

# STROKOVNI IZRAZI IN PRAVILA ZA IZRAČUN POVRŠ IN PROSTORNIN STAVB

**Razveljavitev SIST ISO 9836 in izdelava Pravilnika o načinu izračuna površin  
in prostornin stavb – Zbor ZAPS**

Jernej Červek

Slavko Gabrovšek

Vlado Krajcar

# 1.0 PRVO POGLAVJE

Zgodovinski pregled, analiza, predlogi / Vlado Krajcar

## Uvodne ugotovitve

- **Strokovna pomoč ZAPS** – med najbolj pogostimi vprašanji so tista povezana s tolmačenjem strokovnih izrazov in predpisanim načinom izračunavanja površin stavb.
- **Izrazi in pravila**, ki se uporabljajo v **prostorskem načrtovanju, projektiranju in evidentiranju**.
- Strokovni izrazi so osnova strokovne komunikacije, **posledica težav** z izrazi in pravili **so** otežena komunikacija, **dolgotrajni in neuspešni postopki**.
- **Odločilni vpliv** obvezne uporabe obveznega standarda SIST ISO 9836 v povezavi s SIST ISO 6701-1
- SIST ISO 9836 je **razveljavljen**
- **MNVP pripravlja novi pravilnik**, ki bo nadomestil standard SIST ISO 9836 , sodelujeta ZAPS in IZS
- Najbolj izpostavljeni strokovni izrazi so: **etaža, pritličje, klet, podstreha, gabariti, bruto volumen, podzemni, nadzemni deli stavbe** itn.

# STROKOVNI IZRAZI IN PRAVILA ZA IZRAČUN POVRŠIN

Strokovni izrazi so osnovne enote v strokovni komunikaciji, tako kot besede v jeziku

The screenshot displays a web-based glossary interface with three rows of entries. Each row consists of a left panel (Slovenian/Slovak) and a right panel (English/Slovenian), connected by a double-headed arrow. Language selection menus are located above each panel, with the active language highlighted in blue.

| Language Pair        | Left Panel (Source) | Right Panel (Target) |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| Slovenian to English | Otrok               | Child                |
| Slovak to English    | Otrok               | Slave                |
| Slovak to Slovenian  | Slave               | Suženj               |

## Raziskava ZAPS 2015 Primerjava izrazov v OPN (J. Červek, M. Lipnik, V. Krajcar)

| Izraz<br>SIST ISO 6707-1/1998                                                                                        | OPN MOL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OPN Škofja Loka                                                                                                                                                                                                                            | OPN Nova Gorica                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Etaža</b><br>Prostor med dvema zaporednima stropnima konstrukcijama ali med zadnjo stropno konstrukcijo in streho | <b>Etaža</b> je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). <b>Klet kot etaža ni posebej označena</b> , ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih. | Etaža je del stavbe med dvema <b>stropoma, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu višjo od 1,20 m.</b>                                                                                                                               | <b>Etaža</b> je del stavbe med pohodno <b>površino in stropom ali streho.. Etažna višina</b> je <b>višina, merjena med dvema gotovima podoma.</b>                                                                     |
| Izraz                                                                                                                | OPN MOL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OPN Murska Sobota                                                                                                                                                                                                                          | OPN Bled                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Etažnost stavbe</b>                                                                                               | Etažnost stavbe je določena s številom etaž <b>nad terenom.</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | Etažna površina stavbe je skupna površina vseh etaž, ki so nad nivojem <b>terena s svetlo višino nad 2,20 m</b> ; pri tem je bruto etažna površina seštevek etaž vključno z zunanjimi zidovi, neto etažna površina pa brez zunanjih zidov; | Etažnost objekta je določena <b>s številom etaž nad terenom.</b> Višinski gabariti za območja stanovanj so opredeljeni z ustrezno oznako etažnosti objekta, <b>pri čemer posamezna etaža ne sme presegati 3,00 m.</b> |

## Raziskava ZAPS 2015 Primerjava izrazov v OPN (J. Červek, M. Lipnik, V. Krajcar)

| Izraz<br>SIST ISO 6707-1/1998                                                      | OPN MOL                                                                                                                                                                                                     | OPN Škofja Loka                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OPN Murska Sobota                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Frčada</b><br>Mansardno okno, frčada:<br>okno , ki izstopa iz<br>poševne strehe | Frčada je del strehe,<br>namenjen osvetljevanju<br>podstrešnega prostora.                                                                                                                                   | Klasična frčada je podaljšek<br>fasadnega zidu v površino<br>strehe, ostali obodni zidovi<br>so pravokotni na fasadni zid.<br>Streha frčade ima sleme<br>pravokotno na fasadni zid,<br>krita je z dvokapnico<br>enakega naklona in z enako<br>kritino kot osnovna streha.                           | Frčada je dvignjeni del<br>strehe, namenjen<br>osvetljevanju podstrešnega<br>prostora. Po obliki je frčada<br>lahko trikotna, enokapna,<br>dvokapna, dvokapna z<br>delnim čopom, čopasta,<br>trapezna, zaobljena; |
| Izraz                                                                              | OPN MOL                                                                                                                                                                                                     | OPN Škofja Loka                                                                                                                                                                                                                                                                                     | OPN Murska Sobota                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Izkoriščeno podstrešje<br/>(Po)</b>                                             | Izkoriščeno podstrešje<br>(Po) je del stavbe,<br>katerega prostori se<br>nahajajo nad pritličjem ali<br>zadnjim nadstropjem in<br>neposredno pod poševno<br>streho. Kolenčni zid je<br>visok največ 1,60 m. | Izkoriščeno podstrešje (v<br>nadaljevanju: Po) je del<br>stavbe, katerega prostori se<br>nahajajo nad zadnjim<br>nadstropjem in neposredno<br>pod poševno streho s<br>kolenčnim zidom do 0,40 m.<br>Osvetlitev prostorov je<br>dopustna z različnimi<br>oblikami strešnih oken in<br>pultnimi okni. | Izkoriščeno podstrešje<br>je del stavbe, katerega<br>prostori se nahajajo nad<br>zadnjim nadstropjem in<br>neposredno pod poševno<br>streho s kolenčnim zidom;                                                    |

## Raziskava ZAPS 2015 Primerjava izrazov v OPN (J. Červek, M. Lipnik, V. Krajcar)

| Izraz<br>SIST ISO 6707-1/1998                                                                                                                                                                | OPN MOL                                                                                                                                                                                               | OPN Škofja Loka                                                                                                                                                                                                                                  | OPN Murska Sobota                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Klet</b> , ki se uporablja za shranjevanje, namestitvev ogrevalnih naprav in druge namene, razen za bivanje<br>(Klet (2) Uporabni del stavbe, ki je delo ali v celoti pod nivojem terena. | Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. <b>Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo</b> , ostale morajo biti v celoti vkopane. | Klet (v nadaljevanju: K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Klet je vkopan del stavbe, <b>ki na nobeni strani objekta ne sega več kot 1,40 m nad raščen teren in kjer je več kot 50 % bruto volumna vkopanega.</b> | Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol in je <b>vkopan ali delno (do polovice) vkopan v teren;</b>                      |
| Izraz                                                                                                                                                                                        | OPN Škofja Loka                                                                                                                                                                                       | OPN Murska Sobota                                                                                                                                                                                                                                | OPN Nova Gorica                                                                                                                                         |
| <b>Podstrešje</b><br>Dostopen prostor znotraj ostrešja stavbe, ki ni namenjen bivanju, ponavadi je namenjen shranjevanju                                                                     | Neizkoriščeno podstrešje je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta.                 | Podstrešje je del stavbe, katere neizkoriščeni prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem ali mansardo in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho;<br>.                                                                              | Podstrešje je prostor pod poševno streho, lahko tudi bivalni, z višino kapnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se podstrešje šteje za etažo. |

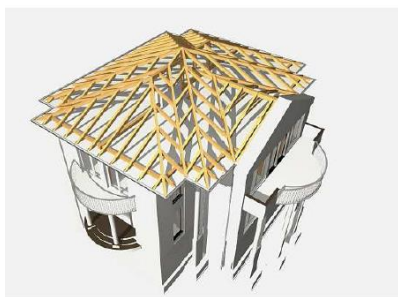
[Izrazi in pojmi v občinskih prostorskih načrtih - povezava >>](#)

Raziskava ZAPS 2015 Primerjava izrazov v OPN (J. Červek, M. Lipnik, V. Krajcar)

- **Uporaba** mednarodnega standarda ISO 6707 v zakonodaji (uporabiti v ZGO - pojmovnik, v razne pravilnike, itd.)
- Obvezen prevzem določb standardov za vse OPN v RS
- **Izdelava POJMOVNIKA** na nacionalni ravni – dodatni opisi pojmov z grafičnimi prilogami
- Dodatna grafična razlaga standarda SIST ISO 9836
- Določitev odmikov na nacionalni ravni
- Odmiki se določijo med stavbami! Odmiki od parcelne meje se določajo pogojno
- Odmiki se določajo glede na višino in namen objekta

## PODSTREHA – SIST 9836: Ali je podstreha etaža?

- Ali se lahko podstrešni prostor v prikazanih primerih, z ali brez dostopa lahko šteje kot etaža v skladu s 4.4 točko standarda ISO 6707, in sicer v obeh primerih – z, ali brez dostopa?
- Ali se površina takšnega tlorisa upošteva v »Bruto tlorisni površini« v skladu s standardom ISO 9836?



