PREPLESTI LESCE

PREPLET MESTA, KRAJINE IN SKUPNOSTI

URBANISTIČNA ZASNOVA

NADALJEVANJE LESC

Predlog zgornje terase ne obravnava kot izolirane stanovanjske soseske, temveč kot nadaljevanje Lesc. Nova četrt izhaja iz obstoječe prostorske, krajinske in družbene strukture ter se z mestom povezuje tako fizično kot funkcionalno. Obstoječi družbeni, kulturni in športni programi se dopolnijo z novimi javnimi programi in oblikujejo družbeni pas. Ta se križa s krajinsko in povezovalno osjo, ki sledi topografskemu robu od krajine na severu proti obstoječemu naselju in železniški postaji Lesce-Bled. Na presečišču obeh struktur nastane nov javni trg: povezuje obstoječe naselje z novo četrtjo, premaguje višinsko razliko proti športnim površinam in združuje javne programe v nov prostor srečevanja. Urbanistična struktura se odziva na različne pogoje ob območju. Proti bolj izpostavljenim cestnim in komercialnim robovom členjene linearne stavbe oblikujejo zaščiten urbani rob. Za njim se soseska postopoma odpira in postaja bolj prepustna, tako da se zelene površine, pogledi in peš povezave nadaljujejo skozi četrt proti okoliški krajini. Nastali okvir združuje jasno prostorsko definicijo z ekološko in vizualno prepustnostjo ter različnimi merili, ki odražajo heterogen značaj Lesc. Stanovanjske in javne stavbe je mogoče izvajati neodvisno in v več fazah, odprta struktura pa pušča prostor tudi za prihodnje prilagajanje bivalnega okolja.

ODPRTI PROSTOR

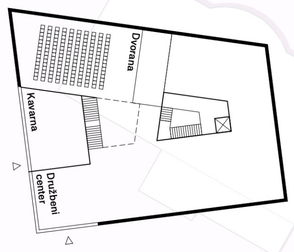
NADALJEVANJE LESC

Krajina tvori prostorski in ekološki okvir četrti. Obstoječa vegetacija, značilna ježa in nove zelene površine oblikujejo neprekinjeno krajinsko strukturo, ki sega globoko v prepustno notranjost soseske. Značilna topografija Lesc postane del javnega prostora: terase, zasajene klančine in stopnice povezujejo različne višine ter ustvarjajo prostore za srečevanje, igro, šport in oddih. Obstoječa in nova drevesa zagotavljajo senco in krepijo zeleno mrežo, skupni vrtovi in površine za aktivnosti pa ustvarjajo raznolike odprte prostore za prebivalce in širšo skupnost.

Biotska raznovrstnost gozda
Kolesarska steza
Vrtnarjenje
Stanovanjsko parkiranje
Biotska raznovrstnost gozda
Hraška cesta
Poslovno območje
Kolesarska steza
Vrtnarjenje
Kolesarska steza
Stanovanjsko parkiranje
Stanovanjsko parkiranje
Vrtnarjenje
Knjižnica
Zadrževanje vode
Stanovanjsko parkiranje
Stanovanjski trg
Vrtnarjenje
Glavni trg
Spodnja terasa
Stopnice za sedenj
Študentsko bivanje
Bivanje z oskrbo
Družbeni center Knjižnica
Restavracija
Shops
Središče mobilnosti
Produktivna streha
Zgornja terasa
Spodnja terasa
Glavni trg
Igrišče
Športni park
Produktivna streha
Športni park
Športno igrišče
Kolesarska steza
Nogometni klub Lesce
Športni park
Vrtec
Aktivno območje za igro in rolkanje
PGD Lesce
Zunanji prostor vrtca
Dežmanova ulica
Hraška cesta
Pokopališče
Šolski športni prostor
Poslovno območje
Alpska cesta

