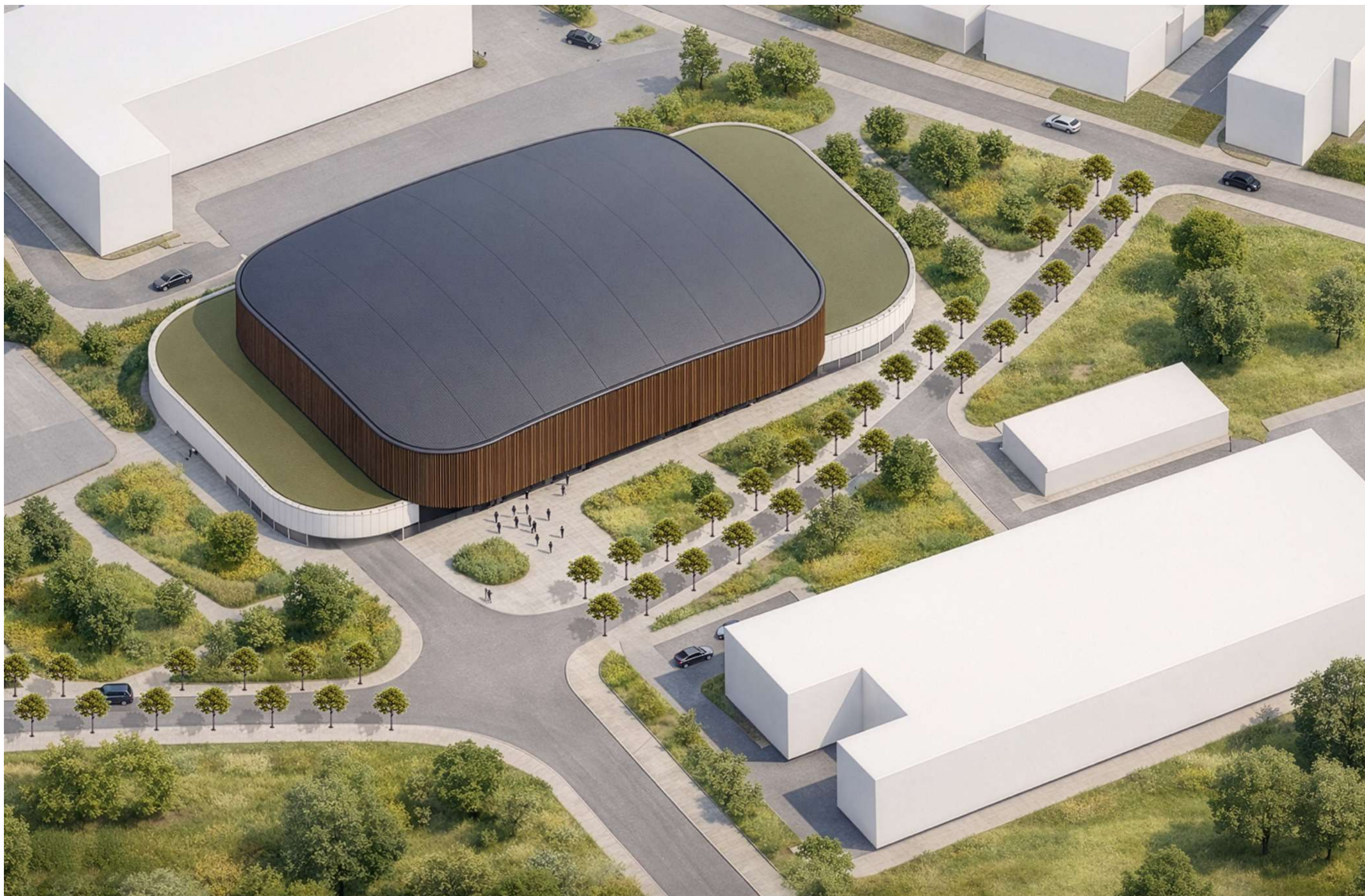


LEDENA DVORANA KRANJ

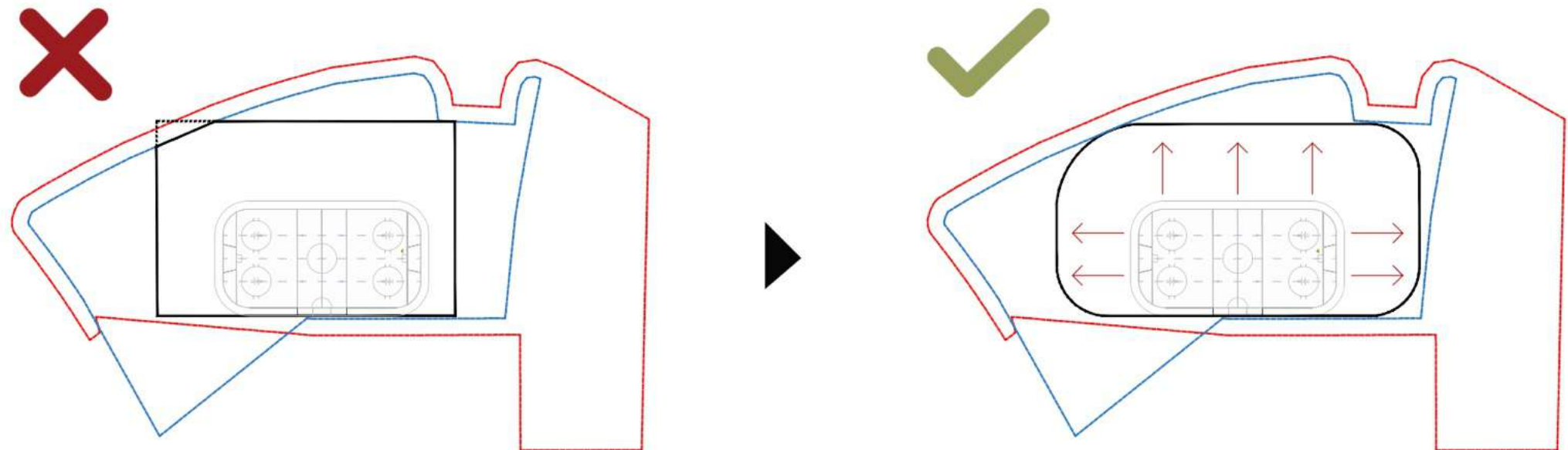
AA121

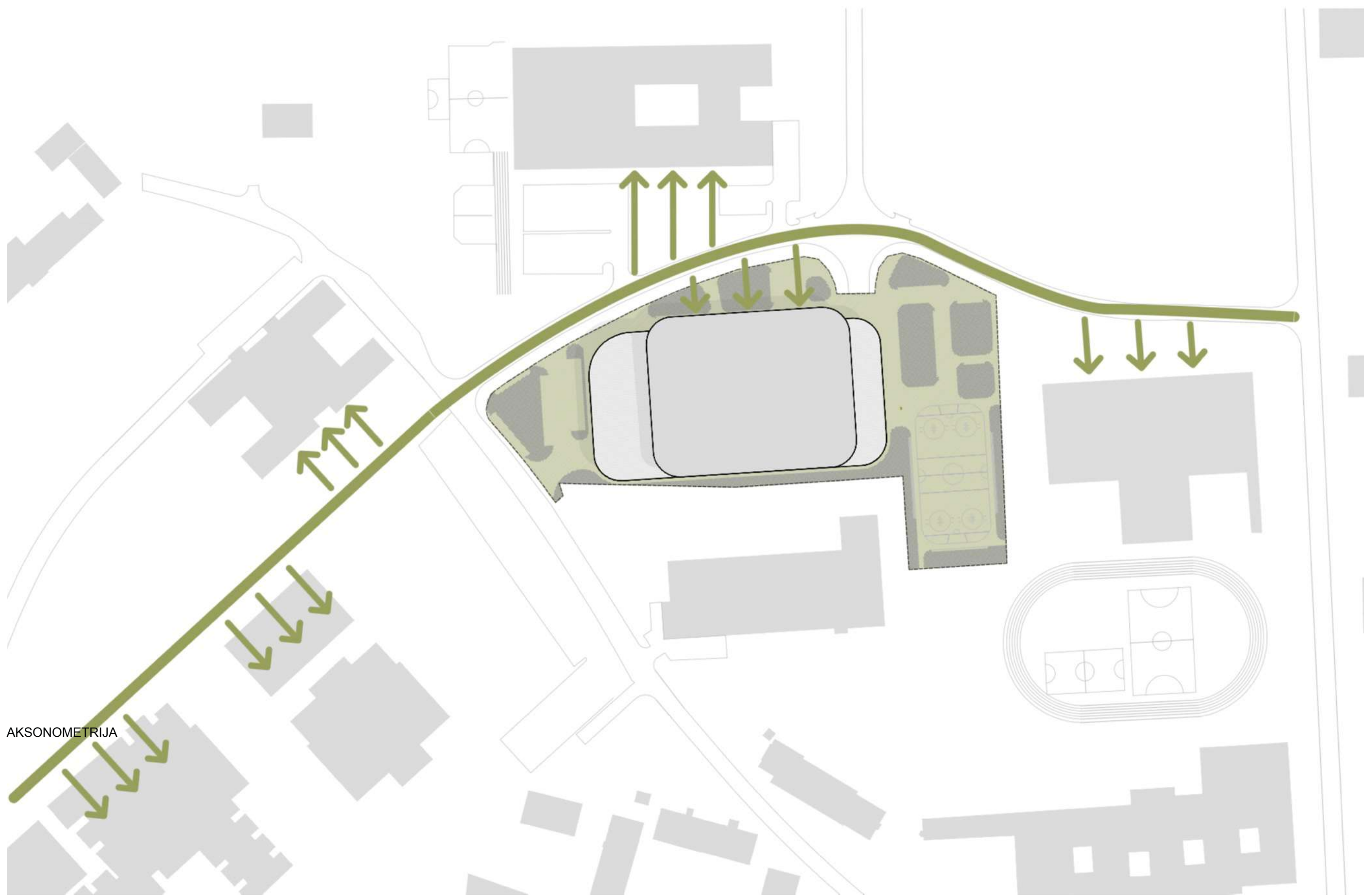


AKSONOMETRIJA

POVZETEK

Predlagana Ledena dvorana Kranj je kompakten, konstrukcijsko berljiv športni objekt, ki z aktivnim pritličjem in programirano zunanjo ureditvijo deluje tudi kot mestni generator. Ključna urbanistična poteza je nova javna os in skupni park/trg, ki poveže fragmentirane izobraževalne in športne programe v novo javno središče. Objekt temelji na racionalni dvojni konstrukcijski logiki: armiranobetonski podij (klet + pritličje) kot robustna infrastruktura ter lesena nadgradnja arene kot streha nad ledeno ploskvijo. Funkcionalna zasnova dosledno loči tokove javnosti, športnikov, medijev in servisa ter omogoča ekonomično obratovanje po režimih (dnevno/prireditveno/servisno). Zunanji program z zelenimi otoki, krožno potjo (kotalkališče/linijsko drsališče) in zunanjim hokejskim igriščem 26 × 54 m krepi celoletno športno-rekreativno rabo ter popularizira hokej, drsanje in skate dejavnosti. Trajnost je podprta s kompaktnostjo, coniranjem, kontrolirano dnevno svetlobo, trajnostno zasnovano fasado ter predvidljivim vzdrževanjem v življenjskem ciklu.



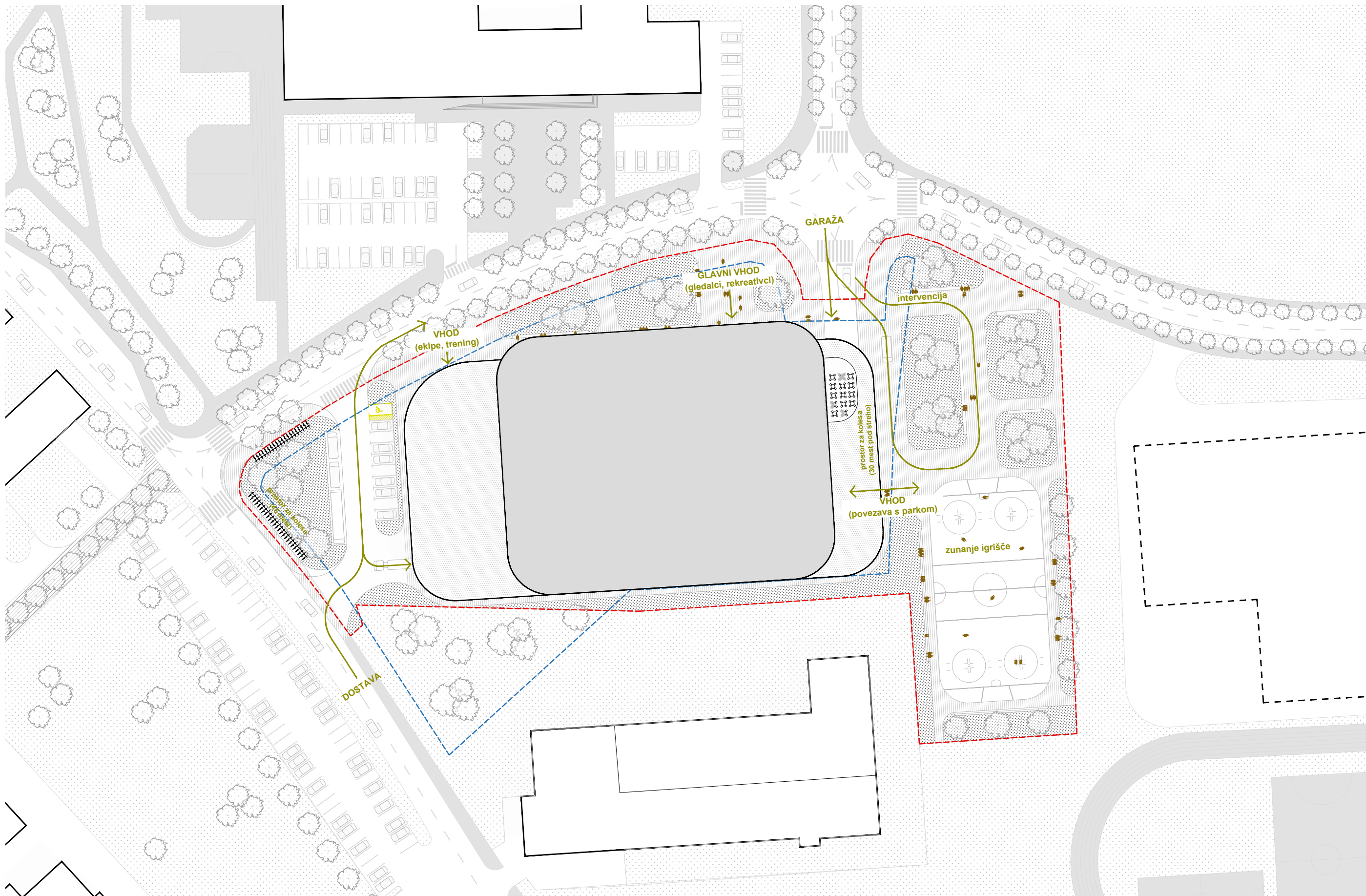


AKSONOMETRIJA

URBANISTIČNA SHEMA

UVOD

