

LEDENA DVORANA KRANJ



PLAKAT 1

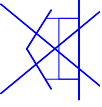
AX742

Zasnova objekta je prilagojena omejeni investicijski vrednosti in dolgozoročno nizkim obratovalnim stroškom.

Omejena višina in optimizirana etažnost objekta je minimizirana z natanko prilagoditvijo etažnosti in svetlih višin posameznih programov, kar zmanjšuje konstrukcijsko zahtevnost ter stroške gradnje in obratovanja.



Brez kompleksnih streh in konstrukcijskih posebnosti. Enostavna strešna zasnova z minimalnim naklonom omogoča racionalno konstrukcijo, pregledno umešanje tehničnih sistemov ter nizke stroške izvedbe in vzdrževanja.



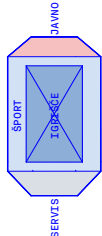
Enotna prostorska celota – kompakten volumen. Enostaven, enoten volumen zmanjšuje površino fasadnega ovoja, toplotne izgube in stroške vzdrževanja ter omogoča fleksibilno notranjo rabo.



Jasna in neposredna krožna komunikacija. Neprekinjen krožni hodnik omogoča neposredne dostope v garažne in na ledeno plovce, brez podvajanja komunikacij ter z jasno ločitvijo čistih in servisnih poti.

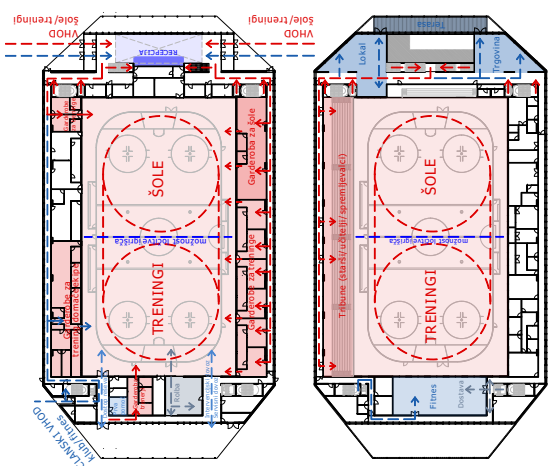
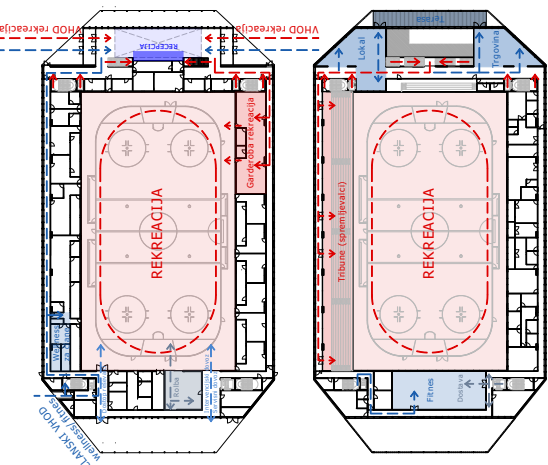
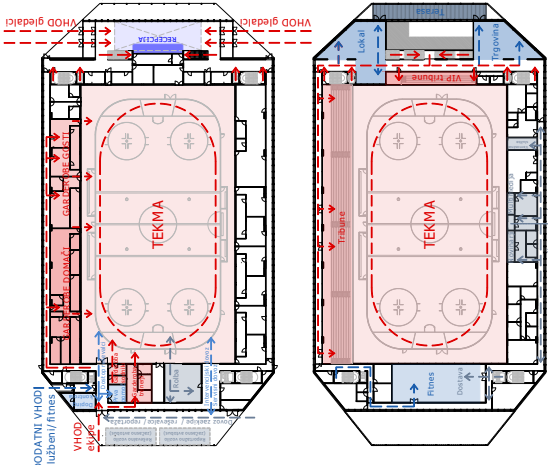
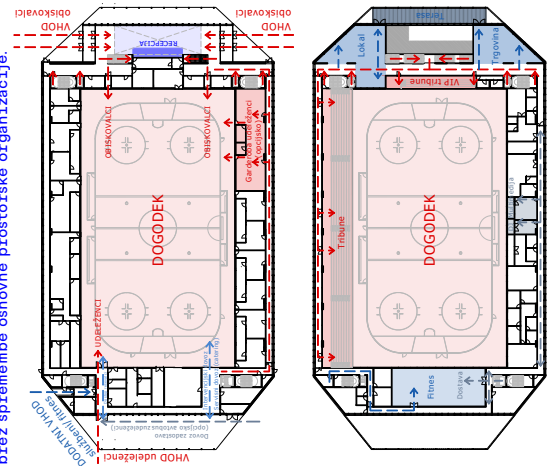


Ločeni programi za pregledno in učinkovito delovanje. Prostorska ločitev javnih, športnih in servisnih programov omogoča pregledno orientacijo, nemoteno sočasno rabo in učinkovito obratovanje objekta.



POSEBNI DOGODKI (KONCERT / MATURANTSKI PLES)

Centralni prostor se uporablja kot večnamenska dvorana brez spremembe osnovne prostorske organizacije.



VEČEREŽIMSKA RABA DVORANE SKOZI DAN IN LETO

POPOLDNE IN VEČERI – REKREACIJA

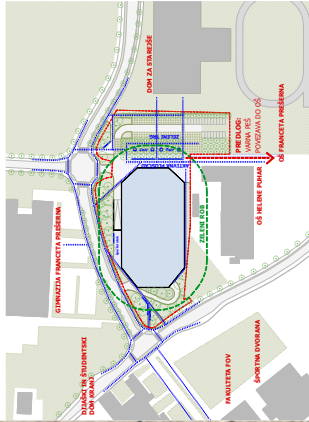
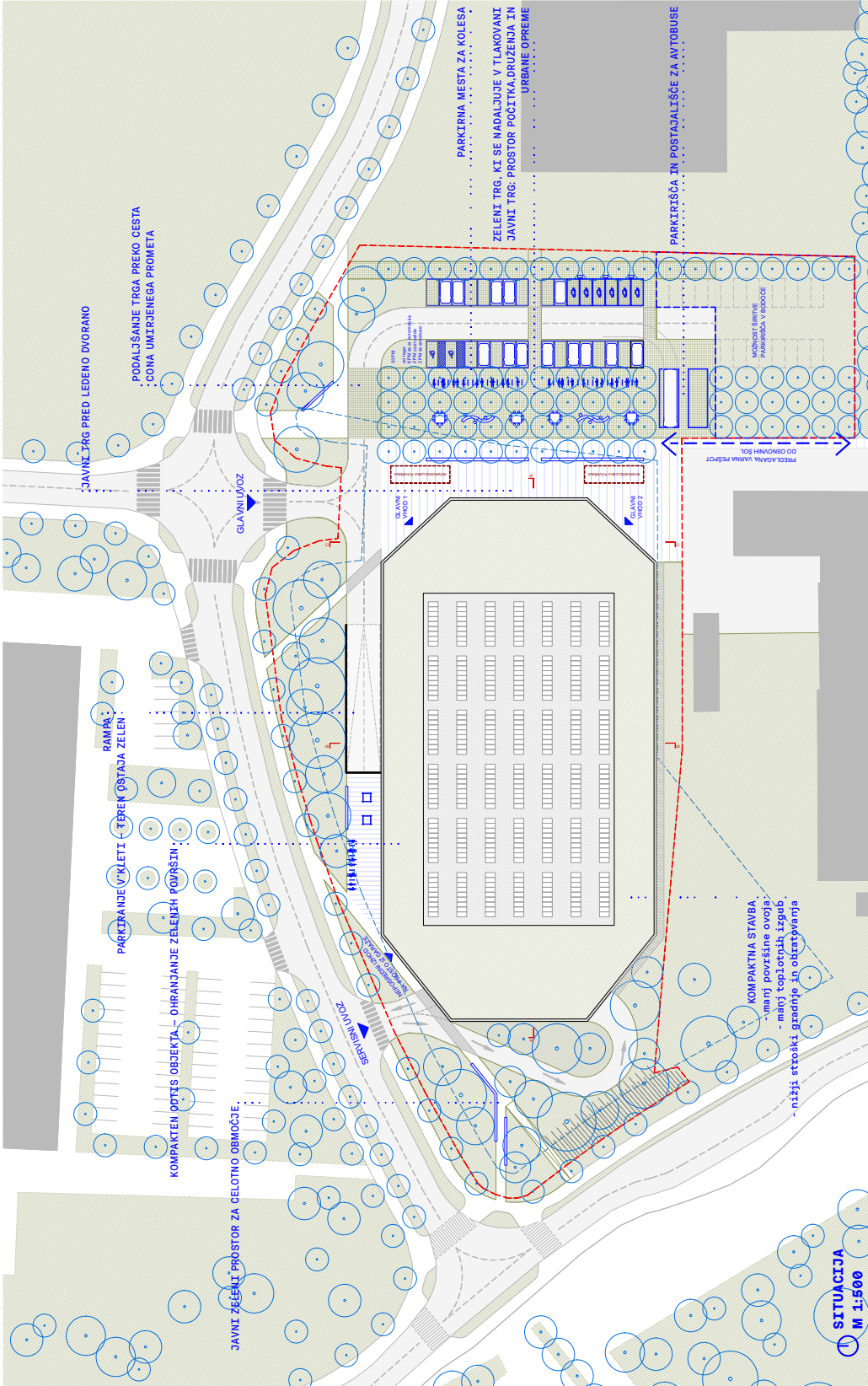
Javni programi in dostopi se postopno aktivirajo brez vpliva na šolsko okolje.

DOPOLDNE – ŠOLE / TRENINGI

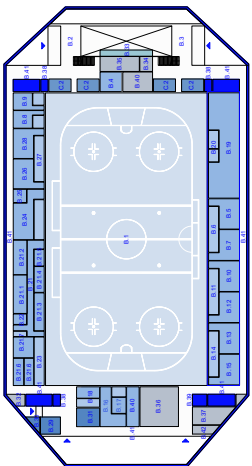
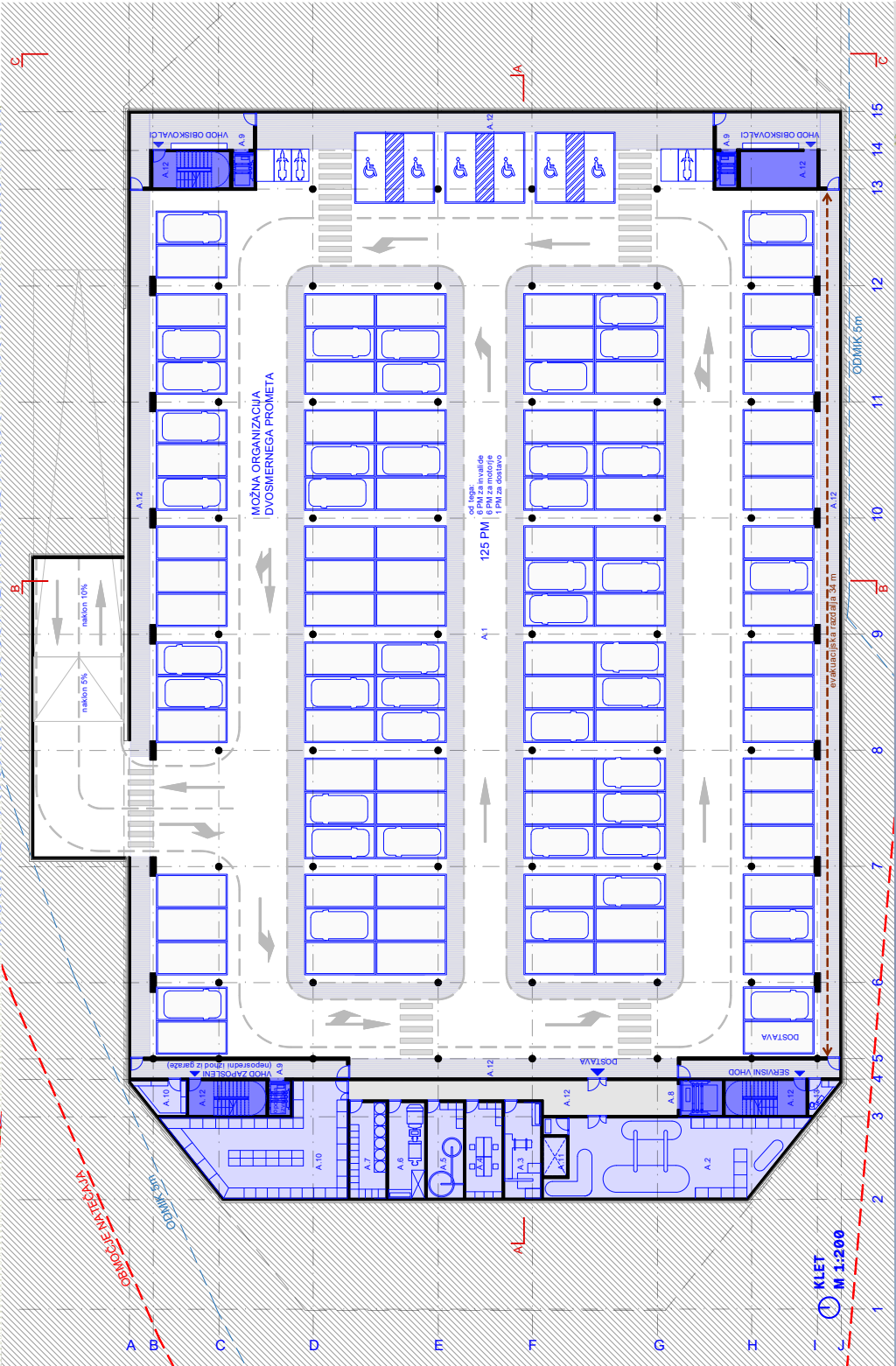
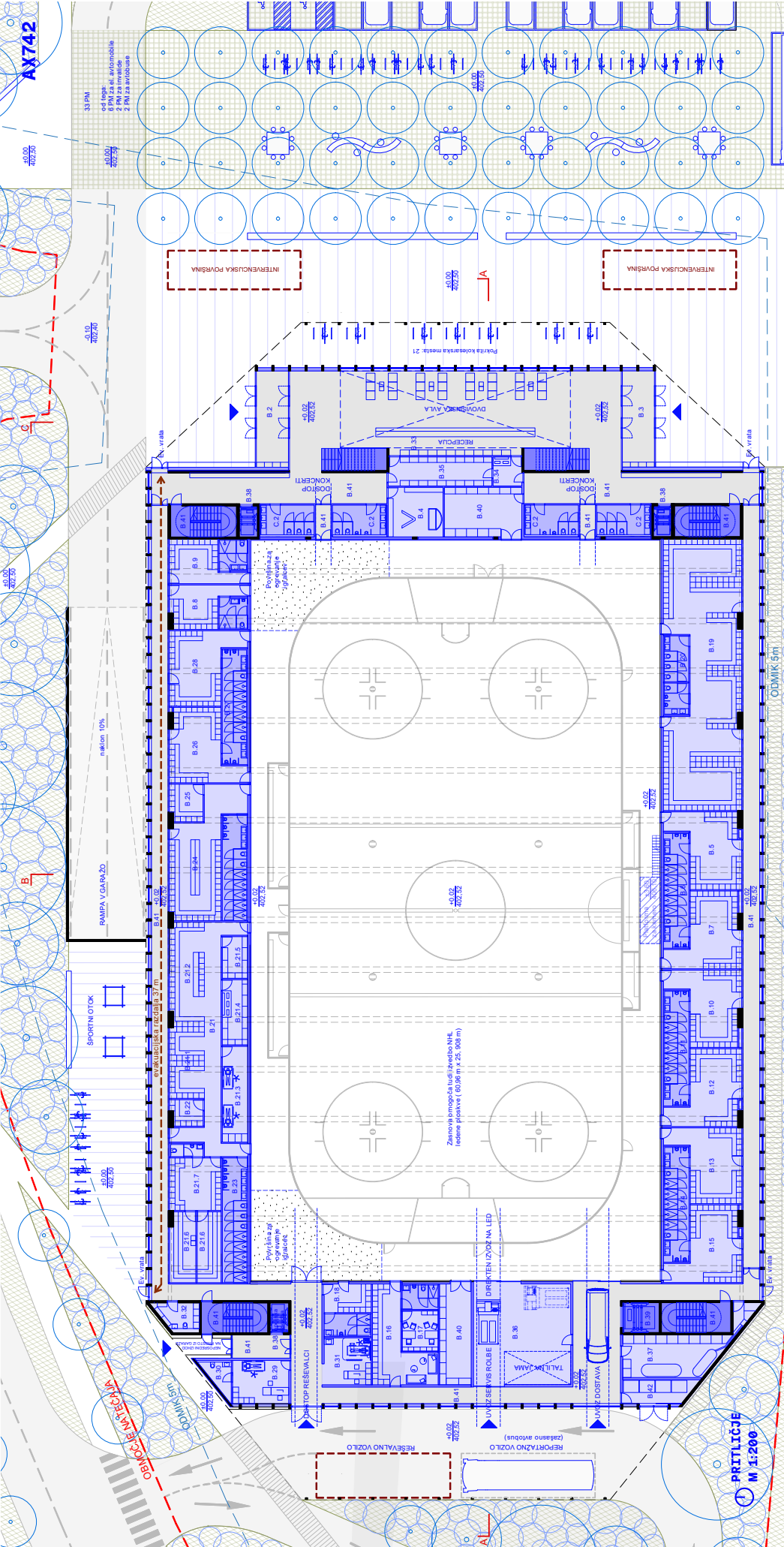
Dvorana deluje kot športna infrastruktura šolskega centra, z ločenimi in umirjenimi javnimi tobazi.

Večnamenskost je zasnovana kot način delovanja stavbe, ne kot izjemen dogodek

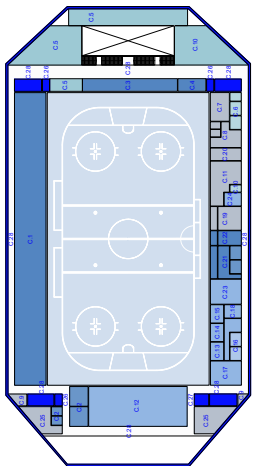
Jasen, kompakten volumen z zeleno streho je umeščen kot mizen javni objekt v odprtem, zaščitem prostoru. Odprto pritličje, poudarjeni vogali in berljivi dostopi oblikujejo aktiven sob trga, medtem ko zeleni pasovi in peš povezave meničajo prehod med stavbo, šolskim centrom in krajino.



