



Vsem upravnim enotam

Št. zadeve: 35201-114/2025-2560-8

Datum: 16. 6. 2026

Zadeva: Priporočila št. 3. – Izvajanje določb o gradbeni parceli stavbe

Spoštovani,

dne 5. januarja 2026, se je uveljavil nov sistem določanja gradbene parcele stavbe, ki ga ureja Zakona o urejanju prostora¹ (v nadaljevanju: ZUreP-3). Ker smo v zadnjih mesecih prejeli večje število sorodnih vsebinskih vprašanj, vam v prilogi dopisa pošiljamo ključne vsebinske odgovore za lažje vodenje postopkov, in sicer:

- gradbena parcela gradbeno inženirskih objektov,
- razlikovanje območja stavbne pravice in stavbne pravice ter območja stvarne služnosti in stvarne služnosti,
- odstopanje meje gradbene parcele in namenske rabe prostora,
- vpis v zemljiško knjigo – dodatna obrazložitev,
- skupna gradbena parcela.

S spoštovanjem,

dr. Nataša Bratina
generalna direktorica
Direktorata za prostor in graditev

Priloga:

- Priporočila št. 3. – Izvajanje določb o gradbeni parceli stavbe
- Navodila za vpis zaznambe gradbene parcele v zemljiško knjigo (verzija 2)

Poslati:

- vsem upravnim enotam,
- spis, tu.

V vednost:

- SOS, ZOS, ZMOS,
- ZAPS.

¹ Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26.