

NOVOGRADNJA CZR DOMŽALE



OPIS NATEČAJNE REŠITVE ZA NATEČAJ CZR IN OŠ DOB

V opisu natečajne rešitve naj se jedrnato odgovori na vprašanja o načinu doseganja pričakovanj in zahtev, določenih z natečajno nalogo.

- 01** Kako natečajni predlog zagotavlja učinkovito delovanje gasilske službe ob rednem delu in intervencijah?

CZR ima na severni strani stavbe urejen izhod iz garaže za gasilska vozila – s priključkom na regionalno cesto kar omogoča najkrajši odzivni čas. Poleg tega je s Šolske ulice zasnovan dodaten dovoz za dostop do podzemne garaže za osebna vozila ter za namen oskrbe, odvoza smeti itd. Dodatni dovoz lahko služi tudi kot rezervni ali za vračanje gasilskih vozil nazaj v garažo. Oblika in organizacija CZR sta prilagojeni lokaciji priključka na cesto, kjer je zagotovljena popolna ločitev šolskih in intervencijskih poti. Pri povratku v garažo se interventna vozila premikajo po cestišču zahodno od garaže in vanjo vstopajo z južne strani z uporabo treh možnih vhodov – neposredni vhod, vhod skozi avtopralnico ali vhod skozi avtomehanično delavnico. Razporeditev posameznih funkcionalnih enot omogoča nemoteno delovanje vseh vsebin med rednim delovanjem.

- 02** Na kakšen način so zagotovljeni in oblikovani prostori neformalnega učenja, druženja in povezovanja v OŠ Dob ter kako zasnova spodbuja sodobne pedagoške pristope?

- 03** Kako so zasnovane zunanje površine OŠ Dob in CZR ter kako je zagotovljena dvonamenskost skupnih površin?

Eno glavnih vodil pri oblikovanju nove zunanje ureditve je bila vzpostavitev jasne, funkcionalne in pregledne organizacije odprtega prostora okoli CZR. Prav s tem v mislih je bila sprejeta odločitev o postavitvi racionalno zasnovanega in kompaktnega stavbnega volumna, ki omogoča čim bolj nedvoumno razporeditev zunanjih površin – brez motenj v uporabnikovi poti. Intervencijske površine so nedvoumno ločene od površin za obiskovalce in zaposlene. Vhodi za zaposlene in druge uporabnike so orientirani na zunanjo površino vzdolž vzhodne fasade stavbe. Po potrebi pa se lahko uporablja tudi za vozila, kar omogoča krožni obhod vseh vrst vozil okoli stavbe. Na površini šolskega igrišča ob severni meji območja B, je možnost začasnega parkiranja za najmanj 24 tovornjakov zunanjih enot, medtem ko je na območju A možnost parkiranja 16 tovornjakov.

UČINKOVITOSTNI IN STROŠKOVNI VIDIKI

- 04** Kako se v projektni rešitvi izkazuje prilagodljivost oz. t.i. future proof zasnova stavb in zunanjih površin?

Stavbo smo zasnovali tako, da ima praktično ničelno porabo energije. Zagotovljena je preprosta možnost morebitne dolgoročne širitve CZR izven območja razpisa na sosednjo zahodno parcelo. Elementi, ki zagotavljajo temelje stavb in zunanjih površin, varne za prihodnost, so: namestitev obnovljivih virov energije (sončna, geotermalna), uporaba trajnih materialov, modularna zasnova, namestitev pametnih sistemov in prilagodljivi tlorisi.

- 05** Opišite trajnostne vidike zasnove objekta in odprtega prostora.

Racionalnost se kaže tudi v izkoriščanju naravnih procesov, ki delno nadomeščajo potrebo po kompleksnih instalacijskih sistemih. Stavba je zasnovana tako, da s pomočjo strešnih oken, ki v garažni prostor prepuščajo naravno svetlobo, omogoča pasivno prezračevanje in hlajenje. Odpadna toplota zraka se rekuperira. Vsi delovni prostori, bivalni prostori, vadbeni prostori in vsa skladišča imajo naravno prezračevanje in se nahajajo nad tlemi. Fotovoltaični moduli na strehi stavbe, s skupno površino 1.350 m², imajo nameščeno moč 170 Wp/m² s pričakovano letno proizvodnjo 230.000 kWh. Z zbiranjem in recikliranjem deževnice z vseh zunanjih asfaltiranih in tlakovanih vodoravnih površin ter z nagnjene strešne površine je zagotovljena oskrba z vodo za sanitarne potrebe in vzdrževanje zelenih površin. Deževnica s streh se bo predvidoma zbirala v vkopanih rezervoarjih.

- 06** Katere rešitve so izbrane v prid finančno ugodni izvedbi gradnje?

Izbrana konstrukcijska rešitev (montažna nadzemna jeklena nosilna konstrukcija in montažne fasadne termopanele) je pogojena s hitrostjo in ugodno ceno montažne gradnje. Racionalna, manjša površina kleti iz armiranobetonske konstrukcije.

DRUGI VIDIKI

- 07** Natečajniki lahko po presoji dodajo opise drugih pomembnih vidikov, ki so bili upoštevani pri zasnovi natečajne rešitve. Doda se tudi opis možnih odstopanj od natečajne naloge, prostorskega akta z natančno utemeljitvijo.

Kratek opis koncepta:

Vsi prostori so razporejeni v linearen in kompakten volumen z osrednjo osjo v smeri SJ. Tloris je organiziran v tri linearne dele, položene v smeri SJ: vzhodni trakt, osrednji trakt in zahodni trakt. Garaža za intervencije se nahaja v osrednjem traktu. Os garaže se nahaja točno v osi priključka na regionalno cesto.

Vsi prostori za gasilce, dnevne službe, prostori društev (GZ, ZIR, CZ), sejne sobe in apartmaji se nahajajo v vzhodnem traktu z ravno streho, višine P+2, ki sledi Šolski ulici. Ravna streha se uporablja kot dodatno vadbeno območje z 200 m dolgo atletsko stezo, vsebuje dronoport in je delno ozelenjena.

Objekt ima štiri jedra z vertikalnimi komunikacijami (dve v vzhodnem, dve v zahodnem traktu). Jedra vzhodnega trakta so povezana s podzemno garažo za osebna vozila, ki ima tudi zunanji izhod na peš trg vzdolž Šolske ulice. Do glavnega in servisnega vhoda, servisov in kuhinje se dostopa iz urejenega peš območja. V zahodnem traktu je del garaže nižje višine, namenjen parkiranju manjših vozil (pritličje) in skladišča (1. nadstropje). Za dostavo/odpremo iz skladišča se uporabljajo tovorna dvigala z neposrednim dostopom ki ne ovira izhoda za intervencije.

Dispečerski center, poveljniška pisarna in sejne sobe imajo dober razgled na garažo in na območje pred izhodom iz garaže ter so med seboj povezane z notranjim stopniščem v garaži.

Opis požarne varnosti:

Stavba je sestavljena iz garažnega dela, skladišč, upravnega dela z delavnicami, spalnicami in garderobami. Stavba je glede na namembnost razdeljena na več požarnih sektorjev. Garaža, tehnični in skladiščni prostori, pisarniška in stanovanjska nadstropja ter varna evakuacijska stopnišča, vključno z izhodom v skupni prostor, so prav tako požarno ločeni. Nosilna konstrukcija je zasnovana za šestdesetminutno požarno odpornost. Evakuacija iz garažnega dela je bila izvedena preko neposrednih izhodov iz garaže. Pisarniški del je povezan z dvema evakuacijskima stopniščema z neposrednim izhodom v skupni prostor. V stavbi so nameščeni naslednji aktivni sistemi požarne zaščite: avtomatski sistem za odkrivanje požara v smislu popolne zaščite skupaj z alarmiranjem, zasilna razsvetljava na evakuacijskih poteh, odvod dima na stopnicah, naravni odvod dima in toplote iz garaže, notranje hidrantno omrežje, rezervno napajanje, dizelski agregat.

Odstopanje od danih območij:

Površina garaže (A1-01, A1-02) je zaradi potrebnih prometnih površin povečana. Menimo, da kompleks prostorov za vaje z dihalnimi aparati (A8-02) s poligonom, ki mora imeti dolžino vsaj 50 m, in drugimi potrebnimi prostori ni dobro dimenzioniran glede na program (100 m²), vendar bi morala biti njegova površina bistveno večja (približno 180 m²).

SKUPAJ POGODBENA CENA

- 08** Navedba zneska POGODBENA CENA za projektno dokumentacijo BREZ DDV (povzeto iz priloge INFORMATIVNA PONUDBA, Tabela 3: Cene skupaj)

znesek skupaj Tabela 1a: CZR	980.000,00	€ (brez DDV)
znesek skupaj Tabela 1b: OŠ Dob		€ (brez DDV)
znesek skupaj Tabela 2 (navedba zneska za rušitve le v primeru oddaje rešitve za območje B)		€ (brez DDV)
znesek skupaj Tabela 3 (vse cene skupaj)	980.000,00	€ (brez DDV)



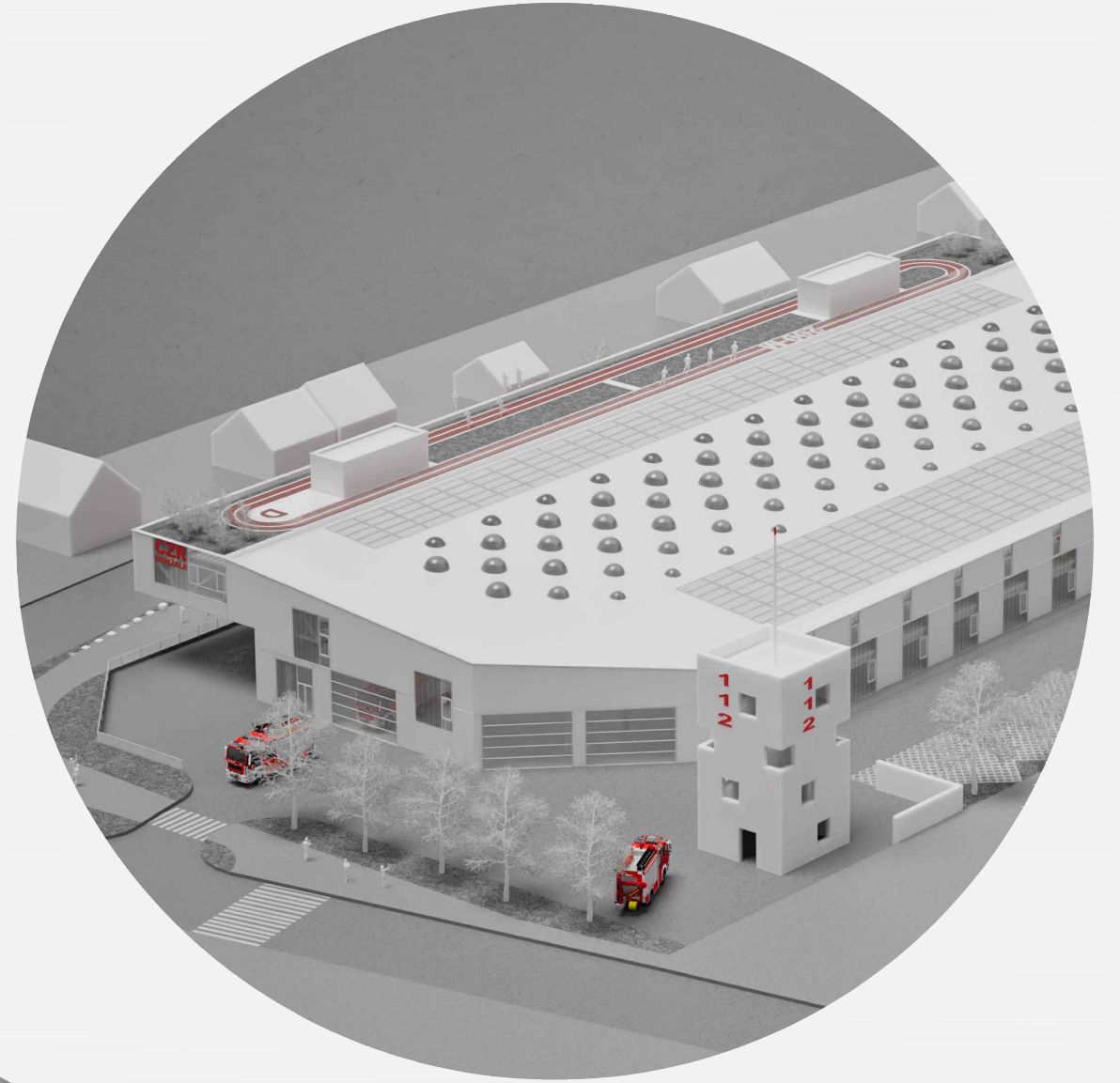
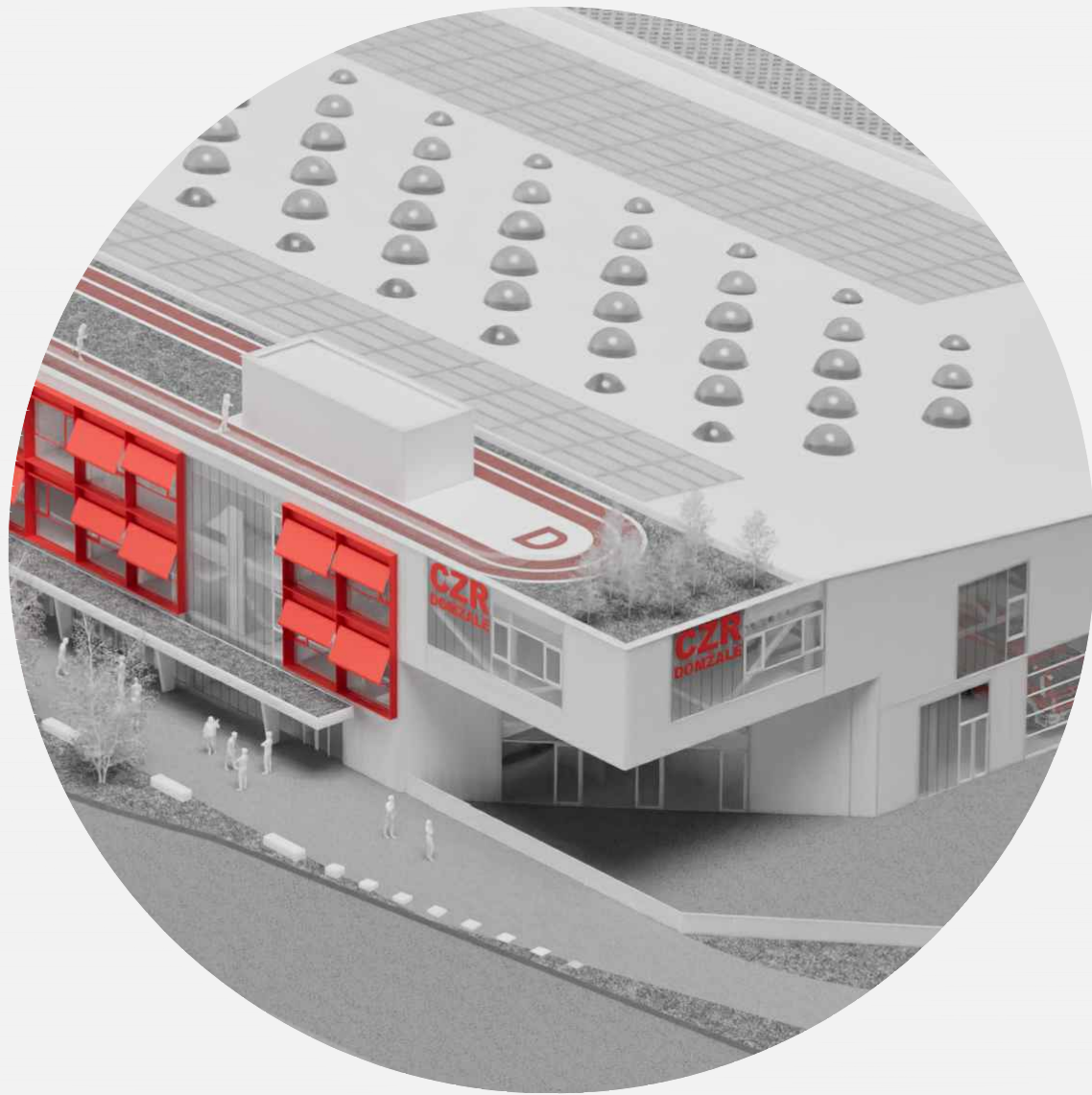
PROSTORSKI PRIKAZ - ŠOLSKA ULICA

