



Ledena dvorana Kranj

Natečajna rešitev za javni, projektni, enostopenjski natečaj za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za investicijski projekt Ledena dvorana Kranj

Vsebina

Grafični del	
Pomanjšani plakati	2-4
Vizija	5
Pomanjšani grafični prikazi	
Sheme	7-9
Ureditvena situacija	10-11
Tlorisi	14-18
Prerezi	19
Fasade	22-23
Tekstualni del	
Kratko tehnično poročilo	25-26
Trajnostna zasnova	27-33
Osnovni podatki rešitve	34
Prikaz površin (Tabela površin)	35
Ocena vrednosti investicije	36
Navedba zneskov (Ponudba)	36



Vizija

Nova Ledena dvorana Kranj z odprtim javnim prostorom v soseski Zlato Polje je zasnovana kot sodoben športni kompleks z jasno in prepoznavno identiteto. Arhitektura je hkrati preprosta, razumljiva in brezčasna, obenem pa dovolj izrazita, da obrobju Kranja prinaša nov prostorski in družbeni impulz.

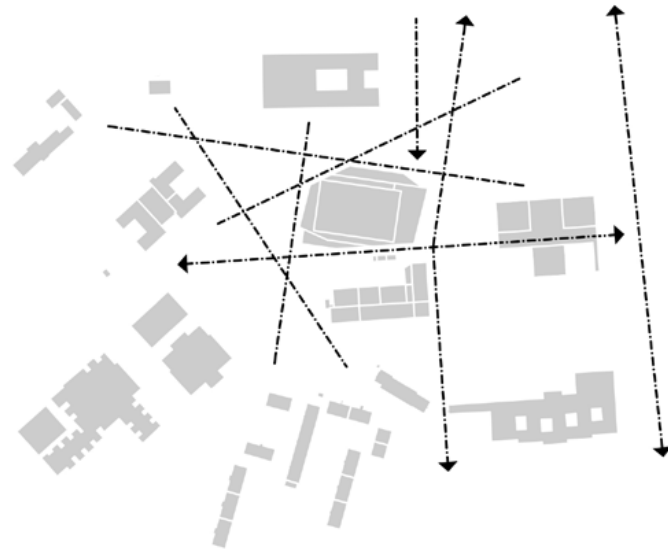
Zasnova je usmerjena v prihodnost, vendar temelji na spoštovanju lokalnih tradicij ter razumevanju družbenega in prostorskega konteksta okolja. Bistven del projekta predstavlja večplasten razmislek o trajnosti in sonaravnem razvoju kompleksa, ki zagotavlja harmonijo z naravo in skladnost z aktualnimi mednarodnimi smernicami trajnostnega razvoja.

Celostna ureditev območja preoblikuje lokacijo v odprt in vključujoč mestni prostor, namenjen širokemu krogu uporabnikov. Raznoliki sloji urbanega prostora omogočajo, da se v novem kompleksu prepoznajo tako sedanja kot prihodnje generacije prebivalcev. Ambicija projekta je ustvariti mednarodno konkurenčen prostor, ki združuje profesionalni in rekreativni šport ter hkrati deluje kot prostor skupnosti, dobrega počutja in zapomljivih doživetij.

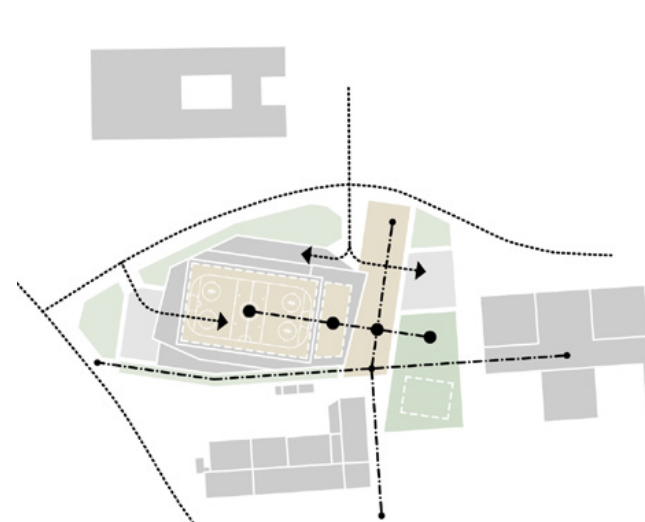
Cilj nove Ledene dvorane Kranj je vzpostaviti okolje, ki bo priljubljeno med lokalnim prebivalstvom, v širši gorenjski regiji in na ravni celotne Slovenije. V širšem kontekstu se predlog spogleduje s primerljivimi kompleksi v alpski regiji in drugimi sodobnimi vzorčnimi primeri, na primer v nordijskem prostoru. Nova ledena dvorana bo postala epicenter športa in rekreacije, priljubljena destinacija za srečanja in raznolike dogodke, prostor sprostitve in kakovostnega preživljanja prostega časa ter nov prepoznaven simbol mesta Kranj in gorenjske regije.



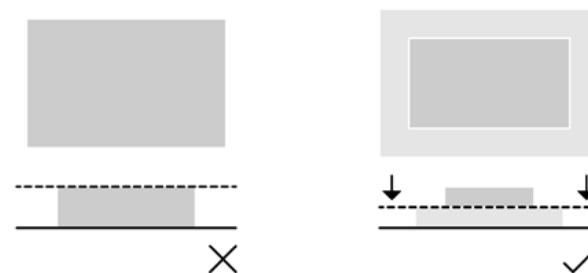
Pogled iz jugovzhoda | Park in vhodna ploščad postaneta prostor druženja in medgeneracijskega srečanja. Nova Ledena dvorana povabi obiskovalce v notranjost večnamenskega športnega kompleksa.



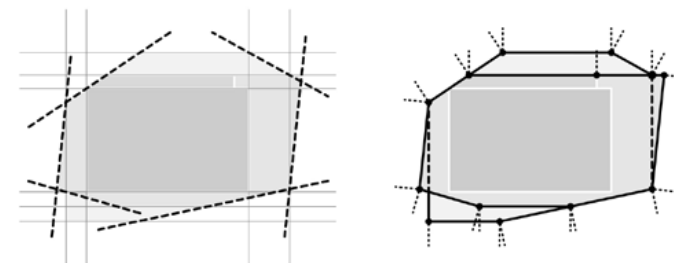
Shema 1 | Volumen se odziva na obstoječe robne pogoje, kot so ulična mreža, okoliška zazidava in gradbena meja. Nova stavba upošteva dane prostorske silnice, ustvarja nove povezave in vnaša lastno dinamiko v sosesko Zlato Polje.



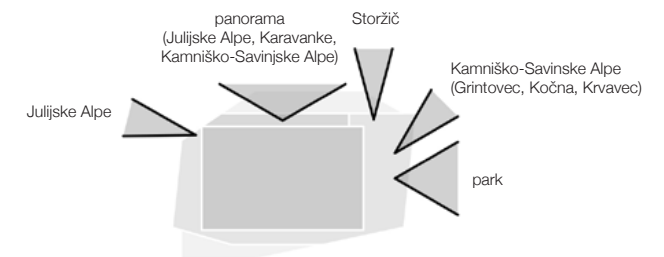
Shema 2 | Z zasukom osnovne osi dvorane se vzpostavi lastno prostorsko težišče med zunanjim parkom in vhodno ploščadjo in notranjostjo kompleksa. S tem je hkrati jasno določena hierarhija zunanjih prostorov in glavnih poti različnih uporabnikov (pešci, kolesarji, vozila).



Shema 3 | Stavbni volumen se višinsko prilagaja kontekstu obstoječih sosednjih objektov: višji volumen glavne dvorane je umeščen v osrednji del kompleksa, medtem ko so ob robovih razporejeni spremljevalni programi, ki oblikujejo nižji, obodni volumen.



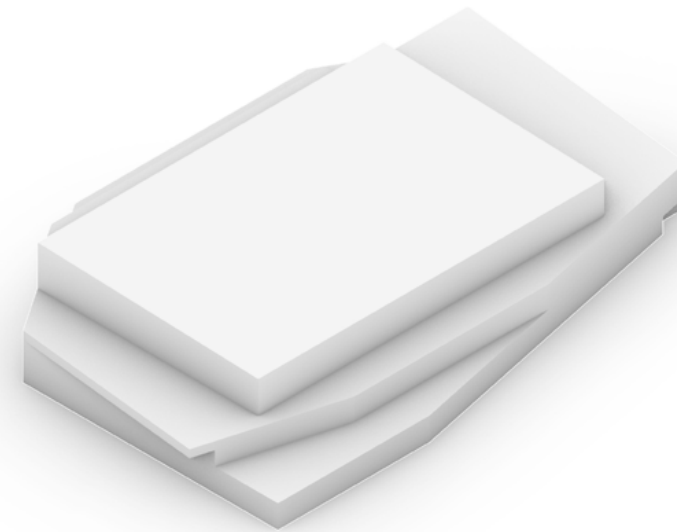
Shema 4 | Geometrijski zalomi členijo stavbni volumen v horizontalni in vertikalni smeri, s čimer predlagani volumen upošteva vse prostorske smernice, obenem pa vzpostavlja človeku prijazno merilo. Kompleks kljub svoji velikosti daje paviljonski vtis.



Shema 5 | Poudarki v obliki nadstrešnic, teras in večjih fasadnih odprtin neposredno izhajajo iz notranje prostorske organizacije ter obenem odpirajo objekt proti neposredni okolici in širšemu krajinskemu kontekstu, zlasti proti okoliškim hribom in goram. Prepoznavne vedute, predvsem proti Alpam na severu, tako postanejo sestavni del uporabniške izkušnje.



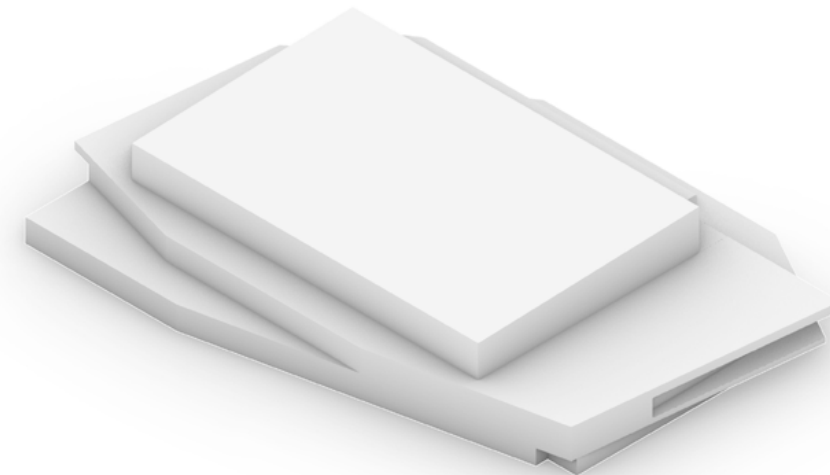
SV



JZ

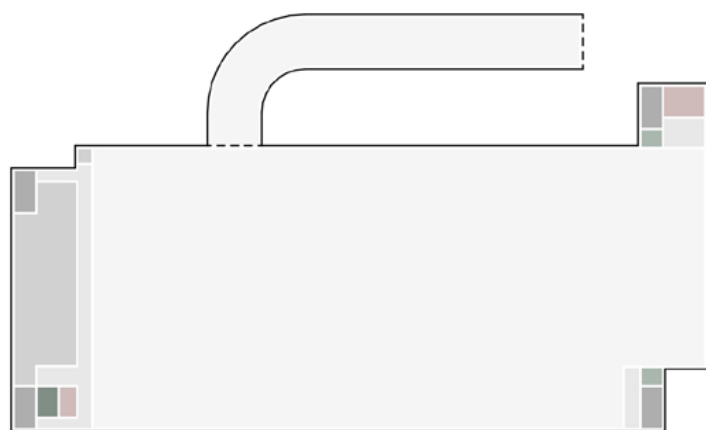


SZ



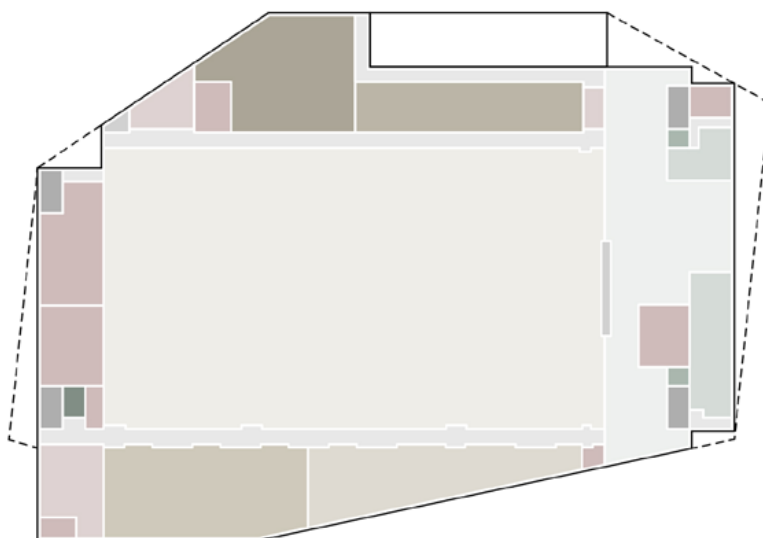
JV

Shema 6 | Oblikovna pojavnost stavbnega volumna je skulpturalna in enovita. Podobno kot v kiparstvu, kjer je umetnino mogoče enakovredno doživeti z vseh strani, tudi predlagana zasnova stremi k načelu »hiše brez zadnje strani«.