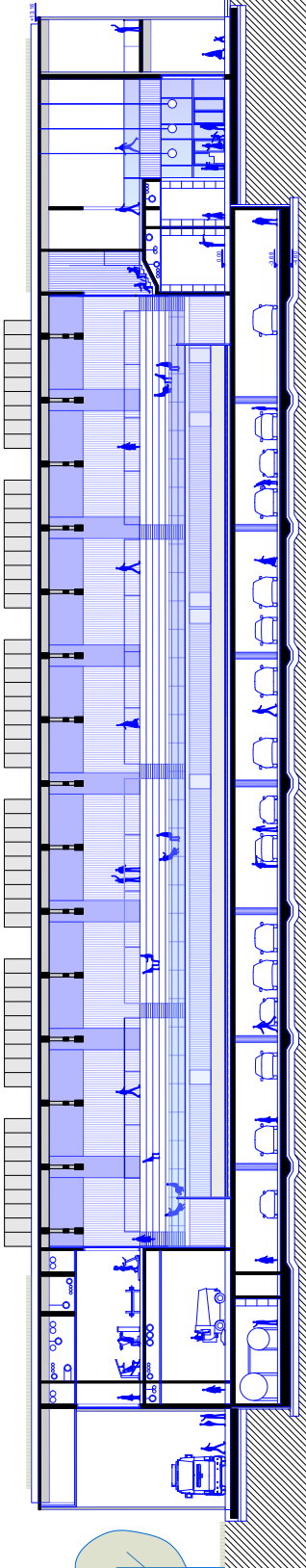
PLAKAT 2



PRITLICE		4544,7 m ²
ŠPORTNE POKRŠINE		2443,8 m ²
B.1	Ledena površina s tekočo komunikacijo	2400 m ²
B.2	Dopaj kontrola	19,9 m ²
B.3	Santarije dopaj kontrola	5,8 m ²
B.3.1	Piva pomoč	18,1 m ²
GARDEROBE IN KLUBSKI PROSTORI		992,1 m ²
B.4	B.2-8 Garderobe in prostori za igranje, rekreacijo, tenejerje in sodnike	992,1 m ²
TEHNIŠKI PROSTORI		216,3 m ²
B.32	Prostor za čiščenje	9,3 m ²
B.33	Prostor za čiščenje	9,3 m ²
B.34	Prostor za čiščenje	9,3 m ²
B.35	Shramba drak	24,5 m ²
B.36	Prostor za snižno robno	80 m ²
B.37	Prostor strojarnice	38,2 m ²
B.38	Prostor za odpadke	13,3 m ²
B.42	Prostor za odpadke	13,3 m ²
JAVNI PROGRAM		33,1 m ²
B.32	Recepcija in izposoja drak	30 m ²
KOMUNIKACIJE		859,4 m ²
B.2	Vhodna sala z blagajno - vhod A	125,2 m ²
B.3	Vhodna sala z blagajno - vhod B	125,2 m ²
B.38	Dvigalo sedeno	13,8 m ²
B.39	Dvigalo sedeno	13,8 m ²
B.41	Komunikacije	565 m ²



1. NADSTROPJE		2338,8 m ²
ŠPORTNE POKRŠINE		842,5 m ²
C.1	Tribune za gledalce	588,4 m ²
C.2	Santarije gledalci	95,9 m ²
C.3	Vip sanitarije za gledalce	17,5 m ²
C.4	Vip sanitarije za gledalce	49,8 m ²
C.2.1	Prostor za novinarje s sanitarijami	23,3 m ²
C.2.2	Prostor za novinarje s sanitarijami	23,3 m ²
GARDEROBE IN KLUBSKI PROSTORI		361 m ²
C.12	Fines za športnike	204,7 m ²
C.13	C.13-18 Klubski prostori (pajanje, sejna soba, kuhinja, sanitarije)	105 m ²
C.2.3	Sejna soba	11,9 m ²
C.2.4	Kuhinja	11,4 m ²
TEHNIŠKI PROSTORI		275,3 m ²
C.7	Shramba gostinskega izdelka	29 m ²
C.8	Prostor za zaposlene izdelka s sanitarijami	35,6 m ²
C.9	Prostor za zaposlene izdelka s sanitarijami	35,6 m ²
C.11	Shramba trgovine s športno opremo	54,4 m ²
C.19	Kulturna soba	37,1 m ²
C.20	Prostor za varnostno službo	20,3 m ²
C.25	Teniski prostori za igranje naprave	65,6 m ²
JAVNI PROGRAM		374,3 m ²
C.5	Gostinski prostor	243,5 m ²
C.6	Santarije gostinskega prostora	19,5 m ²
C.10	Igralna športno opremo	113,3 m ²
KOMUNIKACIJE		485,7 m ²
C.2.6	Dvigalo sedeno	13,8 m ²
C.2.7	Dvigalo sedeno	13,8 m ²
C.2.8	Komunikacije	470,3 m ²



PRILIGE M 1:200

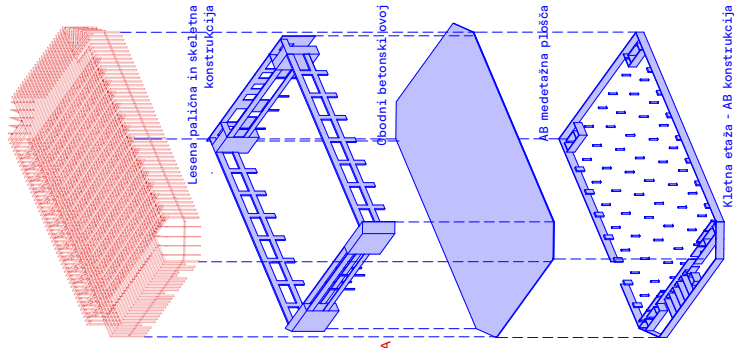
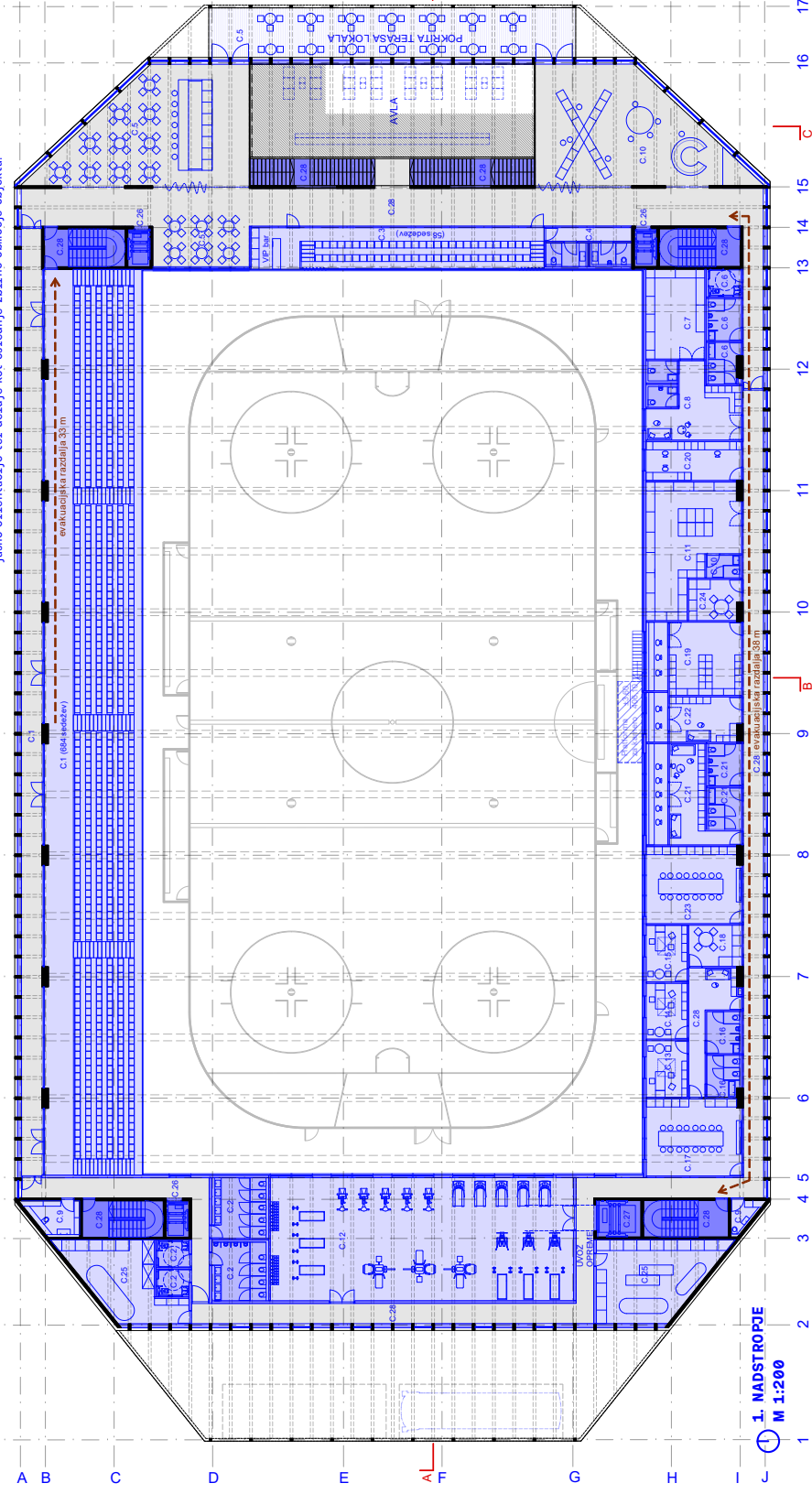


PLAKAT 3

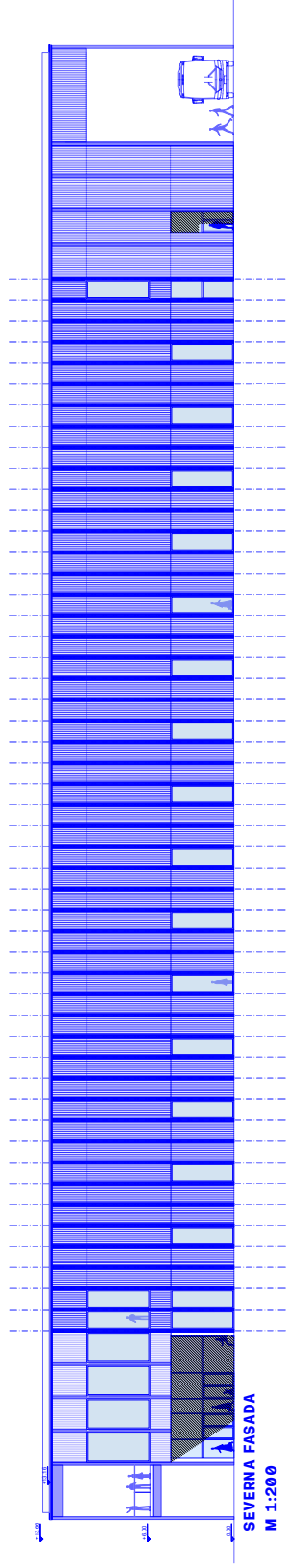
Leseno pletilje velikega razpisa omogoča vidnost in fleksibilno vodenje instalacij brez prebojev konstrukcije ter možnost kasnejših prilagoditev interierja. Zaprti sistem in kompakten volumen zmanjšujeta energetske in obratovalne stroške.

Dvojno stopnišče v vhodni vrtli je oblikovano kot prostorska interpretacija silhuete Triglava, s čimer se neposredno navezuje na identiteto novejšega kluba in vizualno prepoznavnost. Razporeditev se geometrijsko odraža v stopnišču, ki je povezuje s prostori na višjih in nižjih ravneh, kar omogoča enostavno dostop do vseh prostorov. Lesena konstrukcija in materialni izbrani omogočajo enostavno vzdrževanje in prilagoditev prostora.

HEMA KONSTRUKCIJSKE ZASNOVE RACIONALNA HIBRIDNA KONSTRUKCIJA



MODULARNA, PONOVLJIVA FASADA



C	C	C	C
D	D	B	B
E	E	E	E
D	D	A	D

Fasada objekta je zasnovana kot ponovljivi modularni sistem, ki neposredno izhaja iz ritma nosilne konstrukcije.

Polna in transparentna polja se izmenjujejo, kar omogoča jasno berljivost objekta in racionalno izvedbo.

Dimenzije steklenih odprtin so optimizirane glede na standardne formate, s čimer se dosega ugodno razmerje med stroški, energetsko učinkovitostjo in prostorsko kakovostjo.

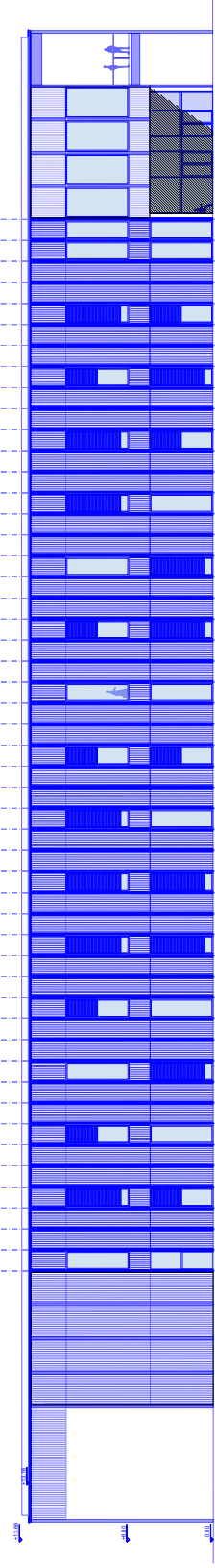
Zasteklitev je predvidena izključno tam, kjer ima jasno funkcionalno in prostorsko vlogo.

V sklopu fasadnega sistema je predvidena možnost integracije senčil, neposredno v okenne module, kar omogoča racionalno izvedbo in prilagoditev prostora.

Takšna rešitev omogoča učinkovito senčenje, izboljšanje bivanja ugodja in prilagodljivost glede na orientacijo ter inventivnosti oblikovanja.

Modularna zasnova fasade omogoča prilagodljivost glede na potrebe posameznih enot, kar omogoča enostavno razmerje med polnimi in transparentnimi polji ter stopnje opremljenosti modulov, ki omogoča uravnavati stroške izvedbe ob ohranjanju identitete objekta.