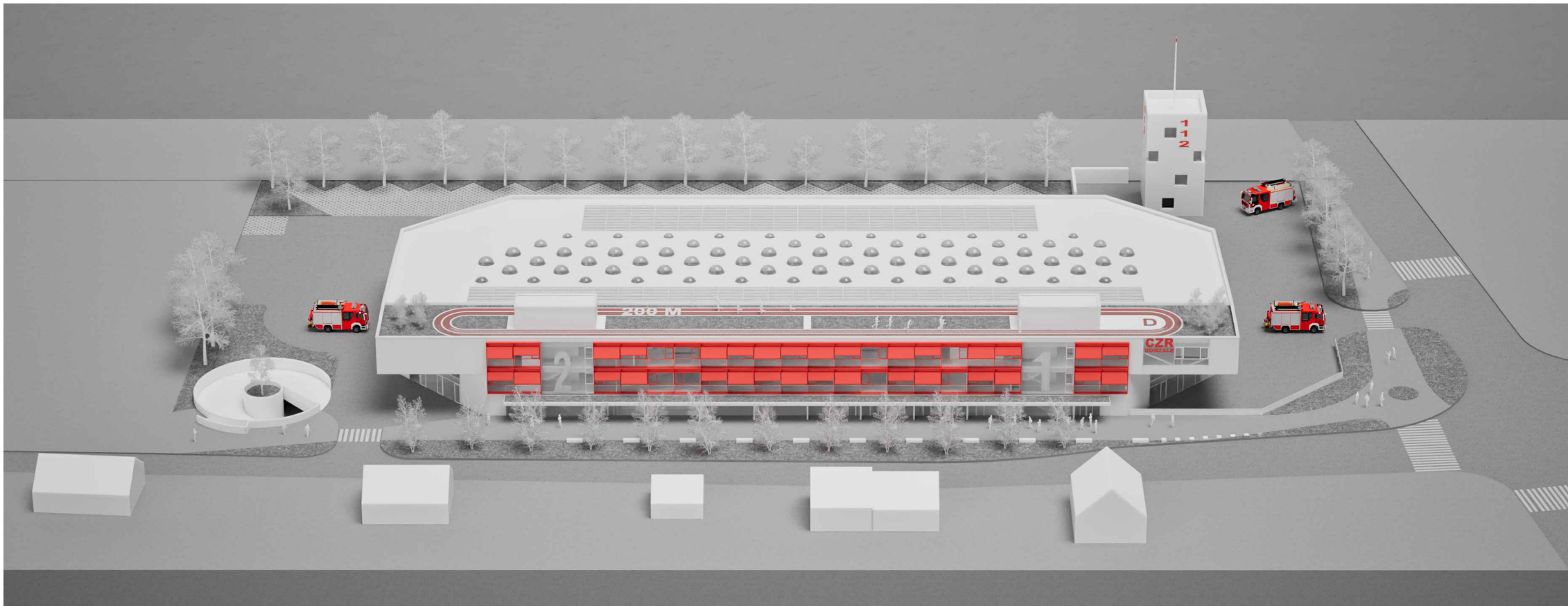
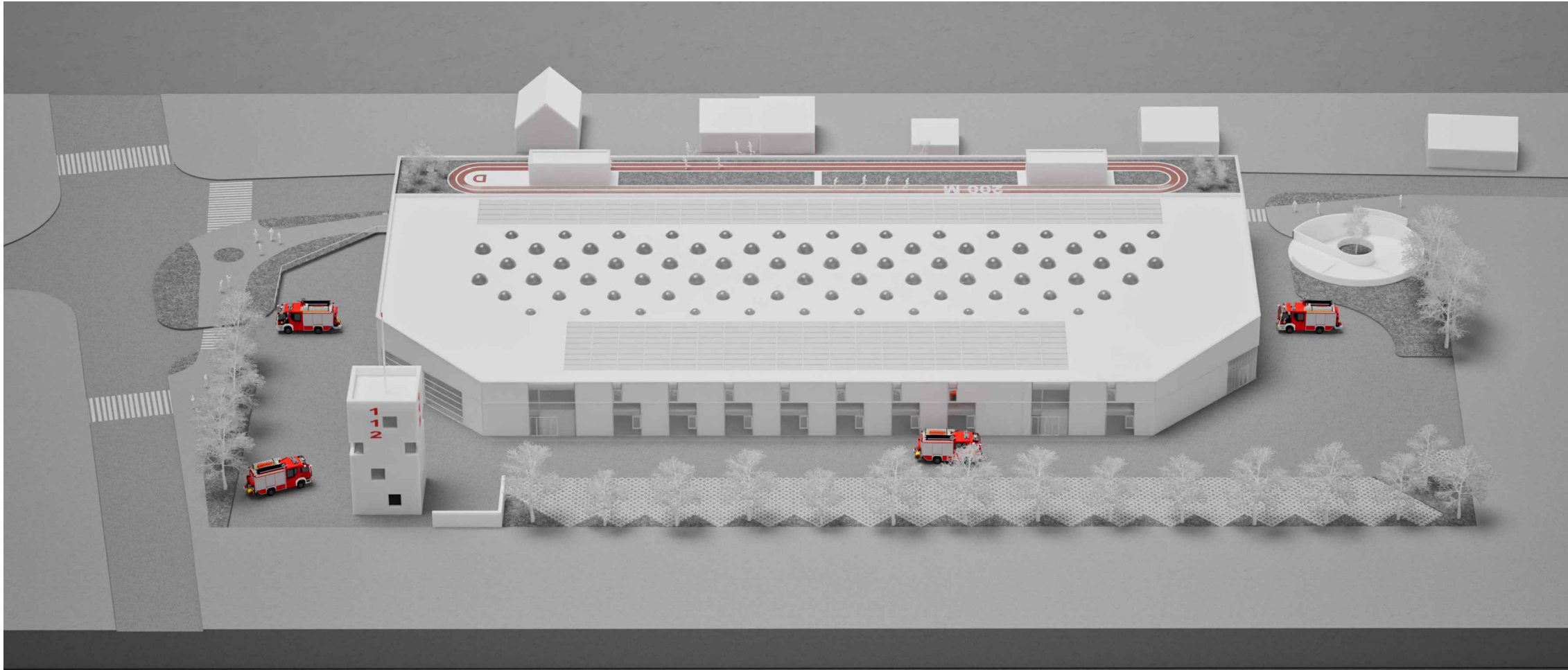


