ZGORNJA TERASA V LESCAH



Koncept

Izhodišče natečajne rešitve je ponovna vzpostavitev povezav znotraj danes precej razdrobljenega prostora Lesc. Posamezni programski sklopi območja trenutno delujejo predvsem sami zase in se introvertirano zapirajo. Nakupovalno območje vzhodno od glavne ceste predstavlja programsko zaokroženo, vendar od preostalega kraja ločeno strukturo. Glavna cesta s hitrimi prometnimi tokovi to območje dodatno ločuje predvsem od stanovanjskega dela Lesc.
Natečajna rešitev želi te prekinjene povezave ponovno vzpostaviti.
Nova prostorska struktura spodbuja prehajanje ljudi v vseh smereh, mešanje uporabnikov in programov ter povezovanje starega dela Lesc, nove soseske in trgovskega območja.
Hkrati območje zaznamuje izjemna krajinska lega. Danes gre za pretežno odprt in neokrnjen prostor z dolgimi pogledi proti alpskemu prostoru in Triglavu.
Eden ključnih principov zasnove je zato ohranjanje pogledov in čim večjega strnjenega zelenega prostora, ki se prek zelenih povezav nadaljuje v širši krajinski sistem.

Prostorska zasnova

Nova pozidava je skoncentrirana ob glavni prometnici in oblikuje jasen urbani rob, medtem ko se osrednji del območja ohranja kot strnjen zeleni prostor. Stavbe ob cesti obenem ščitijo notranjost soseske pred prometnim hrupom.
Nepravilne geometrije, zamiki in zasuki objektov izhajajo iz podobe okoliške alpske krajine. Med stavbami nastajajo vrzeli, notranja dvorišča in sekvenčni pogledi proti goram, proti zeleni notranjosti pa se pozidava postopoma drobi in mehča.

Javni progami in odprt prostor

Večnamenska dvorana, knjižnica, dom krajanov, društveni center, vrtec, nogometno igrišče in šola se povezujejo v skupen javni in zeleni sistem.
Osrednji prostor soseske predstavlja peš cona, ki povezuje nove in obstoječe objekte. Skoraj vsa pritličja novih stavb so namenjena javnim in poljavnim programom, kot so lokali, pekarna, cvetličarna, servis koles in druge dejavnosti.

Arhitektura in trajnost

Objekti izkoriščajo naravno konfiguracijo terena in se izogibajo nepotrebnemu podkletenju. Stanovanjske stavbe niso podkletene, športna dvorana pa je delno vkopana, s čimer se zmanjša njen vidni volumen in ohrani transparentnost pritličja.
Stanovanjski objekti so zasnovani v leseni konstrukciji. Ob fasadah potekajo zunanji gangi, ki na strani glavne ceste delujejo tudi kot dodatni zaščitni sloj pred hrupom.
Tlorisi stanovanj omogočajo dolgoročno prilagodljivost – dve manjši enoti je mogoče združiti v večjo ali večjo ponovno razdeliti.

Ohranjanje in navezovanje obstoječega

Obstoječi objekti se v največji možni meri ohranjajo in vključujejo v novo zasnovo. Servisni objekt nogometnega centra se prenovi in razširi z garderobami, njegova streha pa postane dostopna pohodna površina.
Posegi v obstoječo strukturo so omejeni na tiste, ki izboljšujejo prostorske povezave in kontinuiteto javnega prostora.

Hodljiva soseska

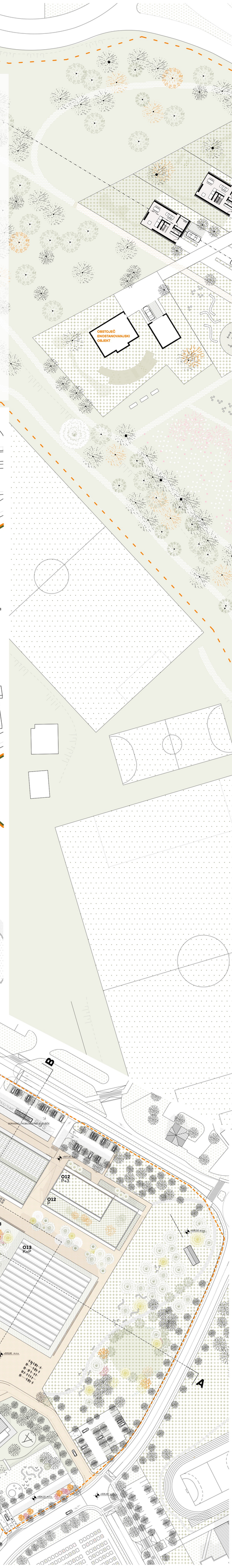
Notranjost območja je zasnovana predvsem za pešce in kolesarje. Mirujoči promet je skoncentriran na robu območja, predvsem v servisno-mobilnostnem vozlišču, ki se neposredno napaja z glavne ceste.
Del Hraške in Alpske ceste se preoblikuje v območje umirjenega prometa. Avtobusne postaje, kiss & ride točke in kolesarnice so umeščene ob ključne javne programe. Na severu območja je predviden nadhod za pešce in kolesarje čez glavno cesto.
Državna kolesarska povezava se ohranja, vendar se njena trasa prestavi v mirnejše in bolj zeleno okolje.

