



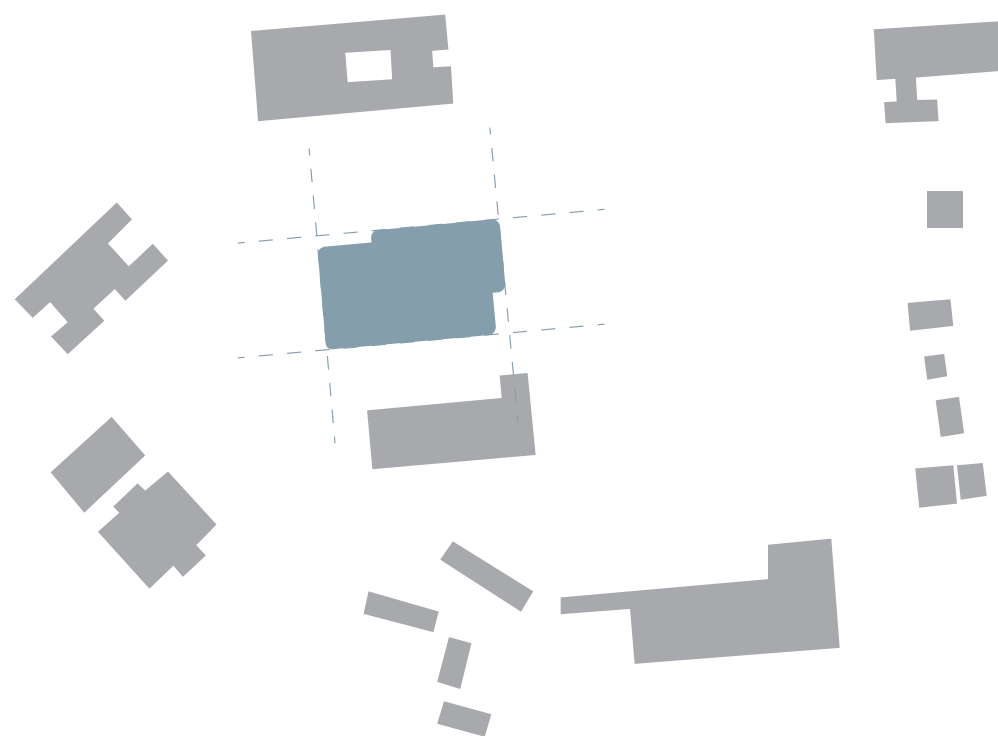
LEDENA
DVORANA
KRANJ





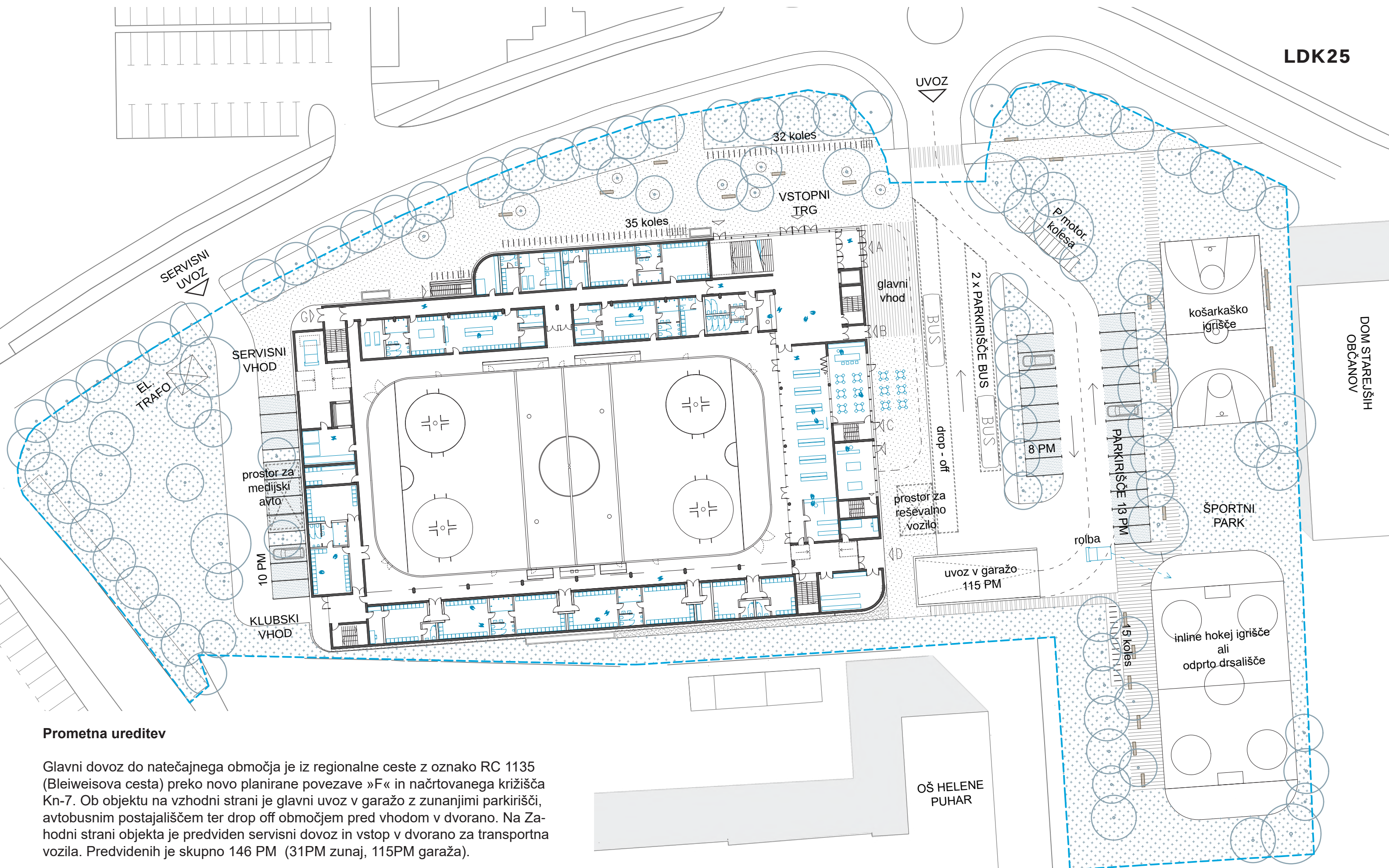
Dolgo pričakovana nova ledena dvorana bo velika pridobitev za Kranj in slovenski hokej. Predvidena lokacija v osrčju izobraževalnih objektov ponuja idealne pogoje za razvoj mladih športnikov.

Natečajna rešitev s kompaktno, racionalno, premišljeno zasnovo izpolnjuje in presega vsebinske zahteve projektne naloge in smiselno povezuje program dvorane z okolico. Zasnova ne predvideva predstavitve TP, kar še dodatno zmanjša strošek investicije.



Umestitev v prostor

Gradbena parcela omejena po širini, pogojuje umestitev in obliko dvorane med obstoječimi objekti in predvideno novo povezovalno cesto. Ključnega pomena je kompaktnost objekta, katerega umestitev sledi obstoječemu grajenemu tkivu na vzhodni strani Kidričeve ceste. Objekt in zunanja ureditev se z vhodnim trgom odpirata na novo povezovalno cesto, s vhodnim parterjem na vzhodu pa se objekt navezuje, na novo urejen športni park z igriščem za košarko in drsališčem ki je letnem času zunanje igrišče za roler-hokej.

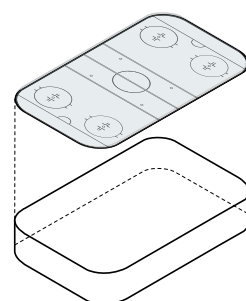


Prometna ureditev

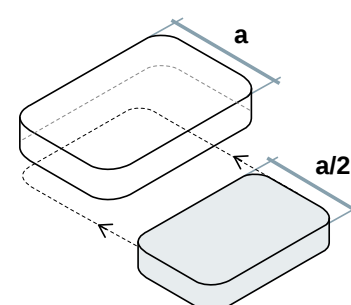
Glavni dovoz do natečajnega območja je iz regionalne ceste z oznako RC 1135 (Bleiweisova cesta) preko novo planirane povezave »F« in načrtovanega križišča Kn-7. Ob objektu na vzhodni strani je glavni uvoz v garažo z zunanjimi parkirišči, avtobusnim postajališčem ter drop off območjem pred vhodom v dvorano. Na Zahodni strani objekta je predviden servisni dovoz in vstop v dvorano za transportna vozila. Predvidenih je skupno 146 PM (31PM zunaj, 115PM garaža).

