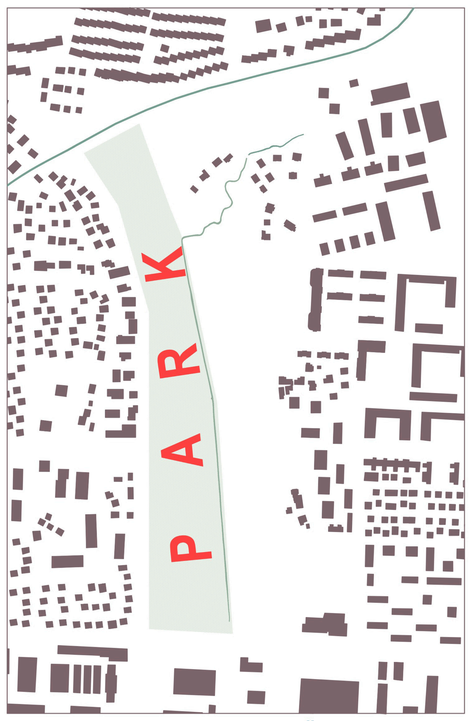
SONČNI PARK CELJE LIST1

H371J

SITUACIJA 1:2000

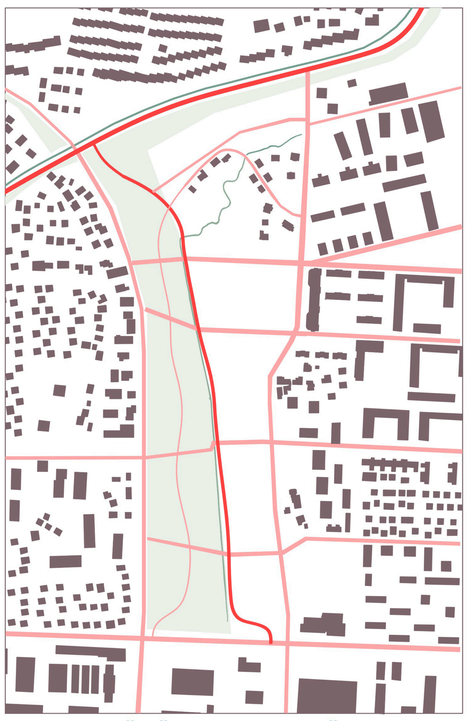
PARK - PRIMARNA URBANISTIČNA STRUKTURA

Sklenjen javni park je nosilna prostorska struktura soseske, ki povezuje Dečkovo naselje, Lavo in Ostrožno ter **ohranja velik neprekinjen odprti prostor** med grajenimi območji.



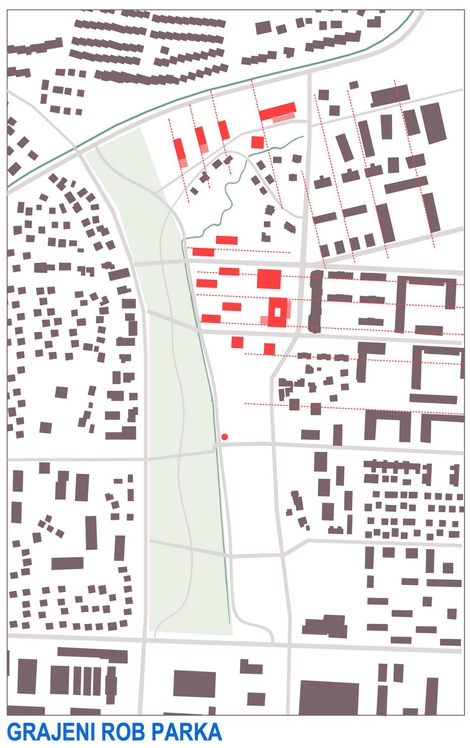
VPETOST V ŠIRŠO MESTNO MREŽO

Prečne povezave povezujejo Dečkovo naselje in Lavo, vzdolžna promenada pa se na severu navezuje na poti ob Koprivnici in širši rekreacijski sistem proti Šmartinskemu jezeru.



