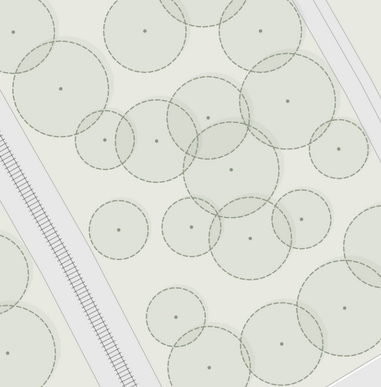
SK08A

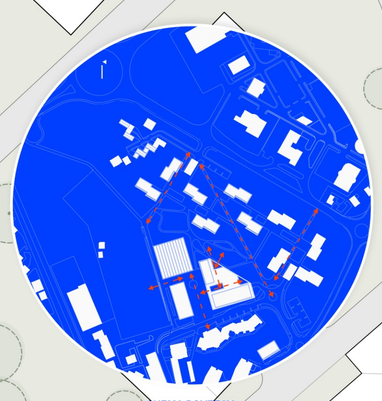


PROGRAMSKO URBANISTIČNA SHEMA

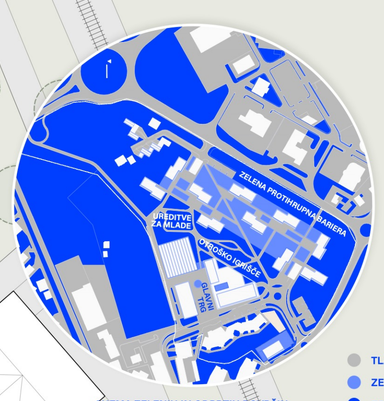


SHEMA POTI

- AVTO
- KOLO
- PEŠEC
- DELOVNA POVRŠINA

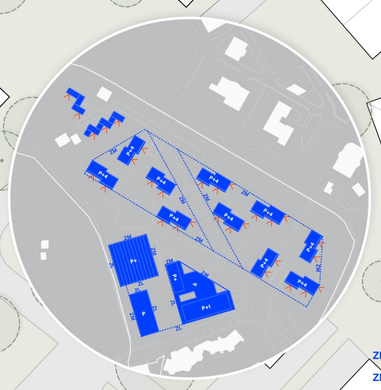


SHEMA POVEZAV



SHEMA ZELENIH IN ODPRTIH POVRŠIN

- TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE NAD GARAŽAMI
- ZELENE POVRŠINE



URBANISTIČNE STRATEGIJE

- ZAMIKANJE BLOKOV : ODPIRANJE POGLEDOV PROTI JULIJSKIM ALPAM,
- OBLIKOVANJE KORIDORJA PROMENADE, KI SOSESKO V SMERI CERKVENEGA ZVONIKA POVEŽE Z NOVIM CENTROM LESC
- JUŽNA ALI JUGOVZHODNA ORIENTACIJA BIVALNIH PROSTOROV
- ZAMIKANJE LAMELE POSAMEZNEGA BLOKA: ARTIKULACIJA VHODOV, PRILAGAJANJE ROBNIM POGOJEM (ODMIKI NA VZHODNEM IN ZAHODNEM ROBU PARCELE), OBLIKOVANJE PIAZZET MED STANOVANJSKIMI LAMELAMI
- JAVNI PROGRAM NANIZAN OKROG NOVEGA OSREDNJEGA TRGA LESC
- POVEZAVA ŠPORTNIH PROGRAMOV S TRGOM NA SPODNJEM NIVOJU JEŽE

