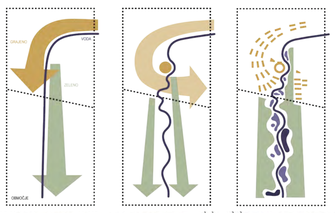
VRTNA SOSESKA SE NIZA ZUNAJ NOVE POLKROŽNE CESTE. OSREDNJI DEL ZASEDA JAVNI PROGRAM.

PARK

Sončni park predstavlja zeleno oazo znotraj strnjene stanovanjske pozidave, na stiku s centralnimi dejavnostmi in z dobro prometno ter peš in kolesarsko povezanostjo z ostalimi mestnimi predeli Celja kot tudi s širšo okolico. Lokacija s svojimi danostmi; poleg velikosti in dobre vpetosti območja v obstoječe in predvidene poseljene dele mesta, z obstoječo biotsko raznovrstnostjo in izzivi, predvsem z vidika upravljanja s padavinsko vodo, naslavlja pri snovanju vpeljavo sodobnih praks, tako nove večstanovanjske soseske s spremljajočimi programi kot oblikovanju povezovalnega, vključujočega in doživljajsko raznolikega parka.

Nova pozidava soseske z večstanovanjskimi objekti, oskrbovanimi stanovanji, domom starejših občanov in spremljajočimi programi, okoli že obstoječih objektov na območju, tvori severni rob parkovne ureditve. Ta steče med objekti in tvori povezovalno nit z osrednjim delom soseske.



stik zelenega in grajenega meandriranje zeleno-modra infrastruktura

ZGLED

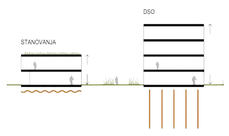
Vrtna soseska Sončni park se zgleduje po skandinavskem modelu urbanih sosek v zelenju. Najvidnejši primer takšnega urbanizma v slovenskem prostoru je soseska pritličnih enostanovanjskih hiš v ljubljanskih Murglah, ki sta jih zasnovala arhitekta Marta in France Ivanšek.

Murgle so dokaz, da je mogoče z gradnjo hiš doseči na enaki površini podobno gostoto pozidave, kot s stanovanjskimi bloki. Manjši in nižji objekti mečejo krajšo senco in so lahko postavljeni bližje drug drugemu. Hiše se odpirajo v bujne vrtove, kjer uporabniki bivajo na prostem. Zelenje vedri njihovo razpoloženje in hladi poletno pripeko. Poglavitni razlog, da je pilotni projekt dobil zeleno luč za gradnjo je bila slaba nosilnost terena na tem področju. Tla nekdanjega barja zelo slabo prenašajo obremenitve, kar je posledica glineno-meljaste sestave zemljine. Ta je stisljiva in ima visok nivo podtalnice ter se na daljšm obdobje pod objektom posede. Območje je bilo zato manj primerno za projektiranje stanovanjskih blokov, saj je pilotiranje bilo že takrat, in je še vedno, drag ter invaziven poseg.

OSNOVNA IZHODIŠČA

Začetno izhodišče Vrtne soseske Sončni park je slično predstavljenim razmeram v Murglah. Pilotiranje globine 20m do trdne skriljaste podlage je drago in bi predstavljalo preko 10% končne cene večstanovanjskih objektov. Zato tako invazivno utrjevanje terena v ekonomskem in ekološkem oziru ni smoterno.

Dovoljena nosilnost tal tega območa je, glede na priloženi geomehanski poročili iz sosednje parcele, 30kPa (3 tone)/m2. Takšna tla pri plitkem temeljenju prenesejo težo ene masivne oziroma dveh etaž montažne lesene gradnje. Celotna stanovanjska soseska je zato zasnovana znotraj višinskega gabarita dveh etaž. Objekti so leseni in sestavljeni iz vrstnega niza šestih oz. sedmih stanovanj, pretežno dupleksov z notranjim stopniščem.
Edini objekt, ki je postavljen na pilote je dom starejših občanov (DSO) zaradi višje etažnosti P+3. Vsi ostali objekti so temeljeni plavajoče in lebdijo na slabo nosilnih tleh potresno izpostavljenega območja. Območje ima zaradi visokih podtalnih vod in nepropustne glinene podlage težave z odvodnjavanjem. Posledično na območju ni podzemnih ali drugače vkopanih etaž.