GRAJENI ROB PARKA

Pozidava se koncentrira predvsem na vzhodni rob parka v dveh stanovanjskih sklopih, medtem ko zahodni del ostaja pretežno odprta krajina; proti severu se višine postopno znižujejo.



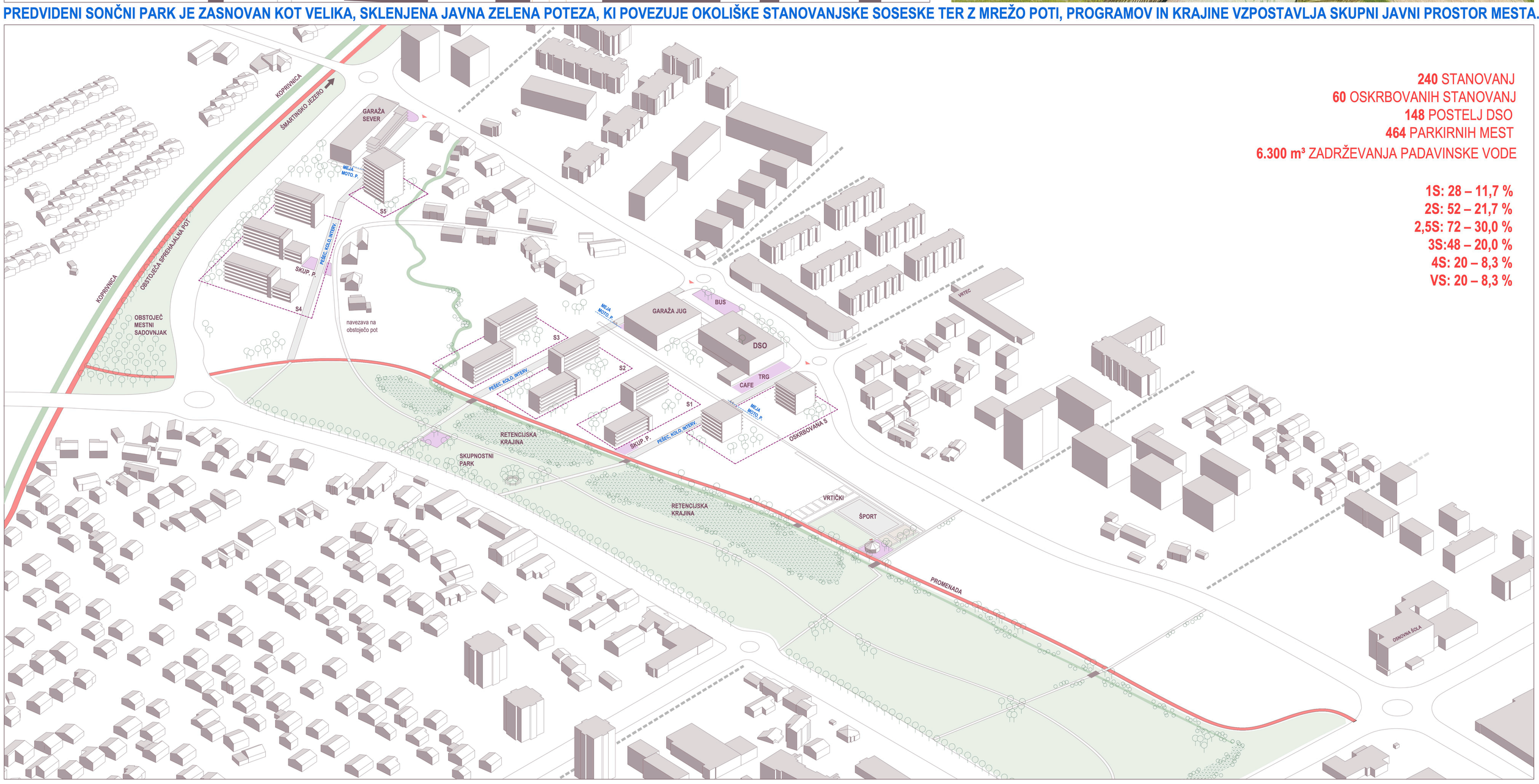
MODRO-ZELENA INFRASTRUKTURA

Obstoječa vodna poteza, mokrotni travniki in retencijske površine tvorijo povezan sistem zadrževanja in počasnega odvajanja padavinske vode s skupno kapaciteto približno 6.300 m³.





