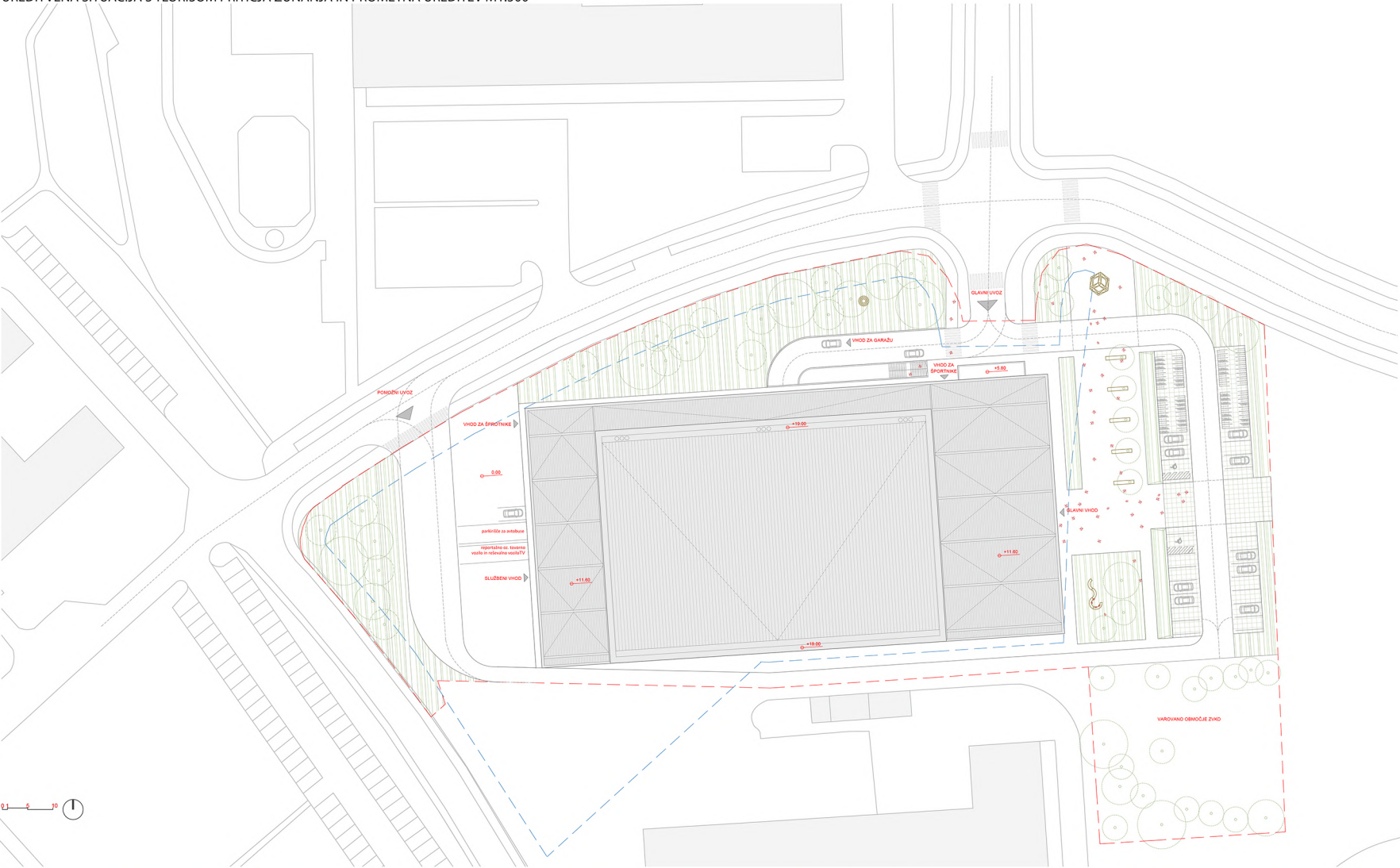
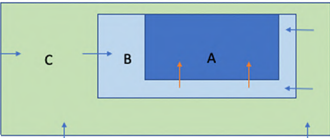




LEDENA DVORANA KRANJ
URBANISTIČNO-ARHITEKTURNOVA ZASNOVA
Projekt je obravnavan skozi koncentrične prstane:
A – LEDENA DVORANA
B – SPREMLJEVALNI PROGRAM (Vmesna - buffer cona med ledeno dvorano in okolico)
C – OKOLICA – Promet in krajinska ureditev
ORGANIZACIJA PROGRAMA OBJEKTA



A – LEDENA DVORANA
Sama dvorana je obravnavana kot svetlobno in zračno izoliran prostor v odnosu do preostalega dela stavbe. Upoštevana so zahtevane dimenzije ledene ploskve v skladu s standardi ITHF (30 x 60 m) z obodno stezo širine 3 m. Dostopni hodnik do tribuna je popolnoma zračno ločen od glavnega volumna dvorane. Iz dostopnega hodnika se vstopa na gledališče s kapaciteto 650 mest (632 sedežev + 12 mest za gibalno ovirane osebe), organizirano na eni strani. VIP lože so umešene ob krajši strani ledene ploskve. Obsegajo 78 sedežev z neposrednim dostopom do zasebne restavracije in sanitarij. Ob dvorani so umešeni spremljevalni prostori, potrebni za tekmovalni in rekreativni šport, ter vsi nujni tehnični prostori. Garderobe so organizirane po kategorijah. Večina garderob ima neposreden prehod na ledeno ploskev, preostale pa so z ledeno ploskvijo povezane posredno preko hodnikov. Garderobe za rekreativce so nameščene neposredno ob glavnem avli, gostujoče tekmovalne ekipe pa imajo ločen vhod, do katerega se dostopa z zahodne strani objekta. Fitnes prostor je umeščen v neposredni povezavi s prostori, ki jih uporabljajo domače ekipe. Poslovni prostori, ki vključujejo pisarne in sejne sobe, se nahajajo v prvem nadstropju, prav tako prostori za novinarje in kontrolna soba, ki so organizirani z vizualno povezavo proti ledeni ploskvi.

B – SPREMLJEVALNI PROGRAM
Prostori s spremljevalnim programom so umešeni v del stavbe, orientiran proti trgu, tako da so restavracija, trgovina in kavarna povezane z glavno avio ter lahko delujejo neodvisno od ledene dvorane.

C – OKOLICA – Promet in krajinska ureditev
Zunanja ureditev
Krajinska zasnova vključuje ozelenitev in tlakovanje površin, organiziranih tako, da okolica objekta deluje kot celota z ledeno dvorano. Urbana oprema, dopolnjena s skrbno umeščeno zunanjo razsvetljavo, je nameščena tako na zelenih kot na tlakovanih površinah.