Osnovno vodilo pri načrtovanju Ledene dvorane je bilo zasnovati športni objekt, ki v celoti odgovori potrebam naročnika in hkrati postane pomemben gradnik urbanega dogajanja. Območje ima močan športno-izobraževalni značaj, vendar so obstoječe ustanove prostorsko zaključene in brez kakovostnega skupnega javnega prostora. Nova ulična povezava med Bleiweisovo in Kidričevo cesto območje poveže s stanovanjsko strukturo na vzhodu ter vzpostavi jasen javni okvir. Zato je zunanji prostor oblikovan kot trg/park z novo javno osjo, ki poveže programe v berljivo celoto in ustvari novo urbano središče. Operativno je zasnova podrejena praktičnosti: tokovi so ločeni, objekt pa coniran za ekonomično obratovanje po režimih.



SITUACIJA

OSNOVNI KONCEPT

Predlagana Ledena dvorana Kranj je zasnovana kot kompakten, jasen in čitljiv športni objekt, ki hkrati deluje kot mestni program: z aktivnim pritličjem, urejenim javnim robom ter pregledno organizacijo dostopov in režimov (obiskovalci, športniki, mediji, servis). Arhitekturni koncept temelji na racionalni dvojni logiki konstrukcije: masivni armiranobetonski podij (klet + pritličje) kot robustna infrastruktura, ki sidra objekt v terenu in omogoča učinkovito delovanje, nad njim pa lahkotnejši volumen arene z lesenim nosilnim sistemom – konstrukcijsko „...streho“ nad leдено ploskvijo z izrazito berljivim interierjem. Takšna zasnova prepričljivo odgovori na specifične zahteve programa (tekmovalni režim, trening, spremljevalne dejavnosti) in na širši urbanistični ter krajinski kontekst, saj omogoča delovanje objekta tudi izven časa tekem.

