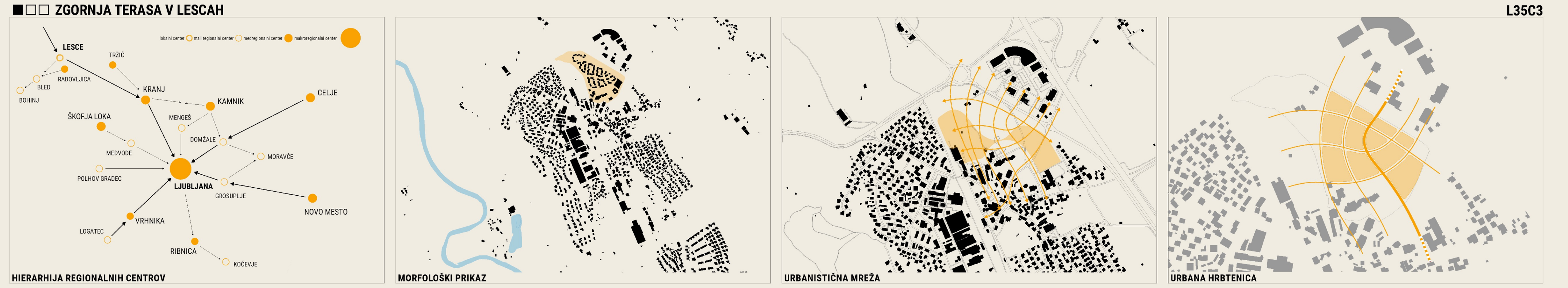
ZGORNJA TERASA V LESCAH



HIERARHIJA REGIONALNIH CENTROV

MORFOLOŠKI PRIKAZ

URBANISTIČNA MREŽA

URBANA HRBTENICA

ZGORNJA TERASA V LESCAH

L35C3



TRANSVERZALA

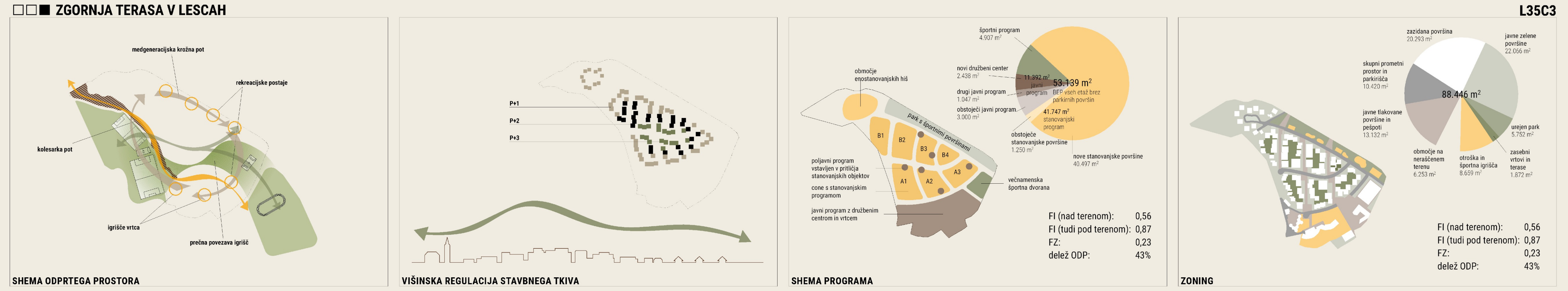
PRIMERJALNI DIAGRAM MORFOLOŠKIH VZORCEV

SHEMA PROMETNE UREDITVE

ZELENI SISTEM

ZGORNJA TERASA V LESCAH

L35C3



SHEMA ODPRTEGA PROSTORA

