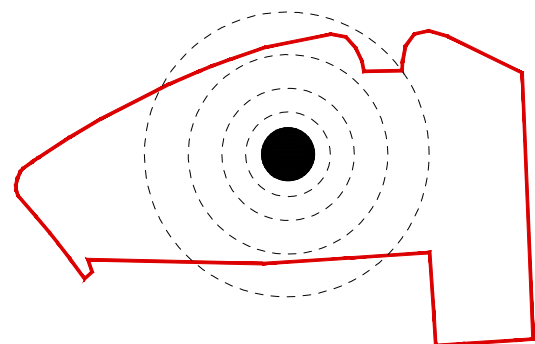
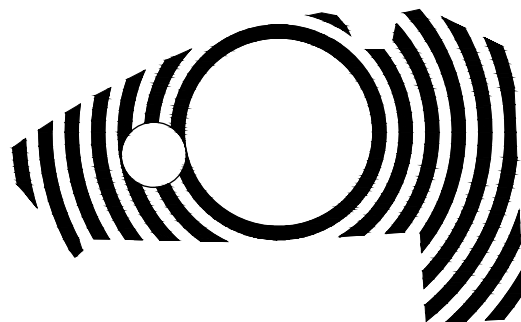


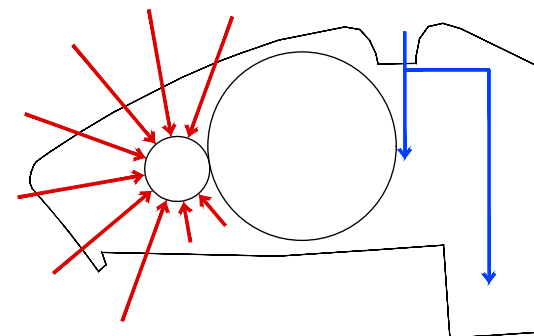




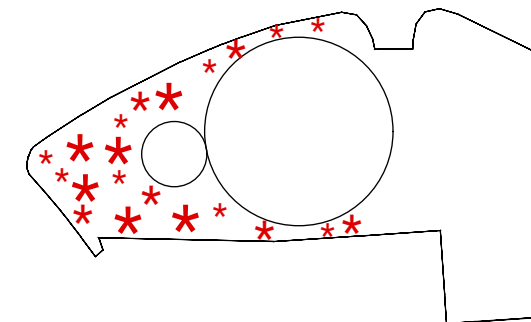
VOZLIŠČE / ZNAK V PROSTORU



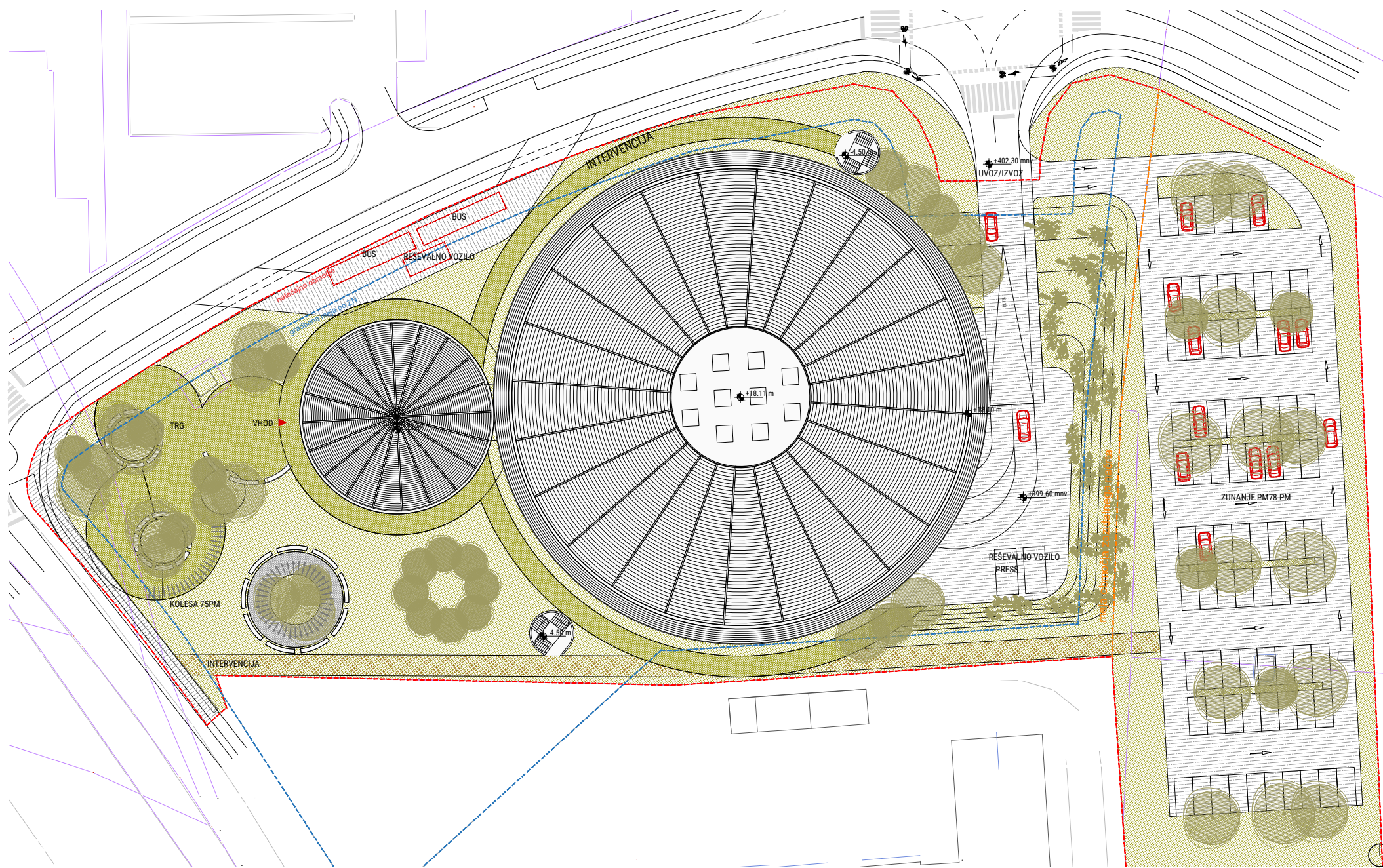
GENIUS LOCI



PROMETNA ZASNOVA / VHODNI PARK VERSUS MOTORNI DOSTOP



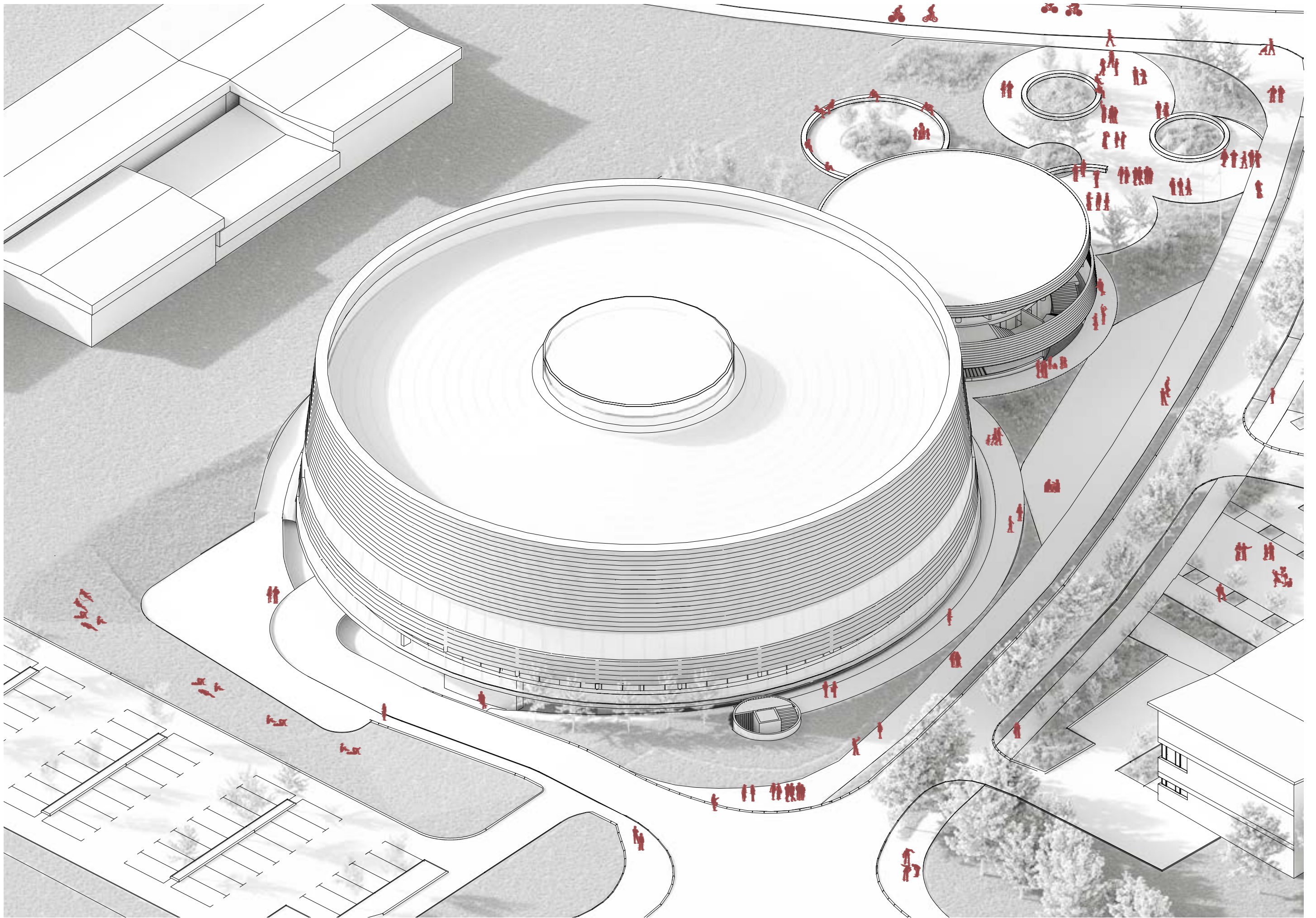
ZELENE POVRŠINE



UREDITVENA SITUACIJA NATEČAJNEGA OBMOČJA (S PRIKAZOM TLORISA STREHE) TER ZUNANJO IN PROMETNO UREDITVIJO

OBLIKA IZRAŽANJA- VOZLIŠČE - RONDA

Novo načrtovani športno-rekreacijski kompleks se strateško umešča v novi predel urejanja Kranja - Zlato polje, ki ga na severu omejuje nova načrtovana cesta ter Kidričeva na eni strani ter Bleiweisova na drugi strani lokacije. Celostno gre za območje prepleteno z raznolikimi programskimi vsebinami, z dominacijo izobraževalnih institucij večjega merila zazidave ter predvidenega doma upokojencev na krajnem vzhodnem delu morfološke enote. Objekt ledene dvorane se interpolira v prazen prostor kot vozlišče večjega merila, pri čemer enakovredno obravnava in vključuje vse kontaktne strani/smeri. V prostorskem kontekstu se kot taka predstavlja v smislu nove referenčne točke, ki v vlogi epicentra ponuja športno areno z garažno hišo ter pripadajoči urbani park. Oblikovno povzema okroglo formo - Rondo, ki se jasno razlikuje od okoliške substance in hierarhično vpeljuje nov prostorski red, pri čemer celostna podoba območja postane izrazito mesto-tvorna.



URBANISTIČNO ARHITEKTURNA SHEMA

ključni parametri

Območje obravnavamo kot zeleno cono - park večjega merila, v katerega centralno umeščamo jasno razpoznavno entiteto urbanega mini-centra, ki ustvarja izrazito samosvojo podobo tako po formi kot organizaciji prostora. Tema izražanja oz. likovni izziv je oblikovanje večjega objekta specifične tipologije, ki naj bi v prostor prinesel jasno – kompaktno sporočilnost na čim bolj lahkoten ter enostaven način. V tem primeru govorimo o krogu kot obliki izražanja pri kateri gre za obliko brez konca in začetka in omogoča pravšnjo sorazmerje med grajenim in praznim. Ob tem se odločamo za naslednjo organizacijo reda v prostoru:

Umestitev na parcelo

Objekt izkorišča obstoječ rahel padec terena v smeri zahod- vzhod, pri čemer za izhodiščno koto izberemo najvišji nivo cestišča na zahodu (skladno z zahtevo razpisovalca), koto vhoda in dvorane pa dvignemo še za 40 cm. Obstoječ teren je delno v depresiji, kar izkoristimo pri umestitvi kletne etaže saj zmanjšamo potreben izkop in omogočimo naravno prezračevanje garaže po celotnem obodu kleti. Na ta način zagotovimo naravno prezračevano klet, racionalnost pri uporabi in izgradnji.

Orientacija-Dostopi

Objekt je za motorni promet dostopen iz predvidenega uvoza nove ceste na SV delu območja. Uvoz/izvoz je organiziran dvosmerno, s predvidenimi zunanjimi intervencijsko/servisnimi površinami pred uvozom v objekt.

Glavni vhod v center – ločen vhod za pešce- umeščamo centralno v os glavnega objekta iz zahodne smeri, kljub podani usmeritvi po umestitvi le tega na vzhodni del lokacije. Za to se odločamo z namenom in v korist bolj optimalne razporeditve kritične mase uporabnikov ob predvidenih dogodkih kot tudi smiselne opredelitve zunanjih površin ob objektu.

Slednje zagovarjamo z naslednjima argumentoma:

1) Tipologija tovrstnih objektov potrebuje razpoznavno oblikovano območje glavnega vhoda predvsem pa prazen prostor- (park/ploščad/trg) pred samim objektom (druženje, čakanje...), kar je optimalno glede na robne pogoje z zahodnega dela lokacije.

2) Celoten zahodni del območja potemtakem postane poligon za snovanje t.i. osrednjega urbanega parka, ki povezuje kontaktna območja okoliških vsebin (gimnazija, dijaški dom, ipd...) in tako vsakodnevno nudi raznolike možnosti koriščenja ter celostno nadgradi kvaliteto uporabnost namenske rabe prostora.

