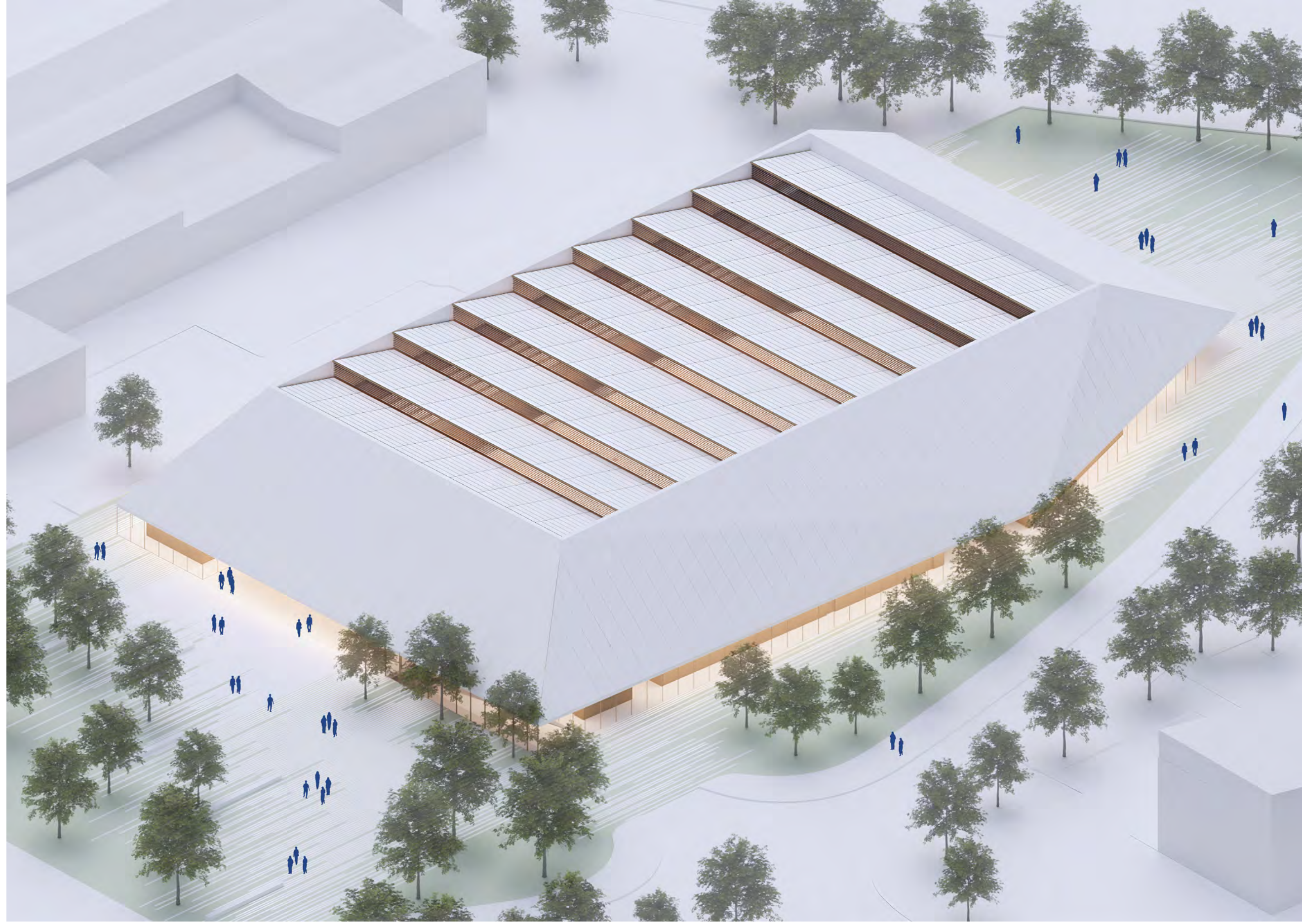
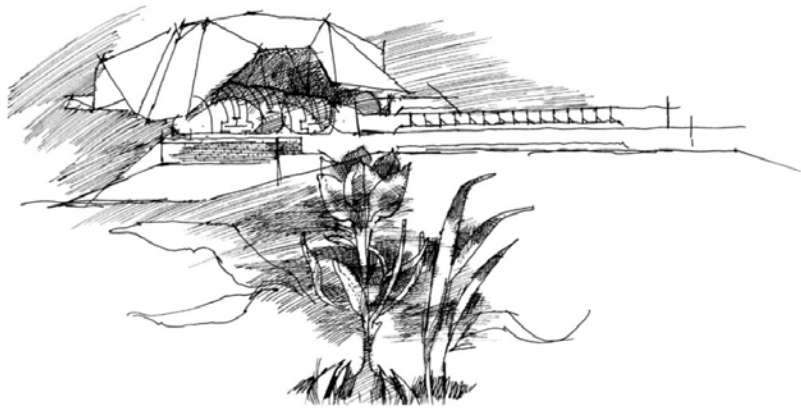




LEDENA DVORANA KRANJ



Edvard Ravnikar

uvod – namen

Ledena dvorana v Kranju predstavlja tisti tip objektov, ki imajo za skupnost največji pomen, tako v kulturnem, kot tudi v investicijskem smislu. Je objekt javnega značaja, ki ga zaznamuje tolikšen obseg, da pogojuje sodelovanje in delovanje celotne skupnosti ter njene podporne ureditve. Objekti javnega značaja v prostoru ostanejo najdaljši čas ter ga s svojo pojavnostjo najbolj izrazito zaznamujejo ter simbolno opredelijo.

Če je kdaj in kje zgodovina zgornjo trditev najbolj dosledno prikazala, je to prav v Kranju, kjer so objekti Ravnikarjeve arhitekture; Občinska stavba, Hotel Creina, Globus, idr. poleg osnovne funkcije opravili tudi najodločilnejši kulturni doprinos in opredelitev slovenske kulture v našem prostoru. Omenjeni primeri nas opozarjajo, da poleg funkcionalne ureditve objekta, s samo gradnjo ustvarjamo tudi identiteto naše kulture, ki lahko odločilno vpliva na poteze naše skupnosti.

Na podlagi omenjenih miselnih izhodišč smo ustvarjalno delovanje usmerili v razmišljanje, kako zasnovati Ledeno dvorano, ki bo nadgradila obstoječe prostorske danosti; geometrijo, tipologijo in funkcionalne povezave v prostoru ter se v formalni zasnovi navezala na obstoječo predalpsko kulturno krajino, ki je izrazno pogojena s hribovjem v ozadju. Poleg funkcionalnih ciljev, je bil namen oblikovanja stavbe ustvariti zasnovo, ki bo s svojo pojavnostjo sporočala, kaj je njen namen in pomen; ledena dvorana, ki se nahaja v ravninskem svetu predalpskega sveta in se s formalnimi opredelitvami navezuje na svobodo modernistične misli, ki jo je v svojih delih izrazil že prof. Edvard Ravnikar.

•



konfiguracija fasade v analogiji na okoliško krajino in strehe v starem mestnem jedru

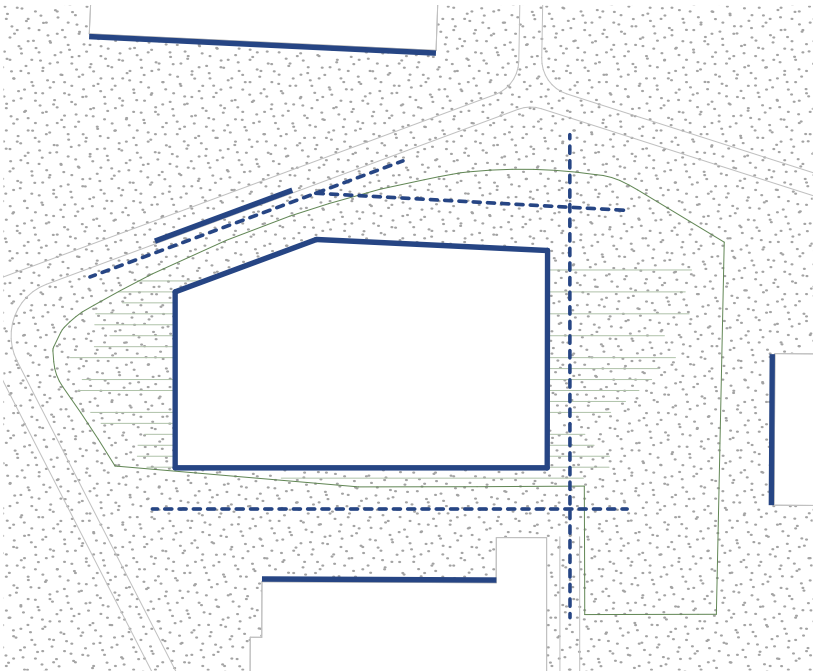
referenčni primeri

arhitekturna dediščina

arhitektura E. Ravnikarja

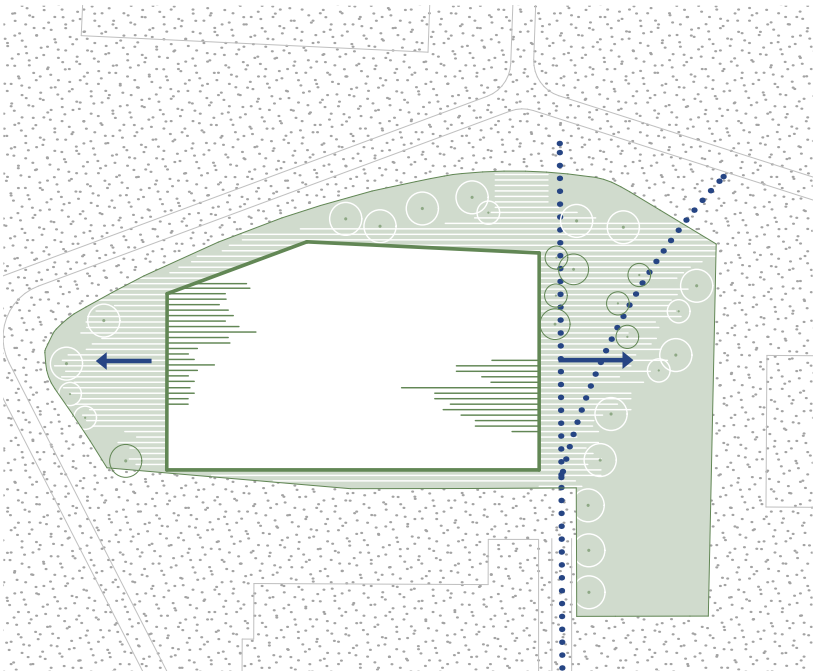
streha kot tipološki element gorenjske kulturne krajine
lebdenje kot nadaljevanje misli slovenskega modernizma

Na podlagi v uvodu opredeljenih izhodišč smo ledeno dvorano zasnovali kot lebdečo streho, ki preko transparentne vrzeli v pritličju v svoj ustroj sprejema uporabnike parternega prostora. Oblikovana je v analogiji na predalpsko arhitekturo, s svojo materialnostjo pa spominja na transparentno ledeno ploskev. Na ta način dvorana že ob prvem stiku z obiskovalci sporoča kaj je njen namen in pomen v prostoru. V njeni geometrijski zasnovi lahko vzore iščemo v strmih gorenjskih strehah, kozolcih in drugi predalpski arhitekturi.



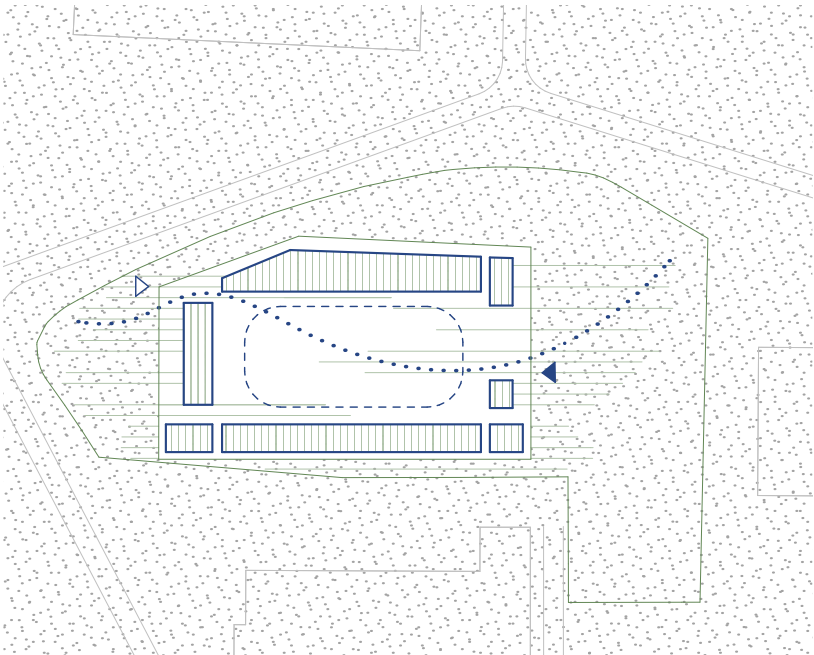
dopolnitev obstoječih geometrij

Dvorana se v geometriji zasnove navezuje na obstoječi prostor



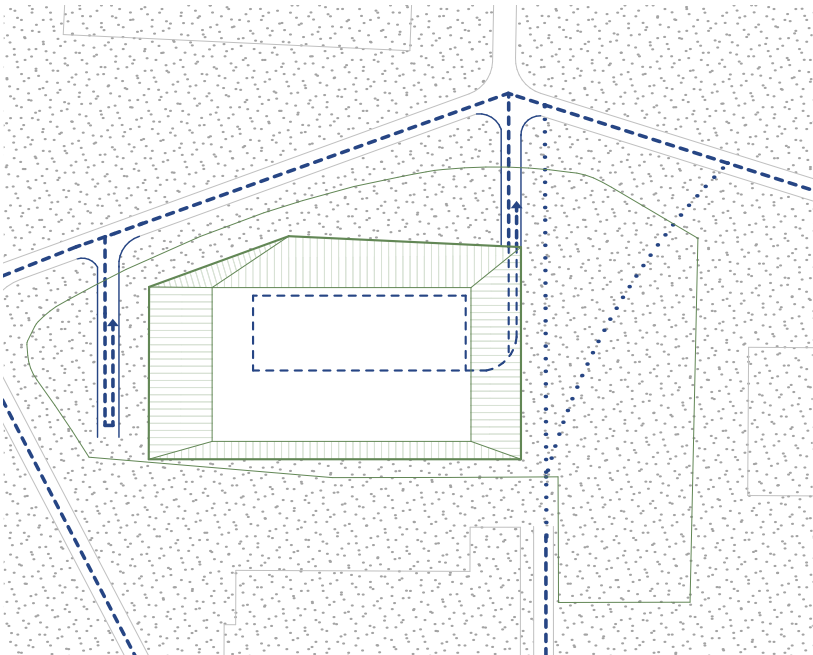
zelene površine

Oblikovanje dveh odprtih prostorov, ki delujeta kot vstopna trga se zlijeta z notranjostjo objekta



programska shema

Programi so zgoščeni v enovite vstavljene kubuse, ki omogočajo prehajanje prostora skozi objekta