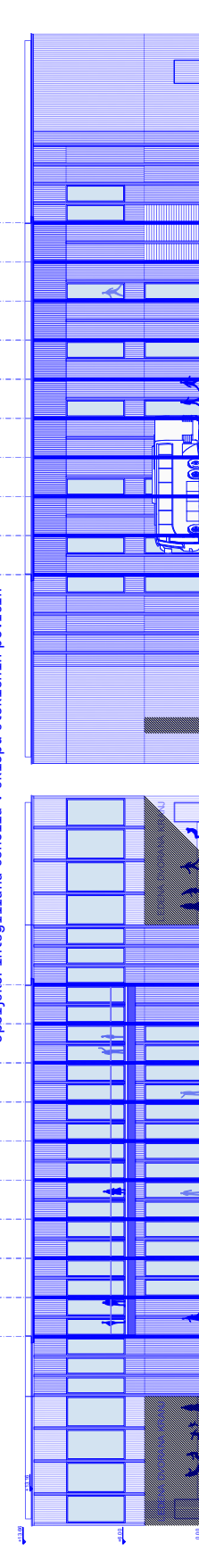
MOŽNOST PRILAGAJANJA



SEVERNA FASADA
M 1:200

MOŽNOST PRILAGAJANJA

opsijsko: integrirana senčila v sklopu steklenih površin



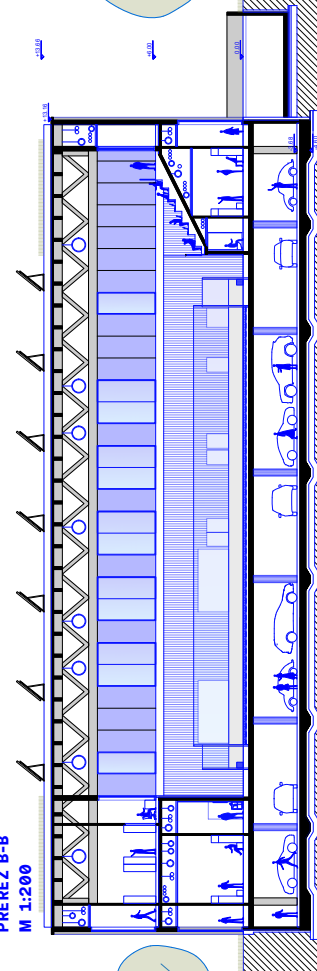
JUŽNA FASADA
M 1:200

VZHODNA FASADA
M 1:200

ZAHODNA FASADA
M 1:200

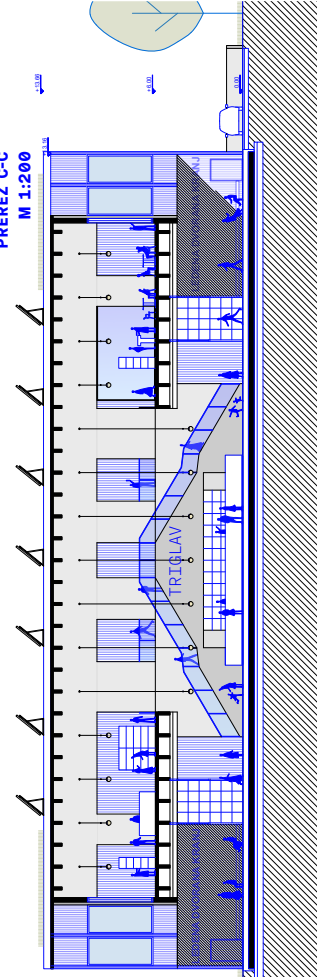
PREREZ B-B
M 1:200

MOŽNOST PRILAGAJANJA



PREREZ C-C
M 1:200

MOŽNOST PRILAGAJANJA



TRAJNOSTNA ZASNOVA temperaturni režim

+12 do +15 °C

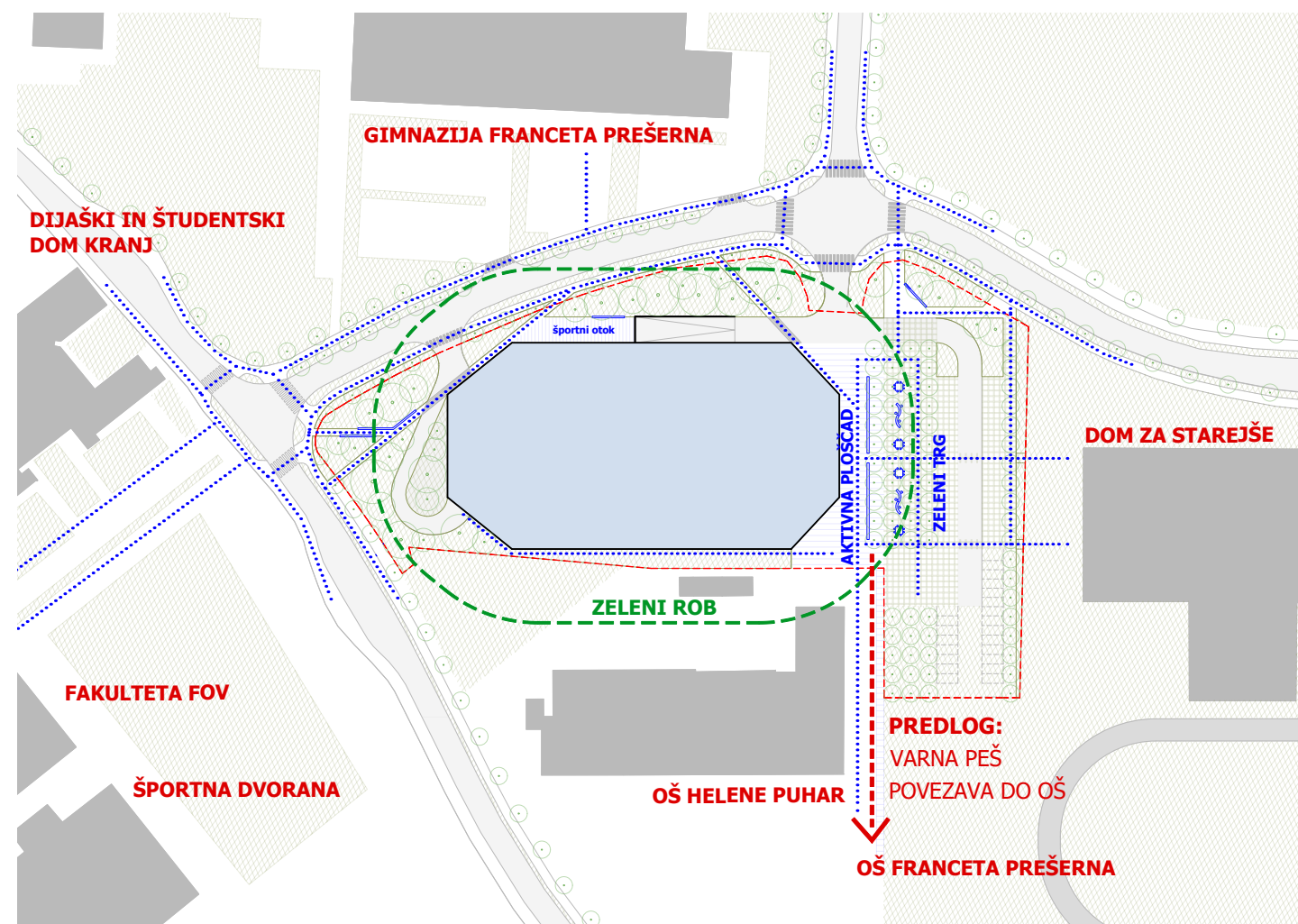
+20 do +22 °C

+8 °C

1. LOKACIJA IN IZHODIŠČA

Natečajno območje se nahaja v sklopu Šolskega centra Zlato polje v Kranju, na stiku izobraževalnih, športnih in javnih programov. Okolico zaznamujejo stavbe različnih meril in orientacij, večinoma z ravnimi strehami ali strehami z manjšim naklonom. V prostoru ni izrazitega morfološkega vzorca, ki bi narekoval posnemanje obstoječe tipologije, zato je bila zasnova nove ledene dvorane oblikovana kot samostojen, a zadržan javni objekt.

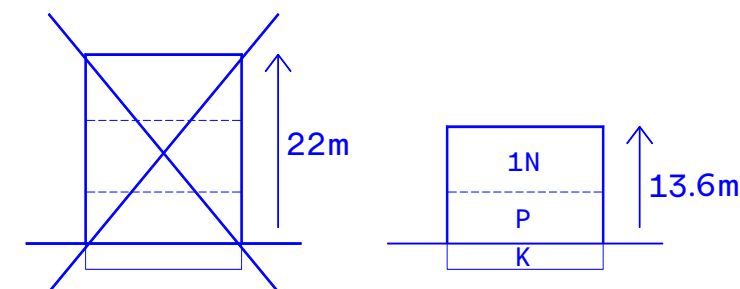
Izhodišče zasnove je bilo ustvariti arhitekturno rešitev, ki bo jasno berljiva, funkcionalno učinkovita in umeščena v prostor brez pretirane ikonografije. Objekt ni zamišljen kot izrazit simbol, temveč kot racionalna javna stavba, katere arhitekturna kakovost izhaja iz funkcije, konstrukcije in jasne organizacije, podobno kot pri tradicionalnih funkcionalnih objektih, kjer se arhitekturna vrednost vzpostavi skozi logiko rabe, konstrukcije in dolgotrajne prisotnosti v prostoru.



Zasnova objekta je prilagojena omejeni investicijski vrednosti in dolgoročno nizkim obratovalnim stroškom.

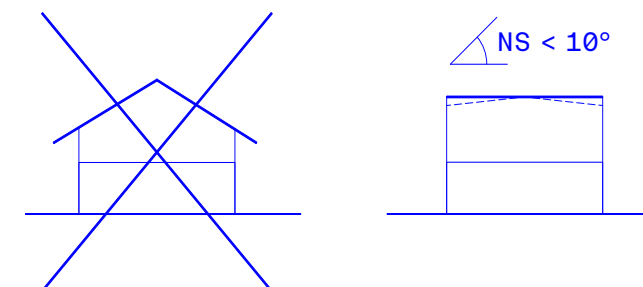
Omejena višina in optimizirana etažnost

Višina objekta je minimizirana z natančno prilagoditvijo etažnosti in svetlih višin posameznih programov, kar zmanjšuje konstrukcijsko zahtevnost ter stroške gradnje in obratovanja.



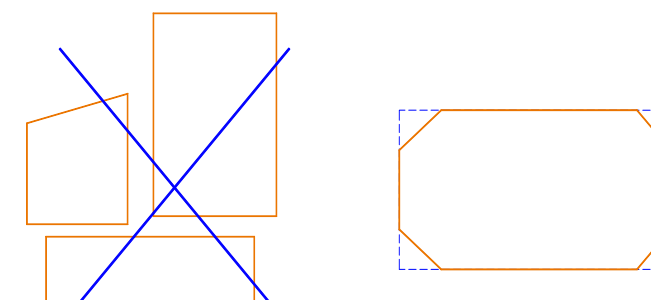
Brez kompleksnih streh in konstrukcijskih posebnosti

Enostavna strešna zasnova z minimalnim naklonom omogoča racionalno konstrukcijo, pregledno umeščanje tehničnih sistemov ter nizke stroške izvedbe in vzdrževanja.



Enotna prostorska celota – kompakten volumen

Kompakten enoten volumen zmanjšuje površino fasadnega ovoja, toplotne izgube in stroške vzdrževanja ter omogoča fleksibilno notranjo rabo.



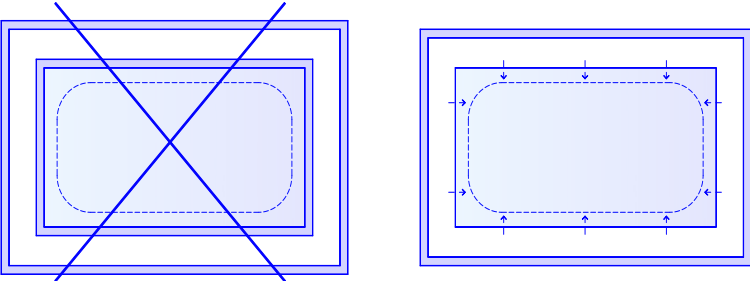
2. ZAHTEVE NAROČNIKA IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA

Projekt je bil zasnovan ob doslednem upoštevanju zahtev naročnika in natečajne naloge. Posebna pozornost je bila namenjena racionalnosti investicije, omejenemu investicijskemu okviru ter dolgoročni vzdržnosti obratovanja objekta.

Ledena dvorana je zasnovana kot večnamenski objekt, ki ni aktiven zgolj v času tekem in treningov, temveč omogoča uporabo tudi v drugih časovnih obdobjih. Gostinski program, trgovina, fitness in wellness ter garaža so zasnovani tako, da lahko obratujejo samostojno, kar omogoča trženje vsebin in prispeva k dolgoročni ekonomski vzdržnosti objekta. Objekt ima potencial postati pomembno vozlišče družabnega in športnega dogajanja v Kranju in širši regiji ter delovati kot prizorišče različnih dogodkov in vsakodnevnih dejavnosti.

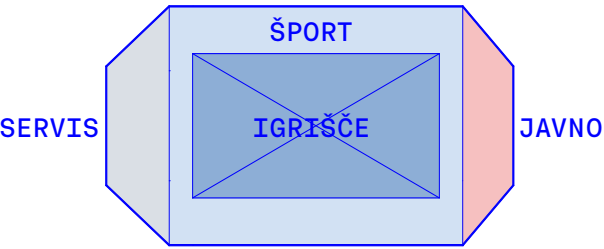
Jasna in neprekinjena krožna komunikacija

Neprekinjen krožni hodnik omogoča neposredne dostope v garderobe in na ledeno ploskev, brez podvajanja komunikacij ter z jasno ločitvijo čistih in servisnih poti.



Ločeni programi za pregledno in učinkovito delovanje

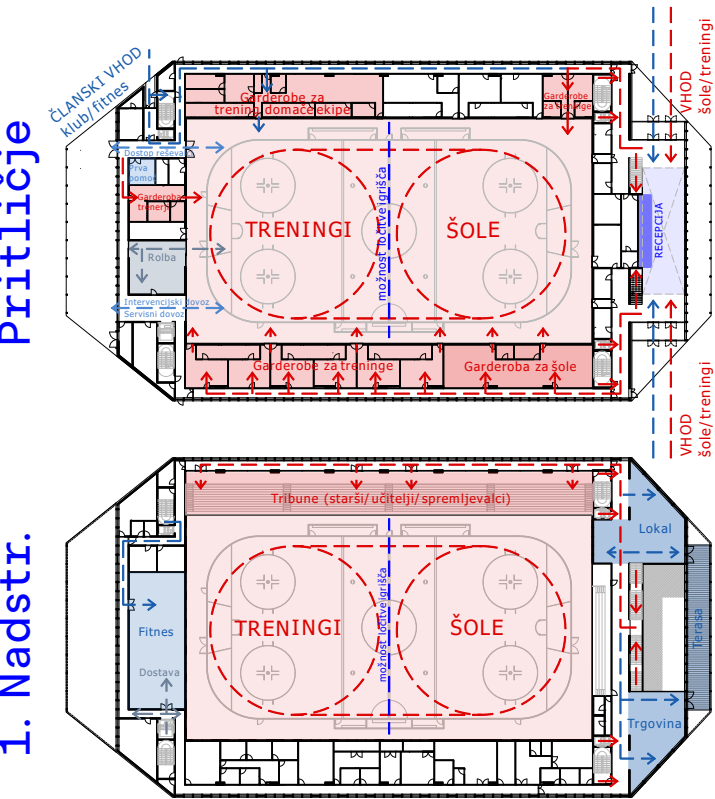
Prostorska ločitev javnih, športnih in servisnih programov omogoča pregledno orientacijo, nemoteno sočasno rabo in učinkovito obratovanje objekta.



VEČREŽIMSKA RABA DVORANE SKOZI DAN IN LETO

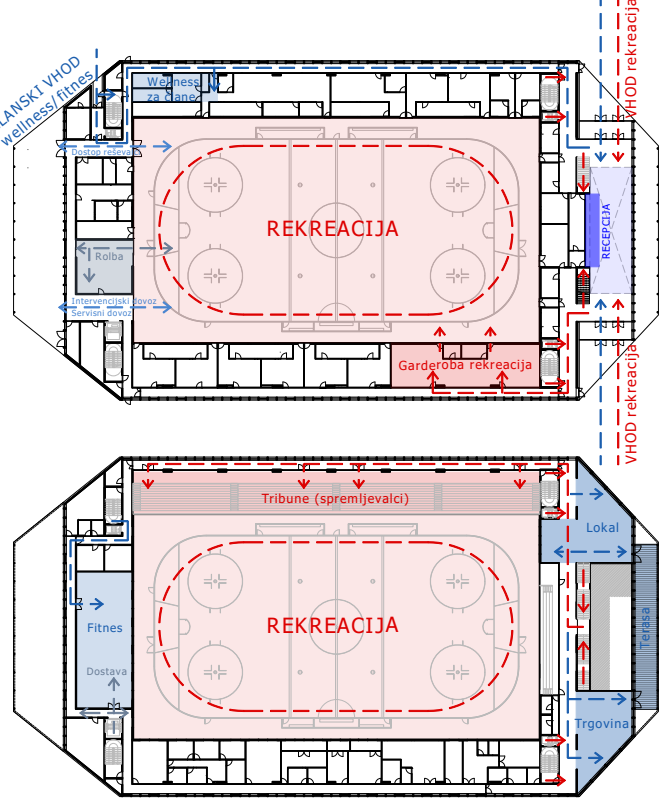
DOPOLDNE – ŠOLE / TRENINGI

Dvorana deluje kot športna infrastruktura šolskega centra, z ločenimi in umirjenimi javnimi robovi.



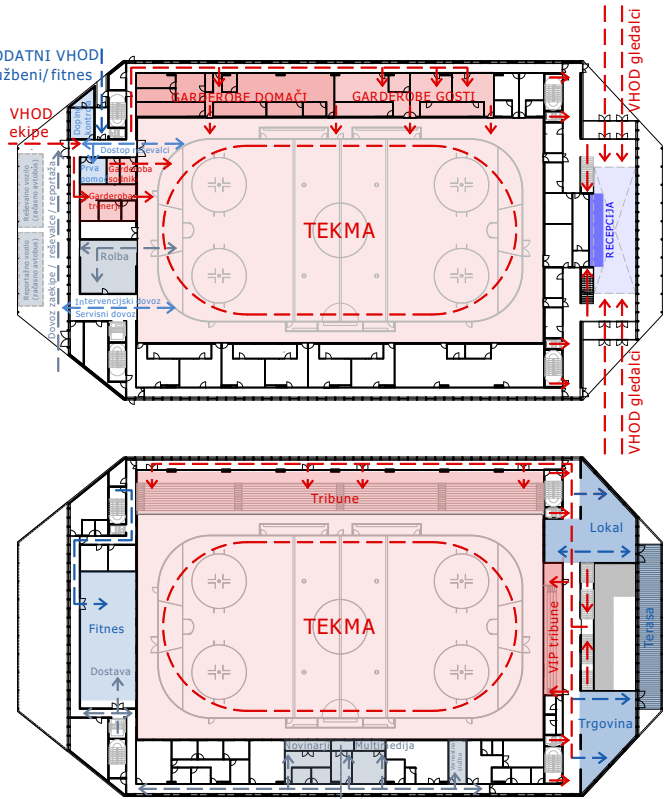
POPOLDNE in VEČERI – REKREACIJA

Javni programi in dostopi se postopno aktivirajo brez vpliva na šolsko okolje.



TEKME

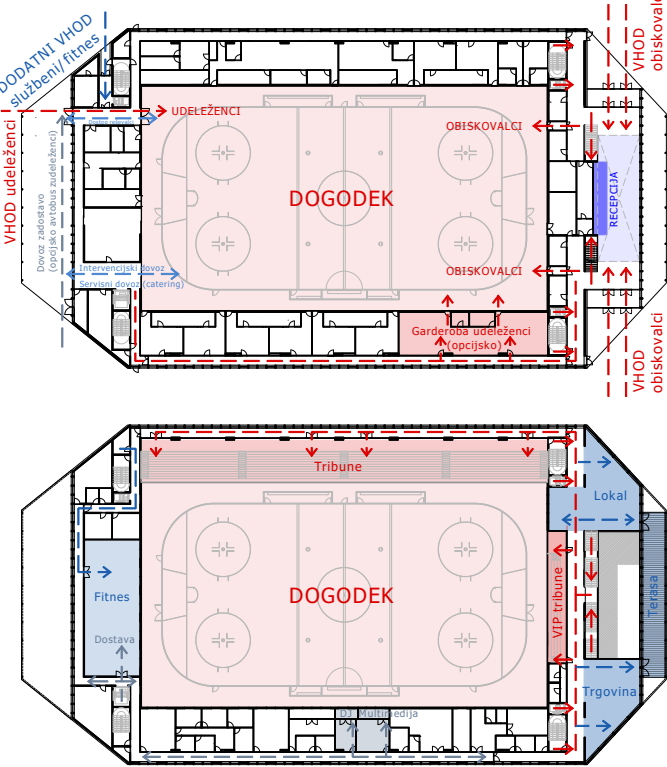
Tribune in vhodni prostor se razširijo v prireditveni režim, servis in logistika ostajata ločena.



POSEBNI DOGODKI

(KONCERT / MATURANTSKI PLES)

Centralni prostor se uporablja kot večnamenska dvorana brez spremembe osnovne prostorske organizacije.