### Evidenčni podatki

Zbirka Sodna praksa Upravnega sodišča

☐ **UPRS Sodba III U 245/2016-12**

**Opravična številka:** UPRS Sodba III U 245/2016-12

**Evidenčna številka:** UP00005567

**ECLI:** ECLI:SI:UPRS:2017:III.U.245.2016.12

**Organ:** Upravno sodišče Republike Slovenije

**Oddelek:** Upravni oddelek

**Datum:** 22. 5. 2017

**Instituti:** gradbeno dovoljenje, pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, skladnost projekta s prostorskima aktom, tlorisna površina objekta in zemljišča

**Zveza:** ZGO-1 člen 66, 66/1, 66/1-1

### Jedro

V obravnavanem primeru se sporni prostor med zadnjo stropno konstrukcijo in streho ne všteva v bruto tlorisno površino objekta, za katerega tožnika predlagata izdajo gradbenega dovoljenja. Ne le, da sta tako stališče potrdila dva izvedenca, pač pa to izhaja predvsem iz tolmačenja ISO/TC, torej pripravljavca standarda, ki je po mnenju sodišča tudi pristojni organ za njegovo razlago.

### Besedilo

Besedilo je dostopno na spletišču: [Sodna praksa](#)

## PODSTREHA: Ali je podstreha etaža? (Projektant, Upravna enota, Investitor, ISO, Sodišče)

|                   |                                                                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT        | Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja                                                                                                |
| UPRAVNA ENOTA     | Podstrešje je etaža, zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja se zavrne                                                              |
| INVESTITOR        | Pritožba                                                                                                                             |
| MOP – 2. stopnja  | Potrdi odločbo UE                                                                                                                    |
| SODIŠČE           | Odpravi odločbo in vrne v ponovno odločanje                                                                                          |
| UPRAVNA ENOTA     | Ponovno odloči enako                                                                                                                 |
| INVESTITOR        | Pritožba                                                                                                                             |
| MOP – 2. stopnja  | Potrdi odločbo UE                                                                                                                    |
| INVESTITOR        | Tožba na sodišče + pomoč ZAPS                                                                                                        |
| ZAPS > SIST > ISO | Ali se neuporaben podstrešni prostor šteje kot etaža? <a href="#">Povezava&gt;&gt;</a>                                               |
| ISO > SIST > ZAPS | Prostor/volumen, ki ni v uporabi se ne upošteva kot etaža ali tlorisna površina                                                      |
| SODIŠČE           | Prostor med zadnjo stropno konstrukcijo in streho ne vštevava v bruto tlorisno površino objekta<br><a href="#">Povezava &gt;&gt;</a> |

## Diagnoza: ENTROPIJA

Diagnoza:

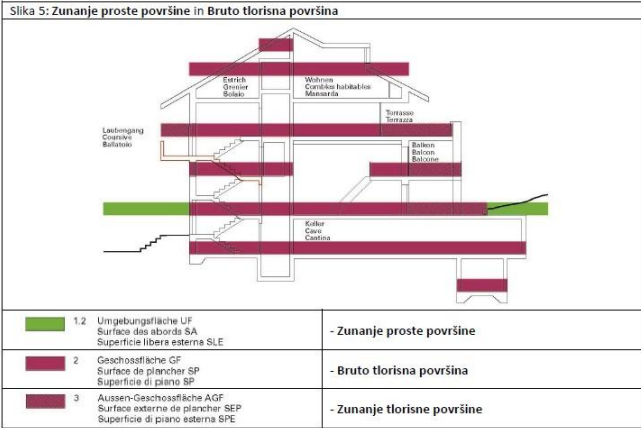
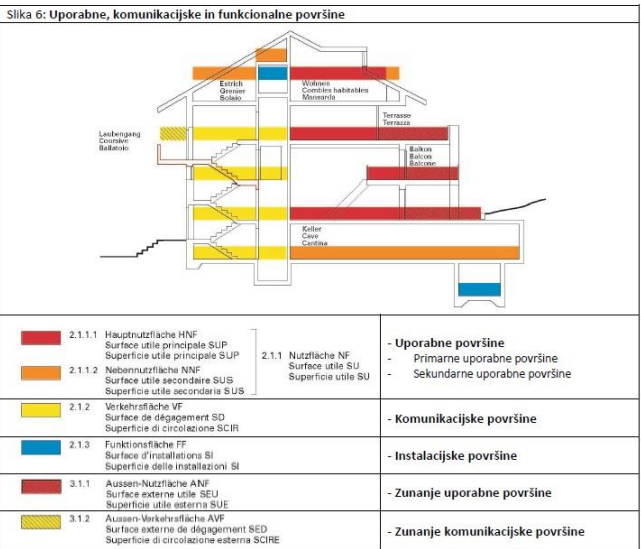
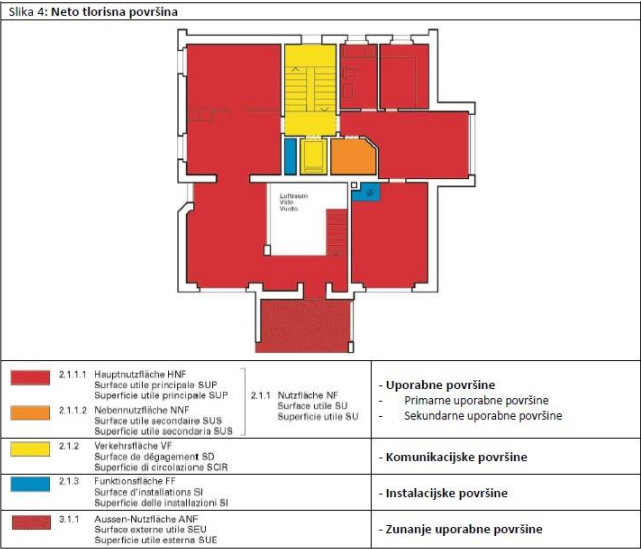
### Entropija

- pomeni naravno težnjo sistemov k neurejenosti – kaos narašča sam od sebe, red pa lahko vnesemo in vzdržujemo le z dodatnim vložkom energije.

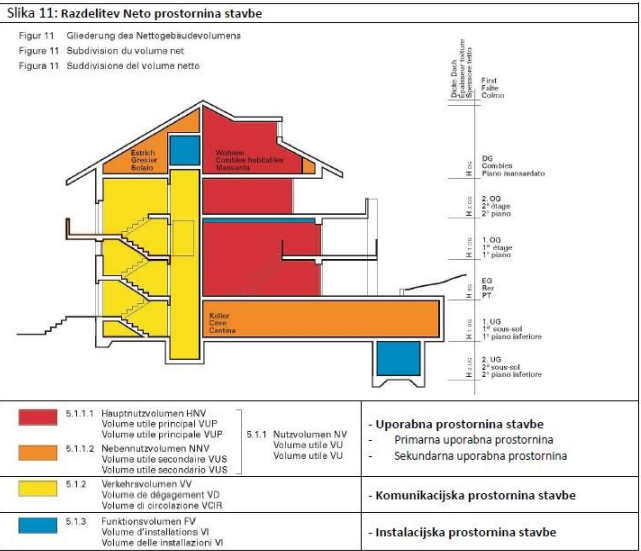
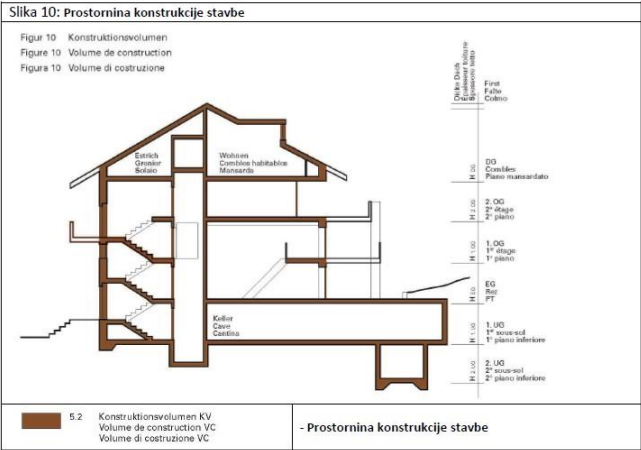
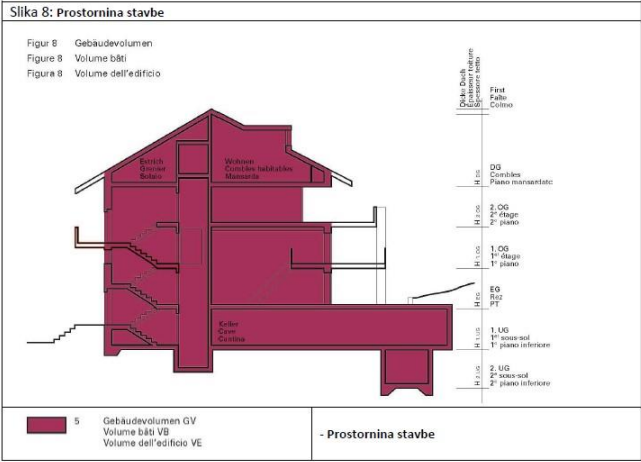
Ukrepi:

- Nadomestitev SIST ISO 9836 in povezanih strokovnih izrazov na področju prostorskega načrtovanja, projektiranja in evidentiranja
- Grafična navodila
- Opustitev / nadomestitev SIST ISO 6701
- Uskladitev in razmejitev terminologije
- Pojmovnik za prostorsko načrtovanje

Primerjalna analiza standardov ÖN 1800, DIN 277, SIA 416



Primerjalna analiza standardov ÖN 1800, DIN 277, SIA 416



## GABARIT - Analiza predpisov

### ZUreP-3

#### 3. člen (izrazi)

(1) V tem zakonu uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

21. nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt ter namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta ne odstopa bistveno od obstoječega objekta;

#### 20. člen (prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev določajo:

- prostornino objektov,
- tlorske in višinske gabarite objektov,
- zmogljivost objektov.