Iz naštetega menimo, da bi razmislek (odločitev) o podanem predlogu umestitve glavnega vhoda v dvorano iz zahodne smeri predstavljalo pridobitev za vse uporabnike na širši ravni tega mestnega predela.

Tipologija razpoznavnosti(glavni objekt + glavni vhod z spremljajočim programom: Ronda+Paviljon)

Rešitev ponuja reprezentativno unificirano formo kroga – diska («hokejskega ploščka»), ki sklenjeno povezuje vse segmente zahtevanega programa. Kot poudarek se na zahodnem delu pripenja element vstopnega paviljona, kot reprezentativni del dvorane: glavni vhod (z blagajno), trgovina in kavarna. Slednji je režimsko ločen od dvorane in lahko deluje kot samostojna enota, nenazadnje tudi kot spremljajoči objekt ob morebitnih dogodkih v parku.

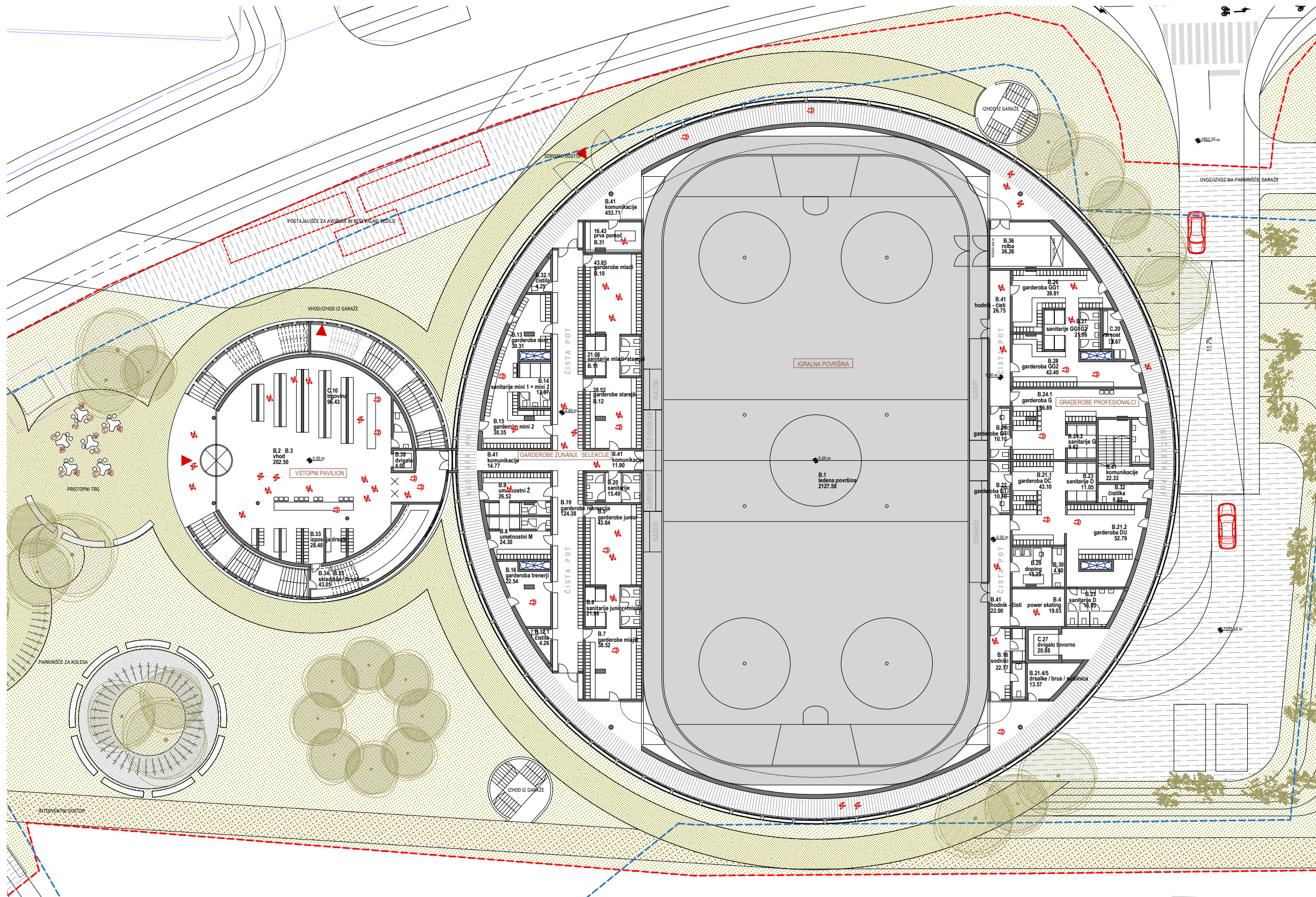
Oblikovanje notranjosti prostora (prerez po principu sklede)

Tako kot zunanja podoba objekta narekuje prostorski red dožemanja skladnosti med grajenim in praznim, tako tudi princip oblikovanja notranjosti kategorično vpliva na percepcijo prostornosti ambienta. Povzemamo pristop načrtovanja, ki prispeva k prostorskim dinamičnim učinkom na način, da notranje prostore po prerezu terasasto/stopničasto zamikamo. Rezultat je celovita vizualna sekvenca, ki neprecenljivo doprinaša k boljšemu vzdušju notranjosti dvorane.



TLOVIS PRITLJČJA ±0.00 = 484.10 mm

B	NETO PLOŠTINE PRITLJČJE	
B.1	LEDENA PLOŠTINA S KROVNOM KOMUNIKACIJOM	2127.8
B.2	LEDENA PLOŠTINA S KROVNOM KOMUNIKACIJOM	2127.8
B.3	LEDENA PLOŠTINA S KROVNOM KOMUNIKACIJOM	2127.8
B.4	POWER SKATING / TRENING DRŠANJA	19.0
B.5	GARDEROBE JUNIOR	43.8
B.6	SANTARJE JUNIOR + MLAJŠI	21.7
B.7	GARDEROBE MLAJŠI	38.5
B.8	GARDEROBE S SANTARJAMI ZA UMETNOSTNE DRŠALCE (MOŠKI)	34.3
B.9	GARDEROBE S SANTARJAMI ZA UMETNOSTNE DRŠALCE (ŽENSKI)	26.5
B.10	GARDEROBE MLADI	43.9
B.11	SANTARJE MLADI + STAREJŠI	21.0
B.12	GARDEROBE STAREJŠI	38.5
B.13	GARDEROBE MINI HOKEJ 1	30.3
B.14	SANTARJE MINI HOKEJ 1+2	13.9
B.15	GARDEROBE MINI HOKEJ 2	30.6
B.16	GARDEROBE TRENERJI S SANTARJAMI	22.5
B.17	PSARNA TRENERJI	9.0
B.18	GARDEROBE SOVNKI S SANTARJAMI	22.8
B.19	GARDEROBE REKREACIJA DRŠALCI	134.4
B.20	SANTARJE	15.5
B.21	GARDEROBA DOMAČA EKIPA (ČLANI)	
	čista garderoba	43.7
	umakana garderoba	52.8
	rehabilitacijska soba	30.5
	brusilnica in skladišče drsalck	13.6
	tušilnica opreme	13.9
	SPA - SAJNA TROJA, INHA	48.5
	SPA - PREDPROSTOR S SANTARJAMI IN GARDEROBAMI	12.3
B.22	GARDEROBA TRENER DOMAČE EKIPA	10.7
B.23	SANTARJE DOMAČA EKIPA	28.0
B.24	GARDEROBE S SANTARJAMI GOSTUJOČA EKIPA (ČLANI)	76.5
B.25	GARDEROBA TRENERJI GOSTUJOČA EKIPA	10.7
B.26	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA: G1	39.8
B.27	SANTARJE GOSTUJOČA EKIPA: G1+G2	21.7
B.28	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA: G2	42.4
B.29	DOPING KONTROLA	15.3
B.30	SANTARJE DOPING KONTROLA	4.4
B.31	SOBA PRVA POMOČ/REŠEVALCI	16.4
B.32	PROSTOR ZA ČISTILA	17.3
B.33	PROSTOR ZA IZPOSODJO DRŠALCK	28.4
B.34	BRUSILNICA DRŠALCK	10.0
B.35	SKLADIŠČE DRŠALCK	33.0
B.36	PROSTOR ZA SMETNO HOLMO, TALILNIK, LEDU	36.5
B.37	PROSTOR STROJNIC	28.4
B.38	DVIGALO OSOBNO	4.0
B.39	DVIGALO TOVARNO	20.7
B.40	SKLADIŠČE OPREME	39.3
B.41	KOMUNIKACIJE, AVLE	557.5



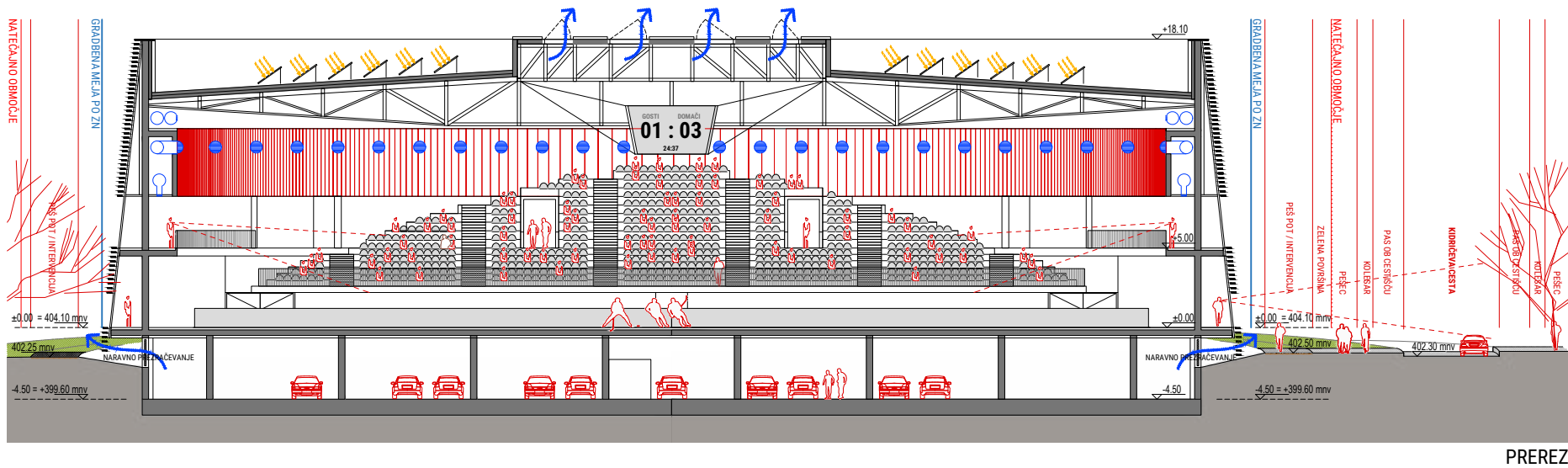
ORGANIZACIJA PROSTORA
zasnova posameznih programskih sklopov

Objekt ledene dvorane je zasnovan kot aglomeracija programskih sklopov okoli glavnega, osrednjega elementa – prostora ledene ploskve. Ploskev povzema longitudinalno smer S-J, pri čemer je program umeščen ob daljših stranicah in v splošnem deljen na vzhodni del za potrebe hokejskega profesionalnega sklopa, klubskim prostorom in VIP prostori ter zahodni del za namen mlajšim selekcijam, rekreaciji in gledalcem. Po obodu so vse programske vsebine povezane z krožno potjo (disk), ki ima glede na pozicijo različno vlogo: v prvem nadstropju se v povezavi z športno rekreativnim programom uporabi kot poligon za tekaško stezo ali stojišče v času prireditev, v drugem nadstropju postane lahko kot del VIP gledišča ali interne uporabe, v pritličju pa kot povezovalne poti med različnimi segmenti (dostopi, servis, manipulacija,...). Celostno zaokrožuje shemo idejnega krožnega koncepta objekta. Ledena ploskev, režim z obveznim manipulacijskim prostorom. Ob tekmah imajo klubi na vzhodnem delu (sklop profesionalnega hokeja) centralno, levo/ desno organizirane sklope za klopi in trenerje ter skupen centralen dostop na ledeno ploskev. Prav tako se izjemoma, le ob tekmah na zahodnem delu, centralno umešča prostor za zapisnike. Prostor za rolbo je predviden v S delu z neposrednim dostopom do ploskve.

Vzhodni del - programski sklop za profesionalni hokej
Dostop je poleg primarnega vhoda omogočen tudi preko vhoda in internega stopnišča neposredno iz garaže, ki povezuje vse tri gornje etaže. V pritličju je večina prostora namenjena garderobam (ob tekmah - ločeno za 2 moštvi) načrtovane skladno z režimom komunikacije umazanega/čistega hodnika. V neposredni bližini igrišča so obvezni prostori za kontrolo dopinga ter potrebni servisni prostori. V nadaljnjih nadstropjih si smiselno sledijo sklopi načrtovani po principu stopničastega zamika: v prvem nadstropju za vadbo, rehabilitacijo in sprostitev, z prednjim balkonskim - galerijskim delom ter sklop prostorov za VIP s teraso, multimedijo z komentatorji ter pisarnami s sejno sobo v najvišjem nadstropju. Vse etaže so povezane s tovornim dvigalom, ki je v garaži dostopen preko gospodarskega dvorišča.