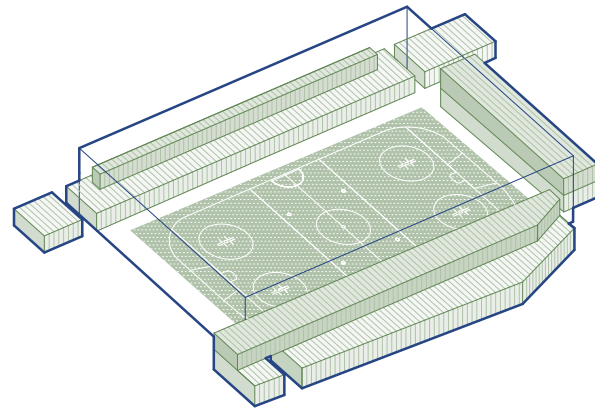
prometna ureditev

Glavni in sekundarni dostop ter dostop do parkirnih mest v kletni etaži pod dvorano

urbanistična zasnova

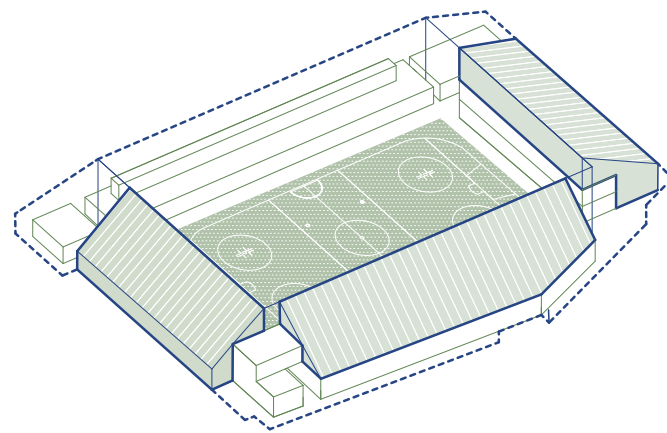
Dvorana se v geometriji zasnove navezuje na objekte oz. ureditev, ki v obstoječem prostoru že obstajajo in poizkuša s svojo zasnovo dograditi obstoječi prostor. Na zahodni in vzhodni strani se oblikujeta dva odprta prostora, ki delujeta kot vstopna trga. Trg na vzhodu se povezuje s prečno cesto, ki bo v prihodnosti izgrajena na severni strani področja in bo prostor spojila z Bleiweisovo cesto. Ta že v sedanjem prostoru predstavlja eno izmed dominantnejših mestnih povezav. Na zahodni strani dvorane ob Kidričevi cesti, pa se oblikuje manjši trg za sekundarne dostope, vhod v klubske administrativne prostore in fitness, ki lahko tako deluje kot podaljšek javnega programa. Na vzhodnem robu lokacije vzpostavimo peš pot, ki na področju spoji programe osnovne šole in gimnazije Franceta Prešerna ter vse objekte v prostoru poveže v skupni organizem. Umestitev parkirnih mest v kletno etažo pod dvorano omogoči, da so parterne ureditve v okolici v čim večji meri zasajene z mogočnimi drevesi, ki tudi sicer opredeljujejo obstoječi prostor okoli Osnovne šole Franceta Prešerna.

Povedano strnjeno: osnovna namera dvorane je, da dopolni obstoječi prostor, s svojo pojavnostjo pa že ob prvem stiku obiskovalcem sporoča, kaj je njen namen in pomen za kulturo obravnavanega prostora.



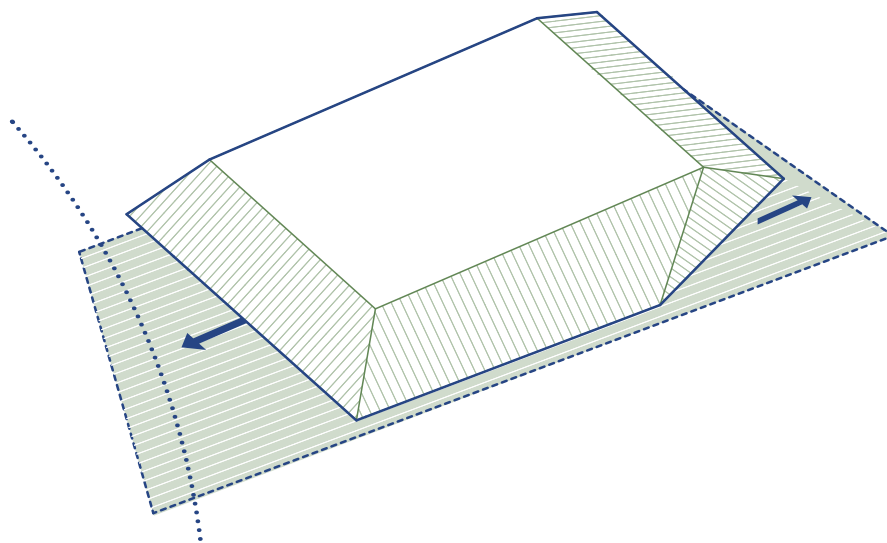
programska zasnova

Program je organiziran kot vstavljeni kubus okoli osrednje igralne površine, kar omogoča, da se vsaka stran odziva in prilagaja zahtevam hokejske dvorane, hkrati pa zagotavlja enovitost notranjega energetskega prostora.



prilagodljiva zasnova

Program zgostimo v funkcionalne kubuse preko katerih napnemo transparentno fasado iz polikarbonatnih plošč, ki deluje kot ti. druga koža in sekundarni energetski ovoj. Po obodu v nadstropju ustvarjamo nove programe, ki lahko v prihodnosti služijo dodanim razširitvam oz. potrebam po širjenju.



lebdeča streha nad eno površino

Lebdeča streha preko transparentne vrzeli v pritličju v svoj ustroj sprejema uporabnike parternega prostora. oblikovana je v analogiji na predalpsko arhitekturo,

arhitekturna zasnova

Dvorana ima v kletni etaži umeščena parkirišča za obiskovalce, ki so dostopna preko klančine. Ta se neposredno navezuje na cesto ob severni strani območja. Konstrukcijski raster kletne etaže je 8 x 8 m in je v celoti izvedena iz armiranega betona.

Pritlična etaža je konstrukcijsko izvedena iz križno lepljenih lesenih plošč. Stik objekta s terenom po obodu pa je v celoti zasteklen. Na ta način je dvorana najbolj učinkovito in pregledno povezana z okolico. Na vzhodni strani lokacije se vstopni trg nadaljuje v odprti bar in klubske Vip prostore. Na zahodni strani je v pritličju umeščen fitness, na severni in južni strani pa so v pritličju pretežno garderobni prostori.

V prvem nadstropju so tribune za obiskovalce s sanitarijami. Na vzhodni strani pa intimni del z Vip prostori. Pod poševnimi fasadnimi stranicami, ki omogočajo tehnične prostore, so umeščeni energetski elementi. Sočasno pa lahko ti prostori na obodu v prihodnosti služijo tudi manjšim dodatnim razširitvam oz. potrebam po širjenju programa.

Konstrukcija nosilcev, ki premoščajo ledeno ploskev je iz lesenih lepljenih elementov, stebri pa iz armiranega betona. Fasada dvorane je v pritličju steklena, v višjih delih pa iz transparentnih polikarbonatnih plošč. Streha ima na polnih delih umeščene fotovoltaične elemente, manjše stranske reže pa dvorano osvetljujejo z difuzno svetlobo, ki je regulirana s senčili na način, da ne ustvarja direktnih svetlobnih snopov, ki bi motili igro na ledu.

opis zasaditve

Izbrano listopadno drevje je avtohtono, značilno za gorenjsko naravno krajino. Maklen, jerebika, breza in navadna šmarna hrusica z medovitim cvetjem in plodovi povečujejo biotsko pestrost ob enem pa zaradi istih elementov povečujejo

estetsko privlačnost prostora. Izbrane drevesne vrste so nezahtevne za nego. Vse vrste so oblikovane na način, da so krošnje

cepljene na višini 200 cm. Tako je vzpostavljen kontrast med volumnom drevesnim krošenj, ravnino parterja ter vmesnega praznega prostora, ki dovoljuje vpogled skozi vzorec vertikalnih linij debel dreves.

V prostor so umeščena organsko, v manjše skupine, le maklen se pojavi ob vhodnem delu ureditve in nakazuje smer oziroma povezanost ureditve z okoliško urbano krajino.

Dodaten poudarek v zeleni kulisi prostora dajejo bela debla brez. S svojo barvo spominjajo na belo barvo ledu.

Zatravitev poleg trav sestavljajo tudi avtohtone slovenske vrste zeli in zelišč, to so med drugimi marjetica, regrat, materina dušica. Taka zelenica dopušča manj intenzivno vzdževanje in zmanjše porabljene vire za obstoj

pogled na zahodni trg s fitnessom v pritličju dvorane



statična zasnova

Predmet idejne zasnove je izvedba ledene dvorane – lokacija Kranj. Objekt je etažnosti K+P+N. Klet je tlorisnih dimenzij 87.00 m x 35.00 m. Pritličje razširjeno nad kletjo je tlorisnih dimenzij 57.00 m x 100.00 m.

Klet

Konstrukcija objekta je monolitna AB konstrukcija. Vertikalni elementi so AB stene in AB slopi, ki podpirajo AB ploščo z AB nosilci ter stene nad kletjo.

Klet je zasnovana na sistemu okvirjev: AB slopov, med seboj povezanih z AB nosilci. Obod kleti in stene med kletnimi prostori predstavljajo AB stene. Klet je v celoti zasuta z vseh strani. Dovoz v klet predstavlja AB dovozna rampa.

Pritličje in nadstropje

Konstrukcija pritličja in nadstropja je v leseni izvedbi. Predstavljajo jo lesene masivne CLT plošče. Lesene stene nalegajo na AB stene in AB nosilce kleti oz. so temeljene v območju izven kleti. Na leseno konstrukcijo pritličja oz. nadstropja nalega tudi podkonstrukcija poševne fasade. Predstavljajo jo poševni leseni nosilci na rastru cca 4.00m.

Ostrešje

Konstrukcijo ostrešja predstavljajo primarni leseni lepljeni nosilci na medosnem rastru 8.00m, ki se podpirajo na AB stebre, ki segajo v klet objekta. Preko primarnih lepljenih nosilcev poteka sekundarna konstrukcija, sekundarni lepljeni nosilci na rastru cca 2.00 m oz. rastru prilagojenemu montaži podkonstrukcije kritine ter kritine.

Temeljenje

Temeljenje kleti se izvede na AB temeljni plošči. Temeljenje pritličja izven gabaritov kleti se prav tako izvede na AB temeljni plošči.

Obtežba

Na objekt deluje lastna in stalna obtežba odvisna od sestave konstrukcijskih ter drugih sklopov in detajlov. Koristna obtežba je kategorije B, C5, H in F. Objekt leži v coni A2 obtežbe s snegom ter coni 1 obtežbe z vetrom. Na podlagi veljavne potresne karte za območje Slovenije s povratno dobo 475 let znaša projektni pospešek temeljnih tal $a_g=0.250$ g.

pogled iz upravnih prostorov na igrišče



vhodna avla s trgom na levi strani in hokejskim igriščem na desni



zasnova strojnih inštalacij

Pri izdelavi in oblikovanju načrta strojnih inštalacij se upošteva veljavno domačo zakonodajo in predpise. Novi objekt bo priključen na komunalna omrežja in sicer: na vodovodno omrežje, na kanalizacijsko omrežje, na omrežje zemeljskega plina.

Cevna inštalacija potrošne vode za sanitarne potrošnike, inštalacija protipožarnih hidrantov ter sanitarna oprema. Zasnuje se omrežje sanitarne hladne in tople vode s cirkulacijo. Glede na požarni elaborat se po potrebi zasnuje hidrantno omrežje (zunanje / notranje) tako da niso mogoči zastoji v posameznih odsekih cevi. Hidrantno omrežje bo združeno z omrežjem porabne vode in omogoča primerno pretočnost. Upošteva se raba padavinske vode za izpiranje WCjev, zalivanje zelenic, tehnološko vodo, ...Sistem se zasnuje tako da je poraba vode najmanjša. Vgradi se sanitarne elemente z varčno rabo vode

Priprava sanitarne tople vode

Sanitarna topla voda se pripravljata centralno v strojnici. Predvideno je izkoriščanje odpadne toplote tehnološkega hlajenja za pripravo sanitarne tople vode. V kolikor sistem tehnološkega hlajenja ne dela se sanitarna voda pripravlja preko pomožnega vira!

Ogrevanje prostorov

Prostori se bodo ogrevali ploskovno in s kombinacijo ploskovnega in toplozračnega ogrevanja. Na ta način se zagotovi največja izraba toplote v sistemu ogrevanja na tem področju. Predvideno je izkoriščanje odpadne toplote tehnološkega hlajenja za ogrevanje. V kolikor sistem tehnološkega hlajenja ne dela se objekt ogreva preko pomožnega vira!

Hlajenje prostorov

Prostori se bodo hladili s kombinacijo konvektorjev in prezračevanja. Predvideno je pridobivanje hladu iz tehnološkega agregata za pripravo hladu za ledeno ploskev. Za manjše sisteme / prostore se izvede hlajenje s split sistemi!

Strojnica ogrevanja in hlajenja

Strojnico ogrevanja in hlajenja bodo predstavljali agregati: Tehnološki agregat za pripravo hladu ledene ploskve, zračna tehnika ledene dvorane, potrebne toplotne črpalke za ogrevanje in hlajenje objekta, pomožni vir ogrevanja – plinski kotel, elementi za povezavo sistemov. Strojnica bo zasnovana tako da se v največji možni meri izkoristi »odpadno« toploto za pripravo tehnološkega hladu ledene ploskve.

pogled iz tribune na ledeno površino



Mehansko prezračevanje objekta z več enotami

Za objekt se logično zasnuje prezračevalne naprave z učinkovitim vračanje odpadne toplote. Razvode prezračevanja se vodi v spuščениh stropih in v zato predvidenih jaških. Prezračevalne naprave imajo vgrajene dodatne grelnike ali hladilnike za segrevanje ali hlajenje dovodnega zraka.