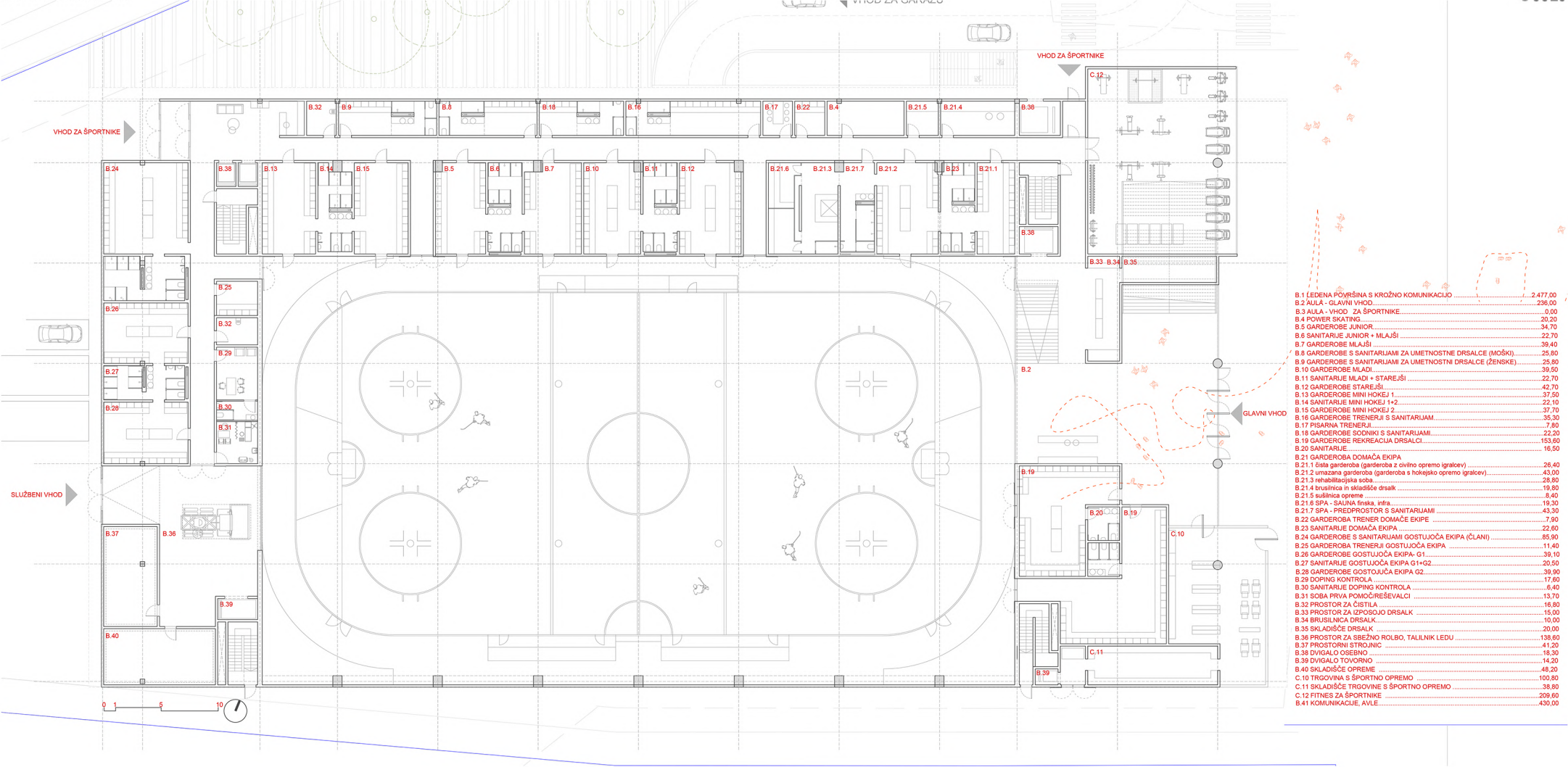
Prometna ureditev
Promet okoli dvorane je organiziran tako, da omogoča potrebne dostope in zagotavlja enostavno komunikacijo za vse obiskovalce. Zunanja parkirna mesta za avtomobile in kolesa so umeščena ob strani glavnega vhoda v dvorano. Garaža je zasnovana za funkcionalno ureditev 84 parkirnih mest. Iz garaže je mogoč izhod preko dvigala ali stopnišča, kar omogoča uporabo garaže neodvisno od obratovalnega časa ledene dvorane. Garaža je v celoti protipožarno zavarovana in opremljena s sprinkler sistemom.