Zunanja ureditev celotnega območja / M 1 : 1000

Zunanja ureditev s prikazom pritličij / M 1 : 500



Podstavek oz. podzemna etaža Družbenega centra, M 1 : 500

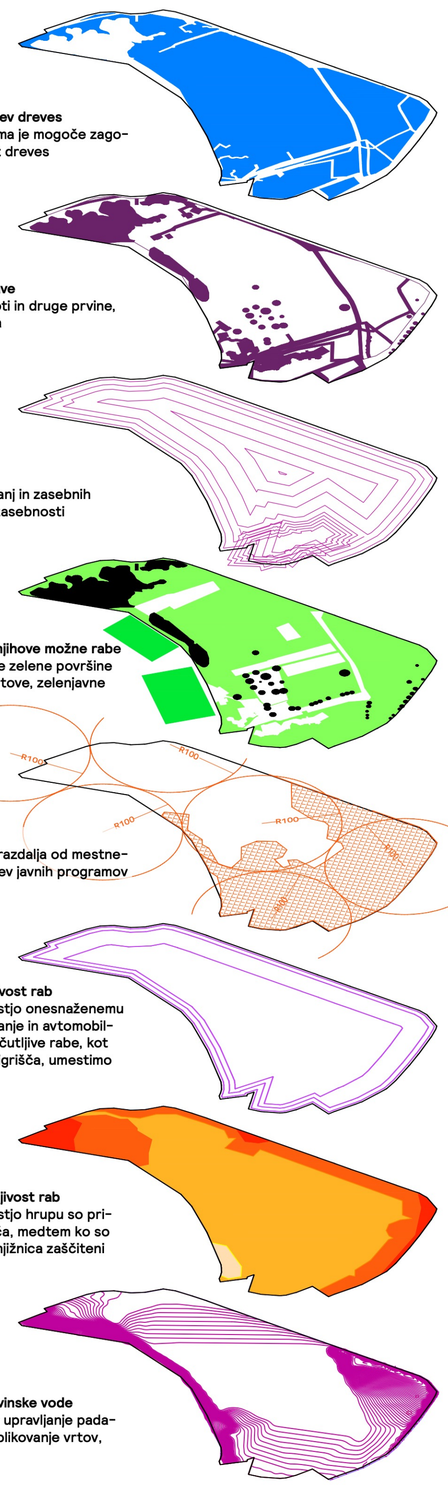


Podstavek oz. spodnja etaža športne dvorane / M 1 : 500

EKOSISTEMSKO NAČRTOVANJE SKOZI PREKRIVANJE PROSTORSKIH POGOJEV

OD ANALIZE SLOJEV DO PROSTORSKE STRUKTURE

Projekt nastaja s prekrivanjem okoljskih, ekoloških, prostorskih in programskih pogojev. Razpoložljiv prostor za rast dreves, obstoječa vegetacija in strukture, topografija, upravljanje padavinske vode, toplotna obremenitev, onesnaženost zraka, hrup, zasebnost in peš dostopnost so obravnavani kot medsebojno povezani sloji, ne kot ločene omejitve. Njihovo prekrivanje določi območja priložnosti in območja, ki jih je treba zaščititi, ter oblikuje prostorsko strukturo projekta: kam umestiti stavbe, kam zasaditi vegetacijo, kje zadrževati in ponikati vodo, kam umestiti posamezne programe in kako vzpostaviti povezave. Končni načrt zato ni seštevek posameznih sistemov, temveč celostni prostorski odziv na ekosistemske pogoje območja.