URBANISTIČNA UMESTITEV OBJEKTOV

DREVNINA
- obstoječa drevesa
- nova drevesa

PROGRAM
1 prostor medgeneracijskega srečevanja
2 osrednja ploščad s paviljonskim objektom
3 športne površine
4 piknik prostori
5 prostor igre
6 tribune
7 prostor za začasne instalacije in razstave
8 prezentacija arheoloških ostalin
9 urbani vrtički
10 mestni sadovnjak

UTRJENE POVRŠINE
- glavne prometnice
- cesta
- parkirišča
- glavna peš in kolesarska os
- sekundarne povezovalne poti
- mostiček
- parkirna mesta za kolesa
- utrjena površina / stičišče
- BUS avtobusna postaja
- kolesCE

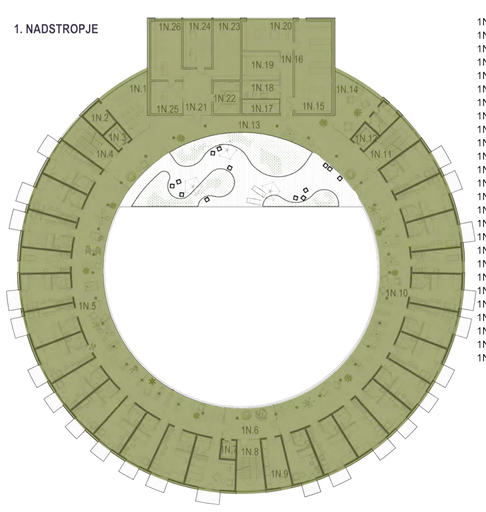
FAZNOST
- FAZA 1 (B1, B2, B3)
- FAZA 2 / 3 (A1 / B4)
- 2 osrednja ploščad s paviljonskim objektom
- 3 športne površine
- 4 piknik prostori
- 5 prostor igre
- 9 urbani vrtički
- 10 mestni sadovnjak

Prometno ureditev oblikuje nova polkrožna dvopasovna cesta z omejitvijo hitrosti 30km/h. Nanjo se priključita ozki cesti obstoječega naselja in postaneta enosmerni.

Po našem mnenju grajenje velikih garažnih objektov ni v skladu s smernicami zeleno - modre infrastrukture. Če želimo zmanjšati število avtomobilov je najbolj ekološko in najceneje sploh ne graditi infrastrukture zanje. Zato smo zasnovali zunanja parkirišča, ki najmanj invazivno delujejo na prostor. Zaradi izredne filtracijske sposobnosti glinenih tal, je tlak parkirnih mest lahko porozna utrjena površina s tlakovci v travi. Skupno imamo na območju 455PM. Kolesarska parkirna mesta so zagotovljena v okviru nadkritih zunanjih površin stanovanj in ob objektih z javnim programom.