Ureditvena situacija s tlorisom pritličja zunanja in prometna ureditev M 1:500

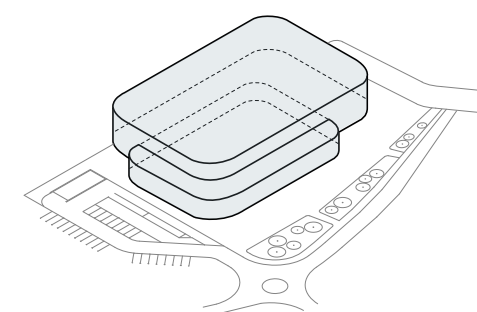
1 HOKEJSKO IGRIŠČE
- izhodišče za zaprti volumen-



2 SPREMLJAJOČI PROGRAM
-dodajanje volumna-



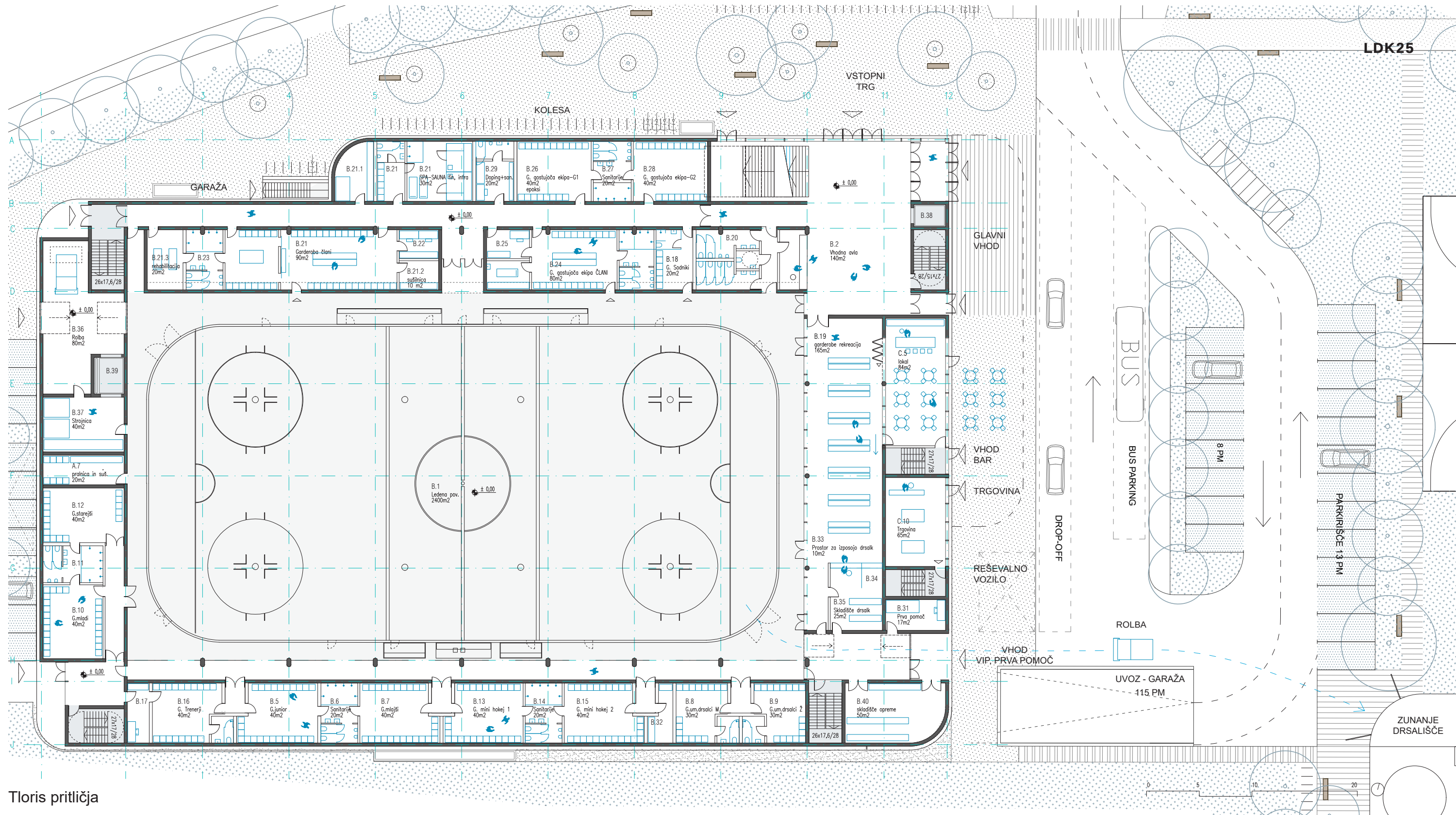
3 LEDENA DVORANA
-funkcionalna celota-



Kompaktna zasnova

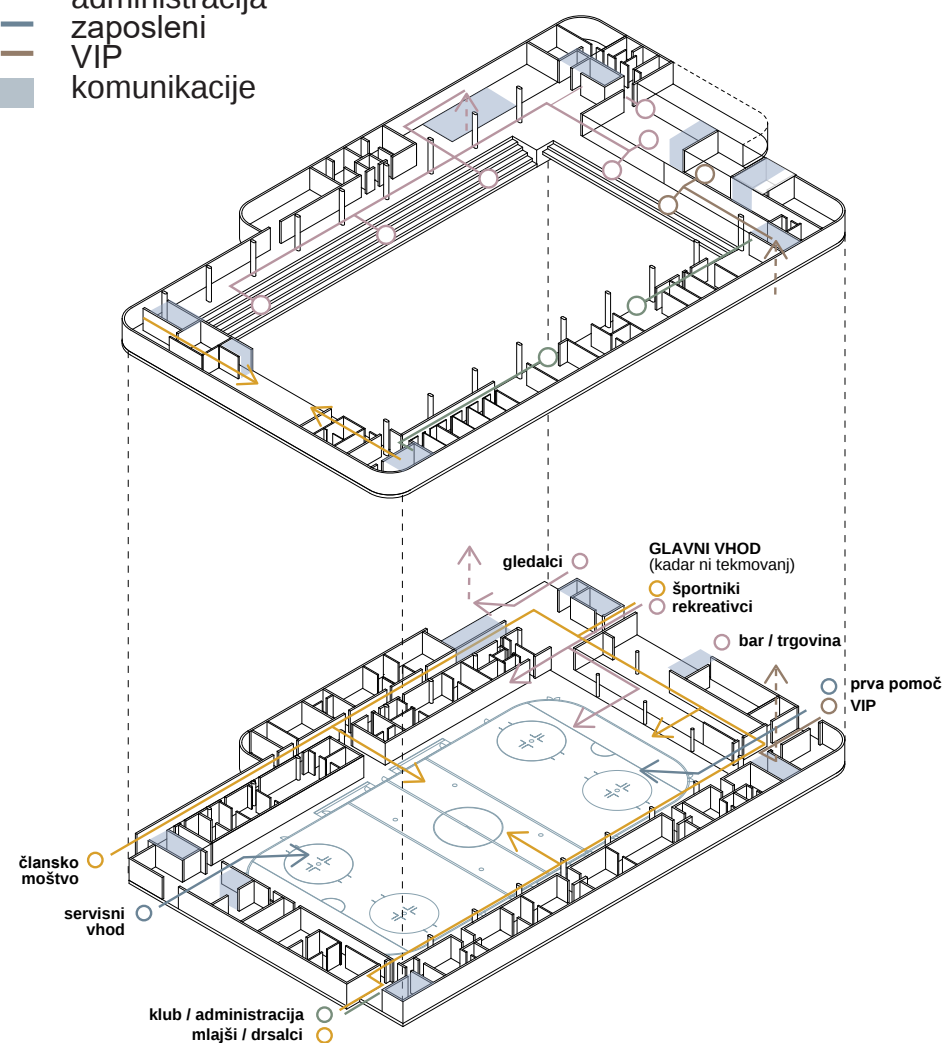
Stavbna masa objekta je zasnovana kompaktno in gospodarno. Osnovni volumen objekta ponazarja tlorisno obliko ledene ploskve v 3D obliki, končna kompozicija je igra dveh geometrijskih teles enake oblike v različnih velikostih ki se združita v en sam prepleten sestavljen volumen.

Kompaktnost zasnove omogoča racionalno gradnjo in nizke stroške vzdrževanja ter sprošča površine okoli objekta, kjer se poleg zelenih površin uredijo zunanje športne površine v obliki košarkarskega igrišča in roler hokej igrišča ki se pozimi preuredi v odprto drsališče.