Predvideno je da bo v objektu več naprav, ki bodo prezračevale posamezne sklope:

- Naprava za prezračevanje ledene dvorane (specifikacije po zahtevah projektne naloge)
- Naprave za prezračevanje lokala, garderob, drugih prostorov, tehničnih prostorov – več naprav
- Naprave za odvod dima in toplote v garaži in drugih mestih glede na zahteve iz NPV

Priprava vode za sisteme

Hladilna voda se bo uporabljala kot:

- Sistemska voda za ogrevanje in hlajenje prostorov – priprava te vode bo po zahtevi dobaviteljev opreme
- Sanitarna topla voda – priprava te vode bo glede na zahtevano trdoto vode
- Tehnološka voda za pripravo ledu - priprava te vode bo glede na zahteve tehnologije

Prostori za tehniko

Večina tehnike bo v za to namenjenem prostoru. Posamezne naprave so lahko logično razporejene po objektu. Glede na opremo se zasnuje logistiko strojnice in instalacijskih jaškov.

Šprinkler sistem

Glede na zahteve NPVja se uredi ustrezen šprinkler sistem za objekt. Šprinkler strojnica bo ob šprinkler bazenu v kleti.

Centralni nadzorni sistem

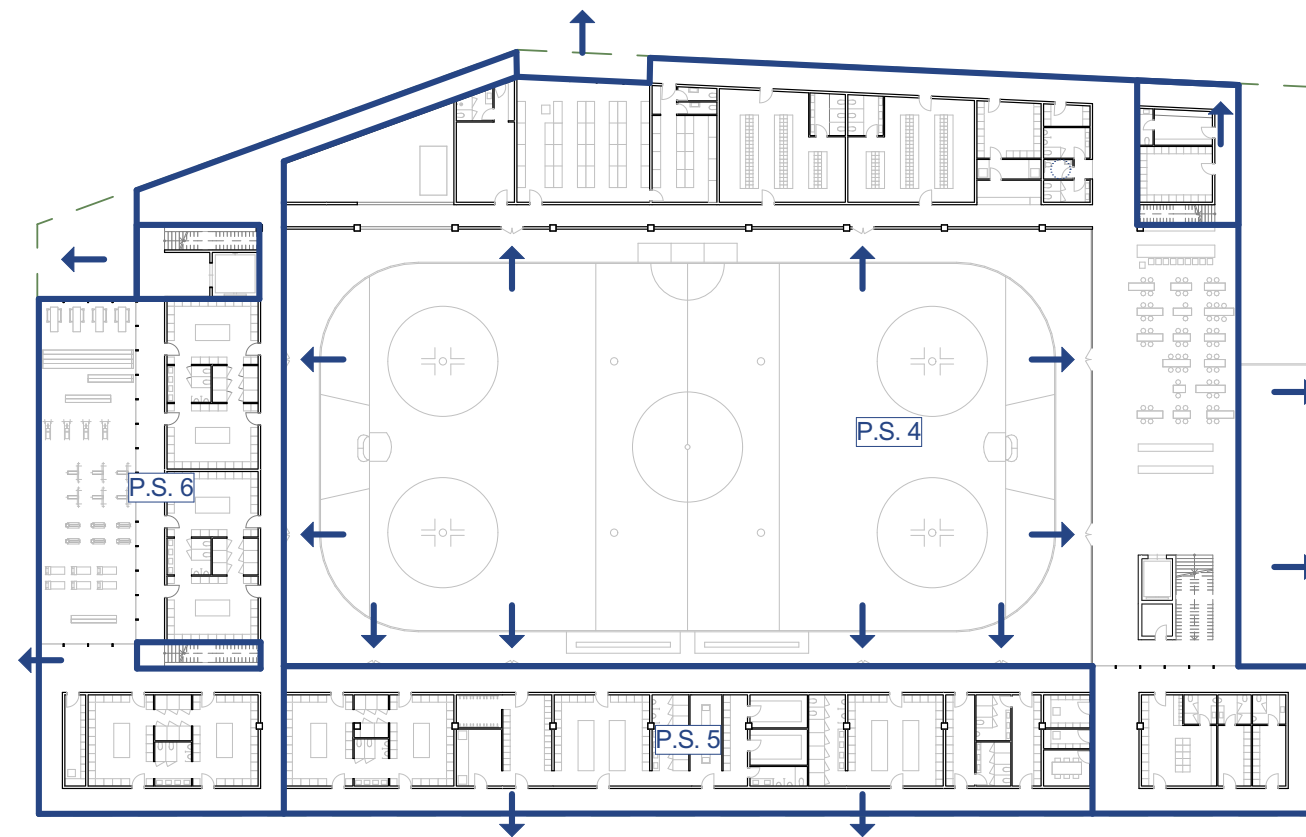
Celotne strojne instalacije so zasnovane tako, da so vodene preko centralnega nadzornega sistem skupaj z ostalimi paketi drugih instalacij.

Za regulacijske elemente (ventili, črpalke, ...) se uporabi elemente, ki jih je mogoče priključiti na centralni nadzorni sistem.

1.2.12 Učinkovita raba energije

Objekt bo zasnovan v pasivni tehniki, kar omogoča nizko rabo toplote za ogrevanje (15-25kWh/m²a). Želja investitorja je najnižji možni CO₂ odtis.

Pri projektiranju se izbere opremo, ki je s stališča vzdrževanja smotrna in ustreza zahtevam EKOsklada. Instalacije se zasnuje tako da je vzdrževanje enostavno in učinkovito.



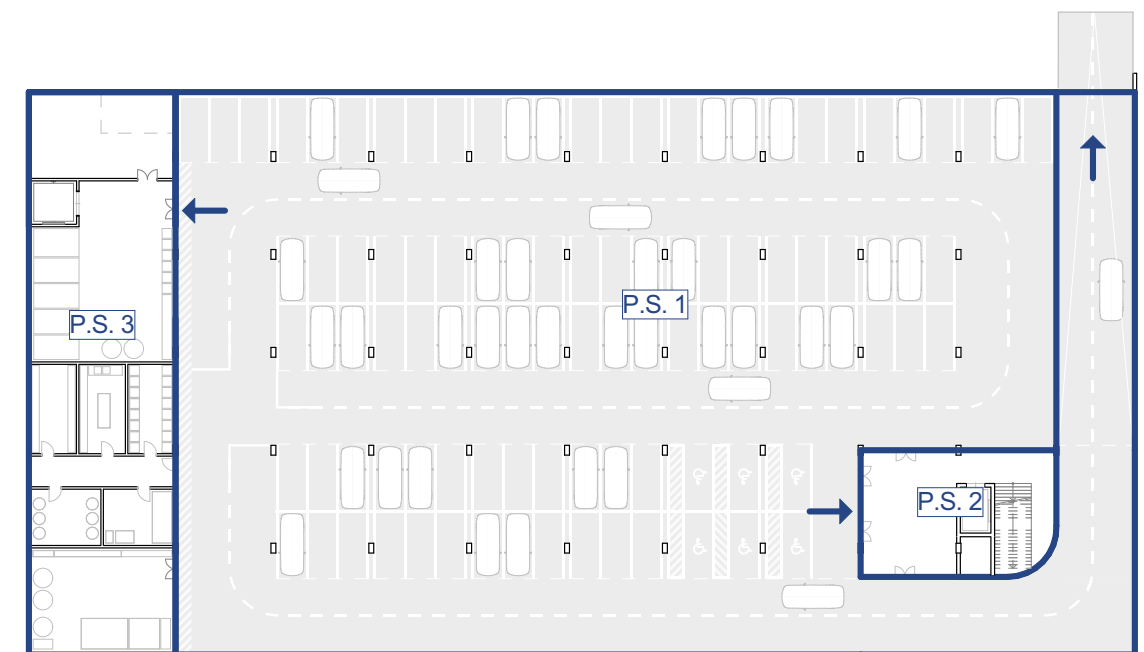
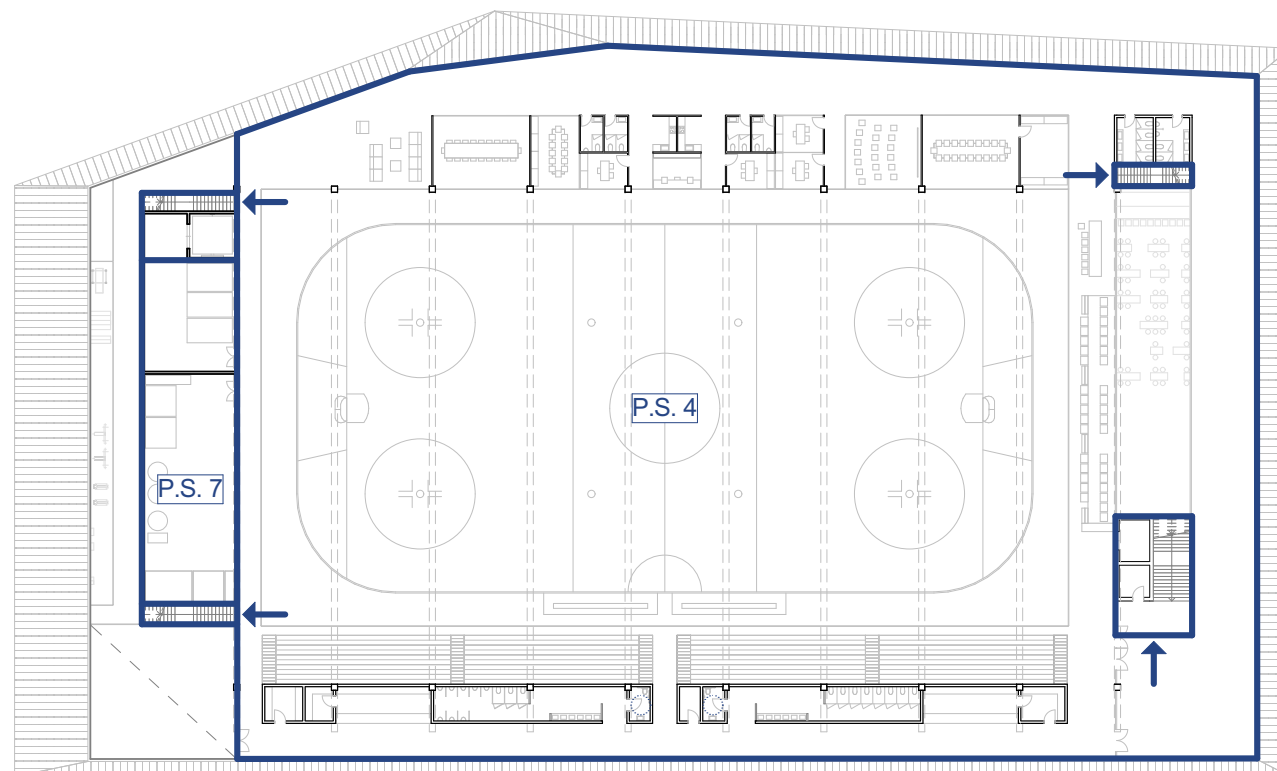
zasnova požarne varnosti

Objekt bo v kleti deljen na tri različne požarne cone, parkirišče je ločeno kot ena, strojnica druga in stopnišče tretja. Pritličje se razdeli na 3 cone. Dve coni zavzemata garderobe in fitness, glavna cona zavzema ledeno površino, avlo, trgovino in kavarno. Glavna cona se nadaljuje v nadstropju, kjer zavzema tribune in klubske prostore. V nadstropju je strojnica ločena v svoji požarni coni. Stopnišča se obravnavajo kot požarno varni prehodi in usmerjajo evakuacijo izven objekta. Za zagotavljanje požarne varnosti se namesti sistem gašenja z šprinklerji in sistem javljanja požara.

Zasnova dvorane sledi perspektivi energetske trajnosti in samozadostnosti. Vsi programi so zgoščeni v enovito formo, ki zagotavlja enovitost notranjega energetskega prostora. Transparentne reže so le v pritličju, na ta način je onemogočeno pregrevanje dvorane. Transparentna fasada v nadstropju deluje kot ti. druga koža in sekundarni energetski ovoj, ki je dodatna energetska zaščita programskih volumnov v pritličju objekta.

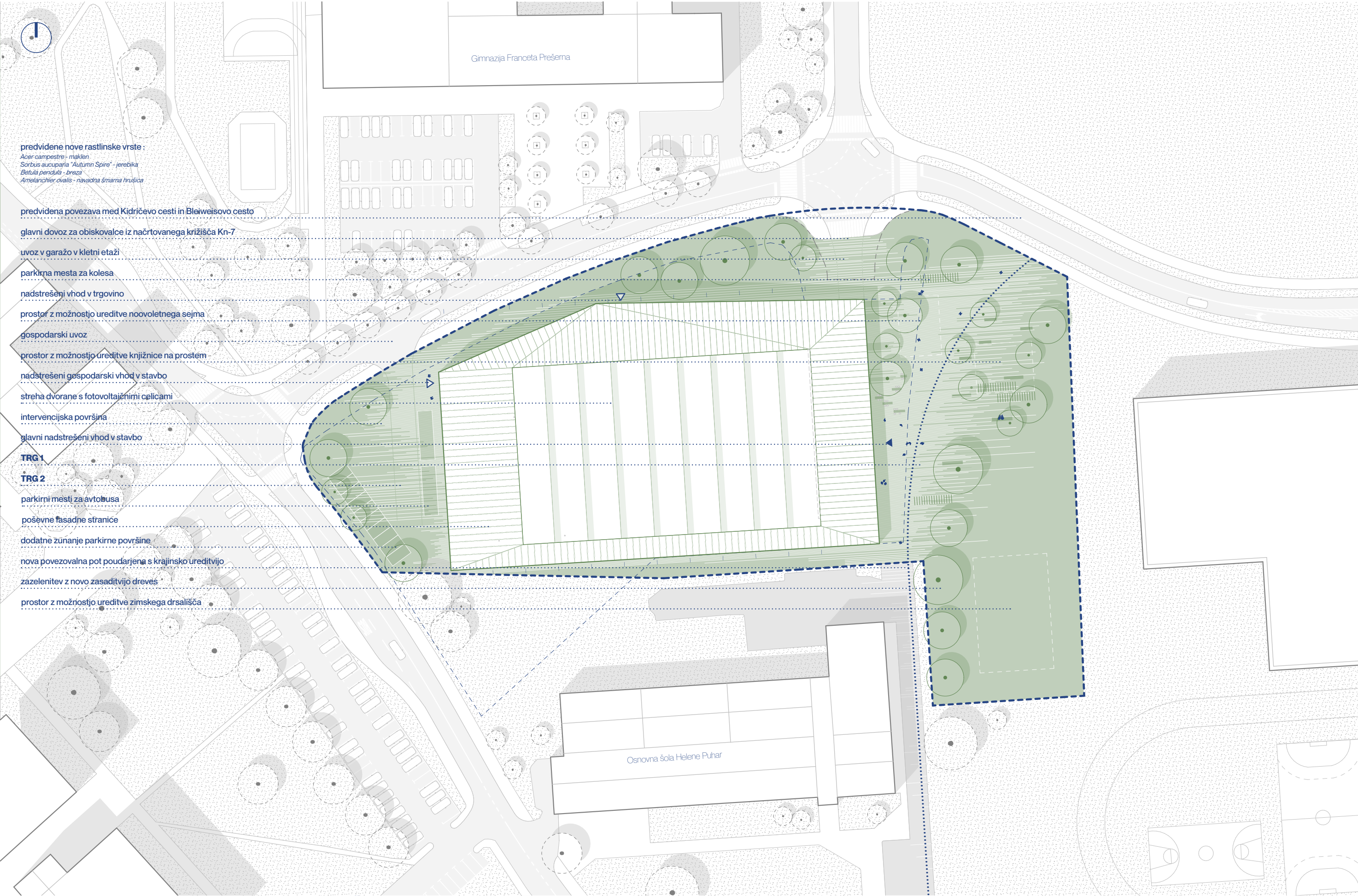
Okolica dvorane je v čim večji meri ozelenjena, kar onemogoča pregrevanje dvorane in odprtega prostora. Na strehi dvorane je umeščena fotovoltaična elektrarna, energetska zasnova dvorane pa zagotavlja najsodobnejše smernice pri zasnovi instalacij.