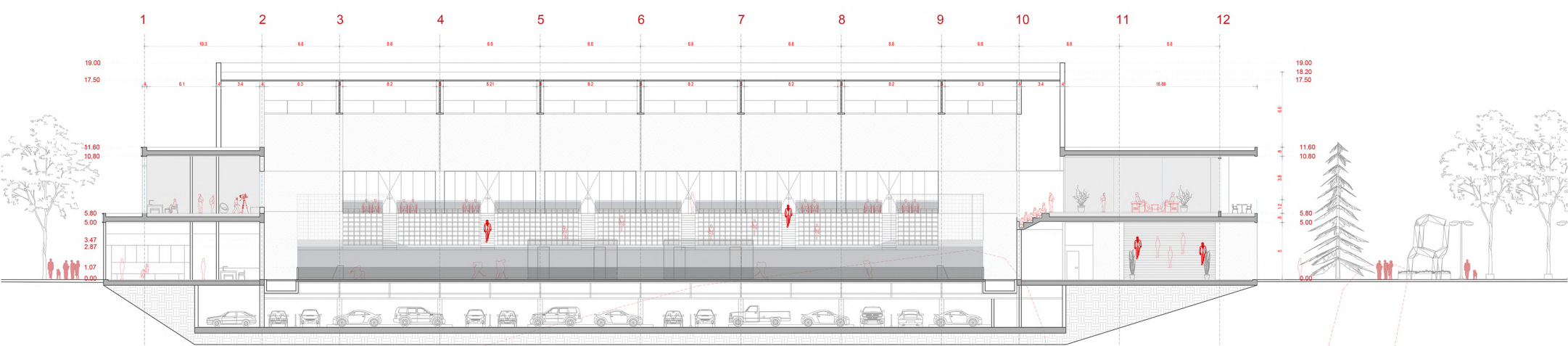
AKSONOMETRIJA M1:250



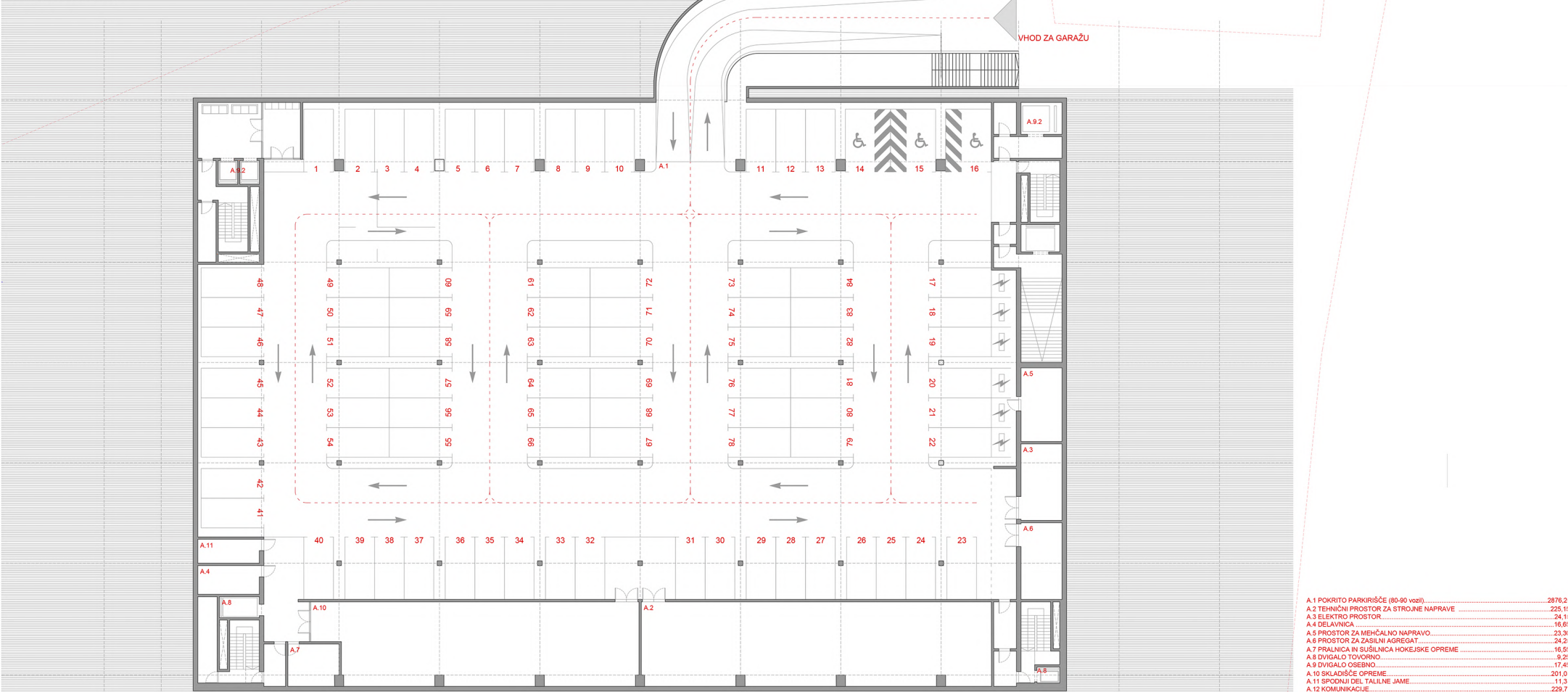
TLORIS PRITIČJA M1:200

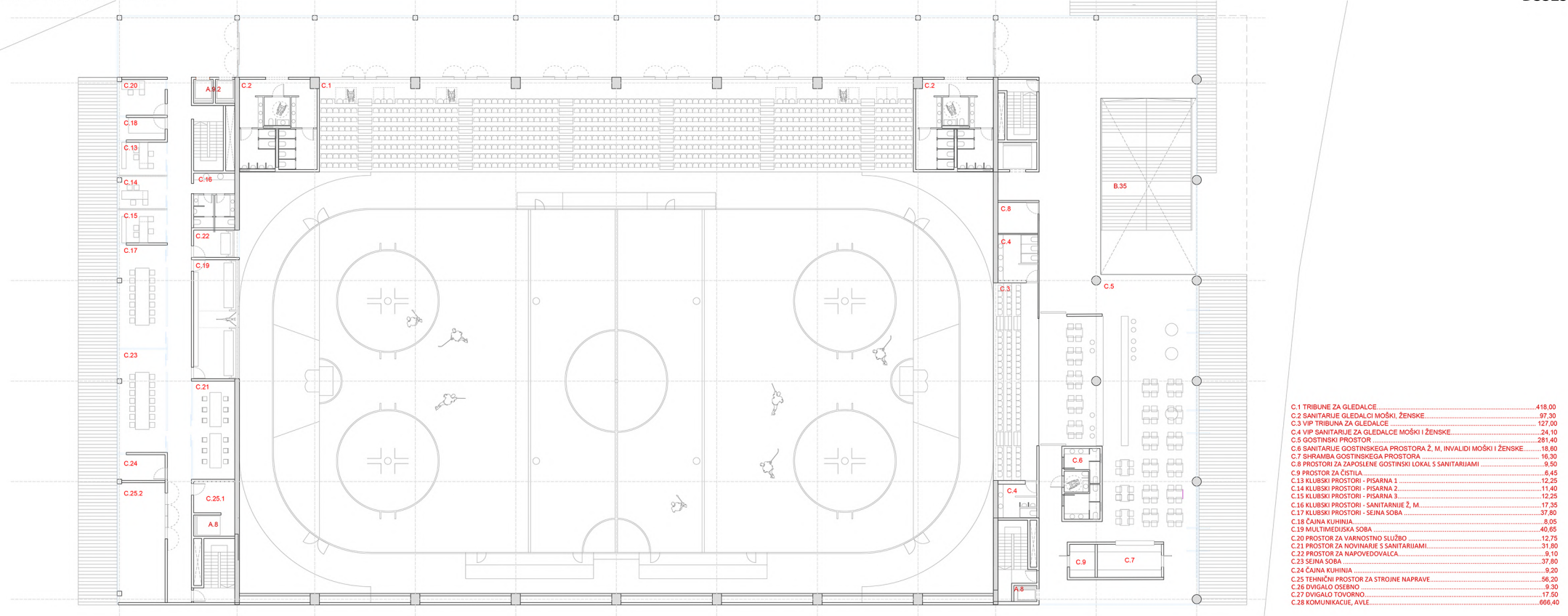


VZDOLŽNI PREREZ OBJEKTA M 1:200



TLORIS KLETI M 1:200

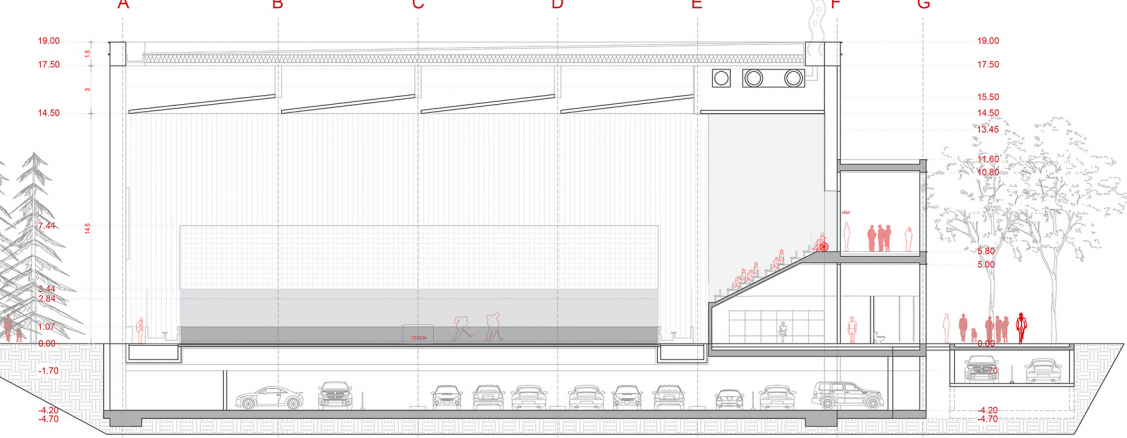




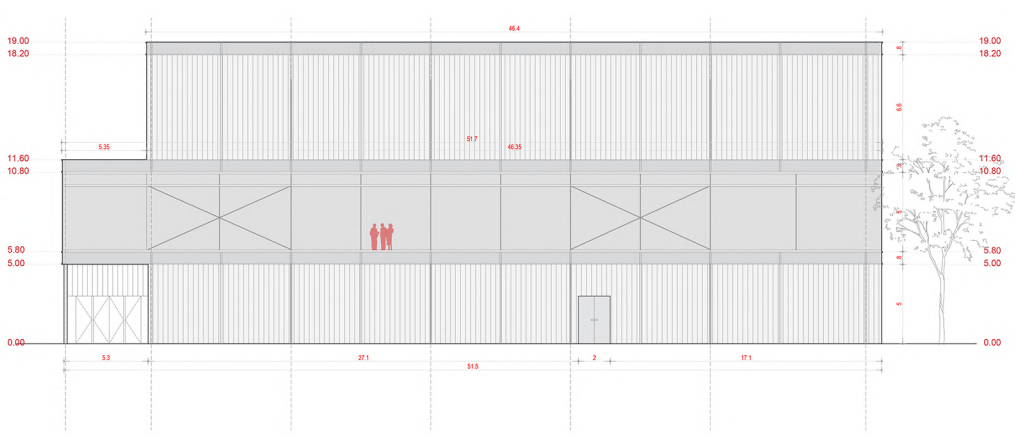
FASADA 1 M 1:200



KARAKTERISTIČNI PREREZ OBJEKTA M 1:200



FASADA 2 M 1:200



LEDENA DVORANA KRANJ URBANISTIČNO-ARHITEKTURNOVA ZASNOVA

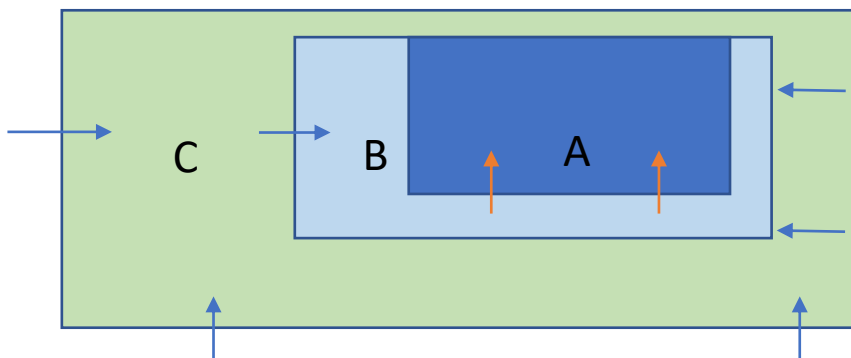
Projekt je obravnavan skozi koncentrične prstane:

A – LEDENA DVORANA

B – SPREMLJEVALNI PROGRAM (Vmesna - buffer cona med ledeno dvorano in okolico)

C – OKOLICA – Promet in krajinska ureditev

Vsako območje je zasnovano v skladu s svojimi specifičnimi značilnostmi, z natančno nadzorovanimi medsebojnimi povezavami. Njihova povezanost je zagotovljena ob upoštevanju varnostnih, klimatskih in protipožarnih vidikov celotnega objekta.



ORGANIZACIJA PROGRAMA OBJEKTA

A – LEDENA DVORANA

Sama dvorana je obravnavana kot svetlobno in zračno izoliran prostor v odnosu do preostalega dela stavbe. Upoštewane so zahtevane dimenzije ledene ploskve v skladu s standardi IIHF (30 × 60 m) z obodno stezo širine 3 m. Dostopni hodnik do tribun je popolnoma zračno ločen od glavnega volumna dvorane. Iz dostopnega hodnika se vstopa na gledališče s kapaciteto 650 mest (632 sedežev + 12 mest za gibalno ovirane osebe), organizirano na eni strani. VIP lože so umeščene ob krajši stranici ledene ploskve. Obsegajo 78 sedežev z neposrednim dostopom do zasebne restavracije in sanitarij.

Ob dvorani so umeščeni spremljevalni prostori, potrebni za tekmovalni in rekreativni šport, ter vsi nujni tehnični prostori.

Garderobe so organizirane po kategorijah. Večina garderob ima neposreden prehod na ledeno ploskev, preostale pa so z ledeno ploskvijo povezane posredno preko hodnikov.

Garderobe za rekreativce so nameščene neposredno ob glavnem avli, gostujoče tekmovalne ekipe pa imajo ločen vhod, do katerega se dostopa z zahodne strani objekta.

Fitness prostor je umeščen v neposredni povezavi s prostori, ki jih uporabljajo domače ekipe.

Poslovni prostori, ki vključujejo pisarne in sejne sobe, se nahajajo v prvem nadstropju, prav tako prostori za novinarje in kontrolna soba, ki so organizirani z vizualno povezavo proti ledeni ploskvi.