Razpoložljiv prostor za zasaditev dreves
Območja, kjer je na voljo oziroma je mogoče zagotoviti zadosten prostor za rast dreves

Obstoječe strukture in povezave
Obstoječe stavbe, drevesa, poti in druge prvine, ki oblikujejo strukturo območja

Zahteve po zasebnosti
Območja, kjer je zaradi stanovanj in zasebnih vrtov potrebna večja stopnja zasebnosti

Obstoječe zelene površine in njihove možne rabe
Obstoječo vegetacijo in odprte zelene površine ohranjamo ter vključujemo v vrtove, zelenjavne vrtove in peš povezave

Peš dostopnost in bližina
Radij 100 m in 10-minutna peš razdalja od mestnega središča usmerjata umestitev javnih programov in javnega trga

Onesnaženost zraka in združljivost rab
Območja z večjo izpostavljenostjo onesnaženemu zraku so primernejša za parkiranje in avtomobilski promet, medtem ko bolj občutljive rabe, kot so zelenjavni vrtovi in otroška igrišča, umestimo stran od virov onesnaženja

Izpostavljenost hrupu in združljivost rab
Območja z večjo izpostavljenostjo hrupu so primernejša za parkiranje in igrišča, medtem ko so stanovanja, zasebni vrtovi in knjižnica zaščiteni pred hrupom

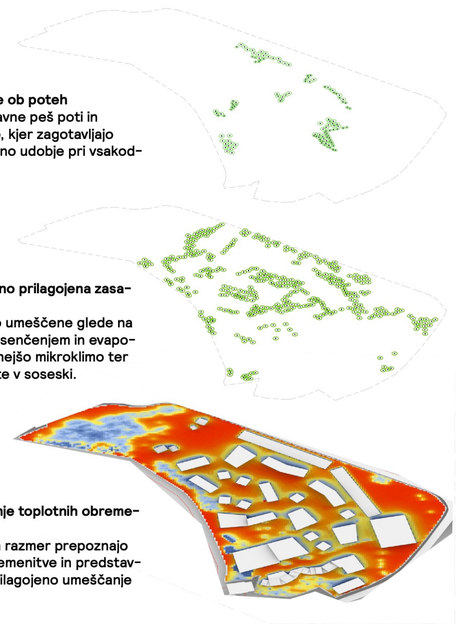
Topografija in upravljanje padavinske vode
Obstoječa topografija usmerja upravljanje padavinske vode ter umestitev in oblikovanje vrtov, igrišča in javnega trga

Analizni prikaz

EKOLOGIJA + PODNEBJE

KRAJINA KOT INFRASTRUKTURA

Krajina tvori ekološki in podnebni okvir četrti. Obstoječa vegetacija, nova drevesa, prepustne površine in lokalno upravljanje padavinske vode ustvarjajo povezano modro-zeleno infrastrukturo, ki podpira biotsko raznovrstnost, senčenje, hlajenje in naravno kroženje zraka.



Drevesa za senčenje: Udobje ob poteh
Drevesa so umeščena ob glavne peš poti in izpostavljene javne prostore, kjer zagotavljajo senco ter izboljšujejo toplotno udobje pri vsakodnevnem gibanju in rabi.