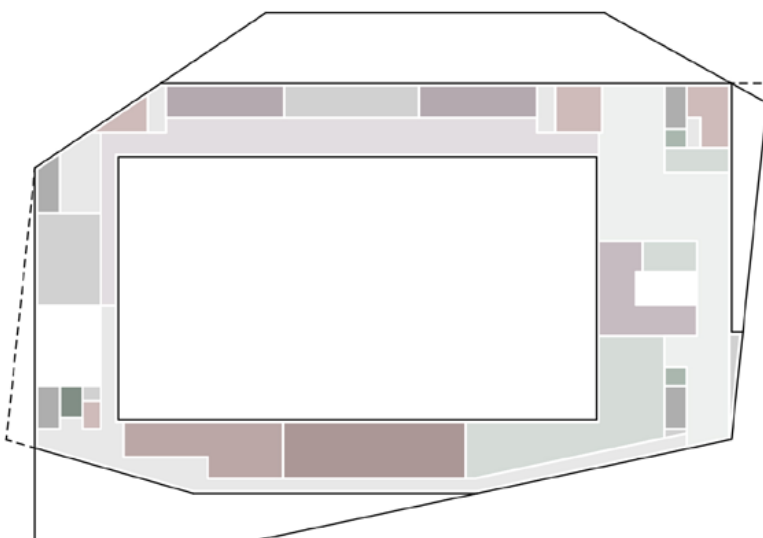
- dvigalo za obiskovalce
- tovorno dvigalo
- servis, podporni prostori, skladišča
- podzemno parkirišče (garaža)
- kommunikacije - hodniki
- tehnični prostori
- kommunikacije - požarno varna stopnišča

Shematski tloris - klet | 1:1000



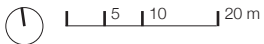
- osrednji javni program
- javni in pol-javni program
- dvigalo za obiskovalce
- tovorno dvigalo
- ledena površina s krožno komunikacijo
- garderobe - rekreativci in um. drsalci
- garderobe - druge ekipe
- garderobe - člani, gostujoče ekipe
- garderoba - člani, domača ekipa
- garderobe - sodniki, trenerji; pisarne; prva pomoč
- servis, podporni prostori, skladišča
- kommunikacije - hodniki
- tehnični prostori
- kommunikacije - požarno varna stopnišča

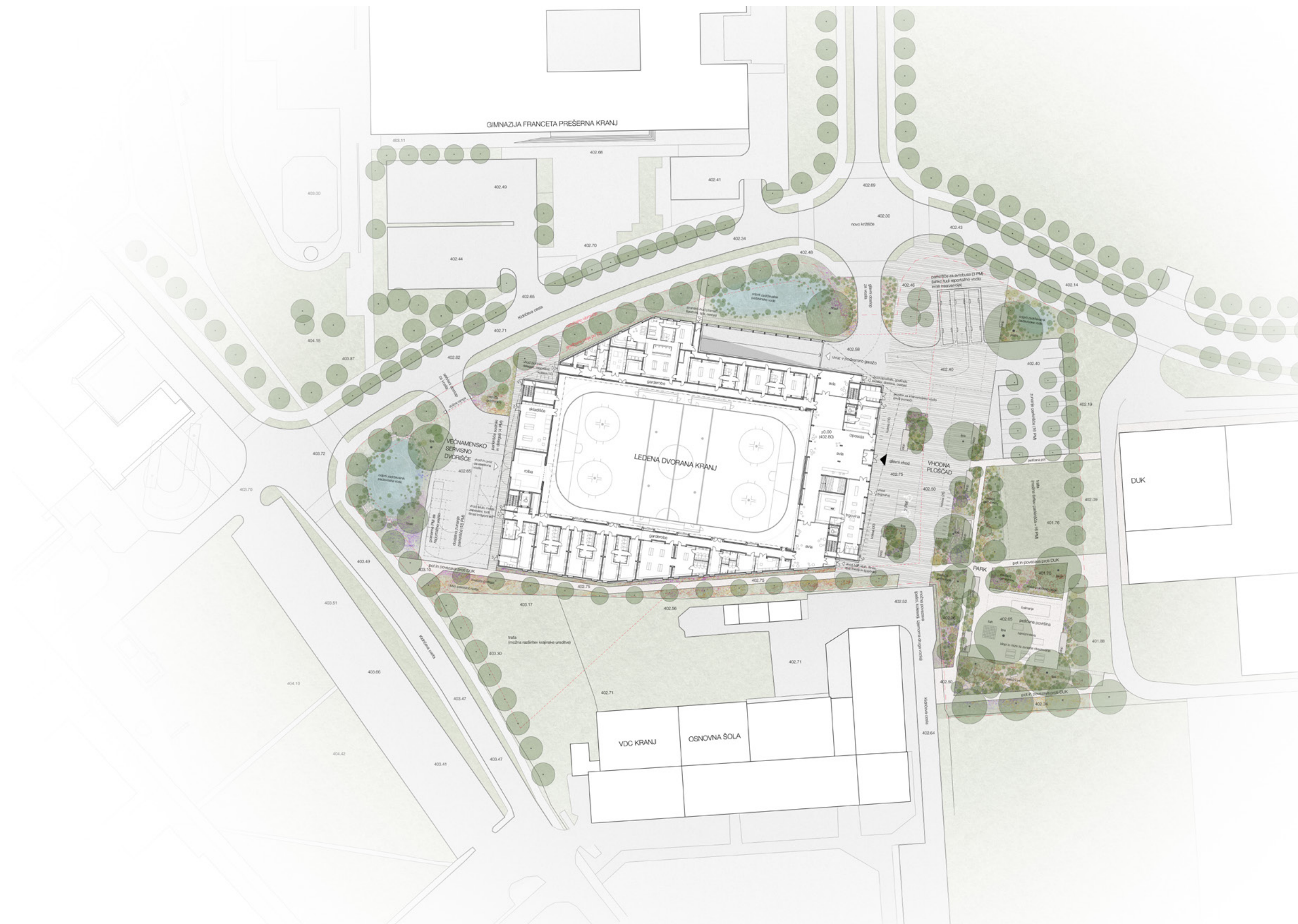
Shematski tloris - prilježje | 1:1000



- osrednji javni program
- javni in pol-javni program
- dvigalo za obiskovalce
- tovorno dvigalo
- glavna tribuna
- VIP tribuna
- sanitarije za obiskovalce
- servis, podporni prostor, skladišča
- klubski prostori
- mediji, varnostniki, drugi podporni prostori
- kommunikacije - hodniki
- tehnični prostori
- kommunikacije - požarno varna stopnišča

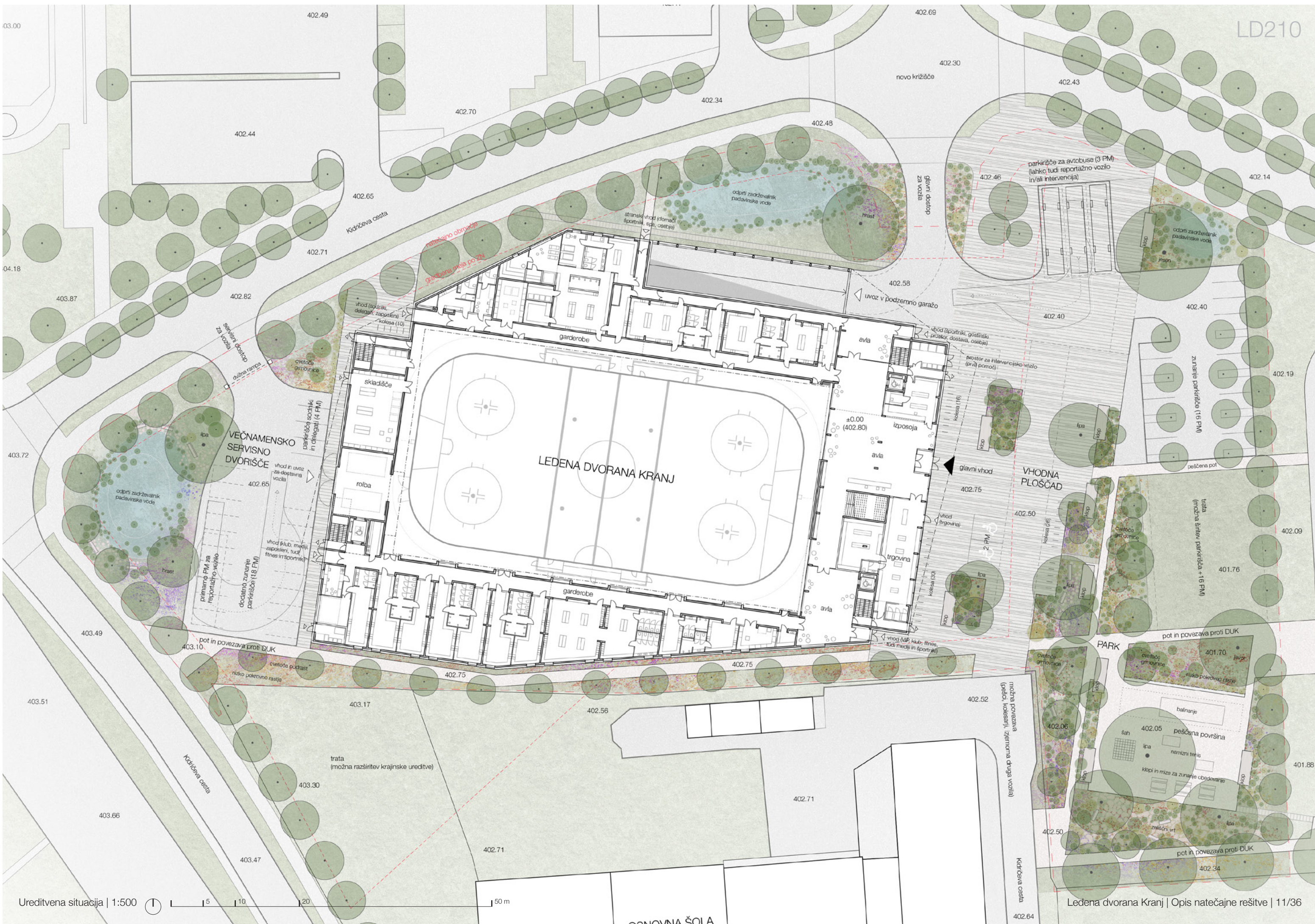
Shematski tloris - prvo nadstropje | 1:1000