V smislu zagotavljanja ustrezne protipožarne zaščite zasnova v dvorani omogoča neposredni izhod na teren po celotni površini pritličja. Iz zgornjega nadstropja pa so v predelu tribun umeščene dva sklopa komunikacij, ki povezujeta zgornji in spodnji nivo dvorane.





POMANJŠANI PRIKAZI



ureditvena situacija z zunanjo in ureditveno situacijo - pomanjšan prikaz

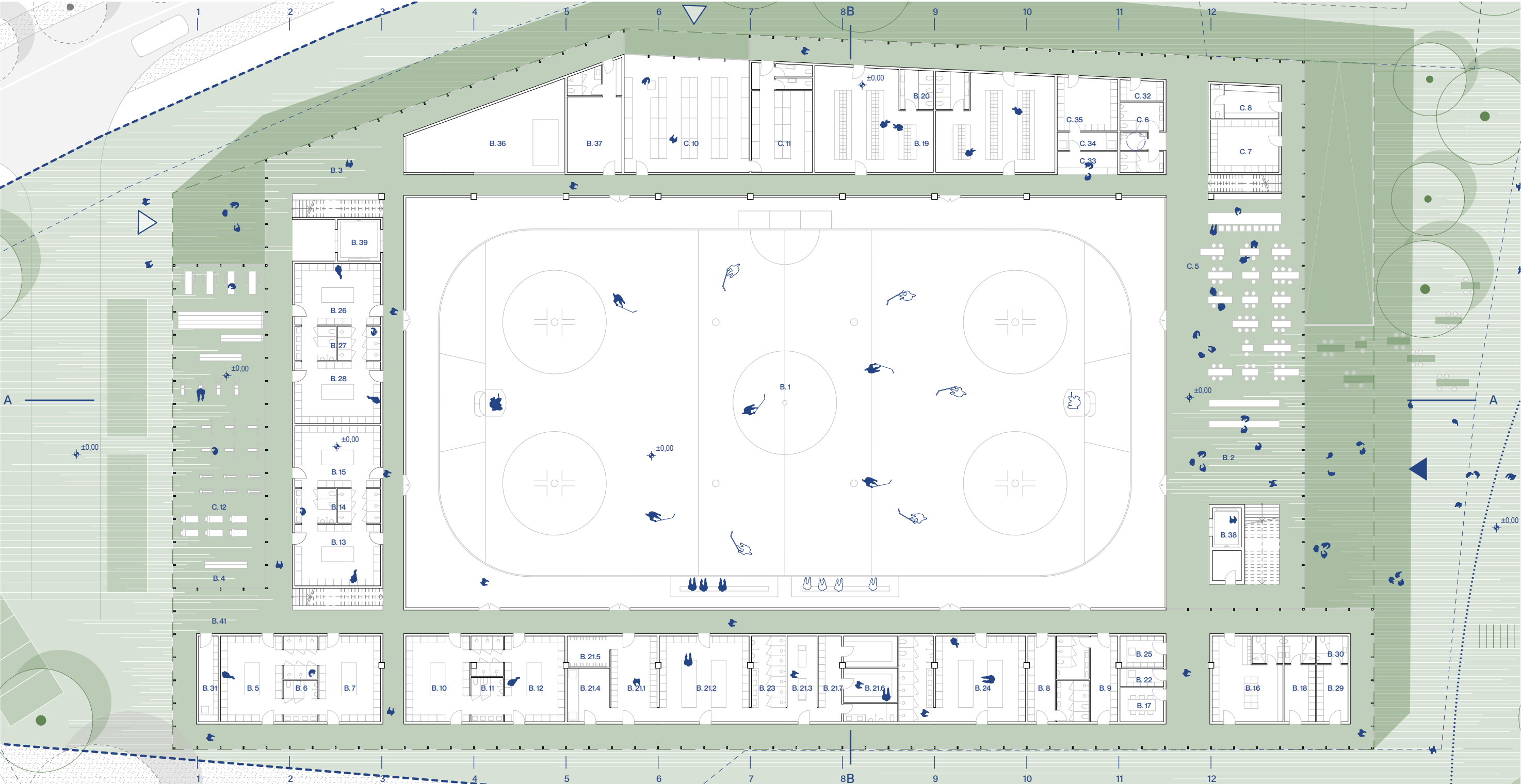
A	NOVE POVRŠINE KLET	
A.1	pokrito parkirišče (99 vozil)	3352.8
A.2	tehnični prostor za strojne	100.5
A.3	naprave	
A.3	elektro prostor	26.4
A.4	delavnica	26.7
A.5	prostor za mehčalno napravo	27.3
A.6	prostor za zasilni agregat	27.7
A.7	pralnica in sušilnica hokejske	27.7
A.8	opreme	
A.8	divgalo tovarno	13.5
A.9	divgalo osebno	15.8
A.10	skladišče opreme	159.0
A.11	spodnji del talne jame	81.0
A.12	kommunikacije	225.4



B		NOVE POVRŠINE PRITILČJE	
B.1	ledena površina s krožno komunikacijo	2346.0	
B.2	vhodna avla z blagajno - vhod A	145.6	
B.3	vhodna avla z blagajno - vhod B	140.1	
B.4	power skating / trening drsanja	21.1	B.22
B.5	garderobe junior	39.9	B.23
B.6	sanitarje junior + mlajši	22.3	B.24
B.7	garderobe mlajši	39.9	
B.8	garderobe s sanitarijami za umetnostne drsalce (moški)	28.3	B.25
B.9	garderobe s sanitarijami za umetnostne drsalce (ženske)	28.8	B.26
B.10	garderobe mladi	41.3	B.27
B.11	sanitarje mladi + starejši	20.9	B.28
B.12	garderobe starejši	39.1	B.29
B.13	garderobe mini hokej 1	39.9	B.30
B.14	sanitarje mini hokej 1 + 2	22.4	B.31
B.15	garderobe mini hokej 2	39.9	B.32
B.16	garderobe trenerji s sanitarijami	45.8	B.33
B.17	pisarna trenerji	11.2	B.34
B.18	garderobe sodniki s sanitarijami	20.3	B.35
B.19	garderobe rekreacija drsalci	162.0	B.36
B.20	sanitarje	20.1	B.37
B.21	garderoba domača ekipa (člani)	29.8	B.38
	čista garderoba	29.8	B.40
			B.41

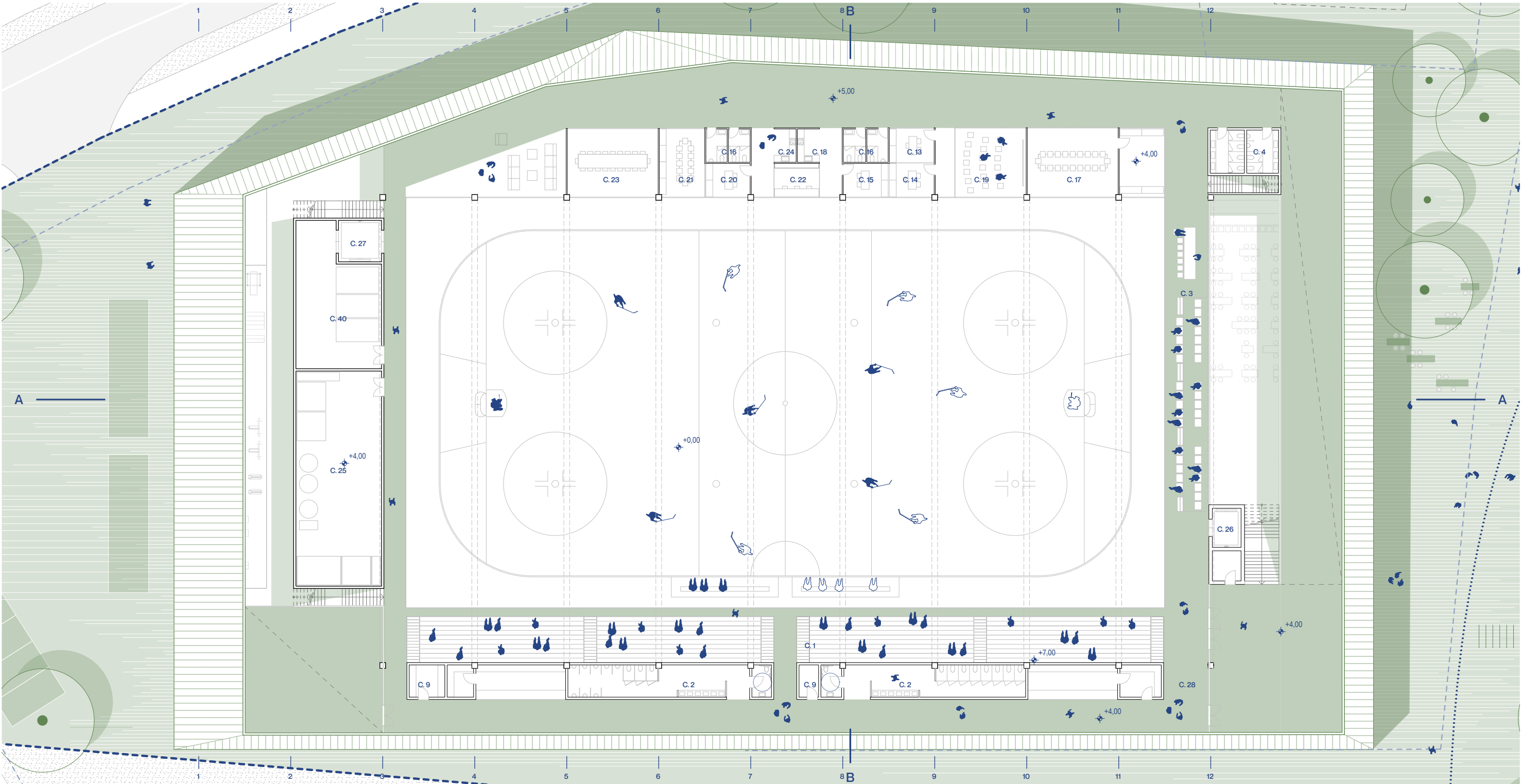
umazana garderoba	58.1	C.5
rehabilitacijska soba	19.4	C.6
brusilnica in skladišče drsalck	17.2	
sušilnica opreme	10.0	C.7
SPA - sauna finska, infra	27.0	C.8
SPA - predprostor s sanitarijami in garderobam	22.7	
garderoba trener domače ekipe	6.1	C.10
sanitarje domača ekipa	22.4	
garderobe s sanitarijami gostujoča ekipa (člani)	81.9	C.11
garderoba trenerji gostujoča ekipa	10.3	C.12
garderobe gostujoča ekipa - G1	39.9	
sanitarje gostujoča ekipa G1 + G2	22.4	
garderobe gostujoča ekipa - G2	39.9	
doping kontrola	13.5	
sanitarje doping kontrola	6.5	
soba prva pomoč/reševalci	12.7	
prostor za čistila	6.7	
prostor za izposojno drsalck	10.3	
brusilnica drsalck	8.4	
skladišče drsalck	24.0	
prostor za snežno rolobo, talnik ledu	78.3	
prostori strojnici	43.3	
divigalo osebno	15.8	
divigalo tovorno	13.5	
skladišče opreme	81.1	
komunikacije, avle	953.2	

gostinski prostor	243.6
sanitarje gostinskega prostora	
Z, M, invalidi	23.2
shramba gostinskega prostora	27.1
prostor za zaposlene gostinski lokal s sanitarijami	17.1
trgovina s športno opremo in sanitarijami	106.3
skladišče trgovine s športno opremo	49.9
fitnes za športnike	200.9