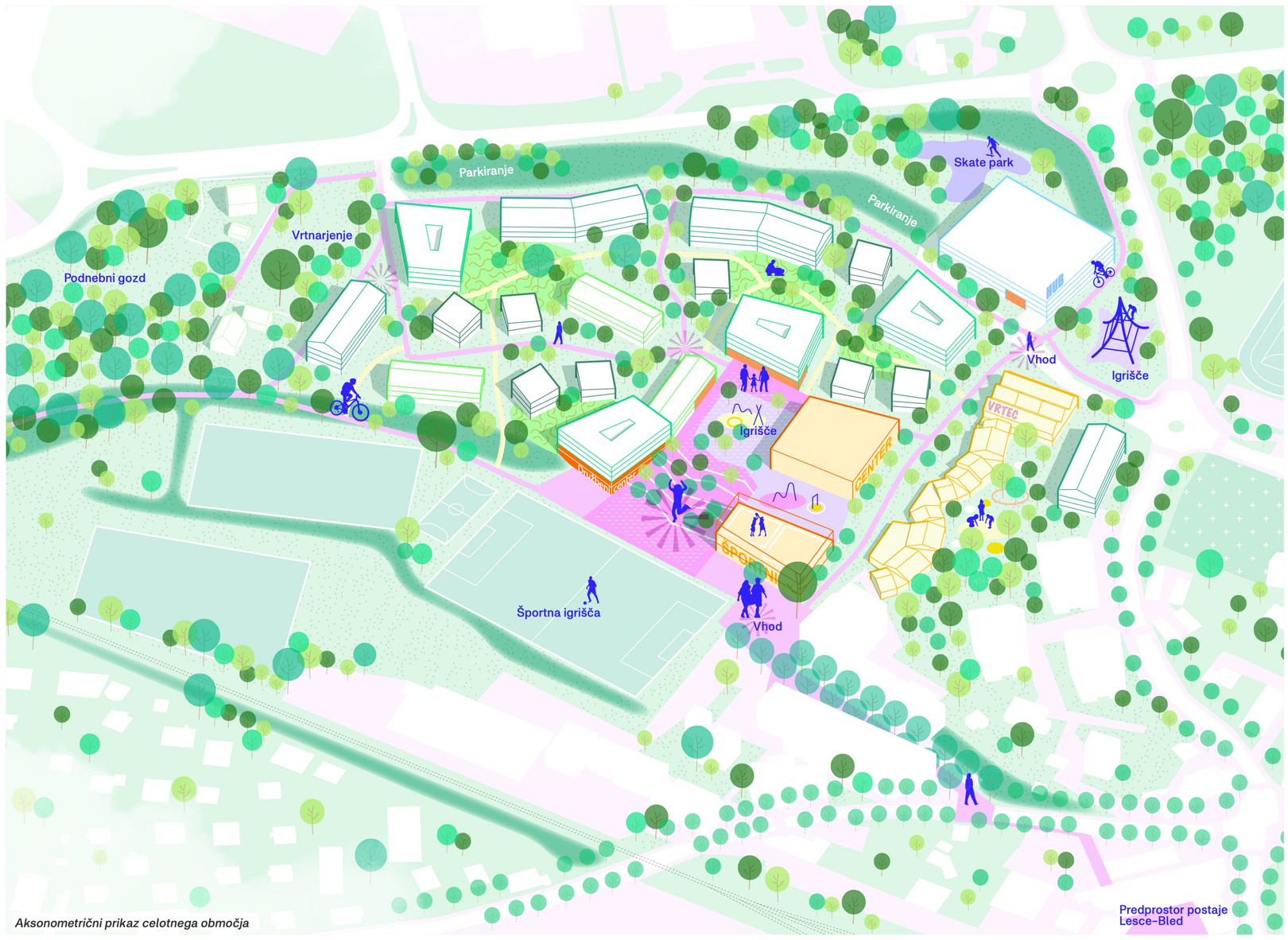
Drevesa za hlajenje: Podnebno prilagojena zasaditev
Skupine dreves so strateško umeščene glede na lokalne toplotne razmere. S senčenjem in evapotranspiracijo ustvarjajo hladnejšo mikroklimo ter zmanjšujejo kopičenje toplote v soseski.

Toplotna karta: Prepoznavanje toplotnih obremenitev
Simulacije poletnih toplotnih razmer prepoznajo območja večje toplotne obremenitve in predstavljajo osnovo za podnebno prilagojeno umeščanje vegetacije.

