



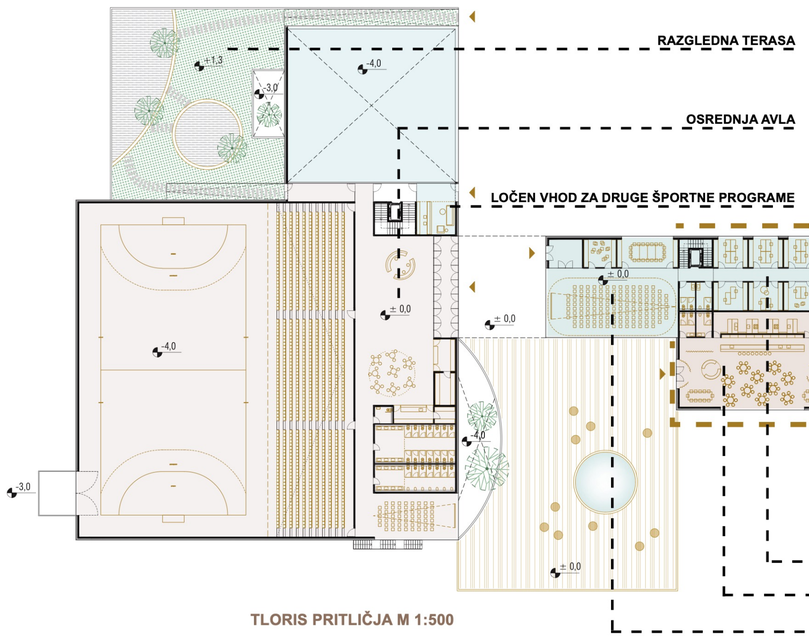
VSA STANOVANJA IMAJO POGLED NA GORE



IGRIŠČE - OSREDNA POTEZA ZELENIH POVRŠIN

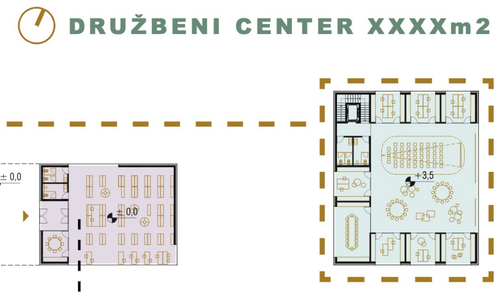
ZASNOVA VEČSTANOVANJSKIH STAVB ŽELI VZPOSTAVITI IZRAZITO GORENJSKO IDENTITETO - DVOKAPNA ZASNOVA OMOGOČA POGLEDE PROTI GORAM

VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA 5777m



TLORIS PRITLIČJA M 1:500

DRUŽBENI CENTER XXXXm2



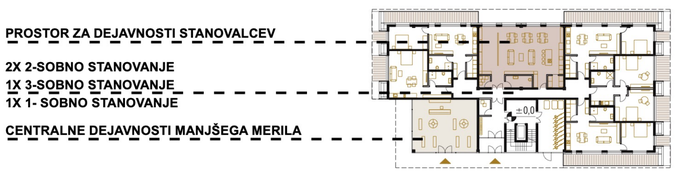
TLORIS NADSTROPJA M 1:500

št. blokov	vrsta stan.	št. stan.	površina stan. (m2)
3x	stanovanjski blok VARIANTA 1 - 51 STANOVANJ		
	PRITLIČJE		
	centralne dejavnosti		272
	2-sobno	2	63
	varovano	1	69
	1.NADSTROPJE		
	4,5-sobno	2	123
	4-sobno	2	102
	2.NADSTROPJE		
	4-sobno	2	94
	3-sobno	2	83
	3.NADSTROPJE		
	3.5-sobno	2	100
	2-sobno		61
	4.NADSTROPJE		
	3.5-sobno	2	82
	5.NADSTROPJE		
	2-sobno	1	63
7x	stanovanjski blok VARIANTA 2 - 133 STANOVANJ		
	PRITLIČJE		
	centralne dejavnosti		76
	2-sobno	3	63
	3-sobno	1	69
	1-sobno	1	45
	1.NADSTROPJE		
	4.5-sobno	2	123
	4-sobno	2	102
	2.NADSTROPJE		
	4-sobno	2	94
	3-sobno	2	83
	3.NADSTROPJE		
	3.5-sobno	2	100
	2-sobno	1	61
	4.NADSTROPJE		
	3.5-sobno	2	82
	5.NADSTROPJE		
	2-sobno	1	63

VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI XXm2



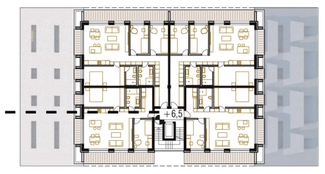
TLORIS PRITLIČJA - VARIANTA 1 M 1:500



TLORIS PRITLIČJA - VARIANTA 2 M 1:500



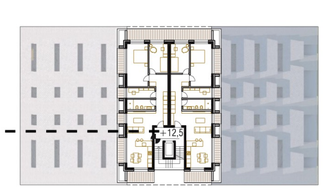
TLORIS 1. NADSTROPJA M 1:500



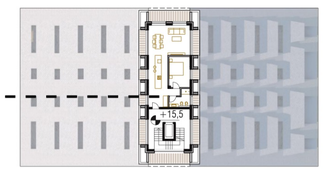
TLORIS 2. NADSTROPJA M 1:500



TLORIS 3. NADSTROPJA M 1:500

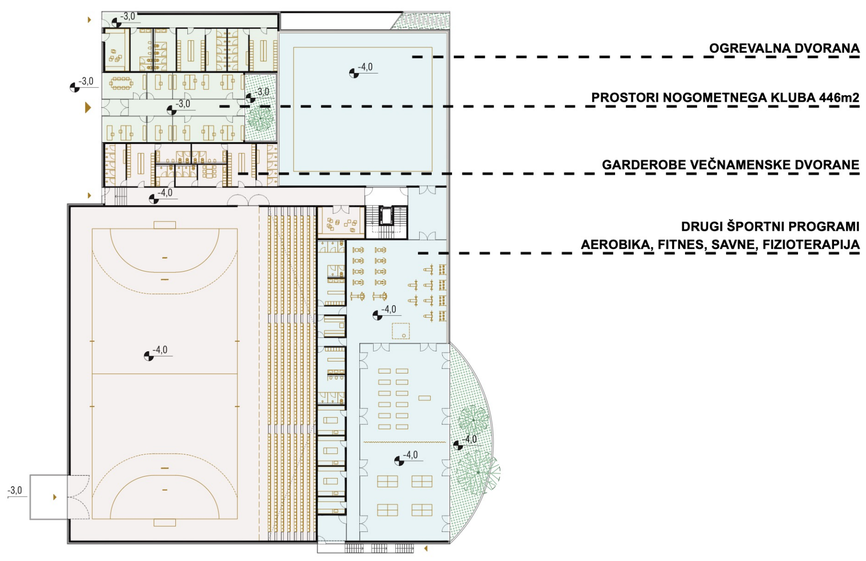


TLORIS 4. NADSTROPJA M 1:500

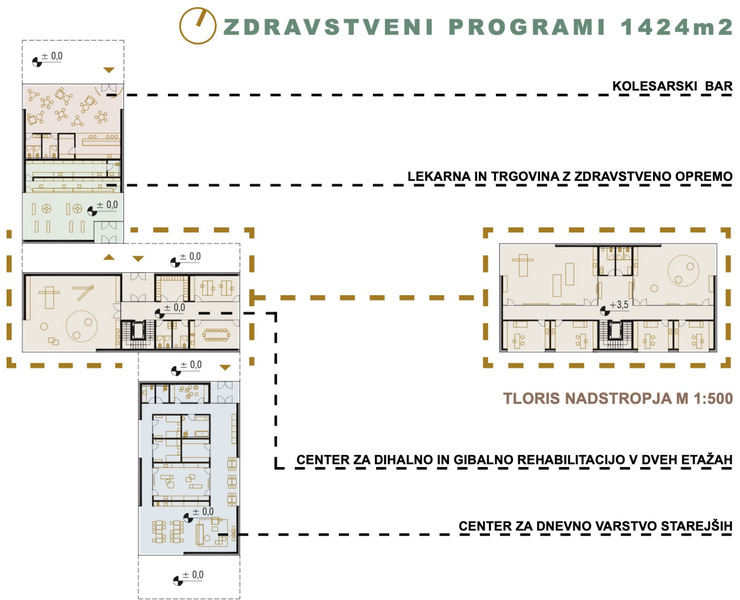


TLORIS 5. NADSTROPJA M 1:500

ZDRAVSTVENI PROGRAMI 1424m2



TLORIS KLETI M 1:500



TLORIS PRITLIČJA M 1:500

TLORIS NADSTROPJA M 1:500

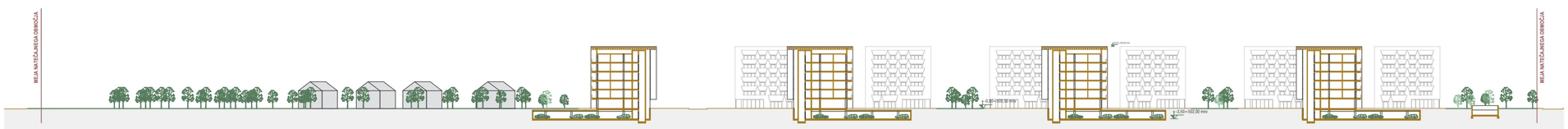
REKONFIGURACIJA JAVNIH PROGRAMOV NA OBMOČJU JE NUJNA ZA VZPOSTAVITEV NOVEGA ŠPORTNEGA IN KULTURNEGA SREDIŠČA