Večnamenskost je zasnovana kot način delovanja stavbe, ne kot izjemen dogodek



3. KONCEPT ZASNOVE

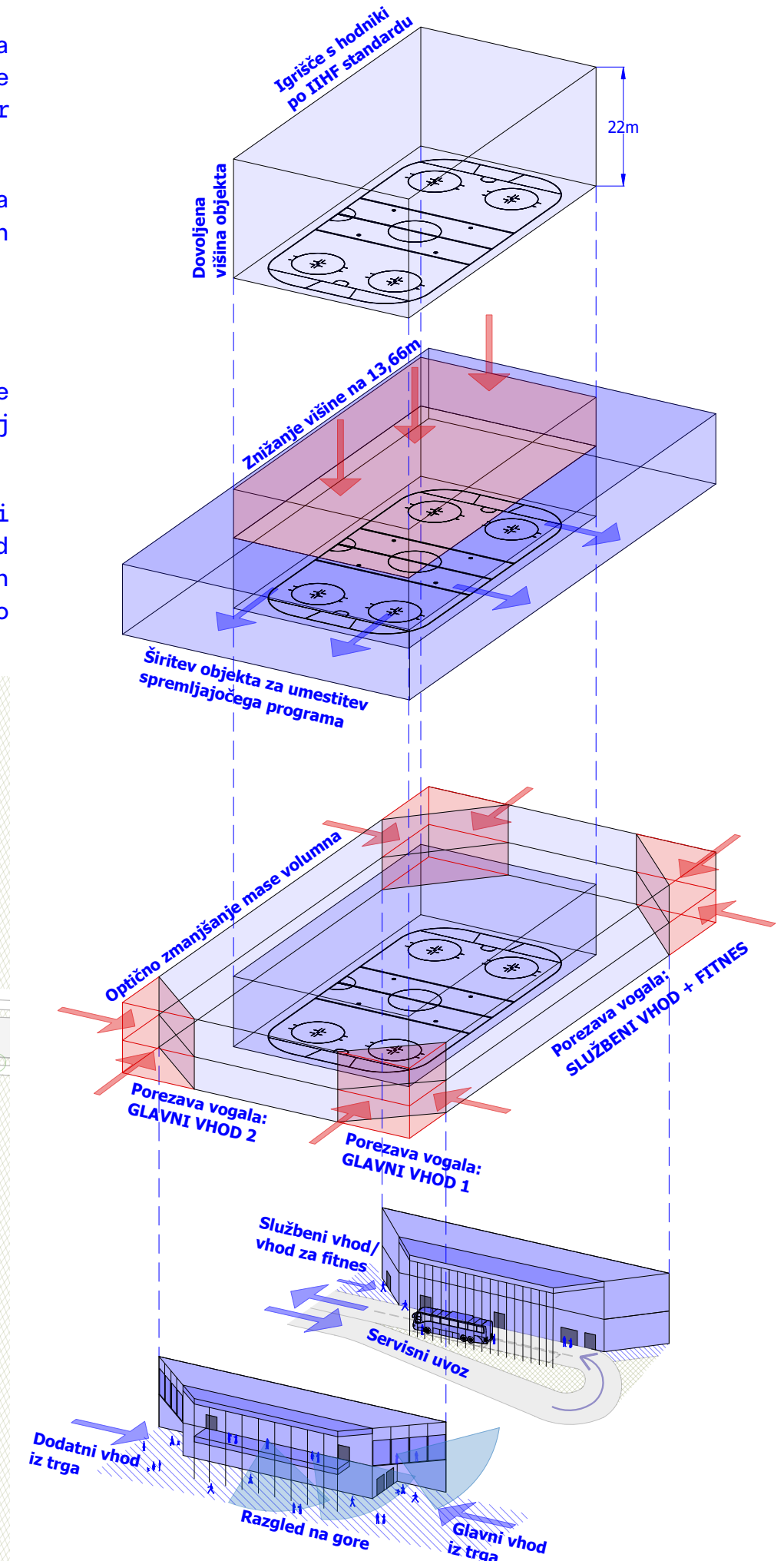
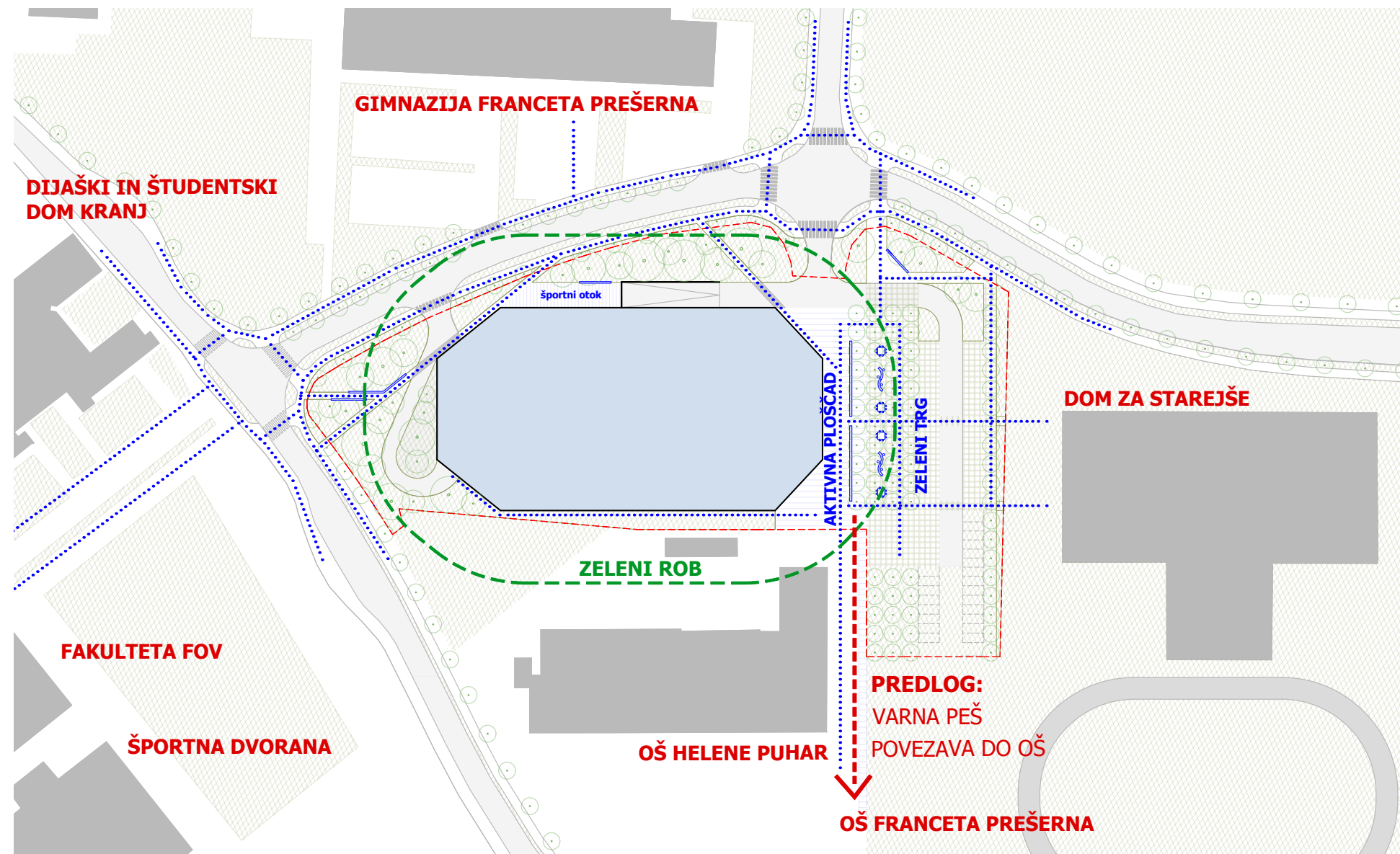
Temeljni koncept zasnove izhaja iz zahteve po kompaktni, racionalni stavbi. Ledena dvorana predstavlja prostorsko in tehnološko specifičen program z izrazitimi temperaturnimi razlikami in zahtevami glede mikroklima. Zato je ledena ploskev umeščena v jedro objekta, obdana z ogrevanimi spremljevalnimi programi, kar zmanjšuje toplotne izgube, omejuje pojav kondenzacije in optimizira energijsko učinkovitost.

Kompakten volumen zmanjšuje površino ovoja, posledično pa tudi stroške gradnje, hlajenja in vzdrževanja. Zasnova temelji na jasni hierarhiji prostorov in kratkih komunikacijskih poteh, kar povečuje funkcionalnost in preglednost objekta ter omogoča racionalno in robustno delovanje objekta v celotni življenjski dobi.

4. URBANISTIČNA ZASNOVA IN ODPRTI PROSTOR

Objekt je umeščen znotraj gradbene meje tako, da oblikuje jasen rob ob javnih površinah in hkrati ohranja večje nepozidane zelene površine. Odprt, raščen teren predstavlja pomembno prostorsko in okoljsko kakovost, saj zmanjšuje poletno pregrevanje, izboljšuje mikroklimo in ustvarja prijeten javni prostor pred dvorano.

Pomemben del urbanistične zasnove je predlagana varna peš povezava, ki povezuje osnovne šole na južni strani območja s trgom pred ledeno dvorano. Pešpot je zasnovana kot mirna, pregledna in varna trasa, ločena od motornega prometa, in omogoča vsakodnevno uporabo prostora otrokom, mladini in širši skupnosti. Na ta način ledena dvorana deluje kot vozlišče lokalnih poti, ki povezuje šole, športne površine in javni prostor v berljivo in povezano urbano celoto.





5. ARHITEKTURNA ZASNOVA

Arhitekturna zasnova sledi načelom zadržanega, sodobnega izraza. Objekt je oblikovan kot kompakten volumen, v katerem se vertikalni konstrukcijski elementi jasno odražajo tudi na fasadi. Ritem nosilne konstrukcije oblikuje zaporedje polnih in praznih polj, ki omogočajo modularno fasadno obravnavo in prilagodljivost glede na investicijski okvir.

Zasteklitve so predvidene izključno tam, kjer so funkcionalno smiselne in dodajajo prostorsko kakovost – predvsem v vhodni avli, javnih programih in komunikacijah, kjer omogočajo naravno osvetlitev, izboljšujejo orientacijo in zmanjšujejo občutek zaprtosti. Ledena dvorana in tribune so zasnovane kot zaprt sistem brez naravne osvetlitve, skladno z željami naročnika in tehnološkimi zahtevami programa.

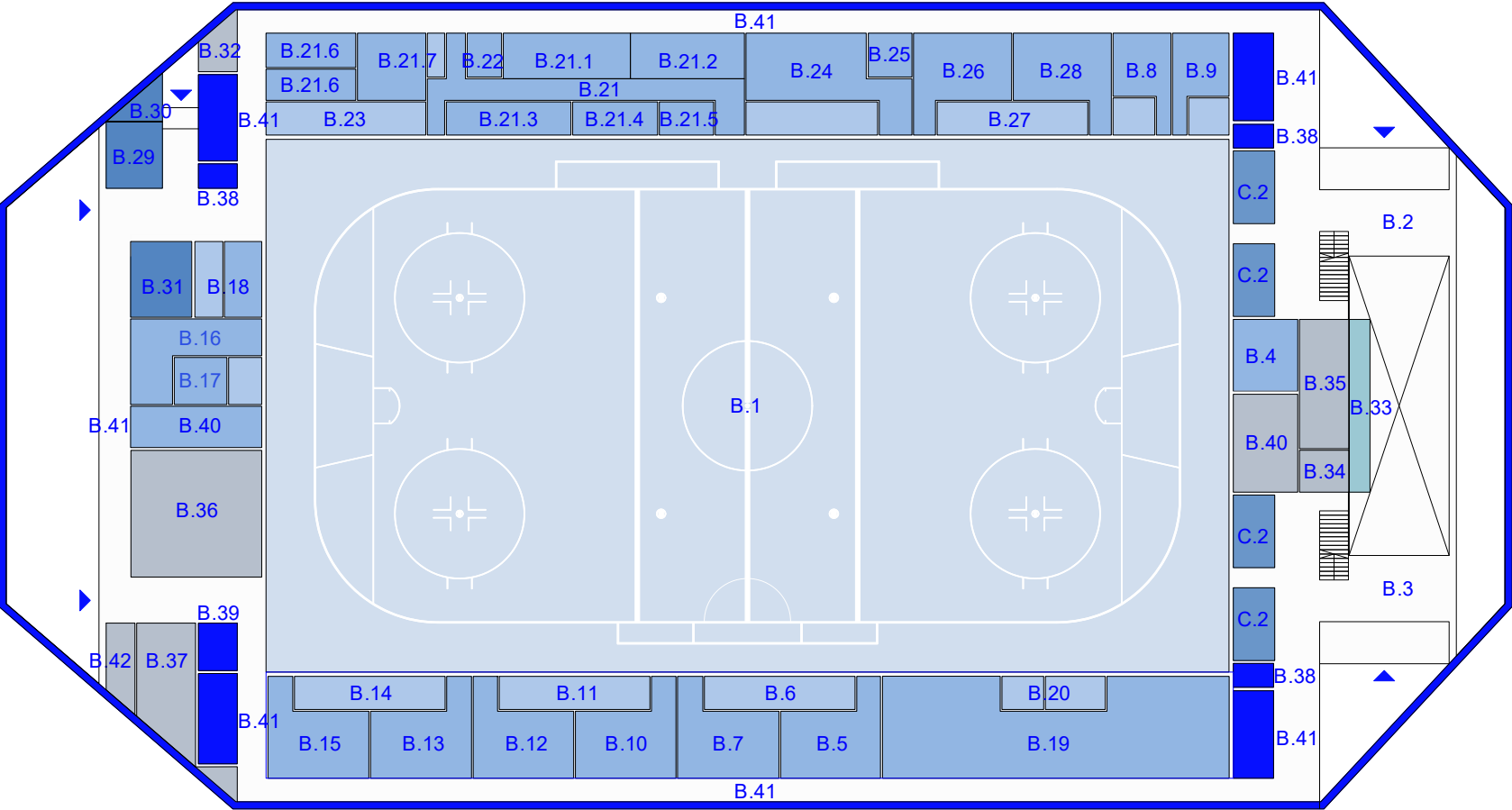
Leseno paličje velikega razpona omogoča vidno in fleksibilno vodenje inštalacij brez prebojev konstrukcije ter možnost kasnejših prilagoditev interierja. Zaprt sistem in kompakten volumen zmanjšujeta energetske in obratovalne stroške.

Dvojno stopnišče v vhodni avli je oblikovano kot prostorska interpretacija silhuete Triglava, s čimer se neposredno navezuje na identiteto hokejskega kluba in lokalno prepoznavnost. Razpirajoča se geometrija stopnišča poudarja vertikalnost prostora ter asociira na vzpon in dinamiko, značilno za šport. Velika višina avle, vidna lesena konstrukcija in naravna osvetlitev ustvarjajo odprt, svetel in topel prostor, ki omogoča jasno orientacijo ter deluje kot osrednje zbirno območje objekta.

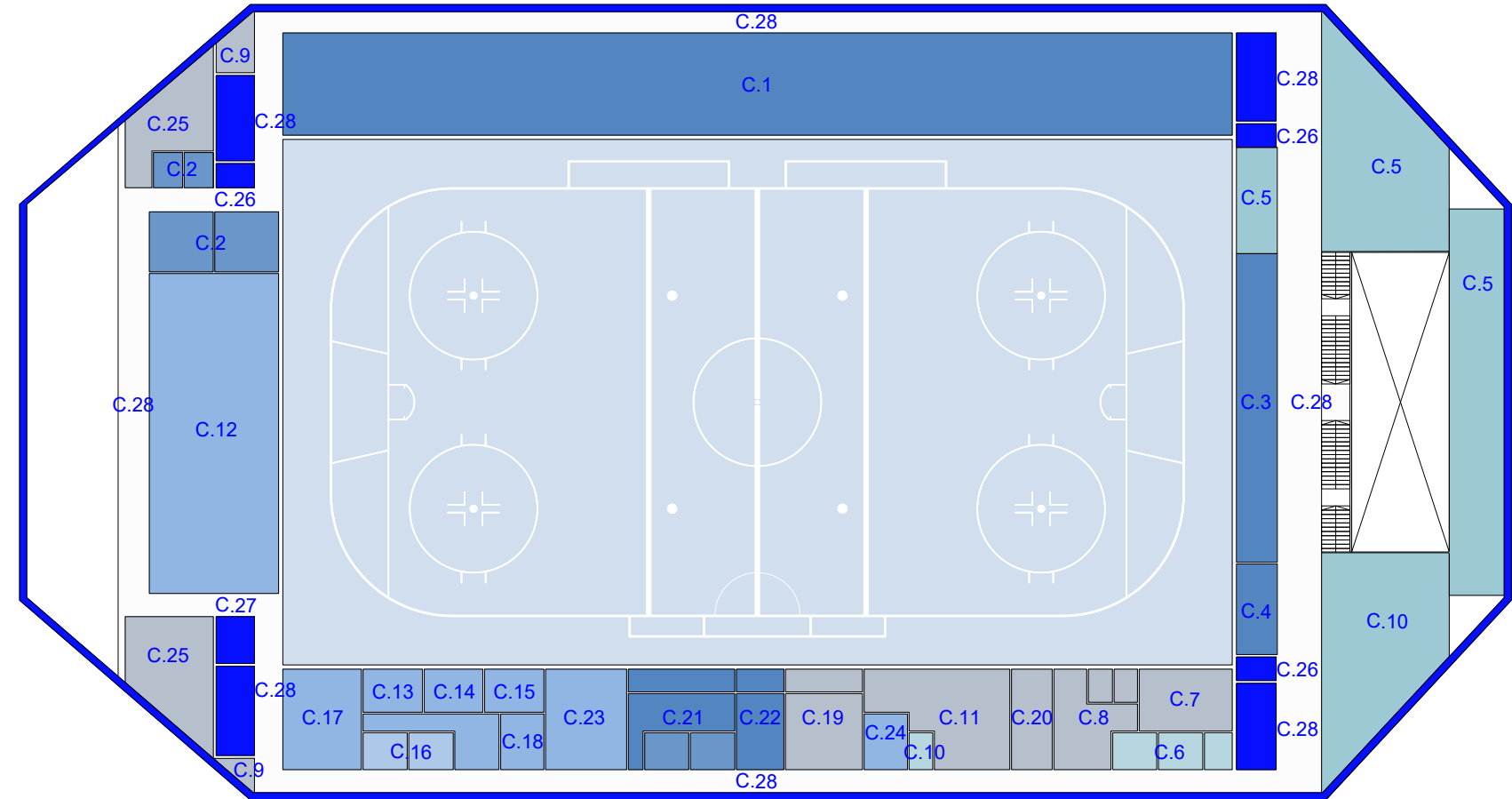
Javni programi so orientirani proti trgu na vzhodni strani, kar prispeva k aktivaciji zunanjega prostora, jasni orientaciji objekta in večji prepoznavnosti javnih vsebin.