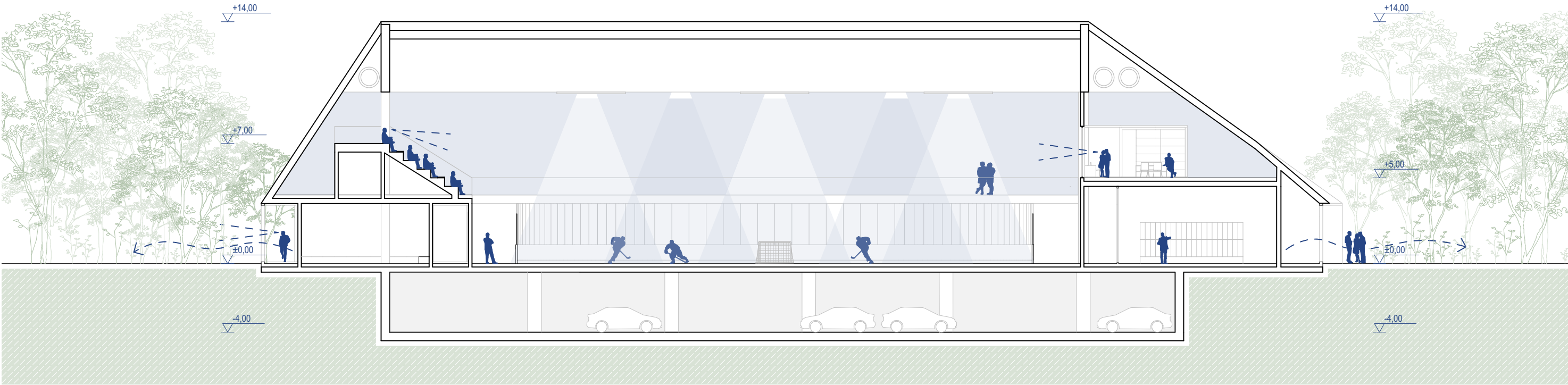


tloris pritilčja - pomanjšan prikaz

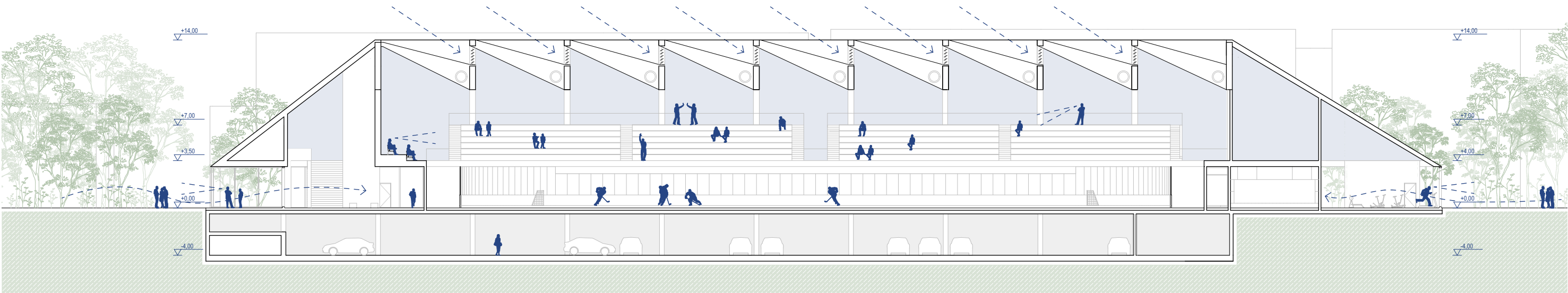
C NOVE POVRŠINE NADSTROPJE		
C.1	tribune za gledalce	580.4
C.2	sanitarje gledalci	99.4
C.3	VIP tribuna za gledalce	107.3
C.4	VIP sanitarje za gledalce	22.3
C.9	prostor za čistila	13.5
C.13	klubski prostori - pisarna 1	11.9
C.14	klubski prostori - pisarna 2	11.5
C.15	klubski prostori - pisarna 3	11.4
C.16	klubski prostori - sanitarje Ž, M	22.6
C.17	klubski prostori - sejna soba	47.5
C.18	čajna kuhinja	17.3
C.19	multimedijjska soba	37.33
C.20	prostor za varnostno službo	11.5
C.21	prostor za novinarje s sanitarnimi	23.5
C.22	prostor za napovedovalca	11.5
C.23	sejna soba	47.1
C.24	čajna kuhinja	17.3
C.25	tehnični prostor za strojne naprave	139.3
C.26	dvigalo osebno	15.8
C.27	dvigalo tovorno	13.5
C.28	komunikacije, avle	739.1



tloris nadstropja - pomanjšan prikaz



prečni prerez - pomanjšan prikaz



vzdolžni prerez - pomanjšan prikaz

		Natečajna naloga		Natečajni elaborat
Oznaka	Namembnost prostorov	zahtevane		vpíšejo natečajniki
		površine v m²	OPOMBE	v m²
1				
NOTRANJE POVRŠINE				
A	NOVE POVRŠINE KLET			
A.1	POKRITO PARKIRIŠČE (za cca. 110 vozil)	3600,0		3352,8
A.2	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	100,0		100,5
A.3	ELEKTRO PROSTOR	20,0		26,4
A.4	DELAVNICA	20,0		26,7
A.5	PROSTOR ZA MEHČALNO NAPRAVO	20,0		27,3
A.6	PROSTOR ZA ZASILNI AGREGAT	20,0		27,7
A.7	PRALNICA IN SUŠILNICA HOKEJSKE OPREME	20,0		27,7
A.8	DVIGALO TOVORNO	15,0		13,5
A.9	DVIGALO OSEBNO	5,0		15,8
A.10	SKLADIŠČE OPREME	100,0		159,0
A.11	SPODNJI DEL TALILNE JAME	5,0		81,0
A.12	KOMUNIKACIJE	785,0	cca 20% celotne površine	225,4
B	NOVE POVRŠINE PRITLIČJE			
B.1	LEDENA POVRŠINA S KROŽNO KOMUNIKACIJO	2400,0		2346,0
	ledena ploskev, 2x prostor za igralce, 2x kazenski prostor, prostor za sodnike, krožna pot okoli ploskve			
B.2	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod A	140,0		145,6
B.3	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod B	140,0		140,1
B.4	POWER SKATING / TRENING DRSANJA	20,0		21,1
B.5	GARDEROBE JUNIOR	40,0		39,9
B.6	SANITARIJE JUNIOR + MLAJŠI	20,0		22,3
B.7	GARDEROBE MLAJŠI	40,0		39,9
B.8	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNE DRSALCE (MOŠKI)	30,0		28,3
B.9	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNI DRSALCE (ŽENSKE)	30,0		28,8
B.10	GARDEROBE MLADI	40,0		41,3
B.11	SANITARIJE MLADI + STAREJŠI	20,0		20,9
B.12	GARDEROBE STAREJŠI	40,0		39,1
B.13	GARDEROBE MINI HOKEJ 1	40,0		39,9
B.14	SANITARIJE MINI HOKEJ 1+2	20,0		22,4
B.15	GARDEROBE MINI HOKEJ 2	40,0		39,9
B.16	GARDEROBE TRENERJI S SANITARIJAMI	40,0		45,8
B.17	PISARNA TRENERJI	10,0		11,2
B.18	GARDEROBE SODNIKI S SANITARIJAMI	20,0		20,3
B.19	GARDEROBE REKREACIJA DRSALCI	165,0		162,0
B.20	SANITARIJE	20,0		20,1
B.21	GARDEROBA DOMAČA EKIPA (ČLANI)			
	čista garderoba	30,0		29,8
	umazana garderoba	60,0		58,1
	rehabilitacijska soba	20,0		19,4
	brusilnica in skladišče drsalk	15,0		17,2
	sušilnica opreme	10,0		10,0
	SPA - SAUNA finska, infra	30,0		27,0
	SPA - PREDPROSTOR S SANITARIJAMI IN GARDEROBAM	20,0		22,7
B.22	GARDEROBA TRENER DOMAČE EKIPE	6,0		6,1
B.23	SANITARIJE DOMAČA EKIPA	20,0		22,4
B.24	GARDEROBE S SANITARIJAMI GOSTUJOČA EKIPA (ČLANI)	80,0		81,9
B.25	GARDEROBA TRENERJI GOSTUJOČA EKIPA	10,0		10,3
B.26	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G1	40,0		39,9
B.27	SANITARIJE GOSTUJOČA EKIPA G1+G2	20,0		22,4
B.28	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G2	40,0		39,9
B.29	DOPING KONTROLA	15,0		13,5
B.30	SANITARIJE DOPING KONTROLA	5,0		6,5
B.31	SOBA PRVA POMOČ/REŠEVALCI	12,0		12,7
B.32	PROSTOR ZA ČISTILA	8,0		6,7
B.33	PROSTOR ZA IZPOSOJO DRSALK	10,0		10,3
B.34	BRUSILNICA DRSALK	5,0		8,4
B.35	SKLADIŠČE DRSALK	25,0		24,0
B.36	PROSTOR ZA SNEŽNO ROLBO, TALILNIK LEDU	80,0		78,3
B.37	PROSTORI STROJNIC	40,0		43,3
B.38	DVIGALO OSEBNO	5,0		15,8
B.39	DVIGALO TOVORNO	15,0		13,5
B.40	SKLADIŠČE OPREME	50,0		81,1
B.41	KOMUNIKACIJE, AVLE	797,2	cca 20% celotne površine	953,2
C	NOVE POVRŠINE NADSTROPJE			
C.1	TRIBUNE ZA GLEDALCE	1250,0		580,4
C.2	SANITARIJE GLEDALCI	125,0		99,4
C.3	VIP TRIBUNA ZA GLEDALCE	70,0		107,3
C.4	VIP SANITARIJE ZA GLEDALCE	20,0		22,3
C.5	GOSTINSKI PROSTOR	250,0		243,6
C.6	SANITARIJE GOSTINSKEGA PROSTORA Ž, M, INVALIDI	20,0		23,2
C.7	SHRAMBA GOSTINSKEGA PROSTORA	30,0		27,1
C.8	PROSTORI ZA ZAPOSLENE GOSTINSKI LOKAL S SANITARIJAMI	20,0		17,1
C.9	PROSTOR ZA ČISTILA	8,0		13,5
C.10	TRGOVINA S ŠPORTNO OPREMO S SANITARIJAMI	100,0		106,3
C.11	SKLADIŠČE TRGOVINE S ŠPORTNO OPREMO	50,0		49,9
C.12	FITNES ZA ŠPORTNIKE	200,0		200,9
C.13	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 1	12,0		11,9
C.14	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 2	12,0		11,5
C.15	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 3	12,0		11,4
C.16	KLUBSKI PROSTORI - SANITARNIJE Ž, M	20,0		22,6
C.17	KLUBSKI PROSTORI - SEJNA SOBA	40,0		47,5
C.18	ČAJNA KUHINJA	10,0		17,3
C.19	MULTIMEDIJSKA SOBA (ozvočenje, semafor, reflektorji)	40,0		37,3
C.20	PROSTOR ZA VARNOSTNO SLUŽBO	15,0		11,5
C.21	PROSTOR ZA NOVINARJE S SANITARIJAMI	30,0		23,5
C.22	PROSTOR ZA NAPOVEDOVALCA	10,0		11,5
C.23	SEJNA SOBA	40,0		47,1
C.24	ČAJNA KUHINJA	10,0		17,3
C.25	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	60,0		139,3
C.26	DVIGALO OSEBNO	5,0		15,8

C.27	DVIGALO TOVORNO	15,0		13,5
C.28	KOMUNIKACIJE, AVLE	494,8	cca 20% celotne površine	739,1
SKUPAJ A brez komunikacij		3925,0		3858,4
SKUPAJ B brez komunikacij		3986,0		3996,1
SKUPAJ C brez komunikacij		2474,0		1930,0
SKUPAJ A + B + C brez komunikacij		10385,0		9784,5

A + B + C + 20% komunikacij12462,011702,2

2				
ZUNANJE POVRŠINE				
D	ZUNANJE POVRŠINE V NATEČAJNEM OBMOČJU	zahteve		elaborat
D.0	Stavbišče	5500,0		5951,9
D.1.	Utrjene pohodne površine	1000,0		2974,7
D.2.	Utrjene povozne površine	1000,0		753,7
D.3.	Parkirne površine na terenu (10-20 PM) in dovozne površine	3800,0		146,7
D.4.	Parkirna mesta za kolesa (73 M)	109,5		120,0
D.5.	Parkirna mesta za avtobus (1PM)	48,0		48,0
D.6.	parkirna mesta za repotražni avto (1 PM)	48,0		48,0
D.7.	parkirno mesto za reševalno vozilo (1 PM)	48,0		48,0
D.8.	Zelene površine	2824,5		5227,8
SKUPAJ D		14378,0		15318,8
PARKIRNE IN DRUGE ZUNANJE POVRŠINE D		14378,0		15318,8

3				
PODATKI O VREDNOSTI INVESTICIJE				
Oznaka	Vrsta gradnje	Površina	Strošek	
		bruto m²	EUR / m²	EUR
A+B+C	NOVOGRADNJA	14950,0	1250	18687500,00
D.1.+D.2.	UTRJENE POHODNE POVRŠINE	1000,0	640	640000,00
D.3.+D.4.+D.5.+D.6.+D.7.	UTRJENE PROMETNE POVRŠINE	5053,5	360	1819260,00
D.8.	ZELENE POVRŠINE	2824,5	520	1468740,00
SKUPAJ				22615500,00
4		m²		
	Površina stavbnega ovoja	4000		
	Razmerje med bruto površino in bruto prostornino	0,16		
	Razmerje razmerje med zunanjo površino toplotnega ovoja stavbe in bruto prostornino stavbe znotraj toplotnega ovoja	0,051		

Tabela 4: Cene skupaj

	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS	1.898.653,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve	74.000,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve po navedbi natečajnika	100.000,00 EUR
	Skupaj cena brez DDV	2.091.736,00 EUR
	22 % DDV	460.181,92 EUR
	SKUPAJ Z DDV	2.551.917,92 EUR

Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS. Podrobnejša vsebina je navedena v prilogi teh natečajnih pogojev z naslovom PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.

FAZA	OSNOVNE STORITVE ST ZAPS	POSEBNE STORITVE ST ZAPS	CENA BREZ DDV	DELEŽI (%) (skupaj Tabela 1)
	Projektiranje v standardnem formatu *.DWG ¹	- Uporaba informacijskega sistema Xpert ² pri projektiranju in izdelavi popisov ³ - izpolnjevanje zahtev posebnih sistemov certificiranja (DNSH in CP) ⁴ - Preliminarni screening v fazi DPP za objekt z vplivi na okolje (Uredba, Priloga 1)	(cene veljajo za storitve iz Tabele 1, vključno s povezanimi storitvami iz Tabele 2)	Vključeno v strošek posamezne faze
2	PROJEKTIRANJE			
2.1	SNOVANJE Osnovne storitve, v okviru katerih se izdelata			30 %
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDZ (dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE E. EKONOMIKA GRADNJE	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - zagotavljanje izpolnjevanja zahtev posebej dogovorjenih sistemov certificiranja (DNSH in Climate Proofing) B. PROJEKTIRANJE - dopolnitev IDZ po posebnih zahtevah investitorja oziroma vključevanje posebnih ukrepov za optimizacijo stavbe in gradbene konstrukcije, ki presegajo običajna merila projektiranja, zaradi zmanjševanja škodljivih snovi in emisij CO2«, v korist rabe obnovljive energije (DNSH in Climate Proofing). - izdelava dodatnih vsebin za objekte z vplivi na okolje - zasnova objekta z upoštevanjem dogovorjene ravni trajnostne gradnje z evidentiranjem in opisom lastnosti posameznih sestavin trajnostne gradnje	218.019,00 EUR	
2.2	IDEJNO PROJEKTIRANJE Osnovne storitve, v okviru katerih se izdelata			
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDP (usklajena s projektnimi in drugimi pogoji, ki vsebuje vse potrebne načrte posameznih strok in druge načrte in celovito opremo ⁵). Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE F. TERMINSKI NAČRT	B. PROJEKTIRANJE - izdelava razvitega idejnega projekta (rIDP; razviti IDP z izborom materialov, sestavami konstrukcijskih sklopov, tabelo prostorov, površin in končnih obdelav ter shemo stavbnega pohištva in morebitnih drugih gradbenih elementov, površinske načrte in tipične fasadne pasove kot parcialne prereze, z informativnim popisom GOI del ter projektantsko oceno GOI stroškov po postavkah, ki omogočajo investitorju izbor finančno ugodnejših tehničnih rešitev gradnje) - dopolnitve IDP na osnovi posebnih zahtev oziroma za načrtovanje posebnih ukrepov za optimizacijo stavbe in gradbene konstrukcije, ki presegajo običajna merila projektiranja, zaradi zmanjševanja porabe energije, zmanjševanja škodljivih snovi in emisij CO2, v korist rabe obnovljive energije (DNSH in Climate Proofing).	506.201,00 EUR	