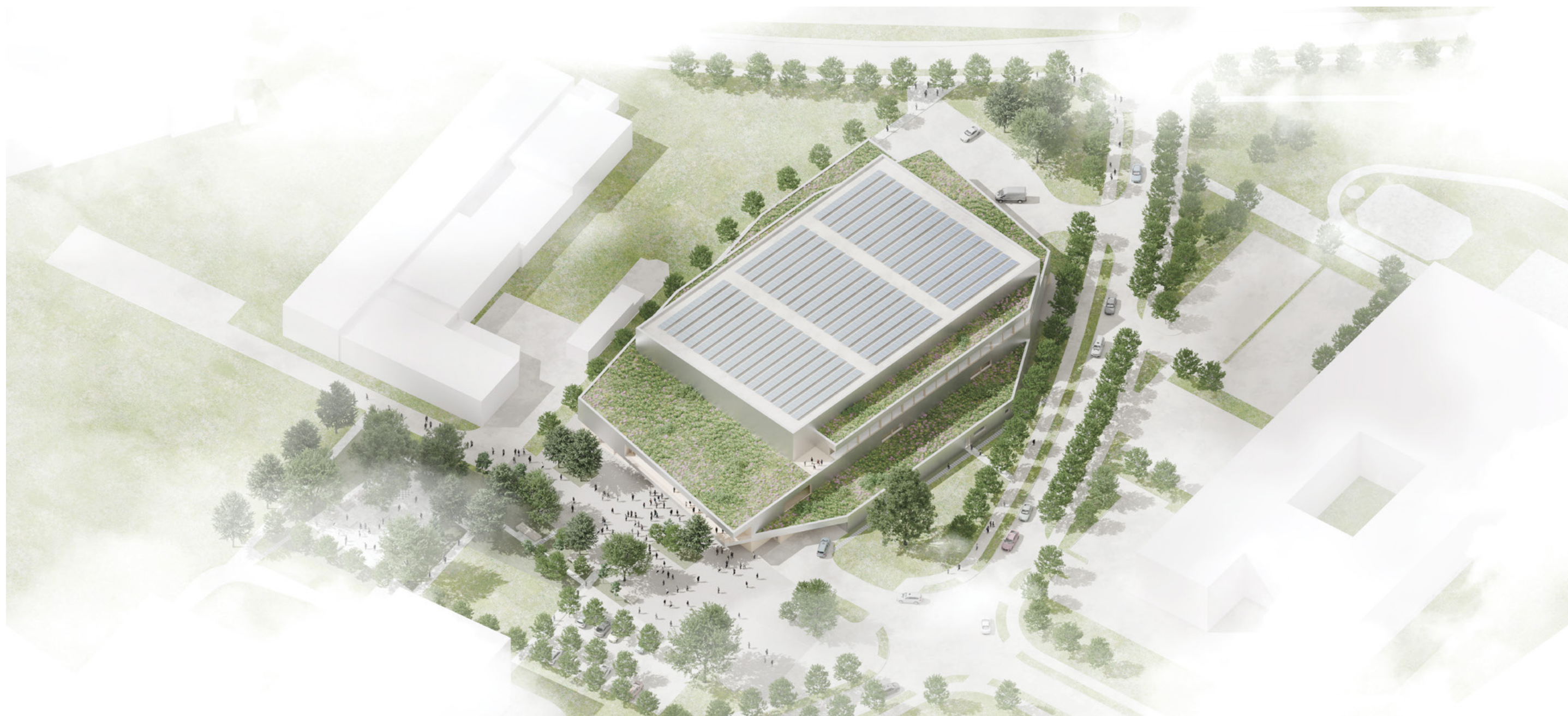




Ureditvena situacija | 1:1000

0 5 10 20 50 100 m

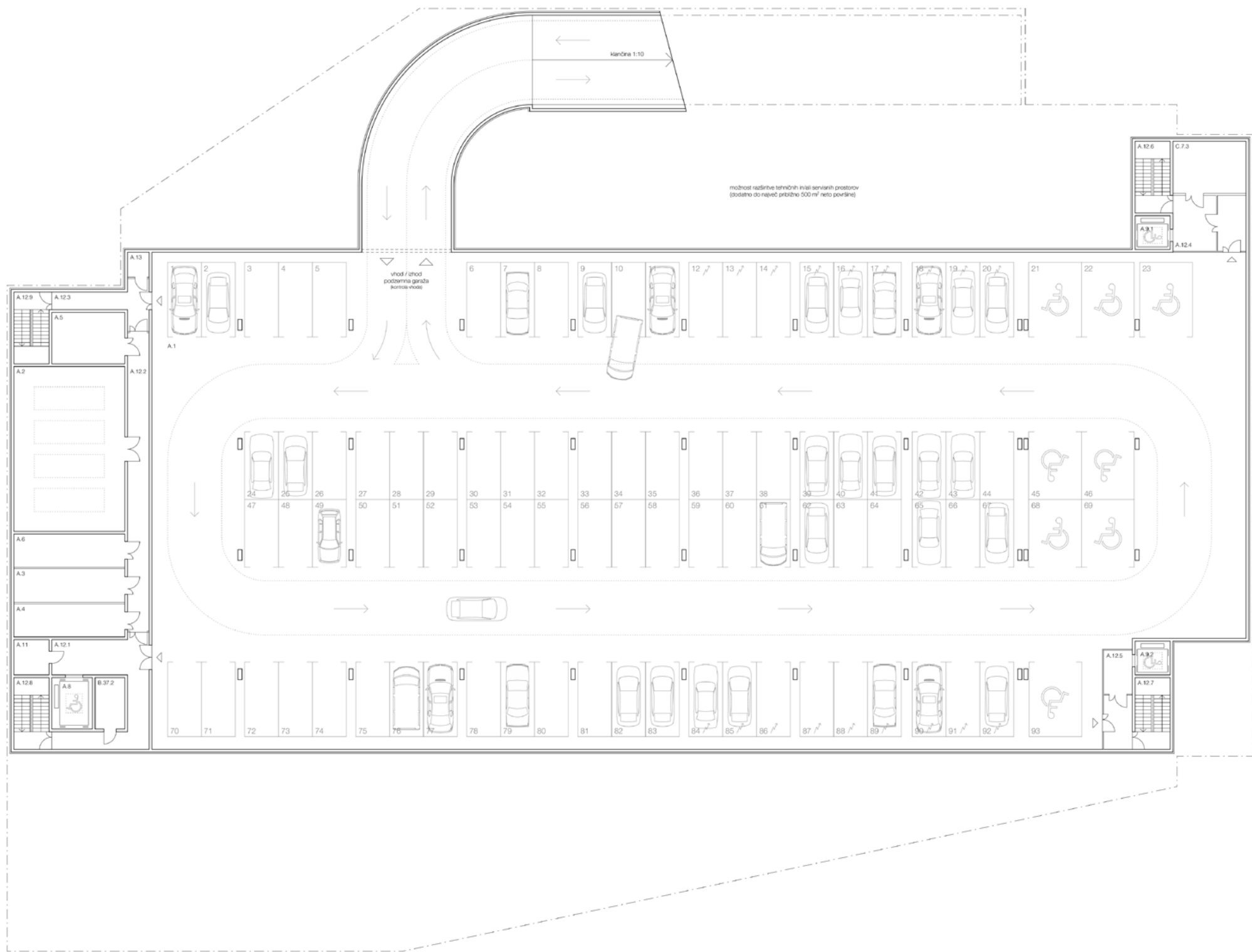




Aksonometrični pogled iz severovzhoda | Ledena dvorana vnaša nov prostorski in družbeni impulz na obrobje Kranja. Bistven del projekta predstavlja večplasten razmislek o trajnosti in sonaravnem razvoju kompleksa, ki zagotavlja harmonijo z naravo in skladnost z aktualnimi mednarodnimi smernicami trajnostnega razvoja.

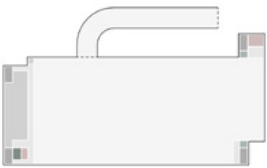


Pogled iz vzhoda | Prostorske poteze ustvarjajo ravnesje med umirjeno arhitekturno izraznostjo in dinamičnimi, presenetljivimi kompozicijami. Skulpturalni volumen je odraz notranje prostorske logike ter danih pogojev in značilnosti lokacije. Vhodna ploščad je ozelenjena in ponuja prostore za posedanje in oddih v objemu narave. Glavni vhod zaznamuje toplina lesa kot nadaljevanje notranjih prostorov in kontrast stavbnega ovoja iz recikliranega brušenega aluminija. Zunanja pokrita terasa v nadstropju je podaljšek gostinskega lokala in odpira poglede proti parku ter Kamniško-Savinjskim Alpam.

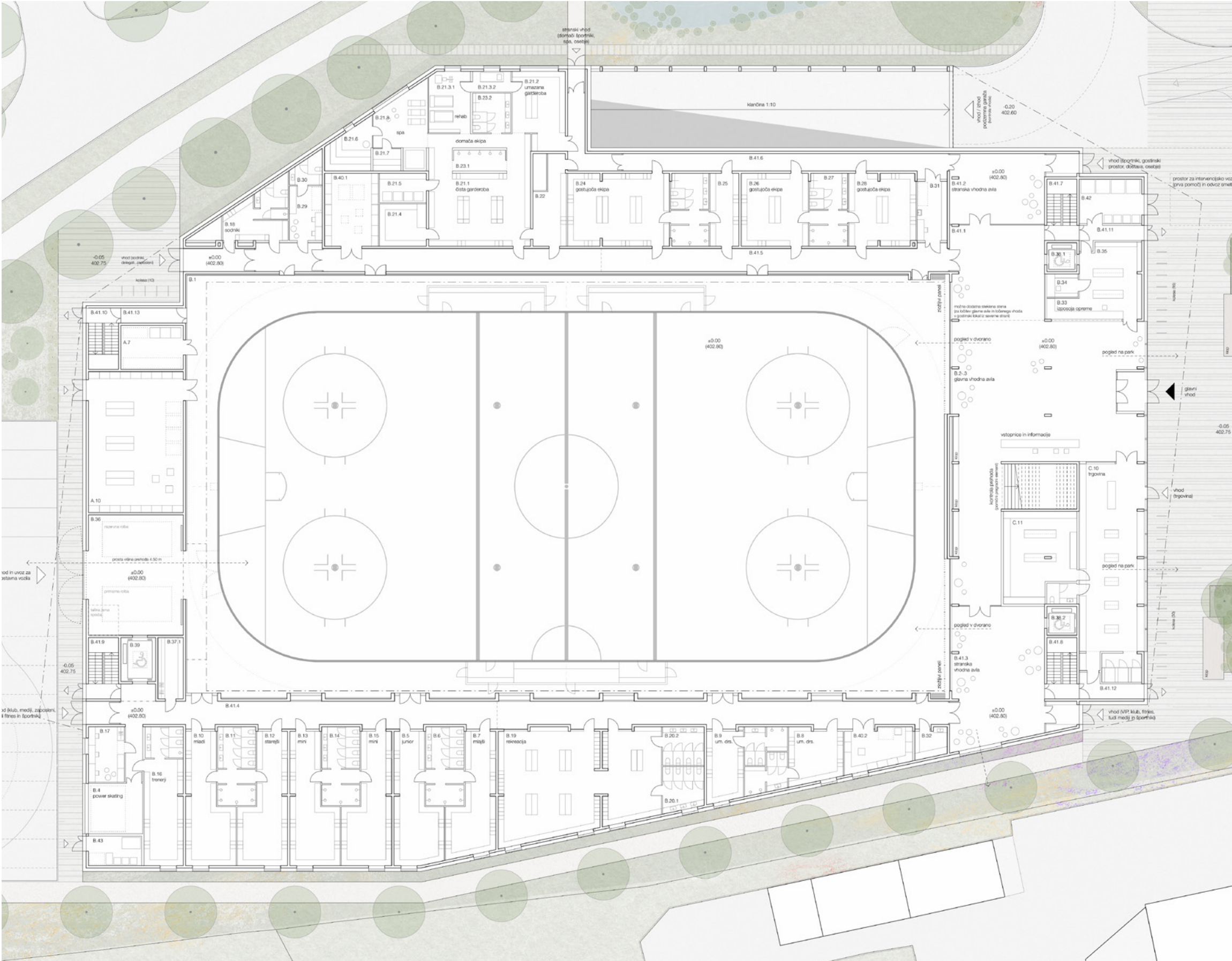


A.1	pokrito parkirišče	2870.8 m ²
A.2	tehnični prostor za strojne naprave	99.8 m ²
A.3	elektro prostor	20.5 m ²
A.4	delavnica	20.1 m ²
A.5	prostor za mehčalno napravo	20.5 m ²
A.6	prostor za zasilni agregat	20.1 m ²
A.8	dvigalo tovorno	11.4 m ²
A.9.1	dvigalo osebno 1	6.5 m ²
A.9.2	dvigalo osebno 2	6.5 m ²
A.11	spodnji del talne jame	6.8 m ²
A.12	komunikacije (skupaj)	177.0 m ²
A.12.1	komunikacije	35.7 m ²
A.12.2	komunikacije	35.2 m ²
A.12.3	komunikacije	13.5 m ²
A.12.4	komunikacije	22.1 m ²
A.12.5	komunikacije	15.3 m ²
A.12.6	komunikacije	13.8 m ²
A.12.7	komunikacije	13.8 m ²
A.12.8	komunikacije	13.8 m ²
A.12.9	komunikacije	13.8 m ²
A.13	tehnični prostor	2.9 m ²
B.37.2	prostor strojnice in prostor za osebje	8.4 m ²
C.7.3	shramba gostinskega prostora	20.8 m ²
Skupaj neto notranje površine (klet)		3292.1 m ²

- dvigalo za obiskovalce
- tovorno dvigalo
- servis, podporni prostori, skladišča
- podzemno parkirišče (garaža)
- komunikacije - hodniki
- tehnični prostori
- komunikacije - požarno varna stopnišča