ZL - ZAZIDALNA LINIJA
ZM - ZAZIDALNA MEJA
ORIENTACIJA STANOVANJ

NAVEZAVA NA DALJINSKO KOLESARSKO POVEZAVO
UREJENAN PAS ŽELEZNICE
B_B
A_A
504.00
506.80
500.60
502.00
505.60
506.60
505.40
504.80
pročelni nasip
terasa
dnevna površina
atrij
garmonika
vadba za starejše
otroško igrišče
zelenica
igrišče
tribuna
STOPNIŠČE S TRIBUNAMI
PROSTOR ZA DRUŽENJE MLADOSTNIKOV
ŠPORTNA DVORANA
SPODNJI ŠPORTNI TRG
DODATNI ŠPORTNI PROGRAM
CENTRALNI TRG
se navezuje na centralno otroško igrišče
PROMENADA
PARK
TRG
Alpska cesta
Hrabla cesta
Dežmanova ulica
obstoječe visokorastlo drevo
SH.1
SH.2
SH.3
SH.4
SH.5
SB1
SB2.1
SB2.2
SB3.1
SB3.2
SB4
SB5.1
SB5.2
SB5.3
SB6
SB1.a
SB1.b
SB2.a
J1
J1.1
J1.2
J2
J2.1
J2.2
J2.3
J3
J4
UVOZ NAJSTR.
P+4 ±15.40
P+1 ±8.00
2K+P ±8.50
K+P ±4.50
P+ ±6.50
P ±4.50
P+2 ±18.40