Tloris pritličja

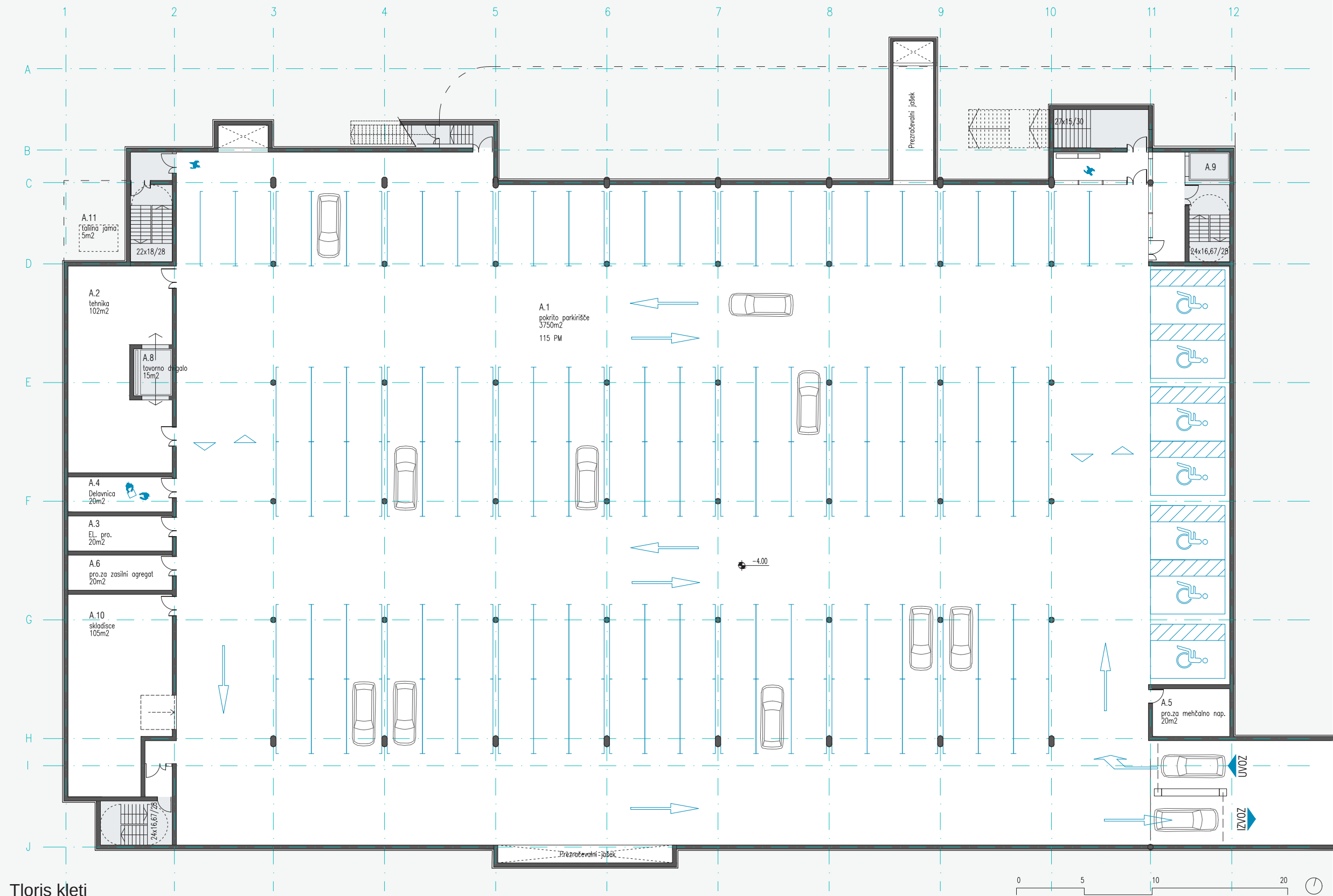
- gledalci/obiskovalci
- športniki/fitnes
- administracija
- zaposleni
- VIP
- komunikacije



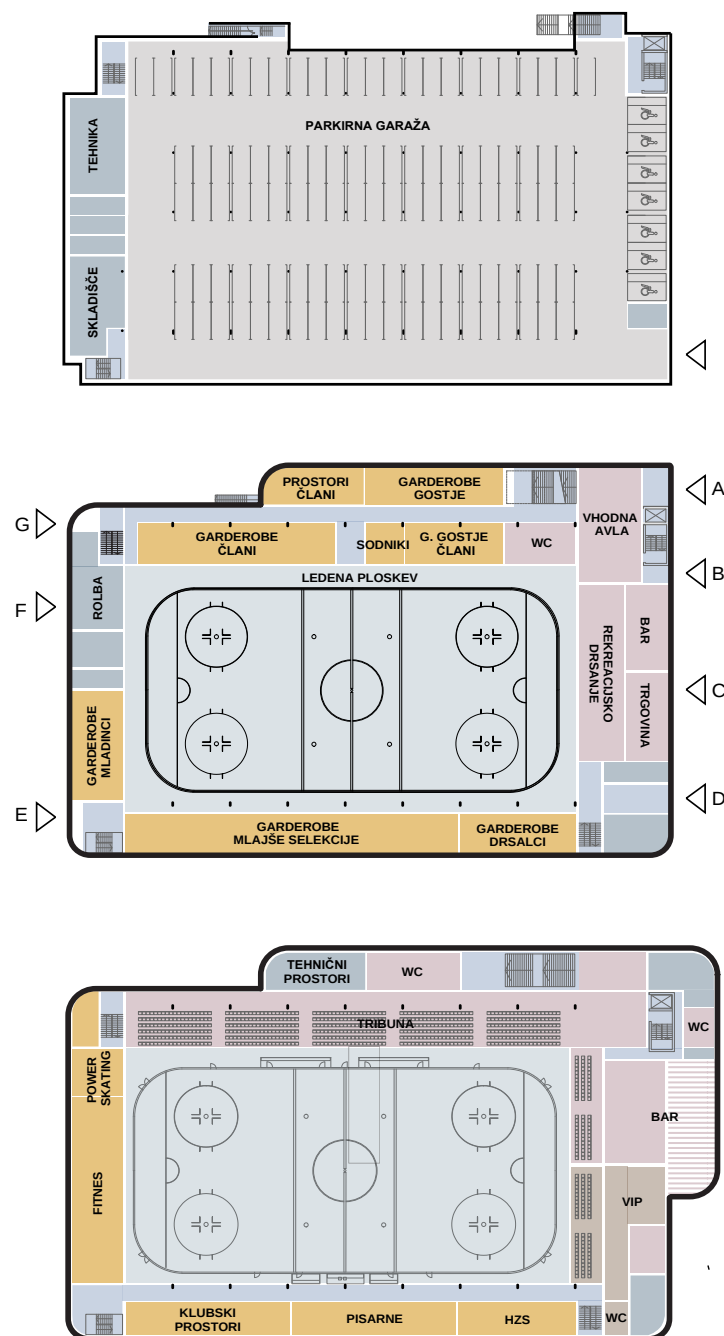
Funkcionalna zasnova

Dvorana ima različne tipe uporabnikov ki se delijo na: tekmovalce (hokejisti in umetnostni drsalci), rekreativno drsanje, gledalce in VIP goste. Poti uporabnikov po objektu so logično speljane in se ne križajo, hkrati pa omogočajo pretočno komunikacijo po celotnem objektu. Vsi programi so dostopni preko glavnega vhoda in vhodne avle z recepcijo. Za različne dogodke pa se koristijo tudi ostali vhod v dvorano.

Glavni vhod v dvorano je v pritličju preko linearnega pokritega parterja v vhodno avlo z velikimi zasteklitvami ki se odpirajo na severni trg pred dvorano namenjen zunanjemu druženju v času tekem. Iz vhodne avle imamo dostope do tribun, garderobe za športnike in rekreativce, servisne prostore ter vertikalno jedro ki povezuje podzemno garažo v kleti s tribunami in programom v prvi etaži. Recepcija v vhodni avli nadzira vhod in kontrolo dostopa za uporabnike dvorane in gledalce v času tekem. Dvorana ima eno glavno tribuno na Severni strani vzdolž ledene ploskve ter stransko v prečni smeri na vzhodnem delu pred gostinskim lokalom in VIP prostorom. Dostop do tribun je preko širokega stopnišča iz vhodne avle ali pa reko glavnega komunikacijskega jedra z dvigalom. Tribuni sta povezani z gostinskim lokalom in balkonom na južni strani, ki omogoča krožno komunikacijo po dvorani.