Umeščanje izhaja iz potrebe po jasni hierarhiji dostopov in varnih, berljivih robov. Pred objektom se oblikuje prepoznaven **javni predprostor** – trg, ki poveže glavne peš poti z vhodnimi programi pritličja (vhodna avla, športna trgovina, fitnes, klubski prostori, dostop do gostinskega lokala v nadstropju in spremljevalni programi). Zunanja ureditev je načrtovana kot nizko-intenzivna, **urbana ozelenitev**: strukturirana polja nizkega grmičevja in trajnic z vmesnimi drevesi, ki ustvarijo merilo človeka, senčenje in sezonsko dinamiko, hkrati pa ostanejo pregledna in varna. Prometni režim loči obiskovalce, servis in šprtnike: dovoz, manipulacija in servis so rešeni racionalno in brez konfliktov s peš javnim predprostorom. Parkiranje primarno rešeno v garaži (120 PM) in na terenu (10PM) skladno z razpisnimi izhodišči, ob tem pa se zagotovi jasna logistika za avtobus, reševalno vozilo in reportažna vozila.

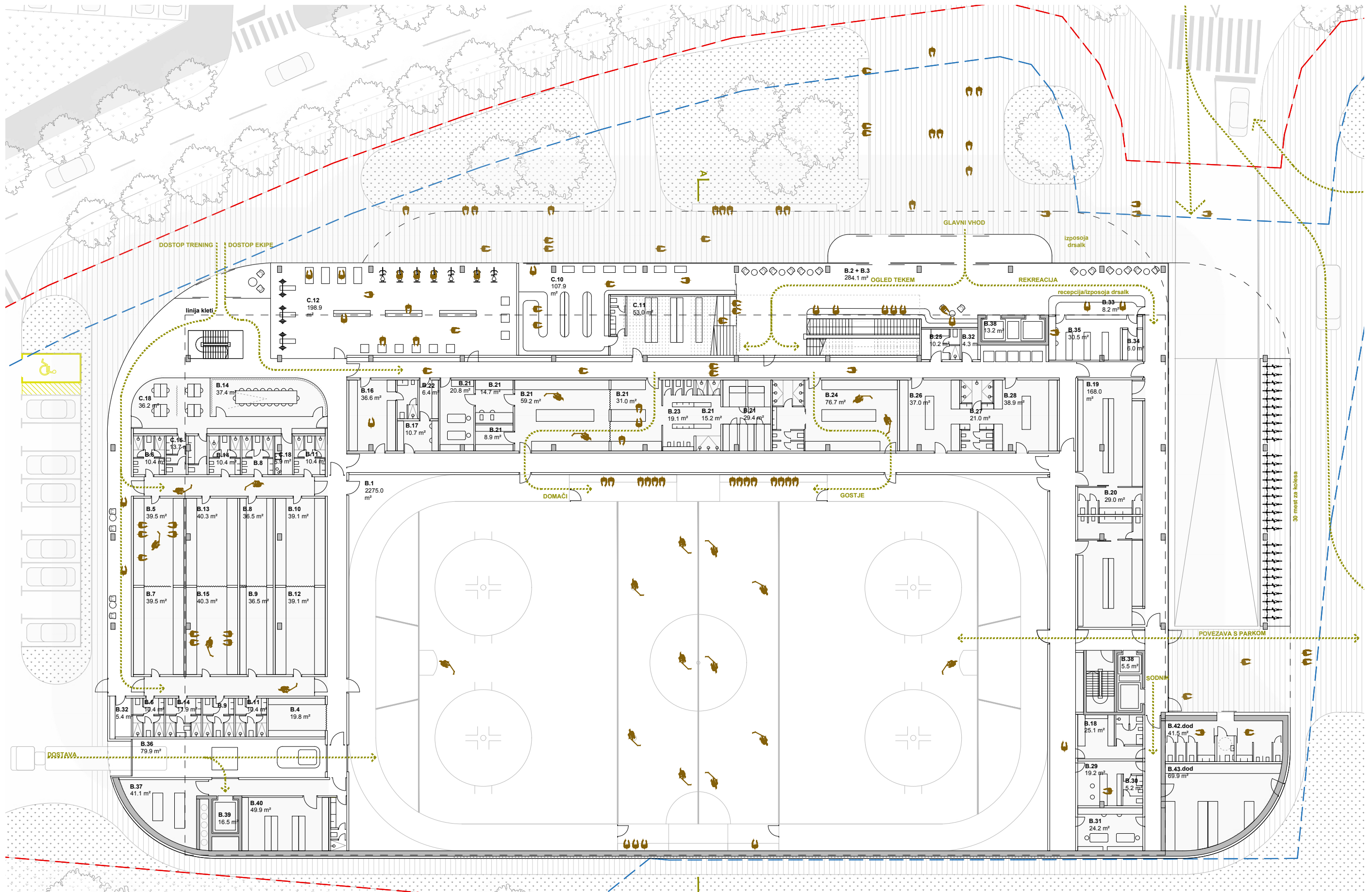
PROGRAM ZUNANJE UREDITVE

Zunanja ureditev je zasnovana kot **programiran javni park/trg**, ki deluje celo leto in dopolnjuje notranji športni program dvorane. Osnovo tvorijo **zeleni otoki** z nizko-intenzivno zasaditvijo in drevesi, ki hladijo okolico, izboljšujejo mikroklimo ter s sezonsko dinamiko ustvarjajo prijetno, vizualno prepoznavno okolje. Ureditev omogoča raznolike načine uporabe za različne skupine uporabnikov, vseh starosti, vključno z gibalno oviranimi, pri čemer so poti, dostopi in programi zasnovani brez nepotrebnih ovir in z jasnimi orientacijskimi potezami.

Med zelenimi otoki nastane **kontinuirna krožna pot**, ki v toplejšem delu leta deluje kot **kotalkališče**, v zimskem času pa se uredi kot **najdaljše linijsko drsališče v Sloveniji**. S tem zunanji prostor postane športna atrakcija širšega pomena, ki privablja obiskovalce tudi izven režima tekem ter vzpostavlja prepoznaven javni dogodek v mestu.

V zunanjo ureditev je umeščeno tudi **zunanje igrišče za hokej dimenzij 26 × 54 m**, namenjeno rekreativni rabi in treningu. Ista površina omogoča večnamensko sezonsko rabo: po potrebi se lahko vzpostavi **skate park** oziroma zimsko **zunanje drsališče**. Na vzhodnem delu objekta so predvideni **skladišče opreme in javne sanitarije**, ki podpirajo zunanje aktivnosti in omogočajo njihovo nemoteno obratovanje.

Namen premišljenega zunanjega programa je vzpostaviti atraktivne športno-rekreativne funkcije, ki dolgoročno povečujejo uporabo prostora, popularizirajo šport (hokej, drsanje, skate) ter ustvarjajo pogoje za razvoj mladih športnikov in širše športne kulture v Kranju.