PROSTORSKI PRIKAZ - LJUBLJANSKA CESTA



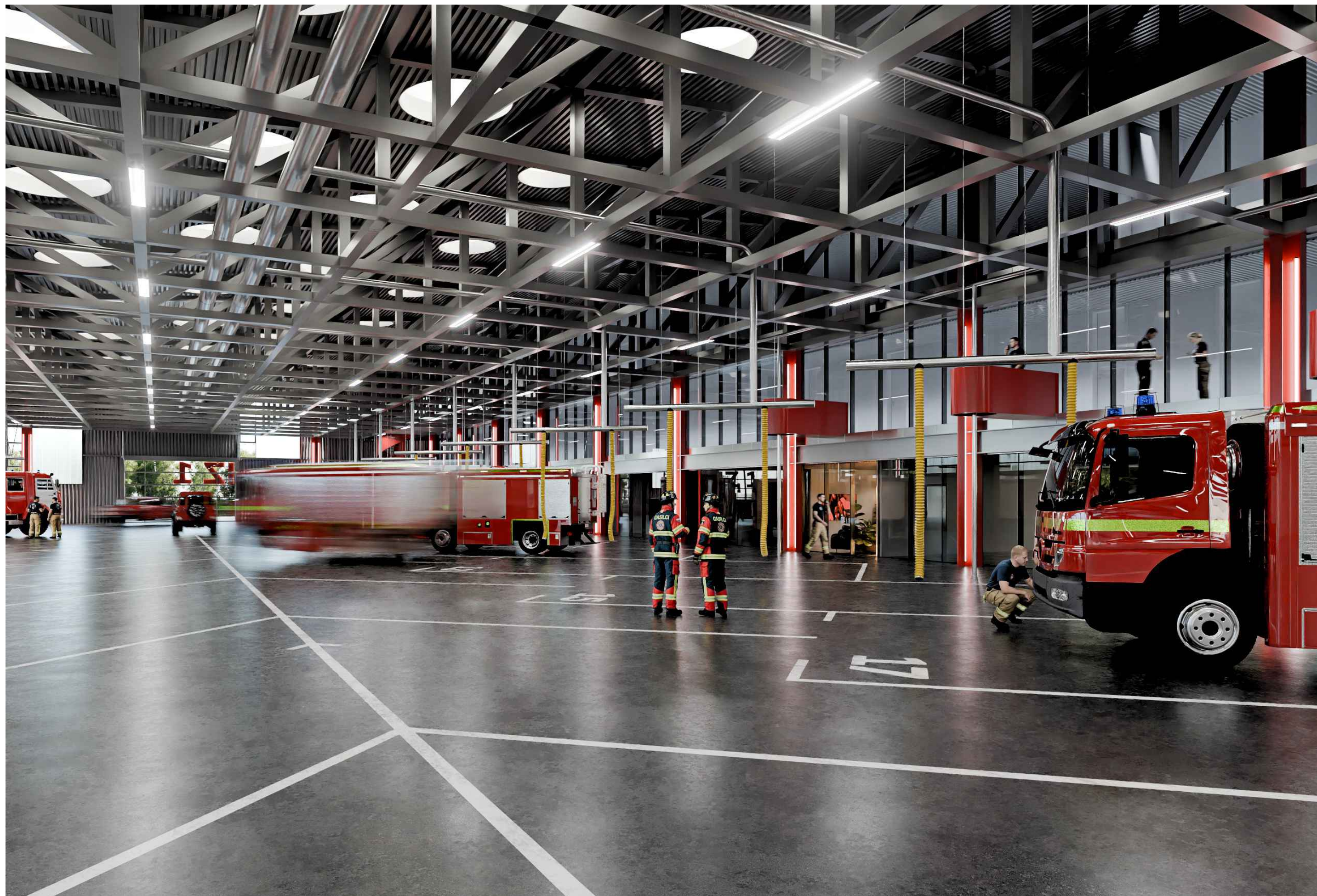
PROSTORSKI PRIKAZ - VSTOPNA PLOŠČA







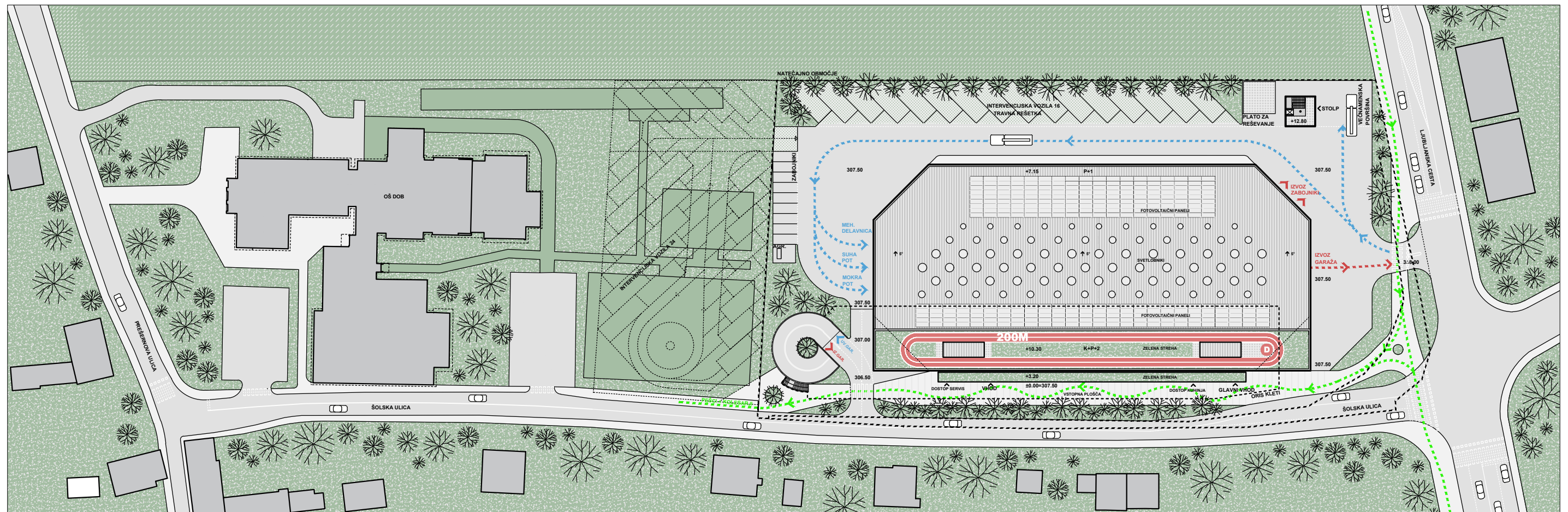
PROSTORSKI PRIKAZ - GARAŽA



PROSTORSKI PRIKAZ - GARAŽA

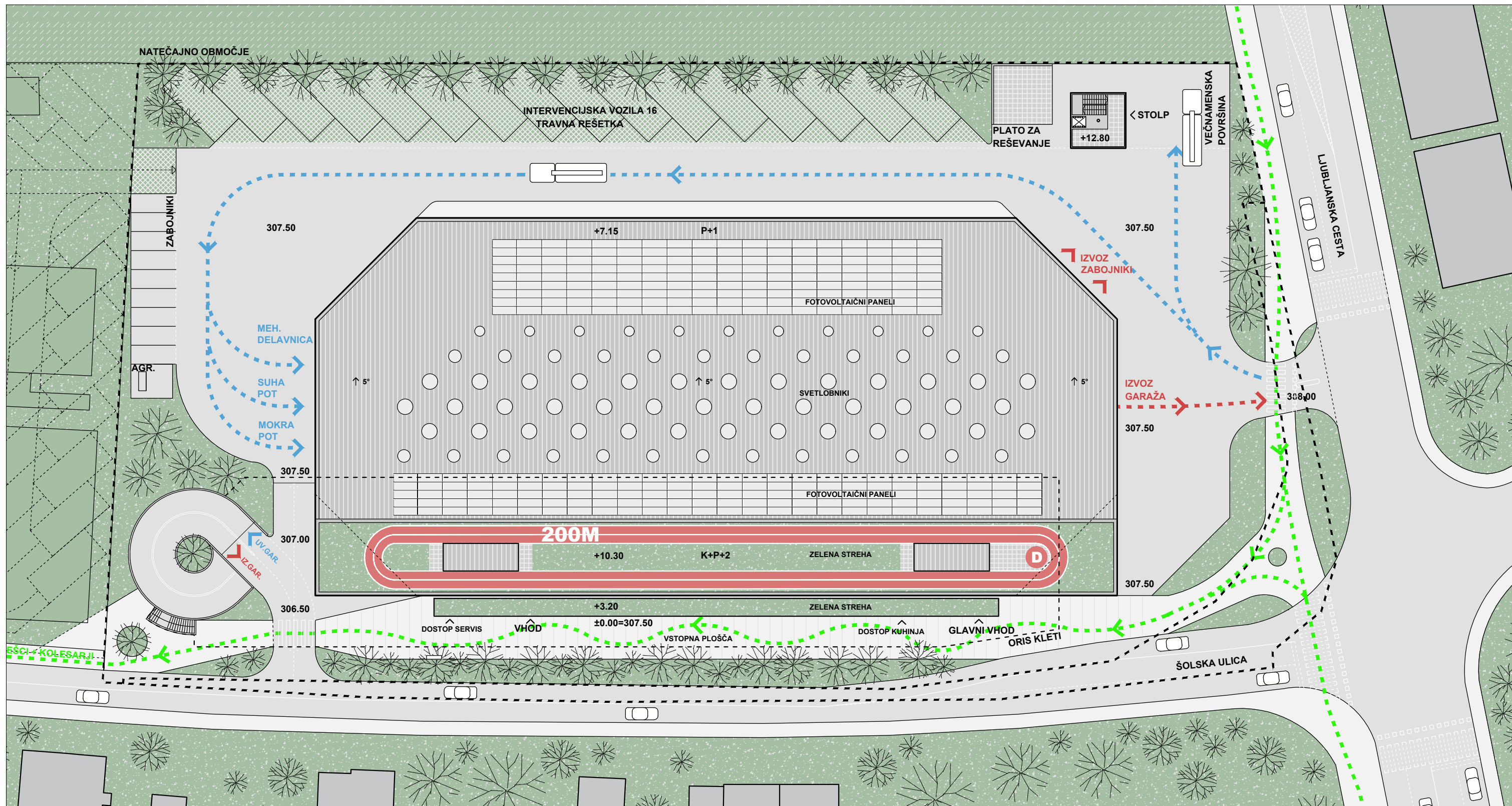


PROSTORSKI PRIKAZ - DNEVNI PROSTOR

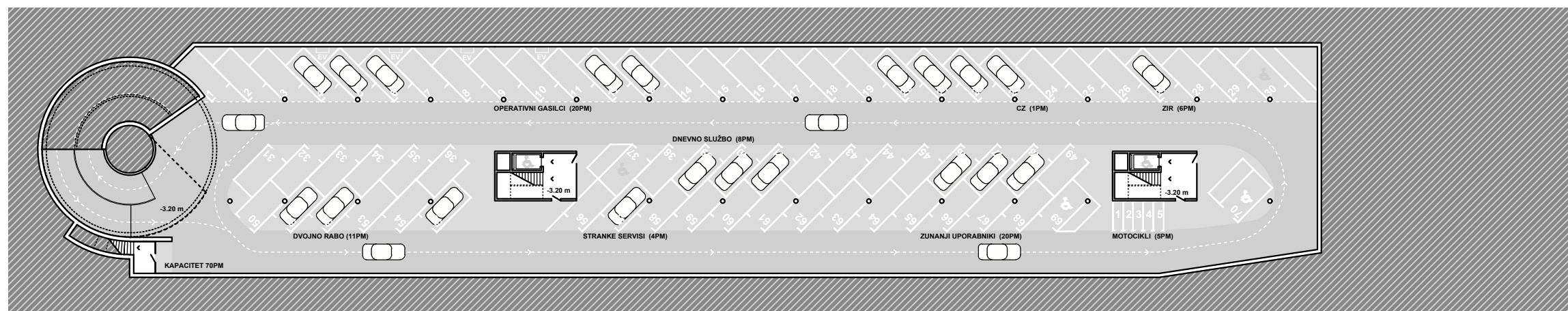


SITUACIJA S PRIKAZOM TLORISA STREH 1:1000

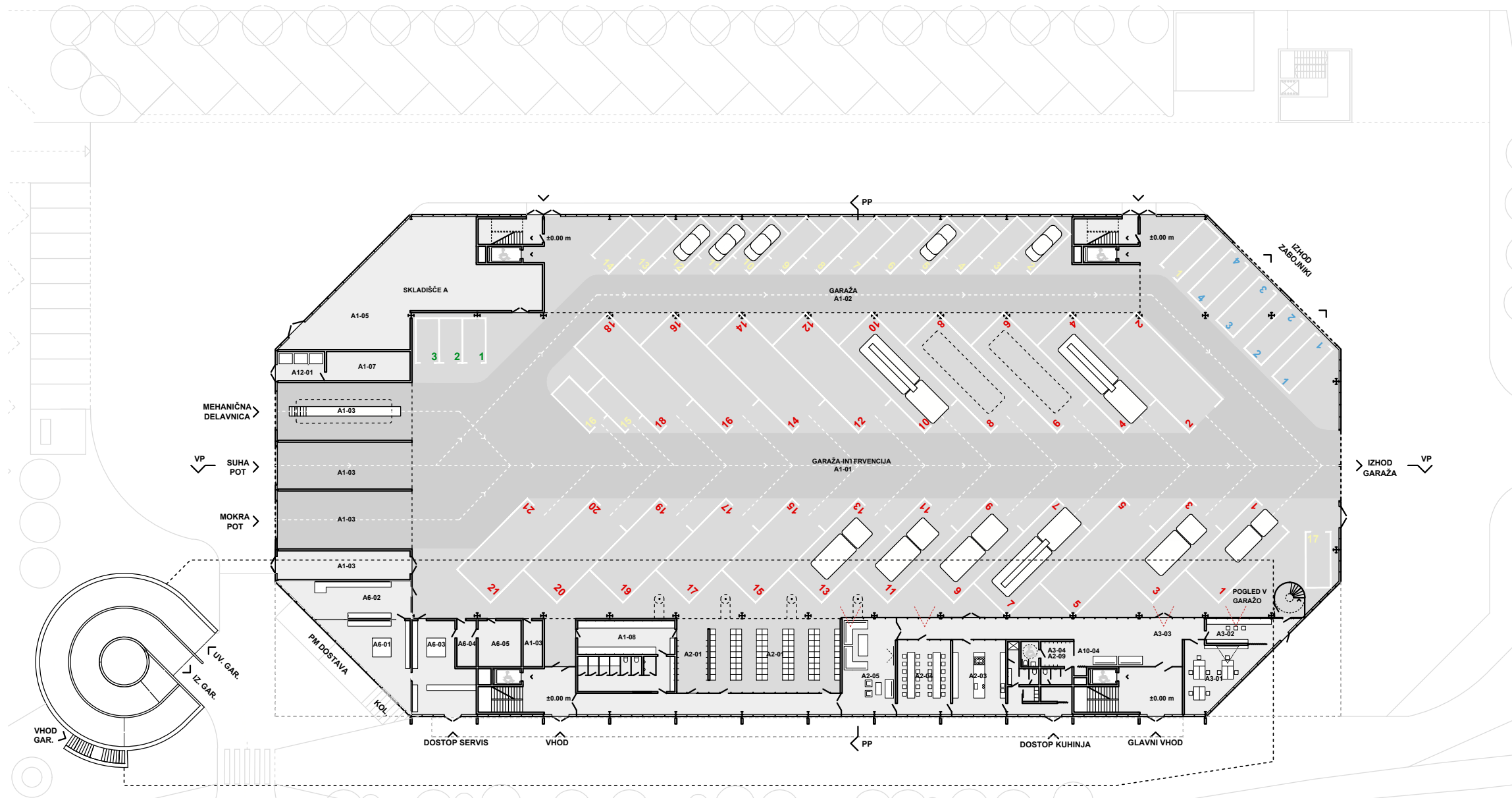
0 | 10 | 20 | 50 | 100 S>



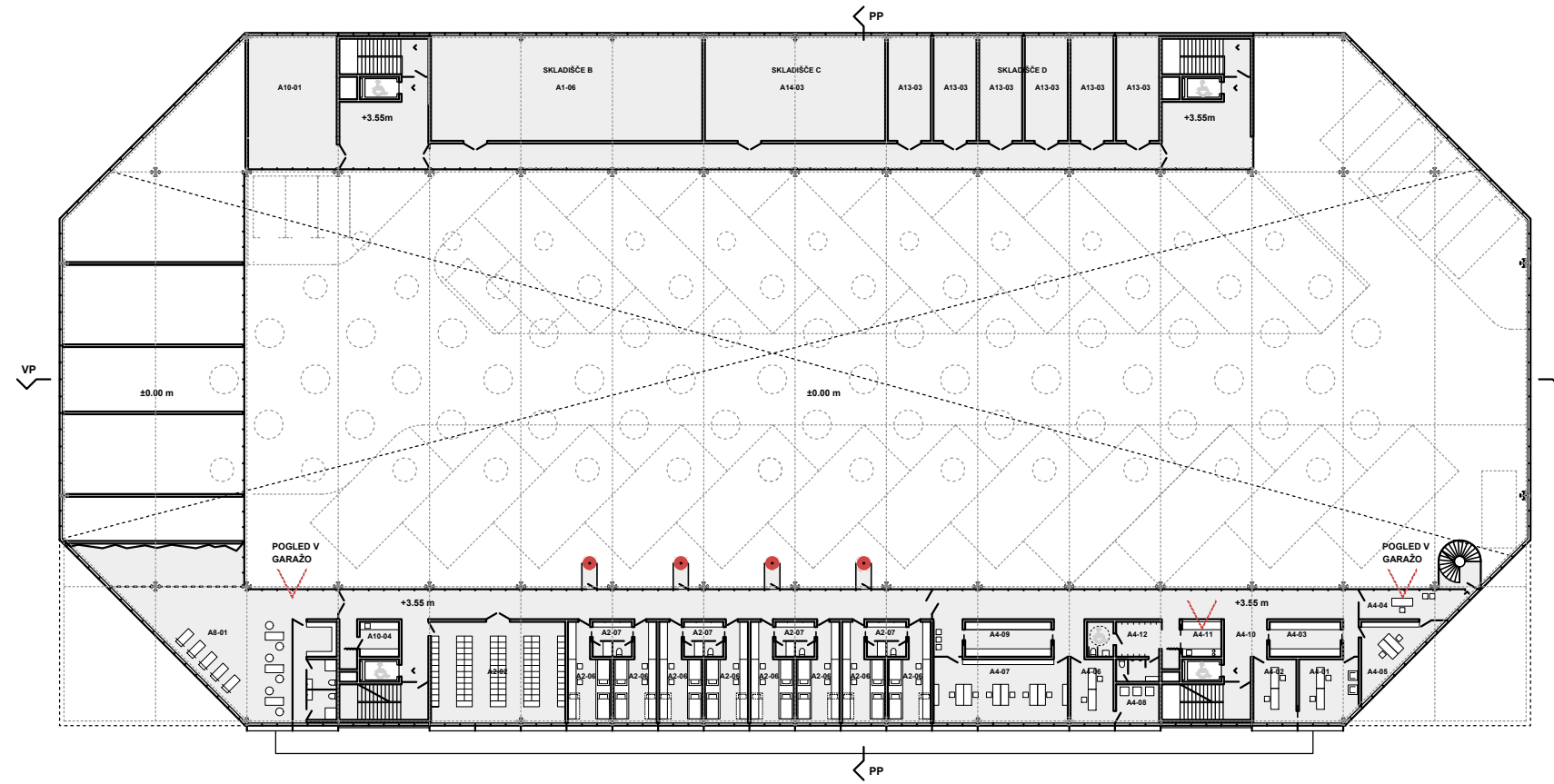
SITUACIJA S PRIKAZOM TLORISA STREH 1:500