Konceptni prikaz



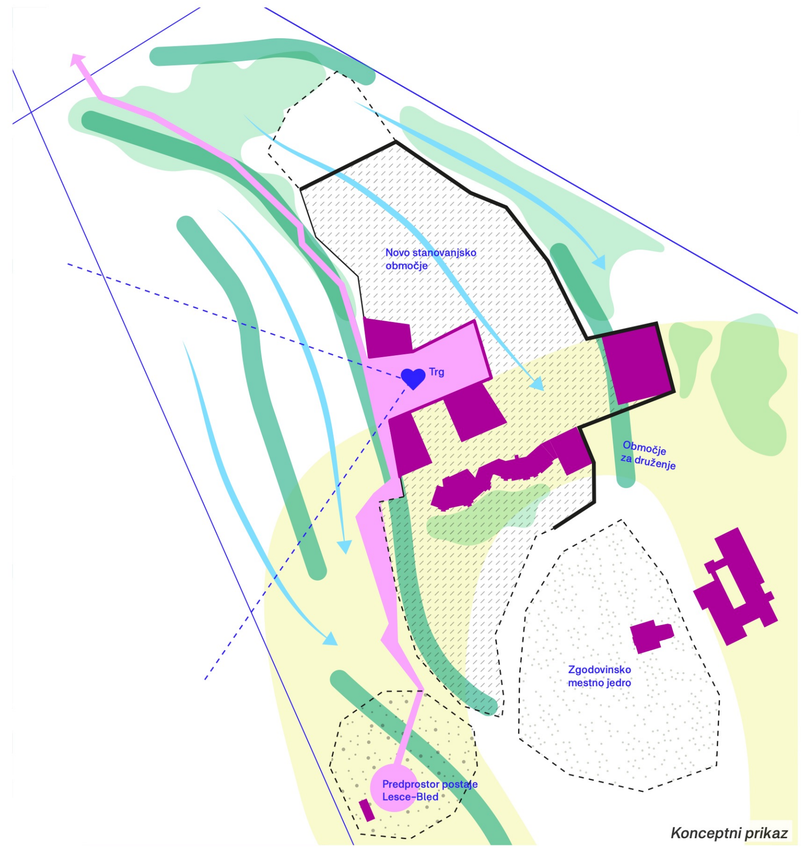
Vzdolžni prerez A–A / M 1 : 1000



Aksonometrični prikaz celotnega območja

PROSTORSKE POVEZAVE
POVEZOVANJE MESTA + KRAJINE

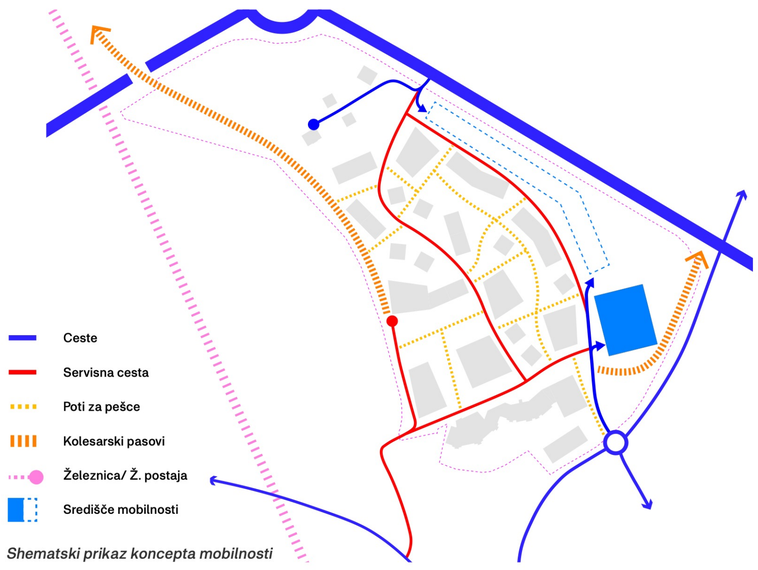
Nova četrt je vključena v širšo mrežo javnih prostorov, krajine in povezav. Krajinska os povezuje obstoječe naselje z novim trgom, novo četrtjo, športnimi površinami in okoliško krajino. Brezbarierne poti premagujejo topografski rob, zelene in peš povezave pa se skozi prepustno strukturo nadaljujejo proti okoliškim območjem.



Konceptni prikaz

KONCEPT MOBILNOSTI
SOSESKA Z OMEJENIM AVTOMOBILSKIM PROMETOM

Zasebni motorizirani promet in parkiranje sta skoncentrirana na robovih, notranjost soseske pa daje prednost pešcem in kolesarjem. Povezana mreža peš in kolesarskih poti povezuje novo četrt z javnim trgom, športnimi površinami, okoliško krajino in železniško postajo Lesce-Bled.