Prostornina objekta in gabarit objekta – v čem je razlika, ali se oboje lahko definira kot zunanje mere bruto volumnov vseh delov stavbe? Ali gre za 3D ali pa za 2D projekcije?

(2) Poleg prostorskih izvedbenih pogojev iz prejšnjega odstavka se v zvezi z velikostjo objektov lahko za parcelo, namenjeno gradnji, določijo tudi:

- faktor izrabe,
- faktor gradbene prostornine,
- faktor zazidanosti,
- delež odprtih bivalnih površin.

Zakaj ni uporabljen isti termin: prostornina objekta in gradbena prostornina, v čem je razlika?

## GABARIT - Analiza predpisov

### **GZ-1**

#### **3. člen (pomen izrazov)**

33. prizidava je gradnja, pri kateri se **gabariti obstoječega objekta** povečajo v horizontalni ali vertikalni smeri;

35. rekonstrukcija je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se **gabariti objekta** praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. **Povečanje gabaritov** je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Rekonstrukcija je tudi takšna sprememba namembnosti, zaradi katere se objekt razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje;

Potrebno je določiti kaj je to gabarit in kaj je povečanje gabarita.

Predlog:

1. Gabariti so mere zunanjega ovoja bruto volumnov vseh delov stavbe.

Analiza in predlogi - [Povezava>>](#)

## PRITLIČJE - analiza predpisov

### SIST ISO 6707

- pritličje - ground floor

Etaža, ki je namenjena glavnemu dostopu na nivoju ali blizu nivoja terena.

- kletna etaža - basement storey

Etaža pod pritličjem.

- klet (2) - basement

Uporabni del stavbe, ki je delno ali v celoti pod nivojem terena.

V naši praksi se kot klet ne priznava del stavbe, ki ni 100% pod nivojem terena, zato je treba definicijo dopolniti.

Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin

10. člen (tloris zemljišča pod stavbo, tloris nadzemnega dela stavbe in tloris podzemnega dela stavbe)

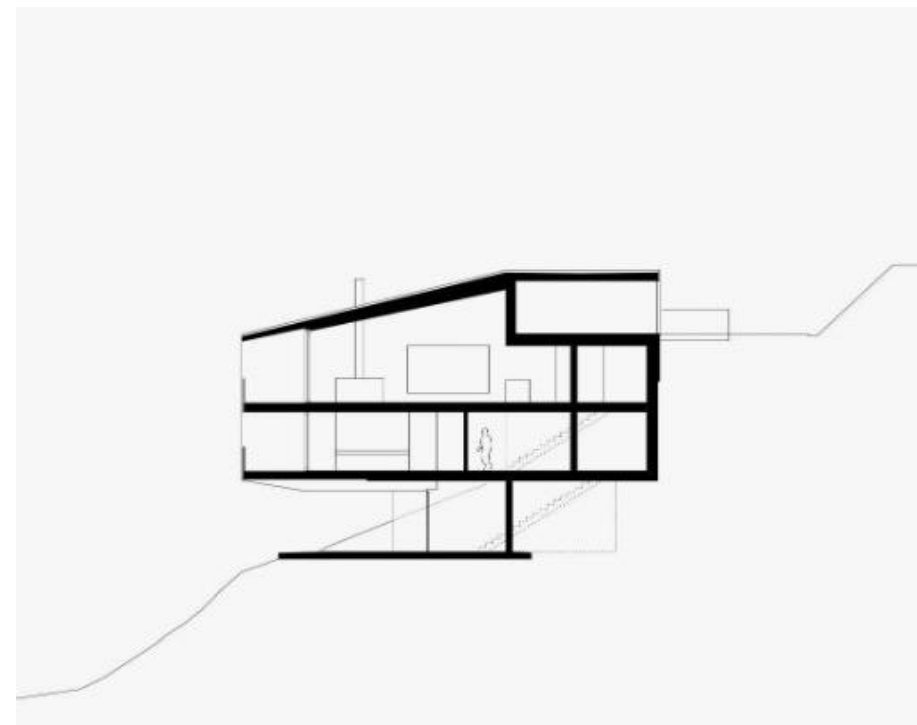
(3) Tloris nadzemnega dela stavbe in tloris podzemnega dela stavbe se vodita kot poligona v državnem prostorskem koordinatnem sistemu.

(4) Tloris nadzemnega dela stavbe, tloris podzemnega dela stavbe in tloris zemljišča pod stavbo ne smejo segati izven tlorisa stavbe.

Analiza in predlogi - [Povezava>>](#)

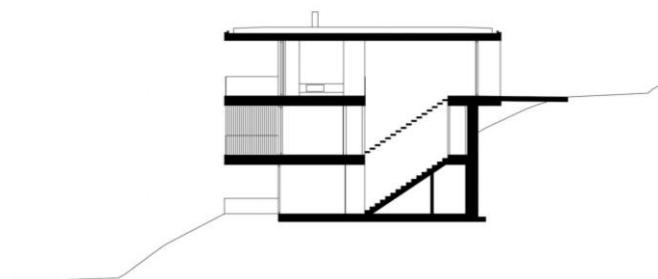
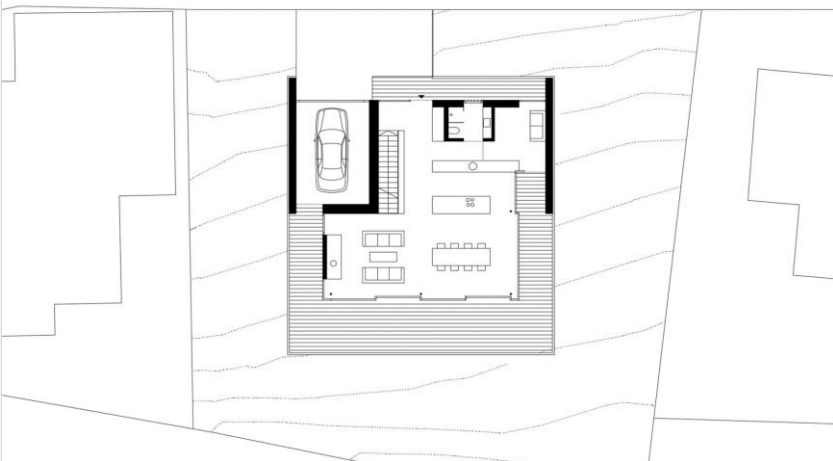


PRITLIČJE – primeri (P+3 / K+P+2 / 2K+P+1 / 3K+P) in etažnost v PA?



Projekt Dietrich Untertrifaller [Povezava>>](#)

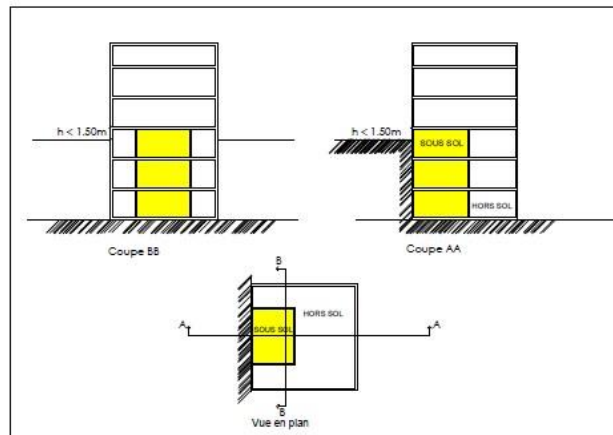
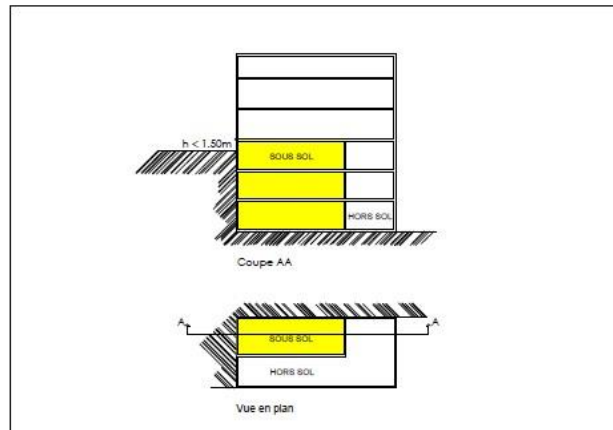
PRITLIČJE – primeri (P+2 / K+P+1 / 2K+P) in etažnost v PA?