Tloris kleti | 1:350

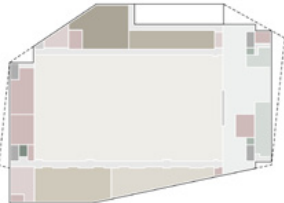


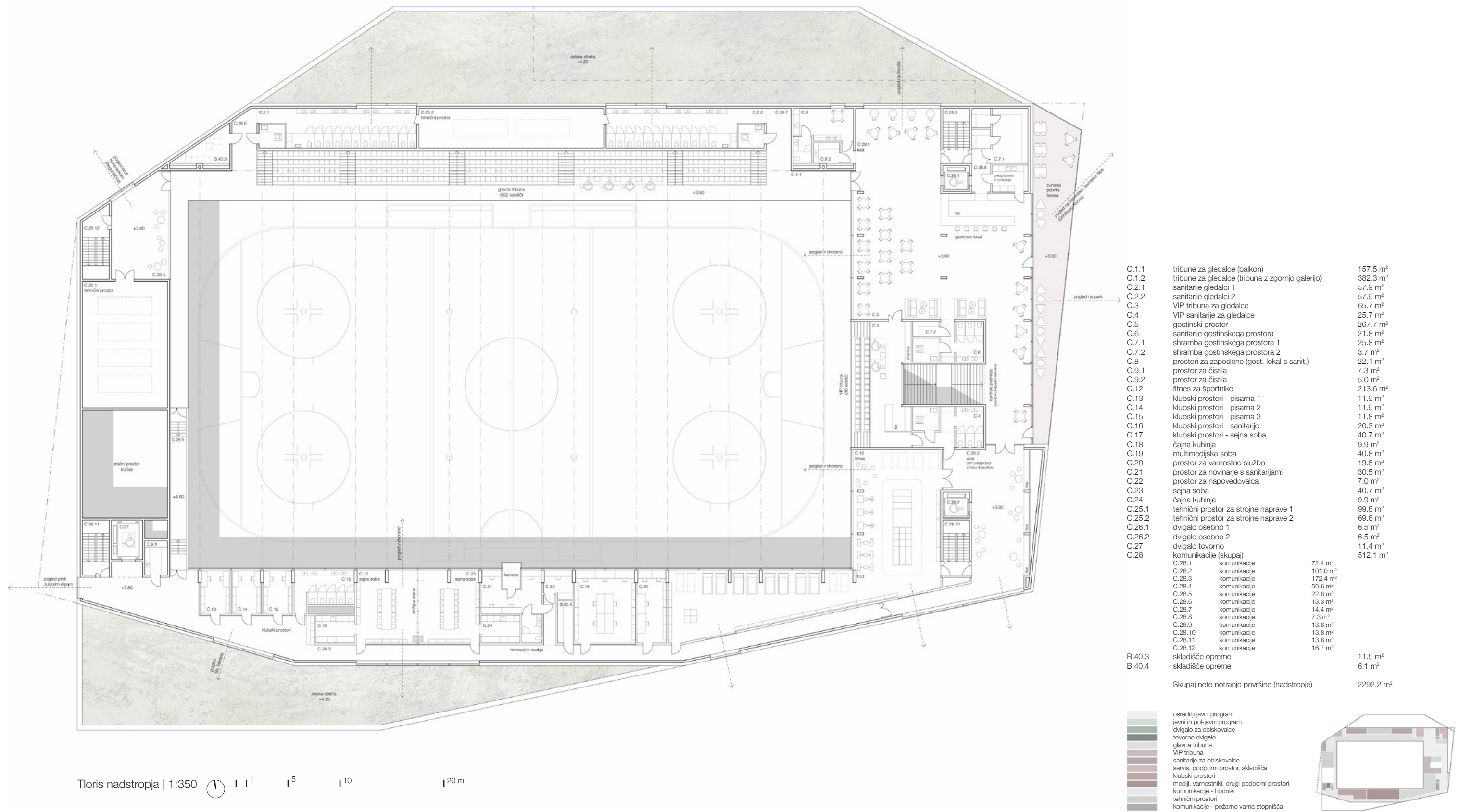
Tloris pritličja | 1:350

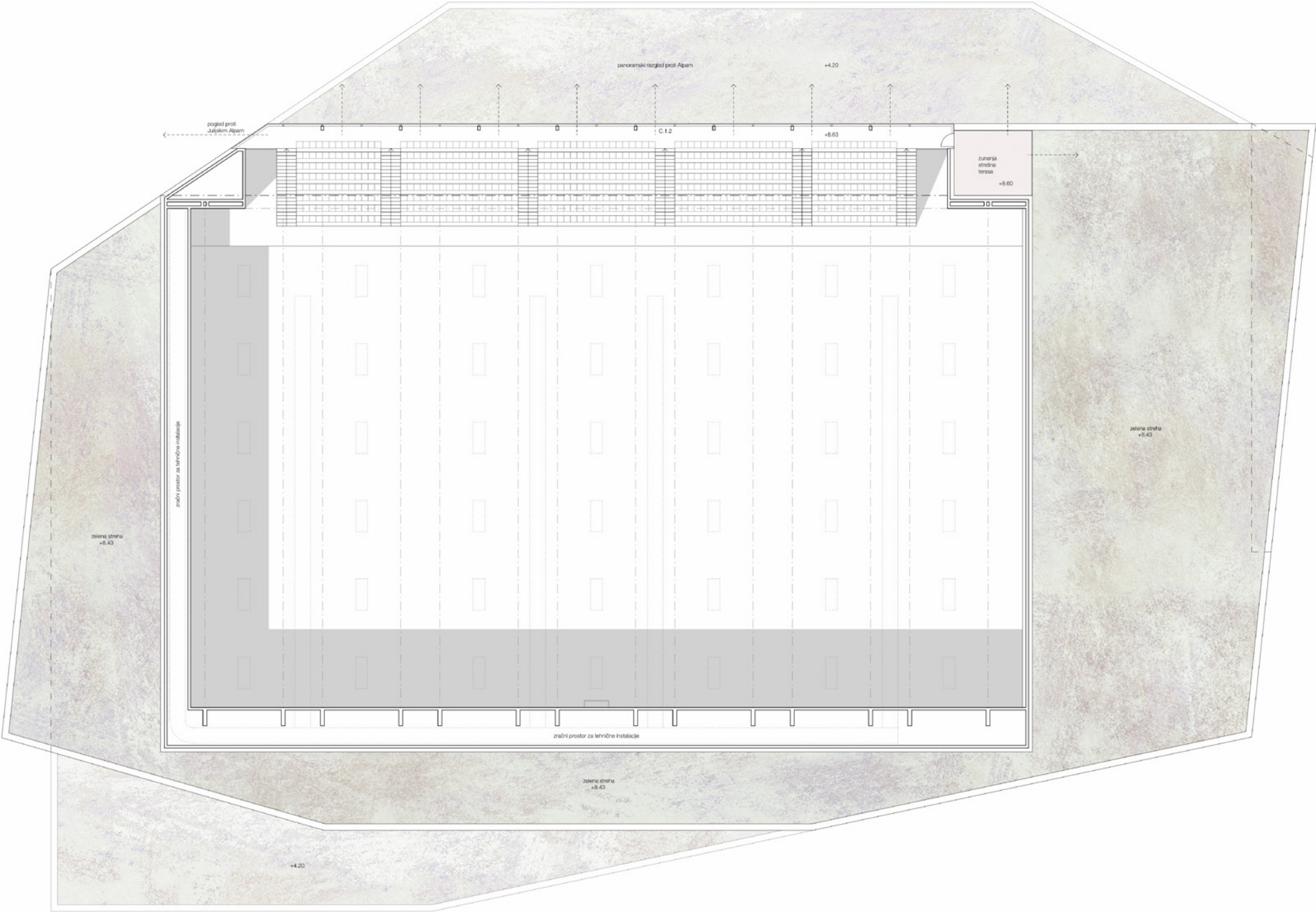
B.1	ledena površina s krožno komunikacijo	2389.1 m ²
B.2-3	vhodna avla z blagajno - vhod a in b	276.4 m ²
B.4	power skating / trening drsanja	20.5 m ²
B.5	garderobe junior	38.9 m ²
B.6	sanitarije junior + mlajši	22.0 m ²
B.7	garderobe mlajši	35.3 m ²
B.8	garderobe umetnostni drsalci (moški)	31.5 m ²
B.9	garderobe umetnostni drsalci (ženske)	29.2 m ²
B.10	garderobe mladi	39.3 m ²
B.11	sanitarije mladi + starejši	22.0 m ²
B.12	garderobe starejši	39.3 m ²
B.13	garderobe mini hokej 1	39.3 m ²
B.14	sanitarije mini hokej 1+2	22.0 m ²
B.15	garderobe mini hokej 2	39.3 m ²
B.16	garderobe trenerji s sanitarijami	40.2 m ²
B.17	pisarna trenerji	14.9 m ²
B.18	garderobe sodniki s sanitarijami	22.4 m ²
B.19	garderobe rekreacija drsalci	122.4 m ²
B.20	sanitarije moški in ženske (skupaj)	25.3 m ²
B.20.1	sanitarije moški in ženske	13.2 m ²
B.20.2	sanitarije moški in ženske	12.1 m ²
B.21	garderoba domača ekipa (člani) (skupaj)	197.5 m ²
B.21.1	čista garderoba	75.0 m ²
B.21.2	umazana garderoba	29.0 m ²
B.21.3.1	rehabilitacijska soba	18.9 m ²
B.21.3.2	rehabilitacijska soba (masaža)	5.9 m ²
B.21.4	brusilnica in skladišče drsalk	14.8 m ²
B.21.5	sušilnica opreme	10.3 m ²
B.21.6	spa (sauna finska)	14.0 m ²
B.21.7	spa (sauna infra)	4.6 m ²
B.21.8	spa (predprostor in jacuzzi)	25.0 m ²
B.22	garderoba trener domače ekipe	23.0 m ²
B.23.1	sanitarije domača ekipa	8.1 m ²
B.23.2	sanitarije domača ekipa	11.2 m ²
B.24	garderobe s sanitarijami gostujoča ekipa (člani)	76.7 m ²
B.25	garderoba trenerji gostujoča ekipa	15.8 m ²
B.26	garderobe gostujoča ekipa - G1	36.7 m ²
B.27	sanitarije gostujoča ekipa G1+G2	20.2 m ²
B.28	garderobe gostujoča ekipa - G2	36.0 m ²
B.29	doping kontrola	13.4 m ²
B.30	sanitarije doping kontrola	6.3 m ²
B.31	soba prva pomoč/reševalci (1 umivalnik)	13.3 m ²
B.32	prostor za čistila	6.7 m ²
B.33	prostor za izposojilo drsalk	16.2 m ²
B.34	brusilnica drsalk	5.4 m ²
B.35	skladišče drsalk	24.8 m ²
B.36	prostor za snežno rolbo, talilnik ledu	85.3 m ²
B.37.1	prostori strojne in prostor za osebje	11.7 m ²
B.38.1	dvigalo osebno 1	6.5 m ²
B.38.2	dvigalo osebno 2	6.5 m ²
B.39	dvigalo tovorno	11.4 m ²
B.40.1	skladišče opreme	29.3 m ²
B.40.2	skladišče opreme	20.0 m ²
B.41.1	komunikacije, avle (skupaj)	679.9 m ²
B.41.1	komunikacije, avle	66.2 m ²
B.41.2	komunikacije, avle	55.5 m ²
B.41.3	komunikacije, avle	101.7 m ²
B.41.4	komunikacije, avle	178.4 m ²
B.41.5	komunikacije, avle	137.3 m ²
B.41.6	komunikacije, avle	61.8 m ²
B.41.7	komunikacije, avle	13.8 m ²
B.41.8	komunikacije, avle	13.8 m ²
B.41.9	komunikacije, avle	13.8 m ²
B.41.10	komunikacije, avle	13.8 m ²
B.41.11	komunikacije, avle	8.2 m ²
B.41.12	komunikacije, avle	8.8 m ²
B.41.13	komunikacije, avle	7.0 m ²
B.42	ekološki otok	20.8 m ²
B.43	skladišče za zunanjo opremo	11.7 m ²
A.7	pralnica in sušilnica hokejske opreme	20.5 m ²
A.10	skladišče opreme	99.8 m ²
C.10	trgovina s športno opremo s sanitarijami	108.5 m ²
C.11	skladišče trgovine s športno opremo	45.3 m ²

Skupaj neto notranje površine (pritličje) 4937.8 m²

- osrednji javni program
- javni in pol-javni program
- dvigalo za obiskovalce
- tovorno dvigalo
- ledena površina s krožno komunikacijo
- garderobe - rekreativci in um. drsalci
- garderobe - druge ekipe
- garderobe - člani, gostujoče ekipe
- garderoba - člani, domača ekipa
- garderobe - sodniki, trenerji; pisarne; prva pomoč
- servis, podporni prostori, skladišča
- komunikacije - hodniki
- tehnični prostori
- komunikacije - požarno varna stopnišča



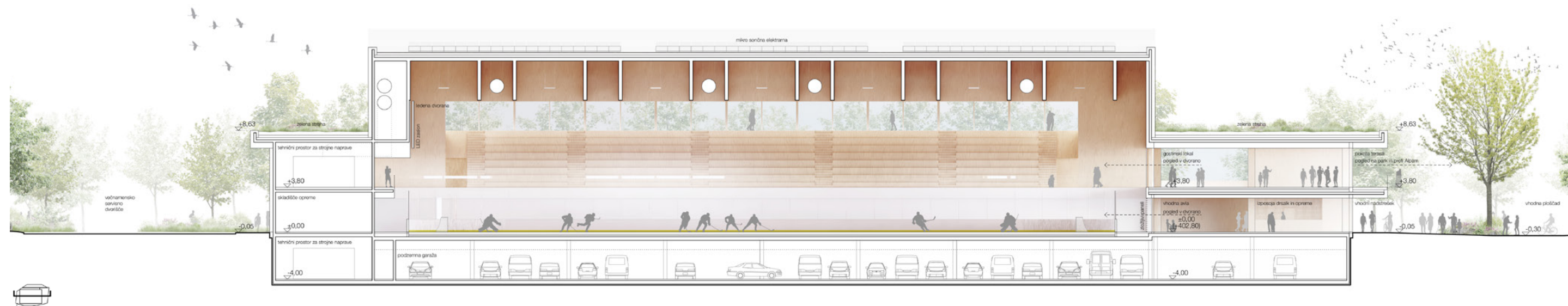




Tloris galerije in zelene strehe | 1:350



1 5 10 20 m



Tipični vzdolžni prerez | 1:350



Tipični prečni prerez | 1:350





Pogled iz glavne tribune proti zahodu | Glavna tribuna je dvignjena v prvo nadstropje. Spodnji del tribune je teleskopsko zložljiv, s čimer se lahko poveča prostor balkona za primer različnih prireditev. Natančno odmerjene fasadne odprtine vpnejo notranjost dvorane z neposredno okolico in širšim prostorskim kontekstom.



Pogled iz ledene ploskve proti vzhodu | Glavne notranje prostore zaznamuje toplina lesene konstrukcije, ki bistveno zmanjšuje vgrajeni CO2 in hkrati ustvarja zdravo, prijetno notranje okolje. Prostorsko težišče vseh programov je osrednja ledena ploskev. Vhodna avla, gostinski bar, VIP prostori, fitnes, klubski prostori in drugi programi se odpirajo proti dvorani. Naravna svetloba skupaj z izbranimi fizičnimi materiali pomembno soustvarja ritem prostora in njegovo atmosfero. Panoramsko okno nad glavno tribuno na severni strani vnaša v prostor prijetno posredno svetlobo.



Fasada jug | 1:350

1 5 10 20 m



Fasada sever | 1:350

1 5 10 20 m



Fasada vzhod | 1:350 | 1 5 10 20 m



Fasada zahod | 1:350 | 1 5 10 20 m

Pogled - severozahodni vogal | Prevladujoč material enovitega stavbnega ovoja je recikliran, brušen aluminij, ki se odlikuje po dolgi življenjski dobi, odpornosti na vremenske vplive in minimalnih zahtevah po vzdrževanju. Ovoj objekta ustvarja raznoliko in spreminjajočo se pojavnost, ki se odziva na svetlobne razmere, vremenske pogoje in letni čas. Fasadni poudarki so izvedeni v lesu in dodatno poudarjajo toplino arhitekturnega izraza. Večplastna vegetacijska zasnova na relativno majhni površini ustvarja pestre prostorske ambiente, mehča pojavnost stavbnega volumna ter oblikuje novo zeleno oazo, privlačno tako za uporabnike športnega kompleksa kot tudi za živalske obiskovalce, zlasti ptice, insekte in opraševalce. Nižji deli stavbnega volumna, zlasti na južni in severni strani, so delno ozelenjeni s plezalkami, kar objekt tesneje povezuje s krajinsko ureditvijo. Sčasoma bo športni center skupaj z naravno patino uporabljenih materialov vse bolj usidran v prostorsko in časovno dimenzijo okolja.