PROGRAMSKA SHEMA



PRITLIČJE		4544.7 m ²
ŠPORTNE POVRŠINE		2443.8 m ²
B.1 Ledena površina s krožno komunikacija		2400 m ²
B.29 Doping kontrola		19.9 m ²
B.30 Sanitarije doping kontrola		5.8 m ²
B.31 Prva pomoč		18.1 m ²
GARDEROBE IN KLUBSKI PROSTORI		992.1 m ²
B.4 - B.28 Garderoobe in prostori za igralce, rekreacijo, trenerje in sodnike		992.1 m ²
TEHNIČNI PROSTORI		216.3 m ²
B.32 Prostor za čistila		9.3 m ²
B.34 Brusilnica drsalk		6.8 m ²
B.35 Skladišče drsalk		24.5 m ²
B.36 Prostor za snežno rolbo		80 m ²
B.37 Prostorji strojnic		38.2 m ²
B.40 Skladišče opreme		57.5 m ²
B.42 Prostor za odpadke		13.3 m ²
JAVNI PROGRAM		33.1 m ²
B.33 Recepcija in izposoja drsalk		30 m ²
KOMUNIKACIJE		859.4 m ²
B.2. Vhodna avla z blagajno - vhod A		125.2 m ²
B.3. Vhodna avla z blagajno - vhod B		125.2 m ²
B.38 Dvigalo osebno		13.8 m ²
B.39 Dvigalo tovorno		8.9 m ²
B.41 Komunikacije		565 m ²



1. NADSTROPJE		2338.8 m ²
ŠPORTNE POVRŠINE		842.5 m ²
C.1 Tribune za gledalce		588.4 m ²
C.2 Sanitarije gledalci		95.9 m ²
C.3 VIP tribuna za gledalce		66.9 m ²
C.4 VIP sanitarije za gledalce		17.5 m ²
C.21 Prostor za novinarje s sanitarijami		49.8 m ²
C.22 Prostor za napovedovalca		23.3 m ²
GARDEROBE IN KLUBSKI PROSTORI		361 m ²
C.12 Fitnes za športnike		204.7 m ²
C.13 - C.18 Klubski prostori (pisarne, sejna soba, kuhinja, sanitarije)		105 m ²
C.23 Sejna soba		39.9 m ²
C.24 Čajna kuhinja		11.4 m ²
TEHNIČNI PROSTORI		275.3 m ²
C.7 Shramba gostinskega lokala		29 m ²
C.8 Prostorji za zaposlene lokala s sanitarijami		35.6 m ²
C.9 Prostor za čistila		13.3 m ²
C.11 Skladišče trgovine s športno opremo		54.4 m ²
C.19 Multimedijška soba		37.1 m ²
C.20 Prostor za varnostno službo		20.3 m ²
C.25 Tehnični prostor za strojne naprave		85.6 m ²
JAVNI PROGRAM		374.3 m ²
C.5 Gostinski prostor		243.5 m ²
C.6 Sanitarije gostinskega prostora		19.5 m ²
C.10 Trgovina s športno opremo		113.5 m ²
KOMUNIKACIJE		485.7 m ²
C.26 Dvigalo osebno		13.8 m ²
C.27 Dvigalo tovorno		8.9 m ²
C.28 Komunikacije		470.3 m ²

6. KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Nosilna konstrukcija objekta je zasnovana kot kombiniran sistem armiranobetonske in lesene konstrukcije, ki je prilagojen različnim funkcionalnim, razponskim in požarnim zahtevam posameznih delov stavbe. Konstrukcijska zasnova temelji na jasni statični logiki, racionalnem ponavljanju elementov ter optimizaciji materialov in razponov, kar omogoča ekonomsko in trajno izvedbo.

Kletna etaža je izvedena v armiranobetonski konstrukciji in zasnovana kot sistem armiranobetonskih jeder, obodnih sten in stebrov. V območju garaže so uporabljeni okrogli armiranobetonski stebri manjših razponov, ki omogočajo fleksibilno razporeditev parkirnih mest ter enostavno in ekonomično gradnjo. Na severni in južni strani objekta so predvideni stebri in stene večjih dimenzij, ki prevzemajo večje vertikalne obtežbe iz nadzemnih etaž in jih prenašajo v temeljno konstrukcijo. Klet je večinoma neogrevana in minimalno finalizirana, saj je namenjena garažnemu in tehničnemu programu, kar dodatno prispeva k racionalnosti investicije.

Nad kletno etažo je izvedena armiranobetonska plošča debeline približno 30 cm, ki deluje kot toga horizontalna diafragma. Plošča zagotavlja učinkovit prenos vertikalnih obtežb, prostorsko stabilnost objekta ter požarno, akustično in vibracijsko ločitev med kletjo in nadzemnimi etažami.

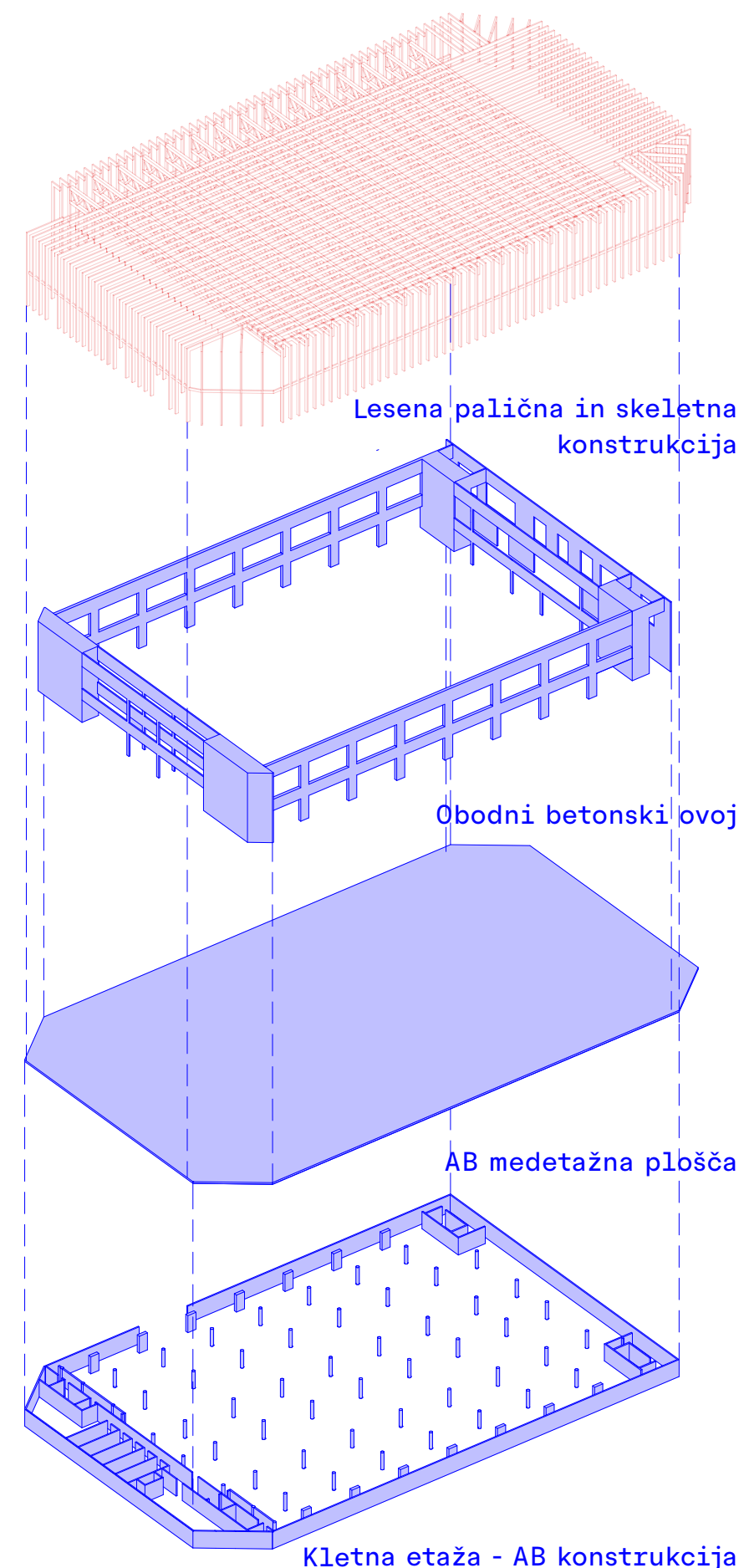
V pritličju in prvem nadstropju je nosilni sistem zasnovan s štirimi armiranobetonskimi jedri, ki so med seboj povezani z obodnimi armiranobetonskimi stenami in ploščami. Jedra prevzemajo vertikalne obtežbe ter horizontalne obtežbe vetra in potresa ter hkrati služijo kot komunikacijska in evakuacijska jedra. Takšna zasnova zagotavlja jasno in stabilno prostorsko delovanje objekta ter predstavlja osnovo za vpetje konstrukcije nad ledeno dvorano.

Velik razpon ledene dvorane je premoščen z leseno sestavljeno palično konstrukcijo, ki je vpeta v armiranobetonska jedra in obodne nosilce. Izbira lesene palične konstrukcije omogoča premoščanje velikih razponov z manjšo lastno težo, racionalno montažo ter ugodno požarno obnašanje brez potrebe po dodatnih požarnih premazih. Konstrukcija je zasnovana tako, da omogoča vodenje inštalacij znotraj konstrukcijske višine paličja, brez dodatnih prebojev ali zahtev po spuščeni stropih, kar zagotavlja visoko stopnjo prilagodljivosti v nadaljnjih fazah projektiranja in uporabe objekta.

Obodni del objekta je izveden kot vidna lesena nosilna konstrukcija, vpeta v armiranobetonske preklade in obodne nosilce. Konstrukcijski ritem oboda se neposredno odraža v fasadnem rasterju, kar omogoča modularno fasadno zasnovo, prilagodljiv delež zasteklitev ter poenostavljeno izvedbo in vzdrževanje. Takšna zasnova prispeva k jasni berljivosti konstrukcije in arhitekture ter hkrati omogoča prilagajanje investicijskemu okviru brez poseganja v osnovni koncept objekta.

Konstrukcijska zasnova objekta tako temelji na jasni delitvi nosilnih sistemov glede na funkcijo in razpone ter zagotavlja statično učinkovitost, požarno varnost, ekonomsko izvedbo in dolgoročno trajnost. Kombinacija armiranobetonske baze in lesene nadgradnje omogoča optimalno razmerje med robustnostjo, prilagodljivostjo in trajnostnimi cilji projekta.

SHEMA KONSTRUKCIJSKE ZASNOVE RACIONALNA HIBRIDNA KONSTRUKCIJA



7. TRAJNOSTNA IN ENERGETSKA ZASNOVA

Trajnostna zasnova objekta temelji na celostnem pristopu, ki presega zgolj zmanjševanje porabe energije in vključuje tudi dolgoročno obvladovanje stroškov vzdrževanja ter prilagodljivost objekta skozi celotno življenjsko dobo. Izhodišče zasnove je kompaktna prostorska organizacija, ki zmanjšuje površino ovoja stavbe in s tem toplotne izgube, hkrati pa omogoča stabilne mikroklimatske pogoje v tehnološko zahtevnem prostoru ledene dvorane.

Razporeditev programov okoli ledene ploskve deluje kot temperaturni blažilni pas, ki zmanjšuje tveganja za nastanek kondenzacije ter prispeva k energetske učinkovitosti objekta. Takšna zasnova neposredno vpliva na nižje obratovalne stroške in večjo zanesljivost delovanja objekta v dolgoročnem časovnem obdobju.

Posebna pozornost je namenjena zmanjševanju potrebnega vzdrževanja. Zadržana arhitekturna zasnova, omejen delež zasteklitev in uporaba trajnih, preverjenih materialov zmanjšujejo pogostost posegov, zamenjav in zahtevnih vzdrževalnih del, kar je pri javnem objektu z intenzivno rabo ključnega pomena. Konstrukcijski in fasadni sistemi so zasnovani modularno in pregledno, kar omogoča enostavno vzdrževanje ter morebitne prilagoditve brez poseganja v osnovno zasnovo objekta.

Nad servisnim obodom je predvidena ekstenzivna zelena streha, ki prispeva k zadrževanju padavinske vode, zmanjševanju toplotnih obremenitev objekta ter izboljšanju mikroklimatskih razmer v neposredni okolici. Takšna ureditev zmanjšuje obremenitve javnega kanalizacijskega sistema ob močnejših padavinah in blaži učinek poletnega pregrevanja, kar je še posebej pomembno pri večjih javnih stavbah.

Na strehi nad ledeno ploskvijo so predvideni fotonapetostni elementi, orientirani proti jugu in integrirani v strešno ravnino tako, da ne izstopajo v podobi objekta. S tem je omogočena raba obnovljivih virov energije ob hkratnem ohranjanju umirjenega arhitekturnega izraza.

Zunanje ureditve sledijo enakim trajnostnim načelom. Velik delež raščenelega terena, drevesni otoki in senčenje zunanjih površin prispevajo k izboljšanju mikroklimatskih razmer, zmanjšanju poletnega pregrevanja ter večji kakovosti javnega prostora. Parkirne površine na nivoju terena so izvedene z zelenimi tlakovci, kar zmanjšuje delež neprepustnih površin in omogoča boljše ponikanje padavinske vode.

Predlagana trajnostna zasnova tako ne temelji na dodatnih kompleksnih tehničnih sistemih, temveč na premišljeni arhitekturni in urbanistični zasnovi, ki omogoča energetske učinkovito, stroškovno obvladljivo in dolgoročno vzdržno delovanje objekta.

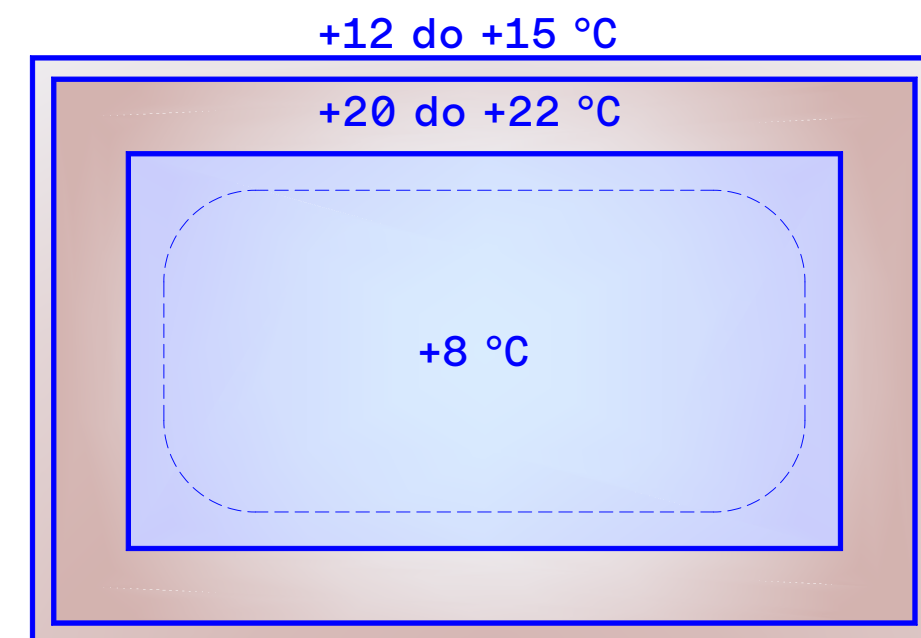
8. PROMET IN PARKIRANJE

Prometna ureditev objekta temelji na jasni ločitvi posameznih vrst dostopov ter pregledni in varni organizaciji prometa. Dostopi za obiskovalce, servis in uporabnike so ločeni, s čimer se preprečujejo konfliktna situacije in zagotavlja nemoteno delovanje objekta v vseh režimih uporabe.

Dostop za obiskovalce je organiziran s severne strani območja, navezan na predvideno povezovalno cesto med Kidričevo in Bleiweisovo cesto, skladno z natečajno nalogo in lokacijsko preveritvijo. Servisni in tehnični dostop je umeščen na severozahodnem delu območja in omogoča krožno organizacijo servisnega prometa brez potrebe po obračanju večjih vozil. Takšna ureditev zagotavlja učinkovito oskrbo objekta ter varno in nemoteno delovanje v času prireditev.

Parkiranje je v večji meri umeščeno v kletno etažo objekta, kar prispeva k zmanjšanju zasedenosti terena in ohranjanju zelenih površin. Dodatna parkirna mesta ter parkirišča za avtobuse so predvidena na vzhodnih parcelah, skladno z določili natečajne naloge. Zunanja parkirišča so členjena in ozelenjena, kar zmanjšuje vpliv utrjenih površin na mikroklimo in vizualno podobo območja.

TEMPERATURNI REŽIM



9. POŽARNA VARNOST

Požarna varnost objekta je zasnovana skladno z veljavno zakonodajo s področja požarne varnosti ter ob upoštevanju značilnosti in velikosti javnega objekta z večjim številom uporabnikov. Zasnova temelji na kombinaciji preventivnih, tehničnih in organizacijskih ukrepov, ki zagotavljajo varno uporabo objekta ter učinkovito evakuacijo in intervencijo v primeru požara.

Objekt je opremljen s sistemom avtomatskega javljanja požara, ki vključuje javljalnike dima in toplote v vseh požarno ogroženih in tehnično pomembnih prostorih. Sistem omogoča zgodnje zaznavanje požara in sprožitev ustreznih alarmnih ter varnostnih postopkov.

Za potrebe intervencije gasilcev so ob zahodni in vzhodni fasadi predvidene intervencijske površine, ki omogočajo dostop gasilskih vozil in postavitev intervencijske opreme neposredno ob objekt. Intervencijske poti in površine so dimenzionirane skladno s predpisi in omogočajo učinkovito gašenje ter reševanje.

Evakuacija uporabnikov je organizirana preko štirih zaščiteneh evakuacijskih stopnišč, ki povezujejo kletno etažo, pritličje in 1. nadstropje ter vodijo neposredno na prosto. Evakuacijske poti so kratke, pregledne in jasno berljive, kar omogoča hitro in varno zapuščanje objekta v vseh predvidenih režimih uporabe.

V pritličju so poleg glavnih vhodno-izhodnih točk predvideni dodatni zasilni izhodi na severni in južni strani objekta, s čimer se zagotavlja razpršitev evakuacijskih tokov in zmanjšuje možnost zastojev v primeru večjega števila obiskovalcev.

Kletna etaža, katere površina presega 1.500 m², je zasnovana skladno z zahtevami za podzemne garaže večjih dimenzij. Pred evakuacijskimi stopnišči so predvideni dodatni zaščiteni predprostorji, ki preprečujejo vdor dima v evakuacijske poti in zagotavljajo varno evakuacijo uporabnikov iz kleti.

Nosilna konstrukcija objekta je zasnovana tako, da zagotavlja zahtevano požarno odpornost posameznih konstrukcijskih elementov. Lesena nosilna konstrukcija nad ledeno dvorano je dimenzionirana skladno s požarnimi zahtevami in omogoča predvidljivo obnašanje v primeru požara, brez potrebe po zahtevnih dodatnih požarnih premazih.

Celotna zasnova požarne varnosti zagotavlja izpolnjevanje vseh bistvenih požarnovarnostnih zahtev, omogoča učinkovito intervencijo gasilcev ter zagotavlja visoko raven varnosti za uporabnike objekta v času redne uporabe in ob izrednih dogodkih.

