



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

mag. Polona Rifelj

ministrica

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7000

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE IN
JAVNO UPRAVO
Franci Matoz

minister

Štefanova ulica 2, 1000 Ljubljana

T: 01 428 4000

E: gp.mnz@gov.si

www.gov.si

vsem UE Republike Slovenije

ZADEVA: Obvezne usmeritve za izvajanje drugega odstavka 48. člena Gradbenega zakona (GZ-1)

Na podlagi 49. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – UPB, 89/07, 126/07, 48/09, 8/10, 8/12, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22, 18/23, 979/26 ZDU-1) Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo in Ministrstvo za okolje prostor, izdajata naslednje usmeritve za enotno izvajanje določb drugega odstavka 48. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju: GZ-1)

Pri izvajanju drugega odstavka 48. člena GZ-1 morajo upravni organi izhajati iz tega, da izraz »lahko« ne pomeni pravice do sodelovanja v postopku, temveč zgolj možnost priznanja položaja stranskega udeleženca v posebej ugotovljenih primerih. Določbo je treba uporabljati restriktivno. Osebe iz drugega odstavka 48. člena GZ-1 niso stranski udeleženci po samem zakonu. Položaj stranskega udeleženca se prizna le, če je izkazan konkreten, neposreden in pravno varovan interes ter verjetnost vpliva nameravane gradnje na pravice ali pravne koristi posameznika.

Samo dejstvo lastništva sosednjega zemljišča ali mejaštva ne zadošča za priznanje položaja stranskega udeleženca. Pri osebah iz druge alineje drugega odstavka 48. člena GZ-1 se položaj stranskega udeleženca prizna le izjemoma, kadar ugotovljene okoliščine konkretnega primera izkazujejo možnost posega v njihove pravice ali pravne koristi.

Če upravni organ na podlagi projektne dokumentacije in drugih uradnih podatkov ugotovi, da nameravana gradnja ne vpliva na pravni položaj posameznika, se takšni osebi položaj stranskega udeleženca ne prizna in se je ne vabi v postopek, ampak se njegova udeležba z sklepom zavrne, s postopkom pa se nadaljuje. Pri tem se izrecno poudarja, da v kolikor je nameravana gradnja skladna z prostorskim aktom se »sosedov mejašev« ne vabi v postopek, niti se jim ne priznava pravice udeležbe v postopku.

Upravni organi so dolžni preprečevati neupravičeno širjenje kroga stranskih udeležencev, saj bi bilo takšno ravnanje v nasprotju z namenom GZ-1, ki je zagotoviti učinkovito, hitro in zakonito odločanje v postopkih izdaje gradbenih dovoljenj.

Načelniki upravnih enot morajo zagotoviti dosledno in enotno izvajanje teh usmeritev pri vseh uradnih osebah, ki vodijo postopke po GZ-1.

mag. Polona Rifelj
ministrica



Franči Matoz
minister

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Franči Matoz.