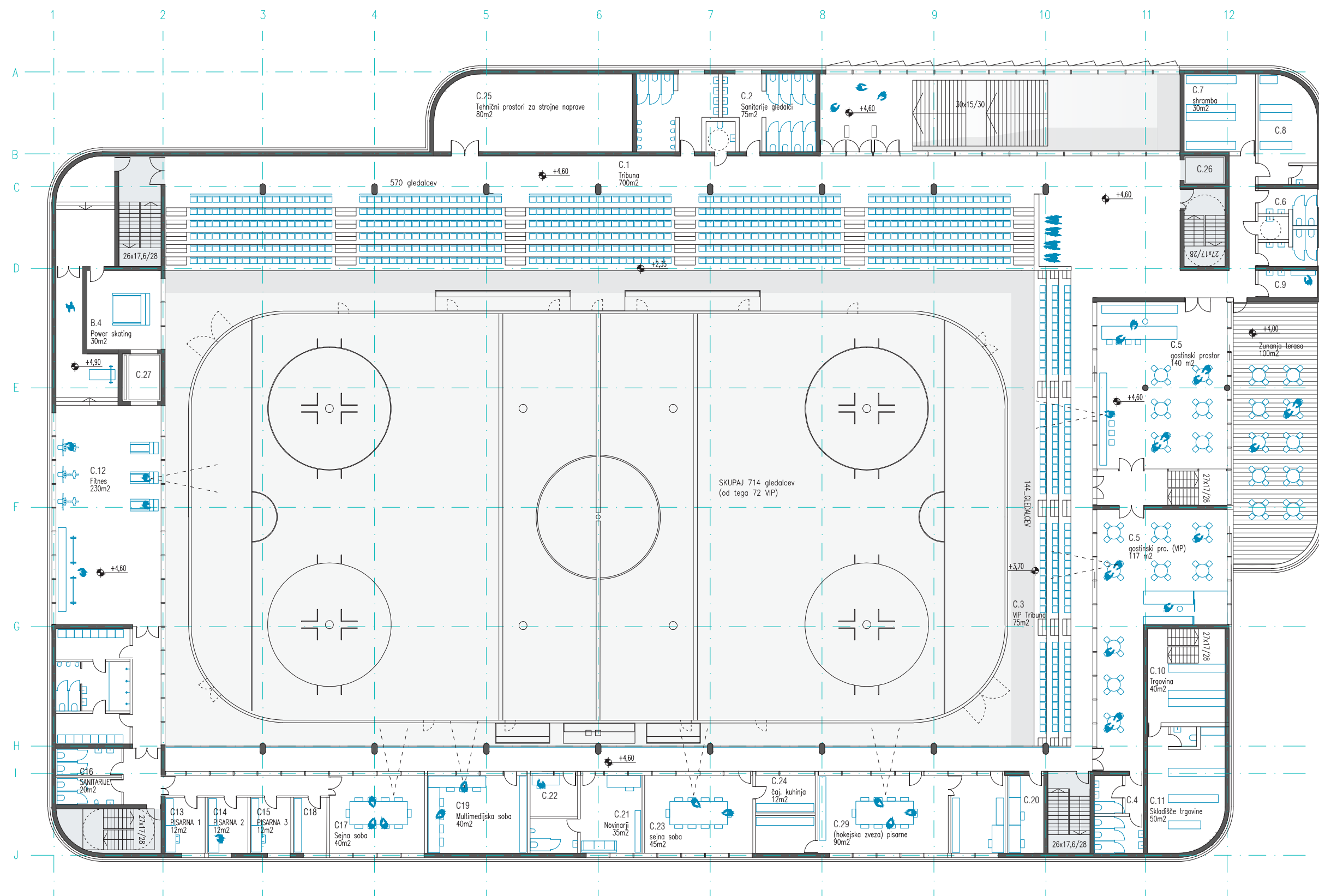
- komunikacije
- tehnični prostori
- športniki
- javni program
- VIP
- parking



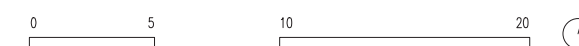
Garderober za športnike se delijo na Mladinski program in umetnostne drsalce ki so postavljene na južnem delu dvorane, ter članski program skupaj z garderobami za goste ki je na severnem delu pod glavno tribuno. Članske garderobe in garderobe za goste so v času normalnega obratovanja dvorane dostopne preko vhodne avle in recepcije. v primeru varnostno zahtevnih hokejskih tekem pa je predviden tudi dodatni zunanji vhod na Z strani ki preprečuje srečevanje nasprotnih si ekip ali športnikov in gledalcev. Garderoba domače članske ekipe je poleg spremljevalnega programa preko stopnišča povezana tudi z fitnessom in prostorom za power skating. Pralnico za potrebe športnikov smo smiselno umestili v P na zahodni del med garderobami mlajih selekcij in članske ekipe. Zasnova predvideva ločene komunikacijske poti preko garderob na ledene ploskve za sodnike, športnike in rekreativce.

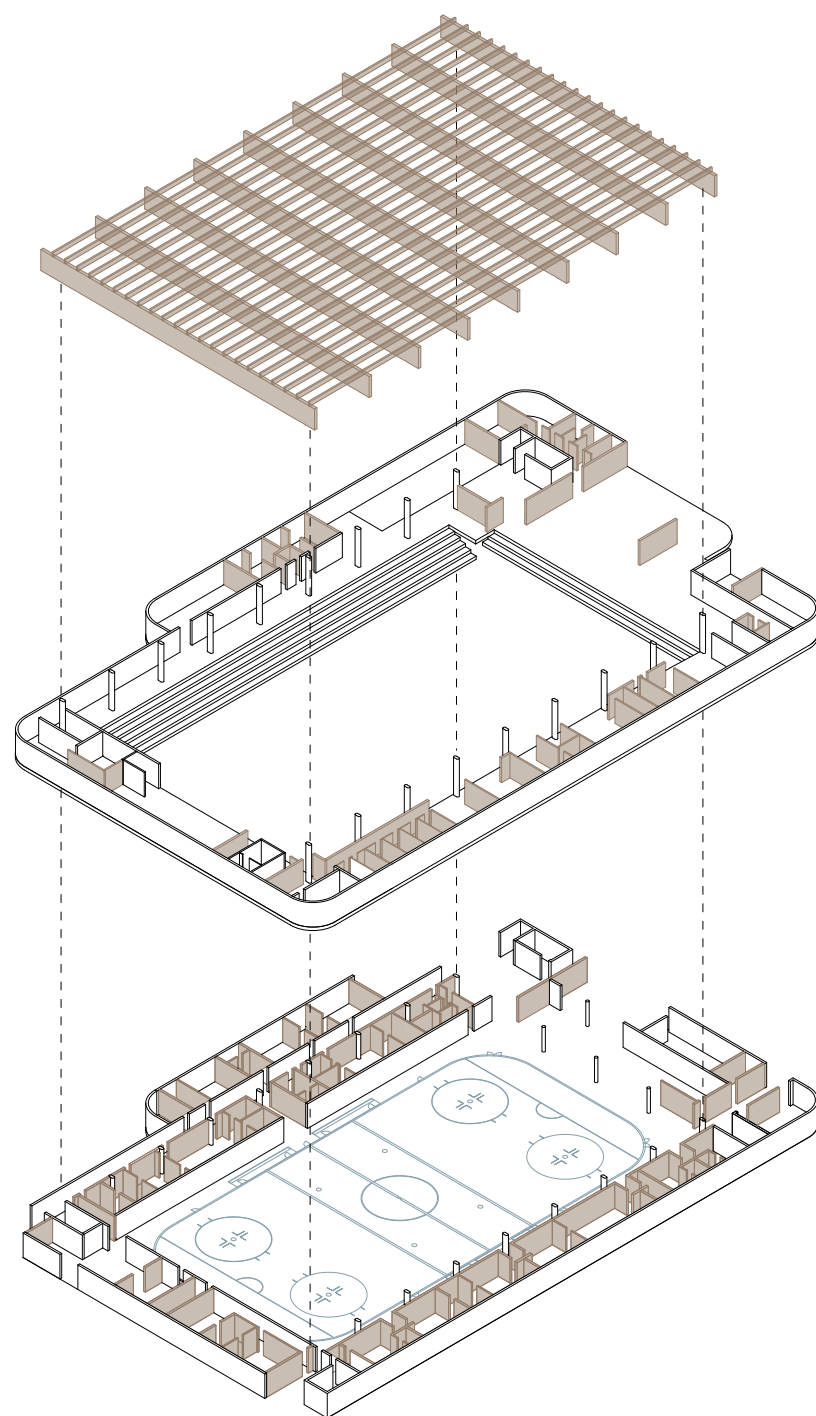
Klubski prostori in garderobe za mladinski program imajo dodatni vhod v dvorano na zahodni strani ter komunikacijsko jedro ki povezuje kletno garažo, garderobe v pritličju in klubske prostore ter fitness v nadstropju in se lahko uporabljajo neodvisno od glaven dvorane. Pisarne Kluba sejna soba, prostor za novinarje povezuje balkon vzdolž ledene ploskve, velike zasteklitve pa iz njih omogočajo pogled na dogajanje v dvorani. Dodaten prostor v 1.N je namenjen predstavnistvu hokejske zveze Slovenije ki se navezuje na VIP prostor in tribuno.