PREDVIDENI SONČNI PARK JE ZASNOVAN KOT VELIKA, SKLENJENA JAVNA ZELENA POTEZA, KI POVEZUJE OKOLIŠKE STANOVANJSKE SOSESKE TER Z MREŽO POTI, PROGRAMOV IN KRAJINE VZPOSTAVLJA SKUPNI JAVNI PROSTOR MESTA.



240 STANOVANJ
60 OSKRBOVANIH STANOVANJ
148 POSTELJ DSO
464 PARKIRNIH MEST
6.300 m³ ZADRŽEVANJA PADAVINSKE VODE

1S: 28 – 11,7 %
2S: 52 – 21,7 %
2,5S: 72 – 30,0 %
3S:48 – 20,0 %
4S: 20 – 8,3 %
VS: 20 – 8,3 %

S5

1S: 10
2S: 10
2,5S: 15
3S: 6
4S: 0
V: 6
skupaj: 47

TIPOLOŠKE SMERNICE:
- kompakten tlorisni odtis in več odprtega prostora v parterju
- umeščeni kot posamezni višinski poudarki, ne kot sklenjen rob
- stanovanja orientirana vzhodno in zahodno, brez severnih enot
- osrednji hodnik naravno osvetljen na obeh koncih
- balkoni po celotni širini stanovanj

K
P
1-4N
5-10N

STAONVANJSKE LAMELE

TIPOLOŠKE SMERNICE:
- ozke lamele z dvostransko orientiranimi stanovanji
- bivalni prostori prečno čez celotno globino objekta
- višine prilagojene kontekstu, na severu stopničasto zniževanje proti naselju
- razmiki med lamelami ohranjajo poglede, zelenje in dobro osončenje
- balkoni kot neprekinjen zunanji bivalni pas