Servisno-mobilnostno vozlišče

Objekt združuje parkiranje, mobilnostne, servisne in energetske funkcije soseske. Poleg parkirnih mest vključuje kolesarnice, shrambe stanovalcev, prostor oskrbnika, centralno zbiralnico odpadkov, javne sanitarije, car sharing, paketomate ter kratkotrajno parkiranje.
V kleti je skupna centralna kotlovnica, na strehi pa sončna elektrarna.
Objekt je konstrukcijsko zasnovan prilagodljivo, tako da se lahko ob zmanjšani potrebi po parkiranju v prihodnosti preoblikuje v stanovanja, pisarne ali druge programe.

Prometni rob

Ob glavni cesti je umeščen urbani gozd, ki skupaj z novo pozidavo zmanjšuje vpliv hrupa in oblikuje zeleni rob naselja.
Obstoječe parkirišče ob križišču Hraške in Dežmanove se poglobi za polovico etaže ter prekrije z zeleno streho, na kateri je urejena zelena površina z otroškim igriščem.
Snuje se soseska brez avtomobilov. Ti so umaknjeni na rob.

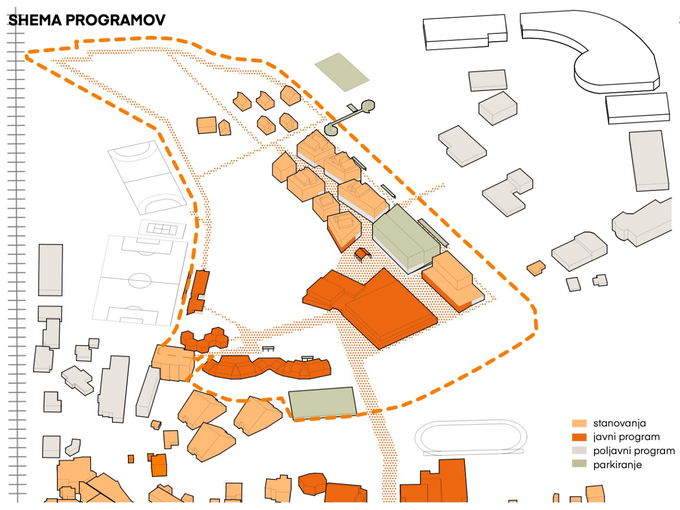


SHEME KONCEPTA IN ZASNOVE

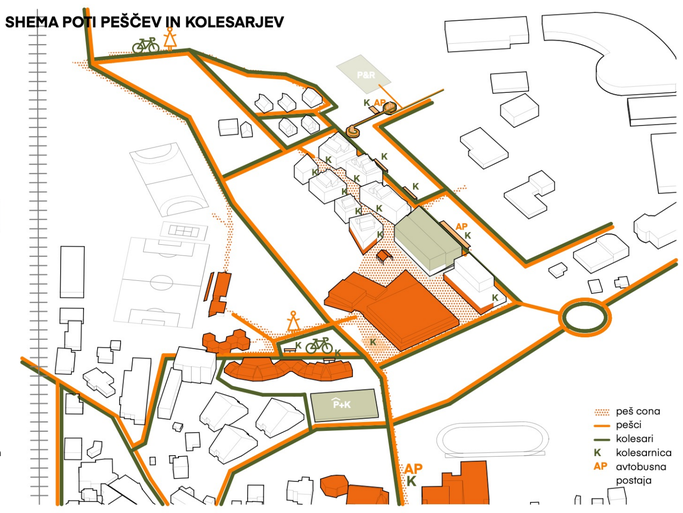
1 / IZHODIŠČE



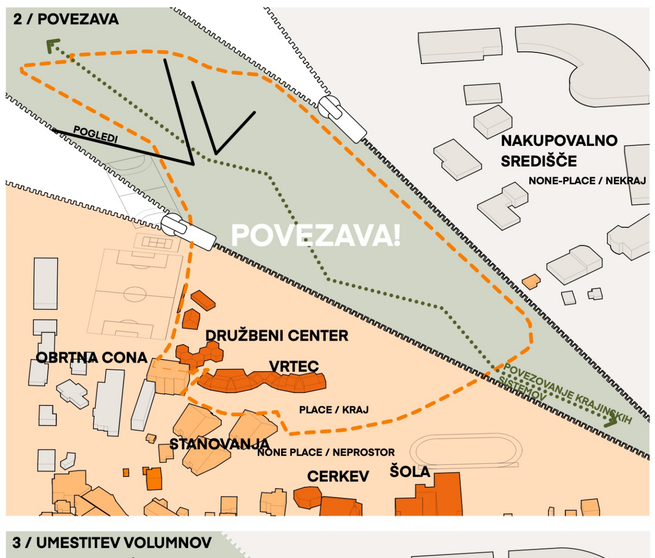
SHEMA PROGRAMOV



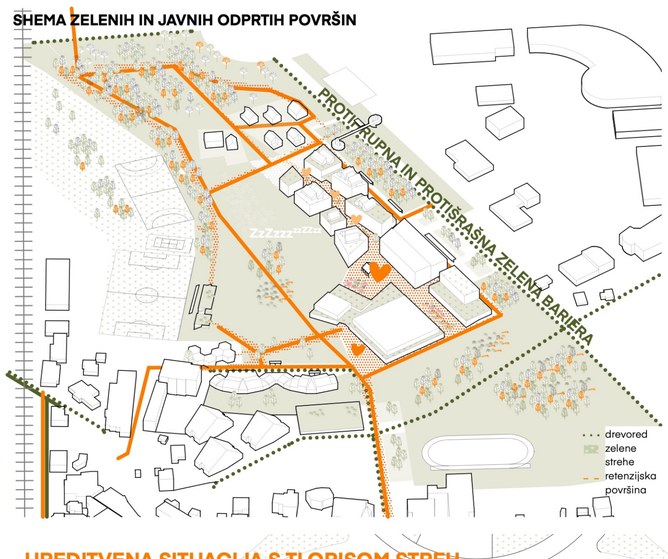
SHEMA POTI PEŠČEV IN KOLESARJEV



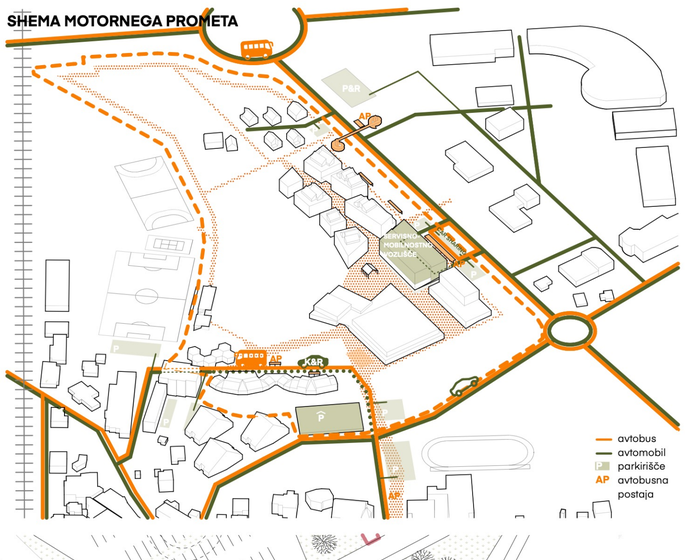
2 / POVEZAVA



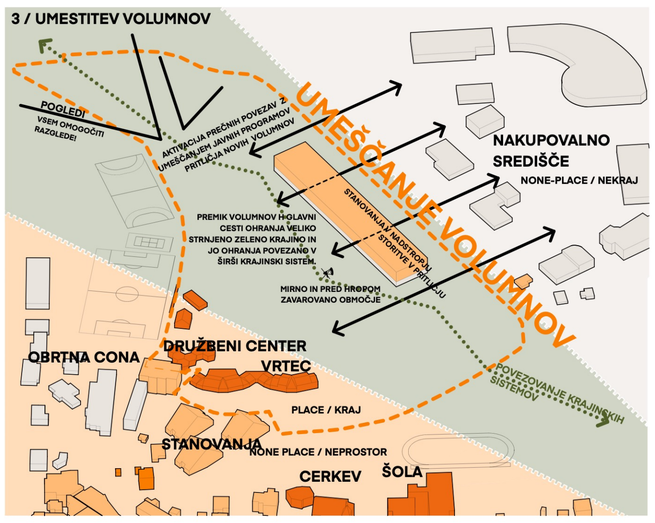