TLORIS PRITLIČJA

KLJUČNE PROSTORSKE POTEZE

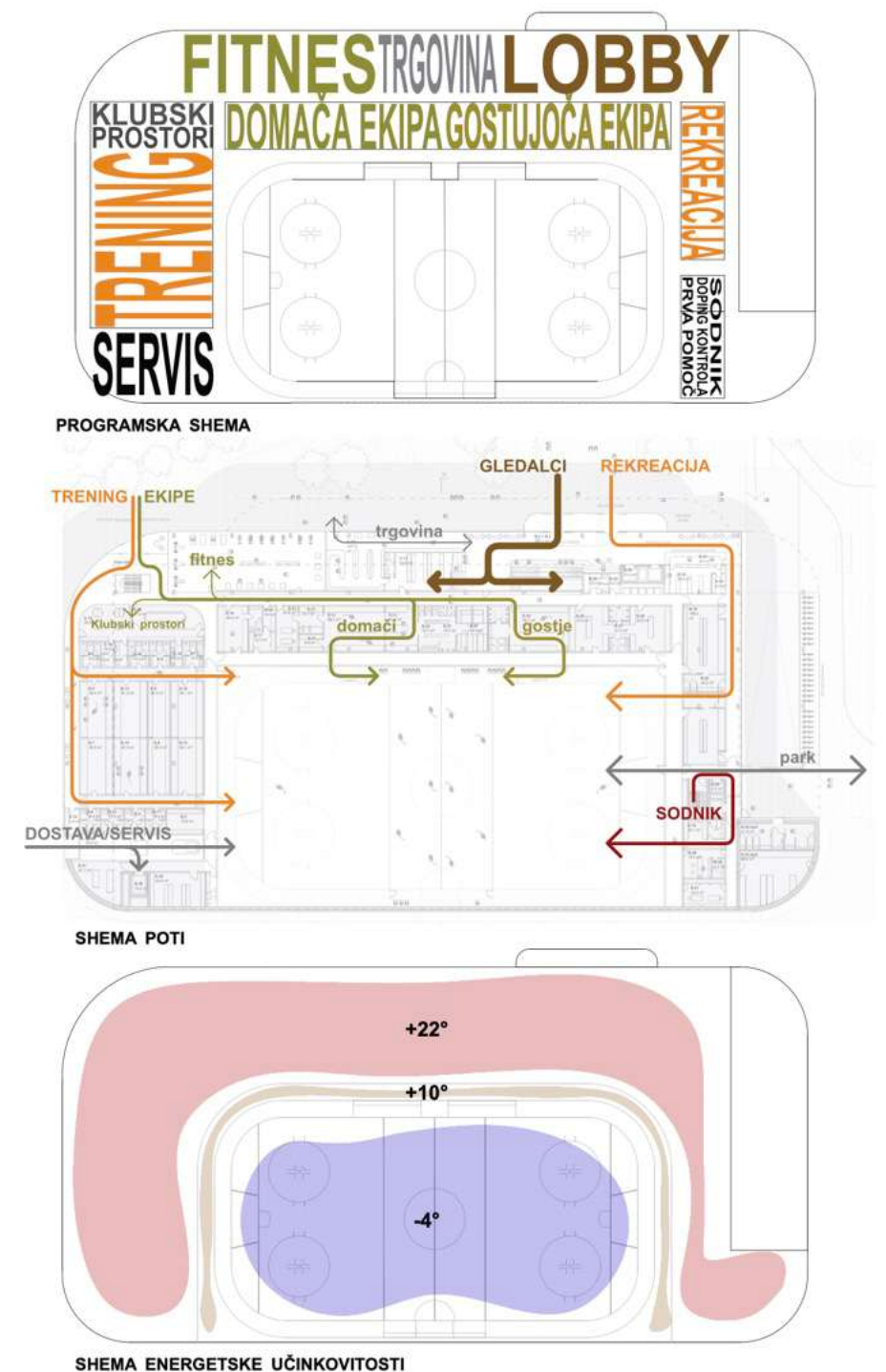
• **Jasen javni vhod** in orientacijsko berljiva avla je umeščena na severovzhodni del objekta. V avlo so umeščene široke stopnice, ki povezujejo klet (parkiranje), pritličje (glavni vhod) in nadstropje (tribuna). Z dvo-višinskim prostorom orientacija za uporabnike postane jasna in intuitivna.

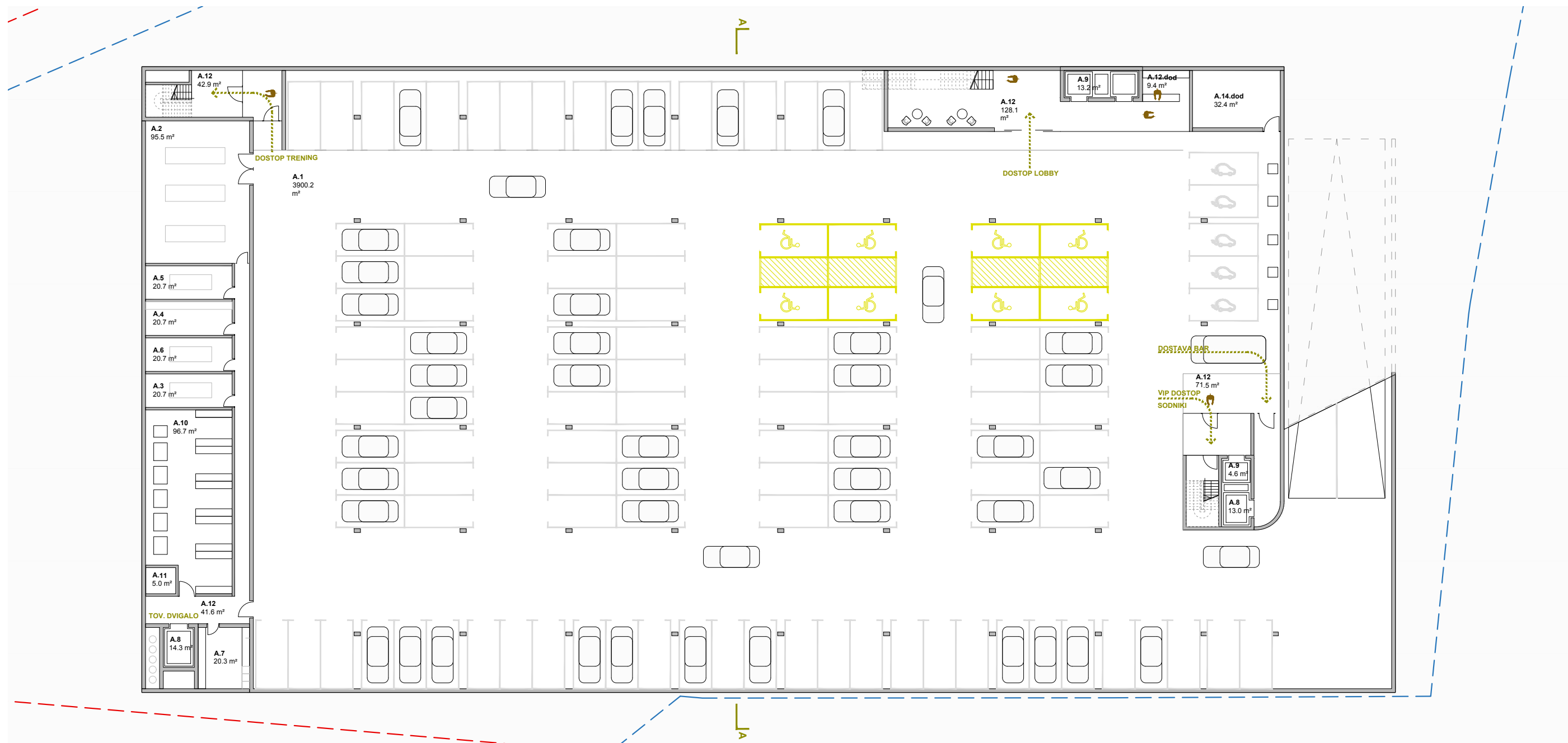
• **Ločeni tokovi:** javnost / športniki / mediji / servis (minimalna križanja). Glavni vhod na severovzhodu vodi v dvo-višinsko avlo s širokimi stopnicami, ki povezujejo klet (parkiranje), pritličje in tribune. Tokovi javnosti, športnikov, medijev in servisa so ločeni z jasno razporejenimi vhodi in komunikacijskimi jedri; tehnični vhod je na zahodu, vzhodni vhod pa deluje kot nadzorovan večnamenski dostop (VIP/sodniki/medicinska pomoč in podpora zunanjim aktivnostim). Pritlični programi (trgovina, fitnes, klubski prostori) lahko delujejo samostojno tudi izven režima prireditev.

• **Racionalna servisna hrbtnica** (dostava, skladiščenje, tehnika) v podiju je umeščena tako, da povezuje vse programe v logično celoto.

• **Tribunska shema** in dvoranska organizacija je podrejena preglednosti, varnosti in enostavnemu obratovanju. Vizualno je pregledna, tako da omogoča enostavno uporabniško izkušnjo. Zagotovljeni so primerne poti za evakuacijo.

• **Pritlični programi** (trgovina, fitnes, klubski prostori) so zasnovani tako, da lahko delujejo tudi ločeno od režima prireditev.





PROGRAM IN FUNKCIONALNOST

Program je organiziran v treh logičnih pasovih, ki sledijo obratovalni hierarhiji ter omogočajo učinkovito upravljanje in jasno ločitev tokov uporabnikov:

- **Klet** deluje kot infrastrukturna in servisna baza (parkiranje, logistika, tehnika, skladišča) z ločenimi servisnimi potmi. Dostop je zagotovljen po široki pokriti klančini. Iz kleti vodijo **tri komunikacijska jedra** in **tovorno dvigalo**: jedro za gledalce (dimenzionirano za kratkotrajne obremenitve ob tekmah), jedro za športnike (trening režim) ter večnamensko jedro z navezavo na VIP tribuno in prostore za sodnike (po potrebi tudi kot povezava za zunanje uporabnike garaže).
- **Pritličje** je javni in poljavni nivo: glavna avla ter spremljevalni programi (trgovina, fitnes, klubski prostori) z vhodi nanizanimi na severni fasadi omogočajo jasno organizacijo dostopov in povezav na tribune. Pritlični programi lahko delujejo samostojno v dnevnem režimu. Garderobni in spremljevalni sklopi so funkcionalno razporejeni po robu objekta (rekreativci in sodniki na vzhodu, tekmovalci na severu, športniki ločeno po spolu na zahodu).
- **Arena** je osrednji volumen: ledena ploskev z obodnimi funkcionalnimi pasovi in nadzorovanimi dostopi je v pritličju, dvoranski del s tribunami (600 sedišč) pa v nadstropju. Organizacija je pregledna, z jasnimi povezavami in varnimi evakuacijskimi potmi.