B – SPREMLJEVALNI PROGRAM

Prostori s spremljevalnim programom so umeščeni v del stavbe, orientiran proti trgu, tako da so restavracija, trgovina in kavarna povezane z glavno avlo ter lahko delujejo neodvisno od ledene dvorane.

C – OKOLICA – Promet in krajinska ureditev

Zunanja ureditev

Krajinska zasnova vključuje ozelenitev in tlakovanje površin, organiziranih tako, da okolica objekta deluje kot celota z ledeno dvorano. Urbana oprema, dopolnjena s skrbno umeščeno zunanjo razsvetljavo, je nameščena tako na zelenih kot na tlakovanih površinah.

Prometna ureditev

Promet okoli dvorane je organiziran tako, da omogoča potrebne dostope in zagotavlja enostavno komunikacijo za vse obiskovalce. Zunanja parkirna mesta za avtomobile in kolesa so umeščena ob strani glavnega vhoda v dvorano.

Garaža je zasnovana za funkcionalno ureditev 84 parkirnih mest. Iz garaže je mogoč izhod preko dvigala ali stopnišča, kar omogoča uporabo garaže neodvisno od obratovalnega časa ledene dvorane. Garaža je v celoti protipožarno zavarovana in opremljena s sprinkler sistemom.

TEHNIČNA SPECIFIKACIJA

KONSTRUKCIJA

Ledena dvorana: jekleni nosilci na betonskih stebrih
Strešni paneli za disipacijo: les (hkrati prekrivajo konstrukcijo in potrebne inštalacije)
Tribune: beton
Spremljevalni program: lahka podkonstrukcija z vidnimi spoji pregradnih panelov
Klet: beton
Temelji: betonska plošča z ojačitvami pod nosilnimi stebri

STROJNE INŠTALACIJE

Pet glavnih sistemov: razsvetljava, ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje
Ledena dvorana: omogočeno nadzorovanje pogojev preko sistema razvlaževanja
Preostali del objekta: omogočeno naravno prezračevanje + mehanski prezračevalni sistem

Razsvetljava

Razsvetljava je prilagojena vsem specifičnim dejavnostim:

- Rekreacija / trening: 150–300 lx
- Klubska / amaterska tekmovanja: 300–600 lx
- Državna profesionalna / mednarodna tekmovanja: 500–1000 lx
- Televizirani dogodki / NHL nivo: 1000–1500+ lx

Ogrevanje

- V dvorani se ogrevajo le tribune s sistemom, nameščenim pod stopnišči
- Garderože se ogrevajo po potrebi z zagotovljenim dovodom tople vode
- Preostali del objekta se ogreva preko MEP sistema glede na potrebe
- V kleti je predviden dodaten prostor za toplotno črpalko