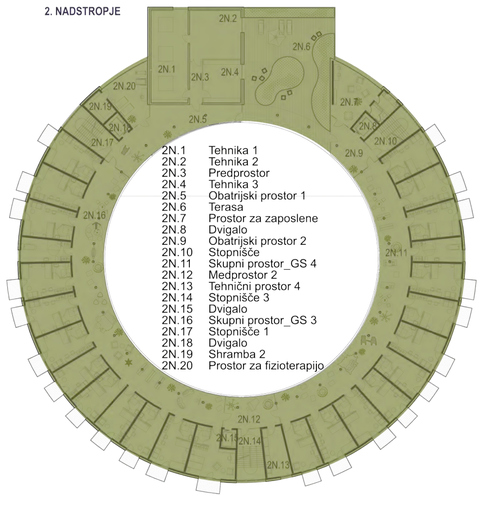
DOM STAREJŠIH OBČANOV M 1:500

1. NADSTROPJE



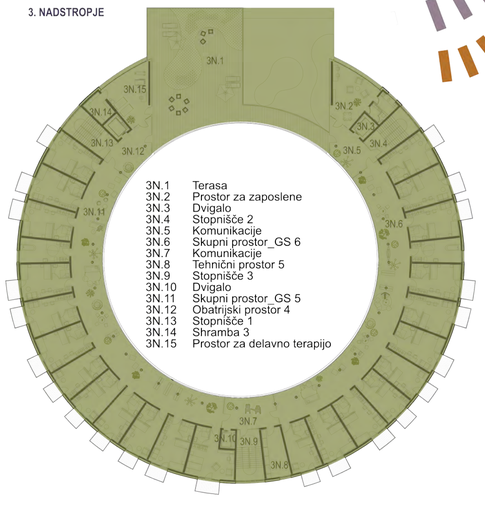
1N.1 Kapela / prostor za duhovno oskrbo
1N.2 Shramba 1
1N.3 Dvigalo
1N.4 Stopnišče 1
1N.5 Skupni prostor_GS 1
1N.6 Medprostor 1
1N.7 Dvigalo
1N.8 Stopnišče 3
1N.9 Tehnični prostor 3
1N.10 Skupni prostor_GS 2
1N.11 Stopnišče 2
1N. 12 Dvigalo
1N.13 Obatrijski prostor uprava
1N.14 Prostor za zaposlene z garderobo
1N.15 Sprejem umazanega perila in pralnica
1N.16 Predprostor
1N.17 Tehnični prostor 2
1N.18 Čistila
1N.19 Čisto perilo skladiščenje
1N.20 Čisto perilo in likalnica
1N.21 Predprostor
1N.22 WC zaposleni
1N.23 Tehnični prostor 2
1N.24 Pisarna
1N.25 Tajništvo
1N.26 Uprava pisarna direktor

2. NADSTROPJE



2N.1 Tehnika 1
2N.2 Tehnika 2
2N.3 Predprostor
2N.4 Tehnika 3
2N.5 Obatrijski prostor 1
2N.6 Terasa
2N.7 Prostor za zaposlene
2N.8 Dvigalo
2N.9 Obatrijski prostor 2
2N.10 Stopnišče
2N.11 Skupni prostor_GS 4
2N.12 Medprostor 2
2N.13 Tehnični prostor 4
2N.14 Stopnišče 3
2N.15 Dvigalo
2N.16 Skupni prostor_GS 3
2N.17 Stopnišče 1
2N.18 Dvigalo
2N.19 Shramba 2
2N.20 Prostor za fizioterapijo

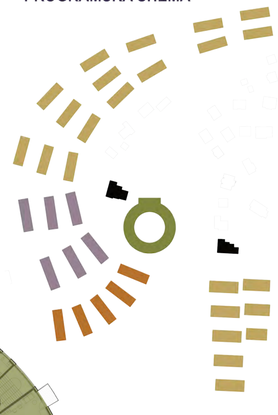
3. NADSTROPJE



3N.1 Terasa
3N.2 Prostor za zaposlene
3N.3 Dvigalo
3N.4 Stopnišče 2
3N.5 Komunikacije
3N.6 Skupni prostor_GS 6
3N.7 Komunikacije
3N.8 Tehnični prostor 5
3N.9 Stopnišče 3
3N.10 Dvigalo
3N.11 Skupni prostor_GS 5
3N.12 Obatrijski prostor 4
3N.13 Stopnišče 1
3N.14 Shramba 3
3N.15 Prostor za delavno terapijo

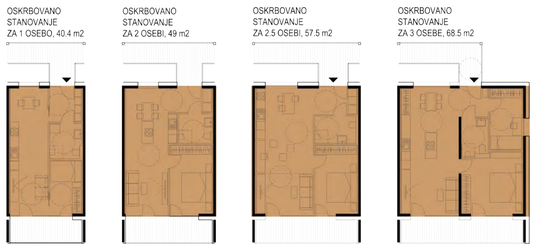
STANOVANJSKI OBJEKT_A - DUPLEKSI M 1:250

PROGRAMSKA SHEMA



STANOVANJSKI OBJEKT_B - MALA M 1:250

STANOVANJSKI OBJEKT_C - OSKRBOVANA M 1:250



KROŽNA ZASNOVA DOMA STAREJŠIH SONČI ZASEBNE SOBE. HODNIK SE RAZŠIRI V DNEVNI PROSTOR.