Ločitev tokov (operativna logika)

Zasnova dosledno loči ključne tokove uporabnikov in servisov, s čimer zmanjšuje križanja, poveča varnost in izboljša uporabniško izkušnjo:

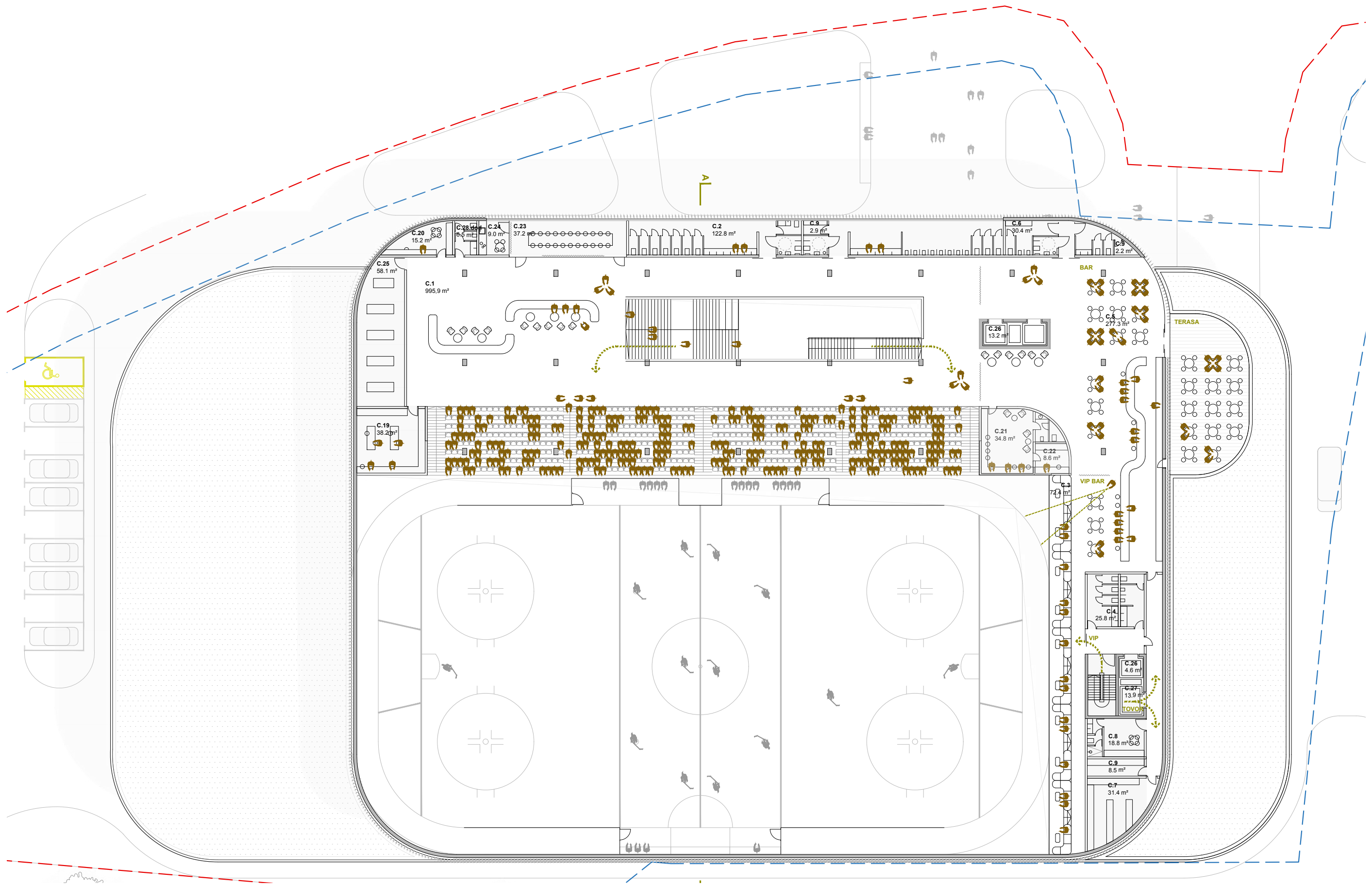
- **Javnost / rekreativni uporabniki**: glavni vhod v avlo, pregledna vertikalna povezava proti tribunami ter povezave do pritličnih programov.
- **Športniki in spremljevalne ekipe**: ločen vhod in povezave do garderob, vadbenih in servisnih pasov ob areni.
- **Zaposleni / klubski režim**: neposreden dostop do klubskih prostorov in notranjih povezav, brez prehajanja skozi prireditveni režim.
- **Mediji**: ločen oziroma nadzorovan dostop do predvidenih funkcionalnih točk (po potrebi tudi preko vzhodnega ...večnamenskega” vhoda).
- **Servis/tehnika**: tehnični vhod in servisna hrbtenica v podiju, ki omogoča dostavo, odvoz in oskrbo brez konflikta z javnim predprostorom.

Režimi obratovanja (faza uporabe in energetika)

Objekt je načrtovan za več operativnih režimov, ki se lahko izvajajo neodvisno in ekonomično:

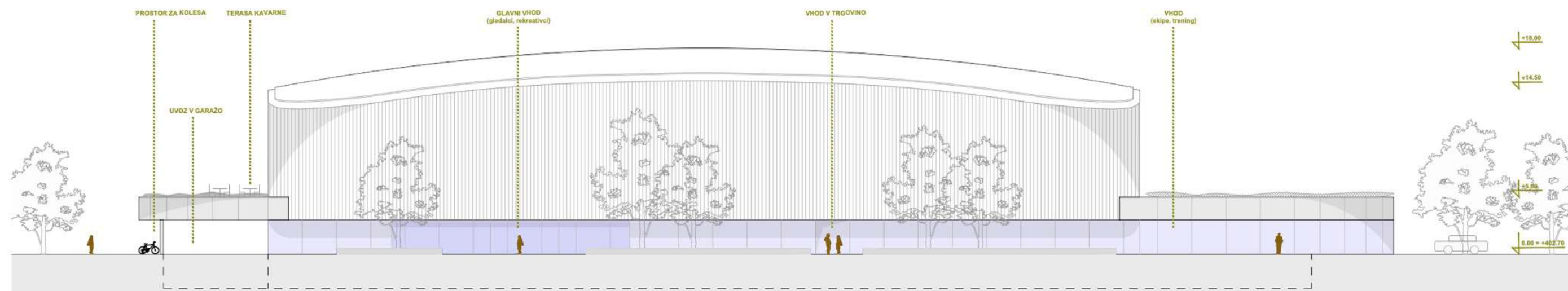
- **Dnevni režim**: treningi in samostojno delovanje pritličnih programov (trgovina/fitnes/klubski prostori) z omejenim odpiranjem objekta.
- **Prireditveni režim**: tekme in dogodki z aktivacijo tribun in prireditvenih tokov, ob jasnem nadzoru vstopov in izstopov.
- **Servisni režim**: dostava, odvoz, upravljanje tehnike in logistika, neodvisno od javnih tokov.

Takšna organizacija omogoča fleksibilno rabo skozi dan in leto ter zmanjšuje obratovalne stroške, saj ni potrebe po odpiranju celotnega objekta ob delni uporabi.