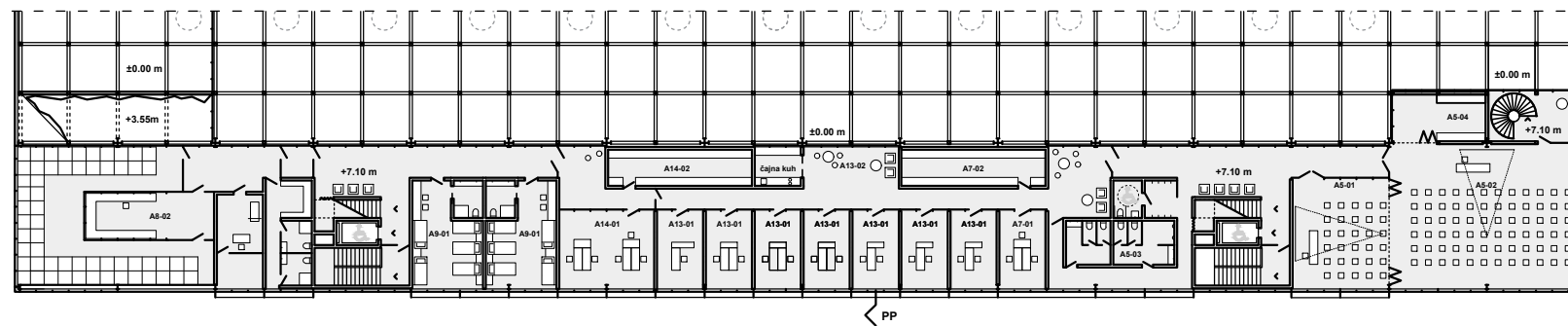
KLET M 1:500



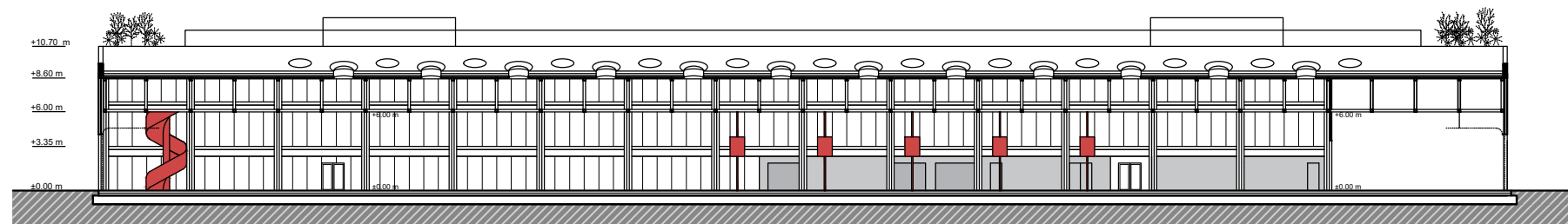
PRITLIČJE M 1:500



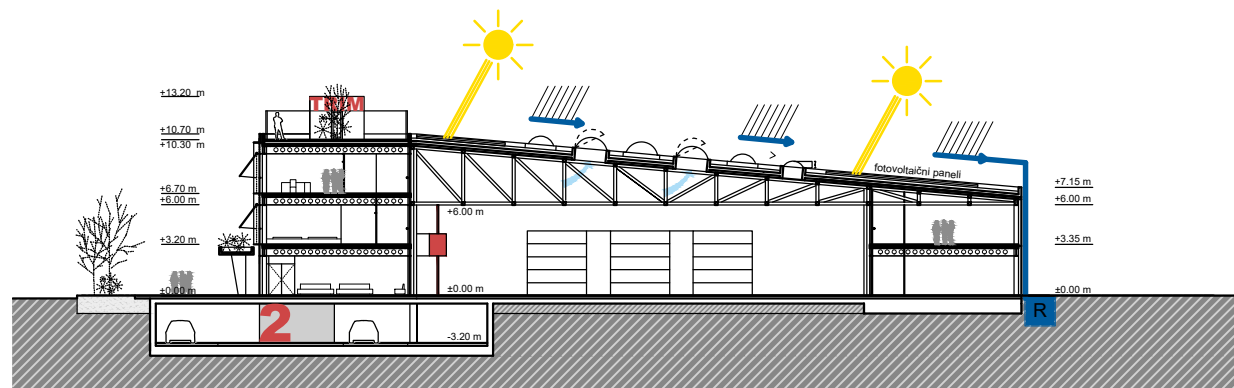
1. NADSTROPJE M 1:500



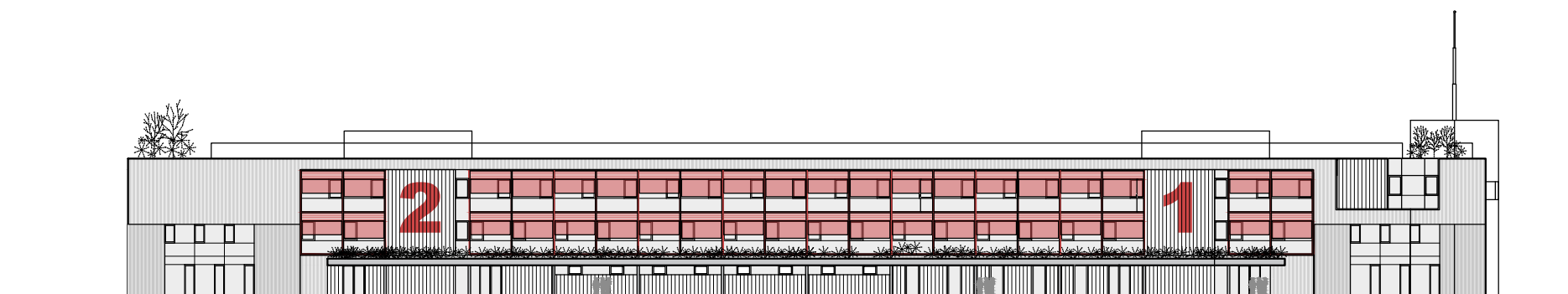
2. NADSTROPJE M 1:500



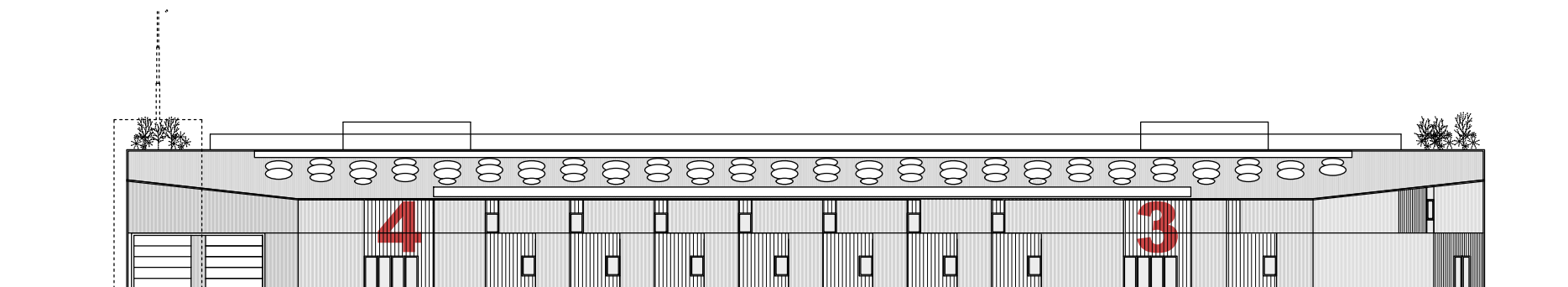
VZDOLŽNI PREREZ M 1:500



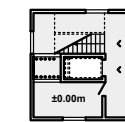
PREČNI PREREZ M 1:500



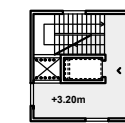
FASADA VZHOD M 1:500



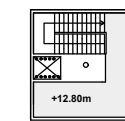
FASADA ZAHOD M 1:250



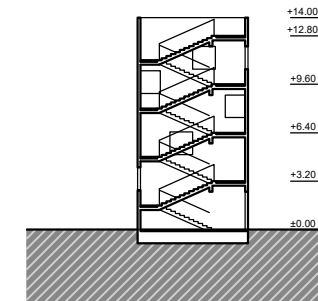
PRITLIČJE



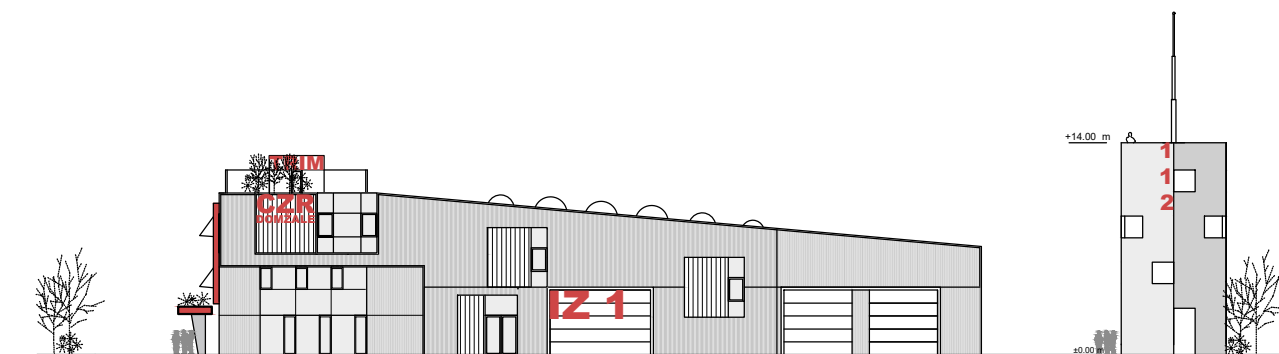
1./2./3.NADSTROPJE



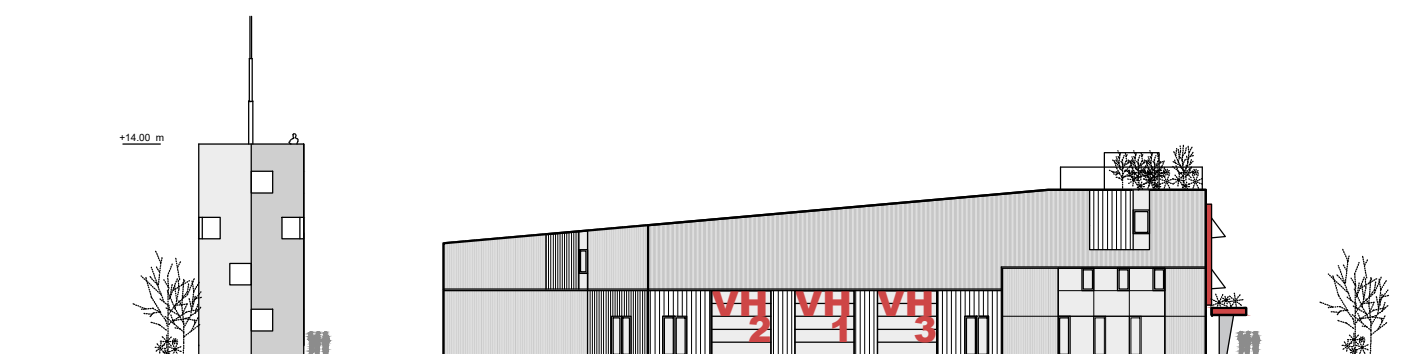
PREHODNA STREHA



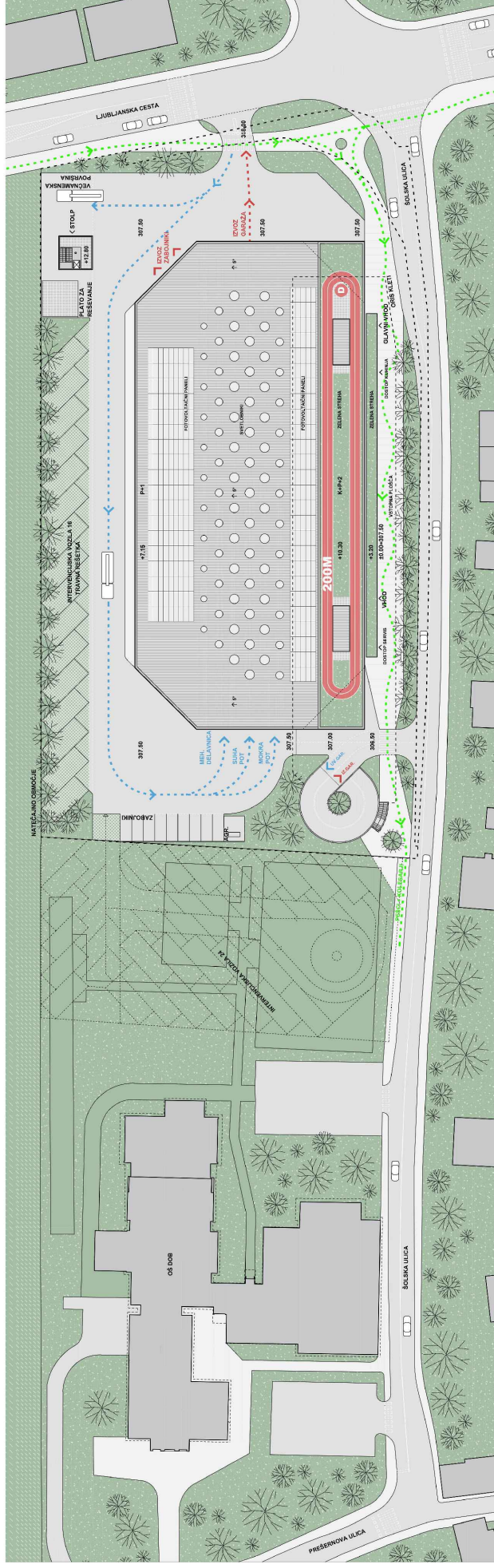
**STOLP ZA VAJE
M 1:500**



FASADA SEVER M 1:500



FASADA JUG M 1:500

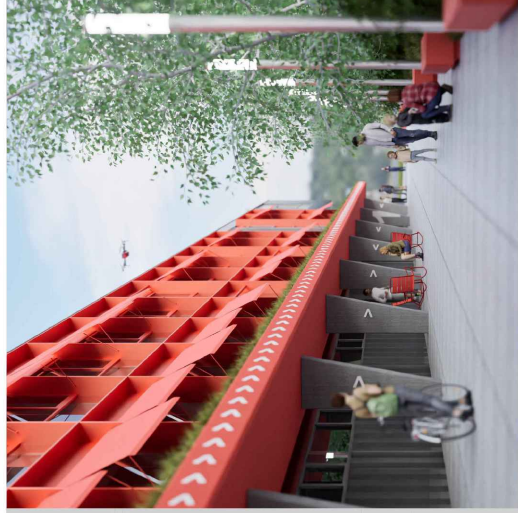
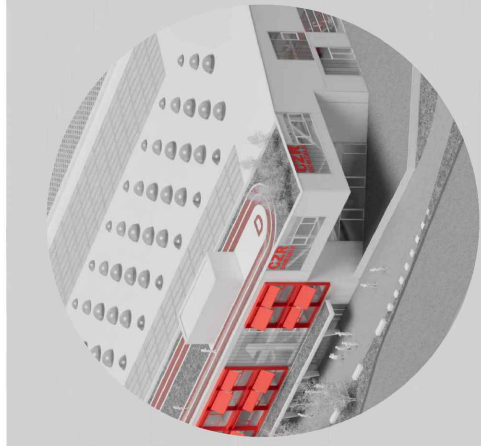
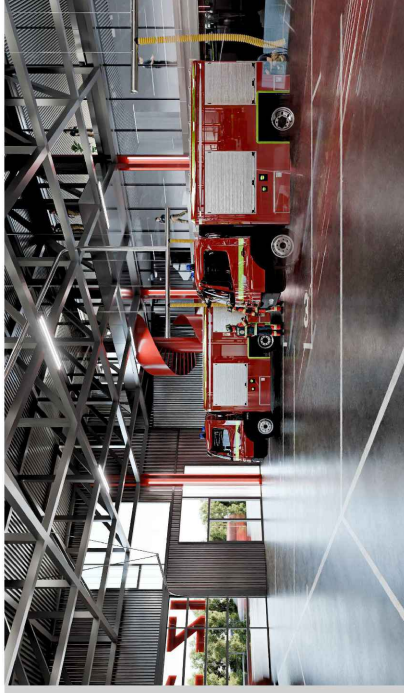


SITUACIJA S PRIKAZOM TILORISA STREH 1:500

CZR Domžale ima na severni strani stavbo večjega izhoda iz garaže za gasilska vozila – s priključno ulico zasnovano do zadnjega dela garaže. Na južni strani stavbe je ulica Šolska ulica zasnovana do zadnjega dela garaže za osebna vozila ter za namen oskrbe, odvoza smeti itd. Dodatni dovoz lahko služi tudi kot rezervni ali za vračanje gasilskih vozil nazaj v garažo. Oblika in organizacija CZR sta prilagojeni lokaciji priključka na cesto, kjer je zagotovljena popolna ločitev šolskih in intervencijskih poti. Pri povratku v garažo se intervencijska vozila premikajo po cestišču zahodno od garaže in vanjo vstopajo z južne strani z uporabo treh možnih vhodov – zaporedno od severnih funkcionalnih vrat omagica nenehno delovanje vseh vrstnih med rednim delovanjem. Eno glavnih vodil pri oblikovanju nove zunanje ureditve je bila vzpostavitev jasne, funkcionalne in pregledne organizacije odprtega prostora okoli CZR. Prav s tem v mislih je bila sprejeta odločitev o postavitvi racionalno zasnovanega in kompaktnega stavbenega volumna, ki omogoča čim bolj nedvoumno razporeditev zunanjih površin – sva in zelenice. Vsi prostori so razporejeni v linearnem in kompaktnem volumnu z osrednjim osjo v smeri S-J. Tloris je organiziran v tri linearne dele, poločene v smeri S-J: vzhodni trakt, osrednji trakt in zahodni trakt. Garaža za intervencije se nahaja v osrednjem traktu. Os garaže se nahaja točno v osi priključka na regionalno cesto.