KOLESARSKA STEZA - AKTIVNA POVEZAVA OBMOČJA



VZDOLŽNI PREREZ M 1:1000



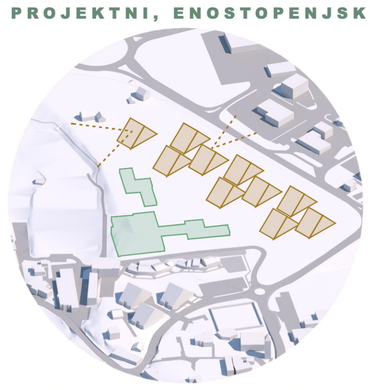
PREČNI PREREZ M 1:1000



POLPRIVATNI VRTOVI OMOGOČAJO VRTIČKANJE



NOVI TRG - OSREDNJI PROSTOR JAVNIH PROGRAMOV



URBANISTIČNA UMESTITEV OBJEKTOV
1. zgoščevanje javnih objektov pri obstoječi zazidavi - ustvarjanje centa
2. stanovanjski objekti usvarjajo rob območja, dvokapna oblika večstanovanjske objekte pojavnostno zmanjšuje



PROMETNA UREDITEV
nova cesta predstavlja prometno hrbtenico območja, ki s podzemno garažo tvori funkcionalno celoto



ZELENE IN ODPRTE POVRŠINE
1. nove stavbe tvorijo okvir za osrednjo zeleno potezo z igrišči
2. novi trg je izhodiščna točka dostopa do javnih programov
3. ozelenjen protihrupni nasip zagotavlja kvaliteten bivanjski standard



PEŠ IN KOLESARSKE POTI
1. kolesarska steza območje naveže na širšo okolico
2. peš poti območje kročno navežejo na obstoječo grajeno strukturo



ZUNANJA UREDITEV CELOTNEGA OBMOČJA S PRIKAZOM STREH OBJEKTOV IN NAVEZAV NA SOSEDNJA OBMOČJA M 1:1000

PODZEMNA ETAŽA M 1:1000



NAVEZAVA NA SOSEDNJA OBMOČJA
nova soseska se krožno naveže na širše območje

VHOD V GARAŽO
SHRAMBE STANOVANJ
VHODI V VEČSTANOVANJSKE STAVBE
PODZEMNA GARAŽA 49PM
PODZEMNE GARAŽE 3x113PM
OBSTOJEČA ENOSTANOVANJSKA STAVBA
NOVA ENOSTANOVANJSKA STAVBA
VHOD V GARAŽO
DRUGI ŠPORTNI PROGRAMI
OGREVALNA DVORANA
PROSTORI NK LESCE
VHOD V GARAŽO
OTROŠKO IGRIŠČE
KOLOPARK
CENTRALNE DEJAVNOSTI MANJŠEGA MERILA
V PRITLIČJU VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV
STANOVANJSKA SOSESKA (10 STAVB)
KONTURA PODZEMNE GARAŽE 388PM ZA STANOVALCE
ZAPOREDNO PARKIRANJE OB CESTI XX PM
OTROŠKO IGRIŠČE
CENTER ZA DIHALNO IN GIBALNO REHABILITACIJO
Z ENOTO ZA DNEVNO VARSTVO STAREJŠIH
TRIBUNE
DRUŽBENI CENTER (DOM KRAJEVNE SKUPNOSTI)
S KNJIŽNICO IN RESTAVRACIJO
LOČEN VHOD ZA DRUGE ŠPORTNE PROGRAME
VHOD V GARAŽO
PARKIRIŠČE XX PM
PARKIRIŠČE XX PM
OBSTOJEČE PARKIRIŠČE VRTCA 32 PM
VEČNAMENSKA ŠPORTNA DVORANA
Z DODATNIMI ŠPORTNIMI PROGRAMI IN PROSTORI NK LESCE

ZUNANJA UREDITEV CELOTNEGA OBMOČJA S PRIKAZOM PRITLIČIJ OBJEKTOV OZ. PROGRAMSKIH SKLOPOV M 1:500