

LEDENA DVORANA KRANJ

SD908



Kazalo vsebine

3	Konceptualna in oblikovalska izhodišča
4-5	Opis rešitve
6-8	Pomanjšani plakati
9	Situacija
10	Tloris pritličja
11	Tloris prvega nadstropja
12	Tloris kleti
13	Prerezi
14	Fasade
15	Razlagalne sheme
16-18	Prostorski prikazi
19-22	Tabela površin
23	Informativna ponudba

KONCEPTUALNA IN OBLIKOVALSKA IZHODIŠČA

Osnovna zasnova izhaja iz oblikovanja enotnega, kompaktnega volumna ledene dvorane, ki ga razumemo kot osnovni element>> **ledena kocka**<<. Čisti in racionalni volumen kocke predstavlja osrednji športni prostor z ledeno ploskvijo in tribunami ter določa osnovno geometrijo objekta. Kocka je zasnovana kot jasen, prepoznaven in prostorsko učinkovit volumen, ki omogoča optimalne pogoje za športno rabo in energetske delovanje.

Spremljevalni programi so glavnemu volumnu dodani ob njegovih straneh kot natančno oblikovani prostorski sklopi. Garderobe, vhodne avle, servisni in tehnični prostori se umeščajo tam, kjer jih funkcionalna logika najbolj potrebuje, in se prilegajo osnovni geometriji dvorane. Na severni strani se obodni programi oblikovno prilagajajo loku obstoječe ceste, kar omogoča boljšo prostorsko integracijo objekta in mehkejši prehod med grajenim volumenom in okoliškim urbanim tkivom.

Zunanja ureditev sledi enaki logiki in upošteva zahtevane smeri dostopov. Vhodi z zahodne in vzhodne strani so oblikovani tako, da omogočajo neposredno povezavo z obstoječimi peš potmi in programi v okolici. Prometna ureditev je racionalizirana: dovozi do parkirišča, servisni dostopi in uvoz v dvorano so organizirani jasno in pregledno, brez križanja peš tokov, kar zagotavlja varno in učinkovito delovanje objekta.

Takšna organizacija ohranja preprostost in berljivost glavnega volumna, hkrati pa omogoča, da se objekt prilagodi zahtevam programa brez izgube arhitekturne jasnosti. Rezultat je dvorana, ki deluje kot kompaktna celota, v kateri so vsi dodatni programi natančno umeščeni kot nujni in logični podaljški osnovne>> **ledene kocke**<<.

Tudi konstrukcija sledi jasni logiki, kjer se predvidi klet kot težka baza iz armiranega betona, poglobljena na območju ledene ploskve. Pritličje se odlikuje z leseno skeletno konstrukcijo dvovišinske ledene površine in obodom iz lesenih montažnih sten, znotraj katerih se tako v pritličju kot v 1.nadstropju zasnujejo vsi potrebni prostori. Razliko v zasnovi predstavlja samo vhodna avla, ki jo krasijo vitki okrogli jekleni V stebri in dvojne enoramne stopnice, ki preko galerijsko odprte avle vodijo do prostorov za obiskovalce.

Fasadni plašč je sestavljen iz dveh glavnih materialov. Glavni material je sendvič fasadni panel, izbran da nudi ustrezno debelino in kakovost fasadnega ovoja. Drugi material so lesene lamele, ki ustvarjajo stik z okolico in dvigujejo estetiko objekta nad njegovo utilitarnost. Lesene lamele na glavni fasadi se vijejo po zaobljeni liniji objekta, koketirajo z ulico in zastirajo pogled skozi okna v notranjost. Na zahodni strani, ki je predvsem servisna, se iztečejo do jugozahodnega vogala. Tega definirata dva evakuacijska izhoda (iz kleti in nadstropja).

Južna fasada je izrazito introvertirana in utilitarna, njen namen je zgolj zaščititi notranjost objekta pred klimatskimi vplivi, predvidena je v fasadnem sendvič panelu

Zelo odprta je vzhodna fasada, saj so tam glavni vhodi tako za pešce kot tudi kolesarje in dostop v garažo. Vzhodna fasada se krasí z dvema terasama nad vhodi, ki jih podpirata V stebra ter z večjo stekleno steno, ki vabi obiskovalce tako na tekme kot v lokal ali trgovino.

Objekt s svojo zasnovo in izborom materialov teži k dobri funkcionalnosti in trajnostni zasnovi tako v gradnji kot uporabi. Omogoča hitro gradnjo brez odpadkov, saj izbor materialov dopušča izkoriščanje sodobnih tehnoloških procesov za pripravo polizdelkov, ki se jih na objektu s suho montažo natančno in hitro vgrajuje.

OPIS REŠITVE

PROSTORNA DISTRIBUCIJA

Prostorska distribucija temelji na razporeditvi programov v eno podzemno in dve nadzemni etaži. Jedro celotne kompozicije predstavlja ledena ploskev, okoli katere se razvijajo vsi ključni programi. Podzemni nivo je namenjen parkirišču in tehničnim prostorom, ki zagotavljajo podporo delovanju objekta.

V prvem nadstropju so na južni vzdolžni strani umeščene tribune, ki se neposredno odpirajo in spuščajo proti osrednji športni površini. V pritličju, na nivoju ledene ploskve, so pod tribunami organizirane garderobe za mladince. Na nasprotni strani pritličja so umeščeni prostori za prvo pomoč, doping kontrolo, sodnike ter garderobe za domačo in gostujočo ekipo, trenerje in umetnostne drsalce.

Na zahodni strani stavbe je organiziran servisni oziroma gospodarski del z ločenim gospodarskim vhodom, v prvem nadstropju pa prostori za prenos tekme in medije. Na vzhodni strani se nahaja glavna vhodna avla, iz katere se dostopa do garderob za rekreativce in ostalih garderob ter v zgornje nadstropje, kjer so umeščeni VIP prostori, tribune in sanitarije za gledalce, gostinski lokal ter trgovina.

PRISTOPI IN VHODNE AVLE

V stavbo vodijo trije ločeni vhodi, razporejeni glede na različne uporabniške tokove in funkcionalne potrebe objekta.

Na vzhodni strani stavbe je oblikovana prostorna pristopna ploščad, ki omogoča varen in udoben peš in kolesarski prihod za obiskovalce. V neposredni bližini vhoda so organizirana parkirna mesta za kolesa. Na zahodni strani je urejena gospodarska ploščad, namenjena logističnim manevrom, manipulaciji tovora ter sprejemu večjih vozil. Tam so predvidena parkirna mesta za avtobus, rešavalno vozilo in reportažno vozilo.

Na vzhodni strani sta organizirana dva vhoda, ki oba vodita v glavno vhodno avlo z blagajno. Iz te avle obiskovalci, rekreativni drsalci in mladinci dostopajo do vseh javnih in športnih prostorov, vključno z garderobami, gostinskim lokalom, trgovino ter vertikalnimi komunikacijami proti tribunami in VIP območju. Iz glavne avle je omogočen tudi dostop do garderob domače in gostujoče ekipe ter prostorov za službene osebe tekem.

Na zahodni strani sta umeščena gospodarski in službeni vhod. Gospodarski vhod je zasnovan z velikimi vrati, ki omogočajo dovoz in odvoz večje opreme ter vozil neposredno z ledene ploskve, obenem pa povezuje servisne prostore s tovrnim dvigalom. Službeni vhod je namenjen igralcem domače ekipe, službenim osebam za tekme, gostujoči ekipi, medijskim delavcem ter zaposlenim v klubu, dvorani in gostinskem lokalu.

Dovozna rampa je umeščena v skriti del na vzhodni strani objekta in omogoča neposreden dostop do parkirne hiše ter servisnih prostorov. Parkirna mesta za zaposlene so organizirana in povezana s stopniščem, ki vodi do službenega vhoda na zahodni strani. Parkirna mesta za obiskovalce so prav tako umeščena v parkirno hišo ter povezana z osebnim dvigalom in stopniščem, ki vodita neposredno v pritličje, kjer se nahajata blagajna in glavna vhodna avla. Omogočen je tudi dostop z avtom do servisnih prostorov v tej etaži.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivski sistem objekta je zasnovan kot kombinacija betona, lesa in jekla, pri čemer je materialna logika prilagojena funkciji posameznih etaž. Kletna etaža, v kateri se nahaja parkirna garaža in tehnični prostori, je v celoti izvedena v armiranobetonski konstrukciji, ki zagotavlja trdno bazo in veliko nosilnost, požarno odpornost in robustnost za prometno obremenjene prostore.

V nadzemnih etažah se konstrukcija preusmeri v leseno zasnovo. Prvo nadstropje in ostali nadzemni programi so oblikovani s pretežno lesenimi konstrukcijskimi elementi, vključno z nosilnimi stenami, stropnimi ploščami in strešnimi nosilci. Lesena konstrukcija zmanjšuje težo nad kletjo, omogoča hitrejšo izvedbo ter poudarja trajnostni značaj objekta.

Medetažna konstrukcija je oblikovana kot kombinacija lesenih elementov in jeklenih nosilcev, ki zagotavljajo potrebno togost in omogočajo večje razpone tam, kjer to zahteva program. Jeklo se uporablja tudi v vhodni avli, kjer so umeščeni poševni cevni jekleni stebri, ki imajo tako nosilno kot izrazito arhitekturno vlogo ter poudarjajo vhodni značaj objekta.

Glavni volumen ledene ploskve je konstrukcijsko ločen sklop, zasnovan na sistemu **lesenih paličnih nosilcev**, ki premoščajo velike razpone nad ledeno površino. Ti nosilci omogočajo popolnoma odprt prostor brez vmesnih podpor, hkrati pa kot kontrast ledeni površini ustvarjajo toplo materialno izraznost notranjosti prostora. Ob ledeni ploskvi so predvideni tudi **leseni stebri**, ki se navezujejo na sistem nosilnih CLT sten. Te tvorijo del obodnega plašča okoli ledene ploskve ter zagotavljajo togost, stabilnost in učinkovito prenašanje horizontalnih obtežb.