Ureditvena situacija s prikazom tlorisa streh

1 : 1000

SK08A

GB.1 Stanovanjska garaža 1
232 PM

BEP 9403.7 m²

GB.2 Stanovanjska garaža 2
229 PM

BEP 9409.1 m²

GJ.1 Javna garaža 1
84 PM

BEP 3393.9 m²

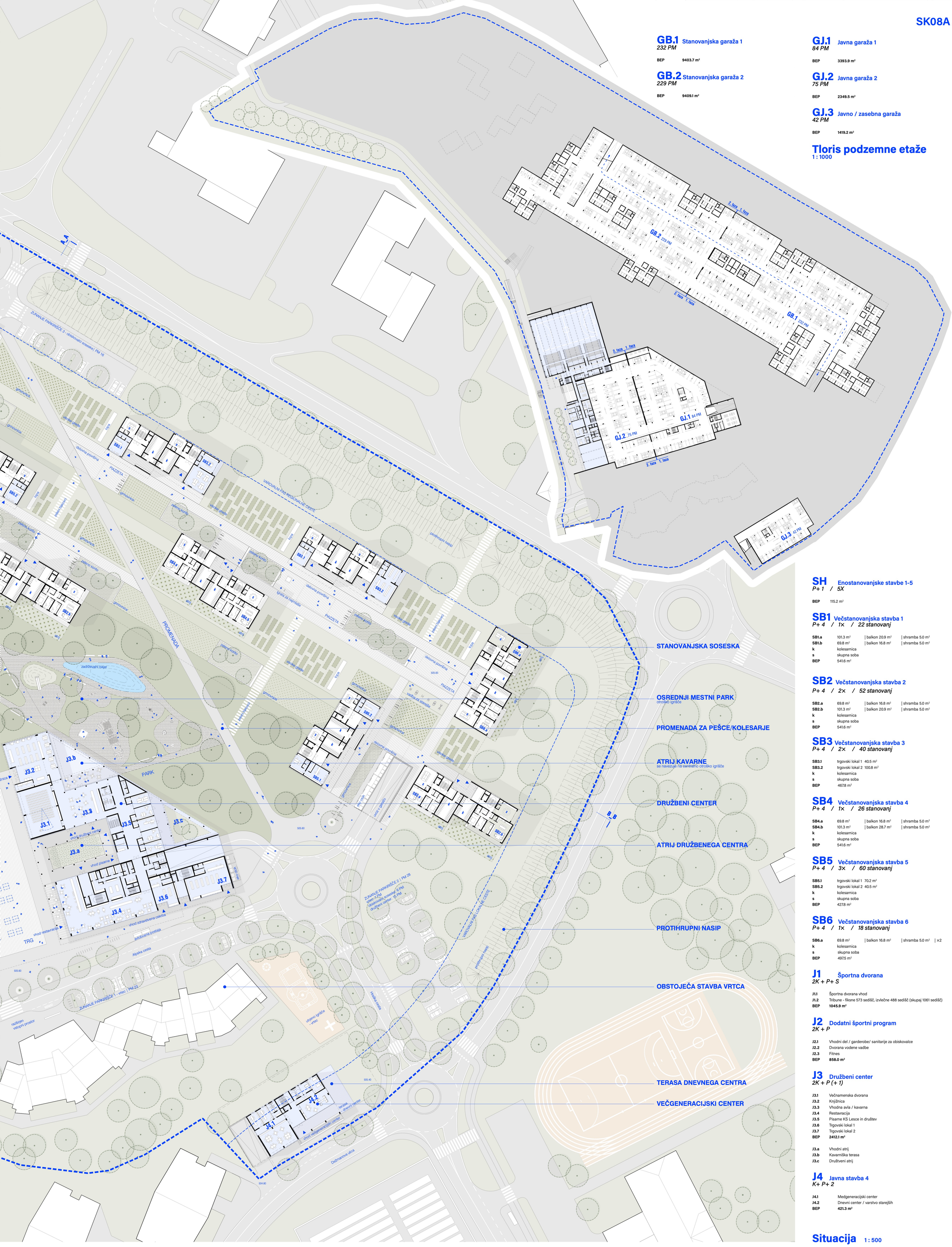
GJ.2 Javna garaža 2
75 PM

BEP 2349.5 m²

GJ.3 Javno / zasebna garaža
42 PM

BEP 1419.2 m²

Tloris podzemne etaže
1 : 1000



SH Enostanovanjske stavbe 1-5
P+ 1 / 5X

BEP 115.2 m²

SB1 Večstanovanjska stavba 1
P+ 4 / 1× / 22 stanovanj

SB1.a	101.3 m²	| balkon 20.9 m²	| shramba 5.0 m²
SB1.b	69.8 m²	| balkon 16.8 m²	| shramba 5.0 m²
k	kolesarnica		
s	skupna soba		
BEP	541.6 m²		

SB2 Večstanovanjska stavba 2
P+ 4 / 2× / 52 stanovanj

SB2.a	69.8 m²	| balkon 16.8 m²	| shramba 5.0 m²
SB2.b	101.3 m²	| balkon 20.9 m²	| shramba 5.0 m²
k	kolesarnica		
s	skupna soba		
BEP	541.6 m²		

SB3 Večstanovanjska stavba 3
P+ 4 / 2× / 40 stanovanj

SB3.1	trgovski lokal 1 40.5 m²
SB3.2	trgovski lokal 2 100.8 m²
k	kolesarnica
s	skupna soba
BEP	467.8 m²

SB4 Večstanovanjska stavba 4
P+ 4 / 1× / 26 stanovanj

SB4.a	69.8 m²	| balkon 16.8 m²	| shramba 5.0 m²
SB4.b	101.3 m²	| balkon 28.7 m²	| shramba 5.0 m²
k	kolesarnica		
s	skupna soba		
BEP	541.6 m²		

SB5 Večstanovanjska stavba 5
P+ 4 / 3× / 60 stanovanj

SB5.1	trgovski lokal 1 70.2 m²
SB5.2	trgovski lokal 2 40.5 m²
k	kolesarnica
s	skupna soba
BEP	427.8 m²

SB6 Večstanovanjska stavba 6
P+ 4 / 1× / 18 stanovanj

SB6.a	69.8 m²	| balkon 16.8 m²	| shramba 5.0 m²	| ×2
k	kolesarnica			
s	skupna soba			
BEP	497.5 m²			

J1 Športna dvorana
2K + P+ S

J1.1	Športna dvorana vhod
J1.2	Tribune - fiksne 573 sedišč, izvlečne 488 sedišč (skupaj 1061 sedišč)
BEP	**1045.9 m²**