S4 - A

1S: 0
2S: 14
2,5S: 0
3S: 0
4S: 7
V: 0
skupaj: 21

P
1-6N

S4 - B

1S: 0
2S: 4
2,5S: 0
3S: 12
4S: 6
V: 0
skupaj: 22

1,2N
3-5N

S4 - C

1S: 3
2S: 8
2,5S: 10
3S: 4
4S: 5
V: 0
skupaj: 30

1,2N
3-5N

FAZA 1: STANOVANJA SEVER, (S4 + S5) SKUPAJ 120 STANOVANJ

GARAŽA SEVER
197PM

garaža sever: 197
garaža jug: 205
na terenu 59
SKUPAJ: 464PM

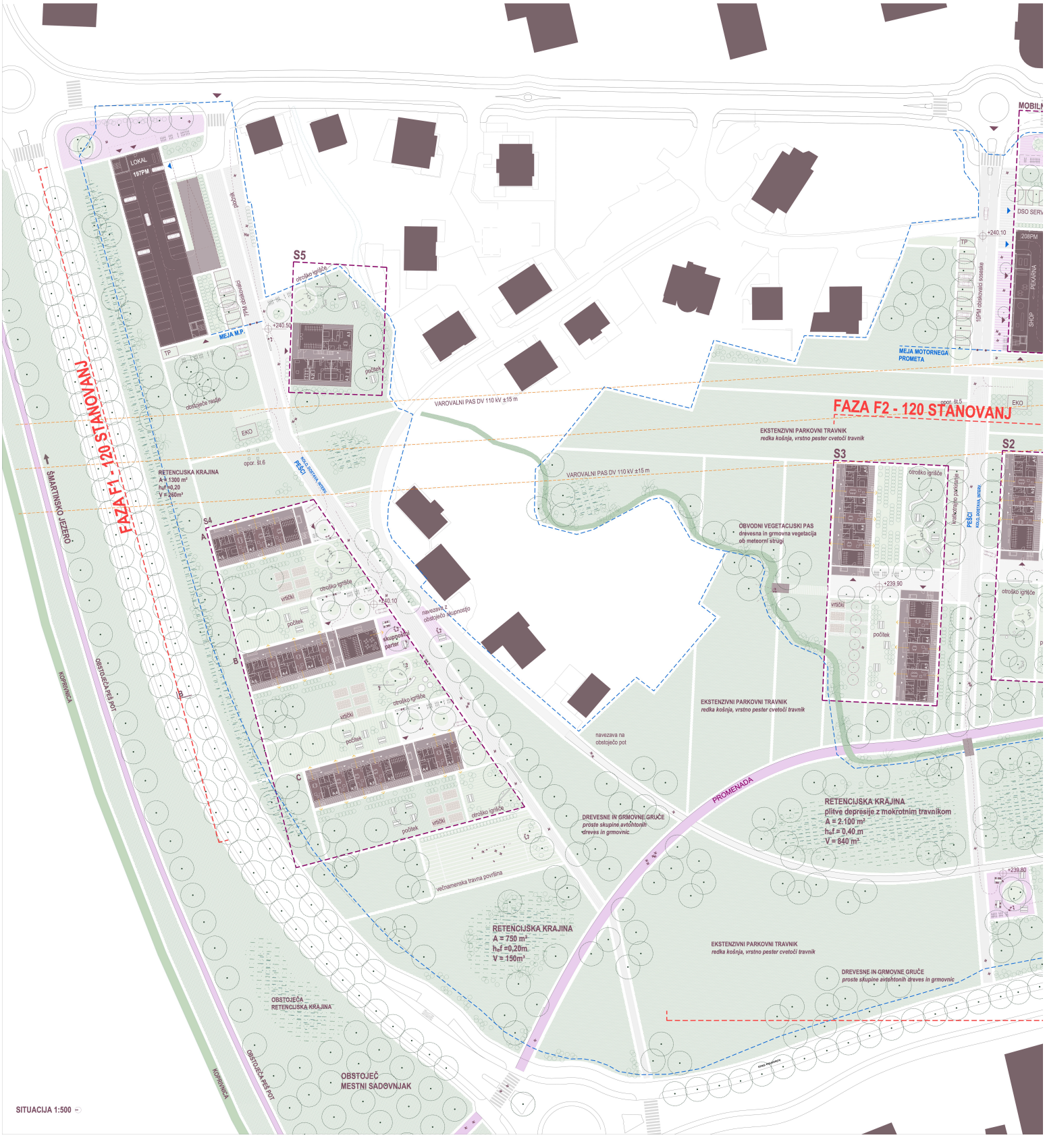
197PM
1-4N

Možnost delne konverzije garažne hiše v pisarniške oziroma druge poslovne programe ob zmanjšani potrebi po parkiranju.

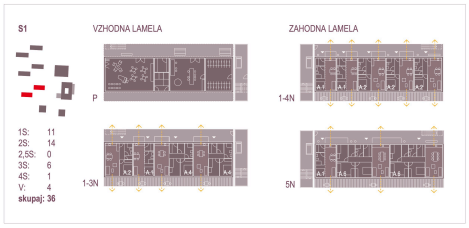
GARAŽA JUG
208PM

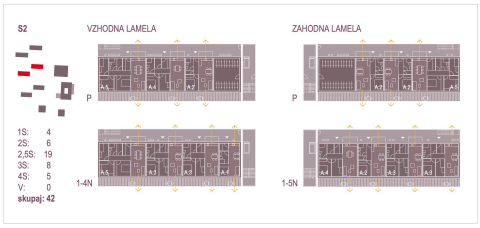
PARKIRNA MESTA:
garaža sever: 197
garaža jug: 205
na terenu 59
SKUPAJ: 464PM