Vsi prostori za gasilce, dnevne službe, prostori društva (CZ, ZIR, CZ, ZIR, CZ), sejne sobe in aparturji se nahajajo v osrednjem traktu, razen osrednjega dela, ki je namenjen garaži. Sva in zelenice so namenjene predvsem za rekreacijo in odmor. Objekt ima štiri jadra z vertikalnimi komunikacijami (dve v vzhodnem, dve v zahodnem traktu). Jadrna vzhodnega trakta so povezana s podzemno garažo za osebna vozila, ki ima tudi zunanji izhod na paš trg vzdolž Šolske ulice. Do glavnega in servisnega vhoda, servisov in kuhinje se dostopa iz urednega pes območja. V zahodnem traktu je del garaže nižje višine, namenjen parkiranju manjših vozil (priljučje) in skladišča (1. nadstropje). Za dostavodporno iz skladišča se uporabljajo tovorna dvigalca z neposrednim dostopom ki ne ovirata izhoda za intervencije. Dispečerski prostor je priložen garaži, ki omogoča sodobno in ergonomsko delovanje. Dostop do garaže izhoda iz garaže ter se med seboj povezuje z notranjim stopniščem v garaži.

CZR DOMŽALE	
Kategorija	BTP
Klet (garaža)	2.440,0 m ²
Garaža (A1-01, A1-02, A1-03)	3.726,0 m ²
Skladišča (A, B, C, D), tehnika	824,0 m ²
Nadzorna nadstropja (prostori za gasilce, prostori dnevne službe, CZ, ZIR, GZ, komunikacije...)	2.795,0 m ²
SKUPAJ:	9.785,0 m ²



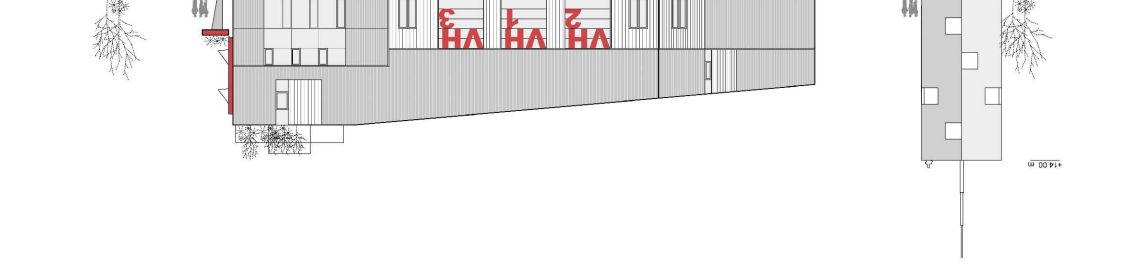
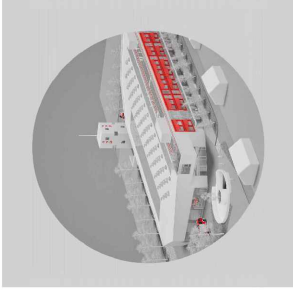
PROSTORSKI PRIKAZ - VSTOPNA PLOŠČA



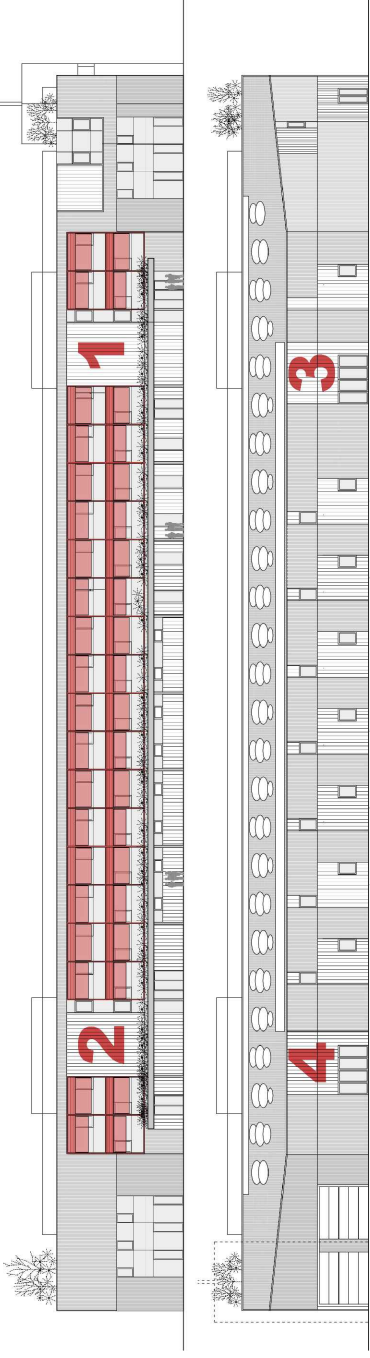
PROSTORSKI PRIKAZ - LJUBLJANSKA CESTA



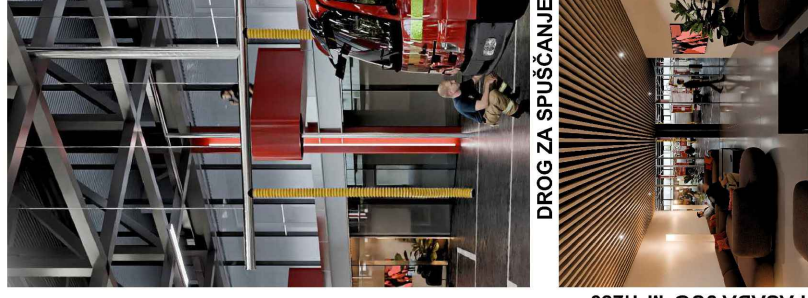
PROSTORSKI PRIKAZ - ŠOLSKA ULICA
FASADA VZHOD M 1:250



FASADA JUG M 1:250



FASADA ZAHOD M 1:250



DROG ZA SPUŠČANJE
DNEVNI PROSTOR

TABELA POVRŠIN

Natečaj CZR Domžale in OŠ Dob

Navodila za izpolnjevanje tabele so navedena na listu NAVODILA. Natečajniki izpolnjujejo svetlo rumena polja.

polja za izpolnjevanje

Šifra natečajnega elaborata

RA102

1 - STAVBA

1.1 - CZR DOMŽALE

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT	
Programski sklop	m ²	m ²
Neto tlorisna površina*	5.258,4	7.573,0
A - CZR	4.883,4	7.042,0
B - Ostali programi	375,0	531,0
Bruto tlorisna površina (vključno s kletjo)		9.785,0

Razmerje NTP : BTP 0,75-0,8 0,773939704

*Skupna neto tlorisna površina natečajne naloge ne vključuje površine celotne garaže za intervencijska vozila, le neto površino parkirnih boksov.

1.2 - OŠ DOB

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT	
Programski sklop	m ²	m ²
Neto tlorisna površina	5.761,7	0,0
Bruto tlorisna površina (vključno s kletjo)		

Razmerje NTP : BTP 0,75 #DIV/0!