Kratko tehnično poročilo

1. Urbanistična in arhitekturna zasnova

Zasnova nove Ledene dvorane Kranj se smiselno navezuje na neposredno okolico z upoštevanjem celostne vizije razvoja soseske Zlato Polje. Stavbni volumen se višinsko prilagaja kontekstu obstoječih sosednjih objektov: višji volumen glavne dvorane je umeščen v osrednji del kompleksa, medtem ko so ob robovih razporejeni spremljevalni programi, ki oblikujejo nižji, obodni volumen.

Volumen športne dvorane se odziva na obstoječe robne pogoje, kot so ulična mreža, okoliška zazidava in gradbena meja. Z zasukom osnovne osi dvorane se hkrati vzpostavi lastno prostorsko težišče med zunanjim parkom in vhodno ploščadjo na vzhodni strani, ki vodi v notranjost kompleksa.

Pojavnost nove ledene dvorane je hkrati odgovor na obstoječe prostorske danosti in nov impulz z jasno, prepoznavno identiteto. Geometrijski zalomi členijo stavbni volumen v horizontalni in vertikalni smeri, s čimer predlagani volumen upošteva vse prostorske smernice, obenem pa vzpostavlja človeku prijazno merilo. Poudarki v obliki nadstrešnic, teras in večjih fasadnih odprtih neposredno izhajajo iz notranje prostorske organizacije ter obenem odpirajo objekt proti neposredni okolici in širšemu krajinskemu kontekstu, zlasti proti okoliškim hribom in goram. Prepoznavne vedute, predvsem proti Alpam na severu, tako postanejo sestavni del uporabniške izkušnje.

Novo ledeno dvorano je mogoče razumeti na več načinov: kot paviljon obdan z zelenjem, kot krajinsko dominantno na prostrani ravnici, kot geometrijsko dinamičen balvan ali kot izklesan kos ledenega kristala. Ne glede na interpretacijo je temeljni cilj zasnove, da športni center postane srce soseske Zlato Polje in priljubljeno stičišče v Mestni občini Kranj.

Oblikovna pojavnost stavbnega volumna je skulpturalna in enovita. Jasne prostorske poteze ustvarjajo ravnovesje med umirjeno arhitekturno izraznostjo in dinamičnimi, presenetljivimi kompozicijami. Skulpturalni volumen je neposreden odraz notranje prostorske logike ter danih pogojev in značilnosti lokacije. Podobno kot v kiparstvu, kjer je umetnino mogoče enakovredno doživeti z vseh strani, tudi predlagana zasnova stremlji k načelu »hiše brez zadnje strani«.

2. Odprti prostor in krajinska arhitektura

Območje obdelave se navezuje na krajinski kontekst in obstoječo ter bodočo ureditev soseske Zlato Polje. Krajinska ureditev nove programe usidra v krajinski kontekst ter novo skupaj z obstoječim poveže v celovito ureditev. Rotacija in razgibanost stavbnega volumna ter notranja organizacija športnega kompleksa vzpostavljajo jasno prostorsko hierarhijo in oblikujejo težišča odprtih površin.

Os ledene ploskve je na vzhodni strani dvorane usmerjena proti zunanji vhodni ploščadi s parkovno ureditvijo. Z zasukom objekta glede na Kidričevo cesto na severni strani in ob upoštevanju bodočega glavnega uvoza za vozila se vzpostavi jasna ločnica med severovzhodnim delom območja, namenjenim prometnim ureditvam in parkiranju, ter jugov-

zhodnim delom, ki je oblikovan kot osrednja vhodna ploščad z manjšim parkom in neposredno povezavo proti sosednjemu Domu upokojencev Zlato polje.

Vhodna ploščad je zasnovana po principu mešane rabe (»shared space«) in je primarno namenjena pešcem ter kolesarjem, omogočen pa je tudi (začasen) dostop različnim vozilom (intervencija, dostava...). Vzhodni del območja je razdeljen na tri osnovne programske sklope: prometne dostope z uvozom v podzemno garažo in zunanjim parkiriščem, osrednjo vhodno ploščad ter parkovno ureditev. Kljub različnim rabam so vsi deli oblikovno povezani v enovito prostorsko potezo.

Z enotnim tlakom se vzpostavi neprekinjena povezava od Kidričeve ceste na severni strani, preko vhodne ploščadi do glavnega vhoda v Ledeni dvorano ter naprej proti južnemu delu Kidričeve ceste v smeri Osnovne šole Franceta Prešerna in v širšem kontekstu proti staremu mestnemu jedru. V parkovnem delu, umeščenem v zavetje zelenja, je predvidena utrjena peščena površina za rekreativne dejavnosti, kot so balinanje, namizni tenis in druženje, zlasti v navezavi na uporabnike bodočega doma upokojencev ter bližnjih šol. Odprta trata služi kot rekreativna površina, hkrati pa odpira poglede proti Kamniško-Savinjskim Alpam in omogoča morebitno enostavno razširitev zunanjega parkirišča v prihodnosti.

Na južni strani objekta in natečajnega območja je v smeri vzhod-zahod predlagana nova povezava za kolesarje in pešče iz smeri Kidričeve ceste proti bodočemu domu upokojencev s ciljem navezave vse do Bleiweisove ceste. Na zahodni strani objekta je urejen uvoz na servisno dvorišče, ki omogoča dostop dostavnim vozilom, v vsakodnevni rabi pa lahko služi tudi kot dodatna parkirna površina.

Zelene površine zahodno od servisnega dvorišča ter v pasu med objektom Ledene dvorane in Kidričevo cesto na severni strani so zasnovane kot odprti zadrževalniki padavinskih voda s tlakovanih in cestnih površin ter streh objekta. Trata je zato oblikovana v plitve kotanje, ki omogočajo naravno zadrževanje in ponikanje padavinske vode.

Pomemben poudarek krajinske zasnove je uporaba raznolikih avtohtonih rastlinskih vrst – od visokoraslih dreves do grmovnic, nizkega zelenja, travnatih površin in plezalk. Večplastna vegetacijska zasnova na relativno majhni površini ustvarja pestre prostorske ambiente, mehča pojavnost stavbnega volumna ter oblikuje novo zeleno oazo, privlačno tako za uporabnike športnega kompleksa kot tudi za živalske obiskovalce, zlasti ptice, insekte in opraševalce.

Zelene površine so zasnovane sonaravno, z uporabo odpornih rastlinskih vrst in z mislijo na čim enostavnejše vzdrževanje. V zavetju dreves, grmovnic in trajnic nastajajo intimnejši prostori za sedenje in počitek, predvsem ob robovih vhodne ploščadi in v parku na vzhodnem delu območja. Zeliščna in grmovna plast je dovolj nizka, da zagotavlja preglednost prostora, hkrati pa dovolj visoka, da ustvarja občutek zavetja. Drevesa pomembno prispevajo k senčenju odprtih površin in skupaj z ostalo vegetacijo omogočajo

uporabnikom neposredno doživljanje sezonskih sprememb narave skozi vse leto.

Izbor rastlinskih vrst temelji na značilnostih rastišč, stopnji osončenosti in želji po ustvarjanju raznolikih ambientov. Na vlažnejših in senčnih območjih so predvidene vrste, ki dobro prenašajo občasno zastajanje vode, kot so jelša, dren, šaš, perunika in praproti. Na odprtih tratah so umeščena posamezna mogočna drevesa, kot so hrast, lipa, jesen in javor. Ob Kidričevi cesti na zahodnem in severnem robu območja so predvideni drevoredi, skladni s celostno vizijo razvoja soseske Zlato Polje. Drevored je predlagan tudi ob južnem robu območja, kjer senči pešpot in nižje dele stavbnega volumna, medtem ko so nižji deli južne in severne fasade delno ozelenjeni s plezalkami, umeščenimi ob fasadnem robu.

3. Funkcionalna zasnova

Eden osrednjih ciljev predlagane rešitve je zagotoviti jasno, pregledno in predvsem kompaktno funkcionalno zasnovo športnega centra. Idejna programska shema dosledno sledi smernicam natečajne naloge, pri čemer so posamezni programi umeščeni skladno z zahtevami in željami naročnika.

Programski sklopi so umeščeni ob obodu osrednjega volumna z ledeno površino, ki deluje kot glavna orientacijska točka celotnega kompleksa. Notranja prostorska organizacija je logična in intuitivna, tako da so poti različnih uporabnikov jasno razmejene, intuitivne in enostavne za uporabo.

Vhodi v športni center so organizirani pretežno z vzhodne strani, omogočen pa je tudi neposreden dostop z zahoda. Takšna zasnova omogoča učinkovito kontrolo dostopa do posameznih programskih sklopov v različnih časovnih režimih in za različne skupine uporabnikov.

Vzpostavljena je jasna prostorska ločnica med osrednjim delom ledene dvorane s tribunami, garderobnimi in servisnimi prostori ter vzhodnim delom objekta, kjer so združeni javni in poljavni programi. Vhodna avla z izposojno drsalko, športna trgovina, fitnes ter gostinski prostor z VIP segmentom tvorijo vhodni del kompleksa v pritličju in prvem nadstropju na vzhodni strani. Ti programi lahko delujejo tudi neodvisno od osrednje dvorane.

Kratek opis programskih sklopov po etažah:

KLET

V kletni etaži je umeščena podzemna garaža s 93 parkirnimi mesti, do katere vodi uvozna klančina na severni strani objekta. Promet v garaži je organiziran krožno enosmerno. Na zahodni strani so servisni in tehnični prostori ter tovarno dvigalo. Dvigali na vzhodni strani zagotavljata povezavo s pritličjem in prvim nadstropjem ter omogočata neposreden izhod na prosto proti vhodni ploščadi na vzhodni strani območja.

PRITLIČJE

V pritličju so na vzhodni strani umeščeni vhodna avla z informacijskim pultom za prodajo vstopnic in prostorom za izposojno drsalko ter športna trgovina s pripadajočim skladiščem. Glavni vhod vodi v osrednjo avlo. Na severni strani je ločen

vhod v garderobni sklop za profesionalne športnike, ki se lahko uporablja tudi kot dostop za gostinski lokal v času, ko je dvorana (vključno z vhodno avlo) zaprta. Na južni strani je ločen vhod z neposrednim dostopom do klubskih prostorov, fitnesa in prostorov za medije v prvem nadstropju.

Iz glavne avle se odpira pogled proti ledeni površini, s čimer osrednji program neposredno povabi obiskovalce v notranjost. Glavno odprto stopnišče v prvo nadstropje je umeščeno v osi ledeno ploskve in usmerjeno proti parku na vzhodni strani objekta.

Na severni strani ledene površine so umeščeni garderobni sklopi za domačo in gostujočo ekipo (člane), garderobe za sodnike, prostor za doping kontrolo ter prostor za prvo pomoč. Ločen vhod za sodnike in delegate je organiziran z zahodne strani, s čimer je preprečeno neposredno srečevanje z igralci in trenerji. Komunikacijski hodniki zagotavljajo jasno ločitev čistih in umazanih poti.

Na južni strani so umeščeni vsi ostali garderobni sklopi. Sklop za rekreativce in umetnostne drsalce je umeščen na vzhodno stran, torej bližje vhodni avli, medtem ko je sklop garderob za ostale ekipe (mladi, starejši, junior, mini hokej) skupaj z garderobami za trenerje, prostorom za power skating in pisarno za trenerje umeščen na zahodno stran. Prav tako je organiziran vhod iz zahodne strani, tako da je omogočen morebiten ločen dostop za različne uporabnike z enostavno ločitvijo na dva garderobna podsklopa. Prav tako se v času dogodkov isti vhod primarno koristi za medije z navezavo na servisno dvorišče (s parkiriščem za reportažno vozilo) in neposredno povezavo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo prostori za novinarje. Za celoten garderobni sklop na južni strani se predlaga optimizacija komunikacijskega hodnika z združitvijo umazane in čiste poti. Tovrstna zasnova je običajna praksa v najsodobnejših ledenih dvoranah primerljive velikosti.

Na južni strani so umeščeni preostali garderobni sklopi. Garderobe za rekreativce in umetnostne drsalce so umeščene bližje vhodni avli na vzhodni strani, medtem ko so garderobe za mlajše in starejše kategorije, trenerje, prostor za »power skating« ter pisarna trenerjev umeščeni na zahodni strani. Tudi tu je omogočen ločen vhod z zahodne strani, kar omogoča ločen dostop za različne uporabnike in enostavno delitev na dva garderobna podsklopa. V času dogodkov se ta vhod primarno uporablja tudi za medije, z navezavo na servisno dvorišče in parkirišče za reportažna vozila ter neposredno povezavo v prvo nadstropje, kjer so prostori za novinarje. Za južni garderobni sklop je predvidena optimizacija komunikacij z združitvijo umazanih in čistih poti, kar je uveljavljena praksa tudi v najsodobnejših ledenih dvoranah primerljive velikosti.

Na zahodni strani ledene površine so umeščeni podporni prostori, primarno prostor za rolbo z zahtevano višino, ki omogoča tudi neposreden dostop v dvorano za druga višja dostavna vozila (na primer za organizacijo različnih dogodkov). Namesto v klet se v pritličje umeščata tudi glavno skladišče opreme ter pralnica in sušilnica hokejske opreme, kar bistveno izboljša vsakodnevno logistiko delovanja.

PRVO NADSTROPJE

V prvem nadstropju so na vzhodni strani umeščeni gostinski prostor s pripadajočimi podpornimi prostori, VIP tribuna s 36 sedišči ter fitness za športnike. Iz vseh navedenih prostorov je omogočen neposreden pogled na ledeno ploskev. Gostinski prostor se preko prostorne pokrite terase odpira proti vzhodu in severovzhodu, s pogledi na park in Kamniško-Savinjske Alpe (Grintovec, Kočna). Iz notranjega predprostora med gostinskim prostorom in glavno tribuno se proti severu odpira neprekinjen pogled na Storžič.