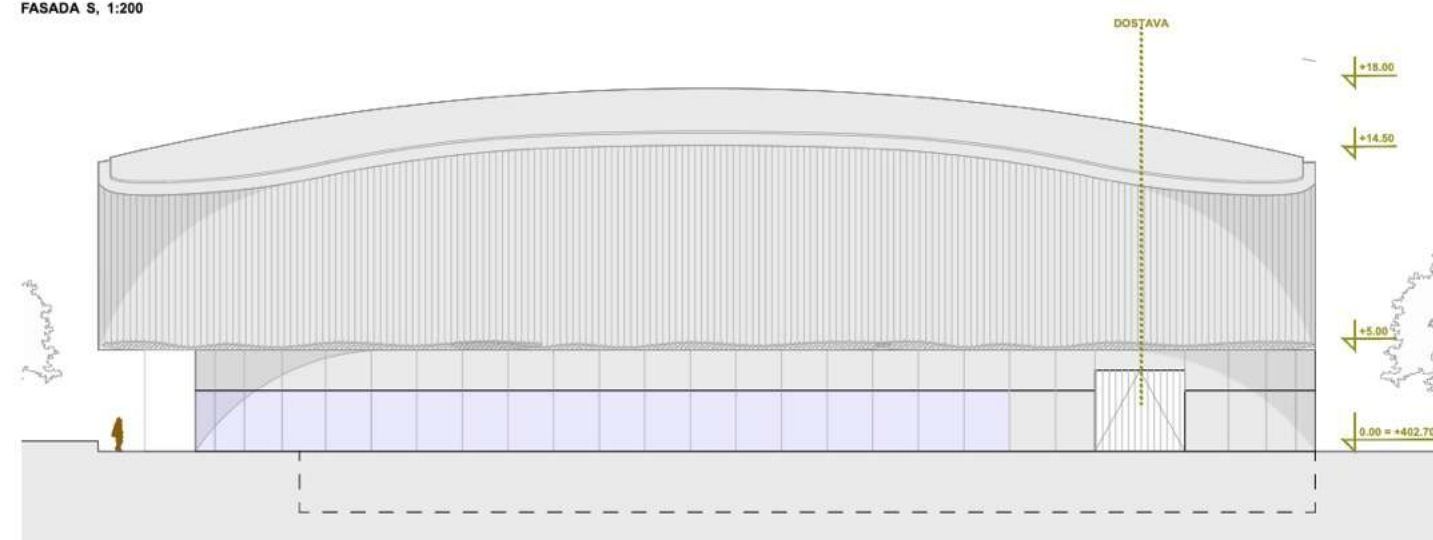


TLORIS NADSTROPJA





FASADA S, 1:200



FASADA Z, 1:200



KONSTRUKCIJA, MATERIALI IN OVOJNICA

Konstruktivski koncept in statična logika

Konstruktivski sistem izhaja iz racionalne delitve na **robustno bazo** in **lahkotno areno**, kar omogoča učinkovito izvedbo, nizko tveganje pri gradnji in predvidljivo vzdrževanje.

- **Klet + pritličje (baza):** armiranobetonski konstrukcijski sistem (stene/plošče/stebri). AB baza zagotavlja nosilnost in togost, omogoča racionalno izvedbo delov v stiku s terenom, dobro odpornost na obrabo ter dolgoročno robustnost pri intenzivni javni rabi. Konstrukcijski raster je prilagojen tako, da omogoča racionalno izvedbo ovseh programov, brez nepotrebnih izgub.

- **Nadgradnja arene:** lesen nosilni sistem in strešna konstrukcija (prefabricirani elementi, suha montaža), ki omogoča hitro izvedbo ter natančno kontrolirano kakovost. Lesena konstrukcija je berljiva v interierju in ustvarja prepoznaven prostorski značaj dvorane.

Konstrukcija je zasnovana tako, da podpira več režimov obratovanja in jasno ločitev tokov: servisni pasovi in tehnični prostori so umeščeni v podij, kar zmanjšuje posege v dvoranski volumen in poenostavlja logistiko.

Materialna logika in notranje obloge (trajnost + vzdržljivost)

Arhitektura je namerno zadržana in konstrukcijsko berljiva, z materialnimi odločitvami, ki sledijo funkciji in življenjskemu ciklu:

- **Beton** v kleti in pritličju zagotavlja trajnost, požarno robustnost, akumulacijo ter racionalno izvedbo delov, ki so izpostavljeni obrabi in vplivom terena.

- **Les** v nadgradnji arene omogoča manjšo maso konstrukcije, znižanje vgrajenega ogljika ter topel, natančno detajliran interier.

- **Notranje obloge** so predvidene v odpornih, vzdrževalno racionalnih materialih (javne površine, garderobe, servisni prostori), z jasnim kriterijem: visoka obrabna odpornost, enostavno čiščenje, dolgoročna zamenljivost.

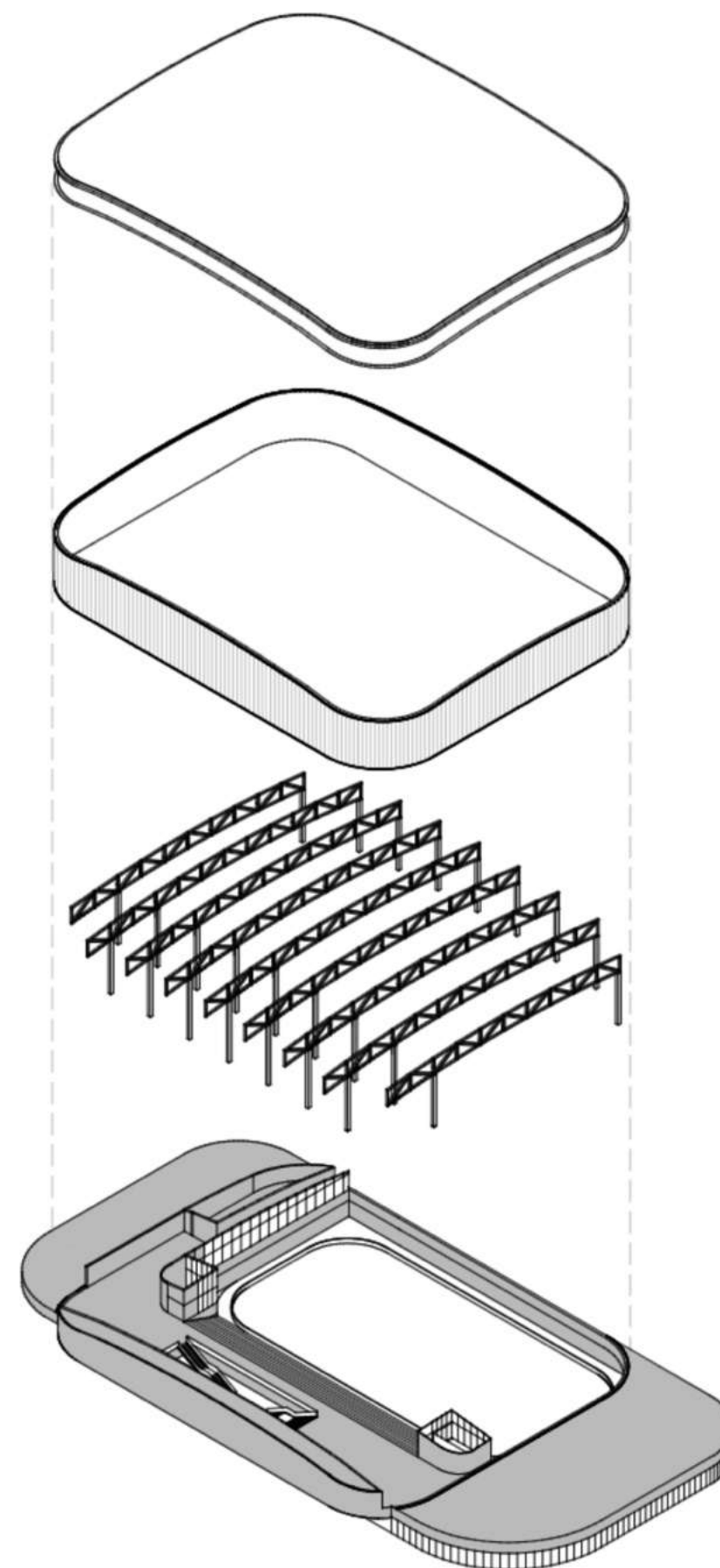
Ovojnica: fasada, zasteklitve, streha

Ovojnica je načrtovana kot tehnično kontroliran sistem, ki podpira javni značaj pritličja, hkrati pa zmanjšuje toplotne izgube in bleščanje.

- **Pritlični nivo – zasteklitve:** kontrolirane zasteklitve na javnih programih (avla, pritlični programi) omogočajo orientacijo in vizualno povezanost z javnim predprostorom. Steklene površine so večinoma na severni strani, delno na zahodni in vzhodni. To preprečuje pregrevanje, zmanjšuje potrebe po senčenju ter zmanjšanje toplotnih izgube.

- **Zgornji volumen – fasadni sistem:** fasada arene je predvidena kot sistem (notranja nosilna ravnina / sekundarna konstrukcija, toplotna izolacija iz lesnih vlaken, vetrna zavora, prezračevalna reža, zunanja obloga v obliki vertikalnih lamel) z uravnoteženim razmerjem med trajnostjo, vzdrževanjem in vizualno identiteto.

