ZGORNJA TERASA V LESCAH

340gi



Zunanja ureditev s prikazi pritličij celotnega območja in programskih sklopov, M 1:500

Zunanja ureditev s prikazi streh objektov in navezav na sosednja območja, M 1:500

KONCEPT ZASNOVE IN BISTVENI ELEMENTI PROJEKTA

Zgornjo teraso zasnujemo kot odprto, zeleno in povezano stanovanjsko sosesko, ki dopolnjuje središče Lesc z novimi prostori za bivanje, druženje in javne dejavnosti. Izhodišče je krajinska zgradba območja: ravnina zgornje terase, poraščena ježa in športni park pod njo. Te značilnosti določajo razporeditev programov, mrežo povezav in identiteto soseske.

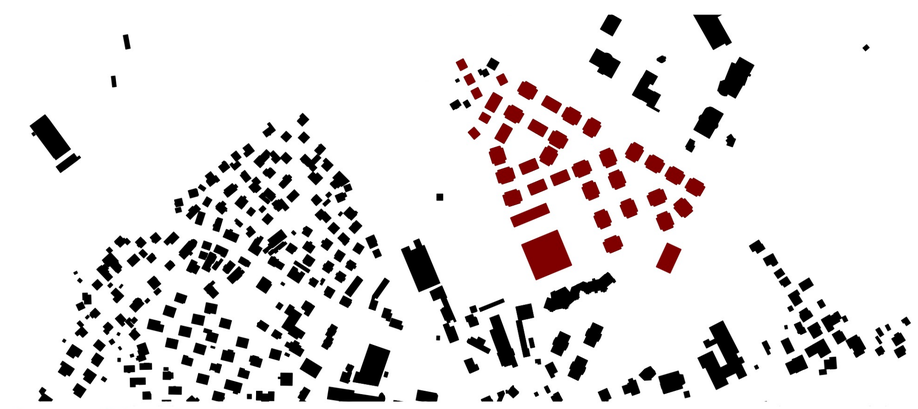
Predlog povezuje tri ključne sestavine: javno dostopni park ob ježi, stanovanjske skupine s skupnimi vrtovi ter javne in družbene programe ob stiku z obstoječim središčem in pomembnejših sečiščih. Na teh stikih nastaneta trga, kjer se srečujejo glavne pešpoti in dostopi do dejavnosti. Novi trg povezuje Družbeni center, otroško igrišče in park ter omogoča vsakdanje srečevanje, druženje in manjše prireditve. Mali trg pa služi kot stičišče nove soseske.

Pozidava je členjena v manjše skupine, med katerimi ostajajo široke zelene povezave in pogledi proti Julijskim Alpam ter Karavankam.

Stavbe z zamiki oblikujejo ulične robove in dvorišča, ne da bi zapirale prehode. Ob poteh so vhodi, kolesarnice in skupnostni prostori; mirnejši deli so namenjeni vrtovom in bivanju.

Večina večstanovanjskih stavb ima gabarit P + 2 oziroma P + 3. Ob obstoječih hišah je gradnja nižja Jugovzhodni trikotnik, ostaja brez višinske pozidave, ki bi zakrivala pogled na vaško jedro.

Odprti prostor prehaja od javnega južnega dela prek poljavnih dvorišč do zasebnih vrtov in lož. Ježa ostaja skupna krajinska hrbtenica z razgledno promenado in povezavami med terasama. Stavbe in garaže so odmaknjene zaradi stabilnosti brežine, ohranjanja vegetacije in neprekinjenega javnega prehoda.