Shematski prikaz koncepta mobilnosti

KONCEPT RABE
DRUŽBENI PAS + RAZNOLIKO BIVANJE

Obstoječi družbeni, kulturni in športni programi se dopolnijo z novimi javnimi vsebinami in skupaj oblikujejo družbeni pas. Od tega javnega središča četrt postopoma prehaja v raznolike stanovanjske rabe z različnimi tipi in merili stanovanjskih stavb.



Shematski prikaz koncepta rabe

KONCEPT RABE
DRUŽBENI PAS + RAZNOLIKO BIVANJE

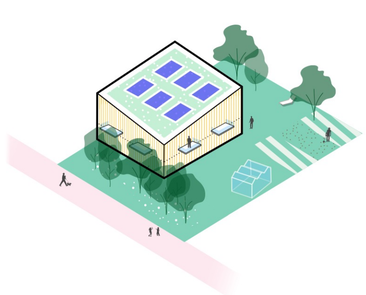
Obstoječi družbeni, kulturni in športni programi se dopolnijo z novimi javnimi vsebinami in skupaj oblikujejo družbeni pas. Od tega javnega središča četrt postopoma prehaja v raznolike stanovanjske rabe z različnimi tipi in merili stanovanjskih stavb.

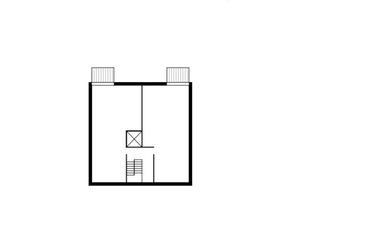


Shematski prikaz krajinske zasnove

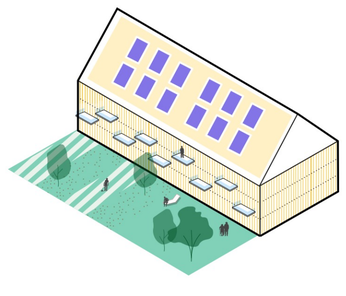
TIPOLOGIJA IN STANOVANJSKE KAPACITETE
OD ZAŠČITENIH ROBOV DO ODPRTEGA BIVALNEGA OKOLJA

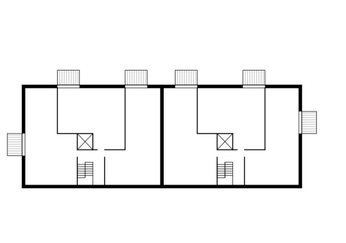
Stanovanjska zasnova temelji na raznolikem naboru večstanovanjskih tipov. Ob hrupno izpostavljenih robovih členjene linearne stavbe zagotavljajo prostorsko in akustično zaščito soseske. Komunikacije in manj občutljivi programi so umeščeni ob prizadete fasade, bivalni prostori pa so usmerjeni proti mirnejši jugozahodni strani. Znotraj zaščitenega območja se grajena struktura odpira in postaja bolj prepustna. Manjše stanovanjske stavbe in samostojni volumni ustvarjajo različne odnose med stanovanji, odprtimi prostori in krajino. Ponavljajoči se in učinkoviti stavbni tipi omogočajo različne velikosti stanovanj, stanovanjske modele in investitorje ter podpirajo gospodarno in z viri učinkovito gradnjo. Orientacija stavb zagotavlja dobre pogoje dnevne in sončne svetlobe ter dobre povezave z odprtimi prostori, odprtine v urbani strukturi pa uokvirjajo poglede proti alpski krajini. Razlike v višinah stavb in oblikovanju streh dodatno poudarjajo prostorsko raznolikost soseske.