SHEMA ZELENIH IN JAVNIH ODPRTIH POVRŠIN



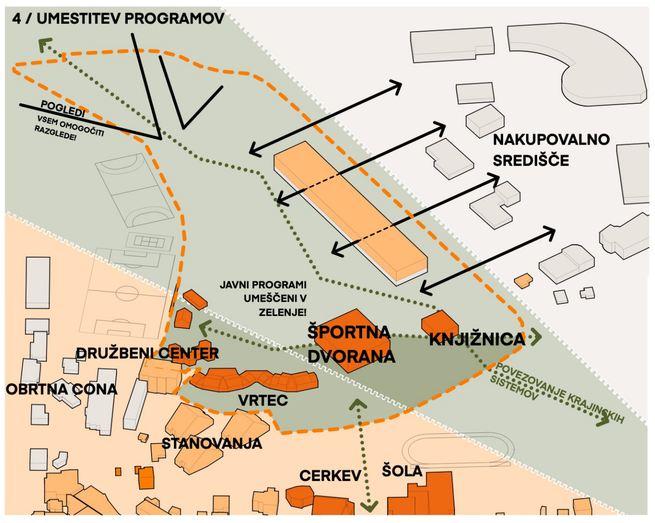
SHEMA MOTORNEGA PROMETA



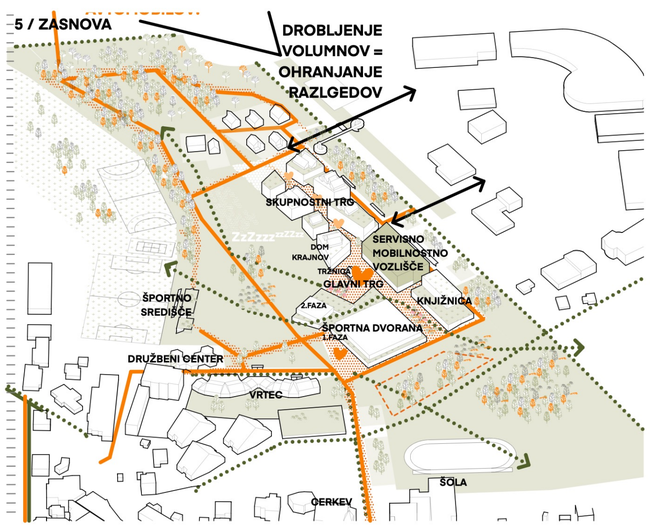
3 / UMESTITEV VOLUMNOV



4 / UMESTITEV PROGRAMOV



5 / ZASNOVA

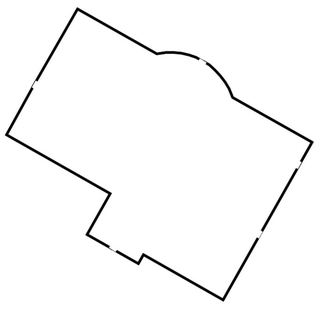


UREDITVENA SITUACIJA S TLORISOM STREH

M 1:1000

UREDITVENA SITUACIJA S PRIKAZOM PRITLIČIJ OBJEKTOV

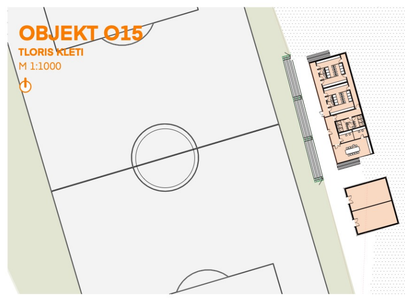
M 1:500



OBJEKT O15

TLORIS KLETI

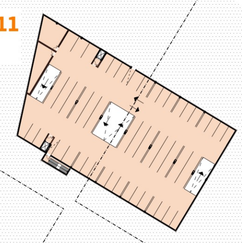
M 1:1000



OBJEKT O11

TLORIS KLETI

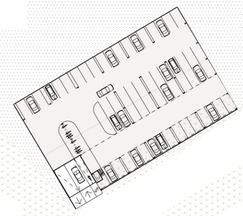
M 1:1000



OBJEKT O14

TLORIS KLETI

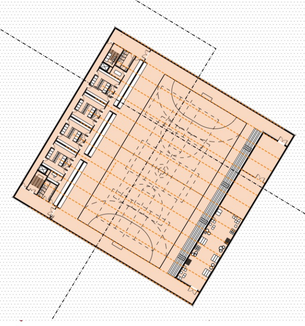