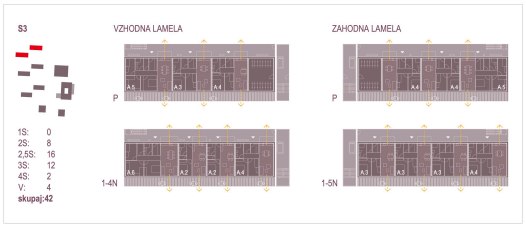
1-4N



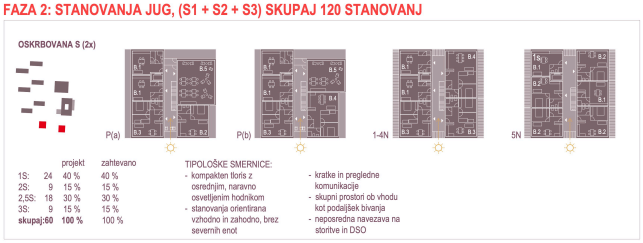
SITUACIJA 1:500

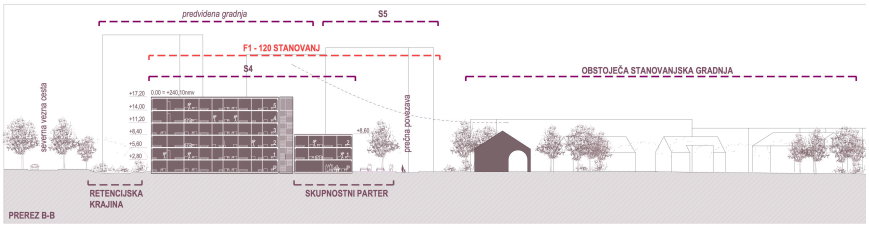


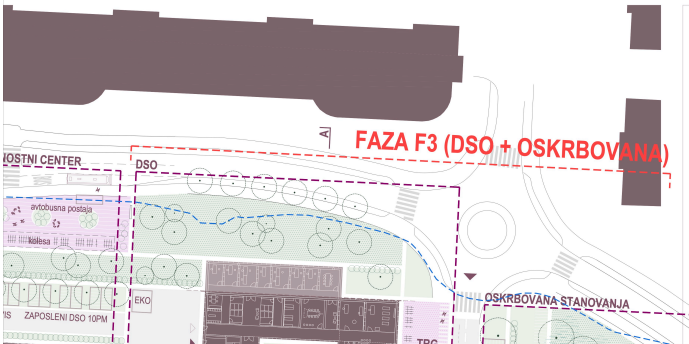


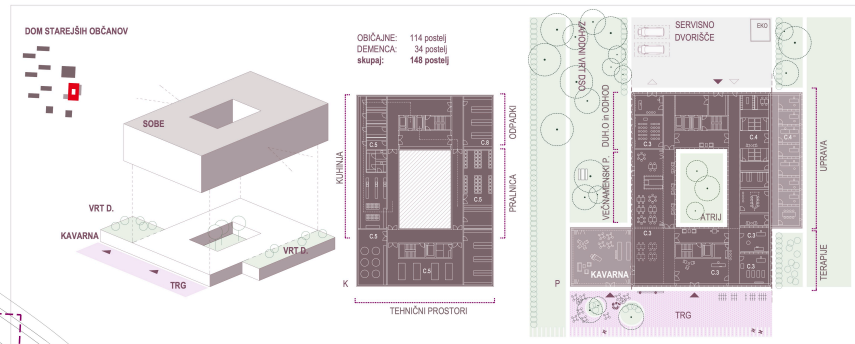


FAZA 2: STANOVANJA JUG, (S1 + S2 + S3) SKUPAJ 120 STANOVANJ

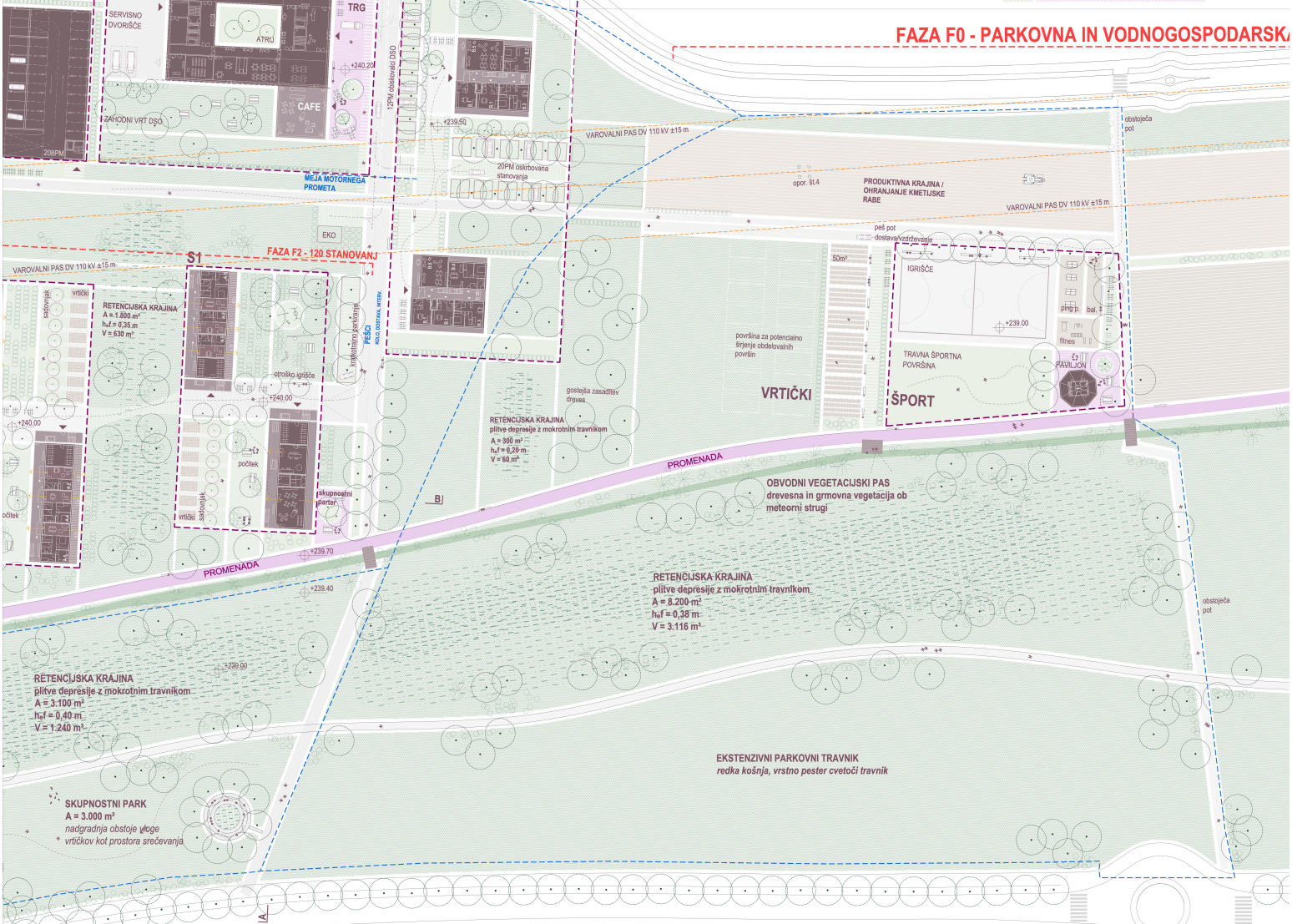






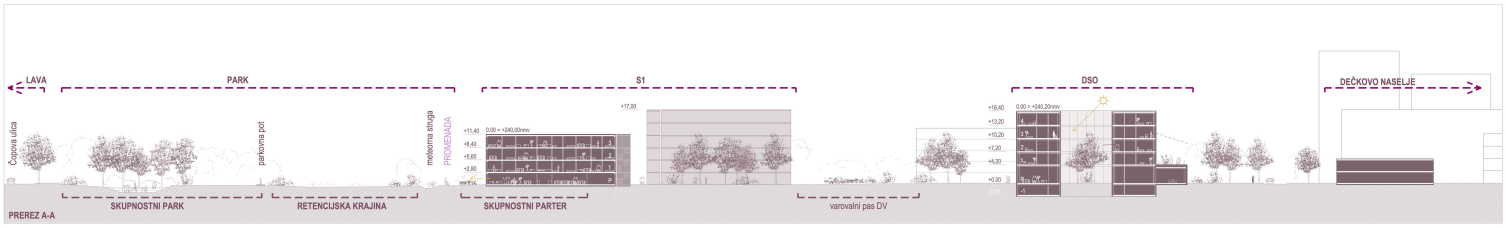


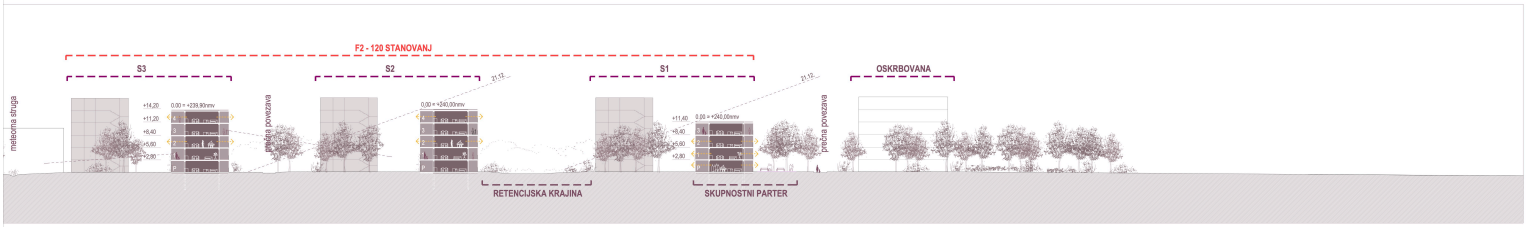