¹ Format izdelave in oddaje načrtov (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

² Informacijski sistem Xpert (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

³ Popisi del (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

⁴ Posebni sistemi certificiranja (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

⁵ Oprema (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

		- izdelava variantnih rešitev IDP (glede na drugačne zahteve investitorja ali zaradi spremembe predpisov) vključno s proračunom stroškov (vse skupaj vključeni do največ dve (2) optimizaciji projekta) - aproksimativni predračun stroškov gradnje za elemente, ki izhajajo iz načrta arhitekture ter primerjava s stroškovnim okvirjem in oceno stroškov - izdelava in posodobitev kataloga prostorov E. EKONOMIKA GRADNJE (vključeni do največ dve (2) optimizaciji projekta) - aproksimativen predračun stroškov gradnje ter primerjava s stroškovnim okvirjem in oceno stroškov - izdelava poglobljenega izračuna stroškov gradnje - priprava poizvedovalnega oziroma informativnega popisa del in drugih gradiv za naročilo ali razpis po načinu »ključ v roke« na podlagi rIDP		
		B. PROJEKTIRANJE (NADALJEVANJE) - recenzija projektne dokumentacije rIDP ali PZI ⁶ Predaja dokumentacije v RECENZIJSKI PREGLED ⁶ , sodelovanje pri recenziji, izdelava končne dokumentacije za stavbo in ureditev odprtega prostora ter končne dokumentacije za opremo, upoštevajoč ugotovitve recenzijskega pregleda.	V okviru recenzijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve recenzorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnavajo kot dodatna dela.	
2.3	PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ			
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTNE POGOJE - DPP (izdelana na osnovi dop IDZ) Izdelava projektne dokumentacije in priprava vlog za pridobitev projektnih pogojev Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze vezane na DPP: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH Pridobivanje projektnih pogojev.	9.029,00 EUR	
		In Preliminarni screening v fazi DPP za objekt z vplivi na okolje (Uredba, Priloga 1)		
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA DGD Izdelava projektne dokumentacije in priprava vlog za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze vezane na DGD: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	/	66.216,00 EUR	20 %

⁶ Recenzijski pregled (glej pojasnilo v poglavju 4.25)

	(tudi: prisotnost na ustni obravnavi oziroma ugotovitvenem postopku do zaključka obravnave postopka na prvi stopnji)	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: Pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja. - sprememba projektne dokumentacije in vlog za mnenja, soglasja ali gradbeno dovoljenje zaradi okoliščin, za katere ni odgovoren projektant - po potrebi: dokazila, predvsem tehnična, konstrukcijska in gradbeno-fizikalna, za pridobitev upravnih dovoljenj v posameznih primerih		
		ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: Oddaja popolne zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). - sprememba projektne dokumentacije in vlog za mnenja, soglasja ali gradbeno dovoljenje zaradi okoliščin, za katere ni odgovoren projektant		
		In po potrebi sodelovanje projektanta pri izvedbi ali izvedba celotnega integralnega postopka za objekt z vplivi na okolje, ki vključuje presojo vplivov na okolje (PVO) in pridobivanje okoljevarstvenega soglasja (OVS) v okviru faze DGD	Roke in strošek za sodelovanje v integralnem postopku oz. izvedbo integralnega postopka bosta naročnik in podpisnik pogodbe določila naknadno, ko bo na podlagi PP znano, če sta PVO in OVS potrebna in ko se bo naročnik odločil ali bo PVO in OVS poveril projektantu ali ga bo naročal ločeno.	/ se izdeluje in obračunava dodatno
2.4	PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO Osnovne storitve, v okviru katerih se izdela			30 %
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - PZI za: - stavbo in ureditev odprtega prostora, - celoviti projekt notranje opreme, izdelane na podlagi IDP. Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti, specifikacijami in drugimi potrebnimi vsebinami za celovito in popolno izvedbo PZI. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - posodobitev in dopolnjevanje PZI na podlagi zahtev investitorja ali zaradi drugačnih tehničnih rešitev, ki izhajajo iz delavniških načrtov izvajalcev, pred izvedbo objekta in med njo - preverjanje in potrjevanje načrtov tretjih oseb – strokovnjakov, s katerimi investitor sklene direktno pogodbo, glede skladnosti z izvedbenimi načrti (...), v kolikor se storitve nanašajo na naprave, ki niso zajete v popisu GOI del - izdelava in posodobitev kataloga prostorov E. EKONOMIKA GRADNJE Poročilo o izvajanju investicijskega projekta	801.927,00 EUR	
		B. PROJEKTIRANJE (NADALJEVANJE) - recenzija projektne dokumentacije rIDP ali PZI ⁶ Predaja dokumentacije v RECENZIJSKI PREGLED ⁶ , sodelovanje pri recenziji, izdelava končne dokumentacije za stavbo in ureditev odprtega prostora ter končne dokumentacije za opremo, upoštevajoč ugotovitve recenzijskega pregleda.	V okviru recenzijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake. Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve recenzorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnavajo kot dodatna dela.	
2.5	PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE			

	POPISI DEL za vsa področja: - stavbo in ureditev odprtega prostora ter celoviti projekt opreme (športna, elektronska pisarniška, notranja pohištvena oprema, tehnološka oziroma vsa oprema za delovanje ledene dvorane) Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - delitev popisa na faze, etape ali glede na terminski načrt gradnje, na primer vezano na pridobivanje finančnih sredstev B. PROJEKTIRANJE - izdelava nestandardnih popisov: Izvedba popisov v informacijskem sistemu Xpert (strošek sistema plača naročnik), upoštevajoč posebna navodila naročnika (glej sklic Tabele 1 št. 3). E. EKONOMIKA GRADNJE - Izdelava projektantskega predračuna na podlagi popisa del. - Nadzor stroškov gradnje s primerjavo projektantskega predračuna s stroškovnim okvirjem ali aproksimativnim predračunom. - Priprava primerjalnih pregledov stroškov z vrednotenjem prispevkov drugih strokovnjakov, ki sodelujejo pri projektiranju.	203.606,00 EUR	
3.0.	NAROČANJE GRADNJE			
3.1.	NAROČILO TEHNOLOŠKE OPREME Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - preverjanje ustreznosti predlaganih drugačnih tehničnih rešitev oziroma spremenjenih opisov in vrednotenje njihovih učinkov na že usklajeno projektiranje E. EKONOMIKA GRADNJE - sodelovanje pri izbiri ponudnika - pregled ustreznosti tehničnih določil pred podpisom pogodbe	68.046,00 EUR	
3.2.	GRADBENA POGODBA Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - preverjanje ustreznosti predlaganih drugačnih tehničnih rešitev oziroma spremenjenih opisov in vrednotenje njihovih učinkov na že usklajeno projektiranje E. EKONOMIKA GRADNJE - priprava odgovorov na vprašanja ponudnika - pregled strokovne ustreznosti ponudb - primerjava rezultatov razpisa s standardiziranim popisom del in projektantskim predračunom - strokovna priprava in sodelovanje pri postopkih naknadnega preverjanja G. DRUGE PODPORNE STORITVE - tehnična podpora in sodelovanje v revizijskih postopkih		
4	GRADNJA (Vse vključno z vsemi potnimi stroški)			
4.1.	PRIPRAVA GRADNJE Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: A. VODENJE IN KOORDINACIJA - priprava vloge za prijavo del oziroma pripravljalnih del - priprava vlog za pridobivanje soglasij za priključitev	18.656,00 EUR	10 %

4.2.		B. PROJEKTIRANJE - sodelovanje pri preverjanju predizdelanih komponent objekta	
	IZVAJANJE GRADNJE Izvajanje projektantskega nadzora ² z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem (vodenje in koordinacija) in izvajanje projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje). Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - pridobivanje mnenj glede dopustnih manjših odstopanj B. PROJEKTIRANJE - posodobitev in dopolnjevanje PZI zaradi okoliščin, za katere ni odgovoren projektant - preverjanje nameravanih sprememb med gradnjo in priprava utemeljitev skladnosti s predpisi - priprava seznama morebitnih dopolnitev in popravkov že izvedenih del za izpolnitev zahtev predpisov in načrta - navodila in načrti za odpravo nepravilnosti in dokončanje objekta C. SPREMLJANJE GRADNJE - preverjanje že izvedenih del (v primeru menjave nadzornika, izvajalca ali projektantskega nadzora)	141.614,00 EUR (Upoštevani čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme je predvidoma 800 dni.)
	4.4.	PREDAJA OBJEKTA Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - izdelava seznama sprememb, nastalih med gradnjo, ter ugotavljanja skladnosti s predpisi in dovoljenji B. PROJEKTIRANJE - izdelava popisa opreme in inventarja C. SPREMLJANJE GRADNJE - izdelava seznama ukrepov za odpravo pomanjkljivosti za dokončanje del - izdelava dokumentacije gradbenega posega z dokazili o doseganju trajnostnih kriterijev ali zahtev
	4.5.	DOVOLJENJE ZA UPORABO PRIKAZ IZVEDENIH DEL – PID in sodelovanje pri tehničnem pregledu Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: A. VODENJE IN KOORDINACIJA - priprava vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja - pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj B. PROJEKTIRANJE - izdelava PID, kadar je med gradnjo prišlo do večjih sprememb - ažuriranje PID v primeru zahtev za odpravo pomanjkljivosti pri tehničnem pregledu - izdelava in posodobitev kataloga prostorov - izdelava navodil za obratovanje in vzdrževanje (NOV)
SKUPAJ CENA BREZ DDV			2.091.736,00 EUR

Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve

DODATNE PROJEKTANTSKE IN DRUGE STORITVE	CENA BREZ DDV
---	---------------

DODATNE ŠTUDIJE, ELABORATI IN DOKAZILA O USTREZNOSTI	
Izdelava študije/elaborata za potrebe dokazovanja ustreznosti po načelu Do No Significant Harm (DNSH).	7.500,00 EUR
Izdelava študije/elaborata za potrebe dokazovanja ustreznosti po načelu podnebne ustreznosti (Climate Proofing)..	7.500,00 EUR
PROJEKTNA IN DRUGA DOKUMENTACIJA	
Izdelava projektne in druge dokumentacije za ureditev elektroenergetske infrastrukture za: - postavitev obstoječe transformatorske postaje na novo lokacijo (izven natečajnega območja, za tretje porabnike) - postavitev nove transformatorske postaje na lokaciji izven natečajnega območja za namenjen oskrbe Ledene dvorane vključno z vodenjem in koordinacijo ter zastopanjem investitorja v upravnih postopkih od faze dopIDZ do dovoljenja za uporabo (pridobivanje mnenj, soglasij, dovoljenj).	11.300,00 EUR* * Naročnik je za namen natečaja pridobil ponudbo za to storitev, ki naj jo natečajnik upošteva v svoji informativni ponudbi.
Izdelava novega geodetskega posnetka za potrebe izdelave projektne dokumentacije za obe transformatorski postaji za namen pridobitve gradbenega dovoljenja.	5.600,00 EUR
Ažuriranje geodetskega posnetka, ki ga je pridobil naročnik, za potrebe dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za Ledeno dvorano.	4.800,00 EUR
Izdelava geodetskega posnetka za potrebe pridobivanja uporabnega dovoljenja za Ledeno dvorano.	5.400,00 EUR
DRUGE STORITVE	
Priprava projektne dokumentacije za potrebe prijave investicije na razpise za sofinanciranje (vključno z dodatnimi strokovnimi utemeljitvami, sodelovanjem s pristojnimi ministrstvi in ostalimi deležniki za potrebe priprave popolne vloge za sofinanciranje ter upoštevanjem Navodil sofinancerja – zlasti označevanje dokumentov) in sicer za razpise; - EKOSKLAD - Sofinanciranje EU/SLO za Kohezijski sklad - Sofinanciranje EU/SLO za Sklad za razvoj regije	24.000,00 EUR
Sodelovanje s pripravljavcem Elaborata geološko geomehanskih raziskav	Strošek je vključen v ceni vsakokratne faze izdelave projektne dokumentacije.
Sodelovanje in podajanje pojasnil na javnih razgrnitvah in predstavitvah namenjenih predstavnikom krajevnih skupnosti, zainteresirane javnosti in s temi dogodki povezanimi sestanki. Vključena, priprava in sodelovanje (vključno s potnimi stroški) na dveh tovrstnih javnih dogodkih.	7.900,00 EUR
SKUPAJ CENA BREZ DDV	
74.000,00 EUR	

Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve, ki niso vključene v Tabelo 1, Tabelo 2 in prilogo PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE in so po presoji natečajnika potrebne za celovito in strokovno izvedbo storitve projektiranja (npr. načrti, elaborati, izkazi, poročila, izračuni, tehnološki načrti, specifikacije in druge potrebne vsebine)

