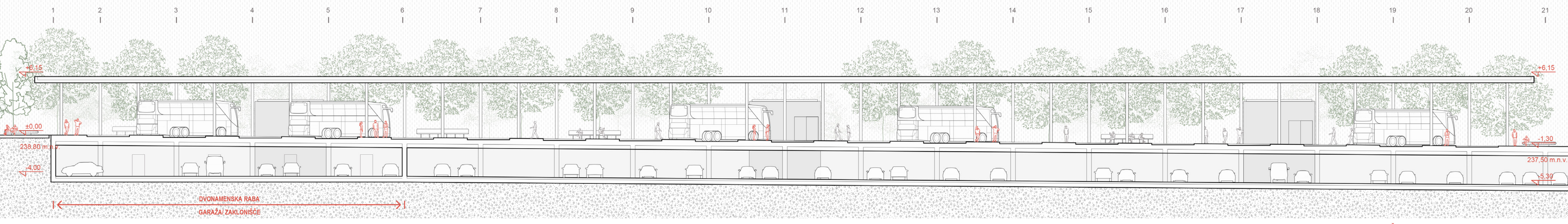
TLORIS DODATNE ETAŽE - NADGRADNJA AVTOBUSNE POSTAJE, m=1:500



PREČNI PREREZ B-B, AVTOBUSNA POSTAJA, m=1:250



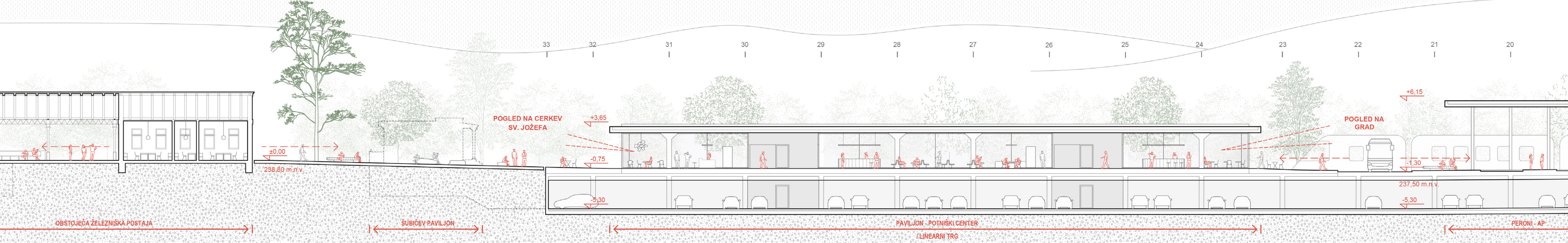
PREČNI PREREZ D-D, STIČNI PAVILJON PCC, m=1:250



VZDOLŽNI PREREZ A-A, AVTOBUSNA POSTAJA, m=1:250



FASADNI PRIKAZ AVTOBUSNE POSTAJE



VZDOLŽNI PREREZ C-C, STIČNI PAVILJON PCC, m=1:250



FASADNI PRIKAZ STIČNEGA PAVILJONA PCC