M 1:1000



OBJEKT O13

TLORIS KLETI

M 1:1000



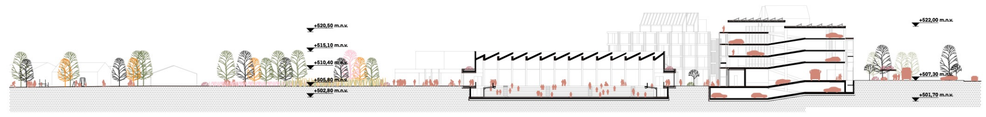
ZGORNJA TERASA V LESCAH

V13W3

PREREZI



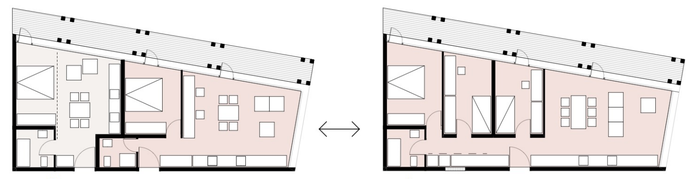
PREREZ AA
M 1:1000



PREREZ BB
M 1:1000

AKSONOMETRIJA

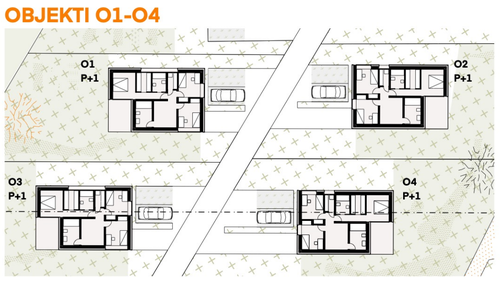
PRIKAZ ZDRUŽEVANJA / RAZDRUŽEVANJA STANOVANJ



2 MANJŠI STANOVANJSKI ENOTI

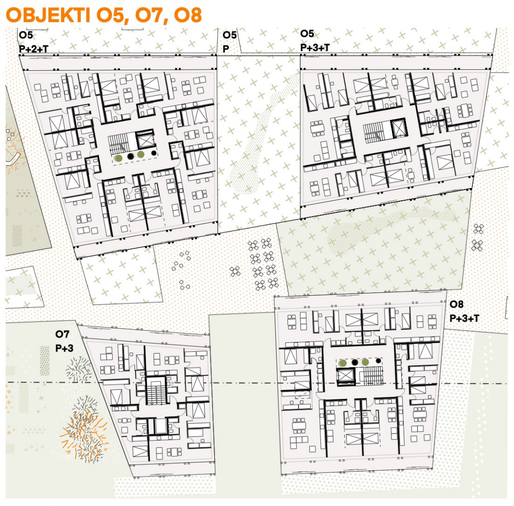
1 VEČJA STANOVANJSKA ENOTA

OBJEKTI O1-O4

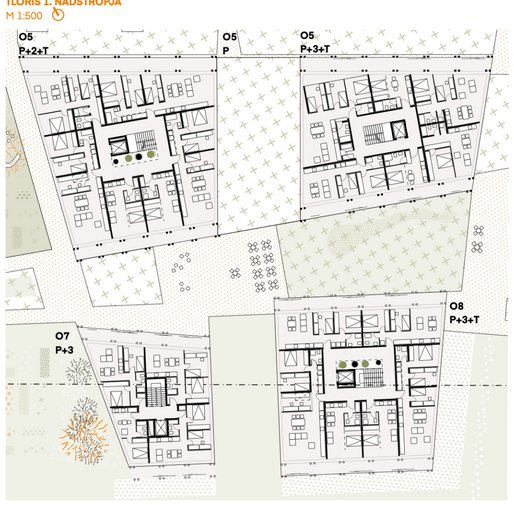


TLORIS 1. NADSTROPJA
M 1:500

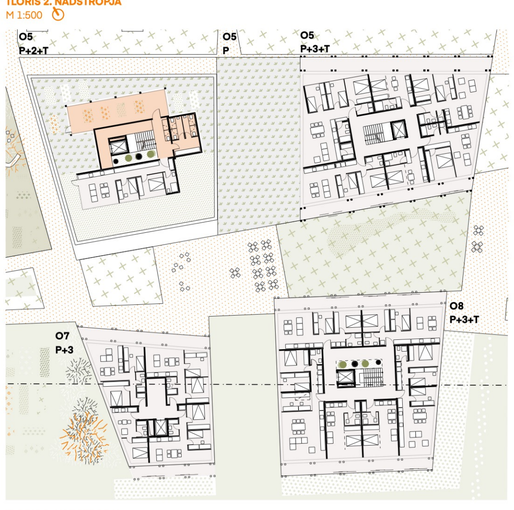
OBJEKTI O5, O7, O8



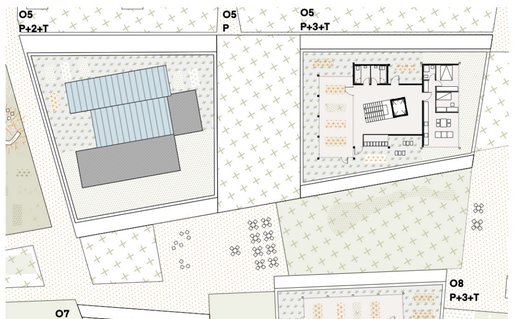