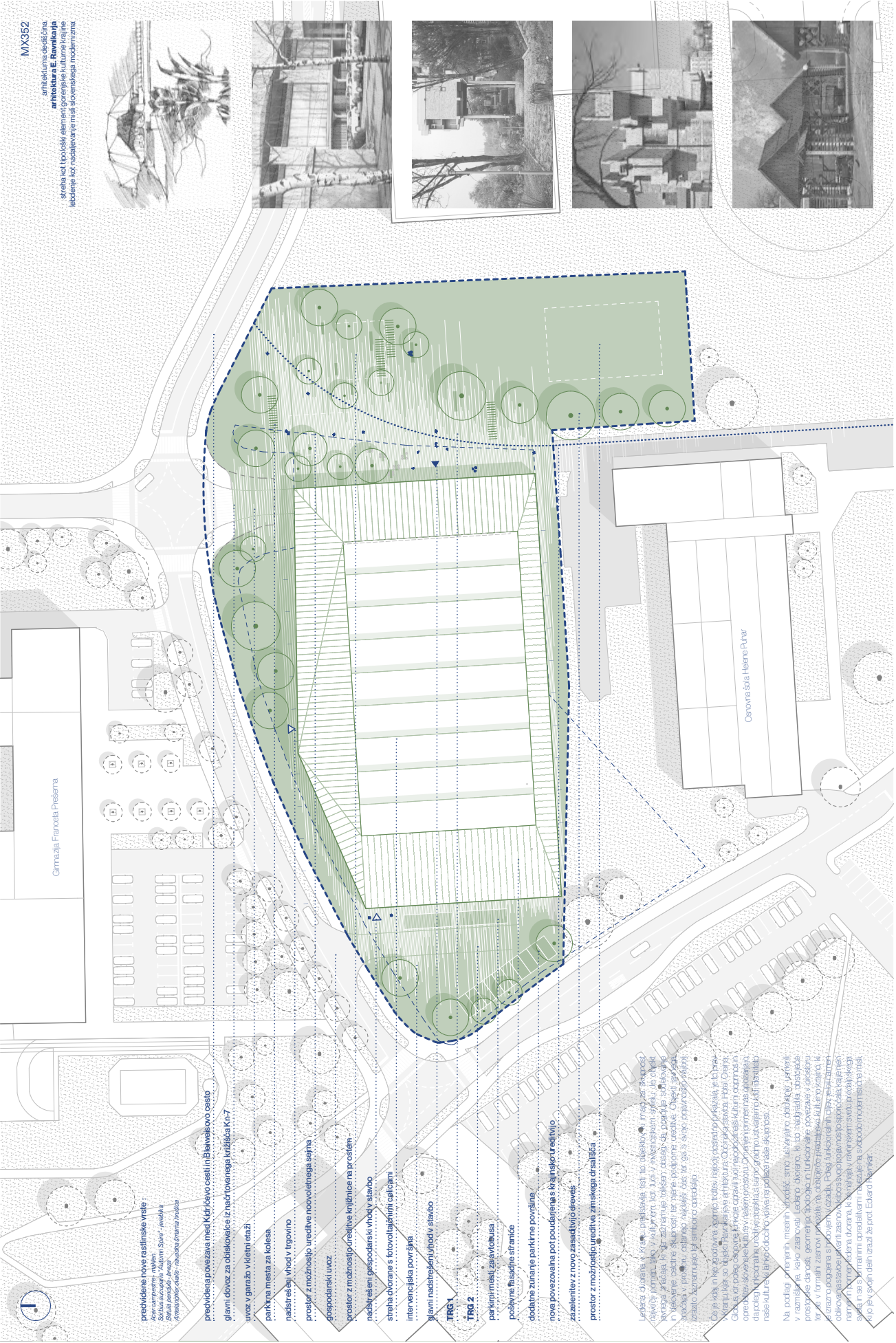
DRUGE DODATNE PROJEKTANTSKE IN DRUGE STORITVE	ROKI IN POGOJI ZA IZVEDBO STORITEV	CENA BREZ DDV
Priključki na infrastrukturo		50.000,00 EUR
Prometna ureditev		50.000,00 EUR
.....		00,00 EUR
Natečajnik vpiše druge dodatne vsebine (kopirati vrstice po potrebi)	Natečajnik vpiše potrebne roke in pogoje za izvedbo drugih dodatnih storitev	
SKUPAJ CENA BREZ DDV		100.000,00 EUR

Tabela 4: Cene skupaj

	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS	1.898.653,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve	74.000,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve po navedbi natečajnika	100.000,00 EUR
	Skupaj cena brez DDV	2.091.736,00 EUR
	22 % DDV	460.181,92 EUR
	SKUPAJ Z DDV	2.551.917,92 EUR

Skupaj v EUR z DDV z besedo

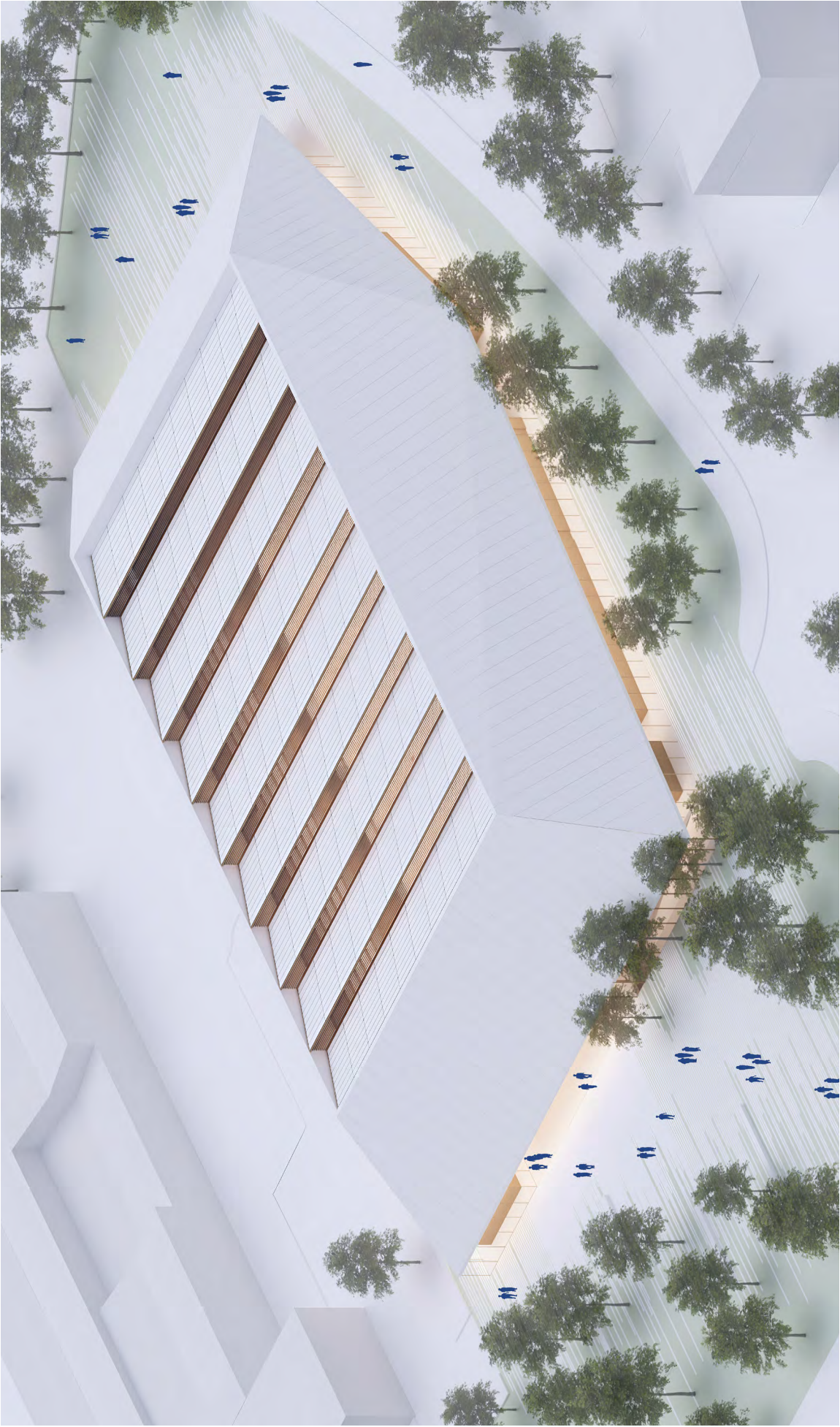
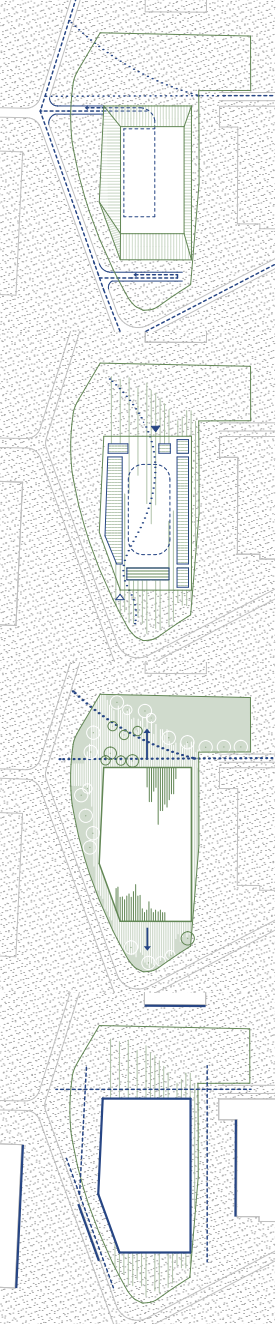
Dva milijona petsto enainpetdeset tisoč devetsto sedemnajst eurov in92/100)
Rok veljavnosti ponudbe je 12 mesecev od roka za oddajo natečajnih del, z možnostjo podaljšanja.



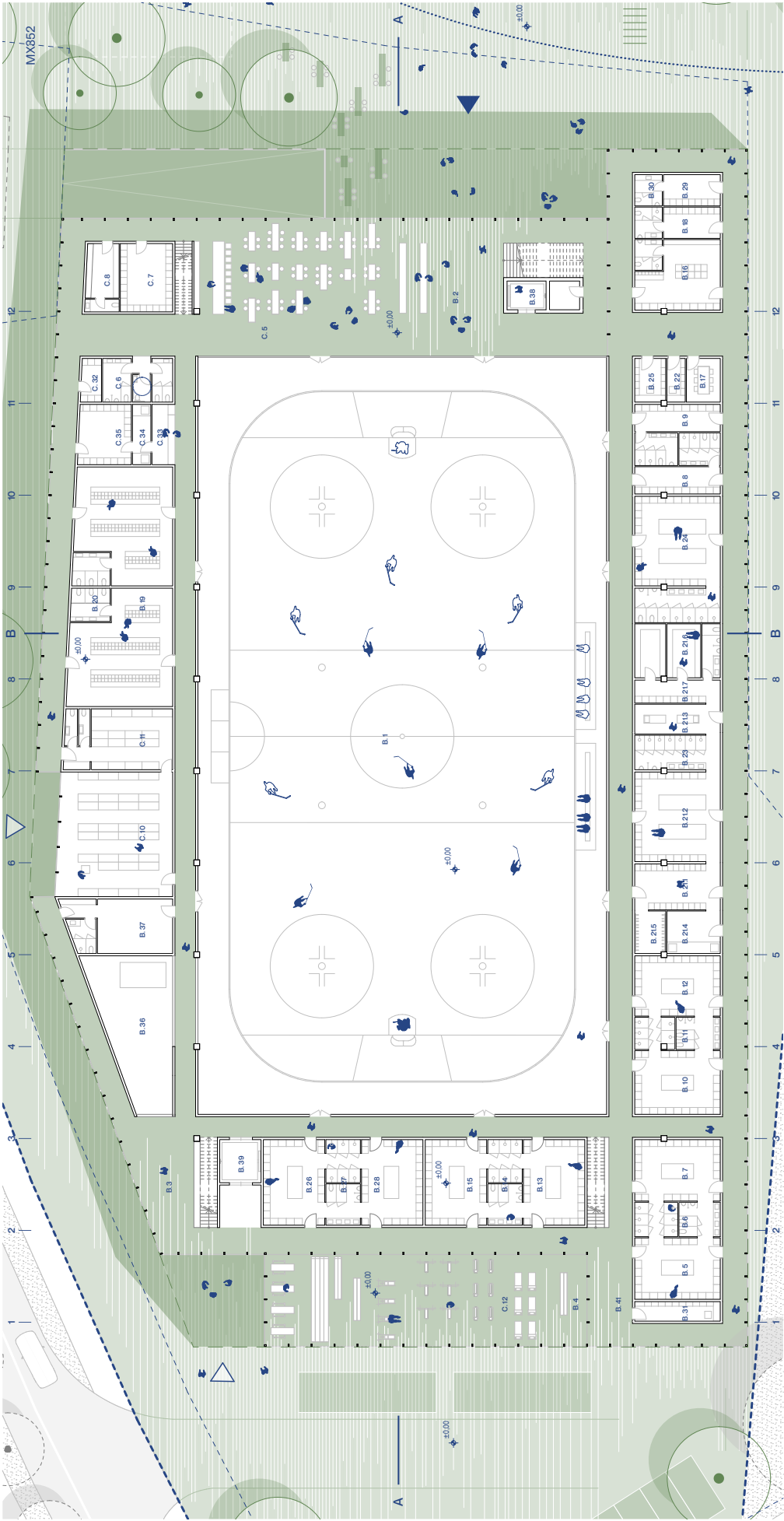
ureditvena situacija z zunanjim in prometno ureditvijo M 1:500



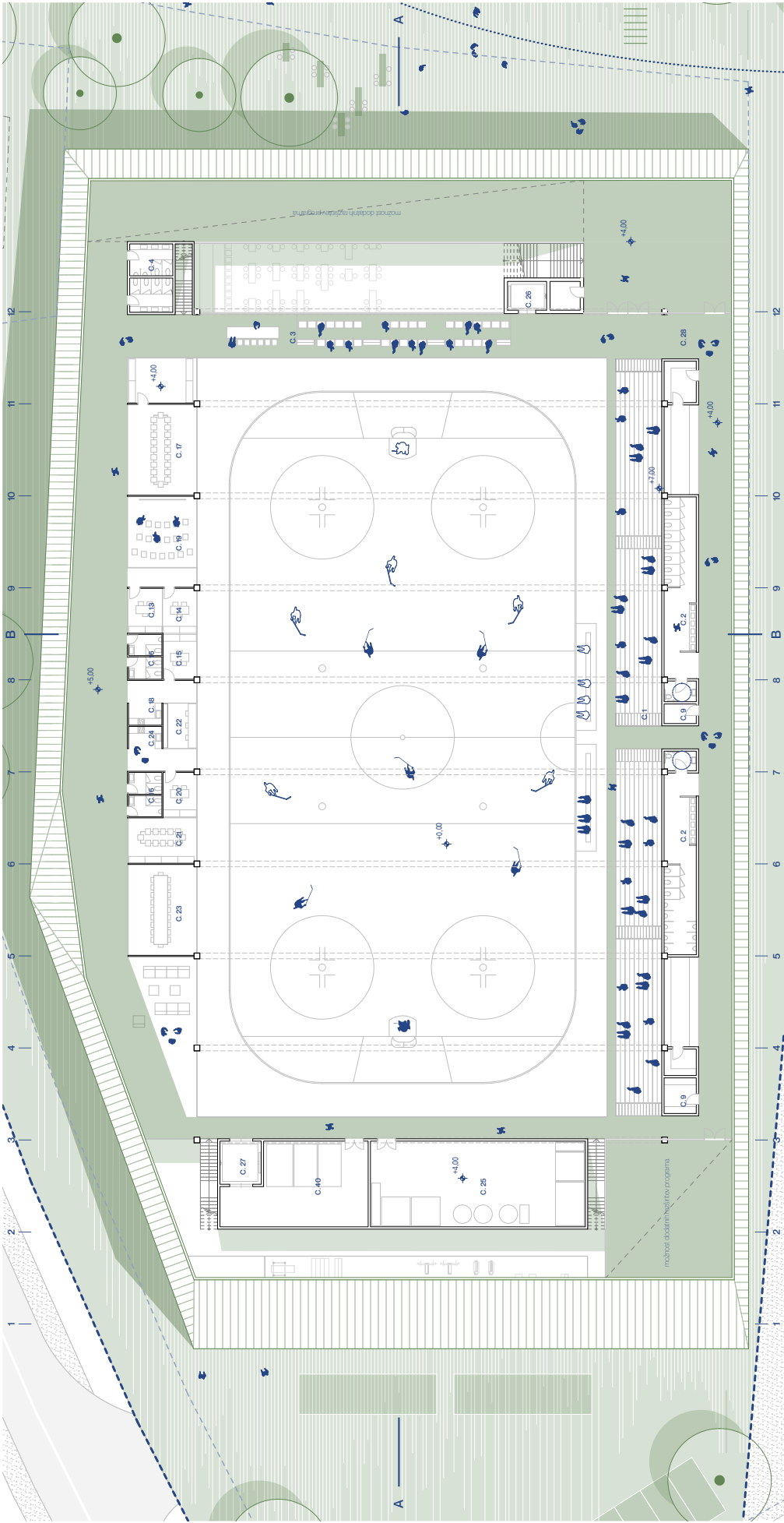
konfiguracija fasade v analogiji na okolisko krajino in strehe v starem mestnem jedru