Kombinacija lesenih paličnih nosilcev, lesenih stebrov, CLT sten ter jeklenih elementov v avli omogoča optimalno konstrukcijsko učinkovitost, arhitekturno izraznost in trajnostno naravnost celotnega objekta.

POŽARNA VARNOST

Optimalno požarno varnost zagotavlja izbor za gradnjo težko gorljivih materialov kot so beton, les in jeklo ter zasnova prostorov z upoštevanjem zahtev po dolžinah evakuacijskih poti po objektu, zadostni velikosti prehodov in zadostnemu številu evakuacijskih izhodov na prosto ter prostorsko ustrezna namestitvev stopnišč z čim bolj direktnimi izhodi iz objekta.

Za potrebe izvajanja družabnih prireditev na osrednjem prostoru, kjer se lahko zbere večja količina ljudi, se na glavni severni fasadi v fazi razvoja projekta predvidi ustrezno število evakuacijskih izhodov.

Površine okoli objekta so zasnovane odprto, da je omogočen dostop gasilskim vozilom do vseh strani objekta.

GRADBENA FIZIKA IN TRAJNOSTNA ZASNOVA

Trajnostna zasnova in gradbena fizika sta bili ključni izhodišči celotnega projektantskega procesa. Že v konceptualni fazi je bil objekt oblikovan kot dva med seboj povezana sklopa: kompaktna ledena kocka ter spremljevalni del objekta, ki je zasnovan bolj odprto in prostorsko prilagodljivo. S postavitvijo ledene površine v samo jedro objekta so vplivi od zunaj minimalizirani, zagotovljena je maksimalna zaščita, ki jo tvorijo prostorski nizi okoli ledene površine. Izgube ob vzdrževanju ustreznih temperatur na sami ledeni ploskvi so minimalne. Kljub programski raznolikosti je bila posebna pozornost namenjena ohranjanju kompaktne, energetske učinkovite forme, ki zmanjšuje toplotne izgube in optimizira obratovalne stroške.

Fasadni ovoj ledene kocke je predviden iz fasadnih sendvič panelov, torej iz aluminijastih kompozitnih plošč z visoko stopnjo toplotne izolativnosti in odličnim tesnjenjem. Takšna materializacija fasadnega plašča brez okenskih odprtin zagotavlja stabilne notranje pogoje, ki so nujni za delovanje ledene ploskve. V tem delu objekta je število odprtin minimalno – v pritličju so predvidena le posamezna okna za naravno osvetlitev garderob ter dve požarni vratni odprtini. Vsi ostali fasadni elementi ostajajo popolnoma zaprti, kar dodatno zmanjšuje toplotne mostove in povečuje energijsko učinkovitost.

Drugi del objekta je zasnovan iz lesenih kompozitnih plošč, ki imajo nosilni sloj iz CLT elementov. Ta sistem omogoča dobro toplotno stabilnost, hitro montažo ter trajnostno materialno zasnovo, ki temelji na obnovljivih virih. Kombinacija lesenih nosilnih elementov in visokoizolativnih fasadnih sistemov zagotavlja optimalno energetske učinkovitost ter dolgoročno trajnost objekta.

Velike ravne strešne površine kličejo tudi po **postavitvi fotovoltaike na streho**. Strešna konstrukcija je zato organizirana tako, da so fotonapetostni moduli umeščeni na **najbolj izpostavljeni strešni površini nad ledeno ploskvijo**, kjer je zagotovljena optimalna orientacija in največji izkoristek sončne energije. Instalacije, povezane z delovanjem ledene ploskve, so speljane po strehi nad severnim delom stavbe, kjer ne ovirajo PV modulov in omogočajo jasen ločen servisni koridor.

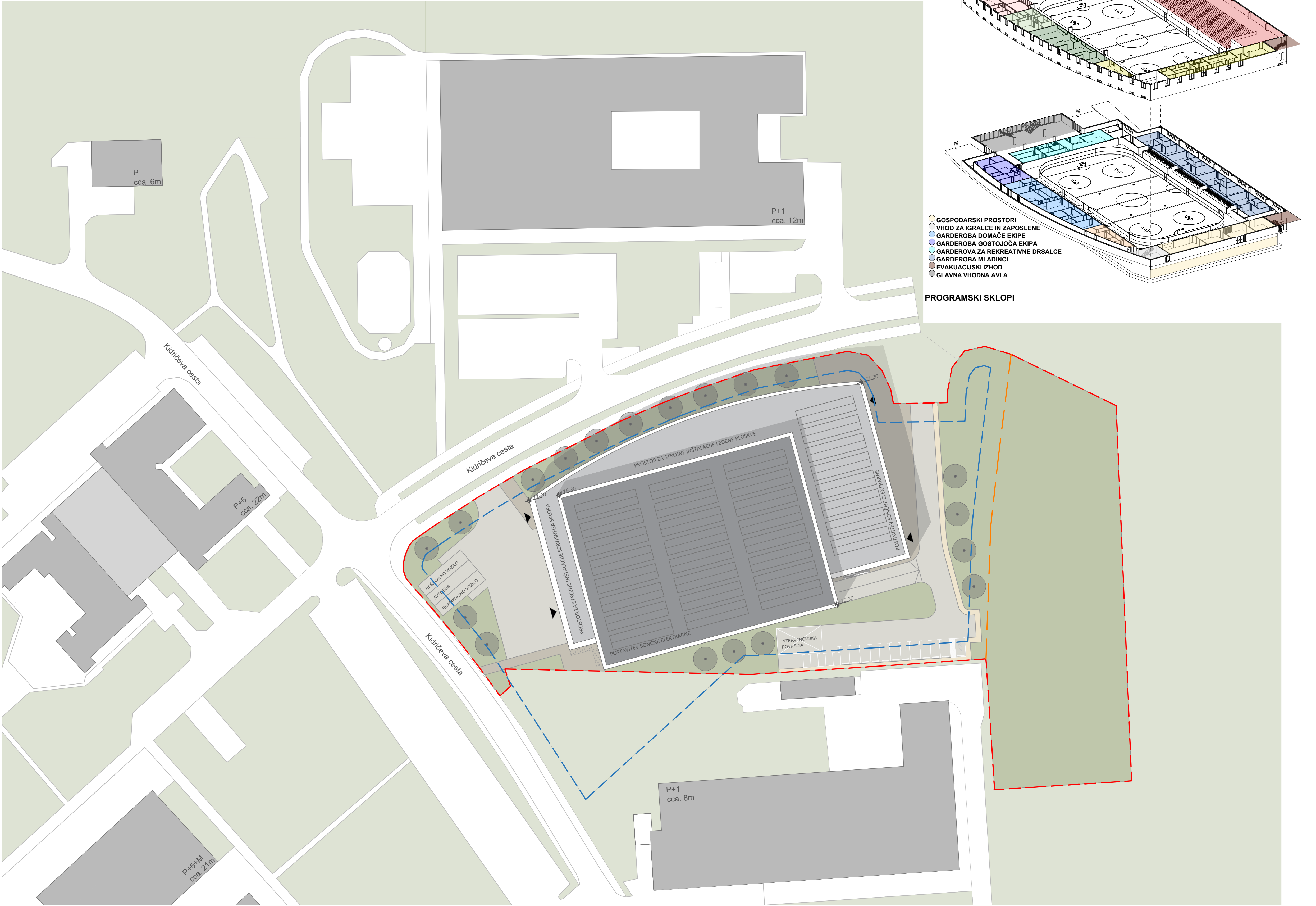
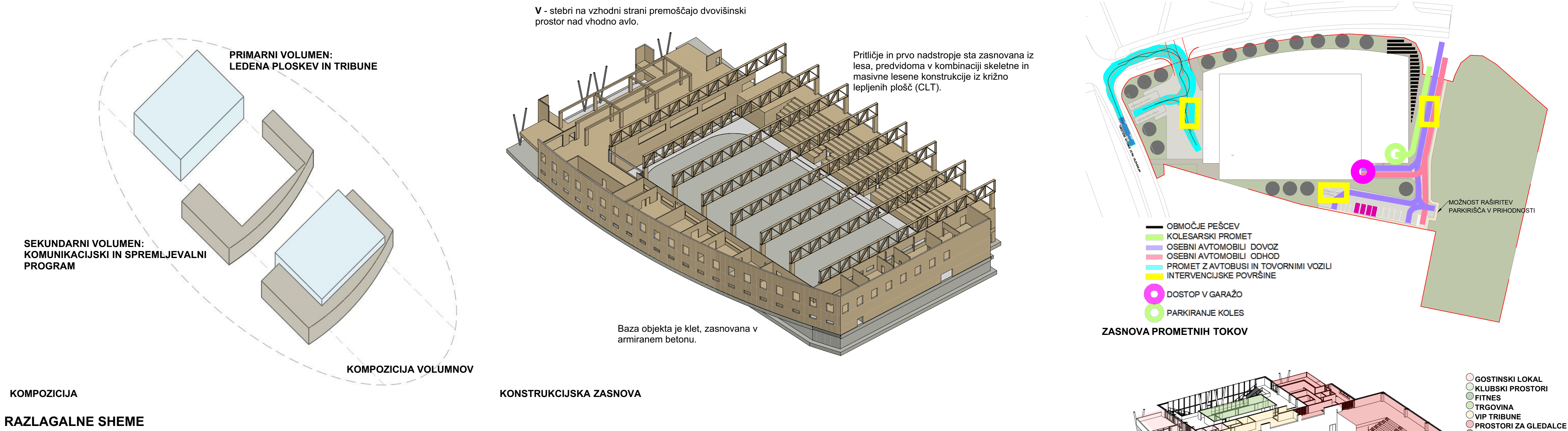
Takšna zasnova omogoča visoko energetske učinkovitost, zmanjšanje obratovalnih stroškov ter dolgoročno trajnostno delovanje objekta.