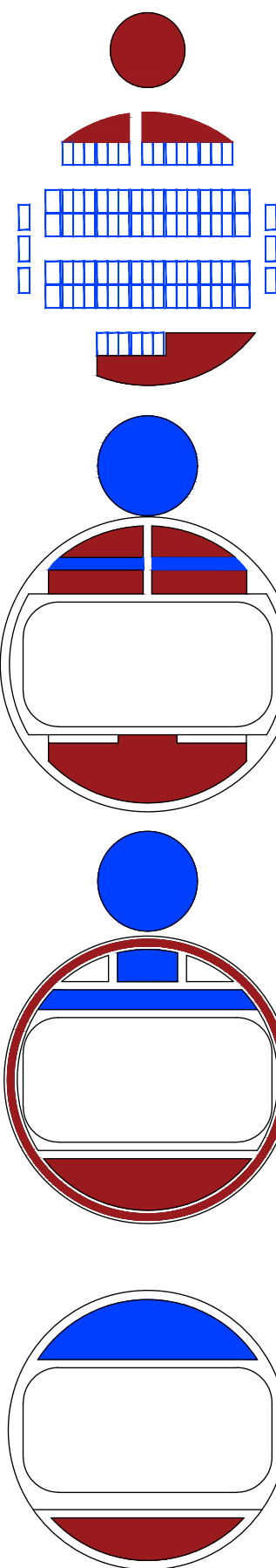
Zahodni del – sklop za potrebe mladih selekcij, splošne rekreacije in gledalcem
Celostno se v dveh gornjih etažah umeščajo tribune, v pritlično etažo pod njimi pa celovit sistem garderobnih sklopov glede na po raznolikih tipe uporabnikov (junior, mini, rekreativci), pri čemer je povsod upoštevan potreben režim komunikacije umazanih/čistih poti. Tribunski sklop je ob tekmah dostopen neposredno iz območja vstopnega paviljona v prvi etaži ter režimsko ločen od pritličnega dela. Ostali vsakodnevni uporabniki dostopajo do garderob iz območja avle pritličnega dela paviljona. Krožna pot v pritličju dvorane ima vlogo celostne povezave zahodnega in vzhodnega dela dvorane.

Vstopni paviljon
Ima vlogo reprezentativnega vhoda, povezovalca med zunaj in znotraj, med parkom in dvorano, usklajevalca razmerij med praznim in polnim ter nove orientacijske točke v prostoru. Manjši objekt v dveh etažah se neposredno pripenja na dvorano v obeh etažah glede na raznolike tipe odvijanja dejavnosti/dogodkov. Deluje lahko tudi kot samostojna enota, neodvisno od časovnega režima dvorane. Tlorisna zasnova obeh etaž je fluidna, v pritličju namenjena recepciji z blagajno (izposojevalnici drsalk) ter trgovskim sklopom, v nadstropju pa večjemu gostinskemu lokalu z potrebnimi servisnimi prostori. Objekt je povezan s keltno etažo.

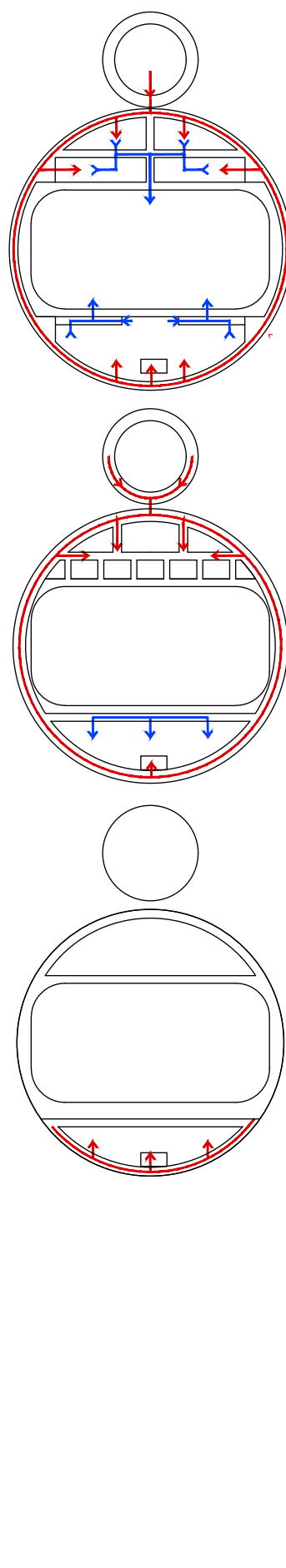




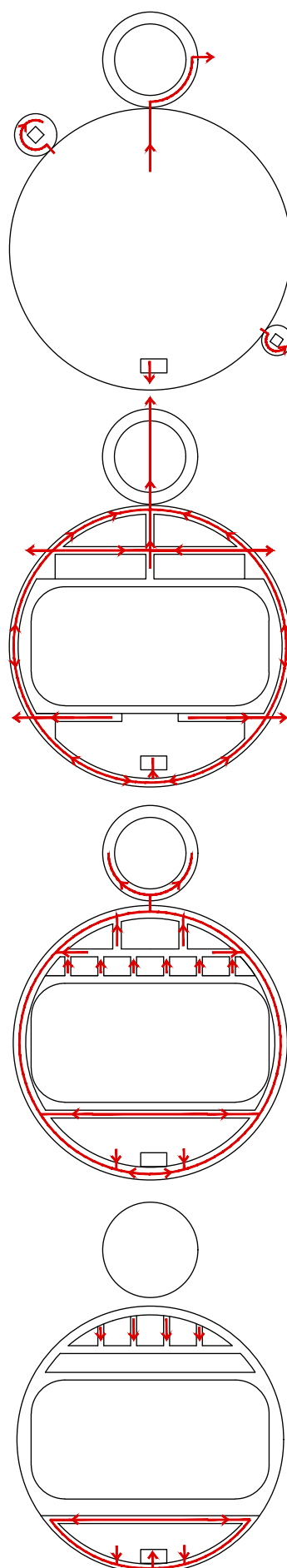
PROGRAMSKI SKLOPI JAVNO / ZASEBNO



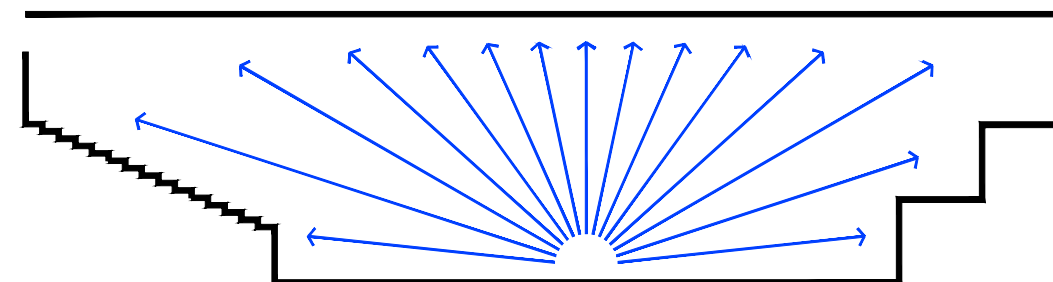
HEMA ČISTE / UMAZANE POTI



HEMA OŽARNE VARNOSTI



HEMA PREREZA DVORANE - AMBIENT AVDITORIJA



ZUNAJA UREDITEV

Krajinski poudarek je na oblikovanju zahodnega dela lokacije. Slednje se ureja v parterno površino večjega merila, ki omogoča prihod in zadrževanje večjega števila ljudi pred dogodki. Smer prihoda je usmerjena centralno v vstopni paviljon in skladno s tem se urejajo prostorske sekvence na način dinamične artikulacije, ki stopnjujejo doživljajsko napetost. Zasnova sledi krožnemu principu oblikovanja, ki se medsebojno povezuje, združuje v mikro ambiente-clustre in sistematično oblikuje celovito podobo urbanega parka. Celovit prostor se sistemsko ozeleni, na nivoju mikrourbane ureditve se predvidi elemente urbane opreme, klopi, stojal za koles, posameznih nadstrešnic ipd. Peš poti so speljane po celotnem območju in mehko prehajajo iz enega dela lokacije na drugi del. Na vzhodnem delu se krajinska ureditev večinoma podreja prometnemu režimu, a kljub temu primerno oblikuje in ozeleni tam kjer je mogoče.

PROMETNA ZASNOVA

Območje je strogo ločeno na peš in motorni promet. Zahodni del pripada peščem in kolesarjem, ter za potrebe intervencije, vzhodni del pa je v celoti namenjen motornemu prometu. Območje okoli uvozno izvozne klančile in dostopa podzemnega dela objekta garaže predstavlja odprto »ježo«, ki se terasasto dviguje proti vzhodu, parceli št. 898/8. Teraso so zazelenjene, višniska razlika med terasami ne presega vipine 50cm. Pred uvozom v garažo umeščamo zunanje potrebne intervencijsko/servisno površine, prostori za reportažni avtomobil, reševalca, press.... Robno proti vzhodnem in južnem delu se območje terasasto vzdigne do nivoja obstoječega terena. Na skrajni vzhodni parceli 898/8 predlagamo umestitev zunanjega parkirišča.

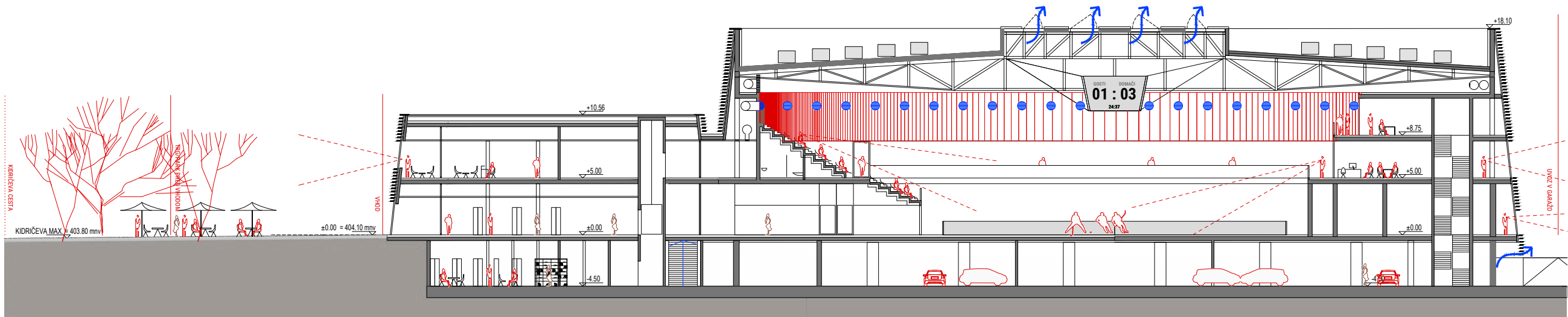


MATERIALI- ZUNANJI IZGLED, TRAJNOSTNI RAZVOJ

Značilnost zunanjega videza določa fasadno opno, ki sledi obliki in modularnemu sistemu rastra fasade. Fasadni raster opredeljuje sistem dvojne fasade, katerega zunanji ovoj načrtujemo kot zaščitni plašč-zaveso, ki ščiti pred klimatskimi pogoji (sonce, veter, senčenje). Kovinske lamele iz cortena so fiksne, v horizontalnih linijah, v osnovnem rastru. Glede na gostoto in geometrijo horizontal, lamele ob direktnem soncu dodatno senčijo prostore za cca 20%, pri stranskem kotu sonca pa je senčenja več. Pred okni so zunanja tekstilna senčila, vsa povezana na CNS. Raster odgovarja notranji razporeditvi prostorov, ki v obliki horizontalnega diska tvori razpoznavni vzorec. Garaža je naravno prezračevana.

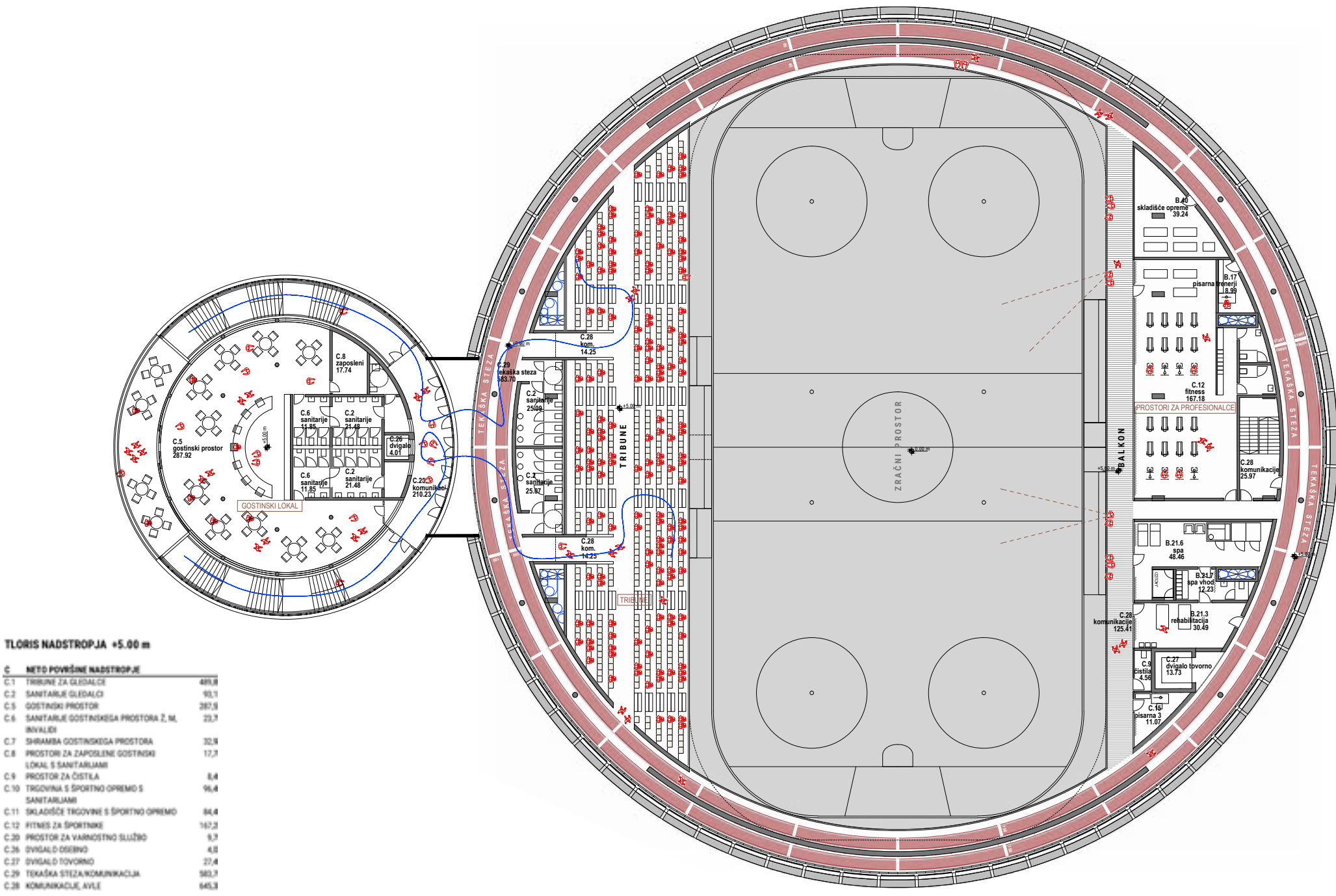
Osnovna konstrukcijska zasnova omogoča 100% fleksibilnost, upošteva tribunski del, ki so fiksni, kar je za tovrstne objekte nujno. Gradnja tovrstnih objektov namenjenim športu zahteva optimalno strategijo za razvoj dejavnosti v smislu stalnega prilagajanja novim situacijam. To zahteva jasno organizacijsko shemo, enostavno in racionalno razporeditvijo osnovne infrastrukture (inštalacijski jaški in vsi razvodi v spuščeni stropovih) ter modularno zasnovo fasade kar omogoča fleksibilno prilagajanje tako sedanjim zahtevam kot bodočim novim situacijam. Talna konstrukcija je »obrnjena«; tehnični pod omogoča fleksibilnost prostora in razvoda instalacij. Streha objektov je ravna, preko katerih so montirani sončni kolektorji in fotovoltaika.