FAZA F0 - PARKOVNA IN VODNOGOSPODARSKA



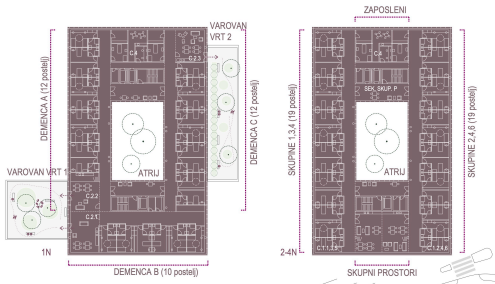
FAZA F0 - PARKOVNA IN VODNOGOSPODARSKA INFRASTRUKTURA (+ ŠPORT)

SITUACIJA 1:500





DOM STAREJŠIH OBČANOV



TIPOLOŠKE SMERNICE DSO:
- **razvejano pritličje** se prilagaja gradbenim linijam in odpira proti trgu ter vrtovom
- zgornje etaže kot **kompakten, racionalen bivalni volumen**
- bivalne sobe brez severne orientacije
- glavni vhod z južnega trga, gospodarski in servisni dostop s severa
- jasna ločitev javnih, bivalnih in servisnih poti
- demenca v nižji etaži z neposrednim dostopom do varovanih vrtov

KRAJINSKA ARHITEKTURA

MOKROTNI TRAVNIKI:
- začasno zadrževanje vode, sezonsko spreminjanje, večja biotska pestrost
- rušnata masnica — Deschampsia cespitosa
- modra stožka — Molinia caerulea
- sibirska perunika — Iris sibirica
- navadna krvenka — Lythrum salicaria