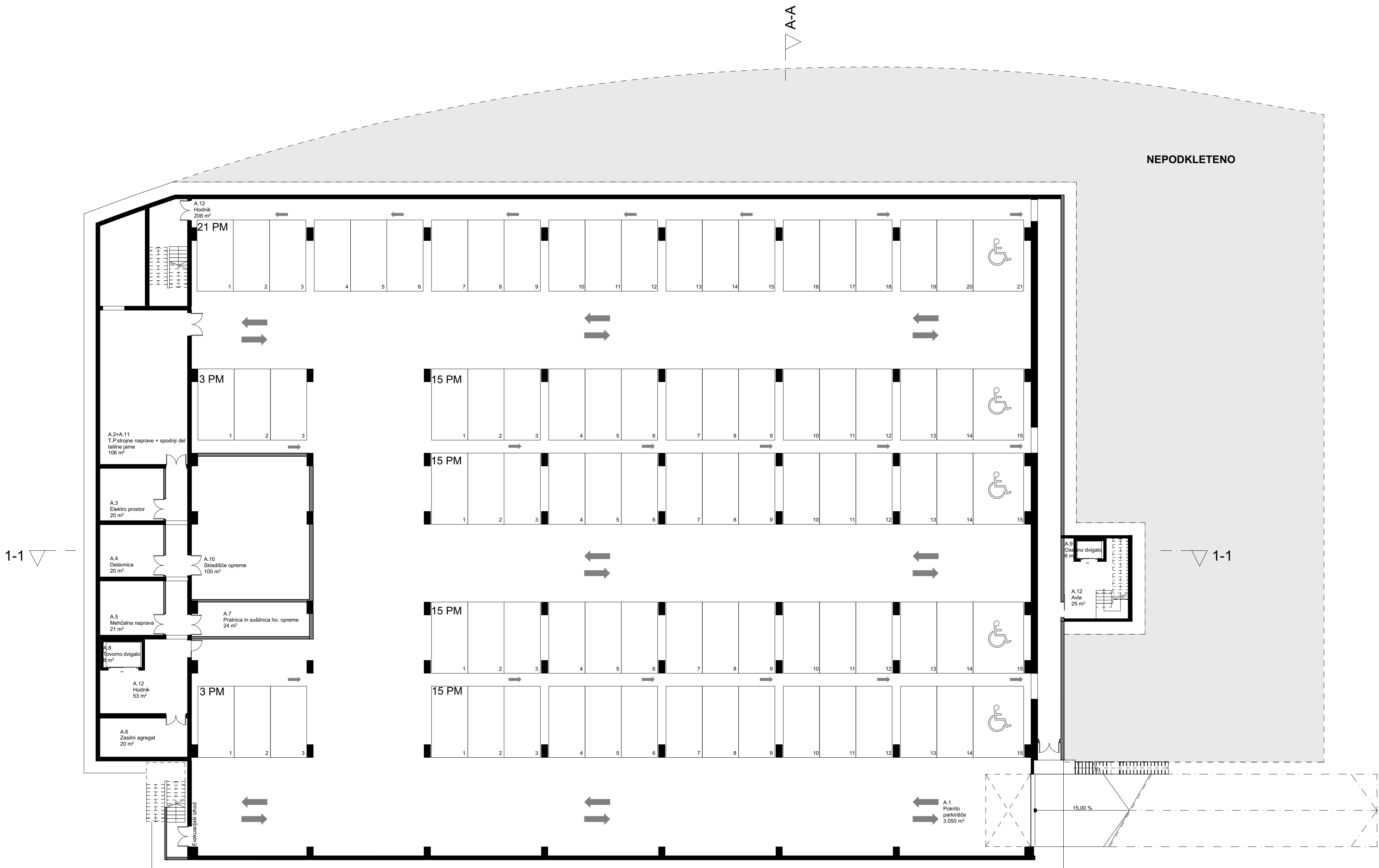
Posebnost klubskih prostorov je galerijski del, iz katerega lahko osebje spremlja dogajanje na ledeni ploskvi v času treningov. Ta vizualna povezava omogoča sprotno analizo, nadzor nad potekom vadbe ter boljšo koordinacijo med trenerskim kadrom in igralci. Galerija je zasnovana tako, da zagotavlja preglednost, hkrati pa ohranja potrebno stopnjo zasebnosti in nemotenega dela strokovnega osebja.

Prostori so orientirani proti severu, kar omogoča naravno osvetlitev in prijetno delovno okolje, obenem pa ostajajo neposredno vključeni v širši sistem klubskih, fitnes in VIP programov, ki skupaj tvorijo celovit podporni sklop domače ekipe.