10. UPOŠTEVANJE ZAHTEV NAROČNIKA, PROSTORSKIH AKTOV IN NATEČAJNE NALOGE

Predlagana natečajna rešitev je v celoti zasnovana v skladu z veljavnimi prostorskimi akti, ki urejajo območje posega, in sicer z OPN Mestne občine Kranj ter tretjimi spremembami zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje. Vse ključne urbanistične, prostorske in oblikovne zahteve so bile dosledno upoštevane že v fazi natečajne zasnove, z namenom zagotovitve nemotenega nadaljevanja projektiranja in pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Rešitev dosledno spoštuje predpisane gradbene meje, odmike od parcelnih mej, tlorisne in višinske gabarite ter določeno etažnost objekta (K + P + 1N). Višina objekta ne presega višine obstoječega dijaškega doma v neposredni okolici, kar je skladno z določili prostorskih aktov in izraženimi željami naročnika. Strešna zasnova ustreza predpisanim zahtevam glede ravnih streh oziroma streh z minimalnim naklonom in je oblikovana brez odstopanj, ki bi zahtevala dodatne strokovne utemeljitve ali spremembe aktov.

Nivo ledene ploskve ter z njo povezanih garderobnih in spremljevalnih prostorov je umeščen na nivo pritličja, skladno z natečajno nalogo in uradnimi pojasnili naročnika. Razporeditev programa po etažah, prometna ureditev, organizacija dostopov ter umestitev parkirnih površin so zasnovane v skladu z veljavnimi prostorskimi in prometnimi določili, brez posegov, ki bi zahtevali odstopanja ali dodatna soglasja izven običajnih postopkov.

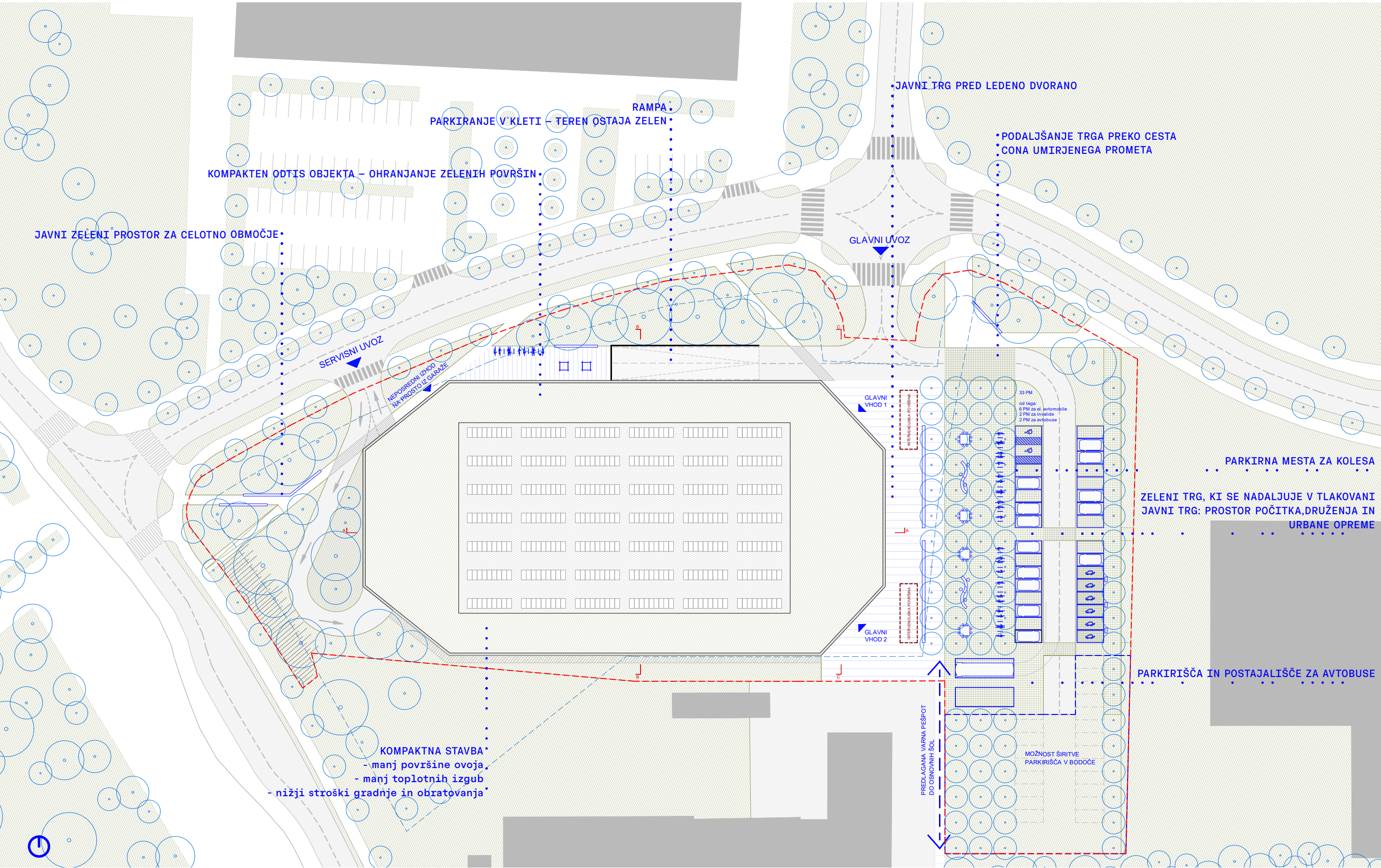
Zasnova se zavestno izogiba rešitvam, ki bi zahtevale spremembe prostorskih aktov, posebna odstopanja ali dolgotrajne upravne postopke. S tem je ustvarjena stabilna in realna podlaga za nadaljnje faze projektiranja (DGD, PZI) ter za pravočasno in predvidljivo realizacijo investicije. Projekt tako naročniku omogoča večjo stopnjo pravne in časovne varnosti ter zmanjšuje tveganja, povezana z izvedbo.

TABELA POVRŠIN - PRIMERJAVA ZAHTEV NAROČNIKA IN NATEČAJNE REŠITVE

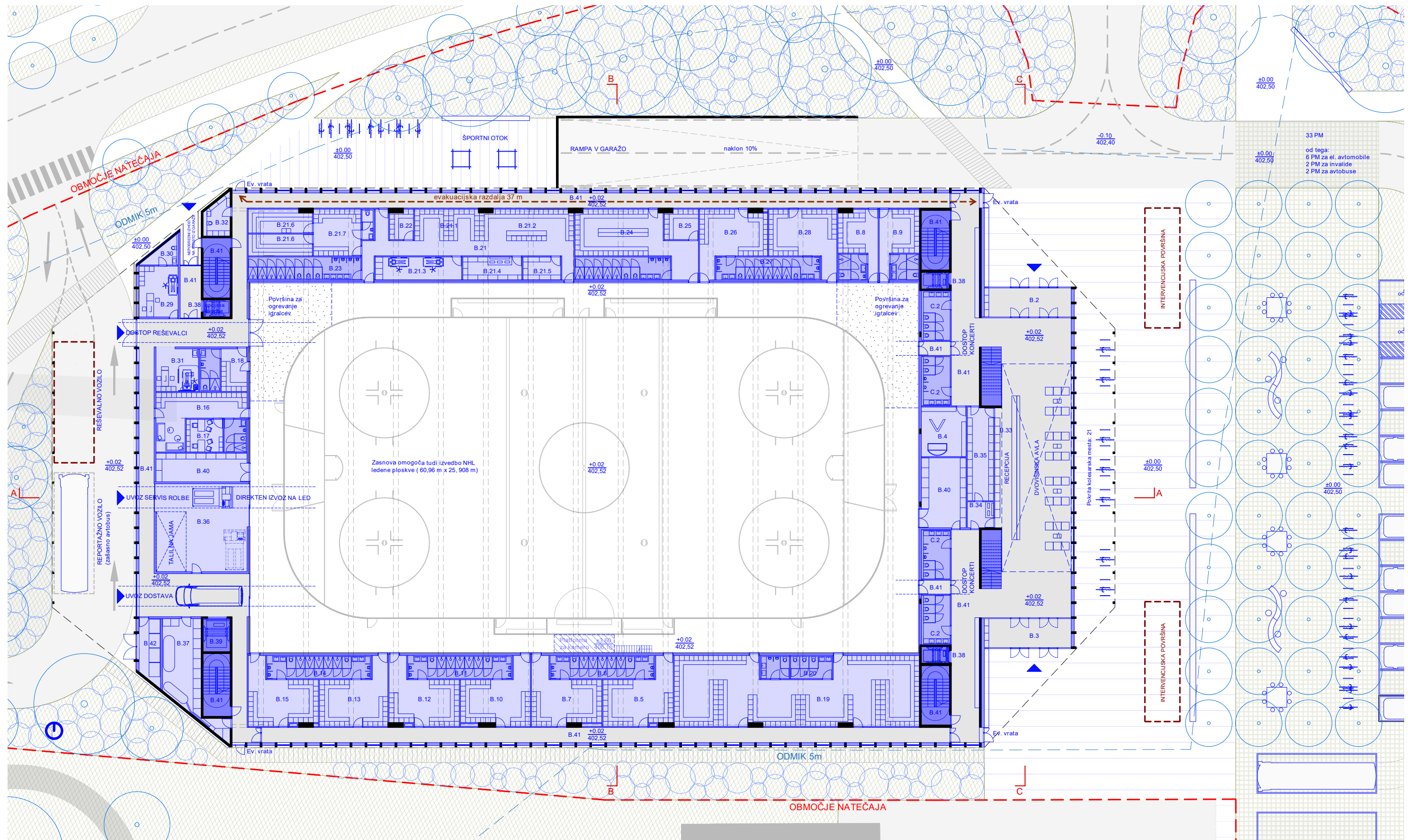
Oznaka	Namembnost prostorov	Natečajna naloga - dodatne zahteve											
		dodatne zahteve	dodatne zahteve	dodatne zahteve	višine prostorov	dodatne zahteve	dodatne zahteve	dodatne zahteve	višine prostorov				
		PRIPOROČLJIVA orientiranost na natečajnem območju	OBVEZNO v etaži	ostalo	ZAHTEVANE MIN. SVETLE VIŠINE PROSTOROV v m	REŠITEV orientiran ost na natečajne m območju	REŠITEV v etaži	ostalo	DOSEŽENO MIN. SVETLE VIŠINE PROSTOROV v m				
1	NOTRANJE POVRŠINE												
A	NOVE POVRŠINE KLET												
A.1	POKRITO PARKIRIŠČE (za cca. 100 vozil)	uvoz z V	K			uvoz z SV	K		3,00				
A.2	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	Z	K		3,00	Z	K		3,00				
A.3	ELEKTRO PROSTOR	Z	K		3,00	Z	K		3,00				
A.4	DELAVNICA	Z	K		3,00	Z	K		3,00				
A.5	PROSTOR ZA MEHČALNO NAPRAVO	Z	K		3,00	Z	K		3,00				
A.6	PROSTOR ZA ZASILNI AGREGAT	Z	K		3,00	Z	K		3,00				
A.7	PRALNICA IN SUŠILNICA HOKEJSKE OPREME	Z	K ali P		3,00	Z	K		3,00				
A.8	DVIGALO TOVORNO	Z	K			Z	K						
A.9	DVIGALO OSEBNO	V	K			V	K						
A.10	SKLADIŠČE OPREME	Z	K ali P		3,00	Z	K		3,00				
A.11	SPODNJI DEL TALILNE JAME	Z	K ali P			Z	K						
A.12	KOMUNIKACIJE		K				K						
B	NOVE POVRŠINE PRITLIČJE												
B.1	LEDENA POVRŠINA S KROŽNO KOMUNIKACIJO	osrednji del etaže	P	osrednji del objekta s krožno komunikacijo okoli ledene ploskve	10,00	osrednji del etaže	P	osrednji del objekta s krožno komunikacijo okoli ledene ploskve	10,00				
	ledena ploskev, 2x prostor za igralce, 2x kazenski prostor, prostor za sodnike, krožna pot okoli ploskve												
B.2	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod A									V	P	SV	P
B.3	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod B									V	P	JV	P
B.4	POWER SKATING / TRENING DRSANJA	J	P	ob vhodni avli		V	P		4,5				
B.5	GARDEROBE JUNIOR	J	P	povezava garderoba + sanitarije + garderoba	3,20	J	P		4,5				
B.6	SANITARIJE JUNIOR + MLAJŠI	J	P			J	P		4,5				
B.7	GARDEROBE MLAJŠI	J	P	povezava garderoba + sanitarije + garderoba	3,20	J	P		4,5				
B.8	GARDEROBE S SANITARIJAM ZA UMETNOSTNE DRSALCE (MOŠKI)	V	P			SV	P		3,5				
B.9	GARDEROBE S SANITARIJAM ZA UMETNOSTNI DRSALCE (ŽENSKE)	V	P	povezava garderoba + sanitarije + garderoba	3,20	SV	P		3,5				
B.10	GARDEROBE MLADI	J	P			J	P		4,5				
B.11	SANITARIJE MLADI + STAREJŠI	J	P	povezava garderoba + sanitarije + garderoba	3,20	J	P		4,5				
B.12	GARDEROBE STAREJŠI	J	P			J	P		4,5				
B.13	GARDEROBE MINI HOKEJ 1	J	P	povezava garderoba + sanitarije	3,20	J	P		4,5				
B.14	SANITARIJE MINI HOKEJ 1+2	J	P			J	P		4,5				
B.15	GARDEROBE MINI HOKEJ 2	J	P		3,20	J	P		4,5				
B.16	GARDEROBE TRENERJI S SANITARIJAMI	J	P			Z	P		4,5				
B.17	PISARNA TRENERJI	J	P			Z	P		4,5				
B.18	GARDEROBE SODNIKI S SANITARIJAM	S	P	3,20		Z	P	ločene od igralcev in trenerjev	4,5				
B.19	GARDEROBE REKREACIJA DRSALCI	V	P			J	P		4,5				
B.20	SANITARIJE	V	P			J	P		4,5				
B.21	GARDEROBA DOMAČA EKIPA (ČLANI)	S	P			povezani prostori	S	P	povezani prostori		3,5		
	čista garderoba		P					P					
	umazana garderoba		P					P					
	rehabilitacijska soba		P					P					
	brusilnica in skladišče drsalk		P					P					
	sušilnica opreme		P					P					
	SPA - SAUNA finska, infra		P					P					
SPA - PREDPROSTOR S SANITARIJAM IN GARDEOBAM	P	P	3,5										
B.22	GARDEROBA TRENER DOMAČE EKIPE	S	P		3,20	S	P		3,5				
B.23	SANITARIJE DOMAČA EKIPA	S	P			S	P		3,5				

B.24	GARDEROBE S SANITARIJAM GOSTUJOČA EKIPA (ČLANI)	S	P			S	P		3,5
B.25	GARDEROBA TRENERJI GOSTUJOČA EKIPA	S	P			S	P		3,5
B.26	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G1	S	P			S	P		3,5
B.27	SANITARIJE GOSTUJOČA EKIPA G1+G2	S	P			S	P		3,5
B.28	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G2	S	P			S	P		3,5
B.29	DOPING KONTROLA	S	P			SZ	P	ločena od garderob	
B.30	SANITARIJE DOPING KONTROLA	S	P			SZ	P		
B.31	SOBA PRVA POMOČ/REŠEVALCI	V	P			Z	P		
B.32	PROSTOR ZA ČISTILA	V	P			SZ	P		
B.33	PROSTOR ZA IZPOSOJO DRŠALK	V	P			V	P		
B.34	BRUSILNICA DRŠALK	V	P			V	P		
B.35	SKLADIŠČE DRŠALK	V	P			V	P		
B.36	PROSTOR ZA SNEŽNO ROLBO, TALILNIK LEDU	Z	P			Z	P		
B.37	PROSTORI STROJNIC	Z	P			Z	P		
B.38	DVIGALO OSEBNO		P			V	P		
B.39	DVIGALO TOVORNO		P			Z	P		
B.40	SKLADIŠČE OPREME		P			Z in V	P	goli na zahodu poleg rolbe	
B.41	KOMUNIKACIJE, AVLE		P	cca 20% celotne površine			P		
C	NOVE POVRŠINE NADSTROPJE								
C.1	TRIBUNE ZA GLEDALCE		N			S	N		
C.2	SANITARIJE GLEDALCI		N			SZ	N	del sanitarij tudi v pritličju ob avli	
C.3	VIP TRIBUNA ZA GLEDALCE	V	N	v povezavi z gostinskim prostorom		V	N	v povezavi z gostinskim prostorom	
C.4	VIP SANITARIJE ZA GLEDALCE	V	N	v povezavi z VIP		V	N	v povezavi z VIP	
C.5	GOSTINSKI PROSTOR	V	N			V	N		
C.6	SANITARIJE GOSTINSKEGA PROSTORA Ž, M, INVALIDI	V	N	v povezavi z gostinskim prostorom		J	N		
C.7	SHRAMBA GOSTINSKEGA PROSTORA	V	N	v povezavi z gostinskim prostorom		J	N		
C.8	PROSTORI ZA ZAPOSLENE GOSTINSKI LOKAL	V	N	v povezavi z gostinskim prostorom		J	N		
C.9	PROSTOR ZA ČISTILA	V	N	v povezavi z gostinskim prostorom		SZ in J	N		
C.10	TRGOVINA S ŠPORTNO OPREMO	V	P ali N	v povezavi s trgovino		V	N		
C.11	SKLADIŠČE TRGOVINE S ŠPORTNO OPREMO		P ali N	snortne		J	N		
C.12	FITNES		N			Z	N		
C.13	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 1	J	N	povezan sklop od C13 do C18	3,00	J	N	povezan sklop od C13 do C18	4
C.14	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 2	J	N		3,00	J	N		4
C.15	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 3	J	N		3,00	J	N		4
C.16	KLUBSKI PROSTORI - SANITARNIJE Ž, M	J	N		3,00	J	N		4
C.17	KLUBSKI PROSTORI - SEJNA SOBA	J	N		3,00	J	N		4
C.18	ČAJNA KUHINJA	J	N			J	N		
C.19	MULTIMEDIJSKA SOBA (ozvočenje, semafor, reflektorji)	J	N			J	N		
C.20	PROSTOR ZA VARNOSTNO SLUŽBO		N			J	N		
C.21	PROSTOR ZA NOVINARJE		N			J	N		
C.22	PROSTOR ZA NAPOVEDOVALCA		N			J	N		
C.23	GARDEROBA S SANITARIJAM NOVINARIJ, NAPOVEDOVALCI		N			J	N		
C.24	ČAJNA KUHINJA		N			J	N		
C.25	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE		N		3,00	S in J	N		4,5
C.26	DVIGALO OSEBNO		N			V	N		
C.27	DVIGALO TOVORNO		N			Z	N		
C.28	KOMUNIKACIJE, AVLE		N	cca 20% celotne površine			N		