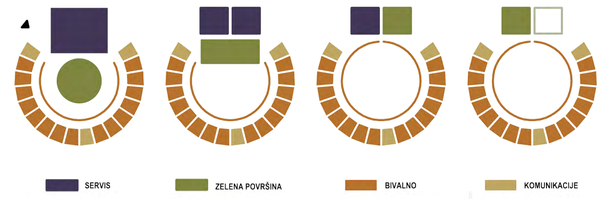
URBANIZEM

Novo vpeljana dvosmerna cesta ločuje območje obdelave na stanovanjski in javni program. V stanovanjskem delu je predvidena gradnja dvoetažnih večstanovanjskih objektov in ne stanovanjskih blokov. Smer pozidave poteka vzporedno interni cesti, ki napaja sosesko. Objekti sledijo polkrožni liniji cestišča in iz začetnega izhodišča v severovzhodnemu delu parcele potekajo do zahodnega roba parcele ter se iztečejo v mestni park. Ob zamikanju objektov se spreminja tudi orientacija stanovanj iz smeri sver - jug v smer vzhod - zahod. Jugovzhodni del stanovanj, ki je od ostale soseske ločen z iztekom parka in električnim daljnovodom, se urbanistično navezuje na ortogonalno oblikovano območje sosednjih stanovanjskih blokov preko ceste. Vsi večstanovanjski objekti so postavljeni v strnjeno naselje. Posledično ima kar 78% (224/288) stanovanj svoj zasebni vrt

Osrednje mesto zavzema objekt doma starejših občanov. Postavljen je ob cestni lok in osrednja kompozicijo soseske. Izstopa z etažnostjo P+3 in s krožno obliko, ki na severni strani s tehnično-upravnim delom dobi obliko prstana. Območje javnega programa dopolnjujeta z nadstreškom povezani trgovina, lekarna, bar in frizer. Preko varovalnega pasu daljnovoda so locirane večnamenski prostori Doma skupnosti.

Dom starejših občanov

Dom starejših občanov je centralni objekt vrtne soseske. Okrogla oblika doma ni formalne narave ampak izhaja iz samega ustroja objekta. Sestoji iz zasebnih sob, ki s krožno obliko lovijo sončne žarke. Vsaka izmed sob mora namreč biti osončena tekom celotnega leta.
Vhod je na severovzhodnem delu objekta, ob njem se odpre največji notranji prostor jedilnice, ki služi lahko občasno tudi kot prireditveni prostor za posebne priložnosti. Severni del objekta je ortogonalne zasnovane in v njem imajo prostore upravno-tehnične službe. Tako objekt, skupaj s krožnim traktom sob zadobi obliko prstana, ki objema notranje dvorišče.
Atrij služi kot zunanji prostor vsem trem gospodinjskim skupnostim demence. Tako se izognemo tehničnim oviram zunaj objekta, ki običajno obdajajo domove starejših. Tudi zgornje etaže običajnih gospodinjskih skupnosti imajo neposreden izhod na svojo teraso z zelenimi površinami.
Objekt napajajo tri komunikacijske vertikale, kar zadostuje potrebam tako prebivalcev doma, zaposlenih in tudi požarnim zahtevam. Sobe so tako enoposteljne kot dvoposteljne, vse pa imajo svoj lasten balkon.
Tehnični dostop do objekta je s severne strani in je ločen od vstopne ploščadi obiskovalcev. Vstopna ploščad je oblikovana kot pasaža z nadstreškom med vhodom doma in parkiriščem pred objektom. Ob njej so locirani lokalna trgovina, lekarna, bar in frizer.



LESENE HIŠE SO TEMELJENE PLAVAJOČE, BREZ PILOTIRANJA. VEČJI DEL (78%) STANOVANJ IMA LASTEN VRT.

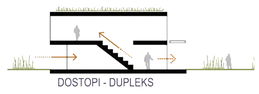
STANOVANJA

Večstanovanjski objekti so grajeni montažno iz lesa. Vsa stanovanja so dvostransko osvetljena in oblikovana v enotnii oblikovni misli po čimvečji odprtosti prostora. Bivalni prostor poteka neprekinjeno po celotni globini stanovanja in poleg svetlobe omogoča v poletnem času prečno zračenje prostora. Ob vstopni fasadi objekta je, poleg vhodne vežе, ob oknu povsod postavljena jedilna miza. V osrednjem delu stanovanja pre v osrednji del bivalnega prostora je postavljena kuhinja, ob vrtni fasadi pa dnevni del s sedežno garnituro. Spalnice so izbrano locirane tako, da niso izpostavljene / vidne iz dostopnih poti.