- **Streha:** tehnično optimirana sestava z jasno ločitvijo slojev (nosilna konstrukcija / sekundarna konstrukcija / izolacijski sloji / hidroizolacija / odvodnjavanje). Streha je zasnovana z vidika dolgoročne zanesljivosti, servisiranja in dostopnosti za vzdrževanje. Prostor med nosilci je dodatna tehnična etaža namenjena razvodu strojnih in elektro instalacij. Strop v dvorani je iz lesenih letev, ki ponovijo motiv fasadne opne. e, saj ni potrebe po odpiranju celotnega objekta ob delni uporabi.



TRAJNOSTNO ZASNOVA

Trajnostna zasnova Ledene dvorane temelji na kombinaciji **kompaktnosti, zmanjšanja vgrajenega ogljika, energetske učinkovitosti obratovanja ter predvidljivega vzdrževanja v življenjskem ciklu**. Koncept gospodarnosti izhaja iz racionalne konstrukcije in jasne faznosti: robustni, nizko-tvegani sistemi v armiranobetonskem podiju (klet + pritličje) zmanjšujejo stroške izvedbe in vzdrževanja, medtem ko lesena nadgradnja arene z uporabo prefabriciranih elementov pospeši montažo in zniža vgrajeni ogljični odtis.

Ključni trajnostni ukrepi:

- **Materialna logika:** beton je uporabljen tam, kjer je funkcionalno upravičen (teren, infrastruktura, obraba, požarna robustnost), les pa v nadgradnji arene, kjer prinaša manjšo maso konstrukcije, nižji vgrajeni ogljik in hitro izvedbo. V ovojju zgornjega volumna je predvidena **izolacija iz lesnih vlaken**, skladna z leseno konstrukcijo in ugodna z vidika toplotne stabilnosti.
- **Coniranje in režimi obratovanja:** objekt je zasnovan kot sistem energetskih con, ki omogoča delno obratovanje glede na dejansko uporabo (trening / tekma / dnevni programi). S tem se zmanjšujejo potrebe po ogrevanju/hlajenju prezasedenih ali neuporabljenih delov, kar neposredno znižuje obratovalne stroške.
- **Dnevna svetloba in zmanjšanje porabe elektrike:** javni deli pritličja so zasnovani tako, da izkoriščajo kontrolirano dnevno svetlobo brez bleščanja. Zasteklitve so umeščene pretežno na sever, delno na vzhod in zahod, kar zmanjšuje tveganje pregrevanja, omejuje potrebe po senčenju in pripomore k stabilnejšemu obratovanju. Naravna svetloba osvetljuje tudi sanitarije in gostinski prostor v nadstropju na območju arene. Naravna osvetlitev je oblikovana tako, da ni mogoče neposredne osončenosti na ledeni ploskvi.
- **Ovojnica, zrakotesnost in toplotni mostovi:** tehnično kontroliran ovoj z optimiziranimi zasteklitvami je zasnovan z jasnimi detajli zrakotesnosti ter zmanjševanja toplotnih mostov. Prezračevana fasada arene z večslojno sestavo prispeva k zanesljivosti ovoja, zmanjšanju tveganj za kondenz in podaljšanju življenjske dobe fasadnih elementov.
- **Zunanja ureditev in mikroklima:** zunanje površine so načrtovane kot nizko-intenzivna urbana ozelenitev z drevesi, ki izboljšuje mikroklimo, zmanjšuje učinek toplotnega otoka ter ohranja preglednost in varnost javnega prostora. Kjer je izvedljivo, so predvideni ukrepi za zadrževanje oziroma upočasnjevanje padavinske vode in zmanjšanje površinskega odtoka.
- **Vzdrževanje in življenjski cikel** : izbrane rešitve fasade, oblog in tlakov so odporne na intenzivno javno rabo ter zasnovane tako, da omogočajo lokalne zamenjave in enostavno servisiranje. Tehnični sistemi so conirani in umeščeni tako, da se servisiranje izvaja brez poseganja v javne prostore in brez večjih motenj obratovanja. Celoten sklop je zasnovan tako, da je investicija realna, obratovanje pregledno, vzdrževanje predvidljivo, objekt pa dolgoročno prenese spremembe programskih potreb ter različne režime uporabe.

POŽARNA VARNOST

Požarna varnost je zasnovana na **jasni organizaciji evakuacije, smiselni delitvi na požarne sektorje** ter kombinaciji **pasivnih in aktivnih ukrepov**, skladno z veljavnimi smernicami za javne objekte in športne dvorane. Rešitve so v natečajni fazi podane konceptualno, z jasnimi izhodišči za nadaljnjo projektno obdelavo.

Evakuacija in varne poti

Tribune in javni prostori so povezani z jasno razporejenimi, kratkimi in preglednimi evakuacijskimi potmi ter izhodi. Evakuacijski tokovi so zasnovani brez konfliktov s servisnimi potmi, pri čemer je upoštevana možnost več režimov uporabe (trening / prireditve) in s tem različno število uporabnikov.

Požarni sektorji in ločitve

Objekt je smiselno razdeljen na funkcionalne sklope z vidika požarne varnosti:

- infrastrukturni del (klet, parkiranje, logistika, tehnika),
- javni in poljavni del (avla, spremljevalni programi),
- arena (dvoranski del s tribunami in ledeno ploskvijo).

Tehnični prostori in območja s povečanim požarnim tveganjem so obravnavani z dodatnimi zahtevami (ločitev, nadzor, dostopnost).

Dimni režim

Predvideni so ukrepi za odvod oziroma nadzor dima v areni ter v javnih prostorih, skladno s požarno strategijo objekta. Natančna rešitev (način odvoda, dimne cone, krmiljenje) se določi v naslednjih fazah na podlagi požarnega scenarija in dimenzioniranja.

Nosilnost konstrukcije v požaru

Armiranobetonski podij (klet + pritličje) zagotavlja robustno požarno odpornost. Pri lesenem delu arene je predvidena projektna obravnava požarne odpornosti (dimenzioniranje prereza, morebitne zaščite/obloge, detajli stikov in prebojev) skladno z zahtevano požarno odpornostjo in izbrano požarno strategijo.

Aktivni sistemi

Predvideni so osnovni aktivni sistemi: avtomatsko javljanje požara, zasilna razsvetljava, požarnovarnostna signalizacija in vodenje evakuacije. Dodatni sistemi (npr. stabilne gasilne naprave) se opredelijo v nadaljnjih fazah na podlagi preveritev, zahtev naročnika in usmeritev pristojnih mnenjedajalcev.

Intervencijski dostopi in površine

Dostop gasilcev je omogočen do ključnih fasadnih točk, vhodov in tehničnih prostorov. V zasnovi so upoštewane intervencijske potrebe (dostopi, postavitve, hidranti in operativne površine), ki se v nadaljnjih fazah natančno uskladijo z gasilsko službo in NUP.