Glavna tribuna s 632 sedišči je umeščena vzdolž severne stranice dvorane. Na vrhu tribun je predlagana panoramska zasteklitev, ki omogoča posredno naravno osvetlitev prostora ter neprekinjen pogled na gorsko veduto Kamniško-Savinjskih Alp, Karavank in vzhodnega dela Julijskih Alp. Pod tribunami so umeščene sanitarije za obiskovalce ter tehnični prostori za prezračevanje garderobnega sklopa v pritličju. Tribune so delno zložljive, kar omogoča razširitev zgornje ploščadi oziroma »balkona« za primer dogodkov, kot so maturantski plesi ali druge prireditve.

Povezava med glavno tribuno, gostinskim prostorom, VIP tribuno in fitnessom je neposredna in spodbuja srečevanje različnih uporabnikov tako v času športnih dogodkov kot v vsakodnevni rabi.

Ob južni vzdolžni stranici so umeščeni klubski prostori, prostori za novinarje ter drugi podporni prostori za nemoteno delovanje dvorane. Fitness se z vzhodne strani razširi tudi proti jugu in ga je po potrebi mogoče preprosto razdeliti na dva ločena vadbena segmenta.

Na zahodni strani prvega nadstropja je poleg tovarnega dvigala umeščen glavni tehnični prostor za strojne naprave, iz katerega potekajo vsi ključni instalacijski vodi za osrednjo dvorano (prezračevanje, razvlaževanje itd.).

Vsi prostorski sklopi prvega nadstropja so povezani z neprekinjeno krožno komunikacijo, ki zagotavlja jasno orientacijo, varno rabo in učinkovito delovanje celotnega kompleksa.

4. Konstrukcija, materialnost in zasnova fasade

Primarna konstrukcija objekta temelji na kombinaciji klasične armiranobetonske konstrukcije in lahke, sodobne lesene konstrukcije. Takšna zasnova omogoča optimalno razmerje med statično učinkovitostjo, prostorsko prilagodljivostjo in trajnostnimi vidiki gradnje.

Prevladujoč material enovitega stavbnega ovoja je recikliran, brušen aluminij, ki se odlikuje po dolgi življenjski dobi, odpornosti na vremenske vplive in minimalnih zahtevah po vzdrževanju. Ovoj objekta ustvarja raznoliko in spreminjajočo se pojavnost, ki se odziva na svetlobne razmere, vremenske pogoje in letni čas.

Fasadni poudarki, ki nadaljujejo notranje prostore proti zunanosti, so izvedeni v lesu in dodatno poudarjajo toplino arhitekturnega izraza. Večje steklene površine so pretežno ori-

entirane proti vzhodu in severu, s čimer se zmanjša tveganje pregrevanja notranjih prostorov. Vse steklene površine so opremljene z rolo screen senčili, po potrebi pa tudi z možnostjo popolne zatemnitve.

Nižji deli stavbnega volumna, zlasti na južni in severni strani, so delno ozelenjeni s plezalkami, kar mehča pojavnost objekta in ga tesneje povezuje s krajinsko ureditvijo. Sčasoma bo športni center skupaj z naravno patino uporabljenih materialov vse bolj usidran v prostorsko in časovno dimenzijo okolja. Notranji prostori so neposreden odraz osnovne konstrukcijske delitve na betonski in leseni del. Prevladujoč material osrednje dvorane in javnih prostorov je les, ki se navezuje na večstoletno tradicijo lesene gradnje na Gorenjskem, v Sloveniji in širši alpski regiji. Ključni element prostorske izkušnje so natančno odmerjeni in neprekinjeni pogledi v okolico, proti gorskim vedutam in med notranjimi prostori. Naravna svetloba skupaj z izbranimi fizičnimi materiali pomembno soustvarja ritem prostora in njegovo atmosfero.

Konstrukcijska logika objekta je jasno razvidna in predstavlja sestavni del arhitekturne izkušnje. Les v notranjosti ustvarja prijetne, taktilne in tople ambiente. Horizontalna nosilna konstrukcija osrednje dvorane je zasnovana kot kombinacija lepljenih lesenih nosilcev in križno lepljenih plošč (CLT). Vhodni del na vzhodni strani je v celoti izveden iz vertikalnih točkovnih in stenskih lesenih elementov ter horizontalnih CLT plošč. Spuščeni stropi v primarnih delih objekta (avla, gostinski prostor, fitness, glavna tribuna...) so oblikovani iz lesenih letvic z integriranimi svetili in ostalimi tehničnimi elementi.

Konstrukcijska zasnova, izbor materialov in oblikovanje fasade sledijo predvidenemu finančnemu okviru ter aktualnim evropskim smernicam trajnostne gradnje. Arhitekturni izraz teži k jasnosti, preprostosti in ponavljanju natančnih izvedbenih detajlov. Vsi predvideni materiali in gradbene tehnologije so lokalno dostopni, kar skupaj z uporabo sodobnih tehnologij predstavlja primer odgovorne in sodobne arhitekture kot odziv na okoljske in podnebne izzive.

5. Zasnova tehničnih prostorov in instalacij

Tehnični prostori so umeščeni racionalno in smiselno z ozirom na optimizacijo dolžin glavnih instalacijskih vodov. Sistemi strojnih instalacij so namenjeni vzdrževanju ustreznega notranjega okolja ob čim manjših stroških za energijo in za vzdrževanje.

V objektu je predvideno prisilno (mehansko) prezračevanje vseh prostorov. Za obodne prostore bo v prehodnih obdobjih (pomlad, jesen) možno tudi naravno prezračevanje in prosto hlajenje v poletnem obdobju v nočnem času.

Pri zasnovi klima in prezračevalnih sistemov je upoštevana funkcija prostorov, njihova lokacija ter režim obratovanja. Prednostna naloga prezračevalnih naprav je vzdrževanje ustrezne temperature, vlažnosti in kakovosti zraka. Z razvlaževanjem zunanjega dovodnega zraka se vzdržuje ustrežna relativna vlaga v osrednji dvorani.

V kleti so servisni in tehnični prostori umeščeni na zahodni

strani. Višina kleti je zadostna, da lahko prezračevalni vodi za prisilno prezračevanje podzemne garaže in druge instalacije potekajo pod horizontalno nosilno ploščo. Predviden je vertikalni zamik nosilne plošče pod ledeno ploskvijo za integracijo talnega hladilnega sistema.

V prvem nadstropju je glavni tehnični prostor za strojne naprave prav tako umeščen na zahodni strani. Iz njega potekajo vsi ključni instalacijski vodi za osrednjo dvorano. Ob zahodni in južni stranici je nad prvim nadstropjem in v višini glavne konstrukcije dvorane predviden zračni prostor (z enostavnim dostopom za vzdrževanje) za razvod glavnih prezračevalnih vodov (prezračevanje, razvlaževanje itd.).

Pod glavno tribuno je umeščen ločen tehnični prostori za prezračevanje severnega in vzhodnega sklopa, zlasti za garderobni sklop v pritličju, sanitarije za obiskovalce, gostinski lokal in eventuelno tudi za glavno vhodno avlo. Mokri prostori so združeni v garderobnih sklopih in v bližini vertikalnih jeder.

6. Požarna varnost

Koncept požarne varnosti temelji na uporabi aktivnega sistema gašenja s šprinklerji, ki statistično dokazano učinkovito pogasijo ali omejijo razvoj večine požarov v stavbah. Uporaba šprinklerskega sistema omogoča arhitekturne in prostorske rešitve, ki bi bile brez takšnega sistema težko ali sploh neizvedljive.

Gradbena zasnova objekta temelji na kombinaciji negorljive armiranobetonske konstrukcije in požarno zaščitene lesene konstrukcije. Ob upoštevanju zahtev veljavnih evrokodov ter v kombinaciji s šprinklerskim sistemom je s tem zagotovljena zahtevana stopnja požarne odpornosti objekta.

Požarne ločitve znotraj objekta sledijo arhitekturni zasnovi in funkcionalni razporeditvi prostorov. Posamezni programski sklopi, kot so osrednja dvorana s tribunami, garaža, garderobni prostori, klubski in pisarniški prostori, vhodna avla, javni in poljavni programi ter požarna stopnišča, so med seboj požarno ločeni. Zaradi uporabe šprinklerskega sistema niso potrebni požarno odporni parapeti na fasadi, kljub temu pa so razmiki med fasadnimi odprtinami zasnovani z upoštevanjem celostnih zahtev požarne varnosti.

Objekt je umeščen z zadostnimi odmiki od sosednjih stavb, kar ob negorljivem fasadnem ovoju in vgrajenem šprinklerskem sistemu preprečuje širjenje požara na okoliške objekte. Za intervencijo gasilskih vozil je omogočen neposreden dostop z vzhodne in zahodne strani objekta.

Evakuacijske poti so načrtovane skladno z veljavnimi tehničnimi smernicami za požarno varnost, tako glede števila izhodov in stopnišč kot tudi dolžine evakuacijskih poti. Požarna stopnišča so umeščena v skrajne vogale objekta, povezujejo vse etaže in omogočajo varen, neposreden izhod na prosto proti predvidenim zbirnim mestom. Temeljno načelo zasnove evakuacijskih poti je zagotovitev alternativne evakuacijske poti v vseh primerih.

Poleg šprinklerskega sistema so predvideni tudi drugi aktivni sistemi požarne varnosti, in sicer sistem javljanja in alarmiran-

ja požara, varnostna razsvetljava ter sistemi za odvod dima in toplote. Ti sistemi so predvideni v garaži, osrednji dvorani in drugih prostorih, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter zagotavljajo visoko raven varnosti uporabnikov objekta.

7. Dostopi in prometna ureditev

Prometna zasnova sledi predvideni ureditvi vizije za razvoj soseske Zlato polje. Glavni dostop za avtomobile je na severni strani natečajnega območja neposredno iz bodočega križišča v podaljšku Kidričeve ceste. Dostop in uvozna klančina v podzemno garažo je na severni strani objekta, s čimer se zmanjša prometna obremenitev na preostalem delu vzhodnega dela natečajnega območja. Večina zahtevanih parkirnih mest (93) za osebne avtomobile je umeščenih v kletno etažo.

Prometna ureditev sledi celostni viziji razvoja soseske Zlato Polje. Glavni dostop za osebna vozila je predviden na severni strani natečajnega območja, neposredno iz bodočega križišča v podaljšku Kidričeve ceste. Uvozna klančina v podzemno garažo je umeščena na severni strani objekta, s čimer se zmanjšuje prometna obremenitev vzhodnega dela območja.

Večina zahtevanih parkirnih mest za osebna vozila (93) je umeščena v kletno etažo objekta. Zunanje parkirišče s 16 parkirnimi mesti za osebna vozila ter tremi parkirnimi mesti za avtobuse in intervencijska vozila je organizirano v severovzhodnem delu lokacije. Zasnova parkirišča omogoča enostavno razširitev in podvojitev parkirnih kapacitet na prostem v prihodnosti.

Na vhodni ploščadi pred športnim centrom sta umeščeni dve parkirni mesti za osebe z omejenim gibanjem ter 72 parkirnih mest za motorna kolesa in kolesa. Vhodna ploščad je zasnovana po principu mešane rabe (»shared space«) in omogoča dostop intervencijskim, dostavnim ter drugim servisnim vozilom. Predlagana je tudi neposredna navezava na Kidričovo cesto na južni strani, če se v nadaljnjem usklajevanju z deležniki izkaže kot smiselna v širšem kontekstu mestne prometne mreže.

Na zahodni strani objekta je z uvozom s Kidričeve ceste na severni strani organiziran dostop do servisnega dvorišča. Od tam je preko prostora za rolbo omogočen neposreden dostop v dvorano za različna dostavna vozila, zlasti ob organizaciji večjih dogodkov. Servisno dvorišče zagotavlja štiri stalna parkirna mesta za sodnike in delegate v času športnih prireditev, hkrati pa se (v času dogodkov) primarno uporablja tudi za parkiranje reportažnega vozila in po potrebi avtobusa. V vsakodnevni rabi se servisno dvorišče lahko uporablja kot dodatno parkirišče s kapaciteto do 18 osebnih vozil.

Poleg peš in kolesarskih povezav vzdolž Kidričeve ceste je na južni strani novega objekta predlagana nova povezava za pešce in kolesarje v smeri vzhod–zahod. Povezava poteka od Kidričeve ceste mimo bodočega doma upokojencev in se navezuje vse do Bleiweisove ceste, s čimer se vzpostavi varna in kakovostna alternativna prometna povezava v širšem urbanem prostoru.

Trajnost in sonaravna zasnova

Eden temeljnih izhodišč in hkrati ključnih ciljev zasnove nove Ledene dvorane Kranj je ustvariti vzorčni primer trajnos-
tne in sonaravne gradnje. Predlog kar najbolj enakovredno
obravnavana sivo, zeleno in modro infrastrukturo. Predlaga-
na rešitev temelji na naslednjih ključnih načelih:

1. Kompakten volumen in racionalna raba prostora

Programski sklopi so zasnovani celostno in z jasnimi med-
sebojnimi povezavami. Vhodi in komunikacijske površine so
natančno odmerjeni, brez odvečnih prostorov. Kletna etaža je
minimalnega obsega, kar zmanjšuje količino izkopa in stroške
gradnje, hkrati pa kompakten volumen zmanjšuje površino
stavbnega ovoja in posledično toplotne izgube. Celotna zas-
nova teži k minimalni zazidani in bruto tlorisni površini.