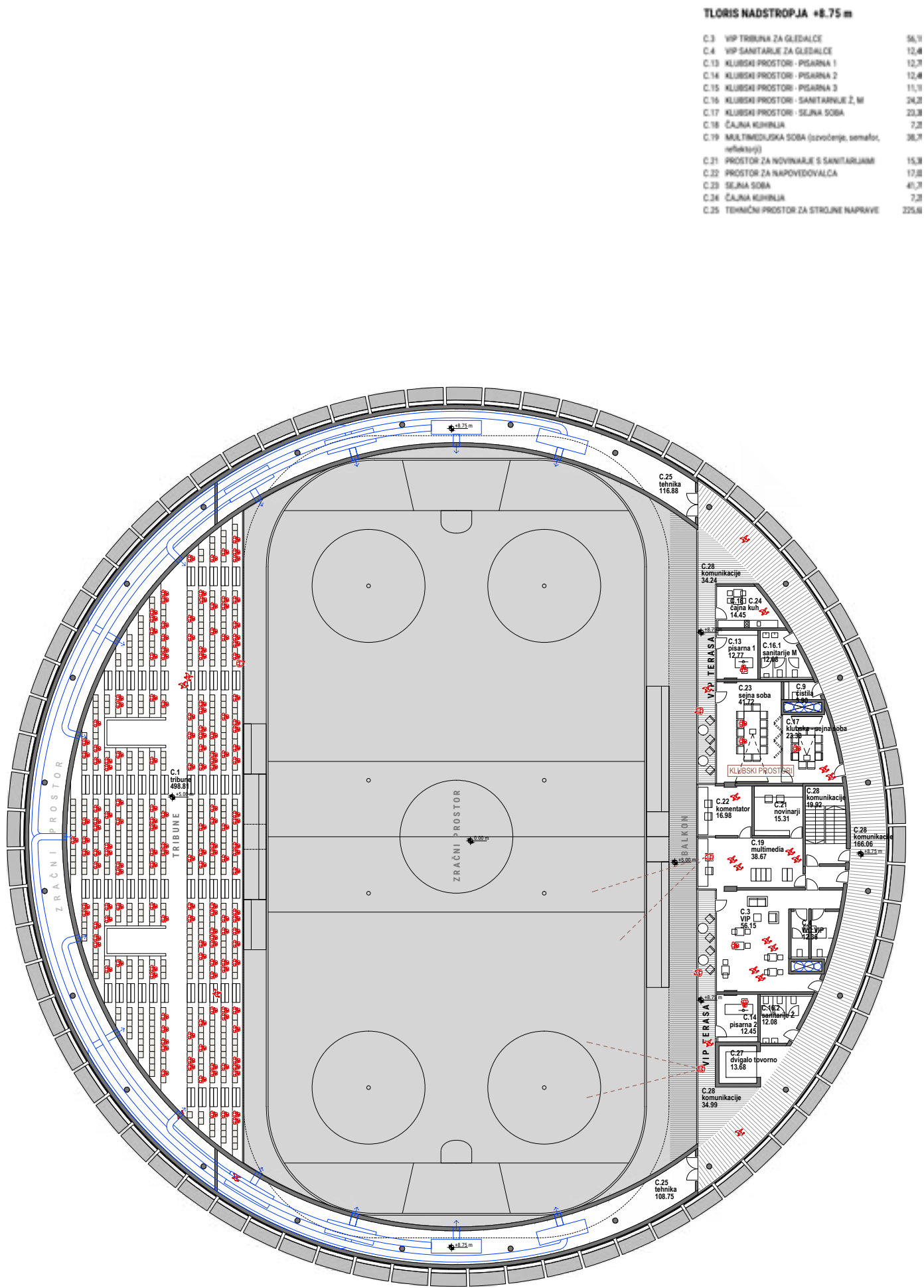
Za doseganje funkcionalnih zahtev objekta bi bila uporaba deleža lesa kot predpisano v ZJN (zelenem javnem naročanju) povezana z nesorazmerno povišanimi stroški investicije in izvedbe. Zato predlagamo, da se v skladu z navedbo v ZJN uporabi možnost, da se kot nadomestilo za predpisan delež lesa, izvede certificiranje objekta v skladu z trajnostnimi zahtevami enega izmed veljavnih certifikacijskih shem (DGNB, LEED, BREEAM).



KONCEPT POŽARNE VARNOSTI

Objekt spada med stavbe za šport, kjer je lahko večje število uporabnikov, čemur so prilagojeni tudi ukrepi požarne varnosti. Požarne ločitve sledijo arhitekturni zasnovi in namembnostim prostorov v objektu. Požarno ločeni bodo ledena dvorana, vstopni paviljon, garaža, tehnični prostori in evakuacijska stopnišča. Za varno evakuacijo uporabnikov stavbe so predvidene ustrezne evakuacijske poti ustreznih širin z dolžinami umika manj kot 35 m (v eni smeri) oziroma manj kot 50 m (v več smereh). Z ustreznim številom in razmestitvijo zaščiteneh stopnišč in izhodov, ki vodijo direktno na prosto bo zagotovljene ustrezna kapaciteta evakuacijskih poti. Predvidena so tri stopnišča (2 x 2,7m + 1 x 1,6m) kar ustreza za skupno 700 uporabnikov, ki se lahko evakuira iz nadzemnih etaž. Evakuacijo mobilno oviranih oseb se predvidi z ustrežno izvedenimi dvigali, ki so umeščena v požarno zaščiteneh stopniščih. Predvidena je ustrezna požarna odpornost nosilne konstrukcije. Glede na relativno majhno požarno obremenitev in velik volumen prostora se v nadaljevano projekta lahko z inženirsko metodo preveri ali je jeklena nosilna konstrukcija lahko požarno nezaščitena. V objektu predvidimo sledeče sisteme aktivne požarne zaščite: avtomatski sistem javljanja in alarmiranja požara, odvod dima in toplote iz garaže, naravni odvod dima in toplote iz zaščiteneh stopnišč in varnostna razsvetljava. Objekt ne dosega pogojev zaradi katerih bi zahtevali zaščito z aktivnim sistemom gašenja sprinklerjem. Za gasilce predvidimo dostop do najmanj dveh stranic objekta in najmanj dve delovni površini. Dostop bo tak, da ne bo vzratne vožnje za gasilska vozila oziroma bodo omogočeni obračalni žepi za gasilska vozila.





OPIS ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ

Za oskrbo objekta z električno energijo iz javnega elektroenergetskega omrežja je predvidena izvedba NN priključka oziroma nove transformatorske postaje (skladno z izdanimi pogoji elektro distributerja).

Elektroenergetski razvod in lokacije stikalnih blokov bodo zasnovani tako, da bodo omogočali pregledno in učinkovito upravljanje posameznih delov objekta.

Preko stikalnih blokov bo napajana tudi mreža vtičnic za potrebe rabe prostorov, servisiranja (čiščenje prostorov, servis naprav) ter za potrebe naprav na delovnih mestih (pisarniška oprema).

Za zagotavljanje delovnih in igralnih pogojev je predvidena splošna in zasilna razsvetljava. Predvidene so LED sijalke z dobrim energetskim in svetlobno tehničnim izkoristkom. Posebna pozornost bo namenjena razsvetljavi dvorane katera bo načrtovana skladno z EN12193 in skladno z željami uporabnika glede kategorizacije tekem ter možnosti TV prenosov. Za prostore kjer je pomembna prilagoditev osvetlitve bodo predvidene svetilke z DALI tehnologijo. Prižiganje razsvetljave bo lahko lokalno preko stikal, programsko preko CNS sistema ali preko senzorjev svetlobe.

Za osvetlitev evakuacijskih poti ter naprav za zagotavljanje požarne varnosti v primeru požara je predvidena varnostna in evakuacijska razsvetljava.

Predvidena je optična povezava objekta na zunanje obstoječe telekomunikacijsko omrežje.

Za objekt so predvidene sodobne telekomunikacijske storitve: računalniško omrežje (LAN), nadzorno omrežje požarnega varovanja s posredovanjem signala na pristojno službo (Gasilska brigada), omrežja za varovalne in alarmne sisteme, signalno omrežje za nadziranje porabe energentov.

Vsi sistemi bodo povezani v centralni nadzorni sistem (CNS), ki krmili vse priključene naprave, skrbi za medsebojno usklajeno delovanje in optimizira porabo energije v objektu. Za vse predvidene naprave (klimati, toplotna črpalka,...) bo predvidena dobava elektrokrmilnih omar z možnostjo povezave na CNS.

V okviru tehničnega varovanja so predvideni sistem za kontrolo pristopa, sistem za registracijo delovnega časa, sistem za video nadzor in protivlomni sistem določenih prostorov. Posamezni sistemi bodo povezani v enovito celoto v okviru varnostno nadzornega sistema (VNS). Predviden je tudi sistem avtomatskega javljanja požara za odkrivanje požara v njegovi začetni fazi s prenosom alarmnega signala na pristojno službo (Gasilska brigada). Predvidena je ustrezna strelovodna zaščita objekta ter prenapetostna zaščita. Izvedene bodo tudi vse potrebne ozemljitve in izenačitve potencialov.

OPIS STROJNIH INŠTALACIJ

Glavni poudarek pri načrtovanju strojnih inštalacij bo zagotavljanje ustrezne relativne vlage v dvorani (preprečevanje megljenja in ustrezna kakovost ledene površine). Vzdrževanje relativne vlage bo predvideno z uporabo sušilnega regenerativnega kolesa, ki bo vgrajeno v sklopu sistema klimatizacije. Kot ogrevalna energija za sušenje zraka bo uporabljena odpadna toplota iz hladilnega sistema za ustvarjanje ledene površine.

Kot primarni vir ogrevanja objekta in ogrevanja bo uporabljena odpadna toplota iz hladilnega sistema ustvarjanje ledene površine.

Kot vir hlajenja objekta je predvidena toplotna črpalka zrak/voda z visokim sezonskimi izkoristki SEER in SCOP katera bo služila tudi za podporno ogrevanje (v primeru nezadostne odpadne toplote).

Ogrevanje in hlajenje objekta bo predvideno s sledečimi sistemi:

2 cevni ventilatorski konvektorji za spremljajoče prostore (garderobe, fitnes, bar, pisarne, hodniki,...)

toplozračno ogrevanje tribun s skrbno izbranim načinom vpihovanja toplega zraka, ki bo razdeljen za različne cone tribun. Alternativno bo predvideno sevalno ogrevanje tribun.

Prezračevanje objekta bo zasnovano kot centralno mehansko prezračevanje in bo razdeljeno na:

prezračevanje in klimatizacija ledene dvorane (samostojen sistem s kontrolo in vzdrževanjem vlage)

prezračevanje spremljajočih prostorov (več manjših prezračevalnih naprav za posamezne sklope)

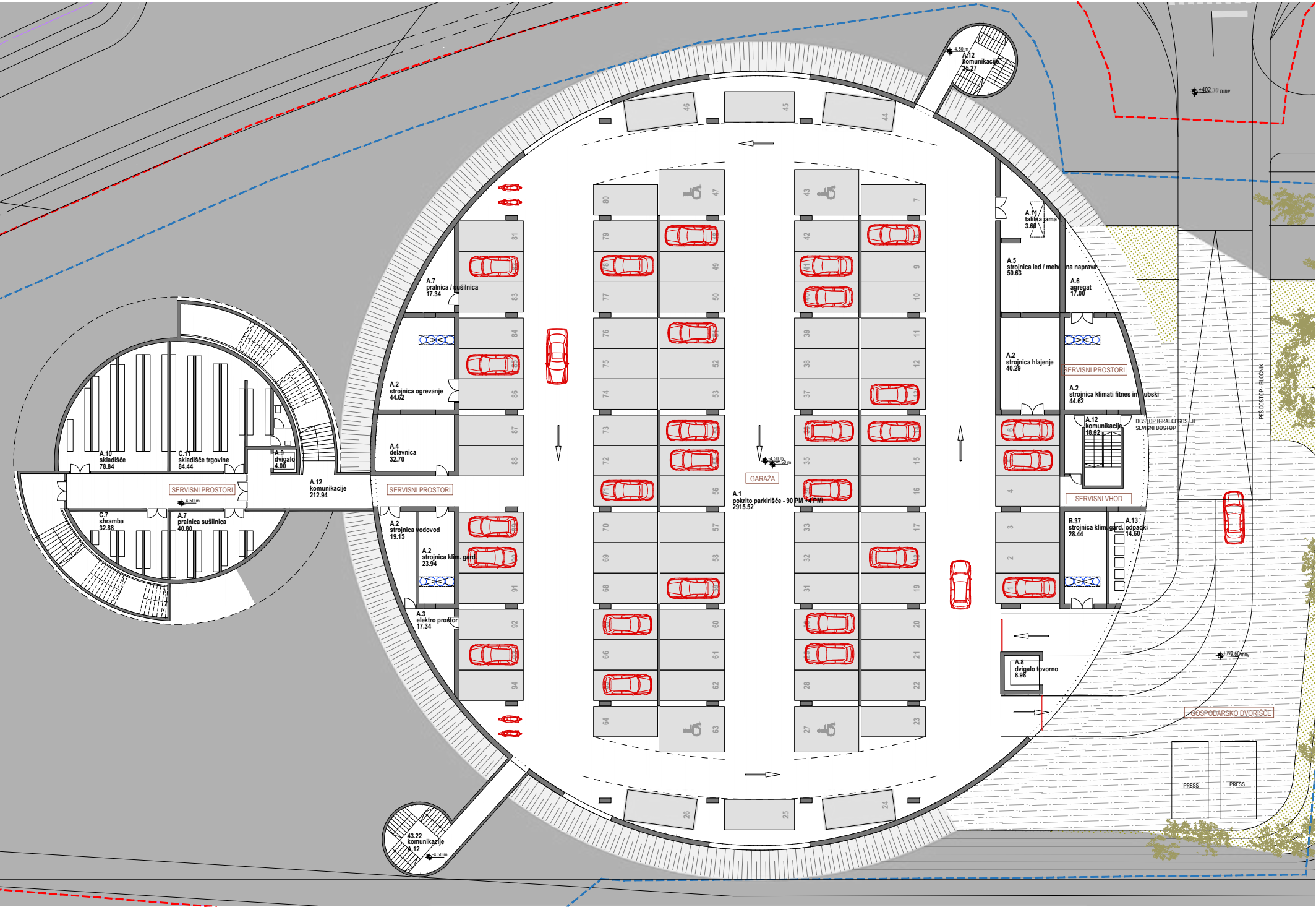
Minimalne količine svežega zraka za posamezne prostore bodo določene skladno s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb. V različnih prostorih bodo načrtovani take elemente, da se bo glede na namembnost prostora dosegel kar se da optimalni prezračevalni efekt, ki pa za uporabnika ne bo moteč (občutek prepiha ali prevelika glasnost).