Projekt Dietrich Untertrifaller [Povezava>>](#)

## Podzemni, nadzemni deli objekta

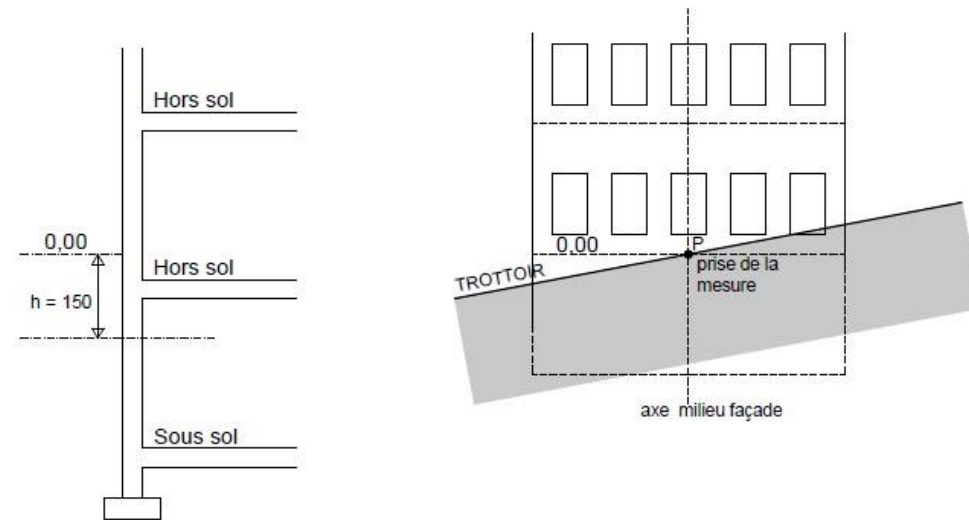
B : Cas de plusieurs façades



SCHEMA 5.5

Méthode pour déterminer la surface hors sol / sous sol

A : Cas d'une seule façade



## Podzemni, nadzemni deli objekta

### 3.3.4 // DISTINCTION BETWEEN ABOVE GROUND AND BELOW GROUND

A building is generally composed of spaces above and below ground.

Thus there are floors above ground and floors below ground.

For measuring purposes, this distinction may be important in determining the conditions under which the premises may be used in the light of labour legislation and rules on fitness for habitation or taxation.

In Europe there is currently no standard that lays down the conditions to be met for a floor, or part of a floor, to be described as above or below ground.

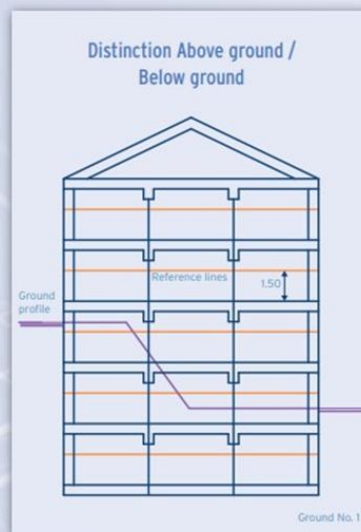
For most buildings this distinction does not raise any questions of interpretation. However, in some exceptional cases, the layout of the building and the lie of the land require a distinction to be made for part of a floor using the following method:

#### DEFINITION

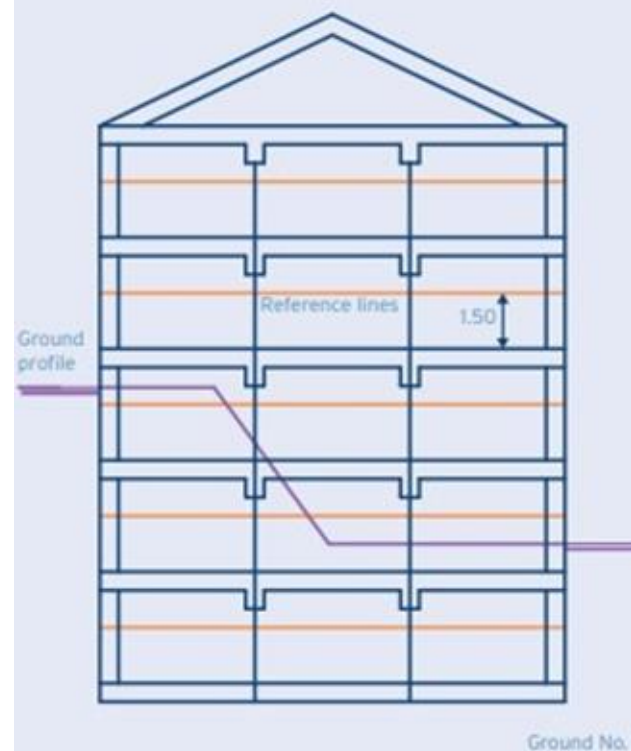
A 'room' is defined as the smallest enclosed floor area subdividing a space between construction features. The space is thus said to consist of different rooms.

### METHOD FOR DETERMINING WHETHER A SPACE IS ABOVE GROUND OR BELOW GROUND

- // 1 Plot the outside ground profile on the elevation plan of each enlightened façade\*.
- // 2 Plot each floor on these plans.
- // 3 Plot a reference line 150 cm above the finished floor level of each floor.
- // 4 Note the location of the construction features on the reference line perpendicular to the façade concerned. This divides the reference line into several sections.



### Distinction Above ground / Below ground



# POVRŠINE OBJEKTA

Zbor ZAPS, 27.november 2025

Slavko Gabrovšek, univ.dipl.inž arh. ZAPS PA PPN 0297

# Površine objekta, katere potrebujemo?

tlorisne površine objekta:

- notranje površine objekta, zunanje površine objekta
  - notranje zaprte, zunanje pokrite, zunanje ograjene površine
  - neto in bruto tlorisne površine objekta, neto in bruto etažne površine
  - bivalne površine objekta, uporabne tlorisne površine objekta,
  - komunikacijske površine objekta, tehnične površine objekta
  - površine z omejeno uporabo, površine brez rabe
  - površine konstrukcijskih elementov objekta
  - tlorisne površine podzemnega in nadzemnega dela objekta
  - kondicionirane površine objekta
  - površine znotraj stavbnega ovoja
  - površine strehe,
- 
- površine strešin, površine stavbnega ovoja, nadzemno, podzemno
  - površina stavbnega ovoja kondicioniranih površin objekta

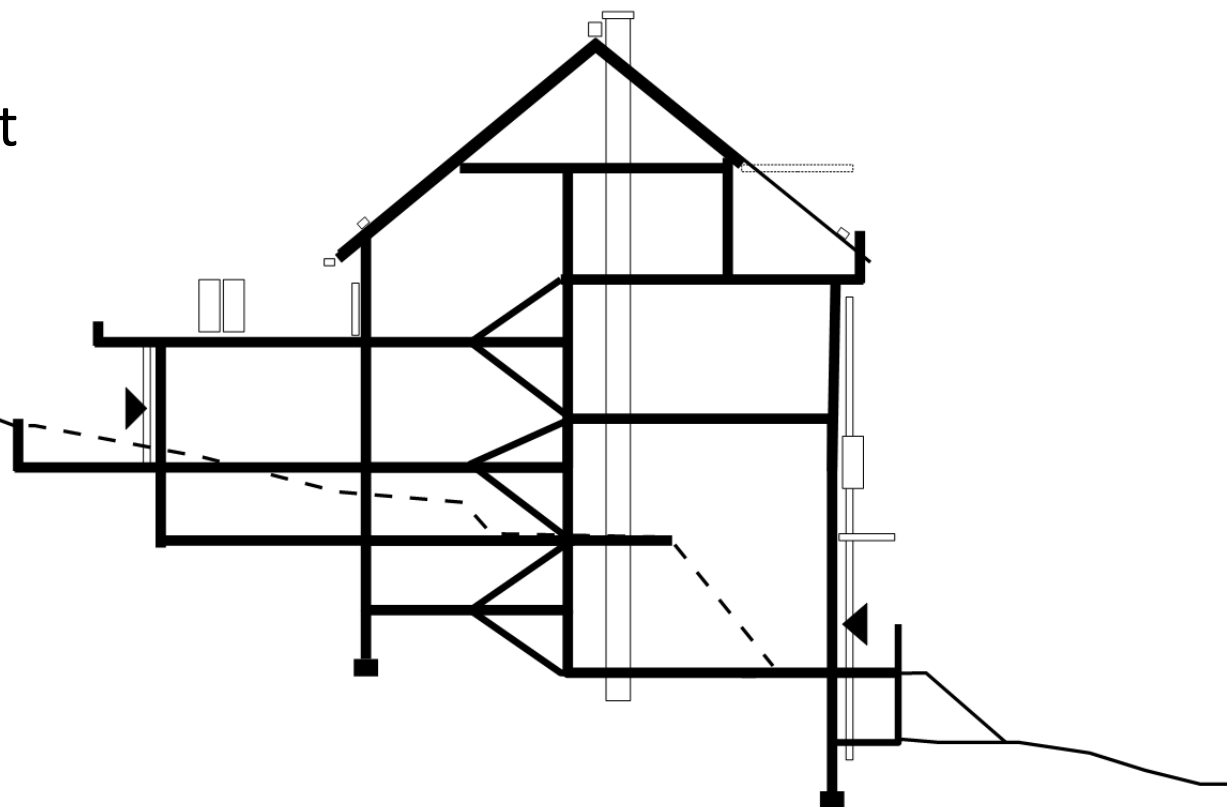
# Prostornine objekta, katere potrebujemo?