2 - ZUNANJE POVRŠINE IN PARKIRANJE

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT	
Programski sklop	m ²	m ²
C - Zunanje površine CZR		7.310,0
E - Zunanje površine OŠ Dob	vsaj 5.090,7	0,0
	št. PM	št. PM
Parkirna mesta zaposleni, obiskovalci CZR in OŠ Dob	103	72
od tega parkiranje na terenu		2
od tega parkiranje v kletni garaži		66
od tega parkiranje za gibalno ovirane		4
Parkirna mesta kratkotrajno parkiranje	13	12
Parkirna mesta ZIR	6	6
od tega parkiranje na terenu		
od tega parkiranje v kletni garaži		6
Parkirna mesta CZ Domžale	1	1
od tega parkiranje na terenu		
od tega parkiranje v kletni garaži		1
Parkirna mesta kolesa CZR	10	10
Parkirna mesta kolesa OŠ Dob	30	

3 - URBANISTIČNI FAKTORJI

3.1 - CZR DOMŽALE

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT	
Programski sklop		
Faktor zazidanosti FZ*	0,4	0,4
Zazidana površina za FZ	4.872,0 m ²	4.870,0 m ²
Faktor zelenih površin**	0,20 %	0,22 %
Zelene površine za FZP	2.436,0 m ²	2.732,0 m ²

Površina parcele za izračun faktorjev 12.180 m²

3.2 - OŠ DOB

NATEČAJNA NALOGA	ELABORAT	
Programski sklop		
Faktor zazidanosti FZ*	maks. 0,4	0,0
Zazidana površina za FZ	4.995,2 m ²	
Faktor zelenih površin**	min. 0,20 %	0,00 %
Zelene površine za FZP	2.497,6 m ²	

Površina parcele za izračun faktorjev 12.488 m²

*OPN Občine Domžale, 3. člen: Faktor zazidanosti parcele objekta (v nadaljevanju FZ) je razmerje med zazidano površino vseh stavb (vključno s tistimi nezahtevnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino parcele objekta.

**OPN Občine Domžale, 3. člen: Faktor zelenih površin (v nadaljevanju: FZP) je razmerje med zelenimi površinami in površino parcele objekta.

TABELA POVRŠIN

Natečaj CZR Domžale in OŠ Dob

OCENA INVESTICIJE - CZR DOMŽALE

STAVBA

Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m², npr. klet, nadzemna etaža, garaža ipd. Površino vnesejo natečajniki. Skupna površina mora ustrezati vnesenim BTP površinam na drugih listih.

<i>kategorija</i>	<i>BTP m²</i>	<i>€/m²</i>	<i>Σ €</i>	<i>opombe</i>
Klet (garaža)	2.440,0	1.030,0	2.513.200,0	kapacitet 70 osebnih avtomobilov (od tega 4 za gibalno ovirane), 5 motocikala
Garaža (A1-01, A1-02, A1-03)	3.726,0	1.150,0	4.284.900,0	
Skladišča (A, B, C, D), tehnika	824,0	920,0	758.080,0	
Nadzemna nadstropja (prostor za nasilce, prostori dnevne)	2.795,0	1.210,0	3.381.950,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
Skupaj:	9.785,0		10.938.130,0 €	

Skupaj BTP (POVZETEK): 9.785,0

ZUNANJE POVRŠINE

Oceno investicije se vpiše po sklopih glede na ceno/m², npr. tlakovana površina, zelena površina, igrišče ipd. Površino vnesejo natečajniki. Skupna površina mora ustrezati vnesenim površinam na drugih listih.

<i>kategorija</i>	<i>m²</i>	<i>€/m²</i>	<i>Σ €</i>	<i>opombe</i>
zelene površine (vključenih 41 funkcionalnih dreves)	2.732,0	55,0	150.260,0	
prometne površine	3.498,0	70,0	244.860,0	
tlakovane površine (pešci)	1.080,0	85,0	91.800,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
(vpisati kategorijo)			0,0	
Skupaj:	7.310,0		486.920,0 €	

Skupaj zunanje (POVZETEK): 7.310,0

A - CENTER ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

rdeči del

A1 GARAŽE CZR IN DODATNI PROSTORI ZA OSKRBO VOZIL IN OPREME

Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT				
šifra	ime prostora	št.	m ²	∑ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	∑ m ²	etaža umeščanja (K, P, N)	opombe
A1-01	Garaža - intervencijska vozila in priklopniki - 11 parkirnih boksov dimenzij 4,5 x 12,5 m, - 10 parkirnih boksov dimenzij 4,5 x 10 m. Minimalna svetla višina 6 m. Predvidena površina vključuje le neto površine parkirnih boksov brez prometnih površin, dejanska dosežena površina bo zato večja!	1	1.080,0	1.080,0	P	1	2.865,0	2.865,0	P	površina boksov 1.080
A1-02	Garaža - intervencijska kombinirana in osebna vozila - 17 manjših parkirnih boksov za kombinirana vozila dimenzij 6 x 2,5 m - 4 manjši parkirni boksi za osebna vozila dimenzij 4,5 x 2,3 m. Svetla višina je lahko manjša od višine garaže za intervencijska vozila.	1	320,0	320,0	P	1	509,0	509,0	P	površina boksov 320
A1-03	Prostor za oskrbo intervencijskih vozil Nadkrit ali zaprt prostor, minimalna svetla višina 6 m. Razdelitev v čisto in umazano stezo. Vključuje tudi naslednje zaprte prostore: - mehanična delavnica, 45 m ² , - prostor za čiščenje cevi, površine 45 m ² , - priložno skladišče, površine 12 m ² . Vključuje tudi površino za čiščenje vozil, ki je lahko umeščena tudi izven objekta in je nadkrita.	1	250,0	250,0	P	1	276,0	276,0	P	mehanična delavnica ne more imeti površine 45 m ² kot je navedeno
A1-04	Prostor za zabojnike Prostor za shranjevanje 13 kotalnih zabojnikov dimenzij 6 x 2,5 m, od tega vsaj 4 v notranjosti objekta. Zagotoviti dostop za nakladanje zabojnikov na vozilo GVK. Svetla višina uvoza za tovorna vozila na območju nakladanja mora znašati najmanj 4,35 m, za samo nakladanje pa je treba zagotoviti 6 m proste višine. Za nemoteno nakladanje je treba zagotoviti vsaj 18 m prostora pred zabojniki, ki se bodo izlekli.	1	220,0	220,0	P	1	130,0	130,0	P	4 zabojniki v garaži, ostali izven objekta
A1-05	Skladišče opreme in naprav (skladišče A) Pomemben hiter dostop do garaže in nalaganje na vozila. Oprema je deloma na vozičkih, ki se jih zapelje na vozila. Zahtevana umestitev v pritličje. Skladišče je eno-nivojsko.	1	220,0	220,0	P	1	182,0	182,0	P	
A1-06	Skladišče tehnično reševanje (skladišče B) Oprema, ki je na rezervi za izvajanje tehničnega reševanja. Lahko v kleti.	1	150,0	150,0	/	1	151,0	151,0	/	
A1-07	Skladišče za nevame snovi Shranjevanje maziv, goriv in ostalih vnetljivih snovi. Tudi za snovi, ki se izpraznijo po prometnih nesrečah.	1	30,0	30,0	P	1	25,0	25,0	P	
A1-08	Pralnica Neposredno dostopno iz garaže, za čiščenje intervencijskih oblačil.	1	40,0	40,0	P	1	34,0	34,0	P	

A2

NOTRANJI PROSTORI ZA DELOVANJE CZR

Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT				
šifra	ime prostora	št.	m ²	∑ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	∑ m ²	etaža umeščanja	opombe
A2-01	Garderoba - intervencija Površina je okvirna in se prilagodi natečajni rešitvi glede na spodaj navedene zahteve. Intervencijska garderoba je razdeljena v dva sklopa: aktivnega in pasivnega. - Aktivni del je neposredno povezan z garažo, kot razširitev garaže, da čim hitrejši dostop do intervencijskih oblačil. Intervencijska oblačila so ob prihodu na delovno mesto umeščena na obešalnike. Zagotoviti je potrebno prostor za 16 obešalnikov za intervencijska oblačila. Garderoba je centralno prezračevana. - Pasivni del je namenjen shranjevanju dveh kompletov intervencijskih oblačil. V pasivnem delu se shranjujejo tudi intervencijska oblačila gasilcev, ki izvajajo požarno varovanje v tunelih. Zagotoviti je potrebno prostor za 90 dvoprekatnih omar, okvirno 1,2 m ² na gasilca s prostorom za preoblačenje in prostor za priročno shrambo za shranjevanje in polnjenje manjše opreme velikosti kot omara velikosti 1,5 x 0,6 m s policami. Garderoba za intervencijo naj bo umeščena blizu oz. v neposredno bližino pralnice. Ob garderobah naj se nahaja tudi sklop sanitarij s tuši, ki je namenjen gasilcem po intervenciji. Predvidijo se 4 kabine za tuširanje in sanitarije z umivalniki (2x wc, 2x pisoar, 4x umivalnik). Ločitev po spolu ni predvidena.	1	150,0	150,0	P	1	158,0	158,0	P	od tega sanitarije 34 m ²
A2-02	Garderoba - delovna Garderoba za delovna oblačila, lahko se nahaja v kletni etaži, blizu službenega vhoda. Zagotoviti omarice za 90 zaposlenih.	1	75,0	75,0	/	1	72,0	72,0	1. N	
A2-03	Kuhinja Vključuje delovni prostor, skladišča, hladilnico in garderobo s sanitarijami za zaposlene.	1	80,0	80,0	P	1	68,0	68,0	P	
A2-04	Jedilnica Za vsaj 25 sedišč, povezano s kuhinjo.	1	40,0	40,0	P	1	40,0	40,0	P	
A2-05	Dnevni prostor Dnevni prostor je namenjen počitku in druženju. Mora se nahajati v neposredni bližini garaže za hiter dostop do intervencijskih vozil.	1	50,0	50,0	P	1	52,0	52,0	P	
A2-06	Prostori za počitek Dvoposteljne sobe z omarami za shranjevanje posteljnine. Naj se nahajajo v bližini dispečerskega centra in poveljniške pisarne.	8	16,0	128,0	/	8	19,0	152,0	1. N	možna postaviti še eno dodatno ležišče
A2-07	Kopalnica - prostor za počitek Kopalnice za dve sobi, opremljeno s tušem in wcjem.	4	8,0	32,0	/	4	7,5	30,0	1. N	
A2-08	Droq za spuščanje	1	0,0	0,0	/	4	0,0	0,0	1. N	
A2-09	Sanitarije Sanitarni sklop v pritličju ob dnevnih prostorih. Predvidi se M: 1x wc + pisoar. Glede na zahtevno se lahko predlaga sinergija z drugimi sanitarnimi sklopi	1	5,0	5,0	P	1	10,0	10,0	P	sinergija z A3-04

A3

DISPEČERSKI CENTER

Posebnosti: Povezano s poveljniško pisarno in štabno sobo. Dobra vizualna povezava z vitalnimi deli CZR - garaža, poslovni vhod, dvorišče. Omogočena naj bo tudi fizična povezava z garažo, ki pa je lahko preko vertikalnih komunikacij.

NATEČAJNA NALOGA

šifra	ime prostora	št.	m ²	Σ m ²	zahtevana etaža umeščanja	šifra	m ²	Σ m ²	etaža umeščanja	opombe
A3-01	Vodja izmene 6 delovnih mest, kot skupna pisarna.	1	40,0	40,0	/	1	41,0	41,0	P	
A3-02	Komandni pult Namerjeno izključno gasilskim enotam. Prostor naj bo direktno dostopen iz dvorišča, z garažnimi vrati. Prostor za 3 delovna mesta.	1	20,0	20,0	/	1	21,0	21,0	P	
A3-03	Skupni prostor Kot razširitev hodnika, predprostor in skupni prostor v času izrednih dogodkov.	1	20,0	20,0	/	1	30,0	30,0	P	
A3-04	Sanitarije Lahko se združi s sklopom sanitarij za zaposlene iz sklopa A4.	1	8,0	8,0	/	1	0,0	0,0	P	sinergija z A2-09, skupna kvadratura zavedena pri prostoru A2-09.

A4

PROSTORI DNEVNE SLUŽBE

Posebnosti: Skupno 10 delovnih mest

NATEČAJNA NALOGA

šifra	ime prostora	št.	m ²	Σ m ²	zahtevana etaža umeščanja	šifra	m ²	Σ m ²	etaža umeščanja	opombe
A4-01	Pisarna direktor in namestnik direktorja 2 delovni mesti.	1	21,0	21,0	/	1	19,0	19,0	1.N	
A4-02	Tajništvo in administracija	1	18,0	18,0	/	1	15,0	15,0	1.N	
A4-03	Priročno skladišče in fotokopiranje Prostor za shranjevanje pisarniške opreme in fotokopiranje.	1	12,0	12,0	/	1	14,0	14,0	1.N	
A4-04	Pisarna poveljnik 1 delovno mesto in večja miza za sestanke. Naj se nahaja v bližini dispečerskega centra.	1	21,0	21,0	/	1	19,0	19,0	1.N	
A4-05	Pisarna preventivna služba 1 delovno mesto	1	21,0	21,0	/	1	19,0	19,0	1.N	
A4-06	Pisarna informatik V bližini prostora za strežnike.	1	12,0	12,0	/	1	15,0	15,0	1.N	
A4-07	Pisarna 5 delovnih mest v skupni pisarni.	1	45,0	45,0	/	1	45,0	45,0	1.N	
A4-08	Prostor za strežnike Hlajen prostor, zagotovljeno rezervno napajanje. Zaželeno umeščanje ob pisarno informatika.	1	8,0	8,0	/	1	9,0	9,0	1.N	
A4-09	Arhiv Lahko tudi v kletni etaži.	1	20,0	20,0	/	1	16,0	16,0	1.N	
A4-10	Predprostor Kot razširitev hodnika, čakalnica pri tajništvu.	1	10,0	10,0	/	1	13,0	13,0	1.N	
A4-11	Čajna kuhinja Za zaposlene v dnevni službi in dispečerskem centru. Kuhinja z marjšo jedilno mizo.	1	12,0	12,0	/	1	7,0	7,0	1.N	
A4-12	Garderoba s sanitarijami Garderobe za zaposlene v dnevni službi in dispečerskem centru ter sklop sanitarij (M: 1x wc + pisoar, univerzalno dostopen wc/Ž: 1x wc, oredorostori). Smiselna navezana na oba proograma.	1	18,0	18,0	/	1	19,0	19,0	1.N	

A5 VEČNAMENSKI SKUPNI PROSTORI

Posebnosti: Smiselno umeščanje za rabo tako 'rdečega' kot tudi 'modrega' dela.