Predvidijo se prezračevalne naprave (klimati), ki omogočajo ogrevanje in hlajenje svežega zraka, vračanje odpadne toplote z visokim izkoristkom ($\geq 85\%$), varčnimi EC motorji za ventilatorje in regulacijo na podlagi kvalitete zraka (kontrola CO2).

Priprava tople sanitarne vode bo centralna z akumulacijskim ogrevalnim sistemom in cirkulacijo tople sanitarne vode ter ustreznim sistemom za preprečevanje nastanka legionele. Segrevanje sanitarne vode bo preko toplotne črpalke.

TLORIS KLETI -4.50 m

A	NETO PLOŠČINA KLET	
A.1	POKRITO PARKIRIŠČE (3x del. 110 vozil)	2915,5
A.2	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	172,8
A.3	ELEKTRO PROSTOR	17,3
A.4	DELAVNICA	32,7
A.5	PROSTOR ZA MEHČALNO NAPRAVO	50,6
A.6	PROSTOR ZA ZASILNI AGREGAT	17,0
A.7	PRALNICA IN SUŠILNICA HOKEJSKE OPREME	56,1
A.8	OVISALO TOVORNO	9,8
A.9	OVISALO OSEBNO	4,0
A.10	SKLADIŠČE OPREME	78,8
A.11	SPODNI DEL TALNE JAME	3,8
A.12	KOMUNIKACIJE	318,4
A.13	PROSTOR ZA ODPADKE	14,8



KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

Konstrukcija strehe je zasnovana kot jeklena konstrukcija. Sistem konstrukcije je znan kot "spokeweheel"; princip prednapetega kolesa. Konstrukcija je sestavljena iz sistema strešnih paličnih nosilcev, ki so razprti na notranji tlačni obroč, po obodu konstrukcije pa so paličja pripeta na zunanji natezni obroč.

Spodnji pas paličja je možno izvesti s kabli, stebriči, diagonale in zgornji pas paličja pa so klasični tipski jekleni profili. Centralni del strehe je kot sekundarni element naložen na konstrukcijo notranjega tlačnega obroča.

Jekleni stebri strehe, ki potekajo po obodu se sidrajo v armirano-betonsko konstrukcijo objekta. Celotna konstrukcija je v ravnini strehe in notranjega obroča utrjena z diagonalami.

Vertikalna konstrukcija objekta je zasnovana s sistemom armirano-betonskih potresnih sten v obeh ortogonalnih smereh, oziroma po obodu in armirano-betonskimi stebri, ki so zasnovani kot sekundarni potresni elementi.

Medetažne plošče in tribune so zasnovane kot armirano-betonske, podprte na stene oziroma nosilce. Nad kletno etažo – garaža je stropna armirano-betonska plošča zasnovana tudi s sistemom utopljenih oziroma klasičnih vut.

Temeljna armirano-betonska plošča je v območju večjih obremenitev – po obodu zasnovana v debelini 80 cm, v območju garaže pa v debelini 60 cm.



		Natečajna naloga		Natečajni elaborat			
Oznaka	Namembnost prostorov	zahtevane površine		vpišejo natečajniki			
		v m²	OPOMBE	v m²			
1		NOTRANJE POVRŠINE					
A	NOVE POVRŠINE KLET						
A.1	POKRITO PARKIRIŠČE (za cca. 110 vozil)	3600,0			2915,5		
A.2	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	100,0			172,6		
A.3	ELEKTRO PROSTOR	20,0			17,3		
A.4	DELAVNICA	20,0			32,7		
A.5	PROSTOR ZA MEHČALNO NAPRAVO	20,0			50,6		
A.6	PROSTOR ZA ZASILNI AGREGAT	20,0			17,0		
A.7	PRALNICA IN SUŠILNICA HOKEJSKE OPREME	20,0			58,1		
A.8	DVIGALO TOVORNO	15,0			9,0		
A.9	DVIGALO OSEBNO	5,0			4,0		
A.10	SKLADIŠČE OPREME	100,0			78,8		
A.11	SPODNJI DEL TALILNE JAME	5,0			3,6		
A.13	PROSTOR ZA ODPADKE				14,6		
A.12	KOMUNIKACIJE	785,0	cca 20% celotne površine		310,4		
B	NOVE POVRŠINE PRITLIČJE						
B.1	LEDENA POVRŠINA S KROŽNO KOMUNIKACIJO	2400,0			2127,6		
	ledena ploskev, 2x prostor za igralce, 2x kazenski prostor, prostor za sodnike, krožna pot okoli ploskve						
B.2	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod A					140,0	101,3
B.3	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod B					140,0	101,3
B.4	POWER SKATING / TRENING DRSANJA					20,0	19,0
B.5	GARDEROBE JUNIOR					40,0	43,8
B.6	SANITARIE JUNIOR + MLAJŠI					20,0	21,1
B.7	GARDEROBE MLAJŠI					40,0	38,5
B.8	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNE DRŠALCE (MOŠKI)					30,0	24,3
B.9	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNI DRŠALCE (ŽENSKE)					30,0	26,5
B.10	GARDEROBE MLADI					40,0	43,9
B.11	SANITARIE MLADI + STAREJŠI					20,0	21,0
B.12	GARDEROBE STAREJŠI					40,0	38,5
B.13	GARDEROBE MINI HOKEJ 1					40,0	30,3
B.14	SANITARIE MINI HOKEJ 1+2					20,0	13,9
B.15	GARDEROBE MINI HOKEJ 2					40,0	30,6
B.16	GARDEROBE TRENERJI S SANITARIJAMI					40,0	22,5
B.17	PISARNA TRENERJI					10,0	9,0
B.18	GARDEROBE SODNIKI S SANITARIJAMI					20,0	22,8
B.19	GARDEROBE REKREACIJA DRŠALCI					165,0	124,4
B.20	SANITARIE	20,0			15,5		
B.21	GARDEROBA DOMAČA EKIPA (ČLANI)						
	čista garderoba	30,0				43,1	
	umazana garderoba	60,0				52,8	
	rehabilitacijska soba	20,0				30,5	
	brusilnica in skladišče drsalk	15,0				13,6	
	sušilnica opreme	10,0				13,9	
	SPA - SAUNA finska, infra	30,0				48,5	
	SPA - PREDPROSTOR S SANITARIJAMI IN GARDEROBAM	20,0				12,2	
B.22	GARDEROBA TRENER DOMAČE EKIPE	6,0				10,1	
B.23	SANITARIE DOMAČA EKIPA	20,0				28,0	
B.24	GARDEROBE S SANITARIJAMI GOSTUJOČA EKIPA (ČLANI)	80,0				76,5	
B.25	GARDEROBA TRENERJI GOSTUJOČA EKIPA	10,0				10,1	
B.26	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G1	40,0				39,8	
B.27	SANITARIE GOSTUJOČA EKIPA G1+G2	20,0				21,1	
B.28	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G2	40,0				42,4	
B.29	DOPING KONTROLA	15,0				15,3	
B.30	SANITARIE DOPING KONTROLA	5,0				4,4	
B.31	SOBA PRVA POMOČ/REŠEVALCI	12,0				16,4	
B.32	PROSTOR ZA ČISTILA	8,0				17,3	
B.33	PROSTOR ZA IZPOSOJO DRŠALK	10,0		28,4			
B.34	BRUSILNICA DRŠALK	5,0		10,0			
B.35	SKLADIŠČE DRŠALK	25,0		33,0			
B.36	PROSTOR ZA SNEŽNO ROLBO, TALILNIK LEDU	80,0		36,6			
B.37	PROSTORI STROJNIC	40,0		28,4			
B.38	DVIGALO OSEBNO	5,0		4,0			
B.39	DVIGALO TOVORNO	15,0		20,1			
B.40	SKLADIŠČE OPREME	50,0		39,2			
B.41	KOMUNIKACIJE, AVLE	797,2	cca 20% celotne površine		551,5		

C	NOVE POVRŠINE NADSTROPJE			
C.1	TRIBUNE ZA GLEDALCE	1250,0		489,8
C.2	SANITARIE GLEDALCI	125,0		93,1
C.3	VIP TRIBUNA ZA GLEDALCE	70,0		56,1
C.4	VIP SANITARIE ZA GLEDALCE	20,0		12,4
C.5	GOSTINSKI PROSTOR	250,0		287,5
C.6	SANITARIE GOSTINSKEGA PROSTORA Ž, M, INVALIDI	20,0		23,7
C.7	SHRAMBA GOSTINSKEGA PROSTORA	30,0		32,9
C.8	PROSTORI ZA ZAPOSLENE GOSTINSKI LOKAL S SANITARIJAMI	20,0		17,7
C.9	PROSTOR ZA ČISTILA	8,0		8,4
C.10	TRGOVINA S ŠPORTNO OPREMO S SANITARIJAMI	100,0		96,4
C.11	SKLADIŠČE TRGOVINE S ŠPORTNO OPREMO	50,0		84,4
C.12	FITNES ZA ŠPORTNIKE	200,0		167,2
C.13	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 1	12,0		12,7
C.14	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 2	12,0		12,4
C.15	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 3	12,0		11,1
C.16	KLUBSKI PROSTORI - SANITARNIJE Ž, M	20,0		24,2
C.17	KLUBSKI PROSTORI - SEJNA SOBA	40,0		23,3
C.18	ČAJNA KUHINJA	10,0		7,2
C.19	MULTIMEDIJSKA SOBA (ozvočenje, semafor, reflektorji)	40,0		38,7
C.20	PROSTOR ZA VARNOSTNO SLUŽBO	15,0		9,7
C.21	PROSTOR ZA NOVINARJE S SANITARIJAMI	30,0		15,3
C.22	PROSTOR ZA NAPOVEDOVALCA	10,0		17,0
C.23	SEJNA SOBA	40,0		41,7
C.24	ČAJNA KUHINJA	10,0		7,2
C.25	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	60,0		225,6
C.26	DVIGALO OSEBNO	5,0		4,0
C.27	DVIGALO TOVORNO	15,0		27,4
C.29	TEKAŠKA STEZA/KOMUNIKACIJA			583,7
C.28	KOMUNIKACIJE, AVLE	494,8	cca 20% celotne površine	645,3
	SKUPAJ A brez komunikacij	3925,0		3373,8
	SKUPAJ B brez komunikacij	3986,0		3571,5
	SKUPAJ C brez komunikacij	2474,0		2430,8
	SKUPAJ A + B + C brez komunikacij	10385,0		9376,0

A + B + C + 20% komunikacij12462,010883,2

2ZUNANJE POVRŠINE				
D	ZUNANJE POVŠINE V NATEČAJNEM OBMOČJU	zahteve		elaborat
D.0	Stavbišče	5500,0		4707,0
D.1.	Utrjene pohodne površine	1000,0		1384,0
D.2.	Utrjene povozne površine	1000,0		1008,0
D.3.	Parkirne površine na terenu (10-20 PM) in dovozne površine	3800,0		2539,0
D.4.	Parkirna mesta za kolesa (73 M)	109,5		98,0
D.5.	Parkirna mesta za avtobus (1PM)	48,0		66,0
D.6.	parkirna mesta za repotražni avto (1 PM)	48,0		20,0
D.7.	parkirno mesto za reševalno vozilo (1 PM)	48,0		20,0
D.8.	Zelene površine	2824,5		4536,0
SKUPAJ D		14378,0		14378,0
	PARKIRNE IN DRUGE ZUNANJE POVRŠINE D	14378,0		14378,0

3	PODATKI O VREDNOSTI INVESTICIJE			
Oznaka	Vrsta gradnje	Površina	Strošek	Vrednost investicije
		bruto m ²	EUR / m ²	EUR
A+B+C	NOVOGRADNJA*	13355,0	1740	23237700,00
D.1.+D.2.	UTRIJENE POHODNE IN POVOZNE POVRŠINE	2392,0	155	370760,00
D.3.+D.4.+D.5.+D.6.+D.7.	UTRIJENE PROMETNE POVRŠINE	2743,0	120	329160,00
D.8.	ZELENE POVRŠINE	4536,0	75	340200,00
	SKUPAJ			24277820,00
* bruto površino vseh etaž natečajnik izračuna in vpiše.				
4	PODATKI O STAVBNEM OVOJU IN RAZMERJIH		m ²	
	Površina stavbnega ovoja		4737	
	Razmerje med bruto površino in bruto prostornino		0,2	
	Razmerje razmerje med zunanjo površino toplotnega ovoja stavbe in bruto prostornino stavbe znotraj toplotnega ovoja		0,062	

Tabela 4: Cene skupaj

	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS	2.300.000,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve	62.300,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve po navedbi natečajnika	70.000,00 EUR
	Skupaj cena brez DDV	2.432.300,00 EUR
	22 % DDV	535.106,00 EUR
	SKUPAJ Z DDV	2.967.406,00 EUR

Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS. Podrobnejša vsebina je navedena v prilogi teh natečajnih pogojev z naslovom PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.