prostornine objekta:

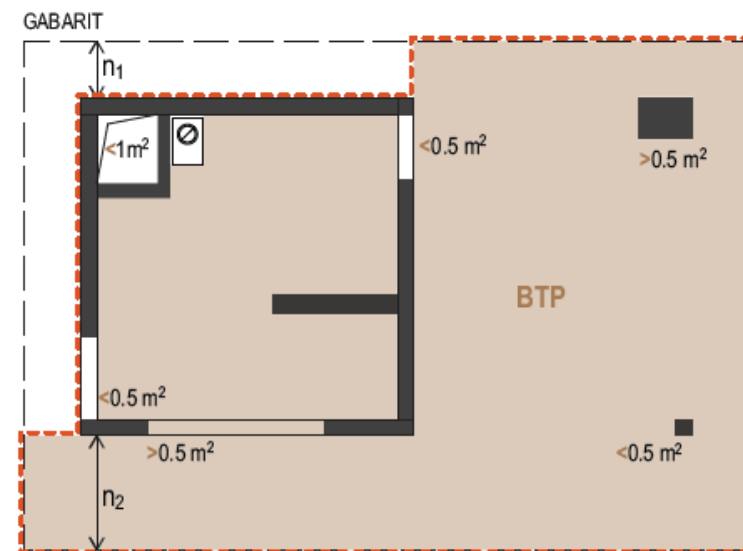
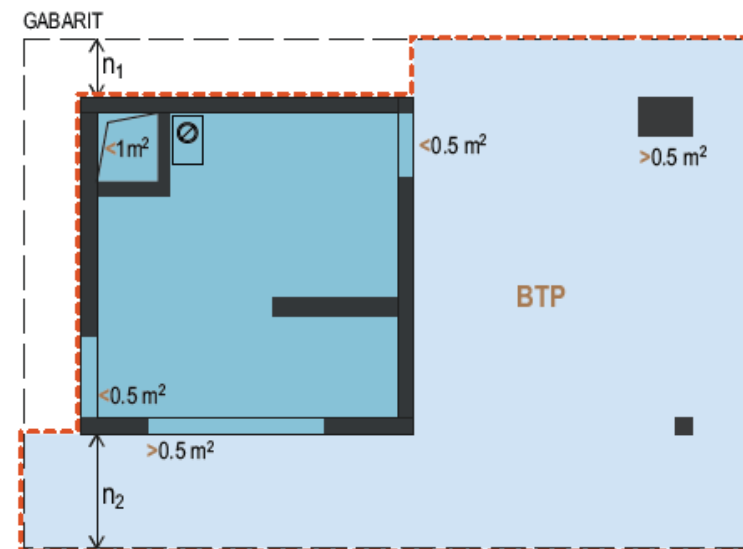
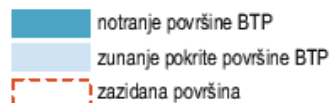
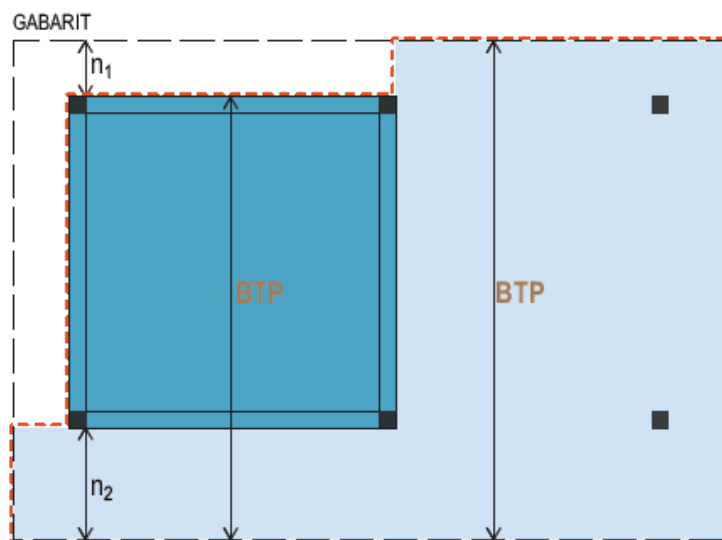
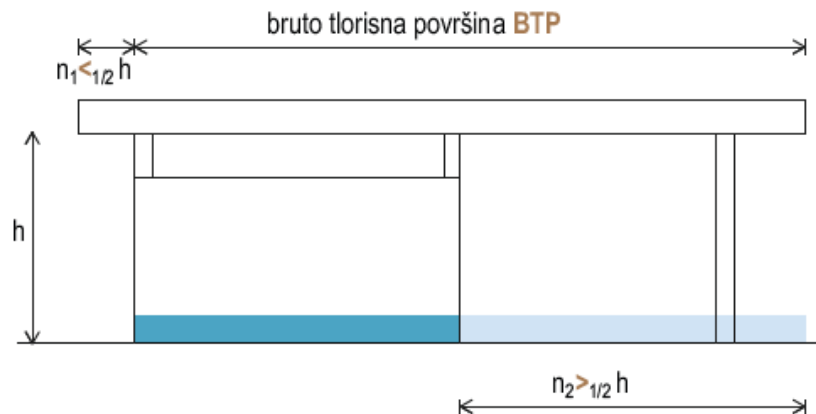
- notranje zaprte, zunanje pokrite, zunanje ograjene
- neto in bruto prostornine objekta
- prostornine z omejeno uporabo, prostornine brez rabe
- bruto prostornina konstrukcijskih elementov objekta
- bruto prostornina konstrukcijskih elementov izven stavbnega ovoja
- kondicionirana prostornina objekta
- prostornina znotraj stavbnega ovoja

# Katere odgovore potrebujemo?

- kaj so gabariti objekta, kaj je višina objekta
- kateri so deli objekta, koliko etaž ima objekt
- kaj je meja objekta z okolico
- kaj je podzemni del objekta,
- katere so uporabne površine objekta
- katere so bruto tlorisne površine objekta
- katere so bruto prostornine  
konstrukcijskih delov izven stavbnega ovoja
- kaj je bruto prostornina objekta(BTP+BKP)



# Primer



# Primer

NETO TLORISNA POVRŠINA je vsaka površina v rabi ali zmožnostjo uporabe, z lastnostmi, ki izpolnjujejo pogoje za uporabnost:

## A DOSTOPNOST

- a1  $s/v \geq 80/210\text{cm}$  možnost dostopa za vertikalni prehod v nivoju površine
- a2  $\Delta h \leq 100\text{cm}$  razlika med nivojema površin

## B NOSILNOST

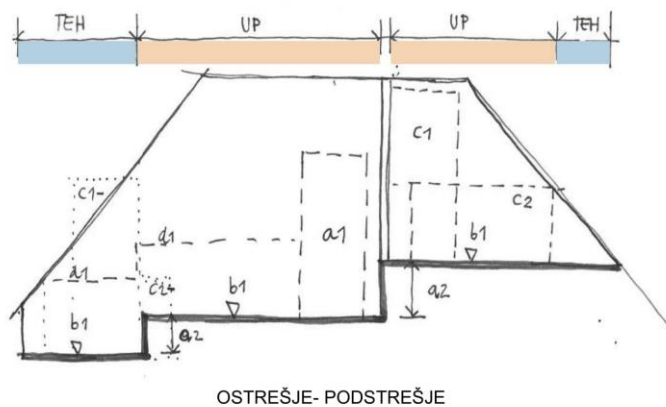
- b1  $p \geq 1.0 \text{ kN/m}^2$  utrjenost podlage ali nosilnost konstrukcije

## C PROSTORNOST

- c1  $s/v \geq 100/220\text{cm}$  vertikalni prosti gabarit
- c2  $s/v \geq 220/100\text{cm}$  horizontalni prosti gabarit
- c3  $P \geq 0.5 \text{ m}^2$  površina notranjih niš in podestov
- c4  $h \geq 210$  višina notranjih niš in podestov skupaj z a2

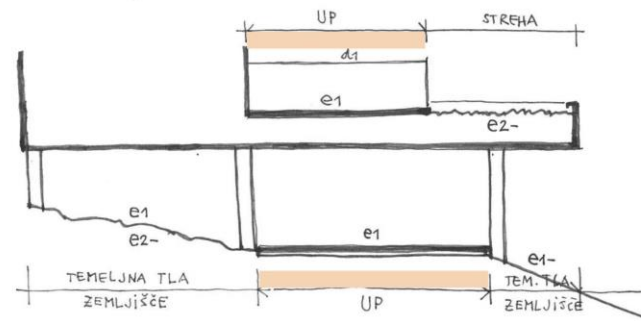
## D ZAŠČITENOST

- d1  $\geq 100 \text{ cm}$  obodna zaščita z nosilnostjo  $\geq 1.0 \text{ kN/m}^1$  pri  $\Delta h \geq 100\text{cm}$