J2 Dodatni športni program
2K + P

J2.1	Vhodni del / garderobe/ sanitarije za obiskovalce
J2.2	Dvorana vodene vadbe
J2.3	Fitnes
BEP	**858.0 m²**

J3 Družbeni center
2K + P (+ 1)

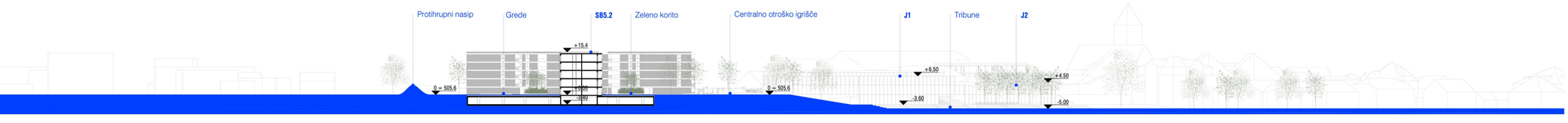
J3.1	Večnamenska dvorana
J3.2	Knjižnica
J3.3	Vhodna avla / kavarna
J3.4	Restavracija
J3.5	Pisarne KS Lesce in društev
J3.6	Trgovski lokal 1
J3.7	Trgovski lokal 2
BEP	**2412.1 m²**

J3.a	Vhodni atrij
J3.b	Kavarniška terasa
J3.c	Društveni atrij

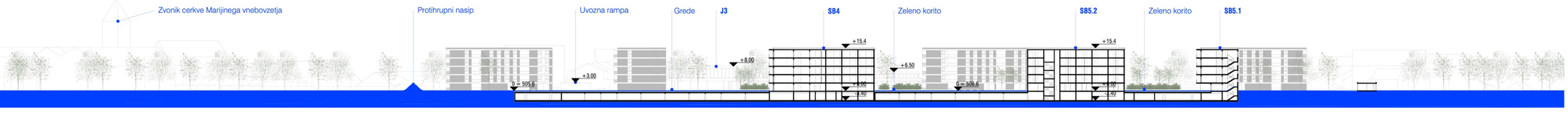
J4 Javna stavba 4
K+ P+ 2

J4.1	Medgeneracijski center
J4.2	Dnevni center / varstvo starejših
BEP	**421.3 m²**

Situacija 1 : 500



Prerez A_A 1 : 1000



Prerez B_B 1 : 1000

SB1 Večstanovanjska stavba 1
P+ 4 / 1× / 22 stanovanj

BEP

Pritličje	541.6 m²	
Nadstropje	584.3 m²	| ×4
STAN	2878.9 m²	
CENT	0	
SKUPAJ	**2878.9 m²**	



Tloris tipične etaže 1 : 500

SB1.c	89.6 m²	| balkon 8.5 m²	| shramba 5.0 m²	
SB1.d	54.8 m²	| balkon 12.2 m²	| shramba 5.0 m²	
SB1.e	69.7 m²	| balkon 7.7 m²	| shramba 5.0 m²	
SB1.f	89.0 m²	| balkon 12.6 m²	| shramba 5.0 m²	| ×2

SB2 Večstanovanjska stavba 2
P+ 4 / 2× / 52 stanovanj

BEP

Pritličje	541.6 m²	
Nadstropje	584.3 m²	| ×4
STAN	2878.9 m²	| ×2 = 5757.8 m²
CENT	0	
SKUPAJ	**2878.9 m²**	**| ×2 = 5757.8 m²**



Tloris tipične etaže 1 : 500

SB2.c	69.6 m²	| balkon 8.4 m²	| shramba 5.0 m²	| ×3
SB2.d	40.0 m²	| balkon 8.1 m²	| shramba 5.0 m²	
SB2.e	54.8 m²	| balkon 12.2 m²	| shramba 5.0 m²	
SB2.f	83.1 m²	| balkon 16.4 m²	| shramba 5.0 m²	