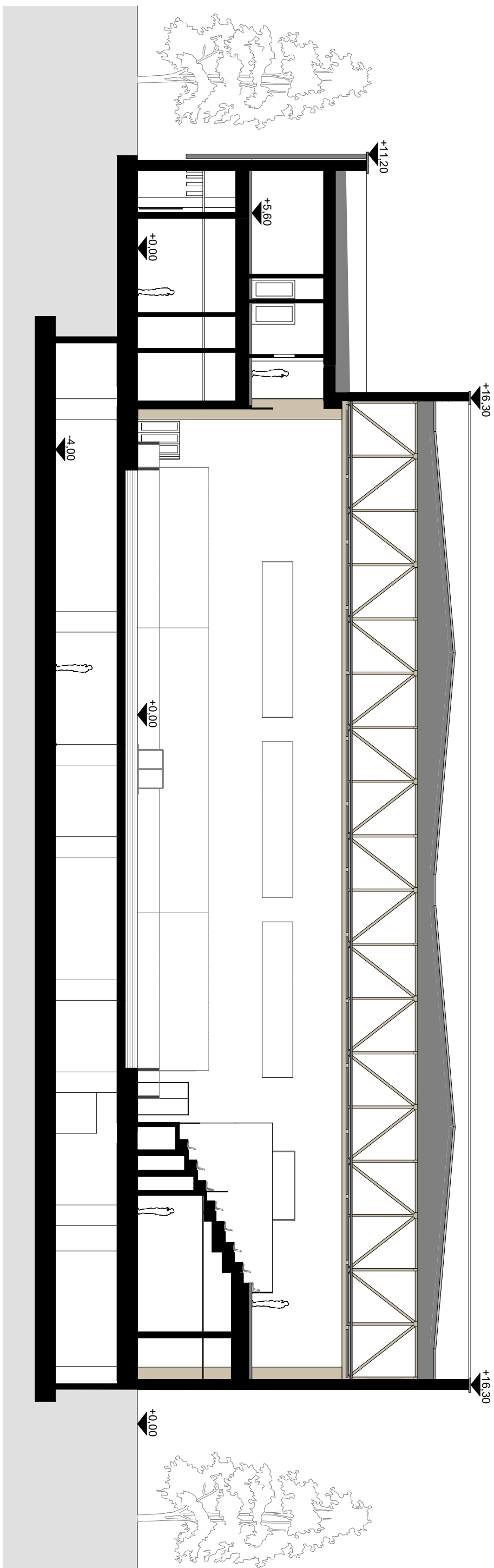


AKSONOMETRIJSKI POGLED IZ SEVEROVZHODA M 1:250

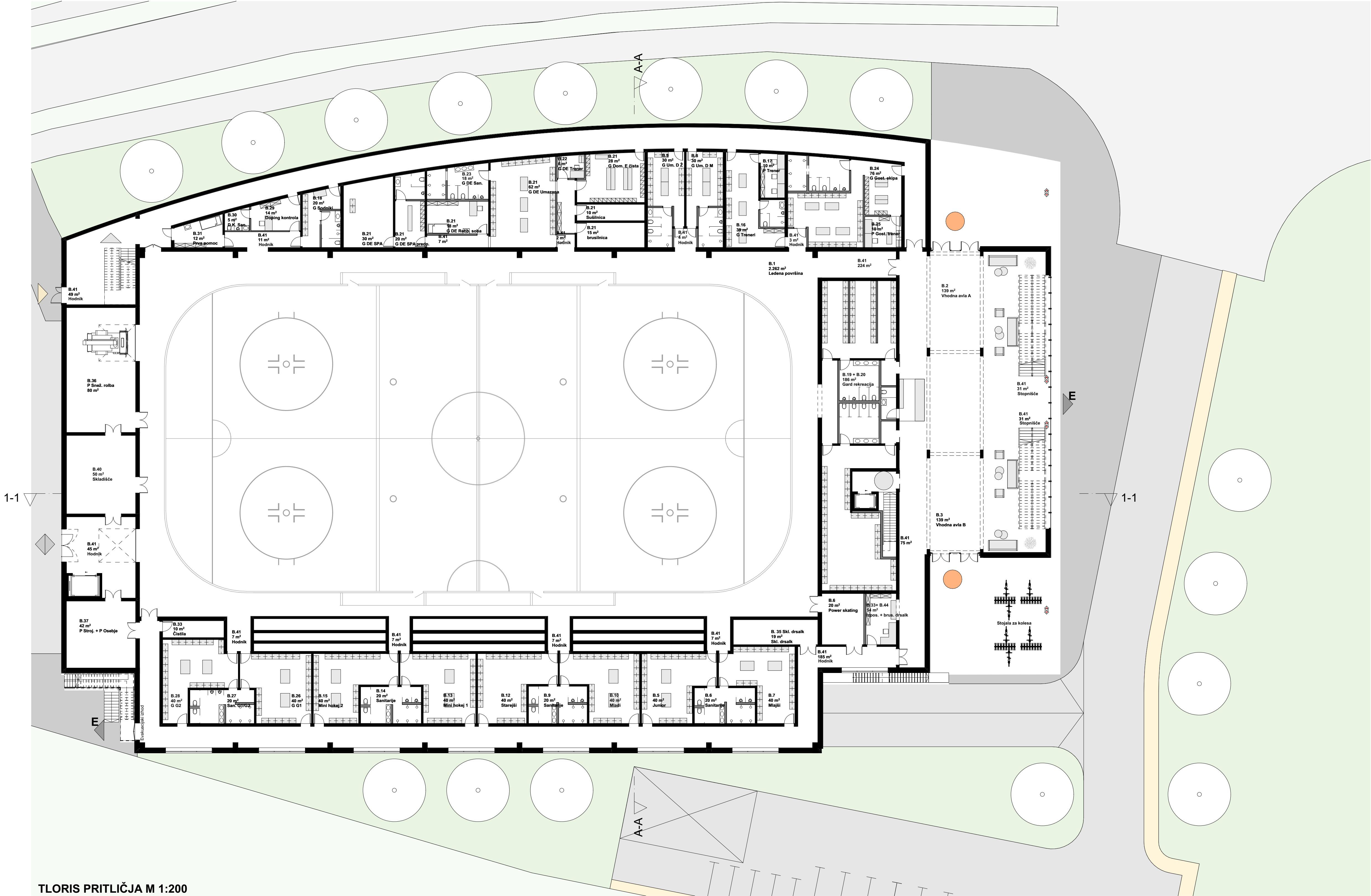




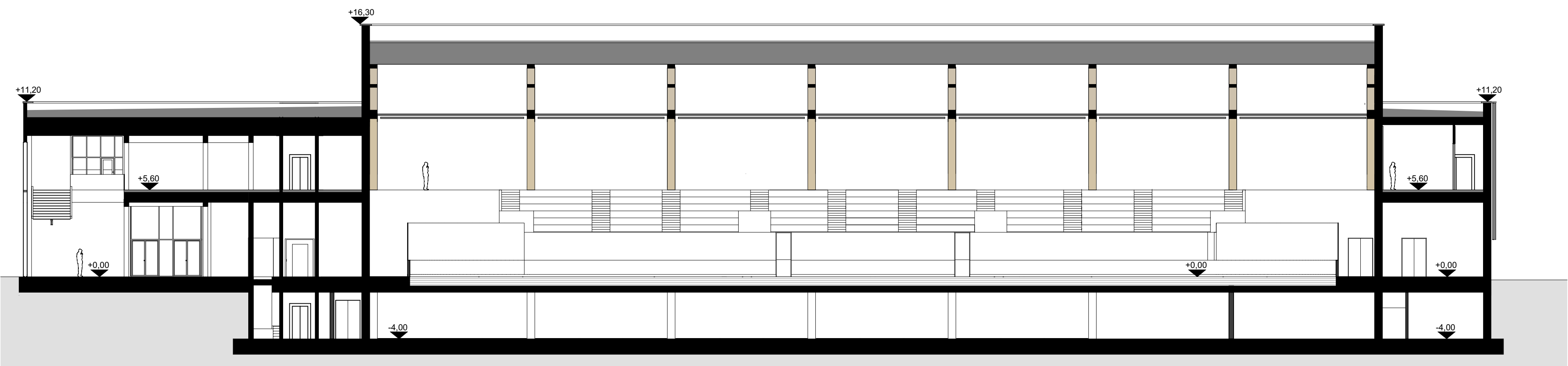
TLORIS KLETI M 1:200



PREREZ A-A M 1:200



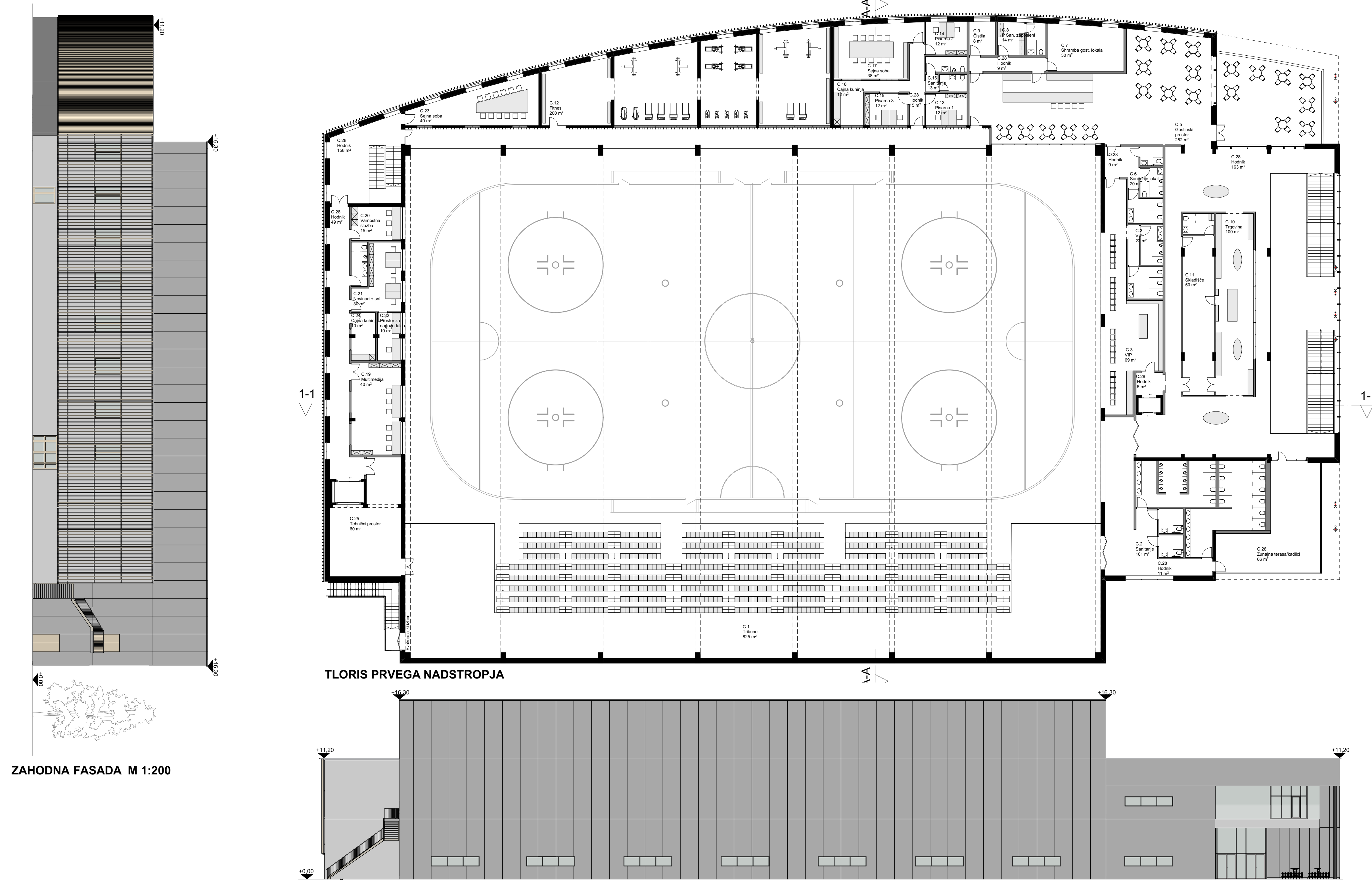
TLORIS PRITLIČJA M 1:200

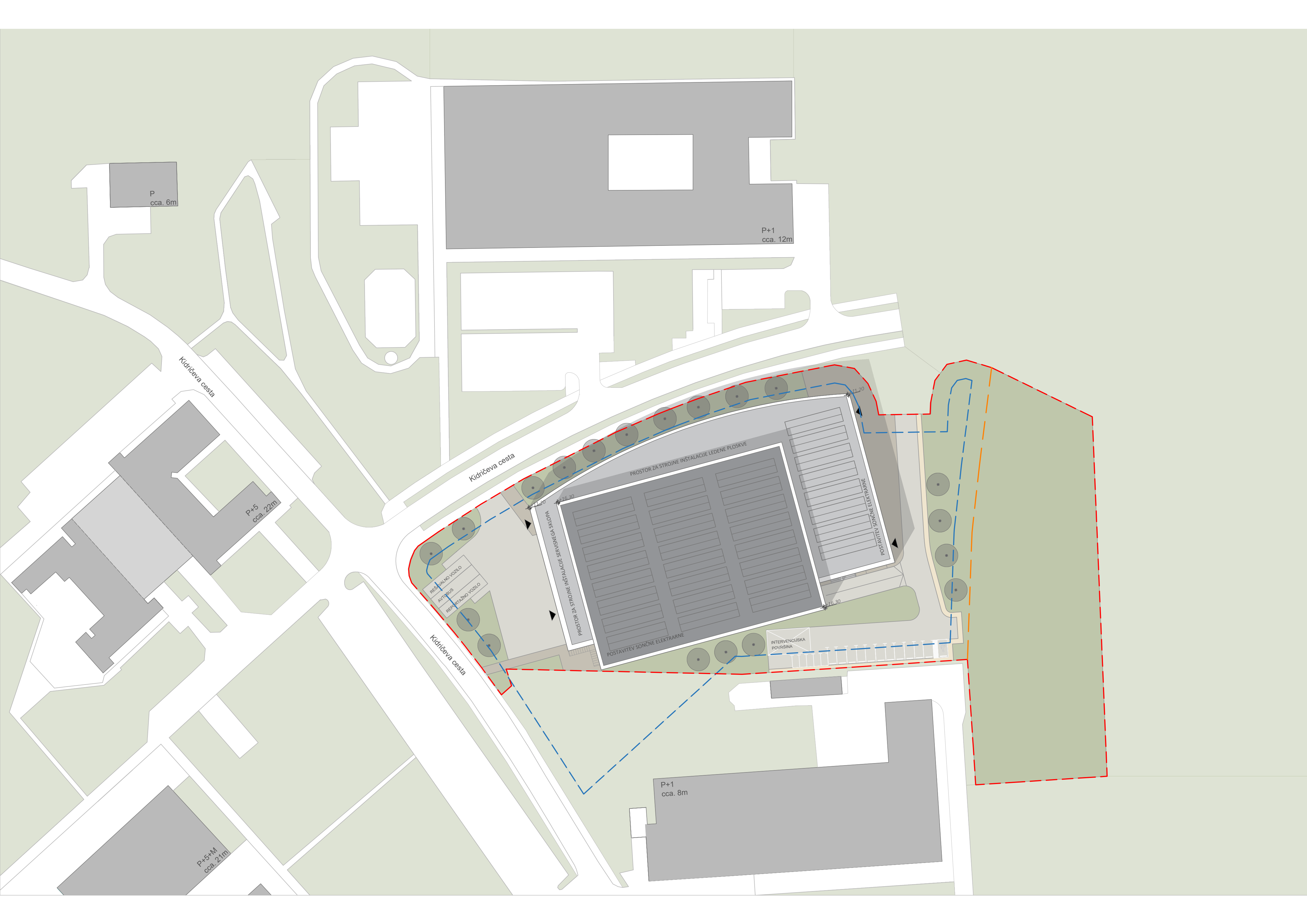


PREREZ 1-1 M 1:200

UPORABNIKI IN VHODI

- ▷ VHOD ZA ŠPORTNIKE IN OSEBJE
 - igralci domače in gostujoče hokejske ekipe
 - trenerji in strokovni kader mladinskih skupin
 - zaposleni v klubskih in upravnih prostorih
 - sodniki in delegati tekmovalni
 - doping kontrola in zdravstveno osebje (prva pomoč)
 - medijski delavci (novinarji, snemalne ekipe)
 - organizatorji tekem in prireditev
- ◊ SERVISNO-LOGISTIČNI VHOD
 - uvoz za dostavna vozila, roblbo
 - logistična oskrba tehničnega in gostinskega programa objekta
 - tehnično osebje objekta
- GLAVNI JAVNI VHOD
 - rekreativni drsalci
 - igralci mladinskih skupin
 - gledalci tekem (peš dostop in dostop s kolesi)
 - obiskovalci gostinskega lokala in trgovine
 - obiskovalci v času koncertov in prireditev
- DOSTOP IZ GARAŽE ZA OBISKOVALCE
- ▷ DOSTOP IZ GARAŽE ZA OSEBJE
- ◄ EVAKUACIJSKI IZHOD