Hlajenje

- Uporabljen je indirektni sistem hlajenja z R744 (CO₂) kot primarnim plinom
- Strojna oprema za hladilnike se nahaja v kleti
- Predviden je sistem rekuperacije za vračanje toplote v ogrevane dele objekta
- Rekuperatorji so nameščeni ob hladilnikih v posebej predvidenih tehničnih prostorih

Razvlaževanje

- Obvezen sistem
- Predlagana je tehnologija Free-dry z rekuperatorjem
- Inštalacije potekajo preko kanalov do displacement plošč, nameščenih neposredno nad ledom

Prezračevanje

- Prezračevanje ledene dvorane poteka preko istega sistema kot razvlaževanje
- Zaradi nadzora pogojev v dvorani naravno prezračevanje ni predvideno
- V preostalem delu objekta je poleg naravnega predviden tudi nadzorovan prezračevalni sistem

POŽARNA VARNOST

Organizirana v skladu z veljavno zakonodajo.
Objekt je razdeljen na požarne sektorje do 2.500 m², z dvostranskim umikom iz vsake točke preko štirih požarnih jeder.
Garaža ima dostop do požarnih jeder ter omogočen izhod preko potniškega dvigala in stopnišča, umeščenih v bližini dovozne rampe.

TRAJNOSTNA ZASNOVA, GRADNJA IN ENERGETSKA UČINKOVITOST

Poleg vseh standardnih ukrepov so bili zaradi specifičnosti objekta in tehničnih zahtev obravnavani tudi vidiki trajnostne zasnove.
Največji potencial prihrankov energije predstavlja pokrivanje potreb po ogrevanju z vračano toploto iz hladilnega sistema, z možnostjo popolne odprave potrebe po kupljeni energiji za ogrevanje.
Stavba je zasnovana tako, da toplotno udobje, kakovost notranjega zraka, osvetlitev in zaščita pred hrupom dosegajo najmanj razred kakovosti B.
Pravilno nadzorovana uporaba umetne razsvetljave v kombinaciji z dnevno svetlobo dodatno omogoča optimizacijo obratovalnih stroškov.
Ob upoštevanju vpliva na okolje, celotne ekonomske upravičenosti projekta, funkcionalnosti ter izbire ekološko in zdravstvenosprijemljivih materialov arhitekturna rešitev vzpostavlja visoko kakovostne bivalne pogoje.
Pri zasnovi objekta so bili upoštevani ekološki, ekonomski in družbeni vidiki.

		Natečajna naloga		Natečajni elaborat
Oznaka	Namembnost prostorov	zahtevane površine		vpišejo natečajniki
		v m ²	OPOMBE	v m ²

1	NOTRANJE POVRŠINE		
---	-------------------	--	--

A	NOVE POVRŠINE KLET			
A.1	POKRITO PARKIRIŠČE (za cca. 110 vozil)	3600,0		2876,2
A.2	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	100,0		225,2
A.3	ELEKTRO PROSTOR	20,0		24,2
A.4	DELAVNICA	20,0		16,7
A.5	PROSTOR ZA MEHČALNO NAPRAVO	20,0		23,3
A.6	PROSTOR ZA ZASILNI AGREGAT	20,0		24,3
A.7	PRALNICA IN SUŠILNICA HOKEJSKE OPREME	20,0		16,6
A.8	DVIGALO TOVORNO	15,0		9,3
A.9	DVIGALO OSEBNO	5,0		17,5
A.10	SKLADIŠČE OPREME	100,0		201,1
A.11	SPODNJI DEL TALILNE JAME	5,0		11,4
A.12	KOMUNIKACIJE	785,0	cca 20% celotne površine	229,7
B	NOVE POVRŠINE PRITLIČJE			
B.1	LEDENA POVRŠINA S KROŽNO KOMUNIKACIJO	2400,0		
	ledena ploskev, 2x prostor za igralce, 2x kazenski prostor, prostor za sodnike, krožna pot okoli ploskve			2477,0
B.2	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod A	140,0		236,0
B.3	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod B	140,0		
B.4	POWER SKATING / TRENING DRSANJA	20,0		20,2
B.5	GARDEROBE JUNIOR	40,0		34,7
B.6	SANITARIJE JUNIOR + MLAJŠI	20,0		22,7
B.7	GARDEROBE MLAJŠI	40,0		39,4
B.8	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNE DRSALCE (MOŠKI)	30,0		25,8
B.9	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNI DRSALCE (ŽENSKE)	30,0		25,8
B.10	GARDEROBE MLADI	40,0		39,5
B.11	SANITARIJE MLADI + STAREJŠI	20,0		22,7
B.12	GARDEROBE STAREJŠI	40,0		42,7
B.13	GARDEROBE MINI HOKEJ 1	40,0		37,5
B.14	SANITARIJE MINI HOKEJ 1+2	20,0		22,1
B.15	GARDEROBE MINI HOKEJ 2	40,0		37,7
B.16	GARDEROBE TRENERJI S SANITARIJAMI	40,0		35,3
B.17	PISARNA TRENERJI	10,0		7,8
B.18	GARDEROBE SODNIKI S SANITARIJAMI	20,0		22,2
B.19	GARDEROBE REKREACIJA DRSALCI	165,0		153,6
B.20	SANITARIJE	20,0		16,5
B.21	GARDEROBA DOMAČA EKIPA (ČLANI)			
	čista garderoba	30,0		26,4
	umazana garderoba	60,0		43,0
	rehabilitacijska soba	20,0		28,8
	brusilnica in skladišče drsalk	15,0		19,8
	sušilnica opreme	10,0		8,4
	SPA - SAUNA finska, infra	30,0		19,3
	SPA - PREDPROSTOR S SANITARIJAMI IN GARDEROBAM	20,0		43,0
B.22	GARDEROBA TRENER DOMAČE EKIPE	6,0		7,9
B.23	SANITARIJE DOMAČA EKIPA	20,0		22,6
B.24	GARDEROBE S SANITARIJAMI GOSTUJOČA EKIPA (ČLANI)	80,0		85,9
B.25	GARDEROBA TRENERJI GOSTUJOČA EKIPA	10,0		11,4
B.26	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G1	40,0		39,1
B.27	SANITARIJE GOSTUJOČA EKIPA G1+G2	20,0		20,5
B.28	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G2	40,0		39,9
B.29	DOPING KONTROLA	15,0		17,6
B.30	SANITARIJE DOPING KONTROLA	5,0		6,4
B.31	SOBA PRVA POMOČ/REŠEVALCI	12,0		13,7
B.32	PROSTOR ZA ČISTILA	8,0		16,8