Športna trgovina in gostinski lokal imata ločene zunanje vhode in notranje vertikalne komunikacije, lahko obratujeta neodvisno od dvorane. Gostinski lokal je v dveh etažah in omogoča gostinsko podporo dogodkom v dvorani. V pritličju se lahko preko premične stene naveže na garderobo rekreacijskega drsanja in v času rekreacije nudi gostinske storitve rekreativcem. V nadstropju pa je povezan z zunanjo teraso tribunami za goste in VIP prostorom.



Tloris nadstropja





Konstruktivna zasnova

Lahka streha je zasnovana iz sendvič panelov, sestavljenih iz več plasti, s ciljem zagotavljanja ustreznih akustičnih lastnosti in čim manjše obtežbe za lesene lepljene nosilcev. Konstrukcija strehe je sestavljena iz sistema primarnih in sekundarnih lesenih nosilcev, izdelanih iz lameliranega lepljenega lesa. Lesena strešna konstrukcija je po obodu objekta podprta na armirano-betonsko vertikalno nosilno konstrukcijo.

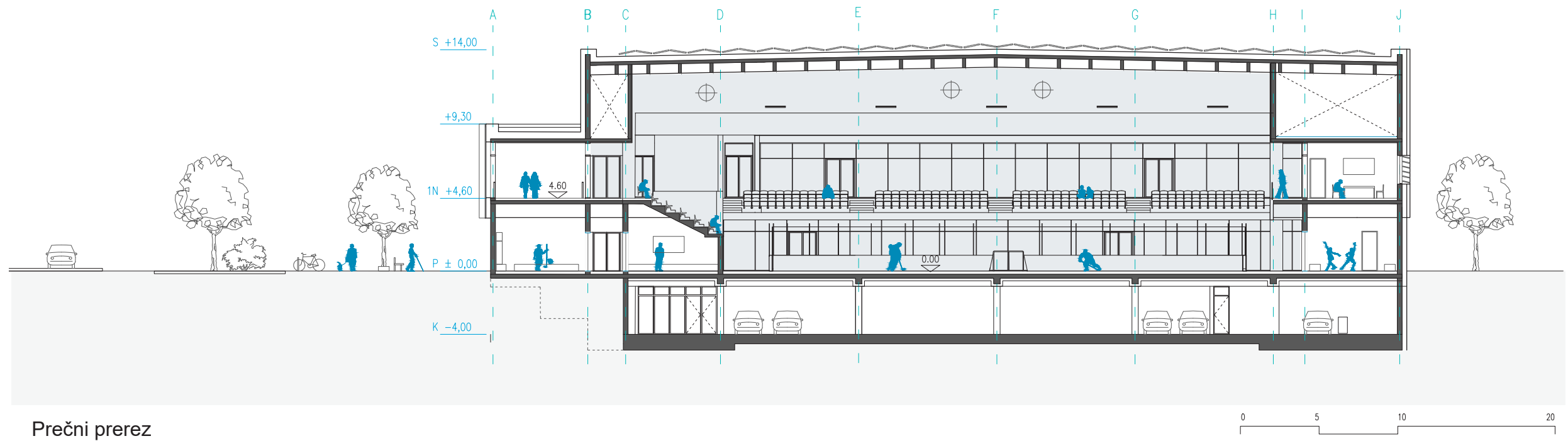
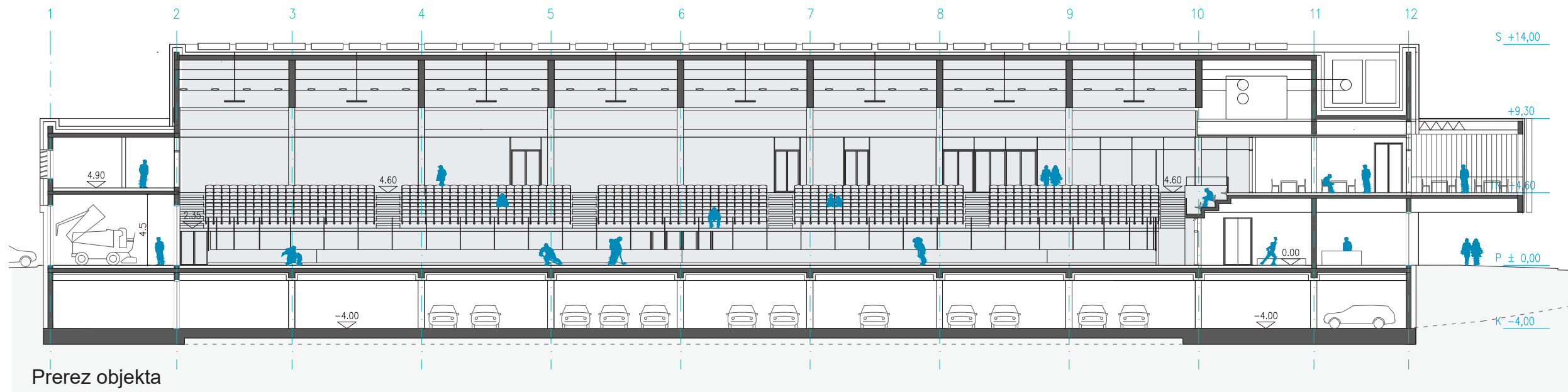
Vertikalna konstrukcija objekta je zasnovana kot sistem armirano-betonskih potresnih sten v obeh ortogonalnih smereh, nameščenih po obodu objekta, ter armirano-betonskih stebrov, ki so v konstrukcijskem sistemu obravnavani kot sekundarni potresni elementi.

Medetažne plošče in tribune so zasnovane kot monolitne armirano-betonske konstrukcije, podprte na stene oziroma nosilce. Nad kletno etažo – garažo – je stropna armirano-betonska plošča prav tako zasnovana kot monolitna, s sistemom armirano-betonskih nosilcev v obeh ortogonalnih smereh.

Notranje nenosilne stene so kombinacija CLT lesenih panelov in suho montažnih elementov.

Temeljna armirano-betonska plošča je v območjih večjih obremenitev, predvsem po obodu objekta, zasnovana v debelini 80 cm, v območju garaže pa v debelini 60 cm.

- ZELENKO NAROČANJE - LES 36%
- ostali materiali 64%





Fasada

Fasadni ovoj objekta združuje predvsem funkcionalnost in lahkotnost glede na namen stavbe in estetiko. Dvorana ima odmaknjeno - prezračevano pločevinasto fasado iz perforirane pločevine, kar zagotavlja trajnost, kontroliran prehod svetlobe v notranjost dvorane in ter zagotavlja moderen izgled in navezavo na objekte v okolici.



Prostorski prikaz - dvorana



Trajnostna zasnova in inštalacije

Dvorana predvideva sodobno, energetske učinkovito zasnovo. V ta namen predlagamo naslednje pasivne ukrepe: kompakten volumen, senčenje vseh steklenih površin z zunanjimi fasadnimi paneli in dodatno s premičnimi senčili. Dobro inovativnost in tesnjenje celotnega ovoja objekta in notranje ledene dvorane. Kot aktivne ukrepe pa predlagamo veliko sončno elektrarno na strehi z prostorom za shrambo energije-baterijo, uporabo odvečne toplote kompresorja za ogrevanje in pripravo tople vode, uporabo senzorjev prisotnosti v povezavi z razsvetljavo. Zaradi trajnostne zasnove in upoštevanja uredbe o zelenem naročanju predlagamo da se streha objekta izvede z lesenimi lepljenimi nosilci in vse nenosilne stene z CLT lesenimi paneli, kar predstavlja več kot 30% konstrukcije zgradbe nad terenom.



Prostorski prikaz - garderoba rekreacija

SI inštalacije

Projekt Ledene dvorane Kranj predvideva sodobno, energetsko učinkovito zasnovo strojnih inštalacij v skladu z veljavno zakonodajo, standardi in zahtevami trajnostnega razvoja ter pogoji EKO sklada in zelenega javnega naročanja. Objekt bo namenjen hokeju in umetnostnemu drsanju, s tribunami za približno 700 gledalcev ter bogatim naborom spremljajočih prostorov (garderobe, sanitarije, gostinski lokal, fitnes, spa, pisarne, trgovina, garaža). Ključni sistem objekta je hladilni sistem za pripravo ledu, ki predstavlja največjega porabnika energije, hkrati pa tudi glavni vir odpadne toplote. Predvidena je uporaba okolju prijaznega hladilnega sistema z naravnim hladivom CO₂ (R-744) in sekundarnim krogom s slanico. Odpadna toplota hladilnega sistema se bo učinkovito izkoriščala za ogrevanje prostorov, pripravo tople sanitarne vode, prezračevanje, razvlaževanje ter taljenje ledu, kar bistveno zmanjšuje obratovalne stroške.