VIŠINSKA REGULACIJA STAVBNEGA TKIVA

SHEMA PROGRAMA

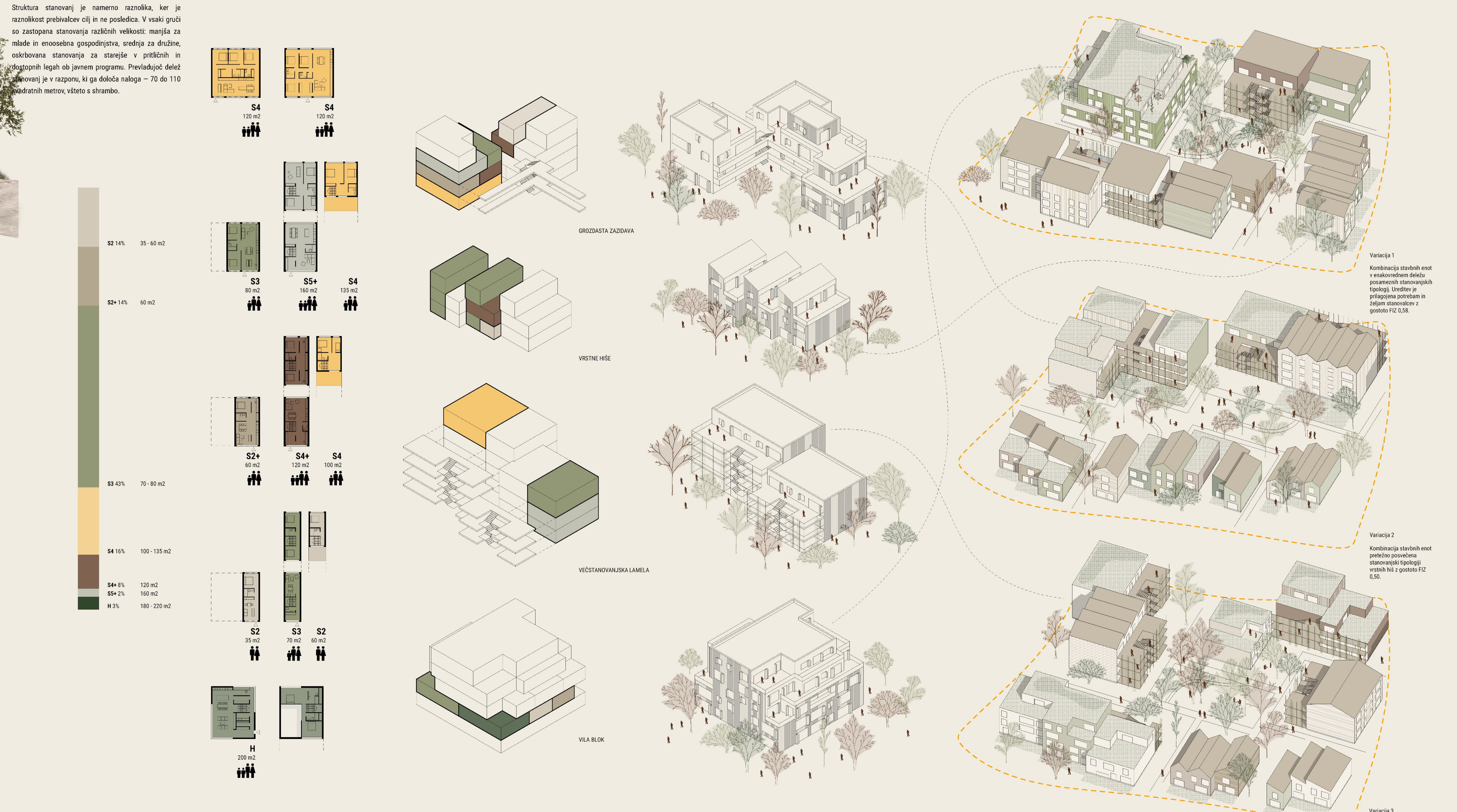
ZONING

Zgornjo teraso zasnujemo kot gozdno-stanovanjsko naselbino, sestavljeno iz manjših soseskih enot – urbanih vasi – ki so vpete v na novo zasajen zeleni okvir in med seboj povezane z gosto mrežo počasnih poti. To ni stanovanjski kompleks z zelenjem okoli stavb, temveč krajina, v katero so vložene stavbe.