DVOSTRANSKA OSVETLITEV STANOVANJ

OBJEKT A

Stanovanja v objektu A so velikosti za 3, 4, 5 in 6 oseb ter so oblikovana kot dupleksi z notranjim stopniščem in vhodom v pritličju preko vstopne verande, ki je nadkrita z nadstropjem. Nočni del je lociran v nadstropju, na ta način spalnice dobijo potrebno zasebnost. Sedem stanovanjskih enot je povezanih v en večstanovanjski niz. V vsakem objektu so tri stanovanja za 3 osebe, dve stanovanji za 4 in po eno za 5 ter 6 oseb. Vsako izmed stanovanj ima vhod preko nadkrite verande, kjer je tudi prostor za 2 kolesi. Kljub notranjemu stopnišču so stanovanja znotraj podanih površinskih omejitev.



DOSTOPI - DUPLEKS

OBJEKT B

Stanovanja za 1 in 2 osebi so enoetažna, zato do nadstropja vodijo nadkrita zunanja stopnišča z dvigalom. Spalnice so locirane na intimnejšo vrtno stran, proti vstopni fasadi pa gledata jedilnica in vhodna veža. Proti vrtu je zunanji del znotraj lože, tako imajo stanovanja večjo intimnost. Večstanovanjski objekt B sestoji iz šestih stanovanj v vsaki etaži, torej skupno 12 stanovanj.

OBJEKT C

Oskrbovana stanovanja so enoetažna in prilagojena za gibalno ovirane osebe. Vgrajene imajo prostornejše kopalnice. Stanovanja so enoetažna, v nadstropje vodijo nadkriti zunanji dostopi z dvigalom. Za natančnejše ujemanje z zahtevanimi procenti vsakega izmed tipov je pet objektov sestavljenih v treh različnih konfiguracijah.

DOSTOPI - MALA IN OSKRBOVANA

SITUACIJA 1:500

PREKO SOŽITJA NARAVNIH PROCESOV, BIODIVERZITETE IN ČLOVEKA DO VKLJUČUJOČEGA MESTNEGA PARKA

PARK

Naravni procesi služijo kot vodilo oblikovanja vključujočega mestnega parka. Park kot prostor sožitja naravnih procesov, biodiverzitete in človeka. V osrednjem delu parkovne ureditve se tako prepletajo vodni elementi ter vegetacijski in programski sklopi, ki se nizajo vzdolž vodnega jarka, medtem ko robovi ostajajo bolj odprti, v obliki višinsko razgibanih travnih ploskev. Intenziteta rabe prostora proti južnemu delu območja upada.

V območju cone A, znotraj soseske, je zasnovan "skupnostni park", kot prostor igre in medgeneracijskega srečevanja, katerega vsebine proti jugu točkovno prepredajo celotno območje obdelave. Znotraj parka se izmenjujejo območja strukturirane otroške igre, počitka, sprostitve, piknika, proste igre, igre z žogo, raziskovanja, izobraževanja … Po zahodnem robu se z materialom iz izkopov proti cesti teren razgiba v obliki terenskih nasutij. Vzdolž zahodne poti so vpeti v zelenje skupnostni vrtički, z opcijsko možnostjo širitve glede na potrebe, ki se znotraj cone B1 zaključijo v mestni sadovnjak. Ob zalomu poti, na stiku con B1 in B4, v osrednjem delu parka, se tvori ploščad s paviljonskim objektom, barom in sanitarijami ter tribunami s pogledom na park za manjše prireditve.

Proti jugu postaja prostor vedno bolj nedotaknjen, vzdolž poti pa se omogoča postavitev začasnih instalacij in razstav ter prezentacije arheoloških ostalin. Južna brežina pozimi lahko služi kot sankališče, medtem ko večja vodna kotanja, v primeru zmrzali drsališče. Športne programe se uredi znotraj cone B3, po vzhodnem robu, izven območja parka. Športna igrišča in večnamensko športno igrišče za nogomet in rokomet na travi, igrišči za odbojko, igrišče za pickleball, ping-pong mizi, trim naprave ter prostor za druženje, počitek in piknik.