Prezračevanje in razvlaževanje sta zasnovana ločeno in prilagojena različnim conam objekta (drsališče, tribune, spremljajoči prostori), s ciljem zagotavljanja ustrezne kakovosti zraka, optimalne vlažnosti in dobre kakovosti ledu. Ogrevanje dvorane in tribun je toplozračno, ostali prostori pa se ogrevajo s talnim, radiator-skim ali konvektorskim sistemom, vse podprto s centralnim nadzornim sistemom (CNS).

Vodovodne inštalacije vključujejo priklop na javni vodovod, hidrantno omrežje za požarno varnost, varčno rabo pitne vode ter uporabo deževnice. Poseben poudarek je na kakovosti vode za pripravo ledu ter na recikliranju vode preko jame za taljenje snega, kar dodatno prispeva k trajnostnemu in ekonomičnemu obratovanju objekta.



Prostorski prikaz - tribune

El inštalacije

Tehnično poročilo obravnava zasnovo in izvedbo sodobnih elektroinštalacij za novo Ledno dvorano Kranj, s poudarkom na energetske učinkovitosti, zanesljivosti obratovanja in centralnem nadzoru sistemov. Zasnova objekta ne posega v območje obstoječe transformatorske postaje TP 1212 Ekonomska gimnazija niti v obstoječe elektro kablovode, zato prestavitve transformatorske postaje ni predvidena niti potrebna, kar predstavlja pomemben ekonomski in tehnični prihranek. Objekt bo na elektrodistribucijsko omrežje lahko priključen bodisi kot individualni nizkonapetostni (NN) priključek bodisi v sklopu lastne transformatorske postaje, pri čemer sta tehnično možni obe rešitvi. V primeru priključitve na obstoječo TP je možna zgolj rekonstrukcija oziroma povečanje moči, brez prestavitve objekta TP in ob soglasju distributerja. V kletnih prostorih nove dvorane je že predviden prostor za morebitno lastno transformatorsko postajo. Na strehi objekta je predvidena sončna elektrarna moči približno 500 kWp z možnostjo priključitve baterijskega hranilnika za optimizacijo porabe električne energije in zmanjševanje koničnih obremenitev. Elektroinštalacije zajemajo napajanje tehnologije hlajenja in ogrevanja, razsvetljave, požarnih in varnostnih sistemov, gostinskega lokala ter vseh spremljevalnih prostorov. Razsvetljava je zasnovana z visoko učinkovitimi LED svetilkami in upravljana preko sistema DALI, kar omogoča prilagajanje različnim režimom uporabe dvorane. Predvideni so sodobni telekomunikacijski sistemi, ozvočenje, športni semafor, sistemi požarne varnosti, odvod dima in toplote ter celovite ozemljitve in strel vodna zaščita. Ključno vlogo ima centralni nadzorni sistem (CNS) v povezavi z energetske upravljanjem (EMS), ki omogoča stalno spremljanje, krmiljenje in optimizacijo delovanja vseh tehničnih sistemov ter zagotavlja energetske učinkovito, varno in zanesljivo obratovanje nove Ledne dvorane Kranj.

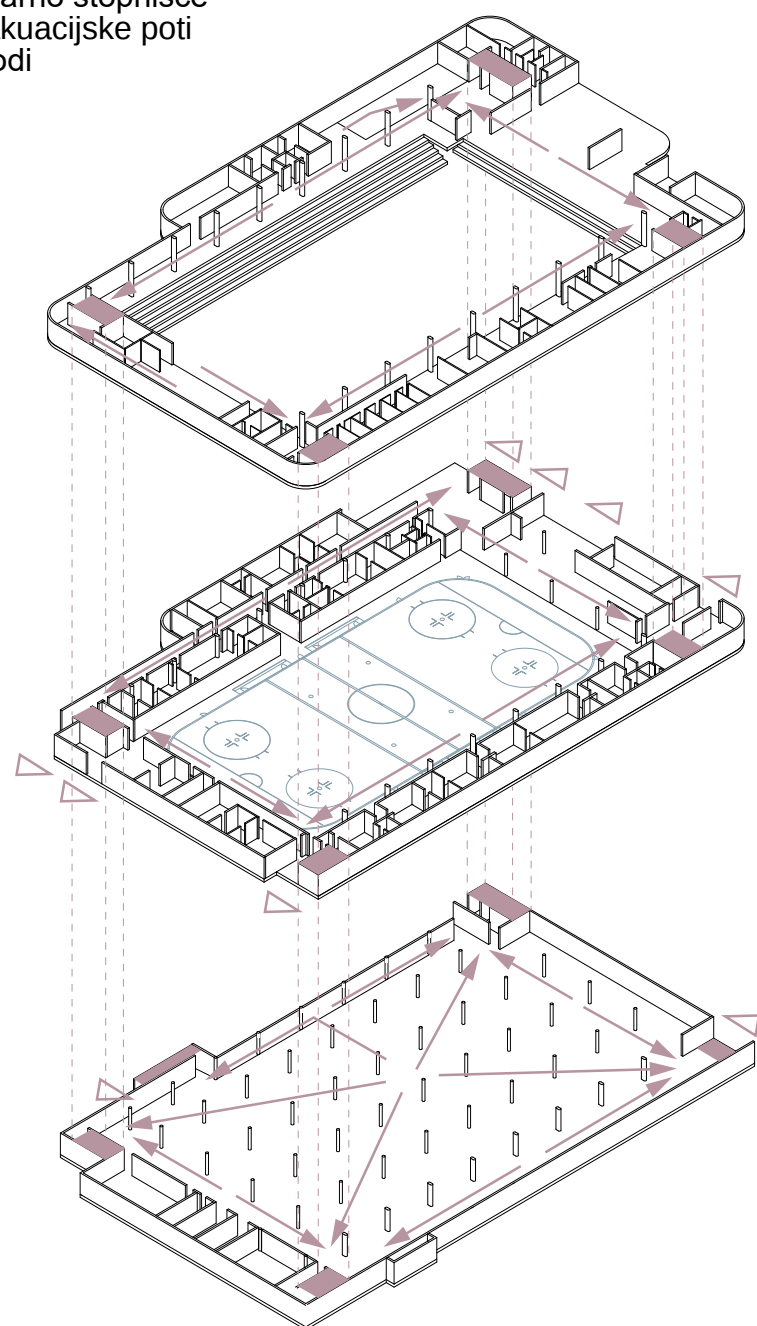
UČINKOVITA RABA ENERGIJE:

Projekt Ledene dvorane Kranj je zasnovan kot sodoben, energetske učinkovit, varen in uporabnikom prijazen športni objekt. Poseben poudarek je namenjen učinkoviti rabi energije, kakovostnemu notranjemu okolju, akustičnemu udobju ter visoki ravni požarne in evakuacijske varnosti.

Na področju energetske učinkovitosti objekt presega minimalne zakonske zahteve (PURES 2022). Zasnova stavbnega ovoja, uporaba tros lojne zasteklitve, nizkega g-faktorja, arhitekturnega senčenja (kombinacija perforiranega fasadnega ovoja in senčil) ter visoke zrakotesnosti omogočajo nizko letno rabo energije. Predvideno je energijske učinkovito mehansko prezračevanje z rekuperacijo toplote, entalpijskim izmenjevalnikom in pasivnim nočnim hlajenjem, vse povezano v centralni nadzorni sistem (CNS). Na strehi je načrtovana sončna elektrarna za povečanje deleža obnovljivih virov energije.

Akustična zasnova dvorane je prilagojena športnim in prireditvenim dejavnostim. Z uporabo stropnih in stenskih zvočnih absorberjev ter ustrezno izvedenimi tehničnimi inštalacijami bo zagotovljena dobra razumljivost govora, uravnotežen zvok in prijetna “stadionska” atmosfera ob hkratnem zmanjševanju hrupa.

■ požarno stopnišče
 → evakuacijske poti
 ▽ izhodi



Povzetek bistvenih – Požarna in evakuacijska varnost

Požarna in evakuacijska varnost objekta je zasnovana skladno s tehnično smernico TSG-1-001:2019. Objekt je razdeljen na požarne in dimne sektorje, z jasno zasnovanimi, kratkimi in dovolj širokimi evakuacijskimi potmi, ki vodijo neposredno na prosto in do varnega zbirnega mesta. Največji požarni sektor predstavlja ledena dvorana, tehnični prostori in garaža pa so požarno ločeni.

Za zgodnje zaznavanje požara je predviden sistem avtomatskega javljanja požara s popolno zaščito, dopolnjen z notranjimi hidranti in gasilniki za hitro začetno gašenje. Posebna pozornost je namenjena varni evakuaciji večjega števila obiskovalcev, vključno z gibalno oviranimi osebami, z ustreznimi razmiki med sedišči ter optimizirano pretočnostjo evakuacijskih poti.