Morfološka zasnova je preplet prečne in vzdolžne mreže. Vzdolžna mreža zagotavlja povezljivost zelenega sistema med športnimi igrišči z atletsko stezo in nogometnimi igrišči; prečna mreža povezuje trško jedro Lesc s trgovskim središčem. Križišča obeh mrež so mesta, kjer umeščamo javni program in poljavne prostore.

Zeleni okvir se tako sklene z vseh štirih strani: linijski park na vzhodu, gozd na severu, ježa na zahodu in urbani park na jugu. Ti štirje robovi niso le rob – vsak od njih nosi tudi aktivno rabo, od športnih in igralnih površin do prostorov za druženje.

Struktura stanovanj je namerno raznolika, ker je raznolikost prebivalcev cilj in ne posledica. V vsaki gruči so zastopana stanovanja različnih velikosti: manjša za mlade in enoosebna gospodinjstva, srednja za družine, oskrbovana stanovanja za starejše v pritličnih in dostopnih legah ob javnem programu. Prevladujoč delež stanovanj je v razponu, ki ga določa naloga – 70 do 110 kvadratnih metrov, všteto s shrambo.



Odgovor zasnove je ekosistemski pristop: prednostna raba obnovljivih materialov, zlasti lesa, sinergija z materialnimi, vodnimi in energetskimi krogi okolice ter povezava stavb, funkcij, odprtega prostora, klimatskih con in vegetacije v eno samo entiteto. Lesce pri tem razumemo kot zeleno središče zdravega in trajnostnega življenja – znotraj območja in v njegovi okolici.

Parcelacija znotraj gruče je zato zasnovana kot fleksibilna. Gradbena linija, dostop, priključki in odmiki so določeni na ravni gruče, izbira tipa znotraj nje pa ostaja odprta do faze izvedbe. To ima tri posledice. Etapna gradnja se lahko odziva na dejansko povpraševanje, namesto da ga predvideva desetletje vnaprej. Delež neprofitnih in cenovno dostopnih stanovanj je mogoče umestiti v katero koli gručo, ne da bi se socialno izločila. In struktura prebivalcev ostane mešana tudi po tridesetih letih, ker se posamezna parcela lahko prevesi iz enega tipa v drugega, ne da bi se porušil urbanistični okvir.

Prof. dr. Peter Fister ključne specifike Lesc opisuje kot naselje brez usklajenih gabaritov, s stavbami, skritimi v naselju, in gručami kmetij, ki se zaraščajo druga v drugo ter kot celota delujejo homogeno. V naselbinski celoti niti višine niti tlorisna razporeditev stavb niso v pravilnih, geometrično določljivihrazmerjih. Kjer je taka oznaka opisana kot značilnost posamezne arhitekturne krajine, je hkrati ocenjena kot posebnost ali celo kot vrednota. Naselbinski princip stavb, ki se zaraščajo druga v drugo in kot celota delujejo homogeno, je teza, ki predstavlja kontekst nove soseske.

SITUACIJA S PRIKAZOM STREH IN NAVEZAVE NA SOSEDNJA OBMOČJA M 1:1000



SITUACIJA S PRIKAZOM PRITLIČIJ M 1:500

SITUACIJA S PRIKAZOM KLETI M 1:1000

TLORISI STANOVANJSKIH ENOT M 1:50

KONFIGURACIJA ENOT V RAZNOLIKE BIVALNE STRUKTURE

FLEKSIBILNI STAVBNI OTOKI (OBMOČJE A2)

Temu tipološkemu ključu pravimo spoj mestnega in vaškega merila. Struktura združuje urbano gostoto s skupnostnim življenjem, značilnim za vas, in s tem opredeljuje novo vrsto naselja – urbano vas. Ta tipologija v somestju Radovljica–Lesce danes manjka in je neposreden odgovor na zahtevo naročnika po programu in tipologiji, ki je še ni.

AKSONOMETRIJA OBMOČJA M 1:1000



PREČNI PREREZ OBMOČJA A-A M 1:1000

VZDOLŽNI PREREZ OBMOČJA B-B M 1:1000

NARISNI PRIKAZ VZDOLŽ RC JESENICE - KRANJ M 1:1000