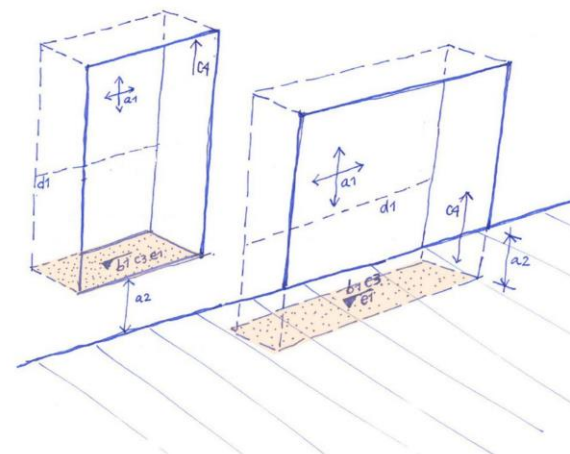
## E IZRAVNANOST

- e1  $< 5^\circ$  naklon površine
- e2 izravnana površina



## NOTRANJE POVRŠINE

- NIŠA a1, a2, b1, c3, c4, e1, d1
- PODEST a1, a2, b1, c3, c4

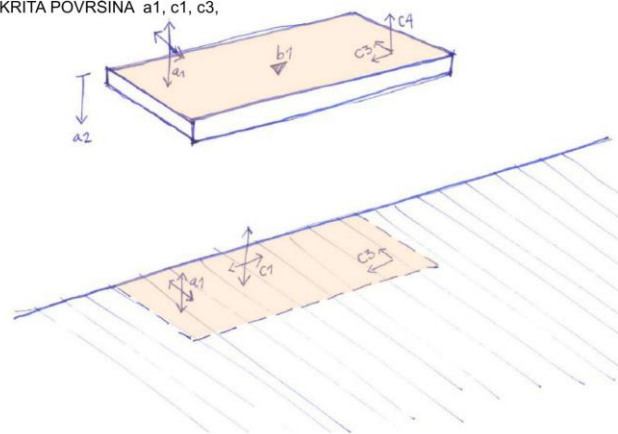


# Primer

UPORABNE NOTRANJE POVRŠINE

PODEST a1, a2, b1, c3, c4

NADKRITA POVRŠINA a1, c1, c3,

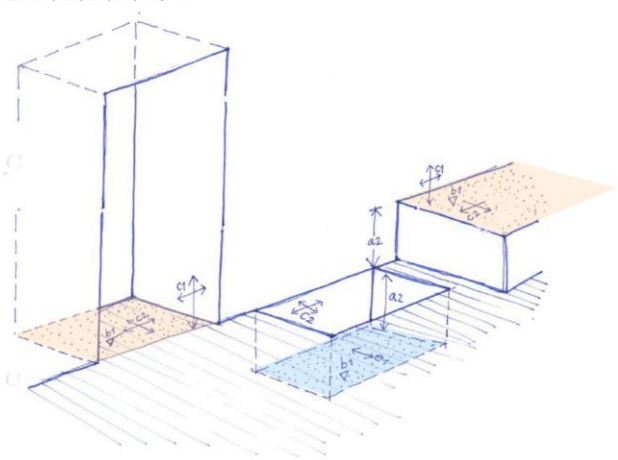


UPORABNE ZUNANJE POVRŠINE

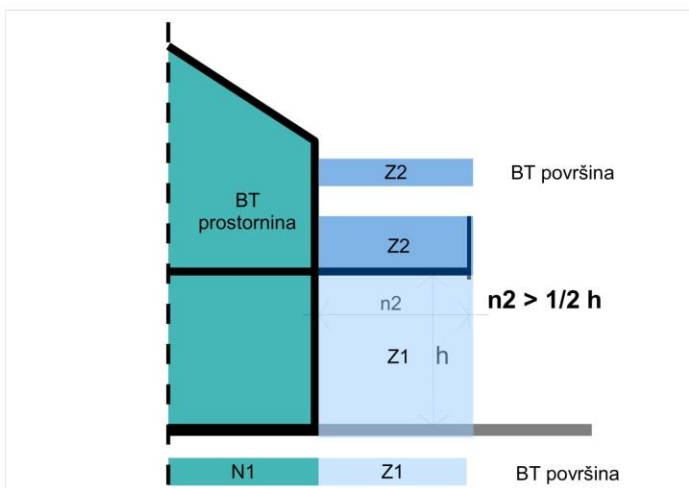
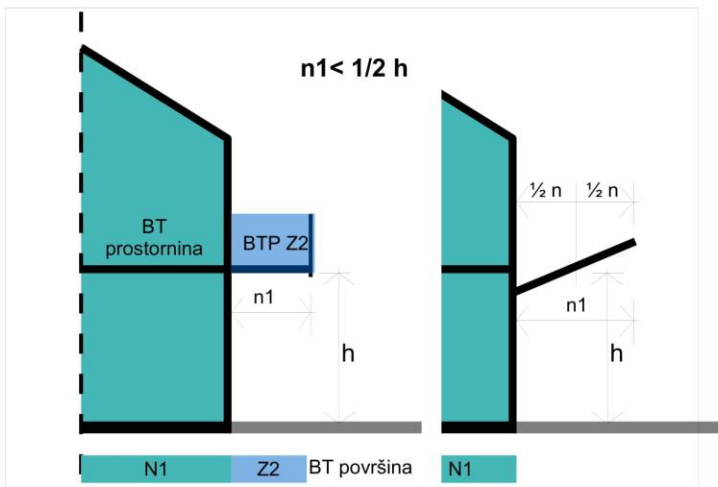
JASEK a2, b1, c2, e1

NIŠA c1, c2

PODEST a1, a2, b1, c1, c2, d1

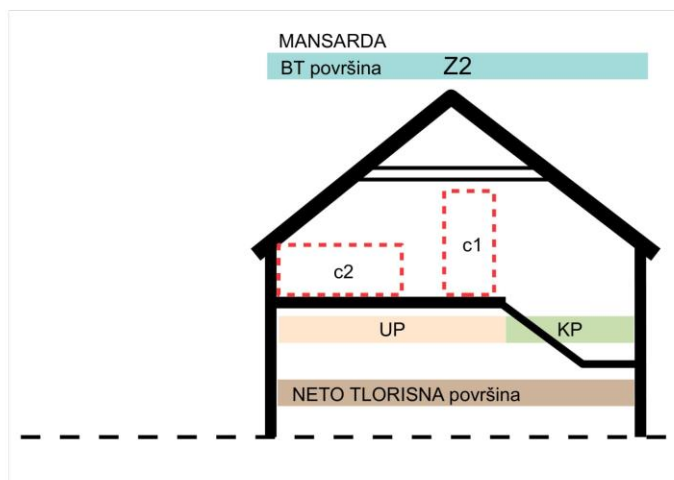
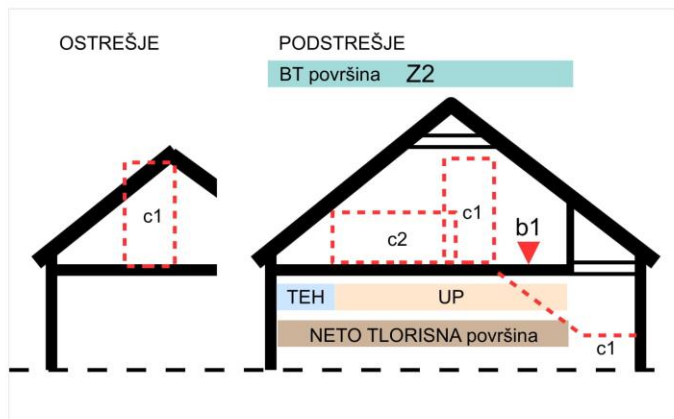