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT				
šifra	ime prostora	št.	m ²	Σ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	Σ m ²	etaža umeščanja	opombe
A5-01	Sejna soba S Manjša sejna soba za 30 oseb, ki je neposredno povezana s Sejno sobo M. Možna povezava obeh prostorov.	1	80,0	80,0	P	1	49,0	49,0	2. N	ne glede na manjšo površino, je dvorana še vedno več kot dovolj velika za predvideno število sedežev.
A5-02	Sejna soba M Manjša sejna soba za 70 oseb, ki je neposredno povezana s Sejno sobo S. Možna povezava obeh prostorov.	1	160,0	160,0	P	1	152,0	152,0	2. N	ne glede na manjšo površino, je dvorana še vedno več kot dovolj velika za predvideno število sedežev.
A5-03	Sanitarie zunanji Sklop sanitarij ob večnamenskih prostorih za zunanje uporabnike (M: 1x wc + 2x pisoar; Ž: univerzalno dostopno: 1x wc)	1	18,0	18,0	P	1	28,0	28,0	2. N	sinergija z A13-02
A5-04	Priložna skladišča Skladišča ob večnamenskih prostorih za shranjevanje opreme in pripomočkov.	1	12,0	12,0	P	1	20,0	20,0	2. N	

A6 SERVISNI PROSTORI GASILNIH NAPRAV IN OPREME

Posebnosti: Umeščanje v bližino dnevnih prostorov za gasilce in garaže.

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT				
šifra	ime prostora	št.	m ²	Σ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	Σ m ²	etaža umeščanja	opombe
A6-01	Servisiranje IDA Namerjeno izključno gasilskim enotam.	1	50,0	50,0	P	1	49,0	49,0	P	
A6-02	Servisiranje hidravličnega reševalnega orodja in črpalk Namerjeno izključno gasilskim enotam.	1	50,0	50,0	P	1	43,0	43,0	P	
A6-03	Servisiranje gasilnikov (RGA) Namerjeno javnosti, zahtevan ločen vhod, povprečno 10 strank dnevno.	1	60,0	60,0	P	1	53,0	53,0	P	
A6-04	Prostor za sprejem Prostor za sprejem opreme v servis IDA in gasilnikov RGA.	1	12,0	12,0	P	1	9,0	9,0	P	
A6-05	Skladišča RGA, IDA Skladišča je neposredno vezano na prostor za sprejem.	1	18,0	18,0	P	1	20,0	20,0	P	

A7 GASILSKA ZVEZA (GZ) DOMŽALE

Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT					
šifra	ime prostora	št.	m ²	∑ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	∑ m ²	etaža umeščanja	opombe
A7-01	Pisarna Za 3 osebe.	1	21,0	21,0	/	1	18,0	18,0	2. N	
A7-02	Arhiv Ločen arhiv za Gasilsko zvezo.	1	30,0	30,0	/	1	24,0	24,0	2. N	

A8 VADBENE POVRŠINE - NOTRANJE

Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT					
šifra	ime prostora	št.	m ²	∑ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	∑ m ²	etaža umeščanja	opombe
A8-01	Fitness / telovadnica Lahko se umešča v kletno etažo. Opremljeno z različnimi napravami za vadbo in fitness.	1	180,0	180,0	/	1	146,0	146,0	1. N	
	Prostor za vaje z dihalnimi aparati			100,0						
A8-02	Lahko se umešča v kletno etažo. Obsega več prostorov, kjer gasilci vadijo orientacijo v zahtevnih pogojih (tema, dim) in visokem fizičnem naporu z uporabo dihalnih aparatov. Na orientacijski poti, ki je sestavljena iz mrežnih kock, se vadeči plazijo, hodijo, plezajo in izvajajo vajo intervencije na raznolikem poligonu. Prostor vključuje: - vstopni prostor, zračna zapora, ki preprečuje prodiranje megle ter drugih učinkov v ostale prostor, - vadbeni poligon, ki ima dolžino poti vsaj 50 m, - kontrolna soba, - delovna soba z napravami, kjer zdravnik pod določenimi pogoji izmeri in oceni fizični napor in zmogljivost gasilca, - pripravjalnica z garderobo, - skladišče za tehnično opremo.	1	100,0		/	1	182,0	182,0	2. N	Menimo, da kompleks prostorov za vaje z dihalnimi aparati (A8-02) s poligonom, ki mora imeti dolžino vsaj 50 m, in drugimi potrebnimi prostori ni dobro dimenzioniran glede na program (100 m ²), vendar bi morala biti njegova površina bistveno večja (približno 180 m ²).
A8-03	Vadbeni stolp V seštevku je upoštevana okvorna površina šbinih etaž stolpa.	1	196,0	196,0	P	1	184,0	184,0		

A9 DODATNI PROSTORI

Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT					
šifra	ime prostora	št.	m ²	Σ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	Σ m ²	etaža umeščanja	opombe
A9-01	Apartma Za 4+1 osebe za gostujoče strokovnjake in operativce. Vsak apartma ima čajno kuhinjo z lastnimi sanitarnimi. V primeru izrednih dogodkov se lahko uporabljajo tudi kot začasna nastanitvena zbirna zahtevan inžen vohod	2	35,0	70,0	/	2	35,0	70,0	2. N	

A10 SEVISNI IN TEHNIČNI PROSTORI

Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA					NATEČAJNI ELABORAT					
šifra	ime prostora	št.	m ²	Σ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	Σ m ²	etaža umeščanja	opombe
A10-01	Kotlovnica Ocenjena površina, se prilagodi natečajni rešitvi.	1	50,0	50,0	/	1	82,0	82,0	1. N	Zaradi zahtevnosti instalacij smo povečali tudi tehnični prostor
A10-02	Prostor za agregat in rezervno napajanje Prostor za dizelski elektro agregat. Prednost naj ima postavitve agregata izven objekta. Okvirna dimenzija agregata 2,5x1,0x1,8 m in prostora 4,5x3 m (1 m manipulacije okoli)	1	30,0	30,0	/	1	0,0	0,0		izven objekta 30 m ²
A10-03	Prostor za odpadke Naj se nahaja v vsaki etaži, lahko kot niša na hodniku.	3	6,0	18,0	/	4	2,0	8,0	P, 1. N, 2. N	
A10-04	Prostor za čistila	1	8,0	8,0	/	1	8,0	8,0	1. N	
A10-05	Jaški Ocenjeno 3% neto bruto površine objekta.	1	0,0	0,0	/	1	46,0	46,0		ocenjujemo da je površina 3 % neto prevelika

A11 KOMUNIKACIJE

Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT				
šifra	ime prostora	št.	m ²	∑ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	∑ m ²	etaža umeščanja	opombe
A11-01	Komunikacije Ocenjen delež komunikacij obsega 20% neto površine prostorov (ocena brez garaže CZR za intervencijska vozila in skladišč).	1	/	502,3	/	1	810,0	810,0		glede na veliko število pisarn in spalnic je potrebno povečanje površine hodnikov
A11-02	Dvigala, stopnišča Ocenjen delež obsega 3% neto tlorisne površine (ocena brez garaže CZR za intervencijska vozila in skladišč).	1	/	62,1	/	1	190,0	190,0		

A12 DODATNO (PO POTREBI)

Posebnosti: Prosti prostori za vpis površin, ki se lahko dodajajo po potrebi, če površin ni možno vpisati v predpripravljena okenca.

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT				
šifra	ime prostora	št.	m ²	∑ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	∑ m ²	etaža umeščanja	opombe
A12-01	Odpadki Dodati opis	1			/	1	15,0	15,0	P	
A12-02	(Vnesti ime) Dodati opis	1			/			0,0		
A12-03	(Vnesti ime) Dodati opis	1			/			0,0		
A12-04	(Vnesti ime) Dodati opis	1			/			0,0		
A12-05	(Vnesti ime) Dodati opis	1			/			0,0		
A12-06	(Vnesti ime) Dodati opis	1			/			0,0		

A - OSTALI PROGRAMI

modri del

A13 DRUŠTVA ZIR

Posebnosti: Prostor za društva in NVO, ki delujejo v sistemu zaščite in reševanja.

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT				
šifra	ime prostora	št.	m ²	∑ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	∑ m ²	etaža umeščanja	opombe
A13-01	Pisarna Za potrebe društev.	6	20,0	120,0	/	7	17,0	119,0	2. N	
A13-02	Družabni prostor Skupni družabni prostor, lahko kot razširitev komunikacij. Vključuje tudi čajno kuhinjo in ločene sanitarije po spolu. Okvirna površina, se prilagodi glede na natečajno rešitev. Sinergija s sklopom prostorov B2. - čajna kuhinja, 6 m ² - sanitarije (M: 1x wc + pisoar, univerzalno dostopen wc/Ž: 1x wc), 8 m ²	1	30,0	30,0	/	1	30,0	30,0	2. N	sanitarije - sinergija z A5-03
A13-03	Skladišča opreme društev - skladišče D Za potrebe društev.	6	25,0	150,0	/	6	24,0	144,0	1. N	
A13-04	Parkirišče ZiR 6 rezerviranih parkirnih prostorov za vozila društev ZiR, zaželeno v kletni etaži. Površino se lahko vnese tudi v skupno površino garaže oz. parkirnih površin.	6	12,5	75,0	/	6		0,0	K	

A14 OBČINSKI ŠTAB CIVILNE ZAŠČITE

Posebnosti: Skupna uporaba družabnega prostora s sanitarijami in čajno kuhinjo s sklopom A13.

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT				
šifra	ime prostora	št.	m ²	∑ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	∑ m ²	etaža umeščanja	opombe
A14-01	Pisarna Skupna pisarna za 5 oseb.	1	35,0	35,0	/	1	34,0	34,0	2. N	
A14-02	Priročno skladišče Priročno skladišče za shranjevanje razne manjše opreme in dokumentov za CZ. Umeščeno v neposredno bližino pisarn.	1	30,0	30,0	/	1	24,0	24,0	2. N	
A14-03	Skladišče za opremo in nastanitev - skladišče C Skladišče mora biti ločeno od skladišča JGS (1 in 3). Oprema kot so šotori, mize, postelje ipd. Gre za dimenzijsko manjšo opremo, ki se lahko nalaga na vozičke. Skladišče se lahko umešča v kletno etažo, z dostopom s tovornim dvigalom.	1	120,0	120,0	/	1	100,0	100,0	1. N	
A14-04	Parkirišče CZ 1 rezervirano parkirno mesto za vozila CZ, zaželeno v kletni etaži. Površino se lahko vnese tudi v skupno površino garaže oz. parkirnih površin.	1	12,5	12,5	/	1		0,0	K	

A15 KOMUNIKACIJE

Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT				
šifra	ime prostora	št.	m ²	∑ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	∑ m ²	etaža umeščanja	18
A15-01	Komunikacije Ocenjen delež komunikacij obsega 20% neto površine prostorov	1	/	140,0	/	1	80,0	80,0		
A15-02	Dvigala, stopnišča 3% Ocenjen delež obsega 3% neto tlorisne površine.	1	/	17,3	/	0	0,0	0,0	sinergija z A11-02	

A16 DODATNO (PO POTREBI)

Posebnosti: Prosti prostori za vpis površin, ki se lahko dodajajo po potrebi, če površin ni možno vpisati v predpripravljena okenca.