B.33	PROSTOR ZA IZPOSOJO DRSALK	10,0		15,0
B.34	BRUSILNICA DRSALK	5,0		10,0
B.35	SKLADIŠČE DRSALK	25,0		20,0
B.36	PROSTOR ZA SNEŽNO ROLBO, TALILNIK LEDU	80,0		138,6
B.37	PROSTORI STROJNIC	40,0		41,2
B.38	DVIGALO OSEBNO	5,0		18,3
B.39	DVIGALO TOVORNO	15,0		14,2
B.40	SKLADIŠČE OPREME	50,0		48,2
C.10	TRGOVINA S ŠPORTNO OPREMO S SANITARIJAMI	100,0		100,8
C.11	SKLADIŠČE TRGOVINE S ŠPORTNO OPREMO	50,0		38,8
C.12	FITNES ZA ŠPORTNIKE	200,0		209,6
B.41	KOMUNIKACIJE, AVLE	867,2	cca 20% celotne površine	430,0
C	NOVE POVRŠINE NADSTROPJE			
C.1	TRIBUNE ZA GLEDALCE	1250,0		418,0
C.2	SANITARIJE GLEDALCI	125,0		97,3
C.3	VIP TRIBUNA ZA GLEDALCE	70,0		127,0
C.4	VIP SANITARIJE ZA GLEDALCE	20,0		24,1
C.5	GOSTINSKI PROSTOR	250,0		281,4
C.6	SANITARIJE GOSTINSKEGA PROSTORA Ž, M, INVALIDI	20,0		18,6
C.7	SHRAMBA GOSTINSKEGA PROSTORA	30,0		16,3
C.8	PROSTORI ZA ZAPOSLENE GOSTINSKI LOKAL S SANITARIJAMI	20,0		9,5
C.9	PROSTOR ZA ČISTILA	8,0		6,5
C.10	TRGOVINA S ŠPORTNO OPREMO S SANITARIJAMI	100,0		
C.11	SKLADIŠČE TRGOVINE S ŠPORTNO OPREMO	50,0		
C.12	FITNES ZA ŠPORTNIKE	200,0		
C.13	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 1	12,0		12,3
C.14	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 2	12,0		11,4
C.15	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 3	12,0		12,3
C.16	KLUBSKI PROSTORI - SANITARNIJE Ž, M	20,0		17,4
C.17	KLUBSKI PROSTORI - SEJNA SOBA	40,0		37,8
C.18	ČAJNA KUHINJA	10,0		8,1
C.19	MULTIMEDIJSKA SOBA (ozvočenje, semafor, reflektorji)	40,0		40,7
C.20	PROSTOR ZA VARNOSTNO SLUŽBO	15,0		12,8
C.21	PROSTOR ZA NOVINARJE S SANITARIJAMI	30,0		31,8
C.22	PROSTOR ZA NAPOVEDOVALCA	10,0		9,1
C.23	SEJNA SOBA	40,0		37,8
C.24	ČAJNA KUHINJA	10,0		9,2
C.25	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	60,0		56,2
C.26	DVIGALO OSEBNO	5,0		17,5
C.27	DVIGALO TOVORNO	15,0		9,3
C.28	KOMUNIKACIJE, AVLE	494,8	cca 20% celotne površine	666,4
	SKUPAJ A brez komunikacij	3925,0		3445,4
	SKUPAJ B brez komunikacij	3986,0		4444,0
	SKUPAJ C brez komunikacij	2474,0		1322,0
	SKUPAJ A + B + C brez komunikacij	10385,0		9211,4

A + B + C + 20% komunikacij

12532,0

10537,4

2	ZUNANJE POVRŠINE			
D	ZUNANJE POVŠINE V NATEČAJNEM OBMOČJU	zahteve		elaborat
D.0	Stavbišče	5500,0		5150,0
D.1.	Utrjene pohodne površine	1000,0		2345,0
D.2.	Utrjene povozne površine	1000,0		1555,0
D.3.	Parkirne površine na terenu (10-20 PM) in dovozne površine	3800,0		720,0
D.4.	Parkirna mesta za kolesa (73 M)	109,5		168,0
D.5.	Parkirna mesta za avtobus (1PM)	48,0		48,0
D.6.	parkirna mesta za repotražni avto (1 PM)	48,0		48,0
D.7.	parkirno mesto za reševalno vozilo (1 PM)	48,0		48,0
D.8.	Zelene površine	2824,5		4296,0
SKUPAJ D		14378,0		14378,0
	PARKIRNE IN DRUGE ZUNANJE POVRŠINE D	14378,0		14378,0

3	PODATKI O VREDNOSTI INVESTICIJE			
Oznaka	Vrsta gradnje	Površina	Strošek Vrednost investicije	
		bruto m ²	EUR / m ²	EUR
A+B+C	NOVOGRADNJA*	10537,4	1700	17913580,00
D.1.+D.2.	UTRJENE POHODNE IN POVOZNE POVRŠINE	3900,0	400	1560000,00
D.3.+D.4.+ D.5.+D.6.+ D.7.	UTRJENE PROMETNE POVRŠINE	1032,0	300	309600,00
D.8.	ZELENE POVRŠINE	4296,0	400	1718400,00
	SKUPAJ		21501580,00	
* bruto površino vseh etaž natečajnik izračuna in vpiše.				
4	PODATKI O STAVBNEM OVOJU IN RAZMERJIH		m ²	
	Površina stavbnega ovoja	5150		
	Razmerje med bruto površino in bruto prostornino	0,115		
	Razmerje razmerje med zunanjo površino toplotnega ovoja stavbe in bruto prostornino stavbe znotraj toplotnega ovoja	0,855		

Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS. Podrobnejša vsebina je navedena v prilogi teh natečajnih pogojev z naslovom PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.