BT površina in prostornina  
BALKON – NADSTREŠEK - TERASA

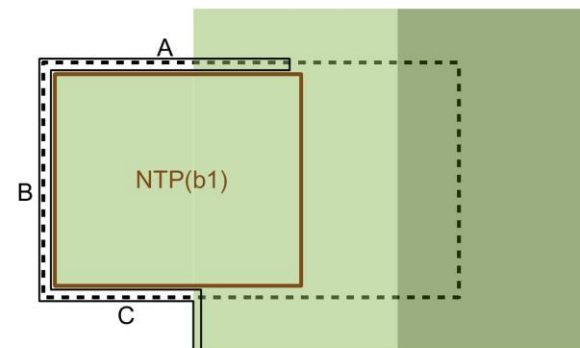


# Primer

## OSTREŠJE-PODSTREŠJE-MANSARDA

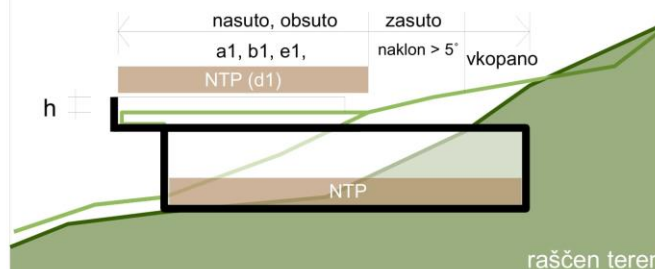


## UPORABNA površina NASUTO – ZASUTO - VKOPANO



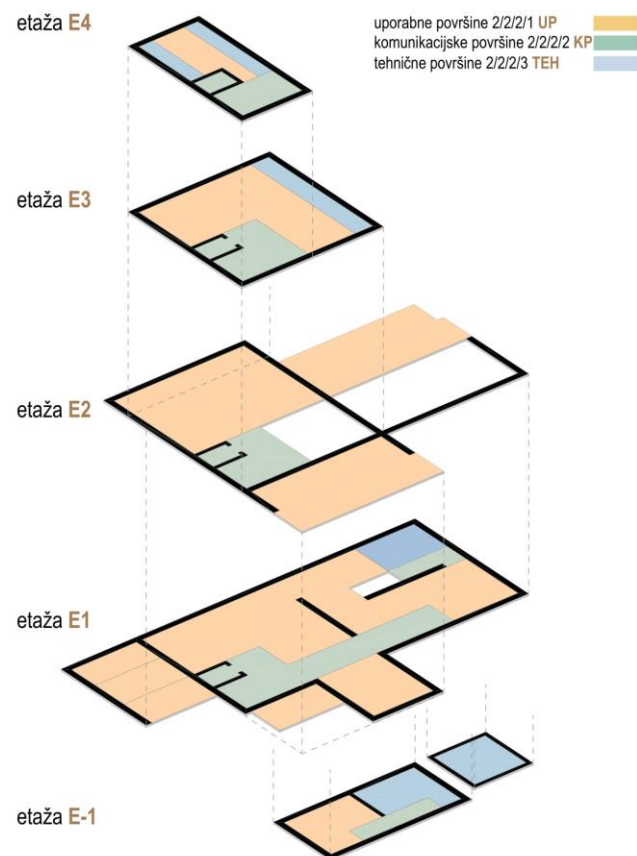
$A+B+C < 1/2$  nevkopanega obsega-  $h= 0-20\text{cm}$

$A+B+C > 1/2$  nevkopanega obsega-  $h= 100\text{cm}$  (d1)