P
cca. 6m

P+1
cca. 12m

Kidričeva cesta

P+5
cca. 22m

Kidričeva cesta

Kidričeva cesta

P+5+M
cca. 21m

P+1
cca. 8m

PROSTOR ZA STROJNE INŠTALACIJE LEDENE PLOŠKE

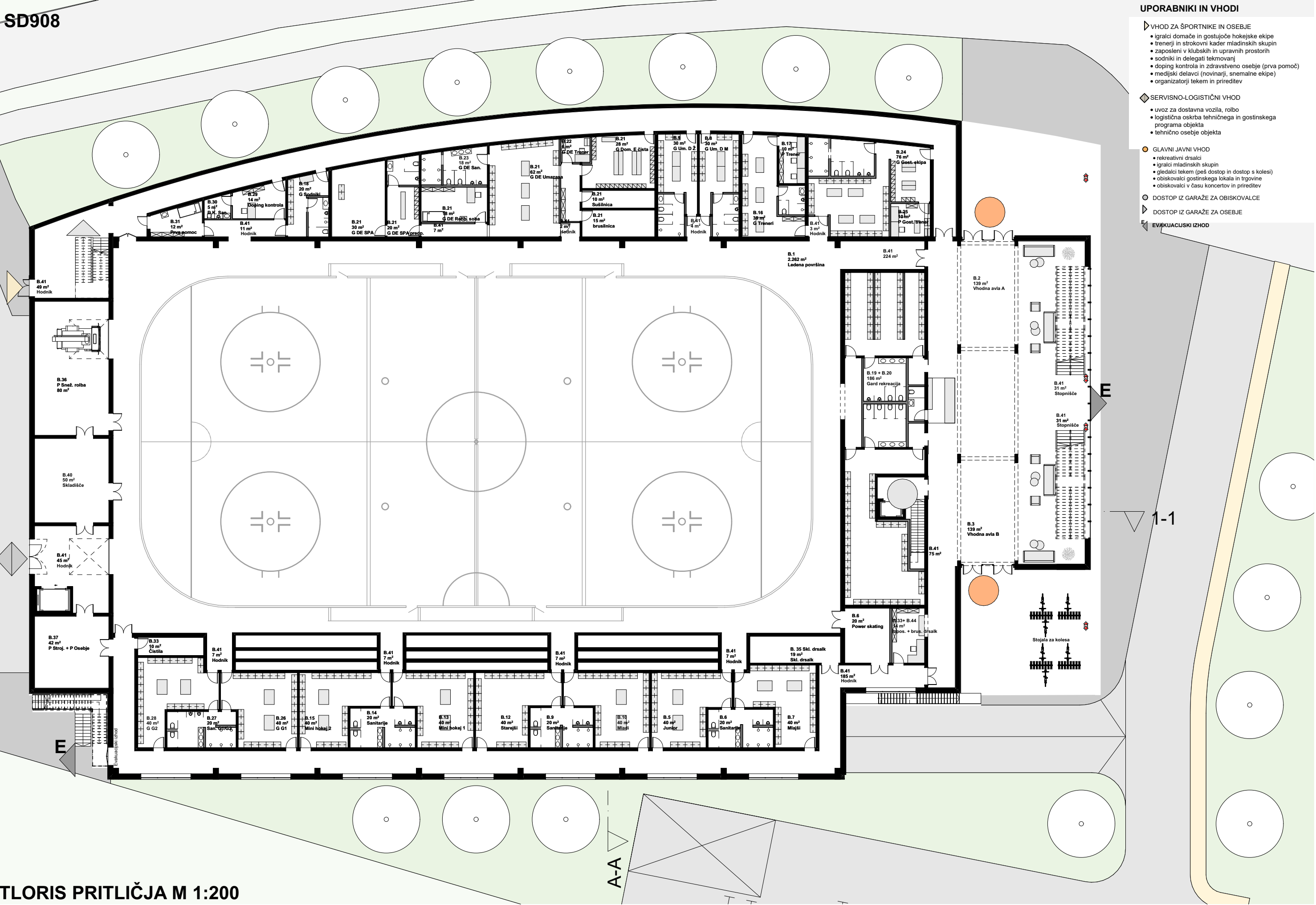
PROSTOR ZA STROJNE INŠTALACIJE SERVISNEGA STOLPA

POSTAVITEV SONČNE ELEKTRARNE

POSTAVITEV SONČNE ELEKTRARNE

INTERVENCIJSKA
POVRŠINA

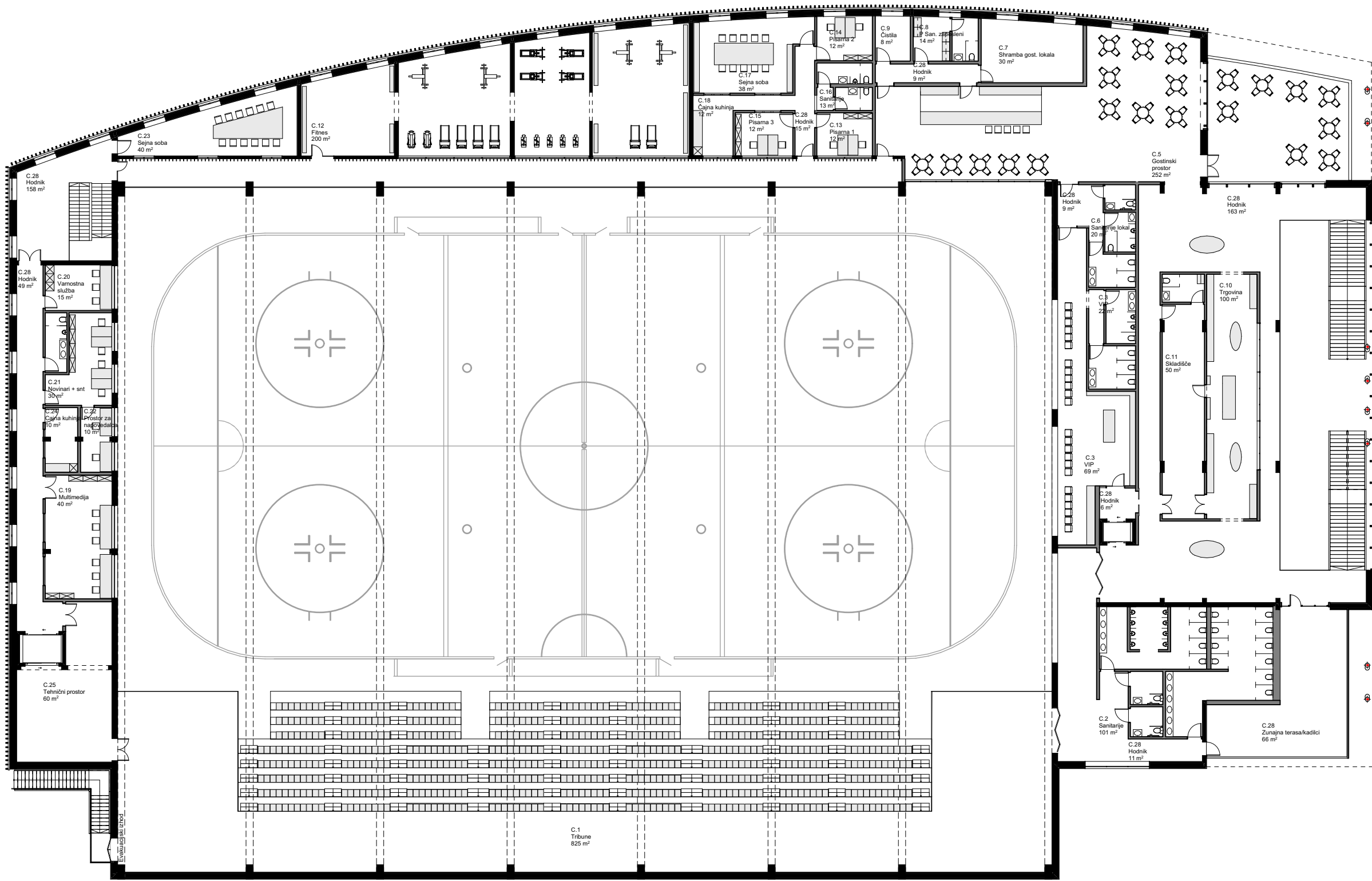
PEŠAJSKO VOZILO
AVTOBUS
PEŠAJSKO VOZILO



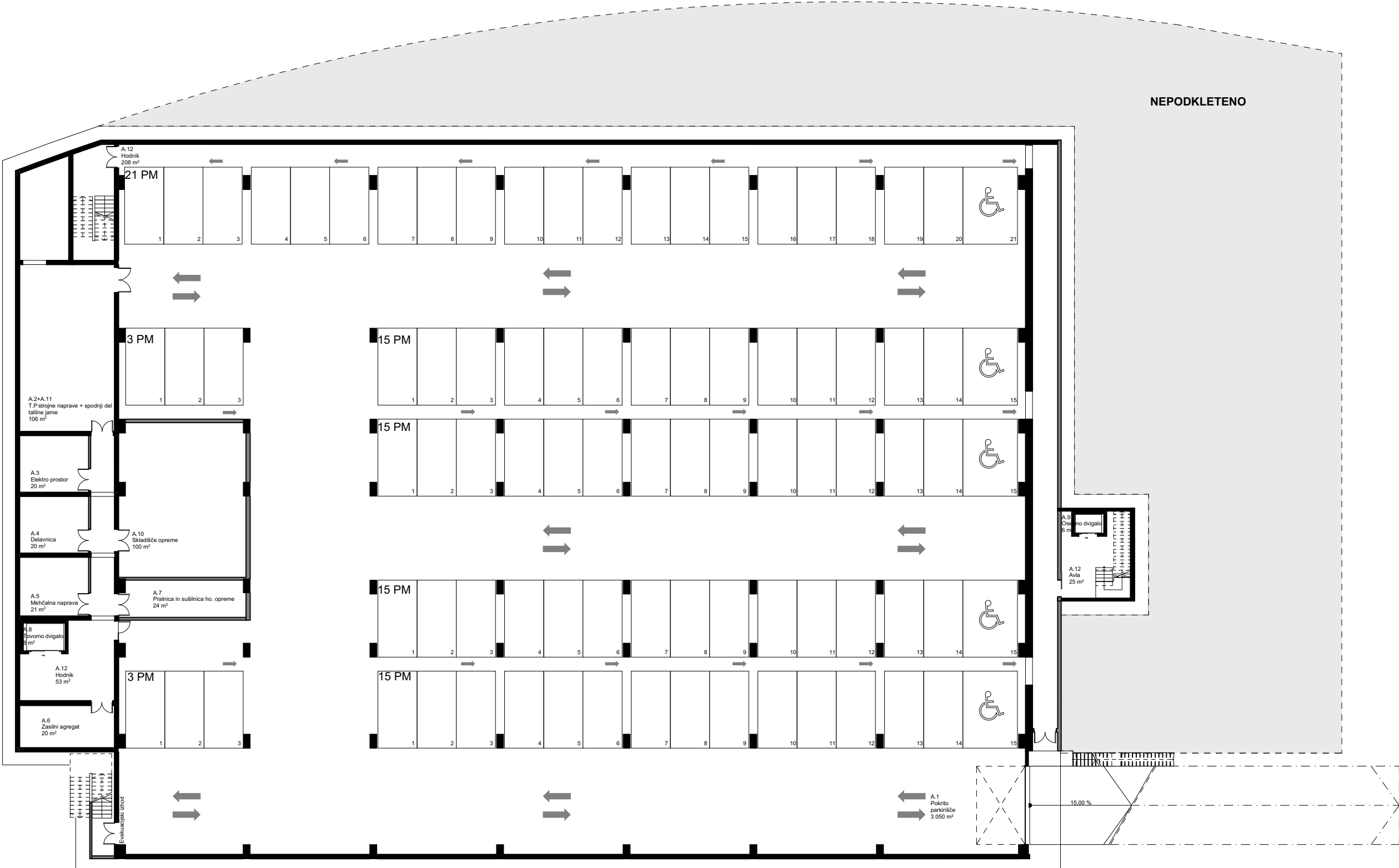
UPORABNIKI IN VHODI

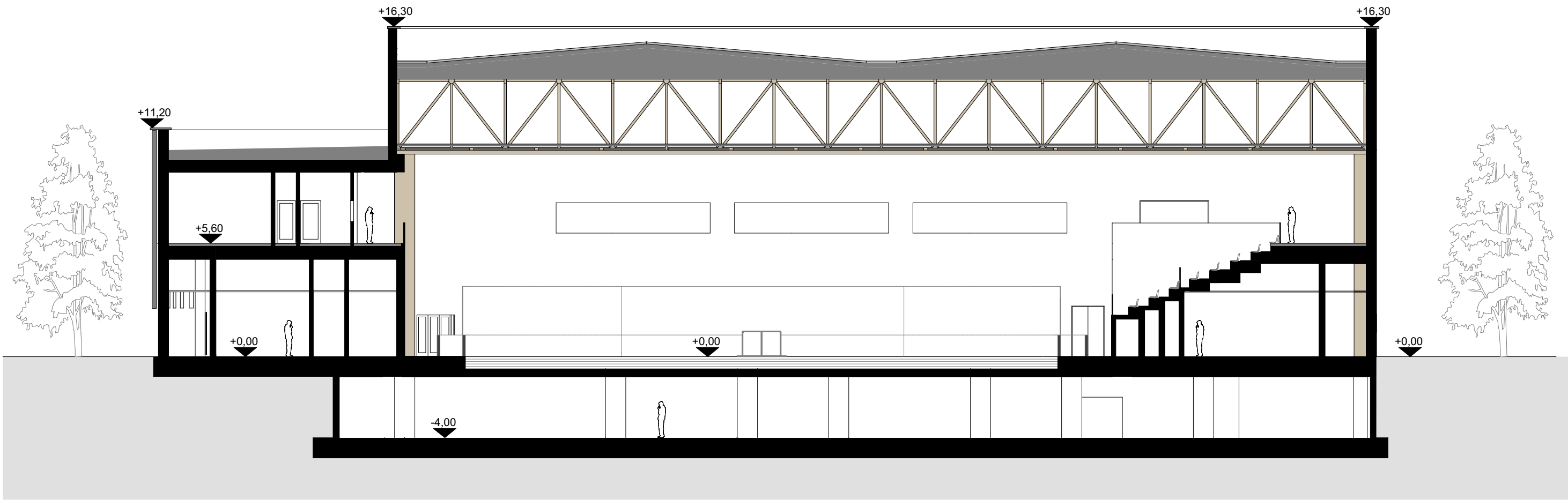
- VHOD ZA ŠPORTNIKE IN OSEBJE
 - igralci domače in gostujoče hokejske ekipe
 - trenerji in strokovni kader mladinskih skupin
 - zaposleni v klubskih in upravnih prostorih
 - sodniki in delegati tekmovalcev
 - doping kontrola in zdravstveno osebje (prva pomoč)
 - medijski delavci (novinarji, snemalne ekipe)
 - organizatorji tekem in prireditev
- SERVISNO-LOGISTIČNI VHOD
 - uvoz za dostavna vozila, rabo
 - logistična oskrba tehničnega in gostinskega programa objekta
 - tehnično osebje objekta
- GLAVNI JAVNI VHOD
 - rekreativni drsalci
 - igralci mladinskih skupin
 - gledalci tekem (peš dostop in dostop s kolesi)
 - obiskovalci gostinskega lokala in trgovine
 - obiskovalci v času koncertov in prireditev
- DOSTOP IZ GARAŽE ZA OBISKOVALCE
- DOSTOP IZ GARAŽE ZA OSEBJE
- EVAKUACIJSKI IZHOD