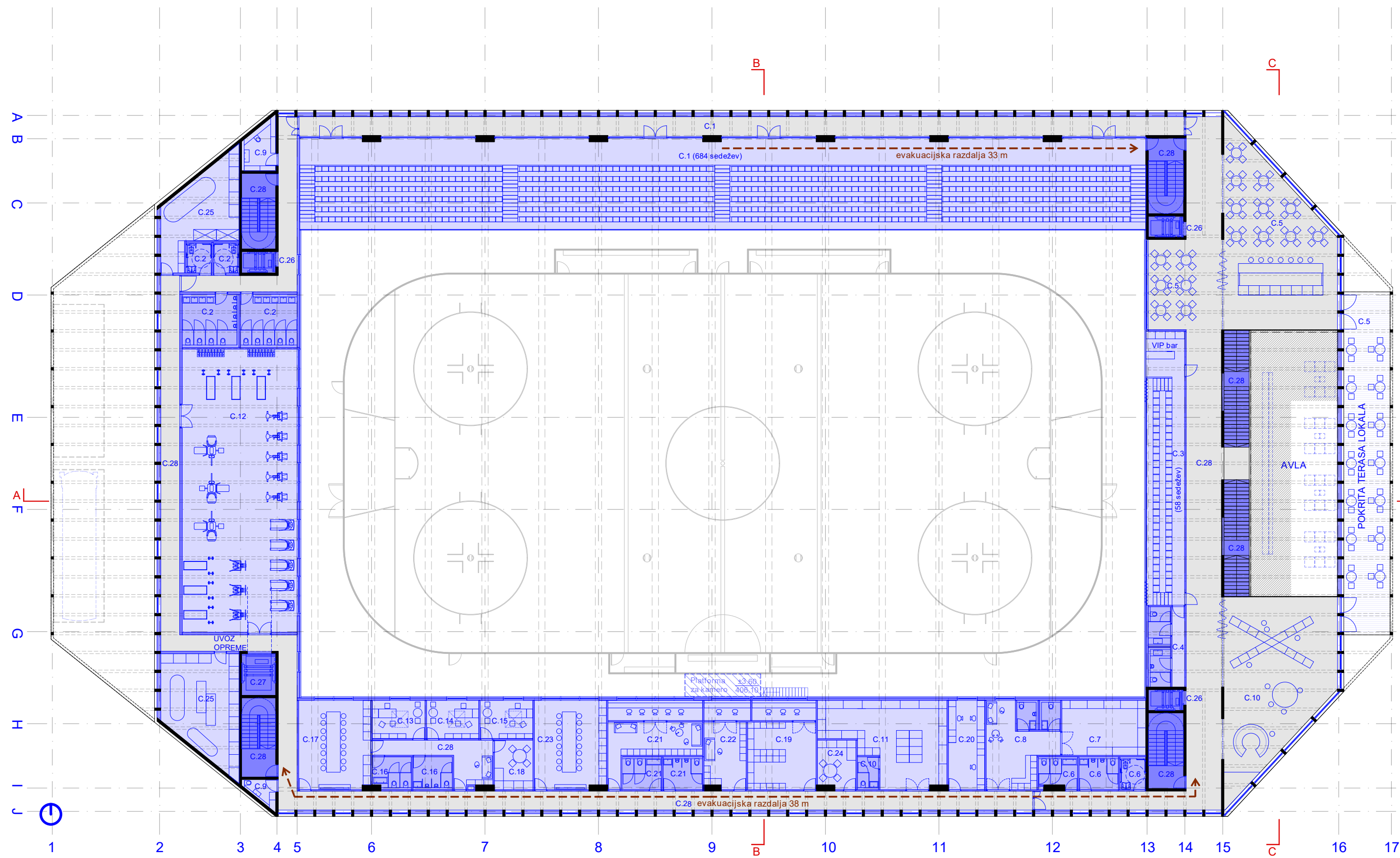
SITUACIJA



TLORIS PRITLIČNE ETAŽE



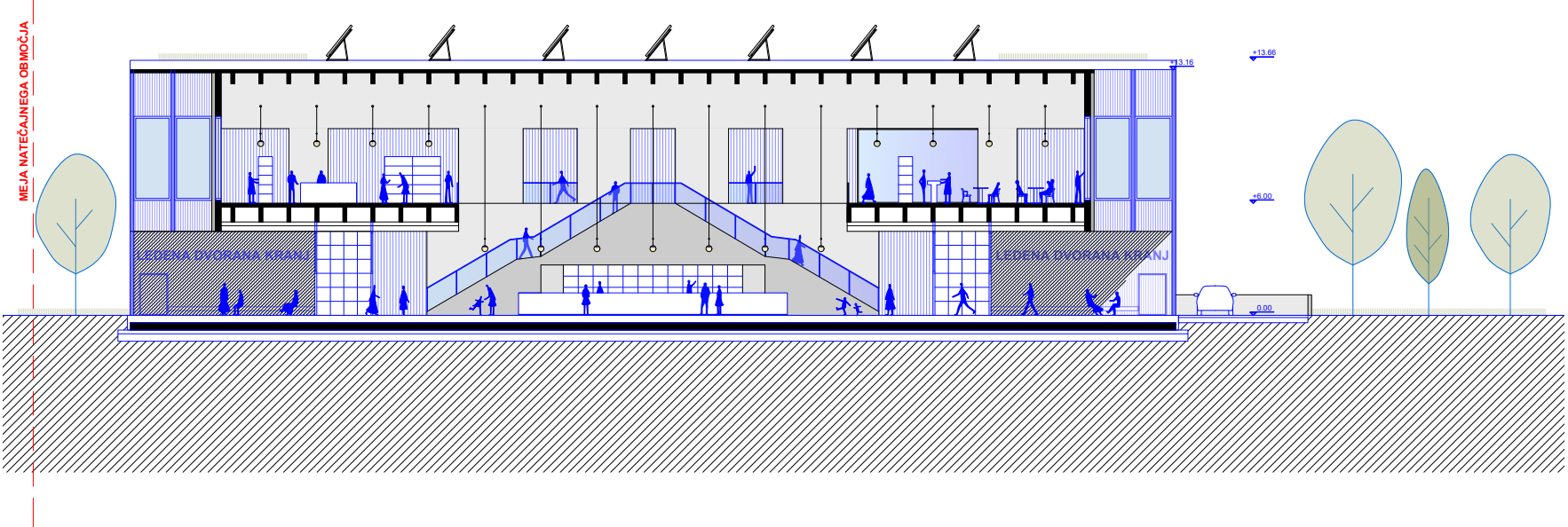
TLORIS 1. NADSTROPJA



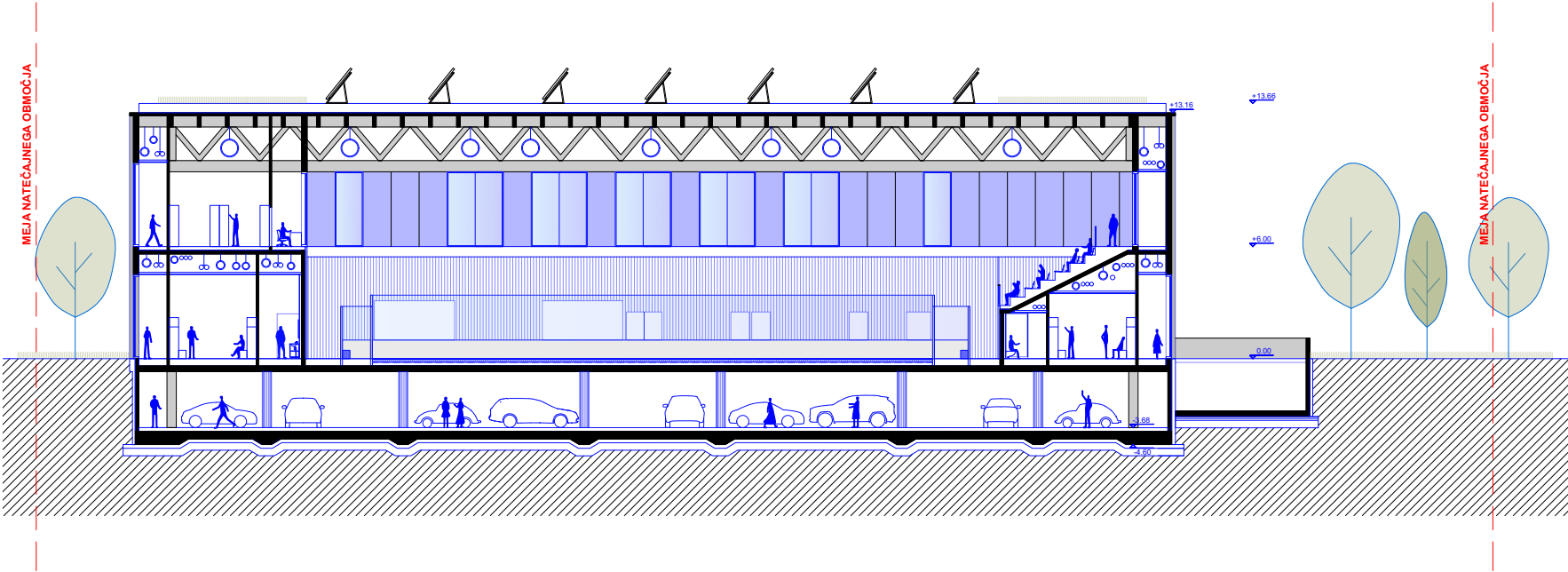
The diagram is a detailed architectural floor plan of a parking garage. It features two main parking sections, each with 125 spaces, arranged in a symmetrical layout. The plan includes various rooms and service areas, labeled A.1 through A.13. Key features include:

- MOŽNA ORGANIZACIJA DVOSMERNEGA PROMETA**: Possible two-way traffic organization.
- evakuacijska razdalja 34 m**: Evacuation distance 34 m.
- ODMIK 5m**: Offset 5m.
- OBMOČJE NATEČAJA**: Competition area.
- naklon 5%** and **naklon 10%**: Ramp slopes.
- VHOD ZAPOSLENI**: Entrance for employees.
- SERVISNI VHOD**: Service entrance.
- VHOD OBISKOVALCI**: Entrance for visitors.
- DOSTAVA**: Delivery area.
- 125 PM**: 125 parking spaces.
- od tega: 6 PM za invalide, 6 PM za motorje, 1 PM za dostavo**: Of this: 6 PM for disabled, 6 PM for motorcycles, 1 PM for delivery.

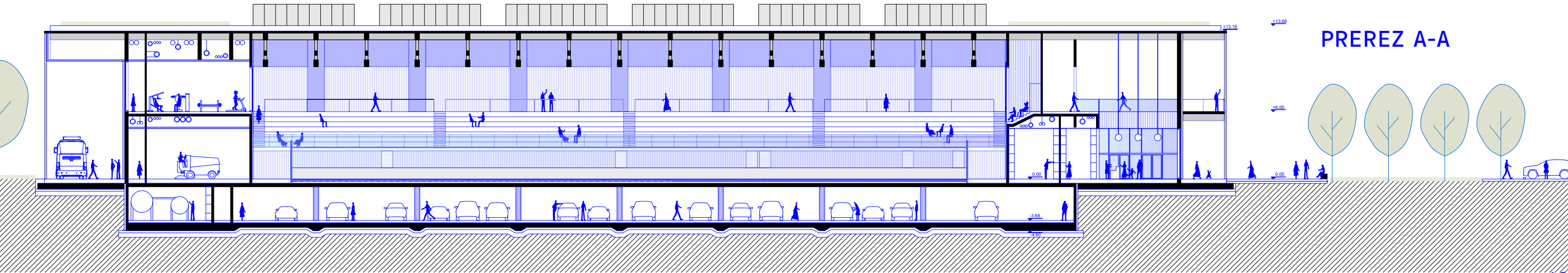
PREREZI



PREREZ C-C



PREREZ B-B



PREREZ A-A

FASADE

Fasada objekta je zasnovana kot ponovljiv modularni sistem, ki neposredno izhaja iz ritma nosilne konstrukcije. Polna in transparentna polja se izmenjujejo v enotnem rastru, kar omogoča jasno berljivost objekta in racionalno izvedbo. Dimenzije steklenih odprtin so optimizirane glede na standardne formate, s čimer se dosega ugodno razmerje med stroški, energetske učinkovitostjo in prostorsko kakovostjo. Zasteklitev je predvidena izključno tam, kjer ima jasno funkcionalno in prostorsko vlogo.

V sklopu fasadnega sistema je predvidena možnost integracije senčil neposredno v okenske module, brez dodatnih konstrukcijskih posegov. Takšna rešitev omogoča učinkovito senčenje, izboljšanje bivalnega ugodja in prilagodljivost glede na orientacijo ter investicijski okvir. Modularna zasnova fasade omogoča prilagajanje investicijskemu okviru brez poseganja v osnovni arhitekturni koncept, z enostavno spremembo razmerja med polnimi in transparentnimi polji ter stopnje opremljenosti modulov je mogoče uravnavati stroške izvedbe ob ohranjanju identitete objekta.

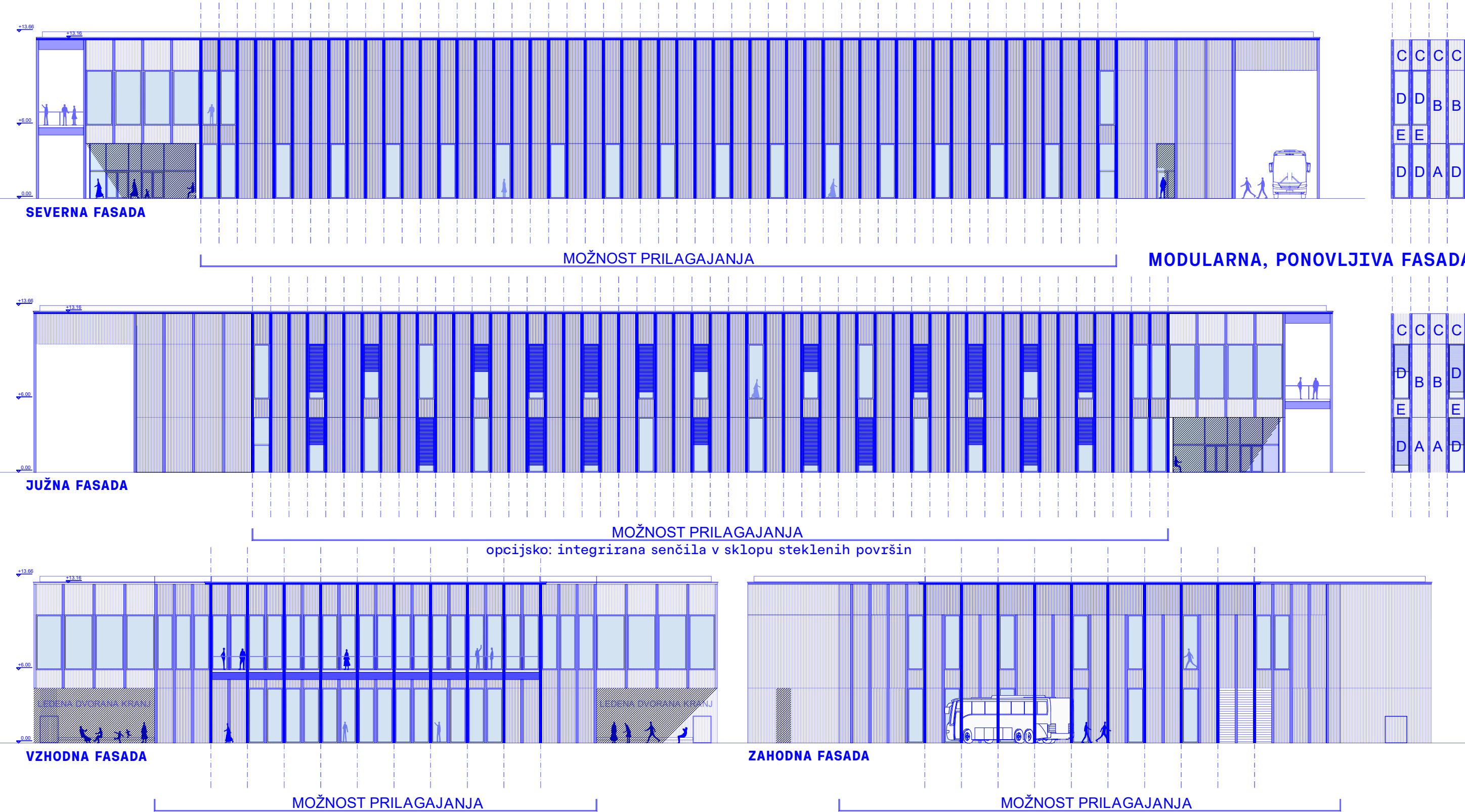


TABELA NOTRANJNIH IN ZUNANJNIH POVRŠIN

		Natečajna naloga		Natečajni elaborat
Oznaka	Namembnost prostorov	zahtevane površine		
		v m²	OPOMBE	v m²
1	NOTRANJE POVRŠINE			
A	NOVE POVRŠINE KLET			
A.1	POKRITO PARKIRIŠČE (za cca. 110 vozil)	3600.0		3621.4
A.2	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	100.0		106.7
A.3	ELEKTRO PROSTOR	20.0		20.8
A.4	DELAVNICA	20.0		20.8
A.5	PROSTOR ZA MEHČALNO NAPRAVO	20.0		20.8
A.6	PROSTOR ZA ZASILNI AGREGAT	20.0		20.8
A.7	PRALNICA IN SUŠILNICA HOKEJSKE OPREME	20.0		20.8
A.8	DVIGALO TOVORNO	15.0		8,91
A.9	DVIGALO OSEBNO	5.0	Upoštevana so bila 3 dvigala, možno je izvesti samo 2(na vzhodu)	13.8
A.10	SKLADIŠČE OPREME	100.0		96.1
A.11	SPODNJI DEL TALILNE JAME	5.0		5.4
A.12	KOMUNIKACIJE	785.0		700.6
A.13	PROSTOR ZA ČISTILA		Lažje vzdrževanje kleti	3.8
B	NOVE POVRŠINE PRITLIČJE			
B.1	LEDENA POVRŠINA S KROŽNO KOMUNIKACIJO	2400.0		2475.0
	ledena ploskev, 2x prostor za igralce, 2x kazenski prostor, prostor za sodnike, krožna pot okoli ploskve			
B.2	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod A	140.0		125.2
B.3	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod B	140.0		125.2
B.4	POWER SKATING / TRENING DRSANJA	20.0		22.8
B.5	GARDEROBE JUNIOR	40.0	26 omaric	36.0
B.6	SANITARIJE JUNIOR + MLAJŠI	20.0		22.6
B.7	GARDEROBE MLAJŠI	40.0	26 omaric	35.7
B.8	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNE DRSALCE (MOŠKI)	30.0		26.8
B.9	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNI DRSALCE (ŽENSKE)	30.0		27.3
B.10	GARDEROBE MLADI	40.0	26 omaric	35.3
B.11	SANITARIJE MLADI + STAREJŠI	20.0		22.6
B.12	GARDEROBE STAREJŠI	40.0	26 omaric	36.1
B.13	GARDEROBE MINI HOKEJ 1	40.0	26 omaric	35.6
B.14	SANITARIJE MINI HOKEJ 1+2	20.0		22.6
B.15	GARDEROBE MINI HOKEJ 2	40.0	26 omaric	35.7
B.16	GARDEROBE TRENERJI S SANITARIJAMI	40.0		40.7
B.17	PISARNA TRENERJI	10.0		11.9
B.18	GARDEROBE SODNIKI S SANITARIJAMI	20.0		19.1
B.19	GARDEROBE REKREACIJA DRSALCI	165.0	132 omaric	154.6
B.20	SANITARIJE	20.0		15.3
B.21	GARDEROBA DOMAČA EKIPA (ČLANI)			
B.21-1	Čista garderoba	30.0		30.5
B.21-2	umazana garderoba	60.0		60.8
B.21-3	rehabilitacijska soba	20.0		19.9
B.21-4	brusilnica in skladišče drsalk	15.0		13.6
B.21-5	sušilnica opreme	10.0		8.7
B.21-6	SPA - SAUNA finska, infra	30.0		28.6
B.21-7	SPA - PREDPROSTOR S SANITARIJAMI IN GARDEROBAM	20.0		22.1
B.22	GARDEROBA TRENER DOMAČE EKIPE	6.0		6.7
B.23	SANITARIJE DOMAČA EKIPA	20.0		24.6
B.24	GARDEROBE S SANITARIJAMI GOSTUJOČA EKIPA (ČLANI)	80.0	36 omaric	73.4
B.25	GARDEROBA TRENERJI GOSTUJOČA EKIPA	10.0		10.0
B.26	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G1	40.0	26 omaric	34.7