SB3 Večstanovanjska stavba 3
P+ 4 / 2× / 40 stanovanj

BEP

Pritličje	467.8 m²	
Nadstropje	584.3 m²	| ×4
STAN	2639.1 m²	| ×2 = 5278.1 m²
CENT	166.1 m²	
SKUPAJ	**2805.1 m²**	**| ×2 = 5610.2 m²**



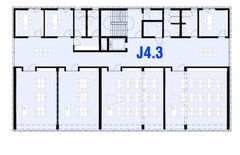
Tloris tipične etaže 1 : 500

SB3.a	89.0 m²	| balkon 12.6 m²	| shramba 5.0 m²	| ×2
SB3.b	69.7 m²	| balkon 7.7 m²	| shramba 5.0 m²	
SB3.c	54.8 m²	| balkon 12.2 m²	| shramba 5.0 m²	
SB3.d	83.1 m²	| balkon 16.4 m²	| shramba 5.0 m²	

J4 Javna stavba 4
P+ 2

Tloris 1. nadstropja 1 : 500

J4.3	Tretja univerza / delavnice / svetovanje
BEP	500.4 m²



Tloris 2. nadstropja 1 : 500

J4.4	Varovana stanovanja
BEP	500.4 m²
SKUPAJ J4	**1422,1 m²**



SB4 Večstanovanjska stavba 4
P+ 4 / 1× / 26 stanovanj

BEP

Pritličje	541.6 m²	
Nadstropje	584.3 m²	| ×4
STAN	2878.9 m²	
CENT	0	
SKUPAJ	**2878.9 m²**	



Tloris tipične etaže 1 : 500

SB4.c	89.6 m²	| balkon 8.5 m²	| shramba 5.0 m²	| ×2
SB4d	40.0 m²	| balkon 8.2 m²	| shramba 5.0 m²	
SB4.e	54.8 m²	| balkon 12.2 m²	| shramba 5.0 m²	
SB4.f	83.1 m²	| balkon 16.4 m²	| shramba 5.0 m²	

SB5 Večstanovanjska stavba 5
P+ 4 / 3× / 60 stanovanj

BEP

Pritličje	427.8 m²	
Nadstropje	540.2 m²	| ×4
STAN	2461.6 m²	| ×3 = 7384.7 m²
CENT	127.2 m²	| ×3 = 381.6 m²
SKUPAJ	**2588.8 m²**	**| ×3 = 7766.3 m²**



Tloris tipične etaže 1 : 500

SB5.a	69.7 m²	| balkon 8.5 m²	| shramba 5.0 m²	| ×2
SB5.b	40.0 m²	| balkon 8.1 m²	| shramba 5.0 m²	
SB5.c	89.0 m²	| balkon 12.6 m²	| shramba 5.0 m²	| ×2

SB6 Večstanovanjska stavba 6
P+ 4 / 1× / 18 stanovanj

BEP

Pritličje	497.5 m²	
Nadstropje	540.2 m²	| ×4
STAN	2658.5 m²	
CENT	0	
SKUPAJ	**2658.5 m²**	