FAZA	OSNOVNE STORITVE ST ZAPS	POSEBNE STORITVE ST ZAPS	CENA BREZ DDV	DELEŽI (%) (skupaj Tabela 1)
	Projektiranje v standardnem formatu *.DWG ¹	- Uporaba informacijskega sistema Xpert ² pri projektiranju in izdelavi popisov ³ - izpolnjevanje zahtev posebnih sistemov certificiranja (DNSH in CP) ⁴ - Preliminarni screening v fazi DPP za objekt z vplivi na okolje (Uredba, Priloga 1)	(cene veljajo za storitve iz Tabele 1, vključno s povezanimi storitvami iz Tabele 2)	Vključeno v strošek posamezne faze
2	PROJEKTIRANJE			30 %
2.1	SNOVANJE Osnovne storitve, v okviru katerih se izdelava			
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDZ (dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE E. EKONOMIKA GRADNJE	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - zagotavljanje izpolnjevanja zahtev posebej dogovorjenih sistemov certificiranja (DNSH in Climate Proofing) B. PROJEKTIRANJE - dopolnitev IDZ po posebnih zahtevah investitorja oziroma vključevanje posebnih ukrepov za optimizacijo stavbe in gradbene konstrukcije, ki presegajo običajna merila projektiranja, zaradi zmanjševanja škodljivih snovi in emisij CO2«, v korist rabe obnovljive energije (DNSH in Climate Proofing). - izdelava dodatnih vsebin za objekte z vplivi na okolje - zasnova objekta z upoštevanjem dogovorjene ravni trajnostne gradnje z evidentiranjem in opisom lastnosti posameznih sestavin trajnostne gradnje	276.000,00 EUR	
2.2	IDEJNO PROJEKTIRANJE Osnovne storitve, v okviru katerih se izdelava			
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDP (usklajena s projektnimi in drugimi pogoji, ki vsebuje vse potrebne načrte posameznih strok in druge načrte in celovito opremo ⁵). Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE F. TERMINSKI NAČRT	B. PROJEKTIRANJE - izdelava razvitega idejnega projekta (rIDP; razviti IDP z izborom materialov, sestavami konstrukcijskih sklopov, tabelo prostorov, površin in končnih obdelav ter shemo stavbnega pohištva in morebitnih drugih gradbenih elementov, površinske načrte in tipične fasadne pasove kot parcialne prereze, z informativnim popisom GOI del ter projektantsko oceno GOI stroškov po postavkah, ki omogočajo investitorju izbor finančno ugodnejših tehničnih rešitev gradnje) - dopolnitve IDP na osnovi posebnih zahtev oziroma za načrtovanje posebnih ukrepov za optimizacijo stavbe in gradbene konstrukcije, ki presegajo običajna merila projektiranja, zaradi zmanjševanja porabe energije, zmanjševanja škodljivih snovi in emisij CO2, v korist rabe obnovljive energije (DNSH in Climate Proofing). - izdelava variantnih rešitev IDP (glede na drugačne zahteve investitorja ali zaradi	460.000,00 EUR	

¹ Format izdelave in oddaje načrtov (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

² Informacijski sistem Xpert (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

³ Popisi del (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

⁴ Posebni sistemi certificiranja (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

⁵ Oprema (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

2.3		spremembe predpisov) vključno s proračunom stroškov (vse skupaj vključeni do največ dve (2) optimizaciji projekta) - aproksimativni predračun stroškov gradnje za elemente, ki izhajajo iz načrta arhitekture ter primerjava s stroškovnim okvirjem in oceno stroškov - izdelava in posodobitev kataloga prostorov E. EKONOMIKA GRADNJE (vključeni do največ dve (2) optimizaciji projekta) - aproksimativen predračun stroškov gradnje ter primerjava s stroškovnim okvirjem in oceno stroškov - izdelava poglobljenega izračuna stroškov gradnje - priprava poizvedovalnega oziroma informativnega popisa del in drugih gradiv za naročilo ali razpis po načinu »ključ v roke« na podlagi rIDP		
	PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ	B. PROJEKTIRANJE (NADALJEVANJE) - recenzija projektne dokumentacije rIDP ali PZI⁶ Predaja dokumentacije v RECENZIJSKI PREGLED⁶, sodelovanje pri recenziji, izdelava končne dokumentacije za stavbo in ureditev odprtega prostora ter končne dokumentacije za opremo, upoštevajoč ugotovitve recenzijskega pregleda.	V okviru recenzijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve recenzorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnavajo kot dodatna dela.	
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTNE POGOJE - DPP (izdelana na osnovi dop IDZ) Izdelava projektne dokumentacije in priprava vlog za pridobitev projektnih pogojev Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze vezane na DPP: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH Pridobivanje projektnih pogojev.	138.000,00 EUR	
		In Preliminarni screening v fazi DPP za objekt z vplivi na okolje (Uredba, Priloga 1)		
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA DGD Izdelava projektne dokumentacije in priprava vlog za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze vezane na DGD: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	/	322.000,00 EUR	20 %
	(tudi: prisotnost na ustni obravnavi oziroma ugotovitvenem postopku do	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: Pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja.		
	- sprememba projektne dokumentacije in			

⁶ Recenzijski pregled (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

	zaključka obravnave postopka na prvi stopnji)	vlog za mnenja, soglasja ali gradbeno dovoljenje zaradi okoliščin, za katere ni odgovoren projektant - po potrebi: dokazila, predvsem tehnična, konstrukcijska in gradbeno-fizikalna, za pridobitev upravnih dovoljenj v posameznih primerih		
		ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: Oddaja popolne zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). - sprememba projektne dokumentacije in vlog za mnenja, soglasja ali gradbeno dovoljenje zaradi okoliščin, za katere ni odgovoren projektant		
2.4	PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO	In po potrebi sodelovanje projektanta pri izvedbi ali izvedba celotnega integralnega postopka za objekt z vplivi na okolje, ki vključuje presojo vplivov na okolje (PVO) in pridobivanje okoljevarstvenega soglasja (OVS) v okviru faze DGD	Roke in strošek za sodelovanje v integralnem postopku oz. izvedbo integralnega postopka bosta naročnik in podpisnik pogodbe določila naknadno, ko bo na podlagi PP znano, če sta PVO in OVS potrebna in ko se bo naročnik odločil ali bo PVO in OVS poveril projektantu ali ga bo naročal ločeno.	/ se izdeluje in obračunava dodatno
	Osnovne storitve, v okviru katerih se izdelava			
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - PZI za: - stavbo in ureditev odprtega prostora, - celoviti projekt notranje opreme, izdelane na podlagi IDP. Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, specifikacijami in drugimi potrebnimi vsebinami za celovito in popolno izvedbo PZI. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - posodobitev in dopolnjevanje PZI na podlagi zahtev investitorja ali zaradi drugačnih tehničnih rešitev, ki izhajajo iz delavniških načrtov izvajalcev, pred izvedbo objekta in med njo - preverjanje in potrjevanje načrtov tretjih oseb – strokovnjakov, s katerimi investitor sklene direktno pogodbo, glede skladnosti z izvedbenimi načrti (...), v kolikor se storitve nanašajo na naprave, ki niso zajete v popisu GOI del - izdelava in posodobitev kataloga prostorov E. EKONOMIKA GRADNJE Poročilo o izvajanju investicijskega projekta	483.000,00 EUR	30 %
2.5	PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE			
	POPISI DEL za vsa področja: - stavbo in ureditev odprtega prostora ter celoviti projekt opreme (športna, elektronska pisarniška, notranja pohištvena	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - delitev popisa na faze, etape ali glede na terminski načrt gradnje, na primer vezano na pridobivanje finančnih sredstev	103.500,00 EUR	

	oprema, tehnološka oziroma vsa oprema za delovanje ledene dvorane) Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - izdelava nestandardnih popisov: Izvedba popisov v informacijskem sistemu Xpert (strošek sistema plača naročnik), upoštevajoč posebna navodila naročnika (glej sklic Tabele 1 št. 3). E. EKONOMIKA GRADNJE - Izdelava projektantskega predračuna na podlagi popisa del. - Nadzor stroškov gradnje s primerjavo projektantskega predračuna s stroškovnim okvirjem ali aproksimativnim predračunom. - Priprava primerjalnih pregledov stroškov z vrednotenjem prispevkov drugih strokovnjakov, ki sodelujejo pri projektiranju.		
3.0.	NAROČANJE GRADNJE			
3.1.	NAROČILO TEHNOLOŠKE OPREME Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - preverjanje ustreznosti predlaganih drugačnih tehničnih rešitev oziroma spremenjenih opisov in vrednotenje njihovih učinkov na že usklajeno projektiranje E. EKONOMIKA GRADNJE - sodelovanje pri izbiri ponudnika - pregled ustreznosti tehničnih določil pred podpisom pogodbe	103.500,00 EUR	
3.2.	GRADBENA POGODBA Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - preverjanje ustreznosti predlaganih drugačnih tehničnih rešitev oziroma spremenjenih opisov in vrednotenje njihovih učinkov na že usklajeno projektiranje E. EKONOMIKA GRADNJE - priprava odgovorov na vprašanja ponudnika - pregled strokovne ustreznosti ponudb - primerjava rezultatov razpisa s standardiziranim popisom del in projektantskim predračunom - strokovna priprava in sodelovanje pri postopkih naknadnega preverjanja G. DRUGE PODPORNE STORITVE - tehnična podpora in sodelovanje v revizijskih postopkih		
4	GRADNJA (Vse vključno z vsemi potnimi stroški)			
4.1.	PRIPRAVA GRADNJE Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: A. VODENJE IN KOORDINACIJA - priprava vloge za prijavo del oziroma pripravljalnih del - priprava vlog za pridobivanje soglasij za priključitev B. PROJEKTIRANJE - sodelovanje pri preverjanju predizdelanih komponent objekta	23.000,00 EUR	10 %
4.2.	IZVAJANJE GRADNJE	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - pridobivanje mnenj glede dopustnih	184.000,00 EUR	

	Izvajanje projektantskega nadzora² z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem (vodenje in koordinacija) in izvajanje projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje). Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	manjših odstopanj B. PROJEKTIRANJE - posodobitev in dopolnjevanje PZI zaradi okoliščin, za katere ni odgovoren projektant - preverjanje nameravanih sprememb med gradnjo in priprava utemeljitev skladnosti s predpisi - priprava seznama morebitnih dopolnitev in popravkov že izvedenih del za izpolnitev zahtev predpisov in načrta - navodila in načrti za odpravo nepravilnosti in dokončanje objekta C. SPREMLJANJE GRADNJE - preverjanje že izvedenih del (v primeru menjave nadzornika, izvajalca ali projektantskega nadzora)	(Upoštevani čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 800 dni.)	
4.4.	PREDAJA OBJEKTA Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - izdelava seznama sprememb, nastalih med gradnjo, ter ugotavljanja skladnosti s predpisi in dovoljenji B. PROJEKTIRANJE - izdelava popisa opreme in inventarja C. SPREMLJANJE GRADNJE - izdelava seznama ukrepov za odpravo pomanjkljivosti za dokončanje del - izdelava dokumentacije gradbenega posega z dokazili o doseganju trajnostnih kriterijev ali zahtev	23.000,00 EUR	
4.5	DOVOLJENJE ZA UPORABO			
	PRIKAZ IZVEDENIH DEL – PID in sodelovanje pri tehničnem pregledu Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: A. VODENJE IN KOORDINACIJA - priprava vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja - pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj B. PROJEKTIRANJE - izdelava PID, kadar je med gradnjo prišlo do večjih sprememb - ažuriranje PID v primeru zahtev za odpravo pomanjkljivosti pri tehničnem pregledu - izdelava in posodobitev kataloga prostorov - izdelava navodil za obratovanje in vzdrževanje (NOV)	230.000,00 EUR	10 %
SKUPAJ CENA BREZ DDV			2.300.000,00 EUR	

Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve

DODATNE PROJEKTANTSKE IN DRUGE STORITVE	CENA BREZ DDV
DODATNE ŠTUDIJE, ELABORATI IN DOKAZILA O USTREZNOSTI	
Izdelava študije/elaborata za potrebe dokazovanja ustreznosti po načelu Do No Significant Harm (DNSH).	6000,00 EUR
Izdelava študije/elaborata za potrebe dokazovanja ustreznosti po načelu podnebne ustreznosti (Climate Proofing)..	6000,00 EUR
PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	
Izdelava projektne in druge dokumentacije za ureditev elektroenergetske infrastrukture za: - predstavitev obstoječe transformatorske postaje na novo lokacijo (izven natečajnega območja, za tretje porabnike) - postavitve nove transformatorske postaje na lokaciji izven natečajnega območja za namenjen oskrbe Ledene dvorane vključno z vodenjem in koordinacijo ter zastopanjem investitorja v upravnih postopkih od faze doplDZ do dovoljenja za uporabo (pridobivanje mnenj, soglasij, dovoljenj).	11.300,00 EUR* * Naročnik je za namen natečaja pridobil ponudbo za to storitev, ki naj jo natečajnik upošteva v svoji informativni ponudbi ponudbi.
Izdelava novega geodetskega posnetka za potrebe izdelave projektne dokumentacije za obe transformatorski postaji za namen pridobitve gradbenega dovoljenja.	2000,00 EUR
Ažuriranje geodetskega posnetka, ki ga je pridobil naročnik, za potrebe dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za Ledeno dvorano.	2000,00 EUR
Izdelava geodetskega posnetka za potrebe pridobivanja uporabnega dovoljenja za Ledeno dvorano.	10000,00 EUR
DRUGE STORITVE	
Priprava projektne dokumentacije za potrebe prijave investicije na razpise za sofinanciranje (vključno z dodatnimi strokovnimi utemeljitvami, sodelovanjem s pristojnimi ministrstvi in ostalimi deležniki za potrebe priprave popolne vloge za sofinanciranje ter upoštevanjem Navodil sofinancerja – zlasti označevanje dokumentov) in sicer za razpise; - EKOSKLAD - Sofinanciranje EU/SLO za Kohezijski sklad - Sofinanciranje EU/SLO za Sklad za razvoj regije	15000,00 EUR
Sodelovanje s pripravljavcem Elaborata geološko geomehanskih raziskav	Strošek je vključen v ceni vsakokratne faze izdelave projektne dokumentacije.
Sodelovanje in podajanje pojasnil na javnih razgrnitvah in predstavitvah namenjenih predstavnikom krajevnih skupnosti, zainteresirane javnosti in s temi dogodki povezanimi sestanki. Vključena, priprava in sodelovanje (vključno s potnimi stroški) na dveh tovrstnih javnih dogodkih.	10000,00 EUR
SKUPAJ CENA BREZ DDV	62300,00 EUR