FAZA	OSNOVNE STORITVE ST ZAPS	POSEBNE STORITVE ST ZAPS	CENA BREZ DDV	DELEŽI (%) (skupaj Tabela 1)
	Projektiranje v standardnem formatu *.DWG ¹	- Uporaba informacijskega sistema Xpert ² pri projektiranju in izdelavi popisov ³ - izpolnjevanje zahtev posebnih sistemov certificiranja (DNSH in CP) ⁴ - Preliminarni screening v fazi DPP za objekt z vplivi na okolje (Uredba, Priloga 1)	(cene veljajo za storitve iz Tabele 1, vključno s povezanimi storitvami iz Tabele 2)	Vključeno v strošek posamezne faze
2	PROJEKTIRANJE			
2.1	SNOVANJE Osnovne storitve, v okviru katerih se izdelava PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDZ (dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE E. EKONOMIKA GRADNJE	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - zagotavljanje izpolnjevanja zahtev posebej dogovorjenih sistemov certificiranja (DNSH in Climate Proofing) B. PROJEKTIRANJE - dopolnitev IDZ po posebnih zahtevah investitorja oziroma vključevanje posebnih ukrepov za optimizacijo stavbe in gradbene konstrukcije, ki presegajo običajna merila projektiranja, zaradi zmanjševanja škodljivih snovi in emisij CO2«, v korist rabe obnovljive energije (DNSH in Climate Proofing). - izdelava dodatnih vsebin za objekte z vplivi na okolje - zasnova objekta z upoštevanjem dogovorjene ravni trajnostne gradnje z evidentiranjem in opisom lastnosti posameznih sestavin trajnostne gradnje	165.000,00 EUR	30 %
2.2	IDEJNO PROJEKTIRANJE Osnovne storitve, v okviru katerih se izdelava PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDP (usklajena s projektnimi in drugimi pogoji, ki vsebuje vse potrebne načrte posameznih strok in druge načrte in celovito opremo ⁵). Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE F. TERMINSKI NAČRT	B. PROJEKTIRANJE - izdelava razvitega idejnega projekta (rIDP ; razviti IDP z izborom materialov, sestavami konstrukcijskih sklopov, tabelo prostorov, površin in končnih obdelav ter shemo stavbnega pohištva in morebitnih drugih gradbenih elementov, površinske načrte in tipične fasadne pasove kot parcialne prereze, z informativnim popisom GOI del ter projektantsko oceno GOI stroškov po postavkah, ki omogočajo investitorju izbor finančno ugodnejših tehničnih rešitev gradnje) - dopolnitve IDP na osnovi posebnih zahtev oziroma za načrtovanje posebnih ukrepov za optimizacijo stavbe in gradbene konstrukcije, ki presegajo običajna merila projektiranja, zaradi zmanjševanja porabe energije, zmanjševanja škodljivih snovi in emisij CO2, v korist rabe obnovljive energije (DNSH in Climate Proofing). - izdelava variantnih rešitev IDP (glede na drugačne zahteve investitorja ali zaradi spremembe predpisov) vključno s proračunom stroškov (vse skupaj vključeni do največ dve (2) optimizaciji projekta) - aproksimativni predračun stroškov gradnje za elemente, ki izhajajo iz načrta arhitekture ter primerjava s stroškovnim okvirjem in oceno stroškov - izdelava in posodobitev kataloga prostorov E. EKONOMIKA GRADNJE (vključeni do največ dve (2) optimizaciji projekta) - aproksimativen predračun stroškov gradnje ter primerjava s stroškovnim okvirjem in oceno stroškov - izdelava poglobljenega izračuna stroškov gradnje - priprava poizvedovalnega oziroma informativnega popisa del in drugih gradiv za naročilo ali razpis po načinu »ključ v roke« na podlagi rIDP	165.000,00 EUR	
		B. PROJEKTIRANJE (NADALJEVANJE) - recenzija projektne dokumentacije rIDP ali PZI ⁶ Predaja dokumentacije v RECENZIJSKI PREGLED ⁶ , sodelovanje pri recenziji, izdelava končne dokumentacije za stavbo in ureditev odprtega prostora ter končne dokumentacije za opremo, upoštevajoč ugotovitve recenzijskega pregleda.	V okviru recenzijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve recenzorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnavajo kot dodatna dela.	
2.3	PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTNE POGOJE - DPP (izdelana na osnovi dop IDZ) Izdelava projektne dokumentacije in priprava vlog za pridobitev projektnih pogojev Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze vezane na DPP: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH Pridobivanje projektnih pogojev.	110.000,00 EUR	20 %
		In Preliminarni screening v fazi DPP za objekt z vplivi na okolje (Uredba, Priloga 1)		
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA DGD Izdelava projektne dokumentacije in priprava vlog za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze vezane na DGD: A. VODENJE IN KOORDINACIJA (tudi: prisotnost na ustni obravnavi oziroma ugotovitvenem postopku do zaključka obravnave postopka na prvi stopnji)	/ ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: Pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja. - sprememba projektne dokumentacije in vlog za mnenja, soglasja ali gradbeno dovoljenje zaradi okoliščin, za katere ni	110.000,00 EUR	

¹ Format izdelave in oddaje načrtov (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

² Informacijski sistem Xpert (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

³ Popisi del (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

⁴ Posebni sistemi certificiranja (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

⁵ Oprema (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

⁶ Recenzijski pregled (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

		odgovoren projektant - po potrebi: dokazila, predvsem tehnična, konstrukcijska in gradbeno-fizikalna, za pridobitev upravnih dovoljenj v posameznih primerih		
		ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: Oddaja popolne zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). - sprememba projektne dokumentacije in vlog za mnenja, soglasja ali gradbeno dovoljenje zaradi okoliščin, za katere ni odgovoren projektant		
		In po potrebi sodelovanje projektanta pri izvedbi ali izvedba celotnega integralnega postopka za objekt z vplivi na okolje, ki vključuje presojo vplivov na okolje (PVO) in pridobivanje okoljevarstvenega soglasja (OVS) v okviru faze DGD	Roke in strošek za sodelovanje v integralnem postopku oz. izvedbo integralnega postopka bosta naročnik in podpisnik pogodbe določila naknadno, ko bo na podlagi PP znano, če sta PVO in OVS potrebna in ko se bo naročnik odločil ali bo PVO in OVS poveril projektantu ali ga bo naročal ločeno.	/ se izdeluje in obračunava dodatno
2.4	PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO Osnovne storitve, v okviru katerih se izdela			30 %
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - PZI za: - stavbo in ureditev odprtega prostora, - celoviti projekt notranje opreme, izdelane na podlagi IDP. Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, specifikacijami in drugimi potrebnimi vsebinami za celovito in popolno izvedbo PZI. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - posodobitev in dopolnjevanje PZI na podlagi zahtev investitorja ali zaradi drugačnih tehničnih rešitev, ki izhajajo iz delavniških načrtov izvajalcev, pred izvedbo objekta in med njo - preverjanje in potrjevanje načrtov tretjih oseb – strokovnjakov, s katerimi investitor sklene direktno pogodbo, glede skladnosti z izvedbenimi načrti (...), v kolikor se storitve nanašajo na naprave, ki niso zajete v popisu GOI del - izdelava in posodobitev kataloga prostorov E. EKONOMIKA GRADNJE Poročilo o izvajanju investicijskega projekta	220.000,00 EUR	
		B. PROJEKTIRANJE (NADALJEVANJE) - recenzija projektne dokumentacije rIDP ali PZI⁶ Predaja dokumentacije v RECENZIJSKI PREGLED ⁶ , sodelovanje pri recenziji, izdelava končne dokumentacije za stavbo in ureditev odprtega prostora ter končne dokumentacije za opremo, upoštevajoč ugotovitve recenzijskega pregleda.	V okviru recenzijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve recenzorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnavajo kot dodatna dela.	
2.5	PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE			
	POPISI DEL za vsa področja: - stavbo in ureditev odprtega prostora ter celoviti projekt opreme (športna, elektronska pisarniška, notranja pohištvena oprema, tehnološka oziroma vsa oprema za delovanje ledene dvorane) Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - delitev popisa na faze, etape ali glede na terminski načrt gradnje, na primer vezano na pridobivanje finančnih sredstev B. PROJEKTIRANJE - izdelava nestandardnih popisov: Izvedba popisov v informacijskem sistemu Xpert (strošek sistema plača naročnik), upoštevajoč posebna navodila naročnika (glej sklic Tabele 1 št. 3). E. EKONOMIKA GRADNJE - izdelava projektantskega predračuna na podlagi popisa del. - Nadzor stroškov gradnje s primerjavo projektantskega predračuna s stroškovnim okvirjem ali aproksimativnim predračunom. - Priprava primerjalnih pregledov stroškov z vrednotenjem prispevkov drugih strokovnjakov, ki sodelujejo pri projektiranju.	55.000,00 EUR	
3.0.	NAROČANJE GRADNJE			
3.1.	NAROČILO TEHNOLOŠKE OPREME Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - preverjanje ustreznosti predlaganih drugačnih tehničnih rešitev oziroma spremenjenih opisov in vrednotenje njihovih učinkov na že usklajeno projektiranje E. EKONOMIKA GRADNJE - sodelovanje pri izbiri ponudnika - pregled ustreznosti tehničnih določil pred podpisom pogodbe	55.000,00 EUR	
3.2.	GRADBENA POGODBA Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - preverjanje ustreznosti predlaganih drugačnih tehničnih rešitev oziroma spremenjenih opisov in vrednotenje njihovih učinkov na že usklajeno projektiranje E. EKONOMIKA GRADNJE - priprava odgovorov na vprašanja ponudnika - pregled strokovne ustreznosti ponudb - primerjava rezultatov razpisa s standardiziranim popisom del in projektantskim predračunom - strokovna priprava in sodelovanje pri postopkih naknadnega preverjanja G. DRUGE PODPORNE STORITVE - tehnična podpora in sodelovanje v revizijskih postopkih		
4	GRADNJA (Vse vključno z vsemi potnimi stroški)			
4.1.	PRIPRAVA GRADNJE Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: A. VODENJE IN KOORDINACIJA - priprava vloge za prijavo del oziroma pripravljalnih del - priprava vlog za pridobivanje soglasij za priključitev B. PROJEKTIRANJE - sodelovanje pri preverjanju predizdelanih komponent objekta	16.500,00 EUR	10 %
4.2.	IZVAJANJE GRADNJE Izvajanje projektantskega nadzora ² z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem (vodenje in koordinacija) in izvajanje	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - pridobivanje mnenj glede dopustnih manjših odstopanj B. PROJEKTIRANJE	77.000,00 EUR (Upoštevani čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 800 dni.)	