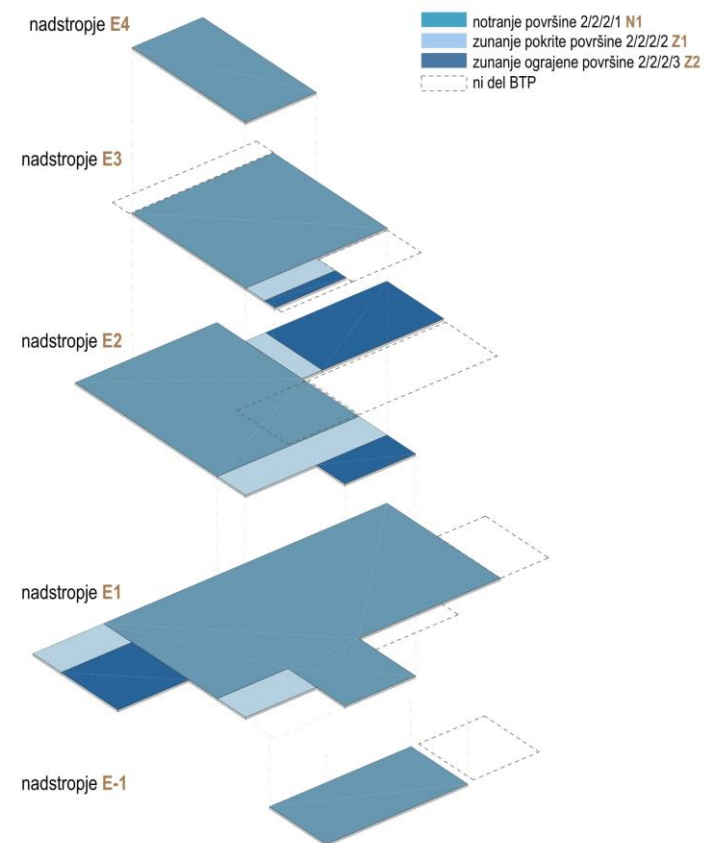


# Primer

NETO TLORISNA POVRŠINA  
2/2/3



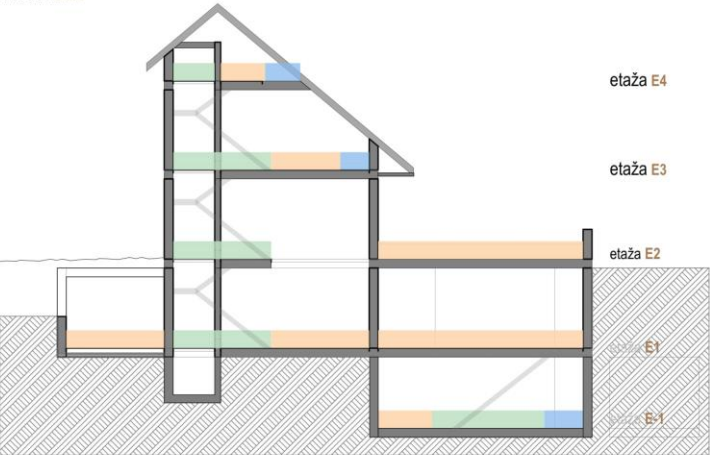
BRUTO TLORISNA POVRŠINA  
2/2/2



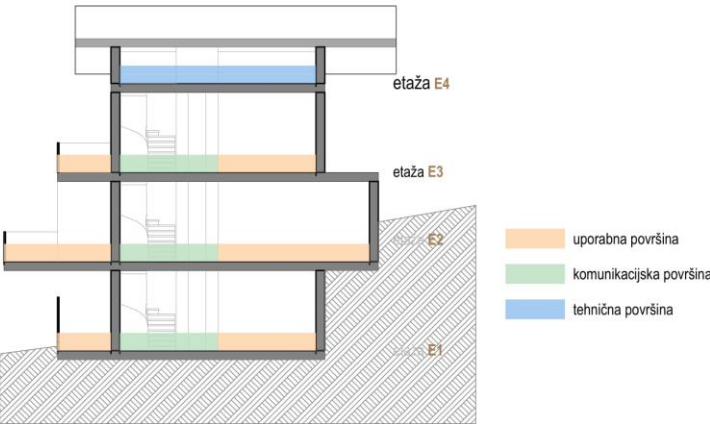
# Primer

NETO TLORISNA POVRŠINA  
2/2/3

PREREZ A-A

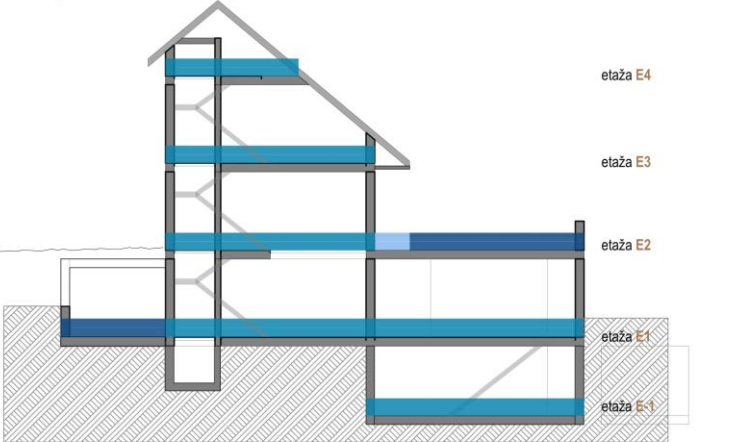


PREREZ B-B

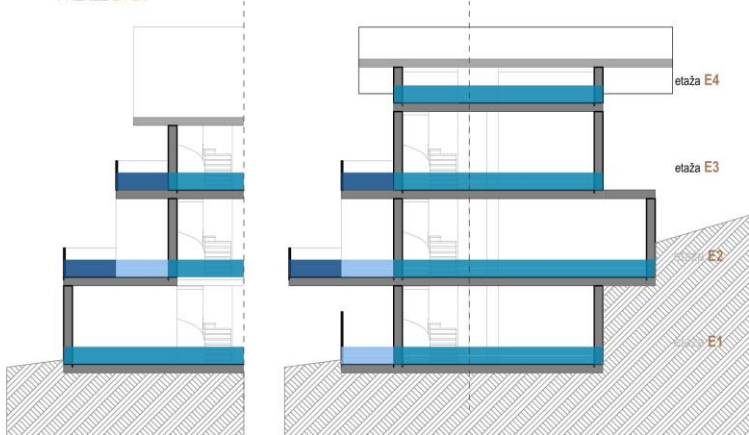


BRUTO TLORISNA POVRŠINA  
2/2/2

prerez A-A

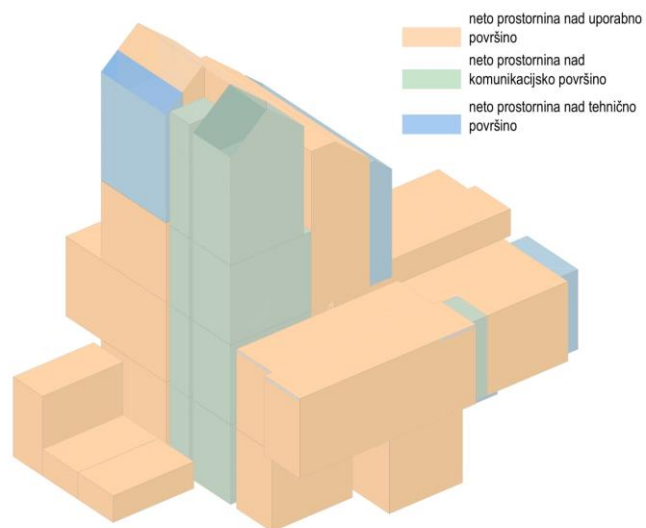
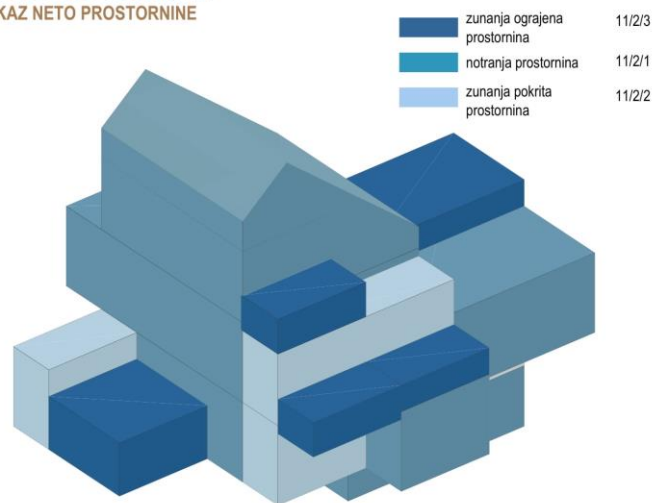


PREREZ B-B  
PREREZ B1-B1



# Primer

PRIKAZ BRUTO PROSTORNINE  
PRIKAZ NETO PROSTORNINE





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

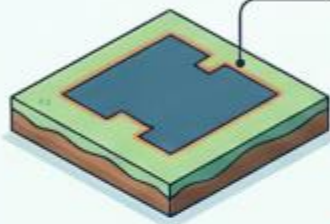
# **Standard SIST ISO 9836** **/** **Pravilnik o površinah in prostorninah stavb**

Jernej Červek, Direktorat za prostor in graditev

# Ključ do površin stavb: Razumevanje standarda SIST ISO 9836

Temeljni dokument za definiranje in izračunavanje indikatorjev površin in prostornin v gradbeništvu, ključen za projektiranje in zakonodajo v Sloveniji.

## OSNOVNI POJMI



### Zazidana površina

Površina zemljišča, ki ga pokriva dokončana stavba (nevpična projekcija zunanjih robov).

#### Kaj se NE vključuje?

Podzemni deli, zunanja stopnišča, nadstreški, lope in rastlinjaki,



### Bruto tlorisna površina (BTP)

Seštevek površin vseh etaž stavbe, merjen po zunanjih merah obodnih elementov.



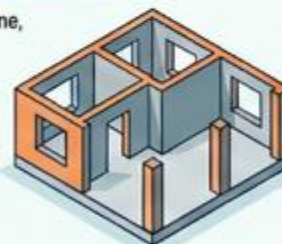
## RAZČLENITEV BRUTO TLORISNE POVRŠINE (BTP)

### NTP (Neto tlorisna površina)

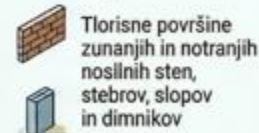


Bruto površina je vsota neto površine in površine, ki jo zavzemajo konstrukcijski elementi.

$$= \text{BTP} +$$



### PK (Površina konstrukcijskih elementov)



## UPORABA V PRAKSI



### Odmerna komunalnega prispevka

Neto tlorisna površina (NTP) je eno od ključnih meril za izračun višine prispevka.



### Razvrščanje objektov

Bruto tlorisna površina (BTP) je osnova za razvrščanje stavb (zahtevne, manj zahtevne).

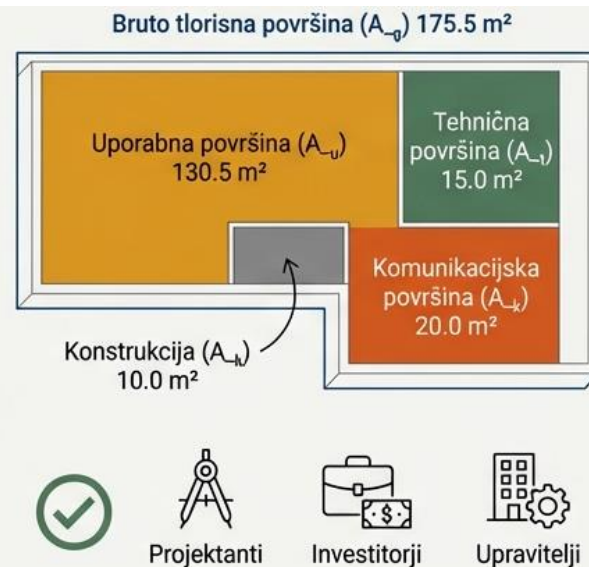
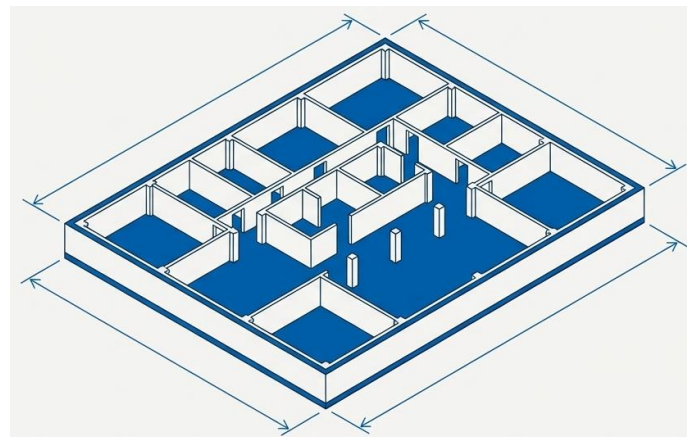


### Prihodnost standarda

Kljub razveljavitvi (1. 9. 2024) ostaja v uporabi do sprejetja novega pravilnika.

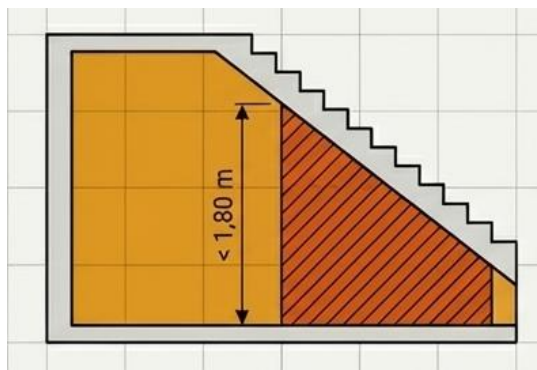
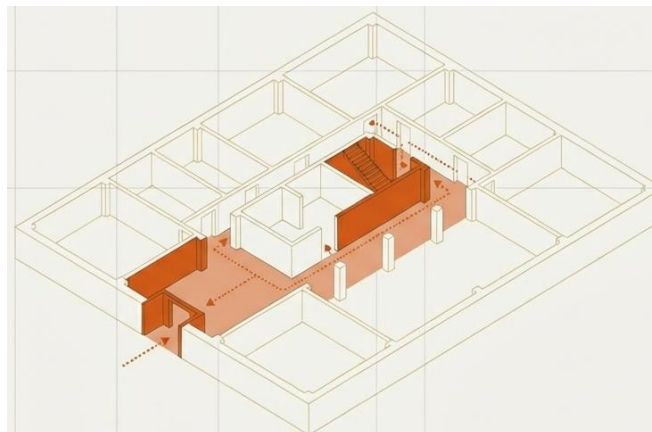
# Zakaj nov pravilnik?

- odpravlja veliko nejasnosti glede določanja različnih površin in prostornin
- dodaja nove kazalnike (površina ovoja stavba, površina pod stavbo,...)
- prilagoditev za zakonodajno uporabo



# Kaj naslavlja Pravilnik

-  - definicija etaže
-  - prostori pod streho, stopnicami (višine, širine)
-  - površine teras
-  - balkoni, lože
-  - površine stavb, ki segajo čez zemljišče
-  - niše
-  - prazni, neuporabi prostori
-  - tehnične in komunikacijske površine



| Indikator učinkovitosti<br>tlorisa                                                | Indikator<br>funkcionalnosti                                                             | Indikator razmerja ovoja<br>in prostornine                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Neto tlorisna površina</b>                                                     | <b>Uporabna površina</b>                                                                 | <b>Površina ovoja stavbe</b>                                          |
| <b>Bruto tlorisna površina</b>                                                    | <b>Neto tlorisna površina</b>                                                            | <b>Bruto prostornina</b>                                              |
| <small>(Prikazuje, kolikšen delež celotne površine je dejansko uporaben.)</small> | <small>(Prikazuje, kolikšen delež neto površine služi primarnemu namenu stavbe.)</small> | <small>(Ključen podatek za analizo energetske učinkovitosti.)</small> |