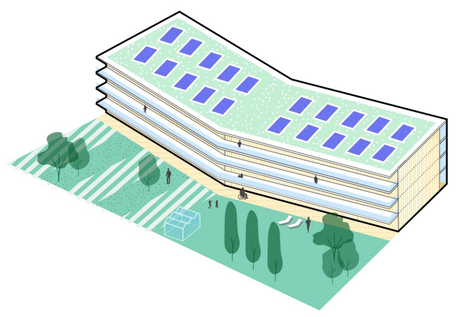


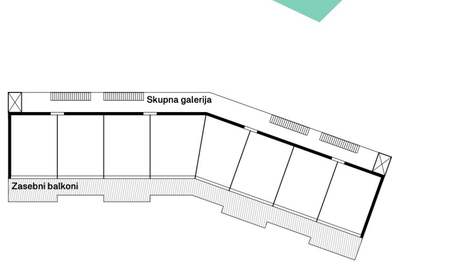
Enostavanjska stavba: Aksonometrija in značilna etaža / M 1 : 500



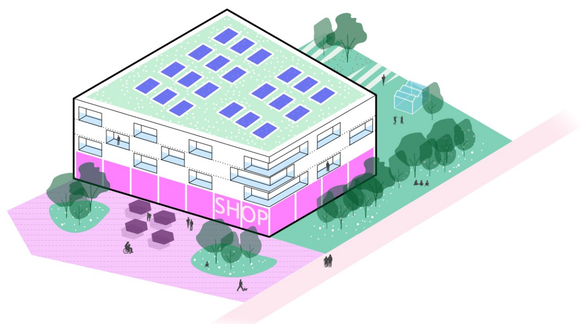


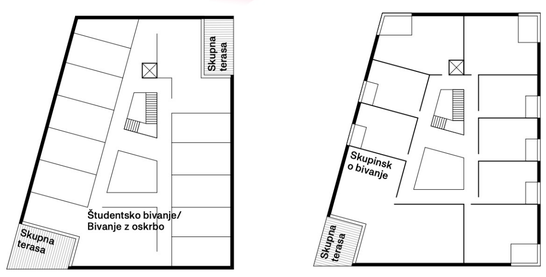
Tipologija Linija: Aksonometrija in značilna etaža, M 1 : 500





Tipologija Linija: Aksonometrija in značilna etaža / M 1 : 500

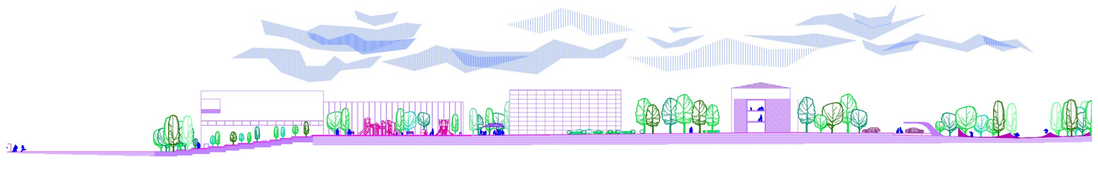




Tipologija skupno bivanje: Aksonometrija in značilna etaža / M 1 : 500

JAVNI TRG
POVEZOVANJE RAVNI + JAVNO ŽIVLJENJE

Novi javni trg predstavlja osrednji prostor srečevanja med obstoječim naseljem, novo četrtjo in športnimi površinami. Značilno topografijo Lesc preoblikuje v skupno javno krajino: terase, zasajene klančine in stopnice premagujejo višinsko razliko ter hkrati ustvarjajo prostore za srečevanje, sedenje, igro in opazovanje. Aktivna pritličja se odpirajo proti trgu, dostopna streha športne dvorane pa javno krajino nadaljuje s površinami za igro in šport. S teras se odpirajo pogledi proti nogometnemu igrišču in alpski krajini, zato trg deluje tako kot prostor vsakodnevnega srečevanja kot tudi prizorišče večjih javnih in športnih dogodkov.



Prečni prerez B–B / M 1 : 1000



Perspektivni prikaz osrednjega trga soseske