TLORIS PRITLIČJA M 1:200

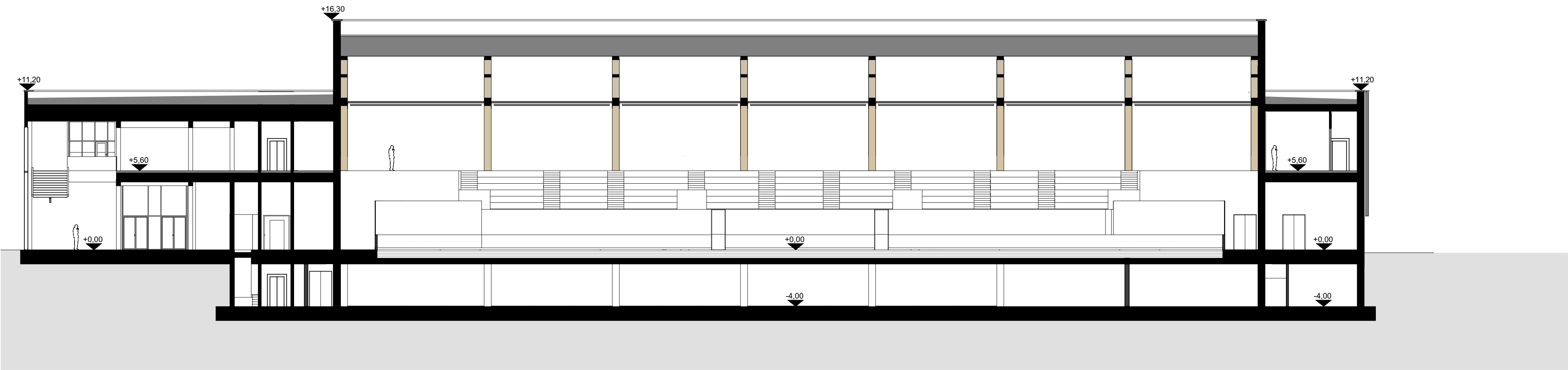


TLORIS PRVEGA NADSTROPJA M 1:200

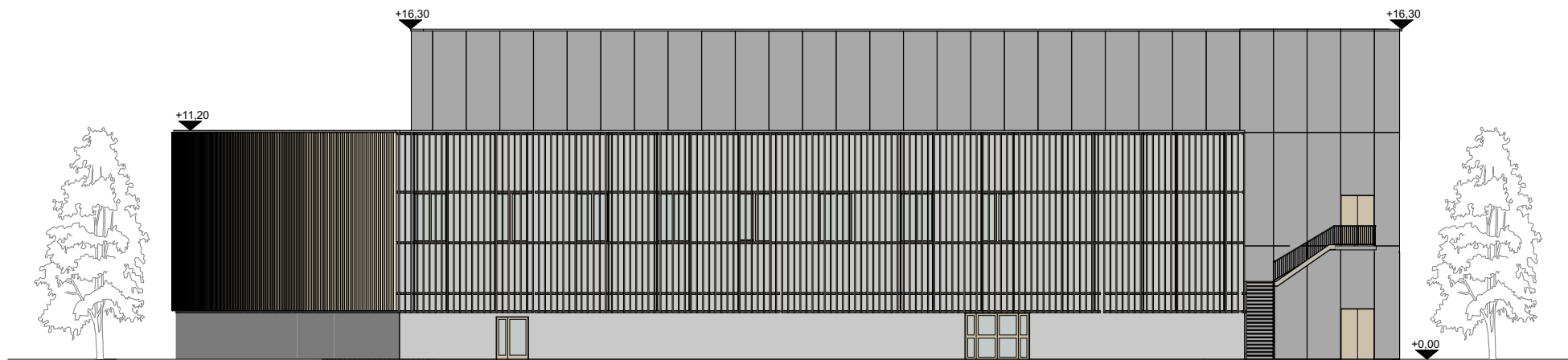




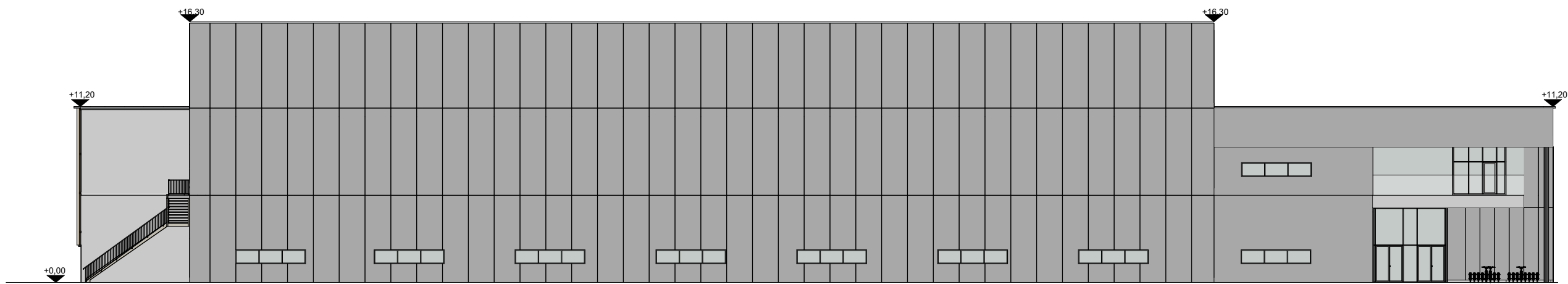
PREREZ A-A M 1:200



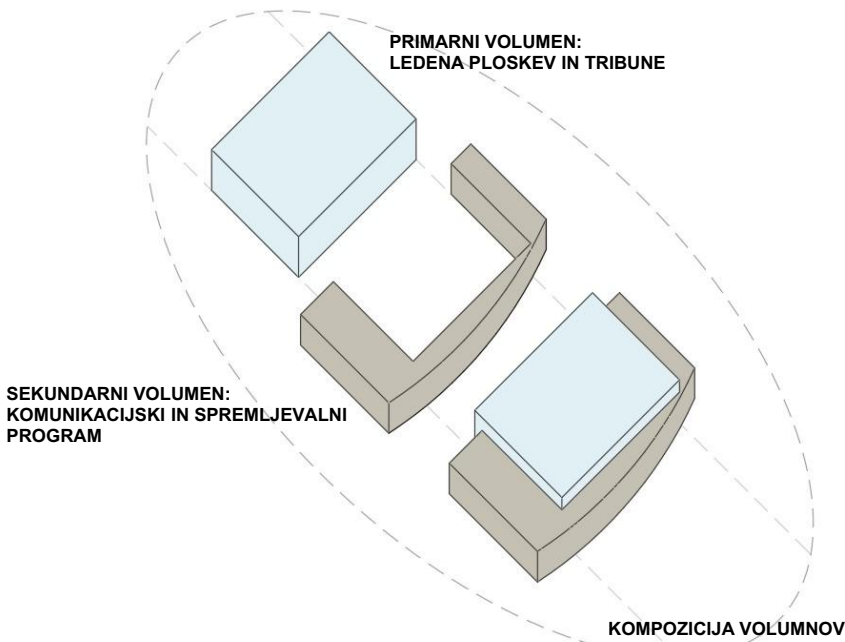
PREREZ 1-1 M 1:200



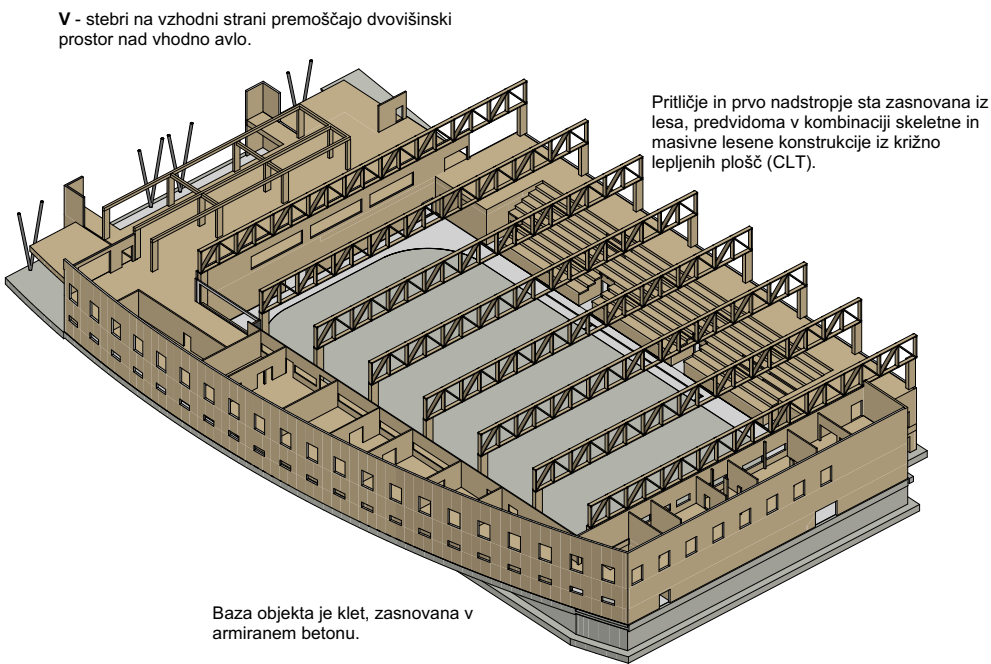
ZAHODNA FASADA M 1:200



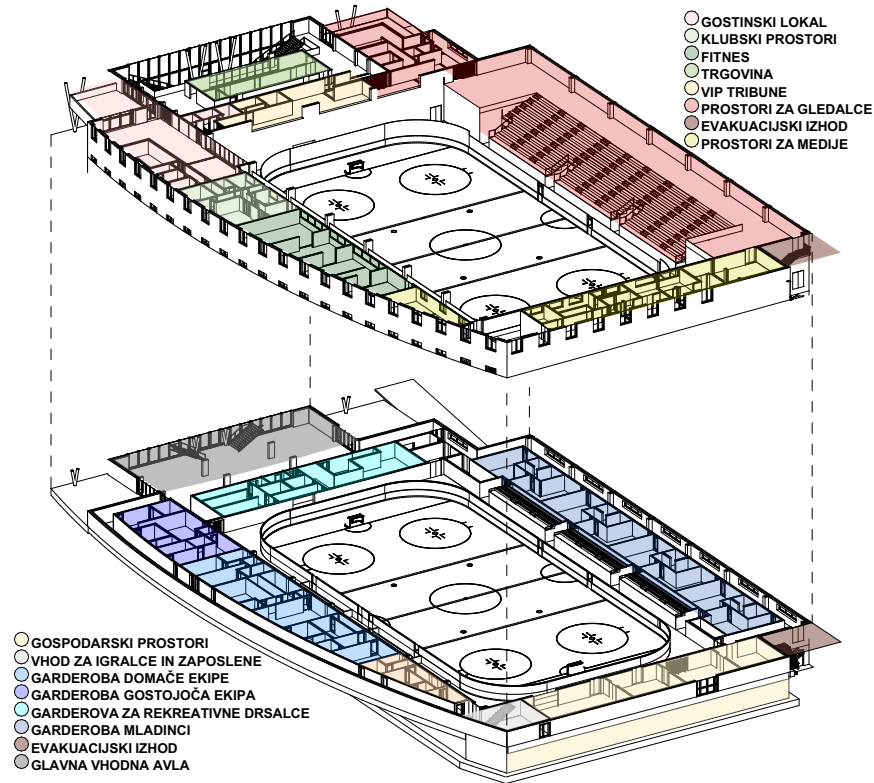
JUŽNA FASADA M 1:200



KOMPOZICIJA

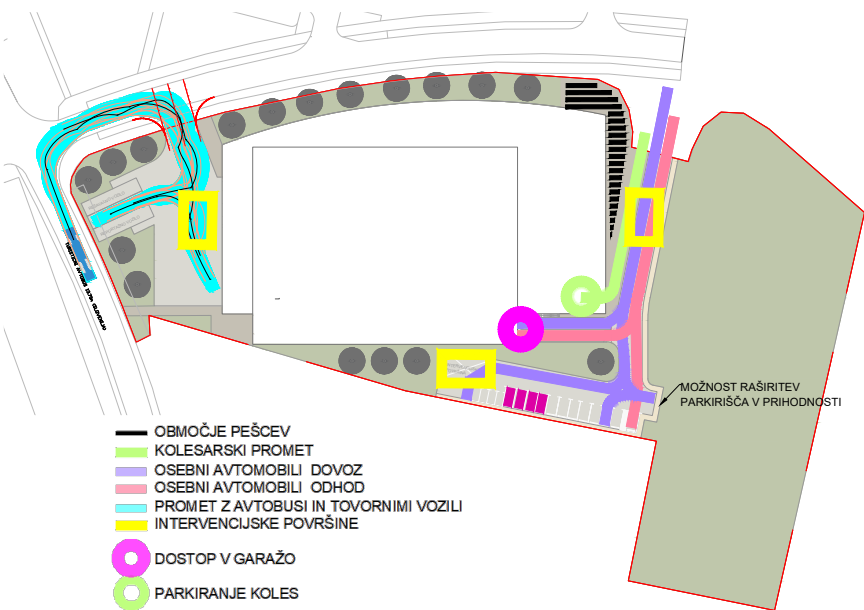


KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA



PROGRAMSKI SKLOPI

RAZLAGALNE SHEME



ZASNOVA PROMETNIH TOKOV







		Natečajna naloga		Natečajni elaborat
Oznaka	Namembnost prostorov	zahtevane površine		vpíšejo natečajniki
		v m ²	OPOMBE	v m ²