B.27	SANITARIJE GOSTUJOČA EKIPA G1+G2	20.0		22.6
B.28	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G2	40.0	26 omaric	35.4
B.29	DOPING KONTROLA	15.0		19.9
B.30	SANITARIJE DOPING KONTROLA	5.0		5.8
B.31	SOBA PRVA POMOČ/REŠEVALCI	12.0		18.1
B.32	PROSTOR ZA ČISTILA	8.0		9.3
B.33	PROSTOR ZA IZPOSOJO DRSALK+RECEPCIJSKI PULT	10.0		30.0
B.34	BRUSILNICA DRSALK	5.0		6.8
B.35	SKLADIŠČE DRSALK	25.0		24.5
B.36	PROSTOR ZA SNEŽNO ROLBO, TALILNIK LEDU	80.0		80.0
B.37	PROSTORI STROJNIC	40.0		38.2
B.38	DVIGALO OSEBNO	5.0	Upoštevana so bila 3 dvigala, možno je izvesti samo 2(na vzhodu)	13.8
B.39	DVIGALO TOVORNO	15.0		8,9
B.40	SKLADIŠČE OPREME	50.0	Na vsaki strani golov, na zahodu shranjeni goli	57.5
B.41	KOMUNIKACIJE, AVLE	797.2		565.0
B.42	PROSTOR ZA ODPADKE			13.3
C	NOVE POVRŠINE NADSTROPIJE			
C.1	TRIBUNE ZA GLEDALCE	1250.0	V predlagani rešitvi je kapaciteta gledalcev zagotovljena v obsegu 684 sedišč, s čimer je izpolnjena zahtevana velikost programa (600–650 sedišč) in zagotovljena tudi določena rezerva za izvedbene in varnostne prilagoditve. Koncept objekta omogoča tudi fazo nadgradnje: v primeru kasnejše potrebe po povečanju kapacitete ali drugačni organizaciji gledalcev je mogoče predvideti dodatne tribune na nasprotni strani ledene ploskve ter spremljajoči program racionalno reorganizirati v medetažo oziroma preurediti razporeditev obodnih programov, brez poseganja v osnovno konstrukcijsko logiko in urbanistično zasnovno objekta.	588.4
C.2	SANITARIJE GLEDALCI	125.0	Del sanitarij je ob vhodni avli v pritličju. Doseženo je 8 pisoarjev, 8 moških wc, 11 ženskih wc, moški umivalniki 10, ženski umivalniki 11, 1 invalidi Ž, 1 invalidi M	95.9
C.3	VIP TRIBUNA ZA GLEDALCE	70.0		66.9
C.4	VIP SANITARIJE ZA GLEDALCE	20.0		17.5
C.5	GOSTINSKI PROSTOR	250.0		243.5
C.6	SANITARIJE GOSTINSKEGA PROSTORA Ž, M, INVALIDI	20.0		19.5
C.7	SHRAMBA GOSTINSKEGA PROSTORA	30.0		29.0
C.8	PROSTORI ZA ZAPOSLENE GOSTINSKI LOKAL S SANITARIJAMI	20.0		35.6
C.9	PROSTOR ZA ČISTILA	8.0		13.3
C.10	TRGOVINA S ŠPORTNO OPREMO S SANITARIJAMI	100.0		113.3
C.11	SKLADIŠČE TRGOVINE S ŠPORTNO OPREMO	50.0		54.4
C.12	FITNES ZA ŠPORTNIKE	200.0		204.7
C.13	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 1	12.0		12.7
C.14	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 2	12.0		12.5
C.15	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 3	12.0		12.7
C.16	KLUBSKI PROSTORI - SANITARNIJE Ž, M	20.0		15.1
C.17	KLUBSKI PROSTORI - SEJNA SOBA	40.0		40.2
C.18	ČAJNA KUHINJA	10.0		11.9
C.19	MULTIMEDIJSKA SOBA (ozvočenje, semafor, reflektorji)	40.0		37.1
C.20	PROSTOR ZA VARNOSTNO SLUŽBO	15.0		20.3
C.21	PROSTOR ZA NOVINARJE S SANITARIJAMI	30.0		49.8
C.22	PROSTOR ZA NAPOVEDOVALCA	10.0		23.3
C.23	SEJNA SOBA	40.0		39.9
C.24	ČAJNA KUHINJA	10.0		11.4
C.25	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	60.0		85.6

TABELA NOTRANJNH IN ZUNANJNH POVRŠIN

C.26	DVIGALO OSEBNO	5.0	Upoštevana so bila 3 dvigala, možno je izvesti samo 2(na vzhodu)	13.8
C.27	DVIGALO TOVORNO	15.0		8.9
C.28	KOMUNIKACIJE, AVLE	494.8		470.3
	SKUPAJ A brez komunikacij	3925.0		3947.2
	SKUPAJ B brez komunikacij	3986.0		4030.4
	SKUPAJ C brez komunikacij	2474.0		1877.4
	SKUPAJ A + B + C brez komunikacij	10385.0		9855.0
	A + B + C + 20% komunikacij	12462.0		11590.9
2	ZUNANJE POVRŠINE			
D	ZUNANJE POVŠINE V NATEČAJNEM OBMOČJU	zahteve		elaborat
D.0	Stavbišče	5500.0		5528.2
D.1.	Utrjene pohodne površine	1000.0	Utrjene pohodne površine so izvedene iz rahlo štokanega vidnega betona(trg) in iz zelenih travnih tlakovcev.	2762.2
D.2.	Utrjene povozne površine	1000.0		883.1
D.3.	Parkirne površine na terenu (10-20 PM) in dovozne površine	3800.0	Doseženih 32pm,opcijsko doseči še dodatnih 20-22pm na jugu parcele	1129.6
D.4.	Parkirna mesta za kolesa (73 M)	109.5	Del parkiranja urejen v sklopu stavbišča- pod vhodnim nadstreškom. 98 parkirnih mest na prostem, 42 pokritih -del stavbišča	113.0
D.5.	Parkirna mesta za avtobus (1PM)	48.0	2PM smo predvidli v sklopu zunanjega parkiranja za goste.	89.7
D.6.	parkirna mesta za repotražni avto (1 PM)	48.0	1PM pod nadstreškom ob zahodni fasadi-DEL STAVBIŠČA.	0.0
D.7.	parkirno mesto za reševalno vozilo (1 PM)	48.0	1PM pod nadstreškom ob zahodni fasadi, hiter dostop do igrišča in sobe za prvo pomoč-DEL STAVBIŠČA.	0.0
D.8.	Zelene površine	2824.5		3872.2
	SKUPAJ D	14378.0		14378.0
	PARKIRNE IN DRUGE ZUNANJE POVRŠINE D	14378.0		14378.0
3	PODATKI O VREDNOSTI INVESTICIJE			
Oznaka	Vrsta gradnje	Površina	Strošek	Vrednost investicije
		bruto m2	EUR / m²	EUR
A+B+C	NOVOGRADNJA	15893.8	1450	€23,045,972.30
D.1.+D.2.	UTRJENE POHODNE POVRŠINE(zeleni tlakovci in vidni beton)	2762.2	70	€193,353.36
D.3.+D.4. +D.5.+D.6. +D.7.	UTRJENE PROMETNE POVRŠINE(asfalt)	2215.4	65	€144,002.11
D.8.	ZELENE POVRŠINE(drevoredi, zasaditveni otoki)	3872.2	80	€309,775.04
	SKUPAJ			€23,693,102.81

			POJASNILO CENE: EUR/m² Kletna etaža je konstrukcijsko preprosta, večinoma neogrevana in minimalno finalizirana, saj je namenjena garaži in tehničnim prostorom. Posledično je strošek gradnje na m² kletne etaže nižji v primerjavi z nadzemnimi, ogrevanimi etažami objekta. Tudi tribunski del in visoki volumni ledene dvorane imajo zaradi svoje funkcije manjšo količino zaključnih oblog in interierja. Tribune, prehodi in gledališki volumni so zasnovani pretežno kot konstrukcijski prostori brez zahtevnih finalnih slojev, kar dodatno znižuje investicijsko vrednost na m² v primerjavi s klasičnimi večnamenskimi objekti. V bruto površino objekta so vključeni tudi nadstreški, pokriti zunanji prehodi, zunanje terase gostinskega programa in servisne platforme, ki so konstrukcijsko enostavni in ne vključujejo zahtevnih instalacijskih ali zaključnih del. Ti elementi so bistveno cenejši od ogrevanega, zaprtega programa in znižujejo povprečno investicijsko ceno na m². Zaradi velikega deleža neogrevanih, enostavno obdelanih in nefinaliziranih površin, kot so ledena ploskev, tribune, zunanje terase in nadstreški, je povprečni strošek gradnje objektivno nižji in se giblje pod povprečjem primerljivih večnamenskih športnih objektov.	
4	PODATKI O STAVBNEM OVOJU IN RAZMERJIH	m ²		
	Površina stavbnega ovoja	14218.8	OPOMBA: Površina stavbnega ovoja vključuje vse konstrukcije, ki ločujejo ogrevane prostore od neogrevanih prostorov ali zunanjega zraka (zunanje stene ogrevanega programa, streho ter strop kleti pod ogrevanimi prostori). Ne vključuje neogrevanih kletnih prostorov, nadstreškov in drugih zunanjih pokritih površin. Razmerja med bruto površino, bruto prostornino in površino stavbnega ovoja so skladna s smernicami za energetske učinkovite športne objekte ter potrjujejo kompaktno in racionalno zasnovano stavbo.	
	Razmerje med bruto površino in bruto prostornino	0.18		
	Razmerje razmerje med zunanjo površino toplotnega ovoja stavbe in bruto prostornino stavbe znotraj toplotnega ovoja	0.16		

INFORMATIVNA PONUDBA

Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS.

FAZA	OSNOVNE STORITVE ST ZAPS	POSEBNE STORITVE ST ZAPS	CENA BREZ DDV	DELEŽI (%) (skupaj Tabela 1)
	Projektiranje v standardnem formatu *.DWG ¹	- Uporaba informacijskega sistema Xpert ² pri projektiranju in izdelavi popisov ³ - izpolnjevanje zahtev posebnih sistemov certificiranja (DNSH in CP) ⁴ - Preliminarni screening v fazi DPP za objekt z vplivi na okolje (Uredba, Priloga 1)	(cene veljajo za storitve iz Tabele 1, vključno s povezanimi storitvami iz Tabele 2)	Vključeno v strošek posamezne faze
2	PROJEKTIRANJE			
2.1	SNOVANJE Osnovne storitve, v okviru katerih se izdela			
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDZ		350.000,00 EUR	
2.2	IDEJNO PROJEKTIRANJE Osnovne storitve, v okviru katerih se izdela			
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDP		238.000,00 EUR	30 %
2.3	PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ			
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTNE POGOJE - DPP		196.000,00 EUR	
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA DGD	/	196.000,00 EUR	
				20 %
2.4	PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO Osnovne storitve, v okviru katerih se izdela			
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - PZI		520.000,00 EUR	
	A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE			

2.5	PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE			
	POPISI DEL za vsa področja:		68.000,00 EUR	30 %
3.0.	NAROČANJE GRADNJE			
3.1.	NAROČILO TEHNOLOŠKE OPREME		196.000,00 EUR	
3.2.	GRADBENA POGODBA			
4	GRADNJA (Vse vključno z vsemi potnimi stroški)			
4.1.	PRIPRAVA GRADNJE		40.000,00 EUR	
4.2.	IZVAJANJE GRADNJE		110.000,00 EUR	10 %
4.4.	PREDAJA OBJEKTA		46.000,00 EUR	
4.5	DOVOLJENJE ZA UPORABO			
	PRIKAZ IZVEDENIH DEL – PID		196.000,00 EUR	10 %
SKUPAJ CENA BREZ DDV			1.960.000,00 EUR	

1
2
3
4

INFORMATIVNA PONUDBA

Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve

DODATNE PROJEKTANTSKE IN DRUGE STORITVE	CENA BREZ DDV
DODATNE ŠTUDIJE, ELABORATI IN DOKAZILA O USTREZNOSTI	
Izdelava študije/elaborata za potrebe dokazovanja ustreznosti po načelu Do No Significant Harm (DNSH).	18.000,00 EUR
Izdelava študije/elaborata za potrebe dokazovanja ustreznosti po načelu podnebne ustreznosti (Climate Proofing)..	16.000,00 EUR
PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	
Izdelava projektne in druge dokumentacije za ureditev elektroenergetske infrastrukture za: - prestavitev obstoječe transformatorske postaje na novo lokacijo (izven natečajnega območja, za tretje porabnike) - postavitev nove transformatorske postaje na lokaciji izven natečajnega območja za namenjen oskrbe Ledene dvorane vključno z vodenjem in koordinacijo ter zastopanjem investitorja v upravnih postopkih od faze dopIDZ do dovoljenja za uporabo (pridobivanje mnenj, soglasij, dovoljenj).	11.300,00 EUR* * Naročnik je za namen natečaja pridobil ponudbo za to storitev, ki naj jo natečajnik upošteva v svoji informativni ponudbi ponudbi.
Izdelava novega geodetskega posnetka za potrebe izdelave projektne dokumentacije za obe transformatorski postaji za namen pridobitve gradbenega dovoljenja.	6.500,00 EUR
Ažuriranje geodetskega posnetka, ki ga je pridobil naročnik, za potrebe dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za Ledeno dvorano.	3.500,00 EUR
Izdelava geodetskega posnetka za potrebe pridobivanja uporabnega dovoljenja za Ledeno dvorano.	4.500,00 EUR
DRUGE STORITVE	
Priprava projektne dokumentacije za potrebe prijave investicije na razpise za sofinanciranje (vključno z dodatnimi strokovnimi utemeljitvami, sodelovanjem s pristojnimi ministrstvi in ostalimi deležniki za potrebe priprave popolne vloge za sofinanciranje ter upoštevanjem Navodil sofinancerja – zlasti označevanje dokumentov) in sicer za razpise; - EKOSKLAD - Sofinanciranje EU/SLO za Kohezijski sklad - Sofinanciranje EU/SLO za Sklad za razvoj regije	14.000,00 EUR
Sodelovanje s pripravljavcem Elaborata geološko geomehanskih raziskav	Strošek je vključen v ceni vsakokratne faze izdelave projektne dokumentacije.
Sodelovanje in podajanje pojasnil na javnih razgrnitvah in predstavitvah namenjenih predstavnikom krajevnih skupnosti, zainteresirane javnosti in s temi dogodki povezanimi sestanki. Vključena, priprava in sodelovanje (vključno s potnimi stroški) na dveh tovrstnih javnih dogodkih.	6.000,00 EUR
SKUPAJ CENA BREZ DDV	84.800,00 EUR

Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve, ki niso vključene v Tabelo 1, Tabelo 2 in prilogo

DRUGE DODATNE PROJEKTANTSKE IN DRUGE STORITVE	ROKI IN POGOJI ZA IZVEDBO STORITEV	CENA BREZ DDV
Dodatne akustične prilagoditve objekta (izračuni, detajli, uskladitve)	PO POTREBI NAROČNIKA, V FAZI PZI ALI MED GRADNJO	18.000,00 EUR
DODATNE TEHNOLOŠKE PRILAGODITVE LEDENE PLOSKVE ALI SPECIALNE OPREME	PO POTREBI NAROČNIKA ALI UPORABNIKA OBJEKTA	22.000,00 EUR
SKUPAJ CENA BREZ DDV		40.000,00 EUR

Skupaj cena Tabela 1, 2 in 3 brez DDV

	Tabela 1	1.960.000,00 EUR
	Tabela 2	84.800,00 EUR
	Tabela 3	40.000,00 EUR
	Skupaj cena brez DDV	2.084.800,00 EUR

Tabela 4: Cene skupaj

	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS	1.960.000,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve	84.800,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve po navedbi natečajnika	40.000,00 EUR
	Skupaj cena brez DDV	2.084.800,00 EUR
	22 % DDV	458.656,00 EUR
	SKUPAJ Z DDV	2.543.456,00 EUR