Park je zasnovan kot odgovor na potrebe po zadrževanju in upravljanju padavinskih voda ter težnje po ohranjanju narave in obstoječe biotske raznovrstnosti. Visoka podtalnica in meteorna voda, prisotna zaradi nepropustnih tal, je izkoriščena kot priložnost za ustvarjanje novih doživetij za obiskovalce parka ter za oblikovanje raznolikih, tudi spremenljivih ambientov ter habitatov – od suhih, obvodnih do vodnih. Skozi celotno območje teče stara struga vodotoka Koprivnica. Ta se preoblikuje, meandrira, vzdolž nje pa se oblikuje zadrževalno-ponikovalne kotanje, katere se v odvisnosti od vodostaja podtalnice in s površinskim odtokom deževnice z območja ob nalivih polnijo, medtem ko so v sušnih obdobjih kotanje prazne. Kotanje so sočasno prostor igre in raziskovanja. Iztoke, prelive iz kotanj se uredi v vodni jarek – opuščeno strugo, po kateri vode postopoma odtečejo v suhi vodni zadrževalnik na jugu območja. Po vzhodnem robu, kjer teče tudi elektrovod, se v travni ploskvi, z denivelacijo terena, zasnujeta dva suha vodna zadrževalnika za zadrževanje meteornih vod z okoliških območij večstanovanjske pozidave. Vse vodne elemente se zasnuje, oblikuje in izvede kot del celostne in obiskovalcem dostopne parkovne ureditve. Vodni elementi niso zgolj tehnične rešitve, temveč nosilci strukture, ambientalne in programske pestrosti območja. Z zasnovo se ohranjajo in nadgradijo značilni krajinski vzorci ter vrstno pestra vegetacijska sestava območja. V pokrovnem sloju se izmenjujejo odprte travne površine, mokrotni travniki, območja trstičja in rogozovja ter grmišča. V maksimalni meri se ohranja kakovostna drevnina, za senčenje in usmerjanje pogledov ter ustvarjanje ritma pa se ob poteh in na mestih programskih sklopov dosadijo vrste, ki so prilagojene specifičnim rastnim razmeram lokacije.

Glavna peš in kolesarska os vijugavo steče skozi območje in vodi od Dečkove ceste na jugu do ceste nove soseske. Poleg glavne osi so pomembne tudi sekundarne povezovalne poti, ki prečijo območje in se navezujejo na obstoječe peš in kolesarske koridorje ter poti med Dečkovim naseljem in območjem Lava. Vse utrjene površine na območju se izvede kot vodoprepustne. Kjer poti prečijo vodni kanal so urejene premostitve. Teh je čez kanal več, saj želimo omogočiti tudi prosto rabo in prehajanja znotraj območja po košenih, shojenih stezah. Park je za promet zaprt, parkiranje je v manjšem obsegu zagotovljeno po robovih z novimi parkirnimi mesti pri športnih igriščih in ob skupnostnem prostoru v coni A. Zaradi dobre vpetosti območja v obstoječo širšo shemo peš in kolesarskih poti ter avtobusnih povezav se spodbuja predvsem trajnostna in zelena mobilnost – prihod brez avtomobila.

Parkovna poteza je zasnovana celostno, ne glede na to, pa prostorska in programska struktura omogočata fazno izvedbo. Posamezna območja, na katera je območje obdelave razdeljeno, lahko delujejo kot samostojne zaključene enote. Na stikih se ureditve začasno naveže na obstoječe stanje.

V prvi fazi, ki vključuje območja B1, B2 in B3, se uredi osrednji parkovni del s preoblikovanjem dela vodne struge in ureditvijo treh zadrževalno-ponikovalnih kotanj. Izvede se segment glavne peš in kolesarske poti, uredi se dve prečni povezavi ter sekundarno povezavo S-J s ploščadjo in paviljonskim objektom, vzdolž sekundarne povezave se nizajo urbani vrtički in sadovnjak, na vzhodu se oblikuje suhi vodni zadrževalnik, izkopan material pa na zahodu uporabi za geometrijsko oblikovanje nasutja. Okoli vodnih kotanj se uredi prostor igre, na zahodnem delu v coni B3 športne površine z igrišči in športno opremo ter prostori za piknik. Južni del območja se v prvi fazi praviloma ne spreminja do izvedbe nadaljevanja ureditve v coni B4.