TLORIS 1. NADSTROPJA
M 1:500



TLORIS 2. NADSTROPJA
M 1:500



TLORIS 3. NADSTROPJA
M 1:500

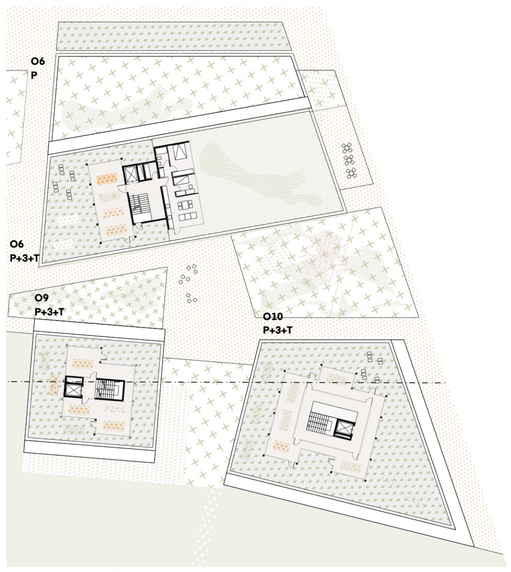


TLORIS TERASNE ETAŽE
M 1:500

OBJEKTI O6, O9, O10

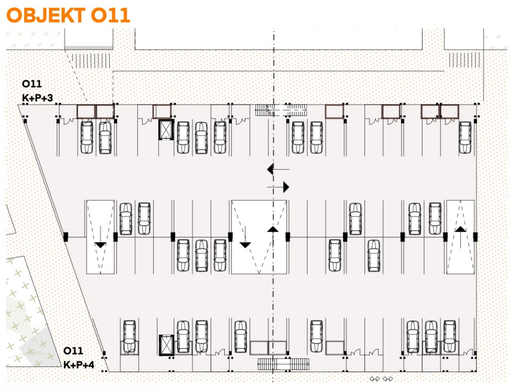


TLORIS 1., 2. in 3. NADSTROPJA
M 1:500



TLORIS TERASNE ETAŽE
M 1:500

OBJEKT O11



TLORIS 1., 2. IN 3. NADSTROPJA
M 1:500

TLORIS 4. NADSTROPJA
M 1:500

OBJEKT O12



TLORIS 1., 2. IN 3. NADSTROPJA
M 1:500

POGLED NA GLAVNI TRG IN TRIGLAV

SRCE SOSESKE



SERVISNO-MOBILNOSTNO VOZLIŠČE OB GLAVNI CESTI

HODLJIVA SOSESKA BREZ AVTOMOBILOV



POGLED NA SOSESKO

KOMPAKTNA POZIDAVA IN STRNJENJENA KRAJINA