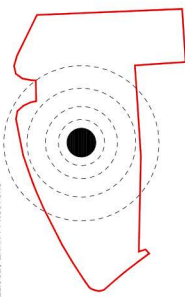
Tabela 4: Cene skupaj

	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS	2.300.000,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve	62.300,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve po navedbi natečajnika	70.000,00 EUR
	Skupaj cena brez DDV	2.432.300,00 EUR
	22 % DDV	535.106,00 EUR
	SKUPAJ Z DDV	2.967.406,00 EUR

Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve, ki niso vključene v Tabelo 1, Tabelo 2 in prilogo PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE in so po presoji natečajnika potrebne za celovito in strokovno izvedbo storitve projektiranja (npr. načrti, elaborati, izkazi, poročila, izračuni, tehnološki načrti, specifikacije in druge potrebne vsebine)

DRUGE DODATNE PROJEKTANTSKE IN DRUGE STORITVE	ROKI IN POGOJI ZA IZVEDBO STORITEV	CENA BREZ DDV
Predcertifikat za objekt v skladu s trajnostnimi zahtevami enega izmed veljavnih certifikacijskih shem (DGNB;LEED,BREEAM).	CENA UPOTEVA PREDCERTIFIKAT, OSTALE STORITVE POVEZANE S PRIDOBITVIJO CERTIFIKATA SO V DOMENI NAROČNIKA OZ. INVESTITORJA	50000,00 EUR
PREDHODNI POSTOPEK ZARADI PRESEŽENIH 10000M2 POVRŠIN (UREDBA PVO)	 <i>Natečajnik vpiše potrebne roke in pogoje za izvedbo drugih dodatnih storitev</i>	20000,00 EUR
SKUPAJ CENA BREZ DDV		70000,00 EUR

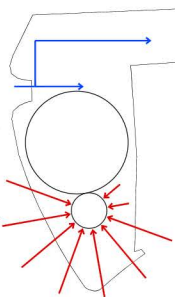
SHEMA URBANIZMA
VOZIŠČE / ZNAK V PROSTORU



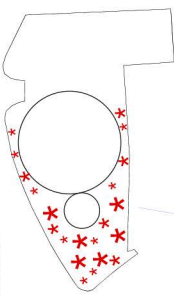
GENIJS LOCI



PROMETNA ZASNOVA / VIDOM PARK VERSUS MOTORNI DOSTOP



ZELENE PОВРШINE



PERSPEKTIVNI POGLED IZ TRGA



OBLIKA IZRAŽANJA - VOZIŠČE - RONDA

Objekt ledene dvorane se interpolira v prazen prostor kot vozlišče večjega merila, pri čemer enakovredno obravnava in vključuje vse kontaktne strani/smeri. V prostorskem kontekstu se kot taka predstavlja v smislu nove referenčne točke, ki v višji epicentru ponuja športno areno z garazno hsiso ter pripadajoči urbani park. Oblikovno povzema okroglo formo - Rondo, ki se jasno razlikuje od okoliške substance in hierarhično vpeljuje nov prostorski red, pri čemer celotna podoba območja postane izrazito mesto-kvama.

Glavni vhod v center - ločen vhod za pešce - umeščamo centralno v os glavnega objekta iz zahodne smeri. Kljub podani usmeritvi po umestitvi le tega na vhodni del lokacije. Za to se odločamo z namenom in v korist bolj optimalne razporeditve kritične mase uporabnikov ob predvidenih dogodkih kot tudi smiselne opredelitve zunanji površini ob objektu.

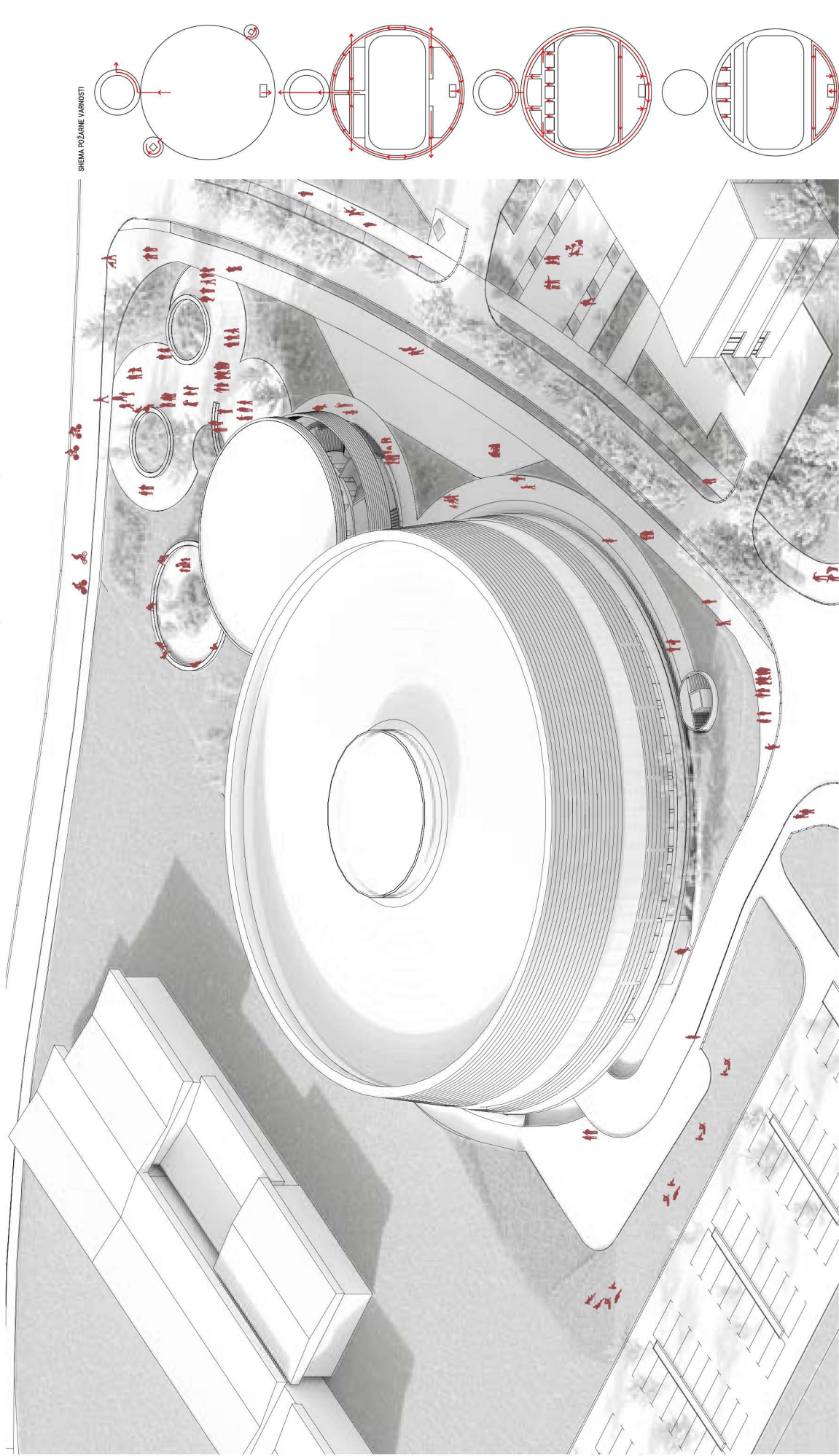
1. Tipologija tovrstnih objektov potrebuje razpoznavno oblikovano območje glavnega vhoda predvsem pa prazen prostor - (park/ploščad/trg) pred samim objektom (fruzenje, čakanje...), kar je optimalno glede na ročne pogoje z zahodnega dela lokacije. V prostoru pred objektom, ki je namenjen za prazen prostor, se umeščajo različni elementi, kot so na primer: 1. osrednjega urbanega parka, ki povezuje kontaktna območja sklopih, vsehbi, gimnazija, dijaki dom ipd.) in tako vsakodnevno nudi raznolike možnosti koriščenja ter celostno nadgradi kvaliteto uporabnosti namenske rabe prostora.

Umestitev glavnega vhoda v dvorano iz zahodne smeri predstavlja pridobitev za vse uporabnike na širši ravni tega mestnega prebela.

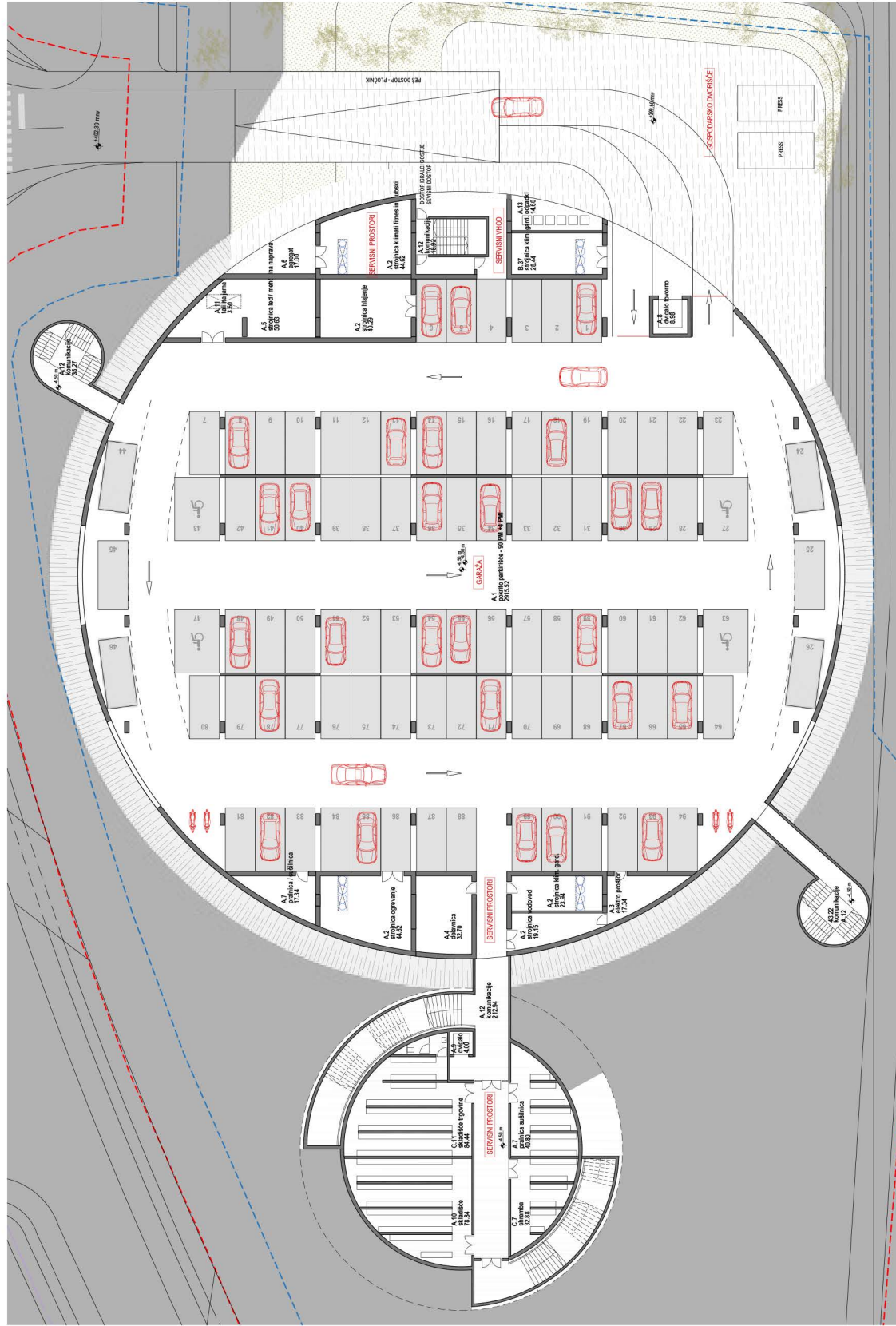


POGLED NA NOTRANJNOST DVORANE

UREDITVENA SITUACIJA NATEČAJNEGA OBMOČJA (S PRIKAZOM TILORISA STREHE) TER ZUNANJO IN PROMETNO UREDITVIJO, M 1:500

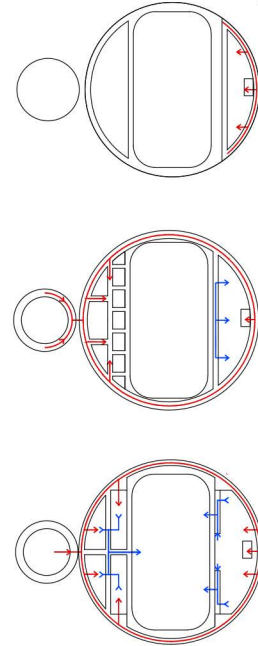


KLASIFIKACIJSKI KOD	OPIS	POVRŠINA
A.1.1	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.2	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.3	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.4	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.5	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.6	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.7	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.8	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.9	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.10	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.11	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.12	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.13	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.14	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.15	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.16	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.17	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.18	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.19	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.20	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.21	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.22	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.23	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.24	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.25	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.26	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.27	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.28	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.29	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.30	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.31	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.32	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.33	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.34	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.35	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.36	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.37	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.38	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.39	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.40	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.41	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.42	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.43	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.44	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.45	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.46	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.47	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.48	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.49	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.50	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.51	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.52	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.53	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.54	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.55	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.56	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.57	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.58	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.59	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.60	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.61	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.62	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.63	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.64	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.65	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.66	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.67	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.68	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.69	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.70	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.71	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.72	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.73	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.74	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.75	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.76	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.77	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.78	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.79	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.80	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.81	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.82	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.83	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.84	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.85	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.86	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.87	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.88	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.89	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.90	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.91	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.92	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.93	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.94	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.95	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.96	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.97	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.98	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.99	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34
A.1.100	PROSTOR ZA USTUPANJE	12.34