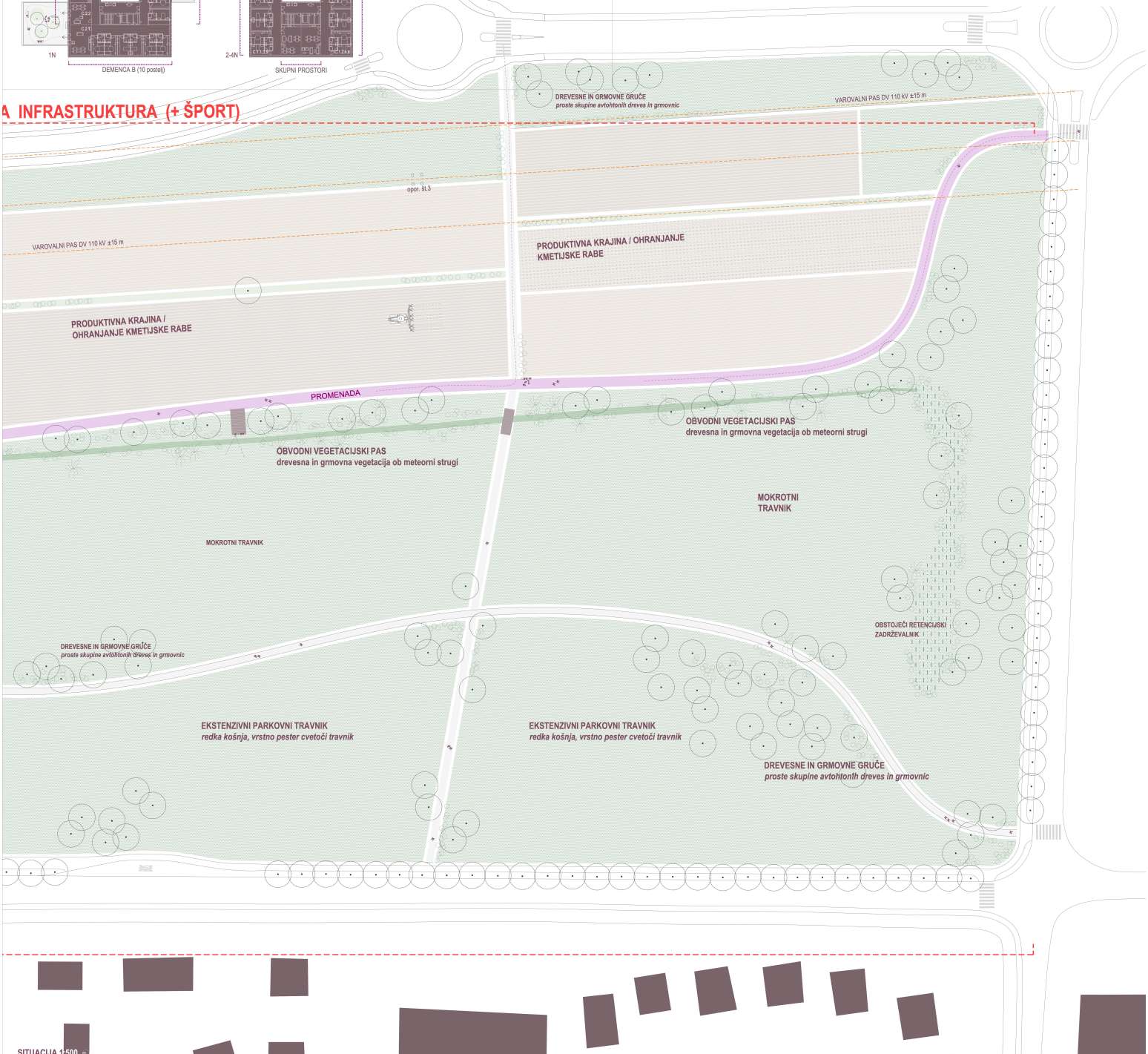
EKSTENZIVNI CVETLIČNI TRAVNIKI
- redkejša košnja, cvetenje skozi sezono, habitat za opraševalce
- navadna ivanjščica — Leucanthemum vulgare
- travniška kadulja — Salvia pratensis
- njivsko grabljišče — Knautia arvensis
- navadni glavinec — Centaurea jacea

OBVODNA / VODOLJUBNA VEGETACIJA
- utrjevanje vodnega koridorja, senca, ekološka povezava
- črna jelša — Alnus glutinosa
- bela vrba — Salix alba
- rdeči dren — Cornus sanguinea
- brogovita — Viburnum opulus

DREVESNE SKUPINE
- senca, členjenje prostora, poudarjanje poti in robov
- dob — Quercus robur
- lipovec — Tilia cordata
- maklen — Acer campestre
- navadni gaber — Carpinus betulus

SADOVNJAK / PRODUKTIVNA KRAJINA
- ohranjanje produktivnega značaja, skupnostna in ekološka raba
- jablana — Malus domestica
- hruška — Pyrus communis
- sliva — Prunus domestica

PARKOVNI TRAVNIKI
- intenzivnejša raba, igra, počitek, druženje
- travniška bilnica — Festuca pratensis
- rdeča bilnica — Festuca rubra
- trpežna ljuljka — Lolium perenne



SITUACIJA 1:500