VIZUALIZACIJA

		Natečajna naloga		Natečajni elaborat
Oznaka	Namembnost prostorov	zahtevane površine v m²	OPOMBE	vpíšejo natečajniki v m²
1		NOTRANJE POVRŠINE		
A		NOVE POVRŠINE KLET		
A.1	POKRITO PARKIRIŠČE (za cca. 110 vozil)	3600,0		3900,2
A.2	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	100,0		95,5
A.3	ELEKTRO PROSTOR	20,0		20,7
A.4	DELAVNICA	20,0		20,7
A.5	PROSTOR ZA MEHČALNO NAPRAVO	20,0		20,7
A.6	PROSTOR ZA ZASILNI AGREGAT	20,0		20,7
A.7	PRALNICA IN SUŠILNICA HOKEJSKE OPREME	20,0		20,3
A.8	DVIGALO TOVORNO	15,0	dodano dodatno tov. dvigalo na V strani	27,3
A.9	DVIGALO OSEBNO	5,0	dodano VIP dvigalo oz. dvigalo za sodnike	17,8
A.10	SKLADIŠČE OPREME	100,0		96,7
A.11	SPODNJI DEL TALILNE JAME	5,0		5,0
A.12.dod	PROSTOR ZA VARNOSTNIKA		DODANO	9,4
A.13.dod	ELEKTRO PROSTOR ZA ELEKTRIČNA VOZILA		DODANO	32,4
A.12	KOMUNIKACIJE	785,0	cca 20% celotne površine	285,1
B		NOVE POVRŠINE PRITLIČJE		
B.1	LEDENA POVRŠINA S KROŽNO KOMUNIKACIJO	2400,0		2275,0
	ledena ploskev, 2x prostor za igralce, 2x kazenski prostor, prostor za sodnike, krožna pot okoli ploskve			
B.2	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod A	140,0	avla je združena za B.2 in B.3	142,1
B.3	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod B	140,0		142,0
B.4	POWER SKATING / TRENING DRSANJA	20,0		19,8
B.5	GARDEROBE JUNIOR	40,0		39,5
B.6	SANITARIJE JUNIOR + MLAJŠI	20,0		20,8
B.7	GARDEROBE MLAJŠI	40,0		39,5
B.8	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNE DRŠALCE (MOŠKI)	30,0		46,9
B.9	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNI DRŠALCE (ŽENSKE)	30,0		46,9
B.10	GARDEROBE MLADI	40,0		39,1
B.11	SANITARIJE MLADI + STAREJŠI	20,0		20,8
B.12	GARDEROBE STAREJŠI	40,0		39,1
B.13	GARDEROBE MINI HOKEJ 1	40,0		40,3
B.14	SANITARIJE MINI HOKEJ 1+2	20,0		20,8
B.15	GARDEROBE MINI HOKEJ 2	40,0		40,3
B.16	GARDEROBE TRENERJI S SANITARIJAMI	40,0		36,6
B.17	PISARNA TRENERJI	10,0		10,7
B.18	GARDEROBE SODNIKI S SANITARIJAMI	20,0		25,1
B.19	GARDEROBE REKREACIJA DRŠALCI	165,0	upoštevam tudi kom. Hodnik	168,0
B.20	SANITARIJE	20,0		29,0
B.21	GARDEROBA DOMAČA EKIPA (ČLANI)			
	čista garderoba	30,0		31,0
	umazana garderoba	60,0		59,2
	rehabilitacijska soba	20,0		20,8
	brusilnica in skladišče drsalk	15,0		14,7
	sušilnica opreme	10,0		8,9
	SPA - SAUNA finska, infra	30,0		29,4
	SPA - PREDPROSTOR S SANITARIJAMI IN GARDEROBAM	20,0	združeno s prostorom B.23 sanitarijami domače ekipe	15,2
B.22	GARDEROBA TRENER DOMAČE EKIPE	6,0		6,4
B.23	SANITARIJE DOMAČA EKIPA	20,0	združeno s predprostorom SPA	19,1
B.24	GARDEROBE S SANITARIJAMI GOSTUJOČA EKIPA (ČLANI)	80,0		76,7
B.25	GARDEROBA TRENERJI GOSTUJOČA EKIPA	10,0		10,2
B.26	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA-G1	40,0		37,0
B.27	SANITARIJE GOSTUJOČA EKIPA G1+G2	20,0		21,0
B.28	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA-G2	40,0		38,9
B.29	DOPING KONTROLA	15,0		19,2
B.30	SANITARIJE DOPING KONTROLA	5,0		5,2
B.31	SOBA PRVA POMOČ/REŠEVALCI	12,0		24,2
B.32	PROSTOR ZA ČISTILA	8,0		9,6
B.33	PROSTOR ZA IZPOSOJO DRŠALK	10,0		8,2
B.34	BRUSILNICA DRŠALK	5,0		6,0
B.35	SKLADIŠČE DRŠALK	25,0		30,5
B.36	PROSTOR ZA SNEŽNO ROLBO, TALILNIK LEDU	80,0		79,9
B.37	PROSTORI STROJNIC	40,0		41,1
B.38	DVIGALO OSEBNO	5,0		17,8
B.39	DVIGALO TOVORNO	15,0		27,3
B.40	SKLADIŠČE OPREME	50,0		49,9
B.42.dod	ZUNANJE SANITARIJE M,Ž,INV			41,5
B.43.dod	DODATNO SKLADIŠČE/ZUNANJE SKLADIŠČE			69,9

B.41	KOMUNIKACIJE, AVLE	797,2	cca 20% celotne površine	771,7
C		NOVE POVRŠINE NADSTROPJE		
C.1	TRIBUNE ZA GLEDALCE	1250,0	upoštevane tribune+avla	995,9
C.2	SANITARIJE GLEDALCI	125,0		122,8
C.3	VIP TRIBUNA ZA GLEDALCE	70,0		72,4
C.4	VIP SANITARIJE ZA GLEDALCE	20,0		25,8
C.5	GOSTINSKI PROSTOR	250,0		277,3
C.6	SANITARIJE GOSTINSKEGA PROSTORA Ž, M, INVALIDI	20,0		30,4
C.7	SHRAMBA GOSTINSKEGA PROSTORA	30,0		31,4
C.8	PROSTORI ZA ZAPOSLENE GOSTINSKI LOKAL S SANITARIJAMI	20,0		18,8
C.9	PROSTOR ZA ČISTILA	8,0		11,6
C.10	TRGOVINA S ŠPORTNO OPREMO S SANITARIJAMI	100,0	v pritličju	107,9
C.11	SKLADIŠČE TRGOVINE S ŠPORTNO OPREMO	50,0	v pritličju	53,0
C.12	FITNES ZA ŠPORTNIKE	200,0	v pritličju	198,9
C.13	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 1	12,0	v pritličju (združene pisarne)	12,0
C.14	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 2	12,0		12,0
C.15	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 3	12,0		12,0
C.16	KLUBSKI PROSTORI - SANITARIJE Ž, M	20,0	v pritličju	13,7
C.17	KLUBSKI PROSTORI - SEJNA SOBA	40,0	v pritličju	37,4
C.18	ČAJNA KUHINJA	10,0	v pritličju	5,9
C.19	MULTIMEDIJSKA SOBA (ozvočenje, semafor, reflektorji)	40,0		38,2
C.20	PROSTOR ZA VARNOSTNO SLUŽBO	15,0		15,2
C.21	PROSTOR ZA NOVINARJE S SANITARIJAMI	30,0		34,8
C.22	PROSTOR ZA NAPOVEDOVALCA	10,0		8,6
C.23	SEJNA SOBA	40,0		37,2
C.24	ČAJNA KUHINJA	10,0		9,0
C.25	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	60,0		58,1
C.26	DVIGALO OSEBNO	5,0		17,8
C.27	DVIGALO TOVORNO	15,0		13,9
C.28	KOMUNIKACIJE, AVLE	494,8	cca 20% celotne površine	171,9
SKUPAJ A brez komunikacij		3925,0		4287,4
SKUPAJ B brez komunikacij		3986,0		4061,1
SKUPAJ C brez komunikacij		2474,0		2272,0
SKUPAJ A + B + C brez komunikacij		10385,0		10620,5
A + B + C + 20% komunikacij		12462,0		11849,2
2		ZUNANJE POVRŠINE		
D		ZUNANJE POVRŠINE V NATEČAJNEM OBMOČJU		
D.0	Stavbišče	5500,0		5578,4
D.1.	Utrjene pohodne površine	1000,0	upoštevano zunanje igrišče	2975,9
D.2.	Utrjene povozne površine	1000,0	upoštevan intervencijski dostop na V strani v bližini sobe za prvo pomoč	1696,9
D.3.	Parkirne površine na terenu (10-20 PM) in dovozne površine	3800,0		747,6
D.4.	Parkirna mesta za kolesa (73 M)	109,5		143,8
D.5.	Parkirna mesta za avtobus (1 PM)	48,0		45,7
D.6.	parkirna mesta za repotražni avto (1 PM)	48,0		24,3
D.7.	parkirno mesto za reševalno vozilo (1 PM)	48,0		24,3
D.8.	Zelene površine	2824,5		3141,1
SKUPAJ D		14378,0		14378,0
PARKIRNE IN DRUGE ZUNANJE POVRŠINE D		14378,0		14378,0
3		PODATKI O VREDNOSTI INVESTICIJE		
Oznaka	Vrsta gradnje	Površina bruto m²	Strošek EUR / m²	Vrednost investicije EUR
A+B+C	NOVOGRADNJA*	14911,0	1500	22366500,00
D.1.+D.2.	UTRIJENE POHODNE IN POVOZNE POVRŠINE	4672,8	200	934560,00
D.3.+D.4.+D.5.+D.6.+D.7.	UTRIJENE PROMETNE POVRŠINE	985,7	200	197140,00
D.8.	ZELENE POVRŠINE	3141,1	100	314110,00
SKUPAJ				23812310,00
* bruto površino vseh etaž natečajnik izračuna in vpíše.				
4		PODATKI O STAVBNEM OVOJU IN RAZMERJIH		
Površina stavbnega ovoja		10617		
Razmerje med bruto površino in bruto prostornino		0,0726		
Razmerje razmerje med zunanjo površino toplotnega ovoja stavbe in bruto prostornino stavbe znotraj toplotnega ovoja		0,1295		

OCENA INVESTICIJE: 23.812.310,00 EUR

	Skupaj Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS	1.854.080,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve	43.100,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve po navedbi natečajnika	185.300,00 EUR
	Skupaj cena brez DDV	2.082.480,00 EUR
	22 % DDV	458.145,60 EUR
	SKUPAJ Z DDV	2.540.625,60 EUR