Tloris tipične etaže 1 : 500

SB6.b	89.0 m²	| balkon 12.6 m²	| shramba 5.0 m²	| ×4

SH Enostanovanjske stavbe 1-5
P+1 / 5X

Tloris pritličja 1 : 500

BEP	115.2 m²



Tloris nadstropja 1 : 500

BEP	104.0 m²
SKUPAJ SH	**219.2 m²** **| ×5 = 1096.2 m²**



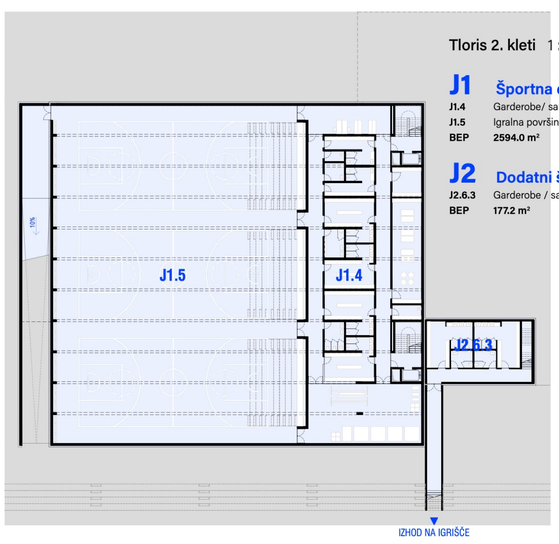


PARK Z OTROŠKIM IGRIŠČEM IN UREDITVAMI ZA MLADE KOT VMESNIK MED JAVNIMI IN STANOVANJSKIMI PROGRAMI.



ZVONIK ŽUPNJISKE CERKVE MARIJINEGA VNEBOVZETJA KOT GLAVNI ORIENTIR IN VIZUALNA OS MESTNE PROMENADE.

Tloris 2. kleti 1 : 500

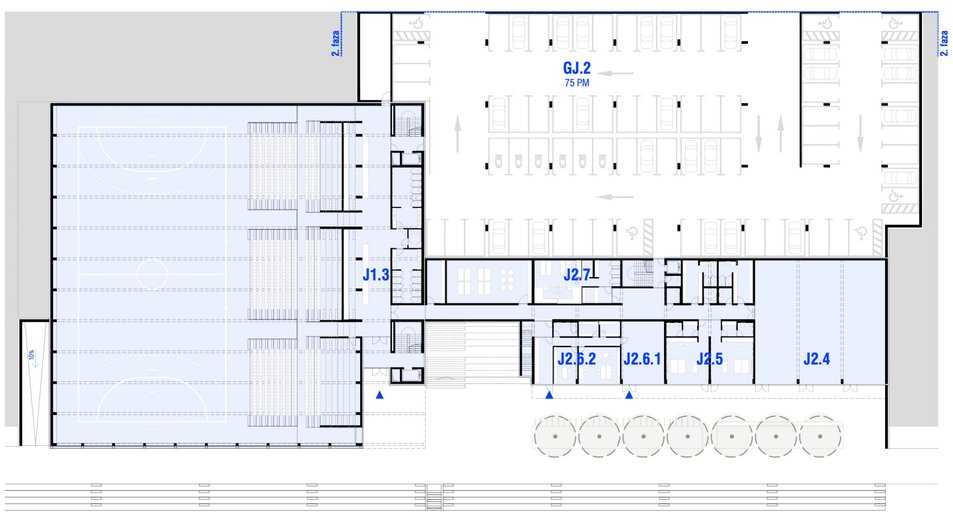


J1 Športna dvorana

J1.4	Garderobe/ sanitarije za uporabnike
J1.5	Igralna površina
BEP	**2594.0 m²**

J2 Dodatni športni program

J2.6.3	Garderobe / sanitarije NK Lesce
BEP	**177.2 m²**



Tloris 1. kleti 1 : 500

J1 Športna dvorana

J1.3	Spodnji vhod / garderobe / sanitarije za obiskovalce
BEP	**451.9 m²**

J2 Dodatni športni program

J2.4	Ogrevalna dvorana
J2.5	Fizioterapija
J2.6.1	NK Lesce tehnični prostor
J2.6.2	NK Lesce pisarne
J2.7	Savne
BEP	**986.5 m²**

GJ.2 Javna garaža 2

BEP	**3349.5 m²**

Tloris nadstropja 1 : 500

J3 Javna stavba 3

J3.8	Zdravstveno varstvo
BEP	**1153.0 m2**