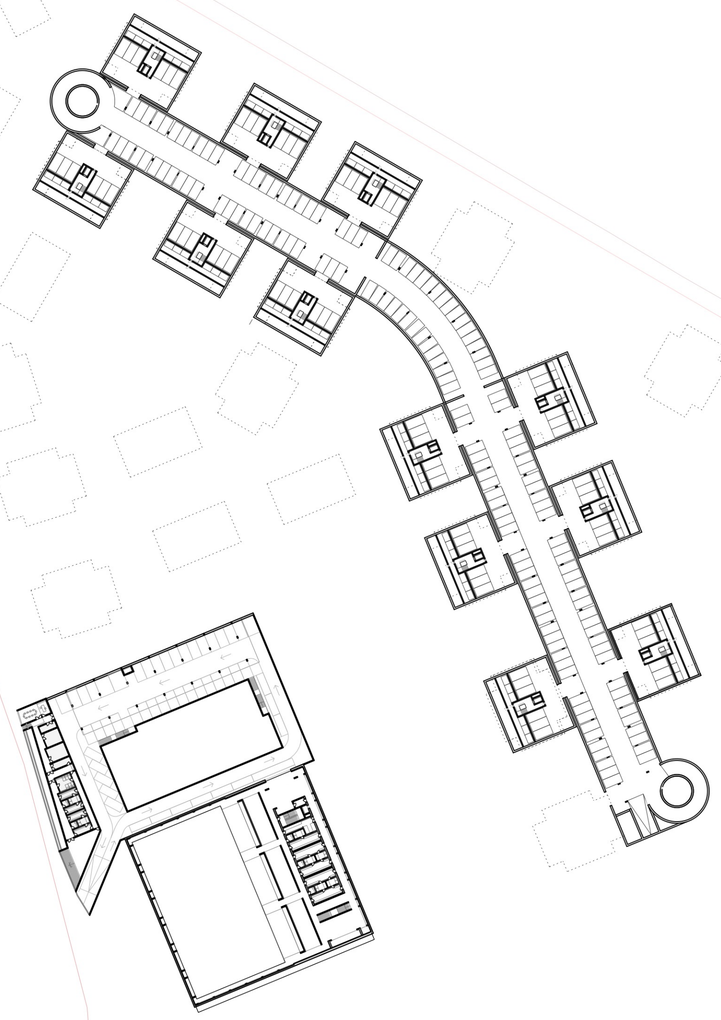


Shema natečajnega območja, M 1:5000

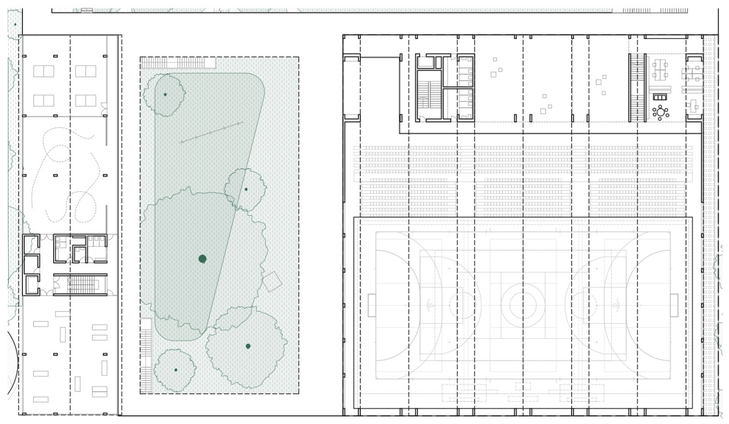
ZGORNJA TERASA V LESCAH



Podzemna etaža, M 1:1000







Tloris 1. nadstropja male in velike športne dovrane M 1:500



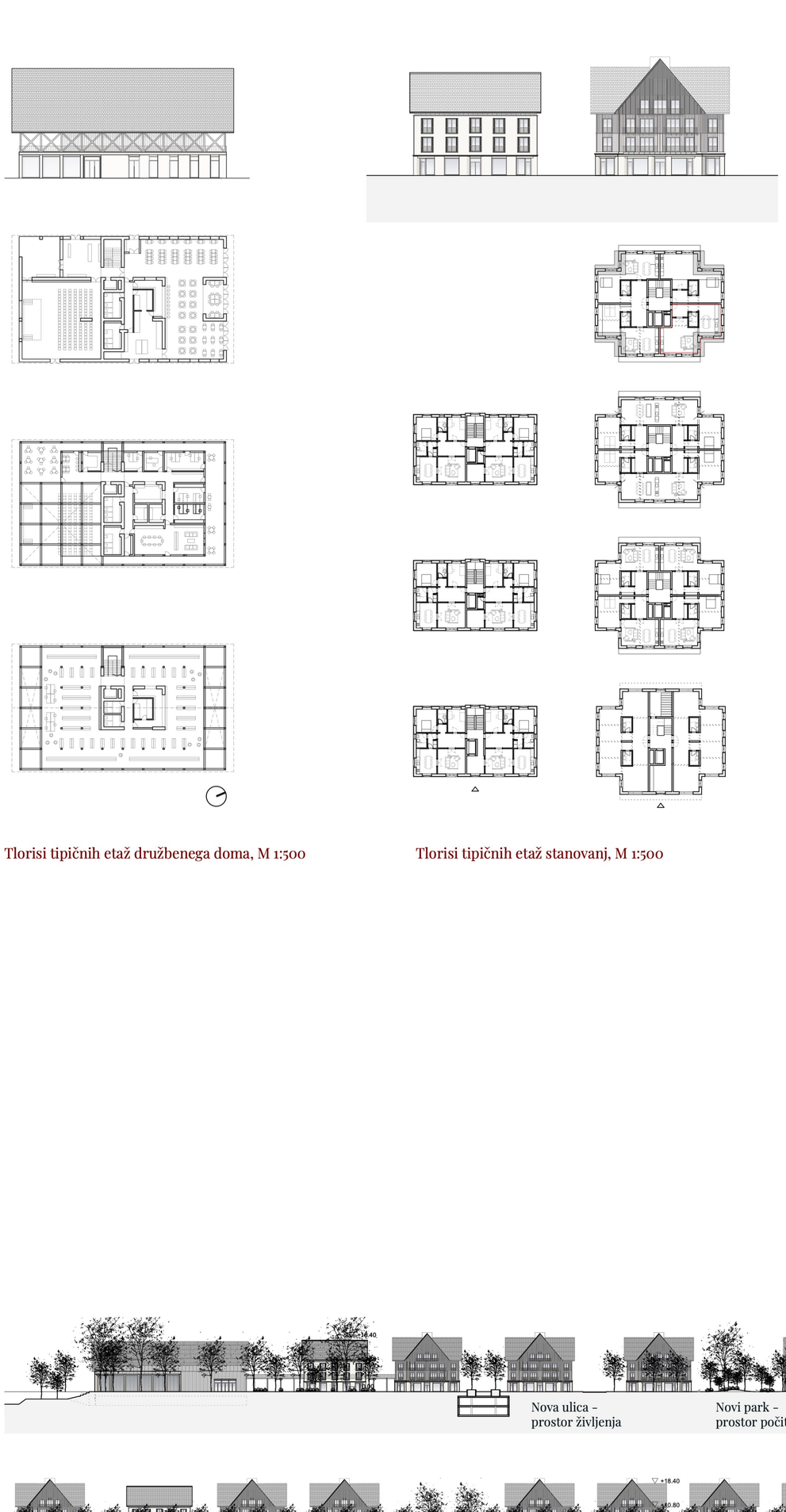
Aksonometrični prikaz nove uredtive

ZGORNJA TERASA V LESCAH

340gi



Veduta vzdolž nove osrednje vaške ulice usmerja pogled proti družbenemu domu in cerkvi Marijinega vnebovzetja.



Tlorisi tipičnih etaž družbenega doma, M 1:500

Tlorisi tipičnih etaž stanovanj, M 1:500



V središču vaške četrti je trg, kjer se srečajo glavne osi in ustvarijo prostor srečevanja in življenja. S trga in skozi vrzeli med stavbami se odpirajo pogledi proti goram.

Otroško igrišče se ohrani na obstoječi lokaciji, kar omogoča ponovno uporabo obstoječih elementov. Z umeščenostjo v zavetje stanovanjskih objektov pridobi na veljavi ter omogoča varno in zaščiteno igro otrok, ki jo starši lahko spremljajo tudi s svojih balkonov. Vrstnike na balkonih pa vleče k igri s prijatelji.

Prerezi, M 1:1000