2. Multifunkcionalnost in dolgoročna prilagodljivost

Športni kompleks je zasnovan za različne skupine uporab-
nikov in različne scenarije rabe, kar zagotavlja njegovo dol-
goročno uporabnost. Več vhodov, jasna delitev programov
in enostaven nadzor dostopa ter prilagodljivi elementi, kot so
delno zložljive tribune, omogočajo visoko stopnjo prostorske
fleksibilnosti.

3. Racionalna izbira materialov

Gradbeni materiali so izbrani na podlagi njihovo konstrukci-
jsko zmogljivost, trajnost, odpornost, zahtevnost vzdrževanja
ter začetno in dolgoročno ekonomsko upravičenost, ob
hkratnem upoštevanju okoljskih vidikov.

4. Uporaba recikliranih in lokalno dostopnih materialov

Prednost imajo materiali, ki so lokalno dostopni ali reciklirani
ter s tem pozitivno vplivajo na lokalno gospodarstvo. Am-
bicija projekta je, da z izbranimi materiali ter gradbenimi in
tehničnimi rešitvami predstavlja izraz slovenskega znanja,
obrtniške tradicije in sodobnih tehnologij.

5. Lesena konstrukcija kot trajnostna izbira

Uporaba lesene konstrukcije bistveno zmanjšuje vgrajeni
CO2 in hkrati ustvarja zdravo, prijetno notranje okolje.

6. Energetsko učinkovit stavbni ovoj

Enovit stavbni ovoj z visokimi toplotnoizolacijskimi vrednost-
mi zmanjšuje toplotne izgube in prispeva k nizki rabi energije.

7. Pametni sistemi upravljanja

Napredni sistemi za nadzor temperature in vlažnosti, prez-
račevanje ter umetno razsvetljavo zmanjšujejo porabo en-
ergije in obratovalne stroške.

8. Biodiverzitetne in zelene strehe

Strešne površine z intenzivno in raznovrstno ozelenitvijo pov-
ečujejo biotsko raznovrstnost ter prispevajo k zadrževanju in
počasnemu odtekanju padavinskih voda.

9. Zbiranje in ponovna uporaba deževnice

Deževnica se zbira in uporablja za zalivanje zelenih površin, s
čimer se zmanjšuje poraba pitne vode.

10. Mikro sončna elektrarna

Na strehi osrednjega volumna dvorane so predvideni fo-
tonapetostni paneli za proizvodnjo električne energije. Cilj
nadaljnega razvoja zasnove je doseči čim večjo energetsko
samozadostnost objekta kljub njegovim večjim energetskim
potrebam.

11. Zmanjšanje utrjenih površin

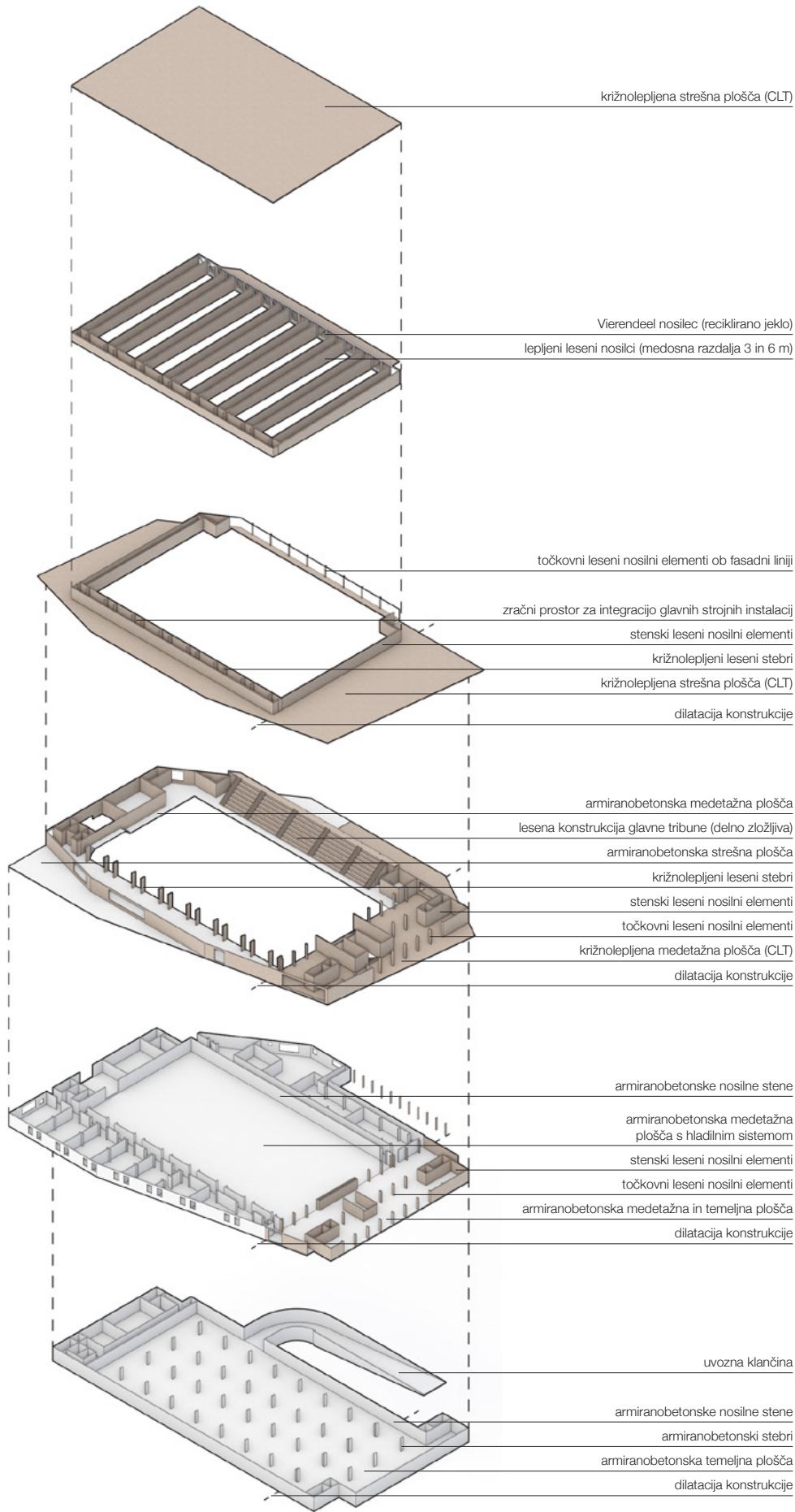
Asfaltirane površine so omejene na najbolj prometno obre-
menjene dele natečajnega območja. Preostale utrjene in tla-
kovane površine so zasnovane kot vodoprepustne, z upo-
rabo naravnih materialov, kot so kamen in utrjene peščene
površine. Umestitev podzemne garaže neposredno pod
dvorano omogoča obsežno ozelenitev odprtih površin na
nivoju terena.

12. Spodbujanje biotske raznovrstnosti in izboljšanje mikroklima

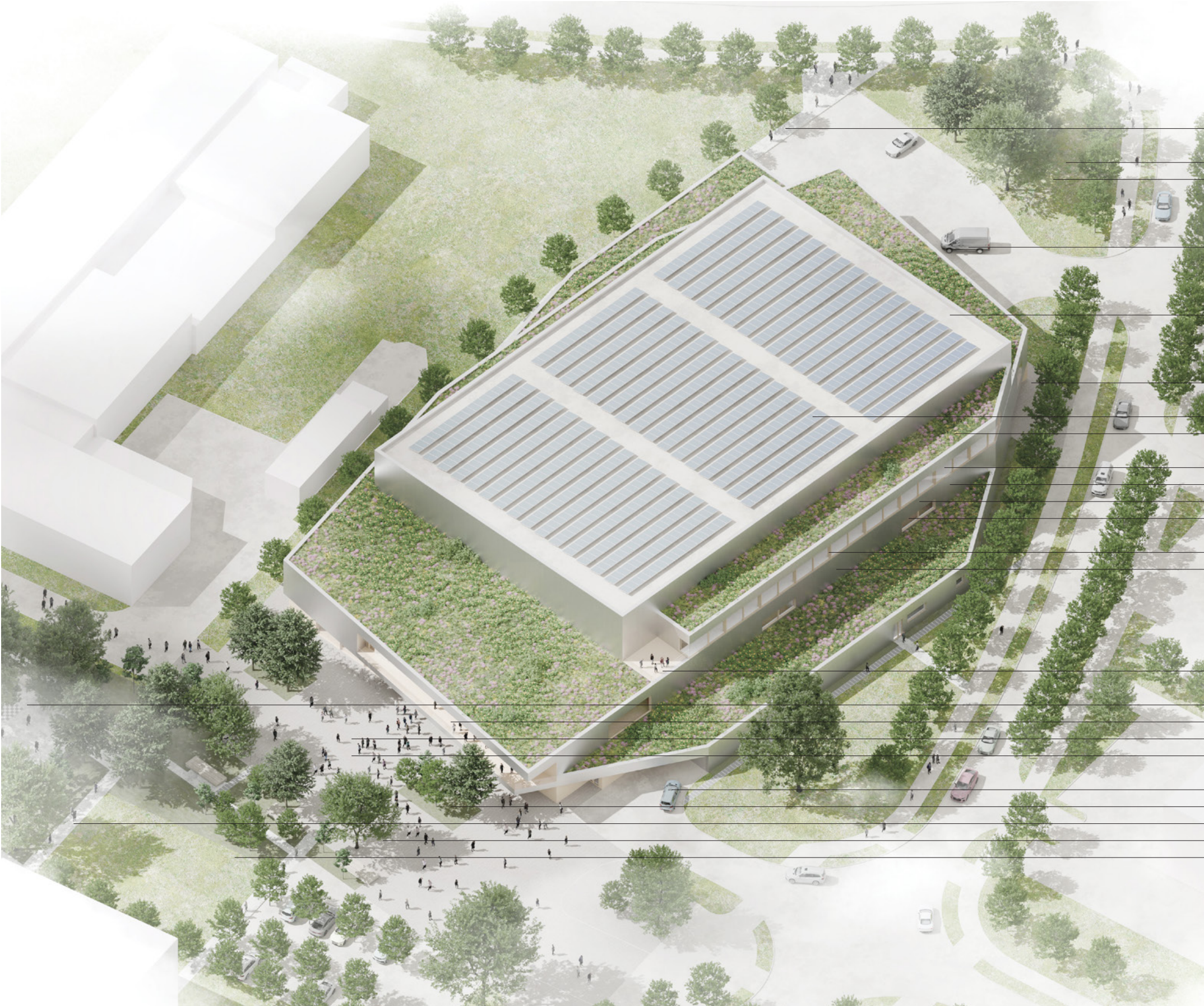
Raznolika zasaditev dreves, grmovnic, nizkega zelenja in
plezalk povečuje biotsko raznovrstnost, izboljšuje mikrokli-
mo, zmanjšuje učinek toplotnega otoka, ugodno vpliva na
počutje uporabnikov in poveča vsakodnevno povezavo z
naravo (biofilija). Kakovosten, javno dostopen odprt prostor
pred in okoli dvorane je enakovreden del celostne zasnove
in prispeva k temu, da območje postane živahno zbirališče
skozi vse leto.

13. Vključenost uporabnikov in socialna trajnost

Športni center je namenjen obstoječim in prihodnjim skup-
nostim. Predlagana zasnova predstavlja izhodiščni okvir za
nadaljnji razvoj, v katerem bodo aktivno vključeni uporabniki,
lokalna skupnost in strokovnjaki z različnih področij. Končni
cilj projekta je ustvariti prostor, v katerem se vsak posameznik
prepozna, začuti pripadnost in novo Ledeno dvorano Kranj
razume kot svoj dom športa in skupnosti.



Shema 7 | Osnovni konstrukcijski elementi



Shema trajnostnih in sonaravnih principov

- nove povezave za pešce in kolesarje
- povečanje zelenih površin
- odprti zbiralniki deževnice; zbiranje in ponovna uporaba deževnice
- brezhibna logistika za vsakodnevno delovanje in v primeru dogodkov
- kompakten volumen
- več vhodov za izboljšanje prostorske prilagodljivosti in jasno ločitev poti različnih uporabnikov, princip »hiše brez zadnje strani«
- mikro sončna elektrarna
- biodiverzitetne in zelene strehe
- natančno odmerjene fasadne odprtine, večinoma orientirane proti vzhodu in severu v izogib pregrevanju notranjih prostorov
- visoko energetska učinkovit stavbni ovoj
- trajen in odporen, dolgoročno učinkovit fasadni material (recikliran brušen aluminij)
- pametni sistemi upravljanja
- lesena konstrukcija kot trajnostna izbira
- uporaba recikliranih in lokalno dostopnih materialov
- multifunkcionalnost in dolgoročna prilagodljivost
- prostor medgeneracijska srečanja
- javna »dnevna soba« lokalnih prebivalcev
- nadaljnje snovanje javnega prostora s participativnim procesom
- vključujoč, javno dostopen prostor
- trajnostna mobilnost, zagotovitev infrastrukture za vse obiskovalce z dolgoročno prilagodljivostjo
- raznolika zasaditev dreves, grmovnic, nizkega zelenja in plezalk
- zmanjšanje utrjenih površin, zlasti asfalta; primarna uporaba naravnih materialov
- vsakodnevna povezava z naravo (biofilija)
- zelena oaza namenjena vsem obiskovalcem, vključno z živalmi (ptice, opraševalci, insekti...)