1	NOTRANJE POVRŠINE		
---	-------------------	--	--

A	NOVE POVRŠINE KLET			
A.1	POKRITO PARKIRIŠČE (za cca. 110 vozil)	3600.0		3050.0
A.2	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	100.0		100.0
A.3	ELEKTRO PROSTOR	20.0		20.0
A.4	DELAVNICA	20.0		20.0
A.5	PROSTOR ZA MEHČALNO NAPRAVO	20.0		20.0
A.6	PROSTOR ZA ZASILNI AGREGAT	20.0		20.0
A.7	PRALNICA IN SUŠILNICA HOKEJSKE OPREME	20.0		25.0
A.8	DVIGALO TOVORNO	15.0		8.0
A.9	DVIGALO OSEBNO	5.0		5.0
A.10	SKLADIŠČE OPREME	100.0		100.0
A.11	SPODNJI DEL TALILNE JAME	5.0		5.0
A.12	KOMUNIKACIJE	785.0	cca 20% celotne površine	288.0
B	NOVE POVRŠINE PRITLIČJE			
B.1	LEDENA POVRŠINA S KROŽNO KOMUNIKACIJO	2400.0		2262.0
	ledena ploskev, 2x prostor za igralce, 2x kazenski prostor, prostor za sodnike, krožna pot okoli ploskve			
B.2	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod A			
B.3	VHODNA AVLA Z BLAGAJNO - vhod B			
B.4	POWER SKATING / TRENING DRSANJA			
B.5	GARDEROBE JUNIOR			
B.6	SANITARIJE JUNIOR + MLAJŠI			
B.7	GARDEROBE MLAJŠI			
B.8	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNE DRŠALCE (MOŠKI)			
B.9	GARDEROBE S SANITARIJAMI ZA UMETNOSTNI DRŠALCE (ŽENSKE)			
B.10	GARDEROBE MLADI			
B.11	SANITARIJE MLADI + STAREJŠI			
B.12	GARDEROBE STAREJŠI			
B.13	GARDEROBE MINI HOKEJ 1			
B.14	SANITARIJE MINI HOKEJ 1+2			
B.15	GARDEROBE MINI HOKEJ 2			

B.16	GARDEROBE TRENERJI S SANITARIJAMI	40.0		40.0
B.17	PISARNA TRENERJI	10.0		10.0
B.18	GARDEROBE SODNIKI S SANITARIJAMI	20.0		20.0
B.19	GARDEROBE REKREACIJA DRSALCI	165.0		159.0
B.20	SANITARIJE	20.0		20.0
B.21	GARDEROBA DOMAČA EKIPA (ČLANI)			
	čista garderoba	30.0		28.0
	umazana garderoba	60.0		62.0
	rehabilitacijska soba	20.0		18.0
	brusilnica in skladišče drsalk	15.0		15.0
	sušilnica opreme	10.0		10.0
	SPA - SAUNA finska, infra	30.0		30.0
	SPA - PREDPROSTOR S SANITARIJAMI IN GARDEROBAM	20.0		20.0
B.22	GARDEROBA TRENER DOMAČE EKIPE	6.0		6.0
B.23	SANITARIJE DOMAČA EKIPA	20.0		18.0
B.24	GARDEROBE S SANITARIJAMI GOSTUJOČA EKIPA (ČLANI)	80.0		76.0
B.25	GARDEROBA TRENERJI GOSTUJOČA EKIPA	10.0		10.0
B.26	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G1	40.0		40.0
B.27	SANITARIJE GOSTUJOČA EKIPA G1+G2	20.0		20.0
B.28	GARDEROBE GOSTUJOČA EKIPA- G2	40.0		40.0
B.29	DOPING KONTROLA	15.0		15.0
B.30	SANITARIJE DOPING KONTROLA	5.0		5.0
B.31	SOBA PRVA POMOČ/REŠEVALCI	12.0		12.0
B.32	PROSTOR ZA ČISTILA	8.0		8.0
B.33	PROSTOR ZA IZPOSOJO DRSALK	10.0		10.0
B.34	BRUSILNICA DRSALK	5.0		4.0
B.35	SKLADIŠČE DRSALK	25.0		19.0
B.36	PROSTOR ZA SNEŽNO ROLBO, TALILNIK LEDU	80.0		80.0
B.37	PROSTORI STROJNIC	40.0		42.0
B.38	DVIGALO OSEBNO	5.0		5.0
B.39	DVIGALO TOVORNO	15.0		8.0
B.40	SKLADIŠČE OPREME	50.0		50.0
B.41	KOMUNIKACIJE, AVLE	797.2	cca 20% celotne površine	684.0
C	NOVE POVRŠINE NADSTROPJE			
C.1	TRIBUNE ZA GLEDALCE	1250.0		825.0
C.2	SANITARIJE GLEDALCI	125.0		101.0
C.3	VIP TRIBUNA ZA GLEDALCE	70.0		69.0
C.4	VIP SANITARIJE ZA GLEDALCE	20.0		22.0
C.5	GOSTINSKI PROSTOR	250.0		252.0
C.6	SANITARIJE GOSTINSKEGA PROSTORA Ž, M, INVALIDI	20.0		20.0
C.7	SHRAMBA GOSTINSKEGA PROSTORA	30.0		30.0
C.8	PROSTORI ZA ZAPOSLENE GOSTINSKI LOKAL S SANITARIJAMI	20.0		14.0
C.9	PROSTOR ZA ČISTILA	8.0		8.0
C.10	TRGOVINA S ŠPORTNO OPREMO S SANITARIJAMI	100.0		100.0

C.11	SKLADIŠČE TRGOVINE S ŠPORTNO OPREMO	50.0		50.0
C.12	FITNES ZA ŠPORTNIKE	200.0		200.0
C.13	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 1	12.0		12.0
C.14	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 2	12.0		12.0
C.15	KLUBSKI PROSTORI - PISARNA 3	12.0		12.0
C.16	KLUBSKI PROSTORI - SANITARNIJE Ž, M	20.0		13.0
C.17	KLUBSKI PROSTORI - SEJNA SOBA	40.0		38.0
C.18	ČAJNA KUHINJA	10.0		12.0
C.19	MULTIMEDIJSKA SOBA (ozvočenje, semafor, reflektorji)	40.0		40.0
C.20	PROSTOR ZA VARNOSTNO SLUŽBO	15.0		15.0
C.21	PROSTOR ZA NOVINARJE S SANITARIJAMI	30.0		30.0
C.22	PROSTOR ZA NAPOVEDOVALCA	10.0		10.0
C.23	SEJNA SOBA	40.0		40.0
C.24	ČAJNA KUHINJA	10.0		10.0
C.25	TEHNIČNI PROSTOR ZA STROJNE NAPRAVE	60.0		60.0
C.26	DVIGALO OSEBNO	5.0		5.0
C.27	DVIGALO TOVORNO	15.0		8.0
C.28	KOMUNIKACIJE, AVLE	494.8	cca 20% celotne površine	486.0
	SKUPAJ A brez komunikacij	3925.0		3373.0
	SKUPAJ B brez komunikacij	3986.0		3822.0
	SKUPAJ C brez komunikacij	2474.0		2008.0
	SKUPAJ A + B + C brez komunikacij	10385.0		9203.0
A + B + C + 20% komunikacij		12462.0		10661.0

2	ZUNANJE POVRŠINE			
D	ZUNANJE POVRŠINE V NATEČAJNEM OBMOČJU	zahteve		elaborat
D.0	Stavbišče	5500.0		5229.0
D.1.	Utrjene pohodne površine	1000.0		625.0
D.2.	Utrjene povozne površine	1000.0		156.0
D.3.	Parkirne površine na terenu (10-20 PM) in dovozne površine	3800.0		1838.0
D.4.	Parkirna mesta za kolesa (73 M)	109.5		0.0
D.5.	Parkirna mesta za avtobus (1PM)	48.0		48.0
D.6.	parkirna mesta za repotražni avto (1 PM)	48.0		48.0
D.7.	parkirno mesto za reševalno vozilo (1 PM)	48.0		48.0
D.8.	Zelene površine	2824.5		6386.0
SKUPAJ D		14378.0		14378.0
	PARKIRNE IN DRUGE ZUNANJE POVRŠINE D	14378.0		14378.0

3	PODATKI O VREDNOSTI INVESTICIJE			
Oznaka	Vrsta gradnje	Površina	Vrednost investicije	
		bruto m ²	EUR / m ²	EUR
A+B+C	NOVOGRADNJA*	11900.0	1800	21420000.00
D.1.+D.2.	UTRJENE POHODNE IN POVOZNE POVRŠINE	781.0	350	273350.00
D.3.+D.4.+ D.5.+D.6.+ D.7.	UTRJENE PROMETNE POVRŠINE	1982.0	350	693700.00
D.8.	ZELENE POVRŠINE	6386.0	350	2235100.00
	SKUPAJ			24622150.00
* bruto površino vseh etaž natečajnik izračuna in vpiše.				
4	PODATKI O STAVBNEM OVOJU IN RAZMERJIH		m ²	
	Površina stavbnega ovoja	15923		
	Razmerje med bruto površino in bruto prostornino	0.132		
	Razmerje razmerje med zunanjo površino toplotnega ovoja stavbe in bruto prostornino stavbe znotraj toplotnega ovoja	0.177		

V=89485 m3

Informativna ponudba

Tabela 4: Cene skupaj

	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 1: Vrste del in rokov ter pogojev za izvedbo storitev po ST ZAPS	1.051.400,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 2: Dodatne projektantske in druge storitve	44.700,00 EUR
	Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 3: Druge dodatne projektantske in druge storitve po navedbi natečajnika	000.000,00 EUR
	Skupaj cena brez DDV	1.096.100,00 EUR
	22 % DDV	241.142,00 EUR
	SKUPAJ Z DDV	1.337.242,00 EUR