Odvod dima in toplote iz dvorane je zasnovan naravno preko strešnih odprtin, v kletni garaži pa mehansko s sistemom JET ventilatorjev. Poleg predpisnega pristopa je predvidena tudi uporaba zmogljivostnega projektiranja požarne varnosti z naprednimi CFD simulacijami razvoja dima in evakuacije, skladno z mednarodnimi smernicami (NFPA). Tak celosten pristop omogoča višjo raven požarne varnosti ter pravočasno prepoznavo in odpravo potencialnih tveganj.



KRAJINSKA ARHITEKTURA ZASNOVA UREDITVE

Zasnova krajinske ureditve je preprosta in kar se da izčiščena. Ureditev sledi ovalni obliki objekta, hkrati pa z vegetacijo uokvirja glavne komunikacije in linije v prostoru. Na severni strani objekta je urejen večji vstopni trg namenjen zbiranju obiskovalcev. Na zahodni strani je servisna površina z internimi parkirišči, ki se zaključi v zelenem parkovnem trikotniku. Na vzhodni strani je ob objektu glavni uvoz v garažo z zunanjimi parkirišči, avtobusnim postajališčem ter drop off območjem. Na zunanji strani je večja zelena površina, ki se uredi kot športni park na prostem s košarkarskim in inline igriščem. Športni poligoni v parku so povezani z internimi komunikacijami in manipulacijskimi površinami.

Prostor je zasnovan z zavedanjem problematike ekstremnih poletnih temperatur (poletna vročina – senca, izbira svetlega tlakovanja) ter sonaravnega upravljanja s padavinsko vodo, zato je želja, da se čim več padavinske vode ponika na sami lokaciji.

VEGETACIJA

Zaradi čim bolj nezahtevnega vzdrževanja so površine zasnovane kot odprte travne površine z linijskimi ali gručastimi zasaditvami dreves. Sadi se avtohtona vegetacija, ki je odporna na ekstremne vremenske pogoje (suše, neurja...) kot na primer javor, hrast, divja češnja, gaber, breza, rdeči bor... Vegetacija je sajena tudi v sklopu tlakovanja vstopnega trga, kar bi blagodejno vplivalo na mikroklimo sicer velikih tlakovanih površin.

TLAKI

Uporabljajo se osnovne vrste tlakovanja, asfalt za ceste in dovoze, betonski tlakovci za vstopni trg, parkirišča za obiskovalce se uredi na travnih povoznih ploščah.

URBANA OPREMA

Površine so opremljene s sodobno urbano opremo, kamor sodijo; klopi, smetnjaki, stojala za kolesa (navadna in polnilna) ter ustrezna razsvetljava.

Oznaka	Namembnost prostorov	Natečajna naloga		Natečajni elaborat
		zahtevane površine		vpišejo natečajniki
		v m²	OPOMBE	v m²
1	NOTRANJE POVRŠINE			
A	NOVE POVRŠINE KLET			
A.1	POKRITO PARKIRIŠČE (za cca. 110 vozil)	3600,0		3750,0
A.2	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	100,0		100,0
A.3	ELEKTRO PROSTOR	20,0		20,0
A.4	DELAVNICA	20,0		20,0
A.5	PROSTOR ZA MEHČALNO NAPRAVO	20,0		20,0
A.6	PROSTOR ZA ZASILNI AGREGAT	20,0		20,0
A.7	PRALNICA IN SUŠILNICA HOKEJSKE OPREME	20,0		20,0
A.8	DVIGALO TOVORNO	15,0		15,0
A.9	DVIGALO OSEBNO	5,0		5,0
A.10	SKLADIŠČE OPREME	100,0		100,0
A.11	SPODNJI DEL TALILNE JAME	5,0		5,0
A.12	KOMUNIKACIJE	785,0	cca 20% celotne površine	82,0
B	NOVE POVRŠINE PRITLIČJE			
B.1	LEDENA POVRŠINA S KROŽNO KOMUNIKACIJO	2400,0		
	ledena ploskev, 2x prostor za igralce, 2x kazenski prostor, prostor za sodnike, krožna pot okoli ploskve			2360,0
B.2	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod A	140,0		200,0
B.3	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod B	140,0		
B.4	POWER SKATING / TRENING DRSANJA	20,0		30,0
B.5	GARDEROBE JUNIOR	40,0		40,0
B.6	SANITARIJE JUNIOR + MLAJŠI	20,0		20,0
B.7	GARDEROBE MLAJŠI	40,0		40,0
B.8	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNE DRŠALCE (MOŠKI)	30,0		30,0
B.9	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNI DRŠALCE (ŽENSKE)	30,0		30,0
B.10	GARDEROBE MLADI	40,0		40,0
B.11	SANITARIJE MLADI + STAREJŠI	20,0		20,0
B.12	GARDEROBE STAREJŠI	40,0		40,0
B.13	GARDEROBE MINI HOKEJ 1	40,0		40,0
B.14	SANITARIJE MINI HOKEJ 1+2	20,0		20,0
B.15	GARDEROBE MINI HOKEJ 2	40,0		40,0
B.16	GARDEROBE TRENERJI S SANITARIJAMI	40,0		40,0
B.17	PISARNA TRENERJI	10,0		10,0
B.18	GARDEROBE SODNIKI S SANITARIJAMI	20,0		20,0
B.19	GARDEROBE REKREACIJA DRŠALCI	165,0		165,0
B.20	SANITARIJE	20,0		34,0
B.21	GARDEROBA DOMAČA EKIPA (ČLANI)			
	čista garderoba	30,0		30,0
	umazana garderoba	60,0		60,0
	rehabilitacijska soba	20,0		20,0
	brusilnica in skladišče drsalk	15,0		15,0

Opombe:

→ prostor kletne garaže je maksimalno izkoriščen; večje število od predvidenega števila parkirnih mest pomeni večjo površino zelenih površin

→ premišljena zasnova omogoča učinkovito povezanost celotne ledene dvorane brez nepotrebnih dodatnih komunikacijskih površin

→ avli A in B sta združeni; prostor omogoča nadzorovan vstop ter enostaven dostop iz avle do vseh spremljajočih programov

	sušilnica opreme	10,0		10,0	
	SPA - SAUNA finska, infra	30,0		30,0	
	SPA - PREDPROSTOR S SANITARIJAMI IN GARDEROBAM	20,0		20,0	
B.22	GARDEROBA TRENER DOMAČE EKIPE	6,0		10,0	
B.23	SANITARIJE DOMAČA EKIPA	20,0		20,0	
B.24	GARDEROBE S SANITARIJAMI GOSTUJOČA EKIPA (ČLANI)	80,0		80,0	
B.25	GARDEROBA TRENERJI GOSTUJOČA EKIPA	10,0		10,0	
B.26	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G1	40,0		40,0	
B.27	SANITARIJE GOSTUJOČA EKIPA G1+G2	20,0		20,0	
B.28	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G2	40,0		40,0	
B.29	DOPING KONTROLA	15,0		15,0	
B.30	SANITARIJE DOPING KONTROLA	5,0		5,0	
B.31	SOBA PRVA POMOČ/REŠEVALCI	12,0		17,0	
B.32	PROSTOR ZA ČISTILA	8,0		8,0	
B.33	PROSTOR ZA IZPOSOJO DRŠALK	10,0		10,0	
B.34	BRUSILNICA DRŠALK	5,0		5,0	
B.35	SKLADIŠČE DRŠALK	25,0		25,0	
B.36	PROSTOR ZA SNEŽNO ROLBO, TALILNIK LEDU	80,0		80,0	
B.37	PROSTORI STROJNIC	40,0		40,0	
B.38	DVIGALO OSEBNO	5,0		5,0	
B.39	DVIGALO TOVORNO	15,0		15,0	
B.40	SKLADIŠČE OPREME	50,0		50,0	
B.41	KOMUNIKACIJE, AVLE	797,2	cca 20% celotne površine	418,0	premišljena zasnova omogoča učinkovito povezanost celotne ledene dvorane brez nepotrebnih dodatnih komunikacijskih površin
C	NOVE POVRŠINE NADSTROPJE				
C.1	TRIBUNE ZA GLEDALCE	1250,0		700,0	tribuna sprejme 714 gledalcev, od tega 72 VIP
C.2	SANITARIJE GLEDALCI	125,0		75,0	površina je optimizirana glede na skupno število gledalcev
C.3	VIP TRIBUNA ZA GLEDALCE	70,0		75,0	
C.4	VIP SANITARIJE ZA GLEDALCE	20,0		20,0	
C.5	GOSTINSKI PROSTOR	250,0		341,0	gostinski lokal je v dveh etažah in omogoča gostinsko podporo dogodkom v dvorani
C.6	SANITARIJE GOSTINSKEGA PROSTORA Ž, M, INVALIDI	20,0		25,0	
C.7	SHRAMBA GOSTINSKEGA PROSTORA	30,0		30,0	
C.8	PROSTORI ZA ZAPOSLENE GOSTINSKI LOKAL S SANITARIJAMI	20,0		30,0	
C.9	PROSTOR ZA ČISTILA	8,0		8,0	
C.10	TRGOVINA S ŠPORTNO OPREMO S SANITARIJAMI	100,0		105,0	
C.11	SKLADIŠČE TRGOVINE S ŠPORTNO OPREMO	50,0		50,0	
C.12	FITNES ZA ŠPORTNIKE	200,0		230,0	
C.13	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 1	12,0		12,0	
C.14	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 2	12,0		12,0	
C.15	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 3	12,0		12,0	
C.16	KLUBSKI PROSTORI - SANITARNIJE Ž, M	20,0		20,0	
C.17	KLUBSKI PROSTORI - SEJNA SOBA	40,0		40,0	
C.18	ČAJNA KUHINJA	10,0		10,0	
C.19	MULTIMEDIJSKA SOBA (ozvočenje, semafor, reflektorji)	40,0		40,0	
C.20	PROSTOR ZA VARNOSTNO SLUŽBO	15,0		15,0	
C.21	PROSTOR ZA NOVINARJE S SANITARIJAMI	30,0		35,0	
C.22	PROSTOR ZA NAPOVEDOVALCA	10,0		10,0	
C.23	SEJNA SOBA	40,0		45,0	
C.24	ČAJNA KUHINJA	10,0		12,0	
C.25	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	60,0		80,0	
C.26	DVIGALO OSEBNO	5,0		5,0	
C.27	DVIGALO TOVORNO	15,0		15,0	
C.29	PROSTORI HOKEJSKE ZVEZE			90,0	prostor v 1N namenjen predstavnštvu HZS (Hokejske zveze slovenije)