4.4.	projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje). Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	- posodobitev in dopolnjevanje PZI zaradi okoliščin, za katere ni odgovoren projektant - preverjanje nameranih sprememb med gradnjo in priprava utemeljitev skladnosti s predpisi - priprava seznama morebitnih dopolnitev in popravkov že izvedenih del za izpolnitev zahtev predpisov in načrta - navodila in načrti za odpravo nepravilnosti in dokončanje objekta C. SPREMLJANJE GRADNJE - preverjanje že izvedenih del (v primeru menjave nadzornika, izvajalca ali projektantskega nadzora)		10 %
	PREDAJA OBJEKTA Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - izdelava seznama sprememb, nastalih med gradnjo, ter ugotavljanja skladnosti s predpisi in dovoljenji B. PROJEKTIRANJE - izdelava popisa opreme in inventarja C. SPREMLJANJE GRADNJE - izdelava seznama ukrepov za odpravo pomanjkljivosti za dokončanje del - izdelava dokumentacije gradbenega posega z dokazili o doseganju trajnostnih kriterijev ali zahtev	16.500,00 EUR	
	DOVOLJENJE ZA UPORABO			
4.5	PRIKAZ IZVEDENIH DEL – PID in sodelovanje pri tehničnem pregledu Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: A. VODENJE IN KOORDINACIJA - priprava vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja - pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj B. PROJEKTIRANJE - izdelava PID, kadar je med gradnjo prišlo do večjih sprememb - ažuriranje PID v primeru zahtev za odpravo pomanjkljivosti pri tehničnem pregledu - izdelava in posodobitev kataloga prostorov - izdelava navodil za obratovanje in vzdrževanje (NOV)	110.000,00 EUR	
SKUPAJ CENA BREZ DDV			1.100.000,00 EUR	

Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve

DODATNE PROJEKTANTSKE IN DRUGE STORITVE	CENA BREZ DDV
DODATNE ŠTUDIJE, ELABORATI IN DOKAZILA O USTREZNOSTI	
Izdelava študije/elaborata za potrebe dokazovanja ustreznosti po načelu Do No Significant Harm (DNSH).	8.500,00 EUR
Izdelava študije/elaborata za potrebe dokazovanja ustreznosti po načelu podnebne ustreznosti (Climate Proofing)..	8.500,00 EUR
PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	
Izdelava projektne in druge dokumentacije za ureditev elektroenergetske infrastrukture za: - postavitev obstoječe transformatorske postaje na novo lokacijo (izven natečajnega območja, za tretje porabnike) - postavitev nove transformatorske postaje na lokaciji izven natečajnega območja za namenjen oskrbe Ledene dvorane vključno z vodenjem in koordinacijo ter zastopanjem investitorja v upravnih postopkih od faze dopIDZ do dovoljenja za uporabo (pridobivanje mnenj, soglasij, dovoljenj).	11.300,00 EUR*
Izdelava novega geodetskega posnetka za potrebe izdelave projektne dokumentacije za obe transformatorski postaji za namen pridobitve gradbenega dovoljenja.	12.300,00 EUR
Ažuriranje geodetskega posnetka, ki ga je pridobil naročnik, za potrebe dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za Ledeno dvorano.	8.500,00 EUR
Izdelava geodetskega posnetka za potrebe pridobivanja uporabnega dovoljenja za Ledeno dvorano.	11.500,00 EUR
DRUGE STORITVE	
Priprava projektne dokumentacije za potrebe prijave investicije na razpise za sofinanciranje (vključno z dodatnimi strokovnimi utemeljitvami, sodelovanjem s pristojnimi ministrstvi in ostalimi deležniki za potrebe priprave popolne vloge za sofinanciranje ter upoštevanjem Navodil sofinancerja – zlasti označevanje dokumentov) in sicer za razpise; - EKOSKLAD - Sofinanciranje EU/SLO za Kohezijski sklad - Sofinanciranje EU/SLO za Sklad za razvoj regije	11.000,00 EUR
Sodelovanje s pripravljavcem Elaborata geološko geomehanskih raziskav	Strošek je vključen v ceni vsakokratne faze izdelave projektne dokumentacije.
Sodelovanje in podajanje pojasnil na javnih razgrnitvah in predstavitvah namenjenih predstavnikom krajevnih skupnosti, zainteresirane javnosti in s temi dogodki povezanimi sestanki. Vključena, priprava in sodelovanje (vključno s potnimi stroški) na dveh tovrstnih javnih dogodkih.	6.000,00 EUR
SKUPAJ CENA BREZ DDV	77.600,00 EUR

Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve, ki niso vključene v Tabelo 1, Tabelo 2 in prilogo PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE in so po presoji natečajnika potrebne za celovito in strokovno izvedbo storitve projektiranja (npr. načrti, elaborati, izkazi, poročila, izračuni, tehnološki načrti, specifikacije in druge potrebne vsebine)

DRUGE DODATNE PROJEKTANTSKE IN DRUGE STORITVE	ROKI IN POGOJI ZA IZVEDBO STORITEV	CENA BREZ DDV
.....		00,00 EUR
..... Natečajnik vpiše druge dodatne vsebine (kopirati vrstice po potrebi)	 Natečajnik vpiše potrebne roke in pogoje za izvedbo drugih dodatnih storitev	00,00 EUR
SKUPAJ CENA BREZ DDV		000,00 EUR

Tabela 4: Cene skupaj

	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS	1.100.000,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve	77.600,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve po navedbi natečajnika	000.000,00 EUR
	Skupaj cena brez DDV	1.177.600,00 EUR
	22 % DDV	259.072,00 EUR
	SKUPAJ Z DDV	1.436.672,00 EUR