Perspektivna skica | Ptičja perspektiva iz jugovzhodne smeri



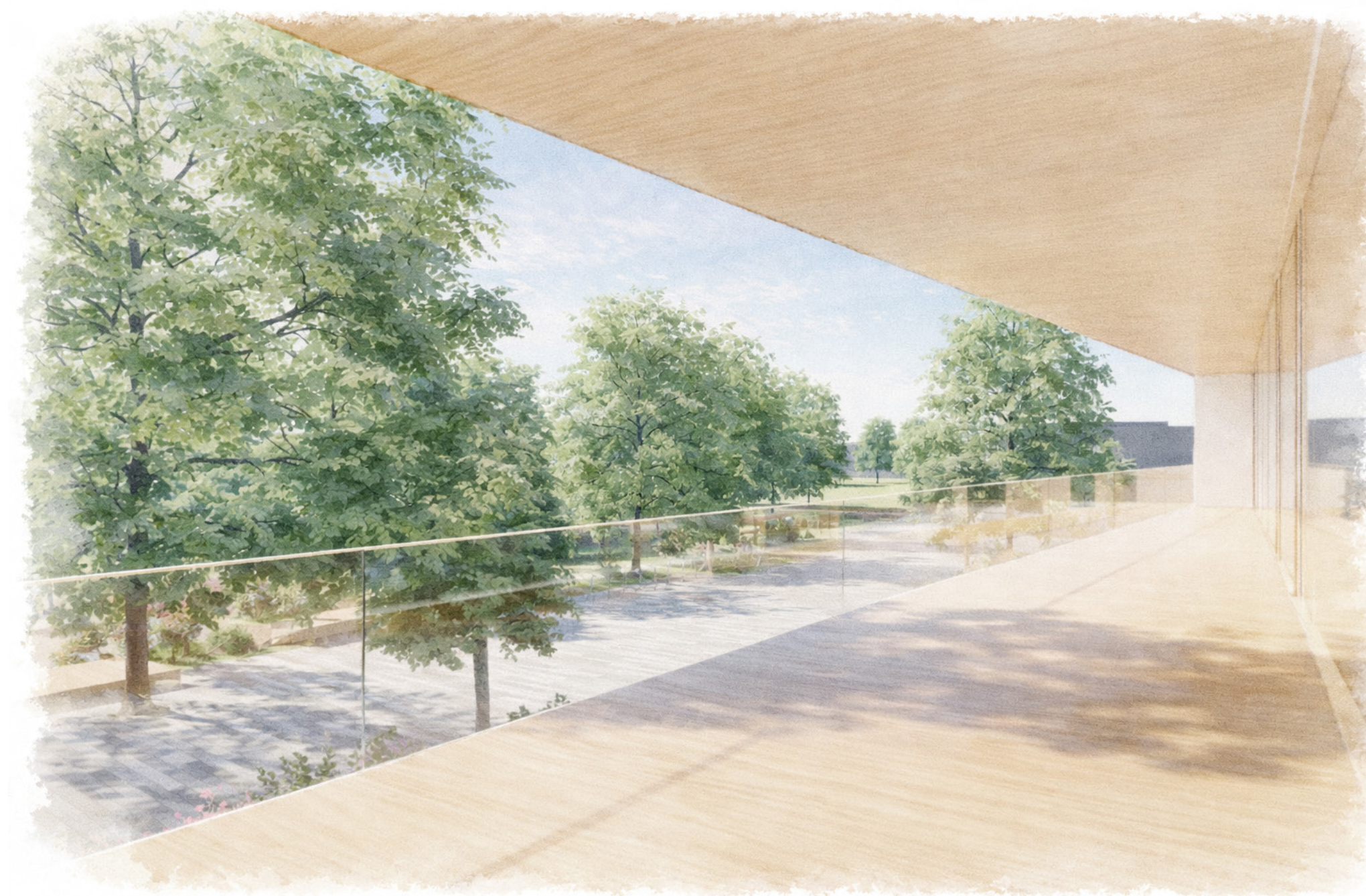
Schema trajnostnih in sonaravnih principov



Perspektivna skica | Vhodna ploščad iz severvzhodne smeri



Perspektivna skica | Vhodna ploščad: trgovina, glavni vhod in terasa



Perspektivna skica | Vzhodna terasa s pogledom na park



Perspektivna skica | Ledena dvorana iz južne smeri

Osnovni podatki predlagane natečajne rešitve

TLORISNE POVRŠINE

(skupne vsote so zaokrožene na 5 m²)

P.N	Skupna neto površina	10525 m²
P.N.1	Skupna neto površina (nadzemno)	7230 m²
P.N.2	Skupna neto površina (podzemno)	3295 m²

P.B	Skupna bruto površina	11710 m²
P.B.1	Skupna bruto površina (nadzemno)	7890 m²
P.B.2	Skupna bruto površina (podzemno)	3820 m²

Razmerje površin bruto-neto
P.B / P.N = 11710 / 10525 = 1.11

Površine po etažah

Klet		
P.K.N	Neto površina	3292.1 m²
P.K.B	Bruto površina	3820.0 m²
Pritličje		
P.P.N	Neto površina	4937.8 m²
P.P.B	Bruto površina	5286.3 m²
Prvo nadstropje (skupaj z galerijo nad tribunami)		
P.1.N	Neto površina	2292.2 m²
P.1.B	Bruto površina	2604.7 m²

VOLUMEN STAVBE

(vsi podatki zaokroženi na 5 m³)

V	Skupen volumen	81350 m³ (bruto)
V.1	Volumen (nadzemno)	64950 m³ (bruto)
V.2	Volumen (podzemno)	16400 m³ (bruto)

STAVBNI OVOJ (NADZEMNO)

A	Površina fasadnega ovoja	4150 m²
A.1	Površina fasadnega ovoja »toplo«	3815 m²

(skupna površina, ki meji med ogrevanimi prostori in okolico)

Od tega:		
A.1.1	Površina fasadnega ovoja (brušen aluminij)	3065 m ²
A.1.2	Površina fasadnega ovoja (steklene površine)	565 m ²
A1.3	Površina fasadnega ovoja (les)	185 m ²

A.2	Površina fasadnega ovoja »hladno«	335 m²
-----	-----------------------------------	--------

(brušen aluminij) (skupna površina »hladnega ovoja«, ki meji med hladnimi prostori in okolico; na primer med uvozno klančino v garažo in okolico, hladni previsni deli ipd.)

B	Strešna površina (skupaj) (B.1+B.2+B.3)	5780 m²
B.1.	Zelene strehe (skupaj)	2900 m²
B.1.1	Površina zelene strehe »toplo«	2450 m²

(površina, ki meji med ogrevanimi prostori in okolico)

B.1.2	Površina zelene strehe »hladno«	450 m²
-------	---------------------------------	--------

(površina, ki meji med neogrevanimi prostori in okolico)

B.2	Tehnična streha s solarno mikroelektrarno	2845 m²
B.3	Strešna terasa (nepokrita)	35 m²

(površina v celoti meji med ogrevanimi prostori in okolico oziroma v tem primeru med osrednjo dvorano s kontrolirano temperaturo in vlago zraka ter okolico)

C	Ostale površine ovoja (skupaj) (C.1+C.2)	475 m²
C.1	Terasa (pokrita)	100 m²

(terasa je v celoti »hladna konstrukcija«)

C.2	Previsne površine	375 m²
-----	-------------------	--------

Od tega:
C.2.1 Previsne površine »toplo« 45 m²
(konzole nad vhodi itd. / površina, ki meji med ogrevanimi prostori in okolico)
C.2.2 Previsne površine »hladno« 330 m²
(konzole nad terasami, vhodi itd. / površina, ki meji med neogrevanimi prostori in okolico)

S.1	Skupne površine stavbnega ovoja	10405 m²
-----	---------------------------------	----------

(A+B+C)
(vse površine stavbnega ovoja nadzemnega dela)

S.2	Skupne površine stavbnega ovoja »toplo«	9155 m²
-----	---	---------

(A.1+B.1.1+B.2+C.2.1)
(površine, ki mejijo med ogrevanimi prostori (oziroma prostori s kontroliranim zrakom) in okolico)

PODATKI »ZUNANJE POVRŠINE« (RAZŠIRJENO)

D.0	Stavbišče	5780 m²
D.0.1	Stavbišče	5509 m²

(površina vsebuje vse previsne dele stavbe)

D.0.2	Stavbišče	5286 m²
-------	-----------	---------

(s pokritim uvozom v garažo, brez previsnih delov stavb)

(brez pokritega uvoza v garažo, brez previsnih delov stavb)

D.1	Utrjene pohodne površine	1105 m²
D.2	Utrjene povozne površine	1666 m²
D.3	Parkirne površine na terenu	1780 m²
D.4	Parkirna mesta za kolesa (82 M)	110 m²
D.5	Parkirna mesta za avtobus (1PM)	53 m²
D.6	parkirna mesta za repotražni avto (1 PM)	53 m²
D.7	parkirno mesto za reševalno vozilo (1 PM)	53 m²
D.8	Zelene površine	4044 m²

Od tega:		
D.8.1	Površine z intenzivno in raznovrstno ozelenitvijo	1160 m²
D.8.2	Površine oblikovane s poudarkom na zadrževanju padavinske vode	685 m²
D.8.3	Trate pretežno brez dreves (možna širitev zunanjega parkirišča)	500 m²
D.8.4	Trate s posamičnimi drevesi oziroma gručami dreves	879 m²
D.8.5	Zelene površine z drevoredi (ob cestnih koridorjih)	820 m²
D.9	Skupno število novo zasajenih dreves	100

Od tega:		
D.9.1	Število dreves v drevoredih	50
D.9.2	Število dreves na zunanjem parkirišču	8
D.9.3	Število posamičnih večjih dreves in dreves v gručah	42

D.10	Skupno število novo zasajenih rastlin	ca. 1000
------	---------------------------------------	----------

(grmovnice, visoke trave in druge nizkorasle rastline brez dreves)

D.S	Skupna površina natečajnega območja	14378 m²
-----	-------------------------------------	----------

(zavoljo spremembe ceste in križišča na zahodni strani natečajnega območja je ocenjeno, da bo območje zmanjšano za cca. 150 m2)

ZBIR MEST ZA PARKIRANJE

Parkirna mesta v podzemni garaži (osebni avtomobili)	93
--	----

Od tega:
8 za osebe z oviranim gibanjem
18 s polnilniki za električna vozila

Zunanja parkirna mesta – stalna (osebni avtomobili)	22
---	----

Od tega 2 za osebe z oviranim gibanjem.

Zunanja parkirna mesta – »dodatno« (osebni avtomobili)	18
--	----

(predlog mešane rabe večnamenskega servisnega dvorišča)

Parkirno mesto za avtobus	2
---------------------------	---

(na vzhodni strani)

Parkirno mesto za reportažno vozilo	1
-------------------------------------	---

(primarno na zahodni strani v sklopu servisnega dvorišča, lahko tudi na vzhodni strani na mestu enega od avtobusov)

Parkirno mesto za reševalno vozilo	1
------------------------------------	---

(primarno na vzhodni strani; možno je tudi dodatno paririšče za reševalno vozilo na zahodni stran v sklopu servisnega dvorišča)

Skupno število predvidenih stalnih parkirnih mest	115 PM
---	--------

(za osebne avtomobile)

Skupno število »dodatnih« parkirnih mest	18 PM
--	-------

(za osebne avtomobile, v sklopu večnamenske rabe servisnega dvorišča)

Možnost dodatne širitve zunanjega parkirišča	16 PM
--	-------

(za osebne avtomobile, v sklopu razširitve zunanjega parkirišča na vzhodni strani območja)

Skupaj maksimalno število PM za osebne avtomobile	149 PM
---	--------

Parkirna mesta za kolesa in motorje	82
-------------------------------------	----

PODATKI »STAVBNI OVOJ IN RAZMERJA«

Površina stavbnega ovoja
S.2 = 9155 m²
Razmerje med bruto površino in bruto prostornino
P.B / V = 11710 / 81350 = 0.144

Razmerje med zunanjo površino toplotnega ovoja stavbe in bruto prostornino stavbe znotraj toplotnega ovoja

S.2 / V.1 = 9155 / 64950 = 0.141

URBANISTIČNI KAZALCI

FZ	Faktor zazidanosti	0.40
FI	Faktor izrabe površine	0.81
FZP	Faktor zelenih površin	0.28

Ocena vrednosti investicije in navedba zneskov (Ponudba)

Ocena vrednosti investicije
(vsi navedeni zneski brez DDV)

Novogradnja	22.249.000,00 EUR
Utrjene pohodne in povozne površine	1.108.400,00 EUR
Utrjene prometne površine	819.600,00 EUR
Zelene površine	1.012.250,00 EUR
SKUPAJ	25.189.250,00 EUR

3	PODATKI O VREDNOSTI INVESTICIJE				
Oznaka	Vrsta gradnje	Površina	Strošek		Vrednost investicije
		bruto m ²	EUR / m ²	EUR	
A+B+C	NOVOGRADNJA*	11710.0	1900		22249000.00
D.1.+D.2.	UTRJENE POHODNE IN POVOZNE POVRŠINE	2771.0	400		1108400.00
D.3.+D.4.+D.5.+D.6.+D.7.	UTRJENE PROMETNE POVRŠINE	2049.0	400		819600.00
D.8.	ZELENE POVRŠINE	4049.0	250		1012250.00
	SKUPAJ				25189250.00
* bruto površino vseh etaž natečajnik izračuna in vpiše.					

Navedba zneskov iz priloge »INFORMATIVNA PONUDBA Tabela 4:
Cene skupaj« (vsi navedeni zneski brez DDV)

Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS, cena skupaj brez DDV
2.265.000,00 EUR

Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve, cena skupaj brez DDV
200.000,00 EUR
(od tega je 30.000,00 EUR vključeno v »Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 1«)

Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve po navedbi natečajnika, cena skupaj brez DDV
15.000,00 EUR

- Skupaj cena Tabela 1, 2 in 3 brez DDV
2.450.000,00 EUR