NATEČAJNA NALOGA						NATEČAJNI ELABORAT				
šifra	ime prostora	št.	m ²	∑ m ²	zahtevana etaža umeščanja	št.	m ²	∑ m ²	etaža umeščanja	opombe
A16-01	(Vnesti ime) Dodati opis	1			/			0,0		
A16-02	(Vnesti ime) Dodati opis	1			/			0,0		
A16-03	(Vnesti ime) Dodati opis	1			/			0,0		
A16-04	(Vnesti ime) Dodati opis	1			/			0,0		
A16-05	(Vnesti ime) Dodati opis	1			/			0,0		
A16-06	(Vnesti ime) Dodati opis	1			/			0,0		

A - ZUNANJE POVRŠINE

A17 ZUNANJE POVRŠINE

Posebnosti: /

NATEČAJNA NALOGA

šifra	ime prostora	št.	m ²	Σ m ²
A17-01	Zunanje vadbene površine Za izvajanje vaj tehničnega reševanja ipd., betonska površina 8 x 8 m	1	64,0	64,0
A17-02	Prometne površine Vključuje dovoze, manipulacijo in parkirna mesta	1	/	/
A17-03	Zelene površine	1	/	/
A17-04	Plakovane površine (pešci) Dodati opis	1	/	/
A17-05	Zunanje površine (vnesti ime) Dodati opis	1	/	/
A17-06	Zunanje površine (vnesti ime) Dodati opis	1	/	/
A17-07	Zunanje površine (vnesti ime) Dodati opis	1	/	/

NATEČAJNI ELABORAT

št.	m ²	Σ m ²	opombe
1	64,0	64,0	
1	3.434,0	3.434,0	od tega 135m2 za zabojnike
1	2.732,0	2.732,0	vključenih 41 funkcionalnih dreves
1	1.080,0	1.080,0	
		0,0	
		0,0	
		0,0	

INFORMATIVNA PONUDBA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA

JAVNI, PROJEKTNI, ENOSTOPENJSKI NATEČAJ ZA IZBIRO STROKOVNO NAJPRIMERNEJŠE REŠITVE ZA:

CZR DOMŽALE IN OŠ DOB

(NOVOGRADNJA CENTRA ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE DOMŽALE IN PRIZIDAVA K OSNOVNI ŠOLI DOB)

Projektno dokumentacijo za investicijski projekt NOVOGRADNJA CENTRA ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE DOMŽALE IN PRIZIDAVA K OSNOVNI ŠOLI DOB v obsegu naše natečajne rešitve* bomo izdelali v obsegu ter s sestavnimi deli kot je navedeno v tem obrazcu, upoštevajoč vse bistvene zahteve naročnika kot so navedene v točki 4.25. natečajnih pogojev in v prilogi **PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE** ter za navedeno ceno (ponudnik vpiše ponudbeno ceno v evrih, zaokroženo na dve decimalni mesti; tabele se izpolnjuje za tista območja, za katera je v oddanem elaboratu podana rešitev):

*natečajnik poda informativno ponudbo za obseg investicijskega projekta, ki ga vsebuje njegova natečajna rešitev (CZR in/ali OŠ DOB)

Tabela 1a: Vrste del in cene za izvedbo storitev za **natečajno območje A – CZR Domžale**. Podrobnejša vsebina je navedena v prilogi teh natečajnih pogojev z naslovom **PODROBNEJŠA VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**. V informativno ponudbo so vključene naslednje osnovne in posebne storitve:

FAZA	OSNOVNE STORITVE ST ZAPS	POSEBNE STORITVE ST ZAPS	CENA BREZ DDV
2	PROJEKTIRANJE		
2.1	SNOVANJE Osnovne storitve, v okviru katerih se izdelava		
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDZ (dopolnjena idejna zasnova (dop IDZ) kot dopolnitev natečajnega elaborata, ki upošteva pripombe in usmeritve ocenjevalne komisije. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE E. EKONOMIKA GRADNJE F. TERMINSKI NAČRT		50.525,00 EUR
2.2	IDEJNO PROJEKTIRANJE Osnovne storitve, v okviru katerih se izdelava		
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA - IDP (usklajena s projektnimi in drugimi pogoji, ki vsebuje vse potrebne načrte posameznih strok in druge načrte in celovito opremo). Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE F. TERMINSKI NAČRT	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - Svetovanje o nadaljnjih postopkih in storitvah. B. PROJEKTIRANJE - Izdelava razvitega idejnega projekta (rIDP ¹); razviti IDP z izborom materialov, sestavami konstrukcijskih sklopov, tabelo prostorov, površin in končnih obdelav ter shema stavbnega pohištva in morebitnih drugih gradbenih elementov, površinske načrte in tipične fasadne pasove kot parcialne prereze, z informativnim popisom GOI del ter projektantsko oceno GOI stroškov po postavkah, ki omogočajo investitorju izbor finančno ugodnejših tehničnih rešitev gradnje. Vključeni sta do dve (2) celoviti optimizaciji projekta upoštevajoč vse sklope (VODENJE, PROJEKTIRANJE, EKONOMIKA.) - Aproximativni predračun stroškov gradnje za elemente, ki izhajajo iz načrta arhitekture ter primerjava s stroškovnim okvirjem in oceno stroškov. E. EKONOMIKA GRADNJE - Aproximativni predračun stroškov gradnje ter primerjava s stroškovnim okvirjem in oceno stroškov. - Izdelava poglobljenega izračuna stroškov gradnje.	151.575,00 EUR
		B. PROJEKTIRANJE (NADALJEVANJE) - Recenzija/revizija projektne dokumentacije rIDP ali PZI ² .	V okviru recenzijskega/revizijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake.

¹ Naročnik si pridržuje pravico, da se pred podpisom pogodbe odloči, ali bo zahteval navadni IDP z aproksimativnim predračunom stroškov ali razviti IDP (rIDP) z optimizacijami projekta in aproksimativnim predračunom stroškov kot je navedeno v tej tabeli in prilogi INFORMATIVNA PONUDBA.

² Naročnik si pridržuje pravico, da se pred podpisom pogodbe odloči, ali bo recenzijski/revizijski pregled izvajal ali ne in ali ga bo izvajal v fazi rIDP ali v fazi PZI. V okviru recenzijskega/revizijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake.

		<i>Predaja IDP dokumentacije v RECENZIJSKI/REVIZIJSKI PREGLED, sodelovanje pri recenziji/reviziji, izdelava končne dokumentacije (r)IDP za stavbo in ureditev odprtega prostora upoštevajoč ugotovitve pregleda.</i>	
2.3	PRIPRAVA DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBIVANJE DOVOLJENJ		
	PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA ZA PROJEKTNE POGOJE - DPP (izdelana na osnovi dop IDZ) Izdelava projektne dokumentacije in priprava vlog za pridobitev projektnih pogojev Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze vezane na DPP: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	A. VODENJE IN KOORDINACIJA <i>- Zastopanje investitorja v upravnih postopkih</i> <i>- Pridobivanje projektnih pogojev.</i>	200.000,00 EUR
	PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA DGD Izdelava projektne dokumentacije in priprava vlog za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja A. VODENJE IN KOORDINACIJA	A. VODENJE IN KOORDINACIJA <i>- Zastopanje investitorja v upravnih postopkih.</i> <i>- Izdelava prikazov za pridobitev soglasij stranskih udeležencev (sosedov ipd.)</i> <i>- Izdelava skic in podatkov za pridobitev stvarnih pravic na zemljiščih (npr. služnosti).</i> <i>- Po potrebi: dokazila, predvsem tehnična, konstrukcijska in gradbeno-fizikalna, za pridobitev upravnih dovoljenj v posameznih primerih.</i> G. DRUGE PODPORNE STORITVE <i>- Podpora pri pridobivanju soglasij sosedov (na primer prisotnost na sestankih).</i> <i>- Podpora pri pripravi služnostnih pogodb (na primer ogled lokacije).</i> ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: Oddaja popolne zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). G. DRUGE PODPORNE STORITVE <i>- Podpora pri postopkih v primeru pritožbe na drugi stopnji, tožbah in podobno.</i>	305.250,00 EUR
2.4	PROJEKTIRANJE ZA IZVEDBO Osnovne storitve, v okviru katerih se izdelava		
	PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - PZI za: <i>- stavbo in ureditev odprtega prostora,</i> <i>- celovito opremo, izdelano na podlagi (r)IDP.</i> Vse vključno s vsemi potrebnimi načrti, elaborati, izkazi, poročili, izračuni, tehnološkimi načrti (brez specialne tehnološke opreme za CZR), specifikacijami in drugimi potrebnimi vsebinami za celovito in popolno izvedbo PZI. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE <i>- Priprava podrobnega tehničnega poročila kot podlaga za izdelavo netipičnih opisov.</i> E. EKONOMIKA GRADNJE <i>- Poročilo o izvajanju investicijskega projekta.</i>	150.100,00 EUR
		B. PROJEKTIRANJE (NADALJEVANJE) <i>- Recenzija/revizija projektne dokumentacije rIDP ali PZI (glej tudi opombo glede recenzije pri rIDP).</i> <i>Predaja PZI dokumentacije v RECENZIJSKI/REVIZIJSKI PREGLED, sodelovanje pri recenziji/reviziji, izdelava končne dokumentacije PZI za stavbo in ureditev odprtega prostora upoštevajoč ugotovitve pregleda.</i>	<i>V okviru recenzijskega/revizijskega pregleda je projektant dolžan brez dodatnega plačila odpraviti vse ugotovljene projektantske napake.</i>
2.5	PRIPRAVA GRADIV ZA NAROČILO GRADNJE		
	POPISI DEL za: <i>- stavbo in ureditev odprtega prostora,</i> <i>- celovito opremo (elektronska pisarniška, notranja pohištvena oprema, tehnološka oprema brez specialne opreme CZR, urbana oprema.)</i> Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	A. VODENJE IN KOORDINACIJA <i>- Delitev popisa na sklope: stavba, garaža, notranja oprema, tehnološka oprema, komunalni priključki na GJI ipd.)</i> <i>- Delitev popisa na faze, etape ali glede na terminski načrt gradnje, na primer vezano na pridobivanje finančnih sredstev.</i> B. PROJEKTIRANJE	52.000,00 EUR

Optimizacija ekonomike gradnje in druge zahteve revizorja oziroma naročnika, ki ne izhajajo iz odprave projektantskih napak se obravnavajo kot dodatna dela, v kolikor ne sodijo v okvir že predvidenih optimizacij.

	B. PROJEKTIRANJE	- Izdelava nestandardnih opisov posameznih del na podlagi podrobnega tehničnega poročila. - Priprava alternativnih opisov storitev za zaključene sklope posameznih področij.	
3.0.	NAROČANJE GRADNJE	E. EKONOMIKA GRADNJE - Izdelava projektantskega predračuna na podlagi popisa del.	
3.1.	NAROČILO TEHNOLOŠKE OPREME Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - Preverjanje ustreznosti predlaganih drugačnih tehničnih rešitev oziroma spremenjenih opisov in vrednotenje njihovih učinkov na že usklajeno projektiranje. E. EKONOMIKA GRADNJE - Sodelovanje pri izbiri ponudnika. - Pregled ustreznosti tehničnih določil pred podpisom pogodbe.	20.350,00 EUR
3.2.	GRADBENA POGODBA Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE	B. PROJEKTIRANJE - Preverjanje ustreznosti predlaganih drugačnih tehničnih rešitev oziroma spremenjenih opisov in vrednotenje njihovih učinkov na že usklajeno projektiranje. E. EKONOMIKA GRADNJE - Priprava odgovorov na vprašanja ponudnika. - Pregled strokovne ustreznosti ponudb. - Primerjava rezultatov razpisa s standardiziranim popisom del in projektantskim predračunom. - Strokovna priprava in sodelovanje pri postopkih naknadnega preverjanja. G. DRUGE PODPORNE STORITVE - Tehnična podpora in sodelovanje v revizijskih postopkih.	20.000,00 EUR
4	GRADNJA		
4.1.	PRIPRAVA GRADNJE Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH: A. VODENJE IN KOORDINACIJA - Sodelovanje pri uvedbi v delo za izvedbo pripravljanih del. B. PROJEKTIRANJE - Sodelovanje pri preverjanju predizdelanih komponent objekta.	10.100,00 EUR
4.2.	IZVAJANJE GRADNJE Izvajanje projektantskega nadzora ³ z vidika preverjanja skladnosti z gradbenim dovoljenjem (vodenje in koordinacija) in izvajanje projektantskega nadzora z vidika skladnosti z načrti PZI (projektiranje). Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE Upoštevani čas za izgradnjo in dokončanje vseh GOI del in opreme za CZR Domžale je predvidoma 365 dni. V finančnem obračunu bo upoštevan dejanski čas izgradnje in nadzora.	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - Pridobivanje mnenj glede dopustnih manjših odstopanj. B. PROJEKTIRANJE - Preverjanje nameravanih sprememb med gradnjo in priprava utemeljitev skladnosti s predpisi. C. SPREMLJANJE GRADNJE - Preverjanje že izvedenih del (v primeru menjave nadzornika, izvajalca ali projektantskega nadzora).	10.100,00 EUR
4.4.	PREDAJA OBJEKTA Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem. Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij: A. VODENJE IN KOORDINACIJA	A. VODENJE IN KOORDINACIJA - Izdelava seznama sprememb, nastalih med gradnjo, ter ugotavljanja skladnosti s predpisi in dovoljenji.	10.100,00 EUR
4.5	DOVOLJENJE ZA UPORABO		

³ Spremljanje gradnje – projektantski nadzor pomeni:

- najmanj 1x tedensko prisotnost vodje projektiranja oz. njegovih pooblaščenecov na gradbišču in /ali na gradbiščnih koordinacijskih sestankih,
- na poziv izvajalca, vodje gradbišča ali investitorja prisotnost tudi pooblaščenih arhitektov in inženirjev na gradbišču in /ali na gradbiščnih koordinacijskih sestankih,

<p>PRIKAZ IZVEDENIH DEL – PID in sodelovanje pri tehničnem pregledu</p> <p>Vključena je vsa vsebina osnovnih storitev faze in podfaz naslednjih kategorij (z izjemo vsebin vezanih na BIM): A. VODENJE IN KOORDINACIJA B. PROJEKTIRANJE</p>	<p>ZASTOPANJE INVESTITORJA V UPRAVNIH POSTOPKIH:</p> <p>A. VODENJE IN KOORDINACIJA - Priprava vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja. - Pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj.</p> <p>B. PROJEKTIRANJE - Ažuriranje PID v primeru zahtev za odpravo pomanjkljivosti pri tehničnem pregledu.</p>	30.300,00 EUR
Skupaj cena brez DDV		1.010.400,00 EUR -3% popust 980.000,00 EUR

Tabela 3: Cene skupaj

Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 1A: CZR Domžale	980.000,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 1B: OŠ Dob	000.000,00 EUR
Skupaj cena vseh del brez DDV Tabela 2: dodatne storitve	000.000,00 EUR
Skupaj cena brez DDV	980.000,00 EUR
22 % DDV	215.600,00 EUR
SKUPAJ Z DDV	1.195.600,00 EUR