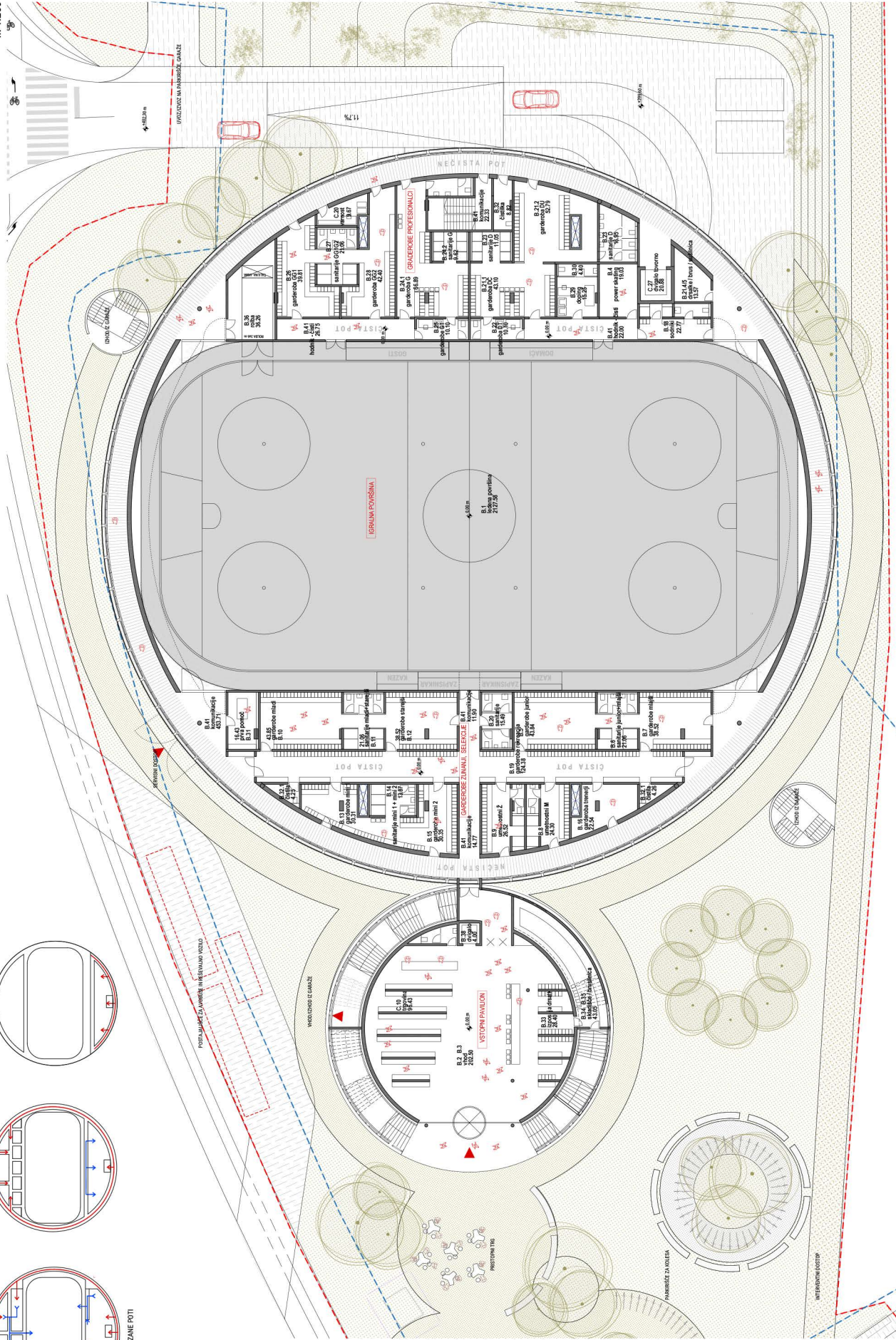


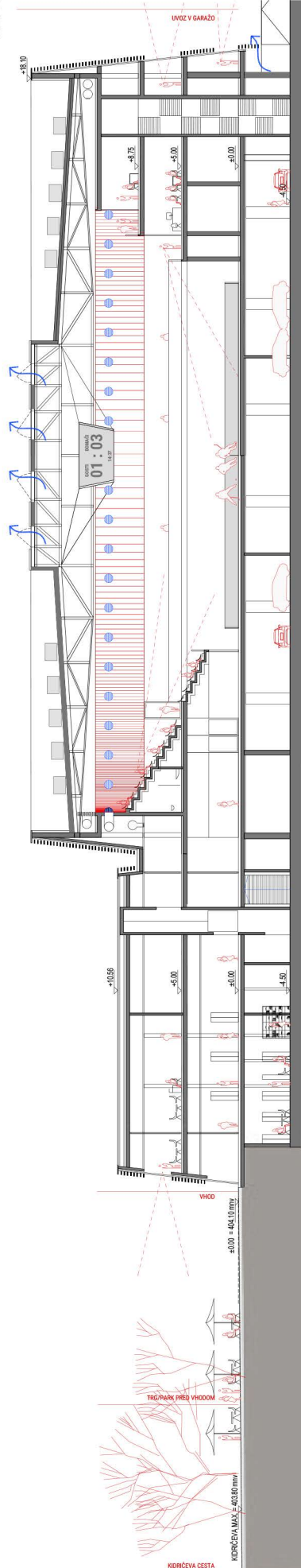
TLORIS KLETI -4.50m
M 1:200

TLORIS PRITILJCA +0.00m
M 1:200

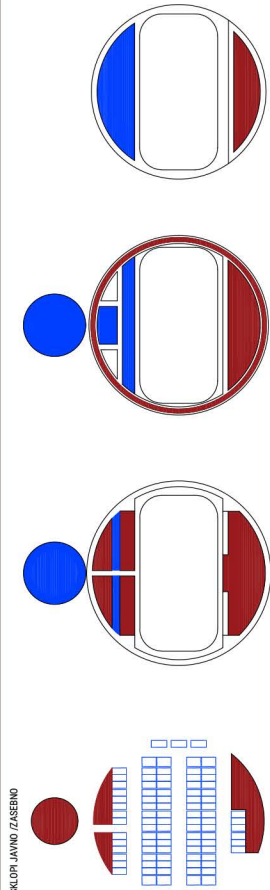


SCHEMA SISTE (IMAZANE POK)

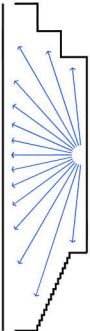




PROGRAMSKI SKLOPI JAVNO / ZASEBNO



SCHEMA PREREZA DVORANE - AMBIENT AUDITORIJA



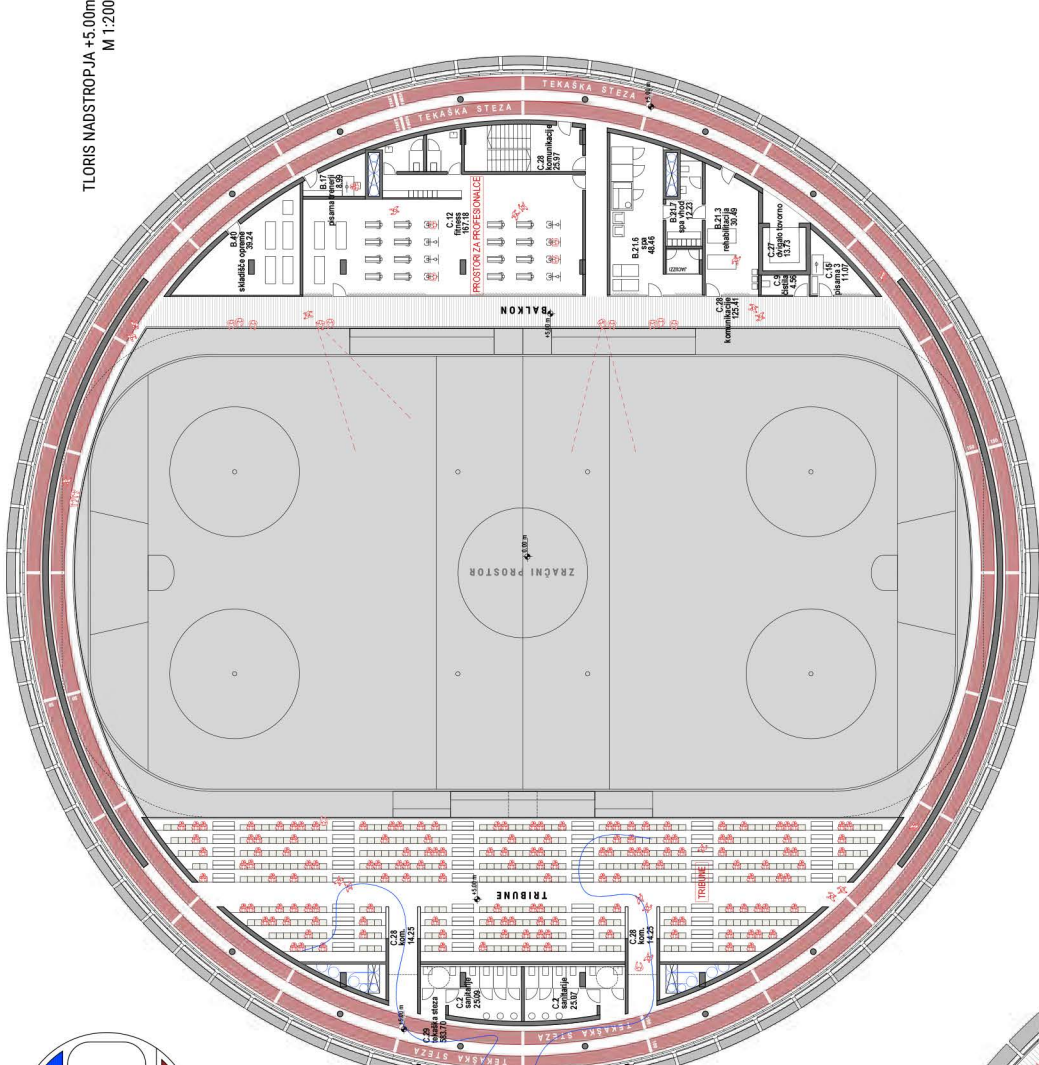
9

TEKST	1:200
1. NADSTROPJE	
1.1. NADSTROPJE	177.4
1.2. NADSTROPJE	177.4
1.3. NADSTROPJE	177.4
1.4. NADSTROPJE	177.4
1.5. NADSTROPJE	177.4
1.6. NADSTROPJE	177.4
1.7. NADSTROPJE	177.4
1.8. NADSTROPJE	177.4
1.9. NADSTROPJE	177.4
1.10. NADSTROPJE	177.4
1.11. NADSTROPJE	177.4
1.12. NADSTROPJE	177.4
1.13. NADSTROPJE	177.4
1.14. NADSTROPJE	177.4
1.15. NADSTROPJE	177.4
1.16. NADSTROPJE	177.4
1.17. NADSTROPJE	177.4
1.18. NADSTROPJE	177.4
1.19. NADSTROPJE	177.4
1.20. NADSTROPJE	177.4

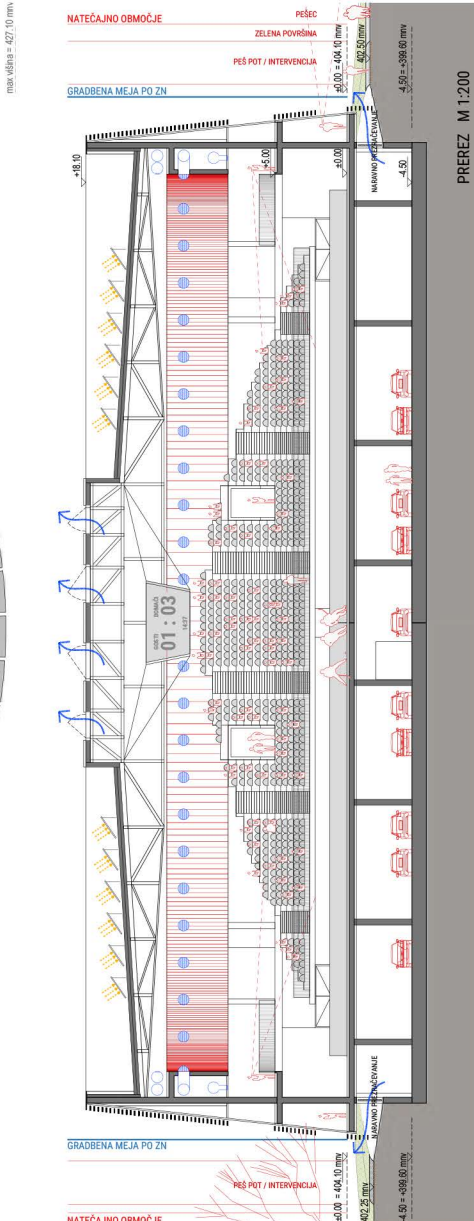
TEKST

TEKST	1:200
1. NADSTROPJE	
1.1. NADSTROPJE	177.4
1.2. NADSTROPJE	177.4
1.3. NADSTROPJE	177.4
1.4. NADSTROPJE	177.4
1.5. NADSTROPJE	177.4
1.6. NADSTROPJE	177.4
1.7. NADSTROPJE	177.4
1.8. NADSTROPJE	177.4
1.9. NADSTROPJE	177.4
1.10. NADSTROPJE	177.4
1.11. NADSTROPJE	177.4
1.12. NADSTROPJE	177.4
1.13. NADSTROPJE	177.4
1.14. NADSTROPJE	177.4
1.15. NADSTROPJE	177.4
1.16. NADSTROPJE	177.4
1.17. NADSTROPJE	177.4
1.18. NADSTROPJE	177.4
1.19. NADSTROPJE	177.4
1.20. NADSTROPJE	177.4

PREREZ M 1:200



TLORIS NADSTROPJA +5.00m
M 1:200



PREREZ M 1:200