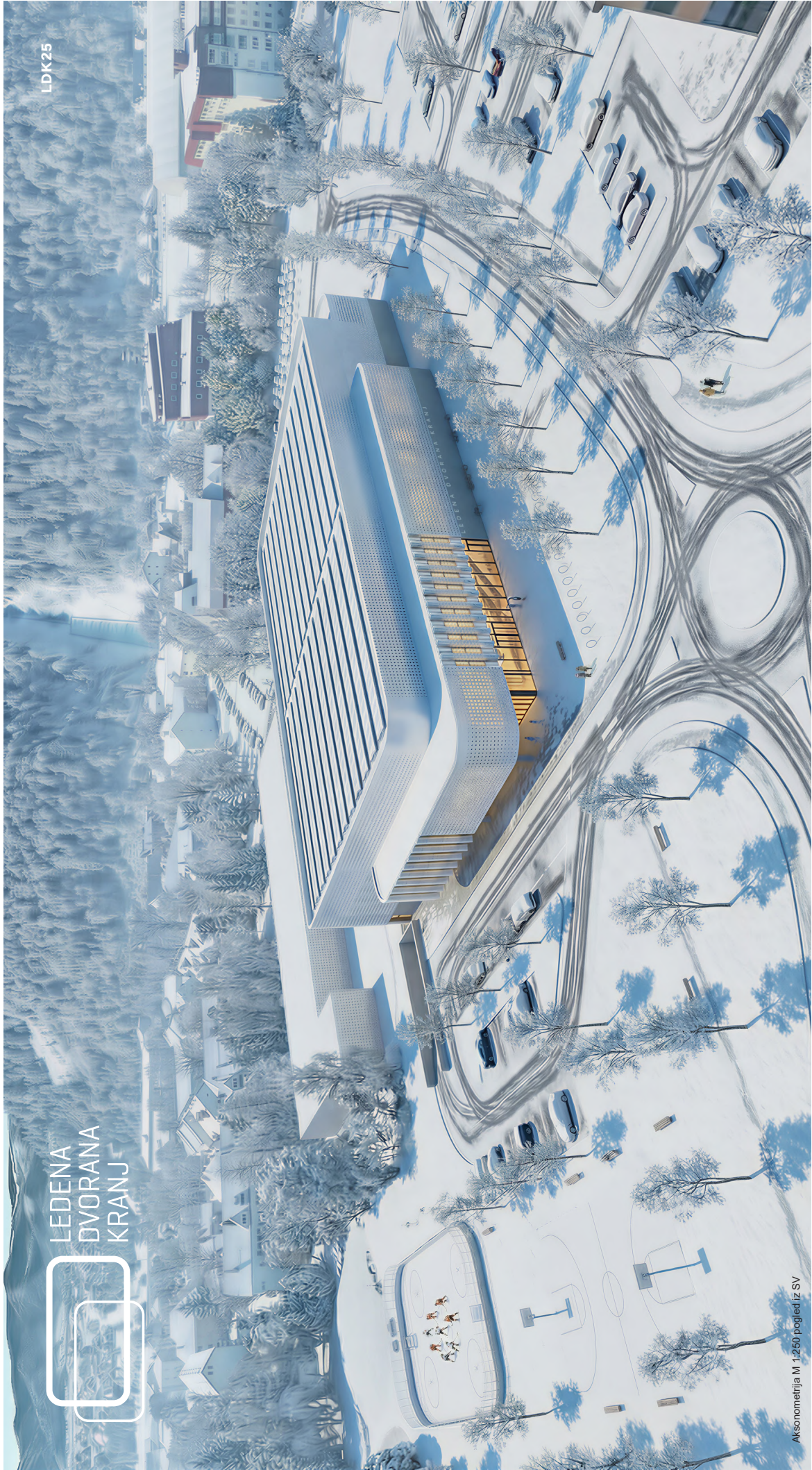
C.28	KOMUNIKACIJE, AVLE	494,8	cca 20% celotne površine	364,0
	SKUPAJ A brez komunikacij	3925,0		4075,0
	SKUPAJ B brez komunikacij	3986,0		3899,0
	SKUPAJ C brez komunikacij	2474,0		2142,0
	SKUPAJ A + B + C brez komunikacij	10385,0		10116,0
	A + B + C + 20% komunikacij	12462,0		10980,0

2 ZUNANJE POVRŠINE				
D	ZUNANJE POVRŠINE V NATEČAJNEM OBMOČJU	zahteve		elaborat
D.0	Stavbišče	5500,0		4914,0
D.1.	Utrjene pohodne površine	1000,0		1822,0
D.2.	Utrjene povozne površine	1000,0		1202,0
D.3.	Parkirne površine na terenu (10-20 PM) in dovozne površine	3800,0		1889,0
D.4.	Parkirna mesta za kolesa (73 M)	109,5		160,0
D.5.	Parkirna mesta za avtobus (1PM)	48,0		100,0
D.6.	parkirna mesta za repotražni avto (1 PM)	48,0		48,0
D.7.	parkirno mesto za reševalno vozilo (1 PM)	48,0		48,0
D.8.	Zelene površine	2824,5		4195,0
	SKUPAJ D	14378,0		14378,0
	PARKIRNE IN DRUGE ZUNANJE POVRŠINE D	14378,0		14378,0

→ opomba: navedena površina se nanaša na zunanje športne površine - košarkaško igrišče in drsališče/inline hokej

3 PODATKI O VREDNOSTI INVESTICIJE				
Oznaka	Vrsta gradnje	Površina	Strošek	Vrednost investicije
		bruto m²		
A+B+C	NOVOGRADNJA*	12500,0	1300	16250000,00
D.1.+D.2.	UTRJENE POHODNE IN POVOZNE POVRŠINE	3024,0	120	362880,00
D.3.+D.4.+ D.5.+D.6.+ D.7.	UTRJENE PROMETNE POVRŠINE	2245,0	150	336750,00
D.8.	ZELENE POVRŠINE	4195,0	50	209750,00
	SKUPAJ			17159380,00
* bruto površino vseh etaž natečajnik izračuna in vpiše.				
4 PODATKI O STAVBNEM OVOJU IN RAZMERJIH		m²		
	Površina stavbnega ovoja	13185		
	Razmerje med bruto površino in bruto prostornino	ena proti tri		
	Razmerje razmerje med zunanjo površino toplotnega ovoja stavbe in bruto prostornino stavbe znotraj toplotnega ovoja	ena proti štiri		

Izhodiščna ponudba za izdelavo projektne dokumentacije, koordinacije in projektantkega nadzora gradnje je glede na Arhigram ZAPS z manšim popustom 1.356.300,00€ + DDV



Aksometrija M 1:250 pogled iz SV