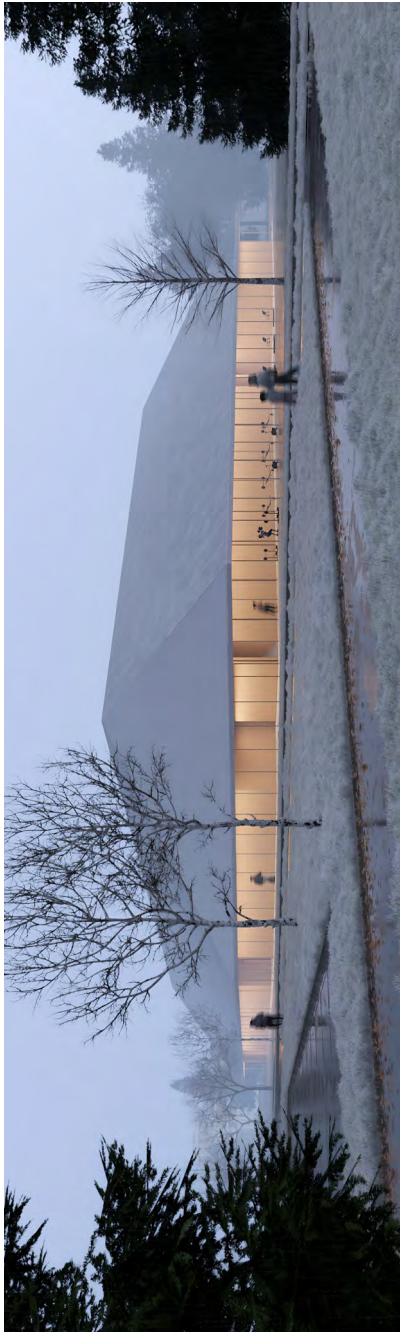
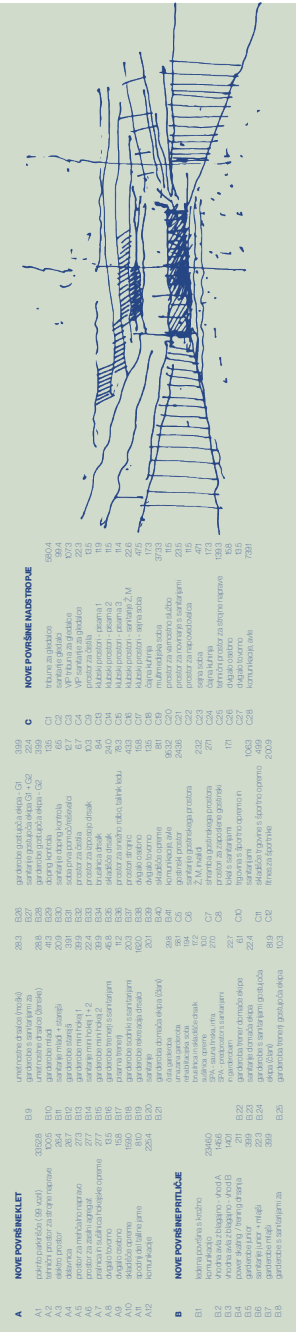
aksonometrija M 1:250



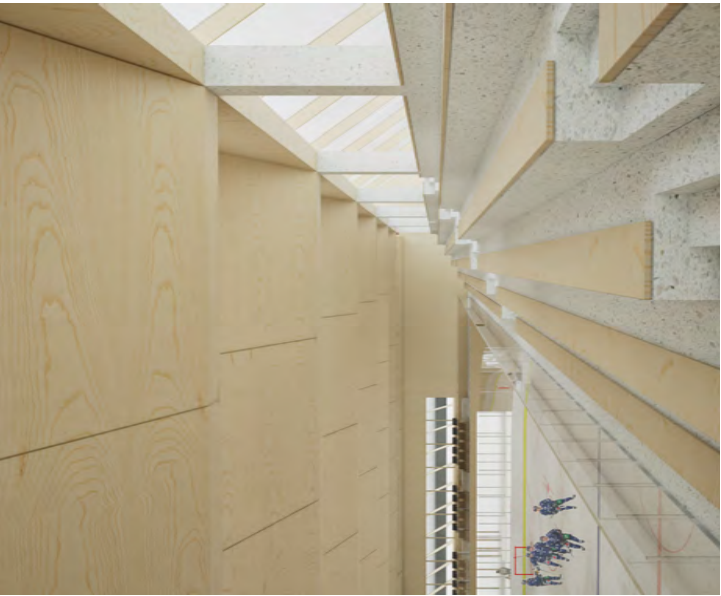
toris pritličja M 1:200



toris nadstropja M 1:200



pogled na zahodni trg s sinesom v pritličju dvorane



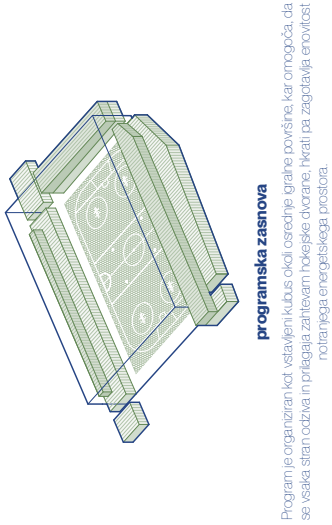
pogled iz tribune na ledeno površino



pogled iz upravnih prostorov na igrišče

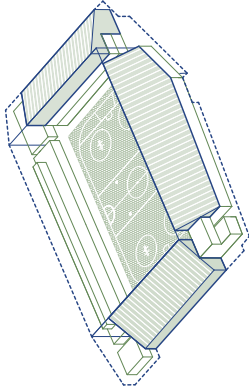


vhodna avla s trgov na levi strani in hokejskim igriščem na desni



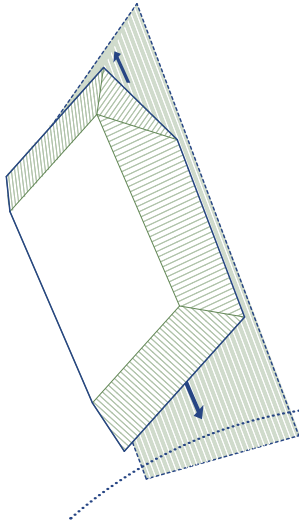
programska zasnova

Program je organiziran kot vsajeden kubus okoli osrednje igralske površine, kar omogoča, da se vsaka stan odziva in prilagaja zahtevam hokejske odlozane, hkrati pa zagotavlja enovitost notranjega energijskega prostora.



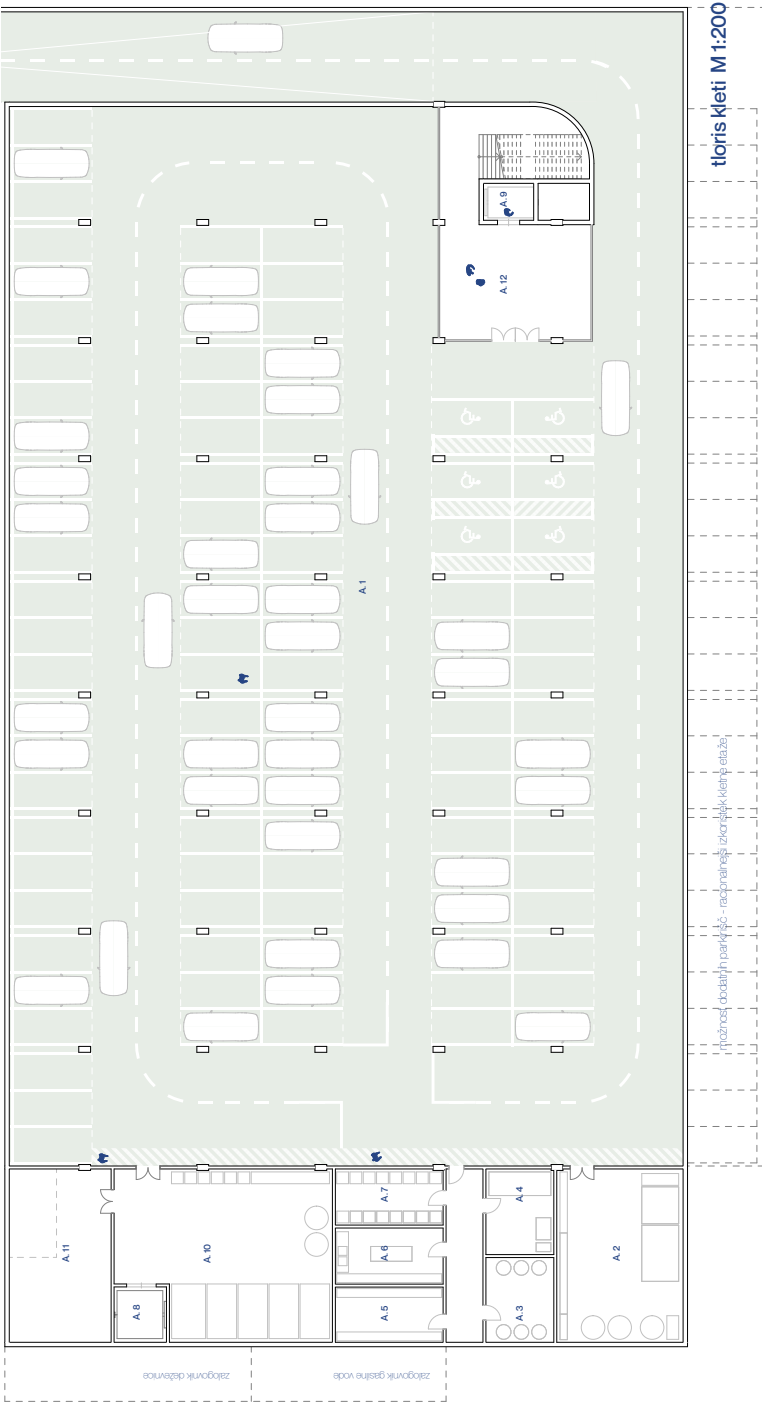
prilagodljiva zasnova

Program zopustro v funkcionalne kubuse preko katerih napretno transparentno fasado iz polikarbonatnih plošč, ki deluje kot ti diha koža in sekundarni energijski ovoj. Po obodu v nadstropju ustvarjamo nove programe, ki lahko v prihodnosti služijo dodatnim razširitvam oz. potrebam po širjenju.

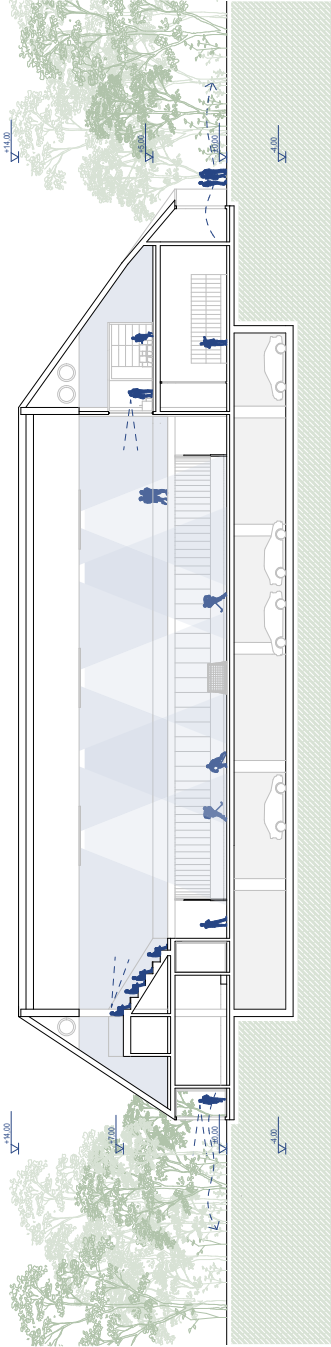


lebdéca streha nad površino

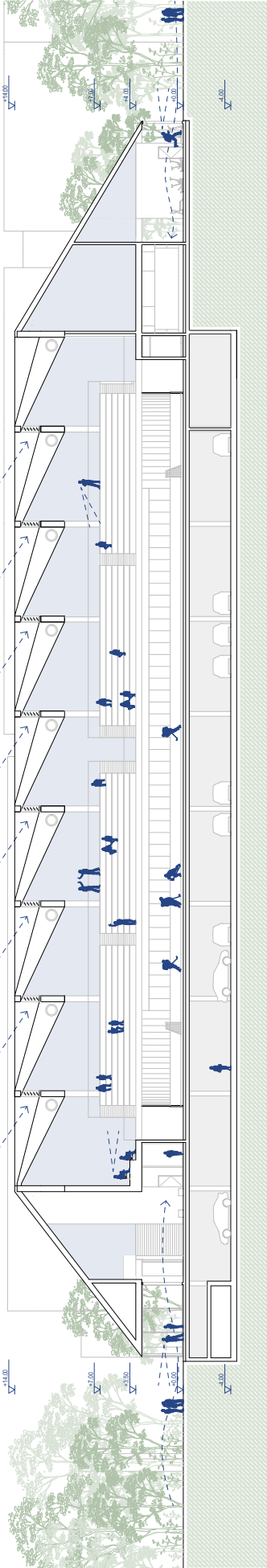
Lebdéca streha preko transparentne vrzeli v priliču v svoji ustro sprejema uporabniške patenirnege prostora, obkrožena je v aralogiji na predstavitko anlikturo.



toris kleti M 1:200



prečni prerez M 1:200



vzdolžni prerez M 1:200

fasade so razvidne iz prostorskih prikazov

